



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ИРИГ
ОПШТИНСКА УПРАВА

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПЛАЖЕ НА АКУМУЛАЦИЈИ ДОБРОДОЛ

- МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД



Е - 2982

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Тања Ковачевић, маст. инж. арх.

ДИРЕКТОР

Предраг Кнежевић, дипл. правник



ИРИГ, август 2025. година

**НАЗИВ ПЛАНСКОГ
ДОКУМЕНТА:**

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПЛАЖЕ НА АКУМУЛАЦИЈИ ДОБРОДОЛ
- МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:

Одељење за просторно планирање, урбанизам,
грађевинске и имовинско-правне послове

ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“
Нови Сад, Железничка 6/III

ДИРЕКТОР:

Предраг Кнежевић, дипл.правник

ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА:

мр Владимир Пихлер, дипл. инж. арх.

Е-БРОЈ:

2982

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Тања Ковачевић, маст. инж. арх.

СТРУЧНИ ТИМ:

Милко Бошњачић, мастер инж. геод.
Бане Свитлица, дипл. инж. геод.
Никола Раичевић, дипл.инж. геод.
Марија Зеџ, мастер инж. саобр.
Бранко Миловановић, дипл. инж. мелио.
Маринко Гиздавић, маст.струк.инж. електр. и
рачунар.
Милан Жижић, дипл. инж. маш.
Радованка Зеџ, дипл. инж. арх.
др Тамара Зеленовић Васиљевић
мр Рита Влаовић, дипл. биол.
Теодора Томин Рутар, дипл. прав.
Ђорђе Кљајић, геод. техничар
Драгана Митић, екон. техничар
Бранка Поптешин, оператер
Душко Ђоковић, копирант



САДРЖАЈ

А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

УВОД	1
1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА	2
2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА	2
2.1. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ СИСТЕМА ЗА НАВОДЊАВАЊЕ СРЕМА	2
2.2. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ИРИГ	3
3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА - ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА	4
3.1. НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА	4
3.2. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	5
3.3. ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ, ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	5
3.4. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА	5
3.5. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА	5
3.6. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА	5
3.7. ПРИРОДНА ДОБРА И ПОСЕБНО ВАЖНИ ДЕЛОВИ ПРИРОДЕ	5
3.8. НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА	6
3.9. СТАЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	6
4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА	6
5. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА, ПРЕДЛОГ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И ПРОЦЕНА ПЛАНИРАНЕ БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ	6
6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА	8

В) ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

Р. број	Назив графичког приказа	Размера
	Извод из Просторног плана подручја посебне намене система за наводњавање Срема	
	– Положај Плана на Рефералној карти бр. 1 „Посебна намена простора“	-
	Извод из Просторног плана општине Ириг	
	– Положај Плана на Рефералној карти бр. 1 „Намена простора“	-
	– Положај Плана на Рефералној карти бр. 3.3 „Просторни развој туризма“	-
	– Положај Плана на Рефералној карти бр. 4 „Карта спровођења“	-
1.	Планирана претежна намена површина	1:1000

Г) ПРИЛОГ

- Одлука о изради Плана детаљне регулације плаже на акумулацији Добродол („Службени лист општина Срема“, број 15/25) (донела СО Ириг) и Одлука о неприступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације плаже на акумулацији Добродол („Службени лист општина Срема“, број 15/25) (донело Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинске и имовинско-правне послове)



A) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



	 5000232269645	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА	 Република Србија Агенција за привредну регистрацију	
---	--	---	---	---

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број	08068313
----------------------------	----------

СТАТУСИ

Статус привредног субјекта	Активан
Са статусом социјалног предузетништва	Не

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма	Јавно предузеће
--------------	-----------------

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име	JAVNO PREDUZEĆE ZA PROSTORNO I URBANISTIČKO PLANIRANJE I PROJEKTOVANJE ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD
Скраћено пословно име	JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта		
Општина	НОВИ САД	
Место	НОВИ САД	
Улица	Железничка	
Број и слово	6/III	
Спрат, број стана и		

СЛОВО	/ /	
Адреса за пријем електронске поште		
Е- пошта	zavurbvo@gmail.com	

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ		
Подаци оснивања		
Датум оснивања	16.02.1959	
Време трајања		
Време трајања привредног субјекта	Неограничено	
Претежна делатност		
Шифра делатности	7111	
Назив делатности	Архитектонска делатност	
Остали идентификациони подаци		
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	100482355	
Подаци од значаја за правни промет		
Текући рачуни		
	325-9500600027866-66 325-9500700176810-64 325-9601700058594-60 325-9601600004203-31 200-3431420101891-37 160-0000000416883-48 160-0050370002379-64 840-0000000714743-84 325-9500600027867-63	
Контакт подаци		
Интернет адреса	www.zavurbvo.co.rs	
Подаци о статуту / оснивачком акту		
	Датум важећег статута	09.10.2019

	Датум важећег оснивачког акта	18.09.2019
--	-------------------------------	------------



Законски (статутарни) заступници

Физичка лица	
1.	Име Предраг Презиме Кнежевић
	ЈМБГ 1611976820129
	Функција Директор
	Ограничење супотписом не постоји ограничење супотписом

Надзорни одбор

Председник надзорног одбора	
	Име Маја Презиме Мићић
	ЈМБГ 2709987186506
Чланови надзорног одбора	
1.	Име Никола Презиме Крнега
	ЈМБГ 0201983800047
2.	Име Милан Презиме Жижић
	ЈМБГ 0311967800118

Чланови / Сувласници

Подаци о члану	
Пословно име	Opština Žitište
Регистарски / Матични број	08030715

**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

26.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Sečanj

Регистарски /
Матични број 08019215**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

30.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Senta

Регистарски /
Матични број

08038490



Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

11.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Општина Србобран

Регистарски /
Матични број

08013438

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

05.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Titel

Регистарски /
Матични број

08050724



Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

04.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Čoka

Регистарски /
Матични број

08381984

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

26.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име ОПШТИНА БАЧ

Регистарски /
Матични број 08012814**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

12.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Беоцин

Регистарски /
Матични број 08439940**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

26.04.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Bačka Topola

Регистарски /
Матични број

08070555



Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

24.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Bečeј

Регистарски /
Матични број

08359466

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

17.05.2017

Удео

износ(%)

0.200000000000



Подаци о члану

Пословно име

Општина Бачки Петровац

Регистарски /
Матични број

08127808

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

02.06.2017

Удео

износ(%)

