

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.гласник РС“, бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/21), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 65 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општина Срема» број Службени лист општин), Председник општине ИРИГ је дана 20.07.2023. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ОПШТИНИ ИРИГ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ ИРИГ

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **другог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини ИРИГ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Гргетек	1	0,1341	31.439,08	2.107,99	15	
Гргетек	2	0,1047	22.268,77	1.165,77	15	
Гргетек	3	0,1182	7.242,39	428,03	15	
Гргетек	4	0,5549	26.028,10	7.221,49	15	
Гргетек	5	0,1893	953,09	90,21	15	3. зона
Гргетек	6	0,0627	27.508,77	862,40	15	
Гргетек	7	0,0309	31.438,51	485,72	15	
Гргетек	8	0,1349	7.242,40	488,50	15	
Гргетек	9	0,2471	8.277,01	1.022,63	15	
Гргетек	10	0,5260	7.385,30	1.942,34	15	3. зона
Гргетек	11	0,3498	1.758,81	307,61	15	2. зона
Ириг	12	0,3536	38.344,68	6.779,34	15	
Ириг	13	0,1276	35.368,73	2.256,52	15	
Ириг	14	0,5571	8.277,02	2.305,57	15	
Ириг	15	0,1191	8.276,99	492,90	15	
Ириг	16	0,1095	35.368,68	1.936,44	15	
Ириг	17	0,0319	11.496,24	183,37	15	
Јазак Село	18	0,5756	27.508,76	7.917,02	15	

Јазак Село	19	0,0482	35.368,67	852,39	15	
Јазак Село	20	0,0680	1.906,03	64,81	15	
Јазак Село	21	0,1194	2.859,13	170,69	15	
Јазак Село	22	0,9416	3.267,76	1.538,46	15	
Јазак Село	23	2,4408	2.314,72	2.824,88	15	
Јазак Село	24	0,1439	35.368,73	2.544,78	15	
Јазак Село	25	0,2878	27.508,76	3.958,51	15	
Јазак Село	26	0,4798	3.267,76	783,94	15	
Јазак Село	27	0,1442	39.735,09	2.864,90	15	
Јазак Село	28	0,1111	35.368,68	1.964,73	15	
Јазак Село	29	0,1108	27.508,75	1.523,99	15	
Јазак Село	30	0,4791	22.268,80	5.334,49	15	
Јазак Село	31	0,1439	22.268,80	1.602,24	15	
Јазак Село	32	0,0820	27.508,78	1.127,86	15	
Јазак Село	33	0,0820	18.339,15	751,91	15	
Јазак Село	34	0,7809	35.368,72	13.809,71	15	
Јазак Село	35	0,0094	35.369,15	166,23	15	
Јазак Село	36	0,0788	39.735,15	1.565,56	15	
Јазак Село	37	0,0658	2.859,12	94,07	15	
Јазак Село	38	0,0196	31.439,29	308,10	15	
Јазак Село	39	0,0255	35.368,63	450,95	15	
Јазак Село	40	0,4128	19.113,91	3.945,11	15	
Јазак Село	41	0,1367	16.440,67	1.123,72	15	
Јазак Село	42	0,4564	19.754,97	4.508,08	15	
Јазак Село	43	0,9650	20.222,27	9.757,25	15	
Јазак Село	44	0,3683	35.368,72	6.513,15	15	
Јазак Село	45	0,1439	35.368,73	2.544,78	15	
Јазак Село	46	0,5755	39.735,12	11.433,78	15	
Јазак Село	47	0,1439	39.735,09	2.858,94	15	
Јазак Село	48	0,6229	27.508,77	8.567,60	15	
Јазак Село	49	0,1000	2.314,70	115,74	15	
Јазак Село	50	0,5755	35.368,71	10.177,35	15	
Јазак Село	51	1,3053	29.706,23	19.387,77	15	
Јазак Село	52	1,1728	21.991,36	12.895,74	15	
Јазак Село	53	0,3419	35.368,70	6.046,28	15	
Јазак Село	54	0,5351	30.693,93	8.212,16	15	
Јазак Село	55	1,9143	27.508,76	26.330,01	15	
Јазак Село	56	0,5416	29.105,13	7.881,67	15	
Јазак Село	57	9,1013	10.039,96	45.688,35	15	2. зона
Јазак Село	58	0,0952	27.508,72	1.309,42	15	
Јазак Село	59	0,0934	2.314,67	108,10	15	
Јазак Село	60	0,7379	27.508,75	10.149,36	15	
Јазак Прњавор	61	0,8542	9.169,73	3.916,39	15	3. зона
Јазак Прњавор	62	0,4252	1.906,09	405,23	15	
Јазак Прњавор	63	0,2705	22.268,80	3.011,86	15	

