

PROJEKTNI BIRO
"PROFIT PROJEKT"

Tel. 021/65 71 951 Mob. 063/77 13 750
NOVI SAD
e-mail: profitprojekt1205@gmail.com

1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor: LUX INVEST 021 DOO
Vršačka 28A, Novi Sad

Objekat: Stambeno-poslovni objekat,
spratnosti Po+P+1+Pov(2),
ulica Vojvođanske Brigade br.73, Vrdnik,
k.o.Vrdnik, parc.br.165

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR Idejno rešenje

Oznaka i naziv dela projekta: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE

Vrsta radova: nova gradnja

Projektant: „PROFIT PROJEKT“,
Novi Sad, ul. Vuka Karadžića br. 1

Odgovorno lice projektanta: Milan Domazet

Potpis:



Odgovorni projektant: Milan Domazet, dipl.ing.arh.
Broj licence: 300 5154 03

Potpis:



Broj dela projekta: E-10/2025
Mesto i datum: Novi Sad, April 2025.god.

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

- 1.1. Naslovna strana projekta arhitekture
- 1.2. Sadržaj projekta arhitekture
- 1.3. Rešenje o imenovanju odgovornog projektanta projekta arhitekture
- 1.4. Izjava odgovornog projektanta projekta arhitekture
- 1.5. Tekstualna dokumentacija
- 1.6. Numerička dokumentacija
- 1.7. Grafička dokumentacija

1.3. REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 - odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13 - odluka US, 50/13 - odluka US, 98/13 - odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br.96/2023) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu projekta arhitekture koji je deo (IDR idejno rešenje) za novogradnju objekta (stambeno-poslovni objekat spratnosti Po+P+1+Pov2) ulica Vojvođanske Brigade br.73, Vrdnik, k.o.Vrdnik, parc.br.165, određuje se:

Milan Domazet, dipl.ing.arh. _____ 300 5154 03

Projektant:	„PROFIT PROJEKT“, Novi Sad, ul. Vuka Karadžića br. 1
Odgovorno lice/zastupnik:	Milan Domazet

Potpis:



Broj dela projekta:	E-10/2025
Mesto i datum:	Novi Sad, April 2025.god.

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant projekta arhitekture koji je deo projekta (IDR idejno rešenje) za novogradnju objekta (stambeno-poslovni objekat spratnosti Po+P+1+Pov2) ulica Vojvođanske Brigade br.73, Vrdnik, k.o.Vrdnik, parc.br.165

Milan Domazet, dipl.ing.arh.

I Z J A V L J U J E M

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke

Odgovorni projektant (IDR):

Milan Domazet, dipl.ing.arh.

Broj licence:

300 5154 03

Potpis:



Broj dela projekta:

E-10/2025

Mesto i datum:

Novi Sad, April 2025.god.

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

LOKACIJA

Stambeni objekat spratnosti Po+P+1+Pov(2), predviđen je za izgradnju u Vrdniku, ulica Vojvođanske Brigade br.73, na parceli : 165, k.o. Vrdnik

Parcela je površine 656m². Teren na kome je planiran objekat je u nagibu ka ulici sa koje se pristupa parceli. Visinska razlika između ulice i najvišeg dela parcele je +3.60m, dok je na sredini parcele od +1.3m do +1.8m.

SADRŽAJ OBJEKTA

U podrumu objekta

isprojektovane su garažne prostorije (komunikacijski prostor sa 18 garažnih parking mesta, od toga 6 zavisnih garažnih mesta za po 2 vozila sa mehanizmom) tehničke prostorije (toplotna podstanica, prostorija za vodomere/hidrocele). zajedničke prostorije (prostorija za nadpritisak, hodnik i stepenište, lift).

Podzemna garaža prema korisnoj površini koju obuhvata spada u Malu garažu (- male garaže, s korisnom površinom do 400)

U prizemlju objekta isprojektovane su zajedničke prostorije (vetrobran, hodnik, dvokrako stepenište, putnički lift),
poslovne prostorije (lokal 1 (donji nivo): poslovni prostor i mokri čvor)
stambene prostorije - 3 dupleks stambene jedinice:

- * 1 dvosobna
- * 1 trosobna
- * 1 četvorosobna

Na galeriji objekta isprojektovane su zajedničke prostorije (hodnik sa stepeništem, putničkim liftom),
poslovne prostorije (lokal 1 (gornji nivo): poslovni prostor)
stambene prostorije - 3 dupleks stambene jedinice (gornji nivo)

Na I spratu je isprojektovan komunikacijski prostor (hodnik, lift stepenište) i 6 (šest) stambenih jedinica i to:

- * 4 jednosobna
- * 2 dvosobna

Na povučenoj etaži - 2 je isprojektovan komunikacijski prostor (hodnik, lift stepenište) i 6 (šest) stambenih jedinica i to:

- * 2 garsonjere
- * 4 jednosobna

KONSTRUKCIJA I OBRADA

Objekat je projektovan u skeletnom konstruktivnom sistemu koji omogućava formiranje raznovrsnih stambenih jedinica, različite strukture.

Objekat je fundiran na AB ploči d=50cm, sa svim slojevima koji prethode ab ploči (tampon sloj šljunka, nearmirani beton) d=30cm.

Međuspratna konstrukcija je a.b.ploča d=20cm. Projektom je predviđeno da se konstruktivni sistem ojača sa AB stubovima i AB platnima u dva smera.

Svi spoljni fasadni zidovi su od klima blokova d=20cm+10cm termoizolacije, a unutrašnji od blokova i opeke d=10/25cm i d=12cm sa jednovremenom izradom AB serklaža u visini nadvratnika.

Krov je ravan, sa nagibom potrebnim za odvođenje vode od 2%.

Svetla visina etaža u objektu iznosi:

- podrum H=250cm - 350cm
- prizemlje H=260cm - 360cm (deo galerije H=550-650cm)
- galerija H=260cm
- I sprat H=260cm
- povučena etaža - 2 260cm

Fasadni otvori su standardni od PVC profila, sa PVC kutijama i roletnama.

Osnovna vertikalna komunikacija pešaka će se obavljati preko unutrašnjeg dvokrakog AB stepeništa i putničkim liftom.

Vertikalna komunikacija putničkih automobila je ostvarena preko odgovarajuće rampe za vozila.

Sve uvale, ivični i zidni opšavi, oluci izvode se od bakarnog ili pocinkovanog lima debljine d=0,55mm.

Predviđeno je da se završna obrada podnih površina izvede keramičkim pločicama i parketom zavisno od namene prostorije.

Podovi i plafoni su termoizolovani pa je omogućeno da se pojedini prostori mogu nezavisno grejati, bez velikih gubitaka toplote.

Ostali prostori i materijali su uobičajeni. Izvođač se mora držati projektovanih rešenja, izvoditi objekat u skladu sa projektom, tehničkim propisima, propisima o kvalitetu materijala i SRPS standarda.

Prilaz objektu je direktan, iz ulice Vojvođanske Brigade (kolski i pešački ulaz u objekat).

Parkiranje vozila (**18 parking mesta**) je obezbeđeno na sopstvenoj parceli i to:
- u podrumu objekta 18 garažna parking mesta, 6 zavisnih garažnih mesta za po 2 vozila sa mehanizmom, i 6 nezavisnih garažnih mesta za po 1 vozilo.

VENTILACIJA

Svi stambeni prostori se prirodno ventiliraju, dok se za provetravanje kupatila i kuhinja koje nemaju prirodnu ventilaciju predviđa "šidel" dvokanalna i trokanalna ventilacija.

TOPLOTNA ZAŠTITA OBJEKTA

Sastav građevinskih elemenata, proračun koeficijenta prolaza toplote, proračun difuzije vodene pare i isušivanje, te proračun toplotne stabilnosti spoljne građevinske konstrukcije biće obrađen u elaboratu energetske efikasnosti .

ZVUČNA ZAŠTITA

Širenje zvuka udara u zgradi sprečeno je izradom plivajućih podova, koji odvajaju konstrukciju poda od zidova (izvedeno od stiropora d=3cm). Prenos buke iz susednih stanova sprečeno je izvođenjem pregradnih zidova d=25cm.

UKUPAN BROJ STAMBENIH JEDINICA JE 15 , UKUPAN BROJ LOKALA JE 1

PROSEČNA POVRŠINA STAMBENE JEDINICE JE : 52.00m²

UKUPAN BROJ PARKING MESTA JE : 18

Novi Sad,
April 2025.god.

