

**ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ
УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ТУРИСТИЧКО-РЕКРЕАТИВНОГ КОМПЛЕКСА
„ЈЕЗЕРО БОРКОВАЦ“
НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД



E -2863/1

РУКОВОДИЛАЦ ТИМА

T. Zelenovic-Vasiljevic

др Тамара Зеленовић Васиљевић

ВД ДИРЕКТОРА

Predrag Knezevic

Предраг Кнежевић, дипл. правник



Ириг, април 2024. године

РУКОВОДИЛАЦ ТИМА: др Тамара Зеленовић Васиљевић

СТРУЧНИ ТИМ:

мр Рита Барјактаровић, дипл. биол.
Свјетлана Реко, дипл. инж. арх.
Тања Ковачевић, мастер инж. арх.
Милко Бошњачић, мастер инж. геод.
Бане Свитлица, дипл. инж. геод.
Марија Зец, мастер инж. саобр.
Бранко Миловановић, дипл. инж. мелио.
Маринко Гиздавић, инж. елект.
Милан Жижич, дипл. инж. маш.
Наташа Медић Королија, мастер инж. пејз. арх.
Марина Митровић, мастер проф. геогр.
Радованка Шкрбић, дипл. инж. арх.
Теодора Томин Рутар, дипл. прав.
Дејан Илић, грађ. техничар
Ђорђе Кљајић, геод. техничар
Драгана Митић, екон. техничар
Бранка Поптешин, дактилограф - оператер
Душко Ђоковић, копирант



САДРЖАЈ

А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ	1
I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ	2
1. ПОВОД, ПРЕДМЕТ И РАЗЛОГ ЗА ИЗРАДУ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ ПЛАНА	2
1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ	2
1.1.1. Правни основ	2
1.1.2. Плански основ	5
1.1.2.1. Извод из Просторног плана подручја посебне намене система за наводњавање Срема	5
1.1.2.2. Извод из Просторног плана општине Ириг	6
2. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА	7
2.1. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА	7
2.2. ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА	10
3. КРАТАК ПРЕГЛЕД САДРЖАЈА И ЦИЉЕВА ПЛАНА	11
3.1. САДРЖАЈ ПЛАНА	11
3.2. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ ПЛАНА	14
4. ПРЕГЛЕД ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА НА ПОДРУЧЈУ ОБУХВАТА ПЛАНА	15
4.1. ПРИРОДНИ УСЛОВИ.....	15
4.2. НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА	15
4.3. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	16
4.4. ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ, ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:	16
4.5. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА	20
4.6. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА.....	20
4.7. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА	20
4.8. ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ.....	20
4.9. ПОСЕБНО ВАЖНИ ДЕЛОВИ ПРИРОДЕ	20
4.10. НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА	21
4.11. СТАЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	21
5. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ ИЛИ ЗОНЕ .	21
6. ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА	22
6.1. ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА	22
6.1.1. Воде и водно земљиште	22
6.1.2. Пољопривредно земљиште	23
6.1.3. Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља	23
6.2. БИЛАНС ПОВРШИНА.....	24
7. ПРОСТОРНА ДИФЕРЕНЦИЈАЦИЈА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	25
8. КАРАКТЕРИСТИКЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ПОЈЕДИНИМ ОБЛАСТИМА И РАЗМАТРАНА ПИТАЊА И ПРОБЛЕМИ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ОБУХВАТУ ПЛАНА	25
II ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ И ИЗБОР ИНДИКАТОРА	27
1. ОПШТИ ЦИЉ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ	27
2. ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ	28
3. ИЗБОР ИНДИКАТОРА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ	28
III ПРОЦЕНА МОГУЋИХ УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ, СА ОПИСОМ МЕРА ЗА СМАЊЕЊЕ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	31
1. ПРОЦЕНА МОГУЋИХ УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	32
2. НАЧИН НА КОЈИ СУ ВРЕДНОВАНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ УТИЦАЈА	37
3. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ, УРЕЂЕЊА И УНАПРЕЂЕЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ЦИЉУ СПРЕЧАВАЊА И ОГРАНИЧАВАЊА НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА	41
3.1. МЕРЕ У ТОКУ ИЗГРАДЊЕ ПОЈЕДИНАЧНИХ ОБЈЕКТА	41
3.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ РЕСУРСА И СТВОРЕНИХ ВРЕДНОСТИ	42
3.2.1. Мере заштите ваздуха	42



3.2.2. Мере заштите вода.....	42
3.2.3. Мере заштите земљишта	42
3.2.4. Мере заштите од буке	43
3.2.5. Остале мере заштите животне средине.....	43
3.2.6. Мере заштите живота и здравља људи	44
3.2.7. Услови и мере заштите природних добара	44
3.2.8. Услови и мере заштите непокретних културних добара	45
3.2.9. Мере енергетски ефикасне изградње	45
3.2.10. Општи услови и мере заштите од елементарних непогода, акцидентних ситуација и услови и захтеви за прилагођавање потребама одбране земље.....	47
IV СМЕРНИЦЕ ЗА НИЖЕ ХИЈЕРАРХИЈСКЕ НИВОЕ У ПОСТУПКУ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	49
V ПРОГРАМ ПРАЋЕЊА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И МОНИТОРИНГ У ПОСТУПКУ ИМПЛЕМЕНТАЦИЈЕ ПЛАНА	49
1. ОПИС ЦИЉЕВА ПЛАНА	50
2. ИНДИКАТОРИ ЗА ПРАЋЕЊЕ СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	50
3. ПРАВА И ОБАВЕЗЕ НАДЛЕЖНИХ ОРГАНА.....	53
4. ПОСТУПАЊЕ У СЛУЧАЈУ ПОЈАВЕ НЕОЧЕКИВАНИХ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА	56
VI ПРИКАЗ КОРИШЋЕНЕ МЕТОДОЛОГИЈЕ И ТЕШКОЋЕ У ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ.....	56
1. ПРИКАЗ КОРИШЋЕНЕ МЕТОДОЛОГИЈЕ	56
2. ТЕШКОЋЕ ПРИ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	59
VII ПРИКАЗ НАЧИНА ОДЛУЧИВАЊА	59
VIII ИДЕНТИФИКАЦИЈА МОГУЋИХ ПРЕКОГРАНИЧНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	60
IX ЗАКЉУЧЦИ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	60
ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ	61

Б) ГРАФИЧКИ ДЕО

Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације туристичко-рекреативног комплекса „Језеро Борковац“ на животну средину



Списак табела и слика

Табеле

Табела 1: Биланс површина по целинама и зонама са приказом основне и детаљне намене површина	24
Табела 2. Индикатори стратешке процене утицаја Плана.....	29
Табела 3. Веза између фаза израде Плана и Стратешке процене утицаја.....	30
Табела 4. Компатибилност циљева Плана и Стратешке процене.....	31
Табела 5: Планска решења обухваћена стратешком проценом утицаја	33
Табела 6. Процена утицаја сектора Плана у односу на циљеве стратешке процене утицаја у односу на варијантна решења	36
Табела 7. Карактеристике утицаја у фази изградње планиране инфраструктуре и објеката који су предмет израде Плана.....	38
Табела 8. Карактеристике утицаја у фази експлоатације планираних инфраструктурних и других објеката који су предмет Плана.....	39
Табела 9. Вредновање карактеристика утицаја Плана	40
Табела 10. Идентификација могућих кумулативних и синергетских ефеката.....	40
Табела 11: Највиши дозвољени нивои спољне буке LAeq у dB	53

Слике

Слика 1. Подсистем Борковац.....	5
Слика 2. Акумулација Борковац	17



А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО



УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) утврђена је обавеза да се стратешка процена утицаја на животну средину, поред осталих, врши и за планове у области просторног и урбанистичког планирања. Законом су утврђени услови, начин и поступак вршења процене утицаја планова на животну средину, у циљу обезбеђивања заштите животне средине и унапређивања одрживог развоја, интегрисањем основних начела заштите животне средине у поступак припреме и усвајања планског документа.

Изради Плана детаљне регулације туристичко-рекреативног комплекса „Језеро Борковац“ (у даљем тексту: План) приступило се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације туристичко-рекреативног комплекса „Језеро Борковац („Службени лист општина Срема“, број 16/22, Скупштина општине Ириг), Одлуке о изради Плана детаљне регулације туристичко-рекреативног комплекса „Језеро Борковац („Службени лист општина Срема“, број 18/22) (Скупштина општине Рума), Одлуке о стављању ван снаге Одлуке о изради Плана детаљне регулације туристичко-рекреативног комплекса „Језеро Борковац“ („Службени лист општина Срема“, број 34/22) (Скупштина општине Рума) (у даљем тексту: План). Изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације туристичко-рекреативног комплекса „Језеро Борковац на животну средину“ приступило се на основу Одлуке о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације туристичко-рекреативног комплекса „Језеро Борковац“ („Службени лист општина Срема“, број 38/22, Скупштина општине Ириг), (у даљем тексту: Стратешка процена).

За носиоца израде Извештаја о стратешкој процени одређен је ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка 6/III.

Извештајем о стратешкој процени су, на основу мултидисциплинарног начина рада, вредновани и процењени могући значајни утицаји на животну средину до којих може доћи имплементацијом Плана и дат је предлог мера за смањење негативних утицаја на животну средину.



I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ

1. ПОВОД, ПРЕДМЕТ И РАЗЛОГ ЗА ИЗРАДУ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ ПЛАНА

Стратешка процена је процес којим се интегришу циљеви и принципи одрживог развоја у планове, с циљем избегавања, спречавања или ограничавања негативних утицаја на животну средину, здравље људи, биодиверзитет, природна и створена добра.

Разлози за вршење стратешке процене су сагледавање свих промена у просторно-функционалној организацији простора које се планирају предметним Планом, а које могу имати утицаја на стање животне средине.

Извештајем о стратешкој процени врши се процена планираних активности и дефинисање мера заштите животне средине које је неопходно спровести како би се евентуални негативни утицаји на животну средину свели на минимум.

У складу са законским одредбама и праксом стратешке процене, овај Извештај о стратешкој процени структурално обрађује:

- (1) полазне основе стратешке процене (амбијентални оквир за обављање стратешке процене);
- (2) циљеве и индикаторе (аналитички и циљни оквир за анализу и дијагнозу стања, дефинисања проблема и проналажења решења);
- (3) стратешку процену утицаја (у ужем смислу – дефинисање матричног оквира процене);
- (4) смернице за ниже хијерархијске нивое (утврђивање смерница, стратешког и хијерархијског оквира за обављање процена утицаја у току спровођења Плана);
- (5) програм праћења стања животне средине (мониторинг – оквир за праћење спровођења Плана, односно очекиваних ефеката, стварних утицаја и новог стања на планском подручју);
- (6) коришћену методологију и тешкоће у изради (концептуални и методолошки оквир коришћен у току израде стратешке процене, односно објективне тешкоће које су утицале на стратешку процену);
- (7) начин одлучивања (оквир у коме су доношене одлуке, односно учешће јавности у поступку стратешке процене);
- (8) закључна разматрања и напомене (синтезни оквир стратешке процене са визијом за спровођење и унапређење стратешке процене).

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

1.1.1. Правни основ

Правни основ за израду Плана представља:

- Одлука о изради Плана детаљне регулације туристичко-рекреативног комплекса „Језеро Борковац („Службени лист општина Срема“, број 16/22) (Скупштина општине Ириг) и Одлуке о приступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације туристичко-рекреативног комплекса „Језеро Борковац“ („Службени лист општина Срема“, број 38/22) (Служба за имовинско-правне послове и урбанизам Општинске управе општине Ириг);
- Одлука о изради Плана детаљне регулације туристичко-рекреативног комплекса „Језеро Борковац („Службени лист општина Срема“, број 18/22) (Скупштина општине Рума) и Одлуке о приступању изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације туристичко-рекреативног комплекса „Језеро Борковац“ („Службени лист општина Срема“, број 22/22) (Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе општине Рума),



- Одлука о стављању ван снаге Одлуке о изради Плана детаљне регулације туристичко-рекреативног комплекса „Језеро Борковац“ („Службени лист општина Срема“, број 34/22) (Скупштина општине Рума).

Имајући у виду да је општина Рума донела Одлуку о стављању ван снаге Одлуку о изради Плана детаљне регулације туристичко-рекреативног комплекса „Језеро Борковац“ („Службени лист општина Срема“, број 34/22), изради Плана се приступило само за подручје територије општине Ириг дефинисано Одлуком о изради Плана детаљне регулације туристичко-рекреативног комплекса „Језеро Борковац“ („Службени лист општина Срема“, број 16/22) (Скупштина општине Ириг).

Изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације туристичко-рекреативног комплекса „Језеро Борковац“ се приступило на основу Одлуке о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације туристичко-рекреативног комплекса „Језеро Борковац“ („Службени лист општина Срема“, број 38/22, Скупштина општине Ириг).

Садржина и начин израде Плана регулисани су Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19).

Правни оквир израде Плана чине и следећи законски и подзаконски акти:

- Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10-исправка, 14/16, 95/18-др. закон и 71/21);
- Закон о култури („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 13/16, 30/16-исправка, 6/20, 47/21, 78/21 и 76/23);
- Закон о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94, 52/11-др. закон, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон, 6/20, 35/21-др. пропис) и 129/21 – др. закон;
- Закон о културном наслеђу („Службени гласник РС“, број 129/21);
- Закон о територијалној организацији Републике Србије („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 18/16, 47/18 и 9/20-др. закон);
- Закон о државном премеру и катастру („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС, 96/15, 113/17-др. закон, 27/18-др. закон и 9/20-др. закон);
- Закон о поступку уписа у катастар непокретности и водава („Службени гласник РС“, број 41/18, 95/18, 31/19, 15/20 и 92/23);
- Закон о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон, 47/18 и 111/21-др. закон);
- Закон о експропријацији („Службени гласник РС“, бр. 53/95, 23/01-СУС, „Службени лист СРЈ“, број 16/01-СУС и „Службени гласник РС“ број 20/09, 55/13-УС и 106/16 – аутентично тумачење);
- Закон о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08-др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18-др. закон);
- Закон о пољопривреди и руралном развоју („Службени гласник РС“, бр. 41/09, 10/13-др. закон, 101/16, 67/21-др. закон и 114/21);
- Закон о дивљачи и ловству („Службени гласник РС“, број 18/10 и 95/18-др. закон);
- Закон о шумама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18-др. закон);
- Закон о шумама („Службени гласник РС“ бр. 46/91, 83/92, 53/93-др. закон, 54/93, 60/93-исправка, 67/93-др. закон, 48/94-др. закон, 54/96, 101/05-др. закон, престао да важи осим одредби чл. 9. до 20.);
- Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон);
- Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 46/91, 53/93, 53/93-др. закон, 67/93-др. закон, 48/94-др. закон, 54/96, 101/05-др. закон, престао да важи осим одредаба чл. 81. до 96.);



- Закон о туризму („Службени гласник РС“, број 17/19);
- Закон о угоститељству („Службени гласник РС“, број 17/19);
- Закона о санитарном надзору („Службени гласник РС“, број 125/04);
- Закон о спорту („Службени гласник РС“, број 10/16);
- Закон о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, број 101/15, 95/18-др. закон и 40/21);
- Закон о путевима („Службени гласник РС“, број 41/18 и 95/18-др. закон);
- Закон о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС, 55/14, 96/15-др. закон, 9/16-УС, 24/18, 41/18, 41/18-др. закон, 87/18, 23/19, 128/20-др. закон и 62/23);
- Закона о превозу путника у друмском саобраћају („Службени гласник РС“, бр. 68/15, 41/18, 44/18-др. закон, 83/18, 31/19 и 9/20);
- Закон о енергетици („Службени гласник РС“, бр. 145/14, 40/21, 35/23-др. закон и 62/23);
- Закон о енергетици („Службени гласник РС“, бр. 57/11, 80/11-исправка, 93/12 и 124/12, престао да важи осим одредаба члана 13. став 1. тачка б) и став 2. у делу који се односи на тачку б) и члан 14. став 2.);
- Закон о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“, број 35/23);
- Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18 и 95/18-др. закон);
- Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 25/15 и 109/21);
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10);
- Закон о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09);
- Закон о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 10/13 и 26/21-др. закон);
- Закон о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 96/21);
- Закон о заштити земљишта („Службени гласник РС“, број 112/15)
- Закон о здравственој заштити („Службени гласник РС“, бр. 25/19 и 92/23);
- Закон о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник РС“, број 36/09);
- Закон о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др. закон и 35/23);
- Закон о биоцидним производима („Службени гласник РС“, бр. 109/21);
- Закон о хемикалијама („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 92/11, 93/12 и 25/15);
- Закон о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника („Службени гласник РС“, број 104/09),
- Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС“, број 54/15);
- Закон о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, број 87/18);
- Закон о транспорту опасне робе („Службени гласник РС“, бр. 104/16, 83/18, 95/18-др. закон и 10/19-др. закон);
- Закон о одбрани („Службени гласник РС“, бр. 116/07, 88/09, 88/09-др. закон, 104/09-др. закон, 10/15 и 36/18);
- Закон о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18-др. закон);
- Закон о одбрани од града („Службени гласник РС“, број 54/15);
- Уредба о категоризацији државних путева („Службени гласник РС“, број 87/23);
- Уредба о класификацији вода („Службени гласник РС“, број 5/68);
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);
- Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, број 102/10);
- Уредба о режимима заштите („Службени гласник РС“, број 31/12);



- Уредба о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врсте ограничења која се могу увести у заштитним зонама („Службени гласник РС“, број 34/13) и др. као и други законски и подзаконски акти који на директан или индиректан начин регулишу ову област.

1.1.2. Плански основ

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су плановима вишег реда:

- Просторни план подручја посебне намене система за наводњавање Срема („Службени лист АПВ“, број 57/17);
- Просторни план општине Ириг („Службени лист општина Срема“, бр. 31/21, 38/21-исправка, 38/22-исправка и 29/23-исправка).

1.1.2.1. Извод из Просторног плана подручја посебне намене система за наводњавање Срема

Према графичком делу Просторног плана подручја посебне намене система за наводњавање Срема (у даљем тексту: Просторни план) у подручју обухвата Плана се налазе мреже и објекти посебне намене:

- акумулација – постојећа;
- југоисточно од акумулације планирана је црпна станица, а од ње је у правцу југа и општине Рума планирани потисни цевовод;
- северно од акумулације простор пресеца планирани потисни цевовод (у правцу исток – запад).

У подручју обухвата Плана је:

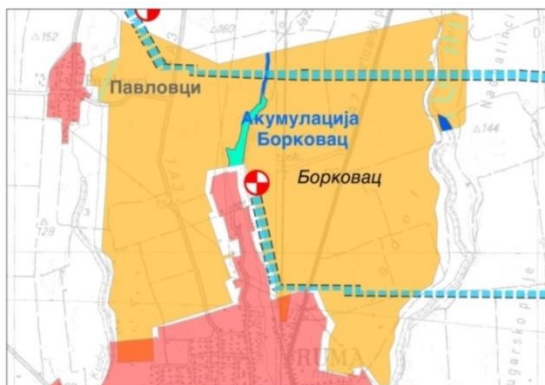
- водно земљиште (главни канали и мањи водотоци);
- шумско земљиште (шуме и шумско земљиште) и
- пољопривредно земљиште (остало пољопривредно земљиште).

Од саобраћајне инфраструктуре у обухвату Плана планиран је општински пут (веза ка државном путу I реда).

Борковачка акумулација припада систему наводњавања „Источни Срем – горња зона (ИГ)“ према Просторном плану.

Подсистем Борковац

Подсистем Борковац (2.032 ha) чине површине на котама од 100,00 до 120,00 mАНВ. Подсистем се базира на цевној мрежи са пумпањем директно у мрежу, преко црпне станице високог притиска „Борковац“, капацитета 1,70 m³/s (16-часовни рад) и висине дизања 30 m. За главни напојни вод пречника 0,8 m (дужине око 100 m до тежишта површине) потребна снага црпне станице била би 770 kW. Притисци у систему се крећу између 2,5 и 4,0 bara.



Слика 1. Подсистем Борковац

1.1.2.2. Извод из Просторног плана општине Ириг

Према Просторном плану општине Ириг (у даљем тексту: ППО) подручја обухвата Плана се налази у јужном делу општине Ириг, већим делом у катастарској општини Ривица и малим делом у катастарској општини Ириг. Обухвата подручје акумулације Борковац са браном на територији КО Ривица и јужни део потока Борковац у КО Ривица, као и уз њих контактено пољопривредно и шумско земљиште. За посматрано подручје прописана је обавезна израда плана детаљне регулације. У обухвата Плана је и подручје у оквиру ког се решавају приступни путеви до планираних садржаја.

На посматраном подручју се налази:

- део станишта заштићених и строго заштићених дивљих врста – „Пашњаци и акумулације ка Борковцу“;
- непокретно културно добро од великог значаја – споменик културе „Воденица на потесу Јазавац у Ривици“;
- део подручја од међународног значаја за биљке (IPA);
- део подручја од међународног значаја за птице (IBA) и
- мали део локалног еколошког коридора;

Подручје обухвата Плана се налази у зони сеизмичког интензитета 7-8 по ЕМС-98.

За спортско-рекреативни туризам на Борковачком језеру у ППО се наводи следеће:

„У планском периоду постојеће и планиране акумулације на територији општине ће бити стављене у функцију нове туристичке понуде кроз изградњу туристичке и комуналне инфраструктуре у циљу обезбеђења услова за смештај, одмор, спорт, рекреацију посетилаца и развој риболовног туризма.

