



ПГД-Пројекат за грађевинску дозволу

СТУДИЈА О ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

ПРИВРЕМЕНА АСФАЛТНА БАЗА

Е 0309/24-СПУ
Нови Сад, јун 2025.

Архитектонско-грађевински институт
Пут новосадског партизанског одреда 1А,
21000 Нови Сад, Србија
Тел: +381 21 511 551, +381 21 3001 870
office@aginstitut.com www.aginstitut.com



АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Пут новосадског партизанског одреда 1А
21000 Нови Сад



CHINA ROAD AND BRIDGE CORPORATION
SERBIA BRANCH

1. СТУДИЈА О ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Привремена Асфалтна база

Носилац пројекта:	CHINA ROAD AND BRIDGE CORPORATION SERBIA Огранак Београд (Савски Венац) Ужичка 58а, Београд	
Инвеститор:	Никола Маринковић	
Овлашћено лице за израду:	АГ–УНС Архитектонско – грађевински институт доо Нови Сад Пут новосадског партизанског одреда 1А, 21000 Нови Сад	
Одговорно лице/заступник:	Директор: Драгомир Радовановић, дипл. инж.грађ.	
Потпис:		
Обрађивач студије:	Милица Пауновић, маст. инж. технол.	
Потпис:		
Број дела пројекта:	Е 0309/24 - СПУ	
Место и датум:	Нови Сад,	јун, 2025.



АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Пут новосадског партизанског одреда 1А
21000 Нови Сад



CHINA ROAD AND BRIDGE CORPORATION SERBIA
BRANCH

2. ПОДАЦИ О НОСИОЦУ ПРОЈЕКТА

Привремена Асфалтна база

Назив:	CHINA ROAD AND BRIDGE CORPORATION SERBIA Огранак Београд
Адреса:	Ужичка 58а, Београд
Поштански број и место:	11000 Београд
Одговорно лице:	Yang Dong
Тел:	(011) 2660-216
Факс:	/
e-mail:	info@crbcserbia.com
Порески број:	106871161
Матични број:	29502447



3. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ МУЛТИДИСЦИПЛИНАРНОГ ТИМА

На основу члана 19. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС", бр. 135/04 и 36/09), за потребе израде Студије о процени утицаја на животну средину Привремене Асфалтне базе доноси се:

РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ МУЛТИДИСЦИПЛИНАРНОГ ТИМА

Чланови тима:	
Обрађивач студије:	Милица Пауновић, маг. инж. технол.
Учесници у изради:	Марија Станимировић, маг. инж. грађ. Јелена Шћепановић, дипл. инж. арх. Јелена Радић Дрк, маг. инж. грађ. Маријана Мркајић, маг. инж. грађ. Јован Ћулум, дипл. инж. ел. Јелена Петковић, маг. инж. технол.

Именовани су дужни да се, при изради Студије о процени утицаја на животну средину Привремене Асфалтне базе придржавају прописа, техничких норматива, стандарда и правила струке у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС", бр. 135/04 и 36/09), Законом о заштити животне средине („Сл. гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/29 - др. закон, 72/09 - др. закон, 43/11 - УС, 14/16, 76/18 и 95/18 - др. закон), Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС", бр. 65/05)

Овлашћено лице за израду:	АГ–УНС Архитектонско – грађевински институт доо Нови Сад Пут новосадског партизанског одреда 1А, 21000 Нови Сад
Одговорно лице/заступник:	Директор: Драгомир Радовановић, дипл. инж. грађ.

Потпис:

Број техничке документације:	Е 0309/24 - СПУ
------------------------------	------------------------

Место и датум:	Нови Сад,	јун, 2025.
----------------	------------------	-------------------



САДРЖАЈ:

1. ОСНОВНИ ПОДАЦИ	5
1.1. Садржај студије о процени утицаја на животну средину	5
1.2. Законска регулатива за израду Студије о процени утицаја на животну средину	6
1.3. Подаци о носиоцу Пројекта	8
2. ОПИС ЛОКАЦИЈЕ НА КОЈОЈ СЕ ПЛАНИРА ИЗВОЂЕЊЕ ПРОЈЕКТА	9
2.1. Копија плана катастарских парцела на којима се предвиђа извођење пројекта са уцртаним распоредом свих објеката	13
2.2. Подаци о потребној површини земљишта у m ² за време извођења радова са описом физичких карактеристика и картографским приказом одговарајуће размере, као и површине која ће бити обухваћена када пројекат буде изведен	15
2.3. Приказ педолошких, геоморфолошких, геолошких и хидрогеолошких и сеизмолошких карактеристика терена	16
2.3.1. Педолошке карактеристике терена	16
2.3.2. Геоморфолошке карактеристике	17
2.3.3. Геолошке карактеристике	18
2.3.4. Хидролошке и хидрогеолошке карактеристике терена	19
2.3.5. Сеизмолошке карактеристике	20
2.4. Подаци о изворишту водоснабдевања (удаљеност, капацитет, угроженост, зоне санитарне заштите) и о основним хидролошким карактеристикама	23
2.5. Приказ климатских карактеристика са одговарајућим метеоролошким показатељима	25
2.6. Опис флоре и фауне, природних добара посебне вредности (заштићених) ретких и угрожених биљних и животињских врста и њихових станишта и вегетације	30
2.7. Преглед основне карактеристике пејзажа	35
2.8. Преглед непокретних културних добара	35
2.9. Подаци о насељености, концентрацији становништва и демографским карактеристикама у односу на објекте и активности	36



2.10. Подаци о постојећим привредним и стамбеним објектима и објектима инфраструктуре и супраструктуре.....	37
3. ОПИС ПРОЈЕКТА	38
3.1. Опис претходних радова на извођењу пројекта.....	38
3.2. Опис објекта, планираног производног процеса или активности, њихове технолошке и друге карактеристике	38
3.2.1. Опис и карактеристике објекта у комплексу	39
3.2.2. Техничко технолошки опис постројења	43
3.2.3. Опис технолошког поступка	46
3.3. Приказ врсте и количине потребне енергије и енергената, воде, сировина, потребног материјала за изградњу и др.....	49
3.4. Приказ врсте и количине испуштених гасова, воде и других течних и гасовитих отпадних материја, посматрано по технолошким целинама укључујући емисије у ваздух, испуштање у површинске и подземне водне реципијенте, одлагање на земљиште, буку, вибрације, топлоту, зрачења (јонизујућа и нејонизујућа) и др.	54
3.4.1. Емисије полутаната ваздуха	54
3.4.2. Генерисање отпадне воде.....	56
3.4.3. Генерисање чврстог отпада	56
3.4.4. Емисије буке и вибрације	57
3.4.5. Емисија светлости, топлоте и електромагнетног зрачења	57
3.5. Приказ технологије третирања (прерада, рециклажа, одлагање и сл.) свих врста отпадних материја	57
3.6. Приказ утицаја на животну средину изабраног и других разматраних технолошких решења	59
4. ПРИКАЗ ГЛАВНИХ АЛТЕРНАТИВА КОЈЕ ЈЕ НОСИЛАЦ ПРОЈЕКТА РАЗМАТРАО	61
4.1. Локација или траса	61
4.2. Производни процес и технологија	61
4.3. Методе рада	62
4.4. Планови локације и нацрти пројекта.....	62
4.5. Врста и избор материјала	62
4.6. Временски распоред за извођење пројекта	62
4.7. Функционисање и престанак функционисања.....	62
4.8. Датум почетка и завршетка извођења.....	63



4.9. Обим производње.....	63
4.10. Контрола загађења.....	63
4.11. Уређење одлагања отпада.....	63
4.12. Уређење приступа и саобраћајних путева.....	63
4.13. Одговорности и процедуре за управљање животном средином	64
4.14. Обука.....	64
4.15. Мониторинг.....	64
4.16. Планови за ванредне прилике.....	64
4.17. Начин декомисије, регенерације локације и даље употребе.....	64
5. ОПИС ЧИНИЛАЦА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ.....	66
5.1. Становништво.....	66
5.2. Фауна и флора.....	66
5.3. Земљиште, вода и ваздух.....	67
5.3.1. Земљиште.....	67
5.3.2. Вода.....	67
5.3.3. Ваздух.....	67
5.4. Климатски чиниоци.....	68
5.5. Грађевине, непокретна културна добра, археолошка налазишта и амбијенталне целине.....	69
5.6. Пејзаж.....	69
5.7. Међусобни однос наведених чинилаца.....	69
5.8. Нулто стање.....	70
5.8.1. Хронологија испитивања.....	70
6. ОПИС МОГУЋИХ ЗНАЧАЈНИХ УТИЦАЈА ПРОЈЕКТА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ.....	71
6.1. Могући штетни утицаји на животну средину у току реализације (уређивања локације, инсталирања постројења базе и пратећих садржаја).....	71
6.2. Могући штетни утицаји на животну средину за време редовног рада пројекта.....	73
6.2.1. Коришћење ресурса.....	73
6.2.2. Могући утицаји на животну средину као последица емисије загађујућих материја у ваздуху.....	73
6.2.3. Могући утицаји на земљиште, површинске и подземне воде... 80	



6.2.4. Могући утицаји на повећање буке	82
6.2.5. Могући утицаји на изглед предела и пејзажа	82
6.2.6. Могући утицаји на станишта, флору и фауну	82
6.2.7. Негативни утицаји редовног рада Пројекта на намену површина, демографске карактеристике, насељеност и концентрацију становништва, природна и културна добра	82
6.2.8. Негативни утицај на климатске карактеристике	83
6.3. Могући штетни утицаји на животну средину по престанку рада Пројекта.....	83
6.4. Могући штетни утицаји на животну средину у случају акцидента и могуће последице	84
7. ОПИС МЕРА ПРЕДВИЂЕНИХ У ЦИЉУ СПРЕЧАВАЊА, СМАЊЕЊА И ОТКЛАЊАЊА ШТЕТНОГ УТИЦАЈА ПРОЈЕКТА НА ЖИВОТНУ	87
7.1. Мере предвиђене законским и подзаконским актима.....	87
7.2. Мере током изградње објекта привремене асфалтне базе	95
7.2.1. Опште мере заштите у току изградње	95
7.2.2. Мере заштите од буке у току изградње.....	95
7.2.3. Мере заштите културних добара и споменика културе	96
7.2.4. Мере управљања отпадним водама	96
7.2.5. Мере управљања отпадом	97
7.2.6. Мере заштите земљишта и подземних вода.....	97
7.2.7. Мере заштите квалитета ваздуха.....	98
7.2.8. Мере по завршетку грађевинских радова	98
7.3. Мере током редовног рада објекта привремене асфалтне базе	99
7.3.1. Техничко – технолошке мере заштите животне средине у току редовног рада.....	99
7.3.2. Мере заштите у случају удеса	101
7.4. Мере поступања у случају престанка рада пројекта	103
8. НЕТЕХНИЧКИ КРАЋИ ПРИКАЗ ПОДАТАКА.....	105
9. ПОДАЦИ О МОГУЋИМ ТЕШКОЋАМА НА КОЈЕ ЈЕ НАИШАО НОСИЛАЦ ПРОЈЕКТА У ПРИКУПЉАЊУ ПОДАТАКА И ДОКУМЕНТАЦИЈЕ.....	107
10. ПРИЛОЗИ.....	108



1. ОСНОВНИ ПОДАЦИ

1.1. Садржај студије о процени утицаја на животну средину

У складу са циљевима Студије о процени утицаја на животну средину и свеобухватне анализе, процене могућих и очекиваних значајних утицаја, услова надлежних органа и институција, предлажу се мере превенције и мере које треба спровести у циљу минимизирања негативних утицаја, односно достизања стандарда и захтева прописаних законском регулативом Републике Србије.

За предметни пројекат „Изградња привремене асфалтне базе“ за потребе изградње брзе саобраћајнице „Фрушкогорски коридор“ потребно је изградити Студију о процени утицаја на животну средину чији је обим и садржај одређен Решењем број 003461763 2024 08464 004 001 380 001 од 14.03.2025. издато је од стране Општине Ириг – Општинске управе (Одељења за привреду, локални економски развој и локалну пореску администрацију; Служба за инвестиције, одрживи развој и промоцију општине):

1. Подаци о носиоцу Пројекта;
2. Опис локације на којој се планира извођење Пројекта;
3. Опис Пројекта;
4. Приказ главних алтернатива које је носилац Пројекта разматрао;
5. Опис чинилаца животне средине који могу бити изложени утицају;
6. Опис могућих значајних штетних утицаја Пројекта;
7. Опис мера предвиђених у циљу спречавања, смањења и где је то могуће отклањање сваког значајнијег штетног утицаја на животну средину;
8. Нетехнички резиме података наведених од 2. до 6.;
9. Подаци о могућим тешкоћама на које је наишао носилац пројекта у прикупљању података и документације;
10. Друге податке и информације на захтев надлежног органа;
11. Пратећу документацију и графичке прилоге (извод из урбанистичког плана или потврђеног урбанистичког пројекта, односно акт о урбанистичким условима који није старији од годину дана; идејни пројекат, односно извод из идејног пројекта; графички приказ микро и макро локације; услови и сагласност других надлежних органа и организација прибављени у складу са посебним законом, доказ о уплати републичке административне таксе и других доказа на захтев надлежног органа).



Мере заштите животне средине и мониторинг прописани Студијом, након добијања сагласности, представљају услове који се морају испоштовати при изради Пројекта и реализовати током редовног рада планираног Пројекта.

1.2. Законска регулатива за израду Студије о процени утицаја на животну средину

Студија процене утицаја на животну средину израђена је у складу са следећом важећом законском регулативом.

Закони:

- Закон о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009);
- Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 – др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 – одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018- др. закон и 95/2018- др. закон);
- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023);
- Закон о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016 и 95/2018 – др. закон и 35/2023);
- Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 25/2015 и 109/2021);
- Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018, 95/2018 – др. закон);
- Закон о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 10/2013, 26/2021 – др. закон);
- Закон о заштити земљишта („Службени гласник РС“, бр. 112/2015);
- Закон о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, бр. 88/2011, 104/2016, 95/2018);
- Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – испр., 14/2016, 95/2018 – др. закон и 71/2021);
- Закон о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 96/2021);
- Закон о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/2006, 65/2008 – др. закон, 41/2009, 11/2015, 80/2017 и 95/2018 – др. закон);



- Закон о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018, 87/2018 – др. закон);
- Закон о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/1994, 52/2011 – др. закони, 99/2011 – др. закон, 6/2020 – др. закон, 35/2021 – др. закон и 129/2021 – др. закон);
- Закон о безбедности и здрављу на раду („Службени гласник РС“, бр. 35/2023) и
- Закон о заштити од јонизујућег зрачења и о нуклеарне сигурности („Службени гласник РС“, бр. 36/2009 и 93/2012).

Уредбе:

- Уредба о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 11/2010, 75/2010 и 63/2013);
- Уредба о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из постројења за сагоревање („Сл. гласник РС“, бр. 6/2016 и 67/2021);
- Уредба о мерењима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања („Сл. гласник РС“, бр. 5/2016);
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у води и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016);
- Уредба о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр. 75/2010);
- Уредба о разврставању објеката у категорије угрожености од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 76/2010).

Правилници:

- Правилник о садржини студије о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 69/2005);
- Правилник о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС“, бр. 56/2010, 93/2019, 39/2021 и 65/2024);
- Правилник о превентивним мерама за безбедан и здрав рад при излагању хемијским материјама („Сл. гласник РС“, бр. 106/2009, 117/2017 и 107/2021).



АРХИТЕКТОНСКО - ГРАЂЕВИНСКИ
ИНСТИТУТ
Пут новосадског партизанског одреда
1А
21000 Нови Сад



CHINA ROAD AND BRIDGE
CORPORATION SERBIA BRANCH

1.3. Подаци о носиоцу Пројекта

Основни подаци о носиоцу пројекта су дати у табели бр. 1.

Табела 1. Основне информације о носиоцу Пројекта

Назив пројекта:	Привремена Асфалтна база
Инвеститор:	Никола Маринковић
Финансијер:	CHINA ROAD AND BRIDGE CORPORATION SERBIA Огранак Београд (Савски Венац) Ужичка 58а, Београд
Адреса објекта:	Улица Румски друм, западна страна парцеле уз државни пут 1.Б реда М-21
е-mail:	info@crbcserbia.com
Контакт телефон:	(011) 2660-216
Матични број:	29502447
ПИБ:	106871161

Овлашћено лице за израду Студије:	АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ Пут новосадског партизанског одреда 1А, 21000 Нови Сад
Адреса објекта:	Улица Румски друм, западна страна парцеле уз државни пут 1.Б реда М-21
е-mail:	office@aginstitut.com
Контакт телефон:	+381 21 511 551
Матични број:	20734639
ПИБ:	107062214



2. ОПИС ЛОКАЦИЈЕ НА КОЈОЈ СЕ ПЛАНИРА ИЗВОЂЕЊЕ ПРОЈЕКТА

Изградња привремене асфалтне базе за потребе изградње брзе саобраћајнице „Фрушкогорски коридор“ налазиће се на територији општине Ириг у Аутономној Покрајини Војводина.

Аутономна Покрајина Војводина заузима северни део Републике Србије. Простире се на Панонској низији са површином од 21.614 km² (27,9% територије Србије) на којој живи око два милиона становника. Војводина је изразито равничарски крај настао после отицања Панонског мора (захвата југоисточни део простране Панонске низије), али њен пејзаж није монотон. Једноличност равнице разбијају реке, канали, пешчаре, лесне заравни, различити усеви и друга вегетација, густо распоређена ушорена насеља, а две планине, чије висине једва прелазе горњу границу брегова, дају посебан изглед југоисточном Банату (Вршачке планине) са Гудуричким врхом (641 m) и северном делу Срема (Фрушка гора) са највишим врхом Црвени Чот (539 m). На падинама Фрушке горе и Вршачких планина налазе се листопадне шуме, у којима преовлађују храст, липа, граб и друго дрвеће. На нижим планинским странама шуме су претежно искрчене и ту су пашњаци, виногради и воћњаци. Војвођанска равница спушта се у виду степенастих површина до река.

Три велике реке, Дунав, Сава и Тиса, са својим притокама и каналима, чине речну мрежу. Све реке имају мањи пад, спор и кривудава ток, као и велику акумулативну моћ. Дунав протиче кроз Војводину дужином од 370 km. Ширина корита му је од 380 до 2.000 m, а дубина од 5 до 23 m. У ширим деловима има доста рукаваца и пространих ниских ада. Највиши водостај је у мају и јуну, када се топе алпски снегови и падају прве летње кише, а најнижи у јесен и зиму. Висока вода на Дунаву утиче и на водостај на притокама. Ако је и на притокама у исто време висока вода, долази до поплава.

У прошлости у Војводини је било много бара и језера. Када је у XVIII веку почела интензивнија обрада земље, приступило се мелиорацијама и прокопавању канала. Још 1793. године почела је изградња Великог канала који спаја Дунав и Тису, протичући средишњом Бачком у дужини од 118 km. Након великих поплава, у другој половини XIX века, предузет је крупан захват у измени хидролошке слике Војводине: скраћивана су речна корита, пресецани меандри, прокопавани многобројни канали,



исушивани ритови крај река, подизани одбрамбени бедеми и грађене црпне станице.

Иако су многе баре и језера исушени, Војводина је још увек богата овим водама. Највеће језеро је Палић код Суботице (површине цца 5 km²). Лудошко језеро, Бело блато и Обедска бара су резервати птичијег света.

Како је Војводина покривена лесом, најраспрострањенији типови земљишта су черноземи и ливадске црнице, а у влажним пределима ритске црнице и слатине. Черноземи, који захватају 60 % обрадивог земљишта, одликују се великом плодношћу, а на њима, као и на ливадским црницама, највеће површине користе се за пшеницу, кукуруз, шећерну репу, сунцокрет, соју и друго индустријско, као и крмно биље.

Сремски округ се налази у западном делу Републике Србије у оквиру покрајине Војводине. Сремски округ протеже се на површини од 3.486 km².

У Сремском округу постоји укупно 7 општина са 109 насеља. Сремски округ обухвата следеће општине:

- Општина Шид;
- Општина Инђија;
- Општина Сремска Митровица;
- **Општина Ириг;**
- Општина Рума;
- Општина Стара Пазова и
- Општина Пећинци

Округ има одличан географски и стратешки положај обзиром да се налази на два Паневропска коридора VII (коридор Дунава у дужини од 45 km) и коридор X из два правца (Аутопут БГ-3Г 72 km) и Аутопут БГ – Нови Сад 38 km). Према нацрту будућег просторног плана Р. Србије део Сремског округа припада зони развоја, што значи да регион Срема припада у централно подручје развоја Р. Србије, повољно за даљи економски развој, развој инфраструктуре и даље привлачење инвестиција.



Слика 1. Положај Сремског округа

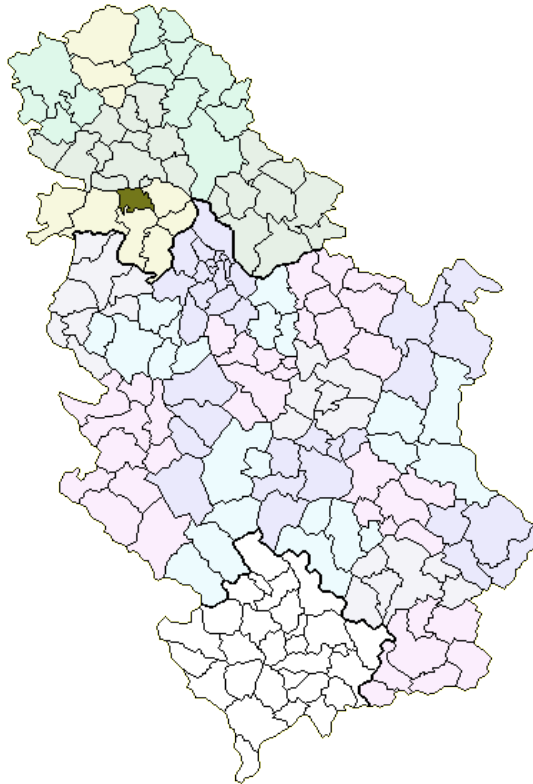
Макролокација

Општина Ириг се налази у централном делу Срема, на јужним обронцима Фрушке горе. Данас општину Ириг сачињавају 12 насеља: Ириг, Врдник, Нерадин, Гргетег, Крушедол, Прњавор, Крушедол село, Велика Ремета, Шатринци, Добродол, Ривица, Јазак и Мала Ремета. Са површином од 230 km², убраја се у групу мањих војвођанских општина. Општина Ириг, као најмања општина у Војводини, смештена је на обронцима Фрушке Горе и на главном путу магистралног правца Нови Сад - Шабац (М-21), у близини градова Новог Сада и Руме, 70 km северозападно од Београда. Подручје општине смештено је између пет општина: Рума, Сремска Митровица, Беоцин, Сремски Карловци и Инђија. Општина Ириг заузима 25% Националног парка "Фрушка Гора", а њено централно место Ириг налази се на највећој надморској висини од свих општинских центара у Војводини.

Према проценама Републичког завода за статистику (RZS) за 2023. годину на територији општине Ириг, укупно живи 9190 становника, где густина насељености износи 40 становника на 1 квадратном километру.



Ириг се налази на 45°06'02" северне географске ширине и 19°51'18" источне географске дужине, на надморској висини од 199 метара.



Слика 2. Географски положај општине Ириг

Микролокација

Брза саобраћајница “Фрушкогорски коридор”, припада једном од значајнијих праваца у АП Војводини, односно Републици Србији. Шире посматрано, предметни путни правац повезује АП Војводину са западним делом Републике Србије, односно веома важне административне и регионалне целине, као што су: Нови Сад, Рума, Шабац, Лозница и источне делове Републике Босне и Херцеговине и Хрватске. Поред бољег повезивања са непосредним и ширим међународним окружењем, најзначајнији интегрални ефекти реализовања коридора огледају се у побољшању регионалне позиције у домену приступачности, у саобраћајном растерећењу урбаних подручја (обилазница око Новог Сада, Ирига, Руме, Шапца и Лознице) и уклањању транзита са подручја Националног парка “Фрушка гора” (изградња тунела).

Привремена асфалтна база за потребе изградње брзе саобраћајнице налазиће се на парцели број 6744/1 К.О. Ириг.



Слика 3. Геодетски приказ парцеле

2.1. Копија плана катастарских парцела на којима се предвиђа извођење пројекта са уцртаним распоредом свих објеката

Пројекат је привременог карактера, намењен је за потребе изградње "Фрушкогорског коридора". Максималан рок трајања привремене грађевинске дозволе је три године, по члану 147. Закона о планирању и изградњи.

Планирана изградња објеката за привремену асфалтну базу је на катастарској парцели 6744/1 на К.О. Ириг, насеље Ириг, улица Румски друм, западна страна парцеле уз државни пут 1.Б реда М-21, у близини денивелисане раскрснице петља „Врдник“ у грађевинском подручју.



АРХИТЕКТОНСКО - ГРАЂЕВИНСКИ
ИНСТИТУТ
Пут новосадског партизанског одреда
1А
21000 Нови Сад



CHINA ROAD AND BRIDGE
CORPORATION SERBIA BRANCH



Слика 4. Копија плана катастарских парцела



Слика 5. Ситуациони план

2.2. Подаци о потребној површини земљишта у m^2 за време извођења радова са описом физичких карактеристика и картографским приказом одговарајуће размере, као и површине која ће бити обухваћена када пројекат буде изведен

Предметни објекат се налази изван градског подручја општине Ирига, на грађевинском подручју. Предметна локација обухвата катастарску парцелу 6744/1.

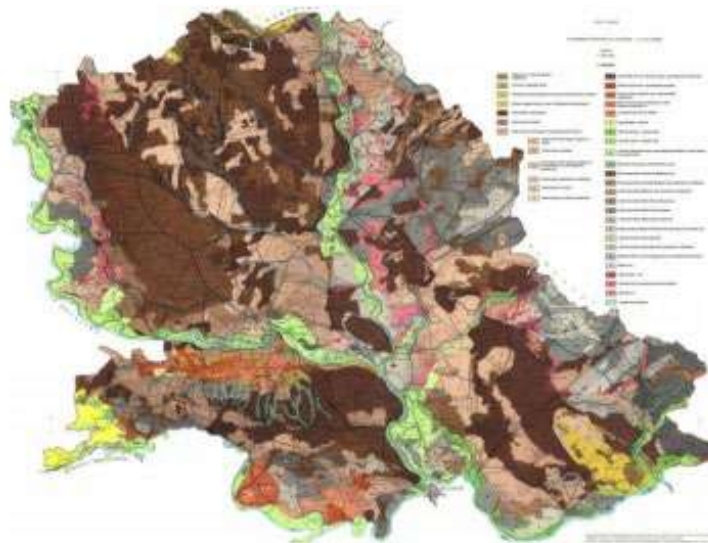
Укупна површина парцеле износи $18.495 m^2$.

2.3. Приказ педолошких, геоморфолошких, геолошких и хидрогеолошких и сеизмолошких карактеристика терена

2.3.1. Педолошке карактеристике терена

Земљиште је површински слој литосфере настао као резултат веома сложеног деловања, на литосферу: биосфере, климатских и рељефних услова, као и производне делатности човека. Тако створено земљиште од литосфере се разликује у плодности (способност снабдевања биљака водом и асимилативима). Педолошке карактеристике, типови земљишта један су од најзначајних услова за гајење пољопривредних култура, као и на образовање травне и шумске вегетације. Узајамним дејством природних фактора педогенетским процесима образовани су разноврсни типови и подтипови земљишта на простору административне територије општине Ириг.

На простору општине Ириг најзаступљенији је чернозем карбонатни, који је у пределима депресија и на благим падинама еродирани, затим гајњача еродирани и делувилно-алувијални наноси, који су заступљени у долини Јеленце потока.



Слика 6. Педолошка карта Војводине

Чернозем карбонатни (мицеларни) има изузетно повољне морфолошке, механичке, хемијске и водно-физичке особине, што утиче



да има највеће производне вредности – уз довољно влаге даје високе и уједначене приносе.

На територији општине користе се за производњу у којој доминирају ратарске културе (пшеница, кукуруз, јечам и шећерна репа).

Гајњаче су земљишта која припадају групи смеђих земљишта и сматрају се најбољим шумским и воћарско виноградарским земљиштем; такође су погодна и за гајење ратарских култура, нарочито озимих стрних жита.

У приобаљу реке Саве, гајњаче, услед високог нивоа подземних вода, подлежу процесима оглејавања и осолођивања, што доводи до погоршавања њихових особина.

На подручју атара у којима је заступљено ово земљиште, користи се углавном за узгој ратарских култура.

Алувијална земљишта могу бити веома хетерогена као последица неједнаких услова настанка. Међутим, сва она се одликују dobrим физичким и хидро-физичким својствима и имају релативно високе природне вредности.

Алувијално – делувијална земљишта настала су мешањем алувијалних наноса и наноса створених ерозионим процесима с прибрежних падина у горњим деловима појединих водотока. Морфолошким изгледом ови наноси су неједначени, разноликих слојева. Састав и особине им значајно зависе од особина педолошког покривача од кога ови наноси и настају. Ова земљишта знају бити врло плодна, нарочито у повртарској производњи, али у овом конкретном случају формирана су углавном у стрмим вододеринама, што значајно лимитира њихов производни потенцијал.

2.3.2. Геоморфолошке карактеристике

Подручје општине Ириг је, у складу са геоморфолошким карактеристикама, подељено на две морфолошке целине:

- Фрушку гору која заузима северне пределе или чак комплетни хатари иришке општине. Једино два хатара, Шатринци и Добродол, не припадају планинском делу Фрушке горе. Фрушка гора има сочиваст облик. Она је асиметрична планина која се стрмо пружа



ка Дунаву, на северу, а на југу према сремској лесној заравни. Дуга је 78 км, са највишим врхом Црвеним чотом (538 m) и највећом ширином од 15 km на линији Сремска Каменица – Ириг. Иако ниска, смештена равници, Фрушка гора је доминатна планина у овом делу Панонске низије, што је чини специфичном орографском целином. Са аспекта туризма, веома су значајне њене рељефне карактеристике, као и њене геолошке особине, које утичу на све друге њене природне одлике: хидролошке, педолошке, биљни покривач, као и балнеолошки потенцијал.

- Лесна зараван је друга основна геоморфолошка целина на простору иришке општине. Ова зараван опкољава Фрушку гору готово са свих страна. Специфичне рељефне карактеристике Фрушке горе и лесне заравни, у Панонској низији, део су њене туристичке индивидуалности и специфичан туристички ресурс.

2.3.3. Геолошке карактеристике

Настанак рељефа на овим просторима условљен је дугим процесом отапања Панонског мора, те настанка и формирања Фрушке горе. На територији општине сусрећу се стене различите старости, од старијег палеозоика до савременог холоцена. У погледу рељефа општина обухвата две основне геоморфолошке целине: јужну подгорину Фрушке горе и фрушкогорску лесну зараван.

Планински део чине обронци Фрушке горе са врховима Црвени чот, Краљева столица и Иришки венац у залеђу, док јужни део припада сремској лесној заравни. Такозвана „доња земља“, то јест сремска равница, ратарски је крај, док се на „горњој земљи“, односно фрушкогорским падинама, гаје воћњаци и виногради.

Фрушка гора уз остале острвске планине представља остатке спуштеног дела унутрашњих Динарида. Настала је у палеозоику за време херцинске орогенезе, док је коначно формирана као заостали део старог панонског копна при његовом спуштању у олигомиоцену. Најзначајнији раседи који су настали разламањем планинског масива током алпске орогенезе су: Врднички, Ново Хопово, Међеш, Гргетешки, Новоселски и Чотски. Сложеног је геолошког састава. Језгро планине је изграђено од палеозојских шкриљаца, филита, аргилошиста са интеркалацијама кварца и кварц – конгломерата. На основу се настављају мезозојске стене представљене верфенским шкриљцима, серпентинима са местимичном појавом кретацејских кречњака. Цео



труп планине је проривен магматским жицама гранита, риолита, дацита и андезита са туфовима.

На подручју Фрушке горе налази се већи броја лежишта различитих минералних ресурса, првенствено неметала и угља. Разлог томе је сложена геолошка историја која се огледала у формирању различитих слојева стена током вишеструких тектонских разламања и више пута обнављаним вулканским активностима. Док се угаљ више не експлоатише неметали су једине сировине које се експлоатишу на овом простору. Неметаличне минералне сировине су релативно бројне и разноврсне и обухватају: цементне лапорце, кречњаке, доломите, пешчаре, латите (трахите), дацитско-андезитске стене, неолитске и друге туфове, бентоните, опекарске глине, магнезите, пескове, јувелирске сировине, азбест, силиковани серпентинит.

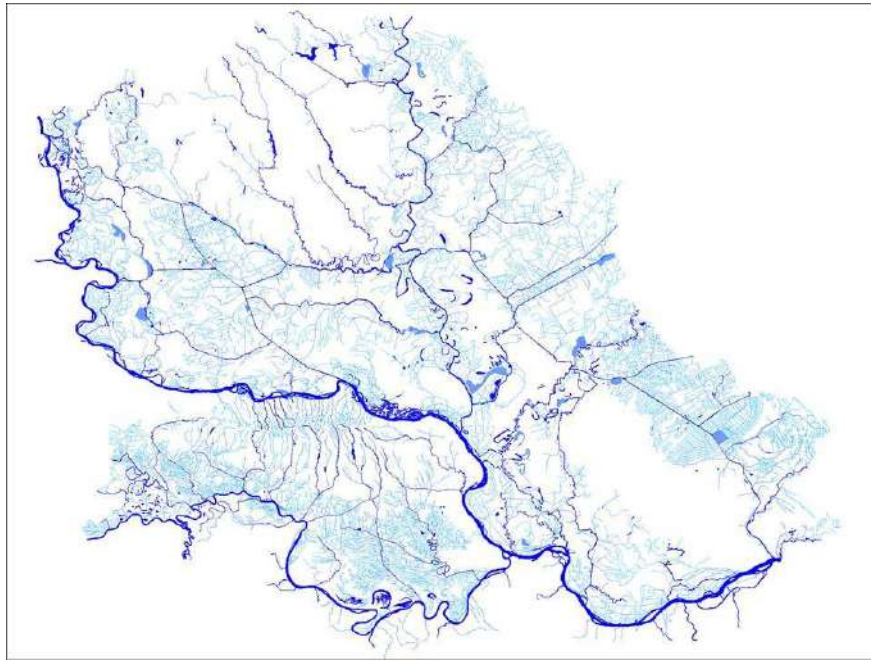
У постјезерској фази Фрушка гора је представљала препреку ветровима који су дували са Карпата због чега је око планине таложена фина прашина – лес. На Фрушкој гори се лес налази до висине од 400 m. Због правца навејавања леса са североистока и истока јужне падине Фрушке горе се благо спуштају према низији док су северне стрмије, а лесни одсеци према Дунаву су високи.

2.3.4. Хидролошке и хидрогеолошке карактеристике терена

Хидрографску слику општине чине бројни извори, бунари и потоци. Општина Ириг богата је површинским водама. Од свих фрушкогорских општина општина Ириг има највише водотокова. Извори се јављају на много места и бројни су, али су свакако најпознатији поток Јеленци, Банковачки поток, Међеш, Мургин точак, Старо Хопово и Будаковачки извор. На подручју општине Ириг јављају се још и крашке подземне воде и термоминералне воде. Термоминералне воде јављају се у Врднику и Хопову. Врдничка термоминерална вода избија из рударског окна старог рудника. Ту је до 1968. године био познати Рудник мрког угља. Такође, на подручју општине постоје и два вештачка акумулациона језера, а то су Банковачко језеро и језеро Добродол. Оба језера намењена су наводњавању околног земљишта, али пружају и изванредне услове за развој риболова.

Ерозијом земљишта је угрожено више привредних грана и области: водопривреда, пољопривреда, шумарство, саобраћај и комунална инфраструктура и др. Када је реч о заштити од бујица, приступ овој проблематици зависи од величине водотока. У случају већих бујичних

токова, заштита од вода се постиже класичним мерама уређења водотока и одбране од поплава.



Слика 7. Хидрографска карта Војводине

2.3.5. Сеизмолошке карактеристике

Према подацима из Геолошког атласа Србије 1:2.000.000 – Сеизмотектонска и сеизмолошка карта, АП Војводина се налази на потенцијалном трусном подручју и то у тзв. II (другој) компресионој зони на удаљености од 250 km до 400 (460) km од зоне подвлачења (субдукције) Афричке плоче под Европску, где услед овог процеса настају енормно висока напонска поља у стенама који су основни узроци настанка „тектонских“ земљотреса.

У овој (другој) зони, могу на сеизмоактивним раседима, дакле не на целом подручју АП Војводине, настати земљотреси магнитуде од 6,4 до 5,7, са интензитетом 7° и 8° МЦС.

Кад се говори о потенцијалној опасности од земљотреса на територији АП Војводине потребно је истаћи да су напред описани „тектонски“ земљотреси ограничени само на поједине уже зоне, а да су постојећим системом мониторинга сва дешавања на њима под потпуном контролом, што значи да би локално становништво на време било упозорено о предстојећој опасности. Поред „тектонских“



АРХИТЕКТОНСКО - ГРАЂЕВИНСКИ
ИНСТИТУТ
Пут новосадског партизанског одреда
1А
21000 Нови Сад



CHINA ROAD AND BRIDGE
CORPORATION SERBIA BRANCH

земљотреса могући су и вештачки земљотреси који настају услед делатности човека, односно његовим дејством на природну средину. Најчешћи пример такве активности је у областима у којима су формирана велика вештачка акумулациона језера, где настају такозвани индуковани земљотреси. Групи вештачких земљотреса припада и сеизмичка активност стимулисана упумпавањем воде у дубоке бушотине, на пример за потребе експлоатације геотермалне енергије (суви топлотни извори) из земљине унутрашњости.

С обзиром да је цела територија АП Војводине потенцијално угрожена земљотресима чији интензитет проузрокује оштећења на грађевинским објектима, потребно је код пројектовања и грађења објеката применити све техничке нормативе за изградњу објеката у сеизмичким подручјима.

Сеизмичност терена представља параметар који је такође од интереса за анализу могућих утицаја у домену заштите животне средине. У погледу сеизмичке регионализације, подручје предметне локације се, према подацима Републичког сеизмолошког завода, налази у зони 8° МЦС очекиваних интензитета земљотреса.



Слика 8. Сеизмолошка карта Србије за повратни период од 95 година



2.4. Подаци о изворишту водоснабдевања (удаљеност, капацитет, угроженост, зоне санитарне заштите) и о основним хидролошким карактеристикама

Водоснабдевање на територији Републике Србије се реализује кроз 18 регионалних система за снабдевање водом. Општина Ириг припада Сремском регионалном систему водоснабдевања.

Као прелазно решење 1977. године изграђено је извориште „Фишеров салаш“ капацитета 50 l/s и магистрални цевовод F500 до улаза у град (у дужини 6.100 m).

Друго извориште, у оквиру водоснабдевања – извориште „Сава I“ формирано је са источне стране магистралног пута првог реда бр. 21 Нови Сад – Рума – Шабац у шуми Добреч. Извориште постоји од 1984. године, а његовом отварању су предходили детаљни истраживачко-студијски радови од стране института за водопривреду „Јарослав Черни“ из Београда.

На локацији изворишта „Фишеров салаш“ 1985.године, изграђено је постројење за кондиционирање воде, капацитета 250-300 l/s: аерација, филтрација, дезинфекција са пратећом опремом за снабдевање водом општина Рума и Ириг. Исте године изграђен је и цевовод F600 у дужини од 5.900 m, за транспорт сирове воде од изворишта „Сава I“ до фабрике воде „Фишеров салаш“.

На изворишту „Фишеров салаш“ до данас је избушено 12 бунара. Сви бунари су изведени директном методом бушења, пречником дјета 444,5 mm просечне дубине 150 m. Почетна издашност им је била 16 l/s, а временом је опадала, тако да се данас са овог изворишта добија 72 l/s воде (од седам бунара у функцији). Вода са овог изворишта, због свог доброг квалитета, се без претходне прераде, уз хлорисање, дистрибуира потрошачима.

На изворишту „Сава I“ код Јарка, до сада је избушено 9 бунара. Сви бунари су изведени реверсном методом, пречника дјета 323,9 mm, просечне дубине 50 m. Почетна издашност им је била 45 l/s, а временом је опадала, тако да се данас са овог изворишта добија 180 l/s воде (од осам бунара у функцији). Студијским радовима на овом изворишту предвиђено је бушење 14 бунара.

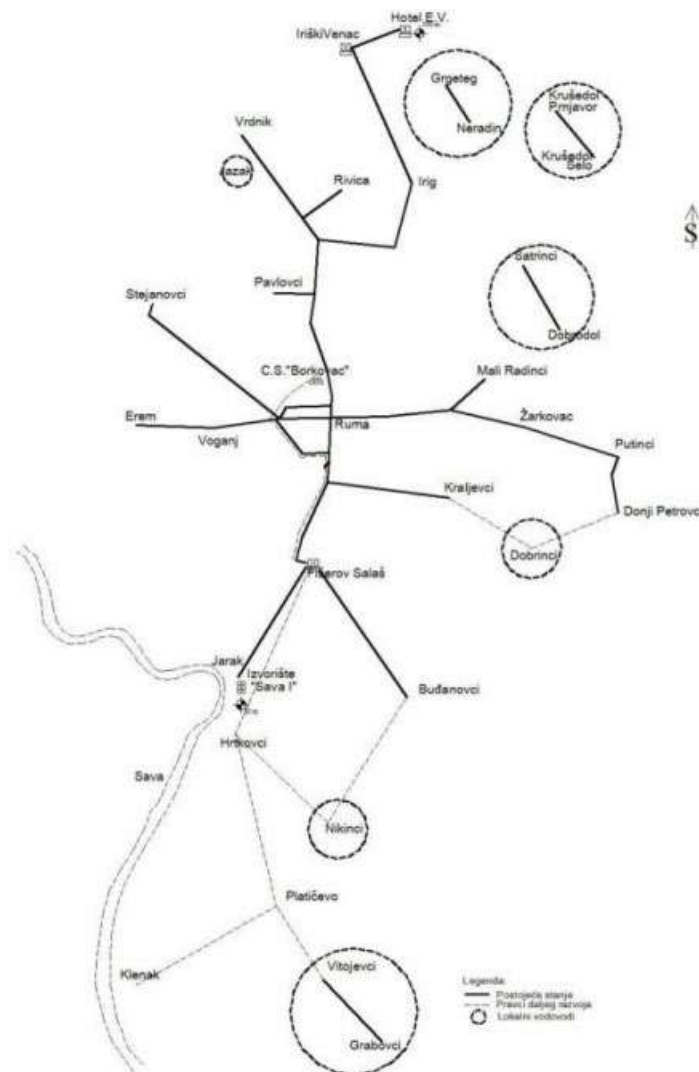


Поред два организована изворишта („Фишеров салаш“ и „Сава I“), ЈП „Водовод“ из Руме газдује и локалним извориштима: за водоснабдевање насеља Грабовци-Витојевци, Добринци, бунар у насељу Путинци и Мали Радинци, бунар у Никинцима, Иригу, Врднику, Шатринцима и Крушедолском Прњавору.

Из регионалног водовода „Источни Срем“ водом се снабдева око 75.000 становника и привреде у насељима општина Рума и Ириг.

Регионални водоводни систем „Источни Срем“ представља скуп објеката који чине следеће:

- елементе будућег РВС „Источни Срем“;
- извориште подземне воде са низом захватних цевастих бунара на левој обали Саве;
- систем за прикупљање и транспорт сирове воде;
- постројење за прераду воде за пиће „Хртковачка драга“ и
- дистрибутивни систем за транспорт воде.



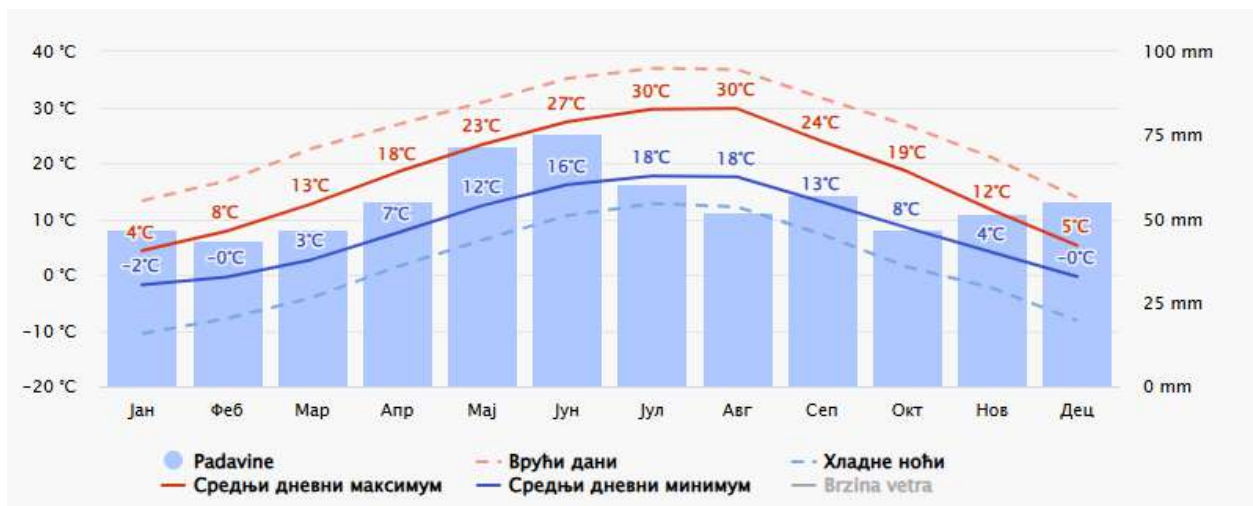
Слика 9. Водоснабдевање општине Ириг

2.5. Приказ климатских карактеристика са одговарајућим метеоролошким показатељима

У погледу климе, подручје Срема карактерише степско-панонска модификација континенталне климе са веома жарким и често сувим летима, оштрим зимама, али и са ретким јаким ветровима. Количине падавина су релативно мале, у малој мери се повећавају према западу. Појава раних мразева (период 1945-1990) је мање значајна, али појава касних мразева је била честа за наведени период, када су оштећени избојци лужњака, ораха, америчког јасена, не само у априлу (око 20-25.) него и у мају (крај маја).

Температура ваздуха

Годишњи ток температуре ваздуха углавном следи годишње промене температуре тла. За подручје Срема средња годишња температура износи 10,9 °С. Најнижа температура је забележена 31.1.1987., -30,0 °С у Сремској Митровици, уз велику количину падавина током јануара исте године: 88 mm. Најтоплији месец је август (од 19,9 до 21,5 °С), а најхладнији је јануар (-1,1 до -0,3 °С). Најранији мразеви за период 1925-1940. године били су 04.10.1936. године, а најкаснији за исти период 06.05.1938. године, али без евиденције метеоролошке станице најкаснији мраз је био 30.5.1990. године.



Слика 10. Просечне температуре и падавине

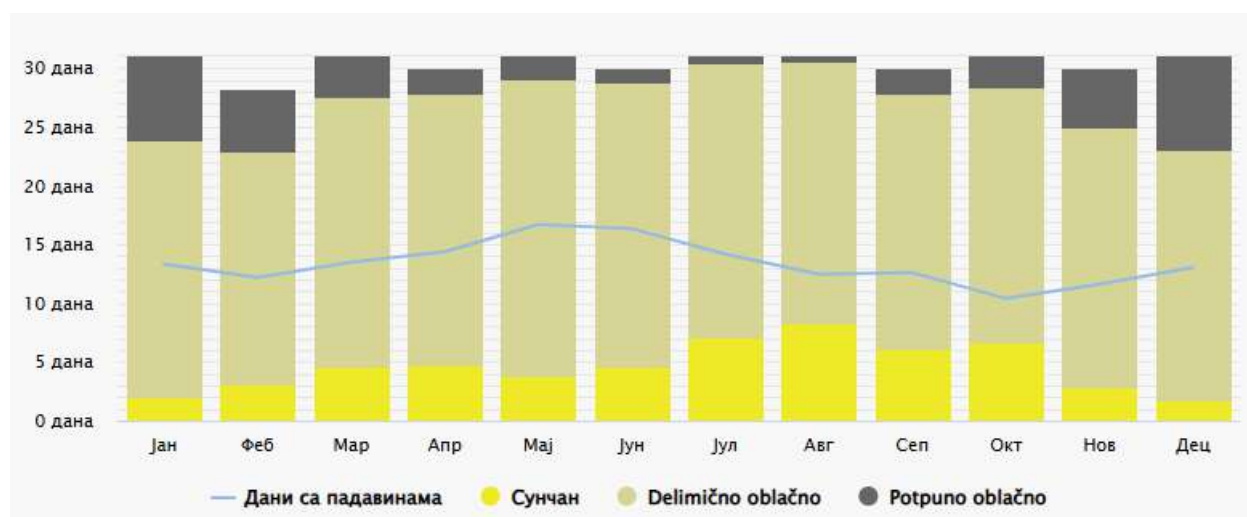
Влажност ваздуха

Годишњи ток релативне влажности указује на умерену влажност ваздуха на овом подручју. Средња влажност за годину је 77,4 %, а у свим месецима је просечно већа од 69,2 %. Најнижа средња вредност релативне влажности је у августу (69,2 %), а у децембру највиша (88,8 %). Релативна влажност се мења и њене вредности опадају идући од хладнијих ка топлијим месецима, са порастом у мају и јуну.

Облачност и осунчавање

Облачност није велика и у просеку износи 53 % покривености неба. Најведрији месец је август са просечном облачношћу од 35 %, а најоблачнији децембар са 70 %. Годишњи ток облачности показује извесно подударање са годишњим током релативне влажности.

Посматрајући показатеље за дневни ток облачности види се да на овом подручју најмању средњу облачност имају вечерњи часови у летњим месецима. Идући ка хладнијим месецима облачност се у свим дневним терминима повећава, али неравномерно. Такође, запажа се опадање облачности од јутра према вечери у периоду од новембра до марта, као последица интензивније ноћне радијације. У периоду од априла до октобра је највећа облачност у 14 часова, при чему се у свим месецима, осим у јуну, запажа већа јутарња од вечерње облачности.



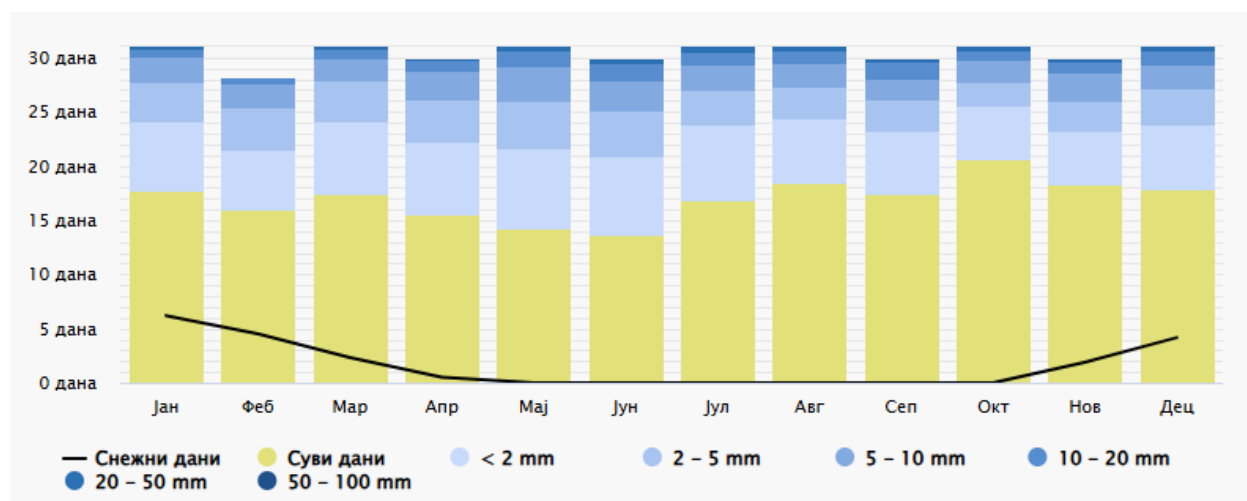
Слика 11. Месечни приказ облачних, сунчаних и кишних дана

Падавине

На падавински режим овог подручја преовлађујући утицај имају циклонске активности различитог порекла, које се манифестују у продорима влажних и хладних ваздушних маса са Атлантског океана са запада и северозапада, топлих са југа и југозапада из области Медитерана, као и зимских продора хладних ваздушних маса са севера и североистока.

На територији општине Ириг највише падавина имају јун (80 mm) и мај (79 mm), док их је најмање у септембру (37 mm) и октобру (40 mm). У општини Ириг висина падавина повећава се према зимским месецима. Снежни покривач се највише задржава на Иришком венцу, а у целој области Фрушке горе просечно задржавање снега је 36, 4 дана у години, и то не представља већу сметњу за саобраћајну комуникацију. Број дана са снежним покривачем је највећи у јануару - 19, 5 и фебруару - 14, 3.

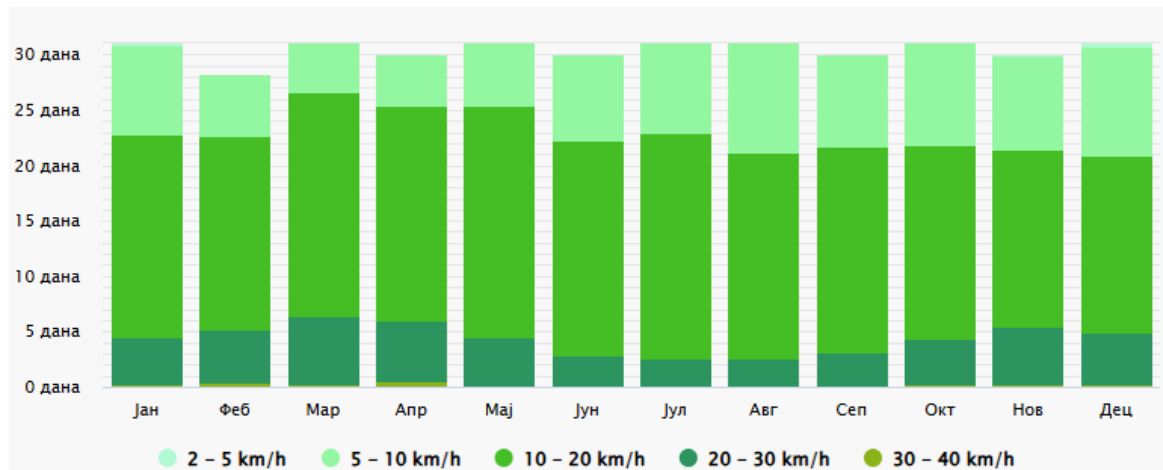
Висина падавина у вегетационом периоду за Ириг износи 331 mm. Наведена количина падавина је сасвим довољна за развој вегетације јер се равномерно излучује онда када је биљкама најпотребнија. Потпуно супротно јесени, пролеће се одликује нешто већом количином падавина стимулантном за развој и опстанак вегетације нарочито значајне у сфери пољопривредне производње.



Слика 12. Дијаграм количине падавина за Ириг

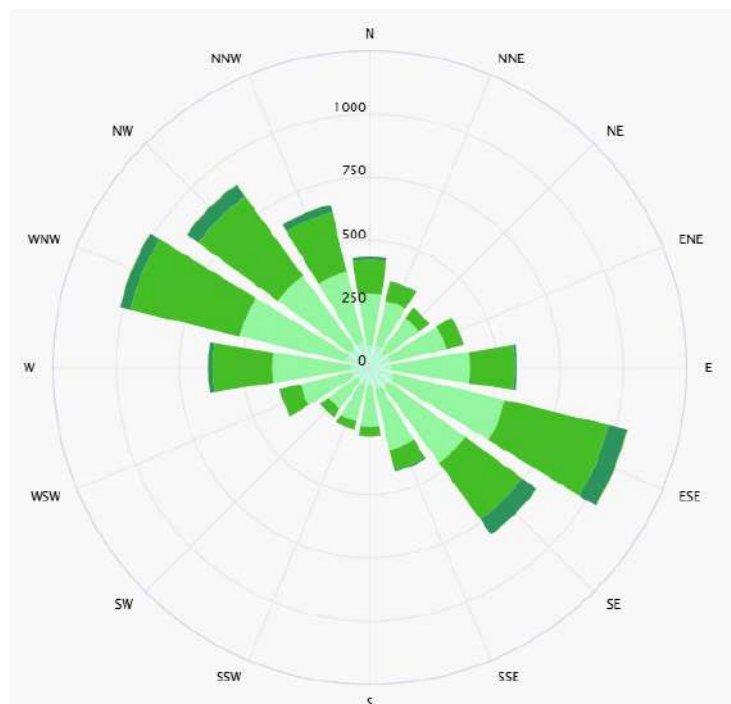
Ветар

Као климатски елеменат који утиче на температуре и влажност ваздуха, облачност и падавине, ветар у великој мери утиче и на туристичка кретања. Ветровитији део године је од октобра до априла са доминацијом источних ветрова, познатих као кошава (197%), са карактеристикама хладног, сувог и брзог ветра. Осим кошаве чести су и западни ветрови (146%). Најмању частину током године имају ветрови који дувају са северне (38%), и јужне (16%) стране. Први се јављају у зимском периоду изазивајући ниске температуре и снежне наносе. Јужни ветрови су топли и дувају током лета када могу донети веома топло и спарно време. Ветар нема значајнијег утицаја на туристичка кретања, јер се на територији општине Ириг не бележе ваздушна струјања великог интензитета која би могла ометати посете туриста.



Слика 13. Брзина ветра на месечном нивоу на територији Ирига

Подручје општине, на основу Студије Атласа ветрова на територији АП Војводини, се налази у зони повољних ветрова (3, 5 - 4, 0 m/s) на висинама преко 50 m изнад тла, а нарочито 100 m изнад тла, што одговара савременим ветроелектранама снага 2 - 2, 5 MW, где је експлоатација енергије ветра економски исплатива.



Слика 14. Ружа ветрова Ирига



2.6. Опис флоре и фауне, природних добара посебне вредности (заштићених) ретких и угрожених биљних и животињских врста и њихових станишта и вегетације

Предметни објекат, налази се на катастарској парцели 6744/1 К.О. Ириг, насеље Ириг, улица Румски друм, западна страна парцеле уз државни пут 1.Б реда М-21, у близини денивелисане раскрснице петља „Врдник“ у грађевинском подручју.

На самој предметној локацији нема заштићених природних добара, ретких и угрожених биљних и животињских врста које су изложене ризику услед реализације пројекта.

Флора и фауна

Биодиверзитет на простору општине Ириг, као и биодиверзитет читавог Срема, условљен је биоеографским, климатским, орографским, педолошким, хидролошким и другим природним карактеристикама овог подручја, као и степеном антропогеног утицаја, који се огледа у начину коришћења земљишта, степену изграђености, интензитету индустријске и пољопривредне производње и др. Велики значај имају заштићена природна добра, јер једну од њихових основних функција представља очување специјског биодиверзитета и свако нарушавање структуре и функције њихових екосистема води ризику од угрожавања појединих биљних или животињских врста, од којих неке могу бити од изузетног значаја, како због мале бројности, тако и услед битног доприноса природи или, директно, људској популацији.

Флористички и фаунистички иришка општина зависи од рељефних услова. Тако се може издвојити предео Фрушке горе и предео лесне заравни, који се разликују у флористичком и фаунистичком погледу. У пределу лесне заравни могу се издвојити и поточне долине као посебна целина, више флористички него фаунистички. Између ових целина нема оштре границе, већ се ту налазе прелазне зоне. Када је реч о флори, распореду вегетације, та фитоценоза знатно је измењена под утицајем друштвених фактора, како у пределу Фрушке горе тако још више у пределу фрушкогорске лесне заравни. Измена флоре повукла је са собом и измену фауне, односно животињског света.



Карактеристике вегетације и флоре

Континенталност Панонске низије условљава делимичну припадност Срема вегетацијској зони шумостепа (свеза *Aceri tatarici-Quercion*). Потенцијал ове зоне углавном представљају шуме термофилних храстова у којима се јавља и одређен број степских елемената (као што су травне врсте попут *Festuca valesiaca* и *Chrysorogon gryllus*). Ове шуме су светле и ксерофилне, са склопљеним или готово потпуно склопљеним спратом дрвећа у коме својом бројношћу доминирају храстови: степски лужњак (*Quercus pedunculiflora*), (*Q. pubescens*), (*Q. virgiliana*), а карактеристични су и жешља (*Acer tataricum*) и сребрна липа (*Tilia tomentosa*). Карактеристичне асоцијације ове вегетацијске зоне су: *Aceri tatarici-Quercetum pubescenti-roboris*, *Aceri tatarici-Quercetum frainetto-pedunculiflorae*, *Aceri tatarici-Quercetum pubescenti-pedunculiflorae*, *Querceto-Tilietum tomentosae*.

На формирање шумског покривача, у северном делу општине Ириг, деловало је низ физичкогеографских услова (рељеф, клима, земљиште, хидрографија и др.), али на ту вегетацију имао је и те како утицаја антропогени фактор. Шире узето, фрушкогорска област представља једину област Срема у којој доминирају шуме. Оне покривају 13,5% територије Срема. На Фрушкој гори издвојено је девет шумских заједница које се налазе у пределу иришке општине:

- Заједница брдске букве и липе (липа обухвата веће пространство него буква);
- Заједница брдске букве, китњака и фестука (у овој састојини поред букве присутан је и храст китњак);
- Букова шума са маховинама (отвореног је склопа па омогућује живот многим маховинама и лишајевима, а често је присутна и боровница; има значајну улогу у очувању тла од ерозије);
- Заједница храста китњака и граба са костриком;
- Чиста китњакова шума са фестуком (највише је присутна на висинама 300-500 m апсолутне висине; дрвеће првог спрата ове врсте високо је 18 метара, а дебелина стабла је 15-25 m) и
- Чиста китњакова шума са кисељаком.



Слика 15. Приказ вегетације Ирига

Поред шума на Фрушкој гори се сусрећу и травне површине. Оне су чешће на мањим висинама до које допире лес. На тим местима доминира степска травна вегетација. Сремци оваква брда, покривена травом називају "целебрда". На блажим странама у мањим висинама шуме су често крчене за пољопривредне површине, првобитно за винограде и воћњаке, а данас и за остале културе.

У погледу шумске вегетације на Фрушкој гори Б. Букуров наводи следеће: "Распрострањење шума у знатној мери одступа од подвучених неких граница, пошто се у речним долинама, нарочито ако су уске и стрмих страна, шуме спуштају у ниже пределе, а на заравњеним деловима између речних долина оне су повучене у више регионе. Типичан пример оваког распореда шума и зиратног земљишта пружају долине и развођа потока који протиче кроз Ириг. Шумски језици се спуштају уздуж потока све до манастира Хопова и Старог Хопова, а међу њима развођа су без шума. Такав распоред долази отуда што су шуме посечене на вишим заравњеним деловима, који су погоднији за земљорадњу, а остале на странама и уским долинама које су мање плодне" (Букуров, 1951, 36).



Вегетација на лесном подручју (фрушкогорској лесној заравни) разликује се од вегетације Фрушке горе. Ово првенствено због педолошког покривача, мање надморске висине и мање количине падавина и лаког процеђивања воде кроз лес, те на овом простору правих шума нема. Само понегде се сусрећу шумарци, а далеко чешћи су пашњаци са представницима степских трава. Представници ових трава су: мајчина душица, суноврати, чкаљ, бела детелина, ковиљ, гркуша, трбуља, звездица и друге. Овде се налазе представници коровског биља како на обрађеном тако и необрађеном тлу. Радом људи ови предели су култивисани и то је предео интензивне пољопривреде иришке општине. Овде се сеју разна жита, индустријске биљке као и сточне културе. Предео је највише засејан кукурузом и пшеницом, мање сунцокретом, детелином и конопљом. Долинске стране и лесне падине су под виноградима а и под воћњацима (тамо где је земљиште стрмије), мада се под воћњацима налази и зиратно земљиште, у новије време нарочито око викенд кућа.

Карактеристике фауне

Животињски свет у многим зависи од биљног. Доста богата флора у северном делу иришке општине, предео Фрушке горе, првенствено у облику зељастог биља и плодова, као и велика количина густих шума, те многобројни извори и потоци који пружају услове за живот разноврсне дивљачи. У шумском појасу се налазе: дивље свиње, срне и јелени, затим лисице, јазавци, зечеви. Фрушка гора је релативно богата и орнитофауном. Овде се може сусрести орао крсташ, док сури орао и орао штекавац само повремено посећују Фрушку гору. Од птица овде сусрећемо следеће врсте: коса, славуја, царића и сенице. Фрушка гора је богат ловни резерват.

У пределу лесне заравни јављају се пољски мишеви, јаребице, зечеви, препелице и друго.

У ужем и ширем окружењу локације предметног пројекта не налази се ни једна заштићена животињска врста нити се налазе станишта заштићене фауне. Негативни ефекти на фауну се не очекују.

Заштићена природна добра

На територији Ирига налази се планина Фрушка гора која је од 1960. године законом заштићена у категорији „Национални парк“. Одликује се специфичношћу и разноликошћу флоре, тако да на простору уже зоне расте око 1.000 врста биљака, а њихов укупан број,

заједно са биљкама на простору заштитне зоне, прелази цифру од 1.500 врста. Удаљеност локације предметног пројекта од најближих граница Националног парка износи око 5 km.



Слика 16. Национални парк Фрушка Гора

Међу заштићена природна добра спадају ботанички споменици природе. Споменик природе „Оскоруша“ налази се на територији општине Ириг и представља вредан примерак стабла врсте *Sorbus domesticus*. Његова удаљеност од предметног пројекта износи око 3 km. На територији општине Пећинци, код Попинаца, налази се Споменик природе „Бела топола“.



Слика 17. Стабло Оскоруша

2.7. Преглед основне карактеристике пејзажа

Пејзажне карактеристике анализирани просторне целине представљају битан елемент за сагледавање укупних односа на релацији планирани пројекат – животна средина. При томе свакако треба имати у виду да се ради о специфичној психолошкој афективној категорији која се изражава кроз укупно синергично деловање целокупног окружења на посматрача, при чему су неизбежно присутне културолошке, социолошке и субјективне импликације. При томе треба увек имати у виду да субјективна оцена о вредностима пејзажа зависи од његових карактеристика као и од карактеристика посматрача.

Карактеристике пејзажа у првом реду зависе од рељефа и еколошких карактеристика, као и од елемената људске активности. Ириг се налази у централном делу Панонске низије. Територија Ирига геоморфолошки припада лесним заравнима и Фрушкогорској области.

2.8. Преглед непокретних културних добара

На територији Ирига налази се велики број заштићених непокретних културних добара, међу којима су сакрални објекти (православне и римокатоличке цркве), објекти грађанске архитектуре, објекти народног градитељства, меморијални комплекси и археолошки локалитети. На

предметној локацији, нема евидентираних непокретних културних добара и археолошких налазишта.

Археолошка налазишта – активна, евидентирана и потенцијална археолошка налазишта спадају у надлежност Завода за заштиту споменика културе. Приликом извођења било којих земљаних радова у грађевинском подручју или атару (пољопривреда, хидротехнички радови, свака друга градња), уколико се наиђе на предмете археолошке природе, радови се морају одмах обуставити и о нађеном известити ЗЗСК или општински орган надлежан за културу.

2.9. Подаци о насељености, концентрацији становништва и демографским карактеристикама у односу на објекте и активности

Једну од битних одлика простора у оквиру којег се налази локација предметног Пројекта, у смислу одређивања могућих утицаја на животну средину, представља карактеристика насељености и људске популације. Ове чињенице свој пуни смисао имају првенствено због потребе да се детаљно истраже могући негативни утицаји на становнике који насељавају предметно подручје.

Општина Ириг се простире на централном делу Срема. Са 9290 становника (по попису из 2022. године) општина Ириг заузима површину од 230 km² и спада у мање општине на територији Војводине.



Слика 18. Графички приказ броја становништва



Слика 19. Графички приказ састава становништва општине Ириг

Локација предметног пројекта се налази у насељу Ириг, улица Румски друм, западна страна парцеле уз државни пут 1.Б реда М-21, у близини денивелисане раскрснице петља „Врдник“ у грађевинском подручју на катастарској парцели 6744/1. На суседним катастарским парцелама број 6749/1 и 6750 КО Ириг са којом се предметна локација граничи са југоисточне стране налазе се два објекта на удаљености од 100 m и 150 m од границе парцеле. На растојању од 100 m са северне стране и 150 m са североисточне стране налазе се објекти од границе парцеле. Са западне стране се налази пут М-21 са којег се долази на парцелу, а на истоку се налазе парцеле са пољопривредним обрадивим земљиштем.

2.10. Подаци о постојећим привредним и стамбеним објектима и објектима инфраструктуре и супраструктуре

Предметни објекат, налази се у Иригу на кастарској парцели 6744/1 К.О. Ириг у општини Ириг. Објекат је смештен на катастарској парцели која се налази у зони грађевинског подручја. Најближи стамбени објекти се налазе на удаљености од око 100-150 m од локације на којој ће се градити објекти за привремену асфалтну базу.

На предметној парцели нема постојећих објеката.



3. ОПИС ПРОЈЕКТА

3.1. Опис претходних радова на извођењу пројекта

Према Закону о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) припремни радови су радови који претходе грађењу објекта и односе се нарочито на: рушење постојећих објеката на парцели, измештање постојеће инфраструктуре на парцели, рашчишћавање терена на парцели, обезбеђење простора за допрему и смештај грађевинског материјала и опреме, грађење и постављање објеката, инсталација и опреме привременог карактера за потребе извођења радова (постављање градилишне оgrade, контејнера и сл.), земљани радови, радови којима се обезбеђује сигурност суседних објеката, односно сигурност и стабилност терена (шипови, дијафрагме, потпорни зидови и сл.), обезбеђивање несметаног одвијања саобраћаја и коришћење околног простора.

ПРЕЛИМИНАРНИ РАДОВИ, у складу са важећим законом, зависно од класе и карактеристика објекта, обухватају истраживања, израду анализа, пројекта и других стручних материјала. У њих спада и прикупљање података за анализу и разраду услова који су инжењерско-геолошки, геотехнички, геодетски, хидролошки, метеоролошки, урбанистички, технички, технолошки, економски, енергетски, сеизмички, водoprивредни и саобраћајни. Ови радови такође укључују утврђивање услова заштите од пожара, очувања животне средине и других фактора који могу утицати на изградњу и употребу објекта.

3.2. Опис објекта, планираног производног процеса или активности, њихове технолошке и друге карактеристике

Предметни објекат, налази се у Иригу на катастарској парцели 6744/1 К.О. Ириг у општини Ириг, насеље Ириг, улица Румски друм, западна страна парцеле уз државни пут 1.Б реда М-21, у близини денивелисане раскрснице петља „Врдник“. Објекат је смештен на катастарској парцели која се налази у грађевинском подручју. Сама локација асфалтне базе удаљена је око 4 km северозападно од центра града.



Предметна парцела се граничи са следећим парцелама: 6743/1, 6743/3, 6744/2, 6744/3, 6749/1, 6749/2, 6750, 6751, 6754 и 6755. Као што је речено предметна парцела се налази на грађевинском подручју. Најближи стамбени објекти се налазе на удаљености од 100 - 150 m.

Површина предметне парцеле је 18.495 m². Приступ парцели је омогућен преко парцеле 6744/3 која води до привремене саобраћајнице која је урађена за потребе изградње брзе саобраћајнице "Фрушкогорски коридор".

3.2.1. Опис и карактеристике објеката у комплексу

Зона за процес производње

Зона за процес производње је бетонски плато који је смештен у централном делу парцеле. На платоу се планира смештај опреме за производњу асфалта. Плато је бруто површине 2707.94 m².

Плато за смештај опреме је правоугаоне основе, димензије 50,00 x 55.00 m.

Објекат за складиштење сировина

Објекат за складиштење сировина је Приземни објекат који је у основи димензије 76,50 x 25,25 m, бруто површине 1,931.63 m². Објекат за складиштење сировина потребних за израду асфалта се састоји од 5 (пет) једнаких целина димензија у основи 15 x 25 m.

Конструкција објекта је армирано бетонска, а састоји се од армирано бетонске темељне плоче и АБ зидова.

Висина надкривеног дела складишта је на 4,70 m у односу на коту тла.

Испод подне плоче изводи се мршави бетон од 5 cm и тампон слој дробљеног камена у дебљини од 10 cm + 40 cm.

Кров који се налази само изнад једног дела складишта је од ТР лима који се поставља на челичну подконструкцију, и на тај начин штити најситнију фракцију од падавина.



Објекат канцеларије

Објекат канцеларије је приземни објекат, бруто површине 88.57 m².

Објекат за канцеларије се састоји од 6 (шест) засебних целина од којих су, у 4 смештене канцеларије за рад запослених, једна целина је за чајну кухињу, а један за тоалете. Улаз у сваку целину је засебан.

Цео објекат је правоугаоне основе, димензије 6,05 x 14.64 m, док је једна целина димензија 6.05x2,44 m. Објекат је пројектован од термо панела. Под објекта је издигнут у односу на коту терен за 13 cm. Објекат је висине 2.67 m, од коте платоа.

Објекат трафо станица МБТС

Објекат трафо станица МБТС је приземни објекат правоугаоне основе, бруто површине 15.27 m². Димензије објекта су 3.55 x 4.30 m, док је димензија неопходног простора за постављање ТС 4.55x5,30 m.

Док је читава корисна површина (заузетост) која је потребна 24.12 m², због потребног платоа за постављање Монтажне бетонске трафо станице.

Објекат је формиран поред платоа за ДИЕ (објекат бр. II.). Под објекта је издигнут у односу на терен 0.5 m док је кота дуплог дна за пролазак каблова на коти -0.15 од коте тла. Објекат је висине 4.08 m, од коте тла.

Плато за дизел агрегат

У склопу пројекта је и плато за дизел агрегат димензија 2,5x5,0 m. Представља армирано-бетонску плочу на тлу.

Испод плоче и темеља поставити слој дробљеног камена претпостављене дебљине 30 cm. Плато за дизел агрегат је бруто површине 12.50 m².

Саобраћајнице

На предметној парцели не постоје изграђене саобраћајне површине нити други инфраструктурни елементи уређени за кретање возила или пешака. Терен је углавном незастављен, са природним земљаним покривачем. Планирана изградња саобраћајнице налази се на парцели КП 6744/1, КО Ириг.



Оса _1 је дужине око 276 m. Саобраћајница има ширину од 6,0 m на свом почетку и дефинисана је као двосмерна на пројектованој својој дужини. Око саобраћајнице позиционирани су објекти, спрам технолошког процеса овог комплекса, као и простор који је намењен озелењавању.

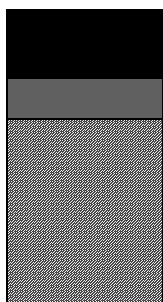
Оса _2 је дужине око 61 m. Саобраћајница има ширину од 6,0 m и дефинисана је као двосмерна на пројектованој својој дужини. Главни део саобраћајнице, који је двосмеран, има пројектовану ширину коловоза од око 6,00 m, што омогућава несметано кретање теретних возила у оба смера. Једносмерни део саобраћајнице, који обухвата полукружну трасу у завршном (десном) делу комплекса, има ширину коловоза приближно 4,50 m, што је довољно за безбедно кретање једног возила и маневрисање у оквиру једносмерног режима.

Паркинг места пројектована су под углом од 30° у односу на осу_0, која је ширине 4,0 m. Укупно су пројектована 4 паркинг места косог типа, модула 2,5 x 5,0 m. Завршна обрада паркинг површина предвиђа се од дробљеног каменог агрегата. Оивичени су ивичњацима 12/18/6 cm по ободу паркинга.

Пешачка стаза односно тротоари пројектовани су уз објекте, на којима је дефинисан приступ особљу, као и уз саобраћајнице, као пешачка комуникација објеката различите намене. Ширина пројектованих стаза креће се од 0,70 до 5,80 m, са завршном обрадом од бетонских коцки – бехатон дебљине 6 cm.

Коловозна конструкција

САОБРАЋАЈНИЦЕ (завршни слој асфалт):



d = 5.0 cm

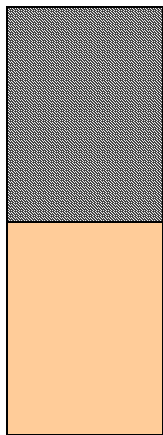
асфалт бетон АБ 11

d = 7.0 cm

битуменизирани носећи слој БНС 22А

d = 20.0 cm

дробљени камени агрегат 0/31.5 mm



d = 30.0 cm

дробљени камени агрегат 0/63 mm

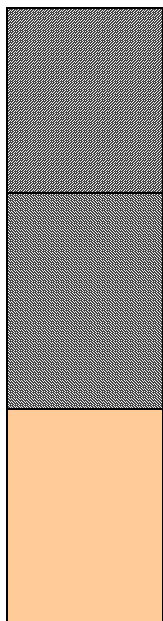
d = 30 cm

Постељица
материјал

-песковито-

шљунковити

САОБРАЋАЈНИЦЕ (завршни слој дробљени камен):



d = 20.0 cm

дробљени камени агрегат 0/31.5 mm

d = 30.0 cm

дробљени камени агрегат 0/63 mm

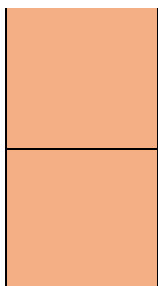
d = 30 cm

Постељица
материјал

-песковито-

шљунковити

ПАРКИНГ МЕСТА:

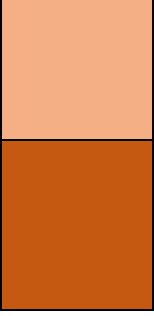


d = 25.00 cm

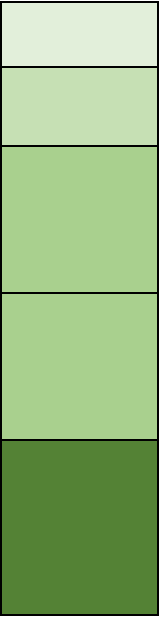
дробљени камени агрегат
0/31.5 mm

d = 30.00 cm

дробљени камени агрегат
0/63 mm

	d = 30.0 cm	песковито-материјал	ШЉУНКОВИТИ
---	-------------	---------------------	------------

ПЕШАЧКА СТАЗА:

	d = 6.0 cm	бетонске коцке	
	d = 4.0 cm	камена фракције 2/4мм	ситнеж-ризла
	d = 20.0 cm	дробљени 0/31.5 mm	камени агрегат
	d = 30.0 cm	дробљени 0/63 mm	камени агрегат
	d = 30.0 cm	песковито-материјал	ШЉУНКОВИТИ

3.2.2. Техничко технолошки опис постројења

Инвеститор се определио за набавку постројења SG3000, капацитета 200~240 t/h.

Производни процес асфалтних мешавина у врућем поступку обухвата основне операције које су међусобно повезане у јединствену технолошку целину. У наредном делу биће детаљније објашњене и представљене по логичном редоследу.

Основне операције су:

- Дозирање камене мешавине;
- Загревање и сушење;



- Дозирање фракција у потребној размери;
- Дозирање везива;
- Хомогенизација мешавине;
- Складиштење у силосу за мешавину и
- Утовар у транспортна средства и експедиција.

Саставни делови опреме асфалтне базе су:

1. Предозатори
 - Дозер
 - Непрекидне покретне траке
 - Предимензионисано сито
2. Секција за сушење и загревање
 - Транспортер за допуну
 - Сушара
3. Горионик
4. Систем за скупљање прашине
 - Филтер
 - Вентилатор и мотор
 - Димњак
5. Торањ за мешање
 - Топли подизач
 - Комплет сита
 - Складиште врућег агрегата
 - Мешалица (миксер)
 - Носећа конструкција
6. Силос готове масе (асфалт)
7. Цистерне за филтер
 - Страни филтер
 - Сопствени филтер из филтера
 - Елеватор филтера
8. Битумен
 - Цистерна за битумен
 - Пумпа за битумен
 - Пумпа за пуњење цистерни
9. Контролне кабине
 - Контролна кабина
 - Енергетска кабина
10. Дозатор за адитиве
11. Цистерна за мазут
12. Адитиви за асфалт
13. Цистерна за полимер и битумен са мешачем
14. Просторија (контењер) за одлагање алата



АРХИТЕКТОНСКО - ГРАЂЕВИНСКИ
ИНСТИТУТ
Пут новосадског партизанског одреда
1А
21000 Нови Сад



CHINA ROAD AND BRIDGE
CORPORATION SERBIA BRANCH



Слика 20. Приказ планираног типа привремене асфалтне базе



3.2.3. Опис технолошког поступка

Минерални агрегат се са простора на који је ускладиштен, утоваривачем преноси до усисног бункера.

Транспортерима за изузимање, материјал се из усисних бункера допрема у збирни транспортер, одакле се допрема до косог транспортера, којим се даље транспортује до сита испред ротационе сушнице. Комади већих димензија се сакупљају у посебном металном кошу.

Материјал се креће кроз цилиндрично тело ротационе сушаре, при чему се врши мешање агрегата и топлих гасова насталих сагоревањем мазута у горионику. Сушење агрегата се врши на температури од око 250 °С при чему потрошња мазута у горионику у границама од 350 до 1.400 kg/h. Мазут се убацује под притиском од 30 бара који се остварује пумпом, при чему се пумпа активира путем компјутерске команде из контролне кабине и ради непрекидно, јер има повратни систем који мазут, кад сушара не ради, враћа у цистерну.

Потпаљивање горионика у сушари се врши аутоматизовано, а за ту намену се користи смеша пропан-бутан-а.

На тај начин врши се сушење и загревање материјала (агрегата). Осушени и загрејани материјал излази из сушаре и гравитационо доспева у елеватор.

Гасови и прашина из ротационе сушаре се одводе преко вентилационог система у систем за отпрашивање. Пречишћени гасови излазе из система за отпрашивање преко димњака у околни простор, а издвојена прашина се одговарајућим пужним транспортерима транспортује у силос за филтер, односно, по потреби, у мешалицу.

Кофичастим елеватором се осушени и загрејани агрегат преноси до система сита где се врши класификација материјала.

Поједине фракције се гравитационо усмеравају у посебне ћелије за складиштење топлот материјала. Комади чије су димензије веће од прописаних се усмеравају према сабирном металном кошу и даље у транспортно возило које их враћа на одређено место.



Из ћелије за складиштење топлог материјала, материјал се испушта у ваге где се врши тежинско мерење агрегата. Одмерени материјал се из кошева ваге отпрема гравитационо у мешалицу.

Филер (камено брашно) се посебним пужним транспортером допрема до коша ваге у ком се врши тежинско мерење агрегата на унапред задату количину, мешавини се додају и адитиви у виду гранулата из посебног силоса.

Из овог коша се гравитационо испушта у мешалицу, где се врши мешање са битуменом (везивом). Битумен се налази у течном стању у шест вертикално постављена резервоара, одакле се транспортује посредством пумпе, до мешача.

Битумен се загрева на температуру од мин. 150 °С, при чему се врши аутоматска контрола нивоа и температуре. У цистерне се битумен истаче из возила путем пумпе.

Асфалт се из вертикалног резервоара, где је загрејан на температуру већу од 100 °С, преко пумпе и ценовода отпрема у специјалну вагу где се врши тежинско одмеравање.

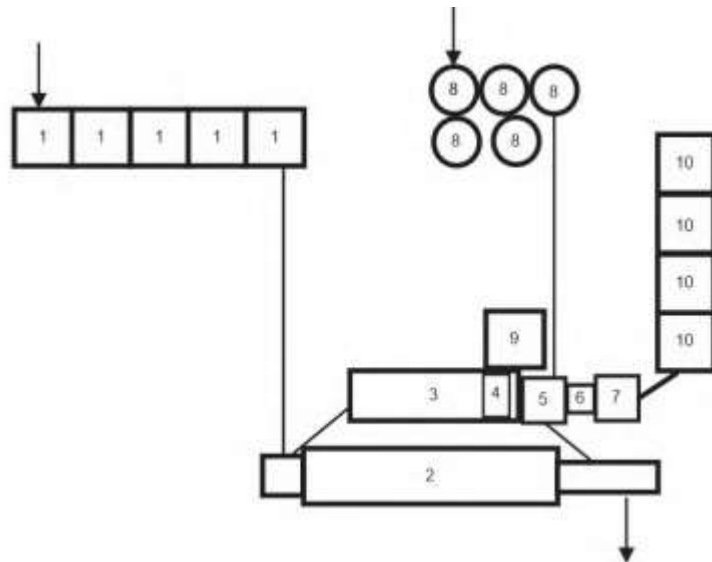
По извршеном мерењу, посредством специјалне пумпе, растопљени асфалт се распршује у унутрашњост мешалице. Мешалица мора бити укључена у погон пре дозирања материјала.

Умешана смеша агрегата и асфалта се или директно испушта у транспортно возило или се, преко прихватног коша за готову смешу, отпрема у кошеве за прихват готове смеше, а одатле у камионе за одвожење на потребну локацију.

Процес производње асфалта је у потпуности аутоматизован, при чему се пре почетка стартовања асфалтне базе даје звучно упозорење. У контролној кабини се налазе команде за заустављање рада или само одређених делова. На самом постројењу на различитим позицијама се налазе ургентни тастер прекидачи за искључивање у случају хитности.

Испод дозера се налазе фото ћелије, које у случају било каквих кретања у заштићеном простору за време трајања процеса, заустављају рад постројења.

Главни елементи асфалтне базе
(склопови и уређаји):



1. Предозатори
2. Бубањ за сушење и
Загревање – цилиндар
сушача
3. Систем вибро сита
4. Филтер за отпрашивање
5. Бункери за врућ агрегат
– готов производ
6. Ваге
7. Мешалица
8. Цистерне за битумен
9. Контролна соба
10. Систем за повратни
филер

Слика 21. Шема линије производње асфалта

Пратеће манипулативне радње:

У транспортно-манипулативне поступке који се примењују на полазне сировине убрајају се следеће технолошке операције:

- Истовар и складиштење мазута и
- Истовар и складиштење нафте.

Од течних горива користе се мазут (за загревање ротационе сушаре) и дизел гориво (за покретање генератора). При доласку, аутоцистерна се паркира на манипулативну површину одакле се могу напунити резервоари. При томе се врши повезивање прикључног црева аутоцистерне на прикључак за пуњење на надземном резервоару.

Истакање горива у надземни резервоар се врши посредством пумпе.

Након завршеног пуњења резервоара врши се пажљиво раздвајање прикључног црева од аутоцистерне са челичним цевопроводом, да не би дошло до неконтролисаног истицања заосталог горива у прикључном цреву. Након пражњења аутоцистерна напушта манипулативну површину.



Мазут се у цистерни греје преко електричних грејача на задату температуру од 120 °С. Систем је затвореног типа.

3.3. Приказ врсте и количине потребне енергије и енергената, воде, сировина, потребног материјала за изградњу и др.

Електрична енергија

Напајање електро потрошача је предвиђено преко два дизел електрична агрегата укупне снаге 800 kW.

Агрегати ће бити смештени на новопроектване платое предвиђене за смештај агрегата који ће бити позиционирани поред канцеларија.

Пројектом је обухваћено напајање спољне расвете, хидротехничких и машинских инсталација, зоне за производњу асфалта по технолошким потрошачима и објекта предвиђеном за канцеларије.

Сав кабловски развод ће се водити подземно.

Вода

Реализација и редован рад предметног Пројекта нема посебних потреба за водом, као природним ресурсом.

Снабдевање водом је у зависности од врсте воде:

- За технолошке потребе није потребна технолошка вода;
- За гашење пожара изведена је хидрантска инсталација;
- За пиће из водовода или флаширана и
- За санитарне потребе из водовода или сопственог бунара.

Врсте сировина

За израду асфалтне смеше потребне су следеће сировине:

1. Агрегат
2. Филер
3. Везиво (битумен)



Агрегат

Агрегат може бити било који тврди материјал природног или вештачког порекла.

Природни агрегати могу бити природни (непрерађени) (песак и шљунак) или дробљени (прерађени) (филтер, дробљени песак, камена ситнеж, обична и пламенита и туцаник).

Природни и дробљени песак имају фракције зрна од 0,09 до 2 mm. Шљунак има фракције зрна од 2 до 40 mm (од 8 до 50 mm ако су у питању бетонски радови).

Камена ситнеж добијена једноструким дробљењем назива се обичном каменом ситнежи, а вишеструким дробљењем и ослобађањем прашине, племенитом каменом ситнежи. Фракције зрна су од 2 до 25 mm. Туцаник има фракције зрна од 5 до 50 mm.

Најраспрострањенији и најчешће коришћени агрегати потичу од седиментних стена (кречњаци, доломит, песак, шљунак). У принципу омогућавају добру приољивост битумена, али неки од њих због мале отпорности на хабање нису баш најпрепоручљивији за астое (шљунак је забрањен за употребу у засторима).

Да би се постигао одређени квалитет битуменом везаних агрегата-мешавина, потребно је имати на располагању више количине зрна агрегата, тј. фракција.

