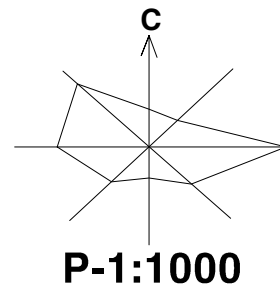
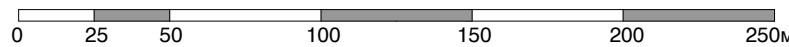


ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗОНЕ КУЋА ЗА ОДМОР 5.15
У КО ВРДНИК

- НАЦРТ ПЛАНА -



ГРАНИЦА ПЛАНА СА ПОСТОЈЕЋОМ НАМЕНОМ ПОВРШИНА

- ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ - ПРИСТУПНИ ПУТ
ПОВРШИНЕ ЗА ИЗГРАДЊУ КУЋА ЗА ОДМОР

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ПО ОДЛУЦИ О ИЗРАДИ
ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА
ГРАНИЦА НАЦИОНАЛНОГ ПАРКА "ФРУШКА ГОРА"
ГРАНИЦА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ НАЦИОНАЛНОГ ПАРКА "ФРУШКА ГОРА"
ТРАСА ДАЛЕКОВОДА 20КВ



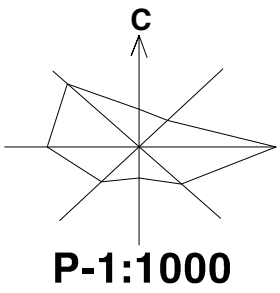
Д.О.О. ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И УСЛУГЕ
БАНКА ТОПОЛА, МАРШАЛА ТИТА БР. 92
e-mail: arhitop.doo@gmail.com

E-1/25-ПДР

ВРСТА ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ - ПДР		
ОПШТИНА ИРИГ	ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: др Владимир Драгичевић, маг. инж. арх.	
НАЗИВ ПЛАНА: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ КУЋА ЗА ОДМОР 5.13 У КО ВРДНИК - ПОТЕЗ КОВАЧЕВАЦ	БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 200 1253 11	ПОТПИС:
ОБРАЗЛОЖЕЊЕ: Санда Ђатиновић, дипл. инж. арх. Санда Ђатиновић, дипл. инж. арх. Јована Јарић, дипл. инж. арх.	ДАТУМ: Децембар 2025.	БРОЈ ПРИЛОГА: 01.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗОНЕ КУЋА ЗА ОДМОР 5.15
У КО ВРДНИК

- НАЦРТ ПЛАНА -



ГРАНИЦА ПЛАНА СА ПОДЕЛОМ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЗОНЕ
И ПРЕТЕЖНОМ НАМЕНОМ ПОВРШИНА

- ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- ЗОНЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ - САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
 - ПРИСТУПНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
 - ИНТЕРНЕ ПРИСТУПНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

- ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
- ЗОНА КУЋА ЗА ОДМОР
 - ПОВРШИНЕ ЗА ИЗГРАДЊУ КУЋА ЗА ОДМОР

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ПОСТОЈЕЋА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ПЛАНИРАНА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ПО ОДЛУЦИ О ИЗГРАДИ
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА
- ГРАНИЦА НАЦИОНАЛНОГ ПАРКА "ФРУШКА ГОРА"
- ГРАНИЦА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ НАЦИОНАЛНОГ ПАРКА "ФРУШКА ГОРА"



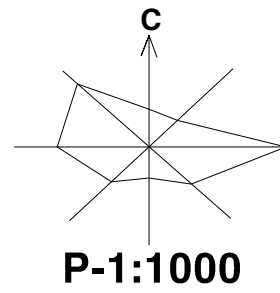
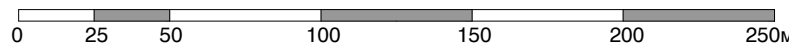
Д.О.О. ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И УСЛУГЕ
БАНКА ТОПОЛА, МАРШАЛА ТИТА БР. 92
e-mail: arhitop.doo@gmail.com

E-1/25-ПДР

ВРСТА ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ - ПДР			ОПШТИНА ИРИГ	
ОСНОВНА КУРАДЕ ПЛАНА:		ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: др Владимир Драгичевић, маг. инж. арх.		
НАЗИВ ПЛАНА: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ КУЋА ЗА ОДМОР 5.13 У КО ВРДНИК - ПОТЕЗ КОВАЧЕВАЦ		БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 200 1253 11	ПОТПИС:	
ИЗДАВАЧИ: Санда Ђатиновић, дипл. инж. арх. Санда Ђатиновић, дипл. инж. арх. Јована Јарић, дипл. инж. арх.		ГРАНИЦЕ ПЛАНА СА ПОДЕЛОМ НА ЗОНЕ И ПРЕТЕЖНОМ НАМЕНОМ ПОВРШИНА		
ДАТУМ: Децембар 2025.		БРОЈ ПРИЛОГА 02.		

