

Комисија за избор пројекта за бесповратно суфинансирање активности инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграда на основу члана 7. Одлуке о бесповратном суфинансирању активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграда на територији општине Ириг („Слижбени лист општина Срема“ број 11/2023), члана 3. Одлуке о одређењу локације у оквиру у оквиру урбанистичке зоне у којој ће се вршити бесповратно суфинансирање активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграда на територији Општине Ириг за 2023. годину бр.001-011-23/2023 од 19.07.2023. године, Одлуке о спровођењу Јавног позива за бесповратно суфинансирање активности инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграда на територији општине Ириг за 2023. годину, бр.001-401-19/2023 од 19.07.2023. године и Решења о образовању Комисије за избор пројекта за бесповратно суфинансирање активности инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграда бр. 001-401-18/2023 од 25.07.2023.године, објављује

ЈАВНИ ПОЗИВ

за бесповратно суфинансирање активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграда на територији општине Ириг за 2023. годину

1) Предмет јавног позива

Предмет јавног позива је додела средстава за бесповратно суфинансирање активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграда на територији општине Ириг за 2023. годину чије су локације одређене Одлуком о одређивању локације у оквиру урбанистичке зоне у којој ће се вршити бесповратно суфинансирање, активност на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграда на територији Општине Ириг за 2023. годину бр.001-011-23/2023 од 19.07.2023 године, а у оквиру Урбанистичке зоне, које припадају Централној зони Општине Ириг предвиђене Планом Генералне регулације Ирига, односно које обухватају:

-зграда у ул. Војводе Путника бр.1;

-зграде у ул. Рибарски трг бр. 17 и бр. 19.

Учешће општине Ириг у суфинансирању напред наведених радова може износити максимално 99% од предрачуна потребних финансијских средстава што обухвата и вршење стручног надзора и износ ПДВ-а.

Средства се обезбеђују за активности на:

- 1) санација (поправка) кровова у циљу спречавања настанка штетних последица на постојећим објектима;
- 2) инвестиционо одржавање фасада ради спречавања штетних последица по безбедност (већег броја) грађана;

- 3) замена употребљених грађевинских материјала који су штетни по живот и здравље људи;
- 4) унапређење енергетских својстава зграде ради смањења негативних утицаја на животну средину (услед нерационалне потрошње и емисије штетних гасова);
- 5) друге активности којима се спречава настанак штетних последица по здравље и живот грађана, животну средину, привреду и имовину веће вредности.

2) Учесници

Учесници овог јавног позива могу бити следећи објекти: стамбене зграде, зграде за колективно становање, појединачне стамбене зграде, стамбено-пословне зграде, пословне зграде, зграде јавне намене, зграде које су проглашене за културно добро, зграде у заштићено културно-историјским целинама (у даљем тексту: зграде), који се налазе на претходно наведеним локацијама одређеним Одлуком о одређивању локације у оквиру урбанистичке зоне у којој ће се вршити неповратно суфинансирање активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграда на територији Општине Ириг за 2023. годину бр. 001-011-23/2023 од 19.07.2023. године.

3) Документација

Уз пријаву на јавни позив прилаже се следећа документација:

- препис листа непокретности или други доказ о легалности објекта и власништву на објекту
- доказ да је подносилац обезбедио средства потребна за реализацију пројекта (изјава којом власник, односно управник стамбене заједнице потврђује да се располаже обезбеђеним финансијским средствима у складу са предмером и предрачуном радова који су саставни део техничке документације и копија извода рачуна власника, односно стамбене заједнице);
- решење грађевинског инспектора којим се налаже извођење радова у циљу отклањања непосредне опасности по живот, здравље и безбедност људи (уколико је такво решење донето)
- решење о регистрацији стамбене заједнице, уколико се ради о стамбеној заједници (фотокопија);
- одлука скупштине стамбене заједнице о подношењу пријаве на јавни позив (уколико је подносилац пријаве стамбена заједница);
- извод из програма одржавања зграда у коме су наведене активности инвестиционог одржавања предвиђене за текућу годину (уколико је подносилац стамбена заједница);
- предмер и предрачун свих радова који су предмет суфинансирања;
- за објекте који су под заштитом доставити услове Завода за заштиту споменика културе;
- техничка документација потребна за извођење радова у складу за Законом о планирању и изградњи (идејни или други пројекти)

4) Подношење пријаве

Пријаву на јавни позив подноси управник у име стамбене заједнице, односно власник зграде.

