



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ИРИГ
ОПШТИНСКА УПРАВА

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ДЕЛА ЗОНЕ КУЋА ЗА ОДМОР 5.13.
У КО ВРДНИК – ПОТЕЗ КОВАЧЕВАЦ

- МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -



Д.О.О. ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И УСЛУГЕ
БАЧКА ТОПОЛА, МАРШАЛА ТИТА БР. 92
Тел: 024/715-980, е-mail: arhitop.doo@gmail.com
ПЈ – СУБОТИЦА, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 1
Тел: 024/520-057, е-mail: arhitopsu.doo@gmail.com

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

др Владимир Драгичевић, маг. инж. арх.



ДИРЕКТОР:

Саида Ћатиновић, дипл. инж. арх.



Број: Е-1/25 – ПДР

Ириг, август 2025. године

НАЗИВ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ЗОНЕ КУЋА ЗА ОДМОР 5.13. У КО ВРДНИК – ПОТЕЗ КОВАЧЕВАЦ
НАРУЧИЛАЦ:	ОПШТИНА ИРИГ
ПРЕДСЕДНИК:	Томислав Станојчев
ИНВЕСТИТОР:	ОПШТИНА ИРИГ
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	Служба за имовинско правне послове и урбанизам Општинске управе општине Ириг
ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:	„АРХИТОП“ Д.О.О. ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И УСЛУГЕ БАЧКА ТОПОЛА, МАРШАЛА ТИТА БР. 92
ДИРЕКТОР:	Саида Ћатиповић, дипл. инж. арх.
БРОЈ ПРОЈЕКТА:	Е-1/25 – ПДР
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	др Владимир Драгичевић, маст. инж. арх.
СТРУЧНИ ТИМ:	др Владимир Драгичевић, маст.инж.арх. Саида Ћатиповић, дипл. инж. арх. Санда Ћатиповић, дипл. инж. арх.

САДРЖАЈ

А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

УВОД	1
1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА	1
2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА	2
3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА - ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА	3
3.1. НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА	3
3.2. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	4
3.3. ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	4
3.4. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА	4
3.5. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА	5
3.6. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА	5
3.7. ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	5
3.8. ПОСЕБНО ВАЖНИ ДЕЛОВИ ПРИРОДЕ	5
3.9. НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА	5
4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА	5
5. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА, ПРЕДЛОГ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И ПРОЦЕНА ПЛАНИРАНЕ БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ	6
6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА	7

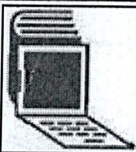
В) ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

Редни број	Назив графичког приказа	Размера
1.	Границе Плана са поделом на зоне и претежном наменом површина	1:1000

Г) ПРИЛОГ

- Одлука о изради Плана детаљне регулације дела зоне кућа за одмор 5.13. у КО Врдник – потез Ковачевац и
- Решење о неприступању изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације дела зоне кућа за одмор 5.13. у КО Врдник – потез Ковачевац

А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



5000195348777

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 20098074

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I USLUGE
ARHITOP DOO BAČKA TOPOLA

Скраћено пословно име

ARHITOP DOO BAČKA TOPOLA

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина

БАЧКА ТОПОЛА

Место

БАЧКА ТОПОЛА

Улица

Маршала Тита

Број и слово

92

Спрат, број стана и слово

/ /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта

arhitop.doo@gmail.com

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања

24.10.2005

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)	104123909
Подаци од значаја за правни промет Текући рачуни	160-0000000927525-43 265-2410310004340-73 205-0000000170831-46 160-0000000426854-11 840-0000025296763-20
Подаци о статусу / оснивачком акту	
Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта	Датум важећег статута
	Датум важећег оснивачког акта



Законски (статутарни) заступници	
Физичка лица	
1. Име	Саида
Презиме	Ћатиповић
ЈМБГ	1901965825062
Функција	Директор
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом

Чланови / Сувласници	
Подаци о члану	
Име и презиме	Саида Ћатиповић
ЈМБГ	1901965825062
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 500,00 EUR	
износ	датум
Уплаћен: 21.286,45 RSD	24.10.2005
Удео	износ(%)
	100,000000000000

Основни капитал друштва
Новчани

износ

датум

Уписан: 500,00 EUR

износ

датум

Уплаћен: 250,00 EUR, у противвредности од
21.286,45 RSD

24.10.2005

Огранци

1. Назив

ARNITOR DOO BAČKA TOPOLA - OGRANAK ARNITOR
POSLOVNICA SUBOTICA

Шифра делатности

7112

Назив делатности

Инжењерске делатности и техничко саветовање

Адреса

Општина

СУБОТИЦА

Место

СУБОТИЦА

Улица

БРАЋЕ ЈУГОВИЋА

Број и слово

9

Спрат, број стана и слово

/

/

Заступници**Физичка лица**

1. Име

Саида

Презиме

Ћатиновић

ЈМБГ

1901965825062

Ограничење
супотписом

не постоји ограничење супотписом



Регистратор, Миладин Маглов



Д.О.О. Предузеће за пројектовање инжињеринг и услуге
Седиште: Бачка Топола, М.Тита 92,
Тел/факс 024-715-980 е-mail: arhitop.doo@gmail.com
дана: 12.06.2025