Уобичајене фракције агрегата за:

1. Једноструко дробљене материјале су:

- Песак 0/2
- Песак 0/8
- Камена ситнеж 2/6
- Камена ситнеж 6/12
- Камена ситнеж 12/25

2. Вишеструко дробљене материјале су:

- Песак 0/2
- Племенита камена ситнеж 2/5
- Племенита камена ситнеж 5/8
- Племенита камена ситнеж 8/12



- Племенита камена ситнеж 12/18
- Племенита камена ситнеж 18/25

Агрегат се у зависности од гранулације и врсте лагерије у усипне бункере и на депоније за агрегат, одакле се транспортерима доноси на сушење и умешавање.

Филер

Филер је камено брашно који представља минерално шљунковито-песковити материјал fine гранулације (фракција зрна од 0 до 0,09 mm). Истог је састава као гранулисани агрегат. Разлика у финоћи честице условљава могућност већег прашења филера, тако да се филер лагерије у силосима који су потпуно затворени, а дозирање се обавља преко пужно оклопљеног транспортера.

Битумен (везиво)

Везиво има задатак да минералну мешавину повеже у компактну целину. Као везиво на овој локацији примењује се битумен.

Битумен, чврста, црна лепљива маса, која се састоји од угљоводоника и њихових деривата (не садржи металне деривате угљоводоника), раствара се у угљен-дисулфиду. Битумени се обично класификују по пореклу и физичким особинама: природни (Тринидад, Венацуела и Куба); вештачки (остаци при дестилацији нафте) и пиробитумени.

У Србији, битумен се производи примарно фракционом дестилацијом сирове нафте, при чему се издвајају различите фракције у зависности од њихове вискозности и пенетрације. Алтернативно, може се добити прерадом битуминозних шкрљаца, који се налазе у областима Алексинца и Врања.

У индустријској употреби, битумен се класификује на седам типова према пенетрацији (BIT200, BIT130, BIT90, BIT60, BIT45, BIT25, BIT15), што дефинише његову примену у различитим конструкционим системима.

Технолошки процес манипулације битуменом укључује транспорт у термално изолованим цистернама, складиштење у вертикалним резервоарима, те прецизно дозирање помоћу зупчастих пумпи у процес мешања са агрегатима ради формирања стабилне асфалтне композиције. Ове технологије осигуравају оптималну хомогеност



материјала, његову механичку отпорност и прилагодљивост екстремним спољним условима.

Количине сировина

Количина минералног агрегата у битуменом везивним мешавинама најчешће се креће од 90 до 95 % по маси и 75 до 85 % по запремини. Носивост коловоза првенствено зависи од особина агрегата у који убрајамо песак, дробљени агрегат камено брашно (филер). Остатак до 100 % у мешавини је битумен. Састав коначне битуменом везане мешавине зависи од врсте која се жели добити односно од намене крајњег производа.

Готов производ (Асфалт)

Битуменом везана мешавина, позната као асфалт, представља финални производ овог постројења и примењује се у изградњи коловозних конструкција.

Коловозне конструкције су састављене од два основна елемента: застора и подлоге. У оквиру флексибилних коловозних система, застор се диференцира на хабајући и везни слој, док се подлога састоји од горње и доње подлоге, познате и као тампон слој. Ови структурни елементи осигуравају оптималну функционалност и дуготрајност саобраћајних површина.

Сваки слој има кључну улогу у обезбеђивању стабилности, отпорности на хабање, адекватне вучне карактеристике и глатке површине за сигурно одвијање саобраћаја. Најважнији елемент у изградњи путева и саобраћајница су битуменом везани материјали (асфалт), који осигуравају флексибилност и дуготрајност коловоза. Први слој, познат као постељица (roadbed), представља основу пута и најчешће је састављен од глине. Следећи слој, који обухвата доњу и горњу подлогу (base course), израђен је од каменог агрегата и пружа структурну подршку горњим слојевима. Завршни слој, који се састоји од хабајућег и везног слоја (shoulder), има задатак да омогући оптималне карактеристике приањања и отпорност на спољне утицаје, чиме се побољшава сигурност и дуговечност коловозне конструкције.

Да би се обезбедио одговарајући квалитет битуменом везаних агрегата-мешавина, неопходно је располагати различитим величинама зрна агрегата, односно фракцијама. Стандарди прецизно одређују граничне линије за сваку врсту мешавине, унутар којих треба да се



налази пројектована или уграђена минерална структура. Ови гранични појасеви формирани су на основу статистичке анализе позитивних резултата. Гранулометријски састав минералне мешавине директно утиче на способност материјала да, након процеса сабијања, постигне одговарајућу стабилност и збијеност. Процентуални однос појединих фракција служи као оријентациона вредност која се касније лабораторијски вишеструко тестира и, по потреби, коригује.

Пројектовање густих мешавина, које се најчешће примењују за засторе савремених коловоза, темељи се на одабиру агрегата, дефинисању минералне мешавине, избору одговарајућег везива и одређивању његове оптималне количине.

Узимањем у обзир свих релевантних фактора, потребно је обезбедити испоруку битуменски везане мешавине у различитим квалитетима, при чему се води рачуна о саставу минералног агрегата, његовим гранулометријским карактеристикама и количини везива.

Сам готов производ овог постројења, сходно томе, има варијације у саставу, које зависе од пропорција појединих агрегата, њихове гранулације и садржаја везива, прилагођавајући се специфичним захтевима уградње.

Гориво

На предметној локацији користе се течна и гасовита горива. Од течних горива користиће се мазут (за загревање ротацине сушаре) и дизел гориво (за покретање генератора).

Течна горива добијена су дестилацијом сирове нафте и представљају смешу угљоводоника са општом формулом C_mH_n .

Карактеристике мазута:

Особина	Jm	Вредност
Густина	(kg/m ³)	980
Макс. садр. воде	%	8.0
Доња топлотна моћ Hd	kJ/kg	40614
Теор.кол.вазд.за сагоревање	Kg/kg	11
Темп. запаљивости паре	°C	120
Вискозност	cSt	600



Састав мазута се креће у границама $C=80-86\%$, $H=10-13\%$, $O+N=0,8\%$, $S=1,0\%$.

Физичко – хемијске особине дизел горива:

Хемијски састав: дизел гориво је смеша угљоводоника са релативно високом тачком запаљивости (првенствено парафинских угљоводоника, око 75%, укључујући изо-парафине и цикличне парафине, затим ароматичних угљоводоника, око 25%, укључујући нафтолене и алкилбензене).

Угљоводоници који улазе у састав дизел горива су углавном са C_{10} , до C_{15} , просечне хемијске формуле $C_{12}H_{23}$. При дестилацији нафте, дестилише на 200 до 350°C. Дизел гориво се добија и при крекинг процесима или из катрана каменог угља, хидрирањем неких производа добијених из угља и сл. Еуродизел поред садржаја угљоводоника из нафте садржи одређени проценат биодизела, односно угљоводоника биљног и животињског порекла, добијеног из биљних и животињских масти и уља. Способност, тј. брзина паљења дизел горива изражава се цетанским бројем (треба да износи најмање 45). Не меша се са водом, односно лакши је од воде.

3.4. Приказ врсте и количине испуштених гасова, воде и других течних и гасовитих отпадних материја, посматрано по технолошким целинама укључујући емисије у ваздух, испуштање у површинске и подземне водне реципијенте, одлагање на земљиште, буку, вибрације, топлоту, зрачења (јонизујућа и нејонизујућа) и др.

Приликом процене утицаја на животну средину, важно је узети у обзир све релевантне аспекте утицаја предметног Пројекта.

Током његове реализације и редовног рада, доћи ће до генерисања различитих врста отпада.

3.4.1. Емисије полутаната ваздуха

У процесу производње асфалта, емисија полутаната у ваздуху настаје као последица више извора везаних за саме технолошке процесе и пратеће активности унутар комплекса.



Основну сировину представља природни дробљени камен различитих гранулација, који се складишти на отвореном у оквиру постројења. Услед манипулације материјалом, као и дејства атмосферских услова (ветар, суша), може доћи до ослобађања минералне прашине са површинског слоја агрегата. Ова прашина, у зависности од гранулације и састава, може се распрснути у ваздух и утицати на локални квалитет животне средине.

У процесу сушења агрегата у бубњу, као и у сагоревању мазута као енергента, може доћи до емисије гасовитих и чврстих загађујућих материја. Главни продукти сагоревања обухватају: угљен-диоксид (CO_2), угљен-моноксид (CO), азотне оксиде (NO_x), сумпор-диоксид (SO_2), сумпор-триоксид (SO_3), испарљива органска једињења (VOC), формалдехид (HCHO), полицикличне ароматичне угљоводонике (РАН), чађ и прашкасте честице (PM_{10} и $\text{PM}_{2.5}$).

Отпадна прашина која настаје у процесу пречишћавања ваздуха у филтерском систему, извлачи се контролисано и складишти у затвореном силосу, чиме се своди на минимум њено ширење у спољашњу средину.

Додатни извор емисије представља загревање битумена, при чему долази до испаравања лако испарљивих органских једињења. Настали гасови се, заједно са прашином из сушаре, усмеравају на систем за пречишћавање отпадног ваздуха и затим испуштају у атмосферу преко димњака. За пречишћавање отпадног ваздуха користи се врећасти филтер (baghouse filter), модел 26-260 реверзни пулсни врећасти филтер.

26-260 реверзни пулсни врећасти филтер ради по принципу филтрације ваздуха кроз више платнених филтерских врећа које су постављене унутар уређаја. Прашњави гасови улазе у уређај преко улазног отвора и пролазе кроз спољашње површине филтерских врећа, где се чврсте честице прашине задржавају. Чист ваздух затим пролази кроз унутрашњост врећа и испушта се из уређаја, док се сакупљена прашина скупља на дно уређаја у посебан сакупљач прашине. Са временом, прашина се накупља на филтерским врећама и повећава отпор ваздуху, што је сигнал за покретање аутоматског чишћења. Чишћење се врши уз помоћ пулног система који повратним ударом високопритисног ваздуха уназад у филтерске вреће избацује насlage прашине са њихове површине. Овај поступак омогућава да се прашина одвоји и падне у сакупљач, а филтерске вреће буду спремне за наставак филтрације без значајног пада ефикасности. Пулно чишћење се изводи секвенцијално у одвојеним коморама, што обезбеђује непрекинут рад



система. Такође, дизајн уређаја обезбеђује уравнотежену расподелу ваздуха и минималну турбуленцију, што спречава поновно подизање прашине и осигурава високу ефикасност пречишћавања ваздуха.

Такође, саобраћај возила, нарочито теретних камиона за транспорт битумена, агрегата и готове асфалтне масе, представља значајан извор емисије. Сагоревањем дизел горива у моторима долази до емисије CO, CO₂, NO_x, SO₂, VOC, несгорелих угљоводоника, дима и чађи са садржајем лебдећих честица. Ове материје се емитују директно у атмосферу, без претходног третмана.

Ниво емисије прашине и гасовитих полутаната зависи од више фактора: врсте горива, стања и одржавања опреме, количине и влаге агрегата, као и метеоролошких услова (брзина ветра, влажност ваздуха).

3.4.2. Генерисање отпадне воде

Услед рада предметне асфалтне базе нема продукције технолошких отпадних вода те са тог аспекта предметна асфалтна база не представља фактор угрожавања површинских и подземних вода.

Санитарно-фекалне отпадне воде настајаће на локацији као последица боравка запослених, при чему ће се генерисати у оквиру санитарног чвора. Те отпадне воде ће се одводити у септичку јаму, чије ће пражњење обављати специјализовани камиони са интегрисаном вакуум пумпом, а услугу ће пружати надлежно комунално предузеће.

3.4.3. Генерисање чврстог отпада

У току реализације и редовног рада предметног Пројекта, доћи ће до генерисања различите врсте чврстог отпада на локацији:

- Грађевински отпад;
- Отпад од одржавања опреме;
- Комунални отпада
- Отпад (талог) од чишћења сепаратора масти и уља;
- Просути агрегат;
- Просути битумен;
- Филер из вентилационог система и
- Отпад од термичке изолације који настаје после демонтаже опреме.



3.4.4. Емисије буке и вибрације

Током рада предметног постројења долази до стварања буке. Главни извори буке у предметном комплексу су радна средства и уређаји (ротациона сушара, вентилатор система за отпашивање, пумпе за битумен и мазут, компресор, пумпа за претакање каменог брашна на ауто-цистерни, систем сита, елеватори и транспортне траке).

Током привременог рада постројења нема значајних утицаја вибрације на животну средину.

3.4.5. Емисија светлости, топлоте и електромагнетног зрачења

Процес производње асфалтне базе не карактерише емисија електромагнетног зрачења, вибрација нити радијације, што значи да не представља ризик за становништво у непосредном окружењу.

Топлота се у животну средину преноси путем издувних гасова, како на локалном, тако и на ширем локацијском нивоу, али неће узроковати значајне промене климатских услова у анализираној области.

3.5. Приказ технологије третирања (прерада, рециклажа, одлагање и сл.) свих врста отпадних материја

На локацији планираног Пројекта се неће вршити третман отпада и отпадних материја, већ ће се све врсте отпадних материја привремено складиштити, а потом предавати на даљи третман оператерима који поседују одговарајуће дозволе за управљање отпадом, уз обавезну пратећу документацију – Документ о кретању отпада.

На основу техничко-технолошких и других карактеристика предметног Пројекта, идентификовани су могући значајнији извори загађења ваздуха при обављању технолошког процеса производње асфалта. Значајнији извори емисије загађујућих материја у ваздух су:

- емисија отпадне прашине (филера),
- емисија минералне прашине и продуката сагоревања горива (мазута) са емитера ротационог бубња (сушаре) агрегата на асфалтној бази и
- емисија честица минералне прашине са отворених саобраћајних, манипулативних и радних површина,



- емисија продуката сагоревања горива у моторима транспортних возила.

Главни потенцијални извор загађења ваздуха, емисијом честица минералне прашине, представља ротациони бубањ - сушара агрегата. Да би се обезбедило да емисионе вредности прашкастих материја на емитеру ротационе сушаре буду у дозвољеним границама и да би се заштитила животна средина од негативног утицаја повећане емисије прашине, планира се постављање прашкастог филтера за отпашивање прашкастог материјала.

Обавеза Носиоца пројекта је да по успостављању рада асфалтне базе преко акредитоване лабораторије изврши контролно мерење емисије на емитеру у складу са Уредбом о мерењима загађујућих материја у ваздух из стационираних извора загађивања („Сл. гласник РС“, бр. 5/16) и Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у ваздуху из постројења за сагоревање („Сл. Гласник РС“, бр. 6/16 и 67/21).

До загађења ваздуха би могло доћи емисијом камене прашине (минерална прашина) при претакању из ауто-цистерни у складишне силосе за филер (камено брашно) на постројењу за производњу асфалта. Да би се обезбедила да емисија минералне прашине са силоса за складиштење каменог брашна (филера), буде испод максимално дозвољених граничних вредности емисије, силоси се опремају одговарајућим врећастим филтерима, помоћу којих се врши отпашивање истиснутог ваздуха из силоса.

Комунални отпад ће се генерисати у мањим количинама као резултат присуства запослених. Отпад ће се одвозити на уређену депонију комуналног отпада или предавати овлашћеном оператеру.

Санитарно – фекалне отпадне воде ће настајати на локацији као последица боравка запослених и биће спроведене у септичку јаму, чије пражњење ће се обављати камионима са интегрисаном вакуум пумпом.



3.6. Приказ утицаја на животну средину изабраног и других разматраних технолошких решења

Током редовног одвијања активности у оквиру предметног Пројекта долази до емисије аерополутаната, генерисања комуналног отпада, као и настанка санитарно-фекалних и атмосферских отпадних вода. Примена адекватних мера заштите животне средине, свеобухватно инфраструктурно уређење и доследно одржавање комуналне хигијене омогућиће ефикасну превенцију негативних утицаја ових загађујућих материја на животну средину.

Током технолошког процеса долази до ослобађања отпадних материја, укључујући аерополутанте настале сагоревањем мазута за потребе загревања и сушења полазног агрегата, као и ситна прашина филера. Ове материје доспевају у животну средину и представљају кључни фактор са потенцијално негативним утицајем на људско здравље.

Отпадни гасови, осим аерополутаната, могу садржати и прашкасте материје које потичу из система за отпрашивање. Њихов утицај на повећање укупних материја у овом подручју зависи од климатских фактора попут ветра, годишњег доба и падавина, при чему се ефекат може јавити у различитим интензитетима.

Рад предметног постројења генерише буку, при чему су кључни извори емисије радни уређаји и механизми, укључујући ротациону сушару, вентилатор система за отпрашивање, пумпе за битумен и мазут, компресор, пумпу за претакање каменог брашна на ауто-цистерни, систем сита, елеваторе и транспортне траке. Оперативни режим постројења зависи од потреба уговорених активности, при чему ће рад најчешће бити организован током дневне смене у трајању од приближно 8 сати. Положај постројења је уз државни пут, па је густина стамбених објеката у окружењу релативно ниска, што смањује потенцијалне негативне ефекте на становништво.

Носилац Пројекта је дужан да, након успостављања рада базе, спроведе контролна мерења нивоа буке у зони најближих стамбених објеката. Ова мерења морају бити реализована у потпуности у складу са Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцену индикатора буке и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 75/10). На основу добијених резултата, неопходно је предузети одговарајуће мере заштите.



АРХИТЕКТОНСКО - ГРАЂЕВИНСКИ
ИНСТИТУТ
Пут новосадског партизанског одреда
1А
21000 Нови Сад



CHINA ROAD AND BRIDGE
CORPORATION SERBIA BRANCH

Технологија производње асфалтне базе није повезана са емисијом електромагнетног зрачења, вибрација или радијације, те не представља ризик по становништво у окружењу.

Топлотна енергија се емитује у животну средину кроз издувне гасове, али њихово дејство остаје ограничено на локалном и локацијском нивоу, без значајног утицаја на климатске карактеристике анализираног подручја.

Потенцијални еколошки ризици могу настати искључиво у случају акцидентних ситуација на локацији.

У циљу превенције, ублажавања и елиминације штетних утицаја, неопходно је предвидети и имплементирати адекватне мере заштите и систематски мониторинг животне средине.



4. ПРИКАЗ ГЛАВНИХ АЛТЕРНАТИВА КОЈЕ ЈЕ НОСИЛАЦ ПРОЈЕКТА РАЗМАТРАО

Разматрање различитих опција у погледу локације, начина изградње и функционалног садржаја представља кључни аспект у очувању животне средине. При анализи услова и дефинисању мера заштите, важно је узети у обзир сва ограничења која произилазе из самог Пројекта и одабране локације, као и интеракцију између Пројекта и постојећег стања животне средине пре његове изградње.

4.1. Локација или траса

Локација на којој ће се градити асфалтна база карактеришу следеће повољности:

- Добра саобраћајна повезаност са непосредним и ширим окружењем преко државног пута М21 (Рума-Шабац);
- Удаљеност од зона високих густина становања осетљивих објеката и целина, заштићених подручја, туристички и спортско – рекреативних садржаја, важних природних ресурса, вредних екосистема;
- Могућност остваривања оптималних просторних услова заштите од пожара и укупног обезбеђења;
- Локација представља грађевинско земљиште.

Због свега наведеног Носилац Пројекта није разматрао друге алтернативне локације на којима би изградио/монтирао мобилно постројење за производњу асфалтних мешавина јер је са аспекта изводљивости опредељена као најоптималнија са аспекта заштите животне средине.

4.2. Производни процес и технологија

Постројење асфалтне базе пројектовано је према садржајима и елементима који одговарају савременом технолошком процесу производње. Инвеститор је изабрао проверену опрему за асфалтну базу, која је набављена од познатог произвођача, са одговарајућом атестном документацијом. Опрема је испитана према одговарајућим прописима.



Технологија рада Пројекта је дефинисана пројектном документацијом.

4.3. Методе рада

Пројекат је осмишљен тако да његово функционисање буде усклађено са физичким условима на локацији, а због такве зависности не постоје могућности за алтернативна решења.

4.4. Планови локације и нацрти пројекта

Носилац Пројекта није разматрао друге локације као алтернативу за реализацију предметног Пројекта. За асфалтну базу у Иригу, која је привременог карактера, добијена је информација о локацији бр. 004-353-1-99/2024 од 04.11.2024. године.

Ситуациони план локације дат је у прилогу Студије.

4.5. Врста и избор материјала

Пројектованом документацијом предвиђене су врсте материјала од којих је направљено постројење асфалтне базе, као и сировине које ће се користити у производњи асфалт бетона. Нема алтернативних решења.

4.6. Временски распоред за извођење пројекта

Ефикасно управљање временом представља кључни елемент управљања пројектима, јер омогућава надгледање активности у складу са планираним распоредом и обезбеђује благовремену реализацију пројекта. У овом погледу, не постоје алтернативна решења.

4.7. Функционисање и престанак функционисања

Предметни Пројекат на планираној локацији ће функционисати све док се не заврши планирана изградња брзе саобраћајнице „Фрушкогорски коридор“. По престанку рада, обавеза Носиоца Пројекта је да са локације уклони све отпадне материје, инсталирану опрему и



уређаје и да предметну локацију доведе у првобитно стање, сагласно законским прописима. За ово не постоје алтернативна решења.

4.8. Датум почетка и завршетка извођења

Тачан датум почетка и завршетка реализације Пројекта није могуће унапред одредити, јер зависи од више фактора. Радови ће започети након добијања свих неопходних грађевинских дозвола. Пројекат предвиђа оквирно трајање изградње и завршетак радова, али овај период остаје подложен изменама, обзиром на то да процес инсталирања опреме у великој мери зависи од временских услова на локацији.

4.9. Обим производње

Обим производње зависиће од потребе тржишта и нема алтернативних решења.

4.10. Контрола загађења

Контрола загађења је у функцији предметне делатности и строго је прописана те нема алтернативу.

4.11. Уређење одлагања отпада

Парцела није комунално опремљена, али се комунална инфраструктура планира уз трасу државни пут 1Б реда М-21. Не постоје друга алтернативна решења.

4.12. Уређење приступа и саобраћајних путева

Уређење приступа и саобраћајних путева предвиђено је пројектном документацијом и нема одступања ни алтернативних решења.



4.13. Одговорности и процедуре за управљање животном средином

Одговорност и процедура за управљање животном средином строго је прописана те нема алтернативу.

4.14. Обука

Обука радника за извођење радова на предметном Пројекту, укључујући монтажу постројења асфалтне базе и пратећих садржаја, као и обучавање лица током рад на Пројекту и поступање у случају акцидента на локацији, мора бити спроведена у складу са важећом законском регулативом. То обухвата Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10-Одлука УС и 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), Закон о безбедности и здрављу на раду („Сл. гласник РС”, бр. 101/05 и 91/15), као и све релевантне подзаконске акте.

4.15. Мониторинг

Програм праћења утицаја на животну средину предметног пројекта вршиће се систематским мерењем, испитивањем и оцењивањем индикатора стања и загађења животне средине целокупног производног комплекса који се превасходно односе на мониторинг стања квалитета ваздуха, земље и оптерећеност локације интензитетом буке.

4.16. Планови за ванредне прилике

Планови за ванредне прилике су строго прописани и не дозвољавају алтернативна решења.

4.17. Начин декомисије, регенерације локације и даље употребе

Пројектом Затварања постројења биће прописан начин декомисије, регенерације локације и њене даље употребе. Носилац



АРХИТЕКТОНСКО - ГРАЂЕВИНСКИ
ИНСТИТУТ
Пут новосадског партизанског одреда
1А
21000 Нови Сад



**CHINA ROAD AND BRIDGE
CORPORATION SERBIA BRANCH**

Пројекта је дужан да предметну локацију доведе у првобитно стање,
сагласно законским прописима.



5. ОПИС ЧИНИЛАЦА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Процена стања животне средине и капацитета простора у оквиру предметног Пројекта заснована је на анализи природних карактеристика локације, услова који су се формирали током претходног периода, као и на идентификацији потенцијалних извора загађења и могућих значајних утицаја на истраживаном подручју.

5.1. Становништво

Локација постројења за производњу асфалтних мешавина (асфалтна база) налази се на слабо насељеном подручју. У непосредном окружењу налази се неколико газдинстава.

У току рада, односно реализација постојећег Пројекта неће изазвати никакве промене у демографском простору, у смислу рушења објеката становања и расељавања становништва. Зона становања, односно стамбени објекти су ван утицаја активности на предметној локацији.

5.2. Фауна и флора

Након увида у Централни регистар заштићених природних добара, утврђено је да се предметно подручје на коме ће бити објект асфалтне базе не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, није у обухвату еколошке мреже, нити на простору евидентираних природних добара.

На предметној локацији нису идентификовани представници флоре и фауне који могу бити угрожени редовним радом планираног Пројекта.

Анализом на терену и увидом у постојећу документацију, може се закључити да са аспекта угрожености флоре, фауне и биодиверзитета нема ограничења за реализацију и редовни рад предметног Пројекта.



5.3. Земљиште, вода и ваздух

5.3.1. Земљиште

Земљиште представља значајан природни ресурс који се формира споро, док се у процесу деструкције брзо уништи. Најчешћи извори загађујућих материја су: енергетска и индустријска постројења, саобраћајне активности и пољопривредне површине интензивне пољопривредне производње (агротехничке мере).

Може се закључити да се у окружењу предметне локације налазе пољопривредно обрадиво земљиште, и да током функционисања асфалтне базе не долази до значајног нарушавања квалитета земљишта.

5.3.2. Вода

На локацији нема водотокова.

5.3.3. Ваздух

Сви извори загађења се класификују према њиховим физичким и просторним особинама у три главне групе: тачкасти, површински и линијски извори. Такође, према врсти загађујућих материја могу се поделити на изворе који производе емисије сагоревања фосилних горива и на индустријске изворе.

Тачкасти извори представљају изоловане тачке са великом емисијом загађујућих материја (индустријски погони, топлане, котларнице, и др.) или индустријске погоне са одређеним специфичним технологијама производње. Површински извори представљају групу одређеног броја малих извора, распоређених по одређеним зонама. То су простори са ложиштима за загревање стамбених просторија или подручја на којима је заступљен аутомобилски саобраћај са малом густином. Линијски извори загађења су друмски, железнички и авио саобраћај велике густине на градским примарним саобраћајницама као и на великим саобраћајним коридорима који повремено пролазе поред насеља, или пролазе кроз сама насеља.

Повишене концентрације штетних гасова и честица у ваздуху могу негативно утицати на здравље људи, нарочито на најосетљивије категорије



становништва, као што су деца, старији и особе са хроничним обољењима.

Квалитет ваздуха и ниво аерозагађености на самој локацији, као и у њеном окружењу, може се проценити на основу идентификације потенцијалних извора загађења и непосредном опсервацијом на терену. Иако се локација налази ван урбане зоне, у близини државног пута, на квалитет ваздуха утиче саобраћај, посебно теретна возила која учествују у раду асфалтне базе.

Камиони који транспортују битумен, агрегат и готов асфалт представљају значајан извор специфичних полутаната, насталих емисијом продуката потпуног и непотпуног сагоревања дизел горива и мазива. Из њихових мотора са унутрашњим сагоревањем у атмосферу се испуштају азотни и сумпорни оксиди (NO_x , SO_x), угљен-моноксид (CO), угљен-диоксид (CO_2), несагорели угљоводоници (C_xH_y), формалдехид (HCHO), оксиди олова, чађ и друге прашкасте честице.

Концентрација ових загађујућих материја у окружењу зависи од фреквенције проласка теретних возила, карактеристика саобраћајнице (ширина, нагиб, асфалтна подлога) и природних услова као што су ветар, влажност ваздуха и температура. Укупно посматрано, рад асфалтне базе уз допринос теретног саобраћаја може локално утицати на повећање аерозагађења, посебно у ужем радијусу око локације.

У зависности од састава коришћених сировина и технолошких услова процеса, рад асфалтне базе може бити извор емисије лако испарљивих органских једињења (VOC), која потенцијално садрже полицикличне ароматичне угљоводонике (ПАН), као и других загађујућих материја, укључујући угљен-моноксид, угљен-диоксид, оксиде сумпора, прашкасте материје и одређене супстанце класификоване као канцерогене III класе опасности.

5.4. Климатски чиниоци

У погледу климе, подручје Срема карактерише степско-панонска модификација континенталне климе са веома жарким и често сувим летима, оштрим зимама, али и са ретким јаким ветровима.

Детаљан приказ климатских карактеристика дат је у оквиру поглавља 2.5.



5.5. Грађевине, непокретна културна добра, археолошка налазишта и амбијенталне целине

Увидом у постојећу документацију, и увидом на терену, утврђено је да на предметној локацији нема евидентираних објеката градитељског наслеђа, односно споменика културе и не постоји евидентирано археолошко налазиште.

5.6. Пејзаж

На предметној локацији и у њеном непосредном окружењу не налазе се значајни туристички или излетнички пунктови, нити објекти намењени туризму, активном или пасивном одмору. Сходно томе, не постоје ограничења која би утицала на реализацију планираног Пројекта.

Предеоно-пејзажно, локација је део укупне предеоне целине, тако да предметни Пројекат неће представљати значајан утицај на животну средину са аспекта предеоних и пејзажних промена.

5.7. Међусобни однос наведених чинилаца

При процени могућих утицаја морају се анализирати и вредновати сви краткорочни, локални и реверзибилни утицаји. Такође, обавезна је и процена могућих синергетских утицаја, дугорочних, иреверзибилних, као и утицаја са вероватноћом понављања.

Обзиром да је локација у оквиру грађевинског подручја општине Ириг и уз државни пут, може се рећи да су капацитети животне средине умањени. На предметној локацији, нису идентификовани показатељи нестабилности терена, појаве клизишта, слегања терена, ерозије. Објекти су реализовани у складу са геомеханичким и сеизмичким условима терена.

Електромагнетна зрачења, емисија топлоте, светлости и еманиација мириса нису карактеристични за предметну делатност.

На основу свеобухватне анализе, стање чинилаца животне средине је у границама еколошке прихватљивости, а рад планираног Пројекта применом мера превенције, отклањања и минимизирања потенцијално



негативних утицаја, неће довести до значајног угрожавања капацитета животне средине.

5.8. Нулто стање

5.8.1. Хронологија испитивања

За потребе израде студије у оквиру пројекта изградње Фрушкогорског коридора, спроведена су мерења нултог стања земљишта и подземних вода, 2021. и 2024. године.

Прегледом доступних анализа може се установити и нулто стање у ширем подручју планиране локације асфалтне базе, у циљу утврђивања постојећих услова животне средине пре отпочињања грађевинских активности, односно рада асфалтне базе.

Анализом резултата испитивања узорак земљишта од 06.09.2021. године, показују да су концентрације испитиваних параметара усаглашене са коригованим граничним вредностима, прописаним Уредбом о граничним вредностима загађујућих, штетних и опасних материја у земљишту, осим садржаја бакра и кобалта.

Анализом резултата испитивања узорак земљишта од 03.06.2024. године, показују да су концентрације испитиваних параметара усаглашене са коригованим граничним вредностима, прописаним Уредбом о граничним вредностима загађујућих, штетних и опасних материја у земљишту, осим садржаја кадмијума, бакра и кобалта.

Анализа резултата испитивања узорак подземних вода из бунара, узетих 03.06.2024. године, показује да су вредности испитиваних параметара усклађене са просечним годишњим концентрацијама прописаним Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту, као и са ремедијационим вредностима дефинисаним Уредбом о граничним вредностима загађујућих, штетних и опасних материја у земљишту.

У прилогу ове студије су дати наведени извештаји који се односе на мониторинг земљишта и подземне воде.

6. ОПИС МОГУЋИХ ЗНАЧАЈНИХ УТИЦАЈА ПРОЈЕКТА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

На основу претходне анализе карактеристика локације и окружења, као и идентификације извора загађења и процене тренутног стања животне средине, могу се предвидети и проценити потенцијални негативни утицаји на екосистем. Потребно је размотрити могуће промене и угрожавање животне средине услед реализације овог пројекта, и то из више различитих углова и аспеката:

- утицаји током реализације предметног Пројекта;
- утицаји у току редовног рада Пројекта;
- утицаји у случају престанка рада Пројекта и
- утицај у случају акцидента на локацији.

Такође, утицаји могу бити краткорочни, односно тренутни, могу се периодично или повремено понављати, а могу бити и континуални утицаји на животну средину. Утицаји могу бити кумулативни и синергијски, односно да испуштањем истих или сличних отпадних материја у животну средину, без обзира што се ради о малим количинама, временом доведу до нарушавања стања животне средине, или да додатно повећају количину испуштених штетних материја и тако доведу до прекорачења максималних концентрација полутаната у води, ваздуху, земљишту.

6.1. Могући штетни утицаји на животну средину у току реализације (уређивања локације, инсталирања постројења базе и пратећих садржаја)

Током припремних радова на локацији могу се јавити краткотрајни и привремени негативни утицаји, углавном као последица активности грађевинских машина. Осим повећаног нивоа буке, присутне су емисије полутаната, попут издувних гасова из моторних возила и прашине током топлих и сувих дана. Најизраженији неповољан ефекат је визуелна трансформација простора, где градилиште са складиштеним грађевинским материјалом, земљом, блатом, каналима и опремом може изазвати осећај нелагодности.

Ипак, радови на реализацији пројекта, односно монтажи постројења асфалтне базе трају кратко, те су сви негативни утицаји, иако интензивнији, краткотрајни и неће довести до значајних негативних последица по здравље и живот становништва.



Локално загађење може настати једино у случају хаварије на локацији, када услед квара дође до цурења нафтних деривата, уља или мазива са механизације. Ово доводи до површинске контаминације земљишта на месту просипања, у обиму од највише 2–3 m³. Процес санације у таквим случајевима је једноставан и подразумева уклањање контаминираног слоја, његово сакупљање у полиетиленске вреће или непропусна бурад, као и евакуацију. Отпад се затим предаје овлашћеном Оператеру са дозволом за управљање опасним отпадом ради даљег поступања и деконтаминације.

Изградња постројења асфалтне базе на анализираној локацији имаће мали (занемарљив) утицај на промену квалитета ваздуха у непосредном и ширем окружењу. За извођење грађевинских радова на локацији биће ангажована механизација која представља извор аерозагађивања полутантима атмосфере (NO_x, CO, CO₂, C_xH_x, HCHO, чађ). Један од главних полутаната који се јавља током извођења радова на монтажи је прашина. Прашина је већином неорганског порекла (песак, цемент, креч итд.), али је присутна и прашина органског порекла (дрво, земља, асфалт и смола).

Примена грађевинских машина (багера, грејдера, утоваривача, ровокопача, ваљкова и различитих врста камиона), које за рад користе дизел гориво, доводи до загађивања доњих слојева атмосфере издувним гасовима. Обзиром на карактер, величину и капацитет Пројекта, тешке и остале грађевинске машине за уређивање локације биће ангажоване у кратком временском периоду, што не представља значајан утицај на животну средину и здравље становништва. Ови утицаји су привремени, краткотрајни без понављања и јављају се само при уређивању локације и изградњи објекта.

Реализација Пројекта неће довести до испуштања отпадних вода у земљиште и подземне воде.

Као негативан утицај јавља се и емисија буке импулсног типа, пореклом од ангажоване механизације и уређаја. Према литературним подацима, механизација која се користи при уређивању, односно припреме локације за монтажу постројења (багери, грејдери, камиони итд.) развија буку од преко 85 dB(A). Овај повећан ниво буке у току грађења сматра се краткотрајним утицајем без понављања, тако да ти параметри нису узети као меродавни за прорачун.



За потребе реализације Пројекта на предметној локацији обавеза Носиоца Пројекта је да:

- ангажује исправну механизацију и уређаје на уређивању локације и извођењу грађевинских радова;
- настали комунални отпад уклони са локације, сагласно условима надлежног комуналног предузећа;
- радове изводи у складу са пројектном документацијом и
- примени мере заштите животне средине.

6.2. Могући штетни утицаји на животну средину за време редовног рада пројекта

У току редовног рада планираног Пројекта настоји се да сви негативни утицаји на животну средину буду минимизирани. Просторно, комплекс ће бити оптимално организован, планиране су и пројектоване све мере заштите према важећим нормама и стандардима.

6.2.1. Коришћење ресурса

Реализација планираног Пројекта не захтева коришћење природних необновљивих (тешко обновљивих) ресурса ван норми и стандарда предвиђених за монтажу опреме.

За погоне уређаја и опреме на асфалтној бази користиће се електрична енергија из електроенергетског дистрибутивног система.

У предметној технологији користиће се агрегат различите гранулације (природни дробљени камен од кречне или еруптивне стене као и кречњак у праху). Нема захтева за коришћењем шумских ресурса и дрвета, других минералних сировина и руда, као ни других природних ресурса.

6.2.2. Могући утицаји на животну средину као последица емисије загађујућих материја у ваздуху

Могући негативни утицаји на животну средину услед редовног рада једног оваквог постројења могу се сврстати у две групе. Прву групу сачињавају загађивања која су резултат самог технолошког процеса производње асфалт бетона. Овде посебну пажњу треба обратити на

процесе сушења и загревања каменог агрегата, као и процес сагоревања енергената у горионику. Друга група загађења јавља се као последица потребе за сталном манипулацијом фракцијама каменог агрегата на депонијском простору, као и произведеном мешавином. Ова загађења по свом интензитету представљају мање значајне чиниоце, мада у одређеним условима могу битно утицати на општу неповољну слику о постројењу.

Потреба да се обезбеди континуитет процеса производње асфалтних мешавина условљава складиштење најчешће великих количина агрегата на депонијама уређеним по коришћеним фракцијама. Ове депоније су најчешћи извор дифузног загађења прашином будући да најситније фракције бивају ношене ваздушним струјањима. Уређене депоније и одржавање оптималне влажности агрегата представљају основни предуслов за елиминисање ових ефеката.

Активности које представљају могуће критичне тачке и потенцијални загађивачи ваздуха су:

- пребацивање агрегата лопатама у бункер до предозатора при чему се као загађивач појављује прашина;
- испуштање агрегата из предозатора на тракасти транспортер при чему се као загађивач може појавити прашина;
- увођење агрегата у бубањ за сушење при чему се на улазном делу бубња може као загађивач појавити прашина;
- при премеру и пребацивању агрегата из бубња на елеватор за загрејани агрегат при чему се може као загађивач појавити прашина;
- бубањ за сушење агрегата може бити извор загађења прашином због недовољне херметичности или у условима надпритиска услед велике влажности агрегата када се ствара повећана водена пара коју вентилатор не може ефикасно да избаци из постројења;
- незаптивеност или оштећење елеватора за топли агрегат, затварача на ситима, силоса и ваге услед чега као загађивач може да се појави прашина;
- у поступку сједињавања агрегата са везивом у мешалици поред прашине могу се појавити и испарења од загрејаног битумена;
- код испуштања мешавине из мешалице у отвор силоса за убацивање и пражњења могу се појавити такође испарења од загрејане мешавине;
- отпадне мешавине са лошим саставом или произведена по погрешној рецептури;



- силос за депоновање филера било да се ради о добијеном из сепаратора отпашивањем или о посебно произведеном, као и при транспорту филера до мешалице при чему као загађивач може да се појави прашина;
- димњак постројења као основног загађивача ваздуха;
- резервоар за врело уље и цистерна за складиштење везива – битумена испарењима кроз систем за проветравање, као и евентуалним просипањем при претакању услед чега може доћи до загађења тла и воде;
- транспортна средства као загађивач ваздуха и
- инсталација за отпашивање – сепарацију прашине као потенцијални загађивач ваздуха прашином.

На постројењу за производњу мешавина као емитери опасних материја су евидентирани следеће технолошке операције:

- истовар агрегата у усисне бункере;
- сушење агрегата у ротационом бубњу (сушари);
- транспорту агрегата;
- мешању у мешалици;
- истовар асфалтних мешавина у транспортна средства;
- сагоревању мазута у ротационој пећи;
- сагоревању дизела у транспортним средствима и
- манипулација са транспортним средствима при довозу сировина и одвозу асфалтних мешавина.

Ваздух који се испушта у технолошким операцијама садржи прашину, водену пару, SiO_2 , MgO_2 , CaO , Al_2O_3 и ароматичне угљоводонике.

При транспорту сировина и готових производа као продукти загађења ваздуха насталих од транспортних возила – камиона настају: CO , NO , NO_2 , CO_2 , C_xH_y , Pb , прашина и чађ.

Постројења за производњу асфалтних мешавина као гориво могу користити различите супстанце као што су ТНГ, лож уље, мазут, дизел гориво, земни гас, као и нека од чврстих горива. Предметно постројење, као гориво користи мазут.

Водена пара настаје као производ испаравања воде из агрегата при процесу његовог сушења у бубњу. Како се у једној тони асфалтне мешавине проценат минералног агрегата од 85 до 87%, а проценат воде у агрегату 5% добијамо да при сушењу таквог агрегата испари 42,5



односно 43,5 kg воде по тони произведене мешавине. Сагласно претходним подацима за тону произведене мешавине ослободиће се 53-54 m³ водене паре. Овде свакако, треба нагласити да повећање влажности агрегата за 1% има за последицу повећање од 10% ослобођене водене паре. Велика влажност агрегата може проузроковати и надпритисак у бубњу, с обзиром да вентилатор не успева да избаци сву количину водене паре, у ком случају долази до тренутног избацивања загађеног ваздуха на улазној и излазној страни бубња („puff-back“ ефекат).

Основне карактеристике садржаја гасних испарења постројења односе се на карактеристике прашине и карактеристике посебних продуката сагоревања. При чему треба истаћи да прашина представља загађивач коме се мора посветити посебна пажња јер најчешће представља фактор приговора грађана на рад асфалтних постројења.

Прашина као загађивач ваздуха - При разматрању загађивача постројења за производњу асфалтних мешавина истакнуто је да се прашина појављује као продукт сушења агрегата у бубњу, као прашина усисана ваздушном струјом и као дифузна прашина на различитим местима самог постројења за производњу асфалтних мешавина, као и других садржаја (транспортни путеви, истовар) настала најчешће манипулацијом или доношењем фракција агрегата. Са становишта проблематике загађења као и могућности његове контроле од посебног значаја је први појавни облик.

Процес сушења агрегата, како је то детаљно истакнуто у оквиру описа самог технолошког процеса производње, одвија се у бубњу који се ротира око сопствене уздужне осовине. Бубањ се са горње стране пуни агрегатом, чија температура најчешће одговара спољашњој температури ваздуха, а који поседује и одређену сопствену влажност. Лопатице смештене у бубњу подижу агрегат тако да се он својим кретањем ка нижој, излазној, страни загрева и суши. При оваквом поступку долази до издвајања најситнијих честица агрегата које бивају захваћене струјом гаса и изнесене из постројења у облику прашине. Количина створене прашине у бубњу првенствено зависи и од три основна фактора, а то су: чистоћа агрегата и садржај ситних честица до 0,42 mm, концепција бубња за сушење и брзина струје гаса у бубњу. Количина извојене прашине директно зависи од почетне чистоће агрегата, од природе самог агрегата, од његовог третмана и манипулације и до типа мешавине која се производи.



Садржај честица фракције до 0,09 mm у гранулометријском саставу агрегата од 5%, представља просечно 70% створене прашине. При томе већи учинак фракција до 0,09 mm, ствара услове за још веће издвајање прашине код сушења. Уколико се ради о производњи крупнозрнастих асфалтних мешавина, проценат ситних фракција је по правилу мањи, самим тим мања је и количина издвојене прашине. Количина издвојене прашине зависи и од физичко-механичких карактеристика самог агрегата, а посебно његове отпорности на хабање, што је пак све скопчано са стварањем ситних фракција код манипулације са агрегатом до његовог убацивања у бубањ.

Брзина кретања гаса у бубњу такође утиче на количину издвојене прашине. Подизање прашине из бубња представља најкритичнији аерозагађивач код оваквих постројења. Количина издвојене прашине достиже 2-3% суве материје која је убачена у бубањ. Интересантно је међутим да аутори различитих истраживања наводе доста различите вредности. Количина издвојене прашине по тим истраживањима износи од 80 до 200 g/m³ ваздуха, с тим да се као просечна вредност за све анализе може сматрати количину од 150 g/m³ ваздуха. Ако се у обзир узме количина створеног гаса по тони произведене асфалтне мешавине долази се до закључка да количина подигнуте прашине износи 37,5 kg/toni произведене мешавине. Аналогно томе постројење са капацитетом од 90 t/h производи сваког сата око 3.375 kg прашине. Прашина издвојена на овај начин има просечну гранулацију од 0 до 0,4 mm, док фракције од 0 до 0,09 представљају у просеку 30% издвојене количине. Ове фракције представљају и највећу опасност с обзиром на своја негативна дејства. Оптерећење животне средине наведеном количином прашине са датим гранулометријским саставом, представљало би праву катастрофу.

Прашина у гасним испарењима која је продукт усисавања честица са елемената постројења зависи од доста фактора. Према емпиријским подацима количина овако издвојене прашине креће се од 20-50 g/m³.

Дифузна емисија прашине последица је најчешће манипулације са агрегатом било да се ради о оном на депонијама или о осушеном агрегату који се транспортује у оквиру самог постројења. Количине дифузне прашине могу битно варирати од постројења до постројења. Оквирна оцена показује да у принципу не прелази 10% укупних емисија прашине на постројењу. Значајно се може смањити редовним одржавањем опреме и депонија.



Количина прашине која ће бити емитована кроз димњак постројења у атмосферу зависи од карактеристика система за пречишћавање ваздуха. Носилац Пројекта је у обавези да по инсталирању постројења изврши контролно мерење емисије на емитеру (димњаку).

Утицај прашине данас је у области заштите животне средине доказан и усвојен став да прашина представља значајан загађивача, чак и кад се не ради о њеном посебном хемијском саставу.

Физио-патолошки утицај честица прашине из ваздуха на људе доста је изучаван првенствено код „затворених” простора и присуства честица азбеста и силицијума. Утицај честица прашине за „отворене” просторе много мање је познат јер се ради о честицама различитог порекла и мањих концентрација. Међутим са сигурношћу се може говорити о негативним утицајима када су у питању дугорочни утицаји. Ефекти оваквих утицаја једноставно се могу свести на акутне и хроничне.

Акутни ефекти се могу јавити код високог степена загађења прашином. Прерана смрт људи као резултат ових загађења доказана је и за концентрације које се у принципу не сматрају изразито високим па чак и у случајевима незапаженим концентрацијама прашине. Овакви акутни ефекти се не могу везати за постројења за производњу асфалтних мешавина мада за посебан склоп околности нису искључени.

Хроничне последице представљају широко распрострањен облик негативних утицаја изражен првенствено кроз обољења дисајних органа и кардио-васкуларног система. Од болести дисајних органа највише су распрострањене кијавице, хронични бронхитис и бронхијално - пулмонални канцер. Код свих ових обољења доказано је да прворазредну улогу иритирање респираторних путева честицама прашине из атмосфере. Посебно треба истаћи и да су ови утицаји изражени код деце, старих и онемоћалих особа као и код особа које су већ оболеле од неких болести.

Утицај честица прашине које се јављају као резултат отпашивања у постројењу за производњу асфалтних мешавина првенствено у зависности од њиховог гранулометријског састава има доста различите утицаје на човека. Негативни ефекти у наведеном смислу везани су само за оне честице које могу бити инхалиране ($<0,01 \text{ mm}$). Код честица оваквог гранулометријског састава од посебног значаја су дубина продирања у респираторни систем, облик честица и свакако количина. Укупни утицај на организам човека повезан је и са брзином елиминисања инхаларних



честица, а она опет зависи од њихове димензије, облика и положаја. Посебно треба истаћи да је код наведених негативних утицаја прашине уочен субјективни карактер. Доказано је наиме да се за исте услове код различитих људи не јављају исти симптоми.

Утицај честица прашине на животиње сличан је утицају на људе, мада у многоме зависе и од особина саме врсте.

Утицај честица прашине на вегетацију изражен је кроз неколико ефеката. Таложењем прашине на фотосинтетским органима (зеленим биљним деловима) смањује се утицај сунчевих зрака и редукује стварање хлорофила. Други непожељан ефекат везан је за транспортну улогу честица прашине. Ради се о чињеници да честице прашине преносе сумпорну и друге киселине, настале сагоревањем ослобођених једињења сумпора и других елемената, која најчешће на зеленим деловима биљака стварају некрозе. Такође, је запажен и абразивни ефекат проузрокован оштећењима насталим услед механичког деловања оштрих ивица честица прашине.

Утицај прашине на материјале најчешће је резултат узајамних дејстава прашине, као транспортног медија, и агресивних отпадних гасова који настају као продукт сагоревања. Посебно неповољни ефекат прашине на објекте је изражен због ефекта прљања и то нарочито ако се ради о продуктима непотпуног сагоревања (чађ).

Продукти сагоревања горива - Продукти сагоревања горива мазута који настају у горионику могу представљати значајне загађиваче животне средине. Истраживања су показала да је сагоревање угља далеко највећи извор емисије сумпор-диоксида. Мазут и лож уље садрже сумпор али у мањем проценту него угаљ, тако да се сагоревањем емитује мање CO_2 по јединици произведене енергије.

Остали загађивачи ваздуха - Поред прашине и продуката сагоревања горива као загађивачи ваздуха у процесу производње асфалтних мешавина се могу јавити и друге материје. Ова загађења по својој заступљености су мањег обима али неким својим особинама могу утицати на неповољне реакције (нпр. специфични мириси). Ова врста загађења настаје првенствено као продукт испаравања вруће мешавине приликом њеног испуштања из силоса у транспортна средства. Непријатни мириси се могу појавити и приликом утовара мешавине уколико су кошеви возила премазани дизел горивом. На ове могућности треба опоменути особље возног парка како би се за премаз кошева возила користила дозвољена средства.



Поред наведених загађења ваздуха који су продукт функционисања самог постројења за производњу асфалта присутна су и загађења која су последица рада превозних средстава и средстава која раде на утовару агрегата у преддозаторе.

Под транспортом у редовном раду Пројекта подразумева се кретање транспортних возила при довожењу и одвожењу сировина и готових производа. При овим операцијама у атмосферу се емитују полутанти који настају при сагоревању нафтних деривата у моторима са унутрашњим сагоревањем (CO_2 , CO , NO_x , SO_2 , C_xH_y , чађ). С обзиром на веома ниску саобраћајну фреквентност на комплексу овај утицај је занемарљив.

6.2.3. Могући утицаји на земљиште, површинске и подземне воде

У току редовног рада асфалтне базе нема настанка технолошких отпадних вода тако да негативни утицаји на земљиште и воде су знатно умањени. Експлоатацијом предметног Пројекта долази до генерисања санитарно-фекалних и атмосферских отпадних вода са којима ће се поступати у складу са законском регулативом па се и на тај начин умањују негативни утицаји на површинске и подземне воде.

Санитарно - фекалне отпадне воде настајаће као последица боравка запослених на локацији, које ће се спроводити до септичке јаме коју ће по утврђеној динамици празнити Јавно комунално предузеће.

Атмосферске воде са платоа, саобраћајница и опреме могу садржати таложне и уљасте материје, што може довести до загађивања земљишта, површинских и подземних вода, те се исте морају прикупљати каналима, риголама и одводити у сепаратор уља и масти. Носилац Пројекта је у обавези да на локацији, на најнижој тачки, реализује таложник-сепаратор уља и масти, у циљу спречавања потенцијалног загађивања подземних вода и земљишта. Чишћење таложника - сепаратора масти и уља мора вршити овлашћено предузеће, у складу са одредбама Правилника о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС”, бр. 95/24).

На земљиште као медијум животне средине и необновљиви (тешко обновљиви) природни ресурс, утиче и генерисање чврстих отпадних материја до којег ће долазити у редовном раду и експлоатацији предметног Пројекта:



- Просути агрегат;
- Просути битумен;
- Филер из вентилационог система и
- Комунални отпад.

Чврсти отпад настао радом овог постројења третираће се на следећи начин:

- Сировине и репро материјал прописно ће се лагеровати. Агрегати ће се складишти на платоу за агрегат зависно од врсте фракција. Из усипних бункера тракастим транспортерима одлазиће у ротациону сушницу, а одатле у мешалицу. Битумен стиже у цистернама и пумпом ће се пребацивати у хоризонталне резервоаре за битумен. Испод пумпи ће се налазити металне посуде у које ће се случајно исцурели битумен скупљати да се не би загадило тло у случају процуривања. Хоризонтални резервоари за битумен биће снабдевени нивометрима, тако да неће доћи до предозирања. Било какво исцуривање битумена, тј. снижавање нивоа битумена, у периоду када постројење за производњу битуменом везаних материјала не ради сигнализираће се алармом на командном панелу, тако да се одмах може приступити провери заптивености резервоара.
- Просут и неklasификован агрегат ће се сакупљати и враћати на сепарацију, ради поновне класификације и прања.
- Просути битумен (пошто је на температурама мањим од 100°C) чврст, скупљаће се и поново враћати у мешалицу.
- Прашина (филер) из циклona враћаће се у силос за филер и користиће се у процесу умешавања.
- Комунални отпад одлагаће се у канте, а затим ће ЈКП односити са локације, према утврђеној динамици.
- Отпад (талог) од чишћења сепаратора масти и уља представља опасан отпад. Поступање са тако насталим отпадом мора бити усаглашено са одредбама Правилника о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС”, бр. 95/24). Носилац Пројекта мора поверити чишћење сепаратора оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом. Чишћење опасног отпада обавља се мобилним цистернама и одмах се одвози са локације, тако да на локацији неће доћи до задржавања овог отпада.

Правилним поступањем са наведеним отпадним материјама доћи ће до знатно мањих негативних утицаја на земљиште, као и на површинске и подземне воде.



6.2.4. Могући утицаји на повећање буке

Рад предметног погона вруће асфалтне масе представља извор буке. Најзначајнији извори буке у предметном комплексу представљају средства и уређаји рада (ротациона сушара, вентилатор у склопу система за отпрашивање, пумпе за битумен и мазут, компресор, пумпа за претакање каменог брашна на ауто цистерни, систем сита, елеватори и транспортне траке). Планирано је да се рад предметног погона обавља у дневној смени (8 сати).

Носилац Пројекта је у обавези да по пуштању базе у рад, преко акредитоване лабораторије изврши мерење нивоа буке у животној средини у зони потенцијално угрожених објеката становања од рада предметног постројења и у зависности од добијених резултата у обавези је да поступи у складу са законском регулативом.

6.2.5. Могући утицаји на изглед предела и пејзажа

С обзиром да се локација налази на грађевинском земљишту уз државни пут, не може се говорити о неким посебним пејзажним и предеоним одликама, нити ће реализацијом предметног Пројекта доћи до значајног утицаја на пејзажне вредности.

6.2.6. Могући утицаји на станишта, флору и фауну

На локацији предметног Пројекта нема представника флоре и фауне као ни њихових станишта, на које би предметни Пројекат могао имати утицаја.

6.2.7. Негативни утицаји редовног рада Пројекта на намену површина, демографске карактеристике, насељеност и концентрацију становништва, природна и културна добра

Обзиром на положај и карактеристике локације утврђено је да реализација Пројекта неће узроковати демографске промене у анализираном подручју, нити ће изазвати повећану густину становања и концентрацију становништва.

Редовни рад Пројекта неће довести до промене устаљеног начина живота. Предметни Пројекат ће бити изложен и сагледив свим

учесницима у саобраћају на саобраћајници која тангира предметни комплекс, као и на саобраћајницама из непосредног окружења. На предметној локацији и њеном непосредном окружењу не налазе се заштићена природна и културна добра, тако да се о утицају редовног рада Пројекта на њих не може говорити.

На основу процене могућих утицаја на животну средину може се закључити да се:

- не очекују значајни штетни утицаји на животну средину уз примену мера превенције, спречавања и отклањања потенцијалних узрочника. Сви утицаји од планиране делатности су процењени као утицаји малог обима и микролокацијског карактера;
- наведене врсте утицаја за предметну делатност не представљају посебно сложене утицаје, за време уређивања локације, редовног рада и у случају престанка рада Пројекта. Обзиром да ће се поступак реализације одвијати по Законом предвиђеној процедури, обезбеђени су сви услови за примену и спровођење мера превенције, спречавања и минимизирања потенцијално штетних утицаја по животну средину. На тај начин ће се спречити потенцијално штетни утицаји на животну средину и здравље људи.

На основу напред наведених процена и „очекиваних ситуација“ на терену може се закључити да се могући значајни утицаји на животну средину могу спречити, а применом мера заштите и мониторинга може се омогућити безбедно функционисање и одвијање делатности предметног Пројекта на анализираној локацији.

6.2.8. Негативни утицај на климатске карактеристике

Не постоји вероватноћа измене климатских карактеристика на шире анализираном терену.

6.3. Могући штетни утицаји на животну средину по престанку рада Пројекта

Пројектом затварања постројења потребно је да буду обухваћени сви параметри и мере заштите животне средине које би утицале на минимизирање евентуалних негативних утицаја на медијуме животне средине у току демонтаже постављене опреме. На уклањању опреме и инфраструктуре потребно је ангажовати акредитовану фирму. Највећи



утицај на животну средину могао би се очекивати при уклањању самог постројења асфалтне базе.

Предметни Пројекат може имати знатних утицаја на животну средину и приликом „затварања” који су по обиму и врсти веома слични утицајима који се јављају и приликом саме реализације односно монтаже постројења. Заправо грађевински радови на демонтажи и уклањању постројења и инсталиране опреме су главни узроци евентуалних утицаја који се односе на повећан ниво буке услед рада ангажоване механизације. Грађевински отпад мора бити уклоњен са локације ангажовањем јавног комуналног предузећа.

Ови утицаји су временски ограничени и по завршетку радова на демонтажи би престали.

6.4. Могући штетни утицаји на животну средину у случају акцидента и могуће последице

Процена ризика од акцидентних ситуација на локацији Пројекта се може извршити на основу идентификације хазарда, процене вероватноће настанка и анализе последица. Процена вероватноће настанка удеса и ризика врши се на основу анализе Пројекта, односно технологије рада. Поред идентификације, за процену ризика је потребно извршити и анализу последица која има за циљ да предвиди обим могућих ефеката удеса, величину штете и обим одговора за удес.

Удесне ситуације које могу настати на предметној локацији Пројекта, а могу се предвидети су:

- изливање битумена;
- пожар и
- престанак рада система за пречишћавање ваздуха из ротационог бубња - сушаре.

У случају акциденталног оштећења резервоара битумена може доћи до њиховог истицања које би имало локални утицај на тло. Стога је потребно да се испод ових резервоара направи непропусна танквана, ради прихватања евентуално исцурелог садржаја.

Пожар у раду предметног Пројекта може настати као последица људске грешке, квара на електро инсталацијама, опреми и средствима рада. Преношење пожара из околине такође може бити узрок јављања



пожара у комплексу предметног Пројекта. Конфигурација постројења и избор површинске заштите елемената постројења (ватроотпорна површинска заштита) ограничиће пожар само на секцију у којој је дошло до евентуалног избијања пожара. Стално присуство радника на постројењу, као и компјутерска контрола процеса, омогућиће да се евентуално настао пожар санира на самом почетку избијања. У случају појаве пожара не постоји вероватноћа ширења ван предметног комплекса.

Пожар који се не локализује и неутралише у тренутку иницијације може условити емисију аерополутаната који би могли условити краткотрајно, акутно загађивање у комплексу, непосредном и ширем окружењу.

Састав гасова који се при том ослобађају зависи од својстава и врсте материјала који су захваћени, односно који горе, те се може јавити читав спектар гасовитих супстанци. Димни гасови би садржали различите концентрације читавог спектра угљоводоника, чађи, пепела, угљен-диоксида, угљенмоноксида, сумпор-диоксида итд. Најгори могући сценарио у случају потпуног уништења објекта је тренутно загађивање ваздуха и преношење ваздушним струјањима ка зонама становања.

Ако се узму у обзир карактеристике горивог материјала, дисперзија ветром, у току трајања пожара као потенцијално угрожени идентификовани су:

1. запослени у предметном комплексу (топлотно и физичко дејство, гушење, тровање гасовима),
2. становништво у најближој зони становања.

Физичко и топлотно дејство при настанку пожара изазива повреде и опекотине, а емисија дима, токсичних гасова који се ослобађају при горењу материјала у производном постројењу могу довести до смртог исхода запослених, који се нађу у непосредној близини места настанка пожара. У зависности од микроклиматских прилика у тренутку јављања пожара (правац и интензитет струјања ветра, или тишине) облак дима и гасова који се ослободи у случају пожара се може у кратком временском интервалу разићи, или задржати уз постепено разблажење неколико часова по гашењу пожара. Димни облак који се ослобађа у случају пожара може захватити простор од 20 висина објекта захваћеног пожаром у правцу ваздушних струјања. У сваком случају изложеност негативном дејству аерополутаната у случају пожара је краткотрајна - акутна. Код становништва у окружењу изложеном дејству аерополутаната



у дужем периоду могу се јавити акутна тровања без трајних последица, а код осталих се могу јавити респираторне сметње, надраженост дисајних органа, слузокоже и алергијске реакције.

Утицаји на животну средину у току пожара нису од великог значаја, већ отпочињу са седиментацијом емитованих полутаната при чему ће доћи до загађивања земљишта у непосредном окружењу предметног комплекса. Спирање исталожених компоненти димних гасова може условити загађивање подземних и површинских вода. Обзиром да су наведени догађаји тренутни, да имају малу вероватноћу јављања и још мању вероватноћу понављања, кумулативно дејство на животну средину је искључено, а последице загађивања су локалне.

У случају кvara на систему за пречишћавање ваздуха из ротационе сушаре у атмосферу ће се ослободити прашина и гасовити угљоводоници. С обзиром на удаљеност насеља од локације утицај на ваздух у случају овог акцидента биће краткотрајан и неће значајније утицати на квалитет ваздуха, уколико се што пре прекине са радом у објекту за производњу битуменом везаних материјала до санације кvara.

У случају изливања веће количина битумена на тло, доћи ће до привременог нарушавања тла. Терен се санира тако што се грајфером покупи битумен помешан са земљом и врати у процес производње при чему ће се добити асфалт лошијег квалитета, али ипак употребљив.

Уз примену свих организационих и техничких мера, мера управљања акцидентом, спречиће се могућност настанка акцидента на локацији и проузроковање материјалне штете.



7. ОПИС МЕРА ПРЕДВИЂЕНИХ У ЦИЉУ СПРЕЧАВАЊА, СМАЊЕЊА И ОТКЛАЊАЊА ШТЕТНОГ УТИЦАЈА ПРОЈЕКТА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

У циљу спречавања свих значајних негативних утицаја и последица по природу и животну средину, живот и здравље локалног становништва и свих корисника природних ресурса, вредности и простора, спречавања конфликта у простору, кумулативних и синергијских негативних дејства, у фази изградње, редовног рада, за случај акцидента или трајног престанка рада, Студијом се прописују мере превенције, отклањања, спречавања, минимизирања и свођења у законске оквире, свих значајних негативних утицаја на природу, животну средину и кориснике простора. Мере су дефинисане и прописане за све фазе Пројекта:

- мере у току редовног рада асфалтне базе;
- мере за случај престанка асфалтне базе.

Мере заштите животне средине обухватају техничке мере и решења, технолошке, односно организационе мере, којим се дефинише поступање при контроли, одржавању и превенцији значајних негативних утицаја и последица по становништво и животну средину. Техничке и организационе мере за спречавање и минимизирање потенцијалних загађења животне средине, односно спречавање негативних утицаја на здравље људи и квалитет животне средине у окружењу, у току припремних и извођачких радова, за време редовног рада Пројекта, у случају удесног загађења, односно за случај престанка рада Пројекта.

На основу пројектне документације, услова имаоца јавних овлашћења, на основу утврђених карактеристика животне средине предметне зоне, утврђени су потенцијално значајни утицаји и дефинисани угрожени медијуми животне средине.

7.1. Мере предвиђене законским и подзаконским актима

Мере за примену норматива и стандарда код изградње, доградње, адаптације и реконструкције објеката, набавке уређаја и опреме за предложени радни процес, управљање отпадним материјама, програм мера на отклањању штетности, као и програм праћења квалитета животне средине морају бити усаглашени са одговарајућим важећим законима, техничким прописима и стандардима:



- 1) Закон о заштити животне средине ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон, 95/2018 - др. закон и 94/2024-др. закон);
- 2) Закон о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 94/2024);
- 3) Правилник о садржини захтева о потреби процене утицаја и садржини захтева за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 69/2005);
- 4) Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004, 25/2015 и 109/2021);
- 5) Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023);
- 6) Закон о управљању отпадом ("Сл. гласник РС", бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018 - др. закон и 35/2023);
- 7) Закон о амбалажи и амбалажном отпаду ("Сл. гласник РС", бр. 36/2009 и 95/2018 – др. закон);
- 8) Правилник о категоријама, испитивању и класификацији отпада ("Сл. гласник РС", бр. 56/2010, 93/2019, 39/2021 и 65/2024);
- 9) Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије ("Сл. гласник РС", бр. 98/2010);
- 10) Правилник о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање ("Сл. гласник РС", бр. 17/2017);
- 11) Правилник о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање ("Сл. гласник РС", бр. 17/2017);
- 12) Правилник о обрасцу дневне евиденције и годишњег извештаја о отпаду са упутством за његово попуњавање ("Сл. гласник РС", бр. 7/2020 и 79/2021);
- 13) Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада ("Сл. гласник РС", бр. 92/2010 и 77/2021);
- 14) Закон о заштити ваздуха ("Сл. гласник РС", бр. 36/2009, 10/2013 и 26/2021 – др. закон);
- 15) Закон о заштити земљишта ("Сл. гласник РС", бр. 112/2015);
- 16) Уредба о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 114/08);
- 17) Закон о заштити природе ("Сл. гласник РС", бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021);



- 18) Уредба о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха ("Сл. гласник РС", бр. 11/2010, 75/2010 и 63/2013);
- 19) Уредба о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из постројења за сагоревање ("Сл. гласник РС", бр. 6/2016 и 67/2021);
- 20) Уредба о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање ("Сл. гласник РС", бр. 111/2015 и 83/2021);
- 21) Уредба о мерењима емисије загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања ("Сл. гласник РС", бр. 5/2016);
- 22) Закон о водама ("Сл. гласник РС", бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон);
- 23) Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС", бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016);
- 24) Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС", бр. 50/2012);
- 25) Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС", бр. 24/2014);
- 26) Правилник о опасним материјама у водама ("Сл. гласник СРС", бр. 31/1982);
- 27) Правилник о утврђивању водних тела површинских и подземних вода ("Сл. гласник РС", бр. 72/2023);
- 28) Правилник о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског квантитативног статуса подземних вода ("Сл. гласник РС", бр. 74/2011);
- 29) Правилник о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима ("Сл. гласник РС", бр. 18/2024);
- 30) Правилник о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања ("Сл. гласник РС", бр. 23/1994);
- 31) Правилник о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл. гласник РС", бр. 3/2018);
- 32) Закон о режиму вода ("Сл. гласник СРЈ", бр. 59/1998, "Сл. гласник РС", 101/2005 - др. закон);
- 33) Уредба о класификацији вода ("Сл. гласник СРС", бр. 5/1968);
- 34) Уредба о категоризацији водотока ("Сл. гласник СРС", бр. 5/1968);
- 35) Закон о заштити од буке у животној средини ("Сл. гласник РС", бр. 96/2021);



- 36) Уредба о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС“, број 75/2010);
- 37) Правилник о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке („Сл. гласник РС“, број 139/2022);
- 38) Закон о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони);
- 39) Уредба о разврставању објеката у категорије угрожености од пожара („Сл. гласник РС“ број 76/2010);
- 40) Закон о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“ број 87/2018);
- 41) Закон о безбедности и здрављу на раду („Сл. гласник РС“, бр. 35/2023);
- 42) Правилник о превентивним мерама за безбедан и здрав рад при излагању хемијским материјама („Сл. гласник РС“, бр. 106/2009, 117/2017 и 107/2021);

Мере заштите ваздуха реализују се у складу са следећим законским одредбама:

Према Закону о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 10/2013 и 26/2021), члан 4., заштиту и побољшање квалитета ваздуха обезбеђују, привредна друштва, друга правна лица и предузетници који у обављању делатности утичу или могу утицати на квалитет ваздуха дужни су да: обезбеде техничке мере за спречавање или смањивање емисија у ваздух; планирају трошкове заштите ваздуха од загађивања у оквиру инвестиционих и производних трошкова; прате утицај своје делатности на квалитет ваздуха; обезбеде друге мере заштите, у складу са овим законом и законима којима се уређује заштита животне средине.

У складу са Законом о заштити ваздуха, члан 10. праћење квалитета ваздуха може се обављати и наменски индикативним мерењима, на основу акта надлежног органа за послове заштите животне средине када је потребно утврдити степен загађености ваздуха на одређеном простору који није обухваћен мрежом мониторинга квалитета ваздуха.

У складу са Уредбом о условима за мониторинг и захтевима за квалитет ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 11/2010, 75/2010 и 63/2013) члан 5. надлежни орган јединице локалне самоуправе у оквиру својих надлежности обезбеђује – повремено мерење/узимање узорака загађујућих материја на мерним местима која нису обухваћена мрежом мониторинга квалитета ваздуха.



Носилац пројекта ће имати обавезу мониторинга квалитета амбијенталног ваздуха, само по налогу надлежног органа за послове заштите животне средине.

У складу са Уредбом, надлежни орган одређује фиксне микролокације за потребе мерења квалитета амбијенталног ваздуха.

Према члану 22а, Уредбе – Наменска мерења: у зонама и агломерацијама у оквиру којих су смештени различити извори емисије загађујућих материја, као што су индустријска постројења чији производни процеси могу утицати на ниво загађености ваздуха, здравље људи и/или вегетацију, надлежни органи, у складу са чланом 7. став 5. Уредбе, могу наложити мерење загађујућих материја у ваздуху.

Уредба о мерењима емисије загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађења ("Сл. гласник РС", бр. 5/2016) Критеријуми за успостављање мерних места, члан 29. и члан 30., континуална и периодична мерења емисије загађујућих материја врше се на стационарном извору загађивања, на репрезентативним мерним местима.

Ради контроле утицаја постројења за производњу асфалта на квалитет ваздуха, предвиђено је повремено мерење концентрације суспендованих честица (прашине) у околини асфалтне базе према Уредби о мерењима емисије загађујућих материја.

Мерење ће се вршити и по додатном налогу и у складу са захтевима надлежног органа за заштиту животне средине и/или еколошке инспекције, у складу са важећим законодавством Републике Србије (Закон о заштити ваздуха, Правилник о условима за мерење емисије загађујућих материја у ваздух итд.).

Резултати мерења користиће се за оцену усаглашености емисије са прописаним граничним вредностима, као и за евентуално предузимање додатних мера контроле и ублажавања утицаја прашкастих емисија.

Мере заштите земљишта реализују се у складу са следећим законским одредбама:

Према Закону о управљању отпадом ("Сл. гласник РС", бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018 - др. закон и 35/2023) члан 3., управљање отпадом врши се на начин којим се обезбеђује најмањи ризик по угрожавање



живота и здравља људи и животне средине, контролом и мерама смањења:

- 1) загађења вода, ваздуха и земљишта;
- 2) опасности по биљни и животињски свет;
- 3) опасности од настајања удеса, експлозија или пожара;
- 4) негативних утицаја на пределе и природна добра посебни вредности;
- 5) нивоа буке и непријатних мириса.

Према члану 4., одредбе овог закона не примењују се на:

- 1) гасовите материје које се испуштају у атмосферу;
- 2) земљу (ин ситу) укључујући неископану контаминирану земљу и грађевине трајно повезане са земљиштем;
- 3) неконтаминирано земљиште и друге материјале из природе ископане током грађевинских активности где је извесно да ће материјал бити коришћен у грађевинске сврхе у свом природном облику на градилишту на ком је ископан;
- 4) радиоактивни отпад;
- 5) деактивиране експлозиве;
- 6) фекалије, ако нису обухваћене ставом 2. тачка 2) овог члана;
- 7) сламу и друге природне безопасне пољопривредне или шумске материјале коришћене у пољопривреди, шумарству или за производњу енергије од такве биомасе кроз процесе или методе, који не штете животној средини или угрожавају здравље људи;
- 8) муљ из канализационих система и садржај септичких јама, осим муља из постројења за третман отпадних вода.

Према члану 43. овог закона, комунални отпад се сакупља, поново искоришћава и одлаже у складу са овим законом и посебним прописима којима се уређују комуналне делатности. Забрањено је мешати опасан отпад са комуналним отпадом.

Мере заштите вода реализују се у складу са следећим законским одредбама:

Одредбе Закона о управљању отпадом ("Сл. гласник РС", бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018 - др. закон и 35/2023) члан 4., искључују примену овог закона на управљање отпадним водама.

Према Закону о водама ("Сл. гласник РС", бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон) члан 92., заштита вода, у смислу



овог закона, јесте скуп мера и активности којима се квалитет површинских и подземних вода штити и унапређује, укључујући и од утицаја преко граничног загађења, ради:

- 1) очувања живота и здравља људи;
- 2) смањења загађења и спречавања даљег погоршања стања вода;
- 3) обезбеђења нешкодљивог и несметаног коришћења вода за различите намене;
- 4) заштите водних и приобалних екосистема и постизања стандарда квалитета животне средине у складу са прописом којим се уређује заштита животне средине и циљеви животне средине.

Према члану 97. Закона о водама, ради заштите квалитета вода, забрањено је:

1. уношење у површинске и подземне воде отпадних вода које садрже хазардне и загађујуће супстанце изнад прописаних граничних вредности емисије које могу довести до погоршања тренутног стања;
2. испуштање отпадне воде у стајаће воде, ако је та вода у контакту са подземном водом, која може проузроковати угрожавање доброг еколошког или хемијског статуса стајаће воде;
3. испуштање са пловних објеката или са обале загађујућих супстанци које директно или индиректно доспевају у воде, а потичу од било ког уређаја са брода или уређаја за пребацивање на брод или са брода;
4. испуштање прекомерно термички загађене воде;
5. коришћење ђубрива или средстава за заштиту биља у обалном појасу до 5 m;
6. испуштање у јавну канализацију отпадних вода које садрже хазардне супстанце:
 - изнад прописаних вредности,
 - које могу штетно деловати на могућност пречишћавања вода из канализације,
 - које могу оштетити канализациони систем и постројење за пречишћавање вода,
 - које могу негативно утицати на здравље лица која одржавају канализациони систем;
7. коришћење напуштених бунара као септичких јама;
8. остављање у кориту за велику воду природних и вештачких водотока и језера, као и на другом земљишту, материјала који могу загадити воде;



9. прање возила, машина, опреме и уређаја у површинским водама и на водном земљишту.

У предметном објекту није предвиђен третман отпадних вода. У објекту је предвиђена канализација за санитарне отпадне воде у септичку јаму, као и сакупљање атмосферских и других отпадних вода које се јављају на простору објекта у таложни-сепаратор уља и масти. Септичка јама за санитарно-фекалне отпадне воде се празни од стране овлашћене организације, као и таложник-сепаратор уља и масти.

У оквиру производног дела објекта не постоје технолошки уређаји за које је потребно предвиђати канализационе прикључке, односно у току технолошког процеса не генеришу се технолошке отпадне воде.

Мере заштите од буке реализује се у складу са следећим законским одредбама:

Према Закону о заштити од буке у животној средини ("Сл. гласник РС", бр. 96/2021), члан 16, забрањено је емитовање буке у животној средини изнад прописаних граничних вредности. Граничне вредности исказују се индикаторима буке у складу са овим законом.

Према члану 13. Закона, мере заштите од буке везане за избор и употребу машина, уређаја, средстава за рад и превозна средства спроводе се применом најбољих доступних техника које су технички и економски исплативе, у складу са законом.

Извори буке који се користе за обављање делатности, а који се привремено користе или се трајно постављају у отвореном простору на нивоу тла, непокретне и покретне објекте или се користе на води или у ваздуху морају имати податке о нивоу звучне снаге коју емитују при прописаним условима коришћења и одржавања.

Мониторинг буке, према члану 24. овог закона врши се систематским мерењем, оцењивањем или прорачуном одређеног индикатора буке, у складу са овим законом.

Према члану 25. овог закона, правно лице или предузетник које је власник, односно корисник извора буке дужно је да на прописан начин обезбеди мерење буке и израду извештаја о мерењу буке и сноси трошкове мерења буке у зони утицаја, у складу са овим законом.



Граничне вредности индикатора буке дефинисане су Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС“, број 75/2010).

7.2. Мере током изградње објекта привремене асфалтне базе

7.2.1. Опште мере заштите у току изградње

1. Све активности на предметној локацији морају бити у складу са условима имаоца јавних овлашћења;
2. Извођач радова је обавезан да уради посебан Елаборат о уређењу градилишта и раду на градилишту;
3. Градилиште оградити градилишном оградом и прописно обележити;
4. Пре почетка извођења радова извршити припремне радове, обезбедити локацију и извести друге радове којима се обезбеђује живот и здравље људи и безбедно одвијање саобраћаја на локацији;
5. Приликом рашчишћавања терена у зони извођења радова морају се поштовати сви прописи о заштити и сигурности рада и спречити било какве штете на животну средину и непосредно окружење локације;
6. Предвидети на комплексу адекватно-потпуно обезбеђено место складиштења материјала који се користи приликом извођења радова;
7. Предузети све потребне мере за сигурност радника, механизације, суседних објеката, саобраћајница и саобраћаја, као и заштите непосредне околине комплекса;
8. На предметној локацији је, у току извођења радова, забрањено претакање и складиштење нафтних деривата, уља и мазива за грађевинске машине;
9. Вишак земље са локације евакуисати са локације према условима надлежног комуналног предузећа.
10. Опрема, уређаји и машине које ће се инсталирати и користити у редовном раду Пројекта морају бити атестиране, уграђене и одржаване према упутствима произвођача.

7.2.2. Мере заштите од буке у току изградње

1. Извођач радова мора водити рачуна о степену буке приликом извођења радова;

2. Обавеза Носиоца Пројекта је да обезбедити да радници ангажовани на градилишту буду упознати са захтевом да бука и сметње од грађевинских радова буду сведени на најмању меру.
3. Дефинисати радно време градилишта за редовне грађевинске активности. Радове који директно утичу на емисију буке у животној средини обављати током дана, у дефинисаном радном времену.
4. Планирати радове на начин да потреба за радовима ван дефинисаног радног времена буде сведена на минимум.
5. У току извођења грађевинских радова, користити редовно одржавану опрему и механизацију која не генерише повишени ниво буке. Опрему и возила која се не користе треба угасити (искључити).
6. Користити заштитна средства у циљу спречавања или смањења емисије буке. Раднике на изградњи опремити за заштиту од буке у складу са прописима који дефинишу безбедност и заштиту на раду.

7.2.3. Мере заштите културних добара и споменика културе

У складу са Законом о културним добрима („Сл. гласник РС”, бр. 71/94, 52/11 (др. закон) и 92/11 (др. закон)) Носилац Пројекта у обавези је да при извођењу грађевинских радова испуни следеће услове:

1. Ако у току радова на реализацији Пројекта, Носилац Пројекта наиђе на археолошке остатке, дужан је да обустави радове и о томе обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе.
2. Ако се наиђе на налазишта, Носилац Пројекта је у обавези да обезбеди услове за конзервацију и презентацију налазишта као и откривених налаза, односно њихово публиковање.

7.2.4. Мере управљања отпадним водама

1. Носилац Пројекта је у обавези да обезбеди да прање и чишћење опреме и возила, која се користе на реализацији асфалтне базе, буде вршено у зонама које су опремљене одговарајућим прихватима за контролисано сакупљање и третман отпадних вода.
2. За контролисано управљање фекалним отпадним водама на градилиштима, обавезне су мобилне тоалет кабине за раднике. Обавеза даваоца мобилног контејнера (тоалета и санитарног чвора) је и одржавање и пражњење истог. Могуће је да се одмах



на локацију инсталира контејнер за раднике са санитарним чвором и повеже на септичку јаму.

7.2.5. Мере управљања отпадом

1. Да би се спречили и ублажили утицаји настанка отпада током извођења радова и изградње, обавеза Носиоца Пројекта је да све врсте и категорије отпада и отпадних материјала (комунални отпад, грађевински материјал, метални отпад, пластика, папир, старе гуме и др.), у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр.36/09, 88/2010, 14/16 и 95/18 (др. закон)) и подзаконским актима из ове области, сакупља, разврстава и одлаже на за то предвиђену и обележену локацију.
2. Земљани материјал из ископа, који се не чува за поновну употребу, одвозити на унапред дефинисану локацију, за коју је прибављена сагласност надлежног органа локалне самоуправе на чијој се територији изводе радови. Транспорт ископаног материјала вршити возилима која поседују прописане кошеве и систем заштите од просипања материјала.
3. Опасан отпад који може настати на градилишним локацијама (отпадно уље) прикупљати и безбедно чувати у затвореним посудама на посебно одређеном и обележеном месту у складу са Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС“, бр. 92/10) и уступати на даљи третман оператеру који поседује Дозволу за управљање опасним отпадом, уз обавезну евиденцију (Документ о кретању опасног отпада).
4. Није дозвољено одлагање отпадних материја на непокривеном и небетонираном простору у кругу асфалтне базе.
5. Забрањено је било какво спаљивање отпада и отпадних материјала на простору предметне локације.

7.2.6. Мере заштите земљишта и подземних вода

1. Испод резервоара са битуменом и мазутом извести танквану, односно отворену, хидроизоловану каду од армираног бетона (ради безбедности због могућег оштећења танкова и доспевања садржаја истих у тло).
2. Обавеза Носиоца Пројекта је да предузме све мере превенције у циљу смањења ризика од потенцијалних процуривања, цурења или изливања загађујућих материја (уља, горива, хемикалија) у зонама

градилишта. Ове материје складиштити у за то намењеним просторима, опремљеним прихватима за случај изливања и дефинисаним радним упутствима за адекватно руковање.

3. На градилиштима није дозвољена поправка нити било каква сервисирања механизације и возила, како би се спречило евентуално цурење или просипање уља и мазива на у зони извођења радова.

7.2.7. Мере заштите квалитета ваздуха

1. Возила која превозе прашкасте материјале (и друге расуте материјале) обавезно покривати у циљу спречавања еманиције прашине, расипање грађевинских материјала и ситних честица.
2. Обавеза је да се врши редовно орошавање и квашење запрашених површина и транспортних рута у циљу спречавања развијања и растурања ситних честица и еманиције прашине.
3. На свим деловима транспортних рута и приступних путева ограничити брзине кретања транспортних и осталих возила.
4. Обезбедити да сва возила буду опремљена моторима који су у складу са прописаним стандардима Републике Србије, редовно одржавани, посебно у циљу спречавања емисије „црног“ дима.
5. На емитерима постројења асфалтне базе морају бити инсталирани исправни уређаји за пречишћавање ваздуха према пројектној документацији.

7.2.8. Мере по завршетку грађевинских радова

1. По завршетку грађевинских радова, Носилац Пројекта је у обавези да у најкраћем могућем року приступити рехабилитацији деградираних станишта. За ову сврху ће бити коришћен вишак земљаног материјала настао током ископавања.
2. Након завршених грађевинских радова Носилац Пројекта ће у најкраћем могућем року извршити рехабилитацију земљишта у деградираним зонама. За поновно сађење вегетације биће коришћене само аутохтоне врсте, у складу са Планом озелењавања.
3. Носилац Пројекта је у обавези да обезбеди да настали губитак станишта буде компензован стварањем нових или унапређењем постојећих станишта, кроз управљање вегетацијом и садњом аутохтоних врста.

7.3. Мере током редовног рада објекта привремене асфалтне базе

Мере заштите животне средине представљају мере које се спроводе у циљу смањивања негативног утицаја рада постојећег Пројекта на даљу деградацију било ког њеног аспекта: воде, ваздуха и земљишта.

7.3.1. Техничко – технолошке мере заштите животне средине у току редовног рада

- 1) Редовни рад предметног погона вруће асфалтне масе мора се обављати у потпуности у складу са пројектном документацијом и условима имаоца јавних овлашћења.
- 2) Руковање средствима рада поверава се искључиво обученим квалификованим радницима за предметну врсту посла.
- 3) Вршити редовну контролу исправности инсталација и средстава ангажованих у редовном раду Пројекта;
- 4) На емитерима постројења асфалтне базе морају бити инсталирани технички исправни и одржавани уређаји за пречишћавање ваздуха о чему Носилац Пројекта мора да поседује доказ;
- 5) Проверавати задихтованост свих прирубница на постројењу ради спречавања емисије прашине у животну средину;
- 6) Редовно спроводити одржавање и чишћење система за пречишћавање отпадног ваздуха од прашине при поступку грејања и сушења каменог агрегата;
- 7) Како би се у максималној мери смањила емисија прашине у ваздух са радних и манипулативних платоа, која се ствара обављањем саобраћајних активности и при појави струјања ваздуха (ветрова), потребно је квашење платоа и саобраћајница;
- 8) Потребно је извршити уређење слободних површина на предметној локацији, формирањем зелених површина и засад средњег и високог аутохтоног зеленог растиња по граници предметне локације. Зелени појас представља заштитну зону од емисије честица прашине, са саобраћајно-манипулативних и радних површина предметног пројекта;
- 9) Преко акредитоване лабораторије вршити испитивање квалитета ваздуха (мерење концентрације суспендованих честица у ваздуху) у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у ваздух из стационираних извора загађивања,



- осим постројења за сагоревање („Сл. гласник РС”, бр. 11/2015 и 83/2021), којом је одређена гранична вредност емисије (ГВЕ).
- 10) Носилац Пројекта је у обавези да изведе плато са чврстим застором (асфалт, бетон...), са нивелацијом и каналима - риголама по ободу за сакупљање атмосферских вода.
 - 11) У складу са Законом о водама („Сл. гласник РС” бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18 - др. закон) поставити сепаратор уља из атмосферских вода димензионисан према засебном хидрауличком пројекту, у који ће се спровести канали за сакупљање атмосферских вода са платоа.
 - 12) Иза уређаја за третман атмосферских отпадних вода мора се обезбедити техничко решење за узимање узорка за испитивање квалитета отпадних вода.
 - 13) Квалитет атмосферских вода након третмана, које се испуштају у реципијент мора одговарати граничним вредностима емисије дефинисаних Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС” бр. 67/11, 48 / 2012, 1/2016.);
 - 14) Комунални отпад сакупљати у контејнерима и које ће празнити ЈКП, а део тог отпада (картон, пластична амбалажа) се скупља и предавати овлашћеним оператерима на даљи третман;
 - 15) Преко надлежног јавног комуналног предузећа организовати службу за пражњење контејнера са комуналним отпадом, уз одговарајућу динамику;
 - 16) Чишћења таложника-сепаратора уља и масти такође поверити овлашћеном оператеру (који поседује Дозволу за управљање опасним отпадом) који ће преузети настали отпад, уз обавезну евиденцију о врсти и количини отпада и уз Документ о кретању опасног отпада;
 - 17) Санитарно-фекалне отпадне воде спровести до водонепропусне септичке јаме, коју ће по утврђеној динамички празнити Јавно комунално предузеће;
 - 18) Обавеза Носиоца Пројекта је да одржава сталну контролу комуналне хигијене комплекса;
 - 19) Комплекс адекватно пејзажно уредити поштујући принцип аутохтоности. Избор врста садног материјала прилагодити условима противпожарне заштите.



7.3.2. Мере заштите у случају удеса

Техничке мере превенције

- 1) Пројектовати заштиту објекта и инсталација од атмосферског пражњења;
- 2) Вршити редовну контролу инсталација тестиране опреме и средстава рада у току редовног рада;
- 3) Са простора комплекса уклонити сав запаљив материјал у циљу смањења последица евентуалног пожара у склопу превентивних мера заштите;
- 4) У оквиру предметног комплекса није дозвољено спаљивање отпадног и других горивих материјала;
- 5) У случају акцидентног просипања (случајно цурење услед квара на механизацији) погонског горива (нафтних деривата), радове одмах обуставити, а терен санирати чишћењем слоја земљишта загађеног нафтним дериватом. Поступање са тако насталим отпадом ускладити са одредбама Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС”, бр. 92/10 и 77/21);
- 6) Ватрогасну опрему дневно визуелно прегледати. Опрема мора бити у приправности за дејство;
- 7) Према одредбама Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, бр. 111/09, 20/05, 87/18 и 87/18 – др. закони), Закона о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Сл. гласник РС” бр. 44/77, 45/85, 18/89, 53/93, 67/93, 48/94, 101/05 – др. закон и 54/15 – др. закон) и прописаним условима надлежног одељења противпожарне полиције, прибавити сагласност противпожарне полиције на техничку документацију, извести и спроводити прописане мере противпожарне заштите;
- 8) Контролисати исправност хидрантске мреже и противпожарне опрема;
- 9) У комплексу истаћи прописане натписе табле упозорења и забране сходно противпожарним условима (забрана уношења отвореног пламена, забрана пушења и др.);
- 10) Запослени у процесу производње морају имати одговарајућу стручну спрему и одговарајуће дозволе за рад и морају бити обучени за рад у предметној технологији. Обавеза је поштовање радне и технолошке дисциплине као и примена заштитне опреме сходно одредбама заштите на раду;
- 11) У циљу заштите од пожара на локацији поставити ватрогасну опрему и хидрантску мрежу према противпожарним условима и сагласностима надлежног МУП-а.



