



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ИРИГ - ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за инспекцијске послове

Грађевинска инспекција

Број: 000383218/2026-08464-004-005-354-055

Датум: 02.02.2025. године

И р и г

Војводе Путника 1.

Тел. 022/ 400-600;

ИЗВЕШТАЈ О РАДУ ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ за период 01.01 до 31.12.2025. године

Надлежност грађевинске инспекције

Општинска грађевинска инспекција као првостепенни орган, обавља послове инспекцијског надзора у контроли примене закона у области изградње објеката са циљем да се превентивним деловањем или изрицањем мера оствари законитост и безбедност поступања надгираних субјеката и спрече или отклоне штетне последице по законом и другим прописом заштићена добра, права и правне интересе. У циљу обезбеђења поштовања закона, ова инспекција налаже инспекцијске мере прописане законом и иницира покретање поступка пред другим надлежним органима.

У вршењу инспекцијског надзора и контроле грађевинска инспекција примењује Закон о издавању и изградњи, Закон о инспекцијском надзору и Закон о општем управном поступку.

Грађевинска инспекција обавља послове инспекцијског надзора - над изградњом објеката за које грађевинску дозволу издаје надлежни орган Општинске управе општине Ириг, као и над изградњом објеката започетих без грађевинске дозволе или одобрења надлежног органа. Грађевинска инспекција врши и надзор над коришћењем објеката, ако утврди да се коришћењем објеката доводи у опасност живот и здравље људи, безбедност околине, утржана животна средина и ако се непаменским коришћењем утиче на стабилност и сигурност објекта.

За потребе органа општинске управе грађевински инспектори као техничка лица учествују у раду више стручних комисија, као што су комисије за јавне набавке, комисије за доделу помоћи изабраним и проглашеним лицима, комисије за примопредaju изведених радова и сличне комисије.

Извршиоци и организација

На пословима грађевинске инспекције у извештајном периоду било је запослено два извршиоца. У току радног времена од 7:00 до 15:00 часова, грађевински инспектори примају странке у просторијама Одељења за инспекцијске послове, изузев у колико се налази на терену. Захтеви грађана у писаној форми подnose се преко писарнице општинске управе. Грађевинској инспекцији у овом извештајном периоду грађани су се најчешће обраћали путем електронске поште на електронску адресу: branko.lukic@irig.rs, snezana.gligorijevic@irig.rs или opstina@irig.rs.

Локацијске дозволе, грађевинске дозволе, пријаве радних, пријаве изграђених темеља, пријаве завршетка конструкције и употребне дозволе, по службеној дужности надлежни орган доставља грађевинској инспекцији, ради вршења надзора у складу са законом. Грађевински инспектори врше надзор на сваком градилишту најмање два пута а то је по пријави изграђених темеља и по обавештењу о завршетку конструкције објекта.

Општи показатељи

У извештајном периоду отворен је мањи број предмета на основу поднесака којима су се инспекцији обраћали грађани са захтевом да инспекција изврши надзор над изградњом објеката за која они сматрају да се граде у супротности са прописима. Највећи број оваквих пријава односи се на пријаву о претпостављеној бесправној градњи у ком случају се сразмерно процени ризика водио поступак инспекцијског надзора. У ситуацији када је након понуђавања контролне листе процењено да је ризик непознат, а процена се врши у току инспекцијског надзора, грађевински инспектор је, у складу са одредбама Закона о инспекцијском надзору, водио поступак као вануправни и о томе обавештавао подносиоца пријаве, што писаним путем преко поште, што путем електронске поште на мејл подносиоца.

Највећи број предмета у извештајном периоду односи се на контролу изграђених темеља и контролу завршених објеката у конструктивном смислу, где у инспекцијском надзору инспекција контролне листе поступање инвеститора и извођача радова у вези са грађењем, односно контролне листе да ли се гради у складу са издатом дозволом и одобреном техничком документацијом, то уноси у контролну листу сачињава записник и извештај о резултатим инспекцијског надзора.

Поред послова систематизованих за грађевинске инспекторе за потребе органа општинске управе грађевински инспектори обављају и друге послове, односно као техничка лица учествују у раду више стручних комисија, као што су комисије за јавне набавке, комисије за доделу помоћи избеглим и прогнаним лицима, комисије за елементарне непогоде од поплава и елементарне непогоде од олујних ветрова и друге сличне комисије.

Показатељи делотворности

1. Превентивно деловање и обавештавање јавности

Како једно од средстава остварења циља инспекцијског надзора представља и превентивно деловање што подразумева и пружање стручне и саветодавне подршке и помоћи физичким лицима, предузетницима и правним лицима, давање предлога, препорука и слично, а чиме се постиже правилност, исправност, уредност, безбедност и редовност у испуњавању обавеза. У циљу информисања грађана, грађевинска инспекција је на портал општине Ириг објавила контролне листе и годишњи план надзора.