**АГЕНЦИЈА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И
УРБАНИЗАМ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**

Београд
Краља Милутина 10а

Предмет: **Допуна Захтева за доношење решења о испуњености
услова за израду докумената просторног и урбанистичког
планирања**

У вези обавештења број: 2189/2025-17 од дана 05.06.2025. године, о допуни захтева (зав.бр.2189/2025-17) за издавање лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања – Б категорија, у прилогу подносимо следећу документацију:

1. Фотокопије акта о упису у регистар привредних субјеката и његових измена
2. Фотокопију лиценце издате од ИКС под бр. 200 1253 11 и потврдом о важењу, за архитекту урбанисту Саида Ћатиповић
3. Доказ о извршеној уплати Тарифе стварних трошкова за утврђивање испуњености услова за издавање лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Б – категорије“ – ИЗВОД 106_стање и промене на дан 11.06.2025. рачуна 106-927525-43 Банка Интеса

ДИРЕКТОР

У Бачкој Тополи,

12.06.2025.године

Саида Ћатиповић

(печат правног лица, пуно име и презиме и потпис
овлашћеног лица)

STANJE

prethodno stanje	dnevni promet		novo stanje	broj naloga	
	duguje	potražuje		zaduženja	odobrenja
	538,995.00	10,547.00		1	1
Rasplošno stanje					

Poreski broj: 104123909

Matični broj: 20098074

Dodeljen okvirni kredit u iznosu od 300,000.00 dinara koji važi od 06.12.2024. do 02.12.2025. sa KS od 20.40% Y

PROMENE

Redni broj	Naziv i sedište primaoca - platioa	poreklo naloga datum prijema datum knjiženja datum valute	IZNOS		Šifra	Svrha doznake	Poziv na broj (zaduženje) Poziv na broj (odobrenje)	Podaci o reklamaciji
	broj računa		zaduženja	odobrenja				
1.	NATAŠA NAB RUSKI KRSTUR 160-0900100378672-37	999904 ON-LINE 11.06.2025 11.06.2025 11.06.2025	0.00	10,547.00	289	Transakcije po nalogu građana		954OIFL2516204MU (12770214257)
2. K	AGENCIJA ZA PROSTORNO PLANIRANJE I URBANIZAM REPUB 840-0000001119668-40	999905 OfficeBanking 10.06.2025 11.06.2025 11.06.2025	538,995.00	0.00	253	Stvarni troškovi izdavanja licenci za izradu plana detaljne regulacije i urbanističko-tehničkih dokumenat	ARHITO DOO BACKA TOPOL	955PLBE25161168K (12768215603)

Ukupno na računu: 160-0000000927525-43
(ima 2 naloga)

Ukupno dinara	538,995.00	10,547.00
---------------	------------	-----------

ПОШТА
05
PTT 24300
1442 30.05.25 14h
128 605

ПОТВРДА О ПРИЈЕМУ ПОШИЛЈКЕ
ELISMERVÉNY KÜLDEMÉNY ÁTVÉTELÉRŐL
Sadržina: Dokumenta
AR
POTVRDA O PRIMITKU POŠILJKE

RD993377145RS 350g *299,00

(Пријемни број) (Маса) (Поштарина)
(Атвџетел шзъм / Пријамни број) (Төмөг / Masa) (Postadij / Poštarina)
Попуњава пошљаца / A feladó tölti ki / Popunjara pošiljatelj:

ПРИМАЛАЦ / CÍMZETT / PRIMATELJ: AGENCIJA ZA PROSTORNO I URBANISTIČKO TIČKO PLANIRANJE REP. SRBIJE UL. KRALJA MILUTINA BR. 10A		Посебне услуге / Külön szolgáltatások / Posebne usluge (Непотребно препрати / Nem szükséges áthúzó / Nepotrebno prekržiš) Повратница / Teret vevény / Povratnica Лично / Személyesen / Osobno Авионом / Repülővel / Avionom	
11000 BEOGRAD (Поштански број) (Место / Település / Mjesto) (Írányítószám) (Поштански адресни код) (Poštanski broj) (Postai címkód / Poštanski adresni kod)		Откупнина: дин. Утјанвџетел шзъм / Otkupnina: дин. Вредност: дин. Эртџе / Vrijednost: дин.	
Потврђујем тачност уписаних података и захтеваних услуга Igazolom a beírt adatok és igényelt szolgáltatások pontosságát Потврђујем тачност уписаних података и захтеваних услуга Potvrđujem tačnost upisanih podataka i zahtjevanih usluga		Потпис пошљаца / A feladó aláírása / Potpis pošiljatelja	

Обр. П-2 Штампа: ЈП „Пошта Србије“, Београд, РЈ „Хибридна пошта“

www.posta.rs

Administration des postes d'origine
Uprava pošta porekla

Bureau de dépôt PTT 24300
Prijemna pošta

AVIS de réception/de livraison/de paiement/d'inscription
POVRATNICA/izveštaj o uručenju/isplati/knjiženju

Date 30.05.25
Datum

Destinataire de l'envoi AGENCIJA ZA PROSTORNO I URBANISTIČKO
Primalac pošiljke PLANIRANJE REPUBLIKE SRBIJE
UL. KRALJA MILUTINA BR. 10A, 11000 BEOGRAD