У циљу стављања постојећих и планираних акумулација у функцију туризма планиране су следеће активности:

1. Уређење и опремање језера Борковац са спровођењем мера за санације и ревитализације језерског еко-система у циљу развоја језерског туризма на постојећим акумулацијама кроз унапређење услова за рекреацију и бављење спортом у склопу туристичке понуде општине Ириг. У првој фази реализације би требало урадити размљивање језера док би следећа фаза представљала изградњу приступног пута. У наредним фазама би се прешло на изградњу пешачких и бицикличких стаза и расвете, као и уређење риболовачке стазе по међународним стандардима, постављање кућица за риболовце и туристе, постављање дрвених сунцобрана са клупама за посетиоце, обележавање паркинга места, изградњу спортско-рекреационих терена, постављање докова за купаче и чамце, постављање плутајућих понтона, уређење простора за кајакаше и постављање телескопских маркера за старт и циљ за потребе кајакашких и веслачких такмичења.“

ППО је дефинисао следеће смернице за израду плана детаљне регулације за уређење језера Борковац:

„У циљу развоја језерског туризма на постојећој акумулацији, за потребе унапређење услова за рекреацију и бављење спортом, неопходна је израда плана детаљне регулације за потребе дефинисања грађевинског земљишта за изградњу, као и осталог земљишта за уређење и заштиту, за потребе дефинисања јавних површина и туристичке инфраструктуре. За потребе реконструкције и изградње акумулације као водног објекта примењују се смернице за израду ПДР-а дефинисане Просторним планом подручја посебне намене система за наводњавање Срема. За изградњу спортско-рекреативних и туристичких садржаја уз акумулацију примењују се смернице из овог Плана. До акумулације је неопходно дефинисати услове за уређење и изградњу приступног пута, паркинга површине, пешачких и бицикличких стаза и расвете. Уз акумулацију је неопходно дефинисати услове за уређење риболовачке стазе по међународним стандардима, постављање кућица за риболовце и туристе, постављање



дрвених сунцобрана са клупама за посетиоце, изградња спортско-рекреативних терена, постављање докова за купаче и чамце, постављање плутајућих понтона, уређење простора за кајакаше и постављање телескопских маркера за старт и циљ за потребе кајакашких и веслачких такмичења. Израдом плана обезбедити услове и за угоститељски објекат за исхрану и пиће уз обезбеђивање услова заштите животне средине и заштите визура према и са акумулације.”

2. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

2.1. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА

Почетна тачка описа Плана је тачка број 1 и она се налази на тромеђи катастарских парцела бр. 2153/2, 2163/2 и 2151. Од тачке број 1 граница наставља у правцу североистока секући катастарске парцеле бр. 2163/2, 2164 и 3831/1. Граница затим у правцу југоистока прати североисточну међу катастарске парцеле број 3831/1 приближно 97 метара, након чега се залама у правцу југозапада и секући катастарску парцелу број 3831/1 долази до тромеђе катастарских парцела бр. 3831/1, 1105/7 и 3831/2 на којој се налази тачка број 2.

Од тачке број 2 граница у правцу југозапада прати источну међу катастарске парцеле број 3831/2 до тромеђе катастарских парцела бр. 3831/2, 1105/7 и 3838. Даље граница наставља у истом правцу секући катастарску парцелу број 3838 до међе између катастарских парцела бр. 3838 и 2185. Граница потом прати источну, а затим и јужну међу катастарске парцеле број 3838 све до тачке број 3 која се налази на тромеђи катастарских парцела бр. 3838, 2313 и 1728.

Након тачке број 3 граница наставља у правцу северозапада секући катастарску парцелу број 1728, а затим пратећи југоисточну и јужну међу катастарске парцеле број 3837 долази до тромеђе катастарских парцела бр. 3837, 2374 и 3840. После ове тромеђе граница се пружа правцем југозапада пратећи југоисточне међе катастарских парцела бр. 3840 и 2373 до тромеђе катастарских парцела бр. 2373, 2435 и 2437/1. Од тромеђе граница наставља у истом правцу секући катастарске парцеле бр.ј 2437/1 и 2436/1 и на тај начин долази до тачке број 4 која се налази на четворомеђи катастарских парцела бр. 2436/1, 3840, 3850 и 2373.

После тачке број 4 граница у правцу југа прати источне међе катастарских парцела бр. 3840 и 2656/12, све то југозападне међе катастарске парцеле број 2631 са катастарском парцелом број 2656/12. У наставку граница у правцу југозапада сече катастарску парцелу број 2656/12 приближно 171 метар, односно до међе између катастарских парцела број 3840 и 2656/12. Од ове међе граница у правцу југа сече катастарску парцелу број 2656/12 још 105 метара поново до међе између катастарских парцела бр. 3840 и 2656/12. Од ове међе граница у правцу југозапада наставља да прати југоисточну међу катастарске парцеле број 3840 још приближно 9 метара и на тај начин долази до тачке број 5 која се налази на тромеђи катастарских парцела број 3840, 2656/12 и 2681.

Од тромеђе на којој се налази тачка број 5, граница се простире у правцу југа пратећи источне међе катастарских парцела бр. 2681, 2628, 2627 до тромеђе катастарских парцела бр. 2627, 2625 и 1728. Граница се затим креће у правцу североистока кроз катастарску парцелу број 2625 приближно 24 метра, а затим се прелама у правцу југоистока секући катастарску парцелу број 1728 и крајњи југозапад катастарске парцеле број 2530 до тачке на њеној југоисточној међи са катастарском парцелом број 2529, на удаљености од приближно 3 метра у односу на тромеђу катастарских парцела бр. 1728, 2530 и 2529. Граница затим наставља североисточном међом катастарске парцеле број 2529 у правцу југоистока, све до тачке број 6 која се налази на тромеђи катастарских парцела бр. 2529, 2530 и 3839/2.



Након тачке број 6 граница у правцу југозапада прати југоисточну међу катастарске парцеле број 2529 приближно 82 метра, после којих се граница ломи у правцу југоистока и сече катастарску парцелу број 3839/2. Граница поново наставља да се простира у правцу југозапада пратећи источну међу катастарске парцеле број 3839/2 све до тромеђе катастарских парцела бр. 3839/2, 3323 и 3324. После ове тромеђе граница наставља у правцу истока пратећи северну међу катастарске парцеле број 3324 до тачке број 7, која се налази на тромеђи катастарских парцела број 3402, 3324 и 3323.

После тачке број 7 граница наставља у правцу југа пратећи источне међе катастарских парцела бр. 3324, 3325, 3326, 3327, 3328, 3329, 3330, 3331, 3332, 3334, 3335, 3337, 3338, 3339, 3340, 3341, 3342, 3343, 3345, 3346, 3347, 3348, 3349, 3350, 3351, 3352, 3353, 3354, 3355, 3356, 3357, 3358, 3360, 3361, 3362, 3363, 3364/1, 3364/2, 3365, 3366, 3367, 3368, 3369, 3370, 3372, 3373 и 3375 до тромеђе катастарских парцела бр. 3375, 3437/18 и 3437/19. После тромеђе граница наставља правцем југоистока пратећи североисточну међу катастарске парцеле број 3437/19. Граница се затим прелама у правцу североистока и прати северозападну међу катастарске парцеле број 3438 приближно 385 метара, после чега се прелама у правцу југа, најпре пресеца катастарску парцелу број 3437/20, а даље наставља у истом правцу кроз катастарску парцелу број 3439 приближно 363 метра, паралелно са катастарском парцелом број 3440 на удаљености од 7 метара у односу на њену источну међу. Граница се прелама у правцу југоистока у дужини од 12 метара, после чега наставља у правцу североистока 881 метар, паралелно са катастарском парцелом број 3444 на удаљености од приближно 4 метра у односу на њену северну међу. Граница у наставку се креће правцем истока пресецајући катастарску парцелу број 3444, 3445/1, 3846/2 (катастарска општина Ривица) и 7095/22 (катастарска општина Ириг) до тачке број 8, која се налази на четворомеђи катастарских парцела бр. 7095/22, 7095/42, 7097/2 и 7097/1.

Од тачке број 8 граница наставља кроз катастарску општину Ириг у правцу североистока пратећи северозападну међу катастарске парцеле број 7095/42 у дужини од 28 метара, затим се граница ломи у правцу југоистока секући катастарске парцеле бр. 7095/42, 9724/2 и 9233/24. Након тога граница се прелама у правцу југозапада пратећи југоисточну међу катастарске парцеле број 9233/24 приближно 10 метара, затим још 43 метра прати југоисточну међу катастарске парцеле број 9223/25. Граница се поново ломи у правцу северозапада секући катастарске парцеле бр. 9223/25, 9724/2 и 7096/2, граница даље наставља у правцу североистока пратећи северозападну међу катастарске парцеле број 7096/2 још приближно 15 метара, односно до тачке број 9 која се налази да четворомеђи катастарских парцела бр. 7097/1, 7097/2, 7096/2 и 7096/1.

После тромеђе на којој се налази тачка број 9, граница наставља у правцу запада пратећи јужну међу катастарске парцеле број 7097/1 (катастарска општина Ириг) до тромеђе катастарских парцела бр. 7097/1 и 7096/1 (катастарска општина Ириг) и катастарске парцеле број 3846/2 (катастарска општина Ривица). Граница наставља кроз катастарску општину Ривица, истим правцем још приближно 14 метара секући катастарске парцеле бр. 3846/2 и 3445/1, а у продужетку наставља да се простира правцем југозапада паралелно са катастарском парцелом број 3444 на приближној удаљености од 3 метра у односу на њену јужну међу, успут секући катастарске парцеле бр. 3445/1, 3446, 3447, 3449, 3450/10, 3450/8, 3450/7, 3450/6, 3450/5, 3450/4, 3450/9, 3450/3 до југозападне међе катастарске парцеле број 3450/2. Граница даље наставља правцем југоистока пратећи североисточну међу катастарске парцеле број 3450/1, потом се прелама у правцу југозапада пратећи јужне међе катастарских парцела бр. 3450/1 и 3847/1 до тачке број 10, која се налази на четворомеђи катастарских парцела бр. 3847/1 и 3841/2 (катастарска општина Ривица) и катастарских парцела бр. 12821 и 12686/1 (катастарска општина Рума).

Од тачке 10 граница се креће у правцу севера по граници између катастарске општине Ривица и катастарске општине Рума, пратећи западну међу катастарске парцеле број 3841/2 (катастарска општина Ривица) до тромеђе катастарских парцела бр. 3621 и



3841/2 (катастарска општина Ривица) и 12821 (катастарска општина Рума). У наставку граница се креће у правцу запада пратећи јужне међе катастарских парцела бр. 3621, 3842/1, 3681/2 и 3681/1, после чега се граница прелама у правцу југозапада пратећи југоисточне међе катастарских парцела бр. 2976 и 3687/1 до тачке број 11, која се налази на тремеји катастарских парцела бр. 3687/1, 3692/1 и 3692/2.

Од тачке број 11 граница прати североисточну међу катастарске парцеле број 3692/2 приближно 4 метра, после чега се прелама у правцу југозапада и креће паралелно са катастарском парцела број 3687/1 на удаљености од 2 метра у односу на њену југоисточну међу секући редом катастарске парцеле бр. 3692/2, 3692/5, 3692/4, 3692/3, 3691, 3693, 3695/1, 3695/2, 3696, 3697/1, 3697/2, 3697/4, 3699, 3701/1, 3701/2, 3713 до југозападне међе катастарске парцеле број 3714/1 на удаљености од приближно 9 метара у односу на тремеју катастарских парцела бр. 3725, 3687/1 и 3714/1. Граница даље наставља у правцу југоистока пратећи североисточну међу катастарске парцеле број 3725 приближно 15 метара, затим се граница ломи ка југозападу секући катастарску парцелу број 3725, након чега наставља њеном југозападном међом у правцу северозапада приближно 40 метара. Граница се поново прелама у правцу североистока секући поново катастарску парцелу број 3725, а затим се њеном североисточном међом спушта у правцу југоистока још приближно 9 метара. У наставку граница се пружа правцем северозапада паралелно са катастарском парцелом број 3687/1 на приближној удаљености од 3 метра у односу на њену северозападну међу, успутно секући катастарске парцеле бр. 2912, 2913 до источне међе катастарске парцеле број 2975. Граница наставља правцем североистока пратећи северозападну међу катастарске парцеле број 2976 приближно 1242 метра, где се граница прелама у правцу североистока секући катастарску парцелу број 2976 и на тај начин долази до тачке број 12, која се налази на тремеји катастарских парцела бр. 2976, 2991/3 и 2991/4.

После тачке број 12 граница се креће у правцу североистока пратећи северну међу катастарске парцеле број 2991/4, затим пресеца катастарску парцелу број 3002/2 до њене источне међе са катастарском парцелом број 3012/3. Граница се даље креће у правцу севера пратећи западне међе катастарских парцела бр. 3012/3, 3012/2 и 3012/1, даље се граница ломи у правцу североистока пратећи северну међу катастарске парцеле број 3012/1 до тремеје катастарских парцела бр. 3012/1, 3011/2 и 3014/1 на којој се налази тачка број 13.

Након тремеје на којој се налази тачка број 13 граница се простире у правцу севера пратећи западну међу катастарске парцеле број 3014/1 у дужини од 961 метар, после чега се граница ломи у правцу северозапада секући катастарску парцелу број 3003/1 у приближној дужини од 16 метара. У наставку кретања граница се креће у правцу југозапада приближном дужином од 295 метара, паралелно са катастарском парцелом број 2857, на удаљености од 5 метара у односу на њену јужну међу, успутно секући катастарске парцеле бр. 3003/1 и 2976. Даље граница наставља истим правцем југоисточном међом катастарске парцеле број 2857 до тремеје катастарских парцела бр. 2857, 2858/1 и 3851 (катастарска општина Ривица). Од тремеје граница се креће у правцу севера пратећи западне међе катастарских парцела бр. 2857 и 2836/16 коју прати још приближно 50 метара. Граница се ломи у правцу северозапада секући катастарску парцелу 3851, потом наставља у правцу североистока њеном северозападном међом у дужини од приближно 52 метра, након чега поново мења правац према југозападу секући поново катастарску парцелу број 3851. Граница даље у правцу севера прати западну међу катастарске парцеле број 2836/16 до тачке број 14, која се налази на тремеји катастарских парцела бр. 3851, 2836/15 и 2836/16.

Од тачке број 14 граница се простире у правцу североистока пратећи северозападне међе катастарских парцела бр. 2836/16, 2829/9 успутно секући катастарске парцеле бр. 2830 и 2809. Граница даље у правцу југа прати источну међу катастарске парцеле број 2809 у



приближној дужини од 120 метара, затим мења правац ка југоистоку пресецајући крајњи југозапад катастарске парцеле број 2805/4 до њене јужне међе на удаљености од 6 метара у односу на тромеђу катастарских парцела бр. 2809, 2805/4 и 2857. У наставку граница се креће према североистоку пратећи северну међу катастарске парцеле број 2857 до места где се ломи у правцу североистока, а налази се на удаљености од 3 метра у односу на тромеђу катастарских парцела бр. 2857, 2715 и 3841/1. Граница наставља у правцу севера најпре секући катастарску парцелу број 2715 дужином од 7 метара, а у продужетку наставља пратећи северозападну међу катастарске парцеле број 3841/1, пресеца катастарску парцелу број 2715, даље у истом правцу наставља по западним међама катастарских парцела бр. 2629 и 2614, сече катастарске парцеле бр. 2713 и 2681, затим деоницом од приближно 17 метара прати западну међу катастарске парцеле 2656/15. Секући дијагонално катастарску парцелу број 2656/15 у правцу североистока у приближној дужини од 148 метара долази до међе катастарских парцела бр. 2656/15 и 3840, истим правцем наставља по западној међи катастарске парцеле број 3840 све до тачке број 15, која се налази на тромеђи катастарских парцела бр. 2656/13, 3840 и 2656/15.

Од тачке 15 граница у правцу североистока прати северну међу катастарске парцеле број 3840 у дужини од 15 метара, затим сече део катастарске парцеле број 2656/13 у дужини од 18 метара. Граница у наставку се креће у правцу североистока пратећи северозападну међу катастарске парцеле број 2656/8 до тромеђе катастарских парцела бр. 2656/8, 2656/31 и 2656/5. Од тромеђе граница наставља у правцу североистока секући катастарске парцеле бр. 2656/8 и 2656/10 до југозападне међе катастарске парцеле број 2656/23. Граница даље наставља правцем североистока пратећи северозападне међе катастарских парцела бр. 2656/10 и 3840 у укупној дужини од приближно 632 метра. У продужетку граница наставља истим правцем секући катастарске парцеле бр. 2656/2, 3837 и 2039/2 до југозападне међе катастарске парцеле број 2136/2. Граница се поново прелама у правцу југоистока пратећи североисточну међу катастарске парцеле број 2039/2 све до тромеђе катастарских парцела бр. 2137/2, 1728 и 2039/2 на којој се налази тачка број 16.

После тачке број 16 граница се простире у правцу североистока секући катастарску парцелу број 1728, а у продужетку прати северозападну међу катастарске парцеле број 2183 све до четворомеђе катастарских парцела бр. 2140, 2164, 2183 и 2139. Од четворомеђе граница наставља у правцу севера пратећи западне међе катастарских парцела бр. 2164 и 2163/2, на тај начин граница долази до тачке број 1, која је уједно и почетна тачка описа обухвата Плана.

Површина обухвата Плана износи око 162.43ха.

2.2. ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља у катастарској општини Ривица обухвата следеће:

- целе катастарске парцеле бр.: 3831/2, 2183, 3840, 2373, 3840, 2656/14, 2614, 2628, 2629, 2627, 2626, 3014/1, 3021, 3027, 3029, 3077, 3078, 3076, 3075, 3074, 3012/1, 3012/2, 3012/3, 3012/4, 3013/2, 2991/4, 2991/1, 2991/2, 2992/1, 2992/2, 2993/1, 2994, 2995, 2996, 2997, 2998/1, 2998/3, 2999/1, 2999/9, 2999/2, 2999/3, 2999/4, 3000/1, 3001/3, 3001/1, 3669/1, 3670/1, 3671/1, 3672/1, 3687/1, 3229, 3227, 3378/1, 3378/2, 3379, 3380, 3381, 3382, 3383, 3036/1, 3036/2, 3384, 3385, 3437/20, 3392, 3478/2, 3478/1, 3443/2, 3440,
- као и делове катастарских парцела бр.: 2163/2, 2164, 3131/1, 3838, 2039/2, 3837, 2656/2, 2437/1, 2436/1, 2656/10, 2656/8, 2656/13, 2656/12, 2656/15, 2681, 2713, 2715, 2717, 2716, 3841/1, 1728, 2857, 2753, 3842/2, 3017, 3015/1, 3015/2, 3015/3, 3015/4, 3016/1, 3016/2, 3018/1, 3018/2, 3018/3, 3018/4, 3018/5, 3018/6, 3019/1, 3019/2, 3019/3, 3019/4, 3020/1, 3020/2, 3020/3, 3020/4, 3003/1, 2805/4, 2976, 2809,



2829/5, 2829/8, 2829/2, 2829/9, 2830, 2836/16, 3851, 3022, 3023, 3073, 3024, 3025, 3026, 3030/1, 3030/2, 3030/1, 3030/2, 3031/1, 3031/2, 3032/1, 3032/2, 3033/1, 3033/2, 3034/1, 3035/4, 3035/3, 3035/1, 3036/5, 3002/2, 3668, 3673/1, 3674/1, 3675/1, 3676/1, 3677/1, 3678/1, 3679/1, 3680/1, 3681/1, 2975, 2913, 2912, 3725, 3714/1, 3713, 3701/2, 3701/1, 3699, 3697/4, 3697/2, 3697/1, 3696, 3695/2, 3695/1, 3693, 3691, 3692/3, 3692/4, 3692/5, 3692/2, 3228, 3226, 3839/2, 3225, 3224, 3223, 3222, 3221, 3220, 3217, 3216, 3214, 3213, 3211, 3210, 3209, 3208, 3207, 3206, 3205, 3204, 3202, 3201, 3200, 3199, 3198, 3197, 3196, 3195, 3353, 3354, 3355, 3356, 3357, 3358, 3359, 3361, 3362, 3363, 3364/1, 3364/2, 3365, 3366, 3367, 3368, 3369, 3370, 3371, 3374, 3375, 3376, 3377, 3386, 3437/19, 3438, 3443/1, 3439, 3444, 3450/11, 3450/1, 3450/2, 3450/3, 3450/9, 3450/4, 3450/5, 3450/6, 3450/7, 3450/8, 3450/10, 3449, 3447, 3446, 3445/1 и 3846/2.

Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља у катастарској општини Ириг обухвата следеће:

- целе катастарске парцеле бр.: 7097/1, 7097/2,
- као и делове катастарских парцела бр.: 7095/22, 7095/42, 7096/2, 9724/2, 9223/24, 9223/25.

У случају неслагања пописа катастарских парцела и графичког приказа, због евентуалне грешке у читавању или накнадних промена на терену због одржавања катастарског оператера, меродаван је графички прилог 2. Граница обухвата Плана са тачкама описа и поделом простора на целине.

