

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.гласник РС“, бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/21 и 63/23), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана члан 65 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општина Срема» број Службени лист општин), Председник општине ИРИГ је дана 18.11.2025. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ОПШТИНИ ИРИГ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ ИРИГ

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **другог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини ИРИГ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Гргетек	1	0,1341	22.753,47	1.525,62	15	
Гргетек	2	0,1047	16.117,29	843,74	15	
Гргетек	3	0,1182	5.513,96	325,88	15	
Гргетек	4	0,5549	18.837,75	5.226,53	15	
Гргетек	5	0,1893	1.327,15	125,62	15	3. зона
Гргетек	6	0,0627	19.909,25	624,16	15	
Гргетек	7	0,0309	22.753,40	351,54	15	
Гргетек	8	0,1349	5.514,01	371,92	15	
Гргетек	9	0,2471	6.301,50	778,55	15	
Гргетек	10	0,5260	5.919,33	1.556,79	15	3. зона
Гргетек	11	0,3498	1.338,77	234,15	15	2. зона
Ириг	12	0,3536	27.751,75	4.906,51	15	
Ириг	13	0,1276	25.597,65	1.633,13	15	
Ириг	14	0,5571	6.301,49	1.755,28	15	
Ириг	15	0,1191	6.301,51	375,25	15	
Ириг	16	0,1995	27.023,46	2.695,59	15	
Ириг	20	12,1677	31.156,21	189.549,68	15	
Ириг	21	0,4968	28.758,21	7.143,54	15	

Ириг	23	0,0718	25.597,63	918,95	15	
Ириг	24	0,3329	25.597,63	4.260,73	15	
Ириг	25	0,5146	24.891,27	6.404,53	15	
Ириг	26	0,2263	28.758,24	3.253,99	15	
Ириг	27	0,5330	28.758,22	7.664,07	15	
Ириг	28	2,5795	25.597,63	33.014,54	15	
Ириг	29	0,4928	28.758,22	7.086,03	15	
Ириг	30	1,2390	28.758,22	17.815,72	15	
Ириг	31	0,0171	28.758,48	245,88	15	
Јазак Село	32	0,5756	19.909,28	5.729,89	15	
Јазак Село	33	0,0482	25.597,72	616,90	15	
Јазак Село	34	0,0680	2.654,26	90,25	15	
Јазак Село	35	0,1194	3.981,83	237,72	15	
Јазак Село	36	0,9416	4.550,69	2.142,46	15	
Јазак Село	37	2,4408	3.223,17	3.933,56	15	
Јазак Село	38	0,1439	25.597,64	1.841,75	15	
Јазак Село	39	0,2878	19.909,28	2.864,94	15	
Јазак Село	40	0,4798	4.550,69	1.091,71	15	
Јазак Село	41	0,1442	28.758,25	2.073,47	15	
Јазак Село	42	0,1111	25.597,66	1.421,95	15	
Јазак Село	43	0,1108	19.909,30	1.102,97	15	
Јазак Село	44	0,4791	16.117,26	3.860,89	15	
Јазак Село	45	0,1439	16.117,23	1.159,64	15	
Јазак Село	46	0,0820	19.909,27	816,28	15	
Јазак Село	47	0,0820	13.273,05	544,20	15	
Јазак Село	48	0,7809	25.597,63	9.994,59	15	
Јазак Село	49	0,0094	25.597,87	120,31	15	
Јазак Село	50	0,0788	28.758,25	1.133,07	15	
Јазак Село	51	0,0658	3.981,91	131,00	15	
Јазак Село	52	0,0196	22.753,57	222,98	15	
Јазак Село	53	0,0255	25.597,65	326,37	15	
Јазак Село	54	0,4128	14.789,73	3.052,60	15	
Јазак Село	55	0,1367	12.152,82	830,64	15	
Јазак Село	56	0,4564	14.805,85	3.378,70	15	
Јазак Село	57	0,9650	15.526,69	7.491,63	15	
Јазак Село	58	0,3683	25.597,64	4.713,80	15	
Јазак Село	59	0,1439	25.597,64	1.841,75	15	
Јазак Село	60	0,5755	28.758,23	8.275,18	15	
Јазак Село	61	0,1439	28.758,23	2.069,15	15	
Јазак Село	62	0,1000	3.223,20	161,16	15	
Јазак Село	63	0,5755	25.597,64	7.365,72	15	
Јазак Село	64	0,3419	25.597,63	4.375,91	15	
Јазак Село	65	0,5351	22.277,07	5.960,23	15	
Јазак Село	66	1,9143	19.909,27	19.056,16	15	
Јазак Село	67	9,1013	7.345,22	33.425,53	15	2. зона
Јазак Село	68	0,0952	19.909,24	947,68	15	
Јазак Село	69	0,0934	3.223,13	150,52	15	
Јазак Село	70	0,7379	19.909,27	7.345,53	15	