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Општина Врбас

Регистарски /
Матични број

08285071

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

29.05.2017



износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Жабалъ

Регистарски /
Матични број 08157111

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

03.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име OŠTINA INĐIJA

Регистарски /
Матични број 08027536

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

12.05.2017



износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име Opština Irig

Регистарски /
Матични број 08032165

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

12.04.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име OPŠTINA KANJIŽA

Регистарски /
Матични број 08141231

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

26.05.2017



износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Mali Idoš

Регистарски /

Матични број

08695059

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

02.06.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Nova Crnja

Регистарски /

Матични број

08013705

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

16.05.2017



износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Novi Kneževac

Регистарски /
Матични број

08385327

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

10.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Plandište

Регистарски /
Матични број

08057567

**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

23.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

ОПШТИНА АПАТИН

Регистарски /
Матични број

08350957

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

06.09.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Ada

Регистарски /
Матични број

08070636



Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

31.08.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име GRAD KIKINDA

Регистарски /
Матични број

08176396

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

21.08.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

OPŠTINA ODŽACI



Регистарски /
Матични број

08327700

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

18.09.2018

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА
ВОЈВОДИНА

Регистарски /
Матични број

08068615

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 659,968.59 EUR, у противвредности од
40,021,353.26 RSD

износ

датум

Уплаћен: 659,968.59 EUR, у противвредности
од 40,021,353.26 RSD

30.06.2002

Удео

износ(%)

94.800000000000



Подаци о члану

Пословно име Општина Темерин

Регистарски /
Матични број 08330514

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

17.07.2019

Удео

износ(%)

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Sremski Karlovci

Регистарски /
Матични број 08139199

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

08.05.2017



износ(%)

Удео

0.200000000000

Основни капитал друштва

Новчани

износ

датум

Уписан: 659,968.59 EUR, у противвредности од 40,021,353.26 RSD

износ

датум

Уписан: 1,680,896.91 RSD

износ

датум

Уписан: 240,128.13 RSD

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 1,680,896.91 RSD

износ

датум

Уплаћен: 240,128.13 RSD

износ

датум

Уплаћен: 659,968.59 EUR, у противвредности од 40,021,353.26 RSD

30.06.2002

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

18.09.2018

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

17.07.2019

Забележбе

1	Тип	Забележка уписана по ЗПД из 2004. године
	Датум	21.09.2005
	Текст	На основу Одлуке Скупштине АП Војводине од 27.06.2002. године овај субјект уписа променио је облик и организује се као Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINA, NOVI SAD.

Регистратор, Миладин Маглов



Електронски примерак овог документа потписан је квалификованим електронским сертификатом регистратора.
Дана 13.01.2025. године у 12:22:15 часова

Стр Дигитално потписано
Maglov Miladin
издавалац сертификата:
Javno preduzeće Pošta Srbije



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број: 000681215 2025 14810 006 000 000 001
Датум: 03.03.2025.г.
Немањина 22-26, Београд

На основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон), члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон), одлуке председника Владе Републике Србије број 119-00-00117/2024-01, од 25.11.2024. године и члана 36. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23), поступајући по захтеву ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД из Новог Сада, ул. Железничка бр. 6/III, министар за јавна улагања, доноси:

РЕШЕЊЕ

- I **„JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD“**, из Новог Сада, улица Железничка број 6/III, матични број: 08068313, ПИБ: 100482355, **ИСПУЊАВА УСЛОВЕ** за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова.
- II **„JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD“**, из Новог Сада, улица Железничка број 6/III, матични број: 08068313, ПИБ: 100482355 **СЕ УПИСУЈЕ у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.**
- III **ИЗДАЈЕ СЕ** привредном субјекту именованом у ставу I диспозитива, лиценца - „А категорија“, број лиценце: 010A01/25 за израду свих докумената просторног и урбанистичког планирања према члану 10. Закона о планирању и изградњи.
- IV Трошкове поступка у износу од 1.148.886,00 динара сноси **„JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD“**.
- V Ово Решење је коначно даном достављања и важи две године од дана издавања.

Образложење

Чланом 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) прописано је да министар представља министарство, доноси прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Одредбом члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон) прописано је да овлашћења министра коме је престао мандат врши члан Владе кога председник Владе овласти.

Дана 25.11.2024. године председник Владе Републике Србије донео је Одлуку број 119-00-00117/2024-01, којом је министра за јавна улагања овластио да врши функцију министра грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Привредни субјект „JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD“, из Новог Сада, улица Железничка број 6/III, матични број: 08068313, ПИБ: 100482355, поднео је, дана 20.01.2025. године, Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, захтев за издавање лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „А категорија“, а потом и допуњу захтева дана 10.02.2025. године.

Чланом 36. став. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да министар надлежан за послове планирања и изградње образује комисију за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова, а ставом 5. да министар надлежан за послове планирања и изградње доноси решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и упису у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.

Решењем број 000110356 2025 14810 006 000 012 002 од 24.01.2025. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је на седници одржаној дана 14.02.2025. године утврдила да је подносилац захтева уз захтев приложио:

1. Фотокопију извода о регистрацији привредног субјекта Агенције за привредне регистре Републике Србије,
2. Списак запослених односно радно ангажованих лица (**47 лица**),
3. Списак лица која имају личне лиценце (**23 лица**),
4. Доказ о радном статусу за **23** запослена/радно ангажована лица (фотокопија одговарајућег М обрасца и Уговора о раду),
5. Фотокопију личне лиценце издате од Инжењерске коморе Србије/Решења о издавању лиценце и фотокопију Потврде о важењу лиценце за свако лице са активном личном лиценцом просторног планера, лиценцом архитекте урбанисте или лиценцом урбанисте,
6. Доказ о уплати Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „А категорија“, и
7. Изјаву којом се подносилац захтева изричито изјашњава да ли ће сам прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција.