- 12) У случају акцидентног просипања (случајно цурење услед квара на механизацији и средствима за рад) дизела, уља и мазива, радове одмах обуставити, а терен санирати чишћењем загађеног слоја земљишта. Поступање са тако насталим отпадом ускладити са одредбама Правилника о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС”, бр. 92/10 и 77/2021) - отпад сакупити у не корозивне, непропусне посуде са поклопцем и привремено чувати уз контролу, надзор и евиденцију до уступања овлашћеном правном лицу.
- 13) Заштиту запослених при редовном раду Пројекта обезбедити у складу са Законским прописима, коришћењем заштитне ХТЗ опреме, уз обуку, едукацију и професионално оспособљавање.

Мере отклањања последица удеса

- 1) У случају квара на систему отпрашивања одмах зауставити процес производње до отклањања квара.
- 2) Обавезна је израда интерног Плана за случај акцидента како не би дошло до паничне реакције. План мора садржати следеће елементе:
 - начин утврђивања и препознавања акцидентне ситуације,
 - задужења и одговорност запослених у случају акцидентне ситуације,
 - име, презиме и функцију одговорног лица за санацију акцидента,
 - метод и процедуру обавештења о акциденту,
 - процедуру евакуације и путеве евакуације до сигурносних растојања.
- 3) У случају појаве пожара у комплексу у коме се обавља предметна делатност спровести следеће мере:
 - евакуисати запослене и кориснике услуга ван комплекса,
 - извршити обавештавање и јављање о насталом пожару и организовати локализовање и гашење пожара у сарадњи са надлежним одељењем противпожарне полиције,
 - вршити мерење емисије аерополутаната на локацији у непосредном и ширем окружењу, континуално све док се не утврди да је опасност по здравље и живот становништва престала, односно када се утврди да су концентрације аерополутаната испод ГВИ,
 - извршити процену штете, стање свих отпадних материја и судова у којима су чуване у тренутку настанка пожара и експлозије,
 - извршити контролу квалитета земљишта и подземних вода,
 - приступити санацији уколико се констатује загађивање (контаминација) земљишта и подземних вода.

- 4) У случају процуривања нафтних деривата из ангажоване механизације спровести следеће мере:
- уколико је то технички изводљиво спречити даље исцуривање горива, односно уља,
 - спречити ширење изливених нафтних деривата постављањем физичких баријера или прављењем провизорног канала око мрље,
 - извршити посипање сорбентом (најпогоднији је песак, а може се искористити и отпадни филер),
 - извршити чишћење терена, односно сорбента и земљишта запријаног нафтним дериватима.

7.4. Мере поступања у случају престанка рада пројекта

По престанку рада постројења асфалтне базе у Иригу, у смислу његове основне намене, може доћи до његовог негативног утицаја на животну средину уколико изостане или се непотпуно и нестручно изведе напуштање односно конзервирање простора. Негативни утицаји могу настати одлагањем материја неадекватно њиховим физичко - хемијским својствима, односно услед неовлашћених и нестручних захвата на објектима предметног постројења. У том смислу је потребно извести стручно напуштање, односно конзервирање простора.

1. У случају престанка рада Пројекта Носилац Пројекта је дужан да, пред надлежним органима, поступи у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10-Одлука УС и 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20,52/21 и 62/23), Закон о водама („Сл. гласник РС” бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 - др. закон) и осталом регулативом и да предметну локацију доведе у задовољавајуће стање.
2. Носилац Пројекта је дужан да са локације безбедно и ефикасно уклони инсталирану опрему, уређаје и средства рада. Сви радови и активности на уклањању опреме, инсталација и средстава рада, спровести на начин који неће изазвати загађивање животне средине, посебно земљишта и подземних вода.
3. При извођењу радова на уређењу локације у случају престанка рада Пројекта, обавезно је организовано управљање свим врстама и категоријама насталог отпада на локацији (опасног, неопасног, комуналног, грађевинског), уз обавезно поступање и евакуацију у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 - др. закон и 35/23) и важећим подзаконским актима.



АРХИТЕКТОНСКО - ГРАЂЕВИНСКИ
ИНСТИТУТ
Пут новосадског партизанског одреда
1А
21000 Нови Сад



CHINA ROAD AND BRIDGE
CORPORATION SERBIA BRANCH

4. При извођењу радова на уређењу комплекса после престанка рада Пројекта, обавеза извођача радова је да ангажује исправну механизацију.
5. Отпад који настане при операцијама уређења локације – грађевински отпад – бетон, арматура и други грађевински отпад и шут мора се уз евиденцију предати овлашћеним оператерима за ту категорију отпада.
6. Након завршених радова на локацији, по престанку рада Пројекта и спроведених мера поступања у случају затварања постројења, обавезна је контрола надлежног инспектора за заштиту животне средине.



8. НЕТЕХНИЧКИ КРАЋИ ПРИКАЗ ПОДАТАКА

Предмет процене утицаја на животну средину јесте Пројекат који представља постројење за производњу асфалтне базе. Инсталирање овог постројења, је урађено на кп.бр. 6744/1 КО Ириг, која се налази у границама Просторног плана општине Ириг, на око 4 km северозападно у односу на центар Ирига.

Предметни Пројекат је привременог карактера имаће, занемарљив утицај на аспекте животне средине уколико се буду поштовале све предвиђене мере превенције, минимизирања, отклањања и свођења утицаја на животну средину у законске оквиру.

У Студији о процени утицаја предметног Пројекта на животну средину анализирана је проблематика заштите свих аспеката животне средине на поменутој локацији и у њеној околини. То је спроведено на тај начин што су примењени методолошки кораци који су усаглашени са оквирима дефинисаним Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/2024), Правилником о садржини Студије о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС" број 69/05), као и издатим Решењем о потреби израде, као и о потребном обиму и садржају Студије, од стране надлежног органа управе.

Уводним делом ове Студије, дефинисани су сви релевантни чиниоци који су имали утицаја на предметно студијско истраживање, а који су се првенствено односили на полазне програмске основе, законске одредбе и методологију истраживања.

У поглављу 2. ОПИС ЛОКАЦИЈЕ, предметне Студије извршена је анализа постојећих потенцијала и урађена је процена стања. Наведени су подаци о макролокацији, микролокацији, потребним површинама земљишта, насељености и концентрацији становништва, климатским карактеристикама подручја, орографији терена, геолошким и хидрогеолошким карактеристикама земљишта, флори и фауни, археолошким налазиштима, заштићеним природним и културним добрима, као и постојећој инфраструктури локације.

У Поглављу 3. ОПИС ПРОЈЕКТА предметне Студије описан је процес рада на посматраној локацији и дефинисане су све меродавне карактеристике постојећег технолошког процеса. У оквиру постројења – асфалтне базе предвиђена је производња битуменом везане мешавине – асфалта. Производња асфалта одвија се у следећим поступцима:



најпре се агрегат утоваривачима преноси до усипног бункера, одакле се транспортерима допрема ротационе сушнице. У сушници се врши мешање агрегата и топлих гасова насталих сагоревањем мазута. Сушење се врши на температури од око 250 °С. Осушени и загрејани материјал излази из сушаре и гравитационо доспева у елеватор, одакле се преноси до система сита где се врши класификација материјала. Из ћелије за складиштење материјала, материјал се испушта у ваге где се одмерава и отпрема гравитационо у мешалицу, где се врши мешање са филером (камено брашно), мешавини се додају и адитиви у виду гранулата. Из овог коша се гравитационо мешавина испушта у мешалицу, где се врши мешање са битуменом (везивом). Улазне сировине које се користе за добијање асфалта су агрегат, филер и битумен.

У поглављу 4. Студије наведене су све алтернативе које су разматране приликом одлучивања везаним за реализацију предметног Пројекта. Утврђено је да се главне алтернативе које су разматране у реализацији предметног Пројекта односе на економски ефекат, као и на утицај на животну средину који има и који ће овај Пројекат имати.

У поглављу 5. ОПИС ЧИНИЛАЦА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, предметне Студије, дат је приказ и процена стања елемената животне средине на посматраном локалитету и широј околини.

У поглављу 6. Студије, анализом утицаја на животну средину сагледане су последице редовног рада постојећег Пројекта и потенцијалних акцидентних ситуација на постојећи екосистем. Анализиран је утицај на квалитет ваздуха, воде, тла, флоре и фауне, природних и културних добара, становања, као и на друге релевантне чиниоце. Реализацијом предметног Пројекта не очекује се изражен утицај на квалитет ваздуха.



АРХИТЕКТОНСКО - ГРАЂЕВИНСКИ
ИНСТИТУТ
Пут новосадског партизанског одреда
1А
21000 Нови Сад



CHINA ROAD AND BRIDGE
CORPORATION SERBIA BRANCH

9. ПОДАЦИ О МОГУЋИМ ТЕШКОЋАМА НА КОЈЕ ЈЕ НАИШАО НОСИЛАЦ ПРОЈЕКТА У ПРИКУПЉАЊУ ПОДАТАКА И ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

У току израде предметне Студије о процени утицаја на животну средину, обрађивач Студије је имао увид у сву потребну документацију и податке, те се може закључити да нема идентификованих недостатака, непостојања стручног знања и вештина, и да је Студија израђена у складу са Законом о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18, 95/18 – др. закон и 94/2024-др. закон) и Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 94/2024).

До свих потребних података обрађивачи Студије су дошли у сарадњи са носиоцем пројекта. Поред тога, коришћене су и доступне информације на интернет мрежи.



10. ПРИЛОЗИ

1.	Решење о потреби процене утицаја и обиму и садржају студије, 003461763 2024 08464 004 001 380 001 од 14.03.2025. издато је од стране Општине Ириг – Општинске управе
2.	Локацијски услови број предмета: ROP-IRI-31139-LOC-1/2024 заводни број 004-353-1-99/2024 Датум: 04.11.2024. године
3.	Копија плана КП
4.	Услови „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуције Рума, број у систему ROP-IRI-31139-LOC-1/12024 од 31.10.2024.
5.	Технички услови ЈКП „Водовод“ Рума број 2150/1 од 28.10.2024.
6.	Уверење одељења за катастар водова Нови Сад, број 956-302-25135/2024 Дана: 30.09.2024.
7.	Урбанистичко технички услови ЈП „Урбанизам и изградња Рума“, број 3/3-90/24 од 15.10.2024.
8.	Одговор на захтев ЈКП „Путеви Србије“, број АН203-24 од 18.10.2024.
9.	Услови у погледу мере заштите од пожара, МУП у Сремској Митровици број 217-7877/24 од 17.10.2024. године
10.	Техничка информација од ЈП „Гас-Рума“ од 22.10.2024. године
11.	Технички услови Телеком Србије, број 31 од 22.10.2024. године
12.	Решење завода за заштиту природе Србије број 03 бр.020-3305/4 од 25.10.2024. године
13.	Извод из ПГД-а
14.	Графички приказ микро и макро локације
15.	Извештаји мониторинга нултог стања



АРХИТЕКТОНСКО - ГРАЂЕВИНСКИ
ИНСТИТУТ
Пут новосадског партизанског одреда
1А
21000 Нови Сад



CHINA ROAD AND BRIDGE
CORPORATION SERBIA BRANCH

**Прилог бр. 1. Решење о потреби процене утицаја и
обиму и садржају студије, 003461763 2024 08464 004
001 380 001 од 14.03.2025. издато је од стране
Општине Ириг – Општинске управе**



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Ириг – Општинска управа
**Одељење за привреду, локални економски развој
и локалну пореску администрацију**
Служба за инвестиције, одрживи развој и промоцију општине
Број: 003461763 2024 08464 004 001 380 001
Датум: 14.03.2025.године
ИРИГ, Војводе Путника бр.1
Тел: 022/400-600, 022/462-035.

Одељење за привреду, локални економски развој и локалну пореску администрацију, Служба за инвестиције, одрживи развој и промоцију општине Општинске управе општине Ириг на основу члана 14. става 4 и 5. Закона о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 94/24), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), члана 12. Одлуке о Општинској управи општине Ириг ("Службеном листу општина Срема", бр. 42/2024) и Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листа пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС", бр. 114/08), решавајући по захтеву носиоца пројекта CHINA ROAD AND BRIDGE CORPORATION SERBIA Огранак Београд (Савски венац) Ужичка 58а, Београд, за одлучивање о потреби процене утицаја пројекта- Изградња привремене асфалтне базе на животну средину, доноси:

РЕШЕЊЕ

1. УТВРЂУЈЕ СЕ да за ПРОЈЕКАТ **Изградња привремене асфалтне базе**, на катастарској парцели бр. 6744/1 К.О. Ириг, носиоца пројекта CHINA ROAD AND BRIDGE CORPORATION SERBIA Огранак Београд (Савски венац) Ужичка 58а, Београд, **ПОТРЕБНА ЈЕ ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**.
2. ОДРЕЂУЈЕ СЕ обим и садржај студије о процени утицаја на животну средину за предметни пројекат.
Студија о процени утицаја објекта на животну средину треба да садржи квалитетни и квантитативни приказ могућих промена у животној средини за време извођења радова, редовног рада и у случају удеса, као и процену да ли су те промене привременог или трајног карактера.
3. Обавезује се носилац пројекта да студију о процени утицаја на животну средину изради у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24) и Правилника о изради Студије процене утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 69/05).

4. Студија о процени утицаја на животну средину мора обавезно садржати:

- податке о носиоцу пројекта;
- опис локације;
- опис пројекта;
- приказ главних алтернатива које су разматране;
- опис чинилаца животне средине који могу бити изложени утицају;
- опис могућих значајних штетних утицаја пројекта;
- опис мера предвиђених у циљу спречавања, смањења и отклањања значајних штетних утицаја;
- нетехнички резиме података наведених од 2) до 6);
- подаци о могућим тешкоћама на које је наишао носилац пројекта у прикупљању података и документације;
- друге податке и информације на захтев надлежног органа.
- Пратећу документацију и графичке прилоге (извод из урбанистичког плана или потврђеног урбанистичког пројекта, односно акт о урбанистичким условима који није старији од годину дана; идејни пројекат, односно извод из идејног пројекта; графички приказ микро и макро локације; услови и сагласности других надлежних органа и организација прибављени у складу са посебним законом, доказ о уплати републичке административне таксе и други докази на захтев надлежног органа).

Образложење

Одељењу за привреду, локални економски развој и локалну пореску администрацију, Служби за инвестиције, одрживи развој и промоцију општине Општинске управе општине Ириг, обратио се носилац пројекта пројекта CHINA ROAD AND BRIDGE CORPORATION SERBIA Огранак Београд (Савски венац) Ужичка 58а, Београд, са захтевом за одлучивање о потреби процене утицаја пројекта: Изградња привремене асфалтне базе, на животну средину, чија се реализација планира на катастарској парцели бр. 6744/1 К.О. Ириг.

Уз захтев за одлучивање о процени утицаја приложена је следећа документација:

1. Попуњен упитник са кратким описом пројекта (прилог 1) сходно Правилнику о садржини захтева о потреби процене утицаја и садржини захтева за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 69/05),
2. Локацијски услови за изградњу привремене асфалтне базе, бр. ROP-IRI-31139-LOC-1/2024 (Заводни број: 004-353-1-99/2024) од 03.12.2024.године,
3. Идејно решење, 0- Главна свеска број Е 0309/24-0 од септембра 2024.године и 1- пројекат архитектуре број ЕА 0309/24-1 од септембра 2024.године израђено од стране Архитектонско-грађевински институт, ул. Др Ђорђа Јоановића 4/7, 21000 Нови Сад.

На основу увида у пројектну документацију, на предметној локацији изградње брзе саобраћајнице „Фрушкофорски коридор“, планирана је изградња привремене асфалтна база на катастарској парцели бр. 6744/1 К.О. Ириг. У Идејном решењу су дефинисани објекти који ће се градити на парцели за потреба привремене асфалтне базе и то: Објекти за производњу гипса, цемента, цигле и црепа итд., Стално надкривена складишта (с кровом) на отвореном, са мање од три зида или без зидова (више од 1500м²), Зграде које се употребљавају у пословне сврхе, за административне и управне сврхе до 400м² и П+2, локалне трансформаторске станице и подстанице, објекти и опрема за производњу

електричне енергије, локални цевоводи за дистрибуцију воде (мрежа ван зграда), водоторњеви и други резервоари за воду, изворишта, фонтане (чесме) хидрантни, грађевине с одговарајућим уређајима за пречишћење отпаних вода или без њих (нпр. сабирне јаме, таложнице, сепаратори уља, септичке јаме), спољни канализациони канали и колектори који нису у склопу јавне канализације.

Пројектовани објекти: Зона за процес производње, објекат за складиштење сировина и објекат за канцеларије.

Зона за процес производње је бетонски плато који је смештен у централном делу парцеле. На платоу се планира смештај опреме за производњу асфалта. Плато је бруто површине 2707.94м². Плато за смештај опреме је правоугаоне основе, димензије 50,00 x 55.00м.

Објекат за складиштење сировина је приземни објекат који је у основи димензије 76,50 x 25,25м бруто површине 1,931.63м². Објекат за складиштење сировина потребних за израду асфалта се састоји од 5 (пет) једнаких целина димензија у основи 15 x 25м.

Објекат канцеларије је приземни објекат, бруто површине 88.57м². Објекат за канцеларије се састоји од 6 (шест) засепних целина од којих су у 4 смештене канцеларије за рад запослених, једна целина је за чајну кухињу, а један за тоалете. Улаз у сваку целину је засебан.

Поступајући по захтеву, сходно одредбама члана 14. и 39. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 94/2024), овај огран обавестио је заинтересоване органе, организације и јавност, организовао је јавни увид и обезбедио доступност података из захтева и документације носиоца пројекта у "М-новинама" издање од 25.12.2024.године, оглашавањем на огласним таблама Месне заједнице у Иригу на чијој територији се налазе предметне парцеле. Јавни увид је трајао у периоду од 25.12.2024. до 10.01.2025.године. У Законом прописаном року достављено је мишљење од стране заинтересованог органа ЈП "Водовод" Рума, бр.65/1 од 08.01.2025.године и мишљења, односно приговори заинтересоване јавности и то: ПР Тихомир Видовић угоститељска радња печењара "Фрушкогорски кутак Дијана" Ириг, дана 08.01.2025.године, Стовариште Ристић- Драган Ристић из Ирига, Ривички пут бр. 3, дана 09.01.2025. године, Небојша Теофиловић из Ирига, ул Војводе Путника бр. 83, дана 09.01.2025. године и Слађана Тутић из Ирига, ул. Анке Матић бр.26 испред групе грађана (Жељко Савић, Бојан Дуброја, Љубица Зубић и Радослав Миловуковић) дана 10.01.2025.године.

Увидом у приложену документацију уз захтев, по спроведеном поступку разматрања захтева, података о локацији и оцене могућих утицаја предметног објекта на животну средину, узимајући у обзир прописане критеријуме за пројекте наведене у Листи II, Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процену утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08), те и мишљења заинтересованих органа и организација и мишљења односно примедбих јавности грађана који жћиве у близини предметне локације надлежни орган утврдио је да је за наведени пројекат потребна процена утицаја на животну средину, односно да треба израдити студију о процени утицаја на животну средину и за исту је одредио обим и садржај у складу са чланом 17. Закона о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/2024).

Разлози за доношење напред наведе одлуке су:

1. **Карактеристике пројекта:** У току реализације пројекта могу се јавити: деградација земљишта, присуство буке и вибрације механизације, издувни гасови од камиона и грађевинских машина на терену; у току редовног рада може се јавити: бука и емисије токсичних и канцерогених материја које се испуштају у ваздух.

2. **Мишљење заинтересоване јавности:** У току јавног увида јавила се група грађана са примедбама на челу са Слађаном Тутић која има објекат и парцелу уз парцелу планиране изградње привремена асфалне базе. Приговор је поднео и ПР Тихомир Видовић угоститељска радња печењара "Фрушкогорски кутак Дијана" Ириг, Драган Ристић који такође има поред фирме и породичну кућу преко пута локације изградње асфалтне базе и Небојша Теофиловић из Ирига који живи одмах уз предметну локацију. Сви приговори се односе на то да изградња асфалтне базе представља озбиљан ризик по здравље људи, животну средину и животиње, због емисије токсичних и канцерогених материја које се испуштају у ваздух током рада постројења. Локација на којој је планирано постављање асфалтне базе налази се у непосредној близини више стамбених кућа у којима живе људи, укључујући и децу, старе и хроничне болеснике. У приговору се наводи да је неприхватљиво да се овакво индустријско постројење гради у непосредној близини насељеног подручја, јер не само да угрожава здравље становништва, већ утиче и на квалитет живота због непријатних мириса, буке и загађења.
3. **Мишљење заинтересованог органа:** У току јавног увида ЈП Водовод Рума доставио је мишљење бр. 65/1 од 08.01.2025.године којим се наводи да се локација планиране привремене асфалтне базе на кп 6744/1 ко Ириг налази на траси постојећег транзитног цеводова АЦ Ø200, намењеног водоснабдевању Ирига и викенд зоне. У техничким условима који су издати инвеститору бр. 2150/1 од 28.1.0.2024.године издатих за потребе Локацијских услова за изградњу привременог објекта асфалтне базе наводи се да на парцели планираној за изградњу асфалтне базе пре почетка изградње објекта неопходно трасу цеводова АЦ Ø200 заменити ПЕ цеводоом истог профила. Водовод у мишљењу наводи да је неопходно кроз техничку документацију предвидети мере заштите од евентуалног загађења подземних вода као и измештање и замену постојећег цеводова АЦ Ø200, чије би функционисање било нарушено реализацијом привремене асфалтне базе на к.п. 6744/1 КО Ириг.
4. **Уредба о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листа пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину** ("Сл.гласник РС", бр. 114/08), (Листа II).

На основу горе наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Такса на захтев наплаћена је у износу од 2.610,00 динара у складу са тарифом републичких административних такси, тарифни број 186. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003 – испр., 61/2005, 101/2005 – др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин.изн., 55/2012 – усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин.изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин.изн., 45/2015 - усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин.изн., 61/2017 - усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин.изн. и 95/2018, 38/2019 усклађени дин.изн., 86/2019 и 90/2019 – испр. 98/2020 усклађени дин.изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин.изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин.изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин.изн., 63/2024 – измена и допуна усклађених дин.изн. и 94/2024).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се поднети жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у Новом Саду, у року од 15 дана од дана пријема овог решења, а заинтересована јавност у року од 15 дана од дана његовог објављивања у средствима јавног информисања, путем овог органа, у

складу са чланом 16. став 1. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 94/2024) и члана 160. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС).

Уз поднету жалбу потребно је приложити потврду о уплаћеној републичкој административној такси у износу од 590,00 динара, у складу са тарифом републичких административних такси, тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003 – испр., 61/2005, 101/2005 – др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин.изн., 55/2012 – усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин.изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин.изн., 45/2015 - усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин.изн., 61/2017 - усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин.изн., 95/2018 и 38/2019- усклађени дин.изн., 86/2019 и 90/2019 – испр., 98/2020 – усклађени дин. изн. 144/2020, 62/2021– усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн., 63/2024 – измена и допуна усклађених дин. изн. и 94/2024).

ДОСТАВЉЕНО:

1. CHINA ROAD AND BRIDGE CORPORATION SERBIA Огранак Београд (Савски венац) Ужичка 58а, Београд
2. Инспектору заштите животне средине
3. Архиви

Обрађивач,
Богданка Филиповић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА,
Гордана Цигурски



АРХИТЕКТОНСКО - ГРАЂЕВИНСКИ
ИНСТИТУТ
Пут новосадског партизанског одреда
1А
21000 Нови Сад



CHINA ROAD AND BRIDGE
CORPORATION SERBIA BRANCH

**Прилог бр. 2. Локацијски услови број предмета: ROP-
IRI-31139-LOC-1/2024 заводни број 004-353-1-99/2024
Датум: 04.11.2024. године**



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ИРИГ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам,
грађевинске и имовинско правне послове
Број: ROP-IRI-31139-LOC-1/2024
(Заводни број: 004-353-1-99/2024)
Датум: 04.11.2024.година
ИРИГ, ул. Војводе Путника бр. 1
Тел. 022/400-623; факс: 022/462-035

Општинска управа општине Ириг, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинске и имовинско правне послове, на основу члана 53а- 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11 121/12, 50/13- УС, 98/13- УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 6.-15. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 87/2023), члана 13. Одлуке о општинској управи ("Службени лист општина Срема", бр. 16/2019, 3/2020 и 3/2023), а у складу са Планом генералне регулације насеља Ириг („Сл. лист општина Срема“ бр 9/15,43/20 и 21/23.), Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута ІБ реда бр.21 Нови Сад – Шабац и државног пута ІБ реда бр.19 Шабац- Лозница („Сл. гласник РС“ бр 40/11, 39/19 , 88/20, 13/21,21/24), поступајући по захтеву CHINA ROAD AND BRIDGE CORPORATION SERBIA OGRANAK BEOGRAD (SAVSKI VENAC), путем пуномоћника AG-UNS ARHITEKTONSKO- GRAĐEVINSKI INSTITUT DOO NOVI SAD, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА

ИЗГРАДЊУ ПРИВРЕМЕНЕ АСФАЛТНЕ БАЗЕ

НА К.П. БР. 6744/1 К.О. Ириг

којим се утврђују услови потребни за израду техничке документације за предметну изградњу

1. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

1. МЕСТО И АДРЕСА : насеље Ириг, улица Румски друм, западна страна парцеле уз државни пут 1.Б реда М-21, у близини денивелисане раскрснице петља „Врдник“ у грађевинском подручју
2. БР. ПАРЦЕЛЕ-А И КАТ. ОПШТИНА : к.п. бр. 6744/1 К.О. Ириг
3. ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ-А : 18.495 м²
4. ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ : Према листу непокретности бр. 841 к.о. Ириг, на к.п. бр. 6744/1 к.о. Ириг нема евидентираних објеката.
5. ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ КОЈЕ ТРЕБА УКЛОНИТИ : Нема објеката за уклањање.
6. ПРИСТУП ЈАВНОЈ САОБРАЋАЈНОЈ ПОВРШИНИ (директан, индиректан, право службености): Директан приступ са западне стране на планирану трасу државног пута 1.Б реда М-21 преко парцеле 6744/3 КО Ириг - улица Румски друм.
7. ПОСТОЈЕЋА КОМУНАЛНА ОПРЕМЉЕНОСТ : Парцела није комунално опремљена, али се комунална инфраструктура планира уз трасу државни пут 1Б реда М-21
8. АПСОЛУТНА КОТА ТЕРЕНА : од 169,92-180,79мнв (терен у правцу севера ка југу)
9. СТЕПЕН СЕИЗМИЧНОСТИ ТЛА(МЦС) : 8 ° MCS
10. ПРЕ ИЗДАВАЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ВЛАСНИК ЈЕ/НИЈЕ ОБАВЕЗАН ДА ПЛАТИ ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ У ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ: Према Просторном плану општине Ириг из 1981.године, парцела није била у границама грађевинског подручја, а сада јесте у границама грађ.подручја, те је неопходно од надлежног органа прибавити решење о накнади (плаћа/неплаћа/платио).
11. ДРУГО :
 - НАПОМЕНА : Према катастру непокретности, к.п. бр. 6744/1 К.О. Ириг, површине 18.495 м² је по култури њива 4.класе на врсти земљишта - остало грађевинско земљиште у својини, а имаоц права на парцели приватној својини је уписан Маринковић Никола. На парцели није евидентирана забележка о промету непокретности и промени носиоца права.

2. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ

1. КАТЕГОРИЈА ОБЈЕКТА И КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ ОБЈЕКТА :

- Г 230102 – Објекти за производњу гипса, цемента, цигле и црепа итд.
- Б 125232 – Стално надкривена складишта (с кровом) на отвореном, са мање од три зида или без зидова (више од 1500м²)
- Б 122011 – Зграде које се употребљавају у пословне сврхе, за административне и управне сврхе до 400м² и П+2
- Г 222420 – Локалне трансформаторске станице, Трансформаторске станице и подстанице
- Г 230201 - Објекти и опрема за производњу електричне енергије
- Г 222210 – локални цевоводи за дистрибуцију воде (мрежа ван зграда)

Г 2222220 – Водоторњеви и други резервоари за воду, изворишта, фонтане (чесме) хидрантни

Г 2222330 – грађевине с одговарајућим уређајима за пречишћење отпаних вода или без њих (нпр. Сабирне јаме, таложнице, сепаратори уља, септичке јаме)

Г 222320 – спољни канализациони канали и колектори који нису у склопу јавне канализације, нпр. У болничком или фабричком кругу, туристичким насељима итд.

Г 211201 – остали путеви и улице, Улице и путеви унутар градова и осталих насеља, сеоски и шумски путеви и путеви на којима се одвија саобраћај моторних возила бицикала и запрежних возила

3. НАМЕНА ОБЈЕКТА : Привремена асфалтна база за потребе изградње брзе саобраћајнице „Фрушкофорски коридор“

4. БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА :

ОБЈЕКАТ 1. - зона за процес производње

ОБЈЕКАТ 2. - складиштење сировина

ОБЈЕКАТ 3. - канцеларије

ОБЈЕКАТ I. - трафо станица МБТС

ОБЈЕКАТ II. - плато за дизел агрегат укупна

БРУТО изграђена површина 2707,94 m² 1931,63 m² 88,57 m² 24,12 m² 12,5 m² 4.764,75 m²

БРУТО површина приземља 4.755,90 m² Површина земљишта под објектом/заузетост 4.764,75 m²

Бруто површина објеката испод земље подземни: водомерни шахт, затварачница укупани: резервоар хидрантске мреже, септичка јама 26,57 m² 82,0 m³

Укупна бруто површина под саобраћајем на парцели (интерна саобраћајница, паркинг за путничка возила и камионе, пешачке стазе) 4.149,01 m²

5. НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА: укупна НЕТО површина објеката (надземни) : ОБЈЕКАТ 1,2,3 и ОБЈЕКАТ I, II 4.684,17 m²

6. ДРУГО : Према ИДР-у, приложеном уз захтев за издавање локацијских услова, планира се изградња привремене асфалтне базе за потребе изградње брзе саобраћајнице „Фрушкофорски коридор“. Разлика и нивелацији терена се креће ~11m (од 169,92-180,79мнв), из тог разлога је пројектом предвиђено да се на потребним местима (за несметано функционисање процеса производње и сигурности запослених) ураде потпорни зидови од армираног бетона. Ширина кружне колске саобраћајнице је 6м са радијусом кривине од 7.0м чиме се омогућено комфортно кретање свих типова возила. Саобраћајно манипулативна површина се налази између простора за складиштење и зоне за производњу асфалта. Обезбеђен је и простор за паркирање путничких и теретних возила који је смештен поред зоне где су смештене канцеларије за рад запослених. Број паркинг места за путничка возила је 5 ПМ, а за теретна возила 8 ПМ. Планирано је ограда парцеле максималне висине 2,2м са капијом на улазу.

У самом комплексу привремене асфалтне базе, налазе се следећи пројектовани објекти:

1. зона за процес производње - зона за процес производње је бетонски плато који је смештен у централном делу парцеле. На платоу се планира смештај опреме за производњу асфалта.

2. објекат за складиштење сировина - Објекат за складиштење сировина потребних за израду асфалта се састоји од 5 (пет) једнаких целина у које се складиште различите фракције. Конструкција објекта је армирано бетонска, а састоји се од армирано бетонске темељне плоче и АБ зидова. Кров који се налази само изнад једног дела складишта је од ТР лима који се поставља на челичну подконструкцију, и на тај начин штити најситнију фраксију од подавана.

3. објекат канцеларије - Објекат канцеларије је пројектован за рад запослених на привременој асфалтној бази. Приземни објекат и састоји се од 6 (шест) засепних целина од којих су у смештене канцеларије за рад запослених, једана целина је за чајну кухињу а један за тоалете. Улаз у сваку целину је засебан. Објекат је пројектован од термо панела.

4. објекат трафо станица МБТС - Објекат трафо станица МБТС је приземни објекат правоугаоне основе. Објекат је формиран поред платоа за ДИЕ (објекат бр. II.) Под објекта је издигнут у односу на терен 0.5м док је кота дуплог дна за пролазак каблова на коти -0.15 од коте тла.

5. плато за дизел агрегат - У склопу пројекта је и плато за дизел агрегат димензија 2,5x5,0м на месту приказаном на цртежу ситуације. представља армирано-бетонску плочу на тлу. Испод плоче и темеља поставити слој дробљеног камена претпостављене дебљине 30цм. Плато за дизел агрегат је бруто површине 12.50м².

6. водоводна и хидрантска мрежа: Предвиђа се прикључење на јавну водоводну мрежу. Потребни максимални капацитет на прикључку је $Q=3$ л/с. У водомерном шахту извршиће се раздвајање цевовода за санитарну и хидрантску мрежу. У случају да капацитет јавне водоводне мреже није довољан за потребе санитарне потрошње, предвиђа се изградња резервоара са затварачницом и уређајем за повишење притиска. Како би се остварило нормално функционисање хидрантске мреже, за процењени капацитет хидрантске мреже за гашење пожара $Q=10$ л/с пројектован је резервоар са уређајем за повишење притиска. Спољна хидрантска мрежа предвиђена је од ПЕХД цеви и пројектована је у облику прстена. Канализациона мрежа: Предметни објекат прикључиће се на септичку јаму смештену на предметној парцели, у зеленој површини. Отпадна вода из септичке јаме празниће се камионом са интегрисаном вакуум пумпом. Уколико снага пумпе није довољна, користиће се мобилна (преносна) канализациона пумпа. Спољашња канализациона мрежа је од ПВЦ цеви. Укупни индекс заузетости на парцели (остварено према ИДР-у за све објекте) износи 25,76% (4.764,75 м²), индекс изграђености 0,26, док заузетост површине парцеле под саобраћајницом (паркинзи, пешачке стазе и интерна саобраћајница) износи 4.149,01 м² односно 22,43%, а све укупно површине чине заузетост парцеле од 48,19%.

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

1. НАМЕНА ПРОСТОРА, ЗОНЕ, ЦЕЛИНЕ: - радна зона (пословни, производни, складишни објекти и у комбинацијама (пословно-производни, пословно-складишни, производно-складишни или пословно- производно-складишни објекти, као и други и помоћни објекти.), у блоку 24 - пословне делатности које се могу дозволити у овој зони су све производне, пословне, услужне и радне активности мањег или већег обима, укључујући и индустријске производне погоне и капацитете, уз обезбеђене услове заштите животне средине - у обухвату подручја од међународног значаја за биљке - IPA (енг. Important Plant Areas)

2. ВРСТА РАДОВА: Изградња (привременог карактера)

3. НАМЕНА ОБЈЕКТА : Привремена асфалтна база за потребе изградње брзе саобраћајнице „Фрушкофорски коридор“

4. САДРЖАЈ ОБЈЕКТА : Комплекс привремене асфалтне базе чини:

ОБЈЕКАТ 1. - зона за процес производње (надземни објекат)

ОБЈЕКАТ 2. - складиштење сировина (надземни објекат)

ОБЈЕКАТ 3. - канцеларије (надземни објекат)

ОБЈЕКАТ I. - трафо станица МБТС (надземни објекат)

ОБЈЕКАТ II. - плато за дизел агрегат (надземни објекат)

ОБЈЕКАТ X-I. - водомерни шахт (подземни објекат)

ОБЈЕКАТ X-II. - затварачница (подземни објекат)

ОБЈЕКАТ X-III - резервоар хидрантске мреже (укопан објекат)

ОБЈЕКАТ. X-IV- септичка јама (укопан објекат) – Интерне саобраћајнице – Локални цевоводи и водови

5. ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ : * могуће је градити унутар грађевинских линија Предња грађевинска линија: надземни објекти мин. 20,0м од регулационе линије (к.п.бр. 6744/3 КО Ириг) због појаса контролисане градње уз државни пут 1б реда са западне стране парцеле подземни објекти на мањој удаљености од 20,0м од регулационе линије је појас контролисане градње и могуће је поставити подземне објекте и опрему инфраструктуре али не ближе од 5,0м од регулације Задња грађевинска линија: мин. 5,0м од источне границе парцеле (к.п.бр. 6754 и 6751 КО Ириг) Бочне грађевинске линије: мин. 5,0м од јужне границе парцеле (к.п.бр. 6749/1 КО Ириг) и од северне границе парцеле мин. 10,0м односно мин. 5,0 ако је омогућен кружни ток саобраћаја на парцели

6. НАЈВЕЋИ ДОЗВОЉЕНИ ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ ПАРЦЕЛЕ-А: макс. 70% (под објектима високоградње, бетонираним и манипулативним површинама)

7. НАЈВЕЋИ ДОЗВОЉЕНИ ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ ПАРЦЕЛЕ-А:

8. НАЈВЕЋА ДОЗВОЉЕНА СПРАТНОСТ И ВИСИНА ОБЈЕКТА : Пословни објекат: макс. П+1+Пк , максималне висине 12,0м Производни и складишни објекти: макс. П+1 , максималне висине 9,0м с тим да може бити и више, ако то захтева технолошки процес производње, односно складиштења Помоћни објекат: макс. П+0 , максималне висине 4,0м * За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етажне, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

9. ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ НА ПАРЦЕЛИ (ПОЛОЖАЈ , НАМЕНА , БРОЈ , СПРАТНОСТ) : Други објекти: у зависности од величине парцеле и потреба производно-технолошког процеса, могу се градити пословни, производни и складишни објекти, производни енергетски објекти обновљивих извора енергије, као други објекти на парцели уз главни објекат одговарајуће (горе наведене) намене. У зони радних садржаја није дозвољена изградња стамбених објеката. Изузетно се може дозволити изградња једне стамбене јединице у функцији пословања (стан за чувара или власника) у склопу пословног (пословно-стамбеног) објекта. Помоћни објекти: портирнице, чуварске и вагарске кућице, гараже, оставе и магацини, силоси, надстрешнице и објекти за машине и возила, колске ваге, санитарни пропусници, типске трансформаторске станице, објекти за смештај електронске комуникационе опреме, котларнице, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење до прикључења на насељску канализациону мрежу), бунари, ограде и сл. Бетонске септичке јаме Услови за изградњу производних енергетских објеката: - Могу се градити садржаји у функцији енергетског производног објекта: производни објекат који производи енергију (топлотну, електричну) снаге испод 10MVA, соларни колектори, трафостанице, пословни објекат, средњенапонски и нисконапонски подземни водови; - Комплекс мора бити опремљен неопходном саобраћајном, водном, енергетском и електронском комуникационом инфраструктуром; - Соларни панели се могу постављати на објекте, стубове или на тло преко носача; - Електроенергетску мрежу и осталу неопходну инфраструктуру у функцији производног енергетског објекта каблirati.

10. НАЈМАЊА ДОЗВОЉЕНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА ОД ОБЈЕКТА НА СУСЕДНИМ ПАРЦЕЛАМА : Међусобни размак између објеката на две суседне парцеле треба да буде мин. 10,0м, евентуално већи од половине висине вишег објекта ако је постојећи суседни објекат на мањој удаљености од прописаног.

11. НАЈМАЊА ДОЗВОЉЕНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА (НА ПАРЦЕЛИ) : Објекти могу да се граде као слободностојећи и у низу (у оквиру парцеле). Међусобна удаљеност два слободностојећа објекта је минимално половина висине вишег објекта, с тим да међусобни размак не може бити мањи од 4,0 m. Изградња објеката у низу, када је међусобна удаљеност два објекта 0,0 m, тј. само за ширину дилатације, може се дозволити ако то технолошки процес производње захтева и ако су задовољени услови противпожарне заштите.

12. СМЕШТАЈ ВОЗИЛА (на сопственој парцели- на отвореном или у гаражама, на јавном простору): За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру сваке грађевинске парцеле мора се обезбедити одговарајући паркинг простор за путничка и теретна возила. Величина једног паркинг места за путничко возило је мин. 2,5 m x 5,0 m, док је за теретно возило мин. 3,0 m x 6,0 m. Паркинзи се обликују и димензионишу у зависности од величине возила и претпостављеног броја корисника. Паркинге за бицикле изводити по потреби, са обезбеђивањем засебне површине мин. (2,0x0,5) 0,6 m² по бициклу.

13. ПРИСТУП ОБЈЕКТУ (колски, пешачки и сл.): Приступ парцели, по правилу, треба да је решен са јавног пута – улице. За сваку грађевинску парцелу у оквиру ове зоне мора се обезбедити колски и пешачки прилаз. Колски прилаз парцели је минималне ширине 4,0 m са минималним унутрашњим радијусом кривине од 7,0 m. Пешачки прилаз је минималне ширине 1,8 m. Интерне саобраћајнице и саобраћајно-манипулативне површине унутар радних комплекса извести са различитим ширинама (у зависности од делатности, технолошког процеса, врсте очекиваних возила и расположивог простора) и свим потребним елементима за комфортно кретање. У оквиру грађевинске парцеле минимална ширина пешачке стазе је 1,8 m, а минимална ширина колске саобраћајнице је 3,5 m, са унутрашњим радијусом кривине мин. 5,0 m, односно мин. 7,0 m, тамо где се обезбеђује проточност саобраћаја ради противпожарне заштите.

14. ПРИСТУПИ ЗА ХЕНДИКЕПИРАНА ЛИЦА : -

15. НИВЕЛАЦИЈА:

КОТА ТЕРЕНА: (око од 169,92- 180,79мнв) ± 0.00

КОТА ПОДА ПРИЗЕМЉА: за производне објекте су мин 0,20м од коте дворишта а зависиће од технолошко-техничких захтева производње

КОТА ВЕНЦА: /

КОТА СЛЕМЕНА: /

16. КРОВНЕ РАВНИ : /

17. КРОВНИ ПОКРИВАЧ: /

18. ОБРАДА ФАСАДА: /

19. ЗИДОВИ:

- Сви објекти морају бити изграђени у складу са важећом законском регулативом, која уређује конкретну област/делатност, а избор материјала вршити имајући у виду специфичну намену објекта/ простора и са становишта коришћења, одржавања и обезбеђивања санитарно-хигијенских услова.

- Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите. Уз објекте повећаног ризика од пожара морају се испројектовати и извести приступни пут, окретница и плато за кретање ватрогасног возила и извођење интервенција.

- При пројектовању и изградњи радних комплекса поштовати важеће прописе за громобран, електричну мрежу, огњишта, димњаке, танкове и погоне са лако запаљивим материјалима. Запаљиви материјал не може се сместити на простору који није удаљен најмање 6,0 m од објекта или дела објекта у ком бораве или се дуже задржавају људи, уколико то техничким прописима није другачије одређено.

- У објектима и просторијама у којима се ускладиштава и држи запаљиви и други материјал (сировине, готови производи, амбалажа и др.) морају се обезбедити слободни пролази и прилази справама и уређајима за гашење пожара. Код објеката и просторија угрожених експлозивом предвидети довољно прозорских површина, уз то лаке преградне зидове и лак кровни покривач.

20. МАКСИМАЛНИ НАДЗИДАК : Није прописано.

21. СВЕТЛА ВИСИНА ПРОСТОРИЈА: Код производних и складишних објеката висина просторије у складу са намениом и технолошким процесом.

22. ОТВОРИ: Поштовањем прописаних грађевинских линија обезбедиће се отвори са свих страна.

23. ИСПУСТИ НА ОБЈЕКТУ : Подземни и надземни делови објекат не могу прећи границу сопствене парцеле.

24. СПОЉНО СТЕПЕНИШТЕ: Не препоручује се спољно ненаткривено степениште, изузетно до 6 степеника. Ширина и висина газишта степеника треба да износи 13-15/20-35cm. Обрада површина треба да обезбеди сигурност од проклизавања.

25. ОБРАДА СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА , ЗЕЛЕНИЛО: мин. 30% зелених површина на парцели У склопу радних комплекса који се граниче са парцелама и зонама друге намене, у контактном делу, треба формирати заштитни зелени појас минималне ширине 10,0 m.

26. ОГРАДЕ: Радни комплекси могу се оградавати пуном (зиданом), транспарентом или комбинованом оградом, максималне висине до 2,2 m. Улична ограда и ограда на углу морају бити транспарентне или комбинација зидане и транспарентне ограде. Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0,2 m, а код комбинације, зидани део ограде не може бити виши од 0,9 m. Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује. Капије и врата на уличној оградни не могу се отварати ван регулационе линије. Дозвољено је међусобно преграђивање појединих функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле, уз услов да висина те ограде не може бити већа од висине спољне ограде и да су обезбеђени проточност саобраћаја и услови противпожарне заштите.

27. ОЧУВАЊЕ ИЛИ ОСТВАРЕЊЕ ВИЗУРЕ: Обезбедиће се потпуном применом утврђених УТУ

28. ПРОТИВПОЖАРНА ЗАШТИТА: Противпожарну заштиту обезбедити применом материјала отпорних на пожар, изградњом хидрантске мреже и обезбеђивањем слободног пролаза у дно парцеле за противпожарно возило; обезбеђивањем хидрантске мреже и редовним испитивањем исте, обезбеђивањем прописане удаљености међу објектима и инфраструктуре, обезбеђивањем зона противпожарне заштите око угрожавајућих објеката и сл. Обавезна примена прописа за заштиту од пожара.

29. ЗАШТИТА ОКОЛИНЕ: Извођење свих врста радова и експлоатација објекта мора се вршити тако да се не изазову било каква оштећења на околним објектима и загађење животне средине. Није дозвољено према суседу, испуштање непријатних мирица и загађеног ваздуха, нарочито путем техничких справа из производних просторија и технолошких поступака. Пословне делатности које се могу дозволити у радној зони су све производне, пословне, услужне и радне активности мањег

или већег обима, укључујући и индустријске производне погоне и капацитете, уз обезбеђене услове заштите животне средине. Предметна парцела је - у обухвату подручја од међународног значаја за биљке - IPA (енг. Important Plant Areas). Приликом планирања радних зона и појединачних радних комплекса применити принцип зоналности:

- Објекте и садржаји чија изградња и/или функционисање могу имати негативан утицај на станиште/ коридор, распоредити од ниског до средњег интензитета утицаја, почев од дела простора најближем станишту према спољној линији заштитног појаса до 200 m. Објекти/садржаји високог интензитета утицаја (као што су производни и складишни објекти са потенцијално значајним негативним ефектима на окружење) могу бити планирани на удаљености већој од 200 m у односу на границу станишта/коридора. За уређење простора, изградњу и коришћење објеката у зони непосредног и посредног утицаја на станиште, уз поштовање општих мера уграђених у планску документацију, потребно је исхођење посебних услова заштите природе;

- Приликом уређења простора, посебно обратити пажњу на следеће: - У циљу одрживог коришћења и заштите простора, препорука је да се на простору у непосредној близини станишта стимулишу делатности везане за интегрисану и/или органску пољопривредну производњу (производи од сирка, трске, вуне, глине, прућа, млека и др...); - Планирање радних комплекса треба да буде у складу са законски утврђеним обавезама заштите и очувања природних вредности простора, превасходно везаним за станишта заштићених и строго заштићених врста и еколошке коридоре са припадајућим заштитним зонама;

- Планирање заштите земљишта остварити спровођењем мера и активности за заштиту од

загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама Закона о заштити земљишта;

- Спроводи мере и активности за очување водних ресурса у складу са члановима Закона о водама, поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент, при чему квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у канализацију у складу са правилима одвођења и предtretмана отпадних вода, односно у крајњи реципијент, према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање;

- Спроводи мере и активности за очување квалитета ваздуха у складу са одредбама Закона о заштити ваздуха који се односи на предузимање мера за спречавање и смањење загађивања ваздуха, као и сагласно другим одредбама овог Закона које се односе на стационаране и покретне изворе загађивања;

- За изградњу објеката у оквиру предметног простора потребно је прибавити услове од стране имаоца јавних овлашћења, у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

30. УСЛОВИ ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ СИГУРНОСТИ СУСЕДНИХ ГРАЂЕВИНА : Изградњом објеката и планираном делатношћу у оквиру парцеле не сме се нарушити животна средина, нити на било који начин угрозити објекти на суседним парцелама и њихово нормално функционисање. Изградњом објеката не сме се нарушити ваздушна линија суседне парцеле, а одводња атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат. За отпадне воде са замашћених и зауљених површина предвидети сепаратни систем пречишћавања пре упуштања у реципијент (сепаратор уља, таложник). Квалитет ефлуента мора обезбедити одржавање Пб класе воде у реципијенту, а у складу са Уредбом о класификацији вода (Сл гласник СРС бр. 5/68) и Правилника о опасним материјама у водама (Сл. Гласник СРС бр. 31/82)

31. ДЕПОНОВАЊЕ И ЕВАКУАЦИЈА ОТПАДАКА : Депоноване смећа врши се у одговарајуће посуде на уређеним пунктовима у сопственом комплексима или у за то изграђеном помоћном објекту, евентуално у самом пословном објекту. Евакуација комуналног отпада се врши на градску

депонију, преко за то надлежног предузећа. Места за контејнере морају бити тако лоцирана да је омогућен несметан прилаз камионима за потребе пражњења контејнера. За отпадне воде са замашћених и заљених површина предвидети сепаратни систем пречишћавања (сепаратор уља, таложник) пре упуштања у рецепијент (септичку јаму). Привремено складиштење и евентуално присуство опасног отпада вршити у складу са Законом о управљању отпадом. Управљање опасним отпадом вршити у складу са Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада. При свакој предаји опасног отпада овлашћеној организацији сачинити документ о кретању отпада у складу са Правилником о обрасцу документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за његово попуњавање. Са отпадним уљем поступати у складу са Правилником о условима, начину и поступку управљања отпадним уљима. Разврставање отпада који представља секундарну сировину вршити према Правилнику о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије. Кретање отпада који представља секундарну сировину, као и кретање сваког другог отпада, осим комуналног и опасног, прати документ о кретању отпада, који треба попуњавати у складу са Правилником о обрасцу документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање. Мониторинг отпада насталог у производним комплексима на локацији, као и комуналног отпада вршити током целог циклуса кретања отпада, од момента настанка, преко разврставања, привременог складиштења, до предаје овлашћеним организацијама на даље поступање са истим. Предају отпада на даље управљање отпадом поверити овлашћеној организацији за ону врсту отпада која се предаје, уз попуњавање документа за кретање отпада у складу са прописима.

32. ПРАВИЛА ЗА ОБРАЗОВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ: Предметна к.п. бр. 6744/1 КО Ириг, површине 18.495 м², представља самосталну грађевинску парцелу и задржава се према постојећем стању.

33. ДРУГО: За све производне, прерађивачке, складишне и друге садржаје за које постоји сумња да могу, на било који начин, негативно утицати на стање животне средине неопходна је израда Студије о процени утицаја објеката на животну средину. Прибавити решење надлежног органа о потреби израде Студије о процени утицаја објеката на животну средину.

НАПОМЕНА

- За изградњу објеката производних, прерађивачких и складишних објеката у свим блоковима радне зоне, неопходно је од надлежног општинског органа, прибављање Решења о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину.
- Према катастру непокретности, к.п. бр. 6744/1 К.О. Ириг, површине 18.495 м² је по култури њива 4.класе на врсти земљишта - остало грађевинско земљиште у својини, а имаоц права на парцели приватној својини је уписан Маринковић Никола. На парцели није евидентирана забележка о промету непокретности и промени носиоца права. Неопходно је до грађевинске дозволе решити имовинско-правне послове, тј. доказати власништво на парцели.
- Приликом израде пројектне техничке документације у поступку добијања грађевинске дозволе, дозвољења су мања одступања у односу на ИДР који је кориштен као основа за издавање ових услова, уз услов да су у складу са утврђеним урбанистичким параметрима.
- Бруто и нето површина објекта могу да имају минимална одступања приликом даље разраде Идејног решења, односно приликом израде пројектно-техничке документације у поступку прибављања грађевинске дозволе, уз услов да су у складу са утврђеним урбанистичким параметрима.
- Придржавати се свих прописа и стандарда при пројектовању и изградњи ове врсте објеката.
- Уколико се у комплексу (постојењу) складишти и користи током технолошког поступка опасан отпад, обавезно је поступање у складу са Законом о управљању отпадом и осталим важећим

прописима.

• КОРИШЋЕЊЕ ПРИВРЕМЕНЕ АСФАЛТНЕ БАЗЕ ЈЕ ВРЕМЕНСКИ ОГРАНИЧЕНО И ОНО ЈЕ МОГУЋЕ САМО У ПЕРИОДУ ДОК ТРАЈУ РАДОВИ НА ИЗГРАДЊИ ПУТА. НАКОН ИСТЕКА РОКА, НЕОПХОДНО ЈЕ ТЕРЕН ВРАТИТИ У ПРВОБИТНО СТАЊЕ.

4. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ, КОЈИ СУ САСТАВНИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА

1. ПРИКЉУЧАК НА ВОДОВОДНУ МРЕЖУ: Прикључење будућих корисника на водоводну мрежу ће се вршити у свему према условима ЈП Водовод Рума. ИДР-ом се планира прикључак на водоводну мрежу.

2. ПРИКЉУЧАК НА ФЕКАЛНУ КАНАЛИЗАЦИЈА: Прикључење будућих корисника на канализациону мрежу ће се вршити у свему према условима ЈП Водовод Рума. ИДР-ом није планиран прикључак на фекалну канализацију, већ се планира септичка јама на парцели.

3. ПРИКЉУЧАК НА АТМОСФЕРСКУ КАНАЛИЗАЦИЈА: -

4. ПРИКЉУЧАК НА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКУ МРЕЖУ: Прикључење на електроенергетску мрежу, односно место прикључења, начин и техничке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења одређује надлежно предузеће - ЈП "Електродистрибуција" Рума. ИДР-ом је планиран прикључак на новопроектovanу привремену трафо станицу унутар комплекса.

5. ПРИКЉУЧАК НА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНУ МРЕЖУ: Прикључак на телекомуникациону мрежу извести према условима надлежног предузећа А.Д. „Телеком Србија“ Београд, Извршна јединица Ср. Митровица. ИДР-ом није планиран прикључак на телекомуникациону мрежу.

6. ПРИКЉУЧАК НА ГАСОВОД: Прикључак на гасоводну мрежу изводи директно са уличне мреже, према условима надлежног предузећа ЈП "Гас-Рума" Рума ИДР-ом није планиран прикључак на гасоводну мрежу.

7. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА САОБРАЋАЈНУ МРЕЖУ: Прикључак на саобраћајну мрежу извести према условима надлежног предузећа ЈП „Путеви Србије“ који газдује државним путевима. ИДР-ом се планира саобраћајни прикључак на привремени прилаз преко парцеле 6744/3 КО Ириг који је на траси планиране сервисне саобраћајнице уз државни пут 1.б реда М-21 из улице Румски друм.

8. ДРУГО :

- Прибавити сагласност/услове од МУП-а –Сектор за ванредне ситуације Сремска Митровица.

- Прибавити решење надлежног органа о потреби израде Студије о процени утицаја објеката на животну средину.

- Прибавити посебне услове од Покрајинског завода за заштиту природе, јер се предметна парцела налази у подручју међународног значаја за биљке - ИРА. и друге услове по процени надлежног општинског органа

5. ПОТРЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

1. ДИСТРИБУТИВНИ СИСТЕМ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ, затражити од: "Електродистрибуција" Рума
2. СИСТЕМ ВОДОСНАБДЕВАЊА, затражити од: ЈП "ВОДОВОД", Рума
3. СИСТЕМ ОДВОЂЕЊА ОТПАДНИХ ВОДА, затражити од:
4. ЗАШТИТНА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, затражити од: Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад
5. ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ЈАВНИ ПУТ, затражити од: ЈП „Путеви Србије“
6. СИСТЕМ СНАБДЕВАЊА ПРИРОДНИМ ГАСОМ, затражити од:
7. СИСТЕМ ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА, затражити од:
8. ВОДНИ УСЛОВИ, затражити од:
9. ЗАШТИТА КУЛТУРНИХ ДОБАРА, затражити од:
10. УСЛОВИ У ВЕЗИ ОДБРАНЕ, затражити од:
11. ГРАЂЕЊЕ У ЖЕЉЕЗНИЧКОМ ПОДРУЧЈУ, затражити од:
12. ОДЛАГАЊЕ КОМУНАЛНОГ И ЧВРСТОГ ОТПАДА, затражити од: ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ, затражити од: У
13. СЛОВИ ПРОТИВПОЖАРНЕ ЗАШТИТЕ, затражити од: МУП – Сектор за ванредне ситуације Сремска Митровица и друге сагласности по процени надлежног општинског органа
14. ДИСТРИБУТИВНИ СИСТЕМ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ, затражити од: постојећи
15. СИСТЕМ ВОДОСНАБДЕВАЊА, затражити од: ЈП "ВОДОВОД", Рума
16. СИСТЕМ ОДВОЂЕЊА ОТПАДНИХ ВОДА, затражити од:
17. ЗАШТИТНА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, затражити од:
18. ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ЈАВНИ ПУТ, затражити од: постојећи
19. СИСТЕМ СНАБДЕВАЊА ПРИРОДНИМ ГАСОМ, затражити од: /

7. ПРОМЕНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА

- ПРОМЕНА НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА, затражити од: Општинске управе Општине Ириг, Одељење за привреду, локални економски развој и локалну пореску администрацију

8. ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СЕ ИЗДАЈУ НА ОСНОВУ:

- План генералне регулације насеља Ириг („Сл. лист општина Срема“ бр 9/15,43/20 и 21/23.), Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута IB реда бр.21 Нови Сад – Шабац и државног пута IB реда бр.19 Шабац- Лозница („Сл. гласник РС“ бр 40/11, 39/19, 88/20, 13/21,21/24)

8. САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

Урбанистичко технички услови, бр. 3/3-90/24. од 15.10.2024.године, израђени од стране обрађивача услова ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА РУМА из Руме, ул. 27. Октобра бр. 7а и Идејно решење (ИДР) бр. Е 0309/24 из септембра 2024.године, израђено од стране АГ-УНС АРХИТЕКОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ ДОО, ДР Ђорђа Јоановића 4/7, Нови Сад. Одговорно лице пројектанта: Драгомир Радовановић; главни пројектант: Марија Станимировић, маст.инж.арх. (лиценца бр. 315 Р743 18), као и сви услови прибављени од имаоца јавних овлашћења.

10. НАПОМЕНА:

- Локацијски услови важе 2 (две) године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе, издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.
- Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе пројекат за грађевинску дозволу у складу са подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе.
- У складу са Уредбом о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења ("Сл.гласник РС", број 93/2023 и 94/2023-исп), уз захтев за издавање грађевинске дозволе потребно је доставити **План управљања отпадом са решењем о сагласности на исти.** Решење о сагласности на План управљања отпадом, за објекте за које грађевинску дозволу издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе, даје орган јединице локалне самоуправе надлежан за заштиту животне средине.
- Уз захтев за грађевинску дозволу се доставља и **Студија о процени утицаја на животну средину, сагласност на студију о процени утицаја на животну средину, односно одлуку да није потребно покретање поступка процене утицаја пројекта на животну средину уз изјаву инвеститора и одговорног пројектанта, којом потврђују да је приложена документација усаглашена са мерама и условима заштите животне средине** (у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем Сл.гласник РС, број 96/2023; члан 16, став 2, тачка 13)
- **Власник кат. парцеле којој је промењена намена из пољопривредног и шумског у грађевинско земљиште, дужан је да плати накнаду за промену намене земљишта пре издавања грађевинске дозволе, у складу са законом којим се уређује пољопривредно земљиште или законом којим се уређује шумско земљиште (чл. 88. ЗПИ).**
- **Пре издавања грађевинске дозволе потребно је да буду решени имовинско- правни односи**

Уз захтев за издавање локацијских услова приложена је следећа документација:

1. Пуномоћ дата АГ-УНС АРХИТЕКОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ ДОО, ДР Ђорђа Јоановића 4/7, Нови Сад од стране CHINA ROAD AND BRIDGE CORPORATION SERBIA OGRANAK BEOGRAD (SAVSKI VENAC).
2. Катастраско-топографски план за к.п. бр. 6444/1 и 6744/3 КО Ириг, израђен од стране Геодетски биро „ГЕОЛОГИС НС“ Нови Сад.
3. Идејно решење (ИДР) бр. Е 0309/24 из септембра 2024.године, израђено од стране АГ-УНС АРХИТЕКОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ ДОО, ДР Ђорђа Јоановића 4/7, Нови Сад. Одговорно лице пројектанта: Драгомир Радовановић; главни пројектант: Марија Станимировић, маст.инж.арх. (лиценца бр. 315 Р743 18)
4. Доказ о уплати републичке административне таксе.
5. Доказ о плаћеној накнади за ЦЕОП.

По службеној дужности, о трошку подносиоца захтева, овај орган је прибавио:

1. Копију катастарског плана, бр. 952-04-208-20346/2024 од 01.10.2024.године, издату од стране Републичког геодетског завода- Службе за катастар непокретности Ириг.
2. Извод из катастра водова- Копија плана, бр. 956-302-25135/2024 од 30.09.2024.године, издата од стране РГЗ- Одељење за катастар водова Нови Сад.
3. Урбанистичко техничке услове, бр. 3/3-90/24. од 15.10.2024.године, израђени од стране обрађивача услова ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА РУМА из Руме, ул. 27. Октобра бр. 7а.
4. Услове за пројектовање и прикључење, бр. 2150/1 од 28.10.2024.године, издате од стране ЈП "Водовод" Рума из Руме, ул. Орловићева бб.
5. Услови у погледу мера заштите од пожара број 217-7877/24 од 17.10.2024. издати од стране РС, МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту од пожара и експлозија, Сремска Митровица
6. Решење о условима заштите природе број 020-3305/4 од 25.10.2024.године, издато од стране Покрајински завод за заштиту природе, Радничка 20А, Нови Сад
7. Мишљење број 003032537 2024 08464 004 001 380 001 од 25.10.2024.године, издато од стране одељења за привреду, локални економски развој и локалну пореску администрацију Општинске управе општине Ириг.
8. Технички услови за пројектовање и прикључење, број Д210-468022/1-2024 од 22.10.2024.године, издата од стране „Телеком Србија“а.д. , Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, 22000 Сремска Митровица
9. Техничка информација број 20.68/1 од 22.10.2024. издата од стране ЈП „ГАС-РУМА“ ЈНА 136, Рума
10. Одговор на захтев за издавање услова за пројектовање број АН203-24 од 18.10.2024.године, издати од стране ЈП ПУТЕВИ СРБИЈЕ, Београд, Булевар краља Александра бр.282
11. Услове за пројектовање и прикључење, број 88.1.1.0.-Д-07.17.-472052-24 од 31.10.2024.године, издате од стране ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ д.о.о- Београд, Огранак Електродистрибуција Рума из Руме, ул. Индустриска бр. 2А.
12. Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, број 88.1.1.0.-Д-07.17.-472052-24-UGP од 31.10.2024.године, издат од стране ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ д.о.о- Београд, Огранак Електродистрибуција Рума из Руме, ул. Индустриска бр. 2А

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу Општине Ириг, у року од 3 (три) дана од дана достављања Локацијских услова, а преко Службе за имовинско-правне послове и урбанизам Општинске управе Ириг, таксиран са 380,00 динара, уплатом на жиро-рачун број 840-742251843-73, број модела: 97, са позивом на број: 41-213, сврха уплате: Општинска административна такса, прималац: СО Ириг.

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева- *путем пуномоћника,*
2. Имаоцима јавних овлашћења,
3. Грађевинској инспекцији ОУ Ириг,

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Оливер Огњеновић

4. *А р х и в и.*



АРХИТЕКТОНСКО - ГРАЂЕВИНСКИ
ИНСТИТУТ
Пут новосадског партизанског одреда
1А
21000 Нови Сад



CHINA ROAD AND BRIDGE
CORPORATION SERBIA BRANCH

Прилог бр. 3. Копија плана КП



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Ириг
Војводе Путника 1
Број: 952-04-208-20346/2024
КО: Ириг

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:
6744/1

Размера штампе: 1:1000



Датум и време издавања:
01.10.2024 године у 14:09

Овлашћено лице:

М.П. _____



АРХИТЕКТОНСКО - ГРАЂЕВИНСКИ
ИНСТИТУТ
Пут новосадског партизанског одреда
1А
21000 Нови Сад



CHINA ROAD AND BRIDGE
CORPORATION SERBIA BRANCH

**Прилог бр. 4. Услови „Електродистрибуције Србије“
д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуције Рума,
број у систему ROP-IRI-31139-LOC-1/12024 од
31.10.2024.**



**Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Рума**

Рума, Индустијска 2А, 22400 Рума, тел.: 022/479-666, факс: 022/471-581

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

2541200-Д.07.17.-472052/2-24

Бр.

31.10.2024

20 год.

ЦЕОП: ROP-IRI-31139-LOC-1/2024

ОПШТИНА ИРИГ, ОПШТИНСКА УПРАВА,
СЛУЖБА ЗА ИМОВИНСКО ПРАВНЕ
ПОСЛОВЕ И УРБАНИЗАМ

Наш број: 88.1.1.0.-D-07.17.-472052-24

Рума, 31.10.2024

ВОЈВОДЕ ПУТНИКА 1

22406 ИРИГ

Одлучујући о захтеву надлежног органа од 21.10.2024. године, поднетог у име CHINA ROAD AND BRIDGE CORPORATION SERBIA BRANCH, OGRANAK BEOGRAD, БЕОГРАД, УЖИЧКА бр. 58 на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), издају се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта: ПРИВРЕМЕНА АСФАЛТНА БАЗА, класе 122011, 211201, 222210, 222220, 222320, 222330, 222420, 230102, ИРИГ парцела број 6744/1, К.О. ИРИГ, .

Овим условима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд (у даљем тексту: ЕДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ЕДС.

На основу увида у идејно решење бр. Е 0309/24-0 од 10.2024, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, издају се ови услови.

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 20 kV

Максимална снага: 800 kW

Фактор снаге: изнад 0,95

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта:
Странка је обавезна да у грађевинском објекту будуће ТС предвиди и означи простор за смештај 20 kV расклопног постројења, који је саставни део прикључка и који је део дистрибутивног система "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд - Огранак Електродистрибуција Рума.

Наведено 20 kV расклопно постројење је конфигурације: 1 водне ћелије за 20 kV каблове према мрежи ЕД; 1 мерна ћелија опремљена за тросистемско мерење и 1 трафо ћелија (опреմљене одговарајућим склопка-растављачима и приграђеним ВН осигурачима). Потребно је обезбедити простор за комотни смештај дистрибутивног СН блока, пројектован и изграђена по свим важећим стандардима и прописима који се тичу простора за смештај енергетске опреме. Осатвити још слободног простора за будућа проширења, тј. СН блока.

Испред 20 kV расклопног постројења обезбедити манипулативни простор од минимално 1200mm. За увод кабловских 20 kV водова у ТС обезбедити одговарајуће кабловице или PVC цеви - 3xØ125mm (са стране доласка каблова). Испод подне плоче предвидети слободан простор за полагање енергетских каблова, и отворе у подној плочи ради приступа кабловима, предвидети прекривање отвора ребрастим лимом. На вратима треба предвидети типску браву за закључавање. Пројектом предвидети посебан улаз, којим ће бити обезбеђен несметан приступ 20 kV разводном постројењу овлашћеним лицима Дистрибутера.

Неопходно је од јавне површине до ТС изградити приступни пут којим ће бити обезбеђен несметан приступ овлашћеним лицима Дистрибутера.

Странка је у обавези да у пројекту будуће ТС наведе да је тако означено 20 kV расклопно постројење пројектовано у пројекту прикључка на дистрибутивни систем.

Прикључни 20 kV кабловски вод и СН расклопно постројење 20kV у будућој ТС 20/0,4 kV су власништво "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд - Огранак Електродистрибуција Рума и чине његово основно средство и као такво ће се водити у пословним књигама ЕДС.

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: Као заштиту од индиректног напона додира применити заштиту аутоматским искључењем напајања према ТН-Ц-С разводном систему (нуловање) уз обавезну примену темељног уземљивача. Комплетну унутрашњу инсталацију извести са посебним заштитним (ПЕ) проводником, који треба повезати на главно изједначавање потенцијала (према Правилнику о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона, Службени лист СФРЈ 53/88 и SRPS IEC 60364-4-41), Као заштитни уређај применити заштитни уређај прекомерне струје (осигураче), који морају обезбедити искључење напајања у случају кvara за мање од 0.4 секунде. Ако то није могуће обезбедити (према тачки 5.1.3.4. SRPS IEC 60364-4-41), мора се применити заштита помоћу заштитног уређаја диференцијалне струје (заштитна струјна склопка).

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

На предвиђеној локацији изградити будућу ТС одговарајуће инсталисане снаге. Неопходно је од јавне површине до ТС обезбедити приступни пут којим ће бити обезбеђен несметан приступ овлашћеним лицима Дистрибутера.

Заштитне уређаје на разводној табли инсталације објекта прилагодити главним осигурачима у ТС и извести у складу са важећим техничким прописима. Као заштитне уређаје у инсталацијама објекта применити заштитне уређаје прекомерне струје (осигураче), који морају обезбедити искључење напајања у случају кvara за мање од 0,4 секунде код унутрашњих инсталација, а за мање од 5 секунди код разводних ормана и кабловских прикључних кутија. Ако то није могуће постићи, применити заштитне уређаје диференцијалне струје (заштитне струјне склопке).

Од нисконапонског разводног ормана у новој ТС до разводних ормана (РО) на објектима странке обезбедити потребан број водова одговарајућег типа и пресека уважавајући Правилник о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл. лист СФРЈ", бр. 53/88 и 54/88 - испр. и "Сл. лист СРЈ", бр. 28/95). У РО обезбедити прикључне стезаљке за увезивање фазних (L1, L2, L3), заштитног (PE) и неутралног (N) проводника. Заштитне уређаје на разводној табли инсталације објекта прилагодити главним инсталационим осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: индивидуални

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: увод кабла у трафо ћелију СН постројења у будућој ТС 20/0,4 kV

Место везивања прикључка на систем: постојећи бетонски стуб који се налази на предметној парцели у траси постојећег 20kV далековода ка Иригу, 20 kV извод "ВОЂАРА ИРИГ" из ТС 110/20kV "Рума 2"

Опис прикључка до мерног места: Од места прикључења на систем до будуће ТС, полаже се 20 kV кабловски вод типа ХНЕ 49-А 3х(1х150mm²) и своди у водну ћелију СН блока будуће ТС.

Опис мерног места: На унутрашњем делу зида будуће ТС предвидети простор за смештај мерног ормана димензија 600х600х200 мм у који се монтира:

- Орман обрачунског мерног места-индиректно мерење,
- Мерна група (вишефункцијско бројило) за индиректно, тросистемско мерење потрошње ел.енергије са ГСМ модулом за даљинско читавање,
- Нисконапонски високоуочински осигурачи 25/6 А (3 ком),
- Плексиглас за остваривање пломбирања осигурача, и
- Мерно прикључна кутија

Мерни орман се одговарајућим спојно-мерним водовима везује са СМТ и НМТ у мерној ћелији СН расклопног постројења будуће ТС.

Мерни уређај: Трофазно бројило активне и реактивне енергије за индиректно прикључење назначене класе тачности 0.2S опремљено целуларним LTE комуникационим модемом. Мерни уређај мора бити комплетно припремљен за систем даљинског читавања и управљања у складу са документом "Функционални захтеви и техничке карактеристике бројила електричне енергије и комуникационих уређаја" - важећа верзија.

Преносни однос струјних трансформатора за мерење до оптерећења од 800 (kW) мора да буде 30/5 А/А (уграђују се СМТ 2х30/5 А/А везани на 30/5 А/А), при чему морају да задовоље прописану термичку и динамичку струју. Класа тачности трансформатора за мерење количине енергије са одобреном снагом до 1600 kW на једној мерној групи може да буде најмање класе 0,5, а за мерење количине енергије са одобреном снагом преко 1600 kW најмање класе 0,2

Напонски мерни трансформатори су преносног односа 20/√3/0.1/√3 kV/kV. Класа тачности трансформатора за мерење количине енергије са одобреном снагом до 1600 kW на једној мерној групи мора да буде најмање класе 0,5, а за мерење количине енергије са одобреном снагом преко 1600 kW најмање класе 0,2.

Управљачки уређај: уређај за управљање тарифом у склопу мерног уређаја.

Заштитни уређаји: Као заштитни уређај за заштиту од кратког споја, у трансформаторској ћелији ће се уградити сет ВН осигурача са ударном иглом за трополни исклоп.

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: увод кабла у трафо ћелију СН постројења у будућој ТС 20/0,4 kV

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Максимално дозвољена субтранзијентна (S_k) снага трополног кратког споја на сабирницама 20 kV у ТС 110/20 kV/kV износи 500 MVA, време трајања кратког споја $t=0,2$ s.

Вредност струје једнофазног земљоспоја у уземљеним мрежама 20 kV напона је ограничена на вредност 300 А.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 s,

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта купаца на ДСЕЕ.

Процењена накнада за трошкове прикључења износи:

1	Трошкови прикључка:	3.834.398,59	РСД.
2	Део трошкова система насталих због прикључења објекта:	3.273.560,00	РСД.
Укупно (без обрачунатог ПДВ):		7.107.958,59	РСД.

6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 4 месеци по измирењу финансијских и других обавеза из Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд. Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. Уз Захтев се доставља документација из тачке 8.

По захтеву надлежног органа Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Након исходавања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу ових услова.

Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев пријаву радова и добијања пријаве радова.

Странка се, након исходавања грађевинске дозволе, може директно обратити Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Рума ради закључивања уговора о исходавању инвестиционо-техничке документације.

Странка има право да по овлашћењу Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд изгради прикључак (део прикључка) о свом трошку. У овом случају је потребно да се странка, након исходавања грађевинске дозволе, директно обратити Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Рума ради закључивања новог Уговора којим ће бити дефинисана међусобна права и обавезе а који се разликује од понуђеног типског Уговора.

У случају одступања трошкова у односу на уговорену вредност неопходно је закључивање Анекса Уговора.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ /Анексом уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

1. Употребна дозвола за објекат који се прикључује;
2. Уговор о снабдевању електричном енергијом или Информација од изабраног снабдевача о склопљеном Уговору о снабдевању електричном енергијом;
3. Информација да је за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност;

Техничка документација за ТС која се прилаже уз захтев за технички преглед и прикључење на дистрибутивни електроенергетски систем на подручју „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд - Огранак Електродистрибуција Рума, мора да садржи следећа документа:

1. Идејни пројекат или пројекат за грађевинску дозволу за трансформаторску станицу (електромонтажни и грађевински део);
2. Решење о одобрењу за извођење радова или грађевинску дозволу за трансформаторску станицу;
3. Употребну дозволу за ТС у случају да је издата грађевинска дозвола;
4. Извештај о мерењу радног, заштитног и/или здруженог уземљења ТС;
5. Извештај о командном испитивању нисконапонске табле – НН блока по SRPS EN 61539-1:2010;
6. Извештај о командном испитивању средњенапонског блока (постројења) – СН блока
7. Комплетна атестна документација за енергетски трансформатор која поред осталог садржи:
 - Извештај о ВН испитивању енергетског трансформатора (ЕТ);
 - Извештај о контроли диелектричне чврстоће уља дистрибутивног ЕТ;
8. Ситуација изведеног стања на геодетској подлози ТС;
9. Потврда – Изјава о геодетском снимању ТС и геодетски снимак;
10. Изјава Извођача радова да је објекат урадио према важећим техничким прописима;
11. Уговор о експлоатацији ТС;

9. Ови Услови имају важност 24 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

10. Ови Услови обавезују Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Рума само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

11. Значење појединих израза

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ЕДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ЕДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

М.П.



Директор огранка



Богдан Чинку,
струк.маст.инж.електр. и рачунар.

Доставити :

1. Служби за енергетику;
2. Писарници.



АРХИТЕКТОНСКО - ГРАЂЕВИНСКИ
ИНСТИТУТ
Пут новосадског партизанског одреда
1А
21000 Нови Сад



CHINA ROAD AND BRIDGE
CORPORATION SERBIA BRANCH

**Прилог бр. 5. Технички услови ЈКП „Водовод“ Рума број
2150/1 од 28.10.2024.**



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ са потпуном одговорношћу
ул.Орловићева бб, 22400 Рума

центра/фах: (022) 479-622 дежурна служба (022) 479-202 рекламације (022) 475-202
e-mail: office@vodovod-ruma.co.rs сајт: http://www.vodovod-ruma.co.rs/
Т/р: 325-9500600056474-87 ОТП банка Србије А.Д. Н.Сад;
105-82008-94 АИК банка, 160-193379-96 Банка Интеса Београд
ПИБ 101341282 Мат.бр. 08099545



Дел. бр. 2150/1
Дана, 28.10.2024.год.

ОПШТИНА ИРИГ
Одељење за просторно планирање, урбанизам,
грађевинске и имовинско правне послове

позив на број: ROP-IRI-31139-LOC-1/2024

(заводни број: 004-353-1-99/2023)

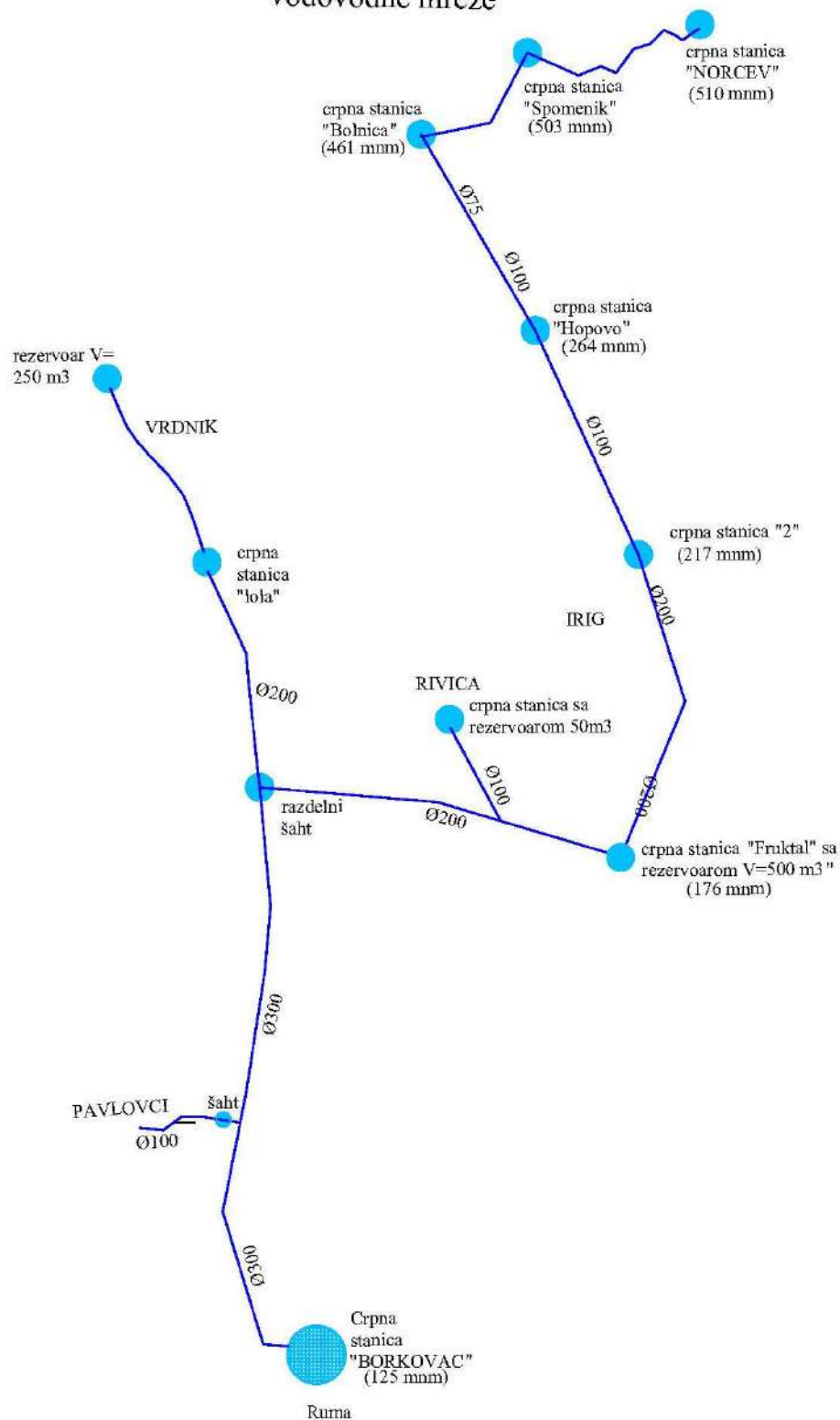
Предмет: Услови за пројектовање и прикључење на систем водоснабдевања и одвођења отпадних вода потребних за изградњу **привремене асфалтне базе** на к.п.бр.6744/1 КО Ириг, разврстан у објекте категорије „Г“ и категорије „Б“, укупне БРГП=4.764,75 м2 (инвеститор: CHINA ROAD AND BRIDGE CORPORATION SERBIA, Огранак Београд (Савски Венац) Ужичка 58а, Београд)

На основу Вашег захтева за издавање техничких услова прикључења на водоводну и канализациону мрежу а у сврху издавања Локацијских услова за изградњу предметног објекта, увидом у постојећу документацију, ИДР-е за бјекат израђено од стране „АГ-УНС“ Архитектонско-грађевинског института ДОО из Новог Сада, под бројем Е 0309/24 од септембра 2024.године и изведено стање водоводне и канализационе мреже у окружењу к.п.бр.6774/1 КО Ириг, дајемо следеће услове и податке:

- Насеље Ириг, као и викенд зона на Иришком венцу, закључно са хидрометеоролошком станицом „Краљеве столице“ и хотелом „НОРЦЕВ“, водом се снабдева из Румског водоводног система.
- Организовано водоснабдевање врши се са изворишта “Фишиеров салаш” и “Сава I” код Ларка и фабрике за прераду воде на Фишиеровом салашу. Вода се транспортује са коте 81 мнм („Фабрика воде“) до коте 520 мнм на Иришком венцу, преко седам висинских зона и исто толико препумпних станица.
- Кључна тачка система водоснабдевања подсистема Ириг-Врдник је црпна станица “Борковац” у Руми. Ова црпна станица практично представља главно извориште потрошачима у подсистему Ирига-Врдника и у сваком тренутку ка систему шаље између 55-65 л/сек воде. Допуна овог система су три бунара испред Ирига у близини црпне станице “Фруктал” са укупно 15 л/сек.

PODSISTEM VODOSNABDEVANJA IRIG-VRDNIK

Glavni pravci
vodovodne mreže



- Из црпне станице у Борковцу вода шаље ка потрошачима у Иришку општину преко цевовода Ø300. Вода упућена ка Иригу стиже до резервоара на локацији црпне станице “Фруктал” испред Ирига и одатле се пумпама упућује ка потрошачима у Иригу и викенд зони. Цевовод са црпне станице “Фруктал” пролази улицама Стевице Пузића и Фрушкогорске и уједно снабдева потрошаче јужног дела Ирига и потрошаче у делу улица којима пролази. Овај цевовод се

завршава код црпне станице бр.2 на изласку из Ирига ка Новом Саду. Вишак воде који се не потроши у Иригу стиже до црпне станице бр. 2 односно резервоара у оквиру црпне станице.

Услови прикључења

Пројектом Државног пут IB реда бр.21 Нови Сад - Рума, Деоница 2: Парагово - почетак Обилазнице Руме km:17+445.00 - km:34+205.00 („ПП-ДП21“), km:18+179.57 km:34+657.74, L=16.478km ("ИДП") Поддеоница 2.4, фаза 2, km 28+139.88– km 34+700.54, L1=6.56 km, Општина Ириг: к.п. 4951/2 и друге на К.О. Ириг и к.п. 3445/2 и друге на К.О. Ривица, Општина Рума: к.п. 12656 и друге на К.О. Рума у оквиру свеске 3/2 Пројекат хидротехничких инсталација – измештање и заштита инсталација предвиђена је замена постојећег цевовода АЦØ200 који снабдева насеље Ириг у зони изградње планиране саобраћајнице.

Део планиране Асфалтне базе простире се изнад трасе поменутог цевовода и то преко дела који није планиран за замену. На парцели планираној за изградњу Асфалтне базе, пре почека изградње објекта неопходно је трасу цевовода АЦØ200 заменити ПЕ цевоводом истог профила у деоници, од тачке спајања новоизрађене-измештене трасе дефинисане пројектом Државног пута, свеска 3/2 Пројекат хидротехничких инсталација – измештање и заштита инсталација са постојећим цевоводом АЦØ200, (на скици означено црвеним кружницом) до места изласка постојећег цевовода са парцеле кат.бр.6744/1 на којој се планира изградња Асфалтне базе.

Измештену трасу цевовода обезбедити одговарајућом дубином укопавања, на местима путних прелаза заштити увлачењем у челишну колону.



- Радови из претходног става морају бити обухваћени пројектно техничком документацијом.
- Тек након замене и измештања цевовода АЦØ200 са ПЕ цевоводом истог профила, на траси која пролази преко к.п. бр.6744/1 КО Ириг, биће могуће прикључење планиране привремене асфалтне базе на водоводну мрежу.
- По стицању услова за прикључење (поштујући све горе наведено), **мора се изпоштовати и следеће:**
 - С обзиром да део јавне водоводне мреже (Ø200) и након замене ПЕ цевима, остаје унутар пацеле инвеститора, да би се обезбедило несметано одржавање цевовода, неопходно је обезбедити појас заштите истог.
 - Појас заштите треба да износи 2,0 м у ширину, обострано од осовине цеви.
 - У појасу заштите, забрањена је градња било каквих објеката, постављање високог растиња, складиштење материјала и прелажење тешке механизације како у току изградње тако и у време експлоатације планираног објекта асфалтне базе. Овај појас треба предвидети као зелени појас (без икаквих садржаја у функцији производно пословног комплекса).
 - Наведени цевовод мора бити приступачан, механизацији у функцији одржавања водоводне мреже и људству ЈП „Водовод“ Рума, током 24 часа.
- Услови везани за прикључење на водоводну и канализациону мрежу планиране привремене асфалтне базе, су следећи:
 - У складу хидрауличног прорачуна и Закона о противпожарној заштити извести прикључак одговарајућих димензија на будућу замењену и измештену водоводну мрежу ПЕ Ø200 која пролази кроз парцелу инвеститора.
 - Шахт за смештај водомера мора бити изграђен од тврдог материјала, минималног светлог отвора у складу са димензијом прикључка (за Ø50 дим.1,50х2,20м, за Ø80 дим.1,50х2,50м). Шахт сме бити удаљен од регулационе линије максимално 2,0м и не сме бити ближи суседним парцелама од 1,5м. У шахт уградити два водомера, један за хидрантску мрежу и један за санитарну воду у пословном делу објекта.
 - Одвођење отпадних вода санитарно хигијенског порекла из објекта извести зацењеном мрежом до водонепропусне септичке јаме док се не стекну услови за повезивање на насељску фекалну канализацију.
 - За технолошке отпадне воде предвидети уређај за пречишћавање ових вода до квалитета за упуштање у јавну канализациону мрежу/ водонепропусну септичку јаму

Напомена:

- У случају оштећења наших инсталација у току извођења радова и експлоатације објекта, инвеститор-извођач радова сноси све настале трошкове оштећења.
- Најмање 10 дана пре почетка извођења радова инвеститор-извођач радова обавезан је да се писмено обрати ЈП "Водовод" Рума, како би технички органи проверили исправност градње везане за ове услове.
- Такође у фази пројектовања, неопходни су стални договори са овлашћеним лицем из ЈП „Водовод“ Рума, контакт особа: технички руководиоца, Славољуб Марђелошки, дипл.инж.грађ., телефон: 069/8650818.

- Пре пуштања у обједињену процедуру ради исходавања грађевинске дозволе, пројектну документацију доставити на увид у ЈП „Водовод“ Рума.
- Планирани, привремени објект асфалне базе, налазиће се у широј зони санитарне заштите бунара ИЕБИ-1 из 1981.год.(као допуна водоснабдевању Ирига), те треба применити све мере заштите од потенцијалног загађења животне средине (вода, ваздух..)
Координате бунара по Gaus – Krigeru су:
X: 4 993 821
Y: 7 410 371
Z: 175,8 м
Дубина бунара је 97,0 м а каптирани водоносни хоризонти на дубини од 75,0 до 87,0 метара.

Обрадила

Н. Марђеловски
Неда Марђеловски, дипл.инж.грађ.

Технички руководиоц

Славољуб Марђеловски
Славољуб Марђеловски, дипл.инж.грађ.