Јазак Село	71	0,6251	28.758,21	8.988,38	15	
Јазак Село	72	0,2550	25.597,65	3.263,70	15	
Јазак Село	73	4,0268	28.226,25	56.830,72	15	
Јазак Прњавор	74	0,8542	6.636,47	2.834,44	15	3. зона
Јазак Прњавор	75	0,4252	2.654,33	564,31	15	
Јазак Прњавор	76	0,2705	16.117,26	2.179,86	15	
Јазак Прњавор	77	0,3704	16.117,25	2.984,92	15	
Јазак Прњавор	78	0,3776	1.959,64	369,98	15	
Јазак Прњавор	79	0,1043	12.798,95	667,46	15	3. зона
Јазак Прњавор	80	0,2545	3.150,65	400,92	15	3. зона
Крушедол Село	81	0,0458	25.597,60	586,19	15	
Крушедол Село	82	0,3139	28.758,24	4.513,60	15	
Крушедол Село	83	0,0065	28.758,46	93,46	15	
Крушедол Село	84	0,0781	7.088,99	276,83	15	
Крушедол Село	85	0,3253	25.597,63	4.163,45	15	
Крушедол Село	86	0,1124	5.119,48	287,72	15	
Крушедол Село	87	0,0388	28.758,25	557,91	15	
Крушедол Село	88	0,0593	7.964,42	236,14	15	
Крушедол Село	89	0,0966	22.753,42	1.098,99	15	
Крушедол Село	90	0,5747	1.194,28	343,18	15	2. зона
Крушедол Прњавор	91	0,0238	25.597,48	304,61	15	
Крушедол Прњавор	92	0,0593	19.909,27	590,31	15	
Крушедол Прњавор	93	0,0746	25.597,59	954,79	15	
Крушедол Прњавор	94	0,0589	22.753,48	670,09	15	
Крушедол Прњавор	95	0,5430	4.150,46	1.126,85	15	
Крушедол Прњавор	96	0,0274	11.583,21	158,69	15	
Крушедол Прњавор	97	0,2602	7.089,01	922,28	15	
Крушедол Прњавор	98	0,2601	5.527,72	718,88	15	

Крушедол Прњавор	99	0,2996	2.875,83	430,80	15	
Крушедол Прњавор	100	0,3201	3.434,15	549,64	15	
Крушедол Прњавор	101	0,2067	4.139,38	427,80	15	
Мала Ремета	102	0,7959	2.654,33	1.056,29	15	
Мала Ремета	103	0,1655	22.753,47	1.882,85	15	
Мала Ремета	104	0,3873	25.597,62	4.956,98	15	
Мала Ремета	105	1,3811	16.117,26	11.129,77	15	
Мала Ремета	106	0,4330	25.597,62	5.541,89	15	
Мала Ремета	107	0,0536	25.597,57	686,02	15	
Мала Ремета	108	0,1057	2.654,30	140,28	15	
Мала Ремета	109	0,3956	6.301,49	1.246,43	15	
Мала Ремета	110	0,3039	19.909,28	3.025,21	15	
Мала Ремета	111	2,1134	19.909,27	21.038,13	15	
Мала Ремета	112	1,7049	13.788,05	11.753,62	15	
Мала Ремета	113	0,4201	24.370,60	5.119,05	15	
Нерадин	114	0,0487	25.597,54	623,30	15	
Нерадин	115	0,2562	2.275,33	291,47	15	
Нерадин	116	0,2616	13.273,09	1.736,12	15	
Нерадин	117	0,0564	25.597,70	721,85	15	
Нерадин	118	0,1680	28.758,21	2.415,69	15	
Нерадин	119	0,0879	25.597,61	1.125,02	15	
Нерадин	120	0,3965	4.550,69	902,17	15	
Нерадин	121	0,1228	25.597,64	1.571,69	15	
Нерадин	122	0,4312	7.089,01	1.528,39	15	
Нерадин	123	0,2228	7.089,00	789,71	15	
Нерадин	124	0,2276	22.753,47	2.589,34	15	
Нерадин	125	0,1253	22.753,47	1.425,50	15	
Нерадин	126	0,1899	21.275,20	2.020,08	15	
Нерадин	127	0,4731	24.365,76	5.763,72	15	
Нерадин	128	0,0521	25.597,70	666,82	15	
Нерадин	129	0,0846	28.758,27	1.216,47	15	
Нерадин	130	0,2166	7.089,01	767,74	15	
Нерадин	131	0,0664	16.117,32	535,09	15	
Нерадин	132	0,1204	25.597,59	1.540,98	15	
Нерадин	133	0,6443	15.336,80	4.940,75	15	
Ривица	134	0,4071	28.758,22	5.853,74	15	