На основу достављене документације и увидом у јавно доступне податке Комисија је утврдила да је:

1. „JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD“, из Новог Сада, улица Железничка број 6/III, уписан у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије, матични број: 08068313, ПИБ: 100482355, шифра и назив делатности: 7111- Архитектонска делатност;
2. Код подносиоца захтева запослено и радно ангажовано:
 - **26 лица са стеченим високим образовањем** на нивоу еквивалентном академским студијама, односно струковним студијама обима од најмање 300 ESPB, **одговарајуће струке** (инжењери архитектуре, грађевинарства, геодезије, саобраћаја, пејзажне архитектуре, машинства, пољопривреде и дипломирани просторни планери), и
 - **23 лица са личном лиценцом**, од којих **2 лица** са активном лиценцом одговорног планера ознаке **ПП 01**, **2 лица** са активном лиценцом одговорног планера ознаке **ПП 01-02**, **1 лице** са активном лиценцом просторног планера ознаке **ПП 01-02**, **9 лица** са активном лиценцом одговорног планера ознаке **ПП 01-01** и активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02**, **2 лица** са активном лиценцом одговорног планера

ознаке ПП 01 и активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке УП 02-01, 1 лице са активном лиценцом одговорног планера ознаке ПП 01-02 и активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке УП 02-02, 1 лице са активном лиценцом одговорног планера ознаке ПП 01-02 и активном лиценцом урбанисте ознаке УП 02-02, 1 лице са активном лиценцом просторног планера ознаке ПП 01-01 и активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке УП 02, 1 лице активном лиценцом просторног планера ознаке ПП 01-01 и активном лиценцом архитекте урбанисте ознаке УП 02, 2 лица са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке УП 02-02 и 1 лице са активном геодетском лиценцом првог реда;

3. Подносилац захтева извршио уплату износа од **1.148.886,00 динара (РСД)** на рачун Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, а у складу са Одлуком о утврђивању Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања број 3475/2024-01 од 17.09.2024. године, на коју је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 350-9984/2024 од 24.10.2024. године и која је ступила на снагу објављивањем у „Службеном гласнику РС“ број 88/2024 од 07.11.2024. године.

Налазећи да је подносилац захтева поднео сву потребну документацију и доказе предвиђене одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник РС“, бр. 37/2024), Комисија је на основу увида, анализе и провере истих сачинила налаз у коме је констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење Решења о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и издавање лиценце - „А категорија“ подносиоцу захтева „JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD“, из Новог Сада, улица Железничка број 6/III, матични број: 08068313, ПИБ: 100482355.

На основу достављеног налаза Комисије и свега напред наведеног, одлучено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.

По Одлуци председника Владе
да врши овлашћења министра
грађевинарства, саобраћаја и
инфраструктуре
Број 119-00-00117/2024-01
од 25.11.2024. године

МИНИСТАР ЗА ЈАВНА УЛАГАЊА



Достављено:

- подносиоцу захтева;
- Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- надлежној инспекцији;
- архиви.



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

ЛИЦЕНЦА

ЛИЦЕНЦА ЗА АРХИТЕКТУ УРБАНИСТУ

На основу члана 162. Закона о планирању и изградњи

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

утврђује да је

Тања Л. Ковачевић
мастер инжењер архитектуре

лиценцирани архитекта урбаниста
за обављање стручних послова урбанистичког планирања из

СТРУЧНЕ ОБЛАСТИ
архитектура

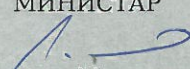
Број лиценце

221A23321

издата решењем број 154-01-00773/2021-07 од 19.07.2021.



МИНИСТАР


Томислав Момировић

У Београду,
27.10.2021. године



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД



БРОЈ:

1494/1

ДАНА:

13-08-2025

Знак: ТЛК

Веза: Е-2982

У складу са чланом 38. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и чланом 27. став 2 тачка 1) Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19 и 47/25)

Одговорни урбаниста на изради **Плана детаљне регулације плаже на акумулацији Добродол**, Тања Ковачевић, маст. инж. арх., 221А23321

ИЗЈАВЉУЈЕ

да је **Елаборат за рани јавни увид** урађен у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу Закона.

Одговорни урбаниста:
Број лиценце:

Тања Ковачевић, маст. инж. арх.
221А23321

Печат:

Потпис:

Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПЛАЖЕ НА АКУМУЛАЦИЈИ ДОБРОДОЛ

- МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

УВОД

Изради Плана детаљне регулације плаже на акумулацији Добродол (у даљем тексту: План) приступило се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације плаже на акумулацији Добродол („Службени лист општина Срема“, број 15/25) (Скупштина општине Ириг) и Одлуке о да се не спроводи поступак стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације плаже на акумулацији Добродол („Службени лист општина Срема“, број 15/25), коју је донело Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинске и имовинско-правне послове Општине Ириг број 001238008 2025 08464 004 003 350 136 дана 14. април 2025. године.

Носилац израде Плана је Служба за имовинско правне послове и урбанизам Општинске управе општине Ириг. Обрађивач Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад, Железничка 6/III.

Циљ израде Плана је:

- даља разрада планских опредељења дефинисаних плановима вишег реда (Просторним планом подручја посебне намене система за наводњавање Срема и Просторним планом општине Ириг);
- имплементација програмских задатака Носиоца израде Плана;
- дефинисање границе водног земљишта акумулације Добродол;
- дефинисање правила уређења и правила грађења за простор плаже;
- дефинисање саобраћајних и других инфраструктурних коридора за потребе опремања и функционисање будућих садржаја.

Планирање, коришћење и заштита простора у подручју обухвата засниваће се на принципима одрживог коришћења подручја и заштити: културног наслеђа, природних ресурса и добара, биодиверзитета подручја и заштити животне средине и здравља људи.

На основу чл. 45а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), након доношења Одлуке о изради Плана приступило се изради Материјала за рани јавни увид, ради упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, планираном претежном наменом површина и очекиваним ефектима планирања.

Материјал садржи текстуални и графички део, дефинише опште циљеве израде Плана и предлаже: обухват Плана, намену земљишта, претежну намену површина, јавно грађевинско земљиште и дефинише потребне нумеричке показатеље.



1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Одлуком о изради Плана утврђена је оквирна граница обухвата Плана, а коначна граница Плана ће се дефинисати Нацртом Плана.

Оквирном границом обухвата Плана обухваћене су целе катастарске парцеле број: 273, 283, 284, 339, 274, 577, 271 и 272, као и делови катастарских парцела број: 580, 337, 338, 578, 350, 362, 313, 289, 351, 278, 280, 279, 294, 352, 314, 295, 281, 276, 287, 300, 306, 301, 282, 365, 347, 355, 368, 358, 354, 340, 346, 579, 319, 312, 277, 353, 359, 325, 275/2, 275/1, 307, 361, 369, 360, 320, 348, 364, 349, 345, 363, 288, 367, 370, 366, 356 и 357.