АРХИТЕКТОНСКО - ГРАЂЕВИНСКИ
ИНСТИТУТ
Пут новосадског партизанског одреда
1А
21000 Нови Сад



CHINA ROAD AND BRIDGE
CORPORATION SERBIA BRANCH

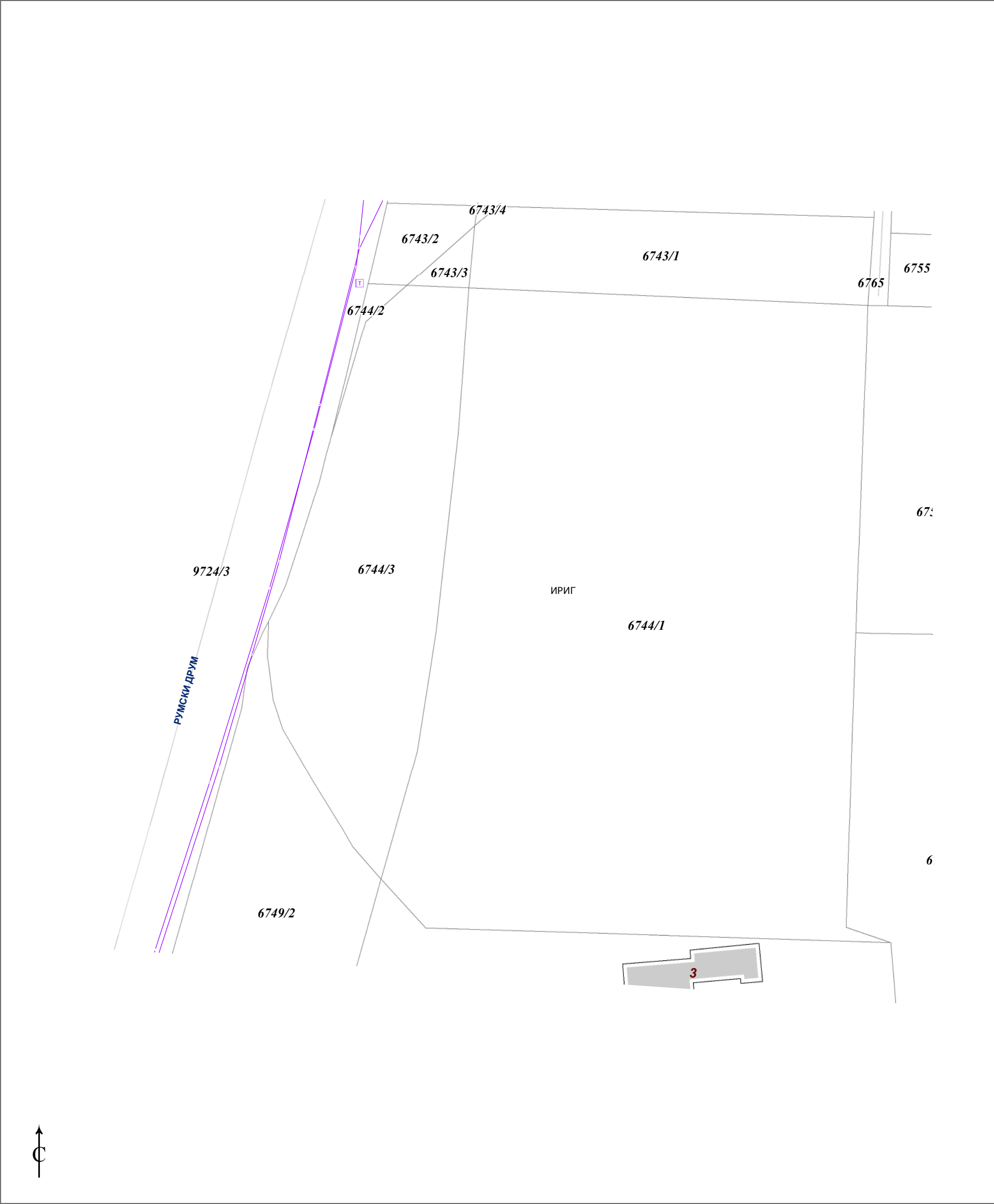
**Прилог бр. 6. Уверење одељења за катастар водова
Нови Сад, број 956-302-25135/2024 Дана: 30.09.2024.**



КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина ИРИГ

Размера: 1:1000



Копија плана водова је верна оригиналу.
Нови Сад
30.09.2024.године

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ



АРХИТЕКТОНСКО - ГРАЂЕВИНСКИ
ИНСТИТУТ
Пут новосадског партизанског одреда
1А
21000 Нови Сад



CHINA ROAD AND BRIDGE
CORPORATION SERBIA BRANCH

**Прилог бр. 7. Урбанистичко технички услови ЈП
„Урбанизам и изградња Рума“, број 3/3-90/24 од
15.10.2024.**



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА РУМА

A: 27 Октобра 7а, 22400 Рума
T: 022 430 726
E: office@planruma.rs

ПИБ: 112313132 МБ: 21648027
ТР: 160-60000000840963-33
ТР: 205-358821-34

www.planruma.rs

СЕКТОР ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

Број: ROP-IRI-31139-LOC-1/2024

Заводни број: 004-353-1-99/2024

УТУ број :
3/3-90/24

УРБАНИСТИЧКО ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

ЗА:

ИЗГРАДЊУ ПРИВРЕМЕНЕ АСФАЛТНЕ БАЗЕ

- привременог карактера -

НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БРОЈ: 6744/1

К.О. Ириг

Рума 15.10.2024.

На основу члана 54 Закона о планирању и изградњи (Службени гласник Републике Србије, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и, 145/2014, 83/2018 и 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и на основу:

- Плана генералне регулације насеља Ириг („Службени лист општина Срема“, број 9/15, 43/20, 21/23),
- Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута I реда бр. 21 Нови Сад – Рума – Шабац и државног пута I реда бр. 19 Шабац–Лозница („Сл. Гласник РС“ бр. 40/11, 39/19, 88/20, 21/24).

на захтев Инвеститора: CHINA ROAD AND BRIDGE CORPORATION SERBIA OGRANAK BEOGRAD (SAVSKI VENAC) из Београда, ул. Ужичка 58А, ПИБ: 106871161, МБ: 29502447, утврђују се:

**УРБАНИСТИЧКО ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ
ЗА
ИЗГРАДЊУ ПРИВРЕМЕНЕ АСФАЛТНЕ БАЗЕ
- привременог карактера -**

1. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

1. МЕСТО И АДРЕСА :	насеље Ириг, улица Румски друм, западна страна парцеле уз државни пут 1.Б реда М-21, у близини денивелисане раскрснице петља „Врдник“ у грађевинском подручју
2. БР. ПАРЦЕЛЕ-А И КАТ. ОПШТИНА :	к.п. бр. 6744/1 К.О. Ириг
3.ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ-А :	18.495 м ²
4. ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ :	Према листу непокретности бр. 841 к.о. Ириг, на к.п. бр. 6744/1 к.о. Ириг нема евидентираних објеката.
5. ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ КОЈЕ ТРЕБА УКЛОНИТИ :	Нема објеката за уклањање.
6. ПРИСТУП ЈАВНОЈ САОБРАЋАЈНОЈ ПОВРШИНИ (директан, индиректан, право службености):	Директан приступ са западне стране на планирану трасу државног пута 1.Б реда М-21 преко парцеле 6744/3 КО Ириг - улица Румски друм.
7. ПОСТОЈЕЋА КОМУНАЛНА ОПРЕМЉЕНОСТ :	Парцела није комунално опремљена, али се комунална инфраструктура планира уз трасу државни пут 1Б реда М-21
8. АПСОЛУТНА КОТА ТЕРЕНА :	од 169,92-180,79мнв (терен у правцу севера ка југу)
9. СТЕПЕН СЕИЗМИЧНОСТИ ТЛА(МЦС) :	8° MCS
10. ПРЕ ИЗДАВАЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ВЛАСНИК <u>ЈЕ/НИЈЕ</u> ОБАВЕЗАН ДА ПЛАТИ ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ У ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ:	Према Просторном плану општине Ириг из 1981.године, парцела није била у границама грађевинског подручја, а сада јесте у границама грађ.подручја, те је неопходно од надлежног органа прибавити решење о накнади (плаћа/неплаћа/платио).
11. ДРУГО : -	

НАПОМЕНА :

Према катастру непокретности, к.п. бр. 6744/1 К.О. Ириг, површине 18.495 м² је по култури њива 4.класе на врсти земљишта - остало грађевинско земљиште у својини, а имаоц права на парцели приватној својини је уписан Маринковић Никола. На парцели није евидентирана забележба о промету непокретности и промени носиоца права.

2. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ

1. КАТЕГОРИЈА ОБЈЕКТА :	2. КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ ОБЈЕКТА :	
Г	230102 – Објекти за производњу гипса, цемента, цигле и црепа итд.	
Б	125232 – Стално надкривена складишта (с кровом) на отвореном, са мање од три зида или без зидова (више од 1500м²)	
Б	122011 – Зграде које се употребљавају у пословне сврхе, за административне и управне сврхе до 400м² и П+2	
Г	222420 – Локалне трансформаторске станице, Трансформаторске станице и подстанице	
Г	230201 - Објекти и опрема за производњу електричне енергије	
Г	222210 – локални цевоводи за дистрибуцију воде (мрежа ван зграда)	
Г	2222220 – Водоторњеви и други резервоари за воду, изворишта, фонтане (чесме) хидрантни	
Г	2222330 – грађевине с одговарајућим уређајима за пречишћење отпаних вода или без њих (нпр. Сабирне јаме, таложнице, сепаратори уља, септичке јаме)	
Г	222320 – спољни канализациони канали и колектори који нису у склопу јавне канализације, нпр. У болничком или фабричком кругу, туристичким насељима итд.	
Г	211201 – остали путеви и улице, Улице и путеви унутар градова и осталих насеља, сеоски и шумски путеви и путеви на којима се одвија саобраћај моторних возила бицикала и запрежних возила	
3. НАМЕНА ОБЈЕКТА :	Привремена асфалтна база за потребе изградње брзе саобраћајнице „Фрушкофоровски коридор“	
4. БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА :	ОБЈЕКАТ 1. - зона за процес производње	2707,94 m²
	ОБЈЕКАТ 2. - складиштење сировина	1931,63 m²
	ОБЈЕКАТ 3. - канцеларије	88,57 m²
	ОБЈЕКАТ I. - трафо станица МБТС	24,12 m²
	ОБЈЕКАТ II. - плато за дизел агрегат	12,5 m²
	укупна БРУТО изграђена површина	4.764,75 m²
	БРУТО површина приземља	4.755,90 m²
	Површина земљишта под објектом/заузетост	4.764,75 m²
	Бруто површина објеката испод земље	
	<u>подземни</u> : водомерни шахт, затварачница	26,57 m²
	<u>укопани</u> : резервоар хидрантске мреже, септичка јама	82,0 m³
	Укупна бруто површина под саобраћајем на парцели (интерна саобраћајница, паркинг за путничка возила и камионе, пешачке стазе)	4.149,01 m²
5. НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА:	укупна НЕТО површина објеката (надземни) : ОБЈЕКАТ 1,2,3 и ОБЈЕКАТ I, II	4.684,17 m²

6. ДРУГО :

Према ИДР-у, приложеном уз захтев за издавање локацијских услова, планира се изградња привремене асфалтне базе за потребе изградње брзе саобраћајнице „Фрушкофорски коридор“.

Разлика и нивелацији терена се креће ~11m (од 169,92-180,79мнв), из тог разлога је пројектом предвиђено да се на потребним местима (за несметано функционисање процеса производње и сигурности запослених) ураде потпорни зидови од армираног бетона.

Ширина кружне колске саобраћајнице је 6м са радијусом кривине од 7.0м чиме се омогућено комфорно кретање свих типова возила. Саобраћајно манипулативна површина се налази између простора за складиштење и зоне за производњу асфалта.

Обезбеђен је и простор за паркирање путничких и теретних возила који је смештен поред зоне где су смештене канцеларије за рад запослених. Број паркинг места за путничка возила је 5 ПМ, а за теретна возила 8 ПМ.

Планирано је оградавање парцеле максималне висине 2,2м са капијом на улазу.

У самом комплексу привремене асфалтне базе, налазе се следећи пројектовани објекти:

1. зона за процес производње - зона за процес производње је бетонски плато који је смештен у централном делу парцеле. На платоу се планира смештај опреме за производњу асфалта.

2. објекат за складиштење сировина - Објекат за складиштење сировина потребних за израду асфалта се састоји од 5 (пет) једнаких целина у које се складиште различите фракције. Конструкција објекта је армирано бетонска, а састоји се од армирано бетонске темељне плоче и АБ зидова. Кров који се налази само изнад једног дела складишта је од ТР лима који се поставља на челичну подконструкцију, и на тај начин штити најситнију фракцију од подавана.

3. објекат канцеларије - Објекат канцеларије је пројектован за рад запослених на привременој асфалтној бази. Приземни објекат и састоји се од 6 (шест) засебних целина од којих су у 4 смештене канцеларије за рад запослених, једана целина је за чајну кухињу а један за тоалете. Улаз у сваку целину је засебан. Објекат је пројектован од термо панела.

4. објекат трафо станица МБТС - Објекат трафо станица МБТС је приземни објекат правоугаоне основе. Објекат је формиран поред платоа за ДИЕ (објекат бр.II.) Под објекта је издигнут у односу на терен 0.5м док је кота дуплог дна за пролазак каблова на коти -0.15 од коте тла.

5. плато за дизел агрегат - У склопу пројекта је и плато за дизел агрегат димензија 2,5х5,0м на месту приказаном на цртежу ситуације. представља армирано-бетонску плочу на тлу. Испод плоче и темеља поставити слој дробљеног камена претпостављене дебљине 30цм. Плато за дизел агрегат је бруто површине 12.50м².

6. водоводна и хидрантска мрежа:

Предвиђа се прикључење на јавну водоводну мрежу. Потребни максимални капацитет на прикључку је $Q=3$ л/с. У водомерном шахту извршиће се раздвајање цевовода за санитарну и хидрантску мрежу. У случају да капацитет јавне водоводне мреже није довољан за потребе санитарне потрошње, предвиђа се изградња резервоара са затварачницом и уређајем за повишење притиска.

Како би се остварило нормално функционисање хидрантске мреже, за процењени капацитет хидрантске мреже за гашење пожара $Q=10$ л/с пројектован је резервоар са уређајем за повишење притиска. Спољна хидрантска мрежа предвиђена је од ПЕХД цеви и пројектована је у облику прстена.

Канализациона мрежа:

Предметни објекат прикључиће се на септичку јаму смештену на предметној парцели, у зеленој површини. Отпадна вода из септичке јаме празниће се камионом са интегрисаном вакуум пумпом. Уколико снага пумпе није довољна, користиће се мобилна (преносна) канализациона пумпа. Спољашња канализациона мрежа је од ПВЦ цеви.

Укупни индекс заузетости на парцели (остварено према ИДР-у за све објекте) износи 25,76% (4.764,75 m²), индекс изграђености 0,26 , док заузетост површине парцеле под саобраћајницом (паркинзи, пешачке стазе и интерна саобраћајница) износи 4.149,01 m² односно 22,43%, а све укупно површине чине заузетост парцеле од 48,19%.

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

1. НАМЕНА ПРОСТОРА , ЗОНЕ, ЦЕЛИНЕ:	- радна зона (пословни, производни, складишни објекти и у комбинацијама (пословно-производни, пословно-складишни, производно-складишни или пословно- производно-складишни објекти, као и други и помоћни објекти.), у блоку 24 - пословне делатности које се могу дозволити у овој зони су све производне, пословне, услужне и радне активности мањег или већег обима, укључујући и индустријске производне погоне и капацитете, уз обезбеђене услове заштите животне средине - у обухвату подручја од међународног значаја за биљке - IPA (енг. Important Plant Areas)
2. ВРСТА РАДОВА:	Изградња (привременог карактера)
3. НАМЕНА ОБЈЕКТА :	Привремена асфалтна база за потребе изградње брзе саобраћајнице „Фрушкофорски коридор“
4. САДРЖАЈ ОБЈЕКТА :	Комплекс привремене асфалтне базе чини: ОБЈЕКАТ 1. - зона за процес производње (надземни објекат) ОБЈЕКАТ 2. - складиштење сировина (надземни објекат) ОБЈЕКАТ 3. - канцеларије (надземни објекат) ОБЈЕКАТ I. - трафо станица МБТС (надземни објекат) ОБЈЕКАТ II. - плато за дизел агрегат (надземни објекат) ОБЈЕКАТ X-I. - водомерни шахт (подземни објекат) ОБЈЕКАТ X-II. - затварачница (подземни објекат) ОБЈЕКАТ X-III - резервоар хидрантске мреже (укопан објекат) ОБЈЕКАТ. X-IV- септичка јама (укопан објекат) – Интерне саобраћајнице – Локални цевоводи и водови
5. ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ :	* могуће је градити унутар грађевинских линија <u>надземни објекти</u> мин. 20,0м од регулационе линије (к.п.бр. 6744/3 КО Ириг) због појаса контролисана градње уз државни пут 1б реда са западне стране парцеле <u>подземни објекти</u> на мањој удаљености од 20,0м од регулационе линије је појас контролисана градње и могуће је поставити подземне објекте и опрему инфраструктуре али не ближе од 5,0м од регулације Предња грађевинска линија: Задња грађевинска линија: мин. 5,0м од источне границе парцеле (к.п.бр. 6754 и 6751 КО Ириг) Бочне грађевинске линије: мин. 5,0м од јужне границе парцеле (к.п.бр. 6749/1 КО Ириг) и од северне границе парцеле мин. 10,0м односно мин. 5,0 ако је омогућен кружни ток саобраћаја на парцели
6. НАЈВЕЋИ ДОЗВОЉЕНИ ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ ПАРЦЕЛЕ-А:	макс. 70% (под објектима високоградње, бетонираним и манипулативним површинама)
7. НАЈВЕЋИ ДОЗВОЉЕНИ ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ ПАРЦЕЛЕ-А:	-

8. НАЈВЕЋА ДОЗВОЉЕНА СПРАТНОСТ И ВИСИНА ОБЈЕКТА :

Пословни објекат:

макс. П+1+Пк , максималне висине 12,0м

Производни и складишни објекти:

макс. П+1 , максималне висине 9,0м с тим да може бити и више, ако то захтева технолошки процес производње, односно складиштења

Помоћни објекат:

макс. П+0 , максималне висине 4,0м

* За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

9. ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ НА ПАРЦЕЛИ (ПОЛОЖАЈ , НАМЕНА , БРОЈ , СПРАТНОСТ):

Други објекти: у зависности од величине парцеле и потреба производно-технолошког процеса, могу се градити пословни, производни и складишни објекти, производни енергетски објекти обновљивих извора енергије, као други објекти на парцели уз главни објекат одговарајуће (горе наведене) намене. У зони радних садржаја није дозвољена изградња стамбених објеката. Изузетно се може дозволити изградња једне стамбене јединице у функцији пословања (стан за чувара или власника) у склопу пословног (пословно-стамбеног) објекта.

Помоћни објекти: портирнице, чуварске и вагарске кућице, гараже, оставе и магацини, силоси, надстрешнице и објекти за машине и возила, колске ваге, санитарни пропусници, типске трансформаторске станице, објекти за смештај електронске комуникационе опреме, котларнице, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење до прикључења на насељску канализациону мрежу), бунари, оgrade и сл.

Бетонске септичке јаме

Услови за изградњу производних енергетских објеката:

- Могу се градити садржаји у функцији енергетског производног објекта: производни објекат који производи енергију (топлотну, електричну) снаге испод 10MVA, соларни колектори, трафостанице, пословни објекат, средњенапонски и нисконапонски подземни водови;
- Комплекс мора бити опремљен неопходном саобраћајном, водном, енергетском и електронском комуникационом инфраструктуром;
- Соларни панели се могу постављати на објекте, стубове или на тло преко носача;
- Електроенергетску мрежу и осталу неопходну инфраструктуру у функцији производног енергетског објекта каблирати.

10. НАЈМАЊА ДОЗВОЉЕНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА ОД ОБЈЕКТА НА СУСЕДНИМ ПАРЦЕЛАМА :

Међусобни размак између објеката на две суседне парцеле треба да буде мин. 10,0м, евентуално већи од половине висине вишег објекта ако је постојећи суседни објекат на мањој удаљености од прописаног.

11. НАЈМАЊА ДОЗВОЉЕНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА (НА ПАРЦЕЛИ) :

Објекти могу да се граде као слободностојећи и у низу (у оквиру парцеле). Међусобна удаљеност два слободностојећа објекта је минимално половина висине вишег објекта, с тим да међусобни размак не може бити мањи од 4,0 m.

Изградња објеката у низу, када је међусобна удаљеност два објекта 0,0 m, тј. само за ширину дилатације, може се дозволити ако то технолошки процес производње захтева и ако су задовољени услови противпожарне заштите.

12. СМЕШТАЈ ВОЗИЛА (на сопственој парцели- на отвореном или у гаражама, на јавном простору):

За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру сваке грађевинске парцеле мора се обезбедити одговарајући паркинг простор за путничка и теретна возила. Величина једног паркинг места за путничко возило је мин. 2,5 m x 5,0 m, док је за теретно возило мин. 3,0 m x 6,0 m. Паркинзи се обликују и димензионишу у зависности од величине возила и претпостављеног броја корисника. Паркинге за бицикле изводити по потреби, са обезбеђивањем засебне површине мин. (2,0x0,5) 0,6 m² по бициклу.

13. ПРИСТУП ОБЈЕКТУ (колски, пешачки и сл.):

Приступ парцели, по правилу, треба да је решен са јавног пута – улице. За сваку грађевинску парцелу у оквиру ове зоне мора се обезбедити колски и пешачки прилаз. Колски прилаз парцели је минималне ширине 4,0 m са минималним унутрашњим радијусом кривине од 7,0 m. Пешачки прилаз је минималне ширине 1,8 m.

Интерне саобраћајнице и саобраћајно-манипулативне површине унутар радних комплекса извести са различитим ширинама (у зависности од делатности, технолошког процеса, врсте очекиваних возила и расположивог простора) и свим потребним елементима за комфортно кретање. У оквиру грађевинске парцеле минимална ширина пешачке стазе је 1,8 m, а минимална ширина колске саобраћајнице је 3,5 m, са унутрашњим радијусом кривине мин. 5,0 m, односно мин. 7,0 m, тамо где се обезбеђује проточност саобраћаја ради противпожарне заштите.

14. ПРИСТУПИ ЗА ХЕНДИКЕПИРАНА ЛИЦА : -

15. НИВЕЛАЦИЈА:

КОТА ТЕРЕНА:	(око од 169,92- 180,79мнв) $\pm$ 0.00
КОТА ПОДА ПРИЗЕМЉА:	за производне објекте су мин 0,20м од коте дворишта а зависиће од технолошко-техничких захтева производње
КОТА ВЕНЦА:	/
КОТА СЛЕМЕНА:	/
16. КРОВНЕ РАВНИ :	/
17. КРОВНИ ПОКРИВАЧ:	/
18. ОБРАДА ФАСАДА:	/

19. ЗИДОВИ:

- Сви објекти морају бити изграђени у складу са важећом законском регулативом, која уређује конкретну област/делатност, а избор материјала вршити имајући у виду специфичну намену објекта/простора и са становишта коришћења, одржавања и обезбеђивања санитарно-хигијенских услова.

- Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите. Уз објекте повећаног ризика од пожара морају се испројектовати и извести приступни пут, окретница и плато за кретање ватрогасног возила и извођење интервенција.

- При пројектовању и изградњи радних комплекса поштовати важеће прописе за громобран, електричну мрежу, огњишта, димњаке, танкове и погоне са лако запаљивим материјалима. Запаљиви материјал не може се сместити на простору који није удаљен најмање 6,0 m од објекта или дела објекта у ком бораве или се дуже задржавају људи, уколико то техничким прописима није другачије одређено.

- У објектима и просторијама у којима се ускладиштава и држи запаљиви и други материјал (сировине, готови производи, амбалажа и др.) морају се обезбедити слободни пролази и прилази справама и уређајима за гашење пожара. Код објеката и просторија угрожених експлозивом предвидети довољно прозорских површина, уз то лаке преградне зидове и лак кровни покривач.

20. МАКСИМАЛНИ НАДЗИДАК : Није прописано.

21. СВЕТЛА ВИСИНА ПРОСТОРИЈА:	Код производних и складишних објеката висина просторије у складу са намениом и технолошким процесом.
-------------------------------	--

22. ОТВОРИ:	Поштовањем прописаних грађевинских линија обезбедиће се отвори са свих страна.
-------------	--

23. ИСПУСТИ НА ОБЈЕКТУ :	Подземни и надземни делови објекат не могу прећи границу сопствене парцеле.
--------------------------	---

24. СПОЉНО СТЕПЕНИШТЕ:

Не препоручује се спољно ненаткривено степениште, изузетно до 6 степеника. Ширина и висина базила степеника треба да износи 13-15/20-35cm. Обрада површина треба да обезбеди сигурност од проклизавања.

25. ОБРАДА СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА, ЗЕЛЕНИЛО:

мин. 30% зелених површина на парцели

У склопу радних комплекса који се граниче са парцелама и зонама друге намене, у контактном делу, треба формирати заштитни зелени појас минималне ширине 10,0 m.

26. ОГРАДЕ:

Радни комплекси могу се оградити пуном (зиданом), транспарентом или комбинованом оградом, максималне висине до 2,2 m. Улична ограда и ограда на углу морају бити транспарентне или комбинација зидане и транспарентне ограде. Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0,2 m, а код комбинације, зидани део ограде не може бити виши од 0,9 m.

Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограджује. Капије и врата на уличној оградни не могу се отворати ван регулационе линије.

Дозвољено је међусобно преграджување појединих функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле, уз услов да висина те ограде не може бити већа од висине спољне ограде и да су обезбеђени проточност саобраћаја и услови противпожарне заштите.

27. ОЧУВАЊЕ ИЛИ ОСТВАРЕЊЕ ВИЗУРЕ:

Обезбедиће се потпуном применом утврђених УТУ

28. ПРОТИВПОЖАРНА ЗАШТИТА :

Противпожарну заштиту обезбедити применом материјала отпорних на пожар, изградњом хидрантске мреже и обезбеђивањем слободног пролаза у дно парцеле за противпожарно возило; обезбеђивањем хидрантске мреже и редовним испитивањем исте, обезбеђивањем прописане удаљености међу објектима и инфраструктуре, обезбеђивањем зона противпожарне заштите око угрожавајућих објеката и сл. Обавезна примена прописа за заштиту од пожара.

29. ЗАШТИТА ОКОЛИНЕ :

Извођење свих врста радова и експлоатација објекта мора се вршити тако да се не изазову било каква оштећења на околним објектима и загађење животне средине. Није дозвољено према суседу, испуштање непријатних мирица и загађеног ваздуха, нарочито путем техничких справа из производних просторија и технолошких поступака.

Пословне делатности које се могу дозволити у радној зони су све производне, пословне, услужне и радне активности мањег или већег обима, укључујући и индустријске производне погоне и капацитете, уз обезбеђене услове заштите животне средине.

Предметна парцела је - у обухвату подручја од међународног значаја за биљке - IPA (енг. Important Plant Areas). Приликом планирања радних зона и појединачних радних комплекса применити принцип зоналности:

- Објекте и садржаји чија изградња и/или функционисање могу имати негативан утицај на станиште/коридор, распоредити од ниског до средњег интензитета утицаја, почев од дела простора најближем станишту према спољној линији заштитног појаса до 200 m. Објекти/садржаји високог интензитета утицаја (као што су производни и складишни објекти са потенцијално значајним негативним ефектима на окружење) могу бити планирани на удаљености већој од 200 m у односу на границу станишта/коридора. За уређење простора, изградњу и коришћење објеката у зони непосредног и посредног утицаја на станиште, уз поштовање општих мера уграђених у планску документацију, потребно је исхођевање посебних услова заштите природе;

- Приликом уређења простора, посебно обратити пажњу на следеће:

- У циљу одрживог коришћења и заштите простора, препорука је да се на простору у непосредној близини станишта стимулишу делатности везане за интегрисану и/или органску пољопривредну производњу (производи од сирка, трске, вуне, глине, пружа, млека и др...);

- Планирање радних комплекса треба да буде у складу са законски утврђеним обавезама заштите и очувања природних вредности простора, превасходно везаним за станишта заштићених и строго заштићених врста и еколошке коридоре са припадајућим заштитним зонама;

- Планирање заштите земљишта остварити спровођењем мера и активности за заштиту од
-

загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама Закона о заштити земљишта;

- Спроводити мере и активности за очување водних ресурса у складу са члановима Закона о водама, поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент, при чему квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у канализацију у складу са правилима одвођења и предтретмана отпадних вода, односно у крајњи реципијент, према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање;
- Спроводити мере и активности за очување квалитета ваздуха у складу са одредбама Закона о заштити ваздуха који се односи на предузимање мера за спречавање и смањење загађивања ваздуха, као и сагласно другим одредбама овог Закона које се односе на стационаране и покретне изворе загађивања;
- За изградњу објеката у оквиру предметног простора потребно је прибавити услове од стране имаоца јавних овлашћења, у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

30. УСЛОВИ ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ СИГУРНОСТИ СУСЕДНИХ ГРАЂЕВИНА :

Изградњом објеката и планираном делатношћу у оквиру парцеле не сме се нарушити животна средина, нити на било који начин угрозити објекти на суседним парцелама и њихово нормално функционисање.

Изградњом објеката не сме се нарушити ваздушна линија суседне парцеле, а одводња атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

За отпадне воде са замашћених и зауљених површина предвидети сепаратни систем пречишћавања пре упуштања у реципијент (сепаратор уља, таложник). Квалитет ефлуента мора обезбедити одржавање IIБ класе воде у реципијенту, а у складу са Уредбом о класификацији вода (Сл гласник СРС бр. 5/68) и Правилника о опасним материјама у водама (Сл. Гласник СРС бр. 31/82)

31. ДЕПОНОВАЊЕ И ЕВАКУАЦИЈА ОТПАДАКА :

Депоноване **смећа** врши се у одговарајуће посуде на уређеним пунктовима у сопственом комплексима или у за то изграђеном помоћном објекту, евентуално у самом пословном објекту. Евакуација комуналног отпада се врши на градску депонију, преко за то надлежног предузећа. Места за контејнере морају бити тако лоцирана да је омогућен несметан прилаз камионима за потребе пражњења контејнера.

За **отпадне воде са замашћених и зауљених** површина предвидети сепаратни систем пречишћавања (сепаратор уља, таложник) пре упуштања у реципијент (септичку јаму).

Привремено складиштење и евентуално присуство **опасног отпада** вршити у складу са Законом о управљању отпадом.

Управљање опасним отпадом вршити у складу са Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада. При свакој предаји опасног отпада овлашћеној организацији сачинити документ о кретању отпада у складу са Правилником о обрасцу документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за његово попуњавање. Са отпадним уљем поступати у складу са Правилником о условима, начину и поступку управљања отпадним уљима.

Разврставање отпада који представља секундарну сировину вршити према Правилнику о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије. Кретање отпада који представља секундарну сировину, као и кретање сваког другог отпада, осим комуналног и опасног, прати документ о кретању отпада, који треба попуњавати у складу са Правилником о обрасцу докумената о кретању отпада и упутству за његово попуњавање.

Мониторинг отпада насталог у производним комплексима на локацији, као и комуналног отпада вршити током целог циклуса кретања отпада, од момента настанка, преко разврставања, привременог складиштења, до предаје овлашћеним организацијама на даље поступање са истим.

Предају отпада на даље управљање отпадом поверити овлашћеној организацији за ону врсту отпада која се предаје, уз попуњавање докумената за кретање отпада у складу са прописима.

32. ПРАВИЛА ЗА ОБРАЗОВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

Предметна к.п. бр. 6744/1 КО Ириг, површине 18.495 м², представља самосталну грађевинску парцелу и задржава се према постојећем стању.

33. ДРУГО:

За све производне, прерађивачке, складишне и друге садржаје за које постоји сумња да могу, на било који начин, негативно утицати на стање животне средине неопходна је израда Студије о процени утицаја објекта на животну средину.

Прибавити решење надлежног органа о потреби израде Студије о процени утицаја објекта на животну средину.

НАПОМЕНА

- За изградњу објекта производних, прерађивачких и складишних објекта у свим блоковима радне зоне, неопходно је од надлежног општинског органа, прибављање Решења о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину.
 - Према катастру непокретности, к.п. бр. 6744/1 К.О. Ириг, површине 18.495 м² је по култури њива 4.класе на врсти земљишта - остало грађевинско земљиште у својини, а имаоц права на парцели приватној својини је уписан Маринковић Никола. На парцели није евидентирана забележка о промету непокретности и промени носиоца права. Неопходно је до грађевинске дозволе решити имовинско-правне послове, тј. доказати власништво на парцели.
 - Приликом израде пројектне техничке документације у поступку добијања грађевинске дозволе, дозвољења су мања одступања у односу на ИДР који је кориштен као основа за издавање ових услова, уз услов да су у складу са утврђеним урбанистичким параметрима.
 - Бруто и нето површина објекта могу да имају минимална одступања приликом даље разраде Идејног решења, односно приликом израде пројектно-техничке документације у поступку прибављања грађевинске дозволе, уз услов да су у складу са утврђеним урбанистичким параметрима.
 - Придржавати се свих прописа и стандарда при пројектовању и изградњи ове врсте објекта.
 - Уколико се у комплексу (постојењу) складишти и користи током технолошког поступка опасан отпад, обавезно је поступање у складу са Законом о управљању отпадом и осталим важећим прописима.
 - **КОРИШЋЕЊЕ ПРИВРЕМЕНЕ АСФАЛТНЕ БАЗЕ ЈЕ ВРЕМЕНСКИ ОГРАНИЧЕНО И ОНО ЈЕ МОГУЋЕ САМО У ПЕРИОДУ ДОК ТРАЈУ РАДОВИ НА ИЗГРАДЊИ ПУТА. НАКОН ИСТЕКА РОКА, НЕОПХОДНО ЈЕ ТЕРЕН ВРАТИТИ У ПРВОБИТНО СТАЊЕ.**
-

4. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ, КОЈИ СУ САСТАВНИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА

1. ПРИКЉУЧАК НА ВОДОВОДНУ МРЕЖУ :

Прикључење будућих корисника на водоводну мрежу ће се вршити у свему према условима ЈП Водовод Рума.

ИДР-ом се планира прикључак на водоводну мрежу.

2. ПРИКЉУЧАК НА ФЕКАЛНУ КАНАЛИЗАЦИЈА :

Прикључење будућих корисника на канализациону мрежу ће се вршити у свему према условима ЈП Водовод Рума.

ИДР-ом није планиран прикључак на фекалну канализацију, већ се планира септичка јама на парцели.

3. ПРИКЉУЧАК НА АТМОСФЕРСКУ КАНАЛИЗАЦИЈА:

-

4. ПРИКЉУЧАК НА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКУ МРЕЖУ :

Прикључење на електроенергетску мрежу, односно место прикључења, начин и техничке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења одређује надлежно предузеће - ЈП "Електродистрибуција" Рума.

ИДР-ом је планиран прикључак на новопроектovanу привремену трафо станицу унутар комплекса.

5. ПРИКЉУЧАК НА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНУ МРЕЖУ:

Прикључак на телекомуникациону мрежу извести према условима надлежног предузећа А.Д. „Телеком Србија“ Београд, Извршна јединица Ср. Митровица.

ИДР-ом није планиран прикључак на телекомуникациону мрежу.

6. ПРИКЉУЧАК НА ГАСОВОД :

Прикључак на гасоводну мрежу изводи директно са уличне мреже, према условима надлежног предузећа ЈП "Гас-Рума" Рума

ИДР-ом није планиран прикључак на гасоводну мрежу.

7. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА САОБРАЋАЈНУ МРЕЖУ:

Прикључак на саобраћајну мрежу извести према условима надлежног предузећа ЈП „Путеви Србије“ који газдује државним путевима.

ИДР-ом се планира саобраћајни прикључак на привремени прилаз преко парцеле 6744/3 КО Ириг који је на траси планиране сервисне саобраћајнице уз државни пут 1.б реда М-21 из улице Румски друм.

8. ДРУГО :

- Прибавити сагласност/услове од МУП-а – Сектор за ванредне ситуације Сремска Митровица.
- Прибавити решење надлежног органа о потреби израде Студије о процени утицаја објекта на животну средину.
- Прибавити посебне услове од Покрајинског завода за заштиту природе, јер се предметна парцела налази у подручју међународног значаја за биљке - IPA.

и друге услове по процени надлежног општинског органа

5. ПОТРЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

☒ **ДИСТРИБУТИВНИ СИСТЕМ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ**, *затражити од:*

☒ **СИСТЕМ ВОДОСНАБДЕВАЊА**, *затражити од:*

☐ **СИСТЕМ ОДВОЂЕЊА ОТПАДНИХ ВОДА**, *затражити од:*

☒ **ЗАШТИТНА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**, *затражити од:*

Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад

☒ **ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ЈАВНИ ПУТ**, *затражити од:*

ЈП „Путеви Србије“

☐ **СИСТЕМ СНАБДЕВАЊА ПРИРОДНИМ ГАСОМ** , *затражити од:*

☐ **СИСТЕМ ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА**, *затражити од:*

☐ **ВОДНИ УСЛОВИ** , *затражити од:*

☐ **ЗАШТИТА КУЛТУРНИХ ДОБАРА**, *затражити од:*

☐ **УСЛОВИ У ВЕЗИ ОДБРАНЕ**, *затражити од:*

☐ **ГРАЂЕЊЕ У ЖЕЉЕЗНИЧКОМ ПОДРУЧЈУ**, *затражити од:*

☐ **ОДЛАГАЊЕ КОМУНАЛНОГ И ЧВРСТОГ ОТПАДА**, *затражити од:*

☐ **ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ**, *затражити од:*

☒ **УСЛОВИ ПРОТИВПОЖАРНЕ ЗАШТИТЕ**, *затражити од:*

МУП – Сектор за ванредне ситуације Сремска Митровица

и друге сагласности по процени надлежног општинског органа

6. ФАЗЕ У РЕАЛИЗАЦИЈИ, ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

1. МОГУЋЕ И ОБАВЕЗУЈУЋЕ ФАЗЕ У РЕАЛИЗАЦИЈИ ОБЈЕКТА :

-

2. ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ :

Техничка документација у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта. (Пројекат за грађевинску дозволу)

7. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

1. Ови Урбанистичко технички услови су саставни део Локацијских услова, које издаје Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинске и имовинско правне послове Општинске управе Општине Ириг.

2. Правоснажни локацијски услови су основ за израду пројекта за грађевинску дозволу. Обавеза је, одговорног пројектанта, да пројекат за грађевинску дозволу мора да буде урађен у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима издатим од стране носиоца јавних овлашћења, садржаним у локацијским условима.

3. Локацијски услови важе 24 месеца од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

4. Ови Урбанистичко технички услови су израђени у електронском облику и чувају се у електронској архиви Јавног предузећа урбанизам и изградња Рума.

САСТАВНИ ДЕО СУ ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ :

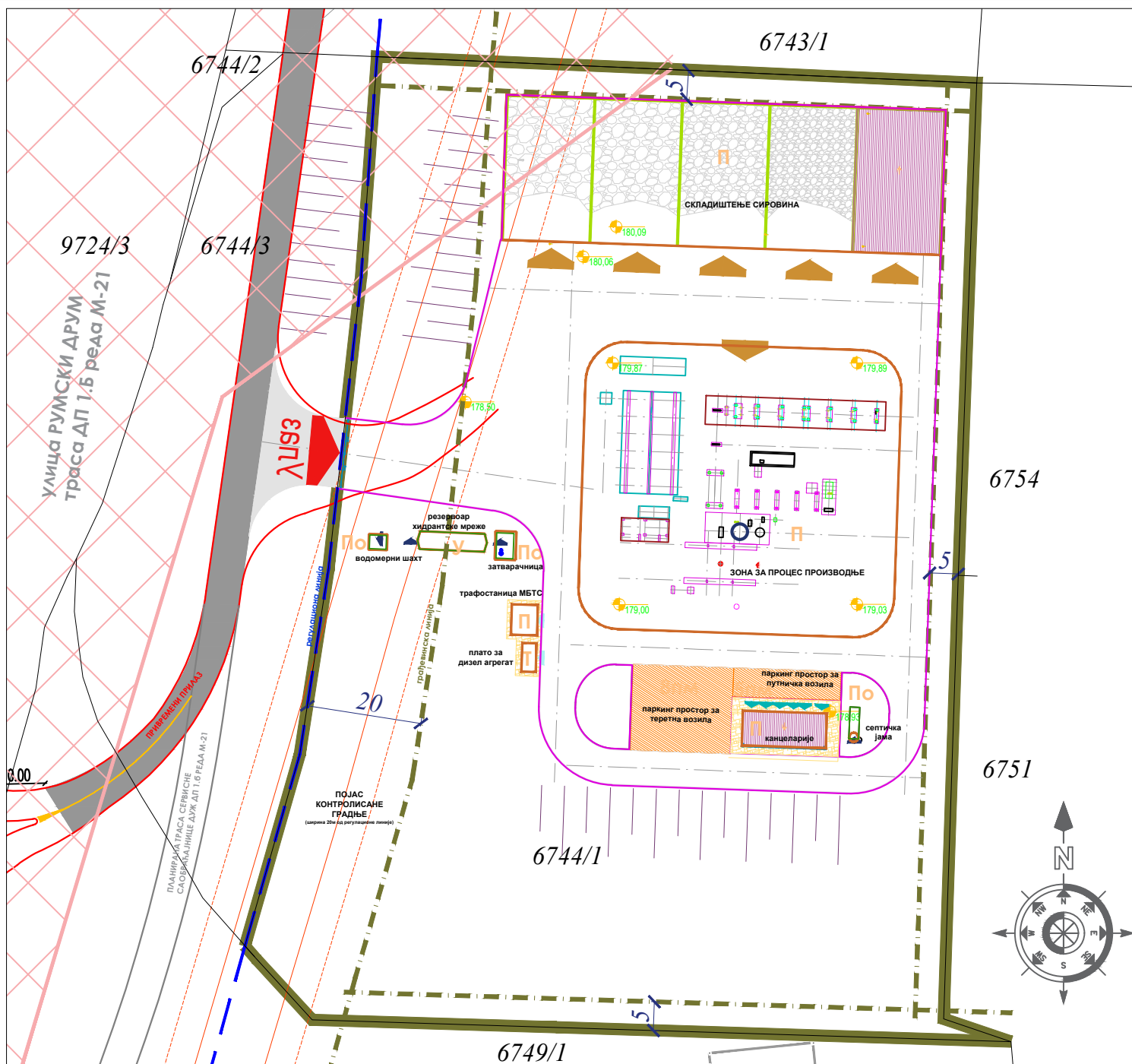
1. Графички приказ - Урбанистичко-технички услови (Ситуациони приказ)

ОБРАДИЛА :

Александра Гигов, маст.инж.урб.

ВД директора:

Владислава Повић, Дипл. инж. грађ.



легенда:

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА
- ПЛАНИРАНА СЕРВИСНА САОБРАЋАЈНИЦА УЗ ДРЖАВНИ ПУТ 1.Б РЕДА, М-21
- ПРИВРЕМЕНИ ПРИЛАЗ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗГРАДЊЕ "ФРУШКОГОРСКОГ КОРИДОРА"
- ОБУХВАТ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИВРЕМЕНЕ АСФАЛТНЕ БАЗЕ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ДЕНИВАЛАЦИЈА ТЕРЕНА "ПЕТЉА ВРДНИК" по Плану генералне регулације насеља Ириг

ТИП ОБЈЕКТА:

- Т - темељна плоча
- По - подземни објект
- П - приземни објект

ИНФРАСТРУКТУРА:

- ЕЛЕКТРО ОПРЕМА

ИЗРАЂИВАЧ:

Јавно предузеће Урбанизам и изградња Рума

Р 1:500

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

Број: ROP-IRI-31139-LOC-1/2024

Заводни број: 004-353-1-99/2024

УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

број 3/3-90/24

ЗА ИЗГРАДЊУ

ПРИВРЕМЕНЕ АСФАЛТНЕ БАЗЕ

на к.п. бр. 6744/1 к.о. Ириг

СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ

ИНВЕСТИТОР:

CHINA ROAD AND BRIDGE CORPORATION SERBIA OGRANAK BEOGRAD (SAVSKI VENAC) ИЗ БЕОГРАДА, УЛ. УЖИЧКА 58А, ПИБ: 106871161, МБ: 29502447

ОБРАДИЛА:

Александра Гигов, мастер.инж.урб.



АРХИТЕКТОНСКО - ГРАЂЕВИНСКИ
ИНСТИТУТ
Пут новосадског партизанског одреда
1А
21000 Нови Сад



CHINA ROAD AND BRIDGE
CORPORATION SERBIA BRANCH

**Прилог бр. 8. Одговор на захтев ЈКП „Путеви Србије “,
број АН203-24 од 18.10.2024.**



www.putevi-srbije.rs

Број: ROP-IRI-31139-LOC-1-HPAP-6/2024

датум: 18.10.2024.

број: АН203-24

ОПШТИНСКА УПРАВА
ОПШТИНА ИРИГ
Одељење за просторно планирање, урбанизам,
грађевинске и имовинско правне послове

Предмет: Одговор на захтев за издавање услова за пројектовање

На основу вашег захтева за издавање услова за пројектовање за изградњу: **ПРИВРЕМЕНЕ АСФАЛТНЕ БАЗЕ НА К.П. БР. 6744/1 КО ИРИГ**, за обј. категорије „Г“ и класификационог броја 230102 – Објекти за производњу гипса, цемента, цигле, црепа и др., и документације достављене уз исти,

а у складу са чланом 10. и чланом 17. Закона о путевима („Сл. гласник РС“, број 41/2018, 95/2018-др. закон и 92/2023 –др.закон), („Поверовање вршења јавних овлашћења“ - је дефинисано за које врсте радова и делатности се издају Услови за пројектовање и доношења решења инвеститору о испуњености издатих услова, одобрења или сагласности),

обавештавамо вас да радови на пројектовању и изградњи за објекте из захтева лису у надлежности ЈП „Путеви Србије“.

ЈП „Путеви Србије“ врши управљање и одржавање државних путева I и II реда на путним правцима наведеним у у складу са Референтним системом мреже државних путева и Уредби о категоризацији државних путева на територији Републике Србије („Службени гласник РС“, број 24/2024), по деоницама наведеним у Референтном систему мреже државних путева <https://cloud.gdi.net/smartPortal/SRBRefSistem>).

ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“

Сектор за стратегију, пројектовање и развој

Извршни директор

Миодраг Поледица, маг. инж. саобр.

ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ" БЕОГРАД	
Обрађивач Александар Хома, маг.грађ.инж	
Шеф одсека за издавање услова: Иван Бошњак, дипл.инж.саобр.	



АРХИТЕКТОНСКО - ГРАЂЕВИНСКИ
ИНСТИТУТ
Пут новосадског партизанског одреда
1А
21000 Нови Сад



CHINA ROAD AND BRIDGE
CORPORATION SERBIA BRANCH

**Прилог бр. 9. Услови у погледу мере заштите од
пожара , МУП у Сремској Митровици број 217-7877/24
од 17.10.2024. године**

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици
Одсек за превентивну заштиту од пожара и експлозија
07.29 Број 217-7877/24
Дана 17.10.2024. године
ROP-IRI-31139-LOC-1/2024
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту од пожара и експлозија, на основу чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10- УС, 24/11,121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС и 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 20 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/23) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), на основу Овлашћења Министра унутрашњих послова Републике Србије за одлучивање у управном поступку за полицијске службенике Сектора за ванредне ситуације Министарства унутрашњих послова Републике Србије 01 број: 011-3-13/24-66 од 12.08.2024. године, начелник одељења Небојша Николић, решавајући по захтеву Општине Ириг, Одељења за просторно планирање, урбанизам, грађевинске и имовинско правне послове из Ирига, ул. Војводе Путника бр. 1, број: 004-353-1-99/2024 од 16.10.2024. године, достављеном у име инвеститора „CHINA ROAD AND BRIDGE CORPORATION SERBIA“ огранак Београд из Београда (Савски венац), ул. Ужичка бр. 58А, путем пуномоћника правног лица „AG-UNS ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKI INSTITUT“ д.о.о. из Новог Сада, ул. Др Ђорђа Јоановића бр. 4, чије је овлашћено лице Јелена Радић - Дрк, у поступку издавања локацијских услова у оквиру обједињене процедуре електронским путем **ROP-IRI-31139-LOC-1/2024**, издаје:

УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

за изградњу привремене асфалтне базе, спратности П, укупне бруто површине 4764.75м², у Иригу, на кат. парц. бр. 6744/1 к.о. Ириг, а према идејном решењу бр. Е-0309/24-0, израђеним од стране „AG-UNS ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKI INSTITUT“ д.о.о. из Новог Сада, ул. Др Ђорђа Јоановића бр. 4.

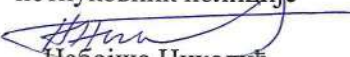
У вези издавања ових услова, обавештавамо вас да овај орган **НЕМА** посебних услова у погледу мера заштите од пожара, као и да је у фази пројектовања и изградње предметног објекта са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно применити мере заштите од пожара **утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара, а посебно обратити пажњу на ПРАВИЛНИК О НАЧИНУ ИСКАЗИВАЊА ПЕРФОРМАНСИ ГРАЂЕВИНСКИХ ПРОИЗВОДА И ЕЛЕМЕНАТА ЗГРАДЕ У ВЕЗИ СА БИТНИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА - РЕАКЦИЈА НА ПОЖАР, ОТПОРНОСТ НА ПОЖАР И ПОНАШАЊЕ ПРИ СПОЉАШЊЕМ ПОЖАРУ** („Сл. гласник РС“, бр. 21/2022).

Издати услови у погледу мера заштите од пожара су саставни део локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи, које је потребно доставити овом Одељењу у складу са чл. 138 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10- УС, 24/11,121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС и 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23).

Сходно чл. 123 Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23) и чл. 33 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

Такса у износу од 21.590,00 динара утврђена је сходно тарифном бр. 46а Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23, 92/23 и 59/24).

/ТН/

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
потпуковник полиције

Небојша Николић



АРХИТЕКТОНСКО - ГРАЂЕВИНСКИ
ИНСТИТУТ
Пут новосадског партизанског одреда
1А
21000 Нови Сад



CHINA ROAD AND BRIDGE
CORPORATION SERBIA BRANCH

**Прилог бр. 10. Техничка информација од ЈП „Гас-
Рума“ од 22.10.2024. године**



Јавно предузеће за дистрибуцију природног гаса "ГАС-РУМА"

Public Company for Natural Gas Distribution "GAS-RUMA"

22400 Рума, ЈНА 136

Матични број: 08593205 ПИБ: 102133040 Регистарски број: 22908593205 Шифра делатности: 3522

Наш знак / Our ref. : 20.68/1
Датум / Date : 22.10.2024.г.
Ваш знак / Your ref. : 004-353—1-99/2024 од 21.10.2024.г.
ROP-IRI-31119-LOC-1/2024
Телефони / Phones : 473 - 450
Телефакс / Fax : 471 - 484
Email: office@gasruma.rs

Општина Ириг
Општинска управа
Одељење за просторно планирање,
урбанизам, грађевинске и имовинско правне
послове
Ириг, Војводе Путника 1

На основу Вашег захтева издаје се

ТЕХНИЧКА ИНФОРМАЦИЈА

у вези захтева за издавање локацијских услова, број ROP-IRI-31119-LOC-1/2024 Заводни број: 004-353-1-99/2024 за изградњу ИЗГРАДЊУ ПРИВРЕМЕНЕ АСФАЛТНЕ БАЗЕ НА К.П. БР. 6744/1 КО ИРИГ обавештавамо Вас како следи:

- **Немамо посебних услова** јер ЈП "Гас-Рума" у наведеном потесу нема пројектовану нити изведену гасну мрежу.
- **Ова информација се не наплаћује.**

обратио

Дражић Горан, дипл. маш. инж.

доставити:

1. наслову
2. архиви



в.д. директор

Неговановић Зоран, дипл. инж. ел.



АРХИТЕКТОНСКО - ГРАЂЕВИНСКИ
ИНСТИТУТ
Пут новосадског партизанског одреда
1А
21000 Нови Сад



CHINA ROAD AND BRIDGE
CORPORATION SERBIA BRANCH

Прилог бр. 11. Технички услови Телеком Србије, број 31 од 22.10.2024. године

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ:Д210-468022/1-2024

ДАТУМ: 22.10.2024.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ:31

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НОВИ САД

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ СРЕМСКА МИТРОВИЦА

22000 СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНА ИРИГ
Одељење за просторно планирање, урбанизам,
Грађевинске и имовинско правне послове
Војводе Путника 1, Ириг 22406

ПРЕДМЕТ: ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

ВЕЗА: ROP-IRI-31139-LOC-1/2024

Поступајући по вашем захтеву број: ROP-IRI-31139-LOC-1/2024, заводни број:004-353-1-99/2024 од 21.10.2024. године, а у складу са Законом о изменама и допунама Закона о електронским комуникацијама “Службени гласник РС” број 62/14, Законом о планирању и изградњи “Службени гласник РС” број 132/2014 и 145/2014, 83/2018 , 31/2019, 37/2019 , 9/2020,62/23, Правилника о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објекта “Службени гласник РС” број 16/12, Правилника о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме приликом изградње пословних и стамбених објекта, “Службени гласник РС” број 123/12, Уредбе о одређивању услова за пројектовање и прикључење који се обавезно прибављају у поступку издавања локацијских услова, као и о садржини, поступку и начину издавања услова за пројектовање и прикључење ималаца јавних овлашћења и садржини, поступку и начину издавања локацијских услова, а у циљу заштите ТК објекта Предузећа за телекомуникације “ТЕЛЕКОМ СРБИЈА” А.Д. БЕОГРАД, након извршеног прегледа достављене техничке документације издају :

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

за изградњу привремене асфалтне базе на к.п. бр.6744/1 КО Ириг. Технички услови се издају у сврху издавања Локацијских услова број ROP-IRI-31139-LOC-1/2024.

Инвеститор: CHINA ROAD AND BRIDGE CORPORATION SERBIA OGRANAK BEOGRAD (SAVSKI VENAC).

У прилогу у .dwg формату достављамо оријентациону ситуацију постојећих објекта ЕКМ (електронске комуникационе мреже) и то: подземне оптичке, бакарне каблове и оријентациону тачку прикључења на оптичку мрежу.

За потребе полагања приводног оптичког кабла (ЕКМ), потребно је обезбедити приступ предметном објекту путем приводне тк канализације. На предметној парцели(на граници са јавном површином) изградити монтажно окно (препоручујемо) и приводну канализацију минималног капацитета 1хØ50mm од окна до објекта. Условљену цев тк канализације полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објекта. Приликом полагања цеви водити рачуна о углу савијања цеви, за цеви Ø100mm полупречник кривине треба да износи $R > 5m$ ради несметаног полагања тк кабла. Од места уласка (увода) цеви у објекат, обезбедити пролаз каблова до места за опрему и завршавање приводног оптичког кабла, односно до оптичких разделника/дистрибутивних

ормана, по могућству у техничкој просторији, у приземљу/сутерену објекта, на сувом и приступачном месту са засебним напајањем са ЕД преко ГРО, те уземљењем и вентилацијом.

Општи услови:

Приликом извођења радова на изградњи предметног објекта, условљене приводне ТК канализације и објекта комуналне инфраструктуре за предметни објекат, с посебном пажњом водити рачуна да не дође до оштећења постојећих ТК капацитета. Уколико до оштећења ипак дође, инвеститор - извођач је у обавези да квар отклони и сноси трошкове по свим основама. Такође, грађевинским радовима се не сме довести у питање функционисање ТК саобраћаја, као и приступ ТК објектима, ради редовног одржавања или евентуалних интервенција.

1. Планиране трасе комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе планираних ТК објеката. У складу са важећим правилником, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске ТК канализације, осим на местима укрштања.

2. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање и изградњу предметног објекта и приводне ТК канализације, број или врсту потребних ТК прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.

3. Пре почетка радова на изградњи ТК канализације у обавези сте да писмено известите надлежну Извршну јединицу ради вршења стручног надзора.

4. Приликом избора извођача, ангажовати лиценциране извођаче који су регистровани за обављање делатности из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.

5. По завршетку радова на изградњи ТК канализације потребно је извршити квалитетни и технички пријем радова.

6. Ови услови важе све време важења локацијских услова издатих у складу са њима, односно до истека важења грађевинске дозволе.

Инвеститор може да изврши пренос приводне ТК канализације у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., при чему би преузели обавезу одржавања исте и гарантовали непрекидност сервиса.

У том случају инвеститор уз захтев за формирање комисије за квалитетни и технички пријем треба да достави: **копију важећих услова, грађевинску дозволу, документацију изведеног стања** у складу са упутством Предузећа „Телеком Србија“ а.д. за пријем документације изведеног стања и елаборат о геодетском снимању (1 примерак на папиру и електронском облику на CD-у у софтверском алату TeleCAD-GIS или као цртеж у .dwg формату), као и **потврду РГЗ-а** да је елаборат прихваћен, **обрачун укупних издатака на изградњи ТК канализације** (потписан од стране инвеститора) са приложеним рачунима, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије и изјаву надзорног органа Предузећа „Телеком Србија“ а.д. да је извршен надзор. Комисија ће одбити да изврши квалитетни пријем уколико у току грађења није вршен надзор од стране Предузећа „Телеком Србија“ а.д.. Рад комисије се не наплаћује.

7. Инвеститор не мора да изврши пренос приводне канализације на Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., али ни у ком случају не сме да одбија и омета прикључење објекта на телекомуникациону мрежу. Обавеза инвеститора по Закону о електронским комуникацијама (члан 42. и 43.) и Правилнику о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање комуникационих мрежа (члан 4, 5 и 46.) је да омогући сваком провајдеру улазак под истим условима у зграду.

8. Објекат који се гради, односно чије је грађење завршено без грађевинске дозволе, не може бити прикључен на постојећу телекомуникациону мрежу сходно члану 160 Закона о планирању и изградњи (објављеног у Службеном гласнику РС бр. 72/2009, 81/2009-исправљен, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014 И 145/2014).

9. Дати услови и сагласност се односе само на израду ТК инсталације, ТК концентрације и приводне ТК канализације. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од

стране Комисије Предузећа „Телеком Србија“ а.д., потребно је да инвеститор поднесе Захтев за повезивање на ТК мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема).

За продају услуга у будућем објекту контакт је Бане Папишта Координатор теренске продаје, Служба за теренску продају, тел. 0646504460.

Пре почетка било каквих грађевинских радова потребно је у сарадњи са надлежном службом „Телеком Србија“ (Служба за мрежне операције Сремска Митровица, Тања Николић, дипл. инж. Руководилац одељења за кабловску приступну мрежу Сремска Митровица 1, тел: 022/471-161) tanjan@telekom.rs извршити трасирање и обележавање трасе постојећих каблова помоћу инструмента трагача каблова како би се дефинисали тачан положај и дубина телекомуникационих каблова, да би се затим одредио начин заштите постојећих телекомуникационих каблова уколико су угрожени.

1. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ек мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација;
2. Заштиту и обезбеђење постојећих објеката „Телекома Србије“ треба извршити пре почетка било каквих радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности и техничке исправности предметних објеката; **Измештање надземних објеката мреже електронских комуникација „Телеком Србија“, видљивих на терену, а од којих не могу да се планирају прописана растојања, изводе се на рачун инвеститора планираног објекта.**
3. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих објеката „Телекома Србије“ вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл);
4. У случају евентуалног оштећења постојећих објеката или прекида телекомуникационог саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузећу „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја);
5. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, подносилац захтева је у обавези да затражи измену услова;
6. Ови услови важи све време важења Локацијских услова издатих у складу са њима, односно до истека важења Грађевинске дозволе.
7. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих објеката „Телекома Србије“, неопходно је да инвеститор објекта за чију се изградњу издају услови, у име Телекома Србија покрене све активности предвиђене Законом о планирању и изградњи. Телеком Србија ће у својству инвеститора измештања/изградње инфраструктуре електронских комуникација овластити инвеститора објекта за чију се изградњу издају услови, да у име и за рачун Телекома Србија, о свом трошку, изради сву потребну законски прописану техничку документацију и изведе радове на измештању постојећих објеката електронских комуникација, што ће се регулисати Уговором.
8. Извод из Пројекта који садржи свеску са техничким решењем измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србије“, предмер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове измештања, заштите и обезбеђења

постојећих објеката „Телекома Србије“, треба доставити обрађивачу услова ради верификације.

9. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих објеката „Телекома Србије“, изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима и претходно издатим условима. Обавеза инвеститора је и да, уколико је за предметну врсту радова прописана обавеза регулисања имовинскоправних односа, исте и регулише за будуће трасе линијских инфраструктурних објеката електронских комуникација „Телекома Србије“ пре почетка изградње.
10. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.
11. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова „Телекома Србија“ а.д.
12. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих каблова угрожених изградњом, које је „Телеком Србија“ а.д. верификовао. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.
13. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих објеката „Телекома Србија“, у писаној форми обрати „Телекому Србија“ а.д, надлежној Служби за планирање и изградњу мреже у чијој надлежности се налази зона планиране изградње ради вршења стручног надзора, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
14. „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу својих објеката. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
15. По завршетку радова инвеститор/извођач је у обавези да у писаној форми обавести надлежну Службу за планирање и изградњу мреже за које да су радови за које су услови тражени, завршени.
16. По завршетку радова на измештању објеката потребно је извршити контролу квалитета изведених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави Пројекат изведеног објекта и геодетски снимак, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.

Напомена: Траса каблова „Телекома Србије“ уцртана је на приложеном "Ситуационим плану".

Представници Одељења за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, везано за овај предмет, су Анђелка Марковић, дипл. инжењер за планирање и изградњу мреже, телефон 022/610-639 andjelkama@telekom.rs и Саша Војчанин, техничар за планирање и изградњу мреже, телефон 022/471-161. sasavo@telekom.rs

С поштовањем,

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад

Александра Бурсаћ

Прилог:

- Ситуациони приказ у .dwg формату



АРХИТЕКТОНСКО - ГРАЂЕВИНСКИ
ИНСТИТУТ
Пут новосадског партизанског одреда
1А
21000 Нови Сад



CHINA ROAD AND BRIDGE
CORPORATION SERBIA BRANCH

**Прилог бр. 12. Решење завода за заштиту природе
Србије број 03 бр.020-3305/4 од 25.10.2024. године**



Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чланова 9. и 102. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018 - други закон, 71/2021), а у вези са чланом 86. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – други закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), Уредбом о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 87/2023) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023), поступајући по захтеву број ROP-IRI-31139-LOC-1/2024 од 16.10.2024. године, Одељења за просторно планирање, урбанизам, грађевинске и имовинско правне послове Општинске управе општине Ириг, Војводе Путника бр. 1, а у име инвеститора „China Road and Bridge Corporation Serbia“ Огранак Београд (Савски венац) Паје Адамова број 2, Београд, за издавање услова заштите природе за исходавање локацијских услова за изградњу Привремене асфалтне базе на к.п.бр. 6744/1, к.о. Ириг, Помоћник директора Мирјана Врањеш, по Овлашћењу број 04 035 721 од 07.03.2024. године, дана 25.10.2024. године под 03 бр.020-3305/4, доноси

РЕШЕЊЕ **о условима заштите природе**

1. Обухват простора коме припада к.п.бр. 6744/1, к.о. Ириг, за коју је планирано исходавање локацијских услова за изградњу привремене асфалтне базе, припада еколошки значајном подручју за биљке у оквиру еколошке мреже Републике Србије (ИРА, под називом „Фрушка гора и Ковиљско-петроварадински рит“) и налази се унутар еколошки значајног подручја број 14. „Фрушка Гора и Ковиљски рит“ утврђеног Уредбом о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС“, број 102/2010). У зони посредног утицаја налазе се: станиште строго заштићених и заштићених врста (IRI04) утврђено на основу Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Сл. гласник РС“, бр. 05/2010, 47/2011, 32/2016 и 98/2016), као и локални еколошки коридор, канал Јеленци (Прилог 1), а који су издвојени као просторне целине Просторним планом Општине Ириг („Сл. лист Општине Ириг“, бр. 31/2021 и 38/2021). Сходно наведеном, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Планирану изградњу привремене асфалтне базе могуће је извршити у пројектованим границама унутар к.п.бр. 6744/1, к.о. Ириг, у складу са потребама очувања природних ресурса и вредности, сагласно условима за изградњу објеката и уређење простора одређених Просторним планом Општине Ириг („Сл. лист Општине Ириг“, бр. 31/2021 и 38/2021) и сагласно Информацији о локацији о могућностима изградње привремене асфалне базе на к.п. бр. 6744/1 к.о. Ириг, број 004-353-2-197/2023;
 - 2) Узевши у обзир чињеницу да је зона за процес производње смештена у централном делу парцеле (ИДР Е 0309/24-0, Главна свеска: 0.8.1.2.2. Пројектовани објекти), планирани зелени појас пројектовати на граничном делу парцеле у правцу станишта строго заштићених и заштићених врста и еколошког коридора. За подизање зеленила не планирати садњу инвазивних врста међу којима су на простору Војводине најзначајније: јасенолисни јавор (*Acer*

negundo), кисело дрво (*Ailanthus altissima*), багремац (*Amorpha fruticosa*), копривић (*Celtis spp.*), дафина (*Elaeagnus angustifolia*), пенсилванијски јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Lycium barbarum*), петолисни бршљан (*Parthenocissus quinquefolia*), касна сремза (*Prunus serotina*), златни штап (*Solidago gigantea aggr.*), звездан (*Symphyotrichum spp.*), фалопија (*Fallopia sp.*), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*);

- 3) Минимално неопходно уклањање зеленила у оквиру предметне парцеле обавити на начин да се не оштети/угрози околно зеленило, са посебним акцентом на очување зеленила у правцу станишта строго заштићених и заштићених врста и еколошког коридора (Прилог 1). У зони непосредног утицаја на станиште строго заштићених и заштићених врста и еколошки коридор не планирати формирање позајмишта;
- 4) Током обављања радова обезбедити очување природних ресурса у складу са чланом 9. став 1. тачка 2. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-др. закон), у смислу рационалног коришћења земљишта приликом изградње и уређења простора; површински слој земљишта обогаћен слојем хумуса, привремено уклоњен током извођења радова, употребити у поступку спровођења инжењерско-биолошких мера санације;
- 5) По завршетку радова уклонити сав остатак грађевинског и отпадног материјала, вратити терен у првобитно стање и омогућити обнову вегетације на површинама које не представљају грађевинске објекте, у складу са наменом;
- 6) Планирање простора вршити у складу са реалним потребама градње и поштовањем следећих услова:
 - а) манипулативне површине просторно ограничити како би се у највећој мери избегле негативне последице на непосредно окружење;
 - б) изграђен простор искористити на најефикаснији могући начин.
- 7) Радове на изградњи, уређењу и коришћењу простора вршити под следећим условима:
 - а) Управљање загађујућим материјалима обављати само на уређеној локацији на којој су предузете неопходне мере заштите од загађења земљишта, површинских и подземних вода;
 - б) Применити мере за спречавање распрострања расутог и другог материјала са садржајем загађујућих материја, превасходно на извору настанка (адекватна заштита депоа материјала и сл.);
 - в) Манипулативне површине треба да буду правилно дрениране, преко добро постављених дренажних канала и евентуалних пропуста, а зауљена вода са свих асфалтираних површина мора бити испуштана у прописно димензионисане таложнике са сепаратором уља пре испуштања у реципијент;
- 8) Очување квалитета земљишта остварити планирањем и других мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015);

- 9) Планирати примену одговарајућих мера за очување пољопривредног земљишта у окружењу предметног комплекса у складу са чланом 16. Закона о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 62/2006, 65/2008 - други закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон) који се односи на забрану испуштања и одлагања опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту и у каналима за одводњавање и наводњавање, као и поштовањем осталих мера за заштиту земљишта од деградације;
- 10) Отпад настао услед изградње и коришћења објеката треба да буде привремено складиштен на прописан начин до његовог коначног збрињавања, а у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018-др.закон и 53/2023) према коме се управљање отпадом врши на начин којим се обезбеђује контрола и примена мера смањења: а) загађења вода, ваздуха и земљишта; б) опасности по биљни и животињски свет; в) опасности од настајања удеса; г) негативних утицаја на пределе и природна добра посебних вредности; д) нивоа буке и непријатних мириса;
- 11) Планирати привремено складиштење опасног отпада на прописан начин до његовог коначног збрињавања, којим се обезбеђује најмањи ризик по животну средину, а у складу са подзаконским прописима којима се уређује планирање и изградња, као и са техничким захтевима и стандардима. Простор за привремено складиштење опасних материја треба да буде изолован утицаја површинских вода. Све површине на које могу доспети асфалтне компоненте, уља, мазива, гориво итд. морају бити асфалтиране/бетониране и изведене са издигнутим ивицама;
- 12) Коришћење водонепропусне септичке јаме за прихват отпадних вода могуће је као привремено решење за прихват отпадних вода. Планирати примену одговарајућих мера за очување квалитета вода, у складу са члановима 97. и 98. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон), поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у реципијент;
- 13) Правна лица и предузетници дужни су да, по потреби, примењују одговарајућа грађевинско-техничка решења и мере у циљу смањења емисије загађујућих материја из складишних и других објеката, у складу са чланом 40. Закона о заштити ваздуха („Сл. гласник РС", бр. 36/2009, 10/2013 и 26/2021) који се односи на предузимање мера за спречавање и смањење загађивања ваздуха;
- 14) Пошавши од врсте делатности и могућег утицаја на еколошки осетљиве делове простора, размотрити потребу поступања по захтевима Уредбе о критеријумима за одређивање активности које утичу на животну средину према степену негативног утицаја на животну средину који настаје обављањем активности, износива накнада („Сл. гласник РС“, бр. 86/2019 и 89/2019)
- 15) По потреби, планирати мониторинг у складу са чланом 72. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС", бр. 135/2004, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 - др. закон) према коме је оператер постројења, односно комплекса које представља извор емисија и загађивања животне средине, између осталог, дужан да прати индикаторе емисија, односно индикаторе утицаја својих активности на животну средину, индикаторе ефикасности примењених мера превенције настанка или смањења нивоа загађења;

- 16) Приликом избора опреме за асфалтну базу, имати у виду одредбу прописану начелом превенције Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 - др. закон), према којој се заштита животне средине, поред спровођења поступка процене утицаја, остварује коришћењем најбољих расположивих и доступних технологија, техника и опреме (члан 9. став 1. тачка 2. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-др. закон), чије је спровођење, између осталог, потпомогнуто применом посебних техничких стандарда и директива;
- 17) Сагласно начелу предострожности члана 9. став 1. тачка 2. Закона о заштити животне средине, свака активност мора бити планирана и спроведена на начин да представља најмањи ризик по животну средину и здравље људи те је, осим обавезе поштовања забрана или ограничења која су прописана законским актима, препоручено разматрање усклађености са техничким стандардима, пре свега везаним за управљање квалитетом животне средине (нпр. ISO 14001:2015 Environmental management systems — Requirements with guidance for use, који одређује захтеве који омогућавају организацији да постигне жељене резултате у поступцима спречавања или ублажавања штетних утицаја на животну средину), чиме се у исто време спречава или ограничава утицај на животну средину на самом извору загађивања;
- 18) Током обављања радова обезбедити очување природних ресурса у складу са чланом 9. став 1. тачка 2. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-др. закон), у смислу рационалног коришћења земљишта приликом изградње, уређења и коришћења простора;
- 19) Обавезује се извођач радова да, уколико у току радова пронађе геолошка или палеонтолошка документа која би могла представљати заштићену природну вредност, иста пријави Министарству заштите животне средине као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка одговорног лица;
2. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене техничке документације потребно је Заводу поднети нов захтев за издавање услова заштите природе.
4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење о условима заштите природе издато, дужан је да од Завода прибави ново решење о условима.
5. Такса за издавање Решења у износу од 31.410,00 динара одређена је у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о покрајинским административним таксама („Службени лист АПВ“, бр. 40/2019, 59/2020 усклађени дин.изн., 45/2021 усклађени дин.изн., 54/2021, 52/2022 – усклађени дин. изн. и 43/2023 – усклађени дин. изн.).

О б р а з л о ж е њ е

Надлежни орган - Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинске и имовинско правне послове Општинске управе општине Ириг, Војводе Путника бр. 1, обратио се Заводу захтевом бр. ROP-IRI-31139-LOC-1/2024 од 16.10.2024. године, а у име инвеститора „China Road and Bridge Corporation Serbia“ Огранак Београд (Савски венац) Паје Адамова број 2, Београд, за издавање услова заштите природе за исходавање локацијских услова за изградњу Привремене асфалтне базе на к.п.бр. 6744/1, к.о. Ириг.

У оквиру електронског система обједињене процедуре, уз захтев је приложена следећа потребна документација:

- Идејно решење – Главна свеска – Привремена асфалтна база на к.п.бр. 6744/1, к.о. Ириг. Број техничке документације: Е 0309/24-0, обрађивача Архитектонско-грађевински институт Нови Сад, септембар 2024. године;
- Катастарско-топографски план (20.09.2024), ГБ „Геологис НС“ (Р=1:500).

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да је предмет Захтева изградња привремене асфалтне базе на к.п.бр. 6744/1, к.о. Ириг. Према наводу из документације, зона за процес производње је бетонски плато који је смештен у централном делу парцеле. На платоу се планира смештај опреме за производњу асфалта. Објекат за складиштење сировина потребних за израду асфалта се састоји од пет једнаких целина у које се складиште различите фракције.

Обухват простора коме припада к.п.бр. 6744/1, к.о. Ириг, за коју је планирано исходавање локацијских услова за изградњу привремене асфалтне базе, припада еколошки значајном подручју за биљке у оквиру еколошке мреже Републике Србије (ИРА, под називом „Фрушка гора и Ковиљско-петроварадински рит“) и налази се унутар еколошки значајног подручја број 14. „Фрушка Гора и Ковиљски рит“ утврђеног Уредбом о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС“, број 102/2010). У зони посредног утицаја налазе се: станиште строго заштићених и заштићених врста (IRI04) утврђено на основу Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Сл. гласник РС", бр. 05/2010, 47/2011, 32/2016 и 98/2016), као и локални еколошки коридор, канал Јеленци (Прилог 1), а који су издвојени као просторне целине Просторним планом Општине Ириг („Сл. лист Општине Ириг“, бр. 31/2021 и 38/2021).

Увидом у Покрајински регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења.

Услови прописани подтачкама 2-3) израђени су у складу са чланом 14. Закона о заштити природе, према коме се „заштита биолошке разноврсности остварује спровођењем мера заштите и унапређења врста, њихових популација, природних станишта и екосистема“. Мере наведене подтачком 2) спроводе се, између осталог, очувањем биодиверзитета у њиховом непосредном и ширем окружењу. Чланом 5. став 1. тачка 7. Закона о заштити природе изражено је начело непосредне примене међународних закона којим „државни органи и органи аутономне покрајине и органи јединице локалне самоуправе, организације и институције, као и друга правна лица, предузетници и физичка лица, при вршењу својих послова и задатака непосредно примењују општеприхваћена правила међународног права и потврђене међународне уговоре као саставни део правног система“. Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Службени лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001) у

члану 8. указује на потребу регулисања или управљања „биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности у оквиру или ван заштићених подручја, у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења“.

Чланом 5. став 1. тачка 7. Закона о заштити природе изражено је начело непосредне примене међународних закона којим „државни органи и органи аутономне покрајине и органи јединице локалне самоуправе, организације и институције, као и друга правна лица, предузетници и физичка лица, при вршењу својих послова и задатака непосредно примењују општеприхваћена правила међународног права и потврђене међународне уговоре као саставни део правног система“. Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Службени лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001) у члану 8. указује на потребу регулисања или управљања „биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности у оквиру или ван заштићених подручја, у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења“. У складу са Конвенцијом, неопходно је спречавати уношење ових врста, као и контролисати или искорењивати „оне стране врсте које угрожавају природне екосистеме, станишта или (аутохтоне) врсте“, међу којима су на простору Војводине најзначајније: јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus altissima*), багремац (*Amorpha fruticosa*), копривић (*Celtis spp.*), дафина (*Elaeagnus angustifolia*), пенсилванијски јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Lycium barbarum*), петолисни бршљан (*Parthenocissus quinquefolia*), касна сремза (*Prunus serotina*), златни штап (*Solidago gigantea aggr.*), звездан (*Symphyotrichum spp.*), фалопија (*Fallopia sp.*), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*).

Услови прописани подтачкама 4) – 18) израђени су у складу са чланом 21. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-др. закон) којим је дефинисан принцип интегрисане заштите природе и животне средине: „Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини“. Очување природних процеса и заштита природних вредности у антропогеном пределу захтева исте мере које су предуслов стварања здраве животне средине, а право на здраву средину обезбеђено је Уставом Републике Србије.

Услови прописани подтачком 19) односе се на члан 99. Закона о заштити природе који извођача радова упућује на поступање у случају проналажења геолошких или палеонтолошких докумената која би могли представљати заштићену природну вредност.

Услови из овог Решења су дефинисани у складу са чланом 7. став 3, 4, 5 и 7. Закона о заштити природе, по коме се заштита природе реализује „... спровођењем мера заштите природе и предела; утврђивањем услова и мера заштите природе и заштићених природних добара и предела у просторним и урбанистичким плановима, пројектној документацији, основама и програмима... од утицаја на природу... као и ублажавањем штетних последица које су настале активностима у природи“.

У вези са коришћењем простора, у члану 19. Закона о заштити животне средине се наводи да се „развојним и просторним планом утврђују зоне изградње на одређеним локацијама зависно од капацитета животне средине и степена оптерећења, као и циљева изградње унутар одређених делова на тим локацијама“. У члану 34. наводи се да је неопходно: „утврђивање мера интегрисане заштите и планирања предела које обухватају подручја изван заштићених природних добара, ради уређења дугорочне

концепције, намене и организације предела и усклађивања вишенаменског коришћења простора које угрожава предео...“.

Чланом 8. Закона о заштити животне средине дефинисано је планирање, уређење и коришћење простора. Планирање и уређење простора спроводи се на основу просторних и урбанистичких планова, планске и пројектне документације, у складу са мерама и условима заштите природе. Носилац пројекта дужан је да поступа у складу са мерама заштите природе, на начин да се избегну, или сведу на најмању меру угрожавања или оштећења природе. Према члану 9. у поступку израде планова, пројеката и активности из члана 8. Закона прибављају се услови заштите природе. Акт о условима заштите природе, између осталог, садржи процену да ли се планирани радови и активности могу реализовати са становишта циљева заштите природе.

Законски основ за доношење решења:

Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016 и 95/2018 - др. закон, 71/2021); Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-др. закон); Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018-др. закон); Закон о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 10/2013 и 26/2021); Закон о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015); Закон о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 62/2006, 65/2008 - други закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон); Закон о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018-др.закон и 35/2023); Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Службени лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001); Закон о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018-др.закон и 53/2023).

Предметне активности се могу реализовати под условима дефинисаним овим Решењем, јер је процењено да неће значајно утицати на природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Покрајинском заводу за заштиту природе.

Прилог 1: Графички приказ положаја предметног простора у односу на еколошки значајно подручје за биљке, станиште строго заштићених и заштићених дивљих врста и еколошки коридор

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архива

ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА

по Овлашћењу бр. 04 035 721 од 07.03.2024. године

Мирјана Враћеш

Предметна парцела у односу на
еколошки значајна подручја

Прилог бр. 1





АРХИТЕКТОНСКО - ГРАЂЕВИНСКИ
ИНСТИТУТ
Пут новосадског партизанског одреда
1А
21000 Нови Сад



CHINA ROAD AND BRIDGE
CORPORATION SERBIA BRANCH

Прилог бр. 13. Извод из ПГД-а



ПГД - ПРОЈЕКАТ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ
ДОЗВОЛУ

ИЗВОД ИЗ ПРОЈЕКТА

ПРИВРЕМЕНА АСФАЛТНА БАЗА

Нови Сад јун 2025.



НАСЛОВНА СТРАНА ИЗВОДА ИЗ ПРОЈЕКТА

0.0. НАСЛОВНА СТРАНА

ИЗВОД ИЗ ПРОЈЕКТА

Инвеститор:	Никола Маринковић	
Финансијер:	CHINA ROAD AND BRIDGE CORPORATION SERBIA Огранак Београд (Савски Венац) Ужичка 58а, Београд	
Објект:	Привремена Асфалтна база	
	Парцела број:	6744/1
	КО Ириг	
Садржај:	1. Насловна страна 2. Изјава вршиоца техничке контроле 3. Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу	
Главни пројектант:	Марија Станимировић, маст.инж.грађ.	
Број лиценце:	315 Р743 18	

ПОТВРЂУЈЕМ

Усклађеност извода из пројекта са подацима из пројекта за грађевинску дозволу

Потпис

Место и датум:	Нови Сад,	јун, 2025.
----------------	-----------	------------

"ГЕО-ПУТ ИНЖЕЊЕРИНГ" ПР

21000 Нови Сад, Краљевића Марка 13/15, тел: 064/3447227
ПИБ: 109831767 МБ: 64459180 Текући рачун: 285-2211050000926-42

2. 0 ИЗЈАВА ВРШИОЦА ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ

ИНВЕСТИТОР:	Никола Маринковић	
ФИНАНСИЈЕР:	CHINA ROAD AND BRIDGE CORPORATION SERBIA Огранак Београд (Савски Венац) Ужичка 58а, Београд	
ОБЈЕКАТ:	Привремена Асфалтна база	
	Парцела:	6744/1
	КО Ириг	
ВРСТА ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ПГД Пројекат за грађевинску дозволу	
ВРСТА РАДОВА	Нова градња	
БРОЈ И ДАТУМ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ:	ТК-0306/25	јун, 2025.

Као заступник вршиоца техничке контроле Пројекта за грађевинску дозволу - ПГД за нову градњу објекта Привремена Асфалтна база, на катастарским парцелама 6744/1, катастарске општине КО Ириг

ПОТВРЂУЈЕМ

- 1) да је Пројекат за грађевинску дозволу - ПГД израђен у свему у складу са издатим локацијским условима, бр. ROP-IRI-31139-LOC-1/2024 од 04.11.2024. године и условима ималаца јавних овлашћења
- 2) да је Пројекат за грађевинску дозволу - ПГД, усклађен са законима и другим прописима и правилима струке и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објекта;
- 3) да Пројекат за грађевинску дозволу - ПГД, има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације и да су све делови техничке документације међусобно усаглашени
- 4) да су у Пројекту за грађевинску дозволу - ПГД, исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде Пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци;
- 5) да је Пројектом за грађевинску дозволу - ПГД, обезбеђена испуњеност основних захтева за предметни објекат, односно да су начини за испуњење одговарајућих основних захтева за објекат, а који предвиђени одговарајућим елаборатима и студијама, примењени у пројектима

Вршилац техничке контроле:	"ГЕО-ПУТ ИНЖЕЊЕРИНГ" ПР Краљевића Марка 13/15, 21 000 Нови Сад.
Одговорно лице /заступник:	Славенко Крстић

Потпис:



Број техничке контроле:	ТК-0306/25	
Место и датум:	Нови Сад,	јун, 2025

"ГЕО-ПУТ ИНЖЕЊЕРИНГ" ПР

21000 Нови Сад, Краљевића Марка 13/15., тел: 064/3447227

ПИБ: 109831767 МБ: 64459180 Текући рачун: 285-2211050000926-42

2. 1. ВРШИОЦИ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Вршилац техничке контроле:	Александра Милинковић, маст.инж.арх.
	300 М114 13

2/1. ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ

Вршилац техничке контроле:	Бојан Матић, дипл.инж.грађ.
	310 L341 12

2/2. ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈНИЦА

Вршилац техничке контроле:	Бојан Матић, дипл.инж.грађ.
	315 K678 11

3. ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА

Вршилац техничке контроле:	Ђорђије Поповић, дипл.инж.грађ.
	314 K213 11

4. ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА

Вршилац техничке контроле:	Марија Михаљица, дипл.инж.ел.
	350 P273 17

"ГЕО-ПУТ ИНЖЕЊЕРИНГ" ПР

21000 Нови Сад, Краљевића Марка 13/15., тел: 064/3447227

ПИБ: 109831767 МБ: 64459180 Текући рачун: 285-2211050000926-42

2. 2. 1 РЕЗИМЕ ИЗВЕШТАЈА О ТЕХНИЧКОЈ КОНТРОЛИ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1	Пројекат за грађевинску дозволу - ПГД је у складу са пројектним задатком.	да
2	Пројекат за грађевинску дозволу - ПГД је у свему у складу са издатим локацијским условима, бр.ROP-IRI-31139-LOC-1/2024 од 04.11.2024. године	да
3	Пројекат за грађевинску дозволу - ПГД је усклађен са законима и другим прописима и израђен је у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење предметне врсте и класе објекта.	да
4	Пројекат за грађевинску дозволу - ПГД има све неопходне делове утврђене Правилником (Правилник о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта 'Сл. гласник РС', бр. 96/2023).	да
5	У пројекту су исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта.	да
6	У пројекту су садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци.	да
7	Пројектном су обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат.	да
8	Техничко – технолошка решења дата у Пројекту, са аспекта грађења објекта, стабилности и безбедности, рационалности изабраних материјала, утицаја на животну средину и утицаја на суседне објекте су тачна и исправна.	да

Техничка контрола је израђена у складу Законом о планирању и изградњи (Сл. гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 -одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Сл. гласник РС, бр.96/2023). Прегледом и контролом техничке документације везане за Пројекат за грађевинску дозволу - ПГД, констатује се да на 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ нема примедбе

ПРОЈЕКАТ СЕ ПРИХВАТА

Вршилац техничке контроле:	Александра Милинковић, маг.инж.арх.
Број лиценце:	300 М114 13

Потпис:



Назив и ознака дела пројекта:	1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
Место и датум:	Нови Сад,	јун, 2025

"ГЕО-ПУТ ИНЖЕЊЕРИНГ" ПР

21000 Нови Сад, Краљевића Марка 13/15, тел: 064/3447227

ПИБ: 109831767 МБ: 64459180 Текући рачун: 285-2211050000926-42

2. 2. 2/1 РЕЗИМЕ ИЗВЕШТАЈА О ТЕХНИЧКОЈ КОНТРОЛИ ПРОЈЕКТА КОНСТРУКЦИЈА		
1	Пројекат за грађевинску дозволу - ПГД је у складу са пројектним задатком.	да
2	Пројекат за грађевинску дозволу - ПГД је у свему у складу са издатим локацијским условима, бр.ROP-IRI-31139-LOC-1/2024 од 04.11.2024. године	да
3	Пројекат за грађевинску дозволу - ПГД је усклађен са законима и другим прописима и израђен је у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење предметне врсте и класе објекта.	да
4	Пројекат за грађевинску дозволу - ПГД има све неопходне делове утврђене Правилником (Правилник о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта 'Сл. гласник РС', бр. 96/2023).	да
5	У пројекту су исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта.	да
6	У пројекту су садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци.	да
7	Пројектном су обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат.	да
8	Техничко – технолошка решења дата у Пројекту, са аспекта грађења објекта, стабилности и безбедности, рационалности изабраних материјала, утицаја на животну средину и утицаја на суседне објекте су тачна и исправна.	да

Техничка контрола је израђена у складу Законом о планирању и изградњи (Сл. гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Сл. гласник РС, бр.96/2023). Прегледом и контролом техничке документације везане за Пројекат за грађевинску дозволу - ПГД констатује се да на 2/1. ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈА нема примедбе

ПРОЈЕКАТ СЕ ПРИХВАТА

Вршилац техничке контроле:	Бојан Матић, дипл.инж.грађ.
Број лиценце:	310 L341 12

Потпис:



Назив и ознака дела пројекта:	2/1. ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈА
Место и датум:	Нови Сад, јун, 2025

"ГЕО-ПУТ ИНЖЕЊЕРИНГ" ПР

21000 Нови Сад, Краљевића Марка 13/15, тел: 064/3447227

ПИБ: 109831767 МБ: 64459180 Текући рачун: 285-2211050000926-42

2.2.2/2 РЕЗИМЕ ИЗВЕШТАЈА О ТЕХНИЧКОЈ КОНТРОЛИ ПРОЈЕКТА САОБРАЋАЈНИЦА		
1	Пројекат за грађевинску дозволу - ПГД је у складу са пројектним задатком.	да
2	Пројекат за грађевинску дозволу - ПГД је у свему у складу са издатим локацијским условима, бр.ROP-IRI-31139-LOC-1/2024 од 04.11.2024. године	да
3	Пројекат за грађевинску дозволу - ПГД је усклађен са законима и другим прописима и израђен је у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење предметне врсте и класе објекта.	да
4	Пројекат за грађевинску дозволу - ПГД има све неопходне делове утврђене Правилником (Правилник о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта 'Сл. гласник РС', бр. 96/2023).	да
5	У пројекту су исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта.	да
6	У пројекту су садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци.	да
7	Пројектном су обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат.	да
8	Техничко – технолошка решења дата у Пројекту, са аспекта грађења објекта, стабилности и безбедности, рационалности изабраних материјала, утицаја на животну средину и утицаја на суседне објекте су тачна и исправна.	да

Техничка контрола је израђена у складу Законом о планирању и изградњи (Сл. гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Сл. гласник РС, бр.96/2023). Прегледом и контролом техничке документације везане за Пројекат за грађевинску дозволу - ПГД констатује се да на 2/2. ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈНИЦА нема примедбе

ПРОЈЕКАТ СЕ ПРИХВАТА

Вршилац техничке контроле:	Бојан Матић, дипл.инж.грађ.
Број лиценце:	315 K678 11

Потпис:



Назив и ознака дела пројекта:	2/2. ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈНИЦА
Место и датум:	Нови Сад, јун, 2025

"ГЕО-ПУТ ИНЖЕЊЕРИНГ" ПР

21000 Нови Сад, Краљевића Марка 13/15, тел: 064/3447227

ПИБ: 109831767 МБ: 64459180 Текући рачун: 285-2211050000926-42

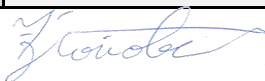
2. 2. 3 РЕЗИМЕ ИЗВЕШТАЈА О ТЕХНИЧКОЈ КОНТРОЛИ ПРОЈЕКТА ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА		
1	Пројекат за грађевинску дозволу - ПГД је у складу са пројектним задатком.	да
2	Пројекат за грађевинску дозволу - ПГД је у свему у складу са издатим локацијским условима, бр.ROP-IRI-31139-LOC-1/2024 од 04.11.2024. године	да
3	Пројекат за грађевинску дозволу - ПГД је усклађен са законима и другим прописима и израђен је у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење предметне врсте и класе објекта.	да
4	Пројекат за грађевинску дозволу - ПГД има све неопходне делове утврђене Правилником (Правилник о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта 'Сл. гласник РС', бр. 96/2023).	да
5	У пројекту су исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта.	да
6	У пројекту су садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци.	да
7	Пројектном су обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат.	да
8	Техничко – технолошка решења дата у Пројекту, са аспекта грађења објекта, стабилности и безбедности, рационалности изабраних материјала, утицаја на животну средину и утицаја на суседне објекте су тачна и исправна.	да

Техничка контрола је израђена у складу Законом о планирању и изградњи (Сл. гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Сл. гласник РС, бр.96/2023). Прегледом и контролом техничке документације везане за Пројекат за грађевинску дозволу - ПГД констатује се да на 3. ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА нема примедбе

ПРОЈЕКАТ СЕ ПРИХВАТА

Вршилац техничке контроле:	Ђорђије Поповић, дипл.инж.грађ.
Број лиценце:	314 K213 11

Потпис:



Назив и ознака дела пројекта:	3. ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА
Место и датум:	Нови Сад, јун, 2025

"ГЕО-ПУТ ИНЖЕЊЕРИНГ" ПР

21000 Нови Сад, Краљевића Марка 13/15, тел: 064/3447227

ПИБ: 109831767 МБ: 64459180 Текући рачун: 285-2211050000926-42

2. 2. 4 РЕЗИМЕ ИЗВЕШТАЈА О ТЕХНИЧКОЈ КОНТРОЛИ ПРОЈЕКТА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА		
1	Пројекат за грађевинску дозволу - ПГД је у складу са пројектним задатком.	да
2	Пројекат за грађевинску дозволу - ПГД је у свему у складу са издатим локацијским условима, бр.ROP-IRI-31139-LOC-1/2024 од 04.11.2024. године	да
3	Пројекат за грађевинску дозволу - ПГД је усклађен са законима и другим прописима и израђен је у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење предметне врсте и класе објекта.	да
4	Пројекат за грађевинску дозволу - ПГД има све неопходне делове утврђене Правилником (Правилник о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта 'Сл. гласник РС', бр. 96/2023).	да
5	У пројекту су исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта.	да
6	У пројекту су садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци.	да
7	Пројектном су обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат.	да
8	Техничко – технолошка решења дата у Пројекту, са аспекта грађења објекта, стабилности и безбедности, рационалности изабраних материјала, утицаја на животну средину и утицаја на суседне објекте су тачна и исправна.	да

Техничка контрола је израђена у складу Законом о планирању и изградњи (Сл. гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Сл. гласник РС, бр.96/2023). Прегледом и контролом техничке документације везане за Пројекат за грађевинску дозволу - ПГД констатује се да на 4/1. ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА нема примедбе

ПРОЈЕКАТ СЕ ПРИХВАТА

Вршилац техничке контроле:	Марија Михаљица, дипл.инж.ел.
Број лиценце:	350 P273 17

Потпис:



Назив и ознака дела пројекта:	4. ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА
Место и датум:	Нови Сад, јун, 2025



ПГД - ПРОЈЕКАТ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ

0. ГЛАВНА СВЕСКА

ПРИВРЕМЕНА АСФАЛТНА БАЗА

Е 0309/24-0
Нови Сад, јун 2025.



АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Пут новосадског партизанског одреда 1А
21000 Нови Сад

Tel: 021.511.551
Tel: 021.300.1870

office@aginstitut.com
www.aginstitut.com

ПИБ: 107062214
ЖР:105-0000002906363-76

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0 - ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор:	Никола Маринковић	
Финансијер:	CHINA ROAD AND BRIDGE CORPORATION SERBIA Огранак Београд (Савски Венац) Ужичка 58а, Београд	
Објект:	Привремена Асфалтна база	
	Парцела број:	6744/1
	КО Ириг	
Врста техничке документације:	ПГД Пројекат за грађевинску дозволу	
Врста радова:	Нова градња	
Главни пројектант:	Марија Станимировић, маст.инж.грађ.	
Број лиценце	315 Р743 18	
Потпис		
Број техничке документације:	Е 0309/24-0	
Место и датум:	Нови Сад,	јун, 2025.



АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Пут новосадског партизанског одреда 1А
21000 Нови Сад

Tel: 021.511.551
Tel: 021.300.1870

office@aginstitut.com
www.aginstitut.com

ПИБ: 107062214
ЖР:105-0000002906363-76

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Одлука о именовању главног пројектанта
0.4.	Изјава главног пројектанта
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантима и лицима која су урадили елаборате и студије
0.7.	Подаци о објекту и локацији
0.8.	Сажети технички опис
0.9.	
0.10.	Услови прибављени ван обједињене процедуре
0.11.	Копије добијених сагласности
0.12.	Графички прилози
0.13.	Предмер и предрачун радова
0.14.	Пројектни задатак



АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Пут новосадског партизанског одреда 1А
21000 Нови Сад

Tel: 021.511.551
Tel: 021.300.1870

office@aginstitut.com
www.aginstitut.com

ПИБ: 107062214
ЖР: 105-000002906363-76

0.3. ОДЛУКА О ИМЕНОВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи (Сл. Гласник РС бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) као:

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду	ПГД Пројекат за грађевинску дозволу	
за	Нова градња	
објекта	Привремена Асфалтна база	
	број катастарске парцеле	6744/1
	катастарска општина	КО Ириг
одређује се:		
Марија Станимировић, маст.инж.грађ.		315 P743 18

Инвеститор:	Никола Маринковић
Финансијер:	CHINA ROAD AND BRIDGE CORPORATION SERBIA Огранак Београд (Савски Венац) Ужичка 58а, Београд
Одговорно лице/заступник:	Yang Dong

Потпис:



Место и датум: Нови Сад, јун, 2025.



0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ

Главни пројектант ПГД Пројекта за грађевинску дозволу за нову градњу објекта Привремена Асфалтна база на катастарској парцели К.П. 6744/1, К.О. Ириг, Ириг

Марија Станимировић, маст.инж.грађ.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да су делови пројекта **ПГД Пројекта за грађевинску дозволу** међусобно усаглашени да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта и да су пројекту приложени одговарајући елаборати и студије

да је пројекат у свему са издатим локацијским условима ROP-IRI-31139-LOC-1/2024 од 04.11.2024. године и условима ималаца јавних овлашћења

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр: Е 0309/24-0
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр: ЕА 0309/24-1
2/1	ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈА	бр: ЕК 0309/24-2/1
2/2	ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈНИЦА	бр: ЕП 0309/24-2/2
3	ПРОЈЕКТА ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА	бр: ЕХ 0309/24-3
4	ПРОЈЕКТА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА	бр: ЕЕ 0309/24-4
Елаборат	ЕЛАБОРАТ О ГЕОТЕХНИЧКИМ УСЛОВИМА ИЗГРАДЊЕ	бр: ЕЛ 0309/24-ГЕО
Елаборат	ЕЛАБОРАТ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА	бр: ЕЗОР – 25549
Студија	СТУДИЈА О ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	бр: Е 0309/24-СПУ

Главни пројектант ПГД	Марија Станимировић, маст.инж.грађ.
Број лиценце	315 Р743 18

Потпис:

Број техничке документације:	Е 0309/24-0
------------------------------	-------------

Место и датум:	Нови Сад,	јун, 2025.
----------------	-----------	------------



АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Пут новосадског партизанског одреда 1А
21000 Нови Сад

Tel: 021.511.551
Tel: 021.300.1870

office@aginstitut.com
www.aginstitut.com

ПИБ: 107062214
ЖР:105-0000002906363-76

0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр: Е 0309/24-0
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр: ЕА 0309/24-1
2/1	ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈА	бр: ЕК 0309/24-2/1
2/2	ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈНИЦА	бр: ЕП 0309/24-2/2
3	ПРОЈЕКТА ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА	бр: ЕХ 0309/24-3
4	ПРОЈЕКТА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА	бр: ЕЕ 0309/24-4
Елаборат	ЕЛАБОРАТ О ГЕОТЕХНИЧКИМ УСЛОВИМА ИЗГРАДЊЕ	бр: ЕЛ 0309/24-ГЕО
Елаборат	ЕЛАБОРАТ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА	бр: ЕЗОР – 25549
Студија	СТУДИЈА О ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	бр: Е 0309/24-СПУ



0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Главни пројектант:	Марија Станимировић, маст.инж.грађ.
Број лиценце:	315 Р743 18

Потпис:

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант:	АГ-УНС АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ ДОО Нови Сад, Пут новосадског партизанског одреда 1А
Одговорни пројектант:	Јелена Шћепановић, дипл.инж.арх.
Број лиценце:	300 L773 12

Потпис:

2/1. ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈА

Пројектант:	АГ-УНС АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ ДОО Нови Сад, Пут новосадског партизанског одреда 1А
Одговорни пројектант:	Јелена Радић Дрк, маст.инж.грађ.
Број лиценце:	310 Р545 17

Потпис:

2/2. ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈНИЦА

Пројектант:	АГ-УНС АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ ДОО Нови Сад, Пут новосадског партизанског одреда 1А
Одговорни пројектант:	Марија Станимировић, маст.инж.грађ.
Број лиценце:	315 Р743 18

Потпис:

3. ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА

Пројектант:	АГ-УНС АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ ДОО Нови Сад, Пут новосадског партизанског одреда 1А
Одговорни пројектант:	Маријана Мркајић, маст.инж.грађ.
Број лиценце:	342 И244 21

Потпис:

4. ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА

Пројектант:	АГ-УНС АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ ДОО Нови Сад, Пут новосадског партизанског одреда 1А
Одговорни пројектант:	Јован Ђулуи, дипл.инж.ел.
Број лиценце:	350 Н307 09

Потпис:



ПОДАЦИ О ЛИЦИМА КОЈА СУ ИЗРАДИЛА ЕЛАБОРАТЕ И СТУДИЈЕ

ЕЛАБОРАТ О ГЕОТЕХНИЧКИМ УСЛОВИМА ИЗГРАДЊЕ

Израђивач:	АГ-УНС АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ ДОО Нови Сад, Пут новосадског партизанског одреда 1А
Овлашћено лице:	Дарко Симић, дипл.инж.геол.
Број лиценце:	391 0358 15

Потпис:

ЕЛАБОРАТ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

Израђивач:	ELSING GROUP doo, Морнарска 59, Нови Сад
Овлашћено лице:	Дарко Лукић, дипл.инж.ел
Број лиценце:	350 B412 05, МУР 07-152-275/12

Потпис:

СТУДИЈА О ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Израђивач:	АГ-УНС АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ ДОО Нови Сад, Пут новосадског партизанског одреда 1А
Овлашћено лице:	Милица Пауновић, маст.инж.технол.
Број лиценце:	391 1025 23

Потпис:



АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јоановића 4/7
21000 Нови Сад

Tel: 021.511.551
Tel: 021.300.1870

ПИБ: 107062214
ЖР:105-0000002906363-76

office@aginstitut.com
www.aginstitut.com

0.7. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

Тип објекта:	слободно-стојећи објекат	
Врста радова:	Нова градња	
Категорија објекта:	Г	Б
Назив просторног односно урбанистичког плана:	План генералне регулације насеља Ириг („Сл. лист општина Срема“ бр 9/15,43/20 и 21/23.), Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута 1Б реда бр.21 Нови Сад – Шабац и државног пута 1Б реда бр.19 Шабац- Лозница („Сл. гласник РС“ бр 40/11, 39/19 , 88/20, 13/21,21/24)	
Град/Општина:	Ириг	
Број катастарске парцеле / списак катастарских парцела и катастарска општина објекта/радова који су предмет захтева:	6744/1	
	К.О. Ириг	
Број катастарске парцеле / списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	К.П. 6744/1 - прикључак на водоводну мрежу на парцели корисника К.П. 6744/1 - прикључак на септичку јаму на парцели корисника	
Број катастарске парцеле / списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе надземни делови линијског инфраструктурног објекта/прикључних водова, везани за површину земљишта (улазна и излазна места, ревизиона окна и сл.) који су предмет захтева:	/	

Број катастарске парцеле / списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе постојећи водови који су у колизији са предметним радовима:	/
Број катастарске парцеле / списак катастарских парцела и катастарска општина на које се измештају постојећи водови (уколико је измештање предмет захтева):	/
Број катастарске парцеле / списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налазе постојећи објекти који се уклањају:	/
Број катастарске парцеле / списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	/

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ (ДСЕЕ, водовод, канализација, топловод, гасовод, телекомуникације и др.):

НАПОМЕНА: Капацитет новопроектованих објеката

Прикључак на електроенергетску дистрибутивну мрежу	Нема прикључка на ДСЕЕ
Укупан капацитет	/
Врста прикључка	/
Врста мерног уређаја	/
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	/
Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	/
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	/
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	/
Нетипични потрошачи	/

Прикључак на водоводну мрежу	Прикључак на јавну водоводну мрежу *на измештену трасу водоводне мреже
Процењени капацитет санитарне водоводне мреже:	Q=10 l/s за хидрантску мрежу Q=0,5l/s за санитарну мрежу
Прикључак на канализациону мрежу	Прикључак на септичку јаму на парцели корисника
Прикључак на атмосферску канализациону мрежу	/
Процењени капацитет атмосферске канализације:	/

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ:

Локацијски услови: РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА ОПШТИНА ИРИГ ОПШТИНАСКА УПРАВА Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинске и имовинско правне послове	РОП:	ROP-IRI-31139-LOC-1/2024
	датум:	04.11.2024.

УСЛОВИ:

Услови: ЈП Урбанизам и изградња Рума	број:	3/3-90/24
	датум:	15.10.2024.
Услови: ЈП "Водовод" Рума	број:	2150/1
	датум:	28.10.2024.
Услови: МУП, Сектор за ванредне ситуације	број:	217-7877/14
	датум:	17.10.2024.
Мишљење: Покрајински завод за заштиту природе	број:	020-3305/4
	датум:	25.10.2024.
Мишљење: Одељење за привреду, локални економски развој и локалну пореску администрацију Општинске управе општине Ириг	број:	003032537 2024 08464 004 001 380 001
	датум:	25.10.2024.
Услови: „Телеком Србија“ а.д.	број:	Δ210-468022/1-2024
	датум:	22.10.2024.
Техничка информација: ЈП „ГАС-РУМА“	број:	20.68/1
	датум:	22.10.2024.
Услови: ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ д.о.о-Београд	број:	88.1.1.0.-Δ-07.17.-472052-24
	датум:	31.10.2024.



АРХИТЕКТОНСКО - ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Пут новосадског партизанског одреда 1А
21000 Нови Сад

Tel: 021.511.551
Fax: 063.298.134
office@aginstitut.com
www.aginstitut.com

ПИБ: 107062214
ЖР: 285-2211000000454-76

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

укупна површина парцеле/парцела:		18495
	укупна БРУТО изграђена површина:	4537,39
	БРУТО површина приземља:	4512,39
	површина земљишта под објектом/заузетост:	4537,39
	спратност (надземних и подземних етажа):	Информација о локацији – остварено Т – темељна плоча У – укопани објекти По-подземни објекат П – приземни објекат
ОБЈЕКАТ 1 - зона за процес производње		
тип објекта:	слободно-стојећи објекат	
врста радова:	Нова градња	
категорија објекта:	Г	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100%	230102 – Објекти за производњу гипса, цемента, цигле и црепа итд.
димензије објекта:	укупна БРГП платоа:	2707,94
	површина земљишта под објектом/заузетост:	2707,94
	спратност (надземних и подземних етажа):	Т - темељена плоча П - монтажна опрема
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	темељена плоча - 0.07м (од коте терена) *Опрема
материјализација објекта:	темељна плоча:	АБ плоча
	материјализација фасаде:	*зависи од спецификације произвођача
Друге карактеристике објекта	*Материјализација и висина монтажне опреме зависи од спецификације произвођача	



АРХИТЕКТОНСКО - ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Пут новосадског партизанског одреда 1А
21000 Нови Сад

Tel: 021.511.551
Fax: 063.298.134
office@aginstitut.com
www.aginstitut.com

ПИБ: 107062214
ЖР: 285-2211000000454-76

ОБЈЕКАТ 2 - складиштење сировина		
тип објекта:	слободно-стојећи објекат	
врста радова:	Нова градња	
категорија објекта:	Б	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100% -	125232 – Стално надкривена складишта (с кровом) на отвореном, са мање од три зида или без зидова (више од 1500м²)
димензије објекта:	укупна БРГП:	1715,88
	укупна БРУТО изграђена површина:	1715,88
	укупна НЕТО површина:	1.653,75
	БРУТО површина приземља:	1715,88
	површина земљишта под објектом/заузетост:	1715,88
	спратност (надземних и подземних етажа):	П - приземље
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	4.70м (од коте терена)
	спратна висина:	4.00м
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	бетон
	оријентација слемена:	исток-запад
	нагиб крова:	1°
	материјализација крова:	само на једном делу је надкривено са ТР лим
Друге карактеристике објекта		



АРХИТЕКТОНСКО - ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Пут новосадског партизанског одреда 1А
21000 Нови Сад

Tel: 021.511.551
Fax: 063.298.134
office@aginstitut.com
www.aginstitut.com

ПИБ: 107062214
ЖР: 285-2211000000454-76

ОБЈЕКАТ 3 - канцеларије		
тип објекта:	слободно-стојећи објекат	
врста радова:	Нова градња	
категорија објекта:	Б	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100%	122011 – Зграде које се употребљавају у пословне сврхе, за административне и управне сврхе до 400м² и П+2
димензије објекта:	укупна БРГП:	88,57
	укупна БРУТО изграђена површина:	88,57
	укупна НЕТО површина:	75,73
	БРУТО површина приземља:	88,57
	површина земљишта под објектом/заузетост:	88,57
	спратност (надземних и подземних етажа):	П - приземље
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	2.67м (од коте терена)
	спратна висина:	2.33м
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	обрада зида
	оријентација слемена:	исток-запад
	нагиб крова:	3°
	материјализација крова:	обрада плафона
Друге карактеристике објекта		



АРХИТЕКТОНСКО - ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Пут новосадског партизанског одреда 1А
21000 Нови Сад

Tel: 021.511.551
Fax: 063.298.134
office@aginstitut.com
www.aginstitut.com

ПИБ: 107062214
ЖР: 285-2211000000454-76

ОБЈЕКАТ I - плато за дизел агрегат 1		
тип објекта:	слободно-стојећи објекат	
врста радова:	Нова градња	
категорија објекта:	Г	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100%	222420 – Локалне трансформаторске станице, Трансформаторске станице и подстанице
димензије објекта:	укупна БРГП платоа:	12,50
	површина земљишта под објектом/заузетост:	12,50
	спратност (надземних и подземних етажа):	Т - темељена плоча П - монтажна опрема ДЕА
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	темељена плоча - 0.07м (од коте терена) *опрема
материјализација објекта:	темељна плоча:	АБ плоча
	опрема:	*зависи од спецификације произвођача
Друге карактеристике објекта	*Материјализација и висина монтажне опреме зависи од спецификације произвођача	



АРХИТЕКТОНСКО - ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Пут новосадског партизанског одреда 1А
21000 Нови Сад

Tel: 021.511.551
Fax: 063.298.134
office@aginstitut.com
www.aginstitut.com

ПИБ: 107062214
ЖР: 285-2211000000454-76

ОБЈЕКАТ II - плато за дизел агрегат 2		
тип објекта:	слободно-стојећи објекат	
врста радова:	Нова градња	
категорија објекта:	Г	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100%	230201 - Објекти и опрема за производњу електричне енергије
димензије објекта:	укупна БРГП платоа:	12,50
	површина земљишта под објектом/заузетост:	12,50
	спратност (надземних и подземних етажа):	Т - темељена плоча П - монтажна опрема ДЕА
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	темељена плоча - 0.07м (од коте терена) *опрема
материјализација објекта:	темељна плоча:	АБ плоча
	опрема:	*зависи од спецификације произвођача
Друге карактеристике објекта	*Материјализација и висина монтажне опреме зависи од спецификације произвођача	



АРХИТЕКТОНСКО - ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Пут новосадског партизанског одреда 1А
21000 Нови Сад

Tel: 021.511.551
Fax: 063.298.134
office@aginstitut.com
www.aginstitut.com

ПИБ: 107062214
ЖР: 285-2211000000454-76

ОБЈЕКАТ X-I - водомерни шахт		
тип објекта:	слободно-стојећи објекат	
врста радова:	Нова градња	
категорија објекта:	Г	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100%	222330 – грађевине с одговарајућим уређајима за пречишћење отпаних вода или без њих (нпр. Сабирне јаме, таложнице, сепаратори уља, септичке јаме)
димензије објекта:	укупна БРГП плоче:	7,92
	површина земљишта под објектом/заузетост:	7,92
	спратност (надземних и подземних етажа):	По – подземни објекат
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	0.15m (од коте терена)
материјализација објекта:	конструкција:	бетон са двокомпонентним епоксидним заштитним слојем
Друге карактеристике објекта		



АРХИТЕКТОНСКО - ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Пут новосадског партизанског одреда 1А
21000 Нови Сад

Tel: 021.511.551
Fax: 063.298.134
office@aginstitut.com
www.aginstitut.com

ПИБ: 107062214
ЖР: 285-2211000000454-76

ОБЈЕКАТ X-II - септичка јама 10м³		
тип објекта:	слободно-стојећи објекат	
врста радова:	Нова градња	
категорија објекта:	Г	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100%	222330 – грађевине с одговарајућим уређајима за пречишћење отпаних вода или без њих (нпр. Сабирне јаме, таложнице, сепаратори уља, септичке јаме)
димензије објекта:	капацитет:	10м³
	спратност (надземних и подземних етажа):	У – укопан објекат
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	укопан објекат
материјализација објекта:	конструкција:	ПЕХД
Друге карактеристике објекта	Материјализација и димензије префабриковане опреме зависи од спецификације произвођача	



АРХИТЕКТОНСКО - ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Пут новосадског партизанског одреда 1А
21000 Нови Сад

Tel: 021.511.551
Fax: 063.298.134
office@aginstitut.com
www.aginstitut.com

ПИБ: 107062214
ЖР: 285-2211000000454-76

– ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ –		
тип објекта:	објекат нискоградње	
врста радова:	Нова градња	
категорија објекта:	Г	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100%	211201 – остали путеви и улице, Улице и путеви унутар градова и осталих насеља, сеоски и шумски путеви и путеви на којима се одвија саобраћај моторних возила бицикала и запрежних возила
димензије објекта:	површина интерне саобраћајнице:	2901,18
	површина паркинг простора за теретна возила:	265,00
	површина паркинг простора за путничка возила:	81,00
	површина стаза:	144,75
материјализација објекта:	интерне саобраћајнице:	шљунак / асфалт
	паркинг простора:	шљунак
	стазе:	префабриковани бетонски елементи
	димензија паркинга за путничка возила:	Информација о локацији – остварено 2,5х5м
	димензија паркинга за теретна возила:	Информација о локацији – остварено минимално 3х6м
	Број паркинг места за путничка возила:	6
	Број паркинг места за теретна возила:	8
Друге карактеристике објекта		



АРХИТЕКТОНСКО - ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Пут новосадског партизанског одреда 1А
21000 Нови Сад

Tel: 021.511.551
Fax: 063.298.134
office@aginstitut.com
www.aginstitut.com

ПИБ: 107062214
ЖР: 285-2211000000454-76

– Локални цевоводи и водови –		
тип објекта:	Локални водови	
врста радова:	Нова градња	
категорија објекта:	Г	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100%	222210 – локални цевоводи за дистрибуцију воде (мрежа ван зграда)
	100%	222320 – спољниканализациони канали и колектори који нису у склопу јавне канализације нпр. У болничком или фабричком округу, туристичким насељима итд.

проценат зелених површина:	(дато локацијским условима)	Информација о локацији – остварено минимално 30%
индекс заузетости:	(дато локацијским условима)	Информација о локацији – остварено максимално 70%
индекс изграђености:	(дато локацијским условима)	Информација о локацији – остварено
начин грејања:		
предрачунска вредност објекта:	190 000 000,00 рсд без пдв-а	



0.8. САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Пројектовани објекти

-зона за процес производње

зона за процес производње је плато који је смештен у централном делу парцеле. На платоу се планира смештај опреме за производњу асфалта.

Плато је бруто површине 2707.94м².

Плато за смештај опреме је правоугаоне основе, димензије 50,00 x 55,00м.

*Материјализација и висина монтажне опреме зависи од спецификације произвођача

-Објекат за складиштење сировина

Објекат за складиштење сировина је Приземни објекат који је у основи димензије 64,75 x 26,50 m бруто површине 1,715.88м².

Објекат за складиштење сировина потребних за израду асфалта се састоји од 6 (шест) једнаких целина димензија у основи 10,50 x 26,25м

Висина надкривеног дела складишта је на 4,40м у односу на коту тла.

Конструкција објекта је армирано бетонска, а састоји се од армирано бетонске темељне плоче и АБ зидова.

Кров који се налази изнад петог и шестог дела складишта је од ТР лима који се поставља на челичну подконструкцију, и на тај начин штити најситније фракције од подавана.

-Објекат канцеларије

Објекат канцеларије је приземни објекат, бруто површине 12.6222м².

Објекат за канцеларије се састоји од 6 (шест) засебних целина од којих су у 5 смештене канцеларије за рад запослених, једана целина је за тоалете.

Цео објекат је правоугаоне основе, димензије 6,05 x 14.64м, док је једна целина димензија 6.05x2,44м.

Објекат је пројектован од термо панела.

Под објекта је издигнут у односу на коту терен за 13цм.

Објекат је висине 2.67м, од коте платоа.

-плато за дизел агрегат 1 и плато за дизел агрегат 2

У склопу пројекта су и два плато за дизел агрегат 2 димензија 2,5x5,0м на месту приказаном на цртежу ситуације, представља армирано-бетонску плочу на тлу.

Сваки плато за дизел агрегат је бруто површине 12.50 м².



2/1 ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈА

Пројектовани објекти:

Зона за процес производње

Овим пројектом предвиђен је прорачун темељних стопа на који ће се прифврстити опрема асфалтне базе. Оптерећење темеља је добијен као улазни податак од инвеститора, и приказани су у статичком прорачуну.

1.Позиција 1.1 и 1.2 – дозатор фракција и збирна транспортна трака

Дозатор фракција и збирна транспортна трака су фундирани у заједничке темеље и подељени су у два типа: тип 1 димензија у основи 1,5x2,585 m је заједнички темељ за 4 стуба од дозатора и 2 од транспортне траке и тип 2 димензија у основи 0,965x2,6 m је заједнички темељ за 2 стуба од дозатора и 2 од транспортне траке. Пројектовано оптерећење је 500 kN од дозатора и 40 kN од транспортне траке. Дебљина темељне плоче је 80 cm за оба типа.

Испод темељне стопе предвиђен је слој мршаваг бетона дебљине 5 cm и тампон слоју туцаника дебљине 30cm.

Марка бетона темељне плоче је C30/37.

Материјал арматуре B500B.

2.Позиција 1.3 – коса транспортна трака

Коса транспортна трака је фундирана у темеље димензија у основи 1,8x0,65 m дебљине 80 cm.

Пројектовано оптерећење је 40 kN.

Испод темељне стопе предвиђен је слој мршаваг бетона дебљине 5 cm и тампон слоју туцаника дебљине 30cm.

Марка бетона темељне плоче је C30/37.

Материјал арматуре B500B.

3.Позиција 2.1 – ротациона сушара

Ротациона сушара је фундирана у темеље димензија у основи 2,93x1,0 m дебљине 80 cm.

Пројектовано оптерећење је 260 kN.

Испод темељне стопе предвиђен је слој мршаваг бетона дебљине 5 cm и тампон слоју туцаника дебљине 30cm.

Марка бетона темељне плоче је C30/37.

Материјал арматуре B500B.

4.Позиција 3.1 – филтери за скупљање прашкастих материјала

Филтери су фундирани у темељ димензија у основи 3,40x0,75 m дебљине 80 cm. Пројектовано оптерећење је 150 kN.

Испод темељне стопе предвиђен је слој мршаваг бетона дебљине 5 cm и тампон слоју туцаника дебљине 30cm.

Марка бетона темељне плоче је C30/37.

Материјал арматуре B500B.

5.Позиција 3.2 – водови за испарења (припада 3.3)

Водови за испирање је фундирана у темеље димензија у основи 6,2x2,4 m дебљине 80 cm.

Пројектовано оптерећење је 150 kN.

Испод темељне стопе предвиђен је слој мршаваг бетона дебљине 5 cm и тампон слоју туцаника дебљине 30cm.

Марка бетона темељне плоче је C30/37.

Материјал арматуре B500B.



6.Позиција 3.4 – димњак

Димњак је фундирана у темеље димензија у основи 1,88x1,88 m дебљине 80 cm. Пројектовано оптерећење је 100 kN.

Испод темељне стопе предвиђен је слој мршаваг бетона дебљине 5 cm и тампон слоју туцаника дебљине 30cm.

Марка бетона темељне плоче је C30/37.

Материјал арматуре B500B.

7.Позиција 4.1 – лифт врућег материјала, лифт прашкастих материјала,

силос за прашкасте материјале са базном плочом

Лифтови су фундирани у темељну плочу димензија у основи 11,255x5,3 m дебљине 100 cm.

Пројектовано оптерећење је 3500 kN.

Испод темељне стопе предвиђен је слој мршаваг бетона дебљине 5 cm и тампон слоју туцаника дебљине 100 cm.

Марка бетона темељне плоче је C30/37.

Материјал арматуре B500B.

8.Позиција 4.2 – доња греда главне конструкције (префабриковани елементи и отвор за изливање према цртежу)

Доње греде главне конструкције су фундирани у две темељне греде димензија у 12,5x1,0x1,0m.

Пројектовано оптерећење једне темељне греде је 2000 kN. Ово оптерећење се преноси преко два стуба који на међусобном размаку 4,5m, постављени симетрично у односу на половину греде и ослоњени су на челични греде главне конструкције дужине 11,7 m који је ослоњен на греду целом дужином.

Испод темељне греде предвиђен је слој мршаваг бетона дебљине 5 cm и тампон слоју туцаника

9.Позиција 5.2 – катао за пренос топлоте за битумен

Катао је фундиран у темеље димензија у основи 11,4x3,0 m дебљине 80 cm. Пројектовано оптерећење је 200 kN.

Испод темељне стопе предвиђен је слој мршаваг бетона дебљине 5 cm и тампон слоју туцаника дебљине 30cm.

Марка бетона темељне плоче је C30/37.

Материјал арматуре B500B.

10.Позиција 7.3 – просторија за компресоре

Просторија за компресоре је фундирана у темеље димензија у основи 5,38x2,0 m дебљине 80 cm. Пројектовано оптерећење је 100 kN.

Испод темељне стопе предвиђен је слој мршаваг бетона дебљине 5 cm и тампон слоју туцаника дебљине 30cm.

Марка бетона темељне плоче је C30/37.

Материјал арматуре B500B.

Објекат за складиштење сировина

Објекат за складиштење сировина је приземни објекат који је у основи димензије 64,75 x 26,50 m.

Објекат за складиштење сировина потребних за израду асфалта се састоји од 6 (шест) једнаких целина димензија у основи 10,50 x 26,25m.

Конструкција објекта је армирано бетонска, а састоји се од армирано бетонске темељне плоче дебљине 40 cm и АБ зидова дебљине 25 cm и висине 4 m.

Објекат канцеларије

Објекат за канцеларије се састоји од 6 (шест) засебних целина од којих су у 4 смештене канцеларије за рад запослених, једана целина је за тоалете. Улаз у сваку целину је засебан.

Цео објекат је правоугаоне основе, димензије 6,05 x 14,64m, док је једна целина димензија 6,05x2,44m. Објекат је пројектован од термо панела.

Темељна плоча, димензија 19,04x10,45 m и дебљине d=15 cm, се састоји од ободних темељних греда димензија у основи 30/30 cm и фундира се на тампон слоју мршаваг бетона дебљине 5 cm и тампон слоју шљунка дебљине 30cm.

Марка бетона темељне плоче и греда је C30/37.

Материјал арматуре B500B.

Плато за дизел агрегат 1 и плато за дизел агрегат 2

У склопу пројекта су и два плато за дизел агрегат 2 димензија 2,5x5,0m на месту приказаном на цртежу ситуације. представља армирано-бетонску плочу на тлу.



Темељна плоча, димезија 5,00 x 2,50 м и дебљине $d=15$ цм, се састоји од ободних темељних греда димезија у основи 30/30 цм и фундира се на тампон слоју мршаваг бетона дебљине 5 цм и тампон слоју шљунка дебљине 30цм.

Усвојена марка бетона темељне плоче и греда је С30/37.

Материјал арматуре В500В.

Водомерни шахт

У склопу пројекта је и водомерни шахт, димезија у основи 3,30x2,40 м. Дубина шахте од темељне плоче до коте терена износи 2,2 м. Водомерни шахт се фундира на тампон слоју мршаваг бетона дебљине 5 цм и тампон слоју шљунка дебљине 30цм.

Темељна плоча је дебљине $d=20$ цм, док је дебљина горње плоче $d=15$ цм.

У горњој плочи је предвиђен отвор димезија 0,8x0,80 м, који се затвара челићним поклопцем, као и отвор за вентилацију $\phi 150$.

Зидови шахта су дебљине $d=15$ цм. На првом ужем зиду шахта предвиђена су два отвора

димезија 0,30x0,38 м, док је на другом ужем зиду предвиђен један отвор истих димензија.

На унутрашњим површинама шахта вршиће се обрада, подова, зидова и плафона, са двокомпонентним епоксидним заштитиним слојем.

Усвојена марка бетона С25/30.

Материјал арматуре В500В.



2/2 ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈНИЦА

Циљ израде пројекта саобраћајница је да се, у складу са дефинисаном технологијом рада асфалтне базе и позиционираним објектима у оквиру овог комплекса, дефинишу интерне саобраћајнице које ће омогућити и обезбедити ефикасно одвијање саобраћаја за кориснике комплекса асфалтне базе.

Предмет пројекта саобраћајница укључује:

ПРИСТУПНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ: протежу се у склопу комплекса и омогућавају брз и лак приступ свим објектима и обезбеђују противпожарну заштиту истих

ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ- око појединих објеката унутар привремене асфалтне базе

ПАРКИНГ ПОВРШИНЕ- обезбеђен број паркинг места онолико колико то сам комплекс изискује
Позиција, облик и димензије пројектованих саобраћајних површина усвојени су спрам ранга саобраћајница, меродавних возила односно криве трагова, а све у складу са и важећом законском регулативом.

3 ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА

СПОЉАШЊЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

ВОДОВОДНА МРЕЖА

Предметни објекат прикључиће се на постојећу водоводну мрежу на предметној парцели.

Постојећи водовод од азбест цементних цеви пречника $\varnothing 200\text{mm}$ на парцели је замењен новим цевоводом од полиетилена истог пречника. За потребе водоснабдевања користиће се прикључак РЕНД DN110mm.

Након прикључка цевовод пречника DN110mm се у водомерном шахту раздваја на цевовод за санитарну мрежу пречника DN40mm и хидрантску мрежу пречника DN110mm и одатле се разводи око објекта (хидрантска мрежа), односно до предвиђених јавних тоалета (санитарна мрежа).

КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

Канализација отпадних вода

Отпадна вода из тоалета прикључиће се на септичку јаму смештену на предметној парцели.

Отпадна вода из септичке јаме празниће се камионом са интегрисаном вакуум пумпом. Уколико снага пумпе није довољна, користиће се мобилна (преносна) канализациона пумпа. Спољашња канализациона мрежа је од ПВЦ цеви пречника $\varnothing 160\text{mm}$.

Потребна количина за хидрантску мрежу је 10 l/s и пројектована је у облику прстена са 4 надземна хидранта.

Пројектована је од полиетиленских цеви пречника DN110mm.

Како на месту прикључивања на јавну водоводну мрежу постоји задовољавајући притисак, није било потребе уграђивати уређај за повишење истог.

УНУТРАШЊЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

ВОДОВОД

Хладна потрошна вода

Предвиђа се да ће се са спољне мреже радити снабдевање унутрашње мреже санитарног водовода. Унутрашња мрежа санитарног водовода пројектована је од полипропиленских (ППР) цеви за инсталације унутрашњег водовода и максималне радне притиске 10 бар-а.

КАНАЛИЗАЦИЈА ОТПАДНИХ ВОДА

Главни развод канализационе мреже пројектован је испод јавних тоалета.

Унутрашња канализациона мрежа је од PVC канализационих цеви са муфом пречника $\varnothing 50$ и $\varnothing 110\text{mm}$, и прикључује се на септичку јаму.



4 ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА

Напајање комплекса је предвиђено преко два дизел електрична агрегата снага 440kW/550kVA. Дизел генераторски сет је смештен у звучно изоловано кућиште израђено од поцинкованог лима, са кукама за качење и стопама испод базе агрегата за виљушкар. Издувни лонац за пригушење буке је смештен у контејнеру са избацивањем топлог ваздуха и сагорелих гасова на кров кућишта.

Димензије агрегата - 5000x1650x2650mm;

Фактор снаге – 0,8;

Излазни напон – 3x400V/230V;

Номинална фреквенција – 50Hz;

База је челичне конструкције на коју се смешта сет мотора, генератора и хладњака са антивибрационом изолацијом.

Дневни резервоар горива је касетног типа запремине 2600 литара са упојном кадом и сензором детекције цурења, са могућношћу извлачења (монтажно-демонтажног типа), механичком и електронском сондом (капацитивни тип) мерења нивоа горива на контролно-управљачкој јединици.

Сваки од агрегата поседује контролер који омогућава рад у острвском режиму и у синхронизацији са другим дизел агрегатом.

Контролни систем мора још да врши:

- Мерења параметара мотора: притисак уља, температуре расхладне течности, нивоа горива, брзине обртања мотора преко risk-up давача;
- Мерења параметара генератора: напон, cos φ, струја, фреквенција, снага (активна, реактивна, привидна) у све три фазе и збирно;
- Заштите мотора у два нивоа аларма (упозорење, гашење);
- Да има лог листу са могућношћу памћења последњих мин. 100 догађаја;
- Да постоји заштита приступа параметрима контролера у мин. 3 нивоа: основни, кориснички и сервисни са припадајућим лозинкама;
- Да има могућност интегрисања у централни BMS објекта путем RS485 и минимум три безнапонска контакта за могућност даљинског надзора.

Главни пројектант:

Марија Станимировић, маг.инж.грађ.

Потпис:

Број техничке документације

E 0309/24-0

Место и датум:

Нови Сад,

јун, 2025.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ИРИГ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам,
грађевинске и имовинско правне послове
Број: ROP-IRI-31139-LOC-1/2024
(Заводни број: 004-353-1-99/2024)
Датум: 04.11.2024.година
ИРИГ, ул. Војводе Путника бр. 1
Тел. 022/400-623; факс: 022/462-035

Општинска управа општине Ириг, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинске и имовинско правне послове, на основу члана 53а- 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11 121/12, 50/13- УС, 98/13- УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 6.-15. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 87/2023), члана 13. Одлуке о општинској управи ("Службени лист општина Срема", бр. 16/2019, 3/2020 и 3/2023), а у складу са Планом генералне регулације насеља Ириг („Сл. лист општина Срема“ бр 9/15,43/20 и 21/23.), Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута IB реда бр.21 Нови Сад – Шабац и државног пута IB реда бр.19 Шабац- Лозница („Сл. гласник РС“ бр 40/11, 39/19 , 88/20, 13/21,21/24), поступајући по захтеву CHINA ROAD AND BRIDGE CORPORATION SERBIA OGRANAK BEOGRAD (SAVSKI VENAC), путем пуномоћника AG-UNS ARHITEKTONSKO- GRAĐEVINSKI INSTITUT DOO NOVI SAD, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА

ИЗГРАДЊУ ПРИВРЕМЕНЕ АСФАЛТНЕ БАЗЕ

НА К.П. БР. 6744/1 К.О. Ириг

којим се утврђују услови потребни за израду техничке документације за предметну изградњу

1. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

1. МЕСТО И АДРЕСА : насеље Ириг, улица Румски друм, западна страна парцеле уз државни пут 1.Б реда М-21, у близини денивелисане раскрснице петља „Врдник“ у грађевинском подручју
2. БР. ПАРЦЕЛЕ-А И КАТ. ОПШТИНА : к.п. бр. 6744/1 К.О. Ириг
3. ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ-А : 18.495 м²
4. ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ : Према листу непокретности бр. 841 к.о. Ириг, на к.п. бр. 6744/1 к.о. Ириг нема евидентираних објеката.
5. ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ КОЈЕ ТРЕБА УКЛОНИТИ : Нема објеката за уклањање.
6. ПРИСТУП ЈАВНОЈ САОБРАЋАЈНОЈ ПОВРШИНИ (директан, индиректан, право службености): Директан приступ са западне стране на планирану трасу државног пута 1.Б реда М-21 преко парцеле 6744/3 КО Ириг - улица Румски друм.
7. ПОСТОЈЕЋА КОМУНАЛНА ОПРЕМЉЕНОСТ : Парцела није комунално опремљена, али се комунална инфраструктура планира уз трасу државни пут 1Б реда М-21
8. АПСОЛУТНА КОТА ТЕРЕНА : од 169,92-180,79мнв (терен у правцу севера ка југу)
9. СТЕПЕН СЕИЗМИЧНОСТИ ТЛА(МЦС) : 8 ° MCS
10. ПРЕ ИЗДАВАЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ВЛАСНИК ЈЕ/НИЈЕ ОБАВЕЗАН ДА ПЛАТИ ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ У ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ: Према Просторном плану општине Ириг из 1981.године, парцела није била у границама грађевинског подручја, а сада јесте у границама грађ.подручја, те је неопходно од надлежног органа прибавити решење о накнади (плаћа/неплаћа/платио).
11. ДРУГО :
 - НАПОМЕНА : Према катастру непокретности, к.п. бр. 6744/1 К.О. Ириг, површине 18.495 м² је по култури њива 4.класе на врсти земљишта - остало грађевинско земљиште у својини, а имаоц права на парцели приватној својини је уписан Маринковић Никола. На парцели није евидентирана забележка о промету непокретности и промени носиоца права.

2. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ

1. КАТЕГОРИЈА ОБЈЕКТА И КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ ОБЈЕКТА :

- Г 230102 – Објекти за производњу гипса, цемента, цигле и црепа итд.
- Б 125232 – Стално надкривена складишта (с кровом) на отвореном, са мање од три зида или без зидова (више од 1500м²)
- Б 122011 – Зграде које се употребљавају у пословне сврхе, за административне и управне сврхе до 400м² и П+2
- Г 222420 – Локалне трансформаторске станице, Трансформаторске станице и подстанице
- Г 230201 - Објекти и опрема за производњу електричне енергије
- Г 222210 – локални цевоводи за дистрибуцију воде (мрежа ван зграда)

Г 2222220 – Водоторњеви и други резервоари за воду, изворишта, фонтане (чесме) хидрантни

Г 2222330 – грађевине с одговарајућим уређајима за пречишћење отпаних вода или без њих (нпр. Сабирне јаме, таложнице, сепаратори уља, септичке јаме)

Г 222320 – спољни канализациони канали и колектори који нису у склопу јавне канализације, нпр. У болничком или фабричком кругу, туристичким насељима итд.

Г 211201 – остали путеви и улице, Улице и путеви унутар градова и осталих насеља, сеоски и шумски путеви и путеви на којима се одвија саобраћај моторних возила бицикала и запрежних возила

3. НАМЕНА ОБЈЕКТА : Привремена асфалтна база за потребе изградње брзе саобраћајнице „Фрушкофорски коридор“

4. БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА :

ОБЈЕКАТ 1. - зона за процес производње

ОБЈЕКАТ 2. - складиштење сировина

ОБЈЕКАТ 3. - канцеларије

ОБЈЕКАТ I. - трафо станица МБТС

ОБЈЕКАТ II. - плато за дизел агрегат укупна

БРУТО изграђена површина 2707,94 m² 1931,63 m² 88,57 m² 24,12 m² 12,5 m² 4.764,75 m²

БРУТО површина приземља 4.755,90 m² Површина земљишта под објектом/заузетост 4.764,75 m²

Бруто површина објеката испод земље подземни: водомерни шахт, затварачница укупани: резервоар хидрантске мреже, септичка јама 26,57 m² 82,0 m³

Укупна бруто површина под саобраћајем на парцели (интерна саобраћајница, паркинг за путничка возила и камионе, пешачке стазе) 4.149,01 m²

5. НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА: укупна НЕТО површина објеката (надземни) : ОБЈЕКАТ 1,2,3 и ОБЈЕКАТ I, II 4.684,17 m²

6. ДРУГО : Према ИДР-у, приложеном уз захтев за издавање локацијских услова, планира се изградња привремене асфалтне базе за потребе изградње брзе саобраћајнице „Фрушкофорски коридор“. Разлика и нивелацији терена се креће ~11m (од 169,92-180,79мнв), из тог разлога је пројектом предвиђено да се на потребним местима (за несметано функционисање процеса производње и сигурности запослених) ураде потпорни зидови од армираног бетона. Ширина кружне колске саобраћајнице је 6м са радијусом кривине од 7.0м чиме се омогућено комфортно кретање свих типова возила. Саобраћајно манипулативна површина се налази између простора за складиштење и зоне за производњу асфалта. Обезбеђен је и простор за паркирање путничких и теретних возила који је смештен поред зоне где су смештене канцеларије за рад запослених. Број паркинг места за путничка возила је 5 ПМ, а за теретна возила 8 ПМ. Планирано је ограда парцеле максималне висине 2,2м са капијом на улазу.

У самом комплексу привремене асфалтне базе, налазе се следећи пројектовани објекти:

1. зона за процес производње - зона за процес производње је бетонски плато који је смештен у централном делу парцеле. На платоу се планира смештај опреме за производњу асфалта.

2. објекат за складиштење сировина - Објекат за складиштење сировина потребних за израду асфалта се састоји од 5 (пет) једнаких целина у које се складиште различите фракције. Конструкција објекта је армирано бетонска, а састоји се од армирано бетонске темељне плоче и АБ зидова. Кров који се налази само изнад једног дела складишта је од ТР лима који се поставља на челичну подконструкцију, и на тај начин штити најситнију фраксију од подавана.

3. објекат канцеларије - Објекат канцеларије је пројектован за рад запослених на привременој асфалтној бази. Приземни објекат и састоји се од 6 (шест) засепних целина од којих су у смештене канцеларије за рад запослених, једана целина је за чајну кухињу а један за тоалете. Улаз у сваку целину је засебан. Објекат је пројектован од термо панела.

4. објекат трафо станица МБТС - Објекат трафо станица МБТС је приземни објекат правоугаоне основе. Објекат је формиран поред платоа за ДИЕ (објекат бр. II.) Под објекта је издигнут у односу на терен 0.5м док је кота дуплог дна за пролазак каблова на коти -0.15 од коте тла.

5. плато за дизел агрегат - У склопу пројекта је и плато за дизел агрегат димензија 2,5х5,0м на месту приказаном на цртежу ситуације. представља армирано-бетонску плочу на тлу. Испод плоче и темеља поставити слој дробљеног камена претпостављене дебљине 30цм. Плато за дизел агрегат је бруто површине 12.50м².

6. водоводна и хидрантска мрежа: Предвиђа се прикључење на јавну водоводну мрежу. Потребни максимални капацитет на прикључку је $Q=3$ л/с. У водомерном шахту извршиће се раздвајање цевовода за санитарну и хидрантску мрежу. У случају да капацитет јавне водоводне мреже није довољан за потребе санитарне потрошње, предвиђа се изградња резервоара са затварачницом и уређајем за повишење притиска. Како би се остварило нормално функционисање хидрантске мреже, за процењени капацитет хидрантске мреже за гашење пожара $Q=10$ л/с пројектован је резервоар са уређајем за повишење притиска. Спољна хидрантска мрежа предвиђена је од ПЕХД цеви и пројектована је у облику прстена. Канализациона мрежа: Предметни објекат прикључиће се на септичку јаму смештену на предметној парцели, у зеленој површини. Отпадна вода из септичке јаме празниће се камионом са интегрисаном вакуум пумпом. Уколико снага пумпе није довољна, користиће се мобилна (преносна) канализациона пумпа. Спољашња канализациона мрежа је од ПВЦ цеви. Укупни индекс заузетости на парцели (остварено према ИДР-у за све објекте) износи 25,76% (4.764,75 м²), индекс изграђености 0,26, док заузетост површине парцеле под саобраћајницом (паркинзи, пешачке стазе и интерна саобраћајница) износи 4.149,01 м² односно 22,43%, а све укупно површине чине заузетост парцеле од 48,19%.

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

1. НАМЕНА ПРОСТОРА, ЗОНЕ, ЦЕЛИНЕ: - радна зона (пословни, производни, складишни објекти и у комбинацијама (пословно-производни, пословно-складишни, производно-складишни или пословно- производно-складишни објекти, као и други и помоћни објекти.), у блоку 24 - пословне делатности које се могу дозволити у овој зони су све производне, пословне, услужне и радне активности мањег или већег обима, укључујући и индустријске производне погоне и капацитете, уз обезбеђене услове заштите животне средине - у обухвату подручја од међународног значаја за биљке - IPA (енг. Important Plant Areas)

2. ВРСТА РАДОВА: Изградња (привременог карактера)

3. НАМЕНА ОБЈЕКТА : Привремена асфалтна база за потребе изградње брзе саобраћајнице „Фрушкофорски коридор“

4. САДРЖАЈ ОБЈЕКТА : Комплекс привремене асфалтне базе чини:

ОБЈЕКАТ 1. - зона за процес производње (надземни објекат)

ОБЈЕКАТ 2. - складиштење сировина (надземни објекат)

ОБЈЕКАТ 3. - канцеларије (надземни објекат)

ОБЈЕКАТ I. - трафо станица МБТС (надземни објекат)

ОБЈЕКАТ II. - плато за дизел агрегат (надземни објекат)

ОБЈЕКАТ X-I. - водомерни шахт (подземни објекат)

ОБЈЕКАТ X-II. - затварачница (подземни објекат)

ОБЈЕКАТ X-III - резервоар хидрантске мреже (укопан објекат)

ОБЈЕКАТ. X-IV- септичка јама (укопан објекат) – Интерне саобраћајнице – Локални цевоводи и водови

5. ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ : * могуће је градити унутар грађевинских линија Предња грађевинска линија: надземни објекти мин. 20,0м од регулационе линије (к.п.бр. 6744/3 КО Ириг) због појаса контролисане градње уз државни пут 1б реда са западне стране парцеле подземни објекти на мањој удаљености од 20,0м од регулационе линије је појас контролисане градње и могуће је поставити подземне објекте и опрему инфраструктуре али не ближе од 5,0м од регулације Задња грађевинска линија: мин. 5,0м од источне границе парцеле (к.п.бр. 6754 и 6751 КО Ириг) Бочне грађевинске линије: мин. 5,0м од јужне границе парцеле (к.п.бр. 6749/1 КО Ириг) и од северне границе парцеле мин. 10,0м односно мин. 5,0 ако је омогућен кружни ток саобраћаја на парцели

6. НАЈВЕЋИ ДОЗВОЉЕНИ ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ ПАРЦЕЛЕ-А: макс. 70% (под објектима високоградње, бетонираним и манипулативним површинама)

7. НАЈВЕЋИ ДОЗВОЉЕНИ ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ ПАРЦЕЛЕ-А:

8. НАЈВЕЋА ДОЗВОЉЕНА СПРАТНОСТ И ВИСИНА ОБЈЕКТА : Пословни објекат: макс. П+1+Пк , максималне висине 12,0м Производни и складишни објекти: макс. П+1 , максималне висине 9,0м с тим да може бити и више, ако то захтева технолошки процес производње, односно складиштења Помоћни објекат: макс. П+0 , максималне висине 4,0м * За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

9. ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ НА ПАРЦЕЛИ (ПОЛОЖАЈ , НАМЕНА , БРОЈ , СПРАТНОСТ) : Други објекти: у зависности од величине парцеле и потреба производно-технолошког процеса, могу се градити пословни, производни и складишни објекти, производни енергетски објекти обновљивих извора енергије, као други објекти на парцели уз главни објекат одговарајуће (горе наведене) намене. У зони радних садржаја није дозвољена изградња стамбених објеката. Изузетно се може дозволити изградња једне стамбене јединице у функцији пословања (стан за чувара или власника) у склопу пословног (пословно-стамбеног) објекта. Помоћни објекти: портирнице, чуварске и вагарске кућице, гараже, оставе и магацини, силоси, надстрешнице и објекти за машине и возила, колске ваге, санитарни пропусници, типске трансформаторске станице, објекти за смештај електронске комуникационе опреме, котларнице, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење до прикључења на насељску канализациону мрежу), бунари, ограде и сл. Бетонске септичке јаме Услови за изградњу производних енергетских објеката: - Могу се градити садржаји у функцији енергетског производног објекта: производни објекат који производи енергију (топлотну, електричну) снаге испод 10MVA, соларни колектори, трафостанице, пословни објекат, средњенапонски и нисконапонски подземни водови; - Комплекс мора бити опремљен неопходном саобраћајном, водном, енергетском и електронском комуникационом инфраструктуром; - Соларни панели се могу постављати на објекте, стубове или на тло преко носача; - Електроенергетску мрежу и осталу неопходну инфраструктуру у функцији производног енергетског објекта каблirati.

10. НАЈМАЊА ДОЗВОЉЕНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА ОД ОБЈЕКТА НА СУСЕДНИМ ПАРЦЕЛАМА : Међусобни размак између објеката на две суседне парцеле треба да буде мин. 10,0м, евентуално већи од половине висине вишег објекта ако је постојећи суседни објекат на мањој удаљеност од прописаног.

11. НАЈМАЊА ДОЗВОЉЕНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА (НА ПАРЦЕЛИ) : Објекти могу да се граде као слободностојећи и у низу (у оквиру парцеле). Међусобна удаљеност два слободностојећа објекта је минимално половина висине вишег објекта, с тим да међусобни размак не може бити мањи од 4,0 m. Изградња објеката у низу, када је међусобна удаљеност два објекта 0,0 m, тј. само за ширину дилатације, може се дозволити ако то технолошки процес производње захтева и ако су задовољени услови противпожарне заштите.

12. СМЕШТАЈ ВОЗИЛА (на сопственој парцели- на отвореном или у гаражама, на јавном простору): За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру сваке грађевинске парцеле мора се обезбедити одговарајући паркинг простор за путничка и теретна возила. Величина једног паркинг места за путничко возило је мин. 2,5 m x 5,0 m, док је за теретно возило мин. 3,0 m x 6,0 m. Паркинзи се обликују и димензионишу у зависности од величине возила и претпостављеног броја корисника. Паркинге за бицикле изводити по потреби, са обезбеђивањем засебне површине мин. (2,0x0,5) 0,6 m² по бициклу.

13. ПРИСТУП ОБЈЕКТУ (колски, пешачки и сл.): Приступ парцели, по правилу, треба да је решен са јавног пута – улице. За сваку грађевинску парцелу у оквиру ове зоне мора се обезбедити колски и пешачки прилаз. Колски прилаз парцели је минималне ширине 4,0 m са минималним унутрашњим радијусом кривине од 7,0 m. Пешачки прилаз је минималне ширине 1,8 m. Интерне саобраћајнице и саобраћајно-манипулативне површине унутар радних комплекса извести са различитим ширинама (у зависности од делатности, технолошког процеса, врсте очекиваних возила и расположивог простора) и свим потребним елементима за комфортно кретање. У оквиру грађевинске парцеле минимална ширина пешачке стазе је 1,8 m, а минимална ширина колске саобраћајнице је 3,5 m, са унутрашњим радијусом кривине мин. 5,0 m, односно мин. 7,0 m, тамо где се обезбеђује проточност саобраћаја ради противпожарне заштите.

14. ПРИСТУПИ ЗА ХЕНДИКЕПИРАНА ЛИЦА : -

15. НИВЕЛАЦИЈА:

КОТА ТЕРЕНА: (око од 169,92- 180,79мнв) ± 0.00

КОТА ПОДА ПРИЗЕМЉА: за производне објекте су мин 0,20м од коте дворишта а зависиће од технолошко-техничких захтева производње

КОТА ВЕНЦА: /

КОТА СЛЕМЕНА: /

16. КРОВНЕ РАВНИ : /

17. КРОВНИ ПОКРИВАЧ: /

18. ОБРАДА ФАСАДА: /

19. ЗИДОВИ:

- Сви објекти морају бити изграђени у складу са важећом законском регулативом, која уређује конкретну област/делатност, а избор материјала вршити имајући у виду специфичну намену објекта/ простора и са становишта коришћења, одржавања и обезбеђивања санитарно-хигијенских услова.

- Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите. Уз објекте повећаног ризика од пожара морају се испројектовати и извести приступни пут, окретница и плато за кретање ватрогасног возила и извођење интервенција.

- При пројектовању и изградњи радних комплекса поштовати важеће прописе за громобран, електричну мрежу, огњишта, димњаке, танкове и погоне са лако запаљивим материјалима. Запаљиви материјал не може се сместити на простору који није удаљен најмање 6,0 m од објекта или дела објекта у ком бораве или се дуже задржавају људи, уколико то техничким прописима није другачије одређено.

- У објектима и просторијама у којима се ускладиштава и држи запаљиви и други материјал (сировине, готови производи, амбалажа и др.) морају се обезбедити слободни пролази и прилази справама и уређајима за гашење пожара. Код објеката и просторија угрожених експлозивом предвидети довољно прозорских површина, уз то лаке преградне зидове и лак кровни покривач.

20. МАКСИМАЛНИ НАДЗИДАК : Није прописано.

21. СВЕТЛА ВИСИНА ПРОСТОРИЈА: Код производних и складишних објеката висина просторије у складу са намениом и технолошким процесом.

22. ОТВОРИ: Поштовањем прописаних грађевинских линија обезбедиће се отвори са свих страна.

23. ИСПУСТИ НА ОБЈЕКТУ : Подземни и надземни делови објекат не могу прећи границу сопствене парцеле.

24. СПОЉНО СТЕПЕНИШТЕ: Не препоручује се спољно ненаткривено степениште, изузетно до 6 степеника. Ширина и висина газишта степеника треба да износи 13-15/20-35cm. Обрада површина треба да обезбеди сигурност од проклизавања.

25. ОБРАДА СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА , ЗЕЛЕНИЛО: мин. 30% зелених површина на парцели У склопу радних комплекса који се граниче са парцелама и зонама друге намене, у контактном делу, треба формирати заштитни зелени појас минималне ширине 10,0 m.

26. ОГРАДЕ: Радни комплекси могу се ограђивати пуном (зиданом), транспарентом или комбинованом оградом, максималне висине до 2,2 m. Улична ограда и ограда на углу морају бити транспарентне или комбинација зидане и транспарентне ограде. Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0,2 m, а код комбинације, зидани део ограде не може бити виши од 0,9 m. Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује. Капије и врата на уличној оградни не могу се отварати ван регулационе линије. Дозвољено је међусобно преграђивање појединих функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле, уз услов да висина те ограде не може бити већа од висине спољне ограде и да су обезбеђени проточност саобраћаја и услови противпожарне заштите.

27. ОЧУВАЊЕ ИЛИ ОСТВАРЕЊЕ ВИЗУРЕ: Обезбедиће се потпуном применом утврђених УТУ

28. ПРОТИВПОЖАРНА ЗАШТИТА: Противпожарну заштиту обезбедити применом материјала отпорних на пожар, изградњом хидрантске мреже и обезбеђивањем слободног пролаза у дно парцеле за противпожарно возило; обезбеђивањем хидрантске мреже и редовним испитивањем исте, обезбеђивањем прописане удаљености међу објектима и инфраструктуре, обезбеђивањем зона противпожарне заштите око угрожавајућих објеката и сл. Обавезна примена прописа за заштиту од пожара.

29. ЗАШТИТА ОКОЛИНЕ: Извођење свих врста радова и експлоатација објекта мора се вршити тако да се не изазову било каква оштећења на околним објектима и загађење животне средине. Није дозвољено према суседу, испуштање непријатних мирица и загађеног ваздуха, нарочито путем техничких справа из производних просторија и технолошких поступака. Пословне делатности које се могу дозволити у радној зони су све производне, пословне, услужне и радне активности мањег

или већег обима, укључујући и индустријске производне погоне и капацитете, уз обезбеђене услове заштите животне средине. Предметна парцела је - у обухвату подручја од међународног значаја за биљке - IPA (енг. Important Plant Areas). Приликом планирања радних зона и појединачних радних комплекса применити принцип зоналности:

- Објекте и садржаји чија изградња и/или функционисање могу имати негативан утицај на станиште/коридор, распоредити од ниског до средњег интензитета утицаја, почев од дела простора најближем станишту према спољној линији заштитног појаса до 200 m. Објекти/садржаји високог интензитета утицаја (као што су производни и складишни објекти са потенцијално значајним негативним ефектима на окружење) могу бити планирани на удаљености већој од 200 m у односу на границу станишта/коридора. За уређење простора, изградњу и коришћење објеката у зони непосредног и посредног утицаја на станиште, уз поштовање општих мера уграђених у планску документацију, потребно је исхођење посебних услова заштите природе;

- Приликом уређења простора, посебно обратити пажњу на следеће: - У циљу одрживог коришћења и заштите простора, препорука је да се на простору у непосредној близини станишта стимулишу делатности везане за интегрисану и/или органску пољопривредну производњу (производи од сирка, трске, вуне, глине, пружа, млека и др...); - Планирање радних комплекса треба да буде у складу са законски утврђеним обавезама заштите и очувања природних вредности простора, превасходно везаним за станишта заштићених и строго заштићених врста и еколошке коридоре са припадајућим заштитним зонама;

- Планирање заштите земљишта остварити спровођењем мера и активности за заштиту од

загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама Закона о заштити земљишта;

- Спроводити мере и активности за очување водних ресурса у складу са члановима Закона о водама, поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент, при чему квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у канализацију у складу са правилима одвођења и предtretмана отпадних вода, односно у крајњи реципијент, према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање;

- Спроводити мере и активности за очување квалитета ваздуха у складу са одредбама Закона о заштити ваздуха који се односи на предузимање мера за спречавање и смањење загађивања ваздуха, као и сагласно другим одредбама овог Закона које се односе на стационаране и покретне изворе загађивања;

- За изградњу објеката у оквиру предметног простора потребно је прибавити услове од стране имаоца јавних овлашћења, у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

30. УСЛОВИ ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ СИГУРНОСТИ СУСЕДНИХ ГРАЂЕВИНА : Изградњом објеката и планираном делатношћу у оквиру парцеле не сме се нарушити животна средина, нити на било који начин угрозити објекти на суседним парцелама и њихово нормално функционисање. Изградњом објеката не сме се нарушити ваздушна линија суседне парцеле, а одводња атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат. За отпадне воде са замашћених и заљених површина предвидети сепаратни систем пречишћавања пре упуштања у реципијент (сепаратор уља, таложник). Квалитет ефлуента мора обезбедити одржавање Пб класе воде у реципијенту, а у складу са Уредбом о класификацији вода (Сл гласник СРС бр. 5/68) и Правилника о опасним материјама у водама (Сл. Гласник СРС бр. 31/82)

31. ДЕПОНОВАЊЕ И ЕВАКУАЦИЈА ОТПАДАКА : Депоноване смећа врши се у одговарајуће посуде на уређеним пунктовима у сопственом комплексима или у за то изграђеном помоћном објекту, евентуално у самом пословном објекту. Евакуација комуналног отпада се врши на градску

депонију, преко за то надлежног предузећа. Места за контејнере морају бити тако лоцирана да је омогућен несметан прилаз камионима за потребе пражњења контејнера. За отпадне воде са замашћених и заљених површина предвидети сепаратни систем пречишћавања (сепаратор уља, таложник) пре упуштања у реципијент (септичку јаму). Привремено складиштење и евентуално присуство опасног отпада вршити у складу са Законом о управљању отпадом. Управљање опасним отпадом вршити у складу са Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада. При свакој предаји опасног отпада овлашћеној организацији сачинити документ о кретању отпада у складу са Правилником о обрасцу документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за његово попуњавање. Са отпадним уљем поступати у складу са Правилником о условима, начину и поступку управљања отпадним уљима. Разврставање отпада који представља секундарну сировину вршити према Правилнику о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије. Кретање отпада који представља секундарну сировину, као и кретање сваког другог отпада, осим комуналног и опасног, прати документ о кретању отпада, који треба попуњавати у складу са Правилником о обрасцу документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање. Мониторинг отпада насталог у производним комплексима на локацији, као и комуналног отпада вршити током целог циклуса кретања отпада, од момента настанка, преко разврставања, привременог складиштења, до предаје овлашћеним организацијама на даље поступање са истим. Предају отпада на даље управљање отпадом поверити овлашћеној организацији за ону врсту отпада која се предаје, уз попуњавање документа за кретање отпада у складу са прописима.

32. ПРАВИЛА ЗА ОБРАЗОВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ: Предметна к.п. бр. 6744/1 КО Ириг, површине 18.495 м², представља самосталну грађевинску парцелу и задржава се према постојећем стању.

33. ДРУГО: За све производне, прерађивачке, складишне и друге садржаје за које постоји сумња да могу, на било који начин, негативно утицати на стање животне средине неопходна је израда Студије о процени утицаја објеката на животну средину. Прибавити решење надлежног органа о потреби израде Студије о процени утицаја објеката на животну средину.

НАПОМЕНА

- За изградњу објеката производних, прерађивачких и складишних објеката у свим блоковима радне зоне, неопходно је од надлежног општинског органа, прибављање Решења о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину.
- Према катастру непокретности, к.п. бр. 6744/1 К.О. Ириг, површине 18.495 м² је по култури њива 4.класе на врсти земљишта - остало грађевинско земљиште у својини, а имаоц права на парцели приватној својини је уписан Маринковић Никола. На парцели није евидентирана забележка о промету непокретности и промени носиоца права. Неопходно је до грађевинске дозволе решити имовинско-правне послове, тј. доказати власништво на парцели.
- Приликом израде пројектне техничке документације у поступку добијања грађевинске дозволе, дозвољења су мања одступања у односу на ИДР који је кориштен као основа за издавање ових услова, уз услов да су у складу са утврђеним урбанистичким параметрима.
- Бруто и нето површина објекта могу да имају минимална одступања приликом даље разраде Идејног решења, односно приликом израде пројектно-техничке документације у поступку прибављања грађевинске дозволе, уз услов да су у складу са утврђеним урбанистичким параметрима.
- Придржавати се свих прописа и стандарда при пројектовању и изградњи ове врсте објеката.
- Уколико се у комплексу (постојењу) складишти и користи током технолошког поступка опасан отпад, обавезно је поступање у складу са Законом о управљању отпадом и осталим важећим

прописима.

• КОРИШЋЕЊЕ ПРИВРЕМЕНЕ АСФАЛТНЕ БАЗЕ ЈЕ ВРЕМЕНСКИ ОГРАНИЧЕНО И ОНО ЈЕ МОГУЋЕ САМО У ПЕРИОДУ ДОК ТРАЈУ РАДОВИ НА ИЗГРАДЊИ ПУТА. НАКОН ИСТЕКА РОКА, НЕОПХОДНО ЈЕ ТЕРЕН ВРАТИТИ У ПРВОБИТНО СТАЊЕ.

4. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ, КОЈИ СУ САСТАВНИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА

1. ПРИКЉУЧАК НА ВОДОВОДНУ МРЕЖУ: Прикључење будућих корисника на водоводну мрежу ће се вршити у свему према условима ЈП Водовод Рума. ИДР-ом се планира прикључак на водоводну мрежу.

2. ПРИКЉУЧАК НА ФЕКАЛНУ КАНАЛИЗАЦИЈА: Прикључење будућих корисника на канализациону мрежу ће се вршити у свему према условима ЈП Водовод Рума. ИДР-ом није планиран прикључак на фекалну канализацију, већ се планира септичка јама на парцели.

3. ПРИКЉУЧАК НА АТМОСФЕРСКУ КАНАЛИЗАЦИЈА: -

4. ПРИКЉУЧАК НА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКУ МРЕЖУ: Прикључење на електроенергетску мрежу, односно место прикључења, начин и техничке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења одређује надлежно предузеће - ЈП "Електродистрибуција" Рума. ИДР-ом је планиран прикључак на новопроектovanу привремену трафо станицу унутар комплекса.

5. ПРИКЉУЧАК НА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНУ МРЕЖУ: Прикључак на телекомуникациону мрежу извести према условима надлежног предузећа А.Д. „Телеком Србија“ Београд, Извршна јединица Ср. Митровица. ИДР-ом није планиран прикључак на телекомуникациону мрежу.

6. ПРИКЉУЧАК НА ГАСОВОД: Прикључак на гасоводну мрежу изводи директно са уличне мреже, према условима надлежног предузећа ЈП "Гас-Рума" Рума ИДР-ом није планиран прикључак на гасоводну мрежу.

7. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА САОБРАЋАЈНУ МРЕЖУ: Прикључак на саобраћајну мрежу извести према условима надлежног предузећа ЈП „Путеви Србије“ који газдује државним путевима. ИДР-ом се планира саобраћајни прикључак на привремени прилаз преко парцеле 6744/3 КО Ириг који је на траси планиране сервисне саобраћајнице уз државни пут 1.б реда М-21 из улице Румски друм.

8. ДРУГО :

- Прибавити сагласност/услове од МУП-а –Сектор за ванредне ситуације Сремска Митровица.

- Прибавити решење надлежног органа о потреби израде Студије о процени утицаја објеката на животну средину.

- Прибавити посебне услове од Покрајинског завода за заштиту природе, јер се предметна парцела налази у подручју међународног значаја за биљке - ИРА. и друге услове по процени надлежног општинског органа

5. ПОТРЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

1. ДИСТРИБУТИВНИ СИСТЕМ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ, затражити од: "Електродистрибуција" Рума
2. СИСТЕМ ВОДОСНАБДЕВАЊА, затражити од: ЈП "ВОДОВОД", Рума
3. СИСТЕМ ОДВОЂЕЊА ОТПАДНИХ ВОДА, затражити од:
4. ЗАШТИТНА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, затражити од: Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад
5. ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ЈАВНИ ПУТ, затражити од: ЈП „Путеви Србије“
6. СИСТЕМ СНАБДЕВАЊА ПРИРОДНИМ ГАСОМ, затражити од:
7. СИСТЕМ ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА, затражити од:
8. ВОДНИ УСЛОВИ, затражити од:
9. ЗАШТИТА КУЛТУРНИХ ДОБАРА, затражити од:
10. УСЛОВИ У ВЕЗИ ОДБРАНЕ, затражити од:
11. ГРАЂЕЊЕ У ЖЕЉЕЗНИЧКОМ ПОДРУЧЈУ, затражити од:
12. ОДЛАГАЊЕ КОМУНАЛНОГ И ЧВРСТОГ ОТПАДА, затражити од: ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ, затражити од: У
13. СЛОВИ ПРОТИВПОЖАРНЕ ЗАШТИТЕ, затражити од: МУП – Сектор за ванредне ситуације Сремска Митровица и друге сагласности по процени надлежног општинског органа
14. ДИСТРИБУТИВНИ СИСТЕМ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ, затражити од: постојећи
15. СИСТЕМ ВОДОСНАБДЕВАЊА, затражити од: ЈП "ВОДОВОД", Рума
16. СИСТЕМ ОДВОЂЕЊА ОТПАДНИХ ВОДА, затражити од:
17. ЗАШТИТНА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, затражити од:
18. ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ЈАВНИ ПУТ, затражити од: постојећи
19. СИСТЕМ СНАБДЕВАЊА ПРИРОДНИМ ГАСОМ, затражити од: /

7. ПРОМЕНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА

- ПРОМЕНА НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА, затражити од: Општинске управе Општине Ириг, Одељење за привреду, локални економски развој и локалну пореску администрацију

8. ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СЕ ИЗДАЈУ НА ОСНОВУ:

- План генералне регулације насеља Ириг („Сл. лист општина Срема“ бр 9/15,43/20 и 21/23.), Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута IB реда бр.21 Нови Сад – Шабац и државног пута IB реда бр.19 Шабац- Лозница („Сл. гласник РС“ бр 40/11, 39/19, 88/20, 13/21,21/24)

8. САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

Урбанистичко технички услови, бр. 3/3-90/24. од 15.10.2024.године, израђени од стране обрађивача услова ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА РУМА из Руме, ул. 27. Октобра бр. 7а и Идејно решење (ИДР) бр. Е 0309/24 из септембра 2024.године, израђено од стране АГ-УНС АРХИТЕКОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ ДОО, ДР Ђорђа Јоановића 4/7, Нови Сад. Одговорно лице пројектанта: Драгомир Радовановић; главни пројектант: Марија Станимировић, маст.инж.арх. (лиценца бр. 315 Р743 18), као и сви услови прибављени од имаоца јавних овлашћења.

10. НАПОМЕНА:

- Локацијски услови важе 2 (две) године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе, издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.
- Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе пројекат за грађевинску дозволу у складу са подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе.
- У складу са Уредбом о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења ("Сл.гласник РС", број 93/2023 и 94/2023-исп), уз захтев за издавање грађевинске дозволе потребно је доставити **План управљања отпадом са решењем о сагласности на исти.** Решење о сагласности на План управљања отпадом, за објекте за које грађевинску дозволу издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе, даје орган јединице локалне самоуправе надлежан за заштиту животне средине.
- Уз захтев за грађевинску дозволу се доставља и **Студија о процени утицаја на животну средину, сагласност на студију о процени утицаја на животну средину, односно одлуку да није потребно покретање поступка процене утицаја пројекта на животну средину уз изјаву инвеститора и одговорног пројектанта, којом потврђују да је приложена документација усаглашена са мерама и условима заштите животне средине** (у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем Сл.гласник РС, број 96/2023; члан 16, став 2, тачка 13)
- **Власник кат. парцеле којој је промењена намена из пољопривредног и шумског у грађевинско земљиште, дужан је да плати накнаду за промену намене земљишта пре издавања грађевинске дозволе, у складу са законом којим се уређује пољопривредно земљиште или законом којим се уређује шумско земљиште (чл. 88. ЗПИ).**
- **Пре издавања грађевинске дозволе потребно је да буду решени имовинско- правни односи**

Уз захтев за издавање локацијских услова приложена је следећа документација:

1. Пуномоћ дата АГ-УНС АРХИТЕКОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ ДОО, ДР Ђорђа Јоановића 4/7, Нови Сад од стране CHINA ROAD AND BRIDGE CORPORATION SERBIA OGRANAK BEOGRAD (SAVSKI VENAC).
2. Катастраско-топографски план за к.п. бр. 6444/1 и 6744/3 КО Ириг, израђен од стране Геодетски биро „ГЕОЛОГИС НС“ Нови Сад.
3. Идејно решење (ИДР) бр. Е 0309/24 из септембра 2024.године, израђено од стране АГ-УНС АРХИТЕКОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ ДОО, ДР Ђорђа Јоановића 4/7, Нови Сад. Одговорно лице пројектанта: Драгомир Радовановић; главни пројектант: Марија Станимировић, маст.инж.арх. (лиценца бр. 315 Р743 18)
4. Доказ о уплати републичке административне таксе.
5. Доказ о плаћеној накнади за ЦЕОП.

По службеној дужности, о трошку подносиоца захтева, овај орган је прибавио:

1. Копију катастарског плана, бр. 952-04-208-20346/2024 од 01.10.2024.године, издату од стране Републичког геодетског завода- Службе за катастар непокретности Ириг.
2. Извод из катастра водова- Копија плана, бр. 956-302-25135/2024 од 30.09.2024.године, издата од стране РГЗ- Одељење за катастар водова Нови Сад.
3. Урбанистичко техничке услове, бр. 3/3-90/24. од 15.10.2024.године, израђени од стране обрађивача услова ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА РУМА из Руме, ул. 27. Октобра бр. 7а.
4. Услове за пројектовање и прикључење, бр. 2150/1 од 28.10.2024.године, издате од стране ЈП "Водовод" Рума из Руме, ул. Орловићева бб.
5. Услови у погледу мера заштите од пожара број 217-7877/24 од 17.10.2024. издати од стране РС, МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту од пожара и експлозија, Сремска Митровица
6. Решење о условима заштите природе број 020-3305/4 од 25.10.2024.године, издато од стране Покрајински завод за заштиту природе, Радничка 20А, Нови Сад
7. Мишљење број 003032537 2024 08464 004 001 380 001 од 25.10.2024.године, издато од стране одељења за привреду, локални економски развој и локалну пореску администрацију Општинске управе општине Ириг.
8. Технички услови за пројектовање и прикључење, број Д210-468022/1-2024 од 22.10.2024.године, издата од стране „Телеком Србија“а.д. , Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, 22000 Сремска Митровица
9. Техничка информација број 20.68/1 од 22.10.2024. издата од стране ЈП „ГАС-РУМА“ ЈНА 136, Рума
10. Одговор на захтев за издавање услова за пројектовање број АН203-24 од 18.10.2024.године, издати од стране ЈП ПУТЕВИ СРБИЈЕ, Београд, Булевар краља Александра бр.282
11. Услове за пројектовање и прикључење, број 88.1.1.0.-Д-07.17.-472052-24 од 31.10.2024.године, издате од стране ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ д.о.о- Београд, Огранак Електродистрибуција Рума из Руме, ул. Индустриска бр. 2А.
12. Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, број 88.1.1.0.-Д-07.17.-472052-24-UGP од 31.10.2024.године, издат од стране ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ д.о.о- Београд, Огранак Електродистрибуција Рума из Руме, ул. Индустриска бр. 2А

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу Општине Ириг, у року од 3 (три) дана од дана достављања Локацијских услова, а преко Службе за имовинско-правне послове и урбанизам Општинске управе Ириг, таксиран са 380,00 динара, уплатом на жиро-рачун број 840-742251843-73, број модела: 97, са позивом на број: 41-213, сврха уплате: Општинска административна такса, прималац: СО Ириг.

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева- *путем пуномоћника,*
2. Имаоцима јавних овлашћења,
3. Грађевинској инспекцији ОУ Ириг,

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Оливер Огњеновић

4. *А р х и в и.*



**Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Рума**

Рума, Индустијска 2А, 22400 Рума, тел.: 022/479-666, факс: 022/471-581

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

2541200-Д.07.17.-472052/2-24

Бр.

31.10.2024

20 год.

ЦЕОП: ROP-IRI-31139-LOC-1/2024

ОПШТИНА ИРИГ, ОПШТИНСКА УПРАВА,
СЛУЖБА ЗА ИМОВИНСКО ПРАВНЕ
ПОСЛОВЕ И УРБАНИЗАМ

Наш број: 88.1.1.0.-D-07.17.-472052-24

Рума, 31.10.2024

ВОЈВОДЕ ПУТНИКА 1

22406 ИРИГ

Одлучујући о захтеву надлежног органа од 21.10.2024. године, поднетог у име CHINA ROAD AND BRIDGE CORPORATION SERBIA BRANCH, OGRANAK BEOGRAD, БЕОГРАД, УЖИЧКА бр. 58 на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), издају се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта: ПРИВРЕМЕНА АСФАЛТНА БАЗА, класе 122011, 211201, 222210, 222220, 222320, 222330, 222420, 230102, ИРИГ парцела број 6744/1, К.О. ИРИГ, .

Овим условима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд (у даљем тексту: ЕДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ЕДС.

На основу увида у идејно решење бр. Е 0309/24-0 од 10.2024, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, издају се ови услови.

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 20 kV

Максимална снага: 800 kW

Фактор снаге: изнад 0,95

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта:
Странка је обавезна да у грађевинском објекту будуће ТС предвиди и означи простор за смештај 20 kV расклопног постројења, који је саставни део прикључка и који је део дистрибутивног система "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд - Огранак Електродистрибуција Рума.

Наведено 20 kV расклопно постројење је конфигурације: 1 водне ћелије за 20 kV каблове према мрежи ЕД; 1 мерна ћелија опремљена за тросистемско мерење и 1 трафо ћелија (опрењене одговарајућим склопка-растављачима и приграђеним ВН осигурачима). Потребно је обезбедити простор за комотни смештај дистрибутивног СН блока, пројектован и изграђена по свим важећим стандардима и прописима који се тичу простора за смештај енергетске опреме. Осатвити још слободног простора за будућа проширења, тј. СН блока.

Испред 20 kV расклопног постројења обезбедити манипулативни простор од минимално 1200mm. За увод кабловских 20 kV водова у ТС обезбедити одговарајуће кабловице или PVC цеви - 3xØ125mm (са стране доласка каблова). Испод подне плоче предвидети слободан простор за полагање енергетских каблова, и отворе у подној плочи ради приступа кабловима, предвидети прекривање отвора ребрастим лимом. На вратима треба предвидети типску браву за закључавање. Пројектом предвидети посебан улаз, којим ће бити обезбеђен несметан приступ 20 kV разводном постројењу овлашћеним лицима Дистрибутера.

Неопходно је од јавне површине до ТС изградити приступни пут којим ће бити обезбеђен несметан приступ овлашћеним лицима Дистрибутера.

Странка је у обавези да у пројекту будуће ТС наведе да је тако означено 20 kV расклопно постројење пројектовано у пројекту прикључка на дистрибутивни систем.

Прикључни 20 kV кабловски вод и СН расклопно постројење 20kV у будућој ТС 20/0,4 kV су власништво "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд - Огранак Електродистрибуција Рума и чине његово основно средство и као такво ће се водити у пословним књигама ЕДС.

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: Као заштиту од индиректног напона додира применити заштиту аутоматским искључењем напајања према ТН-Ц-С разводном систему (нуловање) уз обавезну примену темељног уземљивача. Комплетну унутрашњу инсталацију извести са посебним заштитним (ПЕ) проводником, који треба повезати на главно изједначавање потенцијала (према Правилнику о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона, Службени лист СФРЈ 53/88 и SRPS IEC 60364-4-41), Као заштитни уређај применити заштитни уређај прекомерне струје (осигураче), који морају обезбедити искључење напајања у случају квара за мање од 0.4 секунде. Ако то није могуће обезбедити (према тачки 5.1.3.4. SRPS IEC 60364-4-41), мора се применити заштита помоћу заштитног уређаја диференцијалне струје (заштитна струјна склопка).

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

На предвиђеној локацији изградити будућу ТС одговарајуће инсталисане снаге. Неопходно је од јавне површине до ТС обезбедити приступни пут којим ће бити обезбеђен несметан приступ овлашћеним лицима Дистрибутера.

Заштитне уређаје на разводној табли инсталације објекта прилагодити главним осигурачима у ТС и извести у складу са важећим техничким прописима. Као заштитне уређаје у инсталацијама објекта применити заштитне уређаје прекомерне струје (осигураче), који морају обезбедити искључење напајања у случају квара за мање од 0,4 секунде код унутрашњих инсталација, а за мање од 5 секунди код разводних ормана и кабловских прикључних кутија. Ако то није могуће постићи, применити заштитне уређаје диференцијалне струје (заштитне струјне склопке).

Од нисконапонског разводног ормана у новој ТС до разводних ормана (РО) на објектима странке обезбедити потребан број водова одговарајућег типа и пресека уважавајући Правилник о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл. лист СФРЈ", бр. 53/88 и 54/88 - испр. и "Сл. лист СРЈ", бр. 28/95). У РО обезбедити прикључне стезаљке за увезивање фазних (L1, L2, L3), заштитног (PE) и неутралног (N) проводника. Заштитне уређаје на разводној табли инсталације објекта прилагодити главним инсталационим осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: индивидуални

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: увод кабла у трафо ћелију СН постројења у будућој ТС 20/0,4 kV

Место везивања прикључка на систем: постојећи бетонски стуб који се налази на предметној парцели у траси постојећег 20kV далековда ка Иригу, 20 kV извод "ВОЂАРА ИРИГ" из ТС 110/20kV "Рума 2"

Опис прикључка до мерног места: Од места прикључења на систем до будуће ТС, полаже се 20 kV кабловски вод типа ХНЕ 49-А 3х(1х150mm²) и своди у водну ћелију СН блока будуће ТС.

Опис мерног места: На унутрашњем делу зида будуће ТС предвидети простор за смештај мерног ормана димензија 600х600х200 мм у који се монтира:

- Орман обрачунског мерног места-индиректно мерење,
- Мерна група (вишефункцијско бројило) за индиректно, тросистемско мерење потрошње ел.енергије са ГСМ модулом за даљинско читавање,
- Нисконапонски високоуочински осигурачи 25/6 А (3 ком),
- Плексиглас за остваривање пломбирања осигурача, и
- Мерно прикључна кутија

Мерни орман се одговарајућим спојно-мерним водовима везује са СМТ и НМТ у мерној ћелији СН расклопног постројења будуће ТС.

Мерни уређај: Трофазно бројило активне и реактивне енергије за индиректно прикључење назначене класе тачности 0.2S опремљено целуларним LTE комуникационим модемом. Мерни уређај мора бити комплетно припремљен за систем даљинског читавања и управљања у складу са документом "Функционални захтеви и техничке карактеристике бројила електричне енергије и комуникационих уређаја" - важећа верзија.

Преносни однос струјних трансформатора за мерење до оптерећења од 800 (kW) мора да буде 30/5 А/А (уграђују се СМТ 2х30/5 А/А везани на 30/5 А/А), при чему морају да задовоље прописану термичку и динамичку струју. Класа тачности трансформатора за мерење количине енергије са одобреном снагом до 1600 kW на једној мерној групи може да буде најмање класе 0,5, а за мерење количине енергије са одобреном снагом преко 1600 kW најмање класе 0,2

Напонски мерни трансформатори су преносног односа 20/√3/0.1/√3 kV/kV. Класа тачности трансформатора за мерење количине енергије са одобреном снагом до 1600 kW на једној мерној групи мора да буде најмање класе 0,5, а за мерење количине енергије са одобреном снагом преко 1600 kW најмање класе 0,2.

Управљачки уређај: уређај за управљање тарифом у склопу мерног уређаја.

Заштитни уређаји: Као заштитни уређај за заштиту од кратког споја, у трансформаторској ћелији ће се уградити сет ВН осигурача са ударном иглом за трополни исклоп.

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: увод кабла у трафо ћелију СН постројења у будућој ТС 20/0,4 kV

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Максимално дозвољена субтранзијентна (S_k) снага трополног кратког споја на сабирницама 20 kV у ТС 110/20 kV/kV износи 500 MVA, време трајања кратког споја $t=0,2$ s.

Вредност струје једнофазног земљоспоја у уземљеним мрежама 20 kV напона је ограничена на вредност 300 А.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 s,

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система Електродинистрибуција Србије д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта купаца на ДСЕЕ.

Процењена накнада за трошкове прикључења износи:

1	Трошкови прикључка:	3.834.398,59	РСД.
2	Део трошкова система насталих због прикључења објекта:	3.273.560,00	РСД.
Укупно (без обрачунатог ПДВ):		7.107.958,59	РСД.

6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 4 месеци по измирењу финансијских и других обавеза из Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд. Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. Уз Захтев се доставља документација из тачке 8.

По захтеву надлежног органа Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Након исходавања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу ових услова.

Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев пријаву радова и добијања пријаве радова.

Странка се, након исходавања грађевинске дозволе, може директно обратити Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Рума ради закључивања уговора о исходавању инвестиционо-техничке документације.

Странка има право да по овлашћењу Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд изгради прикључак (део прикључка) о свом трошку. У овом случају је потребно да се странка, након исходавања грађевинске дозволе, директно обратити Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Рума ради закључивања новог Уговора којим ће бити дефинисана међусобна права и обавезе а који се разликује од понуђеног типског Уговора.

У случају одступања трошкова у односу на уговорену вредност неопходно је закључивање Анекса Уговора.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ /Анексом уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

1. Употребна дозвола за објект који се прикључује;
2. Уговор о снабдевању електричном енергијом или Информација од изабраног снабдевача о склопљеном Уговору о снабдевању електричном енергијом;
3. Информација да је за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност;

Техничка документација за ТС која се прилаже уз захтев за технички преглед и прикључење на дистрибутивни електроенергетски систем на подручју „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд - Огранак Електродистрибуција Рума, мора да садржи следећа документа:

1. Идејни пројекат или пројекат за грађевинску дозволу за трансформаторску станицу (електромонтажни и грађевински део);
2. Решење о одобрењу за извођење радова или грађевинску дозволу за трансформаторску станицу;
3. Употребну дозволу за ТС у случају да је издата грађевинска дозвола;
4. Извештај о мерењу радног, заштитног и/или здруженог уземљења ТС;
5. Извештај о командном испитивању нисконапонске табле – НН блока по SRPS EN 61539-1:2010;
6. Извештај о командном испитивању средњенапонског блока (постројења) – СН блока
7. Комплетна атестна документација за енергетски трансформатор која поред осталог садржи:
 - Извештај о ВН испитивању енергетског трансформатора (ЕТ);
 - Извештај о контроли диелектричне чврстоће уља дистрибутивног ЕТ;
8. Ситуација изведеног стања на геодетској подлози ТС;
9. Потврда – Изјава о геодетском снимању ТС и геодетски снимак;
10. Изјава Извођача радова да је објекат урадио према важећим техничким прописима;
11. Уговор о експлоатацији ТС;

9. Ови Услови имају важност 24 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

10. Ови Услови обавезују Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Рума само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

11. Значење појединих израза

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ЕДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ЕДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

М.П.