3. КРАТАК ПРЕГЛЕД САДРЖАЈА И ЦИЉЕВА ПЛАНА

3.1. САДРЖАЈ ПЛАНА

Текстуални део Плана, у складу са прописима који дефинишу садржину планских докумената, садржи следеће елементе (преглед основних поглавља Плана):

Текстуални део:

УВОД

ОПШТИ ДЕО

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

1.1. ПРАВНИ ОСНОВ

1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ

1.2.1. Извод из Просторног плана подручја посебне намене система за наводњавање Срема

1.2.2. Извод из Просторног плана општине Ириг

2. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

2.1. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА

2.2. ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

3.1. ПРИРОДНИ УСЛОВИ

3.2. НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

3.3. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

3.4. ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ, ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:

3.5. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

3.5. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

3.6. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

3.7. ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

3.8. ПОСЕБНО ВАЖНИ ДЕЛОВИ ПРИРОДЕ

3.9. НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

3.10. СТАЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ



ПЛАНСКИ ДЕО

I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА

2. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ ИЛИ ЗОНЕ СА ОСНОВНОМ НАМЕНОМ ПОВРШИНА

3. ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА

3.1. ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА

3.1.1. Воде и водно земљиште

3.1.2. Пољопривредно земљиште

3.1.3. Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља

3.2. БИЛАНС ПОВРШИНА

4. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ

5. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ

5.1. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ

5.2. ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ

6. ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

7. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

8. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ И УСЛОВИМА ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА

8.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

8.1.1. Услови за уређење саобраћајне инфраструктуре

8.1.2. Услови за изградњу саобраћајне инфраструктуре

8.1.3. Услови за прикључење на саобраћајну инфраструктуру

8.2. ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ, ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

8.2.1. Услови за уређење водног земљишта, водне и комуналне инфраструктуре

8.2.2. Услови за изградњу у зони водног земљишта, услови за изградњу водне и комуналне инфраструктуре

8.2.3. Услови за прикључење на водну и комуналну инфраструктуру

8.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

8.3.1. Услови за уређење електроенергетске инфраструктуре

8.3.2. Услови за изградњу електроенергетске инфраструктуре

8.3.3. Услови за прикључење на електроенергетску инфраструктуру

8.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

8.4.1. Услови за уређење термоенергетске инфраструктуре

8.4.2. Услови за изградњу термоенергетске инфраструктуре

8.4.3. Услови за прикључење на термоенергетску инфраструктуру

8.5. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА (ЕК) ИНФРАСТРУКТУРА

8.5.1. Услови за уређење ЕК инфраструктуре

8.5.2. Услови за изградњу ЕК инфраструктуре

8.5.3. Услови за прикључење на ЕК инфраструктуру

8.6. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА

8.6.1. Зелене површине јавног коришћења

8.6.2. Зелене и слободне површине ограниченог коришћења

8.6.3. Општи услови озелењавања и формирања нових зелених површина

9. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

9.1. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА

9.2. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

10. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

11. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

11.1. МЕРЕ У ТОКУ ИЗГРАДЊЕ ПОЈЕДИНАЧНИХ ОБЈЕКТА

11.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ РЕСУРСА

11.2.1. Мере заштите ваздуха

11.2.2. Мере заштите вода

11.2.3. Мере заштите земљишта

11.2.4. Мере заштите од буке

11.2.5. Остале мере заштите животне средине

11.2.6. Мере заштите живота и здравља људи

12. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈА И УСЛОВИ И ЗАХТЕВИ ЗА ПРИЛАГОЂАВАЊЕ ПОТРЕБАМА ОДБРАНЕ ЗЕМЉЕ

12.1. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА



- 12.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈЕ И ТЕХНИЧКО ТЕХНОЛОШКИХ УДЕСА
 - 12.3. УСЛОВИ И ЗАХТЕВИ ЗА ПРИЛАГОЂАВАЊЕ ПОТРЕБАМА ОДБРАНЕ ЗЕМЉЕ
 13. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ
 14. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ
- II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
 2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ
 3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА КОМПЛЕКС ВИНАРИЈЕ
 4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ТУРИСТИЧКО-РЕКРЕАТИВНИ КОМПЛЕКС
 5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИ КОМПЛЕКС
 6. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА КАМП
 7. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ КУЋА ЗА ОДМОР
 8. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА
 9. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА
 10. ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТА
 11. ПРИМЕНА ПЛАНА

Графички део

Р.бр.	НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА	Размера
Назив графичког прилога постојећег стања		
1.	Постојећа намена површина и објеката	1:10000
Назив графичког прилога планских решења		
2.	Граница обухвата Плана са тачкама описа и поделом простора на целине	1:10000
3.	Подела простора на карактеристичне целине и зоне са основном наменом површина	1:10000
4.	Детаљна намена површина и објеката – Прегледна карта са шемом листова	1:10000
4.1	Детаљна намена површина и објеката – Лист 1	1:1000
4.2	Детаљна намена површина и објеката – Лист 2	1:1000
4.3	Детаљна намена површина и објеката – Лист 3	1:1000
4.4	Детаљна намена површина и објеката – Лист 4	1:1000
4.5	Детаљна намена површина и објеката – Лист 5	1:1000
4.6	Детаљна намена површина и објеката – Лист 6	1:1000
4.7	Детаљна намена површина и објеката – Лист 7	1:1000
4.8	Детаљна намена површина и објеката – Лист 8	1:1000
4.9	Детаљна намена површина и објеката – Лист 9	1:1000
4.10	Детаљна намена површина и објеката – Лист 10	1:1000
4.11	Детаљна намена површина и објеката – Лист 11	1:1000
5.	Регулациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, са планом грађевинских парцела и грађевинским линијама – Прегледна карта са шемом листова	1:10000
5.1	Регулациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, са планом грађевинских парцела и грађевинским линијама – Лист 1	1:1000
5.2	Регулациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, са планом грађевинских парцела и грађевинским линијама – Лист 2	1:1000
5.3	Регулациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, са планом грађевинских парцела и грађевинским линијама – Лист 3	1:1000
5.4	Регулациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, са планом грађевинских парцела и грађевинским линијама – Лист 4	1:1000
5.5	Регулациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, са планом грађевинских парцела и грађевинским линијама – Лист 5	1:1000
5.6	Регулациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, са планом грађевинских парцела и грађевинским линијама – Лист 6	1:1000
5.7	Регулациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, са планом грађевинских парцела и грађевинским линијама – Лист 7	1:1000
5.8	Регулациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, са планом грађевинских парцела и грађевинским линијама – Лист 8	1:1000



5.9	Регулациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, са планом грађевинских парцела и грађевинским линијама – Лист 9	1:1000
5.10	Регулациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, са планом грађевинских парцела и грађевинским линијама – Лист 10	1:1000
5.11	Регулациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, са планом грађевинских парцела и грађевинским линијама – Лист 11	1:1000
6.	Саобраћајна инфраструктура и нивелациони план – Прегледна карта са шемом листова	1:10000
6.1	Саобраћајна инфраструктура и нивелациони план – Лист 1	1:1000
6.2	Саобраћајна инфраструктура и нивелациони план – Лист 2	1:1000
6.3	Саобраћајна инфраструктура и нивелациони план – Лист 3	1:1000
6.4	Саобраћајна инфраструктура и нивелациони план – Лист 4	1:1000
6.5	Саобраћајна инфраструктура и нивелациони план – Лист 5	1:1000
6.6	Саобраћајна инфраструктура и нивелациони план – Лист 6	1:1000
6.7	Саобраћајна инфраструктура и нивелациони план – Лист 7	1:1000
6.8	Саобраћајна инфраструктура и нивелациони план – Лист 8	1:1000
6.9	Саобраћајна инфраструктура и нивелациони план – Лист 9	1:1000
6.10	Саобраћајна инфраструктура и нивелациони план – Лист 10	1:1000
6.11	Саобраћајна инфраструктура и нивелациони план – Лист 11	1:1000
7.	Попречни профили	1:200
8.	Водна и комунална инфраструктура – Прегледна карта са шемом листова	1:10000
8.1	Водна и комунална инфраструктура – Лист 1	1:1000
8.2	Водна и комунална инфраструктура – Лист 2	1:1000
8.3	Водна и комунална инфраструктура – Лист 3	1:1000
8.4	Водна и комунална инфраструктура – Лист 4	1:1000
8.5	Водна и комунална инфраструктура – Лист 5	1:1000
8.6	Водна и комунална инфраструктура – Лист 6	1:1000
8.7	Водна и комунална инфраструктура – Лист 7	1:1000
8.8	Водна и комунална инфраструктура – Лист 8	1:1000
8.9	Водна и комунална инфраструктура – Лист 9	1:1000
8.10	Водна и комунална инфраструктура – Лист 10	1:1000
8.11	Водна и комунална инфраструктура – Лист 11	1:1000
9.	Енергетска и електронска комуникациона инфраструктура – Прегледна карта са шемом листова	1:10000
9.1	Енергетска и електронска комуникациона инфраструктура – Лист 1	1:1000
9.2	Енергетска и електронска комуникациона инфраструктура – Лист 2	1:1000
9.3	Енергетска и електронска комуникациона инфраструктура – Лист 3	1:1000
9.4	Енергетска и електронска комуникациона инфраструктура – Лист 4	1:1000
9.5	Енергетска и електронска комуникациона инфраструктура – Лист 5	1:1000
9.6	Енергетска и електронска комуникациона инфраструктура – Лист 6	1:1000
9.7	Енергетска и електронска комуникациона инфраструктура – Лист 7	1:1000
9.8	Енергетска и електронска комуникациона инфраструктура – Лист 8	1:1000
9.9	Енергетска и електронска комуникациона инфраструктура – Лист 9	1:1000
9.10	Енергетска и електронска комуникациона инфраструктура – Лист 10	1:1000
9.11	Енергетска и електронска комуникациона инфраструктура – Лист 11	1:1000
10.	План заштите природних и културних добара са мерама заштите животне средине и смерницама за спровођење	1:10000

3.2. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ ПЛАНА

Општи циљ израде Плана јесте уређење и изградња у подручју обухвата Плана уз:

- спровођење одредби планских докумената вишег реда, кроз усклађивање са постојећим потенцијалима подручја, реалним потребама и програмским елементима, као и са затеченим стањем на терену;
- стварање планског основа за дефинисање и уређење водног земљишта и услова за изградњу објеката на њему;
- стварање планског основа за уређење простора и изградњу објеката на грађевинском земљишту за: 1) комплекс винарије, 2) туристичко-рекреативни



- комплекс, 3) спортско-рекреативни комплекс, 4) камп; 5) зону кућа за одмор, 6) коридор државног пута Ib реда; 7) коридор државног пута II реда, 8) коридор општинског пута, 9) коридор приступног пута, 10) коридор пешачко-бициклическе стазе, 11) комплекс црпне станице и 12) парк / сквер;
- дефинисање саобраћајних коридора и површина, мрежа и капацитета јавне комуналне инфраструктуре и услова за прикључење на исте;
 - дефинисање нових површина јавне намене, са условима за привођење намени у складу са Законом о експропријацији;
 - стварање планског основа за уређење и заштиту пољопривредног, шумског и водног земљишта у обухвату Плана;
 - планирање простора у складу са мерама заштите природе, заштите културних добара и заштите животне средине.

План не садржи посебне циљеве.

4. ПРЕГЛЕД ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА НА ПОДРУЧЈУ ОБУХВАТА ПЛАНА

Посматрано подручје се налази у јужном делу општине Ириг која административно припада Сремској области. Већим делом у катастарској општини Ривица и мањим делом у катастарској општини Ириг.

4.1. ПРИРОДНИ УСЛОВИ

Подручје у обухвату Плана је смештено на Сремској лесној заравни, тако да основну геолошку грађу терена чини лес. Лес је специфична прашинаста творевина еолског порекла, са доста уједначеним гранулометријским саставом. Класификује се као растресита и неvezана седиментна стена, порозна и стабилна на странама али подложна вертикалном цепању и ерозији површинске воде.

Рељефне карактеристике ширег простора и правци пружања планинских венаца утицали су на климу посматраног подручја која је умерено-континентална са извесним специфичностима. Анализа климатски елемената је извршена на основу података са главне метеоролошке станице у Сремској Митровици за период 1991-2020. год. Просечна вредност средње годишње температуре ваздуха износи 11,8 С, док је средња месечна сума падавина 617 mm. Најзаступљенији су ветрови из источног и западног правца.

На основу сеизмичке рејонизације Републике Србије за повратни период од 475 година, посматрано подручје се налази у зони са могућим макросеизмичким интензитетом земљотреса од VII-VIII степени MCS скале.

4.2. НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Посматрано подручје је углавном неизграђено и инфраструктурно неопремљено, а према важећој планској документацији, већим делом намењено за водно земљиште (акумулација Борковац и јужни део потока Борковац у КО Ривица) и пољопривредно земљиште (остало пољопривредно земљиште).

У јужном делу обухвата Плана доминира акумулација Борковац. У овом делу водно земљиште није катастарски уређено. Акумулација (са браном/установом) се налази на више стотина катастарских парцела које су већим делом у приватном власништву. У југоисточном делу обухвата, уз акумулацију је постојећа црпна станица која нема дефинисану своју парцелу, а приступ истој је преко некатегорисаних путева и осталог пољопривредног земљишта. Северозападно од акумулације, на потоку Борковац је



споменик културе, „Воденица на потесу Јазавац у Ривици“, непокретно културно добро од великог значаја. Уз Воденицу је и постојећи туристичко-рекреативни локалитет, као и постојећа винарија, а до наведених садржаја се приступа преко некатегорисаних путева. Лево и десно од акумулације постоји и неколико објеката високоградње (куће за одмор, рибарске и виноградарско/воћарске кућице).

Подручје обухвата је издуженог облика, прати акумулацију Борковац ка југу до административне границе са општином Рума и поток Борковац на север, до планираног и постојећег државног пута II Б реда број 313, са одвајањем два крака према западу, ка општинском путу ОП 8 Рума – Павловци (Врдник) и једног крака ка истоку, ка државном путу ДП IБ реда број 21.

Подручје обухвата Плана се својом јужном страном наслања на део акумулације Борковац са браном/уставом (општина и катастарска општина Рума) и на излетиште „Борковац“.

4.3. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Простор у обухвату Плана има веома повољан положај са аспекта саобраћајне приступачности. Близина категорисане путне мреже (државна и општинска) и лака доступност даје му на значају и атрактивности.

У оквиру планског подручје егзистирају некатегорисани путева који остварују везу са државном путном мрежом, државним путевима ДП Iб реда број 21 (са источне стране) и ДП IIб реда број 313 (са северне стране). Веза са општинском путном мрежом је омогућена преко општинског пута ОП 8 (Рума - Павловци (Врдник)) са западне стране планског подручја. Са јужне стране планског подручја налази се излетиште Борковац и насеље Рума до којих се приступа преко постојеће приступне саобраћајнице.

Постојеће стање представља добру основу за реализацију планираних садржаја, уз неопходне захтеве у смислу дефинисања саобраћајних коридора и изградње саобраћајне инфраструктуре.

4.4. ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ, ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:

Подручје акумулације Борковац изграђено је од кварталних седимената доста хомогеног састава. Наносни материјал је настао таложењем при транспорту водом. Местимично се запажа лес који није скинут ерозијом. Тло је глиновито углавном умереног неравномерног састава, изграђеног од кохерентног материјала, са местимичним прослојцима песковитих фракција до 25%. Спада у прашинасте и прашинасто глиновите иловаче. На површини терена је хумусни слој леса или глине, најчешће растресит, са жилицама биљака, мале моћности 0,5-1,3 m, мрке и тамно мрке боје. Испод хумуса, на највишим котима долине, јавља се лес који достиже моћност од 1,0 до приближно 8,0 m. Местимично садржи прах и конкреције CaCO₃, доста је растресит и светло мрке боје.

На ивицама долине водотока јавља се хумузирана глина која делом садржи распаднуте органске материје, али не у мери да би имала особине барске глине. Тамно мрке и мрке је боје, моћности 3-5,3 m, збијене структуре и обично не садржи карбонатни прах и конкреције. У долини површину терена изграђује глина са пуно органских примеса (барска глина). Црвено мрка глина која је констатована бушењем у већем броју сонди махом се смењује са слојевима прашинасте глине (лесне иловаче). Подину ових слојева изграђује прашинаста глина (лесна иловача), делимично песковита која има највећу моћност.



Акумулација Борковац је формирана 1975. године (3 три године је пуњена водом) и сматра се најстаријом акумулацијом у Срему. Формирана је на истоименом потоку, левој притоци Кудоша, чија је укупна дужина 12 km, са површином слива од 23,9 km². Формирана је на јужним падинама фрушкогорског леса, са браном која је дугачка око 195 m, висине око 11 m, кота круне бране је 126,10 mnm. Запремина воде ове акумулације износи 1.450.000 m³, при коти нормалног успора од 124 mnm, са површином од 40,1 ha за исту коту. Дугачка је око 2.050 m, највеће дубине од око 8 m.

Брана „Борковац“ је насута, земљана брана са нагибом узводне/низводне косине 1:2,25/1:2,00 респективно. Ширина круне износи према пројекту 3 m, али изведена је са 5 m, највећа висина бране изнад терена је 10,80 m. Преко бране није предвиђен саобраћај. Хомогено тело бране формирано је насипањем и машинском уградњом. Улаз и излаз са бране обезбеђен је рампом без људског надзора. По критеријумима члана 2. Правилника о техничком осматрању високих брана („Службени лист СФРЈ“, број 7/66), ова брана припада категорији високих брана (по запремини акумулације која износи 1516900 m³ > 100000 m³, а грађевинска висина јој је 12,8 m што је више од 10 m). Подизањем бране Борковац на истоименом потоку створена је акумулација у сврху ублажавања поплавних таласа, задржавања наноса, заштите од ерозије земљишта узводно од бране, ублажавања оскудице водом у сушним месецима, у сврху рибогојства, спортског риболова, за спортове и рекреацију на води. Основна намена акумулације је да обезбеди довољне количине воде за наводњавање и унапређење пољопривредне производње (околена је воћњацима, виноградима, шумом и делимично ораницама). Поред наведене намене врши и заштита од поплавних таласа.



Слика 2. Акумулација Борковац

За евакуацију поплавних вода акумулација је опремљена бочним преливом, који је армирано бетонски правоугаони, по типу једностранни, а по положају бочни. Кота круне прелива (кота нормалног успора) је 124,95 mnm. Преливни канал је ширине 6 m и дужине 22 m. За пражњење акумулације служи темељни испуст са уливном грађевином, челичним цевоводом као проводником, дужине 58,90 m од уливног шахта до затварачнице (подаци узети из ГП). Уништење енергије млаза темељног испуста решено је слапиштем. Бочни прелив и темељни испуст имају засебна слапишта. Низводно од слапишта, корито прелива и темељног испуста се спаја у заједнички одводни канал обострано обложен каменом.

Вода се евакуише из акумулације преко:

- сигурносног прелива пројектоване коте преливне ивице 124,0 mnm, изведеног у десном боку акумулације, са котом дна слапишта прелива 113,50 mnm;
- темељног испуста (кота ивице уливне грађевине изведеног темељног испуста није сигурна, кота дна слапишта темељног испуста је 112,80 mnm); темељни испуст је обезбеђен са два затварача.

На простору Плана налазе се следећи водни објекти дати табеларно. За водне објекте су дати подаци на месту укрштања канала са обухватом Планом, осим у случајевима где се деоница канала налази у обухвату Плана:

	Назив канала	Стационажа канала пропуста km	Кота пост. дна mnm	Кота терена лева/десна обала mnm	Ширина дна канала m	Нагиб касине	Примедбе
1	Изливни канал1	0+021	114,87	115,77/115,63	0,50	1:1,5	Укрштање
	Изливни канал2	0+068	113,75	116,26/115,93	1,50	1:1,5	Укрштање
2	Борковац	8+390	127,47	128,49/128,70	1,20	1:1,5	Укрштање са Планом
3	Борковац 1	0+067	125,70	128,00/127,41	1,20	1:1,5	Укрштање
4	Борковац 1	2+255	147,00	149,02/149,71	1,20	1:1,5	Укрштање
	Борковац 1	Плоч. пропуст 2+286	147,34	150,37		1:1,5	Пропуст је унутар Плана
5	Борковац 1	2+325	147,58	149,80/149,86	1,20	1:1,5	Од км 2+255 до км 2+325 канал је унутар Плана
6	Борковац 1	2+540	149,05	150,74/150,92	1,20	1:1,5	Укрштање
7	Борковац 1	2+637	149,60	151,47/151,78	1,20	1:1,5	Од км 2+540 до км 2+637 канал је унутар Плана

Акумулација Борковац:

- кота максималног нивоа успора акумулације: 124,95 mnm.

Брана Борковац:

- стационажа км 0+085 (укрштање бране са границом обухвата Плана).

Техничке карактеристике бране Борковац:

- грађевинска висина бране 12,80 m
- висина бране изнада терена: 10,80 m
- дужина бране 189,40 m
- ширина круне бране 5,0 m
- нагиби узводне косине 1:2,25, 1:2
- нагиби низводне косине 1:2
- кота круне бране 126,10 mnm
- кота врха прелива 124,00 mnm
- кота дна слапишта прелива 113,50 mnm

Преливни канал бране Борковац:

- стационажа км 0+037
- мост преко преливног канала
- кота пројектованог дна канала 113,50 mnm
- кота леве обале 126,10 mnm
- кота десне обале 126,10 mnm
- ширина дна канала 4,96 m
- нагиб косина 4:1

Снабдевање водом на подручју обезбеђено је из водоводног система „Источни Срем“, док је одвођење вода решавано септичким јамама које празни надлежно комунално предузеће.



ЈП „Водовод“ из Руме управља и одржава регионални систем водоснабдевања („Источни Срем“) за општине Рума и Ириг. Из Регионалног водовода „Источни Срем“ водом се снабдева око 75.000 становника и привреда у девет насеља општине Рума, граду Рума и насељима Ириг, Врдник и Ривица на територији општине Ириг. Вода се транспортује са коте 81 мнм (фабрика за прераду воде „Фишиеров салаш“) до коте 520 мнм (објекат хидрометеоролошке станице „Краљеве столице“ на Иришком Венцу), преко седам висинских зона и исто толико препумпних станица. Организовано водоснабдевање обезбеђује се са изворишта „Фишиеров салаш“ и „Сава I“ код Јарка и фабрике за прераду воде на Фишиеровом салашу, путем транзитних цевовода и секундарне водоводне мреже по насељима.

Подсистем Ириг, као део система којим управља ЈП „Водовод“ Рума, напаја се скоро у потпуности из објеката на „Борковцу“ (водоторањ са резервоарским простором и црпном станицом на коти 125 мнм). Потисни цевовод АЦ $\varnothing 300$ пружа се према северу и грана се у разделном шахту на путу Рума-Врдник (кота 160 мнм), где се одваја иришки и врднички вод. Комплетна источна обала језера Борковац и велики део западне обале, северно од плаже „Борковац“, налазе се на КО Ривица, општина Ириг.

У оквиру граница обухвата Плана постоји само делимично изграђена водоводна мрежа (уз део западне границе), док фекална канализациона мрежа не постоји.

Азбест цементни цевовод $\varnothing 150$, стар преко 40 година, пружа се од ц.с. „Борковац“ на локацији ЈП „Водовод-а“ Рума, западном страном улице Орловићева у Руми, кроз приватне парцеле, до излетишта „Борковац“, а затим даље пољским путевима изнад локације плаже „Борковац“, кроз парцелу садашње плантаже „AL DAHRA RUDNAP“ DOO IRIG, до споја са транзитним водоводом АЦ $\varnothing 350$ Рума-Врдник-Ириг на павловачком путу. Првобитна функција овог цевовода била је за водоснабдевање насеља Павловци. Због проблема са честим кваровима изазваних хидрауличким ударима, део наведеног цевовода АЦ $\varnothing 150$ је укинут - испред уласка у посед плантаже „AL DAHRA RUDNAP“ DOO IRIG, а насеље Павловци водом се снабдева директно са транзита АЦ $\varnothing 350$ на павловачком путу.