Предметна локација Плана се налази у катастарској општини Добродол.

Укупна површина подручја обухваћеног границом обухвата Плана износи око 8,13 ha.

2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су плановима вишег реда:

- Просторни план подручја посебне намене система за наводњавање Срема („Службени лист АПВ“, број 57/17);
- Просторни план општине Ириг („Службени лист општина Срема“, бр. 31/21, 38/21-исправка, 38/22-тех. исправка, 29/23-тех. исправка).

2.1. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ СИСТЕМА ЗА НАВОДЊАВАЊЕ СРЕМА

Према графичком делу Просторног плана подручја посебне намене система за наводњавање Срема (у даљем тексту: Просторни план) у подручју обухвата Плана се налазе мреже и објекти посебне намене:

- акумулација – постојећа;
- југозападно од акумулације планирана је црпна станица, а од ње је у правцу запада ка општини Рума планиран је потисни цевовод.

У подручју обухвата Плана је:

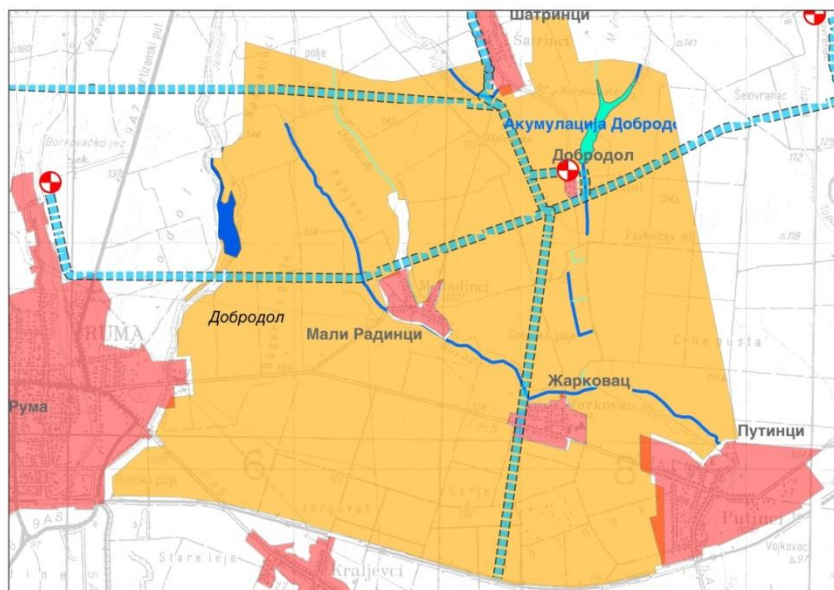
- водно земљиште (главни канали и мањи водотоци) и
- пољопривредно земљиште (остало пољопривредно земљиште).

Од саобраћајне инфраструктуре у обухвату Плана је општински пут (веза ка државном путу II реда).

Према Просторном плану акумулација Добродол припада систему наводњавања „Источни Срем – горња зона (ИГ)“.

У текстуалном делу Просторног плана за подсистем Добродол наводи се:

„Подсистем Добродол (7.068 ha), чине површине на котима између 100,00 и 120,00 mАНВ. Подсистем је заснован на цевној мрежи са пумпањем директно у мрежу, преко црпне станице високог притиска „Добродол“ капацитета 5,91 m³/s (16-часовни рад) и висине дизања 35 m. За главни напојни вод пречника 1,5 m (дужине око 3,4 km до тежишта површине) потребна снага ЦС била би 4,6 MW. Минимални притисци су у распону 5,7 - 4,0 mАНВ, а максимални од 5,7 до 5,4 mАНВ. Просечно захватање у јулу је 3,26 m³/s, а у сезони 1,08 m³/s за 16-часовни рад.“



Слика 1. Подсистем Добродол

2.2. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ИРИГ

Према графичком делу Просторног плана општине Ириг (у даљем тексту: ППО) подручје обухвата Плана се налази у јужном делу општине Ириг, у делу катастарске општине Добродол. Обухвата подручје дела акумулације Добродол, као и уз њих контактено пољопривредно и грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља. За посматрано подручје прописана је обавезна израда плана детаљне регулације. У обухвата Плана је и подручје у оквиру ког се решавају путеви до планираних садржаја и општински пут.

На посматраном подручју се налази:

- део станишта заштићених и строго заштићених дивљих врста RUM07 акумулација Добродол и
- део подручја од међународног значаја за птице (IBA).

Подручје обухвата Плана се налази у зони сеизмичког интензитета 7-8 по EMC-98.

У текстуалном делу ППО се наводи следеће:

„У планском периоду постојеће и планиране акумулације на територији општине ће бити стављене у функцију нове туристичке понуде кроз изградњу туристичке и комуналне инфраструктуре у циљу обезбеђења услова за смештај, одмор, спорт, рекреацију посетилаца и развој риболовног туризма.

У циљу стављања постојећих и планираних акумулација у функцију туризма планиране су следеће активности:“

3. „Уређење и опремање приобаља језера Шелевренац и Добродол и планираних акумулација на територији општине након њихове реализације.“

„Излетнички туризам - За даљи развој излетничког туризма значајна су многобројна излетишта Иришки венац, Бранковаци, Широке ледине и др. и акумулације Добродол, Међеш, Борковац и Шелевренац и друге локације које пружају повољне услове за одмор и рекреацију излетника.

Ради што једноставнијег циркулисања туриста према излетиштима неопходна је постављање одговарајуће туристичке сигнализације.

За развој овог вида туризма од значаја је адекватно опремање и уређивање и изградња, смештајних и угоститељских капацитета, пратећих рекреативних, забавних садржаја, уређење купалишта, рекреативних стаза и излетишта.“

ППО је дефинисао следеће смернице за израду плана детаљне регулације за туристичко-рекреативни комплекс (садржаји у функцији угоститељства, рекреације и активног туризма – излетнички, спортско-рекреативни, едукативни):

„У складу са потребама планираног грађевинског комплекса, израдом урбанистичког плана дефинисати услове за уређење и изградњу:

- отворених простора за прихват очекиваног броја посетилаца (колско-манипулативне и паркинг површине, бициклистичке и пешачке стазе и платои и сл.);
- спортско-рекреативних терена: отворених, по потреби и затворених, као засебних објеката или као пратећих садржаја угоститељском објекту;
- угоститељских објеката за смештај и угоститељских објеката за исхрану и пиће, уз напомену да је дозвољена изградња угоститељских објеката само ако је одвођење отпадних вода и привремено одлагање комуналног отпада решено на адекватан начин;
- инфраструктурних мрежа и објеката у складу са очекиваним капацитетима потрошње (инфраструктурну мрежу изводити само подземно).