Пријава се подноси у затвореној коверти, директно на писарници Општинске управе Општине Ириг или препоручено поштом на адресу Општинске управе Општине Ириг, Војводе Путника бр. 1, Ириг, са назнаком „Пријава за избор пројекта за бесповратно суфинансирање активности инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграда“

Образац пријаве са пратећом документацијом може се преузети на сајту општине Ириг или на шалтеру Општинске управе Општине Ириг, Војводе Путника бр. 1.

5) Рок за подношење пријаве

Рок за подношење пријаве је 21. дан од дана објављивања јавног позива на интернет страници Општине Ириг <https://www.irig.rs> и на огласној табли Општинске управе, односно до 16.08.2023. године.

6) Критеријуми за рангирање и избор пројекта

Рангирање и избор пројекта који ће бити суфинансирани врши се применом општих и посебних критеријума утврђених Одлуком о бесповратном суфинансирању активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграда на територији Општине Ириг („Службени лист општина Срема“ број 11/2023)

Општи критеријуми су:

- 1) обим задовољавања јавног интереса
- 2) хитност инвестиције
- 3) степен унапређења енергетских својстава зграде
- 4) намена објекта
- 5) да ли су раније коришћена средства буџета Општине Ириг и ако јесу да ли су обавезе предвиђене уговором у свему испоштоване
- 6) раније интервенције на згради

Посебни критеријум је:

- 1) већи проценат учешћа подносиоца пријаве у суфинансирању пројекта

У случају да два или више пројекта буду вредновани истим бројем бодова, предност у додели средстава има пројекат који добија више бодова по основу хитности, предност има пројекат који је добио више бодова по основу обима задовољавања јавног интереса, док у случају да су пројекти добили исти број бодова и по основу хитности и по основу обима задовољавања јавног интереса, предност у додели средстава одређује се на основу посебног критеријума.

7) Додела средстава за суфинансирање пројекта

Средства за суфинансирање пројекта биће додељена пројектима који испуњавају услове прописане Одлуком о бесповратном суфинансирању активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграде на територији општине Ириг, а до висине укупно одобрених средстава у буџету општине Ириг.

8) Рангирање пријаве, одлука о додели средстава и спровођење

Најкасније у року од 8 дана од дана истека рока за подношењ пријаве, Комисија је дужна да сачини прелиминарну ранг листу пројеката и исту достави свим учесницима јавног позива и објави на интернет страници општине Ириг.

Подносиоци пријаве имају право да у року од осам дана од дана објављивања прелиминарне ранг листе на интернет страници општине Ириг поднесу приговор комисији.

Председник општине Ириг доноси решење о додели средстава за бесповратно суфинансирање активности инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграда. На претходно наведено решење подносилац пријаве има право жалбе Општинском Већу Општине Ириг у рок од 15. дана од дана пријема решења.

На основу правоснажног решења закључује се трајни уговор између општине Ириг који представља и потписује председник Општине, подносилац пријаве и извођач радова. Уговором се уређују међусобна права, обавезе и одговорности уговорених страна. Надзор над извршењем уговорених обавеза врши Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинске и имовинско правне послове и Одељење за финансије, привреду и пољопривреду Општинске управе Општине Ириг. Поступак јавне набавке за избор извођача радова спроводи Општинска Управа Општине Ириг у складу са Законом о јавним набавкама. Надзор над извршењем уговорених радова врши овлашћено лице за вршење послова стручног надзора у складу са законом.

9) Објављивање Јавног позива

Јавни позив објавити на званичној интернет страници општине Ириг <https://www.irig.rs> и на огласној табли Општинске управе општине Ириг и у локалним медијима.

10) Информације

Додатне информације се могу добити у Одељењу за просторно планирање, урбанизам, грађевинске и имовинско правне односе Општинске управе Ириг, Војводе Путника бр. 1. на телефон 022-400-600. (шеф одељења – Оливер Огњеновић и лице задужено за стручне и административне послове Комисије – Игор Смиљанић)

Број:001-401-18/2023

Дана:26.07.2023.године



ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Јулијана Зоревор