За потребе комуналног опремања затворено отвореног базена у Руми, израђен је Главни пројекат хидротехничке инфраструктуре. Предмет пројекта је био напојни (спољни) водовод, атмосферска и канализација отпадних вода за базен у Борковцу. Пројектовани водовод је од ПЕ цеви, пречника $\varnothing 140$ мм, димензионисан за потребе тадашњих и будућих корисника излетишта „Борковац“. Овај цевовод је требало да замени део постојећег азбест цементног цевовода $\varnothing 150$. Његова траса је на 2 м од западне ивице постојећег асфалтног пута у ул. Орловићева и полази од теренске капије ЈП „Водовод-а“, па у дужини од 915 м, левом страном ул. Орловићева, до комплекса базена у Борковцу. На терену је изграђена пројектована водоводна мрежа $\varnothing 140$ мм, али не и повезана на постојећи систем водоснабдевања.

Из наведеног следи да је садашња функција АЦ цевовода $\varnothing 150$, водоснабдевање стамбених/викенд објеката, хотела, ресторана, новоизграђеног базена у Руми, плаже „Борковац“ и свих садржаја на функционалној траси наведеног цевовода.

Водоводна мрежа, ПВЦ $\varnothing 80$, пружа се од ц.с. „Борковац“ у Руми, па кроз Борковачку долину, некатегорисаним путевима до угоститељског објекта „код Кифлице“ на Киповима, на путу Рума-Нови Сад. На овај цевовод прикључени су и објекти плантаже „Donerra“ доо Рума као и део јавних чесми на излетишту „Борковац“. Ова водоводна мрежа не досеже до источне границе предметног Плана.

Напојни цевовод АЦ $\varnothing 300$ (за водоснабдевање Ирига), који се налази са северне стране предметног Плана и од разделног шахта на павловачком путу води ка резервоару и црпној станици на локацији „Фруктал-а“ у Иригу, неопходно је изместити и заменити



део напојног цевовода АЦ $\varnothing 300$ за насеље Ириг, ПЕ цевоводом истог профила, на делу трасе водоводне мреже која је затрпана дивљом депонијом смећа (локација: иза прикључка насеља Ривица па према Иригу), у дужини цца 400,00 м.

4.5. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

У обухвату Плана се налазе 20 kV и 0,4 kV мрежа дистрибутивног система електричне енергије и трансформаторске станице ЗТС 20/0,4 kV „Водовод“ и КТС „Базен“ преко којих је обезбеђено снабдевање електричном енергијом постојећих корисника. Постојеће мреже 20 kV и 0,4 kV су изведене кабловски.

4.6. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

На подручју посматраног обухвата не постоји изграђена дистрибутивна гасоводна мрежа.

У општини Ириг и Рума, постоји изграђена дистрибутивна гасоводна мрежа притиска од 4 bar, до 16 bar, на коју се планирани комплекси могу прикључити изградњом гасоводног прикључка у складу са условима и сагласности управљача дистрибутивног гасоводног система.

Постојећи капацитети и изграђеност гасоводне инфраструктуре пружају могућност њеног даљег развоја и проширења у циљу прикључења нових корисника природног гаса.

4.7. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

На простору обухвата Плана постоји електронска комуникациона инфраструктура тј. оптички каблови од посебне важности, подземни бакарни каблови, коаксијални кабл К.К.С.П „Централ“ Иришки Венац- Рума-Ср. Митровица-Ноћај и међумесни кабл Рума – Ириг. Постојећа инфраструктура је изграђена за потребе постојећих корисника простора. За нове кориснике потребно је обезбедити широкопојасну мрежу за потребе обезбеђења мултимедијалних сервиса.

4.8. ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

На посматраном подручју зелене површине су недовољно уређене и на деловима обрасле и запуштене. Постојећу шумску вегетацију максимално очувати и уклонити инвазивне врсте уз минимално уклањање и оштећење вегетације која је задовољавајуће виталности.

4.9. ПОСЕБНО ВАЖНИ ДЕЛОВИ ПРИРОДЕ

У подручју обухвата Плана нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошких значајних подручја и еколошких коридора еколошке мреже Републике Србије.

Подручје у обухвату Плана припада еколошкој мрежи Републике Србије „Фрушка гора и Ковиљски рит“. Делом се налази унутар заштитне зоне Националног парка „Фрушка гора“ и обухвата делове строго заштићених и заштићених дивљих врста од националног значаја (ИРИ16 - „Пашњаци и акумулација ка Борковцу“ и ИРИ03 – „Пашњаци Ривице“), као и локалним еколошким коридором.



Опште мере заштите природе и биодиверзитета подразумевају очување репрезентативних геолошких, геоморфолошких и хидролошких појава и одлика, биогеографских обележја подручја, екосистемског, специјског и генетског диверзитета.

4.10. НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

У подручју обухвата Плана је:

- Воденица (катастарска парцела број 3075 КО Ривица, потесу „Јазавац“), споменик културе - непокретно културно добро од великог значаја;
- Археолошки локалитет на потесу „Селиште“ или „Јазавац“, на катастарским парцелама бр. 3036/2, 3036/1, 3036/5 и 3035/1 КО Ривица, 200 m јужно од воденице (површински налази римске керамике, великих опека, имбрицеса, камења и малтера у невезаном стању. На локалитету се налази архитектонски комплекс (неколико грађевина) из римског периода који се може идентификовати као вила рустика.

4.11. СТАЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Подручје у обухвату Плана је претежно неизграђено и инфраструктурно неопремљено, осим у делу где се налазе појединачни објекти попут винарије, туристичко рекреативног комплекса са спомеником културе, црпне станице, као и појединачних кућа за одмор и воћарско-виноградарских кућица. За предметни простор не постоје подаци о квалитету природних ресурса, али се, на основу констатованог, може рећи да је предметни простор, с обзиром на постојеће кориснике и инфраструктурну неопремљеност, у одређеној мери деградиран антропогеним утицајима.

При сагледавању карактеристика животне средине, а у циљу дефинисања мера заштите природних ресурса, сегмената животне средине и здравља људи, поред доступних података о појединим медијумима животне средине општине Ириг, у обзир су узети подаци из планова вишег реда, као и стратешка анализа обрађена у Извештају о стратешкој процени утицаја Просторног плана општине Ириг на животну средину (2021. година). Планиране мере ће минимизирати негативне утицаје у планском периоду, поштујући основне принципе одрживог развоја.

5. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ ИЛИ ЗОНЕ

Подручје обухвата Плана се у целости налази у просторној целини „Подручје равнот Срема“ дефинисаног Просторним планом општине Ириг.

Планом се врши подела простора према основној намени и то на три целине:

- целина 1 - водно земљиште;
- целина 2 - пољопривредно земљиште;
- целина 3 - грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља.

У обухвату Плана водно земљиште заступљено је као:

- акумулација – „Језеро Борковац“ са обалом и браном и
- поток Борковац.

У обухвату Плана пољопривредно земљиште заступљено је као:

- воћњаци / виногради;
- остало пољопривредно земљиште и
- некатегорисани пут.



Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља подељено је на:

- комплекс винарије;
- туристичко-рекреативни комплекс;
- спортско-рекреативни комплекс;
- камп;
- површина намењена за изградњу кућа за одмор;
- плажа;
- саобраћајни коридори и површине (коридор државног пута 1. реда; коридор државног пута 2. реда; коридор општинског пута; коридор приступног пута; коридор пешачко-бицикличке стазе; паркинг површина);
- комплекс црпне станице и
- парк / сквер.

6. ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА

6.1. ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА

За све планиране намене у подручју обухвата Плана важи директна примена Плана, односно директна примена Плана уз обавезну израду урбанистичког пројекта, а према дефинисаним:

- урбанистичким и другим условима за уређење и изградњу;
- мерама заштите и
- општим и посебним правилима грађења.

6.1.1. Воде и водно земљиште

Подручје вода и водног земљишта – обухвата све површинске воде, баре и мочваре, водозаштитна подручја и захвате, водне акумулације и ретензије. Заштићено је према важећим прописима.

У обухвату Плана водно земљиште представља акумулација „Борковац“ са обалом и браном Борковац, канали „Борковац 1“, „Борковац 2“, „Изливни канал 1“ и „Изливни канал 2“, чији су основни подаци на местима укрштања/преклапања са овим Планом дати у поглављу „Општи део“, тачка „3. Постојеће стање“, подтачка „3.4. Водно земљиште, водна и комунална инфраструктура“, а капацитети и услови за уређење и изградњу на водном земљишту у поглављу „Плански део“, тачка „8. Коридори, капацитети и услови за уређење и изградњу инфраструктуре и зеленила са условима за прикључење и условима за уређење зелених и слободних површина“, подтачка „8.2. Водна и комунална инфраструктура“.

На акумулацији се планира дефинисање купалишта, обележеног акваторијума (обележеног са плутајућим бовама) у ком су забрањена сва пловила осим спасилачких, ради сигурности купача. Унутар дефинисаног купалишта не могу се постављати бове за привез пловила, нити се пловила могу кретати.

Уз акумулацију може се планирати и уређење риболовачке стазе по међународним стандардима, постављање докова за купаче и чамце, постављање плутајућих понтона, уређење простора за кајакаше и постављање телескопских маркера за старт и циљ за потребе кајакашких и веслачких такмичења. Постављање плутајућих објеката на водном земљишту уређује се општинском одлуком са којом ће се дефинисати зоне, намена и правила за постављање плутајућих објеката, архитектонско и естетско обликовање плутајућих објеката, зоне забране постављања плутајућих објеката и зоне условних ограничења.



У складу са Одлуком о утврђивању пописа вода I реда („Службени гласник РС“, број 83/10), Борковац је природни водоток класификован у групу „остали водотоци“. Свим објектима који су у јавној својини, а налазе се на водама I реда, управља Јавно водопривредно предузеће „Воде Војводине“. Водним објектима за уређење водотока и заштиту од поплава на водама II реда, који су у јавној својини, управља, брине се о њиховом наменском коришћењу, одржавању и чувању, јединица локалне самоуправе на чијој се територији објекат налази (члан 23. ЗоВ). Власник, односно корисник изграђених водних објеката и постројења дужан је да начин коришћења тих објеката и постројења усклади са планом управљања водама на водном подручју. Планским уређењем простора обезбеђено је неометано функционисање водних објеката, одржавање и уређење водних објеката, заштита од штетног дејства унутрашњих вода - одводњавање и др, дефинисаних чланом 13. и 17. Закона о водама.

Планом се дефинише корекција – проширење потока Борковац у складу са постојећим стањем на терену.

6.1.2. Пољопривредно земљиште

У зони пољопривредног земљишта дефинисани су воћњаци / виногради, остало пољопривредно земљиште и некатегорисани путеви. За пољопривредно земљиште у подручју обухвата Плана важи директна примена Плана.

На површини дефинисаној као воћњаци / виногради дозвољено је ограђивање парцеле, изградња: система за наводњавање (са могућношћу бушење бунара), система заштите од града (противградна мрежа) и система заштите од мраза.

На осталом пољопривредном земљишту у обухвату Плана није дозвољена изградња.

Услови за уређење и евентуалну изградњу некатегорисаних путева дати су у тачки 8.1. Саобраћајна инфраструктура.

6.1.3. Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља

У подручју обухвата Плана грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља дефинисано је као: комплекс винарије; туристичко-рекреативни комплекс; спортско-рекреативни комплекс; камп; површина намењена за изградњу кућа за одмор; плажа; саобраћајни коридори и површине (коридор државног пута 1. реда; коридор државног пута 2. реда; коридор општинског пута; коридор приступног пута; коридор пешачко-бицикличке стазе; паркинг површина); комплекс црпне станице и парк / сквер.

За грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља дефинисаног као:

- површина намењена за изградњу кућа за одмор;
- саобраћајни коридори и површине (коридор државног пута 1. реда; коридор државног пута 2. реда; коридор општинског пута; коридор приступног пута; коридор пешачко-бицикличке стазе; паркинг површина);
- комплекс црпне станице и
- парк / сквер,

важи директна примена Плана, а према дефинисаним:

- урбанистичким и другим условима за уређење и изградњу;
- мерама заштите и
- општим и посебним правилима грађења.

Површина намењена за изградњу кућа за одмор намењена је изградњи првенствено кућа за одмор на појединачним грађевинским парцелама и њима пратећих помоћних објеката, за које се дају правила уређења и правила грађења за директну примену Плана. На површинама за изградњу кућа за одмор дозвољено је уређење и изградња грађевинског комплекса уз обавезну израду урбанистичког пројекта.



Услови за уређење и изградњу за саобраћајне коридоре, комплекс црпне станице и парк сквер, дати су у оквиру тачке 8. Коридори, капацитети и услови за уређење и изградњу инфраструктуре и зеленила са условима за прикључење и условима за уређење зелених и слободних површина. За комплекс црпне станице задржава се постојећа изграђеност објеката, примењује се постојећи индекс заузетости и изграђености. Дозвољена је реконструкција, адаптација и санација постојећих објеката високоградње.

За грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља дефинисаног као:

- комплекс винарије;
- туристичко-рекреативни комплекс;
- спортско-рекреативни комплекс;
- камп;
- плажа;

важи директна примена Плана уз обавезну израду урбанистичког пројекта, а према дефинисаним:

- урбанистичким и другим условима за уређење и изградњу;
- мерама заштите и
- општим и посебним правилима грађења.

6.2. БИЛАНС ПОВРШИНА

У табели 1. дат је биланс планиране основне намене земљишта и детаљне намене површина по целинама и зонама из Плана, а на основу читавања са графичких прилога.

Табела 1: Биланс површина по целинама и зонама са приказом основне и детаљне намене површина

Подела подручја обухвата Плана на целине и зоне са основном и детаљном наменом површина		Површина			
		ha	ar	m ²	%
1.	ЦЕЛИНА 1 – ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ	39	95	12	24,35
	Акумулација Борковац са обалом и браном	39	33	26	23,97
	Поток Борковац	-	61	86	0,38
	Корито потока Борковац	-	58	38	
	Приступна саобраћајница	-	1	21	
	Пешачко-бициклистичка стаза	-	-	54	
	Јавне зелене површине уз саобраћајне површине	-	1	73	
2.	ЦЕЛИНА 2 – ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ	69	76	17	42,52
	Воћњаци / виногради	9	29	50	5,67
	Остало пољопривредно земљиште	59	85	76	36,48
	Некатегорисани пут	-	60	91	0,37
3.	ЦЕЛИНА 3 – ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА	54	36	99	33,13
	Комплекс винарије	1	05	96	0,65
	Туристичко-рекреативни комплекс	7	22	37	4,40
	Спортско-рекреативни комплекс	2	76	48	1,68
	Камп	-	81	67	0,50
	Површина намењена за изградњу кућа за одмор	18	82	30	11,47
	Плажа	-	46	31	0,28
	Саобраћајни коридори и површине	22	83	88	13,92
	Државни пут 1. реда	-	3	83	
	Државни пут 2. реда	-	6	19	
	Општински пут	-	5	52	
	Саобраћајни прикључак на државни пут 1. реда	-	3	12	
	Саобраћајни прикључак на државни пут 2. реда	-	1	19	
	Приступна саобраћајница	5	58	22	
	Паркинг површина	-	14	45	
	Пешачко-бициклистичка стаза	2	93	67	
	Саобраћајни прикључак некатегорисаног пута - отресиште	-	4	50	
	Колски приступ	-	-	34	
	Јавне зелене површине уз саобраћајне површине	13	92	85	
	Комплекс црпне станице	-	4	78	0,03
	Парк / сквер	-	33	24	0,20
Σ	Укупна површина подручја обухвата Плана	164	08	28	100,00



7. ПРОСТОРНА ДИФЕРЕНЦИЈАЦИЈА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Просторним планом Републике Србије, као и Регионалним просторним планом АП Војводине, извршена је просторна диференцијација животне средине подручја АП Војводине (валоризација одређеног простора/подручја у односу на постојеће стање квалитета животне средине и тренд у наредном периоду) у четири категорије, у зависности од чега је потребно обезбедити таква решења и опредељења којима се спречава нарушавање и даља деградација, обезбеђује санација и ревитализација деградираних локација, као и умањују ефекти ограниченог развоја.

Подручје Плана је категорисано у **4. Подручја веома квалитетне животне средине** (подручја заштићених природних добара, мочварна подручја, подручја заштићена међународним конвенцијама, водотоци I класе) у којима доминирају позитивни утицаји на човека и живи свет.

У ову категорију спадају заштићена подручја (**национални парк "Фрушка гора"**, 13 специјалних резервата природе, 6 строгих резервата природе, 7 паркова природе, два предела изузетних одлика, два регионална парка, 89 споменика природе (од којих је 18 у поступку скидања заштите), подручја од културно-историјског значаја, станишта заштићених врста, као и подручја од међународног значаја.

8. КАРАКТЕРИСТИКЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ПОЈЕДИНИМ ОБЛАСТИМА И РАЗМАТРАНА ПИТАЊА И ПРОБЛЕМИ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ОБУХВАТУ ПЛАНА

Квалитет животне средине и природних ресурса је у одређеној мери деградиран услед антропогених утицаја.

При сагледавању карактеристика животне средине, поред доступних података о појединим медијумима животне средине општине Ириг, у обзир је узета и стратешка анализа обрађена у Извештају о стратешкој процени утицаја Просторног плана општине Ириг на животну средину, који је урађен за Просторни план општине Ириг (2021. године).

На простору обухвата Плана су вреднована и разматрана питања у области животне средине у односу на квалитет ваздуха, воде, земљишта, управљање отпадом и др.

На простору обухвата Плана се не врши мониторинг квалитета ваздуха и нивоа буке у животној средини.

Водоснабдевање представља дугогодишњи и један од приоритетнијих проблема становника иришке општине, а самим тим и становника на простору обухвата Плана, јер досадашњи квалитет сирове воде, како указују анализе најчешће није одговарао прописаним вредностима.

На простору обухвата Плана је присутан и проблем неадекватне евакуације отпадних вода, користе се септичке јаме ограниченог капацитета, које су у великом броју изведене од напуштених бунара, чиме се директно угрожава непосредна животна средина.

На основу процене стања животне средине на планском подручју, имајући у виду да нема конкретних мерења, кључна питања заштите животне средине су:

- Заштита ваздуха, воде и земљишта као природних ресурса;
- Управљање отпадом;
- Мониторинг система животне средине.



Узимајући у обзир карактеристике животне средине, Планом су предвиђене мере заштите и очувања квалитета ваздуха, вода, земљишта, као и мере које се односе на уређење и очување зелених површина и заштитног зеленила, односно имплементирани су услови заштите простора, утврђени од стране Покрајинског завода за заштиту природе, добијени за потребе израде овог Плана.

Планом су такође, разматрана питања заштите од пожара, заштите од елементарних непогода, као и техничко-технолошких несрећа. У оквиру планских решења дефинисани су општи услови заштите од утицаја на уређење и изградњу простора у обухвату Плана.

Сагласно члану 6. Закона о стратешкој процени утицаја, у Извештају о стратешкој процени утицаја нису посебно разматрана питања везана за климатске промене, промене озонског омотача и прекогранична загађења. Предметни План није меродаван у потенцијално позитивном или негативном смислу са аспекта обавеза према међународним споразумима.

Планом нису предвиђена варијантна решења. Усвојена решења су интерпретирана у Плану и Извештају о стратешкој процени, и утврђено је да су у складу са основним принципима одрживог развоја у погледу свих даљих активности на простору у обухвату Плана.

За све објекте који могу имати утицаја на животну средину, надлежни орган може прописати израду Студије процене утицаја на животну средину у складу са Законом о заштити животне средине, Законом о процени утицаја на животну средину, Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08) као и другим прописима који уређују ову област.

У случају нереализовања Плана, уређење и коришћење простора у обухвату Плана ће се вероватно одвијати у смеру негативног тренда развоја непосредног и ширег подручја у односу на предметни простор, непланске реализације садржаја и активности које не испуњавају претходне услове заштите природе и животне средине и тиме је очекивана потенцијална деградација природних вредности и ресурса на подручју у обухвату Плана и у окружењу.

9. РЕЗУЛТАТИ ПРЕТХОДНИХ КОНСУЛТАЦИЈА СА ЗАИНТЕРЕСОВАНИМ ОРГАНИМА И ОРГАНИЗАЦИЈАМА

У току израде Плана и Стратешке процене затражени су услови од надлежних органа, организација и јавних предузећа. Сви прибављени услови су приложени у Плану, а доставили су их:

Р. бр.	Органи, организације, имаоци јавних овлашћења и остале институције које су доставиле услове и податке
1.	ЈП „Комуналац“
2.	„А1 СРБИЈА“ ДОО
3.	ЈП „СРБИЈАГАС“, Нови Сад
4.	РЕПУБЛИКА СРБИЈА РЕПУБЛИЧКИ ХИДРОМЕТЕОРОЛОШКИ ЗАВОД, Београд
5.	РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА, сектор за ванредне ситуације, одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици
6.	РЕПУБЛИКА СРБИЈА АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, Нови Сад
7.	Завод за заштиту споменика културе, Сремска Митровица



Р. бр.	Органи, организације, имаоци јавних овлашћења и остале институције које су доставиле услове и податке
8.	РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ Сектор за материјалне ресурсе Управа за инфраструктуру
9.	АД „Електро mreжа Србије“, Београд
10.	СББ доо, Београд
11.	РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА Сектор за ванредне ситуације, Београд
12.	„Телеком Србија“, Београд
13.	РЕПУБЛИКА СРБИЈА ЦЕНТАР ЗА РАЗМИНИРАВАЊЕ, Београд
14.	Министарство заштите животне средине, Београд
15.	ЈП Водовод Рума
16.	ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“, Београд
17.	ЈВП „ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ“, Нови Сад
18.	Електродистрибуција Србије, огранак Електродистрибуција Рума
19.	Републички сеизмолошки завод, Београд
20.	Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад

Материјал за рани јавни увид Плана био је изложен у току раног јавног увида у трајању од 15 дана, у периоду од 08.03.2022. до 22.03.2022. године. У току раног јавног увида у предметни План није пристигла ни једна примедба.

Извештај о стратешкој процени доставља се на мишљење заинтересованим органима и организацијама и обезбеђује се учешће јавности у његовом разматрању. Након оцене Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину и Извештаја о учествовању заинтересованих органа и организација и јавности, који сачињава орган надлежан за припрему Плана, орган надлежан за послове заштите животне средине може дати сагласност на Извештај о стратешкој процени.

II ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ И ИЗБОР ИНДИКАТОРА

Стратешка процена интегрише еколошке, социјално-економске и био-физичке сегменте животне средине, повезује, анализира и процењује активности различитих интересних сфера и усмерава План ка решењима која су, пре свега, од интереса за вредности и квалитет животне средине.