Nature de l'envoi
Vrsta pošiljke

Prioritaire/Lettre Prioritetno/Pismo Non prioritaire/Imprimé Neprioritetno/Tiskovina Colis Paket

Recommandé Preporučeno Livraison attestée Potvrđeno uručenje Valeur déclarée Označena vrednost

N° de l'envoi RD993377145RS
Broj pošiljke

Mandat ordinaire/de versement Obična uputnica/ poštanska uplatnica Chèque d'assignation Uputnički ček

L'envoi mentionné ci-dessus a été dûment Gore navedena pošiljka propisno je remis uručena payé isplaćena inscrit en CCP uknjižena u korist poštanskog tekućeg računa

Date Datum Signature* Potpis*

Nom du destinataire en lettres majuscules (ou autre moyen clair d'identification) Ime primaoca velikim slovima (ili druga jasna identifikacija)

* Cet avis pourra être signé par le destinataire ou, si les règlements du pays de destination le prévoient, par une autre personne autorisée.
* Ovu povratnicu može potpisati primalac ili, ako propisi određene zemlje to predviđaju, druga ovlašćena osoba.

Service des postes
Službeno

Timbre du bureau renvoyant l'avis
Žig pošte koja vraća povratnicu

Prioritaire/
Par avion
Prioritetno/
Avionom

Renvoyer à
Vratiti u

Број: 3.6.2025.
Датум: Београд

Nom ou raison sociale
Ime ili naziv firme

Rue et n°
Ulica i broj

Localité et pays
Mesto i država

MARŠALA TITA 92

24300 BAČKA TOPOLA

A remplir par l'expéditeur
Popunjara pošiljatelj

Administration des postes d'origine
Uprava pošta porekla

Bureau de dépôt 01
Prijemna pošta PTT 24300

AVIS de réception/de livraison/de paiement/d'inscription
POVRATNICA/izveštaj o uručenju/isplati/knjiženju

Sadržina: Dokumenta
AR

Destinataire de l'envoi AGENCIJA ZA PROSTORNO I URBANIZAM
Primalac pošiljke PLANIRANJE REPUBLIKE SRBIJE
UL. KRALJA MILUTINA 10a, 11000 BEOGRAD

Nature de l'envoi
Vrsta pošiljke

Prioritaire/Lettre Prioritetno/Pismo Non prioritaire/Imprimé Neprioritetno/Tiskovina Colis Paket

Recommandé Preporučeno Livraison attestée Potvrđeno uručenje Valeur déclarée Označena vrednost

N° de l'envoi RD993377145RS
Broj pošiljke

Mandat ordinaire/de versement Obična uputnica/ poštanska uplatnica Chèque d'assignation Uputnički ček

L'envoi mentionné ci-dessus a été dûment Gore navedena pošiljka propisno je remis uručena payé isplaćena inscrit en CCP uknjižena u korist poštanskog tekućeg računa

Date Datum Signature* Potpis*

Nom du destinataire en lettres majuscules (ou autre moyen clair d'identification) Ime primaoca velikim slovima (ili druga jasna identifikacija)

* Cet avis pourra être signé par le destinataire ou, si les règlements du pays de destination le prévoient, par une autre personne autorisée.
* Ovu povratnicu može potpisati primalac ili, ako propisi određene zemlje to predviđaju, druga ovlašćena osoba.

Service des postes
Službeno

Timbre du bureau renvoyant l'avis
Žig pošte koja vraća povratnicu

Prioritaire/
Par avion
Prioritetno/
Avionom

Renvoyer à
Vratiti u

Број: 24.06.2025
Датум: Београд

Nom ou raison sociale
Ime ili naziv firme

Rue et n°
Ulica i broj

Localité et pays
Mesto i država

MARŠALA TITA 92

BAČKA TOPOLA

SRBIJA

A remplir par l'expéditeur
Popunjara pošiljatelj



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Владимир М. Драгичевић

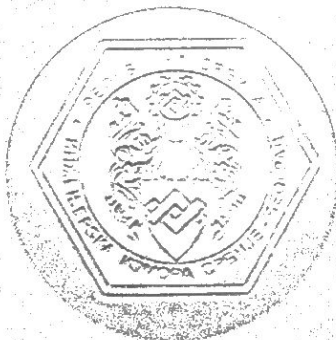
дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2608980800100

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1217 10



У Београду,
24. јуна 2010. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

На основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/2019 и 47/2025), члан 27:

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да је елаборат за Рани јавни увид Плана детаљне регулације дела зоне кућа за одмор 5.13. у КО Врдник – потез Ковачевац урађен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона.

Одговорни урбаниста:

др Владимир Драгичевић, маст. инж. арх.



A handwritten signature in black ink, appearing to read "В. Драгичевић", written over a horizontal line.

Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ЗОНЕ КУЋА ЗА ОДМОР 5.13. У КО ВРДНИК – ПОТЕЗ КОВАЧЕВАЦ

- ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

УВОД

Изради Плана детаљне регулације дела зоне кућа за одмор 5.13. у КО Врдник – потез Ковачевац (у даљем тексту: План) приступило се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације дела зоне кућа за одмор 5.13. у КО Врдник – потез Ковачевац („Службени лист општина Срема“, бр. 8/25). Саставни део Одлуке о изради Плана је Решење о неприступању изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације дела зоне кућа за одмор 5.13. у КО Врдник, које је донела Служба за имовинско правне послове и урбанизам Општинске управе општине Ириг, број 000182651 2025 08464 004 003 350 136 од дана 06.03.2025. године.

Носилац израде Плана је Служба за имовинско правне послове и урбанизам Општинске управе општине Ириг. Обрађивач Плана је „АРХИТОП“ Д.О.О. Предузеће за пројектовање, инжењеринг и услуге, Бачка Топола, Маршала Тита бр. 92

Циљ израде Плана је стварање планског основа за уређење и изградњу дела зоне кућа за одмор 5.13. и услова за изградњу компатибилних садржаја. Планирање, коришћење и заштита простора у обухвату Плана засниваће се на поставкама и могућностима датим Просторним планом општине Ириг и принципима заштите животне средине и одрживог коришћења подручја, заштите природних ресурса и добара, биодиверзитета читавог подручја, заштите здравља људи.

На основу чл. 45а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), након доношења Одлуке о изради Плана приступило се изради Материјала за рани јавни увид, ради упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, планираном претежном наменом површина и очекиваним ефектима планирања.

Елаборат садржи текстуални и графички део, дефинише опште циљеве израде Плана и предлаже: обухват Плана, намену земљишта, јавно грађевинско земљиште и дефинише потребне нумеричке показатеље.

1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Одлуком о изради Плана утврђена је оквирна граница обухвата Плана, а коначна граница обухвата Плана ће се дефинисати Нацртом Плана.

Обухватом Плана су захваћене целе катастарске парцеле: 3621, 3622/1, 3622/2, 3623, 3680/1, 3680/2, 3629, 3631, 3628, 3637, 3638, 3639, 3641, 3598, 3572, 3573/1, 3573/2, 3574, 3575, 3576, 3577, 3578, 3579, 3580, 3581, 3582, 3568, 3570, 3571, 3567,

3566, 3563, 3564, 3565, 3558, 3557, 3555, 3556, 3554/3, 3551, 3550, 3549, 3515, 3516, 3517, 3518, 3519, 3520 и 3521. као и делови катастарских парцела: 3482, 7166 и 3588.

Предметна локација Плана се налази у катастарској општини Врдник.

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Плана износи око 12,21 ha.

2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су Просторним планом општине Ириг, „Службени лист општина Срема“, бр. 31/21 и 38/21, 38/22, 29/23 (у даљем тексту: Просторни план Општине Ириг).

Према Просторном плану општине Ириг подручје обухваћено Планом се налази у подручју за које се примењују правила уређења и грађења дефинисана тим Просторним планом. По намени, посматрано подручје је грађевинско земљиште изван грађевинског подручја - зона кућа за одмор „4“ (локација 5₁₃). Својим северним делом посматрано подручје се наслања на Национални парк „Фрушка гора“, а крајњим западним делом се наслања на грађевинско подручје насеља Врдник. У целости, подручје обухваћено овим Планом се налази у подручју „Фрушкогорског виногорја“, у КО Врдник.

Северозападним делом посматрано подручје се наслања на заштићено подручје - Национални парк „Фрушка гора“ и то већим делом на површине под режимом заштите 2. степена, а мањим делом под режимом заштите 3. степена. У целости, посматрано подручје се налази у:

- граници заштитне зоне Националног парка „Фрушка гора“,
- подручју од међународног значаја за очување биолошке разноврсности, у:
 - подручју од међународног значаја за биљке (IPA),
 - подручју од међународног значаја за птице (IBA),
 - одабраном подручју од међународног значаја за дневне лептире (РВА),

а својим северним делом и у подручју од међународног значаја за очување биолошке разноврсности ЕМЕРАЛД мреже. У подручју обухвата Плана нема непокретних културних добара, евидентираних непокретности и добара под претходном заштитом.

Посматрано подручје се налази на сеизмичком подручју за 7 степен интензитета према ЕМС – 98.

У целости, посматрано подручје се налази у „Иришком винском подручју“.

Преко дела посматраног подручја прелази постојећи електроенергетски вод 35 kV.

За подручје зона кућа за одмор прописана је израда плана детаљне регулације.

ППО дефинише смернице за израду плана детаљне регулације за зону кућа за одмор:

- „За потребе дефинисања регулације јавних површина (приступног пута, потока и сл.), дефинисања површина компатибилних намена у оквиру зоне кућа за одмор, начина обезбеђења приступа грађевинској парцели, односно грађевинском комплексу, дефинисања начина опремања туристичком и другом инфраструктуром, дефинисања додатних мера за заштиту подручја, као и за потребе изградње објеката компатибилних намена, организовање нових садржаја или повећања постојећих капацитета, неопходна је израда плана детаљне регулације, према смерницама из Плана и у складу са условима прибављеним од надлежних завода за заштиту, од надлежних органа и других организација у чијој је надлежности издавање услова.