Јазак Прњавор	64	0,3704	22.268,79	4.124,18	15	
Јазак Прњавор	65	0,3776	1.406,70	265,58	15	
Јазак Прњавор	66	0,1043	17.684,76	922,26	15	3. зона
Крушедол Село	67	0,0458	35.368,78	809,94	15	
Крушедол Село	68	0,3139	39.735,11	6.236,43	15	
Крушедол Село	69	0,0065	39.735,38	129,14	15	
Крушедол Село	70	0,0781	9.311,65	363,62	15	
Крушедол Село	71	0,3253	35.368,71	5.752,72	15	
Крушедол Село	72	0,1124	3.676,42	206,61	15	
Крушедол Село	73	0,0388	39.735,05	770,86	15	
Крушедол Село	74	0,0593	10.461,72	310,19	15	
Крушедол Село	75	0,0966	31.439,13	1.518,51	15	
Крушедол Село	76	0,5747	857,77	246,48	15	2. зона
Крушедол Село	77	0,6911	10.461,64	3.615,02	15	
Крушедол Прњавор	78	0,0238	35.368,91	420,89	15	
Крушедол Прњавор	79	0,0593	27.508,77	815,63	15	
Крушедол Прњавор	80	0,0746	35.368,77	1.319,25	15	
Крушедол Прњавор	81	0,0589	31.439,05	925,88	15	
Крушедол Прњавор	82	0,5430	2.980,39	809,17	15	
Крушедол Прњавор	83	0,0274	15.692,70	214,99	15	
Крушедол Прњавор	84	0,2602	9.311,64	1.211,45	15	
Крушедол Прњавор	85	0,2601	7.260,78	944,27	15	
Крушедол Прњавор	86	0,2996	4.130,07	618,68	15	
Крушедол Прњавор	87	0,3201	3.649,80	584,15	15	
Крушедол Прњавор	88	0,2067	4.595,45	474,94	15	
Мала Ремета	89	0,5827	22.268,80	6.488,01	15	
Мала Ремета	90	0,7959	1.906,08	758,52	15	

Мала Ремета	91	0,1655	31.439,09	2.601,58	15	
Мала Ремета	92	0,3873	35.368,71	6.849,15	15	
Мала Ремета	93	1,3811	22.268,80	15.377,72	15	
Мала Ремета	94	0,4330	35.368,71	7.657,33	15	
Мала Ремета	95	0,0536	35.368,66	947,88	15	
Мала Ремета	96	0,1057	1.906,05	100,74	15	
Мала Ремета	97	0,3956	8.277,02	1.637,20	15	
Мала Ремета	98	0,3795	31.439,08	5.965,57	15	
Мала Ремета	99	0,3039	27.508,75	4.179,96	15	
Мала Ремета	100	2,1134	27.508,76	29.068,51	15	
Мала Ремета	101	1,9149	18.972,69	18.165,41	15	
Мала Ремета	102	0,2118	39.735,13	4.207,95	15	
Нерадин	103	0,0487	35.368,79	861,23	15	
Нерадин	104	0,2562	3.267,76	418,60	15	
Нерадин	105	0,2616	18.339,18	2.398,76	15	
Нерадин	106	0,0564	35.368,79	997,40	15	
Нерадин	107	0,1680	39.735,12	3.337,75	15	
Нерадин	108	0,0879	35.368,71	1.554,45	15	
Нерадин	109	0,3965	3.267,77	647,83	15	
Нерадин	110	0,1228	35.368,73	2.171,64	15	
Нерадин	111	0,4312	9.311,67	2.007,59	15	
Нерадин	112	0,2228	9.311,67	1.037,32	15	
Нерадин	113	0,2276	31.439,10	3.577,77	15	
Нерадин	114	0,1253	31.439,11	1.969,66	15	
Нерадин	115	0,1899	29.396,31	2.791,18	15	
Нерадин	116	0,4731	33.568,13	7.940,54	15	
Нерадин	117	0,0521	35.368,71	921,35	15	
Нерадин	118	0,0846	39.735,11	1.680,80	15	
Нерадин	119	0,2166	9.311,68	1.008,45	15	
Нерадин	120	0,0664	22.268,83	739,32	15	
Нерадин	121	0,1204	35.368,69	2.129,20	15	
Нерадин	122	0,6443	21.190,49	6.826,51	15	
Ривица	123	0,4071	39.735,13	8.088,08	15	
Ривица	124	0,0906	3.267,77	148,03	15	
Ривица	125	0,2277	2.859,11	325,51	15	
Ривица	126	0,2248	35.513,30	3.991,69	15	
Ривица	127	0,1244	31.439,07	1.955,51	15	
Ривица	128	0,3787	8.277,03	1.567,26	15	
Ривица	129	0,0838	3.267,78	136,92	15	