Општи и посебни циљеви Стратешке процене дефинисани су на основу захтева и циљева у погледу заштите животне средине у плановима вишег хијерархијског нивоа, као и програмима, стратегијама и другим документима из области заштите животне средине, циљева заштите животне средине утврђених на нивоу Републике и на међународном нивоу, прикупљених података о простору у обухвату Плана, услова надлежних органа и институција, као и проблема и предлога у погледу заштите животне средине на предметном простору.

1. ОПШТИ ЦИЉ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ

Општи циљ Стратешке процене утицаја дефинише основ за постављање посебних циљева и избор индикатора којима ће се оценити њихова оствареност, у контексту очувања животне средине, као и спровођење принципа одрживог развоја кроз планска решења.

Концепт одрживог развоја простора у обухвату Плана огледа се у детаљнијој планској организацији и уређењу, вредновањем капацитета планираних садржаја у односу на потребе, као и усклађивање коришћења простора са природним и створеним потенцијалима и ограничењима, односно карактеристикама простора.



Општи циљ Стратешке процене представља одрживо коришћење простора и природних ресурса у обухвату Плана кроз активну примену мера заштите природних ресурса, животне средине и обезбеђење адекватних услова за одрживи развој туризма.

Наведени циљ обезбедиће се активним спровођењем активности у обухвату Плана.

На основу наведеног општег циља Стратешке процене, прикупљених података о стању животне средине и значајних питања, проблема и предлога у погледу заштите животне средине у Плану, утврђују се посебни циљеви стратешке процене у појединим областима заштите.

2. ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ

Као посебни циљеви стратешке процене истичу се:

- А. Комунално опремање планског подручја, у складу са основним принципим одрживог просторног развоја;
- Б. Снабдевање довољном количином воде за санитарну употребу, противпожарну заштиту и воде за технолошке процесе, изградња канализационе мреже и решавање питања одвођења отпадних вода;
- В. Дефинисање и примена мера заштите природних ресурса и фаворизација коришћења обновљивих извора енергије;
- Г. Очување природних вредности подручја, применом адекватних мера заштите;
- Д. Дефинисање и примена мера заштите од ванредних ситуација;
- Ђ. Дефинисање и примена програма праћења стања животне средине.

3. ИЗБОР ИНДИКАТОРА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ

Индикатори представљају инструмент за систематско идентификовање, оцењивање и праћење стања, развоја и услова средине и сагледавање последица. Они су средство за праћење извесне променљиве вредности у прошлости и садашњости, а неопходни су као улазни подаци за сваки вид планирања.

Сврха индикатора стања животне средине је оцењивање планских решења са становишта могућих негативних утицаја, као и утврђивање које неповољне утицаје треба смањити или елиминисати. Њихова примена односи се на усмеравање планских решења ка остварењу циљева који се постављају.

Имајући у виду обухват Плана, планиране садржаје, природне вредности и постојеће стање животне средине, као и дефинисане посебне циљеве стратешке процене утицаја, извршен је избор индикатора животне средине предметног простора, ослањајући се на индикаторе дефинисане Правилником о националној листи индикатора заштите животне средине („Службени гласник РС”, број 37/11) (Табела 2).

Табела 2. Индикатори стратешке процене утицаја Плана

ИНДИКАТОРИ
<p><i>Нутријенти у површинским и подземним водама</i></p> <p>Прекомерна количина нутријената која се, поред осталих, слива из пољопривредних области у водна тела, доводи до еутрофикације водних тела, што има негативан утицај на коришћење воде за људску потрошњу и у друге сврхе. Најзначајнији извор азота је спирање са пољопривредног земљишта.</p>
<p><i>Индекс сапробности</i></p> <p>Биолошки индикатор статуса вода који се користи за оцену нивоа органског загађења.</p>
<p><i>Квалитет воде за пиће</i></p> <p>Процена квалитативног утицаја воде за пиће на здравље, односно ризика од негативних утицаја на здравље људи у односу на снабдевање водом за пиће, у складу са санитарно-хигијенским условима и стандардима.</p>
<p><i>Годишње количине исцрпљене подземне и површинске воде</i></p> <p>Апсолутно и као део од укупне обновљиве количине воде (m³, %)</p>
<p><i>Загађене (непречишћене) отпадне воде</i></p> <p>Удео испуштених непречишћених отпадних вода у површинска водна тела (водопријемнике) у односу на укупну количину испуштених отпадних вода.</p>
<p><i>Заштићена подручја</i></p> <p>Успостављање заштићених подручја је директан одговор друштва на угрожавање природе, а има за циљ очување биодиверзитета, према националним критеријумима и циљевима.</p>
<p><i>Диверзитет врста</i></p> <p>Индикатор показује тренд промене бројности популација врсте.</p>
<p><i>Промена начина коришћења земљишта</i></p> <p>Индикатор приказује трендове у пренамени пољопривредног, шумског и другог полу-природног и природног земљишта у урбана земљишта и друге вештачке творевине. Приказује површине заузете изградњом и урбаном инфраструктуром, као и урбаним зеленим, спортским и рекреационим површинама.</p>
<p><i>Садржај органског угљеника у земљишту</i></p> <p>Процена резерви органске материје у земљишту у зависности од типа земљишта и начина његовог коришћења у циљу утврђивања подручја под ризиком за одрживо коришћење земљишта. Висок садржај органске материје указује на високо производна својства земљишта.</p>
<p><i>Укупна количина произведеног отпада</i></p> <p>Индикатор приказује укупне количине произведеног отпада, по врстама и делатностима у којима настају.</p>
<p><i>Производња отпада (комунални, индустријски, опасан)</i></p> <p>Индикатор приказује укупне количине произведеног отпада, по врстама и делатностима у којима настају, у циљу избегавања и смањивања настајања отпада.</p>
<p><i>Укупни индикатор буке</i></p> <p>Укупни индикатор буке је индикатор који описује ометање буком за временски период од 24 часа, за дан-вече-ноћ.</p>

Наведени индикатори су дефинисани у контексту оцене ефеката планских решења. Стратешка процена је плански оријентисан документ који разматра планска решења као основ за реализацију циљева одрживог развоја и заштите животне средине.

Националном листом индикатора заштите животне средине дефинисани су индикатори за потребе успостављања, вођења, развијања, координисања и одржавања јединственог Информационог система заштите животне средине, који води Агенција за заштиту животне средине.

Имајући у виду да Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину нису дате јасне смернице за утврђивање посебних просторних индикатора, обрађивач Стратешке процене сматра да су претходно издвојени индикатори релевантни за дати простор као такви, нарочито обзиром на то да ови индикатори јесу део јединственог националног Информационог система о животној средини.

Наведени индикатори су издвојени у сврху праћења реализације планских решења.



4. КОМПАТИБИЛНОСТ ЦИЉЕВА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ СА ЦИЉЕВИМА ПЛАНА

Многи међународни документи упућују на важност односа процеса планирања и процеса израде стратешке процене утицаја, те на неопходност интеграције овог инструмента у процес планирања. Истиче се и то да је стратешка процена делимично интегрисана у планове и програме уколико се израђују у одвојеним фазама.

Како би била потпуно интегрисана, процедура стратешке процене треба да се преплиће са процедуром израде Плана.

Табела 3. приказује принцип по којем се руководило при изради ова два документа, односно, приказана је веза између фаза израде Плана и Стратешке процене. Табела 3. приказује однос циљева Стратешке процене и планских решења.

Табела 3. Веза између фаза израде Плана и Стратешке процене утицаја

ИЗРАДА ПЛАНА		ИЗРАДА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА (СПУ)
Одлучивање о изради планског документа по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за стручну контролу, односно комисије за планове	Узајамни утицај ових фаза – пре доношења Одлуке о изради планског документа прибавља се мишљење о предлогу одлуке да се (не)израђује СПУ	Одлучивање о изради СПУ према претходно прибављеном мишљењу надлежног органа и др. заинтересованих органа и организација
Доношење Одлуке о изради Плана	Узајамни утицај ових фаза	Доношење Одлуке о изради Извештаја о СПУ
Израда материјала за рани јавни увид Плана	Узајамни утицај ових фаза	СПУ планског документа на животну средину (анализа садржаја и основне документације, консултације са надлежним органима и организацијама...) – формулисање Извештаја о стратешкој процени
Израда Нацрта плана		
Стручна контрола Нацрта плана	Узајамни утицај ових фаза	Мишљење заинтересованих органа и организација на СПУ
Јавни увид у Нацрт плана	Узајамни утицај ове две фазе – у пракси се оба елабората истовремено излажу на јавни увид	Јавни увид у Извештај о СПУ
Доношење Плана	Орган надлежан за израду планског документа не може исти упутити у процедуру усвајања без Сагласности на Извештај о СПУ	Оцена и сагласност на Извештај од стране надлежног органа
Спровођење Плана	Узајамни утицај ових фаза	Имплементација мера заштите и мониторинг према Извештају о СПУ



У табели 4. је приказана компатибилност општих циљева Плана и посебних циљева стратешке процене.

Табела 4. Компатибилност циљева Плана и Стратешке процене

ЦИЉЕВИ ПЛАНА	ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ					
	А	Б	В	Г	Д	Ђ
Спровођење одредби планских докумената вишег реда, кроз усклађивање са постојећим потенцијалима подручја, реалним потребама и програмским елементима, као и са затеченим стањем на терену	+	+	+	+	+	+
Стварање планског основа за дефинисање и уређење водног земљишта и услова за изградњу објеката на њему;	+	+	+	+	+	+
Стварање планског основа за уређење простора и изградњу објеката на грађевинском земљишту за: 1) комплекс винарије, 2) туристичко-рекреативни комплекс, 3) спортско-рекреативни комплекс, 4) камп; 5) зону кућа за одмор, 6) коридор државног пута Ib реда; 7) коридор државног пута II реда, 8) коридор општинског пута, 9) коридор приступног пута, 10) коридор пешачко-бицикличке стазе, 11) комплекс црпне станице и 12) парк / сквер	+	+	+	+	+	+
Дефинисање саобраћајних коридора и површина, мрежа и капацитета јавне комуналне инфраструктуре и услова за прикључење на исте;	+	0	0	0	+	0
Дефинисање нових површина јавне намене, са условима за привођење намени у складу са Законом о експропријацији	0	0	0	0	0	0
Стварање планског основа за уређење и заштиту пољопривредног, шумског и водног земљишта у обухвату Плана	+	+	+	+	+	+
Планирање простора у складу са мерама заштите природе, заштите културних добара и заштите животне средине	+	+	+	+	0/+	+

+ компатибилни, - нису компатибилни, 0- неутралан однос

III ПРОЦЕНА МОГУЋИХ УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ, СА ОПИСОМ МЕРА ЗА СМАЊЕЊЕ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Приоритетни циљ израде Стратешке процене предметног Плана на животну средину је сагледавање могућих негативних утицаја на квалитет животне средине и предвиђених мера за њихово смањење, не стварајући конфликте у простору и водећи рачуна о капацитету животне средине на посматраном простору.

Како би се остварили постављени циљеви, потребно је сагледати просторна решења и активности дефинисане Планом, као и мере за смањење потенцијално негативних утицаја планских решења на животну средину. Стратешка процена се бави општом анализом и проценом могућих утицаја планираних решења заштите животне средине у Плану, при чему је акценат стављен на анализу планских решења, која доприносе заштити животне средине и подизању квалитета живота на посматраном простору.



1. ПРОЦЕНА МОГУЋИХ УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Стратешком проценом анализирана су сва планска решења и извршено је идентификовање оних која у одређеној мери могу угрозити квалитет животне средине у фази реализације Плана.

Питања и проблеми везани за заштиту животне средине, разматрани су у односу на:

- утицај досадашњих активности, као и планираних садржаја на природне ресурсе - воду, ваздух и земљиште;
- утицај планиране инфраструктуре на животну средину;
- дефинисане мере и услове заштите животне средине са освртом на потенцијалне загађиваче;
- решења у погледу одлагања комуналног отпада и др. врста отпада у планском периоду.

У том контексту, Стратешком проценом се анализирају могући утицаји планираних активности на факторе животне средине и дефинишу планске мере заштите, које ће потенцијална загађења и штете довести на ниво прихватљивости, односно у границе дефинисане законском регулативом, не стварајући конфликте у простору.

У поступку стратешке процене очекиваних утицаја планских решења на животну средину, потенцијала и ограничења у простору и животној средини, планска решења су вреднована у односу на:

- природне карактеристике, постојеће стање и услове у простору;
- створене вредности, постојећу намену и досадашњи начин коришћења и уређења простора;
- стање комуналне опремљености простора;
- стање и статус природних вредности;
- услове надлежних институција добијених у поступку израде Плана и Извештаја о стратешкој процени;
- циљеве планског документа вишег хијерархијског нивоа и циљеве предметног Плана.

Стратешком проценом је утврђено да су планска решења формулисана у складу са смерницама и циљевима плана вишег хијерархијског нивоа, као и условима надлежних институција, органа и предузећа, достављених за потребе израде овог Плана, студијском и другом значајном документацијом која се односи на простор у обухвату Плана.

На основу валоризације постојећег стања (природних и створених услова), услова датих просторно-планском документацијом, захтева наручиоца посла и корисника простора, специфичности постојећег пољопривредног и грађевинског земљишта, и нарочито водног земљишта (акумулација Борковац), за подручје обухвата Плана утврђује се концепција уређења.

За посматрано подручје било је неопходно обезбедити услове за приступ саобраћајне и осталих инфраструктурних мрежа, уз поштовање постојећег стања, конфигурације терена и услова заштите, дефинисаних од стране служби заштите природе и непокретног културног наслеђа.

Дефинисане су јавне саобраћајне површине за приступ свим постојећим и планираним наменама са условима за приступ на њих. Задржане су све постојеће трасе саобраћајних коридора: државних путева, општинског пута и некатегорисаних путева (уз њихово планско проширење и уз дефинисање нових саобраћајних коридора).

Планом се дају услови за уређење, изградњу и заштиту простора, природних целина и непокретног културног наслеђа.



У плански документ су интегрисане мере и услови заштите животне средине, ограничења и обавезе које се недвосмислено морају спроводити на предметном простору. Заштита животне средине је један од приоритетних задатака савременог друштва.

Подручје обухвата Плана се у целости налази у просторној целини „Подручје равнот Срема“ дефинисаног Просторним планом општине Ириг.

Планом се врши подела простора према основној намени и то на четири целине:

- водно земљиште;
- пољопривредно земљиште;
- шумско земљиште и
- грађевинско земљиште изван грађевинског подручја.

У обухвату Плана водно земљиште заступљено је као:

- акумулација – „Језеро Борковац“ са обалом;
- брана;
- плажа и
- поток Борковац.

У обухвату Плана пољопривредно земљиште заступљено је као:

- виногради;
- остало пољопривредно земљиште;
- воћарско-виноградско-риболовачка зона и
- коридор некатегорисаног (атарског) пута.

Шумско земљиште у обухвату Плана је заступљено као шума и шумско земљиште.

Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја подељено је на:

- комплекс винарије;
- туристичко-рекреативни комплекс;
- спортско-рекреативни комплекс;
- камп;
- површина намењена за изградњу кућа за одмор;
- коридор државног пута 1. реда;
- коридор државног пута 2. реда;
- коридор општинског пута;
- коридор приступног пута;
- коридор пешачко-бициклическе стазе;
- комплекс црпне станице и
- парк /сквер.

Табела 5: Планска решења обухваћена стратешком проценом утицаја

Бр.	ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ ПО ОБЛАСТИМА
Заштита природних ресурса (вода, ваздух, земљиште, подземне воде)	
1.	Забрана упуштања непречишћених вода у упојне бунаре, природне ретензије и водопрпусне септичке јаме или на друга места где би такве воде могле доћи у контакт са подземним и површинским водама
2.	Праћење квалитета земљишта, односно вршење нултог мониторинга квалитета земљишта пре изградње нових објеката на подручју обухвата Плана.
Заштита природних вредности	
3.	Обезбеђивање заштите биолошке и геолошке разноврсности и спровођење активности на заштити простора у складу са начелима заштите природних вредности НП „Фрушка гора“

Бр.	ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ ПО ОБЛАСТИМА
4.	Заштита строго заштићених врста спровођењем забране коришћења, уништавања и предузимања свих активности којима се могу угрозити дивље врсте и њихова станишта, као и предузимањем мера и активности на управљању популацијама
5.	Заштита еколошке мреже на основу Уредбе о еколошкој мрежи, којом се обезбеђује спровођење мера заштите ради очувања предеоне и биолошке разноврсности, одрживог коришћења и обнављања природних ресурса и добара и унапређења заштићених подручја, типова станишта и станишта дивљих врста
Заштита културних вредности	
6.	Планом се дефинише: заштита непокретног културног добра, споменика културе од великог значаја – воденица на потесу Јазавац, ново грађевинско земљиште за туристичко-рекреативни комплекс и услови за уређење и изградњу за директну примену Плана, уз примену услова и мера заштите.
7.	У туристичко-рекреативном комплексу дозвољена је изградња по посебним условима заштите, без повећања постојеће спратности у структури комплекса и уз обавезно поштовање одредница за материјализацију и стилски израз. На катастарској парцели број 3075 КО Ривица није дозвољена изградња нових објеката.
8.	Обавезна су претходна археолошка истраживања археолошког локалитета под претходном заштитом „Селиште“ или „Јазавац“, на катастарским парцелама 3036/2, 3036/1, 3036/5 и 3035/1 КО Ривица. Извођачи радова су дужни да, ако у току извођења грађевинских и других радова наиђу на археолошка налазишта или археолошке предмете, о томе обавесте надлежни завод за заштиту споменика културе и предузму мере да се налаз не уништи и не оштети, те да се чува на месту и положају у коме је откривен.
Заштита животне средине и здравља становништва	
9.	Унапређење квалитета животне средине са циљем унапређења животних услова на планском подручју
10.	Примена мера заштите животне средине на подручју обухвата Плана у складу са принципима одрживог развоја а са циљем заштите и очувања природних ресурса
Управљање отпадом	
11.	Одлагање комуналног и других врста отпада у складу са регионалним планом управљања отпадом за регион Инђије и локалним планом општине Ириг
Унапређење водне и комуналне инфраструктуре	
12.	Обезбеђење одговарајућих услова у смислу комуналне опремљености простора, као и уређење и обезбеђење водних ресурса од даљег загађивања, потпуна заштита водног режима и водних објеката у условима коришћења вода.
Унапређење саобраћајне инфраструктуре	
13.	Обезбеђење квалитетне приступачности свим садржајима у обухвату Плана дефинисањем регулационих ширина приступних саобраћајница и пешачко-бициклических стаза
14.	Минимизирање утицаја саобраћајница на природне ресурсе, непокретна и културна добра правилним избором и позиционирањем трасе
15.	Коришћење савремених технологија приликом изградње и експлоатације саобраћајница.
16.	Примена савремених техничко-технолошких мера у току изградње/експлоатације, у циљу заштите околине од утицаја саобраћаја (вода, земљиште, ваздух, бука)
Унапређење енергетске инфраструктуре	
17.	При изградњи електроенергетске инфраструктуре, обезбедити квалитетно и сигурно напајање постојећих и будућих објеката. Водити рачуна о мерама и условима које надлежни органи издају при постављању и извођењу, односно изградњи објекта.

Бр.	ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ ПО ОБЛАСТИМА
18.	Изградња и реконструкција електронске и комуникационе инфраструктуре применом модерних технологија у складу са условима надлежног предузећа
19.	Изградња нове дистрибутивне гасоводне мреже притиска до 4 бар и гасоводног прикључка за снабдевање комплекса.
Заштита од природних и техничко-технолошких удеса и несрећа	
20.	Примена мера заштите у складу са мерама заштите од ванредних ситуација
21.	Формирање заштитних појасева зеленила на простору у обухвату Плана

Процена утицаја варијантних решења

Планом се не предвиђају варијантна решења. Такође, Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину не прописује шта су то варијантна решења Плана која подлежу стратешкој процени утицаја, те се у пракси разматрају следеће две варијанте:

- 1) Варијантно решење 1 - уколико не дође до спровођења планских решења;
- 2) Варијантно решење 2 - уколико се реализују планска решења (варијанта одрживог развоја).

Ограничавајући се у том контексту на позитивне и негативне ефекте који би се рефлектовали током имплементације или у случају да се не реализује предметни План, Стратешка процена се бави анализом варијанте да се План не реализује и варијанте реализације Плана и предвиђених решења у свим дефинисаним областима које су релевантне са аспекта заштите животне средине.

Табела 6. Процена утицаја сектора Плана у односу на циљеве стратешке процене утицаја у односу на варијантна решења

Циљеви стратешке процене

- А. Комунално опремање планског подручја, у складу са основним принципим одрживог просторног развоја;
 Б. Снабдевање довољном количином воде за санитарну употребу, противпожарну заштиту и воде за технолошке процесе, изградња канализационе мреже и решавање питања одвођења отпадних вода;
 В. Дефинисање и примена мера заштите природних ресурса и фаворизација коришћења обновљивих извора енергије;
 Г. Очување природних вредности подручја, применом адекватних мера заштите;
 Д. Дефинисање и примена мера заштите од ванредних ситуација;
 Ђ. Дефинисање и примена програма праћења стања животне средине.

Сектор плана	Сценарио развоја	ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ					
		А	Б	В	Г	Д	Ђ
Заштита природних ресурса (вода, ваздух, земљиште, минералне сировине, пољопривредно земљиште)	ВАРИЈАНТА 1	-	-	-	-	-	-
	ВАРИЈАНТА 2	+	+	+	+	+	+
Заштита природних вредности и предела	ВАРИЈАНТА 1	-	-	-	-	-	-
	ВАРИЈАНТА 2	+	+	+	+	+	+
Становништво и квалитет живота и здравља људи	ВАРИЈАНТА 1	-	-	-	-	-	-
	ВАРИЈАНТА 2	+	+	+	+	+	+
Унапређење водне инфраструктуре	ВАРИЈАНТА 1	-	-	-	-	-	-
	ВАРИЈАНТА 2	+	+	+	+	+	+
Унапређење саобраћајне инфраструктуре	ВАРИЈАНТА 1	-	0	-	-	-	-
	ВАРИЈАНТА 2	+	0/+	+	+	0/+	0/+
Изградња и обнављање енергетске инфраструктуре	ВАРИЈАНТА 1	-	0/-	-	-	-	-
	ВАРИЈАНТА 2	+	0/+	+	+	+	0
Изградња електронске комуникационе инфраструктуре	ВАРИЈАНТА 1	0/-	0/-	0/-	0/-	0/-	0
	ВАРИЈАНТА 2	0	0	0	0	0	0
Заштита културног наслеђа	ВАРИЈАНТА 1	0/-	0	0	0	-	0
	ВАРИЈАНТА 2	0/+	+	+	+	0	0
Заштита од природних несрећа и техничко-технолошких удеса и несрећа	ВАРИЈАНТА 1	0/-	0/-	0/-	0/-	0/-	0
	ВАРИЈАНТА 2	+	+	+	+	+	

+ - укупно позитиван утицај, - - укупно негативан утицај, 0 - неутралан утицај



Разлози за избор најповољнијег варијантног решења

На основу члана 15. Закона о стратешкој процени утицаја обавезно је поређење варијантних решења и приказ разлога за избор најповољнијег решења.