- Израдом плана обезбедити услове за изградњу објеката за одмор и повремено становање (кућа за одмор). Минимална величина грађевинске парцеле намењене изградњи куће за одмор је 1000 m², а минимална ширина парцеле је 15 m.“
- Компатибилни садржаји, који се могу формирати у оквиру дефинисаних викенд зона кроз израду плана детаљне регулације су: винарије и туристичко-рекреативни комплекс (садржаји у функцији угоститељства, рекреације и активног туризма - излетнички, спортско-рекреативни, едукативни).
- Увођењем нових садржаја у зону кућа за одмор не сме се нарушити примарна намена „зона кућа за одмор“. У зонама кућа за одмор израдом планског докумената дефинисати коридоре јавних саобраћајних површина, минималне ширине од 8 m, у оквиру којих дефинисати начин инфраструктурног опремања за потребе планираних садржаја.
- При изради плана детаљне регулације обавезна је примена свих мера заштите дефинисаних Планом. Обавезно је извести примењена геолошка истраживања (инжењерскогеолошка-геотехничка и хидрогеолошка истраживања геолошке средине за потребе пројектовања и изградње објеката, заштите животне средине и природних добара и објеката геонаслеђа, санације и рекултивације терена), ради дефинисања инжењерскогеолошких-геотехничких услова изградње и/или санације, као и других карактеристика геолошке средине.“
- „Максимална спратност главних објеката је П+1+Пк (приземље + један спрат + поткровље). Изградња подрумских, сутеренских етажа је дозвољена само ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. При планирању објеката водити рачуна да се максимално испоштује конфигурација терена тј., пад терена треба да прати и каскадна изградња објеката. Препоручује се изградња кровова са косим кровним равнима које прате пад терена, али дозвољена је и изградња равних зелених кровова. Обезбедити минимално 40% слободних зелених површина.
- За паркирање возила за сопствене потребе (за запослене и кориснике услуге) мора се, у складу са потребама, обезбедити одговарајући паркинг простор за путничка и друга очекивана возила у оквиру комплекса.“

ППО је дефинисао следеће смернице за израду плана детаљне регулације за саобраћајне капацитете:

- „Планиране капацитете“ „општинских путних праваца, потребно је осим у складу са основним Законом о планирању и изградњи, изградити и у складу са Законима и Прописима који ближе регулишу проблематику пројектовања и изградње саобраћајница. Осим резервације простора за коридоре путних капацитета“, „основне смернице за пројектовање и изградњу директно су везане за обезбеђивање одговарајућих геометријских елемената пута и путних објеката, као и за одговарајућа решења одводњавања, заштите животне средине и односа према комуналној и осталој инфраструктури (зоне укрштања и решења истих).
- Пратећи садржаји за кориснике уз категорисане путеве (ДП и општинске) се могу пројектовати и градити у складу са законском и подзаконском регулативом из више области (екологија, заштита од пожара, планирање и изградња, опасне материје и др.), уз основни услов обезбеђења саобраћајно-техничких елемената прикључења (прегледност, проходност).“

3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА - ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

3.1. НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Подручје обухваћено границом обухвата Плана предложеном овим Елаборатом је већим делом намењено за зону кућа за одмор, у оквиру које су планиране: површине за изградњу кућа за одмор, евентуално компатибилних намена дефинисане Просторним планом општине Ириг и приступних саобраћајница до планираних садржаја са условима за уређење и изградњу инфраструктурних мрежа и објеката.

Посматрано подручје се тренутно користи делом као зона кућа за одмор, а делом као пољопривредно земљиште у грађевинском подручју (грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља).

3.2. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Простор који се налази у обухвату (површине резервисане за изградњу кућа за одмор) је испресецан са некатегорисаном - атарском путном мрежом, без изграђених садржаја саобраћајне инфраструктуре.

3.3. ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

У контактном простору ван обухвата овог Плана, у западном делу, на граници са грађевинским подручјем насеља Врдник, налази се поток. Осим овог потока, у обухвату плана нити у непосредној близини нема других водотока.

Већ дужи низ година у летњем периоду долази до ситуације да виши делови Врдника више дана остају без водоснабдевања. Временом је ситуација све лошија, услед порасле потребе за водом због интензивне градње (нових потрошача) и повећане потрошње воде постојећих потрошача. У деловима мреже притисак је већи него што то дозвољава стање постојећих цевовода како би потрошачи на вишим локацијама имали воде, што изазива честе кварове и велике губитке.

Постојећа водоводна мрежа је стара, није катастарски снимљена, чести су кварови, транзитни цевоводи су дотрајали и изграђени цевима ниског притиска, изражен је недостатак резервоарског простора и препумпних станица за савладавање висинске разлике зона водоснабдевања, планови развоја насеља се не усклађују са условима водоснабдевања, недовољна је пропусна моћ транзитног цевовода од фабрике воде до ц.с. „Борковац“ у Руми, смањен је капацитет изворишта водоснабдевања на локацији „Фишеров салаш“ и „Сава I“.

Канализација отпадних вода је изграђена само једним делом у насељу и још увек је у изградњи. У Врднику постоји постројење за пречишћавање отпадних вода, али исто већ дужи низ година није у функцији (отпадне воде се упуштају у реципијент без претходног пречишћавања). За прикупљање и евакуацију отпадних вода се користе септичке јаме ограниченог капацитета чиме се директно угрожава непосредна животна средина и подземље.