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗОНЕ КУЋА ЗА ОДМОР 5.15
У КО ВРДНИК

- НАЦРТ ПЛАНА -



ПЛАНИРАНА ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА

ЗОНЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ - САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

- ПРИСТУПНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ИНТЕРНЕ ПРИСТУПНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ПЕШАЧКА СТАЗА
- ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА У СКЛОПУ ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ЗОНА КУЋА ЗА ОДМОР

- ПОВРШИНЕ ЗА ИЗГРАДЊУ КУЋА ЗА ОДМОР
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ПОСТОЈЕЋА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ПЛАНИРАНА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ПО ОДЛУЦИ О ИЗГРАДИ
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА
- ГРАНИЦА НАЦИОНАЛНОГ ПАРКА "ФРУШКА ГОРА"
- ГРАНИЦА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ НАЦИОНАЛНОГ ПАРКА "ФРУШКА ГОРА"
- ТРАСА ДАЛЕКОВОДА 20KV



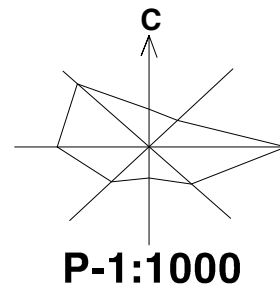
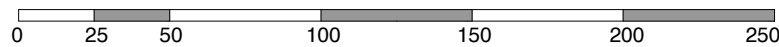
Д.О.О. ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И УСЛУГЕ
БАНКА ТОПОЛА, МАРШАЛА ТИТА БР. 92
e-mail: arhitop.doo@gmail.com

E-1/25-ПДР

ВРСТА ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ - ПДР		
ПОЗИЦИЈА НА ПЛАНИРАНОМ ПОЉУ:	ОПШТИНА ИРИГ	
НАЗИВ ПЛАНА:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ КУЋА ЗА ОДМОР 5.13 У КО ВРДНИК - ПОТЕЗ КОВАЧЕВАЦ	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	др Владимир Драгичевић, маг. инж. арх.	
БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ:	200 1253 11	ПОТПИС:
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	ПЛАНИРАНА ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА	
ОБРАЗЛОЖЕЊЕ:	Санда Ћатиновић, дипл. инж. арх. Санда Ћатиновић, дипл. инж. арх. Јована Јарић, дипл. инж. арх.	ДАТУМ: Децембар 2025.
БРОЈ ЛИСТА:	03.	

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗОНЕ КУЋА ЗА ОДМОР 5.15
У КО ВРДНИК

- НАЦРТ ПЛАНА -



РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА
АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА ЗА
ОБЕЛЕЖАВАЊЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ,
ПЛАН ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА И СМЕРНИЦЕ ЗА
ЊИХОВО СПРОВОЂЕЊЕ, СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА
И САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА СА
КАРАКТЕРИСТИЧНИМ ПОПРЕЧНИМ ПРОФИЛИМА

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПЕШАЧКА СТАЗА
- ПРИСТУПНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ИНТЕРНЕ ПРИСТУПНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ВИСИНСКА КОТА - НИВЕЛСТА ОСЕ ПУТА
- ПОДУЖНИ НАГИБ ПУТА