Ривица	130	0,0647	8.276,97	267,76	15	
Ривица	131	0,1039	2.859,10	148,53	15	
Ривица	132	0,2007	31.439,11	3.154,91	15	
Ривица	133	0,3888	2.859,13	555,81	15	
Ривица	134	0,0169	35.368,64	298,87	15	
Ривица	135	0,1104	31.439,13	1.735,44	15	
Ривица	136	0,0745	35.368,72	1.317,48	15	
Ривица	137	0,0730	8.276,99	302,11	15	
Ривица	138	0,0263	8.277,19	108,84	15	
Ривица	139	0,0126	8.276,98	52,15	15	
Ривица	140	0,1223	2.859,12	174,84	15	
Ривица	141	0,2221	31.439,08	3.491,31	15	
Ривица	142	0,2740	31.439,09	4.307,16	15	
Ривица	143	0,3917	39.735,13	7.782,12	15	
Ривица	144	0,0247	8.276,92	102,22	15	
Ривица	145	0,1115	31.439,10	1.752,73	15	
Ривица	146	0,0971	8.277,03	401,85	15	
Шатринци	147	0,1620	21.908,89	1.774,62	15	
Велика Ремета	148	0,5751	25.114,29	7.221,61	15	
Велика Ремета	149	0,4154	27.508,76	5.713,57	15	
Велика Ремета	150	0,5395	31.439,09	8.480,69	15	
Врдник	151	0,0517	2.859,19	73,91	15	
Врдник	152	0,1260	4.130,08	260,19	15	
Врдник	153	0,6650	25.381,26	8.439,27	15	
Врдник	154	0,0138	4.129,71	28,50	15	
Врдник	155	0,2796	27.508,76	3.845,72	15	
Врдник	156	0,0077	35.368,83	136,17	15	
Врдник	157	0,2965	31.439,09	4.660,85	15	
Врдник	158	0,0462	35.368,61	817,02	15	
Врдник	159	0,0060	31.438,33	94,32	15	
Врдник	160	0,1015	27.508,77	1.396,07	15	
Врдник	161	0,0620	3.267,74	101,30	15	
Врдник	162	1,1051	25.485,89	14.082,23	15	
Врдник	163	0,0745	35.368,72	1.317,48	15	
Врдник	164	0,0708	1.838,14	65,07	15	3. зона
Врдник	165	0,3467	18.339,17	3.179,10	15	
Врдник	166	0,3485	22.268,81	3.880,34	15	
Врдник	167	0,1844	27.508,79	2.536,31	15	
Врдник	168	0,1041	35.368,68	1.840,94	15	
Врдник	169	0,0308	27.508,77	423,63	15	
Врдник	170	0,0930	22.268,82	1.035,50	15	
Врдник	171	0,1350	3.267,78	220,57	15	
Врдник	172	0,1091	27.508,80	1.500,60	15	
Врдник	173	0,6517	23.419,40	7.631,21	15	
Врдник	174	0,0743	3.190,17	118,52	15	