Одвођење атмосферских вода се одвија преко отворене каналске мреже уз некатегорисани пут, са уливама у реципијенте, потоке и каналску мрежу. Мрежа канала је на појединим местима у лошем стању (канални су затрпани или обрасли растињем) и функционише као упојни канал.

3.4. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Преко дела планског простора прелази надземни 35 kV вод мреже дистрибутивног система електричне енергије.

3.5. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

На простору обухвата Плана не постоји изграђена дистрибутивна гасоводна инфраструктура. Најближа изграђена гасоводна инфраструктура је за снабдевање насеља Врдник, дистрибутивна гасоводна инфраструктура притиска од 10-16 bar и МРС у насељу Врдник. Постојећа дистрибутивна гасоводна мрежа у контактном подручју обухвата Плана својим положајем и капацитетом пружа могућност даљег проширења и прикључења нових корисника природног гаса у викенд зони на радни притисак до 4 bar. За грејање постојећих објеката користе се електрична енергија, као и чврста и течна горива на индивидуалним ложиштима.

3.6. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

У обухвату Плана, у коридору саобраћајнице изграђена је подземна електронска комуникациона мрежа.

3.7. ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

На простору обухваћеном предложеном границом обухвата Плана налази се зона кућа за одмор са неколико кућа за одмор уз које се налазе неуређене зелене површине. На неизграђеним површинама присутне су и веће неуређене површине, један део је под чистинама док је остатак обрастао шибљем и средњим и високим лишћарима (самоникле и неплански сађене дрвенасте врсте).

3.8. ПОСЕБНО ВАЖНИ ДЕЛОВИ ПРИРОДЕ

Према Просторном плану општине Ириг подручје обухвата Плана се налази у заштитној зони Националног парка „Фрушка гора“, а северним делом посматрано подручје се наслања на Национални парк „Фрушка гора“.

3.9. НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

Према Просторном плану општине Ириг у подручју обухвата Плана нема регистрованих непокретних културних добара нити културних добара која уживају претходну заштиту.

Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке налазе, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завода за заштиту споменика културе у Сремској Митровици, као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима.

4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Општи циљ израде Плана јесте уређење и изградња простора у оквиру обухвата Плана уз:

- спровођење одредби планског документа вишег реда, кроз усклађивање са постојећим потенцијалима подручја, реалним потребама и програмским елементима, као и затеченим стањем на терену;

- стварање планског основа за уређење и изградњу: 1) комплекса кућа за одмор, 2) услова за изградњу кућа за одмор на појединачним парцелама и 3) комплекса компатибилних туристичко-угоститељских садржаја;
- дефинисање саобраћајних коридора и површина, као и мрежа и капацитета јавне комуналне инфраструктуре и услова за прикључење на исте;
- дефинисање нових површина јавне намене, у складу са Законом о експропријацији;
- планирање простора у складу са мерама заштите природе, заштите културе и животне средине.

5. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА, ПРЕДЛОГ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И ПРОЦЕНА ПЛАНИРАНЕ БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ

Границом обухвата Плана обухваћено је само грађевинско земљиште и то грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља - зона кућа за одмор.

На грађевинском земљишту Планом ће се дати услови за уређење и изградњу:

- комплекса кућа за одмор и
- услова за изградњу кућа за одмор на појединачним парцелама и
- комплекса компатибилних туристичко-угоститељских садржаја.

У оквиру комплекса кућа за одмор планирана је изградња кућа за одмор на самосталним грађевинским парцелама. Планирано је да ове парцеле међусобно буду повезане са површинама намењеним заједничком коришћењу корисника у комплексу - површинама намењеним јавном коришћењу унутар комплекса:

- коридори интерних саобраћајница (за потребе приступа свакој појединачној парцели намењеној за изградњу куће за одмор);
- коридори пешачких комуникација;
- као и заједничка спортско-рекреативна површина.

За потребе приступа кућама за одмор на појединачним парцелама, а ван планираног комплекса, као и за приступ комплексу, планирано је проширење коридора приступних саобраћајница, као и планирање нових, а инфраструктурно опремање тих грађевинских парцела решаваће се појединачно.

У оквиру комплекса компатибилних туристичко-угоститељских садржаја планирана је изградња пословних туристичко-угоститељских садржаја (апарт хотела, туристичких вила и сл.) на појединачним парцелама. Планирано је да ове парцеле међусобно буду повезане са површинама намењеним заједничком коришћењу корисника у комплексу - површинама намењеним јавном коришћењу унутар комплекса:

- коридори интерних саобраћајница (за потребе приступа свакој појединачној парцели намењеној за изградњу пословних садржаја);
- коридори пешачких комуникација;
- као и заједничка спортско-рекреативна површина.

Процењена бруто развијена грађевинска површина свих објеката износи између 5000 и 12000 m².

