

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ИРИГ
ОПШТИНСКА УПРАВА

Служба за имовинско правне послове и
урбанизам

Број: 04-350-9/2022

25. маја 2022. године

Ириг

Општинска управа општине Ириг–Служба за имовинско-правне послове и урбанизам, на основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 12. Одлуке о Општинској управи Општине Ириг ("Службени лист општина Срема", бр. 16/2019 и 3/2020) и члана 36. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018), доноси

**РЕШЕЊА О
ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ
УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
УГОСТИТЕЉСКОГ КОМПЛЕКСА „VILA
GREEN DAY“ У ИРИГУ**

1. Приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације угоститељског комплекса „Vila green day“ у Иригу.

2. Разлози за израду Стратешке процене утицаја утврђени су анализом критеријума за одређивање могућих значајних утицаја Плана детаљне регулације угоститељског комплекса „Vila green day“ у Иригу на животну средину.

3. Питања и проблеми везани за животну средину из Плана су повећање нивоа буке, док ће остали утицаји на животну средину бити занемарљиви доношењем Плана.

4. Значај Плана на животну средину произилази из потребе да се заштити животна средина, природне вредности и обезбеди одрживи развој на подручју обухвата Плана. Како се Планом пружа могућност проширења туристичке понуде – угоститељског комплекса, а с обзиром да се обухват Плана налази у викенд зони и на граници зоне Националног парка "Фрушка гора",

сматрамо да је потребно израдити стратешку процену утицаја на животну средину како би се предвидели негативни утицаји Плана на животну средину.

5. Стратешком проценом утврдиће се утицај планираног решења на животну средину у циљу утврђивања смерница за заштиту животне средине, којом ће се обезбедити заштита животне средине и унапређење одрживог развоја сагледавањем свих негативних промена у просторно-функционалној организацији.

6. Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину садржаће следеће елементе:

- Полазне основе стратешке процене у оквиру којих ће се утврдити постојеће стање квалитета животне средине;

- Опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора;

- Процену могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја;

- Смернице за израду процене утицаја пројеката на животну средину;

- Програм праћења стања животне средине у току спровођења Плана;

- Приказ коришћења методологије и тешкоће у изради стратешке процене;

- Приказ начина одлучивања и начина ма који су питања животне средине укључени у План;

- Опис разлога одлучујућих за предложени садржај плана са аспекта разматраних варијантних решења;

- Закључке о којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени.

7. Носилац израде Стратешке процене је Јавно предузеће „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад.

Носилац израде извештаја о стратешкој процени је у обавези да дефинише методологију и састав стручног тима за израду извештаја о стратешкој процени.

8. Оквирним обухватом Плана су обухваћене целе катастарске парцеле: 128, 1129, 1130, 1131/1, 1132/1, 1133/1, 1133/3 ко Ириг и део катастарске парцеле број: 9723 ко Ириг (Државни Љ реда 21).

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Плана износи око 5304 m² (0,53 ha).

9. План детаљне регулације угоститељског комплекса „Vila green day“ у Иригу је врста урбанистичког плана којим се детаљније разрађују

правила уређења и правила грађења угоститељског комплекса у викенд зони у Иригу.

10. Овај орган обезбедиће учешће јавности, органа и организација Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину заједно са Планом.

11. У току израде извештаја о стратешкој процени носилац израде Стратешке процене прибавиће податке, мишљења ви извршиће консултације са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама, који располажу подацима или имају интерес који се односи на заштиту животне средине.

12. Ово решење биће објављено у "Службеном листу општина Срема" и представља саставни део документације плана.

Образложење

У поступку припреме Одлуке о изради Плана детаљне регулације комплекса угоститељског комплекса „Vila green day“ у Иригу, која се објављује у "Службеном листу општина Срема" разматрана је и потреба за израду стратешке процене утицаја на животну средину. Одлука са решењем о изради стратешке процене утицаја на животну средину су саставни део плана.

Правни основ за доношење овог решења је садржан у члану 5. и 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. Гласник РС“, број 135/04 и 88/2010).

Разлози због којих је донето овакво решење су наведени у даљем тексту овог образложења овог решења.

Извршена је анализа критеријума за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја датиху Прилогу I, Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. Гласник РС“, број 135/04 и 88/2010) и других релевантних података за одлучивање, при чему је утврђено следеће:

Утицај активности из Плана на квалитет ваздуха – може имати мањи утицај на квалитет ваздуха;

Утицај активности из Плана на квалитет воде – неће имати негативан утицај на квалитет воде;

Утицај активности из Плана на квалитет земљишта – може имати мањи утицај на квалитет земљишта;

Утицај активности из Плана на квалитет климе – не може проузроковати промену климе;

Утицај активности из Плана на биљни и животински свет – може имати утицај на биљни и

животињски свет, јер се План реализује на граници зоне Националног парка "Фрушка гора".

Утицај активности из Плана на станишта и биодиверзитет – може имати утицај на станишта и биодиверзитет, јер се план налази у заштићеним, ретким и угроженим стаништима и биодиверзитету.

Утицај активности из Плана на заштићена природна добра – може имати утицај на заштићена природна добра, јер се план налази на граници заштићеног природног добра;

Утицај активности из Плана на настановништво и здравље – нема негативни утицај,

Утицај активности из Плана на градове и друга насеља – нема негативни утицај.

Утицај активности из Плана на културно – историјску баштину – нема негативног утицаја на културно – историјску баштину. У непосредној близини и нема заштићених споменика културе.

Утицај активности из Плана на инфраструктурне, индустријске и друге објекте – предметни План ће имати позитивни утицај на инфраструктурне и индустријске објекте.

Утицај активности из Плана на друге створене вредности – утицај је занемарљив.

Поред наведених критеријума у одлучивању разматрани су и други документи који су од утицаја на одлучивање о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Извештај о стратешкој процени адржаће елементе садржане у члану 12. став 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), чија ће се оцена вршити на основу критеријума садржаних у Прилогу II Закона.

Сходно члану 11. став 1. и став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), Општинска управа Општине Ириг- Служба за имовинско правне послове и урбанизам доставио је предлог Решења о приступању израде стратешке процене утицаја на животну средину Плана, на мишљење надлежним органима, организацијама и органу надлежном за послове заштите животне средине. На основу пристиглих мишљења, донето је решење као у диспозитиву.

Начелник
Оливер Огњеновић, с.р.



ИП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено: 10-06-2022		
Број	Прилог	Орг. јед.
25/37		

- Т. Ковачевић¹
- Томислав Рутар
- Миле