Sastavio:
Domazet Milan dipl.ing.arh.



1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

br.	naziv prostorije	obrađa poda	površina m2
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
1	Prostorija za nadpritisak	beton	6.34
2	stepenište	beton	8.45
3	lift	beton	2.88
UKUPNO			17.66
TEHNIČKE PROSTORIJE			
4	Toplotna podstanica	beton	9.16
5	Hidroceli i vodomeri	beton	12.67
UKUPNO			21.83
GARAŽNI PROSTOR			
1	komunikacija	beton	145.42
2	Nezavisno garažno mesto za 1 vozilo	beton	13.20
3	Nezavisno garažno mesto za 1 vozilo	beton	13.21
4	Nezavisno garažno mesto za 1 vozilo	beton	13.21
5	Nezavisno garažno mesto za 1 vozilo	beton	13.21
6	Zavisno garažno mesto sa mehanizmom za 2 vozila	beton	13.21
7	Zavisno garažno mesto sa mehanizmom za 2 vozila	beton	13.21
8	Zavisno garažno mesto sa mehanizmom za 2 vozila	beton	13.21
9	Zavisno garažno mesto sa mehanizmom za 2 vozila	beton	13.21
10	Zavisno garažno mesto sa mehanizmom za 2 vozila	beton	13.20
11	Zavisno garažno mesto sa mehanizmom za 2 vozila	beton	13.20
12	Nezavisno garažno mesto za 1 vozilo za osobe sa invaliditetom	beton	16.90
13	Nezavisno garažno mesto za 1 vozilo za osobe sa invaliditetom	beton	16.92
UKUPNO GARAŽNA MESTA			165.89
UKUPNO GARAŽNA MESTA I KOMUNIKACIJA			311.31

br.	naziv prostorije	obrađa poda	površina m2
ZAJENDIČKI POROSTOR			
1	vetrobran	keramika	12.37
2	hodnik	keramika	17.40
3	stepenište	keramika	16.12
UKUPNO			45.89
POSLOVNI PROSTOR – LOKAL 1 (DONJI NIVO)			
1	Poslovni prostor	keramika	76.73
2	Predprostor toaleta	keramika	4.30
3	Muški wc	keramika	2.42
4	Ženski wc	keramika	2.42
UKUPNO (DONJI NIVO)			85.87
STAMBENA JEDINICA – S1 (DONJI NIVO)			
1	hodnik	keramika	7.70
2	Kuhinja i trpezarija	keramika	13.20
3	Dnevni boravak	parket	14.32
4	terasa	keramika	3.33
UKUPNO (DONJI NIVO)			38.55
STAMBENA JEDINICA – S2 (DONJI NIVO)			
1	hodnik	keramika	10.40
2	kupatilo	keramika	3.00
3	Dn. boravak, kuhinja i trpezarija	parket	20.11
4	terasa	keramika	2.63
UKUPNO (DONJI NIVO)			36.14
STAMBENA JEDINICA – S3 (DONJI NIVO)			
1	hodnik	keramika	8.30
2	Kuhinja i trpezarija	keramika	13.30
3	kupatilo	keramika	4.35
4	Dnevni boravak	parket	11.04
5	terasa	keramika	3.83
UKUPNO (DONJI NIVO)			40.82

br.	naziv prostorije	obrađa poda	površina m2
ZAJENDIČKI POROSTOR			
1	Hodnik i stepenište	keramika	16.12
UKUPNO			16.12
POSLOVNI PROSTOR – LOKAL 1 (GORNJI NIVO)			
1	Stepenište	keramika	8.18
2	Poslovni prostor galerije	keramika	44.48
UKUPNO (GORNJI NIVO)			52.66
UKUPNO LOKAL 1			138.53
STAMBENA JEDINICA – S1 (GORNJI NIVO)			
1	Hodnik i stepenište	keramika	9.10
2	Soba	parket	15.14
3	Kupatilo	keramika	5.87
4	wc	keramika	2.69
5	vešernica	keramika	1.94
UKUPNO (GORNJI NIVO)			34.74
UKUPNO STAN S1			73.30
STAMBENA JEDINICA – S2 (GORNJI NIVO)			
1	Hodnik i stepenište	keramika	12.36
2	kupatilo	keramika	4.50
3	soba	parket	9.54
4	soba	parket	8.55
5	terasa	keramika	2.63
UKUPNO (GORNJI NIVO)			37.58
UKUPNO STAN S2			73.72
STAMBENA JEDINICA – S3 (GORNJI NIVO)			
1	Hodnik i stepenište	keramika	10.40
2	soba	parket	8.47
3	kupatilo	keramika	4.50
4	soba	parket	7.74
5	soba	parket	8.90
6	terasa	keramika	2.64
7	ostava	keramika	4.21
UKUPNO (GORNJI NIVO)			46.86
UKUPNO STAN S3			87.48

br.	naziv prostorije	obrađa poda	površina m2
ZAJENDIČKI POROSTOR			
1	Stepenište	keramika	15.84
2	Hodnik	keramika	28.01
UKUPNO			43.85
STAMBENA JEDINICA BR.4			
1	hodnik	keramika	7.43
2	kupatilo	keramika	4.44
3	soba	parket	9.60
4	soba	parket	8.20
5	Dnevni boravak. Kuh. I trpezarija	parket	17.64
6	terasa	keramika	3.38
UKUPNO			50.69
STAMBENA JEDINICA BR.5			
1	hodnik	keramika	5.47
2	kupatilo	keramika	4.18
3	soba	parket	10.22
4	Dnevni boravak i trpezarija	parket	17.22
5	tearasa	keramika	5.07
UKUPNO			42.16
STAMBENA JEDINICA BR.6			
1	hodnik	keramika	3.57
2	kupatilo	keramika	4.20
3	Dnevni boravak i trpezarija	parket	17.42
4	soba	parket	10.07
5	tearasa	keramika	2.74
UKUPNO			38.00
STAMBENA JEDINICA BR.7			
1	hodnik	keramika	3.57
2	kupatilo	keramika	4.20
3	Dnevni boravak i trpezarija	parket	17.42
4	soba	parket	10.07
5	tearasa	keramika	2.74
UKUPNO			38.00

STAMBENA JEDINICA BR.8

1	hodnik	keramika	5.47
2	kupatilo	keramika	4.18
3	soba	parket	10.22
4	Dnevni boravak i trpezarija	parket	17.22
5	tearasa	keramika	5.07

UKUPNO

42.16

STAMBENA JEDINICA BR.9

1	hodnik	keramika	8.89
2	kupatilo	keramika	4.76
3	Dnevni boravak i trpezarija	parket	19.63
4	tearasa	keramika	6.58
5	soba	parket	9.24
6	soba	parket	12.34
7	tearasa	keramika	1.82

UKUPNO

63.26

br.	naziv prostorije	obrađa poda	površina m2
ZAJENDIČKI POROSTOR			
1	Stepenište	keramika	15.84
2	Hodnik	keramika	28.01
UKUPNO			43.85
STAMBENA JEDINICA BR.10			
1	hodnik	keramika	3.24
2	kupatilo	keramika	5.50
4	soba	parket	11.71
5	Dnevni boravak. Kuh. I trpezarija	parket	19.27
6	terasa	keramika	11.07
UKUPNO			50.79
STAMBENA JEDINICA BR.11			
1	hodnik	keramika	2.33
2	kupatilo	keramika	4.17
4	Dnevni boravak i trpezarija	parket	19.65
5	tearasa	keramika	15.21
UKUPNO			41.36
STAMBENA JEDINICA BR.12			
1	hodnik	keramika	3.57
2	kupatilo	keramika	4.20
3	Dnevni boravak i trpezarija	parket	17.42
4	soba	parket	10.07
5	tearasa	keramika	2.74
UKUPNO			38.00
STAMBENA JEDINICA BR.13			
1	hodnik	keramika	3.57
2	kupatilo	keramika	4.20
3	Dnevni boravak i trpezarija	parket	17.42
4	soba	parket	10.07
5	tearasa	keramika	2.74
UKUPNO			38.00

STAMBENA JEDINICA BR.14

1	hodnik	keramika	2.33
2	kupatilo	keramika	4.17
3	Dnevni boravak i trpezarija	parket	19.65
4	tearasa	keramika	15.21

UKUPNO

41.36

STAMBENA JEDINICA BR.15

1	hodnik	keramika	4.81
2	kupatilo	keramika	4.76
3	Dnevni boravak i trpezarija	parket	19.63
4	tearasa	keramika	6.58
5	soba	parket	14.93
7	tearasa	keramika	12.68