Анализирајући позитивне и негативне ефекте варијанти Плана, може се констатовати следеће:

1. У варијанти да се **План не донесе** и да се развој настави по досадашњем тренду могу се очекивати негативни ефекти са аспекта заштите животне средине и неадекватно и неодрживо коришћење предметног простора, што би довело до даљег угрожавања природних ресурса, нарушавања водног режима и неконтролисаног испуштања отпадних материја у медијуме животне средине;
2. У варијанти да се **План имплементира**, могу се очекивати бројни позитивни ефекти у сваком сектору, посебно у области заштите природних вредности и природних ресурса, привреде и туризма, приликом избора будућих корисника простора поштујући капацитете животне средине планског подручја.

На основу изнетог може се закључити да је варијанта доношења предложеног Плана повољнија у односу на варијанту да се План не донесе.

2. НАЧИН НА КОЈИ СУ ВРЕДНОВАНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ УТИЦАЈА

У Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину дефинисани су критеријуми за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја.

Критеријуми се односе, са једне стране на процену планских решења са аспекта значаја плана за заштиту животне средине и начина на који су проблеми заштите животне средине превазиђени са становишта могућих утицаја на чиниоце животне средине, а са друге стране критеријуми се односе на вредновање карактеристика тих утицаја (вероватноћа, интензитет, временска и просторна димензија итд.).

У поступку анализе утицаја планских решења у складу са Законом анализирани су карактеристике утицаја према следећим критеријумима:

1) Вероватноћа настанка утицаја

Вероватноћа	Ознака	Опис
100%	И	утицај извесан
више од 50%	В	утицај вероватан
мање од 50%	М	утицај могућ

Вероватноћа да ће се неки процењени утицај догодити у стварности такође представља важан критеријум за доношење одлука у току израде Плана

Вероватноћа утицаја може бити од потпуно извесне (100%), до ситуације у којој је утицај готово невероватан.

Ова чињеница је посебно важна јер тако одређено планско решење које генерално има изразито јак нпр. негативан утицај, у конкретном случају може бити потпуно невероватно, па се самим тим његов утицај не може окарактерисати као стратешки значајан.



2) Интензитет и значај утицаја

Величина утицаја	Ознака	Опис
Критичан	- 3	Јак негативан утицај
Већи	- 2	Већи негативан утицај
Мањи	- 1	Мањи негативни утицај
Нема или нејасан утицај	0	Нема утицаја, нема података или није примењиво
Позитиван	+ 1	Мањи позитивни утицај
Повољан	+ 2	Већи позитиван утицај
Врло повољан	+ 3	Јак позитиван утицај

3) Просторне размере утицаја

Размере утицаја	Ознака	Опис
Могућ утицај ван граница државе	ТГ	Трансгранични
Могућ утицај на националном нивоу	Н	Државни
Могућ утицај на регионалном нивоу	Р	Регионални
Могућ утицај на нивоу општине	О	Општински
Могућ утицај у некој зони, делу општине	Л	Локални

4) Сложеност /реверзибилност

- Реверзибилан -повратан процес (**Р**) - ефекти утицаја у окружењу се могу анулирати сукцесивним процесом;
- Иреверзибилан - неповратан утицај (**И**) - штете су толико велике да се првобитно стање не може вратити.

5) Временска димензија

Према времену трајања утицаји се могу поделити на:

- **Привремен (П)** - утицај траје краћи временски период;
- **Повремен (ПО)** - утицај се повремено јавља и кратко траје;
- **Трајан (Т)** - последице утицаја су трајног карактера.

6) Број изложених становника

7) Прекогранична природа утицаја

Вредновања карактеристика утицаја извршено је према критеријумима дефинисаним Законом о стратешкој процени утицаја, а на основу презентованих матрица.

Табела 7. Карактеристике утицаја у фази изградње планиране инфраструктуре и објеката који су предмет израде Плана

Врста утицаја	Вероватноћа	Интензитет и значај	Просторне размере	Сложеност/реверзибилност	Временска димензија	Број изложених људи
Загађење ваздуха	М	-1	Л	Р	П	≥100
Загађење површинских вода	М	-1	Л	Р	П	≥100
Девастација и загађење земљишта	М	-1	Л	Р	ПО	-
Девастација станишта и биљног покривача	И	0	Л	Р	П	-
Угрожавање фауне	М	0	Л	Р	ПО	-
Угрожавање природних добара	М	0	Л	Р	ПО	-
Угрожавање културних добара	Н	0	-	-	-	-
Нарушавање предеоних вредности	И	-1	Л	И	П	-
Угрожавање здравља и безбедности људи	В	0	Л	Р	-	≥1000



Табела 8. Карактеристике утицаја у фази експлоатације планираних инфраструктурних и других објеката који су предмет Плана

Врста утицаја	Вероватноћа	Интензитет и значај	Просторне размере	Сложеност/реверзибилност	Временска димензија	Број изложених људи
Загађење ваздуха	М	-1	Л	Р	П	10
Загађење површинских вода	М	-1	Л	Р	П	≥100
Девастација и загађење земљишта	М	-1	Л	Р	ПО	-
Девастација станишта и биљног покривача	И	0	Л	Р	П	-
Угрожавање фауне	М	0	Л	Р	ПО	-
Угрожавање природних добара	М	0	Л	Р	ПО	-
Угрожавање културних добара	Н	0	-	-	-	-
Нарушавање предеоних вредности	И	-1	Л	И	П	-
Угрожавање здравља и безбедности људи	Н	0	Л	Р	-	≥100

3. ВЕРОВАТНОЋА, ИНТЕНЗИТЕТ, СЛОЖЕНОСТ, РЕВЕРЗИБИЛНОСТ, ВРЕМЕНСКА И ПРОСТОРНА ДИМЕНЗИЈА, КУМУЛАТИВНА И СИНЕРГЕТСКА ПРИРОДА УТИЦАЈА ПЛАНА

У складу са Законом о стратешкој процени утицаја (члан 15), стратешка процена треба да обухвати и процену кумулативних и синергетских ефеката.

Значајни ефекти могу настати као резултат интеракције између бројних мањих утицаја постојећих објеката и активности и различитих планираних активности на планском подручју.

Кумулативни ефекти настају када појединачна планска решења немају значајан утицај, а неколико индивидуалних ефеката заједно могу да имају значајан ефекат.

Синергетски ефекти настају у интеракцији појединачних утицаја који производе укупни ефекат који је већи од простог збира појединачних утицаја.

У Табели 10 на основу вредновања дефинисаног у Табели 9 извршена је анализа кумулативних и синергетских утицаја планских решења.

Табела 9. Вредновање карактеристика утицаја Плана

Врста утицаја	Вероватноћа утицаја	Природа утицаја	Интензитет активности у простору	Временска димензија	Просторна димензија
Позитиван (+) Негативан (-) Неутралан (Н)	Известан (И) Могућ (М) Није могућ(НМ)	Кумулативан (К) Кумулативан синергетски (КС) Синергетски (СИ) Појединачан-спорадичан (ПС)	Јак позитиван (ЈП) Позитиван (П) Мањи негативан (МН) Негативан (НГ)	Краткорочан (Кр) Средњорочан (Ср) Дугорочан (Др)	Локални (Л) Регионални(Рег) Национални (Нац)

Табела 10. Идентификација могућих кумулативних и синергетских ефеката

Циљеви стратешке процене

- А. Комунално опремање планског подручја, у складу са основним принципим одрживог просторног развоја;
- Б. Снабдевање довољном количином воде за санитарну употребу, противпожарну заштиту и воде за технолошке процесе, изградња канализационе мреже и решавање питања одвођења отпадних вода;
- В. Дефинисање и примена мера заштите природних ресурса и фаворизација коришћења обновљивих извора енергије;
- Г. Очување природних вредности подручја, применом адекватних мера заштите;
- Д. Дефинисање и примена мера заштите од ванредних ситуација;
- Ђ. Дефинисање и примена програма праћења стања животне средине.

Врста утицаја	Циљеви стратешке процене																	
	А			Б			В			Г			Д			Ђ		
Загађење ваздуха	+	М	КС	+	И	/	+	И	КС	+	И	КС	+	М	КС	+	М	КС
	П	Др	Л	/	Др	Л	П	Др	Л	П	Ср	Л	МН	Др	Л	МН	Др	Л
Загађење површинских вода	+	И	КС	+	И	/	+	И	КС	+	И	КС	+	М	КС	+	М	КС
	П	Др	Л	ЈП	Др	Р	П	Др	Л	+	Ср	Л	МН	Др	Л	МН	Др	Л
Девастација и загађење земљишта	+	И	КС	+	М	КС	+	И	КС	+	И	П	+	М	КС	+	М	КС
	МН	Др	Л	П	Др	Л	П	Др	Л	П	Ср	Л	МН	Др	Л	МН	Др	Л
Девастација станишта и биљног покривача	+	М	С	Н	/	/	+	М	ПС	Н	М	П	+	М	КС	+	М	КС
	МН	Др	Л	П	Кр	Л	П	Др	Л	П	Ср	Л	МН	Др	Л	МН	Др	Л
Угрожавање фауне	+	М	С	Н	М	С	+	М	+	Н	И	С	+	М	КС	+	М	КС
	МН	Кр	Л	МН	Кр	Л	М	ПС	М	П	Ср	Л	МН	Др	Л	МН	Др	Л
Угрожавање природних добара	+	М	КС	Н	М	СИ	+	М	КС	+	М	СИ	+	М	КС	+	М	КС
	П	Др	Л	МН	Др	Л	П	Др	Л	П	Ср	Л	МН	Др	Л	МН	Др	Л
Угрожавање културних добара	+	НМ	Л	+	/	КС	Н	НМ	ПС	+	НМ	Л	+	М	КС	+	М	КС
	П	Кр	С	/	-	Л	П	Ср	Л	П	Ср	С	МН	Др	Л	МН	Др	Л
Нарушавање предеоних вредности	+	НМ	КС	+	М	КС	Н	И	ПС	+	М	СИ	+	М	КС	+	М	КС
	МН	Кр	Л	П	Кр	Л	Л	Др	Л	П	Ср	Л	МН	Др	Л	МН	Др	Л
Угрожавање здравља и безбедности људи	+	М	КС	+	И	КС	Н	М	КС	Н	М	КС	+	М	КС	+	М	КС
	П	Кр	Л	П	Др	Л	П	Др	Л	П	Др	Л	МН	Ср	Л	МН	Ср	Л



На основу вредновања величине утицаја планских решења на животну средину и елементе одрживог развоја, може се закључити да ће утицаји планских решења имати у највећој мери повољан утицај са аспекта животне средине. Са аспекта просторних размера велики број планских решења, по областима, имаће локални значај. У односу на вероватноћу утицаја, највећи број планских решења, по областима има изванредно позитиван утицај на заштиту животне средине предметног подручја, уз активну примену мера заштите животне средине.

3. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ, УРЕЂЕЊА И УНАПРЕЂЕЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ЦИЉУ СПРЕЧАВАЊА И ОГРАНИЧАВАЊА НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА

Општи услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи су дефинисани узимајући у обзир планирану намену површина у границама Плана, стање на терену, као и квалитет чинилаца животне средине на посматраном подручју, те услова добијених од стране Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине.

3.1. МЕРЕ У ТОКУ ИЗГРАДЊЕ ПОЈЕДИНАЧНИХ ОБЈЕКТА

Изградња објеката и извођење радова, односно уређење простора у обухвату Плана може се вршити под условом да се не изазову трајна оштећења, загађивање или на други начин деградирање животне средине. Такође, коришћење планираних садржаја мора се одвијати на такав начин да се максимално умање потенцијални негативни утицаји на природне вредности, ваздух, воду и земљиште, на становништво и свеукупне услове живота у непосредном окружењу.

Током извођења радова на припреми терена, изградњи и реконструкцији објеката планирати и применити следеће мере заштите:

- Приликом израде пројектно техничке документације за планиране објекте и пратеће инфраструктурне садржаје, испоштовати све услове надлежних институција прибављене за предметни План и мере које су на основу њих уграђене у планска решења.
- Обавеза је инвеститора да се пре подношења захтева за издавање одобрења за изградњу објеката који подлежу процени утицаја на животну средину обрати надлежном органу за заштиту животне средине ради одлучивања о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину.
- Обзиром да су границе обухвата Плана у оквиру подручја под заштитом, у циљу заштите природних добара и биодиверзитета, у свим фазама планирања и пројектовања спроводити континуирану сарадњу са Покрајинским заводом за заштиту природе и применити услове које је прописао.
- Планирати прикључење објеката на саобраћајну, енергетску и комуналну инфраструктуру.
- Вршити редовно квашење запрашених површина и спречити расипање грађевинског материјала током транспорта.
- У случају изливања уља и горива током рада грађевинских машина и механизације обавеза је инвеститора да ураде санацију земљишта.
- Отпадни материјал који настане у процесу изградње (комунални отпад, грађевински материјал и метални отпад, пластика, папир, старе гуме и сл.) прописно сакупити, разврстати и одложити на за то предвиђену и одобрену локацију.
- Материјал из ископа одвозити на унапред дефинисану локацију, за коју је прибављена сагласност надлежног органа.
- Транспорт ископаног материјала вршити возилима која поседују прописане кошеве и систем заштите од просипања материјала.

- Утврдити обавезу израде Пројекта озелењавања слободних и незастртих површина комплекса.
- Применити опште и посебне санитарне мере и услове предвиђене законом и другим прописима којима се уређују послови санитарног надзора, као и прибављање услова/сагласности надлежних органа и организација.

3.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ РЕСУРСА И СТОРЕНИХ ВРЕДНОСТИ

3.2.1. Мере заштите ваздуха

Заштиту ваздуха обезбедити применом следећих мера:

- Примењивати Закон о заштити ваздуха и пратећа подзаконска акта;
- Користити у што већој мери еколошке енергенте за грејање (електрична енергија, соларна енергија, биомаса, геотермална енергија).
- Дефинисати и друге мере заштите квалитета ваздуха кроз поступак процене утицаја на животну средину.

3.2.2. Мере заштите вода

У циљу заштите вода (површинских и подземних) успостављају се следеће мере заштите:

- Опремити посматрано подручје канализационом инфраструктуром са сепарационим системима одвођења атмосферских и отпадних вода.
- Забрањено је испуштање отпадних вода у површинске и подземне воде које прелазе граничне вредности емисије - квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у планирани канализациони систем, односно крајњи реципијент.
- Забрањено је испуштање отпадних вода које су прекомерно термички загађене.
- Потпуно контролисати прихват зауљене атмосферске воде са свих манипулативних површина и површина за паркирање, њихов предtretман у сепаратору масти и уља, пре упуштања у крајњи реципијент.
- Димензионисати таложник и сепаратор масти и уља на основу сливне површине и меродавних падавина.
- Учесталост чишћења сепаратора одредити током његове експлоатације. Одвожење талоба из сепаратора организовати искључиво преко овлашћеног лица.
- Вршити биохемијско и механичко испитивање параметара квалитета отпадних вода.
- Обавезно очување квалитета површинских и подземних вода у складу са захтеваном класом.
- Контролисати квалитет воде за пиће (физичко-хемијски и микробиолошки стандарди) од стране стручних служби на локалном нивоу.
- Извршити санацију и ревитализацију објеката и опреме водоводне инфраструктуре и изградити нове објекте у складу са санитарно-техничким условима изградње и уређења.
- Решити снабдевање свих корисника водом у обухвату Плана упоредо са решавањем питања одвођења и третмана отпадних вода.
- До изградње планиране канализационе мреже и уређаја за пречишћавање отпадних вода, могућа је изградња нових и коришћење постојећих водонепропусних септичких јама.
- Забрана трајног депоновања отпада на целом подручју обухвата Плана због потенцијалног посредног загађивања подземних вода.

3.2.3. Мере заштите земљишта

Заштита земљишта најуже је повезана са заштитом ваздуха и воде, јер се многи од загађивача преко падавина, нагиба и пукотина у тлу и сл., преносе из вода у земљиште.



Посебни услови и мере у функцији заштите земљишта су:

- Изградити манипулативне површине и површине паркинга од непропусних материјала, отпорних на смрзавање, соли и агресивне утицаје нафте и нафтних деривата.
- Примењивати мере којима се спречава расипање и развејавање прашкастих материја и отпада по околини, приликом манипулисања или привременог чувања:
 - у случају изливања опасних материја (гориво, машинско уље и сл.), загађени слој земљишта отклонити и исти ставити у амбалажу која се може празнити само на, за ту сврху, предвиђеној локацији; на месту акцидента нанети нови, незагађени слој земљишта;
 - забрана стихијског одлагања отпада на територији обухвата Плана у циљу заштите земљишта.

Заштиту земљишта од потенцијалне деградације обезбедити адекватним одвођењем отпадних вода, као и предузимањем превентивних мера при претакању или претовару материја које имају загађујући карактер.

Привредна друштва, друга правна лица и предузетници који у обављању делатности утичу или могу утицати на квалитет земљишта, дужни су да обезбеде техничке мере за спречавање испуштања загађујућих, штетних и опасних материја у земљиште, прате утицај своје делатности на квалитет земљишта, обезбеде друге мере заштите у складу са Законом о заштити земљишта и другим законима.

Власник или корисник земљишта или постројења чија делатност, односно активност може да буде узрок загађења и деградације земљишта, дужан је да пре почетка обављања активности изврши испитивање квалитета земљишта.

Забрањено је испуштање и одлагање загађујућих, штетних и опасних материја и отпадних вода на површину земљишта и у земљиште.

3.2.4. Мере заштите од буке

Мере звучне заштите обезбедити акустичким зонирањем, дефинисањем акустичких и тихих зона, планирањем саобраћаја, смањивањем буке звучно-изолационим мерама и контролом извора буке.

Ниво буке унутар предметног простора усагласити са захтевима Уредбе о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини, који се односи на граничне вредности индикатора буке на отвореном простору „подручја за одмор и рекреацију, болничке зоне и опоравилишта, културно-историјске локалитете, велике паркове“ и износе 50 dBA током дана, односно 40 dBA за ноћни период.

3.2.5. Остале мере заштите животне средине

За планиране објекте, инвеститор је дужан да се, у складу са чланом 3. Закона о процени утицаја на животну средину и одредбама Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, пре подношења захтева за издавање одобрења за изградњу објеката са Листе II, обрати надлежном органу за послове заштите животне средине. Надлежни орган ће одлучити о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину, односно донети решење о потреби израде или ослобађању од израде студије.

Отпад који ће се генерисати на парцелама у обухвату Плана јесте комунални отпад, као и органски биоразградиви отпад. Одлагање комуналног отпада вршити у посудама за комунални отпад. Контејнере сместити у оквиру парцела, у оквиру бетонираног простора или постављањем подземних контејнера, тако да се омогући лак приступ комуналној служби. Отпад празнити периодично, према распореду надлежног комуналног предузећа. Биоразградиви отпад је могуће компостирати и користити као природно ђубриво.



Планирати одговарајући начин поступања са отпадом и материјалима насталим у току рада и коришћења објекта и то:

- сакупљање, разврставање, привремено складиштење и коначно збрињавање отпадних материја које имају карактеристике штетних и опасних материја, у складу са важећим прописима из ове области;
- Одговарајући број и врсту контејнера за одлагање неопасног отпада на водонепропусним површинама (комунални отпад, рециклабилни отпад - папир, стакло, лименке, ПВЦ боце и сл.);

3.2.6. Мере заштите живота и здравља људи

Приоритетну меру у циљу заштите живота и здравља људи у границама обухвата Плана представља одрживо управљање природним вредностима и заштитом животне средине.

Применити мере заштите живота и здравља сваког појединца прописане Законом о здравственој заштити.

Осим редовних мера за заштиту живота и здравља људи, дефинисаних овим Законом, на територији Републике и јединице локалне самоуправе неопходно је дефинисати и мере заштите у случају ванредних ситуација и пожара.

3.2.7. Услови и мере заштите природних добара

Обезбедити очување предеоне и биолошке разноврсности кроз заштиту и унапређење зеленила унутар подручја Плана, у оквиру грађевинског земљишта ван грађевинског подручја насеља.

Применити сва важећа општа правила и услове парцелације, регулације и изградње којима се дефинишу границе парцела планираних површина јавне намене на којима се одређују планирани улични коридори, ретензије и заштитно зеленило.

Мере за заштитну зону еколошког коридора и станишта

1. У појасу од 500 m од еколошког коридора/станишта није дозвољена примена планских решења којима се нарушавају карактеристике хидролошког режима од којих зависи опстанак врста и станишних типова, као и функционалност самог еколошког коридора;
2. У појасу од 200 m од еколошког коридора/станишта, планским решењима мора се обезбедити:
 - примена решења за заштиту станишта/коридора од утицаја ноћног осветљења (избегавати директно осветљење станишта/коридора, спречавати расипање светлости према станишта/коридора - за спољно осветљење користити светлосна тела са светлосним сноповима усмереним према објектима и саобраћајницама, користити светлосни спектар који најмање привлачи дивље врсте, итд), буке и загађења;
 - поштовати забрану уношења инвазивних биљних врста дефинисаним у поднаслову „8.6.3. Општи услови озелењавања и формирања нових зелених површина“;
 - примена посебних техничко-технолошких решења која спречавају колизију и електрокуцију птица код електричних водова ниског и средњег напона.
3. У појасу од 50 m од еколошког коридора или станишта очувати проходност еколошког коридора обалног појаса површинских вода забраном ограђивања појаса уз обалу или применом типова оградe које омогућују кретање ситних животиња (примена еколошки прихватљивих елемената ограда са отворима већим од 10 cm).