Максимална спратност главних објеката је П+1+Пк (приземље + један спрат + поткровље). Изградња подрумских, сутеренских етажа је дозвољена само ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. При планирању објеката водити рачуна да се максимално испоштује конфигурација терена тј., пад терена треба да прати и каскадна изградња објеката. Препоручује се изградња кровова са косим кровним равнима које прате пад терена, али дозвољена је и изградња равних зелених кровова. Обезбедити минимално 40% слободних зелених површина.

За паркирање возила за сопствене потребе (за запослене и кориснике услуге) мора се, у складу са потребама, обезбедити одговарајући паркинг простор за путничка и друга очекивана возила у оквиру комплекса.“

3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА - ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Подручје обухваћено предложеном границом обухвата Плана је, према важећој планској документацији, делом намењено за водно земљиште – акумулација Добродол, пољопривредно земљиште – остало пољопривредно земљиште и грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља.

Акумулација је у долини потока Добродол. Посматрани простор се налази на Терен је благо нагнут ка југу...
Обала се издиже се изнад акваторије око 10 m.

3.1. НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

У источном делу се налази део акумулације Добродол са приобаљем, у блиско природном стању, обрасло ниским и високим растињем. На крајње северном делу се налази атарски пут који води до приобаља, простора планиране плаже. На крајње западном делу се налази општински пут, чији коловоз залази и на парцеле у приватној својини. Између приобаља и општинског пута налазе се њиве са једногодишњим ратарским културама.

Посматрано подручје је неизграђено и инфраструктурно неопремљено.



3.2. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Простор у обухвату Плана има веома специфичан положај са аспекта саобраћајне приступачности, односно неприступачности. Изолованост у односу на категорисану мрежу путева (општински и државни) даје му на посебном значају и атрактивности за посебан вид туризма.

Постојећа мрежа некатегорисаних путева остварује везу са општинским путем О10 (Шатринци – Добродол) који простор повезује са државним путем ДП IIБ реда број 313.

3.3. ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ, ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Акумулација Добродол је грађена у периоду 1986. до 1988. године и то подизањем бране на истоименом потоку Добродол. Акумулација је површине 45,80 ha, запремине 14240000 m³.

Основна намена јој је била пре свега да обезбеди довољне количине воде за наводњавање и унапређење пољопривредне производње пољопривредних површина, одбрана од бујица, риболов и развој туризма.

Снабдевање водом на подручју обезбеђено је из сопствених бунара и бунара у насељу Добродол, док је одвођење вода решавано преко септичких јама које празни надлежно комунално предузеће.

3.4. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

У обухвату Плана се налази 20 kV и 0,4 kV мрежа надземног дистрибутивног система електричне енергије која се пружа дуж општинског пута.

3.5. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

На подручју посматраног обухвата постоји изграђена дистрибутивна гасоводна мрежа, која се протеже дуж општинског пута.

Планирани садржаји могу прикључити изградњом гасоводног прикључка у складу са условима и сагласности управљача дистрибутивног гасоводног система.

За производњу и грејање објеката могу се користити и алтернативни облици енергије (енергија сунца), што ће се у значајној мери допринети заштити животне средине и природних вредности.

3.6. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

На простору обухвата Плана не постоји изграђена електронска комуникациона инфраструктура. За нове кориснике потребно је обезбедити широкопојасну мрежу за потребе обезбеђења мултимедијалних сервиса.

3.7. ПРИРОДНА ДОБРА И ПОСЕБНО ВАЖНИ ДЕЛОВИ ПРИРОДЕ

За потребе сагледавања регистрованих и заштићених природних добара, коришћени су подаци из Просторног плана општине Ириг.

Простор у границама предложеног обухвата Плана се налази међународно заштићено подручје за птице (IBA подручје).



3.8. НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

За потребе сагледавања културног и историјског наслеђа, материјалних остатака у подручју обухвата Плана, коришћени су подаци из Просторног плана општине Ириг.

На простору у предложеном обухвату Плана нема заштићених, као ни културних добара предложених за заштиту.

3.9. СТАЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Подручје у обухвату Плана је претежно неизграђено и инфраструктурно неопремљено, осим у делу општинског пута. За предметни простор не постоје подаци о квалитету природних ресурса. Акумулација је настала антропогеним деловањем пре више од три деценије, с тим да су у међувремену природни чиниоци „преузели“ простор и тиме је простор добио нове предеоне одлике.

Простор који се користи као пољопривредно земљиште је деградиран двојним деловањем, антропогеним утицајима и ерозијом атмосферских појава.

Саобраћајница, односно општински пут није значајно деградирао простор, обзиром да је у функцији везе насеља са општинским центром, насеља које бележи значајну депопулацију.

4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Општи циљ израде Плана јесте уређење и изградња у подручју обухвата Плана уз:

- спровођење одредби планских докумената вишег реда, кроз усклађивање са постојећим потенцијалима подручја, реалним потребама и програмским елементима, као и са затеченим стањем на терену;
- стварање планског основа за дефинисање и уређење грађевинског земљишта, водног земљишта и услова за изградњу објеката на њему;
- дефинисање саобраћајних коридора и површина, мрежа и капацитета јавне комуналне инфраструктуре и услова за прикључење на исте;
- дефинисање нових површина јавне намене, са условима за привођење намени у складу са Законом о експропријацији;
- стварање планског основа за уређење и заштиту пољопривредног и водног земљишта у обухвату Плана;
- планирање простора у складу са мерама заштите природе, заштите културних добара и заштите животне средине.

5. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА, ПРЕДЛОГ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И ПРОЦЕНА ПЛАНИРАНЕ БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ

У оквиру предложене границе обухвата Плана, дефинисане су површине са планираном претежном наменом површина:

- водно земљиште које чини:
 - ✓ акумулација Добродол;
- грађевинско земљиште које чини:
 - ✓ спорт и рекреација (плажа),
 - ✓ зелене површине
 - ✓ зона кућа за одмор,
 - ✓ паркиралиште,
 - ✓ коридор приступног пута и
 - ✓ коридор општинског пута.