UKUPNO

63.39

OBRAČUN POVRŠINA

PODRUM

površina zajedničkih prostorija.....17.66m²
površina tehničkog prostora.....21.83m²
površina garažnog prostora.....311.31m²

ukupna neto površina.....350.80m²

ukupna neto površina – 3%.....340.28m²

ukupna bruto površina.....392.00m²

PRIZEMLJE

površina zajedničkih prostorija.....45.89m²
površina poslovnog prostora.....85.87m²
površina stambenog prostora.....115.51m²

ukupna neto površina.....247.27m²

ukupna neto površina – 3%.....239.85m²

ukupna bruto površina.....307.00m²

GALERIJA

površina zajedničkih prostorija.....16.12m²
površina poslovnog prostora.....52.66m²
površina stambenog prostora.....119.18m²

ukupna neto površina.....187.96m²

ukupna neto površina – 3%.....182.32m²

ukupna bruto površina.....307.00m²

I SPRAT

površina zajedničkih prostorija.....	43.85m ²
površina stambenog prostora.....	274.26m ²
ukupna neto površina.....	318.11m²
ukupna neto površina – 3%	308.57m²
ukupna bruto površina.....	372.00m²

POVUČENA ETAŽA (2)

površina zajedničkih prostorija.....	43.85m ²
površina stambenog prostora.....	272.90m ²
ukupna neto površina.....	316.75m²
ukupna neto površina – 3%	307.25m²
ukupna bruto površina.....	372.00m²

REKAPITULACIJA

UKUPNA NETO POVRŠ. ZAJ. PROST.....167.37-3% = 162.35m²

UKUPNA NETO POVRŠ. TEHNIČKIH. PROST.....21.83-3% = 21.17m²

UKUPNA NETO POVRŠ. GARAŽA.....311.31-3% = 301.97m²

UKUPNA NETO POVRŠ. POSLOVNOG
PROSTORA.....138.53-3% = 134.37m²

UKUPNA NETO POVRŠINA
STANOVA (obrač.).....781.85-3% = 758.39m²

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA.....1420.90-3%=1378.27m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA.....1750.00m²

UKUPAN BROJ STAMBENIH JEDINICA JE 15 , UKUPAN BROJ LOKALA JE 1

PROSEČNA POVRŠINA STAMBENE JEDINICE JE : 52.12m²

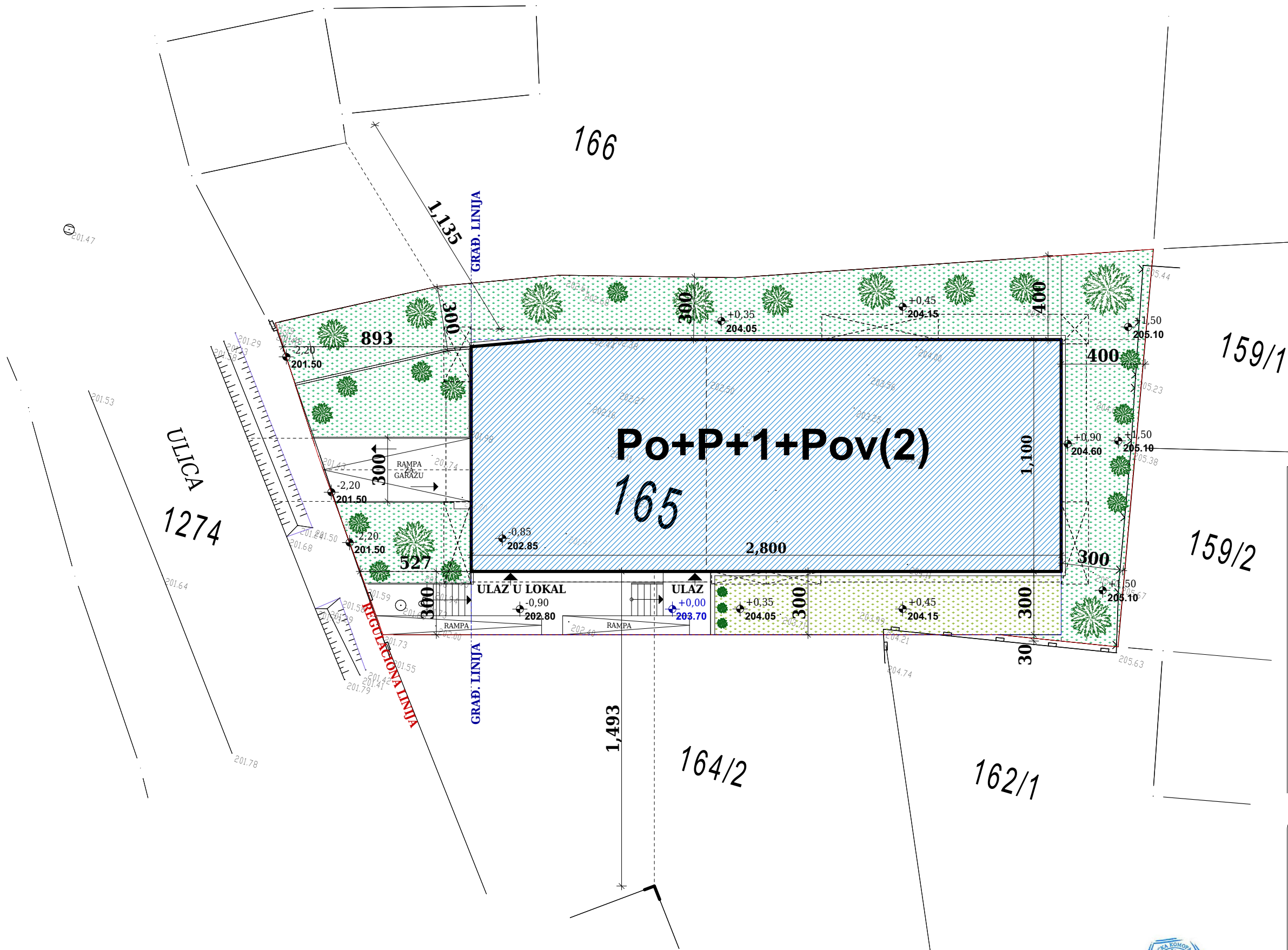
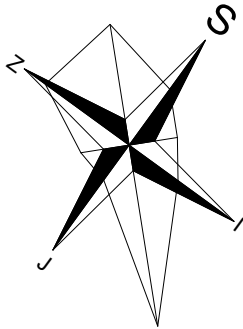
UKUPAN BROJ PARKING MESTA JE : 18



Novi Sad,
APRIL 2025.god.

Sastavio:
Domazet Milan dipl.ing.arh.

1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



Ukupan broj stambenih jedinica: 15
Ukupan broj lokala: 1
Ukupan broj parking mesta: 18
18 - garaža

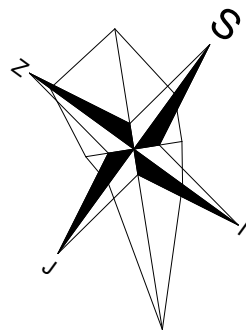
Ukupno P NETO nadzemno: 1068,17 m2
Ukupno P NETO : 1420,90 m2