У извештајном периоду грађевински инспектори су по потреби пружали стручну помоћ у вршењу поверених послова у области инспекцијског надзора заинтересованим лицима и надираним субјектима кроз стручна објашњења.

2. Усклађености пословања и поступања са законом и прописима које се мере контролним листама

У поступку редовног инспекцијског надзора, инспектор, поступајући у границама предмета инспекцијског надзора из налога за инспекцијски надзор, предузима оне провере и друге радње које су садржане у контролној листи. Уколико у току вршења инспекцијског надзора процени да постоји

ризик ван kontrolne liste koji je visok ili kritičan - inspektor pokrene vanredan inspeksijski nadzor.

U postupku kontrolne u izveštajnom periodu utvrđeno je da je nivo usklađenosti postupaka sa propisima, a koji se meri kontrolnim listama zadovoljavajući.

3. Koordinacija inspeksijskog nadzora

U postupcima redovnih ili vanrednih inspeksijskih nadzora građevinska inspekcija prosleđivala je drugim inspekcijama informacije i zavisnike o utvrđenom činjeničnom stanju, a čiji predmet kontrolne nije u njenoj nadležnosti u skladu sa čl. 30. Zakona o inspeksijskom nadzoru. Kako bi se postigla pravilna i efikasna primena zakona ostvarena je kontinuirana saradnja sa republičkom vodoprivrednom inspekcijom sa kojom su se razmenjivale informacije o izvođenju radova na vodoprivrednim objektima.

4. Pridržavanje roкова za postupanje

Zakonom o inspeksijskom nadzoru propisana je hitnost u postupanju u slučaju da se proceni i utvrdi visok ili kritičan rizik, odnosno kada to zahtevaju razlozi sprečavanja ili odlašanja neposredne opasnosti po život ili zdravlje ljudi, imovinu veće vrednosti i životnu sredinu.

Na prijem telefonskih prijava, prijava koje stižu elektronskom poštom ili ovih zavedenih na inspekciji ovog organa, građevinski inspektor je izlazio na teren kako bi na osnovu procene stepena rizika odlučivao o pokretanju inspeksijskog nadzora i preduzimanju mera iz svoje nadležnosti o čemu su obavestavali podnosioca predstavlja. Iz razloga što pojedini upravni postupci traju duže zbog pribavljanja neophodnih podataka i sprovođenja esencijalnih i dokaznih postupaka, odgovori nisu ponekad stizali u željenim rokovima podnosioca, ali su ispunjavani u skladu sa propisima. Upravne radnje i mere preduzimane su i donošene u uglavnom u zakonskim rokovima, ali će se raditi na tome da oni budu još kraćih naročito kada se radi o izlascima na teren i obavestavanju podnosioca predstavlja.

5. Informacioni sistem

Građevinski inspektor u svom radu za potrebe inspeksijskog nadzora koristi informacione podatke Agencije za prirodne resurse, Republičkog geodetskog zavoda (PIZ), dobija podatke od MUP PC i koristi ih u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti podataka o личности, a služi se i evidencijama podataka Odeljenja prostorno planiranja, urbanizam i imovinsko pravne poslove. Takođe se za potrebe sprovođenja inspeksijskog nadzora koristi uvid u satelitski snimak na portalu PIZ-a za 2015-2016. godinu, koji služi građevinskom inspektoratu kao pomoćno sredstvo u postupku utvrđivanja stepena izgrađenosti objekta u momentu vršenja satelitskog snimanja.

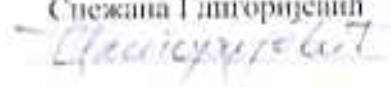
Sastavni deo izveštaja za izveštajni period je tabelarni prikaz aktivnosti građevinskog inspektora:

1.	Ukupan broj predmeta u radu u toku izveštajnog perioda (sa prenetim iz 2024)	160
2.	Broj primljenih predmeta u toku izveštajnog perioda	153
3.	Broj rešenih predmeta	129
4.	Broj predmeta u radu, prenetih iz prethodne godine	24
5.	Broj arhiviranih predmeta	129
6.	Broj izdatih rešenja o rušenju /uklanjanju/	5

7.	Број издатих решења о обустави градње	5
8.	Број издатих решења о забрани коришћењу објекта	1
9.	Број инспекцијских прегледа	153
10.	Број контролних листа	129
11.	Број сачињених занесика о увиђају на терену	147
12.	Број сачињених службених белешки о увиђају на терену	5
13.	Број извештаја о резултатима инспекцијског надзора	129
14.	Број усмених расправа	11
15.	Број прекршајних пријава	2
16.	Број кривичних пријава	5
17.	Број притужби на рад	2

У Иригу,
02.02.2026.године.

Грађевински инспектор
Снежана Ђинђоријевић



Грађевински инспектор
Бранко Лукић