Врдник	175	0,0591	35.368,70	1.045,15	15	
Врдник	176	0,0306	39.734,97	607,95	15	
Врдник	177	0,0350	39.735,14	695,36	15	
Врдник	178	0,1965	22.268,80	2.187,91	15	
Врдник	179	0,1110	39.735,14	2.205,30	15	
Врдник	180	1,0942	22.268,80	12.183,26	15	
Врдник	181	0,0203	3.267,98	33,17	15	
Врдник	182	0,1059	31.439,09	1.664,70	15	
Врдник	183	0,2666	27.508,78	3.666,92	15	
Врдник	184	0,0725	31.439,03	1.139,67	15	
Врдник	185	0,8188	35.368,71	14.479,95	15	
Врдник	186	0,2420	31.439,09	3.804,13	15	
Врдник	187	0,1486	22.268,78	1.654,57	15	
Врдник	188	0,1172	15.810,15	926,47	15	
Врдник	189	0,5337	29.026,89	7.745,83	15	
Врдник	190	0,0606	4.130,03	125,14	15	
Врдник	191	0,1664	31.439,06	2.615,73	15	
Врдник	192	0,9934	2.859,12	1.420,12	15	
Врдник	193	0,0135	22.268,89	150,31	15	
Врдник	194	0,2585	7.242,40	936,08	15	
Врдник	195	0,0226	8.276,99	93,53	15	
Врдник	196	0,0437	4.129,98	90,24	15	
Врдник	197	0,1182	3.267,77	193,12	15	
Врдник	198	0,1103	3.267,72	180,22	15	
Врдник	199	0,2803	31.439,10	4.406,19	15	
Врдник	200	0,3032	2.859,14	433,44	15	
Врдник	201	0,0626	22.268,85	697,01	15	
Укупно		68,4976				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у општини ИРИГ по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2019. годину, за парцеле које су предмет раскинутих Уговора:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Врдник	2019-371	17,9537	28.153,84	252.732,78	30	
Банковци	2019-14	19,0542	31.964,57	304.529,69	30	
Укупно		37,0079				

Јединица јавног надметања број 14 из ГП 2019., 371 из ГП 2019. одређено је за инвестиционо улагање (изградња система за наводњавање, одводњавање, рибњака, пластеника, стакленика, садња винограда или воћњака, противградна заштита на вишегодишњим засадама). Закупац предметног јавног надметања је дужан да поднесе захтев за давање одобрења на

инвестиционо улагање Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде у смислу члана 67. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 62/06,65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон) по закључењу Уговора о закупу, а најкасније у року од 60 дана. Уз захтев за давање одобрења на инвестиционо улагање купац доставља и елаборат који садржи кратак опис инвестиције, врсту, сортимент (за вишегодишње засаде), динамику радова, предмер и предрачун радова, за сваки уговор појединачно. Динамику радова у елаборату треба дефинисати тако да се укупна инвестиција реализује најкасније у року од пет година од дана закључења Уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде. Купац предметног земљишта дужан је да поступа у складу са динамиком наведеном у Елаборату.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавних надметања (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ИРИГ, у канцеларији бр број 2 сваког радног дана од 8,00 до 14,00 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Банковци	25.07.2023	10,00
Гргетек	25.07.2023	10,00
Ириг	25.07.2023	10,00
Јазак Прњавор	25.07.2023	10,00
Јазак Село	25.07.2023	10,00
Крушедол Прњавор	25.07.2023	10,00
Крушедол Село	25.07.2023	10,00
Мала Ремета	25.07.2023	10,00
Нерадин	25.07.2023	10,00
Ривица	25.07.2023	10,00
Шатринци	25.07.2023	10,00
Велика Ремета	25.07.2023	10,00
Врдник	25.07.2023	10,00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање

последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине ИРИГ обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање –

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
 - физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:
 - бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије

коришћењем сунчеве енергије;

- бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној vinternet презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ИРИГ број: 840-1095804-46, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање посуда пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом

- давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

-лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом;

- за **правно лице**:

-извод из привредног регистра (не старији од шест месеци);

За јединицу јавног надметања број 14 из ГП 2019., 371 из ГП 2019. понуђач доставља и Изјаву (објављена на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште у делу Модели докумената) којом се обавезује да предметно земљиште узме у закуп ради инвестиционог улагања. Изјава, која мора бити оверена, се доставља за сваку јединицу јавног надметања појединачно, заједно са пријавом у року за подношење документације која је наведена у Огласу.

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом документацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

- за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;

4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве –

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 14:00 сати, дана 01.08.2023. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање –

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Банковци	08.08.2023	14:00
Гргетек	08.08.2023	14:00
Ириг	08.08.2023	14:00
Јазак Прњавор	08.08.2023	14:00
Јазак Село	08.08.2023	14:00
Крушедол Прњавор	08.08.2023	14:00
Крушедол Село	08.08.2023	14:00
Мала Ремета	08.08.2023	14:00
Нерадин	08.08.2023	14:00
Ривица	08.08.2023	14:00
Шатринци	08.08.2023	14:00
Велика Ремета	08.08.2023	14:00
Врдник	08.08.2023	14:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V Јавног огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и

коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине ИРИГ , достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине ИРИГ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ИРИГ
Председник општине

Број: 001-320-58/2023-2
Дана: 19.07.2023. године


Председник општине
Тихомир Стојаковић