3.2.8. Услови и мере заштите непокретних културних добара

На катастарској парцели број 3075 КО Ривица, потес „Јазавац“, је Воденица, споменик културе - непокретно културно добро од великог значаја. На овој парцели није дозвољена изградња нових објеката.

На катастарским парцелама бр. 3076, 3077, 3078 и 3229 КО Ривица утврђује се подручје додатне заштите непокретног културног добра од великог значаја:

- дозвољена је изградња нових објеката намењених за становање, угоститељских објеката, економских зграда и објеката за чување животиња;
- дозвољена је изградња приземних објеката који су изгледом, карактеристикама материјала и декоративним елементима прилагођени окружењу и поднебљу, у складу са амбијенталним вредностима локације;
- објекте градити по моделу панонских кућа и економских зграда, једноставне правоугаоне основе са двоводним кровом, покривене бибер црепом;
- дозвољено је уређење и опремање које неће нарушити амбијенталне вредности простора.

На катастарским парцелама бр. 3036/2, 3036/1, 3036/5 и 3035/1 КО Ривица се налази археолошки локалитет под претходном заштитом „Селиште“ или „Јазавац“. На овим парцелама важе посебни услови заштите који се односе на археолошки локалитет, добро под претходном заштитом:

- обавезна су претходна археолошка истраживања;
- након извршеног истраживања дозвољена је изградња уз обавезно документовање резултата археолошких истраживања, презентовање локалитета у оквиру простора јавне намене, односно дозвољено је дислоцирање и конзервирање налаза, осим када се ради о налазиштима капиталне вредности, у ком случају је обавезна презентација археолошких налаза ин ситу, осим ако посебна валоризација не утврди другачије;
- инвеститор је дужан да обезбеди средства за праћење, истраживање, заштиту и чување пронађених остатака који уживају претходну заштиту.

За остали део обухвата Плана важе општи услови и мере заштите:

- дозвољава се изградња на предметном подручју уз обавезно прибављање услова и сагласности службе заштите утврђеним по сваком појединачном захтеву Инвеститора за изградњу;
- обавезан је археолошки надзор приликом извођења земљаних радова на изградњи;
- ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и да о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Сремској Митровици, као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима;
- инвеститор је дужан да обезбеди средства за праћење, истраживање, заштиту и чување пронађених остатака који уживају претходну заштиту;
- инвеститор је дужан да благовремено, најкасније 8 дана пре почетка, пријави Заводу за заштиту споменика културе у Сремској Митровици извођење земљаних радова.

3.2.9. Мере енергетски ефикасне изградње

Основне мере за унапређење енергетске ефикасности односе се на смањење енергетских губитака, ефикасно коришћење и производњу енергије, одређене мере и понашања. Енергетски ефикасна градња подразумева изградњу објеката на начин да се обезбеди удобан и комфоран боравак у објекту у свим временским условима, са што мање утрошене енергије. На подручју обухвата Плана препоручује се коришћење обновљивих облика енергије и подстицање градитеља и власника објеката да примене енергетски ефикасна решења и технологије у својим објектима ради смањења текућих трошкова.

Повећање енергетске ефикасности обезбедити са:

- обавезним подизањем дрвенстих врста, где год је могуће – жбунасте дрвенасте врсте и дрвеће ниског до средњег раста, уз услов да се користе врсте које не траже посебну бригу и велике количине воде (смањује се загревање тла и ствара се природни амбијент за шетњу и возњу бицикла);
- пројектовањем и позиционирањем објеката према климатским аспектима, изложености сунцу и утицају суседних објеката, подизањем зелених кровова, као компензација окупираном земљишту;
- коришћењем топлотних пумпи у комбинацији са другим енергентима за производњу топлотне енергије (топлотне пумпе код ових система могу радити у режиму грејања зими, а у режиму хлађења у току лета тако да се постиже угодна и равномерна клима током читаве године);
- коришћењем алтернативних обновљивих извора енергије и централизованих система грејања и хлађења.

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објеката, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, применити следеће мере:

- максимално користити нова техничка и технолошка решења у циљу енергетски ефикасније градње и употребе објеката;
- користити потенцијал обновљивих извора енергије локације - енергију сунца, подземних вода и сл.;
- оријентацијом и функционалним концептом објекта максимално искористити сунчеву енергију за загревање објекта (оријентација према јужној, односно источној страни света), груписати просторије сличних функција и сличних унутрашњих температура (нпр. помоћне просторије оријентисати према северу) и сл.;
- пројектовати облик објекта којим се може обезбедити што је могуће енергетски ефикаснији однос површине и запремине омотача објекта у односу на климатске факторе и намену објекта;
- обезбедити максимално коришћење природног осветљења, као и коришћење пасивних добитака топлотне енергије зими, односно заштите од прегревања у току лета адекватним засенчењем;
- оптимализовати величину прозора како би се смањили губици енергије, а просторије добиле довољно светлости;
- зеленилом и другим мерама заштитити делове објекта који су лети изложени јаком сунчевом зрачењу (на јужној и западној страни садити листопадно дрвеће, а на северној зимзелено);
- размотрити могућност постављања тзв. зелених кровова и фасада, као и коришћење атмосферских и отпадних вода;
- користити систем природне вентилације (вентилациони канали, прозори, врата, други грађевински отвори) тако да губици топлоте у зимском периоду и топлотно оптерећење у летњем периоду буду што мањи;
- при пројектовању термотехничких система предвидети елементе система грејања, климатизације и вентилације са високим степеном корисности;
- системе централног грејања пројектовати и изводити тако да се омогући централна и локална регулација и мерење потрошње енергије за грејање;
- употребљавати енергетски ефикасна расветна тела.

Пожељно је постављање соларних панела и колектора који се не прикључују на електродистрибутивну мрежу.

Инвеститори су дужни да грејну инсталацију сваког објекта предвиђеног за прикључење на неки од система снабдевања топлотном енергијом опреме уређајима за регулацију и/или мерење предате топлотне енергије. Нова постројења за производњу електричне и/или топлотне енергије, системи за пренос електричне енергије, дистрибуцију електричне и топлотне енергије и дистрибуцију природног гаса, морају да испуњавају минималне захтеве у погледу њихове енергетске ефикасности, а у зависности од врсте и снаге тих постројења, односно величине система.



Мере за даље побољшавање енергетских карактеристика објекта не смеју да буду у супротности са другим суштинским захтевима, као што су приступачност, рационалност и намеравано коришћење простора.

3.2.10. Општи услови и мере заштите од елементарних непогода, акцидентних ситуација и услови и захтеви за прилагођавање потребама одбране земље

Заштита од елементарних непогода

Заштита од елементарних непогода подразумева планирање простора у односу на могуће природне и друге појаве које могу да угрозе здравље и животе људи или да проузрокују штету већег обима на простору за који се План ради, као и прописивање мера заштите за спречавање елементарних непогода или ублажавање њиховог дејства. Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама утврђују се конкретне мере и активности у циљу спречавања и ублажавања последица од катастрофа, кроз План смањења ризика катастрофа и План заштите и спасавања.

Подручје обухваћено Планом може бити угрожено од: земљотреса, пожара, метеоролошких појава: атмосферско пражњење, атмосферске падавине (киша, град, снег), ветрови.

Према подацима Републичког сеизмолошког завода, на карти сеизмичког хазарда за повратни период од 475 година, у обухвату Плана је утврђен VII-VIII степен макросеизмичког интензитета према MCS скали. У односу на структуру тј. тип објекта дефинисане су класе повредивости, односно очекиване деформације и оштећења на објектима. Тако би се у смислу интензитета и очекиваних последица на посматраном подручју за VII степен макросеизмичког интензитета манифестовао „силан земљотрес“, а за VIII степен „штетан земљотрес“. Мере заштите од *земљотреса* подразумевају правилан избор локације за градњу објеката, примену одговарајућег грађевинског материјала, начин изградње, спратност објеката и др., као и строго поштовање и примену важећих грађевинско-техничких прописа за изградњу објеката на сеизмичком подручју. При пројектовању и утврђивању врсте материјала за изградњу или реконструкцију објеката обавезно је уважити могуће ефекте за наведене степене макросеизмичког интензитета, како би се максимално предупредила могућа оштећења објеката под сеизмичким дејством.

Настајање *пожара*, који могу попримити карактер елементарне непогоде, не може се искључити без обзира на све мере безбедности које се предузимају на плану заштите. Узроци избијања пожара (на отвореном и у затвореном простору) могу настати услед људске непажње, атмосферског пражњења (муња, гром), топлотног деловања сунца, експлозије и техничких разлога. У погледу мера заштите од пожара, у фази пројектовања и изградње објеката са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, применити мере заштите од пожара утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара. Заштита од пожара обезбедити:

- поштовањем задатих регулационих и грађевинских линија;
- дефинисањем изворишта за снабдевање водом и обезбеђивањем капацитета насељске водоводне мреже, односно довољне количине воде за ефикасно гашење пожара;
- градњом саобраћајница према датим правилима (потребне минималне ширине, минимални радијуси кривина и сл.);
- обезбеђивањем услова за рад ватрогасне службе (приступних путева и пролаза за ватрогасна возила);
- поштовањем прописа при пројектовању и градњи објеката (безбедносни појасеви између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, као и сигурносна удаљеност између објеката).

Такође, неопходно је да надлежни орган у процедури издавања локацијских услова, за објекте који су обухваћени Планом, прибави посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија од Министарства унутрашњих послова (Управе и Одељења у саставу Сектора за ванредне ситуације).

Заштита објеката од *атмосферског пражњења* обезбеђује се извођењем громобранске инсталације у комплексима и објектима у складу са одговарајућом законском регулативом.

Појава *града* је најчешћа у периоду од априла до септембра. Заштита од града се обезбеђује лансирним (противградним) станицама са којих се током сезоне одбране од града испалују противградне ракете. Законом о одбрани од града уведена је заштитна зона око лансирних станица (500 m), у којој је ограничена изградња нових и реконструкција постојећих објеката, као и извођење радова који могу нарушити испаливање противградних ракета на градоносне облаке. У оквиру обухвата Плана не налази се ни једна лансирна станица, међутим у непосредној близини предметног простора изграђена је лансирна станица 139-Ривица. Њена заштитна зона од 500 m се делимично налази у обухвату Плана тј., пресеца северни део Плана. Изградња нових објеката на одстојању мањем од 500 m од противградне станице могућа је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења РХМЗ- а.

На посматраном подручју доминирају *ветрови* из источног/североисточног правца односно западног правца. Основне мере заштите од ветра су дендролошке мере које подразумевају формирање одговарајућих зелених (ветрозаштитних) појасева одређених ширина, густина и врста дрвећа уз саобраћајнице и на местима где за то постоје услови.

Заштита од акцидентних ситуација

Према подацима Министарства заштите животне средине на посматраном простору нема евидентираних севесо постројења/комплекса.

Планом се не предвиђа могућност изградње севесо постројења.

У границама Плана, а према евиденцији Центра за разминурање (у даљем тексту: Центар), не воде се површине као системски загађене неексплодираним убојним средствима, односно, нису загађене минама (минским пољима) и касетном муницијом.

Центар не искључује могућност присуства експлозивних остатака рата (ЕОР), услед чињенице да база података није потпуна, те да се континуираним процесом допуњује сазнањем нових чињеница о постојању ЕОР, и услед непотпуних података о прецизним локацијама на којима је дејствовано током НАТО бомбардовања.

Скреће се пажња на опрезност приликом извођења земљаних радова, полазећи од чињенице да су се на територији РС током два Светска рата одвијали оружани сукоби различитих интензитета. Према Правилнику о заштити на раду, при извођењу грађевинских радова („Службени гласник РС“, број 53/97), када се земљани радови изводе на старим ратним поприштима, пре почетка радова проверава се постојање неексплодираних пројектила и других опасних предмета и материја.

Центар израђује пројекте за разминурање и издаје уверења да је одређена површина очишћена и безбедна за даљу употребу у складу са Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљањем ванредним ситуацијама, Уредбом о заштити од неексплодираних убојних средстава и Међународним стандардима за противминско деловање. Стога, Центар врши израду пројекта за разминурање/чишћење одређене локације и врши послове контроле квалитета радова које спроводи извођач радова, а кога изабере наручилац, односно инвеститор радова разминурања. Након реализације пројекта за разминурање, Центар издаје Уверење о очишћености и предаје очишћену површину кориснику на даљу употребу.



Члановима 113. и 114. Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама дефинисан је појам прекршаја за физичко и правно лице, као и прекршајне казне, односно предвиђена је обавеза да се казни лице које о откривеном ЕОР не обавести најближу полицијску станицу или оперативни центра 112, не обележи видљивим знаком или не обезбеди место где се налазе ЕОР док не дођу овлашћена лица.

Заштита од ратних дејстава

За посматрани простор нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље коју прописује надлежни орган.

У случају непосредне ратне опасности и у рату, све мере цивилне заштите (заштита људи и материјалних добара, померање становништва, збрињавање становништва и др.) спроводиће се у складу са Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама и прописима који регулишу ову област.

IV СМЕРНИЦЕ ЗА НИЖЕ ХИЈЕРАРХИЈСКЕ НИВОЕ У ПОСТУПКУ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Предметни План детаљне регулације је најнижег хијерархијског нивоа из домена урбанистичких планова, према Закону о планирању и изградњи, те нема основа за давање смерница за стратешке процене утицаја планских докумената за ниже хијерархијске нивое.

У обухвату Плана су дефинисане локације за које се обавезно израђује пројекат парцелације, односно препарцелације - за образовање парцела, односно површина јавне намене.

За објекте који могу имати негативне утицаје на животну средину, надлежни орган прописује потребу израде студије процене утицаја на животну средину, у складу са Законом о заштити животне средине, Законом о процени утицаја на животну средину, Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 69/05), као и Уредбом о утврђивању Листе пројекта за које је обавезна процена утицаја и Листе пројекта за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08).

V ПРОГРАМ ПРАЋЕЊА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И МОНИТОРИНГ У ПОСТУПКУ ИМПЛЕМЕНТАЦИЈЕ ПЛАНА

Програм праћења стања животне средине може бити саставни део постојећег програма мониторинга који обезбеђује орган надлежан за заштиту животне средине.

Континуирани мониторинг квалитета животне средине, који даје смернице за праћење промена параметара животне средине превасходно се односи на смернице за праћење на нивоу целокупне територије јединице локалне самоуправе.

Програм праћења стања животне средине у току спровођења Плана садржи, према Закону о стратешкој процени утицаја на животну средину, следеће:

- 1) опис циљева Плана;
- 2) индикаторе за праћење стања животне средине;
- 3) права и обавезе надлежних органа;
- 4) поступање у случају појаве неочекиваних негативних утицаја.

Имајући у виду обухват Плана, постојеће стање и будуће садржаје, као и могуће утицаје на животну средину мониторинг се односи на:

- контролу квалитета ваздуха;
- контролу и праћење квалитета вода;
- праћење квалитета земљишта контролом концентрација загађујућих супстанци;
- контролу нивоа буке;
- сталну урбанистичко-грађевинску контролу лоцирања и изградње објеката.

1. ОПИС ЦИЉЕВА ПЛАНА

Општи циљ израде Плана јесте уређење и изградња у подручју обухвата Плана уз:

- спровођење одредби планских докумената вишег реда, кроз усклађивање са постојећим потенцијалима подручја, реалним потребама и програмским елементима, као и са затеченим стањем на терену;
- стварање планског основа за дефинисање и уређење водног земљишта и услова за изградњу објеката на њему;
- стварање планског основа за уређење простора и изградњу објеката на грађевинском земљишту за: 1) комплекс винарије, 2) туристичко-рекреативни комплекс, 3) спортско-рекреативни комплекс, 4) камп; 5) зону кућа за одмор, 6) коридор државног пута Ib реда; 7) коридор државног пута II реда, 8) коридор општинског пута, 9) коридор приступног пута, 10) коридор пешачко-бициклическе стазе, 11) комплекс црпне станице и 12) парк / сквер;
- дефинисање саобраћајних коридора и површина, мрежа и капацитета јавне комуналне инфраструктуре и услова за прикључење на исте;
- дефинисање нових површина јавне намене, са условима за привођење намени у складу са Законом о експропријацији;
- стварање планског основа за уређење и заштиту пољопривредног, шумског и водног земљишта у обухвату Плана;
- планирање простора у складу са мерама заштите природе, заштите културних добара и заштите животне средине.

План не садржи посебне циљеве.

2. ИНДИКАТОРИ ЗА ПРАЋЕЊЕ СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Мониторинг стања животне средине се врши систематским мерењем, испитивањем и оцењивањем индикатора стања и загађења животне средине, које обухвата праћење природних фактора, односно промене стања и карактеристика животне средине.

Имајући у виду дефинисане циљеве, врши се избор одговарајућих индикатора у изради стратешке процене, који је у планском периоду неопходно пратити како би се могла вршити оцена планских решења односно њихов позитиван утицај на подручје обухваћено Планом.

Предлог индикатора за праћење стања животне средине предлаже се на основу дефинисаних циљева стратешке процене и дат је у тачки II.3.

Мониторинг квалитета ваздуха

Законом о заштити ваздуха дат је законски оквир за проучавање и праћење квалитета ваздуха које за циљ има контролу и утврђивање степена загађености ваздуха, као и утврђивање тренда загађења, како би се правовремено деловало на смањењу штетних супстанци до нивоа који неће битно утицати на квалитет животне средине.

Подаци добијени у мрежама аутоматског и мануалног мониторинга квалитета ваздуха обрађују се, анализирају и интерпретирају у складу са важећим прописима:

- Законом о заштити ваздуха,
- Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха,
- Уредбом о одређивању зона и агломерација,
- Уредбом о утврђивању програма контроле квалитета ваздуха у државној мрежи,
- Правилником о начину размене информација о мерним местима у државној и локалној мрежи, техникама мерења, као и о начину размене података добијених праћењем квалитета ваздуха у државној и локалним мрежама.

У складу са чланом 8. Закона о заштити ваздуха оцењивање квалитета ваздуха врши се за следеће полутанте: **сумпор диоксид, азот диоксид и оксиде азота, суспендоване честице, олово, бензен, угљенмоноксид, приземни озон, арсен, кадмијум, никл и бензо(а)пирен.**

Захтеви квалитета ваздуха дефинисани за полутанте, који имају потврђен штетан утицај на здравље популације (граничне вредности, толерантне вредности, границе оцењивања и толеранције, циљне вредности и дугорочни циљеви) ближе су прописани Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха.

Додатно, прописане су и границе (критични нивои, циљне вредности) за поједине полутанте за заштиту вегетације (сумпор диоксид, азотни оксиди, озон).

Уредбом су дефинисани и прагови обавештавања и прагови упозорења за поједине полутанте, као и критични нивои за заштиту вегетације.

За наменска мерења појединих полутаната, у зонама и агломерацијама у којима се налазе различити извори емисије полутаната који могу утицати на ниво загађености ваздуха, прописане су максимално дозвољене концентрације (гасовите неорганске, органске и канцерогене материје, укупне суспендоване честице, укупне таложне материје и чађ).

Оцењивање квалитета ваздуха, на основу измерених концентрација загађујућих материја у ваздуху, врши се применом критеријума за оцењивање, у складу са Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха.

Мониторинг квалитета ваздуха врши се и на основним руралним локацијама ван непосредног утицаја значајних извора загађења ваздуха.

У складу са Законом о процени утицаја на животну средину, за објекте за које је потребна израда студије процене утицаја на животну средину, може доћи до успостављања додатних мерних места за праћење квалитета ваздуха у обухвату Плана.

За објекте за које се утврди да се не ради Студија процене утицаја на животну средину по Закону, по мишљењу надлежне службе за област заштите животне средине, а у складу са технологијом рада, утврђује се потреба вршења додатног мониторинга, посебно за праћење загађења ваздуха (у складу са важећом законском регулативом).

Мониторинг квалитета воде

Законом о заштити животне средине су дате и основне смернице заштите вода. Чланом 23. овог Закона дефинисано је да се заштита и коришћење вода остварује интегралним управљањем водама, предузимањем мера за њихово очување и заштиту у складу са посебним законом.

У циљу предузимања мера за ограничавање даљег загађивања и евентуално побољшања вода, од значаја је стално и систематско контролисање параметара квалитета површинских и подземних вода.



Оцену еколошког и хемијског статуса вода потребно је вршити у складу са:

- Правилником о утврђивању водних тела површинских и подземних вода,
- Правилником о референтним условима за типове површинских вода,
- Правилником о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода,
- Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање,
- Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање.

За реке и језера одређује се еколошки статус, а за вештачка водна тела еколошки потенцијал.

Анализа квалитета подземних вода које се користе за водоснабдевање врши се на основу Правилника о хигијенској исправности воде за пиће.

Мониторинг квалитета земљишта

Обавеза успостављања систематског мониторинга земљишта на простору Републике Србије дефинисана је Законом о заштити животне средине, Законом о заштити земљишта, Уредбом о граничним вредностима загађујућих штетних и опасних материја у земљишту и Уредбом о систематском праћењу стања и квалитета земљишта.

Привредна друштва, друга правна лица и предузетници, који у обављању делатности утичу или могу утицати на квалитет земљишта, дужни су да обезбеде техничке мере за спречавање испуштања загађујућих, штетних и опасних материја у земљиште, прате утицај своје делатности на квалитет земљишта, обезбеде друге мере заштите у складу са Законом о заштити земљишта и другим законима. Власник или корисник земљишта или постројења чија делатност, односно активност може да буде узрок загађења и деградације земљишта, дужан је да пре почетка обављања активности изврши испитивање квалитета земљишта.

Забрањено је испуштање и одлагање загађујућих, штетних и опасних материја и отпадних вода на површину земљишта и у земљиште. Особине земљишта могу да се мењају само у циљу побољшања квалитета у складу са његовом наменом.

Праћење параметара квалитета земљишта је неопходно вршити у континуитету дуги низ година, на одређеним местима за које се утврди евидентна угроженост параметара стања животне средине.

Локације на којима је депонован незагађен материјал од ископавања (земља) не припадају контаминираним локацијама.

Предметном стратешком проценом предвиђа се праћење квалитета земљишта, односно вршење нултог мониторинга квалитета земљишта пре изградње нових објеката на подручју обухвата Плана. Након тога, периодично у складу са обавезама које ће проистећи из Студије утицаја пројекта на животну средину.

Државна мрежа локалитета успоставља се за праћење квалитета земљишта на нивоу Републике Србије на локалитетима на којима је дошло или може доћи до загађења земљишта и који су од посебног интереса за Републику Србију.