Ukupno P BRUTO nadzemno: 1358,00 m2
Ukupno P BRUTO : 1750,00 m2

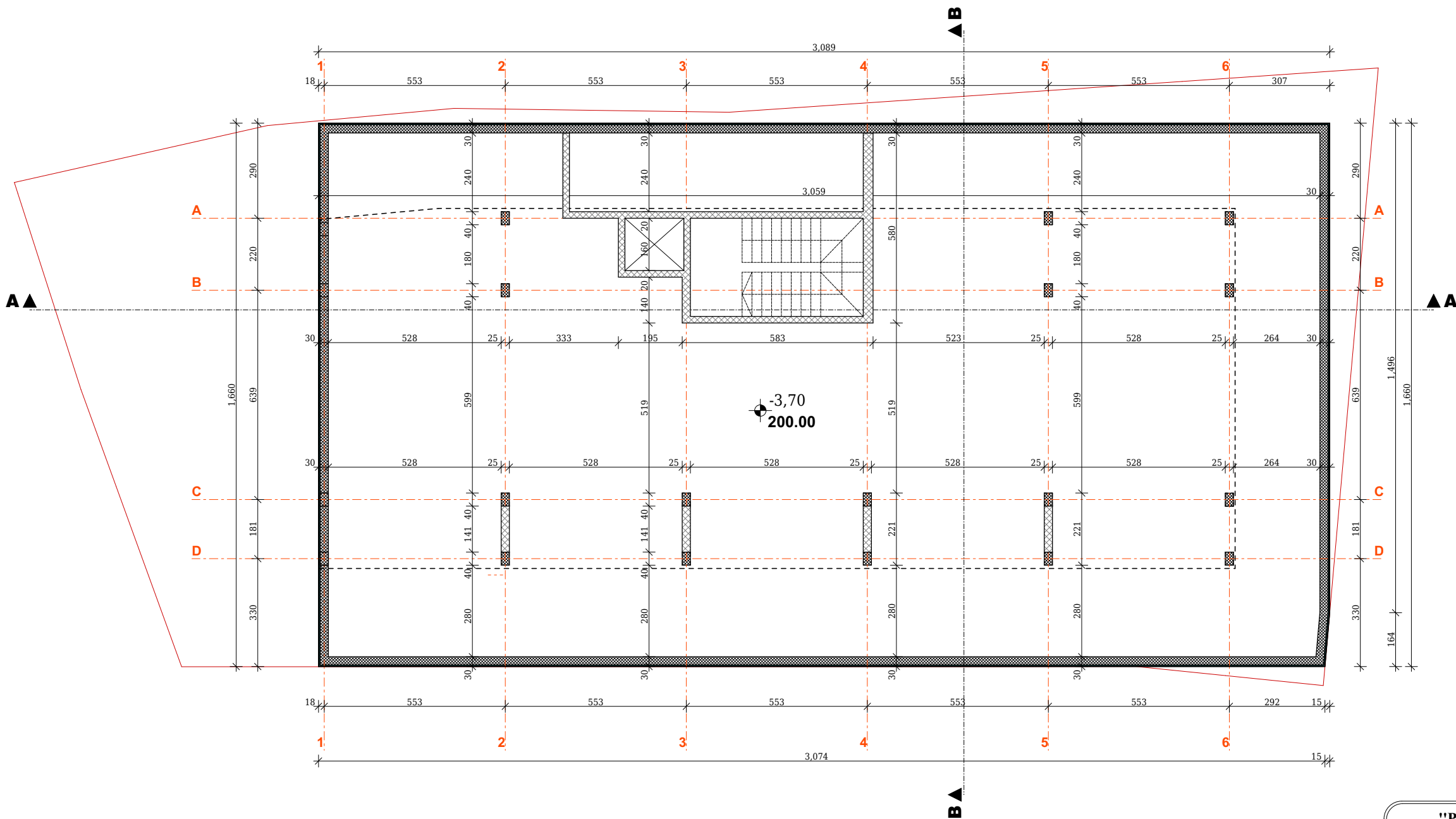
P parcele br.165 =656,00m2
P bruto prizemlja =307,00m2
INDEKS ZAUZETOSTI = 46,80%
ZELENE POVRŠINE 34%

ZELENE POVRŠINE
SA ZELENILOM IZNAD GARAŽE 41%

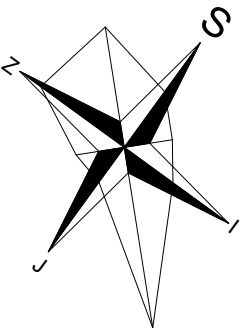
"PROFIT-PROJEKT" NOVI SAD			
INVESTITOR	LUX INVEST 021 d.o.o.		
OBJEKAT	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT		
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDR - IDEJNO REŠENJE		
PROJEKAT	1 PROJEKAT ARHITEKTURE		
Odgovorni projektant	Milan Domazet d.i.a.		
E-broj	datum	razmera	br.cртеža
10/2025	04/2025	1: 200	1
SITUACIONI PLAN			



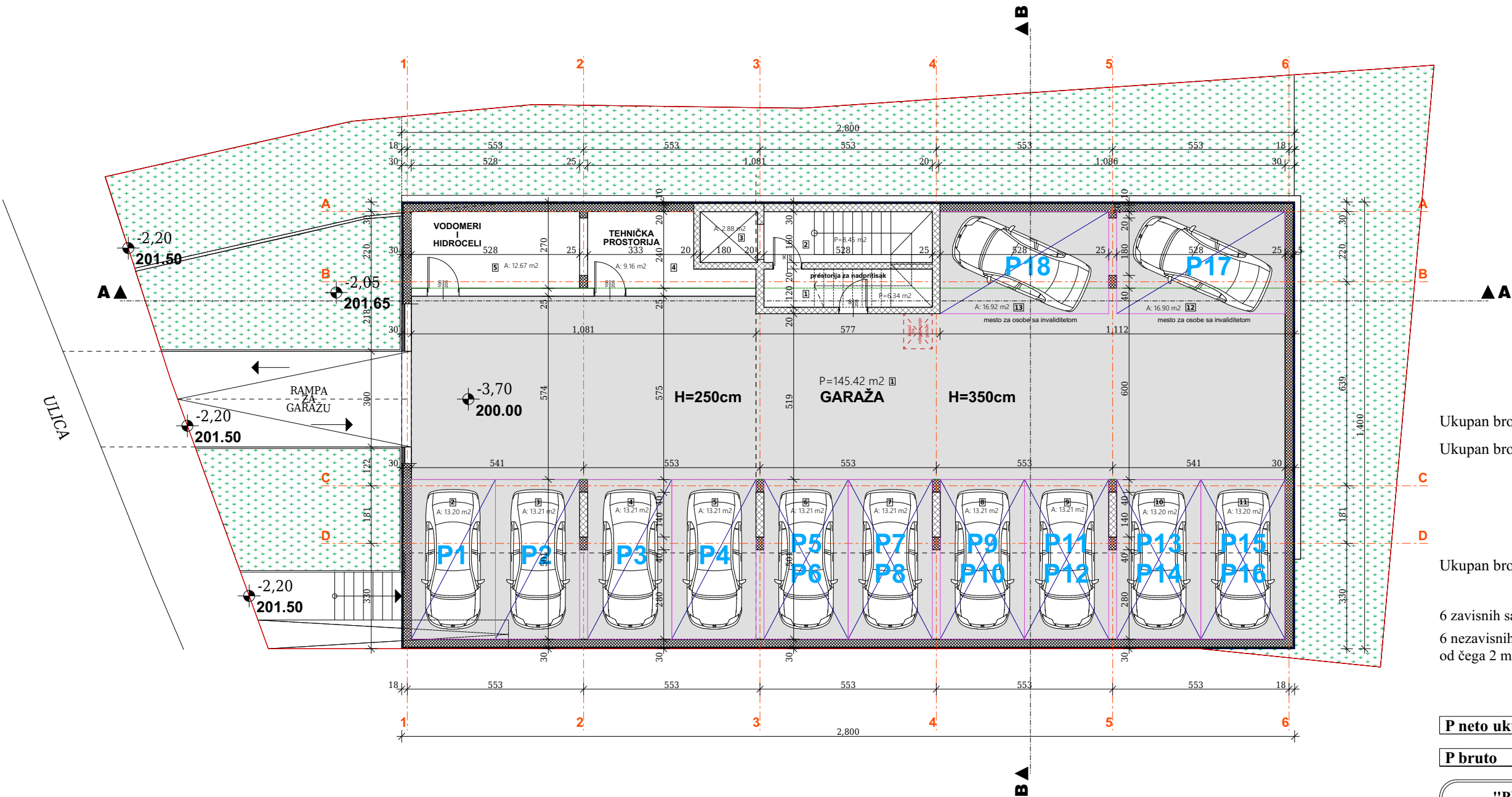
OSNOVA TEMELJNE PLOČE R 1:100



"PROFIT-PROJEKT" NOVI SAD			
INVESTITOR	LUX INVEST 021 d.o.o.		
OBJEKAT	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT		
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDR - IDEJNO REŠENJE		
PROJEKAT	1 PROJEKAT ARHITEKTURE		
Odgovorni projektant	Milan Domazet d.i.a.		
E-broj	datum	razmera	br.cртеža
10/2025	04/2025	1: 100	2
OSNOVA TEMELJNE PLOČE			



OSNOVA PODRUMA R 1:100



Ukupan broj stambenih jedinica: 15
Ukupan broj lokala: 1

Ukupan broj parking mesta: 18
18 - garaža
6 zavisnih sa mehanizmom za po 2 vozila
6 nezavisnih mesta za po 1 vozilo
od čega 2 mesta za osobe sa invaliditetom

