



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ИРИГ
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинске и имовинско правне послове

Број: 04-353-2-103/2023

Дана: 04.04.2023.године

И Р И Г, Војводе Путника 1

Тел. 022/ 400-623; факс: 462-035

Општинска управа општине Ириг- Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинске и имовинско правне послове, на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09 и 81/09- испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 42/13- УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019 - др. Закон, 9/20 и 52/2021), и члана 13. Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општина Срема", бр. 16/2019, 3/2020 и 3/23), поступајући по захтеву Општине Ириг, ул. Војводе Путника бр. 1, Ириг, издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
за к.п. бр, 26 КО Велика Ремета

Општина Ириг, ул. Војводе Путника бр. 1, Ириг, поднела је захтев овом органу за издавање информације о локацији за к.п. бр, 26 КО Велика Ремета

Уз захтев подносилац истог је приложио:

- Доказ о уплати републичке административне таксе

Саставни део информације о локацији је:

Извод из планских докумената за катастарске парцеле бр. 26 КО Велика Ремета, број 3/2-72/23 од 29.05.2023. године, издат од стране ЈП „Урбанизам и изградња Рума“, 27. Октобра 7а, Рума

I ПЛАНСКИ ОСНОВ

На ваш захтев, везано за намену кп бр. 26 К.О. Велика Ремета, констатовали смо следеће:

Према подацима еКатастра, лист непокретности 352, на кп бр. 26 К.О. Велика Ремета (површине 494,0м²) нема евидентираних објеката и представља грађевинско земљиште у грађевинском подручју.

Увидом у планску документацију – Просторни план Општине Ириг (Сл. лист општина Срема бр. 31/21, 38/21, 38/22), предметна парцела кп бр. 26 К.О. Велика Ремета се налази у **Зони становања** за коју важи следеће:

8.1.2.1. Зона становања

Зона становања је зона која је у свим насељима највише заступљена и то као површине за породично становање.

Општи услови који важе за зону становања су следећи:

- на грађевинској парцели у овој зони дозвољена је изградња само једног објекта са стамбеном наменом (стамбена намена у целини, у већем или мањем делу објекта);

- услови за изградњу се издају на основу овог Плана.

У овој зони је заступљено породично становање са објектима у прекинутом низу и слободностојећим објектима. Задржана је постојећа зона становања уз њено проширење нанезаузете површине у насељима.

Специфичност ове зоне је у следећем:

- индекс заузетости грађевинске парцеле је максимално 40% а индекс изграђености

грађевинске парцеле максимално 1,2;

- у оквиру грађевинске парцеле обезбедити минимално 50% зелених површина;

- обавезна је реализација прво главног објекта (у целини, у већем или мањем делу);

- пословање које се може појавити је из области: трговине на мало, угоститељства, здравственеи социјалне заштите, образовања, културне и друштвене активности општег карактера.

- производне делатности малог обима могу се дозволити уз обезбеђивање услова заштите животне средине и то: прерађивачка индустрија (производња прехрамбених производа и пића; производња готових текстилних, плетених и кукичаних производа);

- у овој зони би била дозвољена изградња економских објеката уз стамбени и пословни објекат, изградња сточних стаја и свих економских објеката који су пратећи, односно обавезни садржај уз сточне стаје;

- у насељима Велика Ремета и Мала Ремета дозвољена је изградња кондоминијума;

кондоминијум јесте посебна врста и облик организовања у затвореном стамбеном блоку, са заједничким садржајима у објектима и на грађевинском земљишту (парк, игралиште за децу, паркинг површина и др.), који су у заједничкој својини свих власника посебних делова у објектима изграђеним у том комплексу.

Закључак:

На предметној парцели кп бр. 26 КО Велика Ремета је могућа изградња објеката у свему у складу са горе наведеним правилима и условима за Зону становања.

Прилог:

1. Извод из Просторног плана Општине Ириг

НАПОМЕНА:

- Издава Информација о локацији важи док је на снази План на основу кога је издата.