Директор огранка



Богдан Чинку,
струк.маст.инж.електр. и рачунар.

Доставити :

1. Служби за енергетику;
2. Писарници.



Јавно предузеће за дистрибуцију природног гаса "ГАС-РУМА"

Public Company for Natural Gas Distribution "GAS-RUMA"

22400 Рума, ЈНА 136

Матични број: 08593205 ПИБ: 102133040 Регистарски број: 22908593205 Шифра делатности: 3522

Наш знак / Our ref. : 20.68/1
Датум / Date : 22.10.2024.г.
Ваш знак / Your ref. : 004-353—1-99/2024 од 21.10.2024.г.
ROP-IRI-31119-LOC-1/2024
Телефони / Phones : 473 - 450
Телефакс / Fax : 471 - 484
Email: office@gasruma.rs

Општина Ириг
Општинска управа
Одељење за просторно планирање,
урбанизам, грађевинске и имовинско правне
послове
Ириг, Војводе Путника 1

На основу Вашег захтева издаје се

ТЕХНИЧКА ИНФОРМАЦИЈА

у вези захтева за издавање локацијских услова, број ROP-IRI-31119-LOC-1/2024 Заводни број: 004-353-1-99/2024 за изградњу ИЗГРАДЊУ ПРИВРЕМЕНЕ АСФАЛТНЕ БАЗЕ НА К.П. БР. 6744/1 КО ИРИГ обавештавамо Вас како следи:

- **Немамо посебних услова** јер ЈП "Гас-Рума" у наведеном потесу нема пројектовану нити изведену гасну мрежу.
- **Ова информација се не наплаћује.**

обратио

Дражић Горан, дипл. маш. инж.

доставити:

1. наслову
2. архиви



в.д. директор

Неговановић Зоран, дипл. инж. ел.

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици
Одсек за превентивну заштиту од пожара и експлозија
07.29 Број 217-7877/24
Дана 17.10.2024. године
ROP-IRI-31139-LOC-1/2024
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту од пожара и експлозија, на основу чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10- УС, 24/11,121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС и 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 20 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/23) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), на основу Овлашћења Министра унутрашњих послова Републике Србије за одлучивање у управном поступку за полицијске службенике Сектора за ванредне ситуације Министарства унутрашњих послова Републике Србије 01 број: 011-3-13/24-66 од 12.08.2024. године, начелник одељења Небојша Николић, решавајући по захтеву Општине Ириг, Одељења за просторно планирање, урбанизам, грађевинске и имовинско правне послове из Ирига, ул. Војводе Путника бр. 1, број: 004-353-1-99/2024 од 16.10.2024. године, достављеном у име инвеститора „CHINA ROAD AND BRIDGE CORPORATION SERBIA“ огранак Београд из Београда (Савски венац), ул. Ужичка бр. 58А, путем пуномоћника правног лица „AG-UNS ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKI INSTITUT“ д.о.о. из Новог Сада, ул. Др Ђорђа Јоановића бр. 4, чије је овлашћено лице Јелена Радић - Дрк, у поступку издавања локацијских услова у оквиру обједињене процедуре електронским путем **ROP-IRI-31139-LOC-1/2024**, издаје:

УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

за изградњу привремене асфалтне базе, спратности П, укупне бруто површине 4764.75м², у Иригу, на кат. парц. бр. 6744/1 к.о. Ириг, а према идејном решењу бр. Е-0309/24-0, израђеним од стране „AG-UNS ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKI INSTITUT“ д.о.о. из Новог Сада, ул. Др Ђорђа Јоановића бр. 4.

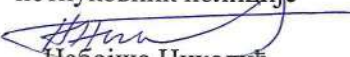
У вези издавања ових услова, обавештавамо вас да овај орган **НЕМА** посебних услова у погледу мера заштите од пожара, као и да је у фази пројектовања и изградње предметног објекта са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно применити мере заштите од пожара **утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара, а посебно обратити пажњу на ПРАВИЛНИК О НАЧИНУ ИСКАЗИВАЊА ПЕРФОРМАНСИ ГРАЂЕВИНСКИХ ПРОИЗВОДА И ЕЛЕМЕНАТА ЗГРАДЕ У ВЕЗИ СА БИТНИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА - РЕАКЦИЈА НА ПОЖАР, ОТПОРНОСТ НА ПОЖАР И ПОНАШАЊЕ ПРИ СПОЉАШЊЕМ ПОЖАРУ** („Сл. гласник РС“, бр. 21/2022).

Издати услови у погледу мера заштите од пожара су саставни део локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи, које је потребно доставити овом Одељењу у складу са чл. 138 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10- УС, 24/11,121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС и 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23).

Сходно чл. 123 Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23) и чл. 33 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

Такса у износу од 21.590,00 динара утврђена је сходно тарифном бр. 46а Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23, 92/23 и 59/24).

/ТН/

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
потпуковник полиције

Небојша Николић

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ:Д210-468022/1-2024

ДАТУМ: 22.10.2024.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ:31

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НОВИ САД

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ СРЕМСКА МИТРОВИЦА

22000 СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНА ИРИГ
Одељење за просторно планирање, урбанизам,
Грађевинске и имовинско правне послове
Војводе Путника 1, Ириг 22406

ПРЕДМЕТ: ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

ВЕЗА: ROP-IRI-31139-LOC-1/2024

Поступајући по вашем захтеву број: ROP-IRI-31139-LOC-1/2024, заводни број:004-353-1-99/2024 од 21.10.2024. године, а у складу са Законом о изменама и допунама Закона о електронским комуникацијама “Службени гласник РС” број 62/14, Законом о планирању и изградњи “Службени гласник РС” број 132/2014 и 145/2014, 83/2018 , 31/2019, 37/2019 , 9/2020,62/23, Правилника о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објекта “Службени гласник РС” број 16/12, Правилника о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме приликом изградње пословних и стамбених објекта, “Службени гласник РС” број 123/12, Уредбе о одређивању услова за пројектовање и прикључење који се обавезно прибављају у поступку издавања локацијских услова, као и о садржини, поступку и начину издавања услова за пројектовање и прикључење ималаца јавних овлашћења и садржини, поступку и начину издавања локацијских услова, а у циљу заштите ТК објекта Предузећа за телекомуникације “ТЕЛЕКОМ СРБИЈА” А.Д. БЕОГРАД, након извршеног прегледа достављене техничке документације издају :

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

за изградњу привремене асфалтне базе на к.п. бр.6744/1 КО Ириг. Технички услови се издају у сврху издавања Локацијских услова број ROP-IRI-31139-LOC-1/2024.

Инвеститор: CHINA ROAD AND BRIDGE CORPORATION SERBIA OGRANAK BEOGRAD (SAVSKI VENAC).

У прилогу у .dwg формату достављамо оријентациону ситуацију постојећих објекта ЕКМ (електронске комуникационе мреже) и то: подземне оптичке, бакарне каблове и оријентациону тачку прикључења на оптичку мрежу.

За потребе полагања приводног оптичког кабла (ЕКМ), потребно је обезбедити приступ предметном објекту путем приводне тк канализације. На предметној парцели(на граници са јавном површином) изградити монтажно окно (препоручујемо) и приводну канализацију минималног капацитета 1хØ50mm од окна до објекта. Условљену цев тк канализације полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објекта. Приликом полагања цеви водити рачуна о углу савијања цеви, за цеви Ø100mm полупречник кривине треба да износи $R > 5m$ ради несметаног полагања тк кабла. Од места уласка (увода) цеви у објекат, обезбедити пролаз каблова до места за опрему и завршавање приводног оптичког кабла, односно до оптичких разделника/дистрибутивних

ормана, по могућству у техничкој просторији, у приземљу/сутерену објекта, на сувом и приступачном месту са засебним напајањем са ЕД преко ГРО, те уземљењем и вентилацијом.

Општи услови:

Приликом извођења радова на изградњи предметног објекта, условљене приводне ТК канализације и објекта комуналне инфраструктуре за предметни објекат, с посебном пажњом водити рачуна да не дође до оштећења постојећих ТК капацитета. Уколико до оштећења ипак дође, инвеститор - извођач је у обавези да квар отклони и сноси трошкове по свим основама. Такође, грађевинским радовима се не сме довести у питање функционисање ТК саобраћаја, као и приступ ТК објектима, ради редовног одржавања или евентуалних интервенција.

1. Планиране трасе комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе планираних ТК објеката. У складу са важећим правилником, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске ТК канализације, осим на местима укрштања.

2. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање и изградњу предметног објекта и приводне ТК канализације, број или врсту потребних ТК прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.

3. Пре почетка радова на изградњи ТК канализације у обавези сте да писмено известите надлежну Извршну јединицу ради вршења стручног надзора.

4. Приликом избора извођача, ангажовати лиценциране извођаче који су регистровани за обављање делатности из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.

5. По завршетку радова на изградњи ТК канализације потребно је извршити квалитетни и технички пријем радова.

6. Ови услови важе све време важења локацијских услова издатих у складу са њима, односно до истека важења грађевинске дозволе.

Инвеститор може да изврши пренос приводне ТК канализације у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., при чему би преузели обавезу одржавања исте и гарантовали непрекидност сервиса.

У том случају инвеститор уз захтев за формирање комисије за квалитетни и технички пријем треба да достави: **копију важећих услова, грађевинску дозволу, документацију изведеног стања** у складу са упутством Предузећа „Телеком Србија“ а.д. за пријем документације изведеног стања и елаборат о геодетском снимању (1 примерак на папиру и електронском облику на CD-у у софтверском алату TeleCAD-GIS или као цртеж у .dwg формату), као и **потврду РГЗ-а** да је елаборат прихваћен, **обрачун укупних издатака на изградњи ТК канализације** (потписан од стране инвеститора) са приложеним рачунима, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије и изјаву надзорног органа Предузећа „Телеком Србија“ а.д. да је извршен надзор. Комисија ће одбити да изврши квалитетни пријем уколико у току грађења није вршен надзор од стране Предузећа „Телеком Србија“ а.д.. Рад комисије се не наплаћује.

7. Инвеститор не мора да изврши пренос приводне канализације на Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., али ни у ком случају не сме да одбија и омета прикључење објекта на телекомуникациону мрежу. Обавеза инвеститора по Закону о електронским комуникацијама (члан 42. и 43.) и Правилнику о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање комуникационих мрежа (члан 4, 5 и 46.) је да омогући сваком провајдеру улазак под истим условима у зграду.

8. Објекат који се гради, односно чије је грађење завршено без грађевинске дозволе, не може бити прикључен на постојећу телекомуникациону мрежу сходно члану 160 Закона о планирању и изградњи (објављеног у Службеном гласнику РС бр. 72/2009, 81/2009-исправљен, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014 И 145/2014).

9. Дати услови и сагласност се односе само на израду ТК инсталације, ТК концентрације и приводне ТК канализације. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од

стране Комисије Предузећа „Телеком Србија“ а.д., потребно је да инвеститор поднесе Захтев за повезивање на ТК мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема).

За продају услуга у будућем објекту контакт је Бане Папишта Координатор теренске продаје, Служба за теренску продају, тел. 0646504460.

Пре почетка било каквих грађевинских радова потребно је у сарадњи са надлежном службом „Телеком Србија“ (Служба за мрежне операције Сремска Митровица, Тања Николић, дипл. инж. Руководилац одељења за кабловску приступну мрежу Сремска Митровица 1, тел: 022/471-161) tanjan@telekom.rs извршити трасирање и обележавање трасе постојећих каблова помоћу инструмента трагача каблова како би се дефинисали тачан положај и дубина телекомуникационих каблова, да би се затим одредио начин заштите постојећих телекомуникационих каблова уколико су угрожени.

1. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ек мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација;
2. Заштиту и обезбеђење постојећих објеката „Телекома Србије“ треба извршити пре почетка било каквих радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности и техничке исправности предметних објеката; **Измештање надземних објеката мреже електронских комуникација „Телеком Србија“, видљивих на терену, а од којих не могу да се планирају прописана растојања, изводе се на рачун инвеститора планираног објекта.**
3. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих објеката „Телекома Србије“ вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл);
4. У случају евентуалног оштећења постојећих објеката или прекида телекомуникационог саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузећу „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја);
5. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, подносилац захтева је у обавези да затражи измену услова;
6. Ови услови важи све време важења Локацијских услова издатих у складу са њима, односно до истека важења Грађевинске дозволе.
7. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих објеката „Телекома Србије“, неопходно је да инвеститор објекта за чију се изградњу издају услови, у име Телекома Србија покрене све активности предвиђене Законом о планирању и изградњи. Телеком Србија ће у својству инвеститора измештања/изградње инфраструктуре електронских комуникација овластити инвеститора објекта за чију се изградњу издају услови, да у име и за рачун Телекома Србија, о свом трошку, изради сву потребну законски прописану техничку документацију и изведе радове на измештању постојећих објеката електронских комуникација, што ће се регулисати Уговором.
8. Извод из Пројекта који садржи свеску са техничким решењем измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србије“, предмер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове измештања, заштите и обезбеђења

постојећих објеката „Телекома Србије“, треба доставити обрађивачу услова ради верификације.

9. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих објеката „Телекома Србије“, изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима и претходно издатим условима. Обавеза инвеститора је и да, уколико је за предметну врсту радова прописана обавеза регулисања имовинскоправних односа, исте и регулише за будуће трасе линијских инфраструктурних објеката електронских комуникација „Телекома Србије“ пре почетка изградње.
10. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.
11. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова „Телекома Србија“ а.д.
12. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих каблова угрожених изградњом, које је „Телеком Србија“ а.д. верификовао. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.
13. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих објеката „Телекома Србија“, у писаној форми обрати „Телекому Србија“ а.д. надлежној Служби за планирање и изградњу мреже у чијој надлежности се налази зона планиране изградње ради вршења стручног надзора, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
14. „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу својих објеката. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
15. По завршетку радова инвеститор/извођач је у обавези да у писаној форми обавести надлежну Службу за планирање и изградњу мреже за које да су радови за које су услови тражени, завршени.
16. По завршетку радова на измештању објеката потребно је извршити контролу квалитета изведених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави Пројекат изведеног објекта и геодетски снимак, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.

Напомена: Траса каблова „Телекома Србије“ уцртана је на приложеном "Ситуационим плану".

Представници Одељења за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, везано за овај предмет, су Анђелка Марковић, дипл. инжењер за планирање и изградњу мреже, телефон 022/610-639 andjelkama@telekom.rs и Саша Војчанин, техничар за планирање и изградњу мреже, телефон 022/471-161. sasavo@telekom.rs

С поштовањем,

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад

Александра Бурсаћ

Прилог:

- Ситуациони приказ у .dwg формату



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ са потпуном одговорношћу
ул.Орловићева бб, 22400 Рума

центра/фах: (022) 479-622 дежурна служба (022) 479-202 рекламације (022) 475-202
e-mail: office@vodovod-ruma.co.rs сајт: http://www.vodovod-ruma.co.rs/
Т/р: 325-9500600056474-87 ОТП банка Србије А.Д. Н.Сад;
105-82008-94 АИК банка, 160-193379-96 Банка Интеса Београд
ПИБ 101341282 Мат.бр. 08099545



Дел. бр. 2150/1
Дана, 28.10.2024.год.

ОПШТИНА ИРИГ
Одељење за просторно планирање, урбанизам,
грађевинске и имовинско правне послове

позив на број: ROP-IRI-31139-LOC-1/2024

(заводни број: 004-353-1-99/2023)

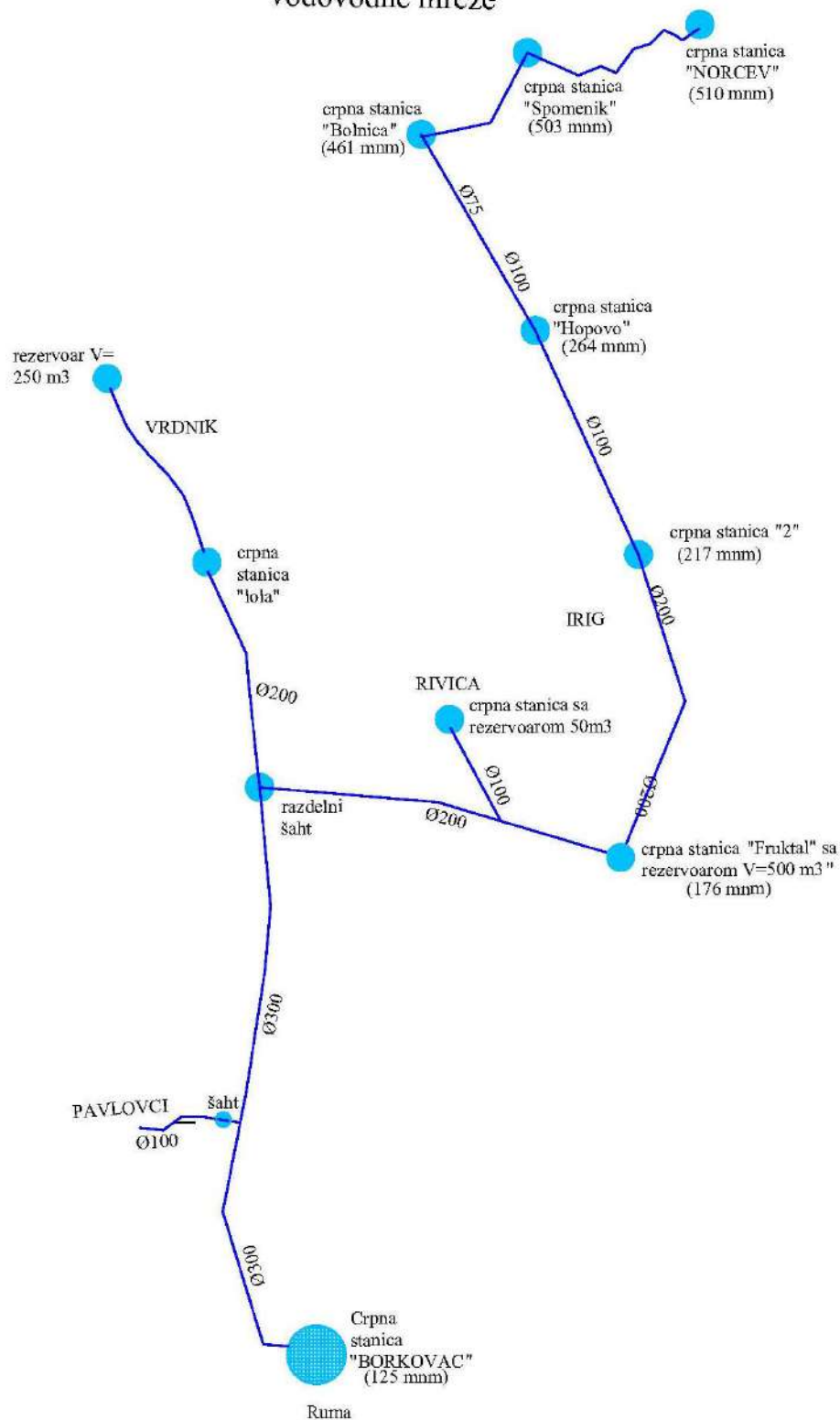
Предмет: Услови за пројектовање и прикључење на систем водоснабдевања и одвођења отпадних вода потребних за изградњу **привремене асфалтне базе** на к.п.бр.6744/1 КО Ириг, разврстан у објекте категорије „Г“ и категорије „Б“, укупне БРГП=4.764,75 м2 (инвеститор: CHINA ROAD AND BRIDGE CORPORATION SERBIA, Огранак Београд (Савски Венац) Ужичка 58а, Београд)

На основу Вашег захтева за издавање техничких услова прикључења на водоводну и канализациону мрежу а у сврху издавања Локацијских услова за изградњу предметног објекта, увидом у постојећу документацију, ИДР-е за бјекат израђено од стране „АГ-УНС“ Архитектонско-грађевинског института ДОО из Новог Сада, под бројем Е 0309/24 од септембра 2024.године и изведено стање водоводне и канализационе мреже у окружењу к.п.бр.6774/1 КО Ириг, дајемо следеће услове и податке:

- Насеље Ириг, као и викенд зона на Иришком венцу, закључно са хидрометеоролошком станицом „Краљеве столице“ и хотелом „НОРЦЕВ“, водом се снабдева из Румског водоводног система.
- Организовано водоснабдевање врши се са изворишта “Фишиеров салаш” и “Сава I” код Ларка и фабрике за прераду воде на Фишиеровом салашу. Вода се транспортује са коте 81 мнм („Фабрика воде“) до коте 520 мнм на Иришком венцу, преко седам висинских зона и исто толико препумпних станица.
- Кључна тачка система водоснабдевања подсистема Ириг-Врдник је црпна станица “Борковац” у Руми. Ова црпна станица практично представља главно извориште потрошачима у подсистему Ирига-Врдника и у сваком тренутку ка систему шаље између 55-65 л/сек воде. Допуна овог система су три бунара испред Ирига у близини црпне станице “Фруктал” са укупно 15 л/сек.

PODSISTEM VODOSNABDEVANJA IRIG-VRDNIK

Glavni pravci
vodovodne mreže



- Из црпне станице у Борковцу вода шаље ка потрошачима у Иришку општину преко цевовода Ø300. Вода упућена ка Иригу стиже до резервоара на локацији црпне станице “Фруктал” испред Ирига и одатле се пумпама упућује ка потрошачима у Иригу и викенд зони. Цевовод са црпне станице “Фруктал” пролази улицама Стевице Пузића и Фрушкогорске и уједно снабдева потрошаче јужног дела Ирига и потрошаче у делу улица којима пролази. Овај цевовод се

завршава код црпне станице бр.2 на изласку из Ирига ка Новом Саду. Вишак воде који се не потроши у Иригу стиже до црпне станице бр. 2 односно резервоара у оквиру црпне станице.

Услови прикључења

Пројектом Државног пут IB реда бр.21 Нови Сад - Рума, Деоница 2: Парагово - почетак Обилазнице Руме km:17+445.00 - km:34+205.00 („ПП-ДП21“), km:18+179.57 km:34+657.74, L=16.478km ("ИДП") Поддеоница 2.4, фаза 2, km 28+139.88– km 34+700.54, L1=6.56 km, Општина Ириг: к.п. 4951/2 и друге на К.О. Ириг и к.п. 3445/2 и друге на К.О. Ривица, Општина Рума: к.п. 12656 и друге на К.О. Рума у оквиру свеске 3/2 Пројекат хидротехничких инсталација – измештање и заштита инсталација предвиђена је замена постојећег цевовода АЦØ200 који снабдева насеље Ириг у зони изградње планиране саобраћајнице.

Део планиране Асфалтне базе простире се изнад трасе поменутог цевовода и то преко дела који није планиран за замену. На парцели планираној за изградњу Асфалтне базе, пре почека изградње објекта неопходно је трасу цевовода АЦØ200 заменити ПЕ цевоводом истог профила у деоници, од тачке спајања новоизрађене-измештене трасе дефинисане пројектом Државног пута, свеска 3/2 Пројекат хидротехничких инсталација – измештање и заштита инсталација са постојећим цевоводом АЦØ200, (на скици означено црвеним кружницом) до места изласка постојећег цевовода са парцеле кат.бр.6744/1 на којој се планира изградња Асфалтне базе.

Измештену трасу цевовода обезбедити одговарајућом дубином укопавања, на местима путних прелаза заштити увлачењем у челишну колону.



- Радови из претходног става морају бити обухваћени пројектно техничком документацијом.
- Тек након замене и измештања цевовода АЦØ200 са ПЕ цевоводом истог профила, на траси која пролази преко к.п. бр.6744/1 КО Ириг, биће могуће прикључење планиране привремене асфалтне базе на водоводну мрежу.
- По стицању услова за прикључење (поштујући све горе наведено), **мора се изпоштовати и следеће:**
 - С обзиром да део јавне водоводне мреже (Ø200) и након замене ПЕ цевима, остаје унутар пацеле инвеститора, да би се обезбедило несметано одржавање цевовода, неопходно је обезбедити појас заштите истог.
 - Појас заштите треба да износи 2,0 м у ширину, обострано од осовине цеви.
 - У појасу заштите, забрањена је градња било каквих објеката, постављање високог растиња, складиштење материјала и прелажење тешке механизације како у току изградње тако и у време експлоатације планираног објекта асфалтне базе. Овај појас треба предвидети као зелени појас (без икаквих садржаја у функцији производно пословног комплекса).
 - Наведени цевовод мора бити приступачан, механизацији у функцији одржавања водоводне мреже и људству ЈП „Водовод“ Рума, током 24 часа.
- Услови везани за прикључење на водоводну и канализациону мрежу планиране привремене асфалтне базе, су следећи:
 - У складу хидрауличног прорачуна и Закона о противпожарној заштити извести прикључак одговарајућих димензија на будућу замењену и измештену водоводну мрежу ПЕ Ø200 која пролази кроз парцелу инвеститора.
 - Шахт за смештај водомера мора бити изграђен од тврдог материјала, минималног светлог отвора у складу са димензијом прикључка (за Ø50 дим.1,50х2,20м, за Ø80 дим.1,50х2,50м). Шахт сме бити удаљен од регулационе линије максимално 2,0м и не сме бити ближи суседним парцелама од 1,5м. У шахт уградити два водомера, један за хидрантску мрежу и један за санитарну воду у пословном делу објекта.
 - Одвођење отпадних вода санитарно хигијенског порекла из објекта извести зацељеном мрежом до водонепропусне септичке јаме док се не стекну услови за повезивање на насељску фекалну канализацију.
 - За технолошке отпадне воде предвидети уређај за пречишћавање ових вода до квалитета за упуштање у јавну канализациону мрежу/ водонепропусну септичку јаму

Напомена:

- У случају оштећења наших инсталација у току извођења радова и експлоатације објекта, инвеститор-извођач радова сноси све настале трошкове оштећења.
- Најмање 10 дана пре почетка извођења радова инвеститор-извођач радова обавезан је да се писмено обрати ЈП "Водовод" Рума, како би технички органи проверили исправност градње везане за ове услове.
- Такође у фази пројектовања, неопходни су стални договори са овлашћеним лицем из ЈП „Водовод“ Рума, контакт особа: технички руководиоца, Славољуб Марђелошки, дипл.инж.грађ., телефон: 069/8650818.

- Пре пуштања у обједињену процедуру ради исходавања грађевинске дозволе, пројектну документацију доставити на увид у ЈП „Водовод“ Рума.
- Планирани, привремени објекат асфалне базе, налазиће се у широј зони санитарне заштите бунара ИЕБИ-1 из 1981.год.(као допуна водоснабдевању Ирига), те треба применити све мере заштите од потенцијалног загађења животне средине (вода, ваздух..)
Координате бунара по Gaus – Krigeru су:
X: 4 993 821
Y: 7 410 371
Z: 175,8 м
Дубина бунара је 97,0 м а каптирани водоносни хоризонти на дубини од 75,0 до 87,0 метара.

Обрадила

Н. Марђеловски
Неда Марђеловски, дипл.инж.грађ.

Технички руководиоцац

Славољуб Марђеловски
Славољуб Марђеловски, дипл.инж.грађ.





Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чланова 9. и 102. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018 - други закон, 71/2021), а у вези са чланом 86. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – други закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), Уредбом о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 87/2023) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023), поступајући по захтеву број ROP-IRI-31139-LOC-1/2024 од 16.10.2024. године, Одељења за просторно планирање, урбанизам, грађевинске и имовинско правне послове Општинске управе општине Ириг, Војводе Путника бр. 1, а у име инвеститора „China Road and Bridge Corporation Serbia“ Огранак Београд (Савски венац) Паје Адамова број 2, Београд, за издавање услова заштите природе за исходавање локацијских услова за изградњу Привремене асфалтне базе на к.п.бр. 6744/1, к.о. Ириг, Помоћник директора Мирјана Врањеш, по Овлашћењу број 04 035 721 од 07.03.2024. године, дана 25.10.2024. године под 03 бр.020-3305/4, доноси

РЕШЕЊЕ **о условима заштите природе**

1. Обухват простора коме припада к.п.бр. 6744/1, к.о. Ириг, за коју је планирано исходавање локацијских услова за изградњу привремене асфалтне базе, припада еколошки значајном подручју за биљке у оквиру еколошке мреже Републике Србије (ИРА, под називом „Фрушка гора и Ковиљско-петроварадински рит“) и налази се унутар еколошки значајног подручја број 14. „Фрушка Гора и Ковиљски рит“ утврђеног Уредбом о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС“, број 102/2010). У зони посредног утицаја налазе се: станиште строго заштићених и заштићених врста (IRI04) утврђено на основу Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Сл. гласник РС“, бр. 05/2010, 47/2011, 32/2016 и 98/2016), као и локални еколошки коридор, канал Јеленци (Прилог 1), а који су издвојени као просторне целине Просторним планом Општине Ириг („Сл. лист Општине Ириг“, бр. 31/2021 и 38/2021). Сходно наведеном, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Планирану изградњу привремене асфалтне базе могуће је извршити у пројектованим границама унутар к.п.бр. 6744/1, к.о. Ириг, у складу са потребама очувања природних ресурса и вредности, сагласно условима за изградњу објеката и уређење простора одређених Просторним планом Општине Ириг („Сл. лист Општине Ириг“, бр. 31/2021 и 38/2021) и сагласно Информацији о локацији о могућностима изградње привремене асфалне базе на к.п. бр. 6744/1 к.о. Ириг, број 004-353-2-197/2023;
 - 2) Узевши у обзир чињеницу да је зона за процес производње смештена у централном делу парцеле (ИДР Е 0309/24-0, Главна свеска: 0.8.1.2.2. Пројектовани објекти), планирани зелени појас пројектовати на граничном делу парцеле у правцу станишта строго заштићених и заштићених врста и еколошког коридора. За подизање зеленила не планирати садњу инвазивних врста међу којима су на простору Војводине најзначајније: јасенолисни јавор (*Acer*

negundo), кисело дрво (*Ailanthus altissima*), багремац (*Amorpha fruticosa*), копривић (*Celtis spp.*), дафина (*Elaeagnus angustifolia*), пенсилванијски јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Lycium barbarum*), петолисни бршљан (*Parthenocissus quinquefolia*), касна сремза (*Prunus serotina*), златни штап (*Solidago gigantea aggr.*), звездан (*Symphyotrichum spp.*), фалопија (*Fallopia sp.*), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*);

- 3) Минимално неопходно уклањање зеленила у оквиру предметне парцеле обавити на начин да се не оштети/угрози околно зеленило, са посебним акцентом на очување зеленила у правцу станишта строго заштићених и заштићених врста и еколошког коридора (Прилог 1). У зони непосредног утицаја на станиште строго заштићених и заштићених врста и еколошки коридор не планирати формирање позајмишта;
- 4) Током обављања радова обезбедити очување природних ресурса у складу са чланом 9. став 1. тачка 2. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-др. закон), у смислу рационалног коришћења земљишта приликом изградње и уређења простора; површински слој земљишта обогаћен слојем хумуса, привремено уклоњен током извођења радова, употребити у поступку спровођења инжењерско-биолошких мера санације;
- 5) По завршетку радова уклонити сав остатак грађевинског и отпадног материјала, вратити терен у првобитно стање и омогућити обнову вегетације на површинама које не представљају грађевинске објекте, у складу са наменом;
- 6) Планирање простора вршити у складу са реалним потребама градње и поштовањем следећих услова:
 - а) манипулативне површине просторно ограничити како би се у највећој мери избегле негативне последице на непосредно окружење;
 - б) изграђен простор искористити на најефикаснији могући начин.
- 7) Радове на изградњи, уређењу и коришћењу простора вршити под следећим условима:
 - а) Управљање загађујућим материјалима обављати само на уређеној локацији на којој су предузете неопходне мере заштите од загађења земљишта, површинских и подземних вода;
 - б) Применити мере за спречавање распрострања расутог и другог материјала са садржајем загађујућих материја, превасходно на извору настанка (адекватна заштита депоа материјала и сл.);
 - в) Манипулативне површине треба да буду правилно дрениране, преко добро постављених дренажних канала и евентуалних пропуста, а зауљена вода са свих асфалтираних површина мора бити испуштана у прописно димензионисане таложнике са сепаратором уља пре испуштања у реципијент;
- 8) Очување квалитета земљишта остварити планирањем и других мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015);

- 9) Планирати примену одговарајућих мера за очување пољопривредног земљишта у окружењу предметног комплекса у складу са чланом 16. Закона о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 62/2006, 65/2008 - други закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон) који се односи на забрану испуштања и одлагања опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту и у каналима за одводњавање и наводњавање, као и поштовањем осталих мера за заштиту земљишта од деградације;
- 10) Отпад настао услед изградње и коришћења објеката треба да буде привремено складиштен на прописан начин до његовог коначног збрињавања, а у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018-др.закон и 53/2023) према коме се управљање отпадом врши на начин којим се обезбеђује контрола и примена мера смањења: а) загађења вода, ваздуха и земљишта; б) опасности по биљни и животињски свет; в) опасности од настајања удеса; г) негативних утицаја на пределе и природна добра посебних вредности; д) нивоа буке и непријатних мириса;
- 11) Планирати привремено складиштење опасног отпада на прописан начин до његовог коначног збрињавања, којим се обезбеђује најмањи ризик по животну средину, а у складу са подзаконским прописима којима се уређује планирање и изградња, као и са техничким захтевима и стандардима. Простор за привремено складиштење опасних материја треба да буде изолован утицаја површинских вода. Све површине на које могу доспети асфалтне компоненте, уља, мазива, гориво итд. морају бити асфалтиране/бетониране и изведене са издигнутим ивицама;
- 12) Коришћење водонепропусне септичке јаме за прихват отпадних вода могуће је као привремено решење за прихват отпадних вода. Планирати примену одговарајућих мера за очување квалитета вода, у складу са члановима 97. и 98. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон), поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у реципијент;
- 13) Правна лица и предузетници дужни су да, по потреби, примењују одговарајућа грађевинско-техничка решења и мере у циљу смањења емисије загађујућих материја из складишних и других објеката, у складу са чланом 40. Закона о заштити ваздуха („Сл. гласник РС", бр. 36/2009, 10/2013 и 26/2021) који се односи на предузимање мера за спречавање и смањење загађивања ваздуха;
- 14) Пошавши од врсте делатности и могућег утицаја на еколошки осетљиве делове простора, размотрити потребу поступања по захтевима Уредбе о критеријумима за одређивање активности које утичу на животну средину према степену негативног утицаја на животну средину који настаје обављањем активности, износива накнада („Сл. гласник РС“, бр. 86/2019 и 89/2019)
- 15) По потреби, планирати мониторинг у складу са чланом 72. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС", бр. 135/2004, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 - др. закон) према коме је оператер постројења, односно комплекса које представља извор емисија и загађивања животне средине, између осталог, дужан да прати индикаторе емисија, односно индикаторе утицаја својих активности на животну средину, индикаторе ефикасности примењених мера превенције настанка или смањења нивоа загађења;

- 16) Приликом избора опреме за асфалтну базу, имати у виду одредбу прописану начелом превенције Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 - др. закон), према којој се заштита животне средине, поред спровођења поступка процене утицаја, остварује коришћењем најбољих расположивих и доступних технологија, техника и опреме (члан 9. став 1. тачка 2. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-др. закон), чије је спровођење, између осталог, потпомогнуто применом посебних техничких стандарда и директива;
- 17) Сагласно начелу предострожности члана 9. став 1. тачка 2. Закона о заштити животне средине, свака активност мора бити планирана и спроведена на начин да представља најмањи ризик по животну средину и здравље људи те је, осим обавезе поштовања забрана или ограничења која су прописана законским актима, препоручено разматрање усклађености са техничким стандардима, пре свега везаним за управљање квалитетом животне средине (нпр. ISO 14001:2015 Environmental management systems — Requirements with guidance for use, који одређује захтеве који омогућавају организацији да постигне жељене резултате у поступцима спречавања или ублажавања штетних утицаја на животну средину), чиме се у исто време спречава или ограничава утицај на животну средину на самом извору загађивања;
- 18) Током обављања радова обезбедити очување природних ресурса у складу са чланом 9. став 1. тачка 2. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-др. закон), у смислу рационалног коришћења земљишта приликом изградње, уређења и коришћења простора;
- 19) Обавезује се извођач радова да, уколико у току радова пронађе геолошка или палеонтолошка документа која би могла представљати заштићену природну вредност, иста пријави Министарству заштите животне средине као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка одговорног лица;
2. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене техничке документације потребно је Заводу поднети нов захтев за издавање услова заштите природе.
4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење о условима заштите природе издато, дужан је да од Завода прибави ново решење о условима.
5. Такса за издавање Решења у износу од 31.410,00 динара одређена је у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о покрајинским административним таксама („Службени лист АПВ“, бр. 40/2019, 59/2020 усклађени дин.изн., 45/2021 усклађени дин.изн., 54/2021, 52/2022 – усклађени дин. изн. и 43/2023 – усклађени дин. изн.).

О б р а з л о ж е њ е

Надлежни орган - Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинске и имовинско правне послове Општинске управе општине Ириг, Војводе Путника бр. 1, обратио се Заводу захтевом бр. ROP-IRI-31139-LOC-1/2024 од 16.10.2024. године, а у име инвеститора „China Road and Bridge Corporation Serbia“ Огранак Београд (Савски венац) Паје Адамова број 2, Београд, за издавање услова заштите природе за исходавање локацијских услова за изградњу Привремене асфалтне базе на к.п.бр. 6744/1, к.о. Ириг.

У оквиру електронског система обједињене процедуре, уз захтев је приложена следећа потребна документација:

- Идејно решење – Главна свеска – Привремена асфалтна база на к.п.бр. 6744/1, к.о. Ириг. Број техничке документације: Е 0309/24-0, обрађивача Архитектонско-грађевински институт Нови Сад, септембар 2024. године;
- Катастарско-топографски план (20.09.2024), ГБ „Геологис НС“ (Р=1:500).

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да је предмет Захтева изградња привремене асфалтне базе на к.п.бр. 6744/1, к.о. Ириг. Према наводу из документације, зона за процес производње је бетонски плато који је смештен у централном делу парцеле. На платоу се планира смештај опреме за производњу асфалта. Објекат за складиштење сировина потребних за израду асфалта се састоји од пет једнаких целина у које се складиште различите фракције.

Обухват простора коме припада к.п.бр. 6744/1, к.о. Ириг, за коју је планирано исходавање локацијских услова за изградњу привремене асфалтне базе, припада еколошки значајном подручју за биљке у оквиру еколошке мреже Републике Србије (ИРА, под називом „Фрушка гора и Ковиљско-петроварадински рит“) и налази се унутар еколошки значајног подручја број 14. „Фрушка Гора и Ковиљски рит“ утврђеног Уредбом о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС“, број 102/2010). У зони посредног утицаја налазе се: станиште строго заштићених и заштићених врста (IRI04) утврђено на основу Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Сл. гласник РС", бр. 05/2010, 47/2011, 32/2016 и 98/2016), као и локални еколошки коридор, канал Јеленци (Прилог 1), а који су издвојени као просторне целине Просторним планом Општине Ириг („Сл. лист Општине Ириг“, бр. 31/2021 и 38/2021).

Увидом у Покрајински регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења.

Услови прописани подтачкама 2-3) израђени су у складу са чланом 14. Закона о заштити природе, према коме се „заштита биолошке разноврсности остварује спровођењем мера заштите и унапређења врста, њихових популација, природних станишта и екосистема“. Мере наведене подтачком 2) спроводе се, између осталог, очувањем биодиверзитета у њиховом непосредном и ширем окружењу. Чланом 5. став 1. тачка 7. Закона о заштити природе изражено је начело непосредне примене међународних закона којим „државни органи и органи аутономне покрајине и органи јединице локалне самоуправе, организације и институције, као и друга правна лица, предузетници и физичка лица, при вршењу својих послова и задатака непосредно примењују општеприхваћена правила међународног права и потврђене међународне уговоре као саставни део правног система“. Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Службени лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001) у

члану 8. указује на потребу регулисања или управљања „биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности у оквиру или ван заштићених подручја, у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења“.

Чланом 5. став 1. тачка 7. Закона о заштити природе изражено је начело непосредне примене међународних закона којим „државни органи и органи аутономне покрајине и органи јединице локалне самоуправе, организације и институције, као и друга правна лица, предузетници и физичка лица, при вршењу својих послова и задатака непосредно примењују општеприхваћена правила међународног права и потврђене међународне уговоре као саставни део правног система“. Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Службени лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001) у члану 8. указује на потребу регулисања или управљања „биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности у оквиру или ван заштићених подручја, у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења“. У складу са Конвенцијом, неопходно је спречавати уношење ових врста, као и контролисати или искорењивати „оне стране врсте које угрожавају природне екосистеме, станишта или (аутохтоне) врсте“, међу којима су на простору Војводине најзначајније: јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus altissima*), багремац (*Amorpha fruticosa*), копривић (*Celtis spp.*), дафина (*Elaeagnus angustifolia*), пенсилванијски јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Lycium barbarum*), петолисни бршљан (*Parthenocissus quinquefolia*), касна сремза (*Prunus serotina*), златни штап (*Solidago gigantea aggr.*), звездан (*Symphyotrichum spp.*), фалопија (*Fallopia sp.*), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*).

Услови прописани подтачкама 4) – 18) израђени су у складу са чланом 21. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-др. закон) којим је дефинисан принцип интегрисане заштите природе и животне средине: „Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини“. Очување природних процеса и заштита природних вредности у антропогеном пределу захтева исте мере које су предуслов стварања здраве животне средине, а право на здраву средину обезбеђено је Уставом Републике Србије.

Услови прописани подтачком 19) односе се на члан 99. Закона о заштити природе који извођача радова упућује на поступање у случају проналажења геолошких или палеонтолошких докумената која би могли представљати заштићену природну вредност.

Услови из овог Решења су дефинисани у складу са чланом 7. став 3, 4, 5 и 7. Закона о заштити природе, по коме се заштита природе реализује „... спровођењем мера заштите природе и предела; утврђивањем услова и мера заштите природе и заштићених природних добара и предела у просторним и урбанистичким плановима, пројектној документацији, основама и програмима... од утицаја на природу... као и ублажавањем штетних последица које су настале активностима у природи“.

У вези са коришћењем простора, у члану 19. Закона о заштити животне средине се наводи да се „развојним и просторним планом утврђују зоне изградње на одређеним локацијама зависно од капацитета животне средине и степена оптерећења, као и циљева изградње унутар одређених делова на тим локацијама“. У члану 34. наводи се да је неопходно: „утврђивање мера интегрисане заштите и планирања предела које обухватају подручја изван заштићених природних добара, ради уређења дугорочне

концепције, намене и организације предела и усклађивања вишенаменског коришћења простора које угрожава предео...“.

Чланом 8. Закона о заштити животне средине дефинисано је планирање, уређење и коришћење простора. Планирање и уређење простора спроводи се на основу просторних и урбанистичких планова, планске и пројектне документације, у складу са мерама и условима заштите природе. Носилац пројекта дужан је да поступа у складу са мерама заштите природе, на начин да се избегну, или сведу на најмању меру угрожавања или оштећења природе. Према члану 9. у поступку израде планова, пројеката и активности из члана 8. Закона прибављају се услови заштите природе. Акт о условима заштите природе, између осталог, садржи процену да ли се планирани радови и активности могу реализовати са становишта циљева заштите природе.

Законски основ за доношење решења:

Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016 и 95/2018 - др. закон, 71/2021); Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-др. закон); Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018-др. закон); Закон о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 10/2013 и 26/2021); Закон о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015); Закон о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 62/2006, 65/2008 - други закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон); Закон о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018-др.закон и 35/2023); Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Службени лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001); Закон о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018-др.закон и 53/2023).

Предметне активности се могу реализовати под условима дефинисаним овим Решењем, јер је процењено да неће значајно утицати на природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Покрајинском заводу за заштиту природе.

Прилог 1: Графички приказ положаја предметног простора у односу на еколошки значајно подручје за биљке, станиште строго заштићених и заштићених дивљих врста и еколошки коридор

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архива

ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА

по Овлашћењу бр. 04 035 721 од 07.03.2024. године

Мирјана Враћеш

Предметна парцела у односу на
еколошки значајна подручја

Прилог бр. 1





Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Ириг – Општинска управа
Одељење за привреду, локални економски развој
и локалну пореску администрацију

Број: 003032537 2024 08464 004 001 380 001

Дана: 25.10.2024.године

Ириг, Војводе Путника 1

Тел:022/400-610,Факс: 022/462-035

Општинска управа Општине Ириг, Одељење за привреду, локални економски развој и локалну пореску администрацију на захтев Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинске и имовинско-правне послове Општинске управе општине Ириг, на основу члана 4. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр.135/04 и 36/09), Уредбе о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. Гласник РС“, бр. 114/2008) и члана 12. Одлуке о Општинској управи ("Службеном листу општина Срема", бр. 16/19, 3/20 и 3/23), даје следеће

М И Ш Љ Е Њ Е

Одељењу за привреду, локални економски развој и локалну пореску администрацију путем ЦЕОП-а у поступку издавања локацијских услова Број: ROP-IRI-31139-LOC-1/2024, Заводни број: 004-353-1-99/2024 од 16.10.2024.године, обратило се Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинске и имовинско-правне послове са захтевом за давање мишљења да ли је за пројекат: ИЗГРАДЊА ПРИВРЕМЕНЕ АСФАЛТНЕ БАЗЕ НА К.П. БР. 6744/1 КО ИРИГ, потребно покретати поступак процене утицаја на животну средину. Назначени објекат се налази на катастарској парцели бр. 67441/ КО Ириг. Ириг, чији је CHINA ROAD AND BRIDGE CORPORATION SERBIA OGRANAK BEOGRAD (SAVSKI VENAC), Пуномоћник: AG-UNS ARHITEKTONSKO-GRADJEVINSKI INSTITUT DOO NOVI SAD.

Идејним решењем бр. ЕП 0407/23-01-2/2 од августа 2024.године предвиђена изградња панорамског пута Ириг- Врдник. Новопланирани објекат има главни саобраћајни првац који је регионална саобраћајница од петље на брзој саобраћајници, до Врдника, ткз. „панорамски пут“.

На захтев Инвеститора, а за потребе изградње брзе саобраћајнице „Фрушкофорски коридор“, урађен је ИДР Идејно решење за Привремена асфалтна база на катастарској парцели бр. 6744/1 К.О. Ириг. У Идејном решењу су дефинисани објекти који се се градити на парцели за потреба привремене асфалтне базе и то: Објекти за производњу гипса, цемента, цигле и црепа итд., Стално надкривена складишта (с кровом) на отвореном, са мање од три зида или без зидова (више од 1500м²), Зграде које се употребљавају у пословне сврхе, за административне и управне сврхе до 400м² и П+2, Локалне

трансформаторкестанице, Трансформаторске станице и подстанице, Објекти и опрема за производњу електричне енергије, • локални цевоводи за дистрибуцију воде (мрежа ван зграда), Водоторњеви и други резервоари за воду, изворишта, фонтане (чесме) хидрантни, грађевине с одговарајућим уређајима за пречишћење отпаних вода или без њих (нпр. Сабирне јаме, таложнице, сепаратори уља, септичке јаме), спољни канализациони канали и колектори који нису у склопу јавне канализације, нпр. У болничком или фабричком кругу, туристичким насељима итд., улице и путеви унутар градова и осталих насеља, сеоски и шумски путеви и путеви на којима се одвија саобраћај моторних возила бицикала и запрежних возила.

Пројектовани објекти: Зона за процес производње, објекат за складиштење сировина И објекат за канцеларије.

Зона за процес производње је бетонски плато који је смештен у централном делу парцеле. На платоу се планира смештај опреме за производњу асфалта. Плато је бруто површине 2707.94м². Плато за смештај опреме је правоугаоне основе, димензије 50,00 x 55.00м.

Објекат за складиштење сировина је Приземни објекат који је у основи димензије 76,50 x 25,25м бруто површине 1,931.63м². Објекат за складиштење сировина потребних за израду асфалта се састоји од 5 (пет) једнаких целина димензија у основи 15 x 25м.

Објекат канцеларије је приземни објекат, бруто површине 88.57м². Објекат за канцеларије се састоји од 6 (шест) засебних целина од којих су у 4 смештене канцеларије за рад запослених, једана целина је за чајну кухињу, а један за тоалете. Улаз у сваку целину је засебан.

Како је напред поменути пројектом предвиђена изградња асфалтне базе, **мишљења смо** да инвеститор CHINA ROAD AND BRIDGE CORPORATION SERBIA **је у обавези да поднесе захтев** за одлучивање о потреби процене утицаја предметног пројекта на животну средину, а што је све у складу са Уредбом о утврђивању листе за које је обавезна процена утицаја и листе пројекта за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. Гласник РС“, бр. 114/2008).

Обрађивач
Богданка Филиповић

ШЕФ СЛУЖБЕ,
Гордана Цигурски

Доставити:

1. Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинске и имовинско-правне послове;
2. Архиви.



Легенда објеката:

- објекти за производњу
- канцеларије
- подземни објекти хидро-технике
- платони за електро опрему
- потпорни зидови
- саобраћајне површине

Легенда типа линија:

- граница катастарске парцеле
- регулациона линија
- ограда
- пад терена

Легенда партерног уређења:

- саобраћајница (јавна)
- саобраћајница (интерна)
- плато за постављање опреме
- паркинг простор
- платони и стазе
- приступне стазе и рампе
- зелена површина

Легенда симбола:

- Висинска кота
+0.000
-0.000
релативна
апсолутна
- 4300/2
број катастарске парцеле
- прикључење на главни пут
- УЛАЗ / ИЗЛАЗ у комплекс
- УЛАЗ / ИЗЛАЗ у објекте производње
- УЛАЗ / ИЗЛАЗ у објекте
- УЛАЗ / ИЗЛАЗ у шахтове
- УЛАЗ / ИЗЛАЗ у објекте електротехничких инсталација

Легенда спратности:

- Т
темељна плоча
- По
подземни објекат
- П
приземни објекат

Легенда:

- надземни делови објекта
- подземни делови објекта

приказ површина				УП параметри	
број објекта [№]	назив објекта	брuto површина [м²]	висина објекта од коте терена [м]	Површина парцеле [м²]	18495.0857
1	зона за процес производње	2707.9380	зависи од спецификације произвођача	индекс заузетости:	24.5329
2	складиштење сировина	1715.8750	4.40м	индекс изграђености:	0.2453
3	канцеларије	88.5721	2.67м	зелена површина:	10967.7635
I	плато за дизел агрегат	12.5000	0.07м	процент зелених површина:	59.3010
II	плато за дизел агрегат	12.5000	0.07м	површина под саобраћајницама	3194.7800
б	потпорни зид			процент саобраћајнице	17.2737
P-I	паркинг простор (теретна возила)	264.999997			
P-II	паркинг простор (путничка возила)	81.0000			
C-I	интерна саобраћајница	2903.784802			
C-II	стазе	145.229598			
X-I	водомерни шахт	7.9200	0.15м		
X-II	септика јазма 10м³	9.1004	укопан објекат		
Укупна заузетост на парцели:		4537.3851			
БРТП (надземно):		4537.3851			
БРТП (подземно) + надземно:		4546.1435			

Легенда објеката:

- 1 - зона процеса производње
- 2 - зона за складиштење сировина
- 3 - зона канцеларија
- P-I - паркинг простор (теретна возила)
- P-II - паркинг простор (путничка возила)
- P-III - интерна саобраћајница
- I - плато за дизел агрегат
- II - плато за дизел агрегат
- H-I - водомерни шахт
- H-II - септика
- а - потпирни зид
- б - потпорни зид



АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Пут новосадског партизанског одреда 1А,
Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com

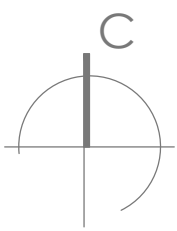
Главни пројектант:
Марија Станимировић
Број лиценце:
315 Р743 18

Потпис:

Инвеститор:
Никола Маринковић
Финансијер:
CHINA ROAD AND BRIDGE CORPORATION SERBIA
Огранак Београд (Савски Венац) Ужичка 88а, Београд
Назив објекта:
Привремена Асфалтна база
парцела број 6744/1 КО Ириг
Део пројекта:
0 - ГЛАВНА СВЕСКА
Назив цртежа:
Ситуација приземља на КТП-у са приказом саобраћајног решења

Ознака врсте техничке документације:
пгд - ПРОЈЕКАТ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ

датум:
јун,
2025.
размера:
1:500
број пројекта :
Е 0309/24-0
црт.бр.:
0.12.2



Легенда објекта:

- објекти за производњу
- канцеларије
- подземни објекти хидро-технике
- платои за електро опрему
- потпорни зидови
- саобраћајне површине

Легенда типа линија:

- граница катастарске парцеле
- регулациона линија
- ограда
- пад терена

Легенда партерног уређења:

- саобраћајница (јавна)
- саобраћајница (интерна)
- плато за постављање опреме
- паркинг простор
- платои и стазе
- приступне стазе и рампе
- зелена пвршина
- крвне равни

Легенда симбола:

- Висинска кота
- 4300/2 број катастарске парцеле

Легенда приступа:

- УЛАЗ / ИЗЛАЗ у комплекс
- УЛАЗ / ИЗЛАЗ у објекте производње
- УЛАЗ / ИЗЛАЗ у објекте
- УЛАЗ / ИЗЛАЗ у шахтове
- УЛАЗ / ИЗЛАЗ у објекте електротехничких инсталација

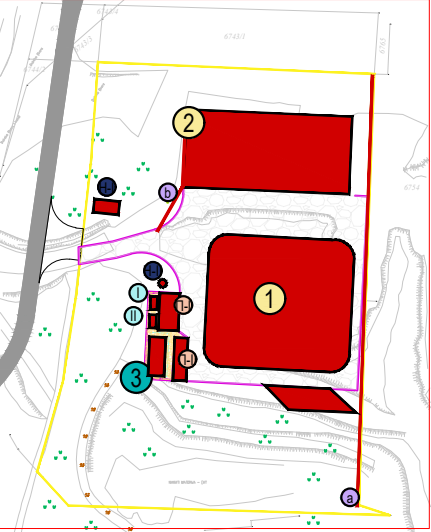
Легенда спратности:

- Т темељна плоча
- По подземни објекат
- П приземни објекат

Легенда:

- надземни делови објекта
- подземни делови објекта

Легенда објекта:



- 1 - зона процеса производње
- 2 - зона за складиштење сировина
- 3 - зона канцеларија
- П-I - паркинг простор (теретна возила)
- П-II - паркинг простор (путничка возила)
- П-III - интерна саобраћајница
- I - плато за дизел агрегат
- II - плато за дизел агрегат
- H-I - водомерни шахт
- H-II - септичка
- а - потпирни зид
- б - потпирни зид



АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Пут новосадског партизанског одреда 1А,
Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

Инвеститор:
Никола Маринковић
Финансијер:
CHINA ROAD AND BRIDGE CORPORATION SERBIA
Огранак Београд (Савски Венац) Ужичка 88а, Београд
Назив објекта:
Привремена Асфалтна база
парцела број 6744/1 КО Ириг

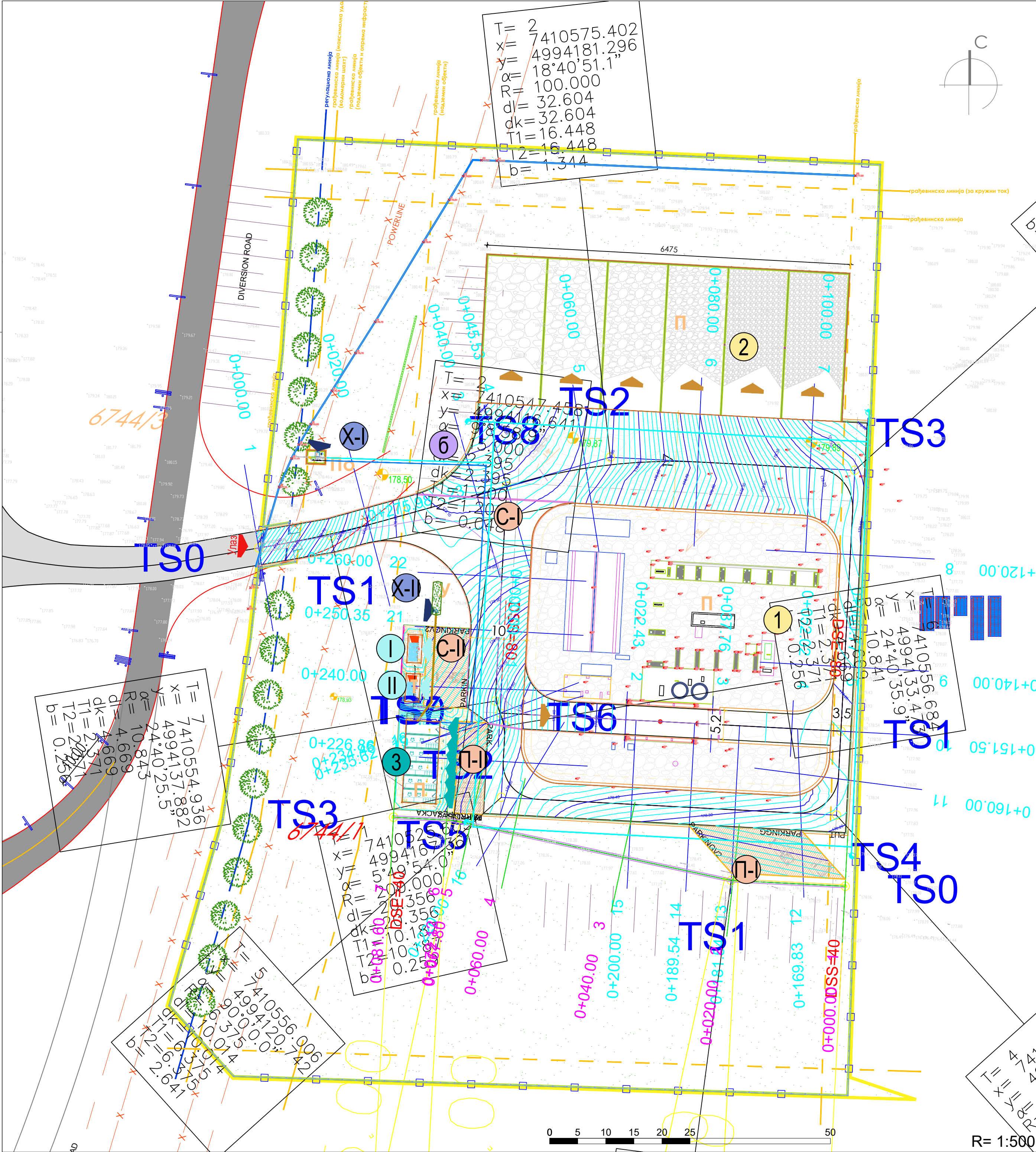
Главни пројектант:
Марија Станимировић дипломираногрђ.
Број лиценце:
315 Р743 18

Потпис:

Део пројекта:
0 - ГЛАВНА СВЕСКА
Назив цртежа:
Ситуација кровних равни

Ознака врсте техничке документације:
ПГД - ПРОЈЕКАТ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ

датум:
јун.
2025.
размера:
1:500
број пројекта :
Е 0309/24-0
црт.бр:
0.12.3



Легенда објеката:

- објекти за производњу
- канцеларије
- подземни објекти хидро-технике
- платои за електро опрему
- потпорни зидови
- саобраћајне површине

Легенда типа линија:

- граница катастарске парцеле
- регулациона линија
- ограда
- пад терена

Легенда партерног уређења:

- саобраћајница (јавна)
- саобраћајница (интерна)
- плато за постављање опреме
- паркинг простор
- платои и стазе
- приступне стазе и рампе
- зелена пвршина

Легенда симбола:

Висинска кота
релативна
апсолутна

4300/2 број катастарске парцеле

Легенда приступа:

- УЛАЗ / ИЗЛАЗ у комплекс
- УЛАЗ / ИЗЛАЗ у објекте производње
- УЛАЗ / ИЗЛАЗ у објекте
- УЛАЗ / ИЗЛАЗ у шхотове
- УЛАЗ / ИЗЛАЗ у објекте електротехничких инсталација

Легенда спратности:

- Т темељна плоча
- По подземни објекат
- П приземни објекат

Легенда:

- надземни делови објекта
- подземни делови објекта

УП параметри			
број објекта [№]	назив објекта	брuto површина [м²]	висина објекта од коте терена [м]
1	зона за процес производње	2707.9380	зависи од спецификације произвођача
2	складиштење сировина	1715.8750	4.40м
3	канцеларије	88.5721	2.67м
I	плато за дизел агрегат	12.5000	0.07м
II	плато за дизел агрегат	12.5000	0.07м
б	потпорни зид		
П-I	паркинг простор (теретна возила)	264.999997	
П-II	паркинг простор (путничка возила)	81.0000	
С-I	интерна саобраћајница	2903.784802	
С-II	стазе	145.229598	
X-I	водомерни шахт	7.9200	0.15м
X-II	септика јамa 10м³	9.1004	укопан објекат
Укупна заузетост на парцели:		4537.3851	
БРПГ (надземно):		4537.3851	
БРПГ (подземно + надземно):		4546.1435	

Легенда објеката:

- 1 - зона процеса производње
- 2 - зона за складиштење сировина
- 3 - зона канцеларија
- П-I - паркинг простор (теретна возила)
- П-II - паркинг простор (путничка возила)
- П-III - интерна саобраћајница
- I - плато за дизел агрегат
- II - плато за дизел агрегат
- Н-I - водомерни шахт
- Н-II - септика
- а - потпирни зид
- б - потпорни зид

АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Пут новосадског партизанског одреда 1А,
Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <<http://www.aginstitut.com>>

Главни пројектант:
Марија Станимировић дипломиранг.граф.

Број лиценце:
315 Р743 18

Инвеститор:
Никола Маринковић

Финансијер:
CHINA ROAD AND BRIDGE CORPORATION SERBIA
Огранак Београд (Савски Венац) Ужичка 58а, Београд

Назив објекта:
Привремена Асфалтна база
парцела број 6744/1 КО Ириг

Део пројекта:
0 - ГЛАВНА СВЕСКА

Назив цртежа:
Ситуација подземних делова објеката са
синхрон планом

Ознака врсте техничке документације:
ПГД - ПРОЈЕКАТ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ

Потпис:
M. Stanimirovic

датум:
јул.
2025.

размера:
1:500

број пројекта :
Е 0309/24-0

црт.бр.:
0.12.4

број	опис позиција	јединица мере	количина	јединична цена	укупна цена
------	---------------	---------------	----------	----------------	-------------

I.1	Општи административни трошкови Извођача, укључујући трошкове свих дозвола/сагласности потребних Извођачу за радове, као и трошкове подношења захтева за дозволу, трошкове припреме, као и све остале трошкове и накнаде у вези са тим.				
	спољно уређење	пауш.	1	420000	420,000.00

I.2	Захтеви Извођача за здравље и безбедност на раду.				
	спољно уређење	пауш.	1	300000	300,000.00

I.3	Мобилизација и демобилизација Извођача на градилиште и са градилишта. Имплементација и рад градилишта, што покрива све директне и индиректне режијске трошкове за воду и струју, трошкове имплементације, градилишта, транспорта машина, набавку и смештај радне снаге. Ова ставка се рачуна као паушална сума, али се плаћа процентуално према напретку радова. Мора се узети у обзир да се ова ставка може фактурисати једино као укупна паушална сума, без обзира на прекиде рада због распореда. Локација се одређује у сарадњи са градским властима. Плаћање се врши 70% по мобилизацији, а остатак од 30% након демобилизације.				
	спољно уређење	пауш.	1	3000000	3,000,000.00

број	опис позиција	јединица мере	количина	јединична цена	укупна цена
1.4	Испитивање материјала (укључујући и набавку потрошног материјала), укључујући утврђивање квалитета цевног материјала, јачине бетона, материјала за затрпавање, степена збијености насутог материјала, материјала за путеве, асфалта и повезане узорке материјала узете по налогу Руководиоца изградње. Укључује сва испитивања спроведена у градилишној лабораторији и узорке материјала послате ван градилишта на испитивање. Укључује привремену лабораторију и одржавање са опремом за сва испитивања на градилишту.				
	спољно уређење	пауш.	1	1200000	1,200,000.00
1.5	Ограђивање, капије и безбедност у току целокупног трајања периода извођења.				
	спољно уређење	пауш.	1	600000	600,000.00
1.6	Израда, одржавање и уклањање скретница на путевима и привремени приступни путеви неопходни за различите фазе изградње.				
	спољно уређење	пауш.	1	120000	120,000.00
1.7	Градилишна табла: Градилишна табла, према законима, наведеним у Правилнику о облику и изгледу табле са информацијама о издатој грађевинској дозволи. Поставља се на место договорено са наручиоцем, током целе фазе изградње. Сав неопходан материјал, радови, превоз са и до градилишта, привремено постављање и уклањање.				
	спољно уређење	пауш.	1	96000	96,000.00

број	опис позиција	јединица мере	количина	јединична цена	укупна цена
I.8	Мере регулације саобраћаја: Припрема, испорука и постављање свих саобраћајних знакова и мера безбедности на улицама, за регулацију саобраћаја током изградње објекта, укључујући уклањање након завршетка радова и враћање претходних знакова и светла. Мере регулације саобраћаја у свему у складу са Пројектом регулације саобраћаја који ће изградити овлашћена установа. Пројекат регулације саобраћаја прибавља Извођач.				
	спољно уређење	пауш.	1	96000	96,000.00
I.9	Снимање и истражни радови, укључујући топографско и батиметријско снимање				
	спољно уређење	пауш.	1	360000	360,000.00
I.10	Канцеларија за Надзорни орган: Додатни трошкови кућице или два спојена контејнера у једну цијелину који ће се користити као канцеларија за 2 особе током периода изградње, опремљена са 2 радна стола, 8 столица, конференцијским столом и 3 ормарића са бравицама, укључујући осветљење, грејање и климатизацију, као и интернет прикључак. *Као алтернативно решење, Извођач може изнајмити канцеларију у граду за потребе места за састанке, уз одобрење Руководиоца изградње.				
	спољно уређење	пауш.	1	600000	600,000.00

број	опис позиција	јединица мере	количина	јединична цена	укупна цена
I.11	Соба за састанке: Додатни трошкови кућице или контејнера који ће се користити као соба за састанке током периода изградње, са столовима и столицама за око 10-15 особа, укључујући осветљење, грејање и климатизацију, као и приључак за интернет. *Као алтернативно решење, Извођач може изнајмити канцеларију у граду за потребе места за састанке, уз одобрење Руководиоца изградње.				
	спољно уређење	пауш.	1	600000	600,000.00

УКУПНО ЗЕМЉАНИ РАДОВИ:				7,392,000.00
------------------------	--	--	--	--------------

број	опис позиција	јединица мере	количина	јединична цена	укупна цена
------	---------------	---------------	----------	----------------	-------------

II.1	Обележавање парцеле у интерном координатном систему и у званичном геодетском систему. Пренети и уградити привремене фиксне репете ван зоне градилишта. Јасно дефинисати коту ± 0.00 израда геодетског протокола, наносне скеле и осигурање чврстих тачака габарита према ситуацији, са одређеним просторним и висинским репером.				
	спољно уређење	м ²	18495	120	2,219,400.00

II.2	Обележавање објекта у интерном координатном систему и у званичном геодетском систему. И исколчавање				
II.2.1	зона за процес производње		17.62	350	6,167.00
II.2.2	складиштење сировина		182.5	350	63,875.00
II.2.3	канцеларије		41.38	350	14,483.00
II.2.I	плато за дизел агрегат 1		15	350	5,250.00
II.2.II	плато за дизел агрегат 2		15	350	5,250.00
II.2.X-I	водомерни шахт		11.4	350	3,990.00
II.2.X-II	септичка јама 10м ³		13.2	350	4,620.00
		м ¹	296.1	350	103,635.00

II.3	Уградња репера и геодетско праћење слегања објекта непосредног уз ископ током изградње.				
II.3.1	зона за процес производње		1	1800	1,800.00
II.3.2	складиштење сировина		1	1800	1,800.00
II.3.3	канцеларије		1	1800	1,800.00
II.3.I	плато за дизел агрегат 1		1	1800	1,800.00
II.3.II	плато за дизел агрегат 2		1	1800	1,800.00
II.3.X-I	водомерни шахт		1	1800	1,800.00
II.3.X-II	септичка јама 10м ³		1	1800	1,800.00
		ком	7	1800	12,600.00

број	опис позиција	јединица мере	количина	јединична цена	укупна цена
II.4	Геодетско снимање изграђеног објекта. Катирање изведеног објекта на основну геодетског снимања.				
II.4.1	зона за процес производње		1	9000	9,000.00
II.4.2	складиштење сировина		1	9000	9,000.00
II.4.3	канцеларије		1	9000	9,000.00
II.4.I	плато за дизел агрегат 1		1	9000	9,000.00
II.4.II	плато за дизел агрегат 2		1	9000	9,000.00
II.4.X-I	водомерни шахт		1	9000	9,000.00
II.4.X-II	септичка јама 10м³		1	9000	9,000.00
		ком	7	9000	63,000.00

				укупно:	2,398,635.00
--	--	--	--	---------	---------------------

број	опис позиција	јединица мере	количина	јединична цена	укупна цена
------	---------------	------------------	----------	-------------------	-------------

IV.1	Набавка материјала, транспорт и постављање равнајућег тампонског слоја мршавог бетона дебљине од (5cm+5cm) испод темељне конструкције, C12/15, у свему према пројекту.				
IV.1.1	зона за процес производње		0	1500	0.00
IV.1.2	складиштење сировина		87.6265	1500	131,439.75
IV.1.3	канцеларије		4.85	1500	7,275.00
IV.1.I	плато за дизел агрегат 1		0.783	1500	1,174.50
IV.1.II	плато за дизел агрегат 2		0.783	1500	1,174.50
IV.1.X-I	водомерни шахт		0.518	1500	777.00
IV.1.X-II	септичка јама 10м³		0.54	1500	810.00
		м³	95.1005	1500	142,650.75

				укупно:	142,650.75
--	--	--	--	---------	------------

VIII

ЗИДАРСКИ РАДОВИ

број	опис позиција	јединица мере	количина	јединична цена	укупна цена
------	---------------	---------------	----------	----------------	-------------

VIII.1	Набавка материјала и обзиђивање спољних зидова као заштите хидроизолације бетонским блоковима или пуном опеком $\Delta = 12$ цм, квалитета мин. МБ15, у цем. малтеру 1:3.				
VIII.1.X-I	водомерни шахт		36.594	4500	164,673.00
		м ²	36.594	4500	164,673.00

VIII.2	Набавка материјала и заливање отвора бетоном након проласка инсталација. Набавка материјала и заливање отвора масом за заливањем у свему према препоруци произвођача материјала. Позиција обухвата сав потребан рад и материјал				
VIII.1.X-I	водомерни шахт		3	3000	9,000.00
		ком	3	3000	9,000.00
укупно:					173,673.00

број	опис позиција	јединица мере	количина	јединична цена	укупна цена
------	---------------	---------------	----------	----------------	-------------

	НАПОМЕНА: Приликом извођења изолатерских радова Извођач је у обавези извршити потребна тестирања постојеће бетонске конструкције у циљу доказивања прионљивости изолационих материјала које намјерава употребити. Извођач је такође дужан да, у случају, уколико користи материјале наведене под тачком 1 и тачком 2 од различитих произвођача, прибави писмену сагласност о компатибилности				
IX.1	Набавка материјала и израда хоризонталне хидроизолације темељне плоче објекта , са ПВЦ мембраном реномираних произвођача дебљине $d=2$ мм између слојева геомембране 300 грама. Предвиђети задизање хидроизолације уз зидове 20 цм ради омогућавања даљег несметаног извођења радова. Радове извести у свему према техничком листу и упутствима произвођача.				
IX.1.X-I	водомерни шахт		14.62	2300	33,626.00
		м ²	14.62	2300	33,626.00
IX.5	Набавка материјала и израда вертикалне хидроизолације АБ вертикалних спољних зидова објекта , са ПВЦ мембраном реномираних произвођача дебљине $d=2$ мм између слојева геомембране 300 грама у свему према техничком листу и упутствима произвођача.				
IX.5.X-I	водомерни шахт		36.594	2400	87,825.60
		м ²	36.594	2400	87,825.60

IX.6	Набавка и уградња геотекстила испод тампон слоја набијеног камена испод темељних плоча.				
IX.6.2	складиштење сировина		1927.783	750	1,445,837.25
IX.6.3	канцеларије		106.7	750	80,025.00
IX.6.I	плато за дизел агрегат 1		17.226	750	12,919.50
IX.6.II	плато за дизел агрегат 2		17.226	750	12,919.50

број	опис позиција	јединица мере	количина	јединична цена	укупна цена
IX.6.X-I	водомерни шахт		11.396	750	8,547.00
IX.6.X-II	септичка јама 10м³		11.88	750	8,910.00
		м¹	2092.211	750	1,569,158.25

IX.7	Набавка материјала и израда заштите ПВЦ мембране око спољних зидова објекта СТИРОДУР плочама дебљине 3 цм. Стиродур плоче полагати паралелно са извођењем позиције радова на обзиђивању бетонским блоковима или пуном опеком.				
IX.7.X-I	водомерни шахт		36.594	950	34,764.30
		м²	36.594	950	34,764.30

IX.8	Набавка материјала и израда заштите мембране око темеља објекта.				
IX.8.X-I	водомерни шахт		36.594	250	9,148.50
		м²	36.594	250	9,148.50

IX.9	Набавка, транспорт и израда двокомпонентног епоксидног заштитног слоја , који обезбеђује водонепропусност бетона и заштиту бетона изложених на механичке и хемијске утицаје посебно од утицаја комуналних вода, на свим унутрашњим вертикалним и хоризонталним АБ површинама објекта у свему према упутствима произвођача материјала.				
IX.9.I	плато за дизел агрегат 1		12.5	5400	67,500.00
IX.9.II	плато за дизел агрегат 2		12.5	5400	67,500.00
IX.9.X-I	водомерни шахт		26.38	5400	142,452.00
		м²	51.38	5400	277,452.00

				укупно:	2,011,974.65
--	--	--	--	----------------	---------------------

XIII

БРАВАРСКИ РАДОВИ

број	опис позиција	јединица мере	количина	јединична цена	укупна цена
------	---------------	---------------	----------	----------------	-------------

XIII.2	Набавка и уградња мердевина од нерђајућег челика са антикорозивном заштитом. 45x20 (C-II)				
XIII.2.X-I	водомерни шахт		1	10000	10,000.00
		м ¹	1	10000	10,000.00

XIII.7	Набавка и уградња поклопца за шахт , правоугаоног пресека 880/880 мм , са ручкама за отварање носивости B125 kN. од нерђајућег челика. (M-I)				
XIII.7.X-I	водомерни шахт		1	30000	30,000.00
		ком	1	30000	30,000.00

XIII.13	Израда и монтажа вентилационе цијеви Ø100 л=1.5м израђене од прохрома са завршном капом, укључујући лукове и фазонске комаде.				
XIII.13.X-I	водомерни шахт		1	17000	17,000.00
		ком	1	17000	17,000.00

XIII.14	Газна решетка (G-I и G-II)				
XIII.14.X-I	водомерни шахт		1	3000	3,000.00
		м ¹	1	3000	3,000.00

XIII.34	Набавка транспорт и монтажа контејнера за канцеларијски простор, димензија у основи 2.44*6.05м (ш/д), унутрашње висине 2.33м. Конструкција контејнера је од поцинкованих челичних профила са испуном од термоизолованих сендвич панела д=13цм; прозори и врата израђени су од алуминијумских профила са термопрекидом, прозори застакљени термо стаклом. Завршна обрада пода је ПВЦ облога. Контејнер опремити према цртежу, са неопходним инсталацијама за прикључак на инфраструктуру. Обрачун по комаду.				
---------	---	--	--	--	--

број	опис позиција	јединица мере	количина	јединична цена	укупна цена
XIII.34.1	зона за процес производње			550000	0.00
XIII.34.3	канцеларије		6	550000	3,300,000.00
		ком	6	550000	3,300,000.00

XIII.39	Ограда на граници парцеле од нерђајућег челика (на изграђене тракасте темеље) Завршно бојена заштитном бојом отпорном на температуру и корозију.				
	спољно уређење	м ¹	553.17	10800	5,974,236.00

XIII.40	Колска капија од нерђајућег челика. Завршно бојена заштитном бојом отпорном на температуру и корозију. (pos III 600(2*300x190)				
	спољно уређење	ком	1	132000	132,000.00

				УКУПНО:	9,466,236.00
--	--	--	--	----------------	---------------------

број	опис позиција	јединица мере	количина	јединична цена	укупна цена
------	---------------	---------------	----------	----------------	-------------

XIV.3	Набавка потребног материјала, израда и монтажа водоскупљача за одводну цев од бојеног алу лима д=0,8 мм са свим везивним материјалом. Ø 10цм				
XIV.3.1	зона за процес производње		1	4800	4,800.00
		ком.	1	4800	4,800.00
XIV.5	Израда вентилације на крову коју чини цев од алу лима дебљине 0,8 мм и са изведеном вентилационом капом. Ø 150цм Ø 200цм				
XIV.5.X-I	водомерни шахт		1	8000	8,000.00
	Ø 150цм	м²	1	8000	8,000.00
XIV.7	Покривање надстрешнице ТР лимом . У цену урачунати све потребне ивичне опшивке, слеме и опшивке око продора кроз кров. Покривање извести по пројекту, детаљима и упутству пројектанта. Обрачун по м2 покривене површине.				
XIV.7.2	складиштење сировина		441.04	2500	1,102,600.00
		м²	441.04	2500	1,102,600.00

				укупно:	1,115,400.00
--	--	--	--	----------------	---------------------

XVI радови на ЗЕМЉАНОМ УРЕЂЕЊУ

број	опис позиција	јединица мере	количина	јединична цена	укупна цена
------	---------------	---------------	----------	----------------	-------------

XVI.1	Чишћење земље на градилишту , што укључује уклањање зеленила и чишћење терена за приступ машинама, као и уклањање прикупљеног материјала који не може да се користи у грађевинске сврхе.				
	спољно уређење	м ²	18495	1500	27,742,500.00

XVI.6	Хумузирање плодном земљом у слоју до 25 цм. Радови обухватају набавку плодне земље, довоз, истовар и разастирање по површини до коте ивичњака.				
	спољно уређење	м ²	9432.09	3000	28,296,270.00

XVI.7	Садња нове траве и украсног биља на предходно припремљеном слоју хумуса.				
	спољно уређење	м ²	9432.09	250	2,358,022.50

XVI.9	Садња дрвећа - Ручно копање садних јама дим. 0.8x0.8x0.8 м са изменом земље, додавањем компоста 12 кг, садња са бусеном. Анкерисање стабла извршити са два дрвена анкера. Након садње извршити чанковање (формирање тањира) и обилно заливање са 50 л/ком воде. Набавка и садња дрворедних садница високих лишћара старости 10-12 год. Предлаже се врста Quercus robur. Саднице морају бити школоване, висине минимум 3.5м, са балираним бусеном прсног пречника мин. 15 цм.				
	спољно уређење	ком	17	5700	96,900.00

укупно:					58,493,692.50
---------	--	--	--	--	----------------------

број	опис позиција	јединица мере	количина	јединична цена	укупна цена
XVII.1	Набавка, транспорт и уградња корпе за отпатке. Корпа за отпатке је сачињена од нерђајућих топло цинкованих профила који су обложени дрветом. Кружног облика у пресеку, са заштитним улошком, димензија ф58, висине 78.5 цм, фиксирана за подлогу.				
	спољно уређење	ком	2	24000	48,000.00
XVII.2	Набавка, транспорт и уградња комуналне корпе. Канта за отпад запремине 120 литара израђена од квалитетне ХДПЕ пластике. Отпорна на кемикалије, УВ зраке и ниске температуре. Опремљена је с два гумена точка ради лакшег транспорта и премештања. Запремина: 120л тежина: 9кг димензије: 55,5x48x99,6				
	спољно уређење	ком	1	24000	24,000.00
укупно:					72,000.00

XVIII

ЧИШЋЕЊЕ

број	опис позиција	јединица мере	количина	јединична цена	укупна цена
------	---------------	------------------	----------	-------------------	-------------

XVIII.1	Завршно ћишћење градилишта				
	спољно уређење	м ²	18495	300	18,495.00

XVIII.2	Завршно ћишћење објекта				
XVIII.2.1	зона за процес производње		2707.94	500	1,353,969.00
XVIII.2.2	складиштење сировина		1715.88	500	857,937.50
XVIII.2.3	канцеларије		88.57	500	44,286.05
XVIII.2.I	плато за дизел агрегат 1		12.50	500	6,250.00
XVIII.2.II	плато за дизел агрегат 2		12.50	500	6,250.00
XVIII.2.X-I	водомерни шахт		7.92	500	3,960.00
XVIII.2.X-II	септичка јама 10м³		9.10	500	4,550.20
		м ²	4554.4055		2,277,202.75

				укупно:	2,295,697.75
--	--	--	--	----------------	---------------------

XIX

НАМЕШТАЈ

број	опис позиција	јединица мере	количина	јединична цена	укупна цена
------	---------------	---------------	----------	----------------	-------------

XIX.1	Сто радни димензије: 90x180 подесива висина 70-85				
XIX.1.3	канцеларије		10	1500	15,000.00
		м ²	10	1500	15,000.00

XIX.2	Столице радне				
XIX.2.3	канцеларије		10	300	3,000.00
		м ²	10	300	3,000.00

XIX.3	Фиокар димензије: 55x60 висина 70				
XIX.3.3	канцеларије		10	25000	250,000.00
		ком	10	25000	250,000.00

XIX.4	комода за штампач димензије: 55x95 висина 70				
XIX.4.3	канцеларије		5	25000	125,000.00
		ком	5	25000	125,000.00

XIX.5	Орман за регистраторе и документацију димензије: 35x110 висина 210				
XIX.5.3	канцеларије		5	25000	125,000.00
		ком	5	25000	125,000.00

XIX.6	Орман за личне ствари димензије: 60x160 висина 210				
XIX.6.3	канцеларије		5	25000	125,000.00
		ком	5	25000	125,000.00

				УКУПНО:	643,000.00
--	--	--	--	----------------	-------------------

РЕКАПИТУЛАЦИЈА:

I	ПРИПРЕМНИ РАДОВИ	7,392,000.00
II	ГЕОДЕТСКИ РАДОВИ	2,398,635.00
IV	БЕТОНСКИ РАДОВИ	142,650.75
VIII	ЗИДАРСКИ РАДОВИ	173,673.00
IX	ИЗОЛАТЕРСКИ РАДОВИ	2,011,974.65
XIII	БРАВАРСКИ РАДОВИ	9,466,236.00
XIV	ЛИМАРСКИ РАДОВИ	1,115,400.00
XVI	радови на ЗЕМЉАНОМ УРЕЂЕЊУ	58,493,692.50
XVII	УРБАНИ МОБИЛИЈАР	72,000.00
XVIII	ЧИШЋЕЊЕ	2,295,697.75
XIX	НАМЕШТАЈ	643,000.00
УКУПНО РСД		84,204,959.65
УКУПНО €		701,708.00



ПРЕДМЕР И ПРЕДРАЧУН РАДОВА УЗ:

ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ

ЕК 0309/24-2/1

ОБЈЕКАТ:

Привремена Асфалтна база, парцела број 6744/1 КО Ириг

ИНВЕСТИТОР:

Никола Маринковић

ФИНАНСИЈЕР:

CHINA ROAD AND BRIDGE CORPORATION SERBIA

Огранак Београд (Савски Венац) Ужичка 58а, Београд

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

ПГД - Пројекат за грађевинску дозволу

ЗЕМЉАНИ РАДОВИ

БР.	ОПИС ПОЗИЦИЈЕ	ЈЕД. МЕРЕ	КОЛИЧИНА	ЈЕД. ЦЕНА	УКУПНА ЦЕНА
-----	---------------	--------------	----------	-----------	-------------

ЗОНА ПРОЦЕСА ПРОИЗВОДЊЕ

ЗЕМЉАНИ РАДОВИ

БР.	ОПИС ПОЗИЦИЈЕ	ЈЕД. МЕРЕ	КОЛИЧИНА	ЈЕД. ЦЕНА	УКУПНА ЦЕНА
-----	---------------	--------------	----------	-----------	-------------

1 ЗЕМЉАНИ РАДОВИ

1.01	Машински и ручни ископ земље за темеље Машински ископ земље II/III категорије, за темеље објекта.Обале ископа исецати право са вертикалним странама и обезбедити их од обрушавања. Дно испланирати са тачношћу ± 3 см. Ископану земљу превести, насути и нивелисати терен или утоварити на камион и одвести на градску депонију. Обале ископа по потреби обезбедити од обрушавања талпама, што се не обрачунава посебно. Обрачун по м3 ископане самоникле земље				
	темељ за 1.1.	м³	6.56	720.00	4,719.60
	темељ за 1.2.	м³	6.56	720.00	4,719.60
	темељ за 1.3.	м³	2.66	720.00	1,912.68
	темељ за 2.1.	м³	5.36	720.00	3,860.14



	темељ за 3.1.	м³	5,03	720,00	3.618,36
	темељ за 3.2.	м³	24,95	720,00	17.962,56
	темељ за 3.4.	м³	5,77	720,00	4.153,25
	темељ за 4.1.	м³	136,19	720,00	98.055,85
	темељ за 4.2.	м³	48,76	720,00	35.108,64
	темељ за 5.2.	м³	46,18	720,00	33.247,51
	темељ за 5.4.	м³	6,62	720,00	4.769,28
	темељ за 7.3.	м³	15,95	720,00	11.486,02
1.02	Тампон слој од туцаника				
	Набавка, транспорт, разастирање и машинско набијање тампон слоја од туцаника 0/31 испод темељне плоче дебљине $d=100\text{cm}$. Тампон набијати до постизања модула стишљивости од $M_s \geq 50\text{MPa}$. Обрачун све комплет по м³.				
	темељ за 1.1.	м³	1,71	600,00	1.026,00
	темељ за 1.2.	м³	1,71	600,00	1.026,00
	темељ за 1.3.	м³	0,69	600,00	415,80
	темељ за 2.1.	м³	1,40	600,00	839,16
	темељ за 3.1.	м³	1,31	600,00	786,60
	темељ за 3.2.	м³	5,54	600,00	3.326,40
	темељ за 3.4.	м³	1,50	600,00	902,88
	темељ за 4.1.	м³	66,43	600,00	39.860,10
	темељ за 4.2.	м³	10,84	600,00	6.501,60
	темељ за 5.2.	м³	12,05	600,00	7.227,72
	темељ за 5.4.	м³	1,73	600,00	1.036,80
	темељ за 7.3.	м³	4,16	600,00	2.496,96
1.03	Насипање земље.				
	Насипање простора око зидова сутерена земљом. Земљу насипати у слојевима 20 cm са набијањем до потпуне збијености, са евентуалним квашењем. Приликом насипања користити земљу из ископа, привремено одложену на локалитету. Обрачун све комплет по м³.				
	темељ за 1.1.	м³	1,14	450,00	513,00
	темељ за 1.2.	м³	1,14	450,00	513,00
	темељ за 1.3.	м³	0,46	450,00	207,90
	темељ за 2.1.	м³	0,93	450,00	419,58
	темељ за 3.1.	м³	0,87	450,00	393,30
	темељ за 3.2.	м³	3,70	450,00	1.663,20
	темељ за 3.4.	м³	1,00	450,00	451,44
	темељ за 4.1.	м³	13,29	450,00	5.979,02
	темељ за 4.2.	м³	7,22	450,00	3.250,80
	темељ за 5.1.	м³	8,03	450,00	3.613,86
	темељ за 5.4.	м³	1,15	450,00	518,40
	темељ за 7.3.	м³	2,77	450,00	1.248,48

УКУПНО ЗЕМЉАНИ РАДОВИ:

307.831,47



БЕТОНСКИ И АБ РАДОВИ

БР.	ОПИС ПОЗИЦИЈЕ	ЈЕД. МЕРЕ	КОЛИЧИН А	ЈЕД. ЦЕНА	УКУПНА ЦЕНА
-----	---------------	--------------	--------------	-----------	-------------