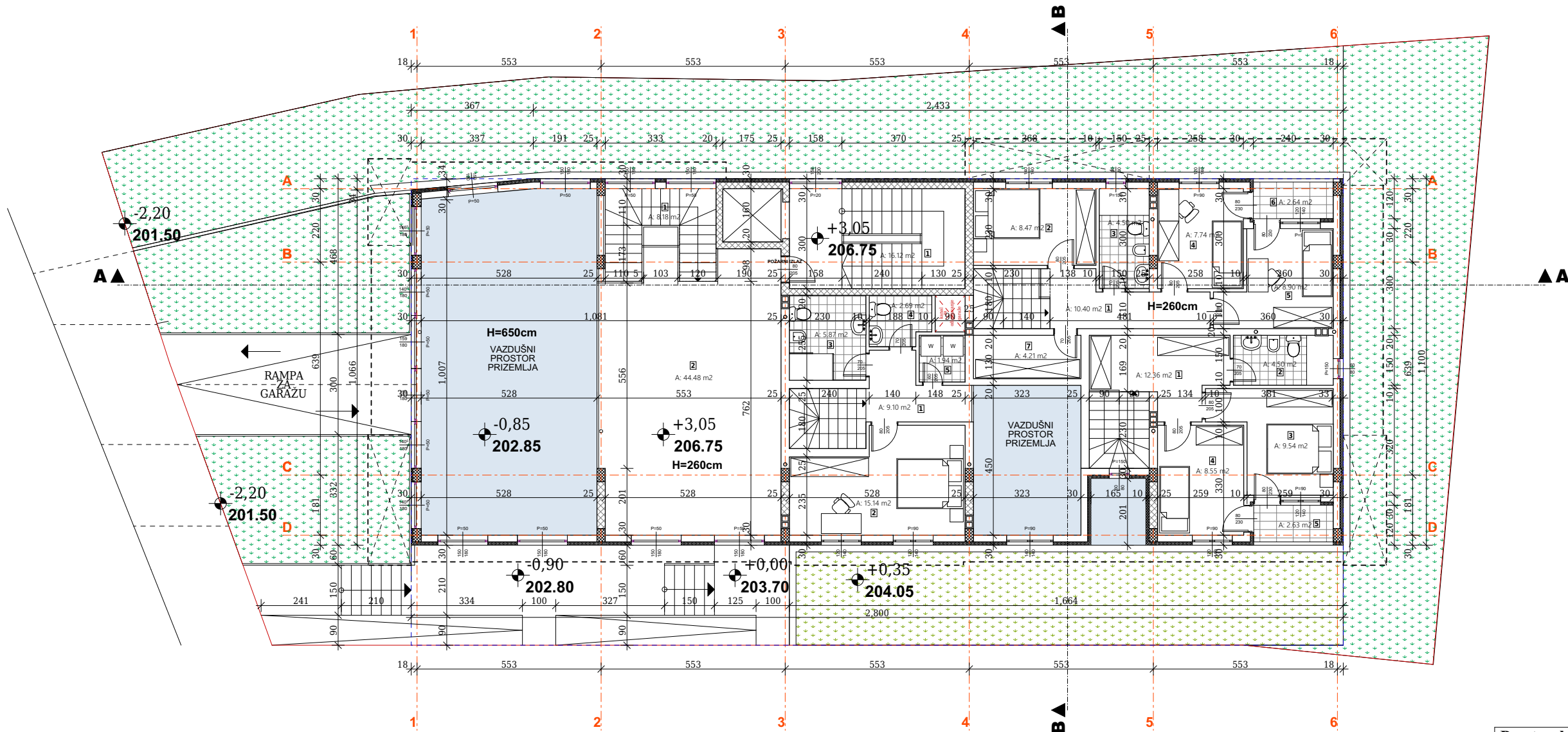
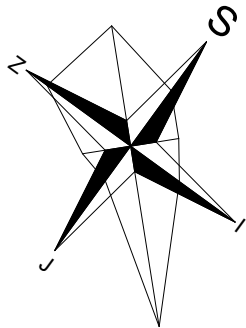
zajedničke prostorije	17,66m ²
tehničke prostorije	21,83m ²
garažni prostor	311,31m ²

P neto ukupno	350,80m ²
P bruto	392,00m ²

"PROFIT-PROJEKT" NOVI SAD			
INVESTITOR	LUX INVEST 021 d.o.o.		
OBJEKAT	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT		
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDR - IDEJNO REŠENJE		
PROJEKAT	I PROJEKAT ARHITEKTURE		
Odgovorni projektant	Milan Domazet d.i.a.		
E-broj	datum	razmera	br.crteža
10/2025	04/2025	1: 100	3
OSNOVA PODRUMA			



Domazet



zajedničke prostorije	16,12m ²
poslovni prostor	52,66m ²
stambeni prostor	119,18m ²

POSLOVNI PROSTOR

LOKAL 1 (gornji nivo)	52,66m ²	ukupno = 138,53m ²
-----------------------	---------------------	-------------------------------

STAMBENI PROSTOR

STAN 1 (gornji nivo)	34,74m ²	ukupno = 73,30m ²
STAN 2 (gornji nivo)	37,58m ²	ukupno = 73,72m ²
STAN 3 (gornji nivo)	46,86m ²	ukupno = 87,68m ²

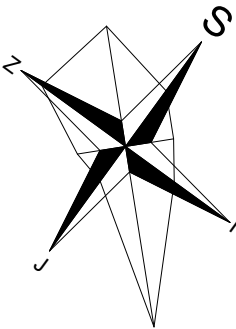
P neto ukupno	187,96m ²
---------------	----------------------

P bruto	307,00m ²
---------	----------------------

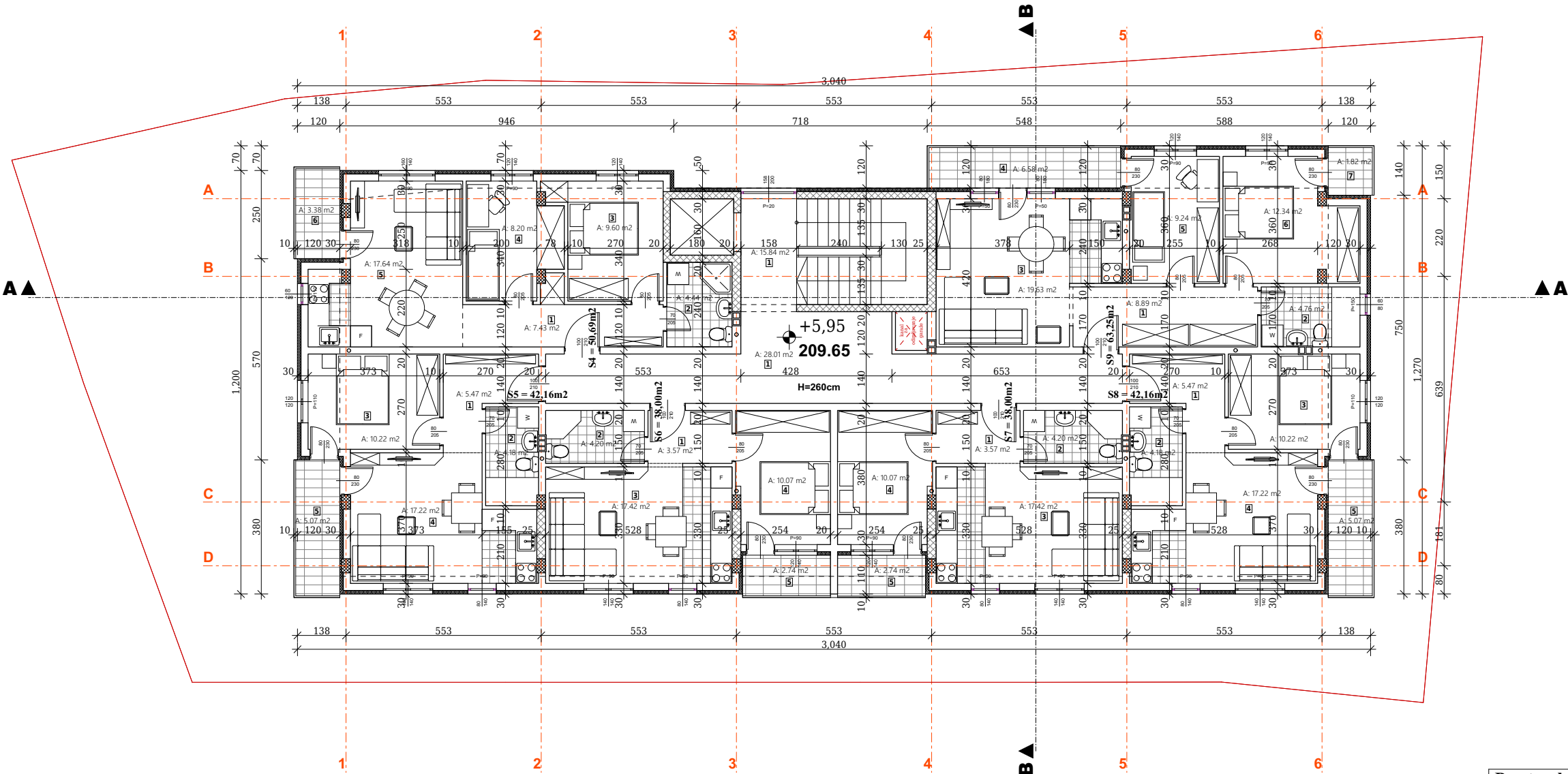
"PROFIT-PROJEKT" NOVI SAD			
INVESTITOR	LUX INVEST 021 d.o.o.		
OBJEKAT	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT		
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDR - IDEJNO REŠENJE		
PROJEKAT	1 PROJEKAT ARHITEKTURE		
Odgovorni projektant	Milan Domazet d.i.a.		
E-broj	datum	razmera	br.crteža
10/2025	04/2025	1: 100	5
OSNOVA GALERIJE			