ЕЛЕМЕНТИ РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ

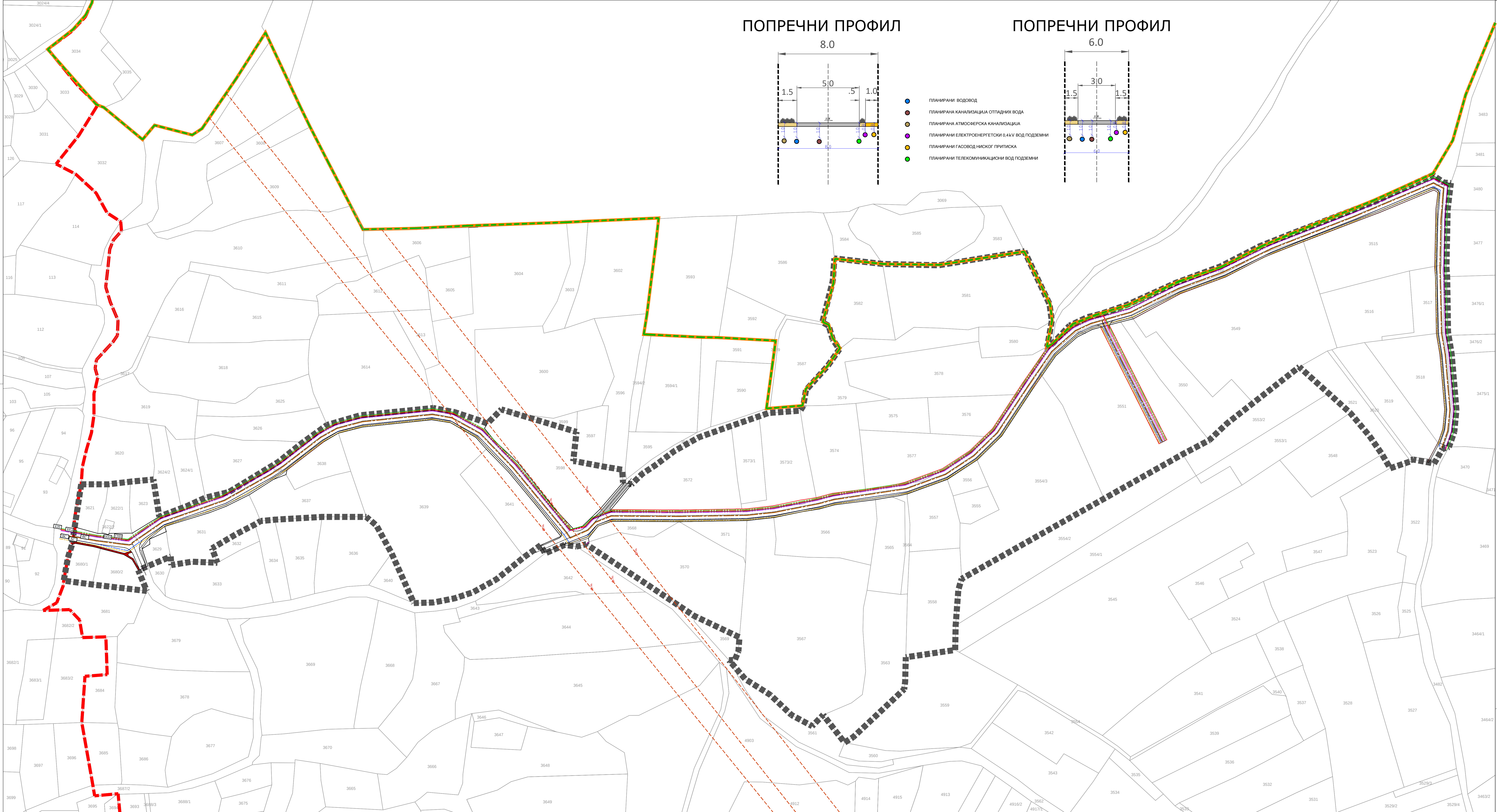
- П+Пк МАКСИМАЛНА ДОЗВОЉЕНА СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ПОСТОЈЕЋА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ПЛАНИРАНА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- НОВОФОРМИРАНА ПРЕЛОМНА ТАЧКА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ПО ОДЛУЦИ О ИЗРАДИ
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА
- ГРАНИЦА НАЦИОНАЛНОГ ПАРКА "ФРУШКА ГОРА"
- ГРАНИЦА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ НАЦИОНАЛНОГ ПАРКА "ФРУШКА ГОРА"



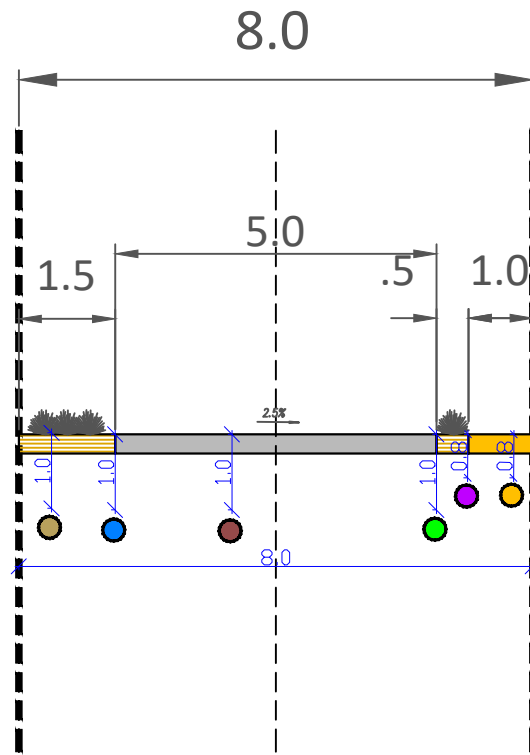
Д.О.О. ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И УСЛУГЕ
БАНКА ТОПОЛА, МАРШАЛОВА ТИТА БР. 92
e-mail: arhitop.doo@gmail.com