2,00 БЕТОНСКИ, АБ РАДОВИ

	БЕТОНСКА КОНСТРУКЦИЈА				
2,01	Бетонирање подложног (тампон) слоја				
	Набавка материјала, транспорт и бетонирање подложног (тампон) слоја дебљине $d = 5$ цм испод темељних греда мршавим бетоном С12/15 у свему према пројекту. Ценом обухватити комплетан рад, бетон и потребну оплату. Обрачун по m^3				
	темељ за 1.1.	m^3	0,29	18.000,00	5.130,00
	темељ за 1.2.	m^3	0,29	18.000,00	5.130,00
	темељ за 1.3.	m^3	0,12	18.000,00	2.079,00
	темељ за 2.1.	m^3	0,23	18.000,00	4.195,80
	темељ за 3.1.	m^3	0,22	18.000,00	3.933,00
	темељ за 3.2.	m^3	0,92	18.000,00	16.632,00
	темељ за 3.4.	m^3	0,25	18.000,00	4.514,40
	темељ за 4.1.	m^3	3,32	18.000,00	59.790,15
	темељ за 4.2.	m^3	1,81	18.000,00	32.508,00
	темељ за 5.2.	m^3	2,01	18.000,00	36.138,60
	темељ за 5.4.	m^3	0,29	18.000,00	5.184,00
	темељ за 7.3.	m^3	0,69	18.000,00	12.484,80
	АРМИРАНО БЕТОНСКА КОНСТРУКЦИЈА				
2,02	Бетонирање армиранобетонских елемената конструкције				
	Набавка материјала, транспорт и бетонирање армиранобетонских елемената објекта бетоном марке С25/30 у свему према пројекту, статичком прорачуну и детаљима арматуре. Изглед елемената треба да буде потпуно једноличне сиве боје без флека, сегрегације, бетонских гнезда, оштећених ивица и без површинске корозије. Пре бетонирања стручни надзор мора да прегледа уграђену арматуру. Ценом обухватити комплетан рад, бетон и потребну оплату. Арматура се обрачунава посебном одговарајућом ставком.				
	Обрачун по m^3 комплет изведене				
	темељ за 1.1.	m^3	3,12	30.000,00	93.600,00



АРХИТЕКТОНСКО - ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Пут новосадског партизанског одреда 1А
21000 Нови Сад

Tel: 021.511.551
Fax: 063.298.134
office@aginstitut.com
www.aginstitut.com
ПИБ: 107062214
ЖР: 285-221100000454-76

БР.	ОПИС ПОЗИЦИЈЕ	ЈЕД. МЕРЕ	КОЛИЧИН А	ЈЕД. ЦЕНА	УКУПНА ЦЕНА
	темељ за 1.2.	м ³	3,12	30.000,00	93.600,00
	темељ за 1.3.	м ³	0,94	30.000,00	28.080,00
	темељ за 2.1.	м ³	2,34	30.000,00	70.320,00
	темељ за 3.1.	м ³	2,04	30.000,00	61.200,00
	темељ за 3.2.	м ³	14,88	30.000,00	446.400,00
	темељ за 3.4.	м ³	2,71	30.000,00	81.216,00
	темељ за 4.1.	м ³	59,65	30.000,00	1.789.545,00
	темељ за 4.2.	м ³	25,00	30.000,00	750.000,00
	темељ за 5.2.	м ³	27,38	30.000,00	821.520,00
	темељ за 5.4.	м ³	4,00	30.000,00	120.000,00
	темељ за 7.3.	м ³	8,61	30.000,00	258.240,00

УКУПНО АБ и БЕТОНСКИ РАДОВИ:					4.801.440,75
-------------------------------------	--	--	--	--	---------------------



АРХИТЕКТОНСКО - ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Пут новосадског партизанског одреда 1А
21000 Нови Сад

Tel: 021.511.551
Fax: 063.298.134
office@aginstitut.com
www.aginstitut.com
ПИБ: 107062214
ЖР: 285-2211000000454-76

АРМИРАЧКИ РАДОВИ

БР.	ОПИС ПОЗИЦИЈЕ	ЈЕД. МЕРЕ	КОЛИЧИНА	ЈЕД. ЦЕНА	УКУПНА ЦЕНА
-----	---------------	--------------	----------	--------------	-------------

3 АРМИРАЧКИ РАДОВИ

3,01	Ребраста арматура Б500Б				
	Набавка, транспорт, сечење, савијање и монтажа ребрасте амратуре Б500Б по плановима арматуре из пројекта				
	обрачун по кг	кг	3.552,36	220,00	781.519,20

УКУПНО АРМИРАЧКИ РАДОВИ: 781.519,20



АРХИТЕКТОНСКО - ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Пут новосадског партизанског одреда 1А
21000 Нови Сад

Tel: 021.511.551
Fax: 063.298.134
office@aginstitut.com
www.aginstitut.com
ПИБ: 107062214
ЖР: 285-2211000000454-76

РЕКАПИТУЛАЦИЈА:**ЗОНА ПРОЦЕСА ПРОИЗВОДЊЕ**

1	Земљани радови	307.831,47
2	АБ радови	4.801.440,75
3	Армирачки радови	781.519,20

УКУПНО РАДОВИ: 5.890.791,42



ПРЕДМЕР И ПРЕДРАЧУН РАДОВА УЗ:

ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ

ЕК 0309/24-2/1

ОБЈЕКАТ:

Привремена Асфалтна база, парцела број 6744/1 КО Ириг

ИНВЕСТИТОР:

Никола Маринковић

ФИНАНСИЈЕР:

CHINA ROAD AND BRIDGE CORPORATION SERBIA

Огранак Београд (Савски Венац) Ужичка 58а, Београд

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

ПГД - Пројекат за грађевинску дозволу

ЗЕМЉАНИ РАДОВИ

БР.	ОПИС ПОЗИЦИЈЕ	ЈЕД. МЕРЕ	КОЛИЧИНА	ЈЕД. ЦЕНА	УКУПНА ЦЕНА
-----	---------------	--------------	----------	-----------	-------------

СКЛАДИШТЕ СИРОВИНА

1	ЗЕМЉАНИ РАДОВИ
---	----------------

1,01	Машински и ручни ископ земље за темеље				
	Машински ископ земље II/III категорије, за темеље објекта.Обале ископа исецати право са вертикалним странама и обезбедити их од обрушавања. Дно испланирати са тачношћу ± 3 цм. Ископану земљу превести, насути и нивелисати терен или утоварити на камион и одвести на градску депонију. Обале ископа по потреби обезбедити од обрушавања талпама, што се не обрачунава посебно. Обрачун по м3 ископане самоникле земље				
		м ³	2.541,18	720,00	1.829.646,54



1,02	Тампон слој од туцаника Набавка, транспорт, разастирање и машинско набијање тампон слоја од туцаника 0/31 испод темељне плоче дебљине $d=100\text{cm}$. Тампон набијати до постизања модула стишљивости од $M_s \geq 50\text{MPa}$. Обрачун све комплет по m^3 .	m^3	1.752,54	600,00	1.051.521,00
1,03	Насипање земље. Насипање простора око зидова сутерена земљом. Земљу насипати у слојевима 20 cm са набијањем до потпуне збијености, са евентуалним квашењем. Приликом насипања користити земљу из ископа, привремено одложену на локалитету. Обрачун све комплет по m^3 .	m^3	11,05	450,00	4.970,70

УКУПНО ЗЕМЉАНИ РАДОВИ: 2.886.138,24



БЕТОНСКИ И АБ РАДОВИ

БР.	ОПИС ПОЗИЦИЈЕ	ЈЕД. МЕРЕ	КОЛИЧИН А	ЈЕД. ЦЕНА	УКУПНА ЦЕНА
-----	---------------	--------------	--------------	-----------	-------------

2 БЕТОНСКИ, АБ РАДОВИ

	БЕТОНСКА КОНСТРУКЦИЈА				
2,01	Бетонирање подложног (тампон) слоја				
	Набавка материјала, транспорт и бетонирање подложног (тампон) слоја дебљине $d = 5$ цм испод темељних греда мршавим бетоном С12/15 у свему према пројекту. Ценом обухватити комплетан рад, бетон и потребну оплату. Обрачун по m^3	m^3	87,63	18.000,00	1.577.281,50
	АРМИРАНО БЕТОНСКА КОНСТРУКЦИЈА				
2,02	Бетонирање армиранобетонских елемената конструкције				
	Набавка материјала, транспорт и бетонирање армиранобетонских елемената објекта бетоном марке С25/30 у свему према пројекту, статичком прорачуну и детаљима арматуре. Изглед елемената треба да буде потпуно једноличне сиве боје без флека, сегрегације, бетонских гнезда, оштећених ивица и без површинске корозије. Пре бетонирања стручни надзор мора да прегледа уграђену арматуру. Ценом обухватити комплетан рад, бетон и потребну оплату. Арматура се обрачунава посебном одговарајућом ставком.				
	Обрачун по m^3 комплет изведене позиције				
	Темељне траке	m^3	686,35	30.000,00	20.590.500,00
	Бетонски зидови	m^3	250,25	30.000,00	7.507.500,00

УКУПНО АБ и БЕТОНСКИ РАДОВИ: 29.675.281,50



ЧЕЛИЧНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ

БР.	ОПИС ПОЗИЦИЈЕ	ЈЕД. МЕРЕ	КОЛИЧИНА	ЈЕД. ЦЕНА	УКУПНА ЦЕНА
-----	---------------	--------------	----------	-----------	-------------

3 ЧЕЛИЧНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ

3.01	Челична конструкција Израда транспорт и монтажа комплетне челичне конструкције портала у свему према пројекту. Спојеве и варове идеално изградити, очистити и обрусити. Конструкцију очистити пескарењем, нанети антикорозиону заштиту, и по извршеној монтажи поправити је. Конструкција је у завареној изведби из појединих монтажних комада погодних за транспорт и монтажу. У цену улазе и анкери, завртњи, подлошке, скела, као и атестирање конструкције и варова. Антикорозивна заштита се изводи у систему алкидне заштите-Систем заштите брзосушивим премазима (модификовани алкидни премази или одговарајуће) за категорију корозивности С3 на обавезно претходно пескарену конструкцију до SA 2,5.Обрачун по кг челика.				
	Кровни носачи: НОР 300x150x6	кг	7.983,73	300,00	2.395.119,78
	Кровни лим: TR40/b=980mm	м2	441,00	1.500,00	661.500,00

УКУПНО ЧЕЛИЧНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ: 3.056.619,78



АРХИТЕКТОНСКО - ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Пут новосадског партизанског одреда 1А
21000 Нови Сад

Tel: 021.511.551
Fax: 063.298.134
office@aginstitut.com
www.aginstitut.com
ПИБ: 107062214
ЖР: 285-221100000454-76

АРМИРАЧКИ РАДОВИ

БР.	ОПИС ПОЗИЦИЈЕ	ЈЕД. МЕРЕ	КОЛИЧИНА	ЈЕД. ЦЕНА	УКУПНА ЦЕНА
-----	---------------	--------------	----------	--------------	-------------

4 АРМИРАЧКИ РАДОВИ

4,01	Ребраста арматура Б500Б				
	Набавка, транспорт, сечење, савијање и монтажа ребрасте арматуре Б500Б по плановима арматуре из пројекта				
	обрачун по кг	кг	9.200,00	220,00	2.024.000,00

УКУПНО АРМИРАЧКИ РАДОВИ:					2.024.000,00
--------------------------	--	--	--	--	--------------



АРХИТЕКТОНСКО - ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Пут новосадског партизанског одреда 1А
21000 Нови Сад

Tel: 021.511.551
Fax: 063.298.134
office@aginstitut.com
www.aginstitut.com
ПИБ: 107062214
ЖР: 285-2211000000454-76

РЕКАПИТУЛАЦИЈА:

СКЛАДИШТЕ СИРОВИНА

1	Земљани радови	2.886.138,24
2	АБ радови	29.675.281,50
3	Челичарски радови	3.056.619,78
4	Армирачки радови	2.024.000,00

УКУПНО РАДОВИ: 37.642.039,52



ПРЕДМЕР И ПРЕДРАЧУН РАДОВА УЗ:

ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ
ЕК 0309/24-2/1

ОБЈЕКАТ:

Привремена Асфалтна база, парцела број 6744/1 КО Ириг

ИНВЕСТИТОР:

Никола Маринковић

ФИНАНСИЈЕР:

CHINA ROAD AND BRIDGE CORPORATION SERBIA

Огранак Београд (Савски Венац) Ужичка 58а, Београд

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

ПГД - Пројекат за грађевинску дозволу

ЗЕМЉАНИ РАДОВИ

БР.	ОПИС ПОЗИЦИЈЕ	ЈЕД. МЕРЕ	КОЛИЧИНА	ЈЕД. ЦЕНА	УКУПНА ЦЕНА
-----	---------------	--------------	----------	-----------	-------------

ПЛАТО ЗА ДИЗЕЛ АГРЕГАТ

1	ЗЕМЉАНИ РАДОВИ
---	----------------

1,01	Машински и ручни ископ земље за темеље				
	Машински ископ земље II/III категорије, за темеље објекта. Обале ископа исецати право са вертикалним странама и обезбедити их од обрушавања. Дно испланирати са тачношћу ± 3 цм. Ископану земљу превести, насути и нивелисати терен или утоварити на камион и одвести на градску депонију. Обале ископа по потреби обезбедити од обрушавања талпама, што се не обрачунава посебно. Обрачун по м ³ ископане самоникле земље	м ³	34,89	720,00	25.123,82



1,02	Тампон слој од туцаника				
	Набавка, транспорт, разастирање и машинско набијање тампон слоја од туцаника 0/31 испод темељне плоче дебљине $d=30\text{cm}$. Тампон набијати до постизања модула стишљивости од $M_s \geq 40\text{MPa}$. Обрачун све комплет по m^3 .	m^3	10,47	600,00	6.280,96
1,03	Насипање земље.				
	Насипање простора око зидова сутерена земљом. Земљу насипати у слојевима 20 cm са набијањем до потпуне збијености, са евентуалним квашењем. Приликом насипања користити земљу из ископа, привремено одложену на локалитету. Обрачун све комплет по m^3 .	m^3	2,03	450,00	911,34
УКУПНО ЗЕМЉАНИ РАДОВИ:					32.316,12



БЕТОНСКИ И АБ РАДОВИ

БР.	ОПИС ПОЗИЦИЈЕ	ЈЕД. МЕРЕ	КОЛИЧИН А	ЈЕД. ЦЕНА	УКУПНА ЦЕНА
-----	---------------	--------------	--------------	-----------	-------------

2 БЕТОНСКИ, АБ РАДОВИ

	БЕТОНСКА КОНСТРУКЦИЈА				
2,01	Бетонирање подложног (тампон) слоја				
	Набавка материјала, транспорт и бетонирање подложног (тампон) слоја дебљине $d = 5$ цм испод темељних греда мршавим бетоном С12/15 у свему према пројекту. Ценом обухватити комплетан рад, бетон и потребну оплату. Обрачун по m^3	m^3	1,57	18.000,00	28.188,00

	АРМИРАНО БЕТОНСКА КОНСТРУКЦИЈА				
2,02	Бетонирање армиранобетонских елемената конструкције				
	Набавка материјала, транспорт и бетонирање армиранобетонских елемената објекта бетоном марке С30/37 у свему према пројекту, статичком прорачуну и детаљима арматуре. Изглед елемената треба да буде потпуно једноличне сиве боје без флека, сегрегације, бетонских гнезда, оштећених ивица и без површинске корозије. Пре бетонирања стручни надзор мора да прегледа уграђену арматуру. Ценом обухватити комплетан рад, бетон и потребну оплату. Арматура се обрачунава посебном одговарајућом ставком.				
	Обрачун по m^3 комплет изведене позиције				
	Темељне греде	m^3	3,73	30.000,00	111.780,00
	Плоча	m^3	4,16	30.000,00	124.800,00

УКУПНО АБ и БЕТОНСКИ РАДОВИ: 264.768,00



АРХИТЕКТОНСКО - ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Пут новосадског партизанског одреда 1А
21000 Нови Сад

Tel: 021.511.551
Fax: 063.298.134
office@aginstitut.com
www.aginstitut.com
ПИБ: 107062214
ЖР: 285-2211000000454-76

АРМИРАЧКИ РАДОВИ

БР.	ОПИС ПОЗИЦИЈЕ	ЈЕД. МЕРЕ	КОЛИЧИНА	ЈЕД. ЦЕНА	УКУПНА ЦЕНА
-----	---------------	--------------	----------	--------------	-------------

3 АРМИРАЧКИ РАДОВИ

3,01	Ребраста арматура Б500Б				
	Набавка, транспорт, сечење, савијање и монтажа ребрасте арматуре Б500Б по плановима арматуре из пројекта				
	обрачун по кг	кг	45,71	220,00	10.056,20

УКУПНО АРМИРАЧКИ РАДОВИ:					10.056,20
--------------------------	--	--	--	--	-----------



АРХИТЕКТОНСКО - ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Пут новосадског партизанског одреда 1А
21000 Нови Сад

Tel: 021.511.551
Fax: 063.298.134
office@aginstitut.com
www.aginstitut.com
ПИБ: 107062214
ЖР: 285-2211000000454-76

РЕКАПИТУЛАЦИЈА:

ПЛАТО ЗА ДИЗЕЛ АГРЕГАТ

1	Земљани радови	32.316,12
2	АБ радови	264.768,00
3	Армирачки радови	10.056,20

УКУПНО РАДОВИ:	307.140,32
-----------------------	-------------------



ПРЕДМЕР И ПРЕДРАЧУН РАДОВА УЗ:

ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ

ЕК 0309/24-2/1

ОБЈЕКАТ:

Привремена Асфалтна база, парцела број 6744/1 КО Ириг

ИНВЕСТИТОР:

Никола Маринковић

ФИНАНСИЈЕР:

CHINA ROAD AND BRIDGE CORPORATION SERBIA

Огранак Београд (Савски Венац) Ужичка 58а, Београд

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

ПГД - Пројекат за грађевинску дозволу

ЗЕМЉАНИ РАДОВИ

БР.	ОПИС ПОЗИЦИЈЕ	ЈЕД. МЕРЕ	КОЛИЧИНА	ЈЕД. ЦЕНА	УКУПНА ЦЕНА
-----	---------------	--------------	----------	-----------	-------------

КАНЦЕЛАРИЈЕ

1	ЗЕМЉАНИ РАДОВИ
---	----------------

1,01	Машински и ручни ископ земље за темеље				
	Машински ископ земље II/III категорије, за темеље објекта.Обале ископа исецати право са вертикалним странама и обезбедити их од обрушавања. Дно испланирати са тачношћу ± 3 цм. Ископану земљу превести, насути и нивелисати терен или утоварити на камион и одвести на градску депонију. Обале ископа по потреби обезбедити од обрушавања талпама, што се не обрачунава посебно. Обрачун по м3 ископане самоникле земље				
		м ³	34,89	720,00	25.123,82



1,02	Тампон слој од туцаника				
	Набавка, транспорт, разастирање и машинско набијање тампон слоја од туцаника 0/31 испод темељне плоче дебљине $d=30\text{cm}$. Тампон набијати до постизања модула стишљивости од $M_s \geq 40\text{MPa}$. Обрачун све комплет по m^3 .	m^3	10,47	600,00	6.280,96
1,03	Насипање земље.				
	Насипање простора око зидова сутерена земљом. Земљу насипати у слојевима 20 cm са набијањем до потпуне збијености, са евентуалним квашењем. Приликом насипања користити земљу из ископа, привремено одложеноу на локалитету. Обрачун све комплет по m^3 .	m^3	2,03	450,00	911,34

УКУПНО ЗЕМЉАНИ РАДОВИ:					32.316,12
-------------------------------	--	--	--	--	------------------



БЕТОНСКИ И АБ РАДОВИ

БР.	ОПИС ПОЗИЦИЈЕ	ЈЕД. МЕРЕ	КОЛИЧИН А	ЈЕД. ЦЕНА	УКУПНА ЦЕНА
-----	---------------	-----------	-----------	-----------	-------------

2 БЕТОНСКИ, АБ РАДОВИ

	БЕТОНСКА КОНСТРУКЦИЈА				
2,01	Бетонирање подложног (тампон) слоја				
	Набавка материјала, транспорт и бетонирање подложног (тампон) слоја дебљине $d = 5$ цм испод темељних греда мршавим бетоном С12/15 у свему према пројекту. Ценом обухватити комплетан рад, бетон и потребну плату. Обрачун по m^3	m^3	1,57	18.000,00	28.188,00
	АРМИРАНО БЕТОНСКА КОНСТРУКЦИЈА				
2,02	Бетонирање армиранобетонских елемената конструкције				
	Набавка материјала, транспорт и бетонирање армиранобетонских елемената објекта бетоном марке С30/37 у свему према пројекту, статичком прорачуну и детаљима арматуре. Изглед елемената треба да буде потпуно једноличне сиве боје без флека, сегрегације, бетонских гнезда, оштећених ивица и без површинске корозије. Пре бетонирања стручни надзор мора да прегледа уграђену арматуру. Ценом обухватити комплетан рад, бетон и потребну плату. Арматура се обрачунава посебном одговарајућом ставком.				
	Обрачун по m^3 комплет изведене позиције				
	Темељне греде	m^3	3,73	30.000,00	111.780,00
	Плоча	m^3	4,16	30.000,00	124.800,00

УКУПНО АБ и БЕТОНСКИ РАДОВИ:	264.768,00
-------------------------------------	-------------------



АРХИТЕКТОНСКО - ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Пут новосадског партизанског одреда 1А
21000 Нови Сад

Tel: 021.511.551
Fax: 063.298.134
office@aginstitut.com
www.aginstitut.com
ПИБ: 107062214
ЖР: 285-221100000454-76

АРМИРАЧКИ РАДОВИ					
БР.	ОПИС ПОЗИЦИЈЕ	ЈЕД. МЕРЕ	КОЛИЧИНА	ЈЕД. ЦЕНА	УКУПНА ЦЕНА
3	АРМИРАЧКИ РАДОВИ				
3,01	Ребраста арматура Б500Б				
	Набавка, транспорт, сечење, савијање и монтажа ребрасте арматуре Б500Б по плановима арматуре из пројекта				
	обрачун по кг	кг	457,27	220,00	100.599,40
УКУПНО АРМИРАЧКИ РАДОВИ:					100.599,40



АРХИТЕКТОНСКО - ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Пут новосадског партизанског одреда 1А
21000 Нови Сад

Tel: 021.511.551
Fax: 063.298.134
office@aginstitut.com
www.aginstitut.com
ПИБ: 107062214
ЖР: 285-2211000000454-76

РЕКАПИТУЛАЦИЈА:

КАНЦЕЛАРИЈЕ

1	Земљани радови	32.316,12
2	АБ радови	264.768,00
3	Армирачки радови	100.599,40

УКУПНО РАДОВИ:	397.683,52
-----------------------	-------------------



ПРЕДМЕР И ПРЕДРАЧУН РАДОВА УЗ:

ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ
ЕК 0309/24-2/1

ОБЈЕКАТ:

Привремена Асфалтна база, парцела број 6744/1 КО Ириг

ИНВЕСТИТОР:

Никола Маринковић

ФИНАНСИЈЕР:

CHINA ROAD AND BRIDGE CORPORATION SERBIA

Огранак Београд (Савски Венац) Ужичка 58а, Београд

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

ПГД - Пројекат за грађевинску дозволу

ЗЕМЉАНИ РАДОВИ

БР.	ОПИС ПОЗИЦИЈЕ	ЈЕД. МЕРЕ	КОЛИЧИНА	ЈЕД. ЦЕНА	УКУПНА ЦЕНА
-----	---------------	--------------	----------	-----------	-------------

ВОДОМЕРНИ ШАХТ

1	ЗЕМЉАНИ РАДОВИ
---	----------------

1,01	Машински и ручни ископ земље за темеље				
	Машински ископ земље II/III категорије, за темеље објекта.Обале ископа исецати право са вертикалним странама и обезбедити их од обрушавања. Дно испланирати са тачношћу ± 3 цм. Ископану земљу превести, насути и нивелисати терен или утоварити на камион и одвести на градску депонију. Обале ископа по потреби обезбедити од обрушавања талпама, што се не обрачунава посебно. Обрачун по м ³ ископане самоникле земље				
	Обрачун по м ³ комплет изведене	м ³	21,55	720,00	15.516,00
1,02	Тампон слој од туцаника				
	Израда тампона од шљунка $d=30$ цм као подлога темељној плочи. Тампон се наноси са тачношћу $+ -1$ цм са механичким набијањем до модула стишљивости $M_s=40$ МПа испод темељних плоча.				
	Обрачун по м ³ комплет изведене	м ³	3,51	2.000,00	7.020,00

УКУПНО ЗЕМЉАНИ РАДОВИ: 22.536,00



БЕТОНСКИ И АБ РАДОВИ

БР.	ОПИС ПОЗИЦИЈЕ	ЈЕД. МЕРЕ	КОЛИЧИН А	ЈЕД. ЦЕНА	УКУПНА ЦЕНА
-----	---------------	--------------	--------------	-----------	-------------

2 БЕТОНСКИ, АБ РАДОВИ

	БЕТОНСКА КОНСТРУКЦИЈА				
2,01	Бетонирање подложног (тампон) слоја				
	Набавка материјала, транспорт и бетонирање подложног (тампон) слоја дебљине $d=5$ цм испод темељних греда мршавим бетоном С12/15 у свему према пројекту. Ценом обухватити комплетан рад, бетон и потребну оплату. Обрачун по m^3	m^3	0,91	18.000,00	16.380,00
	АРМИРАНО БЕТОНСКА КОНСТРУКЦИЈА				
2,02	Бетонирање армиранобетонских елемената конструкције				
	Набавка материјала, транспорт и бетонирање армиранобетонских елемената објекта бетоном марке С25/30 у свему према пројекту, статичком прорачуну и детаљима арматуре. Изглед елемената треба да буде потпуно једноличне сиве боје без флека, сегрегације, бетонских гнезда, оштећених ивица и без површинске корозије. Пре бетонирања стручни надзор мора да прегледа уграђену арматуру. Ценом обухватити комплетан рад, бетон и потребну оплату. Арматура се обрачунава посебном одговарајућом ставком.				
	Обрачун по m^3 комплет изведене позиције	m^3	5,82	30.000,00	174.600,00

УКУПНО АБ и БЕТОНСКИ РАДОВИ: 190.980,00



ЧЕЛИЧНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ

БР.	ОПИС ПОЗИЦИЈЕ	ЈЕД. МЕРЕ	КОЛИЧИНА	ЈЕД. ЦЕНА	УКУПНА ЦЕНА
-----	---------------	--------------	----------	-----------	-------------

3 ЧЕЛИЧНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ

3,01	Ливеногвоздени поклопац				
	Набавка, транспорт и уградња правоугаоног ливеногвозденог поклопаца, од нодуларног лива према стандардима EN 124 класа D400, димезија 80x80mm.				
	Обрачун по 1 ком	ком	1,00	22.000,00	22.000,00
3,02	Пењалице				
	Набавка и уградња ливено гвоздених пењалица за силаз у				
	Обрачун по 1 ком				
	Укупно:	ком	15,00	650,00	9.750,00

УКУПНО ЧЕЛИЧНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ:

31.750,00



АРМИРАЧКИ РАДОВИ

БР.	ОПИС ПОЗИЦИЈЕ	ЈЕД. МЕРЕ	КОЛИЧИН А	ЈЕД. ЦЕНА	УКУПНА ЦЕНА
-----	---------------	--------------	--------------	-----------	-------------

4 АРМИРАЧКИ РАДОВИ

4,01	Ребраста арматура Б500Б				
	Набавка, транспорт, сечење, савијање и монтажа ребрасте арматуре Б500Б по плановима арматуре из пројекта.				
	обрачун по кг	кг	100,00	220,00	22.000,00
4,02	Арматурна мрежа Q - 257				
	Набавка, транспорт, сечење и монтажа мрежасте арматуре Q 257 у објекат, у потпуности по плановима арматуре.				
	обрачун по кг	кг	575,19	220,00	126.541,80

УКУПНО АРМИРАЧКИ РАДОВИ: 148.541,80



АРХИТЕКТОНСКО - ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Пут новосадског партизанског одреда 1А
21000 Нови Сад

Tel: 021.511.551
Fax: 063.298.134
office@aginstitut.com
www.aginstitut.com
ПИБ: 107062214
ЖР: 285-2211000000454-76

РЕКАПИТУЛАЦИЈА:**ВОДОМЕРНИ ШАХТ**

1	Земљани радови	22.536,00
2	АБ радови	190.980,00
3	Челичарски радови	31.750,00
4	Армирачки радови	148.541,80

УКУПНО РАДОВИ:**393.807,80**

ПРЕДРАЧУН РАДОВА УЗ:					
2/2 ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈНИЦЕ					
ОБЈЕКАТ: ПРИВРЕМЕНА АСФАЛТНА БАЗА					
ИНВЕСТИТОР: Никола Маринковић					
ФИНАНСИЈЕР: CHINA ROAD AND BRIDGE CORPORATION SERBIA					
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:					
ПРОЈЕКАТ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ					
ПРЕДРАЧУН РАДОВА - САОБРАЋАЈНИЦЕ					
ПРИВРЕМЕНА АСФАЛТНА БАЗА					
БРОЈ	ОПИС ПОЗИЦИЈЕ	ЈЕДИНИЦА МЕРЕ	КОЛИЧИНА	ЈЕДИНИЧНА ЦЕНА	УКУПНА ЦЕНА
1	ПРИПРЕМНИ РАДОВИ				
1.01	Исключивање и обележавање трасе и објеката. Обрачун изведених радова врши се по m' исклучане трасе.	m	336.95	250.00 Din.	84,237.50 Din.
1.02	ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ИЗВЕДЕНОГ СТАЊА Обрачун паушално за достављена 4 одшампана примерка као и примерка у дигиталној форми на CD и ACAD - "*.DWG" формату	pauš	1.00	130,000.00 Din.	130,000.00 Din.
1.03	СНИМАЊЕ ИЗВЕДЕНОГ ОБЈЕКТА ОД СТРАНЕ ОВЛАШЋЕНОГ ГЕОМЕТРА Инвеститору се снимак предаје на крају извођења радова - пре израде окончане ситуације, у папирној (елаборат) и дигиталној форми на CD и ACAD - "*.DWG" формату (са таблицом апсолутних координата свих преломних тачака на траси саобраћајнице),. Овај снимак је основа за коначни обрачун радова. Обрачун се врши паушално за све радове на комплетној саобраћајној површини.	komplet	1.00	70,000.00 Din.	70,000.00 Din.
					284,237.50 Din.

2	ЗЕМЉАНИ РАДОВИ				
2.01	Ископ у широком откопу ровокопачем. Извршити ископ у широком откопу према пројектованим котама и нагибима према попречним профилима. Пре одпочињања ископа проверити истакнуте маркације попречних профила. Предвиђено је да се 95% ископа изврши машинским путем а 5% ручно. Ископани земљани материјал нагурати у фигуре погодне за утовар. Обрачун изведених радова врши се по m³ ископаног самониклог материјала са гурањем до 20 m, припремљеног земљаног материјала за транспорт.	m³	5,780.00	630.00 Din.	3,641,400.00 Din.
2.02	Набијање подтла . Након откопавања хумуса, и уклањања постојећих слојева који су за то предвиђени, приступа се набијању подтла, тј. равнању и збијању постојећег слоја невезаних материјала. У случају да се на извесним местима не може постићи захтевана збијеност, набијање ће се наставити уз додавање песковито- шљунковитог материјала док се не постигну жељени резултати збијености. Овај допунски рад се не плаћа посебно, већ само трошкови набавке додатог материјала. Набијање подтла извести механичким средствима. Захтева се збијеност подтла по стандардном Прокторовом поступку 100% од максималне лабораторијске збијености, а у дубини до d=50 cm. Обрачун изведених радова врши се по квадратном метру набијеног подтла за сав рад, материјал и контролна испитивања.				
	испод саобраћајнице	m²	3,485.00	200.00 Din.	697,000.00 Din.
	испод паркинга	m²	416.00	200.00 Din.	83,200.00 Din.
	испод пешачких стаза	m²	175.00	200.00 Din.	35,000.00 Din.
2.03	Израда насипа од песка Рад на изради насипа од песка обухвата набавку песка са довозом, насипање, разастирање, потребно влажење, планирање, набијање према прописима. Обрачун изведених радова врши се по m³ готовог насипа				
	испод саобраћајнице d=30cm	m³	1046	200.00 Din.	209,200.00 din.
	испод паркинга d=30cm	m³	125	200.00 Din.	25,000.00 din.
	испод пешачких стаза d=30cm	m³	53	200.00 Din.	10,600.00 din.
2.04	Израда насипа од дробљеног каменог агрегата (0-31,5mm) испуна испод саобраћајнице Рад на изради насипа од дробљеног каменог агрегата обухвата набавку дробљеног каменог агрегата са довозом, насипањем, разастирањем.	m³	13.5	6,000.00 Din.	81,000.00 din.
2.05	Израда насипа од земљаног материјала Рад на изради насипа од земљаног материјала обухвата насипање земље из ископа или доведене из позајмишта, разастирање, потребно влажење или сушење, планирање, набијање према прописима и контролно испитивање. Израда насипа изводи се према пројектованим попречним профилима, котама и нагибима из пројекта уз дозвољено одступање до 5 cm. Обрачун изведених радова врши се по m³ готовог насипа у збијеном стању за сав рад и материјал.	m³	173.00	1,300.00 Din.	224,900.00 Din.
2.06	Планирање и ваљање постелице. По пројектованим котама и допунског збијања на целој ширини планума до тражене збијености. Обрачун изведених радова врши се по m² за сав рад и материјал.				
	испод саобраћајнице	m²	3,485.00	200.00 Din.	697,000.00 Din.
	испод паркинга	m²	416.00	200.00 Din.	83,200.00 Din.
	испод пешачких стаза	m²	175.00	200.00 Din.	35,000.00 Din.
2.07	Израда банкينا од дробљеног каменог материјала d=25cm Нанети материјал разастрети, испланрати и уваљати. Обрачун изведених радова врши се по m³ готове банкине за сав рад и материјал.	m³	38.00	7,500.00 Din.	285,000.00 Din.
2.08	Хумузирање равних и косих површина и банкينا Хумузирање површинског слоја земљишта у слоју од 20 cm намењеног озелењавању састоји се у доношењу хумусног земљишта, истовару, разастирању и планирању са тачношћу +/- 5cm по предметним зеленим површинама и косинама канала. Обрачун изведених радова врши се по метру квадратном хумузиране и затрављене површине, а ценом израде обухваћен је сав рад и материјал.	m²	960.00	500.00 Din.	480,000.00 Din.

2.09	Разастирање земљаног материјала на депонији. Вишак хумуса и ископаног земљаног материјала материјала до III категорије који је доведен на депонију, разастирати на депонији у слојевима и грубо испланирати према упутству Надзорног органа.Обрачун изведених радова врши се по m³ самониклог, разастртог, материјала, за сав рад и материјал.	m³	5,607.00	450.00 Din.	2,523,150.00 Din.
2.10	Транспорт материјала на депонију. Вишак ископа хумуса и земљаног материјала, те допрема материјала из позајмишта за израду насипа или хумузирања до III коју одреди Инвеститор. Обрачун изведених радова врши по метру кубном утовареног, превезеног, истовареног и грубо разастртог материјала у самониклом стању	m³	5,607.00	750.00 Din.	4,205,250.00 Din.
					13,315,900.00 Din.
3	КОЛОВОЗНА КОНСТРУКЦИЈА				
3.01	Израда носивог слоја од механички збијеног зрнастог каменог агрегата (0-31.5)mm Рад обухвата набавку и уграђивање зрнастог каменог материјала у носиви слој коловозне конструкције. Радови могу почети тек кад надзорни орган прими постељицу у погледу равности, пројектованих кота и нагиба, те збијености. Материјали за израду носивог слоја могу бити: природни шљунак, дробљени камени материјал, мешавина природног шљунка и дробљеног материјала и мешавине састављене из више фракција. Сви наведени материјали морају испуњавати одређене услове у погледу механичких карактеристика, гранулометриског састава, носивости и осталих услова према важећим стандардима. Обрачун изведених радова врши се по метру кубном готовог изведеног носивог слоја од механички збијеног зрнастог материјала, за сав рад, материјал, набавку и транспорт каменог материјала.				
	испод саобраћајнице d=20cm	m³	697.00	6,500.00 Din.	4,530,500.00 Din.
	испод паркинга d=25cm	m³	104.00	6,500.00 Din.	676,000.00 Din.
	испод пешачке стазе d=20cm	m³	35.00	6,500.00 Din.	227,500.00 Din.
3.02	Израда носивог слоја од механички збијеног зрнастог каменог агрегата (0-63.0)mm Рад обухвата набавку и уграђивање зрнастог каменог материјала у носиви слој коловозне конструкције. Радови могу почети тек кад надзорни орган прими постељицу у погледу равности, пројектованих кота и нагиба, те збијености. Материјали за израду носивог слоја могу бити: природни шљунак, дробљени камени материјал, мешавина природног шљунка и дробљеног материјала и мешавине састављене из више фракција. Сви наведени материјали морају испуњавати одређене услове у погледу механичких карактеристика, гранулометриског састава, носивости и осталих услова према важећим стандардима. Обрачун изведених радова врши се по метру кубном готовог изведеног носивог слоја од механички збијеног зрнастог материјала, за сав рад, материјал, набавку и транспорт каменог материјала.				
	испод саобраћајнице d=30cm	m³	1,046.00	6,500.00 Din.	6,799,000.00 Din.
	испод паркинга d=30cm	m³	125.00	6,500.00 Din.	812,500.00 Din.
	испод пешачке стазе d=20cm	m³	53.00	6,500.00 Din.	344,500.00 Din.

3.03	Израда горњег битуминизираног носивог слоја (БНС22), d= 7cm у свему према техничким условима. Обрачун изведених радова врши се у метрима квадратним горње површине стварно урађеног слоја. У цени су садржани сви трошкови набавке материјала, производње и уграђивања асфалтне масе, превоз, опрема и сви остали трошкови потребни за извођење радова.				
	саобраћајница (БНС22), d= 7cm	m ²	920.20	1,900.00 Din.	1,748,380.00 Din.
3.04	Израда хабајућег слоја асфалт бетона (АБ11), d= 5 cm у свему према техничким условима. Обрачун изведених радова врши се у метрима квадратним горње површине стварно урађеног слоја. У цени су садржани сви трошкови набавке материјала, производње и уграђивања асфалтне масе, превоз, опрема и сви остали трошкови потребни за извођење радова.				
	саобраћајница (АБ11), d= 5 cm	m ²	920.20	1,500.00 Din.	1,380,300.00 Din.
3.05	Израда тротоара и платоа од бетонских елемената				
	од бетонских плоча d=6cm, на слоју камене фракције 2/4 mm дебљине d=4cm паркинг	m ²	145.23	4,500.00 Din.	653,535.00 Din.
3.06	Полагање белих бетонских ивичњака				
	а) Полагање бетонских ивичњака 18/12 (усправни h=+2 cm)	m'	187.00	2,000.00 Din.	374,000.00 Din.
	б) Полагање бетонских ивичњака 18/12 (оборени, h=+0 cm)	m'	54.00	2,000.00 Din.	108,000.00 Din.
	в) Полагање бетонских ивичњака 12/18 (усправни h=+6 cm) на паркингу	m'	100.00	2,000.00 Din.	200,000.00 Din.
					17,854,215.00 Din.
4	ОСТАЛИ РАДОВИ				
4.01	Контрола носивости Извршити контролу свих уграђених слојева коловозне конструкције (постељица, тампон слој од туцаника 0/31mm, тампон слој од туцаника 0/63mm). Контролу спровести одређивањем динамичког модула деформације E _{vd} (према методи ASTM 2835-11), одређивањем модула стишљивости M _s (према методи СРПС У.Б1.046) или одређивањем статичког модула деформације E _{v2} /E _{v1} (према методи СРПС У.Б1.047). Резултати треба да задовоље техничке услове, а о наставку радова одлучује надзорни инжењер. Контролу вршити на сваких 25m уграђеног слоја.	опит	14.00	4,200.00 Din.	58,800.00 Din.
	Испитивање произведене битуминизираних мешавина Извршити узорковање и испитивање произведене битуминизираних мешавина и испитати њена основна својства према важећим СРПС или ЕН стандардима (гранулометријски састав, садржај битумена, испитивање према Маршалу, привидна запреминска маса). Резултати испитивања треба да задовоље техничке услове као и важеће техничке прописе за битуминизираних мешавина. Битуминизирана мешавина може да се узоркује на месту производње или на месту уградње. Узорак треба узети сваког дана уградње.	ком	1.00	42,200.00 Din.	42,200.00 Din.

4.03	Испитивање уграђене битуминизираних мешавина Извршити узорковање и испитивање свих уграђених битуминизираних мешавина према важећим СРПС или ЕН стандардима. На узорцима је потребно одредити дебљину слоја, проценат шупљина и проценат збијености. Резултати испитивања треба да задовоље техничке услове пројекта као и важеће техничке прописе за битуминизираних мешавина. Узорке узети на сваких 1000м2 уграђене мешавине.	ком	1.00	7,500.00 Din.	7,500.00 Din.
4.04	Изграђена коловозна конструкција Извршити мерења комплетно изграђене коловозне конструкције, која обухватају: - Испитивање дефлексија коловозне конструкције Бенкелмановом гредом. Испитивања спровести на растојањима не већим од 50 м. 7 ком - Мерење подужне равности завршног слоја конструкције (ИРИ, м/км) уређајем за испитивање равности коловоза. Врши се континуално мерење у свакој улици. 0.35 км - 1 ком - Испитивање отпора клизању завршног слоја конструкције СРТ клатном. Испитивање клатном се врши на сваких 400м и по потреби на додатним критичним местима ако су пројектом дефинисана. Резултати испитивања треба да задовоље техничке услове пројекта као и важеће техничке прописе за тражена испитивања. 1 ком	паушално	1.00	23,800.00 Din.	23,800.00 Din.
					132,300.00 Din.

РЕКАПИТУЛАЦИЈА

- 1 ПРИПРЕМНИ РАДОВИ
- 2 ЗЕМЉАНИ РАДОВИ
- 3 КОЛОВОЗНА КОНСТРУКЦИЈА
- 4 ОСТАЛИ РАДОВИ

284,237.50 Din.

13,315,900.00 Din.

17,854,215.00 Din.

132,300.00 Din.

Укупно без ПДВ-а	31,586,652.50 Din.
ПДВ	6,317,330.50 Din.
Укупно са ПДВ-ом	37,903,983.00 Din.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

М. Станимировић

Марија Станимировић, маст.инж.грађ.
(лиценца 315 Р743 18)

Предмер и предрачун радова - фекална канализација

ПРЕДМЕР И ПРЕДРАЧУН РАДОВА УЗ:

3 ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА

ЕХ 0309/24-3

Објект: Привремена асфалтна база

Врста техничке документације

ПРОЈЕКАТ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ

Ред.бр.	П О З И Ц И Ј А	Јединица мере	Количина	Јединична цена дин.	Укупно динара
---------	-----------------	------------------	----------	------------------------	---------------

1. ГЕОДЕТСКИ РАДОВИ

1.1. Обележавање трасе канализације

Геодетско обележавање трасе канализације на терену пре почетка радова са искључавањем исте, успостављањем реперних тачака и сталном висинском контролом кота. Рекогносцирање и маркирање места укрштања трасе са осталим подземним инсталацијама. Све инсталације (струја, водовод, канализација, ТТ, гасовод, топловод и сви њихови кућни прикључци) посебно обележити и сигнализирати. Позицијом је обухваћена и евентуална накнада трошкова обиласка трасе од стране овлашћених лица надлежних за те инсталације.

Обрачун се врши по **m'** обележеног цевовода.

Канализација	m'	21.00	160.00	3,360.00
--------------	----	-------	--------	----------

1.2. Снимање изведеног објекта канализације

Снимање изведеног објекта са уношењем података у КАТ-КОМ које врши овлашћена установа за ову врсту радова. Поред геодетског снимања цевовода, извршити снимање и направити катастар подземних инсталација који треба да садржи све инсталације и објекте који се налазе на траси канализације. По завршетку радова извођач је обавезан да Инвеститору достави потврду о извршеном геодетском снимању изведеног објекта, издату од стране овлашћене установе.

Обрачун се врши по **m'** снимљеног цевовода

Канализација	m'	21.00	250.00	5,250.00
--------------	----	-------	--------	----------

ГЕОДЕТСКИ РАДОВИ УКУПНО 1:

8,610.00

2. ПРИПРЕМНИ РАДОВИ

2.1. Шлицовање места са постојећим инсталацијама

Пре почетка радова извршити шлицовање (откопавање) постојећих инсталација на сваких цца 20-30m. Локацију шлицева одредити након детаљног упознавања са изводом из КАТ-КОМ-а. Податке добијене шлицовањем (положај и дубина цеви), упоредити са подацима из КАТ-КОМ-а и положајем трасе цевовода дате пројектом. Ако су одступања већа и представљају проблем приликом извођења, Извођач радова ће обавестити власника инсталација, Надзорног органа и Пројектанта, који ће дати одговарајуће решење. Обрачун се врши по **комаду** ископаног "шлица" за сав рад и материјал.

КОМ 1.00 7,200.00 7,200.00

ПРИПРЕМНИ РАДОВИ УКУПНО 2:

7,200.00

3. ЗЕМЉАНИ РАДОВИ

3.1. Ископ рова

Извршити ископ са одлагањем материјала на једну страну, на минималном одстојању 1,0m од ивице рова или са директним утоваром у превозно средство, ради одвоза на депонију. Ров је ширине 0,8m, и дубине према пројектном решењу. Машински ископ вршити према подацима из појачаног и попречног пресека рова до дубине 0,2m од пројектовог дна рова.

Ручни ископ извршити са одбацивањем материјала ван рова и то:

- 0,1m изнад пројектоване коте дна рова;
- на местима укрштања са постојећим инсталацијама;
- на делу трасе која се посебно одреди пројектом, а због немогућности машинског рада.

Ископ рова вршити са вертикалним странама које се морају осигурати од обрушавања. Сва откопавања морају бити извршена тачно до пројектоване дубине, а коте ископа провериће се и примити писмено, преко грађевинског дневника уписом Надзорног органа.

На укрштању са постојећим инсталацијама, ископ изводити уз обавезно присуство надлежног лица у чијем власништву је наведена инсталација. Ручни ископ се обавља обавезно под заштитом подграде. Количине ископа, утврђују се мерењем извршеног ископа тла у сраслом стању или по изменама које одобрава Надзорни орган.

Погрешан откоп, Извођачу се не признаје, а прекоп се мора попунити шљунком и добро набити, или у извесним случајевима, о чему одлучује Надзорни орган, набијеним бетоном минимум МВ 10, све о трошку Извођача. Ако се при ископу наиђе на непознате подземне грађевине и водове или је састав тла другачији него што се очекивало, Извођач мора одмах спровести мере осигурања и обавестити Инвеститора, односно Пројектанта, како би се утврдило упутство за даљи начин рада.

При изради ископа треба спровести све мере сигурности на раду, а у случају временских непогода обезбедити извршене радове од могућег оштећења. Количине машинског ископа утврђују се мерењем извршеног ископа тла у сраслом стању или по изменама које одобрава надзорни орган.

Обрачун се врши по m³ ископаног материјала.

m³ 13.51 850.00 11,483.50

3.2. Планирање и набијање дна рова

Планирање дна рова врши се ручно, са максималним одступањем до 1cm, према пројектованим kotaма и нагибима са одбацивањем вишка материјала ван рова. Рад на планирању обавља се под заштитом подграде. Након планирања дна рова врши се набијање подтла, механичким средствима до потребне збијености. Постигнута збијеност мора да износи минимално 15 МПа. У случају да се, на појединим местима, не може постићи захтевана збијеност, набијање је потребно наставити, уз додавање песковито-шљунковитог материјала, док се не оствари захтевана збијеност.

Обрачун се врши по m^2 испланираног и набијеног дна рова.

m^2	16.07	250.00	4,017.50
-------	-------	--------	----------

3.3. Израда постељице од песка

Разастирање и планирање песка за постељицу дебљине (10cm) према пројектованим kotaма и нагибима, са максималним одступањем до 1cm. Дебљина слоја дефинише се пројектом. Ценом позиције обухваћена је набавка песка (fco утовар), транспорт, развожење дуж рова, убацивање у ров, планирање и набијање, у свему према прописима за ту врсту посла. По извршеном планирању и набијању постељице, извршити испитивање носивости. Збијеност постељице треба да износи минимално 95 % од максималне лабораторијске збијености по стандардном Прокторовом поступку. Уколико се испитивање врши преко модула стишљивости онда носивост постељице треба да износи $M_s > 20 \text{ MN/m}^2$.

Обрачун се врши по m^3 готовог посла, за сав рад и материјал.

m^3	2.09	2,500.00	5,225.00
-------	------	----------	----------

3.4. Затрпавање рова песком

Затрпавање рова песком се врши до доње ивице постељице пројектоване коловозне конструкције, друге јавне површине намењене за саобраћај возила и пешака или до коте дефинисане пројектом. Насипање рова вршити песком у слојевима од 20 - 30 cm уз истовремено набијање и квашење. По извршеном затрпавању рова, извршити испитивање збијености и доставити атесте збијености Надзорном органу.

Испод градских саобраћајница збијеност испуне рова треба да износи 100 % од максималне лабораторијске збијености по стандардном Прокторовом поступку (сходно SRPS U.B1.046:1969). Уколико се испитивање врши преко модула стишљивости SRPS U.B1.046:1969 онда носивост уграђеног песка у рову на коти постељице испод градских саобраћајница треба да износи $M_s = 25 \text{ MN/m}^2$.

Испод пешачких и бициклистичких стаза, паркинга за путничка возила и спортско-рекреационих објеката захтевана збијеност по стандардном Прокторовом поступку у завршном слоју од 30 cm треба да износи 98 % од максималне лабораторијске збијености SRPS U.B1.016:1992, а да је $M_s = 20 \text{ MN/m}^2$.

Обрачун се врши по m^3 готовог посла за сав материјал и рад.

Улична канализација

m^3	11.13	2,500.00	27,825.00
-------	-------	----------	-----------

3.5. Транспорт вишка земље из ископа

Извршити утовар, транспорт, истовар и разастирање вишка земље из ископа на градску депонију или другу депонију чију локацију одређује Инвеститор. Количине за обрачун врше се мерењем стварно извршеног транспортованог материјала у растреситом стању (коефицијент растреситости $k = 1,20$).
Обрачун изведених радова врши се по m^3 транспортованог материјала.

Улична канализација	m^3	16.21	850.00	13,780.20
---------------------	-------	-------	--------	-----------

ЗЕМЉАНИ РАДОВИ УКУПНО 3:

62,331.20

4. ТЕСАРСКИ РАДОВИ

4.1. Разупирање рова металном оплатом

Ископани ров осигурати одговарајућом металном оплатом са дрвеним или металним разупирачима потребне носивости да се обезбеди стабилност бокова рова.
Јединичном ценом обухваћени су: транспорт металне оплате на градилиште и разношење дуж рова, монтажа и одржавање, демонтажа, слагање, утовар и даљи транспорт. За време извршења ових радова поступати у свему према прописима за ту врсту послова и Правилнику о ХТЗ мерама. Кад отпочне затрпавање рова, осигурање одстрањивати постепено, водећи при томе рачуна о сигурности оплате која још остаје у употреби.
Обрачун се врши по m^2 подграђених површина за сав рад и материјал.

Улична канализација и ревизиони шахтови	m^2	66.02	520.00	34,330.40
---	-------	-------	--------	-----------

ТЕСАРСКИ РАДОВИ УКУПНО 4:

34,330.40

5. ИНСТАЛАТЕРСКИ РАДОВИ

5.1. Набавка транспорт и монтажа компактних (пунозидних) канализационих цеви од тврдог PVC-а са заптивним прстеновима

Извршити набавку, транспорт и монтажу компактних (пунозидних) канализационих цеви од тврдог PVC-а са одговарајућим гуменим заптивним прстеновима. Цеви је потребно пажљиво полагати на претходно припремљену постељицу од песка. При полагању и монтажи цеви контролисати да исте буду положене у пројектованом паду без хоризонталних и вертикалних ломова. Контролу пада је потребно вршити геодетским инструментом. Радове извести у свему према техничким прописима за предвиђену врсту цеви, на начин који је предвидео произвођач цеви и у складу са упутствима Надзорног органа. Све набављене цеви са спојним и заптивним материјалом морају имати фабричке атесте у складу са стандардима и захтеву наручиоца. Цеви које имају видна оштећења и не одговарају стандардима несмеју се уграђивати.

Класа цеви одређује се у статичком прорачуну у пројекту. Обрачун се врши по m' постављене цеви за сав рад и материјал, према типу цеви.

DN/ OD 160 SN8	m'	21.00	3,800.00	79,800.00
----------------	----	-------	----------	-----------

5.2. Набавка транспорт и монтажа PVC улошка за шахт (KGF)

Извршити набавку, транспорт и монтажу KGF улошка за шахт са заптивном гумом. За прикључење цеви на шахт користити KGF уложак за шахт који омогућава исправљање увучене цеви до 5°, и чини водонепропусну везу. Приликом монтаже, Извођач радова мора се придржавати нацрта из пројекта и упутстава произвођача.

Обрачун изведених радова врши се по уграђеном **комеду** за сав рад и материјал.

DN/ OD 160 колектор	ком.	1.00	2,700.00	2,700.00
---------------------	------	------	----------	----------

5.3. Набавка, транспорт и монтажа поклопца шахта од нодуларног лива са чистим отвором пречника 600мм.

Поклопци уличних канализационих шахтова у саобраћајници морају бити округли са рамом и израђени од нодуларног лива (према стандарду SRPS EN124 класа D400) светлог отвора Ø600mm. Поклопци уличних канализационих шахтова ван саобраћајнице морају бити такође округли са рамом и израђени од нодуларног лива према стандарду SRPS EN124 светлог отвора Ø600mm без вентилације. Носивост поклопца и конструкција доње плоче шахта мора одговарати прописаном саобраћајном оптерећењу. Позицијом обухваћена нивелација постојећих шахтних поклопаца на шахтовима који се задржавају на пројектовану нивелету пута на одговарајућу коту у бетонску подлогу МБ30. Позицијом обухваћена замена постојећих шахтних поклопаца новим. За канализационе шахтове носивост поклопца мора бити 400KN. Коту поклопаца планираних канализационих шахтова усагласити са тереном и нивелетом комуналног уређења. Обрачун се врши по комаду уграђеног шахт поклопца за сав рад и потребан материјал.

КОМ 1.00 25,000.00 25,000.00

5.4. Набавка, транспорт и монтажа пењалица у шахту у складу са ЕН 13101.

По вертикалној изводници шахта уградити типске пењалице у складу са ЕН 13101. Пењалице поставити на растојању од 0.30м по висини, наизменично. Прва пењалица се поставља на 0.40м од врха силаза.

Обрачун се врши по **комаду** пењалице за сав рад и потребан материјал.

5.5. Набавка, транспорт и монтажа септичке јаме

Хоризонтални резервоар намењен за складиштње отпадне воде (септичка јама) корисне запремине 10м³. Резервоар треба да буде израђен од нерециклираног полетилена високе густине ПЕ100. Резервоар је предвиђен за укопавање. Унутрашња површина резервоара је глатка, а спољашња је оребрена. Цилиндар резервоара је спирално мотана ПЕ цев ДН/ИД 1500mm дужине 5660mm, са профилисаним зидом у складу са ЕН13476-3, за шта се мора поседовати одговарајући сертификат издат од стране акредитоване лабораторије. Одговарајуће механичке карактеристике материјала се бирају према ЕН1778. Неопходно је уз резервоар приложити атест о урађеном тесту на водонепропусност. При уградњи, резервоар се доњом изводницом ослања на постељицу. Постељица је од грануларног тла (тло типа Г1 или Г2 то јест песак или шљунак) који мора бити дебљине мин. 30 цм, сабијен минимално 95 степени по стандардном Проктору. Уградња резервоара се изводи према упутству произвођача, а у складу са ЕН1610.

Обрачун се врши по **комаду** за сав рад и потребан материјал.

КОМ 1.00 252,000.00 252,000.00

ИНСТАЛАТЕРСКИ РАДОВИ УКУПНО 5:

359,500.00

6. БЕТОНСКИ РАДОВИ

6.1. Израда шахтова од армираног бетона МБ30 или МБ 40 кружног пресека

Израда бетонског ревизионог окна од армираног водонепропусног бетона С25/30 или С30/37 у натур обради дебљине зида $d = 12\text{cm}$, кружне основе, светлог отвора $\varnothing 1000\text{ mm}$, са конусним завршетком $x = 60\text{ cm}$ редукције $\varnothing 100/60\text{ cm}$.

Прикључци на шахт су кратке цеви, пречника доводног односно одводног канала. Веза између цеви и шахта се остварује одговарајућим комадом односно уводником или улошком за шахт.

Описани тип шахта може бити састављен и од монтажних елемената који задовољавају пројектоване услове.

Обрачун се врши по **m' префабриковане цеви** шахта.

m	1.00	35,000.00	35,000.00
---	------	-----------	-----------

6.2. Израда бетонског венца око поклопца шахта

Израда бетонски венац око поклопца шахта од армираног бетона С25/30 или С30/37, $\varnothing 1000$, дебљине $d = 20\text{ cm}$.

Обрачун се врши по комаду за сав рад и потребан материјал.

ком	1.00	12,000.00	12,000.00
-----	------	-----------	-----------

6.3. Израда бетонске плоче за ослањање префабрикованих елемената шахта

Израда бетонске кружне плоче $D 150\text{cm}$, дебљине $d = 20\text{ cm}$, С25/30 или С30/37 за фундаирање префабрикованог шахта.

Обрачун се врши по m^3 готовог посла за сав материјал и рад.

m^3	1.00	35,000.00	35,000.00
-------	------	-----------	-----------

6.4.	Изравњавајући слој бетона испод доње плоче шахта				
	Израда изравњавајућег слоја бетона испод доње плоче префабрикованог шахта дебљине d = 5 cm. Обрачун се врши по m3 готовог посла за сав материјал и рад.				
		m3	1.00	15,000.00	15,000.00
6.5.	Кинета на дну префабрикованих шахтова				
	Израда кинете од полуцеви заливане бетоном C12/15 у нагибу 1:3. Обрачун се врши по m3 готовог посла за сав материјал и рад.				
		m3	1.00	25,000.00	25,000.00
БЕТОНСКИ РАДОВИ УКУПНО 6:				122,000.00	

7. ОСТАЛИ РАДОВИ

7.1.	Снимање цевовода камером				
	Извршити снимање изграђеног цевовода специјалном камером. За снимање ангажовати стручну службу овлашћене установа. Извођач је дужан Инвеститору доставити снимљени материјал (CD) и мишљење стручне службе о изведеном објекту. Обрачун се врши по m' снимљеног цевовода за сав рад и материјал.				
		m'	21.00	380.00	7,980.00
7.2.	Обезбеђивање градилишта током извођења радова.				
	Обезбеђење градилишта током извођења извршити постављањем дрвених стубова и заштитним летвама. Обрачун се врши по m' обострано заштићеног рова.				
		m'	21.00	250.00	5,250.00
7.4.	Пробно испитивање спојева на водонепропусност				
	Испитивање канализационе мреже водом под притиском, посебно за сваки део канализације (од шахта до шахта), у свему према прописима за ову врсту радова. Неисправне цеви или спојеве заменити. О извршеном испитивању направити записник. Јединичном ценом позиције су обухваћени сви претходни и припремни радови и потребна радна снага. Обрачун се врши по m' испитаног цевовода.				
		m'	21.00	250.00	5,250.00
7.5.	Снижавање нивоа подземне воде				
	Снижавање нивоа подземне и отпадне воде, до коте дна ископа, на начин примерен технологији извођача радова, а у свему према прописима за ту врсту радова и конкретној ситуацији на терену. У цену је урачунат рад, материјал и опрема потребна за извршење радова, која укључује и струјни развод, агрегат и сл. и демонтажу опреме након завршетка радова. Обрачун се врши према m' рова у дужини за коју је вршено снижавање НПВ за сав рад и материјал.				
		m'	21.00	4,500.00	94,500.00

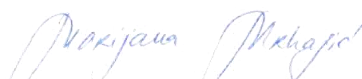
7.6.	Измештање и етажирање електричних, телефонских, гасоводних и електронских инсталација				
	Измештање извршити у свему према посебном пројекту или према упутству власника инсталација и Надзорног органа, те прописима који важе за ту врсту инсталација. Обрачун изведених радова врши се према достављеним фактурама од стране власника инсталација, након извршеног измештања.				
		пауш.	1.00	25,000.00	25,000.00
7.8.	Израда пројекта изведеног објекта				
	Након завршетка радова на изградњи канализације, уколико је било битних измена у односу на пројектно решење, Извођач радова је дужан да уради пројекат изведеног објекта. Обрачун изведених радова врши се паушално.				
		пауш.	1.00	80,000.00	80,000.00
7.10.	Монтажа челичних плоча преко затрпаног рова за одвијање тешког саобраћаја				
	Постављање и монтажа челичних плоча, преко затрпаног рова, у зони саобраћајнице, за несметано одвијање тешког саобраћаја током извођења радова. Плоче се уклањају непосредно пре довођења коловозне конструкције у првобитно стање. Позицијом је обухваћено: довоз, постављање, уклањање и одвоз челичних плоча. Обрачун изведених радова врши се по m2 рова преко којег се монтирају плоче.				
		ком	1.00	25,000.00	25,000.00
7.11.	Упозоравајућа трака				
	Извршити утовар, транспорт, истовар и уградња упозоравајуће ПВЦ траке на висини око 30 см изнад цевовода.				
		m'	21.00	50.00	1,050.00
ОСТАЛИ РАДОВИ УКУПНО 7:					244,030.00

РЕКАПИТУЛАЦИЈА РАДОВА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

1. ГЕОДЕТСКИ РАДОВИ	8,610.00
2. ПРИПРЕМНИ РАДОВИ	7,200.00
3. ЗЕМЉАНИ РАДОВИ	62,331.20
4. ТЕСАРСКИ РАДОВИ	34,330.40
5. ИНСТАЛАТЕРСКИ РАДОВИ	359,500.00
6. БЕТОНСКИ РАДОВИ	122,000.00
7. ОСТАЛИ РАДОВИ	244,030.00

СВЕГА 1- 7 :	838,001.60
ПДВ :	167,600.32
СВЕГА 1- 6 са ПДВ-ом :	1,005,601.92

Саставио:


 Маријана Мркајић, маст.инж.грађ.

Предмер и предрачун радова - водоводна мрежа

ПРЕДМЕР И ПРЕДРАЧУН РАДОВА УЗ:
3 ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА
ЕХ 0309/24-3

Објекат: Привремена асфалтна база

Врста техничке документације
ПРОЈЕКАТ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ

Редни број	П О З И Ц И Ј А	Јединица мере	Количина	Јединична цена дин.	Укупно динара
------------	-----------------	---------------	----------	---------------------	---------------

1. ГЕОДЕТСКИ РАДОВИ

1.1. Обележавање трасе водовода

Геодетско обележавање трасе водовода на терену пре почетка радова са ископчавањем исте успостављањем реперних тачака и сталном висинском контролом кота. Рекогносцирање и маркирање места укрштања трасе са осталим подземним инсталацијама. Све инсталације (струја, водовод, канализација, ТТ, гасовод, топловод и сви њихови кућни прикључци) посебно обележити и сигнализирати. Позицијом је обухваћена и евентуална накнада трошкова обиласка трасе од стране овлашћених лица надлежних за те инсталације.

Обрачун се врши по **м'** обележене и снимљене трасе водовода.

Санитарна водоводна мрежа	м'	232.00	160.00	37,120.00
Хидрантска водоводна мрежа	м'	321.00	160.00	51,360.00

1.2. Снимање изведеног објекта водовода

Снимање изведеног објекта са уношењем у КАТ-КОМ које врши овлашћена установа за ову врсту радова. Поред геодетског снимања извршити снимање и направити катастар подземних инсталација који треба да садржи све инсталације и објекте који се налазе на траси водовода. По завршетку радова Извођач је обавезан да Инвеститору достави потврду о извршеном геодетском снимању изведеног објекта, издату од стране овлашћене установе.

Обрачун по **м'** снимљеног цевовода

Санитарна водоводна мрежа	м'	232.00	250.00	58,000.00
Хидрантска водоводна мрежа	м'	321.00	250.00	80,250.00

ГЕОДЕТСКИ РАДОВИ УКУПНО 1:

226,730.00

2. ПРИПРЕМНИ РАДОВИ

2.1. Шлицовање места са постојећим инсталацијама

Пре почетка радова извршити шлицовање (откопавање) постојећих инсталација на сваких цца 20-30m. Локацију шлицева одредити након детаљног упознавања са изводом из КАТ-КОМ-а. Податке добијене шлицовањем (положај и дубина цеви), упоредити са подацима из КАТ-КОМ-а и положајем трасе цевовода дате пројектом. Ако су одступања већа и представљају проблем приликом извођења, Извођач радова ће обавестити власника инсталација, Надзорног органа и Пројектанта, који ће дати одговарајуће решење.

Обрачун се врши по комаду ископаног "шлица" за сав рад и материјал.

Санитарна водоводна мрежа	ком	1.00	7,200.00	7,200.00
---------------------------	-----	------	----------	----------

ПРИПРЕМНИ РАДОВИ УКУПНО 2:**14,400.00****3. ЗЕМЉАНИ РАДОВИ****3.1. Ископ рова**

Извршити ископ са одлагањем материјала на једну страну, на минималном одстојању 1,0m од ивице рова или са директним утоваром у превозно средство, ради одвоза на депонију. Ров је ширине 0.8m, и дубине према пројектном решењу. Машински ископ вршити према подацима из подужног и попречног пресека рова до дубине 0,2m од пројектоваог дна рова.

Ручни ископ извршити са одбацивањем материјала ван рова и то:

- 0,1m изнад пројектоване коте дна рова;
- на местима укрштања са постојећим инсталацијама;
- на делу трасе која се посебно одреди пројектом, а због немогућности машинског рада.

Ископ рова вршити са вертикалним странама које се морају осигурати од обрушавања. Сва откопавања морају бити извршена тачно до пројектоване дубине, а коте ископа провериће се и примити писмено, преко грађевинског дневника уписом Надзорног органа.

На укрштању са постојећим инсталацијама, ископ изводити уз обавезно присуство надлежног лица у чијем власништву је наведена инсталација. Ручни ископ се обавља обавезно под заштитом подграде. Количине ископа, утврђују се мерењем извршеног ископа тла у сраслом стању или по изменама које одобрава Надзорни орган.

Погрешан откоп, Извођачу се не признаје, а прекоп се мора попунити шљунком и добро набити, или у извесним случајевима, о чему одлучује Надзорни орган, набијеним бетоном минимум МВ 10, све о трошку Извођача. Ако се при ископу наиђе на непознате подземне грађевине и водове или је састав тла другачији него што се очекивало, Извођач мора одмах спровести мере осигурања и обавестити Инвеститора, односно Пројектанта, како би се утврдило упутство за даљи начин рада.

При изради ископа треба спровести све мере сигурности на раду, а у случају временских непогода обезбедити извршене радове од могућег оштећења. Количине машинског ископа утврђују се мерењем извршеног ископа тла у сраслом стању или по изменама које одобрава надзорни орган.

Обрачун се врши по m³ ископаног материјала.

санитарна и хидрантска водоводна мрежа	m ³	461.24	850.00	392,054.00
--	----------------	--------	--------	------------

3.2. Планирање и набијање дна рова

Планирање дна рова врши се ручно, са максималним одступањем до 1cm, према пројектованим котама и нагибима са одбацивањем вишка материјала ван рова. Рад на планирању обавља се под заштитом подграде. Након планирања дна рова врши се набијање подтла, механичким средствима до потребне збијености. Постигнута збијеност мора да износи минимално 15 МПа. У случају да се, на појединим местима, не може постићи захтевана збијеност, набијање је потребно наставити, уз додавање песковито-шљунковитог материјала, док се не оствари захтевана збијеност.

Обрачун се врши по m² испланираног и набијеног дна рова.

	m ²	441.00	250.00	110,250.00
--	----------------	--------	--------	------------

3.3. Израда постељице од песка

Разастирање и планирање песка за постељицу од 10cm према пројектованим котама и нагибима, са максималним одступањем до 1 cm. Дебљина слоја је $d=0.1m$. Ценом позиције обухваћена је набавка песка (фсо утовар), транспорт, развожење дуж рова, убацивање у ров, планирање и набијање, у свему према прописима за ту врсту посла. По извршеном планирању и набијању постељице извршити испитивање носивости. Збијеност постељице треба да износи минимално 95% од максималне лабораторијске збијености по стандардном "Проктор"-овом поступку. Уколико се испитивање врши преко модула стишљивости онда носивост постељице треба да износи $Me > 1,5 \text{ kN/cm}^2$.

Обрачун се врши по m^3 израђене постељице, за сав рад и материјал.

санитарна и хидрантска водоводна мрежа	m^3	57.33	2,500.00	143,325.00
--	-------	-------	----------	------------

3.4. Затрпавање рова песком

Затрпавање рова песком се врши до доње ивице постељице постојеће коловозне конструкције, друге јавне површине намењене за саобраћај возила и пешака или до коте дефинисане пројектом. Насипање рова вршити песком у слојевима од 20 - 30 cm уз истовремено набијање и квашење. По извршеном затрпавању рова, извршити испитивање збијености и доставити атесте збијености Надзорном органу.

Испод градских саобраћајница збијеност испуне рова треба да износи 100 % од максималне лабораторијске збијености по стандардном "Проктор"-овом поступку (сходно SRPS U.B1.046.1969). Уколико се испитивање врши преко модула стишљивости SRPS U.B1.046.1969 онда носивост уграђеног песка у рову на коти постељице испод градских саобраћајница треба да износи $Me = 2,5 \text{ kN/cm}^2$.

Испод пешачких и бициклистичких стаза, паркинга за путничка возила и спортско-рекреационих објеката захтевана збијеност по стандардном "Проктор"-овом поступку у завршном слоју од 30 cm треба да износи 98 % од максималне лабораторијске збијености SRPS U.B1.016.1992, а да је $Me = 2,0 \text{ kN/cm}^2$.

Обрачун се врши по m^3 готовог посла за сав материјал и рад.

санитарна и хидрантска водоводна мрежа	m^3	168.46	2,500.00	421,150.00
--	-------	--------	----------	------------

3.5. Затрпавање рова земљом из ископа

Извршити затрпавање рова материјалом из ископа.

Затрпавање отпочети након провере квалитета монтаже цевовода, односно након геодетског снимања монтираног цевовода. Према условима извођења потребно је, монтирани цевовод, прво затрпати песком до коте 30 cm изнад коте темена цеви, а потом извршити затрпавање уситњеном земљом из ископа, у слојевима по 20 cm, уз механичко сабијање. Најмања дозвољена збијеност насуте земље мора бити минимално иста као збијеност околног земљишта, при чему збијеност треба да износи 95% од максималне лабораторијске збијености по Прокторовом поступку. Материјал из ископа, који служи за затрпавање рова, не сме да садржи крупне комаде тврде земље, камење, лишће, корење и друге крупније комаде.

Обрачун се врши по m^3 затрпаног рова у сабијеном стању.

санитарна и хидрантска водоводна мрежа	m^3	232.81	750.00	174,607.50
--	-------	--------	--------	------------

3.6. Ископ хумуса

Дебљина хумусног слоја $d=20\text{cm}$ који се скида одређена је пројектом, а утврђује се и на лицу места заједно са Надзорним органом. Ископани хумус који је одговарајућег квалитета искористити за хумузирање након завршетка затрпавања рова.

Обрачун изведених радова врши се по m^3 скинутог самониклог хумуса.

санитарна и хидрантска водоводна мрежа	m^3	51.52	900.00	46,368.00
--	--------------	-------	--------	-----------

3.7. Хумузирање затрпаних ровова

На местима где је ров за полагање цеви прокопан преко зелених површина, са хумусом депонованим приликом скидања хумуса, извршити хумузирање затрпаног и набијеног рова у слоју дебљине 20 cm. Хумусни слој лако поваљати - сабити и затравити. Обрачун се врши по m^2 хумузиране и затрављене површине.

санитарна и хидрантска водоводна мрежа	m^2	257.60	600.00	154,560.00
--	--------------	--------	--------	------------

3.8. Транспорт вишка земље из ископа

Извршити утовар, транспорт, истовар и разастирање вишка земље из ископа на градску депонију или другу депонију чију локацију одређује Инвеститор. СТД износи до 10km . Количине за обрачун врше се мерењем стварно извршеног транспортованог материјала у растреситом стању (коефицијент растреситости $k = 1,20$). Обрачун изведених радова врши се по m^3 транспортованог материјала.

санитарна и хидрантска водоводна мрежа	m^3	274.12	850.00	232,998.60
--	--------------	--------	--------	------------

ЗЕМЉАНИ РАДОВИ УКУПНО 3:

1,675,313.10

4. ТЕСАРСКИ РАДОВИ

4.1. Разупирање рова металном оплатом

Ископани ров осигурати одговарајућом металном оплатом са дрвеним или металним разупирачима потребне носивости да се обезбеди стабилност бокова рова.

Јединичном ценом обухваћени су: транспорт металне оплате на градилиште и разношење дуж рова, монтажа и одржавање, демонтажа, слагање, утовар и даљи транспорт.

За време извршења ових радова поступати у свему према прописима за ту врсту послова и Правилнику о ХТЗ мерама. Кад отпочне затрпавање рова, осигурање одстрањивати постепено, водећи при томе рачуна о сигурности оплате која још остаје у употреби.

Обрачун се врши по m^2 подграђених површина, за сав рад и материјал.

m^2	1,670.96	520.00	868,899.20
--------------	----------	--------	------------

ТЕСАРСКИ РАДОВИ УКУПНО 4:

868,899.20

5. ИНСТАЛАТЕРСКИ РАДОВИ

5.1. Набавка и монтажа водоводних цеви од полиетилена (PEHD)

Извршити набавку, транспорт и монтажу водоводних цеви од полиетилена (ISO-S8, EN12201) називног притиска, пречника и класе одређене пројектом. Извођач радова дужан је да се пре почетка радова на монтажи цеви упозна са: пројектном документацијом, примењеним стандардима и свим потребним упутствима произвођача цеви. Све набављене РЕ цеви, са спојним материјалом, као и сви фазонски комади, по спецификацији материјала, морају имати фабричке атесте у складу са стандардима и само тако могу бити допремљени и депоновани на градилишту. Набавка и монтажа извршиће се према пројекту и датој спецификацији. Полагање цеви у ров врши се на припремљену збијену пешчану постељицу.

Цеви се међусобно спајају електрофузионим заваривањем.

Обрачун за извршене радове врши се по **м'** уграђених цеви према типу, за сав рад и материјал.

Санитарна водоводна мрежа

PEHD OD200, S-8, NP10bar	м'	151.00	5000.00	755,000.00
PEHD OD40, S-8, NP10bar	м'	81.00	560.00	45,360.00
Хидрантска водоводна мрежа				
PEHD OD90, S-8, NP10bar	м'	13.00	1190.00	15,470.00
PEHD OD110, S-8, NP10bar	м'	308.00	2400.00	739,200.00

5.2. Набавка и монтажа фазонских комада од полиетилена (PEHD)

Извршити набавку, транспорт и монтажу фазонских комада за водовод од полиетилена (ISO-S8, EN12201) називног притиска, пречника, и класе одређене пројектом и условима.

Обрачун се врши по **комаду** уграђеног фазонског комада, према типу, за сав рад и материјал.

РЕ туљак OD40 са летећом прирубницом PN10	ком	4.00	600.00	2,400.00
РЕ туљак OD200/200 са летећом прирубницом PN10	ком	4.00	4600.00	18,400.00
РЕ туљак OD110/100 са летећом прирубницом PN10	ком	21.00	1500.00	31,500.00

5.3. Набавка и монтажа фазонских комада од дуктилног лива (GGG 50)

Извршити набавку, транспорт и монтажу фазонских комада од дуктилног лива GGG 50 са прирубницама, са епоксидном спољашњом и унутрашњом заштитом, према стандарду DIN30677/2, према датој спецификацији материјала и називном притиску дефинисаном пројектом. Монтажу фазонских комада извршити према упутству произвођача. Фазонске комаде које пролазе кроз зидове шахта уградити пре бетонирања шахта.

Позицијом је обухваћен стандардни заптивни материјал и стандардни завртњи са наврткама.

Обрачун се врши по **комаду** набављеног и уграђеног фазонског комада, према типу.

ХИДРАНТИ

Т комад - огранак са прирубницама DN100/80	ком	1.00	26,600.00	26,600.00
FFG комад дужине 200мм ДН80	ком	4.00	13,200.00	52,800.00
FFG комад дужине 1000мм ДН80	ком	6.00	35,000.00	210,000.00
N комад 90° (лук са стопом) ДН80	ком	4.00	14,000.00	56,000.00

ВОДОМЕРНИ ШАХТ

Т комад - огранак са прирубницама DN80/50	КОМ	1.00	19,500.00	19,500.00
FFG комад дужине 800мм ДН100	КОМ	2.00	32,890.00	65,780.00
FFG комад дужине 200мм ДН80	КОМ	2.00	13,200.00	26,400.00
FFG комад дужине 200мм ДН50	КОМ	1.00	9,300.00	9,300.00
МДК ДН80	КОМ	2.00	22,400.00	44,800.00
FFR редукција ДН100/80	КОМ	2.00	13,600.00	27,200.00
Q -комад90 ДН50	КОМ	1.00	9,300.00	9,300.00
Навојна прирубница ДН50	КОМ	1.00	3,120.00	3,120.00
Дупла нипла ДН32	КОМ	3.00	250.00	750.00
Поцинкована цев ДН40, L=140cm	КОМ	1.00	5,800.00	5,800.00
Кугласта славина ДН32	КОМ	1.00	2,405.00	2,405.00
Месингана полуспојка ДН40	КОМ	1.00	1,100.00	1,100.00
Редукција ДН32/40	КОМ	1.00	1,000.00	1,000.00
Узводни усмеривач-поцинкована челина цев 35cm ДН32	КОМ	1.00	1,040.00	1,040.00
Низводни усмеривач-поцинкована челина цев 15cm ДН32	КОМ	1.00	800.00	800.00

ТРАСА - ХИДРАНТСКА МРЕЖА

FFR редукција ДН100/80	КОМ	3.00	13,600.00	40,800.00
Т -комад ДН100/100	КОМ	3.00	34,000.00	102,000.00
Q -комад ДН100	КОМ	1.00	17,100.00	17,100.00

ТРАСА - САНИТАРНА МРЕЖА

Q -комад ДН40	КОМ	2.00	9,300.00	18,600.00
FFK -комад ДН200/60	КОМ	1.00	30,000.00	30,000.00

ПРИКЉУЧАК

Т комад - огранак са прирубницама DN200/200	КОМ	1.00	38,000.00	38,000.00
FFR редукција ДН200/100	КОМ	1.00	24,000.00	24,000.00
FFG комад дужине 1000мм ДН100	КОМ	1.00	39,000.00	39,000.00
FFK -комад ДН100/30	КОМ	1.00	15,000.00	15,000.00

5.4. Набавка и монтажа арматуре од дуктилног лива (GGG 50)

Извршити набавку, транспорт и монтажу арматуре од дуктилног лива GGG 50, са епоксидном спољашњом и унутрашњом заштитом, према стандарду DIN 30677/2. Тип арматуре, називни пречник и притисак одређени су пројектом. Уградњу вршити према прописима за ту врсту посла и упутствима произвођача материјала. Јединичном ценом обухваћен је и сав спојни и заптивни материјал. Обрачун се врши по **комаду** уграђене арматуре за сав рад и материјал.

ХИДРАНТИ

Пљоснати затварач са телескопском уградбеном гарнитуром и уличном капом DN80	КОМ	4.00	33,000.00	132,000.00
--	-----	------	-----------	------------

ВОДОМЕРНИ ШАХТ

Неповратни вентил ДН80	КОМ	1.00	30,800.00	30,800.00
Неповратни вентил ДН32	КОМ	1.00	7,500.00	7,500.00
Пропусни вентил са испусном славинам ДН32	КОМ	1.00	4,550.00	4,550.00
Водомер ДН32	КОМ	1.00	14,430.00	14,430.00
Водомер ДН80	КОМ	1.00	85,000.00	85,000.00
Пљоснати затварач DN80	КОМ	2.00	23,800.00	47,600.00

5.5. Набавка и монтажа надземног преломног противпожарног хидранта од инокса

Извршити набавку, транспорт и монтажу надземног противпожарног хидранта од инокса ломљивом прирубницом и прикључцима типа 2хС+1хВ . Тип, називни притисак и уградбена дубина хидранта одређени су пројектом. У јединичну цену улази сав спојни и заптивни материјал и упијајући слој шљунка.

Обрачун се врши по **комаду** набављеног и уграђеног хидранта за сав рад и материјал.

надземни хидрант Ø80, =1250mm	ком	4.00	90,000.00	360,000.00
-------------------------------	-----	------	-----------	------------

ИНСТАЛАТЕРСКИ РАДОВИ УКУПНО 5:

3,177,405.00

6. БЕТОНСКИ РАДОВИ

6.1. Израда анкер блокова од набијеног бетона MB20.

Извршити израду анкер блокова од набијеног бетона, марке MB 20, димензија према пројекту. Јединичном ценом обухваћено је: набавка материјала, постављање и скидање оплате, справљање и уграђивање бетона.

Обрачун се врши по **комаду** уграђеног анкер блока од набијеног бетона за сав рад и материјал.

испод лука са стопом код хидранта 20х30х30см	ком	4.00	2500.00	10,000.00
код чворова	ком	10.00	3000.00	30,000.00

6.2. Израда бетонских плоча од набијеног бетона MB20 око хидраната и округлих капа затварача.

Извршити израду бетонских плоча око хидраната и округлих капа затварача од набијеног бетона MB 20. Јединичном ценом обухваћено је: набавка материјала, постављање и скидање оплате, справљање и уграђивање бетона.

Обрачун се врши по **комаду** уграђене плоче од набијеног бетона за сав рад и материјал.

ком	4.00	4500.00	18,000.00
-----	------	---------	-----------

БЕТОНСКИ РАДОВИ УКУПНО 6:

58,000.00

7. ОСТАЛИ РАДОВИ

7.2. Испитивање цевовода на пробни притисак

Извршити испитивање цевовода на предвиђени пробни притисак. Пре коначног затрпавања, цевовод се по деоницама испитује на пробни притисак према упутству произвођача одабраних цеви.

Обрачун се врши по **m'** испитане цеви за сав рад и материјал (улични цевовод)

m'	553.00	250.00	138,250.00
----	--------	--------	------------

7.3. Испирање, дезинфекција цевовода и бактериолошко испитивање воде

Пре пуштања у погон водовода треба извршити испирање цевовода, дезинфекцију и поновно испирање, као и бактериолошко испитивање воде од стране овлашћене институције. О извршеном испирању цевовода, дезинфекцији и анализи воде треба сачинити одговарајући записник са приложеним позитивним атестом, у свему по прописима за ову врсту радова.

Обрачун се врши по **m'** испраног и дезинфикованог цевовода са бактериолошким испитивањем воде.

m'	553.00	350.00	193,550.00
----	--------	--------	------------

7.4.	Обезбеђивање градилишта током извођења радова				
	Обезбеђење градилишта током извођења радова извршити постављањем стубова са заштитним летвама. Обрачун се врши по м' обострано заштићеног рова.				
		м'	553.00	250.00	138,250.00
7.5.	Постављање ознака за обележавање цевовода				
	Извршити набавку и постављање ознака за обележавање трасе цевовода. Постављање извршити тако да се са сигурношћу може утврдити положај трасе водовода, тј. на рачвањима, скретањима и другим карактеристичним тачкама. Обрачун се врши по комаду постављеног знака.				
		ком	11.00	5,000.00	55,000.00
7.6.	Снижавање нивоа подземне воде				
	Снижавање нивоа подземне и отпадне воде, до коте дна ископа, на начин примерен технологији извођача радова, а у свему према прописима за ту врсту радова и конкретној ситуацији на терену. У цену је урачунат рад, материјал и опрема потребна за извршење радова, која укључује и струјни развод, агрегат и сл. и демонтажу опреме након завршетка радова. Обрачун се врши према м' рова у дужини за коју је вршено снижавање НПВ за сав рад и материјал.				
		м'	553.00	4,500.00	2,488,500.00
7.7.	Измештање и етажирање водоводних, канализационих, електричних, телефонских, гасоводних и топловодних инсталација				
	Измештање извршити у свему према посебном пројекту или према упутству власника инсталација и Надзорног органа, те прописима који важе за ту врсту инсталација. Обрачун изведених радова врши се према достављеним фактурама од стране власника инсталација, након извршеног измештања.				
		пауш.	1.00	25,000.00	25,000.00
7.9.	Блокада постојеће мреже ради прикључења нове				
	Заустављање протока воде и поновно пуштање протока врши искључиво ЈКП "Водовод и канализација" или изузетно извођач радова уз сагласност ЈКП "Водовод и канализација". Обрачун по комаду блокаде ЈКП "Водовод и канализација".				
		ком	1.00	35,000.00	35,000.00
7.10.	Израда пројекта изведеног објекта				
	Након завршетка радова на изградњи водовода, ако је било битних измена у односу на пројектно решење, извођач радова је дужан да уради пројекат изведеног објекта. Обрачун изведених радова врши се паушално .				
		пауш.	1.00	80,000.00	80,000.00

7.11. Монтажа челичних плоча преко затрпаног рова за одвијање тешког саобраћаја

Постављање и монтажа челичних плоча, преко затрпаног рова, у зони саобраћајнице, за несметано одвијање тешког саобраћаја током извођења радова. Плоче се уклањају непосредно пре довођења коловозне конструкције у првобитно стање. Позицијом је обухваћено: довоз, постављање, уклањање и одвоз челичних плоча.

Обрачун изведених радова врши се по m2 рова преко којег се монтирају плоче.

ком	1.00	25,000.00	25,000.00
-----	------	-----------	-----------

7.13. Упозоравајућа трака

Извршити утовар, транспорт, истовар и уградња упозоравајуће ПВЦ траке на висини око 30 см изнад цевовода.

m'	553.00	50.00	27,650.00
----	--------	-------	-----------

7.14. Подбушивање у непосредној близини стабала и стубова

Позицијом обухваћено евентуално подбушивање на местима где траса пролази у непосредној близини стабала и стубова. За потребе израде пројектоване трасе водовода поред дрвећа, ЕЕ и ТТ стубова, предвиђено је подбушивање. Позиција подразумева допрему гарнитуре за подбушивање, формирање радне јаме, подбушивање и то са обе стране, демонтажа гарнитуре и одвоз вишка материјала и опреме. На лицу места са Надзорним органом утврдити где је потребно извршити подбушивање приликом извођења радова. Позицијом обухваћен сав потребан рада и материјал.

ком	1.00	30,000.00	30,000.00
-----	------	-----------	-----------

ОСТАЛИ РАДОВИ УКУПНО 7:	3,236,200.00
-------------------------	--------------

РЕКАПИТУЛАЦИЈА РАДОВА
ВОДОВОДНА МРЕЖА

1. ГЕОДЕТСКИ РАДОВИ	226,730.00
2. ПРИПРЕМНИ РАДОВИ	14,400.00
3. ЗЕМЉАНИ РАДОВИ	1,675,313.10
4. ТЕСАРСКИ РАДОВИ	868,899.20
5. ИНСТАЛАТЕРСКИ РАДОВИ	3,177,405.00
6. БЕТОНСКИ РАДОВИ	58,000.00
7. ОСТАЛИ РАДОВИ	3,236,200.00

СВЕГА 1- 7 без ПДВ-а :	9,256,947.30
ПДВ :	1,851,389.46
СВЕГА 1- 7 са ПДВ-ом :	11,108,336.76

Саставио:


Маријана Мркајић, маст.инж.грађ.

Предмер и предрачун радова - унутрашње инсталације

ПРЕДМЕР И ПРЕДРАЧУН РАДОВА УЗ:
3 ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА
ЕХ 0309/24-3

Објект: Привремена асфалтна база

Врста техничке документације
ПРОЈЕКАТ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ

Редни број	П О З И Ц И Ј А	Јединица	Количина	Јединична цена дин.	Укупно динара
------------	-----------------	----------	----------	---------------------	---------------

3.00 УНУТРАШЊЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ ВОДОВОДА И ХИДРАНТСКЕ

1.1. Водоводне цеви

Набавка, транспорт и монтажа пластичних полипропиленских цеви и одговарајућих фитинга, који ће се употребити за израду унутрашњих инсталација водовода, типа аква терм, фусиотерм или одговарајуће. Морају бити израђени од материјала који у потпуности одговара ДИН - нормама. Сва потребна штемовања и пробијања зидова од опеке и бетона, као и обрада и затварање (испуна) отвора након монтаже цевовода, не плаћају се одвојено већ су обухваћена ценом дужног метра цеви. Сви отвори на мрежи морају бити прописано затворени чеповима пре уграђивања арматура. На пролазу водоводне инсталације кроз зид она се не сме фиксирати (уздати), већ се мора оставити слободан простор око цеви минимум 2см. Дужним метром цеви су обухваћена сва потребна штемовања и пробијања зидова. Обрачунава се и плаћа по м' монтиране водоводне цеви.

PPR DN20	м'	10.00	600.00	6,000.00
PPR DN25	м'	2.00	650.00	1,300.00
PPR DN32	м'	1.50	850.00	1,275.00

1.2. Пропусни вентили

Набавка, транспорт и монтажа пропусних вентила за узидане са капом. Вентиле монтирати на местима предвиђеним пројектом. Плаћа се по комаду монтираног вентила.