Domazet



OSNOVA 1 SPRATA R 1:100



zajedničke prostorije 43,85m²

stambeni prostor 274,26m²

STAMBENI PROSTOR

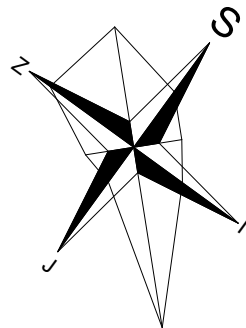
STAN 4	50,69m ²
STAN 5	42,16m ²
STAN 6	38,00m ²
STAN 7	38,00m ²
STAN 8	42,16m ²
STAN 9	63,25m ²

P neto ukupno 318,11m²

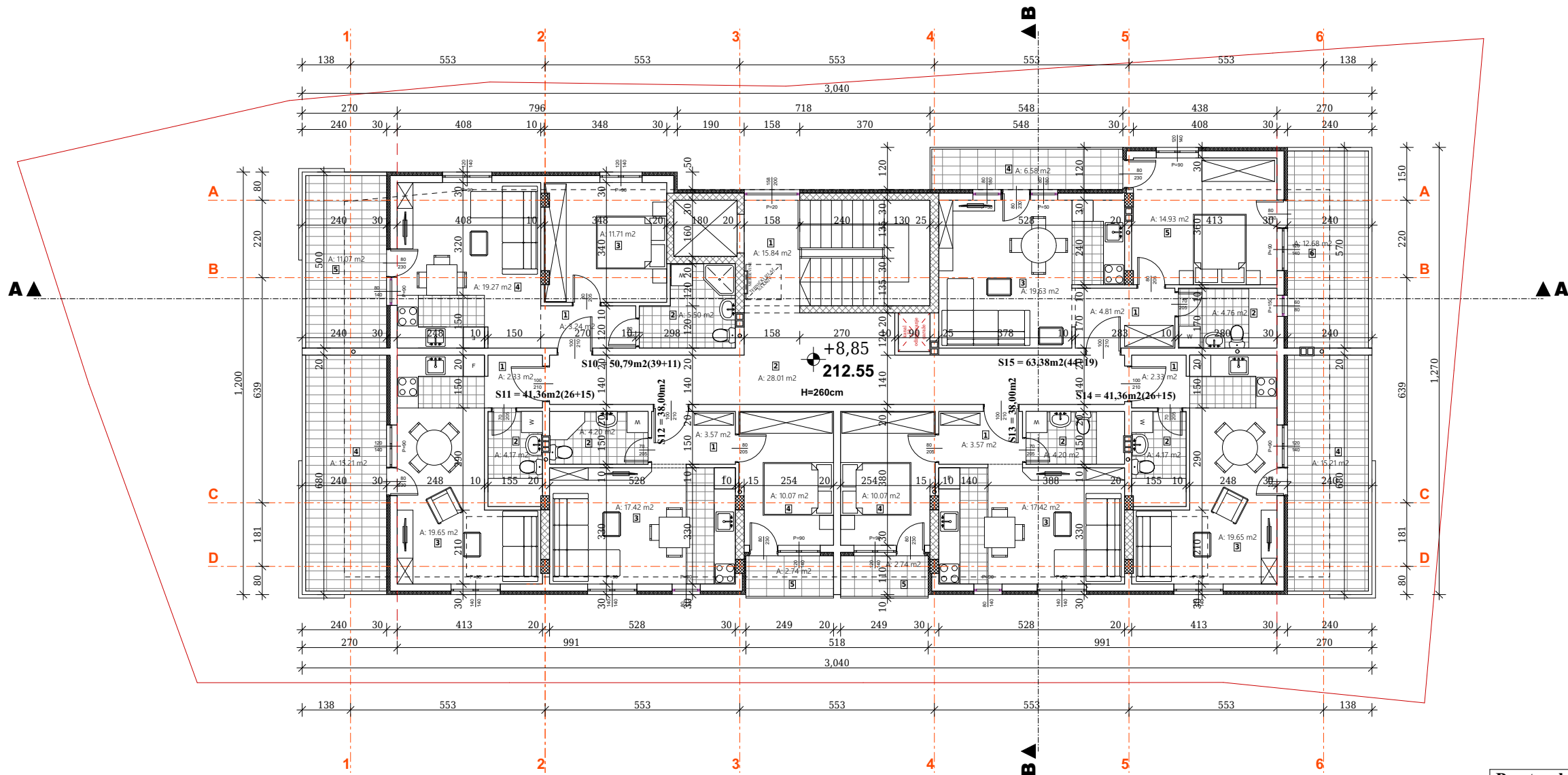
P bruto 372,00m²

"PROFIT-PROJEKT" NOVI SAD			
INVESTITOR	LUX INVEST 021 d.o.o.		
OBJEKAT	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT		
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDR - IDEJNO REŠENJE		
PROJEKAT	1 PROJEKAT ARHITEKTURE		
Odgovorni projektant	Milan Domazet d.i.a.		
E-broj 10/2025	datum 04/2025	razmera 1: 100	br.crtēja 6
OSNOVA 1 SPRATA			





OSNOVA POVUČENE ETAŽE - (2) R 1:100



zajedničke prostorije 43,85m²

stambeni prostor 272,90m²

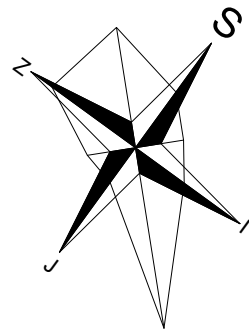
STAMBENI PROSTOR

STAN 10	50,79m ²
STAN 11	41,36m ²
STAN 12	38,00m ²
STAN 13	38,00m ²
STAN 14	41,36m ²
STAN 15	63,39m ²