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева,
2. А р х и в и.





www.planruma.rs

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА РУМА

A: 27 Октобра 7а, 22400 Рума

T: 022 430 726

E: office@planruma.rs

ПИБ: 112313132 МБ: 21648027

ТР: 160-6000000840963-33

ТР: 205-358821-34

СЕКТОР ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ

Број: 3/2-72/23

Рума, 29.05.2023. год

ОПШТИНА ИРИГ

Одељење за просторно планирање, урбанизам,
грађевинске и имовинско-правне послове

УРБАНИСТИЧКО МИШЉЕЊЕ

за к.п. бр. 26 К.О. Велика Ремета

На ваш захтев, везано за намену кп бр. 26 К.О. Велика Ремета, констатовали смо следеће:

Према подацима еКатастра, лист непокретности 352, на кп бр. 26 К.О. Велика Ремета (површине 494,0м²) нема евидентираних објеката и представља грађевинско земљиште у грађевинском подручју.

Увидом у планску документацију – Просторни план Општине Ириг (Сл. лист општина Срема бр. 31/21, 38/21, 38/22), предметна парцела кп бр. 26 К.О. Велика Ремета се налази у **Зони становања** за коју важи следеће:

8.1.2.1. Зона становања

Зона становања је зона која је у свим насељима највише заступљена и то као површине за породично становање.

Општи услови који важе за зону становања су следећи:

- на грађевинској парцели у овој зони дозвољена је изградња само једног објекта са стамбеном наменом (стамбена намена у целини, у већем или мањем делу објекта);
- услови за изградњу се издају на основу овог Плана.

У овој зони је заступљено породично становање са објектима у прекинутом низу и слободностојећим објектима. Задржана је постојећа зона становања уз њено проширење на незаузете површине у насељима.

Специфичност ове зоне је у следећем:

- индекс заузетости грађевинске парцеле је максимално 40% а индекс изграђености грађевинске парцеле максимално 1,2;
- у оквиру грађевинске парцеле обезбедити минимално 50% зелених површина;
- обавезна је реализација прво главног објекта (у целини, у већем или мањем делу);

- пословање које се може појавити је из области: трговине на мало, угоститељства, здравствене и социјалне заштите, образовања, културне и друштвене активности општег карактера.

- производне делатности малог обима могу се дозволити уз обезбеђивање услова заштите животне средине и то: прерађивачка индустрија (производња прехранбених производа и пића; производња готових текстилних, плетених и кукичаних производа);

- у овој зони би била дозвољена изградња економских објеката уз стамбени и пословни објекат, изградња сточних стаја и свих економских објеката који су пратећи, односно обавезни садржај уз сточне стаје;

- у насељима Велика Ремета и Мала Ремета дозвољена је изградња кондоминијума; кондоминијум јесте посебна врста и облик организовања у затвореном стамбеном блоку, са заједничким садржајима у објектима и на грађевинском земљишту (парк, игралиште за децу, паркинг површина и др.), који су у заједничкој својини свих власника посебних делова у објектима изграђеним у том комплексу.

Закључак:

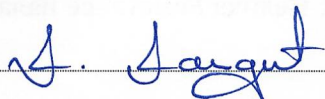
На предметној парцели кп бр. 26 КО Велика Ремета је могућа изградња објеката у свему у складу са горе наведеним правилима и условима за Зону становања.

Прилог:

1. Извод из Просторног плана Општине Ириг

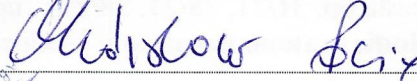
ОБРАЂИВАЧ :

Маријана Мандић, диа-мастер



ОБЕРАВА :

Владислава Повић, дипл. инж. грађ.