Ривица	135	0,0906	4.550,66	206,15	15	
Ривица	136	0,2277	3.981,86	453,33	15	
Ривица	137	0,2248	25.702,40	2.888,95	15	
Ривица	138	0,1244	22.753,46	1.415,26	15	
Ривица	139	0,3787	6.301,48	1.193,19	15	
Ривица	140	0,0838	4.550,72	190,67	15	
Ривица	141	0,0647	6.301,55	203,85	15	
Ривица	142	0,1039	3.981,81	206,86	15	
Ривица	143	0,2007	22.753,46	2.283,31	15	
Ривица	144	0,3888	3.981,84	774,07	15	
Ривица	145	0,0169	25.597,63	216,30	15	
Ривица	146	0,1104	22.753,44	1.255,99	15	
Ривица	147	0,0745	25.597,58	953,51	15	
Ривица	148	0,0730	6.301,51	230,00	15	
Ривица	149	0,0263	6.301,52	82,86	15	
Ривица	150	0,0126	6.301,59	39,70	15	
Ривица	151	0,1223	3.981,85	243,49	15	
Ривица	152	0,2221	22.753,44	2.526,77	15	
Ривица	153	0,2740	22.753,47	3.117,22	15	
Ривица	154	0,0247	6.301,62	77,82	15	
Ривица	155	0,1115	22.753,45	1.268,50	15	
Ривица	156	0,0971	6.301,44	305,94	15	
Ривица	157	0,9182	28.758,22	13.202,90	15	
Ривица	158	0,2165	22.753,44	2.463,06	15	
Ривица	159	0,1000	25.597,60	1.279,88	15	
Ривица	160	0,1101	17.663,94	972,40	15	
Шатринци	161	0,1620	16.003,52	1.296,28	15	
Велика Ремета	162	0,5751	18.176,46	5.226,64	15	
Велика Ремета	163	0,4154	19.909,27	4.135,16	15	
Велика Ремета	164	0,5395	22.753,46	6.137,74	15	
Врдник	165	0,0517	3.981,82	102,93	15	
Врдник	166	0,1260	5.751,67	362,35	15	
Врдник	167	0,6650	18.369,65	6.107,91	15	
Врдник	168	0,0138	5.751,45	39,69	15	
Врдник	169	0,2796	19.909,26	2.783,32	15	
Врдник	170	0,0077	25.597,40	98,55	15	
Врдник	171	0,2965	22.753,46	3.373,20	15	
Врдник	172	0,0462	25.597,62	591,31	15	
Врдник	173	0,0060	22.753,33	68,26	15	
Врдник	174	0,1015	19.909,26	1.010,40	15	
Врдник	175	0,0620	4.550,65	141,07	15	
Врдник	176	1,1051	18.445,49	10.192,06	15	
Врдник	177	0,0745	25.597,58	953,51	15	
Врдник	178	0,3467	13.273,09	2.300,89	15	
Врдник	179	0,3485	16.117,27	2.808,43	15	

Врдник	180	0,1844	19.909,27	1.835,63	15	
Врдник	181	0,1041	25.597,60	1.332,36	15	
Врдник	182	0,0308	19.909,42	306,60	15	
Врдник	183	0,0930	16.117,31	749,45	15	
Врдник	184	0,1091	19.909,26	1.086,05	15	
Врдник	185	0,6517	16.949,90	5.523,13	15	
Врдник	186	0,0743	4.442,80	165,05	15	
Врдник	187	0,0591	25.597,63	756,41	15	
Врдник	188	0,0306	28.758,17	440,00	15	
Врдник	189	0,0350	28.758,29	503,27	15	
Врдник	190	0,1110	28.758,20	1.596,08	15	
Врдник	191	1,0942	16.117,26	8.817,75	15	
Врдник	192	0,0203	4.550,74	46,19	15	
Врдник	193	0,1059	22.753,45	1.204,80	15	
Врдник	194	0,2666	19.909,26	2.653,91	15	
Врдник	195	0,0725	22.753,52	824,81	15	
Врдник	196	0,2420	22.753,43	2.753,17	15	
Врдник	197	0,1486	16.117,23	1.197,51	15	
Врдник	198	0,1172	11.586,26	678,95	15	
Врдник	199	0,5337	21.008,32	5.606,07	15	
Врдник	200	0,0606	5.751,65	174,27	15	
Врдник	201	0,1664	22.753,43	1.893,09	15	
Врдник	202	0,9934	3.981,85	1.977,78	15	
Врдник	203	0,0135	16.117,04	108,79	15	
Врдник	204	0,2585	5.513,97	712,68	15	
Врдник	205	0,0437	5.751,72	125,67	15	
Врдник	206	0,1182	4.550,68	268,95	15	
Врдник	207	0,1103	4.550,68	250,97	15	
Врдник	208	0,3032	3.981,86	603,65	15	
Врдник	209	0,0626	16.117,25	504,47	15	
Врдник	210	0,1197	19.909,27	1.191,57	15	
Врдник	211	0,2026	22.753,46	2.304,92	15	
Врдник	212	0,0957	16.117,24	771,21	15	
Врдник	213	0,4346	16.117,26	3.502,28	15	
Врдник	214	0,6423	16.901,87	5.428,04	15	
Врдник	215	0,6204	5.768,13	1.789,27	15	
Врдник	216	0,4264	22.209,83	4.735,14	15	
Укупно		89,0618				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у општини ИРИГ по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2019., 2020., 2021. годину, за парцеле које су предмет раскинутих Уговора:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
----	--------------------------------------	------------------	--------------------------	------------------	------------------	--