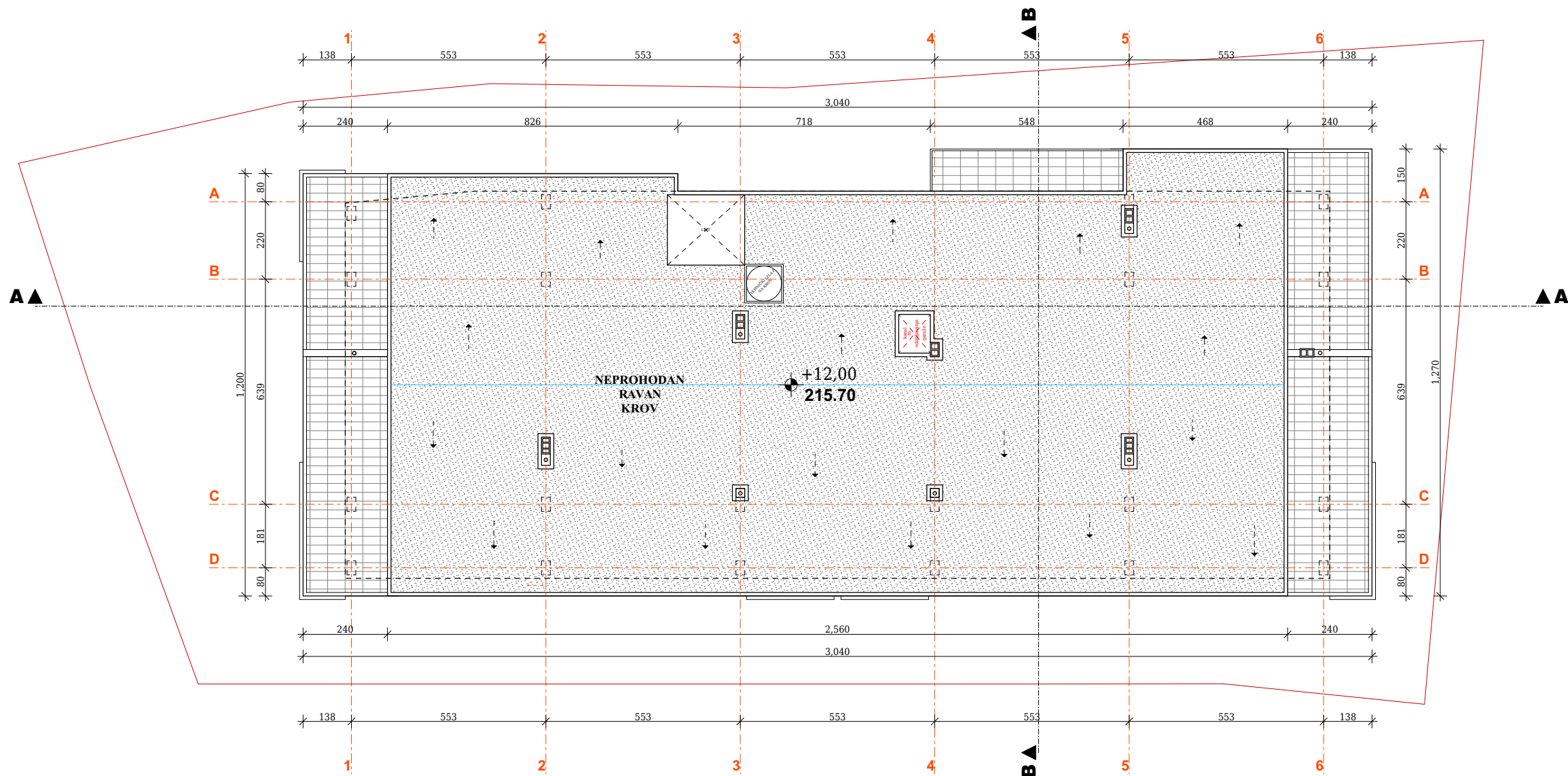
P neto ukupno 316,75m²

P bruto 372,00m²

"PROFIT-PROJEKT" NOVI SAD			
INVESTITOR	LUX INVEST 021 d.o.o.		
OBJEKAT	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT		
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDR - IDEJNO REŠENJE		
PROJEKAT	1 PROJEKAT ARHITEKTURE		
Odgovorni projektant	Milan Domazet d.i.a.		
E-broj	datum	razmera	br.crtča
10/2025	04/2025	1: 100	7
OSNOVA POVUČENE ETAŽE - (2)			



OSNOVA NEPROHODNOG KROVA R 1:100

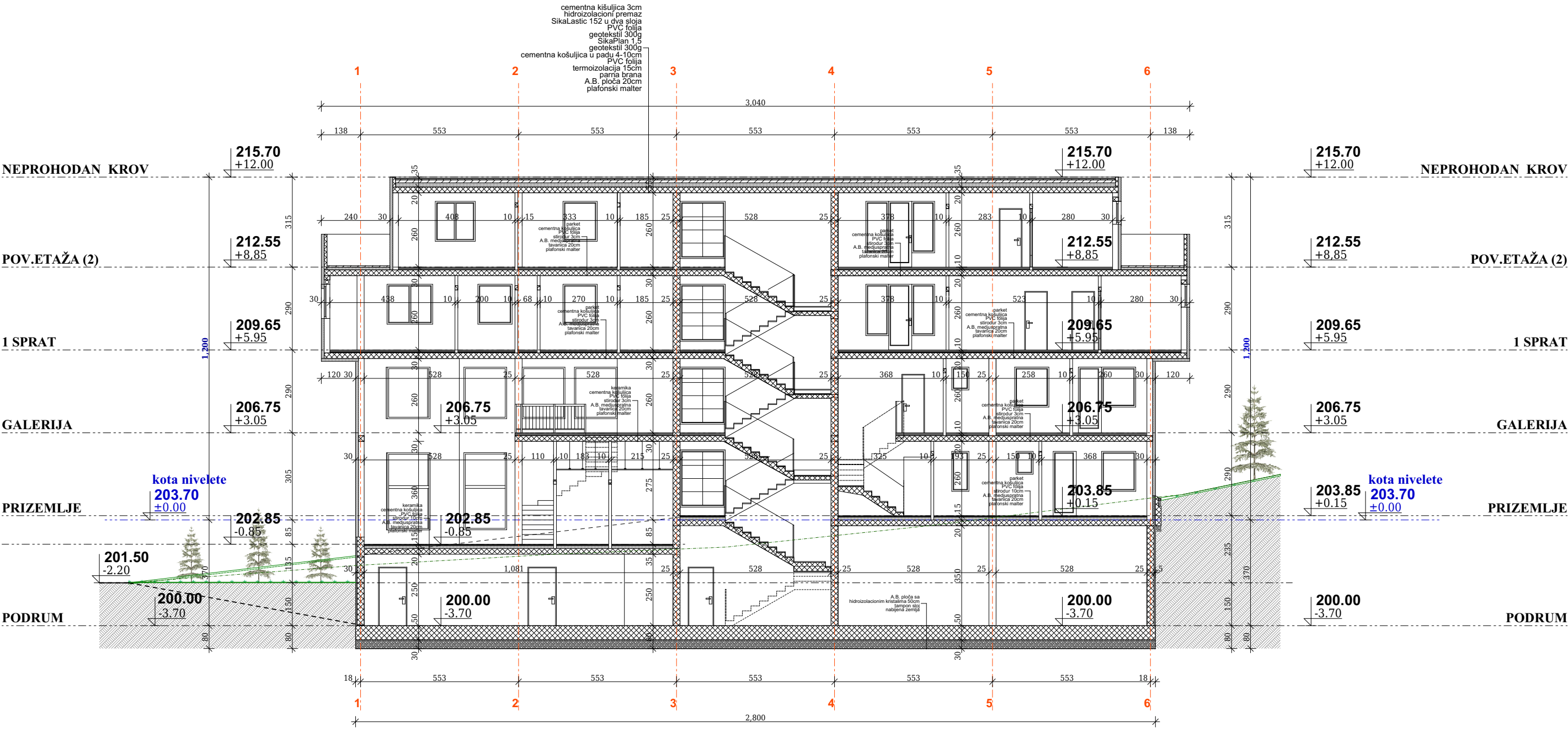


"PROFIT-PROJEKT" NOVI SAD			
INVESTITOR	LUX INVEST 021 d.o.o.		
OBJEKAT	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT		
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDR - IDEJNO REŠENJE		
PROJEKAT	1 PROJEKAT ARHITEKTURE		
Odgovorni projektant	Milan Domazet d.i.a.		
E-broj	datum	razmera	br.crtića
10/2025	04/2025	1: 100	8
OSNOVA KROVA			