6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

У погледу унапређења начина коришћења простора, израдом Плана очекивани ефекти планирања су:

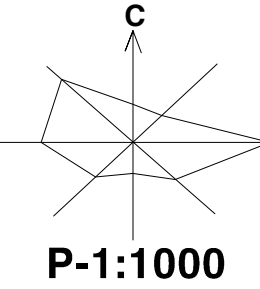
- дефинисање основних коридора инфраструктурних система са заштитним зонама;
- обезбеђење саобраћајне доступности планираним садржајима, уз могућност њихове фазне изградње;
- обезбеђење услова за квалитетно снабдевања водом свих корисника на посматраном подручју;
- планирање система за одвођење отпадних вода уз пречишћавање отпадних вода;
- обезбеђење електроенергетске инфраструктуре за сигурно и квалитетно напајање електричном енергијом;
- обезбеђење инфраструктуре за сигурно и квалитетно снабдевање природним гасом;
- обезбеђење широкопојасне електронске комуникационе мреже за пружање савремених мултимедијалних сервиса;
- формирање и уређење зелених површина у оквиру обухвата Плана аутохтоним врстама, са повезивањем у континуиран систем зеленила, како би се реализовала основна функције зеленила: санитарно-хигијенске (обезбеђење микроклиматских услова и заштита животне средине), социо-културне (испуњење услова за одмор и рекреацију) и декоративно-естетске (унапређење визуелног идентитета подручја);
- очување укупног биодиверзитета простора и природних ресурса;
- урбани развој у складу са савременим стандардима заштите околине и квалитета живота.

В) ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗОНЕ КУЋА ЗА ОДМОР 5.15
У КО ВРДНИК

- ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

0 25 50 100 150 200 250m



Р-1:1000

ГРАНИЦА ПЛАНА СА ПОДЕЛОМ НА ЗОНЕ И ПРЕТЕЖНОМ НАМЕНЕМ ПОВРШИНА

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ - ПРИСТУПНА САОБРАЋАЈНИЦА

ПРОШИРЕЊЕ ПРИСТУПНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

ПОВРШИНЕ ЗА ИЗГРАДЊУ КУЋА ЗА ОДМОР

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ПОСТОЈЕЋА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ПЛАНИРАНА

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ПО ОДЛУЦИ О ИЗГРАДИ

ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА

ГРАНИЦА НАЦИОНАЛНОГ ПАРКА "ФРУШКА ГОРА"

ГРАНИЦА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ НАЦИОНАЛНОГ ПАРКА "ФРУШКА ГОРА"



Д.О.О. ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И УСЛУГЕ
БАЧКА ТОПОЛА, МАРШАЛА ТИТА БР. 92
e-mail: arhitop.doo@gmail.com

Е-1/25-ПДР

ВРСТА ДОКУМЕНТАЦИЈЕ : ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ - ПДР		ОПШТИНА ИРИГ	
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА :		др Владимир Драгичевић, магст. инж. арх.	
НАЗИВ ПЛАНА:		200 1253 11	РЕГИСТАРСКИ ПОДПИС [Signature]
САДРЖАЈНИ:		ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ КУЋА ЗА ОДМОР 5.15 У КО ВРДНИК	
САДРЖАЈНИ:		ГРАНИЦЕ ПЛАНА СА ПОДЕЛОМ НА ЗОНЕ И ПРЕТЕЖНОМ НАМЕНЕМ ПОВРШИНА	
САДРЖАЈНИ:		Санда Ђатиновић, дипл. инж. арх. Санда Ђатиновић, дипл. инж. арх.	
ДАТУМ:		Август 2025.	
БРОЈ ПРИЛОГА:		01.	

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ КУЋА ЗА ОДМОР 5.15.
У КО ВРДНИК**

- Елаборат за рани јавни увид -

Г) ПРИЛОГ

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ КУЋА ЗА ОДМОР 5.15.
У КО ВРДНИК**

- Елаборат за рани јавни увид -

- Одлука о изради Плана детаљне регулације зоне кућа за одмор 5.15. у КО Врдник;
- Решење о неприступању изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације зоне кућа за одмор 5.15. у КО Врдник;

Добродол	121.2119	93.6967	0.0000	0.0000		0.0000	0
Укупно:	2,624.1078	1,812.1984	43.9310	119.1139			216
Закуп по основу гајења животиња:			34.7795				
Закуп по основу власништва инфраструктуре:			0.0000				
Бесплатно коришћење			0.0000				

Величине јавних надметања

Ред.број	Величина (ха)	Број јавних надметања
1	до 5	211
2	од 5 до 20	5
3	од 20 до 100	0
4	преко 100	0
Укупно		216

48

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ИРИГ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Број: 001472255 2025 08464 001 000 060 107- 4
1. априла 2025. године
ИРИГ

На основу члана 40. Статута Општине Ириг („Службени лист општина Срема“, бр. 10/2019), Скупштина општине Ириг, на седници одржаној 1. априла 2025. године, доноси

ОДЛУКУ

Члан 1.

Усваја се Локални акциони план за управљање миграцијама на територији општине Ириг за период 2025-2029. године.

Члан 2.

Локални акциони план за управљање миграцијама на територији општине Ириг за период 2025-2029. године објављује се на сајту општине Ириг а почиње да се примењује осмог дана од објављивања ове одлуке у „Службеном листу општина Срема“.

ПРЕДСЕДНИК

Томислав Станојчев, с.р.