На грађевинском земљишту, на обали акумулације Добродол планира се уређење и комунално опремање површине за спорт и рекреацију (плажа, терени за спорт и рекреацију, игралишта и сл).

За објекте и остале садржаје на плажи, предлог основних урбанистичких параметара је:

- максимална спратност главних објеката до П+1+Пк (приземље + спрат + поткровље);
- дозвољена је изградња подрумске/сутеренске етаже;
- у склопу парцеле обезбедити најмање 40% озелењених површина (у зелене површине се рачунају и отворени травнати терени).

У оквиру површина јавне намене задржава и проширује се постојеће саобраћајна траса општинског пута О10, односно дефинисање регулације коридора ширине најмање 20 m.

За потребе приступа планираној површини намењеној излетничком туризму, планирано је проширење некатегорисаних путева на катастарским парцелама бр. 271, 272, 274, 283 КО Добродол, односно дефинисање регулације коридора приступних путева ширине најмање 10 m.

За исте потребе планирају се површине за мирујући саобраћај, односно паркиралишта на катастарским парцелама број 272, 274 и 338 КО Добродол.

У зони кућа за одмор, која је планирана између општинског пута и акумулације, Планом ће се дефинисати услови за

Зона кућа за одмор планирана је између општинског пута и акумулације. Предлог основних урбанистичких параметара је:

- максимална спратност главних објеката до П+Пк (приземље + поткровље);
- дозвољена је изградња подрумске/сутеренске етаже;
- минимална величина парцеле је површине 5000 m²;
- максимално дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле је 10%.

Оквирни биланс планираних површина у предложеном обухвату Плана дат је у Табели 1. која следи:

Табела 1. Биланс површина претежне намене у обухвату Плана

Претежна намена површина	Површина		
	ha	a	%
Грађевинско земљиште	6	47	79,58
Спорт и рекреација	1	46	22,56
Зелене површине	1	22	10,40
Зона кућа за одмор	1	93	23,74
Општински пут	1	27	15,62
Приступни пут	-	46	5,66
Паркиралиште	-	13	1,60
Водно земљиште	1	65	20,42
Акумулација Добродол	1	65	20,42
Укупна површина обухвата	8	13	100



6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Израдом Плана очекивани ефекти планирања је унапређење начина коришћења простора, и то:

- утврђивање детаљне намене површина у складу са плановима вишег реда и прописивање правила уређења и грађења у складу са биолошким, еколошким и др капацитетом простора,
- уређење простора и изградња у складу са планираном наменом површина и дефинисаним правилима уређења и грађења,
- обезбеђење планских услова за развој одрживог излетничког туризма,
- контролисано опремање простора неопходном инфраструктуром, за изградњу и функционисање планираних објеката, на начин да се обезбеди одржив развој ширег подручја уз заштиту предела, природних вредности и ресурса;
- дефинисање основних коридора инфраструктурних система са заштитним зонама;
- обезбеђење саобраћајне доступности планираним садржајима;
- обезбеђење услова за квалитетно снабдевања водом свих корисника на посматраном подручју;
- планирање система за одвођење отпадних вода уз њихово пречишћавање;
- обезбеђење електроенергетске инфраструктуре за сигурно и квалитетно напајање електричном енергијом;
- обезбеђење инфраструктуре за сигурно и квалитетно снабдевање природним гасом;
- обезбеђење широкопојасне електронске комуникационе мреже за пружање савремених мултимедијалних сервиса;
- управљање отпадом (комунални, опасни, и др.) у складу са важећим законским актима и подзаконским актима који су везани за ову област, регионалних и локалних планова управљања отпадом;
- формирање и уређење зелених површина у оквиру обухвата Плана аутохтоним врстама, са повезивањем у континуиран систем зеленила, како би се реализовала основна функције зеленила: санитарно-хигијенске (обезбеђење микроклиматских услова и заштита животне средине), социо-културне (испуњење услова за одмор и рекреацију) и декоративно-естетске (унапређење визуелног идентитета подручја);
- очување биодиверзитета простора и природних ресурса уз презентацију и популаризацију природних и створених вредности;
- просторни развој у складу са савременим стандардима заштите животне средине и заштите живота и здравља људи у складу са капацитетима простора и основним принципима одрживог развоја.

В) ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА



Г) ПРИЛОГ



- Одлука о изради Плана детаљне регулације плаже на акумулацији Добродол („Службени лист општина Срема“, број 15/25) (донела СО Ириг) и Одлука о неприступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације плаже на акумулацији Добродол („Службени лист општина Срема“, број 15/25) (донело Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинске и имовинско-правне послове)



178

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ИРИГ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Број: 002787274 2025 08464 001 000 060 107-5
27. јуна 2025. године
ИРИГ

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 52/2023) и члана 40. Статута Општине Ириг („Службени лист општина Срема“, број 10/2019) Скупштина општине Ириг, по прибављеном позитивном мишљењу Комисије за планове општине Ириг од 14.03.2025. године, на седници одржаној 27. јуна 2025. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПЛАЖЕ НА АКУМУЛАЦИЈИ ДОБРОДОЛ

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације плаже на акумулацији Добродол (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Овом одлуком утврђује се оквирна граница обухвата Плана, а коначна граница обухвата Плана ће се дефинисати Нацртом Плана.

Оквирном границом обухвата Плана обухваћене су целе катастарске парцеле број: 273, 283, 284, 339, 274, 577, 271 и 272, као и делови катастарских парцела број: 580, 337, 338, 578, 350, 362, 313, 289, 351, 278, 280, 279, 294, 352, 314, 295, 281, 276, 287, 300, 306, 301, 282, 365, 347, 355, 368, 358, 354, 340, 346, 579, 319, 312, 277, 353, 359, 325, 275/2, 275/1, 307, 361, 369, 360, 320, 348, 364, 349, 345, 363, 288, 367, 370, 366, 356 и 357.

Предметна локација Плана се налази у катастарској општини Добродол.

Укупна површина подручја обухваћеног границом обухвата Плана износи око 8,13 ha.

Графички приказ границе обухвата планског подручја је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Изради Плана детаљне регулације приступа се на основу Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31-2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о садржини, начину и поступку из-

раде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019), Просторног плана општине Ириг („Сл. лист општина Срема“, бр. 31/2021 и 38/2021-исправка, 38/22-исправка, 29/23-исправка).

Члан 4.