Мониторинг буке

Директива о заштити од буке 2002/49/ЕЦ и примена Уредбе о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини има за циљ да се спрече или смање штетни ефекти буке на становништво, као и да се формира адекватна база података на основу



које ће се спроводити системске мере за смањивање буке. Систематском мерењу нивоа буке и дефинисању њене временске зависности, приступило се са циљем планирања звучне заштите и могућности оцене сметњи од буке.

Према Уредби о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини дефинисане су граничне вредности индикатора буке по зонама, зависно од њихове намене. Највиши дозвољени нивои спољне буке L_{Aeq} у dB дати су у табели 11.

Табела 11: Највиши дозвољени нивои спољне буке L_{Aeq} у dB

Зона	Намена простора	Највиши дозвољени ниво спољне буке L_{Aeq} у dB (A)	
		дан	ноћ
1	Подручја за одмор и рекреацију, болничке зоне и опоравилишта, културно-историјски локалитети, велики паркови	50	45
2	Туристичка подручја, мала и сеоска насеља, кампови и школске зоне	50	45
3	Чисто стамбена зона	55	45
4	Пословно стамбена подручја, трговачко-стамбена подручја и дечија игралишта	60	50
5	Градски центар, занатска, трговачко административна управна зона са становима, зоне дуж аутопутева, магистралних и градских саобраћајница	65	55
6	Индустријска складишта и сервисна подручја и транспортни терминали без стамбених зграда	На граници ове зоне буке не сме прелазити дозвољене нивое у зони у којој се граничи	

3. ПРАВА И ОБАВЕЗЕ НАДЛЕЖНИХ ОРГАНА

Када су у питању права и обавезе надлежних органа у вези праћења стања животне средине иста произилазе из Закона о заштити животне средине.

У остваривању система заштите животне средине Република Србија, аутономна покрајина, јединица локалне самоуправе, правна и физичка лица одговорна су за сваку активност којом мењају или могу променити стање и услове у животној средини, односно за непредузимање мера заштите животне средине, у складу са Законом о заштити животне средине.

Правна и физичка лица дужна су да у обављању својих делатности обезбеде: рационално коришћење природних богатстава; урачунавање трошкова заштите животне средине у оквиру инвестиционих и производних трошкова, примену прописа, односно предузимање мера заштите животне средине, у складу са законом.

Обезбеђење мониторинга

Република Србија, аутономна покрајина и јединица локалне самоуправе у оквиру своје надлежности утврђене законом обезбеђују континуалну контролу и праћење стања животне средине (у даљем тексту: мониторинг), у складу са овим и посебним законима.

Мониторинг је саставни део јединственог информационог система животне средине. Влада доноси програме мониторинга на основу посебних закона.

Аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе доноси програм мониторинга на својој територији, који мора бити у складу са програмима вишег реда.

Садржина и начин вршења мониторинга

Мониторинг се врши систематским праћењем вредности индикатора, односно праћењем негативних утицаја на животну средину, стања животне средине, мера и активности које се предузимају у циљу смањења негативних утицаја и подизања нивоа квалитета животне средине.

Влада утврђује критеријуме за одређивање броја и распореда мерних места, мрежу мерних места, обим и учесталост мерења, класификацију појава које се прате, методологију рада и индикаторе загађења животне средине и њиховог праћења, рокове и начин достављања података, на основу посебних закона.

Овлашћена организација

Мониторинг може да обавља и овлашћена организација, ако испуњава услове у погледу кадрова, опреме, простора, акредитације за мерење датог параметра и СРПС стандарда у области узорковања, мерења, анализа и поузданости података, у складу са законом.

Обавезе загађивача

У контексту мониторинга загађивача, законом су прописане обавезе оператера постројења, односно комплекса који представља извор емисија и загађивања животне средине да преко надлежног органа, овлашћене организације или самостално, уколико испуњава услове прописане законом, обавља мониторинг, односно да:

- 1) прати индикаторе емисија, односно индикаторе утицаја својих активности на животну средину, индикаторе ефикасности примењених мера превенције настанка или смањења нивоа загађења,
- 2) обезбеђује метеоролошка мерења за велике индустријске комплексе или објекте од посебног интереса за Републику Србију, аутономну покрајину или јединицу локалне самоуправе.

Загађивач планира и обезбеђује финансијска средства за обављање мониторинга, као и за друга мерења и праћење утицаја своје активности на животну средину.

Влада утврђује врсте активности и друге појаве које су предмет мониторинга, методологију рада, индикаторе, начин евидентирања, рокове достављања и чувања података, на основу посебних закона.

Власник или корисник земљишта или постројења, чија делатност, односно активност може да буде или јесте узрок загађења и деградације земљишта, дужан је да у складу са Законом о заштити земљишта врши мониторинг земљишта, на начин да:

- 1) прикаже податке о квалитету земљишта пре почетка и по завршетку обављања активности,
- 2) прати промене на земљишту и у земљишту на прописан начин у зони утицаја својих активности,
- 3) податке о промени на земљишту и у земљишту достави Министарству надлежном за послове заштите животне средине и Агенцији за заштиту животне средине.

Достављање података

Државни органи, односно организације, органи аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе, овлашћене организације и загађивачи су дужни да податке добијене мониторингом достављају Агенцији за заштиту животне средине на прописан начин.



Према Закону о заштити земљишта, овлашћено правно лице које врши мониторинг доставља Министарству надлежном за послове заштите животне средине и Агенцији за заштиту животне средине извештај о мониторингу државне мреже.

Надлежни орган аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе, такође, достављају извештај мониторинга локалне мреже.

Загађивач земљишта извештај о мониторингу доставља надлежном Министарству, на територији аутономне покрајине надлежном покрајинском органу, јединици локалне самоуправе и Агенцији.

Санација и ремедијација

Правно и физичко лице које деградира животну средину дужно је да изврши ремедијацију или на други начин санира деградирану животну средину, у складу са пројектима санације и ремедијације, на које сагласност даје надлежно министарство.

Законски оквир

Мониторинг квалитета параметара животне средине дефинисан је следећим правним актима:

- Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС” бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11-УС, 14/16, 76/18, 95/18-др. закон и 95/18-др. закон);
- Законом о заштити ваздуха („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 10/13 и 26/21-др. закон);
- Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Службени гласник РС”, бр. 11/10, 75/10 и 63/13);
- Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Службени гласник РС”, бр. 111/15 и 83/21);
- Законом о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон);
- Законом о водама („Службени гласник РС”, бр. 46/91, 53/93, 53/93-др. закон, 67/93-др. закон, 48/94-др. закон, 54/96, 101/05-др. закон, престао да важи осим одредаба чл. 81. до 96.);
- Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, број 24/14);
- Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);
- Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, број 50/12);
- Законом о заштити земљишта („Службени гласник РС”, број 112/15);
- Уредбом о граничним вредностима загађујућих, штетних и опасних материја у земљишту („Службени гласник РС”, бр. 30/18 и 64/19);
- Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 96/21);
- Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 75/10);
- Правилником о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Службени гласник РС”, број 74/11);
- Правилником о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Службени гласник РС”, број 33/16);
- Правилником о обрасцу документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Службени гласник РС”, број 114/13);



- Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину њиховог достављања и упутству за њихово попуњавање („Службени гласник РС“, број 17/17) и др.

4. ПОСТУПАЊЕ У СЛУЧАЈУ ПОЈАВЕ НЕОЧЕКИВАНИХ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА

Неочекивани негативни утицаји могу се јавити у следећим ситуацијама:

- могући негативни утицаји у случају неусвајања Плана;
- могући негативни утицаји при имплементацији Плана у фази реализације планираних намена, објеката и садржаја, а при одступању од одредби Плана;
- могући негативни утицаји реализованих намена и објеката (у редовном раду реализованих пројеката - објеката).

Неочекивани негативни утицаји у случају неусвајања Плана представљају потенцијалну опасност од непланског и неконтролисаног коришћења простора. Највећа опасност од појаве негативних, дугорочних, сложених, иреверзибилних утицаја и негативних ефеката, јесте деградација статуса, стања и капацитета животне средине и здравља становништва. Такође, постојеће стање, због нерешеног проблема одвођења отпадних вода представља угрожавајући фактор са аспекта заштите животне средине.

У случају неочекиваних негативних утицаја у поступку имплементације Плана и у фази реализације планираних намена, односно у случају извођења радова без услова и сагласности надлежних органа и институција, потребно је, у складу са важећом законском регулативом, спровести надзор и контролу и применити мере отклањања и минимизирања потенцијално настале штете, извршити санацију простора и применити мере ревитализације (ремедијације) и заштите животне средине.

Неочекивани негативни утицаји реализованих намена и објеката (у редовном раду реализованих пројеката - објеката, постројења, радова) се морају спречити спровођењем урбанистичких и техничких мера заштите, мера спречавања и отклањања насталих узрока, санацијом последица и успостављањем мониторинга животне средине.

За предметни План, од фазе припреме, израде материјала за рани јавни увид и нацрта Плана до коначног усвајања, процес процене утицаја стратешког карактера је спроведен, а у коначном циљу безбедне реализације планираних намена простора.

У наведеном процесу је утврђено да постоји могућност појаве неочекиваних негативних утицаја, са негативним ефектима и последицама по животну средину, те је прописан и начин поступања у случају таквих појава.

VI ПРИКАЗ КОРИШЋЕНЕ МЕТОДОЛОГИЈЕ И ТЕШКОЋЕ У ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ

1. ПРИКАЗ КОРИШЋЕНЕ МЕТОДОЛОГИЈЕ

Основни методолошки приступ и садржај Извештаја о стратешкој процени утицаја одређен је Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину. Извештај је израђен на основу планске документације, расположивих статистичких података, као и података добијених за потребе израде Плана и Стратешке процене, као и валоризације терена.

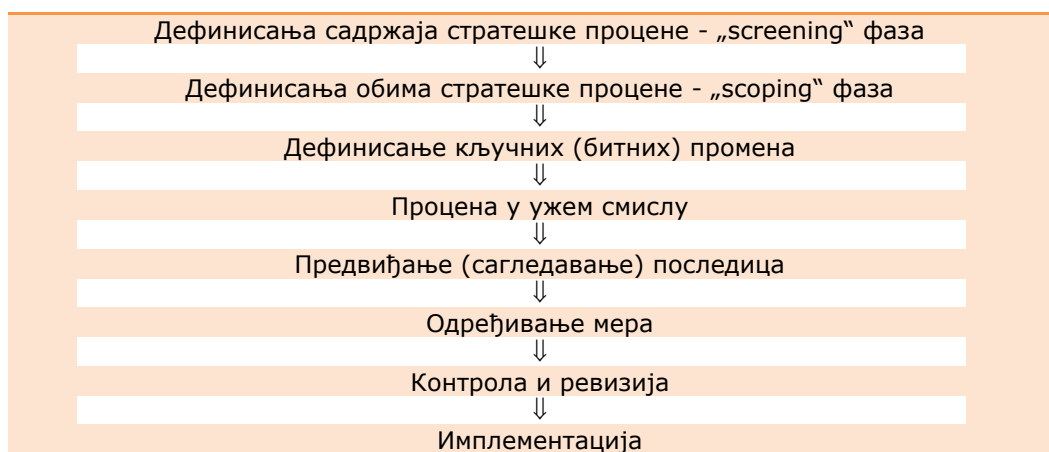


У Извештају су анализиране све Планом предвиђене активности, извршена је синтетна процена њихових утицаја и интеракција са утицајима окружења на природне ресурсе и живи свет, као и на животну средину и на основу утврђених валидних параметара дат је предлог адекватних превентивних и санационих мера заштите животне средине, у контексту реализације концепта одрживог развоја овог подручја.

Фазе израде Стратешке процене утицаја на животну средину су:

- Одлучивање о изради стратешке процене утицаја на животну средину, односно израда одлуке о потреби изради стратешке процене утицаја на животну средину као саставног дела одлуке о изради планског документа;
- Одређивање садржаја стратешке процене утицаја на животну средину, односно израда одговарајућег програмског основа за израду стратешке процене утицаја на животну средину (тзв. „scoring report“) у оквиру Плана;
- Израда Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Општи методолошки поступак који се користи приликом израде стратешке процене и припреме Извештаја о стратешкој процени састоји се из неколико општих фаза, и то:



Методолошки основ, за израду Извештаја, у ужем смислу, представљају методе научног истраживања (анализа и синтеза, компаративни метод, индукција и дедукција, статистички метод, картографски метод и др.), односно примењене методе праћења стања објеката, односно појава и процеса у простору, од извора загађења, притисака, стања и одговора (планског решења).

Истовремено са применом метода научног истраживања, коришћена су страна и домаћа искуства и упутства за примену „Стратешке директиве“, пре свега искуства из Европске Уније. Посебно су значајне методе из „Практичног упутства за примену ЕУ Директиве 2001/42/ЕС на урбанистичке и просторне планове“.

Анализирајући поступак израде Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину, може се закључити да се он састоји, условно говорећи, из четири фазе:

- Полазне основе, анализа и оцена стања;
- Процена могућих утицаја на животну средину;
- Дефинисање мера заштите животне средине и
- Успостављање програма праћења стања животне средине.

Не улазећи у детаљније елаборирање појединих фаза, потребно је нагласити да свака фаза има своје специфичности, и никако се не сме запоставити у поступку интегралног планирања животне средине.

Ограничења у спровођењу предложеног метода, су посебно била присутна у фази приказа постојећег стања, а то је недостатак квантификованих података за поједине параметре животне средине у обухвату Плана.

Примењени метод рада

Примењени метод рада заснива се на континуираном поступку усаглашавања процеса планирања са процесом идентификације проблема, предлога решења за спречавање и ублажавање, односно предлога мера заштите животне средине у свим фазама израде и спровођења планског документа.

Методологија се базира на поштовању Закона о заштити животне средине, а пре свега Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, који утврђује услове, начин и поступак процењивања утицаја појединих садржаја Плана на животну средину.

Стратешка процена предметног Плана ради се са циљем обезбеђивања заштите животне средине и одрживог развоја, интегрисањем основних начела заштите животне средине у поступак припреме, израде и доношења Плана, а на основу донете Одлуке о изради Стратешке процене.

Главни задатак Стратешке процене је да олакша благовремено и систематично разматрање могућих утицаја на животну средину на нивоу стратешког доношења одлука о плановима и програмима уважавајући принципе одрживог развоја.

Интегрисањем поступка стратешке процене утицаја у процес припреме, израде и доношења Плана омогућава се ефикаснија инструментализација стратешке процене утицаја на животну средину у просторном и урбанистичком планирању.

Садржај Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину, дефинисан је Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину и Одлуком о изради стратешке процене.

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину планског документа представља завршни документ стратешке процене и саставни је део планског документа.

Садржина Извештаја дефинисана је у складу са одредбама члана 12. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину и има следећа поглавља:

1. Полазне основе стратешке процене;
2. Општи и посебни циљеви стратешке процене и избор индикатора;
3. Процена могућих утицаја плана на животну средину;
4. Смернице за израду стратешких процена на нижим хијерархијским нивоима и процене утицаја пројеката на животну средину;
5. Програм праћења стања (мониторинг) животне средине у току спровођења Плана;
6. Приказ коришћене методологије у изради Стратешке процене и тешкоће у изради Стратешке процене;
7. Приказ начина одлучивања;
8. Закључна разматрања до којих се дошло током израде Извештаја.

Примењена методологија заснована је на квалитативном и квантитативном вредновању животне средине на планском подручју, непосредном и ширем окружењу, као основе за валоризацију простора за даљи одрживи развој. Методологија се усавршава из године у годину и углавном је у сагласности са новијим приступима и упутствима за израду Стратешке процене у ЕУ.

У односу на дефинисане циљеве стратешке процене, врши се процена утицаја одабраних планских решења на животну средину.

2. ТЕШКОЋЕ ПРИ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Уређење простора заснива се интегрисаном планирању простора, као и на хоризонталној и вертикалној координацији.

Хоризонтална координација подразумева повезивање са суседним општинским, регионалним и међународним територијама у току планирања, ради решавања заједничких задатака и остваривања интереса, као и повезивање и партиципацију свих учесника у просторном развоју.

Вертикална координација подразумева успостављање веза свих нивоа просторног и урбанистичког планирања и уређења простора, од националног, покрајинског, потом регионалног, и даље ка локалном нивоу.

Паралелно са тим, **Закон о стратешкој процени утицаја**, члан 4. дефинише 5 основних начела стратешке процене: **начело одрживог развоја, начело интегралности, начело предострожности, начело хијерархије и координације и начело јавности.**

Такође, ПП РС, као основни плански документ просторног планирања и развоја у Републици Србији, представља плански основ за израду и овог плана, а у погледу заштите животне средине припремљен је као одржив, са предвиђеним одрживим развојем у погледу равномерног регионалног развоја, заштите природе и биодиверзитета, развоја привреде, развоја инфраструктуре и унапређења квалитета живота.

У току израде Извештаја о стратешкој процени, поред недостатка одговарајућих смерница и упутстава, како је наведено у претходном поглављу, обрађивач се сусрео и са проблемом недостатка података о постојећем стању животне средине на простору у обухвату Плана, али с обзиром на представљене податке о квалитету медијума животне средине у непосредној близини обухвата Плана, било је могуће анализирати неко опште стање квалитета животне средине и у подручју обухваћеном Планом.

При оцени планских решења уочен је проблем у практичној примени индикатора. С обзиром на то да не постоје егзактни подаци о стању квалитета свих медијума на територији Плана, није утврђено нулто стање животне средине простора који је у обухвату овог Плана.

Такође, проблематика при изради стратешке процене огледа се и у раздвајању питања која су у домену (детаљне) процене утицаја на животну средину у односу на стратешке процене утицаја планских докумената на животну средину. Европске препоруке су да стратешка процена не треба да улази у претерану квантификацију, односно да је њена суштина у вредновању и поређењу алтернатива/опција са аспекта могућих значајних утицаја на животну средину, да је нагласак, када се ради о карактеру утицаја, на кумулативним и синергијским ефектима, да се спроводи једино за програме и планове јавног карактера итд.

VII ПРИКАЗ НАЧИНА ОДЛУЧИВАЊА

Након доношења Одлуке о изради Плана, и као прва фаза израде Плана, урађен је Материјал за рани јавни увид, који је на основу Закона о планирању и изградњи, изложен јавности у периоду од од 08.03.2022. до 22. 03.2022. године.

У процесу одлучивања током израде Материјала за рани јавни увид и Нацрта плана била је укључена стручна јавност кроз присуство јавних предузећа и стручних органа и организација и у обухвату Плана, а сви су координисани од стране обрађивача Плана. Активности су дате у поглављу **Резултати претходних консултација са надлежним органима и организацијама у поглављу I.6.**

Стратешка процена утицаја Плана на животну средину, интегрисана је као процес у све фазе израде Плана чиме је било омогућено интегрисање циљева и принципа одрживог развоја у све фазе израде Плана (од почетних циљева, преко дефинисања стратешких опредељења и утврђивања планских решења), а са циљем спречавања или ограничавања негативних утицаја на животну средину, здравље људи, биодиверзитет, природна, културна и друга створена добра.

Сходно члану 18. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину омогућено је учешће заинтересованих органа и организација. У току израде Извештаја о стратешкој процени, орган надлежан за припрему плана доставља на мишљење Извештај о стратешкој процени органу надлежном за заштиту животне средине, заинтересованим органима и организацијама. Заинтересовани органи и организације дужни су да доставе мишљење у року од 30 дана од дана пријема захтева.

Такође, чланом 19. дефинисано је да је орган надлежан за припрему плана и програма обавезан да обезбеди учешће јавности у разматрању извештаја о стратешкој процени.

Јавни увид и јавна расправа за Извештај организује се по правилу у оквиру излагања Плана на јавни увид и одржавања јавне расправе у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину.

VIII ИДЕНТИФИКАЦИЈА МОГУЋИХ ПРЕКОГРАНИЧНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Података о прекограничним утицајима нема, односно реализацијом планираних решења утицаји неће бити од међународног значаја. Уколико се појаве било какви негативни утицаји, пре свега узроковани акцидентним ситуацијама ширих размера, неопходно је обавестити надлежно Министарство које даље спроводи поступак (у складу са важећом законском регулативом).

IX ЗАКЉУЧЦИ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Проблематика заштите животне средине у Плану разматрана је у оквиру планског документа, али и Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину. Примењена методологија је описана у претходном поглављу и сагласна је са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину којим се дефинише садржина Извештаја о стратешкој процени утицаја.

Циљ израде Извештаја о стратешкој процени утицаја предметног Плана на животну средину је сагледавање могућих значајних негативних утицаја планских решења на квалитет животне средине и прописивање одговарајућих мера за њихово смањење, односно довођење у прихватљиве оквири (границе) дефинисане законском регулативом. Да би се постављени циљ могао остварити, било је потребно сагледати постојеће стање животне средине и планом предвиђене активности.

Стратешка процена утицаја Плана на животну средину интегрише еколошке, социјално-економске и био-физичке сегменте животне средине, повезује, анализира и процењује активности различитих интересних сфера и усмерава План ка решењима која су, пре свега, од интереса за вредности и квалитет животне средине.

Анализа и процена потенцијалних утицаја стратешког карактера превентивно делује у смислу спречавања еколошке штете у простору.

На нивоу Плана, процењени су потенцијални утицаји планираних намена и ефекти на животну средину, укључена је јавност и заинтересоване институције у процес одлучивања, а приликом доношења коначне одлуке биће узети у обзир добијени резултати и укључени у Извештај о стратешкој процени утицаја предметног Плана на животну средину.

На основу вредновања планских решења процењује се да планиране намене и имплементација Плана неће изазвати битне неповољне, еколошки неприхватљиве ефекте по природне вредности и животну средину, а који се не могу контролисати.

Предметни Извештај о стратешкој процени утицаја не може дати експлицитне одговоре на прихватљивост појединих планских решења. Таква планска решења морају се разрађивати и детаљно оцењивати приликом израде пројектне документације и студија процене утицаја објеката на животну средину.

ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Оцена Извештаја о стратешкој процени врши се на основу критеријума садржаних у Прилогу II Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10).

На основу оцене Извештаја, орган надлежан за послове заштите животне средине даје сагласност на Извештај о стратешкој процени, у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Извештај о стратешкој процени саставни је део документационе основе плана, сходно члану 24. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Б) ГРАФИЧКИ ДЕО