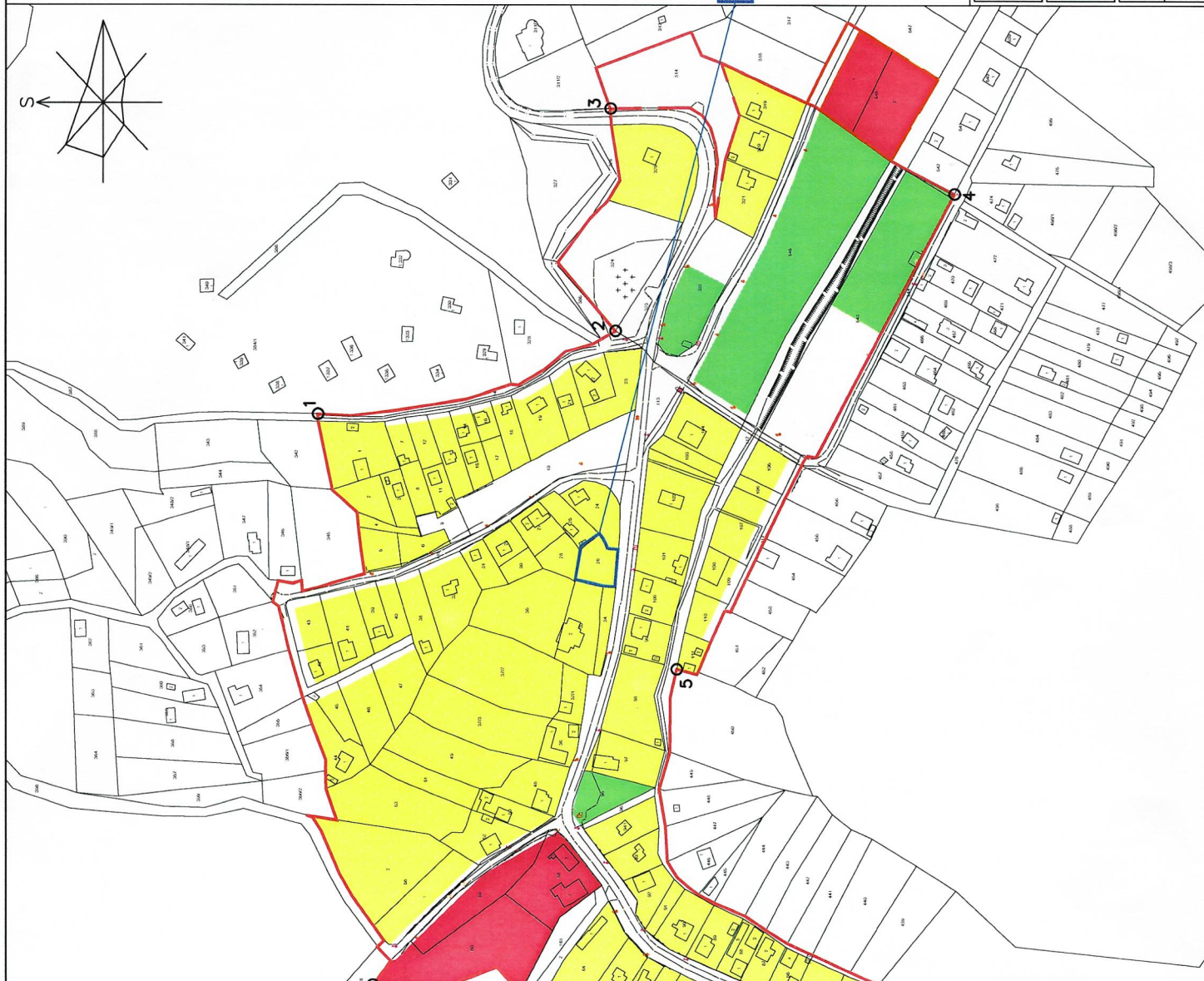


PROSTORNI PLAN OPŠTINE IRIG



R-1: 2500

UREĐAJNA OSNOVA ZA SELO VELIKA REMETA



GRANICA UREĐAJNE OSNOVE ZA SELO VELIKA REMETA SA PODELOM NA ZONE

GRANICA UREĐAJNE OSNOVE

1 — GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA VELIKA REMETA

2 — GRANICA UREĐAJNE OSNOVE, GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA VELIKA REMETA—PLAN

PODELA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NA ZONE

- ZONA STANOVANJA
- ZONA CENTRALNIH SADRŽAJA
- ZONA PRIVREDNIH DELATNOSTI
- ZONA SPORTA, REKREACIJE I ZELENILA
- ZONA KOMUNALNIH I INFRASTRUKTURNIH SADRŽAJA