Принципи планирања, засновани су на стратегији развоја и смерницама из Просторног плана општине Ириг. Планирање, коришћење и уређење простора засновано је на принципу функционалности, рационалности и одрживом развоју са нагласком на тражење најоптималнијег решења за уређење простора око дела језера са дефинисањем саобраћајница и посебним освртом на одржање еколошког аспекта и заштите животне средине.

Члан 5.

Визија израде Плана је усклађивање планираних садржаја са потенцијалима и ограничењима у простору на начин који би омогућио одрживост планског решења, као и економску, еколошку и социјалну оправданост планираних садржаја.

Основни циљ израде Плана детаљне регулације је дефинисање правила за уређење и изградњу садржаја плаже на акумулацији Добродол, утврђивање регулације јавних површина саобраћајница и услова прикључења на комуналну инфраструктуру.

Члан 6.

Плански концепт планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја засниваће се на коришћењу постојећих вредности подручја, прецизног дефинисања намене површина у оквиру површина у функцији туризма и рекреације и дефинисању мера на заштити простора.

Овим планом обухваћено је: део грађевинског земљишта изван грађевинског подручја насеља Добродол и део ванграђевинског подручја атара КО Добродол који обухвата пољопривредно, грађевинско и водно земљиште.

Члан 7.

Ефективан рок за израду Нацрта Плана је 4 (четири) месеца, од дана достављања Заводу, Извештаја о обављеном раном јавном увиду, програмског задатка и прибављања услова од надлежних органа и организација.

Члан 8.

Носилац израде Плана детаљне регулације је Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинске и имовинско-правне послове Општинске управе Ириг.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће Општина Ириг.

Члан 9.

Израда Плана детаљне регулације пове-
рава се Јавном предузећу „Завод за урбанизам
Војводине“ Нови Сад, Железничка број 6/III.

Члан 10.

После доношења ове Одлуке, носилац
израде Плана - орган надлежан за послове урба-
низма општине Ириг, организоваће упознавање
јавности са општим циљевима и сврхом израде
Плана, могућим решењима за развој просторне
целине, као и ефектима планирања, у поступку
оглашавања раног јавног увида.

Рани јавни увид оглашава се у средст-
вима јавног информисања и у електронском
облику на интернет страници јединице локалне
самоуправе и на интернет страници доносиоца
плана и траје 15 дана. Рани јавни увид почиње
даном оглашавања.

Члан 11.

Саставни део ове Одлуке је Одлука да се
не спроводи поступак стартешке процене утица-
ја на животну средину Плана детаљне регула-
ције плаже на акумулацији Добродол, које је до-
нело Одељење за просторно планирање, урбани-
зам, грађевинске и имовинско - правне послове
Општинске управе Ириг, под редним бројем
001238008 2025 08464 004 003 350 136, од дана
14.04.2025. године.

Члан 12.

За потребе израде Измена и допуна Пла-
на није потребно радити студију заштите непо-
кретног културног добра.

Члан 13.

Пре подношења органу надлежном за
његово доношење, План подлеже стручној конт-
роли и излаже се на јавни увид.

Излагање Плана на јавни увид оглашава
се у дневном листу и локалном листу, као и у
електронском односно дигиталном облику на
интернет страници органа надлежног за излага-
ње нацрта планског документа на јавни увид
(подаци о времену, месту и начину на који заин-
тересована правна и физичка лица могу доста-
вити примедбе на План, као и друге информа-
ције које су од значаја за јавни увид).

Јавни увид обавиће се излагањем На-
црта Плана, у трајању од 30 дана, у згради опш-
тине Ириг, Војводе Путника број 1, и путем
интернет странице општине: www.irig.rs.

Члан 14.

План ће бити сачињен у 4 (четири) при-
мерака у аналогном и 4 (четири) примерака у
дигиталном облику, од чега ће по један приме-

рак потписаног Плана у аналогном облику и по
један примерак Плана у дигиталном облику
чувати у својој архиви Обрађивач, а преостали
примерци ће се чувати у органима Општине.

Члан 15.

Плана детаљне регулације ће бити сачи-
њен у аналогном и дигиталном облику, што ће
бити регулисано одлуком о доношењу Плана
детаљне регулације.

Члан 16.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана
од дана објављивања у „Службеном листу опш-
тина Срема“.

ПРЕДСЕДНИК

Томислав Станојчев, с.р.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ИРИГ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбаниз-
ам, грађевинске и имовинско-правне послове
Број 001238008 2025 08464 004 003 350 136
14. априла 2025. године
Ириг

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинске и имовинско-правне послове Општинске управе општине Ириг, на основу члана 8. став 1. и члана 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 94/24), а у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 13. Одлуке о Општинској управи Општине Ириг ("Службени лист општина Срема", бр. 42/2024) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018 и 2/2023), а по претходно прибављеним мишљењима Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица број 180-07/25-2 од 19.03.2025.године, ЈП "Гас" Рума број 142.1 од 20.03.2025.године, Електродистрибуција Србије, огранак Електродистрибуција Рума број 2561200-Д-07.17.-117530/1-25 од 21.03.2025.године, ЈП "Урбанизам и изградња" Рума број 275/2025 од 24.03.2025.године, Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине број 1347690 2025 09415 005 од 26.03.2025. године, ЈП "Водовод" Рума број 705/1 од 03.04.2025.године и Покрајинског завода за заштиту природе, Нови Сад, бр. 03020-843/2 од 05.04.2025.године, доноси

ОДЛУКУ

ДА СЕ НЕ СПРОВОДИ ПОСТУПАК СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПЛАЖЕ НА АКУМУЛАЦИЈИ ДОБРОДОЛ

Члан 1.

Не спроводи се поступак стратешке процене за израду Плана детаљне регулације плаже на акумулацији Добродол (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Носиоц израде Плана је Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинске и имовинско- правне послове Општинске управе општине Ириг.

Члан 3.

Израда Плана детаљне регулације поверава се Јавном предузећу „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка број 6/III.

Члан 4.

Оквирном границом обухвата Плана обухваћене су целе катастарске парцеле број: 273, 283, 284, 339, 274, 577, 271 и 272, као и делови катастарских парцела број: 580, 337, 338,

578, 350, 362, 313, 289, 351, 278, 280, 279, 294, 352, 314, 295, 281, 276, 287, 300, 306, 301, 282, 365, 347, 355, 368, 358, 354, 340, 346, 579, 319, 312, 277, 353, 359, 325, 275/2, 275/1, 307, 361, 369, 360, 320, 348, 364, 349, 345, 363, 288, 367, 370, 366, 356 и 357.