Ривица	2019-273	0,2877	22.753,46	3.273,08	15	
Ривица	2020-363	0,7977	22.753,45	9.075,21	15	
Ривица	2020-376	0,5755	8.356,91	2.404,70	15	
Ривица	2020-378	0,9466	6.301,49	2.982,50	15	
Ривица	2021-273	8,8796	3.981,85	17.678,62	15	
Мала Ремета	2021-201	6,5324	19.909,27	65.027,66	15	
Мала Ремета	2021-202	2,7291	17.880,36	24.398,65	15	
Крушедол Прњавор	2019-158	0,8000	28.758,23	11.503,29	15	
Јазак Село	2021-123	11,1108	3.981,85	22.120,77	15	
Јазак Село	2021-125	10,0960	5.210,47	26.302,48	15	
Ириг	2020-116	0,5192	28.758,22	7.465,63	15	
Ириг	2020-31	0,0513	5.119,49	131,32	15	
Ириг	2021-37	0,9000	5.119,52	2.303,78	15	
Ириг	2021-47	0,5754	28.758,22	8.273,74	15	
Добродол	2021-347	2,0000	22.753,45	22.753,45	15	
Добродол	2021-349	0,6300	28.758,22	9.058,84	15	
Банковци	2019-1	0,0700	7.089,00	248,12	15	
Банковци	2019-5	0,4000	5.119,53	1.023,90	15	
Укупно		47,9013				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавних надметања (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ИРИГ, у канцеларији бр број 2 сваког радног дана од 8,00 до 14,00 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Банковци	26.11.2025	10,00
Добродол	26.11.2025	10,00
Гргетек	26.11.2025	10,00
Ириг	26.11.2025	10,00
Јазак Прњавор	26.11.2025	10,00
Јазак Село	26.11.2025	10,00
Крушедол Прњавор	26.11.2025	10,00

Крушедол Село	26.11.2025	10,00
Мала Ремета	26.11.2025	10,00
Нерадин	26.11.2025	10,00
Ривица	26.11.2025	10,00
Шатринци	26.11.2025	10,00
Велика Ремета	26.11.2025	10,00
Врдник	26.11.2025	10,00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине ИРИГ обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
-физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
-за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
-за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у

року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус.

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

- бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

- бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ИРИГ број: 840-0000001095804-46, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.

9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
- 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом докуменатацијом:
- за **физичко лице**:
 - лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом;
 - за **правно лице**:
 - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци);
2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:
- за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;
 - за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);
3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:
- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.
4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

- за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 14:00 сати, дана 28.11.2025. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Банковци	05.12.2025	14:00
Добродол	05.12.2025	14:00
Гргетек	05.12.2025	14:00
Ириг	05.12.2025	14:00
Јазак Прњавор	05.12.2025	14:00
Јазак Село	05.12.2025	14:00
Крушедол Прњавор	05.12.2025	14:00
Крушедол Село	05.12.2025	14:00
Мала Ремета	05.12.2025	14:00
Нерадин	05.12.2025	14:00
Ривица	05.12.2025	14:00

Шатринци	05.12.2025	14:00
Велика Ремета	05.12.2025	14:00
Врдник	05.12.2025	14:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V Јавног огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине ИРИГ, достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине ИРИГ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ИРИГ
Председник општине

Број: 004530723 2025 08464 002 000 326 025-2
Дана: 14.11.2025. године

Председник општине

Тихомир Стојаковић