NOSILAC IZRADE PLANA		OPŠTINA: IRIG	Pečat i potpis:
		Ovlašćeno lice:	
OBRAĐIVAČ		JP "ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE"	Pečat i potpis:
		VD DIREKTORA: PREDRAG KNEŽEVIĆ, dipl. pravnik	
		POMOĆNIK DIREKTORA: dr. ALEKSANDAR JEVIĆ	
NAZIV PLANA	PROSTORNI PLAN OPŠTINE IRIG		
NAZIV KARTE	UREĐAJNA OSNOVA ZA SELO VELIKA REMETA GRANICA UREĐAJNE OSNOVE ZA SELO VELIKA REMETA SA PODELOM NA ZONE		



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ИРИГ
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинске и имовинско правне послове
Број: 004-353-2-103/2023

Дана: 10.05.2023.године

И Р И Г, Војводе Путника 1

Тел. 022/ 400-623; факс: 462-035

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ
И ИЗГРАДЊА
Број 3/2-72/23
РУМА 12. 05 2023 год.

ЈП „УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА РУМА“

РУМА, ул. 27. Октобра 7а

ПРЕДМЕТ: Општина Ириг, Ириг

- Захтев за издавање информације о локацији о намени предметне парцеле а све у вези поступка отуђења катастарске парцеле бр. 26 КО Велика Ремета

Поштовани,

Овом органу обратила се Општина Ириг из Ирига, ул. Војводе Путника бр. 1, захтевом за издавање Информације о локацији. С тим у вези обраћамо вам се захтевом за издавање Урбанистичког мишљења о намени предметне парцеле а све у вези поступка отуђења катастарске парцеле бр. 26 КО Велика Ремета, како би Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинске и имовинско правне послове издала тражену Информацију о локацији.

ПРИЛОГ:

1. Попуњен захтев за издавање информације о локацији

ДОСТАВИТИ:

1. Наслову,
2. А р х и в и.

*Виши референт,
Гордана Бизумић*



Република Србија
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ИРИГ
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам,
грађевинске и имовинско правне послове
Ириг, Војводе Путника бр. 1
Тел: 022/400-623, 022/400-624

ОПШТИНА ИРИГ
ОПШТИНСКА УПРАВА

Примљено: 10 MAY 2023			
Орг. јед.	Број	Датум	Категорија
204-	353-2-	10/05/2023	

ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ИНФОРМАЦИЈЕ О ЛОКАЦИЈИ

На основу члана 53. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. Закон, 9/20 и 52/21), подносим захтев за давање података о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели, односно на више катастарских парцела, на основу планског документа.

На кат. парцели/парцелама број 26 КО Велика Речица Великај Речици

ул. Брете Радосављевић намеравам да отпочнем са

катарком отуђења предметне катастарске парцеле

(навести врсту радова : изградња, доградња, реконструкција и др.)

(навести врсту објекта: стамбени, пословни, помоћни, гаража, трафо станица и др.)

Уз захтев достављам:

РБ	Документа	Форма документа
1	Доказ о плаћеној републичкој административној такси	Оригинал

Таксе/накнаде:

Републичка административна такса по Тар.бр. 1 и 1716. Закона о републичким административним таксама у износу од 3.240,00 динара се уплаћује на текући рачун број 840-742221843-57, корисник Буџет Републике Србије по моделу 97, позив на број 41-213 сврха дознаке „републичка административна такса“.

НАПОМЕНА: ЈП Урбанизам и изградња Рума, као обрађивач планова посебно наплаћује своје услуге.

у Иригу, 10. 05. 2023 године

Општина Ириг

име и презиме

Војводе Путника 1

адреса пребивалишта

022/400-600

контакт телефон

[Својеручни потпис]

ПОТПИС