Domazet

PODUŽNI PRESEK A - A R 1:100

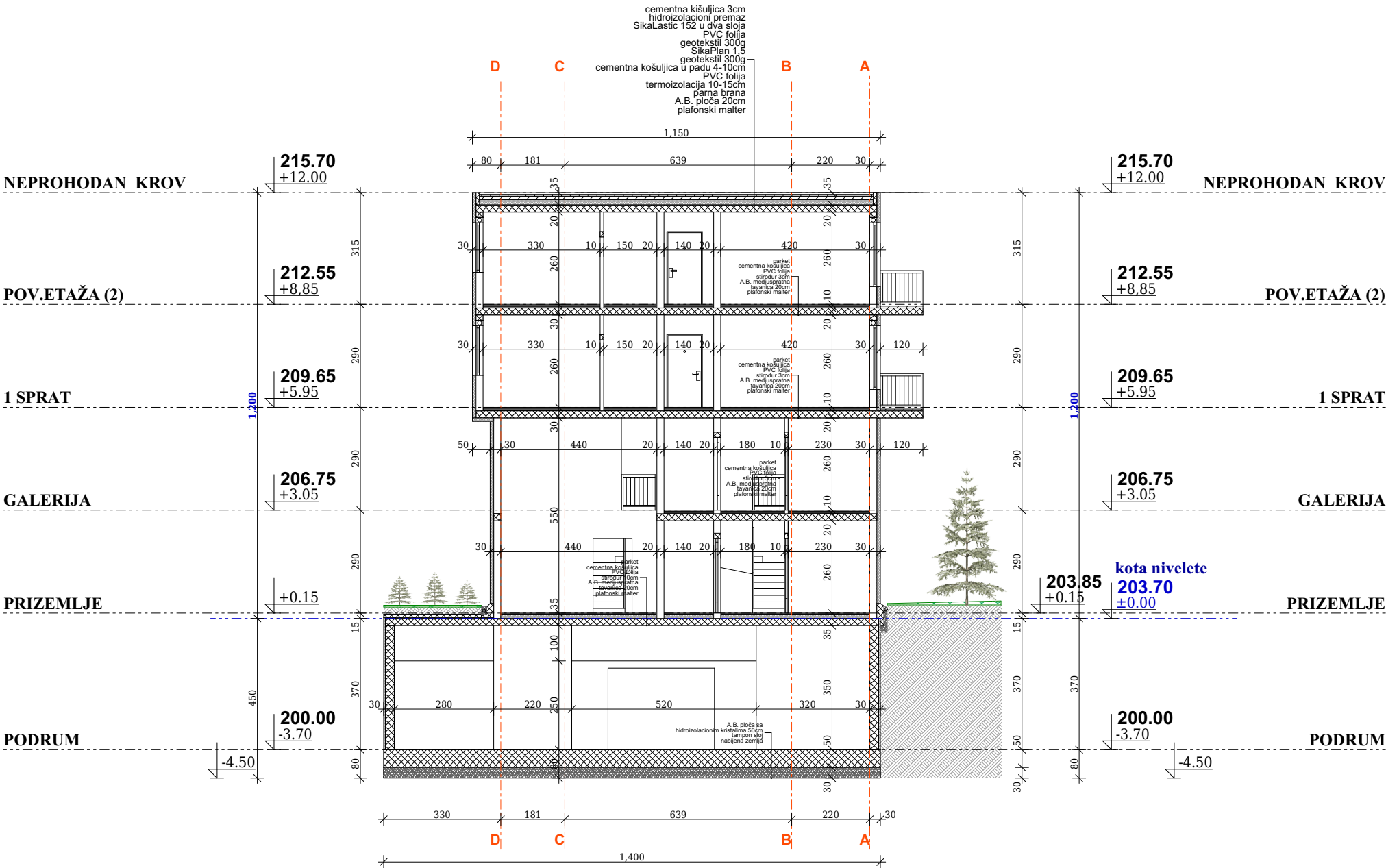


"PROFIT-PROJEKT"			
NOVI SAD			
INVESTITOR	LUX INVEST 021 d.o.o.		
OBJEKAT	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT		
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDR - IDEJNO REŠENJE		
PROJEKAT	1 PROJEKAT ARHITEKTURE		
Odgovorni projektant	Milan Domazet d.i.a.		
E-broj	datum	razmera	br.crteža
10/2025	04/2025	1: 100	9
PODUŽNI PRESEK A-A			



Handwritten signature of Milan Domazet.

PODUŽNI PRESEK B - B R 1:100

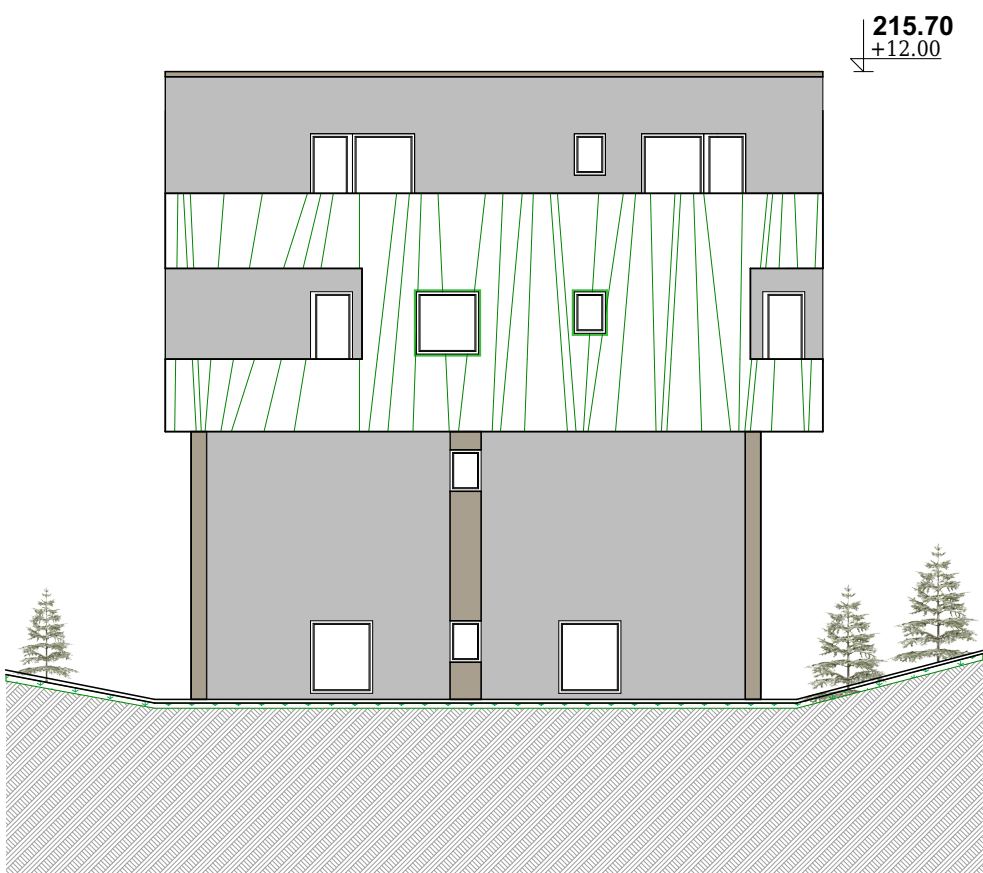


"PROFIT-PROJEKT"			
NOVI SAD			
INVESTITOR	LUX INVEST 021 d.o.o.		
OBJEKAT	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT		
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDR - IDEJNO REŠENJE		
PROJEKAT	1 PROJEKAT ARHITEKTURE		
Odgovorni projektant	Milan Domazet d.i.a.		
E-broj	datum	razmera	br.cртежа
10/2025	04/2025	1: 100	10
PODUŽNI PRESEK B-B			

ULIČNI - JUGOZAPADNI IZGLED



DVORIŠNI - SEVEROISTOČNI IZGLED



Domazet

"PROFIT-PROJEKT" NOVI SAD			
INVESTITOR	LUX INVEST 021 d.o.o.		
OBJEKAT	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT		
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDR - IDEJNO REŠENJE		
PROJEKAT	I PROJEKAT ARHITEKTURE		
Odgovorni projektant	Milan Domazet d.i.a.		
E-broj 10/2025	datum 04/2025	razmera 1: 100	br.crteža 11
ULIČNI I DVORIŠNI IZGLED			



Domazet

"PROFIT-PROJEKT" NOVI SAD			
INVESTITOR	LUX INVEST 021 d.o.o.		
OBJEKAT	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT		
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDR - IDEJNO REŠENJE		
PROJEKAT	1 PROJEKAT ARHITEKTURE		
Odgovorni projektant	Milan Domazet d.i.a.		
E-broj 10/2025	datum 04/2025	razmera 1: 100	br.crteža 12
BOČNI - JUGOISTOČNI IZGLED			

BOČNI - SEVEROZAPADNI IZGLED R 1:100



"PROFIT-PROJEKT" NOVI SAD			
INVESTITOR	LUX INVEST 021 d.o.o.		
OBJEKAT	STAMBENI OBJEKAT		
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT		
PROJEKAT	1 PROJEKAT ARHITEKTURE		
Odgovorni projektant	Milan Domazet d.i.a.		
E-broj 10/2025	datum 04/2025	razmera 1: 100	br.crtēja 13
BOČNI - SEVEROZAPADNI IZGLED			