PPR DN20	ком	1.00	2,100.00	2,100.00
PPR DN32	ком	1.00	2,600.00	2,600.00

1.3.	ЕК вентили				
	Набавка, транспорт и монтажа угаоних "ЕК" вентила . Плаћа се по комаду монтираног вентила.				
	Ø 15	ком	19.00	900.00	17,100.00
1.4.	Термоизолација водоводних цevi				
	Набавка, транспорт и монтажа термичке изолације типа Armaflex или одговарајуће на водоводној мрежи у објекту. Обрачунава се и плаћа по m'.				
	d20-дебљина изолације 9мм	m'	10.00	250.00	2,500.00
	d25-дебљина изолације 9мм	m'	2.00	250.00	500.00
	d32-дебљина изолације 9мм	m'	1.50	400.00	600.00
1.5.	Испитивање водоводне мреже				
	Испитивање и испирање цевовода. После завршене монтаже цевовод испитати на пробни притисак према приложеном упутству. Након тога извршити испирање цевовода. Плаћа се по m' цевовода без обзира на пречник.				
		m'	13.50	300.00	4,050.00
1.6.	Дезинфекција цевовода				
	Испитивање и испирање цевовода. После завршене монтаже цевовод испитати на пробни притисак према приложеном упутству. Након тога извршити испирање цевовода. Плаћа се по m' цевовода без обзира на пречник.				
		m'	13.50	300.00	4,050.00
1.7.	Испитивање узорака воде				
	После извршене дезинфекције извршити испитивање узорака воде из новомонтиране водоводне мреже у хигијенском заводу - на исправност за пиће. Плаћа се по испостављеном рачуну.				
		ком	1.00	50,000.00	50,000.00
УКУПНО ВОДОВОД:					92,075.00

2.00 ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

2.1. Унутрашња канализациона мрежа

Извршити набавку, транспорт и монтажу нискошумних трослојних канализационих цеви и фитинга, произведених према EN1451 од полипропилена блок-кополимера (ПП-Ц), ојачаног минералним адитивима и повећане апсорбције буке. Систем фитинга треба да буде ојачан у делу спојнице, са дилатационим дистанцерима. Цеви и фитинзи морају да су тестирани према EN14366 и DIN4109, и да задовоље захтеве минималне звучне изолације од 12db. Сва потребна штемовања и пробијања подних плоча, као и обрада и затварање (испуна) отвора након монтаже цевовода, не плаћају се одвојено већ су обухваћена ценом дужног метра цеви. Обрачунава се и плаћа по m³ монтиране мреже, мерено по осовини цеви и фазонских комада.

Ø 110	ком	11.00	2,340.00	25,740.00
Ø 50	ком	3.00	910.00	2,730.00

2.2. Подни сливник

Набавка, транспорт и монтажа подних PPR сливника Ø50mm (као тип произвођача HL или одговарајуће) са "сувим" затварачем неугодних мириса комплет са хромираном решетком и рамом димензија 10x10cm заједно са пратећим материјалом потребним за монтажу комплет сливника и решетке у поду санитарног чвора.

Обрачун по комаду.	ком	1.00	8,000.00	8,000.00
--------------------	-----	------	----------	----------

2.3. Вентилација

Набавка, транспорт и монтажа вентилационих глава (на крову објекта) на крајевима фекалних канализационих вертикала. Приликом монтаже вентилационих глава посебну пажњу обратити на опшивање отвора на крову за пролаз фекалних вертикала. Плаћа се по монтираном комаду вентилационе главе.

Ø110/150	ком	2.00	3,900.00	7,800.00
----------	-----	------	----------	----------

2.4.	Испитивање канализационе мреже				
	Испитивање канализационе мреже на непропустљивост спојева и дате падове у свему према приложеном упутству. Плаћа се по m' испитане инсталације.	m'	14.00	300.00	4,200.00
2.5.	Испирање канализационе мреже				
	Испирање комплетне канализационе мреже у објекту са одстрањивањем свих грубих предмета и прљавштине. Плаћа се по m' канала.	m'	14.00	300.00	4,200.00
2.6.	Израда елабората				
	Израда елабората изведеног стања након комплетно завршених хидротехничких инсталација у објекту. Плаћа се по комаду.	ком	1.00	145,000.00	145,000.00
УКУПНО КАНАЛИЗАЦИЈА:					197,670.00

3.00 САНИТАРНИ УРЕЂАЈИ

3.1. WC шоље

Набавка, пренос и монтажа комплетног WC-а облика и боје по избору пројектанта унутрашњег уређења. Комплет се састоји од: -конзолне керамичке WC шоље I класе, за 6 лит испирање, с демонтажним седиштем и поклопцем; - монтажног инсталацијског елемента за WC шољу висине уградње 82 цм с нискошумним уградним водокотлићем и двоколичинском металном Cr-Ni типком за активирање испирања са штедном стоп функцијом. Инсталацијски елемент самоносив за уградњу у сувомонтажну зидну или предзидну конструкцију обложену гипс картон плочама, комплет с интегрисаним угаоним вентилом прикључка воде 1/2", нискошумним уливним вентилом, одводним коленом Ø90/110 мм са звучно изолованим обујмицом, спојним комадом за WC шољу с бртвеним манжетама и сетом звучне изолације, вијцима за учвршћење керамике и свим потребним прибором за уградњу према упутима произвођача. Позицијом обухваћена и четка за WC шољу. Плаћа се по комаду комплет монтирано.

ком 3.00 65,000.00 195,000.00

3.2. Четка за WC шољу

Набавка, транспорт и монтажа четке код вц шоља. Обрачунава се и плаћа по монтираном комаду.

ком 3.00 2,000.00 6,000.00

3.3. Држач тоалет папира

Набавка, транспорт и монтажа држача тоалет папира, код вц шоља. Обрачунава се и плаћа по монтираном комаду.

ком 3.00 4,000.00 12,000.00

3.4. Умиваоници

Набавка, транспорт и монтажа комплет керамичког умиваоника I класе. Шољка мора бити снабдевена отвором за одвод, преливом и чепом за затварање одводног отвора. Испод шкољке монтирати хромирани сифон и спојити га са канализацијом. Спој прекрити никлованом розетном. Качење и фиксирање извршити путем жабица или шрафова уз претходну уградњу пластичних типлова. Обрачунава се и плаћа по монтираном комаду.

ком 4.00 25,000.00 100,000.00

3.5. Славина за умиваоник

Стојећа славина за умиваоник, хромирана, са временском регулацијом, опремљена регулатором протока заједно са припадајућим прибором. Плаћа се по комаду комплет уграђено.

ком 4.00 25,000.00 100,000.00

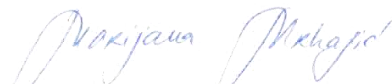
3.6.	Огледала	Набавка, транспорт и монтажа огледала, изнад умиваоника. Обрачунава се и плаћа по монтираном комаду.	ком	4.00	4,500.00	18,000.00
3.7.	Стаклени етажери	Набавка, транспорт и монтажа стакленог етажера на металном раму изнад умиваоника. Обрачунава се и плаћа по монтираном комаду.	ком	4.00	6,000.00	24,000.00
3.8.	Дозатор течног сапуна	Набавка, транспорт и монтажа држача-дозатора течног сапуна код умиваоника запремине 0,5л . Обрачунава се и плаћа по монтираном комаду.	ком	4.00	4,500.00	18,000.00
3.9.	Држач пешкира и убруса	Набавка, транспорт и монтажа металног држача пешкира и папирних убруса код умиваоника. Плаћа се по монтираном комаду.	ком	4.00	4,500.00	18,000.00
3.10.	Електрични бојлери	Набавка, транспорт и монтажа електричног бојлера капацитета 10l код умиваоника. Плаћа се по монтираном комаду.	ком	4.00	10,000.00	40,000.00
УКУПНО САНИТАРНИ УРЕЂАЈИ:						531,000.00

РЕКАПИТУЛАЦИЈА РАДОВА ВОДОВОДНА МРЕЖА

1. ВОДОВОДНА МРЕЖА	92,075.00
2. КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА	197,670.00
3. САНИТАРНИ УРЕЂАЈИ	531,000.00

СВЕГА 1- 7 без ПДВ-а :	820,745.00
ПДВ :	164,149.00
СВЕГА 1- 7 са ПДВ-ом :	984,894.00

Саставио:


 Маријана Мркајић, маст.инж.грађ.

РЕКАПИТУЛАЦИЈА

1	ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА		838,001.60 Дин.
2	ВОДОВОД		9,256,947.30 Дин.
3	УНУТРАШЊЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ		820,745.00 Дин.
		Укупно:	10,915,693.90 Дин.
		ПДВ	2,183,138.78 Дин.
		Укупно са ПДВом	13,098,832.68 Дин.

Одговорни пројектант



Маријана Мркајић, маст.инж.грађ.

ПРЕДМЕР И ПРЕДРАЧУН РАДОВА УЗ:**ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА****ОБЈЕКАТ:**

Привремена асфалтна база на катастарској парцели број 6744/1, К.О. Ириг

ИНВЕСТИТОР:

Никола Маринковић

ФИНАНСИЈЕР:

"CHINA ROAD AND BRIDGE CORPORATION SERBIA", Огранак Београд (Савски венац), Ужичка 58а, Београд

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:**ПРОЈЕКАТ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ**

Поз.	Назив	Јед. Мере	Кол.	Јединична цена (РСД)	ИЗНОС (РСД)
1	2	3	4	5	6
1	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ РАДОВИ				
1.1	Ископ кабловског рова на ширине 1m, дубине 0,8m. Позиција обухвата геомтарско обележавање трасе, потребна "шлицовања" на делу трасе у асфалу, подизање тротоара, пробна шлицовања. обезбеђење рова. Позицијом је такође предвиђено затрпавање рова након полагања кабла и враћање асфалта, туцаника и тротоара у првобитно стање.				
		m	45	2,350.00	105,750.00
1.2	Ископ кабловског рова на ширине 0.5m, дубине 0,8m. Позиција обухвата геомтарско обележавање трасе, потребна "шлицовања" на делу трасе у асфалу, подизање тротоара, пробна шлицовања. обезбеђење рова. Позицијом је такође предвиђено затрпавање рова након полагања кабла и враћање асфалта, туцаника и тротоара у првобитно стање.				
		m	120	1,350.00	162,000.00
1.3	Набавка, испорука и полагање HDPE цеви ф200mm за провлачење напојних каблова.				
		m	45	750.00	33,750.00
1.4	Набавка, испорука и полагање HDPE цеви ф120mm за провлачење напојних каблова.				
		m	120	690.00	82,800.00
1.5	Набавка, испорука и полагање кабла PP00-S 4x300mm2; 1kV кроз цеви у претходно ископан ров.				-
		m	15	34,600.00	519,000.00
1.6	Набавка, испорука и полагање кабла PP00-S 4x240mm2; 1kV кроз цеви у претходно ископан ров.				-
		m	35	32,700.00	1,144,500.00
1.7	Набавка, испорука и полагање кабла PP00 4x25mm2; 1kV кроз цеви у претходно ископан ров.				-
		m	125	2,300.00	287,500.00
1.8	Набавка, испорука и полагање изнад кабла црвене упозоравајуће PVC траке.				-
		m	175	50.00	8,750.00

1.9	Ископ, изливање и монтажа постоља за самостојеће ормане.				-
		ком.	1	29,340.00	29,340.00
1.10	Набавка, испорука и монтажа самостојећих разводних ормана на претходно припремљено постоље				-
		ком.	1	136,580.00	136,580.00
1.11	Обрада крајева каблова и увезивање у ОММ, односно ГРО.				
		ком.	72	2,500.00	180,000.00
2	ДИЗЕЛ ЕЛЕКТРИЧНИ АГРЕГАТ				
2.1	Дизел генераторски сет смештен у звучно изоловано кућиште предвиђен за напајање потрошача објекта, режим рада STANDBY, снаге 440 kW / 550 kVA, сличан моделу Tehnolink PowerPack SC.550.KAP у међусобној синхронизацији, дим 5000 x 1650 x 2650mm, са фактором снаге 0.8, излазног напона 3x400VB / 230 V, номиналне фреквенце 50 Hz, са могућношћу ручног или аутоматског режима рада / стартовања дизел генератора, функционално састављен од следећих компоненти: - Погонског дизел мотора SCANIA DC13 072A са електронском регулацијом броја обртаја мотора 1500обр/мин и пуњачем акумулатора, филтерима за гориво, уље и ваздух. - Генератор WEG 550 kVA Приме модел 315MI10AI са PMG побудом 50Hz, 400V, намотај 2/3, без четкица, одговарајућом механичком заштитом, изолацијом класе X и аутоматском регулацијом напона (AVR)+/- 0.5% за оптерећење 0-100%,са могућношћу преоптерећења од 300% у трајању од 10s.				
	Обавезна инсталација 3P заштитног генераторског прекидача са моторним погоном, 800A. - База челичне конструкције - галванизована (доказ сертификат о галванзацији) на базу се смешта сет мотора, генератора и хладњака са антивибрационом изолацијом - дневног резервоара горива касетног типа запремине 2600 лит са упојном кадом и сензори детекције цурења, са могућношћу извлачења (монтажно-демонтажног типа), механичком и електронском сондом (капацитивни тип) мерења нивоа горива на контролно управљачкој јединици. Звучно изоловано кућиште - израђено од поцинкованог лима, са кукама за качење и стопама испод базе агрегата за виљушкар. Издувни лонац за пригушење буке смештен у контејнеру са избацивањем топлот ваздуха и сагорелих гасова на кров кућишта.				

	релејном плочом која обезбеђује следеће статусе у виду безнапонских контаката: - дизел у раду - низак напон АКУ батерија - параметри мреже ван дозвољених граница - неуспео старт генератора (после три неуспешна старта) - низак ниво горива у дневном резервару - деловала заштита излазног генераторског прекидача - низак ниво уља, Висока температура и амбијетална температура просторије - једним безнапонским контактом којим се дефинише нестанак мрежног напона. Контролер ДЕИФ АГЦ 150 (Данска), могућност у остварском режиму рада и у синхронизацији са мрежом и другим дизел агрегатом. Овлашћење од произвођача контролера за лица на територији Србије који су прошли обуку у фабрици. Контролни систем мора још да испуни: 1. Мерења параметара мотора: притисак уља, температуре расхладне течности, нивоа горива, брзине обртања мотора преко пилц-уп давача; 2. Мерење параметара генератора: напон, цос(фи), струја, фреквенција, снага (активна, реактивна, привидна) у све три фазе и збирно; 3. Заштите мотора у два нивоа аларма (упозорење, гашење);				
	4. Да има лог листу са могућношћу памћења последњих мин. 100 догађаја 5. Да постоји заштита приступа параметрима контролера у мин. 3 нивоа: основни, кориснички и сервисни са припадајућим лозинкама. 6. Да има могућност промене параметара контролера путем одговарајућег софтвера и РС 232 комуникације 7. Да има могућност интегрисања у централни BMS (Building Management System) објекта путем РС 485 и минимум три безнапонска контакта за могућност даљинског надзора				
	Монтажа комплетне испоручене опреме дизелагрегатског постројења са свом пратећом и потребном опремом, од стране испоручиоца опреме и његовог овлашћеног сервисера. У цени позиције је и обука овлашћених представника инвеститора за безбедно руковање агрегатом и досипање горива.				
		компл.	2	6,200,000.00	12,400,000.00
3	РАЗВОДНИ ОРМАНИ				
3.1	Набавка и монтажа ГРО ормана опремљеним свим елементима за несметани рад				
		компл.	1	487,000.00	487,000.00
3.2	Набавка и монтажа РО-1 ормана опремљеним свим елементима за несметани рад				
		компл.	1	350,000.00	350,000.00
3.3	Набавка и монтажа РО-2 ормана опремљеним свим елементима за несметани рад				
		компл.	1	66,000.00	66,000.00
3.4	Набавка и монтажа РО-3 ормана опремљеним свим елементима за несметани рад				
		компл.	1	40,000.00	40,000.00
4	УЗЕМЉЕЊЕ				

Свака ставка обухвата испоруку, монтажу и повезивање					
4.1	FeZn 25x4mm за израду здруженог уземљивача траком која се полаже у ископан ров, по графичкој документацији.				
		m	435	410.00	178,350.00
4.2	Укрсни комад трака-трака				
		ком	150	290.00	43,500.00
4.3	Стубићи на паркинг местима за уземљење возила за време пуњења агрегата, комплет са бетонским темељем и неопренским финозидним каблом 16mm2 дужине 10m и прикључним кљештима				
		ком	2	18,000.00	36,000.00
4.4	Ситан потрошни и неспецифицирани материјал				
		пауш.	1	60,000.00	60,000.00
4.5	Мерење и испитивање уземљивача				
		пауш.	1	80,000.00	80,000.00
5	ЗАВРШНИ РАДОВИ				
5.1	У току полагања каблова и цеви (пре затрпавања рова) снимање трасе положених каблова, заштитних цеви и стубова јавног осветљења са израдом катастра изведеног стања. Снимак се предаје Републичком геодетском заводу за картирање и инвеститору. Инвеститору се снимак предаје на крају извођења радова - пре израде окончане ситуације, у папирној и дигиталној форми на CD у ACAD - "*.DWG" формату (са таблицом апсолутних координата свих стубова и шахтова као и преломних тачака трасе каблова). Овај снимак је основа за коначни обрачун. Републичком геодетском заводу се предаје снимак ради картирања. Комплет са добијањем потврде о предатој документацији РГЗ-у. Обрачун по дужном метру трасе каблова.				
		m	175	160.00	28,000.00
5.2	Плаћање трошкова картирања Републичком геодетском заводу.				
	Обрачун по метру трасе каблова.	m	175	140.00	24,500.00
5.3	Постављање кабловских ознака према ситуацији и потребама на терену. Обрачун по комаду.				
		ком.	70	150.00	10,500.00
5.4	Испитивање каблова, других проводника и веза у инсталацији. Прибављање верификационих извештаја од надлежне установе, посебно о квалитету изолације, заштите од опасних напона додиром, збијености тла и фотометријска мерења.				
	атести о збијености тла	кпт.	1	80,000.00	80,000.00
	електротехнички атести	кпт.	1	90,000.00	90,000.00
5.5	Испитивање положених каблова.				-
		пауш.	1	70,000.00	70,000.00
Укупно:					16,733,820.00
РЕКАПИТУЛАЦИЈА:					

Поз.	НАЗИВ	УКУПНО
1	2	3
Укупно пореска основица:		16,733,820.00 RSD
ПДВ 20%:		3,346,764.00 RSD
УКУПНО:		20,080,584.00 RSD

7. PREDMER I PREDRAČUN OPREME I SREDSTAVA ZA ZAŠTITU OD POŽARA

OPIS POZICIJE	MERA	JEDINIČNA CENA	IZNOS
<u>Mobilna oprema za gašenje požara</u>			
Aparati za gašenje, tipa "S-9". Aparat mora biti u skladu sa SRPS Z.C2.035, odnosno SRPS EN 3-7:2010 o čemu se mora izdati deklaracija o usaglašenosti	kom. 2	5,400.00	10,800.00
Znak „Vatrogasni aparat S-9“, dimenzija 10x12 cm, izrađen na PVC ploči ili AL limu min. debljine 0,5mm	kom. 2	300.00	600.00
Aparati za gašenje, tipa "S CO2-5". Aparat mora biti u skladu sa SRPS Z.C2.035, odnosno SRPS EN 3-7:2010 o čemu se mora izdati deklaracija o usaglašenosti	kom. 0	7,800.00	0.00
Znak „Vatrogasni aparat S CO2-5“, dimenzija 10x12 cm, izrađen na PVC ploči ili AL limu min. debljine 0,5mm	kom. 0	300.00	0.00
		Σ	11,400.00
		PDV	2,280.00
		Ukupno	13,680.00

Predmer i predračun ostale opreme je dat u ostaloj projektnoj dokumentaciji.

Potrebno je da svi elementi konstrukcija, opreme, instalacija i uređaja za koje je postavljen tehnički zahtev ovim projektom budu sastavni deo predmera radova glavnih projekata koji ih obrađuju.



ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

**За израду пројектно- техничке документације за изградњу
привремене асфалтне базе у Иригу**

Општи подаци

- | | |
|----------------------------------|--|
| 1. Објекат: | Пројектно- техничка документације за изградњу привремене асфалтне базе у Иригу |
| 2. Врста техничке документације: | ИДР, ПГД, ПЗИ |
| 3. За грађење: | Нова градња |
| 4. Локација: | Ириг |
| 5. Инвеститор: | Никола Маринковић |
| 6. Финансијер: | CHINA ROAD AND BRIDGE CORPORATION
SERBIA |

ОПИС ЛОКАЦИЈЕ, ВАЖЕЋИ ПРАВИЛНИЦИ

За потребе изградње брзе саобраћајнице „Фрушкогорски коридор“ јавила се потреба за изградњом градилишта на коме ће бити смештена привремена асфалтна база.

Парцела на којој се планира изградња привремене асфалтне базе је К.П. 6744/1, К.О. Ириг.

Брза саобраћајница “Фрушкогорски коридор”, припада једном од значајнијих праваца у АП Војводини, односно Републици Србији.

Шире посматрано, предметни путни правац повезује АП Војводину са западним делом Републике Србије, односно веома важне административне и регионалне целине, као што су: Нови Сад, Рума, Шабац, Лозница и источне делове републике Босне и Херцеговине и Хрватске.

Поред бољег повезивања са непосредним и ширим међународним окружењем, најзначајнији интеррегионални ефекти реализовања коридора огледају се у побољшању регионалне позиције у домену приступачности, у саобраћајном растерећењу урбаних подручја (обилазница око Новог Сада, Ирига, Руме, Шапца и Лознице) и уклањању транзита са подручја Националног парка “Фрушка гора” (изградња тунела)



Слика 1. Предметна локација

- Пројектну документацију је потребно урадити у складу са:
 - Закон о планирању и изградњи (Сл. Гласник РС бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23)
 - Информацији о локацији о могућностима изградње привремене асфалне базе на к.п. бр. 6744/1 КО Ириг – број 004-353-2-197/2023
 - Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023)
 - Пројектним задатком
 - Геодетским снимком
 - Катастарско топографским планом

Уз пројектно решење неопходно је да се приложи:

- Технички услови за извођење
- Предмер и предрачун радова

У свим карактеристичним фазама израде пројектне документације пројектант је дужан да се консултује и усаглашава решења са одговарајућим службама и надзорима Секретаријата за инвестиције, надлежним предузећима која су власници комуналне инфраструктуре и вршиоцем спољне техничке контроле пројекта.

У пројекту дати све потребне подлоге и детаље за извођење радова. Пројектант је дужан да отклони све примедбе вршиоца техничке контроле, службе наручиоца, надлежних предузећа и надлежног секретаријата.

Потребно је изградити следећу пројектно-техничку документацију:

1. Идејно решење за добијање локацијских услова
2. Израда Пројекта за грађевинску дозволу са припадајућим елаборатима и студијама и техничком контролом:
 - Пројекат архитектуре
 - Пројекат конструкција
 - Пројекат хидротехничких инсталација
 - Пројекат електроенергетских инсталација
 - План управљања отпадом
 - И други делови пројекта по потреби
3. Техничка контрола пројекта
4. Израда пројекта за извођење
 - Пројекат архитектуре
 - Пројекат конструкција
 - Пројекат хидротехничких инсталација
 - Пројекат електроенергетских инсталација
 - План превентивних мера
 - И други делови пројекта по потреби





АРХИТЕКТОНСКО - ГРАЂЕВИНСКИ
ИНСТИТУТ
Пут новосадског партизанског одреда
1А
21000 Нови Сад

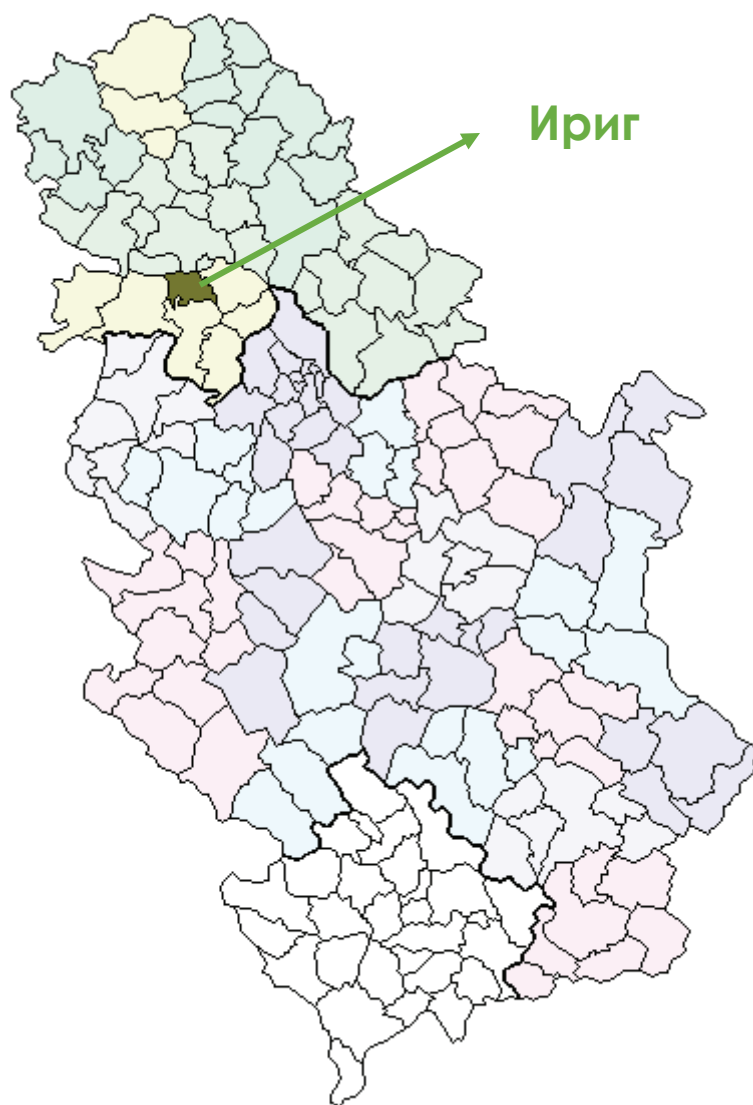


CHINA ROAD AND BRIDGE
CORPORATION SERBIA BRANCH

Прилог бр. 14. Графички приказ микро и макро локације



Графички приказ микро локације асфалтне базе



Графички приказ макро локације- Општина Ириг



АРХИТЕКТОНСКО - ГРАЂЕВИНСКИ
ИНСТИТУТ
Пут новосадског партизанског одреда
1А
21000 Нови Сад



CHINA ROAD AND BRIDGE
CORPORATION SERBIA BRANCH

Прилог бр. 15. Извештаји мониторинга нултог стања

Br. IZVEŠTAJA: 630/21

PREDMET ISPITIVANJA: **Fizičko – hemijska analiza uzoraka zemljišta
na deonici Državnog puta IB reda br. 21 deonica
2: Paragovo – početak obilaznice Ruma
06.09.2021. godine**

KORISNIK: **CRBC SERBIA OGRANAK BEOGRAD
Užička 58A
11000 Beograd**

PONUDA: **02-1380 od 27.07.2021.god.**

Rukovodilac Laboratorije:

Direktor Ogranka 27. Januar Niš:

Dr Saša Randelović, dipl. hemičar

Vanja Stanojević, ing. zaš.

M.P.

Niš, septembar 2021. god.



**INSTITUT ZA PREVENTIVU, ZAŠTITU NA RADU,
PROTIVPOŽARNU ZAŠTITU I RAZVOJ D.O.O. NOVI SAD
OGRANAK "27. JANUAR" NIŠ**
Laboratorija za ispitivanje uslova radne i životne sredine
IPOL 03 11-05



SADRŽAJ:

1	UVOD.....	3
2	OPŠTI PODACI O KORISNIKU	4
3	DATUM, VREME I PREDMET UZORKOVANJA.....	4
4	OPIS MAKROLOKACIJE I MIKROLOKACIJE ISPITIVANJA	4
5	MERNI POSTUPAK, VRSTA MERNIH UREĐAJA, METODE UZORKOVANJA I RUKOVANJA UZORCIMA.....	6
6	REZULTATI ISPITIVANJA uzorka zemljišta 0043.S.....	7
7	REZULTATI ISPITIVANJA uzorka zemljišta 0044.S.....	8
8	ANALIZA REZULTATA I ZAKLJUČAK	10



**INSTITUT ZA PREVENTIVU, ZAŠTITU NA RADU,
PROTIVPOŽARNU ZAŠTITU I RAZVOJ D.O.O. NOVI SAD
OGRANAK "27. JANUAR" NIŠ
Laboratorija za ispitivanje uslova radne i životne sredine
IPOL 03 11-05**



1 UVOD

1. Izloženi rezultati se odnose isključivo na ispitane uzorke. Ne preuzima se odgovornost u pogledu verodostojnosti uzorkovanja od strane drugih lica, osim u slučaju kada je ono obavljeno pod kontrolom predstavnika Laboratorije. Izveštaj se ne sme umnožavati bez odobrenja i overe Laboratorije. Kopija ovog izveštaja nije zvanični dokument. Izveštaj važi samo kao celina, sa originalom pečata na strani 1.;
2. Institut za preventivu doo ogranak "27. Januar" Niš se odriče odgovornosti za informacije dobijene od strane korisnika ili trećeg lica. Institut ne prihvata nikakvu obavezu ni odgovornost za informacije dobijene od strane korisnika;
3. Sva dokumentacija vezana za merenja, ispitivanja i nalaze se u arhivi Laboratorije pod brojem **630/21**;
4. Rezultati ispitivanja odnose se samo na ispitivane uzorke;
5. Ovaj izveštaj ima ukupno 10 strana;
6. Sastavni deo ovog izveštaja su sledeći prilozi:
 - Sertifikat o akreditaciji (Rešenje o utvrđivanju obima akreditacije pogledati na www.ats.rs)
 - Zapisnik o uzorkovanju/merenju i primopredaji uzoraka.



INSTITUT ZA PREVENTIVU, ZAŠTITU NA RADU,
PROTIVPOŽARNU ZAŠTITU I RAZVOJ D.O.O. NOVI SAD
OGRANAK "27. JANUAR" NIŠ

Laboratorija za ispitivanje uslova radne i životne sredine
IPOL 03 11-05



2 OPŠTI PODACI O KORISNIKU

Naziv i sedište korisnika:	CRBC SERBIA OGRANAK BEOGRAD, Užička 58A, Beograd
Broj telefona / faksa:	064/3280-899
E – mail:	nebojsa.rajlic@hsegroun.rs
Registarski broj:	110170436
Lokacija objekta:	Državni puta IB reda br. 21 deonica 2: Paragovo – početak obilaznice Ruma

3 DATUM, VREME I PREDMET UZORKOVANJA

Datum uzorkovanja:	29.07.2021.godine
Vreme uzorkovanja:	10 ^h – 14 ^h
Predmet ispitivanja:	Uzorci zemljišta (pojedinačni uzorci)
Oblast ispitivanja:	Fizičko - hemijska ispitivanja
Presipitivanje lokacije uzorkovanja /Plan uzorkovanja zemljišta:	630/21;630/21
Datum prijema uzoraka:	08.09.2021.god.
Datum početka analize:	09.09.2021.god.
Datum završetka analize:	20.09.2021.god.

4 OPIS MAKROLOKACIJE I MIKROLOKACIJE ISPITIVANJA

Makrolokacija objekta:	Državni puta IB reda br. 21 deonica 2: Paragovo – početak obilaznice Ruma		
Mikrolokacija objekta:	Istok:	Zelene površine	
	Zapad:	Zelene površine	
	Sever:	Zelene površine	
	Jug:	Zelene površine	
GPS pozicija:	N 45° 16' 83,09"		E 19° 82' 61,93"
Nadmorska visina:	202 m		

Satelitski snimak ili skica:





**INSTITUT ZA PREVENTIVU, ZAŠTITU NA RADU,
PROTIVPOŽARNU ZAŠTITU I RAZVOJ D.O.O. NOVI SAD
OGRANAK "27. JANUAR" NIŠ**

Laboratorija za ispitivanje uslova radne i životne sredine
IPOL 03 11-05



ЛАБОРАТОРИЈА
ЗА ИСПИТИВАЊЕ
ISO/IEC 17025

Lokacija ispitivanja:	Uzorak 0043.S: Uzorak zemljišta je uzet sa zelene površine preko puta pumpe SIMTIM na putu između Iriga i Rume kod kipova, na stacionaži km 34+400. Uzet je svrdlom, pojedinačni – ne reprezentativni uzorak sa dubine oko 30 cm. GSP koordinate: N: 45° 03' 99.60" E: 19° 83' 82.91"
Slika ili skica lokacije ispitivanja:	
Lokacija ispitivanja:	Uzorak 0044.S: Uzorak zemljišta je uzet sa zelene površine kod voćnjaka vinarije Kovačević, na stacionaži km 34+400. Uzet je svrdlom, pojedinačni – ne reprezentativni uzorak sa dubine oko 30 cm. GSP koordinate: N: 45° 09' 21.16" E: 19° 85' 69.26"
Slika ili skica lokacije ispitivanja:	



**INSTITUT ZA PREVENTIVU, ZAŠTITU NA RADU,
PROTIVPOŽARNU ZAŠTITU I RAZVOJ D.O.O. NOVI SAD
OGRANAK "27. JANUAR" NIŠ**

Laboratorija za ispitivanje uslova radne i životne sredine

IPOL 03 11-05



5 MERNI POSTUPAK, VRSTA MERNIH UREĐAJA, METODE UZORKOVANJA I RUKOVANJA UZORCIMA

Merni postupak je obuhvatio sledeće operacije:	1. Sagledavanje lokacije i tehnološkog procesa
	2. Uzorkovanje u zadatom vremenskom periodu
	3. Transport uzoraka do laboratorije
	4. Izrada hemijskih analiza

Merni uređaji i instrumenti:

1. ATOMSKI APSORPCIONI SPEKTROMETAR, SHIMADZU AA-7000, serijski broj A30945200654 AE, inventarski broj 9641150
Karakteristike: Šuplje katodne lampe za Fe, Cu, Cr, Cd, Zn, Mn, Pb, Ni, Ag, Co
2. ANALITIČKA VAGA, METTLER-TOLEDO AG, PH 204L, serijski broj B121143291, inventarski broj 9640250, Karakteristike: Kapacitet: 220g; Tačnost: 0,0001g; Ponovljivost: 0,0001g; Veličina tase: $\varnothing$ 90mm
3. pH METAR, TESTO 206, serijski broj 30059130/601, inventarski broj 9641310, Karakteristike: Opseg: pH 0-14; t 0-60°C; Tačnost: pH 0,02; t 0,4°C
4. GASNI HROMATOGRAFI VARIAN 3400 SSL - FID, serijski broj 03 - 917001 - 00, inventarski broj 9640230, Karakteristike: Detektor: FID, Kolone: WCOT fused sil., col.no. 314134, cl 25m, id 0.22mm, od 0.35mm, ft 0.22 μ m; Agilent DB-5 30m x 0.32mm x 0.25 μ m Cat. 123-5032, ser.no. USP679036H
5. Cevaste sonde za stepenasto uzorkovanje zemljišta EIJKELKAMP inventarski broj: 9641490

Osnov za ispitivanje kvaliteta zemljišta

- Uredba o graničnim vrednostima zagađujućih, štetnih i opasnih materija u zemljištu (Sl. Glasnik RS br.30/18 i 64/19)

Način uzorkovanja i rukovanje uzorkom do analize:

- ISO 18400-101:2017 Soil quality - Sampling - Part 101: Framework for the preparation and application of a sampling plan
- ISO 18400-102:2017 Soil quality - Sampling - Part 102: Selection and application of sampling techniques
- ISO 18400-104:2018 Soil quality - Sampling - Part 104: Strategies
- ISO 18400-107:2017 Soil quality - Sampling - Part 107: Recording and reporting
- ISO 18400-202:2018 Soil quality - Sampling - Part 202: Preliminary investigations
- ISO 18400-203:2018 Soil quality - Sampling - Part 203: Investigation of potentially contaminated sites
- ISO 18400-205:2018 Soil quality - Sampling - Part 205: Guidance on the procedure for investigation of natural, near-natural and cultivated sites
- ISO 18512:2007 Soil quality - Guidance on long and short term storage of soil samples

Transport uzoraka do laboratorije se vrši ručnim frižiderima na temperaturi između 1°C i 5°C.



**INSTITUT ZA PREVENTIVU, ZAŠTITU NA RADU,
PROTIVPOŽARNU ZAŠTITU I RAZVOJ D.O.O. NOVI SAD**
OGRANAK "27. JANUAR" NIŠ
Laboratorija za ispitivanje uslova radne i životne sredine
IPOL 03 11-05



6 REZULTATI ISPITIVANJA¹ uzorka zemljišta 0043.S

Red. br.	Ispitivani parametar	Jed.	0043.S	GV ^a /RV ^b	Metoda ispitivanja
1.	pH vrednost	/	7,84	/	EPA METHOD 9045D:20004
2.	Sadržaj vlage	%	14,25	/	IPOL 04 30
3.	Sadržaj organske materije	%	2,86	/	IPOL 04 38
4.	Sadržaj gline	%	19,7	/	IPOL 04 40
5.	Kadmijum	mg/kg	0,03	0,6 ^a ; 9,1 ^b	IPOL 04 19
6.	Hrom	mg/kg	20,62	89,4 ^a ; 339,7 ^b	IPOL 04 22
7.	Bakar	mg/kg	57,39	28,5 ^a ; 150,6 ^b	IPOL 04 21
8.	Nikl	mg/kg	26,21	29,7 ^a ; 178,2 ^b	IPOL 04 26
9.	Olovo	mg/kg	20,74	72,6 ^a ; 452,4 ^b	IPOL 04 18
10.	Cink	mg/kg	34,01	113,4 ^a ; 583,1 ^b	IPOL 04 28
11.	Arsen	mg/kg	6,14	24,0 ^a ; 45,6 ^b	IPOL 04 17
12.	Kobalt	mg/kg	<9,0	7,5 ^a ; 200,4 ^b	IPOL 04 24
13.	Kobalt*		6,87		
14.	Živa	mg/kg	<0,1	0,3 ^a ; 9,0 ^b	IPOL 04 34
15.	Mineralna ulja	mg/kg	<0,1	14,3 ^a ; 1430 ^b	IPOL 04 31

¹Rezultati ispitivanja se odnose samo na ispitivane uzorke

*Neakreditovani parametar – vrednost ispod opsega metode

^aKorigovane granične vrednosti u zavisnosti od sadržaja organske materije i gline, date Uredbom o graničnim vrednostima zagađujućih, štetnih i opasnih materija u zemljištu (Sl. Glasnik RS br.30/18 i 64/19), Prilog 1.

^bKorigovane remedijacione vrednosti u zavisnosti od sadržaja organske materije i gline, date Uredbom o graničnim vrednostima zagađujućih, štetnih i opasnih materija u zemljištu (Sl. Glasnik RS br.30/18 i 64/19), Prilog 1.



**INSTITUT ZA PREVENTIVU, ZAŠTITU NA RADU,
PROTIVPOŽARNU ZAŠTITU I RAZVOJ D.O.O. NOVI SAD**
OGRANAK "27. JANUAR" NIŠ
Laboratorija za ispitivanje uslova radne i životne sredine
IPOL 03 11-05



7 REZULTATI ISPITIVANJA¹ uzorka zemljišta 0044.S

Red. br.	Ispitivani parametar	Jed.	0044.S	GV ^a /RV ^b	Metoda ispitivanja
1.	pH vrednost	/	7,91	/	EPA METHOD 9045D:20004
2.	Sadržaj vlage	%	13,48	/	IPOL 04 30
3.	Sadržaj organske materije	%	3,67	/	IPOL 04 38
4.	Sadržaj gline	%	17,6	/	IPOL 04 40
5.	Kadmijum	mg/kg	0,04	0,6 ^a ; 9,2 ^b	IPOL 04 19
6.	Hrom	mg/kg	19,26	85,2 ^a ; 323,8 ^b	IPOL 04 22
7.	Bakar	mg/kg	20,70	27,8 ^a ; 146,5 ^b	IPOL 04 21
8.	Nikl	mg/kg	26,02	27,6 ^a ; 165,6 ^b	IPOL 04 26
9.	Olovo	mg/kg	17,58	71,3 ^a ; 444,4 ^b	IPOL 04 18
10.	Cink	mg/kg	31,54	108,3 ^a ; 557,0 ^b	IPOL 04 28
11.	Arsen	mg/kg	5,35	23,5 ^a ; 44,6 ^b	IPOL 04 17
12.	Kobalt	mg/kg	<9,0	6,9 ^a ; 184,7 ^b	IPOL 04 24
13.	Kobalt*		7,92		
14.	Živa	mg/kg	<0,1	0,3 ^a ; 8,8 ^b	IPOL 04 34
15.	Mineralna ulja	mg/kg	<0,1	18,35 ^a ; 1835 ^b	IPOL 04 31

¹Rezultati ispitivanja se odnose samo na ispitivane uzorke

*Neakreditovani parametar – vrednost ispod opsega metode

^aKorigovane granične vrednosti u zavisnosti od sadržaja organske materije i gline, date Uredbom o graničnim vrednostima zagađujućih, štetnih i opasnih materija u zemljištu (Sl. Glasnik RS br.30/18 i 64/19), Prilog 1.

^bKorigovane remedijacione vrednosti u zavisnosti od sadržaja organske materije i gline, date Uredbom o graničnim vrednostima zagađujućih, štetnih i opasnih materija u zemljištu (Sl. Glasnik RS br.30/18 i 64/19), Prilog 1.



**INSTITUT ZA PREVENTIVU, ZAŠTITU NA RADU,
PROTIVPOŽARNU ZAŠTITU I RAZVOJ D.O.O. NOVI SAD
OGRANAK "27. JANUAR" NIŠ
Laboratorija za ispitivanje uslova radne i životne sredine
IPOL 03 11-05**



U UZORKOVANJU, OBRADI UZORAKA I IZRADI IZVEŠTAJA UČESTVOVALI :

1. Dr Saša Randelović, dipl.hem., _____
(Odgovorno lice za hemijska ispitivanja)
2. Jovan Vlahović, dipl. hem., _____
(Samostalni stručni saradnik za hemijska ispitivanja)
3. Milan Vučić, dipl. hem., _____
(Samostalni stručni saradnik za hemijska ispitivanja)
4. Danijela Ilić, dipl. hem., _____
(Samostalni stručni saradnik za hemijska ispitivanja)

Datum izdavanja Izveštaja:

Niš, 21.09.2021. god.

Odgovorno lice za hemijska ispitivanja

Dr Saša Randelović, dipl. hem.



Акредитационо тело Србије
Accreditation Body of Serbia

02034



Београд
Belgrade

додељује
awards

СЕРТИФИКАТ О АКРЕДИТАЦИЈИ

Accreditation Certificate

којим се потврђује да тело за оцењивање усаглашености
confirming that Conformity Assessment Body

ДОО Институт за превентиву Нови Сад
Огранак 27 јануар Ниш
Лабораторија за испитивање услова радне
и животне средине
Ниш

акредитациони број
accreditation number

01-453

задовољава захтеве стандарда

fulfils the requirements of
SRPS ISO/IEC 17025:2017
(ISO/IEC 17025:2017)

те је компетентно за обављање послова испитивања
and is competent to perform testing activities

који су специфицирани у важећем издању Обима акредитације
as specified in the valid Scope of Accreditation

Важеће издање Обима акредитације доступно је на интернет адреси: www.ats.rs
Valid Scope of Accreditation can be found at: www.ats.rs

Акредитација додељена
Date of issue

03.09.2021.

Акредитација важи до
Date of expiry

02.09.2025.



Акредитационо тело Србије је потписник Мултилатералног споразума о признавању еквивалентности система акредитације Европске организације за акредитацију (EA MLA) и ILAC MRA споразума у овој области. / ATS is a signatory of the EA MLA and ILAC MRA in this field.



ZAPISNIK O UZORKOVANJU/MERENJU I
PRIMOPREDAJI UZORAKA

Broj:

630/21

Naziv i sedište korisnika:

CRBC Serbia

Objekat:

Mesto uzimanja uzoraka:

Vrsta i broj uzoraka:

2 uzorke zemljišta

1- preko puta pumpe STIKUM na putu između Bege i Pume

2- kod uočnjana vinarije Kovacevic

Datum i vreme uzorkovanja:

06.09.2021.

Napomena

(Opšta zapažanja, prilozi i
sl.):

Uzorkivač:

Inspekcijski nadzor:

Predstavnik korisnika:

1

2

Popunjava Lice zaduženo za prijem uzoraka

Datum prijema uzoraka:

08.09.2021.

Uzorke dostavio:

S. RANDELJIC

0043 S

0044 S

Šifre uzoraka:

Napomena:

Lice zaduženo za prijem uzoraka

DLG



INSTITUT ZA PREVENTIVU

ZAŠTITU NA RADU, PROTIVPOŽARNU ZAŠTITU I RAZVOJ D.O.O. Novi Sad, Kraljevića Marka 11

OGRANAK 27. JANUAR NIŠ, Bulevar 12. februar 81

www.izp.rs

018/244-921 018/248-433

INSTITUT ZA PREVENTIVU

DOO NOVI SAD

OGRANAK 27. JANUAR

Broj: 24-06-1288/2

21. 06. 2024 god.
NIŠ

Br. IZVEŠTAJA: 596/24

PREDMET ISPITIVANJA:

Fizičko – hemijska analiza uzoraka zemljišta
na deonici Državnog puta IB reda br. 21 deonica 2:
Nova petlja Irig-Ruma (nulto merenje)
03.06.2024. godine

KORISNIK:

CRBC SERBIA OGRANAK BEOGRAD
Užička 58A
11000 Beograd

PONUĐA:

02-1380 od 27.07.2021.god.

Rukovodilac Laboratorije:

Dr Saša Randelović, dipl. hemičar

Direktor Ogranka 27. Januar Niš:

Vanja Stanojević, ing. zaš.



Niš, jun 2024. god.



**INSTITUT ZA PREVENTIVU, ZAŠTITU NA RADU,
PROTIVPOŽARNU ZAŠTITU I RAZVOJ D.O.O. NOVI SAD
OGRANAK "27. JANUAR" NIŠ
Laboratorija za ispitivanje uslova radne i životne sredine
IPOL 03 11-05**



ATC
01-453

ЛАБОРАТОРИЈА
ЗА ИСПИТИВАЊЕ
ISO/IEC 17025

SADRŽAJ:

1	UVOD.....	3
2	OPŠTI PODACI O KORISNIKU	4
3	DATUM, VREME I PREDMET UZORKOVANJA.....	4
4	OPIS MAKROLOKACIJE I MIKROLOKACIJE ISPITIVANJA	4
5	MERNI POSTUPAK, VRSTA MERNIH UREĐAJA, METODE UZORKOVANJA I RUKOVANJA UZORCIMA.....	5
6	REZULTATI ISPITIVANJA uzorka zemljišta 0030.S.....	7
7	ANALIZA REZULTATA I ZAKLJUČAK	9



**INSTITUT ZA PREVENTIVU, ZAŠTITU NA RADU,
PROTIVPOŽARNU ZAŠTITU I RAZVOJ D.O.O. NOVI SAD
OGRANAK "27. JANUAR" NIŠ
Laboratorija za ispitivanje uslova radne i životne sredine
IPOL 03 11-05**



ЛАБОРАТОРИЈА
ЗА ИСПИТИВАЊЕ
ISO/IEC 17025

1 UVOD

1. Izloženi rezultati se odnose isključivo na ispitane uzorke. Ne preuzima se odgovornost u pogledu verodostojnosti uzorkovanja od strane drugih lica, osim u slučaju kada je ono obavljeno pod kontrolom predstavnika Laboratorije. Izveštaj se ne sme umnožavati bez odobrenja i overe Laboratorije. Kopija ovog izveštaja nije zvanični dokument. Izveštaj važi samo kao celina, sa originalom pečata na strani 1.;
2. Institut za preventivu doo ogranak "27. Januar" Niš se odriče odgovornosti za informacije dobijene od strane korisnika ili trećeg lica. Institut ne prihvata nikakvu obavezu ni odgovornost za informacije dobijene od strane korisnika;
3. Sva dokumentacija vezana za merenja, ispitivanja i nalaze se u arhivi Laboratorije pod brojem **596/24**;
4. Rezultati ispitivanja odnose se samo na ispitivane uzorke;
5. Ovaj izveštaj ima ukupno 9 strana;
6. Sastavni deo ovog izveštaja su sledeći prilozi:
 - Odluka o produženju obima akreditacije
 - Sertifikat o akreditaciji (Rešenje o utvrđivanju obima akreditacije pogledati na www.ats.rs)
 - Zapisnik o uzorkovanju/merenju i primopredaji uzoraka.



INSTITUT ZA PREVENTIVU, ZAŠTITU NA RADU,
PROTIVPOŽARNU ZAŠTITU I RAZVOJ D.O.O. NOVI SAD
OGRANAK "27. JANUAR" NIŠ

Laboratorija za ispitivanje uslova radne i životne sredine

IPOL 03 11-05



ATC
01-453

ЛАБОРАТОРИЈА
ЗА ИСПИТИВАЊЕ
ISO/IEC 17025

2 OPŠTI PODACI O KORISNIKU

Naziv i sedište korisnika:	CRBC SERBIA OGRANAK BEOGRAD, Užička 58A, Beograd
Broj telefona / faksa:	064/3280-899
E – mail:	stevo.grmusa@hsegroun.rs
Registarski broj:	110170436
Lokacija objekta:	Državni puta IB reda br. 21 deonica 2: Nova petlja Irig-Ruma (nulto merenje)

3 DATUM, VREME I PREDMET UZORKOVANJA

Datum uzorkovanja:	03.06.2024.godine
Vreme uzorkovanja:	9 ^h – 10 ^h
Predmet ispitivanja:	Uzorci zemljišta (pojedinačni uzorci)
Oblast ispitivanja:	Fizičko - hemijska ispitivanja
Presipitivanje lokacije uzorkovanja /Plan uzorkovanja zemljišta:	596/24; 596/24
Datum prijema uzoraka:	06.06.2024.god.
Datum početka analize:	06.06.2024.god.
Datum završetka analize:	11.06.2024.god.

4 OPIS MAKROLOKACIJE I MIKROLOKACIJE ISPITIVANJA

Makrolokacija objekta:	Državni puta IB reda br. 21 deonica 2: Nova petlja Irig-Ruma		
Mikrolokacija objekta:	Istok:	Nacionalni park Fruška Gora, obradive površine	
	Zapad:	Nacionalni park Fruška Gora, obradive površine	
	Sever:	Nacionalni park Fruška Gora, obradive površine i naselje Irig	
	Jug:	Nacionalni park Fruška Gora, obradive površine	
GPS pozicija:	N 45° 05' 22,3"		E 19° 51' 26,6"
Nadmorska visina:	157 m		
Satelitski snimak ili skica:			



INSTITUT ZA PREVENTIVU, ZAŠTITU NA RADU,
PROTIVPOŽARNU ZAŠTITU I RAZVOJ D.O.O. NOVI SAD
OGRANAK "27. JANUAR" NIŠ

Laboratorija za ispitivanje uslova radne i životne sredine

IPOL 03 11-05



ATC
01-453

ЛАБОРАТОРИЈА
ЗА ИСПИТИВАЊЕ
ISO/IEC 17025

Lokacija ispitivanja:	Uzorak 0030.S: Uzorak zemljišta je uzet sa zelene površine. Uzet je svrdlom, pojedinačni – ne reprezentativni uzorak sa dubine oko 30 cm. GSP koordinate: N 45° 05' 22.32" E 19° 51' 26.57"
Slika ili skica lokacije ispitivanja:	

5 MERNI POSTUPAK, VRSTA MERNIH UREĐAJA, METODE UZORKOVANJA I RUKOVANJA UZORCIMA

Merni postupak je obuhvatio sledeće operacije:	1. Sagledavanje lokacije i tehnološkog procesa
	2. Uzorkovanje u zadatom vremenskom periodu
	3. Transport uzoraka do laboratorije
	4. Izrada hemijskih analiza

Merni uređaji i instrumenti:

1. ATOMSKI APSORPCIONI SPEKTROMETAR, SHIMADZU AA-7000, serijski broj A30945200654 AE, inventarski broj 9641150
Karakteristike: Šuplje katodne lampe za Fe, Cu, Cr, Cd, Zn, Mn, Pb, Ni, Ag, Co
2. ANALITIČKA VAGA, METTLER-TOLEDO AG, PH 204L, serijski broj B121143291, inventarski broj 9640250, Karakteristike: Kapacitet: 220g; Tačnost: 0,0001g; Ponovljivost: 0,0001g; Veličina tase: $\varnothing$ 90mm
3. pH METAR, TESTO 206, serijski broj 30059130/601, inventarski broj 9641310, Karakteristike: Opseg: pH 0-14; t 0-60°C; Tačnost: pH 0,02; t 0,4°C
4. GASNI HROMATOGRAFI VARIAN 3400 SSL - FID, serijski broj 03 - 917001 - 00, inventarski broj 9640230, Karakteristike: Detektor: FID, Kolone: WCOT fused sil., col.no. 314134, cl 25m, id 0.22mm, od 0.35mm, ft 0.22 μ m; Agilent DB-5 30m x 0.32mm x 0.25 μ m Cat. 123-5032, ser.no. USP679036H
5. Cevaste sonde za stepenasto uzorkovanje zemljišta EIJELKAMP inventarski broj: 9641490



**INSTITUT ZA PREVENTIVU, ZAŠTITU NA RADU,
PROTIVPOŽARNU ZAŠTITU I RAZVOJ D.O.O. NOVI SAD
OGRANAK "27. JANUAR" NIŠ
Laboratorija za ispitivanje uslova radne i životne sredine
IPOL 03 11-05**



Osnov za ispitivanje kvaliteta zemljišta

- Uredba o graničnim vrednostima zagađujućih, štetnih i opasnih materija u zemljištu (Sl. Glasnik RS br.30/18 i 64/19)

Način uzorkovanja i rukovanje uzorkom do analize:

- ISO 18400-101:2017 Soil quality - Sampling - Part 101: Framework for the preparation and application of a sampling plan
- ISO 18400-102:2017 Soil quality - Sampling - Part 102: Selection and application of sampling techniques
- ISO 18400-104:2018 Soil quality - Sampling - Part 104: Strategies
- ISO 18400-107:2017 Soil quality - Sampling - Part 107: Recording and reporting
- ISO 18400-202:2018 Soil quality - Sampling - Part 202: Preliminary investigations
- ISO 18400-203:2018 Soil quality - Sampling - Part 203: Investigation of potentially contaminated sites
- ISO 18400-205:2018 Soil quality - Sampling - Part 205: Guidance on the procedure for investigation of natural, near-natural and cultivated sites
- ISO 18512:2007 Soil quality - Guidance on long and short term storage of soil samples

Transport uzoraka do laboratorije se vrši ručnim frižiderima na temperaturi između 1°C i 5°C.



INSTITUT ZA PREVENTIVU, ZAŠTITU NA RADU,
PROTIVPOŽARNU ZAŠTITU I RAZVOJ D.O.O. NOVI SAD
OGRANAK "27. JANUAR" NIŠ

Laboratorija za ispitivanje uslova radne i životne sredine
IPOL 03 11-05



6 REZULTATI ISPITIVANJA¹ uzorka zemljišta 0030.S

Red. br.	Ispitivani parametar	Jed.	0030.S	GV ^a /RV ^b	Metoda ispitivanja
1.	pH vrednost	/	6,89	/	EPA METHOD 9045D:20004
2.	Sadržaj vlage	%	8,7	/	IPOL 04 30
3.	Sadržaj organske materije	%	1,84	/	IPOL 04 38
4.	Sadržaj gline	%	18,1	/	IPOL 04 40
5.	Kadmijum	mg/kg	0,97	0,6 ^a ; 8,4 ^b	IPOL 04 19
6.	Hrom	mg/kg	33,61	66,4 ^a ; 252,3 ^b	IPOL 04 22
7.	Bakar	mg/kg	36,54	22,6 ^a ; 119,4 ^b	IPOL 04 21
8.	Nikl	mg/kg	25,94	187,2 ^a ; 109,2 ^b	IPOL 04 26
9.	Olovo	mg/kg	12,10	62,7 ^a ; 391,0 ^b	IPOL 04 27
10.	Cink	mg/kg	45,93	81,4 ^a ; 418,4 ^b	IPOL 04 28
11.	Arsen	mg/kg	9,11	20,1 ^a ; 38,1 ^b	IPOL 04 17
12.	Kobalt	mg/kg	<9,0	4,3 ^a ; 114,6 ^b	IPOL 04 24
13.	Kobalt*	mg/kg	8,85		
14.	Živa	mg/kg	<0,1	0,2 ^a ; 7,8 ^b	IPOL 04 34
15.	Mineralna ulja	mg/kg	<0,1	22,55; 2255 ^b	IPOL 04 31

¹ Rezultati ispitivanja se odnose samo na ispitivane uzorke

* Neakreditovani parametar – vrednost ispod opsega metode

^a Korigovane granične vrednosti u zavisnosti od sadržaja organske materije i gline, date Uredbom o graničnim vrednostima zagađujućih, štetnih i opasnih materija u zemljištu (Sl. Glasnik RS br. 30/18 i 64/19), Prilog 1.

^b Korigovane remedijacione vrednosti u zavisnosti od sadržaja organske materije i gline, date Uredbom o graničnim vrednostima zagađujućih, štetnih i opasnih materija u zemljištu (Sl. Glasnik RS br. 30/18 i 64/19), Prilog 1.



**INSTITUT ZA PREVENTIVU, ZAŠTITU NA RADU,
PROTIVPOŽARNU ZAŠTITU I RAZVOJ D.O.O. NOVI SAD
OGRANAK "27. JANUAR" NIŠ**

Laboratorija za ispitivanje uslova radne i životne sredine

IPOL 03 11-05



U UZORKOVANJU, OBRADI UZORAKA I IZRADI IZVEŠTAJA UČESTVOVALI:

1. Dr Saša Randelović, dipl.hem., [Signature]
(Odgovorno lice za hemijska ispitivanja)
2. Jovan Vlahović, dipl. hem., [Signature]
(Samostalni stručni saradnik za hemijska ispitivanja)
3. Milan Vučić, dipl. hem., [Signature]
(Samostalni stručni saradnik za hemijska ispitivanja)
4. Danijela Ilić, dipl. hem., [Signature]
(Samostalni stručni saradnik za hemijska ispitivanja)

Datum izdavanja Izveštaja:

Niš, 21.06.2024. god.

Odgovorno lice za hemijska ispitivanja



[Signature]
Dr Saša Randelović, dipl. hem.

Zabranjeno umnožavanje izveštaja bez odobrenja

Laboratorija za ispitivanje uslova radne i životne sredine

Bulevar 12. Februar 81, 18000 Niš,

Tel. +381 18 244-921, Fax. +381 18 244-920; E-mail: sasa.randjelovic@izp.rs



INSTITUT ZA PREVENTIVU, ZAŠTITU NA RADU,
PROTIVPOŽARNU ZAŠTITU I RAZVOJ D.O.O. NOVI SAD
OGRANAK "27. JANUAR" NIŠ
Laboratorija za ispitivanje uslova radne i životne sredine
IPOL 03 11-05



ЛАБОРАТОРИЈА
ЗА ИСПИТИВАЊЕ
ISO/IEC 17025

7 ANALIZA REZULTATA I ZAKLJUČAK

Ocena usaglašenosti uzoraka zemljišta izvršena je prema zahtevima propisanim Uredbom o graničnim vrednostima zagađujućih, štetnih i opasnih materija u zemljištu (Sl. Glasnik RS br. 30/18 i 64/19, Prilog 1.), bez uzimanja u obzir merne nesigurnosti u skladu sa pravilom odlučivanja definisanim Pravilom laboratorije - Pravilo 1.

Rezultati ispitivanja uzoraka zemljišta pokazuju da su koncentracije ispitivanih parametara **USAGLAŠENE** sa korigovanim graničnim vrednostima, propisanim Uredbom o graničnim vrednostima zagađujućih, štetnih i opasnih materija u zemljištu (Sl. Glasnik RS br. 30/18 i 64/19), Prilog 1., **OSIM** sadržaja kadmijuma, bakra i kobalta.

Kontrolisao i odobrio:
Odgovorno lice za hemijska ispitivanja



Dr Saša Randelović, dipl. hemičar

-Kraj Izveštaja-



Акредитационо тело Србије

Accreditation Body of Serbia

02034

Београд

Belgrade

додељује

awards

СЕРТИФИКАТ О АКРЕДИТАЦИЈИ

Accreditation Certificate

којим се потврђује да тело за оцењивање усаглашености
confirming that Conformity Assessment Body

ДОО Институт за превентиву Нови Сад
Огранак 27 јануар Ниш
Лабораторија за испитивање услова радне
и животне средине
Ниш

акредитациони број

accreditation number

01-453

задовољава захтеве стандарда

fulfils the requirements of

SRPS ISO/IEC 17025:2017

(ISO/IEC 17025:2017)

те је компетентно за обављање послова испитивања
and is competent to perform testing activities

који су специфицирани у важећем издању Обима акредитације

as specified in the valid Scope of Accreditation

Важеће издање Обима акредитације доступно је на интернет адреси: www.ats.rs

Valid Scope of Accreditation can be found at: www.ats.rs

Акредитација додељена
Date of issue

03.09.2021.

Акредитација важи до
Date of expiry

02.09.2025.



Акредитационо тело Србије је потписник Мултилатералног споразума о признавању еквивалентности система акредитације Европске организације за акредитацију (EA MLA) и ILAC MBA споразума у овој области. / ATS is a signatory of the EA MLA and ILAC MBA in this field.



**ZAPISNIK O UZORKOVANJU/MERENJU I
PRIMOPREDAJI UZORAKA**

Broj:

596/24

Naziv i sedište korisnika:	CRBC SERBIA - OBLASTI BEOGRAD
Objekat:	
Mesto uzimanja uzoraka:	Irig - RUMA
Vrsta i broj uzoraka:	1 x TENGIŠTE
Datum i vreme uzorkovanja:	03.06.2024.
Napomena (Opšta zapažanja, prilozi i sl.):	

Uzorkivač:

Inspekcijski nadzor:

Predstavnik korisnika:

1. _____

2.

Popunjava Lice zaduženo za prijem uzoraka

Datum prijema uzoraka:

06.06.2024.

Uzorke dostavio:

D. ELESIN

Šifre uzoraka:

00305

Napomena:

Lice zaduženo za prijem uzoraka



INSTITUT ZA PREVENTIVU

ZAŠTITU NA RADU, PROTIVPOŽARNU ZAŠTITU I RAZVOJ D.O.O. Novi Sad, Kraljevića Marka 11

OGRANAK 27. JANUAR NIŠ, Bulevar 12. februar 81

www.izp.rs

018/244-921 018/248-433

INSTITUT ZA PREVENTIVU
DOO NOVI SAD

OGRANAK 27. JANUAR

Broj: 24-06-1356

02.07. 2024 god.
NIŠ

Br. IZVEŠTAJA: 595/24

**PREDMET I DATUM
ISPITIVANJA:**

**Fizičko – hemijska analiza uzoraka
podzemnih voda
na deonici Državnog puta IB reda br. 21
deonica 2:
Nova petlja Irig-Ruma (nulto merenje)
03.06.2024. godine**

KORISNIK:

**CRBC SERBIA OGRANAK BEOGRAD
Užička 58A
11000 Beograd**

PONUDA:

02-1380 od 27.07.2021.god.

Rukovodilac Laboratorije:

Dr Saša Randelović, dipl. hemičar

46 Direktor Ogranka 27. Januar Niš:

Vanja Stanojević, ing. zaš.



Niš, jul 2024. godine



**INSTITUT ZA PREVENTIVU, ZAŠTITU NA RADU,
PROTIVPOŽARNU ZAŠTITU I RAZVOJ D.O.O. NOVI SAD
OGRANAK "27. JANUAR" NIŠ
Laboratorija za ispitivanje uslova radne i životne sredine
IPOL 03 06-06**



ATC
01-453

ЛАБОРАТОРИЈА
ЗА ИСПИТИВАЊЕ
ISO/IEC 17025

SADRŽAJ:

1	UVOD.....	3
2	PODACI O OVLAŠĆENOJ ORGANIZACIJI.....	4
3	OPŠTI PODACI O KORISNIKU	4
4	DATUM, VREME I LOKACIJA ISPITIVANJA.....	4
5	MERNI POSTUPAK I VRSTA MERNIH UREĐAJA	5
6	REZULTATI ISPITIVANJA podzemnih voda.....	6
7	ANALIZA REZULTATA I ZAKLJUČAK	9



**INSTITUT ZA PREVENTIVU, ZAŠTITU NA RADU,
PROTIVPOŽARNU ZAŠTITU I RAZVOJ D.O.O. NOVI SAD
OGRANAK "27. JANUAR" NIŠ
Laboratorija za ispitivanje uslova radne i životne sredine
IPOL 03 06-06**



1 UVOD

1. Izloženi rezultati se odnose isključivo na ispitane uzorke. Ne preuzima se odgovornost u pogledu verodostojnosti uzorkovanja od strane drugih lica, osim u slučaju kada je ono obavljeno pod kontrolom predstavnika Laboratorije. Izveštaj se ne sme umnožavati bez odobrenja i overe Laboratorije. Kopija ovog izveštaja nije zvanični dokument. Izveštaj važi samo kao celina, sa originalom pečata na strani 1.;
2. Institut za preventivu doo ogranak "27. Januar" Niš se odriče odgovornosti za informacije dobijene od strane korisnika ili trećeg lica. Institut ne prihvata nikakvu obavezu ni odgovornost za informacije dobijene od strane korisnika;
3. Sva dokumentacija vezana za merenja, ispitivanja i nalaze se u arhivi Laboratorije pod brojem **595/24**;
4. Rezultati ispitivanja odnose se samo na ispitivane uzorke;
5. Ovaj izveštaj ima ukupno 9 strana;
6. Sastavni deo ovog izveštaja su sledeći prilozi:
 - Sertifikat o akreditaciji (Rešenje o utvrđivanju obima akreditacije pogledati na www.ats.rs)
 - Rešenje o ovlašćenju za ispitivanje kvaliteta otpadnih voda, površinskih i podzemnih voda
 - Zapisnik o uzorkovanju/merenju i primopredaji uzoraka.



INSTITUT ZA PREVENTIVU, ZAŠTITU NA RADU,
PROTIVPOŽARNU ZAŠTITU I RAZVOJ D.O.O. NOVI SAD
OGRANAK "27. JANUAR" NIŠ
Laboratorija za ispitivanje uslova radne i životne sredine
IPOL 03 06-06



ЛАБОРАТОРИЈА
ЗА ИСПИТИВАЊЕ
ISO/IEC 17025

2 PODACI O OVLAŠĆENOJ ORGANIZACIJI

Naziv i sedište korisnika:	Institut za preventivu, zaštitu na radu, protivpožarnu zaštitu i razvoj d.o.o. Novi Sad - ogranak "27. Januar" Niš
Broj telefona / faksa:	018/244-921; 018/248-433
E – mail:	27januar@izp.rs
Lice za kontakt:	Saša Randelović

3 OPŠTI PODACI O KORISNIKU

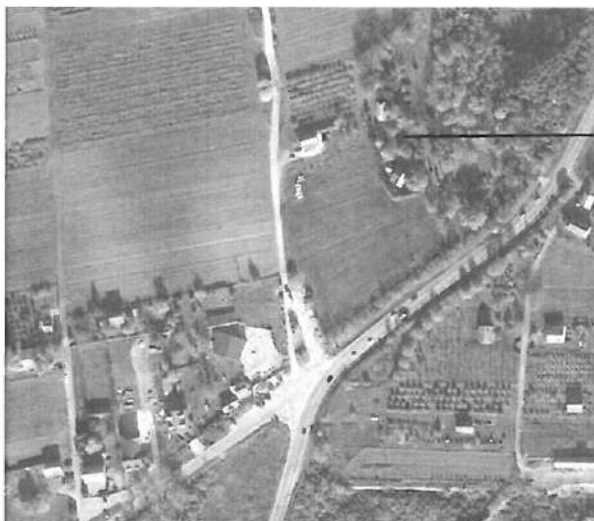
Naziv i sedište korisnika:	CRBC SERBIA OGRANAK BEOGRAD, Užička 58A, Beograd
Broj telefona / faksa:	064/3280-899
E – mail:	stevo.grmusa@hsegrou.rs
Registarski broj:	110170436
Lice za kontakt:	Stevo Grmuša
Lokacija objekta:	Državni puta IB reda br. 21 deonica 2: Nova petlja Irig-Ruma (nulto merenje)

4 DATUM, VREME I LOKACIJA ISPITIVANJA

Datum i vreme uzorkovanja:	03.06.2024.god., 11 ^h – 1 ^{30h}
Datum ispitivanja:	03.06. - 07.06.2024.god.
Datum prethodnog ispitivanja:	-
Predmet ispitivanja:	Podzemne vode, trenutni uzorci
Oblast ispitivanja:	1. Fizička ispitivanja vode 2. Hemijska ispitivanja vode

Lokacija ispitivanja:

Uzorak **0460.PZV**: Podzemna voda iz bunara u dvorištu porodične kuće (dubina bunara oko 37m)
GSP koordinate: N 45° 05' 20.09" E 19° 51' 29.96"



Bunar



**INSTITUT ZA PREVENTIVU, ZAŠTITU NA RADU,
PROTIVPOŽARNU ZAŠTITU I RAZVOJ D.O.O. NOVI SAD
OGRANAK "27. JANUAR" NIŠ**

Laboratorija za ispitivanje uslova radne i životne sredine

IPOL 03 06-06



01-453

ЛАБОРАТОРИЈА
ЗА ИСПИТИВАЊЕ
ISO/IEC 17025

Slika mernog mesta:

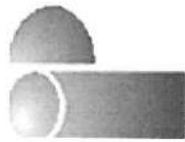


5 MERNI POSTUPAK I VRSTA MERNIH UREĐAJA

Merni postupak je obuhvatio sledeće operacije:	1. Sagledavanje lokacije i tehnološkog procesa
	2. Uzorkovanje u zadatom vremenskom periodu
	3. Transport uzoraka do laboratorije
	4. Izrada hemijskih analiza

Merni uređaji i instrumenti:

1. UV-VIS SPEKTROMETAR, PERKIN ELMER, Lambda 2, serijski broj 142014, inventarski broj 9640240, Karakteristike: Opseg skeniranja: 190 – 1100 nm; Tačnost: $\pm 0,5$ nm; Širina spektralne linije: 1,5 nm, Max. brzina skeniranja: 24000 nm/min
2. ATOMSKI APSORPCIONI SPEKTROMETAR, SHIMADZU AA-7000, serijski broj A30945200654 AE, inventarski broj 9641150, Karakteristike: Šuplje katodne lampe za Fe, Cu, Cr, Cd, Zn, Mn, Pb, Ni, Ag, Co
3. ANALITIČKA VAGA, METTLER-TOLEDO AG, PH 204L, serijski broj B121143291, inventarski broj 9640250, Karakteristike: Kapacitet: 220g; Tačnost: 0,0001g; Ponovljivost: 0,0001g; Veličina tase: $\varnothing 90$ mm
4. pH/JON METAR, EUTECH INSTRUMENTS, EUTECH ION 700, serijski broj 01258741/504, inventarski broj 9640380, Karakteristike: Opseg: pH: -2 – 16 pH; T: 0 – 1000C; Ion: 0,01 – 2000 ppm; Tačnost: pH: $\pm 0,01$ pH; T: $\pm 0,30$ C; Ion: $\pm 0,5\%$; Rezolucija: pH: 0,01 pH; T: 0,10C
5. pH METAR, TESTO 206, serijski broj 30034064/112, inventarski broj 9640880, Karakteristike: Opseg: pH 0-14; t 0-600C; Tačnost: pH 0,02; t 0,40C
6. KONDUKTOMETAR PRENOSNI HANNA INSTRUMENTS, serijski broj 02130086991, inv. broj 9641330
7. OXSIMETAR PRENOSNI HANNA INSTRUMENTS, serijski broj 02260002991, inv. broj 9641370
8. INKUBATOR RENGGLI AG, serijski broj 320.001/04, inventarski broj 9641380
9. Oprema za uzorkovanje voda (ručni uzorkivač)



INSTITUT ZA PREVENTIVU, ZAŠTITU NA RADU,
PROTIVPOŽARNU ZAŠTITU I RAZVOJ D.O.O. NOVI SAD
OGRANAK "27. JANUAR" NIŠ

Laboratorija za ispitivanje uslova radne i životne sredine
IPOL 03 06-06



ЛАБОРАТОРИЈА
ЗА ИСПИТИВАЊЕ
КОДЕС 17025

6 REZULTATI ISPITIVANJA¹ podzemnih voda

Red. br.	Ispitivani parametar	Jed.	0460.PZV	RV ^a / PGK ^b	Metoda ispitivanja
1.	pH vrednost	/	7,80	/	EPA Method 150.1:1982
2.	Temperatura vode	°C	8,40	/	EPA Method 170.1:1974
3.	Temperatura vazduha	°C	23,4	/	IPOL 03 108*
4.	Barometarski pritisak	mbar	1005	/	IPOL 03 108*
5.	Prisustvo i vrsta mirisa	/	bez	/	IPOL 03 108*
6.	Vidljive materije	/	bez	/	IPOL 03 108*
7.	Boja	/	bezbojna	/	IPOL 03 108*
8.	Elektroprovodljivost	mS/cm	420	/	BS EN 27888:1993
9.	Nitrati	mg/l	0,44	50 ^b	IPOL 04 52
10.	Mineralna ulja C ₁₀ -C ₄₀	mg/l	<0,05	0,6	IPOL 04 13
11.	Cink	µg/l	270	800	EPA Method 289.1:1974
12.	Kadmijum	µg/l	<0,5	6	EPA Method 213.2:1974
13.	Hrom ^{**}	µg/l	<50	30	EPA Method 218.1:1974
14.	Hrom	µg/l	0,00		
15.	Bakar	µg/l	120	75	EPA Method 220.1:1974
16.	Nikl	µg/l	<40	75	EPA Method 249.1:1978
17.	Gvožđe (ukupno)	mg/l	<0,03	/	EPA Method 236.1:1974
18.	Olovo	µg/l	<5	75	EPA Method 239.2:1974
19.	Arsen	µg/l	5,17	60	EPA METHOD 206.2:1978
20.	Živa	µg/l	<0,3	0,3	IPOL 04 51



INSTITUT ZA PREVENTIVU, ZAŠTITU NA RADU,
PROTIVPOŽARNU ZAŠTITU I RAZVOJ D.O.O. NOVI SAD
OGRANAK "27. JANUAR" NIŠ

Laboratorija za ispitivanje uslova radne i životne sredine

IPOL 03 06-06



ЛАБОРАТОРИЈА
ЗА ИСПИТИВАЊЕ
КОДЕС 17023

6 REZULTATI ISPITIVANJA¹ podzemnih voda - nastavak

Red. br.	Ispitivani parametar	Jed.	0460.PZV	RV ^a / PGK ^b	Metoda ispitivanja
21.	Benzen	µg/l	<10	30	IPOL 04 09
22.	Etil benzen	µg/l	<10	150	IPOL 04 09
23.	Toluen	µg/l	<10	1000	IPOL 04 09
24.	Ksileni	µg/l	<10	70	IPOL 04 09
25.	Stiren	µg/l	<10	300	IPOL 04 09
26.	Naftalen	µg/l	<0,5	70	IPOL 04 12
27.	Antracen	µg/l	<0,5	5	IPOL 04 12
28.	Fenantren	µg/l	<0,5	5	IPOL 04 12
29.	Fluoranten	µg/l	<0,5	1	IPOL 04 12
30.	Benzo(a)antracen	µg/l	<0,5	0,5	IPOL 04 12
31.	Krizen	µg/l	<0,5	0,2	IPOL 04 12
32.	Benzo(a)piren ^{**}	µg/l	<0,5	0,05	IPOL 04 12
33.	Benzo(a)piren	µg/l	0,00	0,05	IPOL 04 12
34.	Benzo(ghi)perilen ^{**}	µg/l	<0,5	0,05	IPOL 04 12
35.	Benzo(ghi)perilen	µg/l	0,00	0,05	IPOL 04 12
36.	Benzo(k)fluoranten ^{**}	µg/l	<0,5	0,05	IPOL 04 12
37.	Benzo(k)fluoranten	µg/l	0,00	0,05	IPOL 04 12
38.	Indeno(1,2,3-cd)piren ^{**}	µg/l	<0,5	0,05	IPOL 04 12
39.	Indeno(1,2,3-cd)piren	µg/l	0,00	0,05	IPOL 04 12



**INSTITUT ZA PREVENTIVU, ZAŠTITU NA RADU,
PROTIVPOŽARNU ZAŠTITU I RAZVOJ D.O.O. NOVI SAD
OGRANAK "27. JANUAR" NIŠ**

Laboratorija za ispitivanje uslova radne i životne sredine

IPOL 03 06-06



ЛАБОРАТОРИЈА
ЗА ИСПИТИВАЊЕ
ISO/IEC 17025

¹ Rezultati ispitivanja se odnose samo na ispitivane uzorke

^{*} Neakreditovani parametar

^{**} Neakreditovani parametar - vrednost ispod opsega metode (dobijena koncentrovanjem uzorka)

^a Uredba o graničnim vrednostima zagađujućih materija u površinskim i podzemnim vodama i sedimentu i rokovima za njihovo dostizanje Sl.gl. 50/2012

^b Uredba o graničnim vrednostima zagađujućih, štetnih i opasnih materija u zemljištu Sl. Glasnik RS br. 30/18 i 64/19

U ISPITIVANJU, OBRADI UZORAKA I IZRADI IZVEŠTAJA UČESTVOVALI :

1. Dr Saša Randelović, dipl.hem., [Signature]
(Odgovorno lice za hemijska ispitivanja)
2. Milan Vučić, dipl. hem., [Signature]
(Samostalni stručni saradnik za hemijska ispitivanja)
3. Danijela Ilić, dipl. hem., [Signature]
(Samostalni stručni saradnik za hemijska ispitivanja)
4. Jovana Stojanović, master hem., [Signature]
(Stručni saradnik za hemijska ispitivanja)

Datum

Niš, 02.07.2024. god.



Odgovorno lice za hemijska ispitivanja

[Signature]
Dr Saša Randelović, dipl. hem.

Zabranjeno umnožavanje izveštaja bez odobrenja

Strana 8 od 9

Laboratorija za ispitivanje uslova radne i životne sredine

Bulevar 12. Februar 81, 18000 Niš,

Tel. +381 18 244-921, Fax. +381 18 244-920; E-mail: sasa.randjelovic@izprs



**INSTITUT ZA PREVENTIVU, ZAŠTITU NA RADU,
PROTIVPOŽARNU ZAŠTITU I RAZVOJ D.O.O. NOVI SAD**
OGRANAK "27. JANUAR" NIŠ
Laboratorija za ispitivanje uslova radne i životne sredine
IPOL 03 06-06



7 ANALIZA REZULTATA I ZAKLJUČAK

Ocena usaglašenosti* uzorka podzemnih voda izvršena je prema zahtevima propisanim Uredbom o graničnim vrednostima zagađujućih materija u površinskim i podzemnim vodama i sedimentu i rokovima za njihovo dostizanje Sl.gl. 50/2012 i Uredbom o graničnim vrednostima zagađujućih, štetnih i opasnih materija u zemljištu Sl. Glasnik RS br. 30/18 i 64/19, bez uzimanja u obzir merne nesigurnosti u skladu sa binarnim pravilom odlučivanja definisanim Pravilom laboratorije - Pravilo 1 (ILAC – G8:09/2019).

Rezultati ispitivanja podzemnih voda iz bunara (oznaka uzorka 0460.PZV) pokazuju da su vrednosti ispitivanih parametara **USAGLAŠENE** sa prosečnim godišnjim koncentracijama, propisanim Uredbom o graničnim vrednostima zagađujućih materija u površinskim i podzemnim vodama i sedimentu i rokovima za njihovo dostizanje (Sl.gl. 50/2012, Prilog 2, Tabela 1.) i remedijacionim vrednostima propisanim Uredbom o graničnim vrednostima zagađujućih, štetnih i opasnih materija u zemljištu Sl. Glasnik RS br. 30/18 i 64/19.

Kontrolisao i odobrio:
Odgovorno lice za hemijska ispitivanja



Dr Saša Randelović, dipl. hemičar

**Ocena usaglašenosti se odnosi na akreditovane parametre*



Акредитационо тело Србије

Accreditation Body of Serbia

Београд

Belgrade

додељује

awards

02034

СЕРТИФИКАТ О АКРЕДИТАЦИЈИ

Accreditation Certificate

којим се потврђује да тело за оцењивање усаглашености

confirming that Conformity Assessment Body

ДОО Институт за превентиву Нови Сад

Огранак 27 јануар Ниш

Лабораторија за испитивање услова радне
и животне средине

Ниш

акредитациони број

accreditation number

01-453

задовољава захтеве стандарда

fulfils the requirements of

SRPS ISO/IEC 17025:2017

(ISO/IEC 17025:2017)

те је компетентно за обављање послова испитивања

and is competent to perform testing activities

који су специфицирани у важећем издању Обима акредитације

as specified in the valid Scope of Accreditation

Важеће издање Обима акредитације доступно је на интернет адреси: www.ats.rs

Valid Scope of Accreditation can be found at: www.ats.rs

Акредитација додељена

Date of issue

03.09.2021.

Акредитација важи до

Date of expiry

02.09.2025.



Акредитационо тело Србије је потписник Мултилатералног споразума о признавању еквивалентности система акредитације Европске организације за акредитацију (EA MLA) и ILAC MRA споразума у овој области. / ATS is a signatory of the EA MLA and ILAC MRA in this field.



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ,
ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ
- Републичка дирекција за воде -
Број: 325-00-790/2021-07
Датум: 9. септембар 2021. године
Београд

На основу члана 105. став 3. Закона о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18), члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/16) и Решења министра пољопривреде, шумарства и водопривреде број 119-01-4/9/2020-09 од 28. октобра 2020. године, решавајући по захтеву Института за превентиву д.о.о. Нови Сад - Огранак 27. јануар, Ниш без броја од 6. јула 2021. године у управној ствари издавања овлашћења за испитивање квалитета површинских, подземних и отпадних вода, вршилац дужности директора Републичке дирекције за воде Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде доноси

РЕШЕЊЕ

1. Овлашћује се Институт за превентиву д.о.о. Нови Сад - Огранак 27. јануар, Ниш за испитивање квалитета вода у границама Сертификата о акредитацији број 01-453 од 3. септембра 2021. године Акредитационог тела Србије, а по Обиму акредитације од 3. септембра 2021. године, и то за:

- физичка и хемијска испитивања површинске воде;
- физичка и хемијска испитивања подземне воде;
- физичка и хемијска испитивања отпадне воде;
- узорковање подземне воде;
- узорковање отпадне воде.

2. Важност овог решења истиче 2. септембра 2025. године.

Образложење

Подносилац захтева Институт за превентиву д.о.о. Нови Сад - Огранак 27. јануар, ул. Булевар 12. фебруар бр. 81, Ниш обратио се овом министарству захтевом без броја од 6. јула 2021. године 2021. године који је примљен у писарници Управе за заједничке послове републичких органа под бројем 325-00-790/2021-07 од 9. септембра 2021. године за добијање овлашћења за испитивање квалитета површинских, подземних и отпадних вода.

Уз захтев је достављена следећа документација:

1. сертификат о акредитацији број 01-453 од 3. септембра 2021. године Акредитационог тела Србије, чија важност истиче 2. септембра 2025. године;

2. обим акредитације од 3. септембра 2021. године, као прилог уз Сертификат о акредитацији број 01-453;

3. референц листа за анализу вода.

Прегледом достављене документације закључено је да су испуњени услови за издавање Решења о овлашћењу за испитивање квалитета површинских, подземних и отпадних вода из члана 105. став 3. Закона о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18), како је наведено у тачки 1. диспозитива Решења.

Рок важности овог решења је ограничен датумом истека важности Сертификата о акредитацији, те је одлучено као у тачки 2. диспозитива решења, и важи само уз Сертификат.

Правна поука: Ово решење је коначно у управном поступку и на исто се не може изјавити жалба, већ се против Решења може покренути управни спор код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана пријема Решења.

Доставити:

- подносиоцу захтева;
- архиви.

В.Д. ДИРЕКТОРА

Паташа Милић, дипл. инж. шум.





ZAPISNIK O UZORKOVANJU / MERENJU I PRIMOPREDAJI UZORAKA VODA

Broj:

595/24

Naziv i sedište korisnika:

CLDC Srbija - OGRANAK BEOGRAD

Objekat:

RIG - LUKA

Upotreba kapaciteta pri uzorkovanju:

Datum i vreme uzorkovanja:

03.06.2019. 11⁰⁰ - 11³⁰h

Vrsta i tip uzoraka:

PODZEMNE VODE

Recipijent otpadnih voda:

Način uliva u recipijent:

Količina otpadnih voda:

Glavni polutanti:

Podzemne vode:

	Uzorak br 1	Uzorak br 2	Uzorak br 3	Uzorak br 4
Dubina na kojoj je izbušen pjezometar:	37 m			
Nivo vode u pjezometru (L)	Voda 42 26.4			
Prečnik pjezometra (d)				
Količina vode kojom je potrebno isprati pjezometar $V_p = 3(\pi/4)d^2L$				
Količina vode kojom je ispran pjezometar				

Mesto uzimanja uzoraka i
rezultati merenja na mestu
uzorkovanja:

1. PODZEMNA VODA 12 BUKARA

GPS:

Vizuelni pregled uzorka
(boja/miris/vidljive materije):

Temp. vode/vazduha (°C)	pH vrednost	Bar. pritisak (mbar)	Elektroprovodljivost (µS/cm)	Rastvorni kiseonik (mg/l)
8.4 / 13.4	7.8	1025	420	

2.

GPS:

Vizuelni pregled uzorka
(boja/miris/vidljive materije):

Temp. vode/vazduha (°C)	pH vrednost	Bar. pritisak (mbar)	Elektroprovodljivost (µS/cm)	Rastvorni kiseonik (mg/l)

3.

GPS:

Vizuelni pregled uzorka
(boja/miris/vidljive materije):

Temp. vode/vazduha (°C)	pH vrednost	Bar. pritisak (mbar)	Elektroprovodljivost (µS/cm)	Rastvorni kiseonik (mg/l)

4.

GPS:

Vizuelni pregled uzorka
(boja/miris/vidljive materije):

Temp. vode/vazduha (°C)	pH vrednost	Bar. pritisak (mbar)	Elektroprovodljivost (µS/cm)	Rastvorni kiseonik (mg/l)

Napomena:

Uzorkivač:

Inspeksijski nadzor:

Predstavnik korisnika:

1. _____
2. _____



ZAPISNIK O UZORKOVANJU / MERENJU I PRIMOPREDAJI UZORAKA VODA

Broj:

Kontrola temperature prilikom transporta uzoraka:

Temperatura u frižideru izmerena pre skladištenja uzoraka (°C)	Temperatura u frižideru izmerena u trenutku predaje uzoraka (°C)
2,9	3,2

Popunjava Lice zaduženo za prijem uzoraka

Kontrola uzoraka prilikom prijema uzoraka u laboratoriju:

Vizuelni pregled ambalaže	bez oštećenja / sa oštećenjem
Količina uzorka (prema planu uzorkovanja br.)	da / ne
Konzervirani uzorci (prema planu uzorkovanja br.)	da / ne

Datum prijema uzoraka:	06.06.2024.
Uzorke dostavio:	D. ELESIIĆ
Šifre uzoraka:	0460 p2v
Napomena:	

Lice zaduženo za prijem uzoraka

D. ELESIIĆ



**INSTITUT ZA PREVENTIVU, ZAŠTITU NA RADU,
PROTIVPOŽARNU ZAŠTITU I RAZVOJ D.O.O. NOVI SAD
OGRANAK "27. JANUAR" NIŠ
Laboratorija za ispitivanje uslova radne i životne sredine
IPOL 03 11-05**



8 ANALIZA REZULTATA I ZAKLJUČAK

Ocena usaglašenosti uzoraka zemljišta (oznaka uzorka 0043.S) izvršena je prema zahtevima propisanim Uredbom o graničnim vrednostima zagađujućih, štetnih i opasnih materija u zemljištu (Sl. Glasnik RS br. 30/18 i 64/19, Prilog 1.), bez uzimanja u obzir merne nesigurnosti u skladu sa pravilom odlučivanja definisanim Pravilom laboratorije - Pravilo 1.

Rezultati ispitivanja uzoraka zemljišta (oznaka uzorka 0043.S) pokazuju da su koncentracije ispitivanih parametara **USAGLAŠENE** sa korigovanim graničnim vrednostima, propisanim Uredbom o graničnim vrednostima zagađujućih, štetnih i opasnih materija u zemljištu (Sl. Glasnik RS br. 30/18 i 64/19), Prilog 1., **OSIM** sadržaja bakra.

Rezultati ispitivanja uzoraka zemljišta (oznaka uzorka 0044.S) pokazuju da su koncentracije ispitivanih parametara **USAGLAŠENE** sa korigovanim graničnim vrednostima, propisanim Uredbom o graničnim vrednostima zagađujućih, štetnih i opasnih materija u zemljištu (Sl. Glasnik RS br. 30/18 i 64/19), Prilog 1., **OSIM** sadržaja kobalta.

Kontrolisao i odobrio:
Odgovorno lice za hemijska ispitivanja

Dr Saša Randelović, dipl. hemičar

-Kraj Izveštaja-