Предметна локација Плана се налази у катастарској општини Добродол.

Укупна површина подручја обухваћеног границом обухвата Плана износи око 8,13 ha.

Визија израде Плана је усклађивање планираних садржаја са потенцијалима и ограничењима у простору на начин који би омогућио одрживост планског решења, као и економску, еколошку и социјалну оправданост планираних садржаја.

Основни циљ израде Плана детаљне регулације је дефинисање правила за уређење и изградњу садржаја плаже на акумулацији Добродол, утврђивање регулације јавних површина саобраћајница и услова прикључења на комуналну инфраструктуру.

Члан 5.

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су у планским документима вишег реда: Просторном плану општине Ириг („Службени лист општина Срема, бр. 31/21, 38/21-исправка, 38/22-исправка, 29/23-исправка).

Неопходно је исходovati услове заштите природе за Планску документацију.

Члан 6.

Стратешка процена утицаја на животну средину рађена је за План вишег реда наведен у члану 5. ове Одлуке.

За Просторни план општине Ириг, израђен је Извештај о стратешкој процени утицаја Просторног плана општине Ириг на животну средину ("Сл. лист општина Срема", бр. 31/21, 38/21-исправка, 38/22-исправка, 29/23-исправка), исти је усвојен.

Члан 7.

Анализом критеријума за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину Плана, а обзиром на просторни захват и природу предложених измена у оквиру простора, а које ће бити омогућене израдом Плана, надлежни орган за припрему плана-Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинске и имовинско- правне послове Општинске управе општине Ириг је оценио да План својом концепцијом не може битно утицати на животну средину на макро нивоу (вода, ваздух, земљиште, клима, флора, фауна, станишта и биодиверзитет, заштићена природна добра, становништво и здравље људи, градове и друга насеља, културно-историјску баштину, инфраструктурне, индустријске и друге објекте и друге ст-

ворене вредности) у односу на постојеће планове, укључујући и оне планове на различитим хијерархијским нивоима. Обзиром на обим и природу израде Плана, вероватноћа, интензитет и сложеност утицаја је на ниском нивоу.

Имајући у виду циљ израде Плана утврђено је да предметни План не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и не подлеже обавези израде стратешке процене утицаја на животну средину у смислу члана 5. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, 94/2024).

Такође се може закључити да не постоје нити се планирају нови објекти или делатности које би захтевале посебне услове за заштиту животне средине у односу на усвојене Стратешке процене утицаја планова вишег реда на животну средину.

Урицај Плана детаљне регулације плаже на акумулацији Добродол на животну средину, надлежни орган је оценио да неће доћи до значајних утицаја на поједине чиниоце животне средине описане у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 8.

Могуће утицаје реализације (пројекта) који су предвиђени Планом потребно је сагледати и кроз спровођење процедуре процене утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 94/24) за пројекте предвиђене Уредбомо утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 114/2008).

Члан 9.

Сходно члану 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину при доношењу ове Одлуке узета је у обзир достављена Сагласност Одељење за привреду, локални економски развој и локалну пореску администрацију -Служба за инвестиције, одрживи развој и промоцију општине- Послови заштите животне средине бр. 001397377 2025 08464 004 001 380 001 од 21.03.2025.године, као и мишљења заинтересованих органа и организација и јавности Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица број 180-07/25-2 од 19.03.2025. године, ЈП "Гас" Рума број 142.1 од 20.03.2025. године, Електродистрибуција Србије, огранак Електродистрибуција Рума број 2561200-Д-07.17.-117530/1-25 од 21.03.2025. године, ЈП "Урбанизам и изградња" Рума број 275/2025 од 24.03.2025. године, Покрајинског секретаријата

за урбанизам и заштиту животне средине број 1347690 2025 09415 005 од 26.03.2025.године, ЈП "Водовод" Рума број 705/1 од 03.04.2025. године и Покрајинског завода за заштиту природе, Нови Сад, бр. 03020-843/2 од 05.04.2025. године.

Члан 10.

Ова Одлука ће бити објављена у „Службеном листу општина Срема“ и представља саставни део документације Плана детаљне регулације плаже на акумулацији Добродол.

Члан 11.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу општина Срема”.

Образложење

Изради Плана детаљне регулације плаже на акумулацији Добродол приступиће се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације плаже на акумулацији Добродол.

Сходно одредбама члана 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 94/2024), Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинске и имовинско- правне послове затражило је сагласност на предлог Одлуке да се не спроводи поступак стратешке процене за предметну Плана од органа надлежног за заштиту животне средине-Одељење за привреду, локални економски развој и локалну пореску администрацију-Служба за инвестиције, одрживи развој и промоцију општине, као и мишљења заинтересованих органа и организација- Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине, Нови Сад, ЈП "Урбанизам и изградња" Рума, ЈП "Водовод" Рума, ЈП „Комуналац“ Ириг, Покрајински Завод за заштиту природе Нови Сад, Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица, ЈП „Национални парк Фрушка гора“ Сремска Каменица, Електродистрибуција Рума и ЈП "Гас" Рума.

Уз захтев за сагласност и мишљење доставило је и Предлог одлуке да се не спроводи поступак стратешке процене предметног Плана.

При доношењу коначне Одлуке Одељење је узело у обзир достављену сагласност Одељење за привреду, локални економски развој и локалну пореску администрацију -Служба за инвестиције, одрживи развој и промоцију општине- Послови заштите животне средине бр. 001397377 2025 08464 004 001 380 001 од 21.03.2025. године и мишљења Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица број 180-07/25-2 од 19.03.2025.године, ЈП "Гас" Рума број 142.1 од 20.03.2025.године, Електродистрибуција Србије, огранак Електродистрибуција Рума број 2561200-Д-07.17.-117530/1-25 од

21.03.2025. године, ЈП "Урбанизам и изградња" Рума број 275/2025 од 24.03.2025.године, Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине број 1347690 2025 09415 005 од 26.03.2025.године, ЈП "Водовод" Рума број 705/1 од 03.04.2025.године и Покрајинског завода за заштиту природе, Нови Сад, бр. 03020-843/2 од 05.04.2025.године, као и просторни обухват Плана на локалном нивоу и циљ израде Плана. Стога је утврдило да се за предметни План не спроводи поступак стратешке процене.

Начелник

Оливер Огњеновић, с.р.