Е-1/25-ПДР

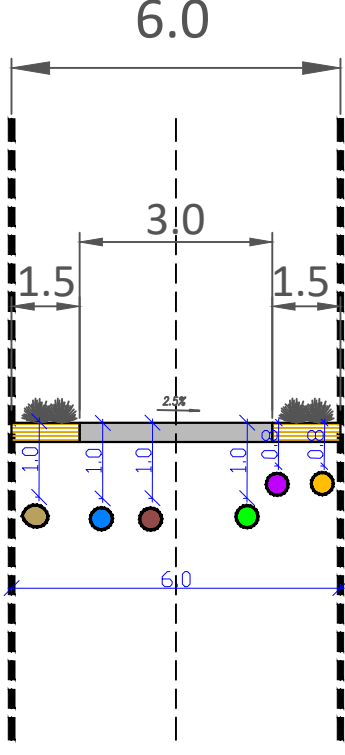
ВРСТА ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ - ПДР		
ОПШТИНА ИРИГ		
НАЗИВ ПЛАНА: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ КУЋА ЗА ОДМОР 5.13 У КО ВРДНИК - ПОТЕЗ КОВАЧЕВАЦ		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: др Владимир Драгичевић, маг. инж. арх.		
БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 200 1253 11		
ПОТПИС:		
НАЗИВ ПРОЈЕКТА: РЕГУЛАЦИОНО - НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН, ПЛАН САОБРАЋАЈА, ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ		
ОБРАЗЛОЖЕЊЕ: Санда Ћатиновић, дипл. инж. арх. Санда Ћатиновић, дипл. инж. арх. Јована Јарић, дипл. инж. арх.		
ДАТУМ: Децембар 2025.		
БРОЈ ПРОЈЕКТА: 04.		



ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ



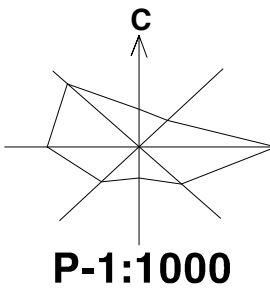
ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ



- ПЛАНИРАНИ ВОДОВОД
- ПЛАНИРАНА КАНАЛИЗАЦИЈА ОТПАДНИХ ВОДА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ 0.4kV ВОД ПОДЗЕМНИ
- ПЛАНИРАНИ ГАСОВОД НИСКОГ ПРИТИСКА
- ПЛАНИРАНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИ ВОД ПОДЗЕМНИ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗОНЕ КУЋА ЗА ОДМОР 5.15
У КО ВРДНИК

- НАЦРТ ПЛАНА -



ПЛАН МРЕЖЕ И ОБЈЕКАТА ИНФРАСТРУКТУРЕ
СА СИНХРОН ПЛАНОМ

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПЛАНИРАНИ ВОДОВОД
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА КАНАЛИЗАЦИЈА ОТПАДНИХ ВОДА

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПЛАНИРАНИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ 20-kV ВОД ПОДЗЕМНИ
- ПЛАНИРАНИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ 0.4-kV ВОД ПОДЗЕМНИ
- ПОСТОЈЕЋИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ 0.4-kV ВОД НАДЗЕМНИ

ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПЛАНИРАНИ ГАСОВОД НИСКОГ ПРИТИСКА

ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПЛАНИРАНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИ ВОД ПОДЗЕМНИ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ПОСТОЈЕЋА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ПЛАНИРАНА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ПО ОДЛУЦИ О ИЗРАДИ
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА
- ГРАНИЦА НАЦИОНАЛНОГ ПАРКА "ФРУШКА ГОРА"
- ГРАНИЦА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ НАЦИОНАЛНОГ ПАРКА "ФРУШКА ГОРА"



Д.О.О. ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И УСЛУГЕ
БАНКА ТОПОЛА, МАРШАЛА ТИТА БР. 92
e-mail: arhitop.doo@gmail.com

E-1/25-ПДР

ВРСТА ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ - ПДР		
ОПШТИНА ИРИГ		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: др Владимир Драгичевић, маг. инж. врх.		
НАЗИВ ПЛАНА:	БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 200 1253 11	ПОТПИС:
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ КУЋА ЗА ОДМОР 5.13. У КО ВРДНИК ПОТЕЗ КОВАЧЕВАЦ		
ИЗРАДИЛИ: Желько Драгичевић, дипл. инж. грађ.	ДАТУМ: Децембар 2025.	БРОЈ ПРИЛОГА: 05.