49

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ИРИГ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Број: 001472255 2025 08464 001 000 060 107- 5
1. априла 2025. године
ИРИГ

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 32/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 94/2024) и члана 40. Статута општине Ириг („Службени лист општина Срема“, бр.10/19), Скупштина општине Ириг, по прибављеном позитивном мишљењу Комисије за планове општине Ириг од 17.01.2025. године, на седници одржаној 1. априла 2025. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ

**ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА
ЗОНЕ КУЋА ЗА ОДМОР 5.13 У КО ВРДНИК
– ПОТЕЗ КОВАЧЕВАЦ**

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације дела зоне кућа за одмор 5.13 у КО Врдник – потез Ковачевац (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Овом одлуком утврђује се оквирна граница обухвата Плана, а коначна граница обухвата Плана ће се дефинисати Нацртом Плана.

У обухвату се налазе следеће целе катастарске парцеле: 3621, 3622/1, 3622/2, 3623, 3680/1, 3680/2, 3629, 3631, 3628, 3637, 3638, 3639, 3641, 3598, 3572, 3573/1, 3573/2, 3574, 3575, 3576, 3577, 3578, 3579, 3580, 3581, 3582, 3568, 3570, 3571, 3567, 3566, 3563, 3564, 3565, 3558, 3557, 3555, 3556, 3554/3, 3551, 3550, 3549, 3515, 3516, 3517, 3518, 3519, 3520 и 3521.

У обухвату се налазе следећи делови катастарских парцела: 3482, 7166 и 3588.

Предметна локација Плана се налази у катастарској општини Врдник.

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Плана износи око 12,21 ha.

Графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су Просторним планом подручја посебне намене Фрушке горе („Службени лист АПВ“, број 8/19) и Просторним планом општине Ириг („Службени лист општина Срема, бр. 31/21, 38/21-исправка, 38/22-исправка, 29/23-исправка)

Члан 4.

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора у обухвату Плана засниваће се на принципима заштите животне средине и одрживог коришћења подручја, заштите природних ресурса и добара, биодиверзитета читавог подручја, заштите здравља људи.

Члан 5.

Визија израде Плана је усклађивање планираних садржаја са потенцијалима и ограничењима у простору на начин који би омогућио одрживост планског решења, као и техничку, економску и еколошку оправданост планираних садржаја.

Циљ израде Плана је стварање планског основа за грађевински комплекс компатибилне намене у зони кућа за одмор.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја, дефинисање планираних намена, правила уређења и грађења, заштиту подручја и усклађивање са потребама корисника простора.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Плана чини грађевинско земљиште ван грађевинског подручја насеља – зона кућа за одмор и рекреацију, и то:

- Јавна намена: комунални и инфраструктурни садржаји (саобраћајне површине, итд);

- Остала намена: компатибилне намене у зони кућа за одмор.

Члан 7.

Ефективан рок за израду Нацрта је 3 (три) месеца, од дана достављања Обрађивачу плана Извештаја о извршеном раном јавном увиду и прибављања услова за уређење простора од органа, организација и предузећа који су Законом овлашћени да их утврђују.

Члан 8.

Средства за израду Плана обезбеђује „КТГ градња Врдник“, ул. Бошка Сремца 10, Врдник.

Члан 9.

Носилац израде Плана је Служба за имовинско правне послове и урбанизам Општинске управе општине Ириг.

Обрађивач Плана је "Lamda Group" doo, Сомборска бр. 19, локал 1, Нови Сад.

Члан 10.

После доношења ове Одлуке, носилац израде Плана - орган надлежан за послове урбанизма општине Ириг, организоваће упознавање јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима за развој просторне целине, као и ефектима планирања, у поступку оглашавања раног јавног увида.

Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници јединице локалне самоуправе и на интернет страници доносиоца плана и траје 15 дана. Рани јавни увид почиње даном оглашавања.

Члан 11.

У складу са мишљењем надлежног завода за заштиту споменика културе, не постоји потреба да се изради Студија заштите непокретног културног добра за предметни обухват Плана.

Члан 12.

Пре подношења органу надлежном за његово доношење, План подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид.

Излагање Плана на јавни увид оглашава се у дневном листу и локалном листу, као и у електронском односно дигиталном облику на интернет страници органа надлежног за излагање нацрта планског документа на јавни увид (подаци о времену, месту и начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на План, као и друге информације које су од значаја за јавни увид).

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта Плана, у трајању од 30 дана, у згради општине Ириг, адреса Ириг, Војводе Путника бр.1, и путем интернет странице општине www.irig.rs.

Члан 13.

Саставни део ове Одлуке је Одлука да се не спроводи поступак стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације дела зоне кућа за одмор 5.13 у ко Врдник – потез Ковачевац, које је донело Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинске и имовинско- правне послове Општинске управе општине Ириг, под редним бројем 000182651 2025 08464 004 003 350 136 од дана 06.03.2025. године.

Члан 14.

План ће бити сачињен у 5 (пет) примерака у аналогном и 5 (пет) примерака у дигиталном облику, од чега ће по један примерак потписаног Плана у аналогном облику и по један примерак у дигиталном облику чувати у својој архиви Обрађивач и Инвеститор, а преостали примерци ће се чувати у органима Општине.

Члан 15.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општина Срема“.

ПРЕДСЕДНИК

Томислав Станојчев, с.р.

