www.planruma.rs

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА РУМА

А: 27 Октобра 7а, 22400 Рума
Т: 022 430 726
Е: office@planruma.rs

ПИБ: 112313132 **МБ:** 21648027
ТР: 160-6000000840963-33
ТР: 205-358821-34

УП бр.3/5-1/24

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКА РАЗРАДА
ЛОКАЦИЈЕ ЗА ДОГРАДЊУ/ИЗГРАДЊУ КОМПЛЕКСА
ХОТЕЛА „PREMIER AQVA“ У ВРДНИКУ
на к.п. бр. 363/1, 364/1, 364/5 и 364/6, К.О. Врдник

у улици Мартина Класића бр.16

Рума, јун 2024.год.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА РУМА

А: 27 Октобра 7а, 22400 Рума
Т: 022 430 726
Е: office@planruma.rs

ПИБ: 112313132 **МБ:** 21648027
ТР: 160-6000000840963-33
ТР: 205-358821-34

www.planruma.rs

СЕКТОР ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ ЗА ДОГРАДЊУ/ИЗГРАДЊУ КОМПЛЕКСА ХОТЕЛА „PREMIER AQVA“ У ВРДНИКУ на к.п. бр. 363/1, 364/1, 364/5 и 364/6, К.О. Врдник

Улица Мартина Класића бр.16

ИНВЕСТИТОР :	PROMONT GROUP DOO NOVI SAD, Привредникова 4б, Нови Сад
ИЗРАЂИВАЧ :	Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума
ВД ДИРЕКТОРКА:	Владислава Повић, дипл.инж. грађ.
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	Биљана Милутиновић, диа
САРАДНИЦИ:	Александра Гигов, маст.инж.урб. Зорица Јозић,геодета Валерија Пејаковић, помоћ.геод. Петар Унтербергер, дипл.инж.саоб.
ОВЕРАВА:	Општинска управа Ириг Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинске и имовинско правне послове
НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ:	Оливер Огњеновић

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Биљана П. Милутиновић
дипл. инж. арх.
200 0951 06
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Рума, јун 2024.год.

С А Д Р Ж А Ј:

I ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Извод АПР-а
- Копија лиценце за одговорног урбанисту
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

II ПРИЛОЗИ

- Захтев за израду урбанистичког пројекта
- Копија плана
- Извод из листа непокретности
- Катастарско-топографски план

III ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ
2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА
4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА
5. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ (намена, регулација и нивелација, приступ локацији, начин решења паркирања)
6. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ (површине, индекс изграђености или индекс заузетости, спратност или висина, број паркинг места, проценат зелених површина)
7. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА
8. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ
9. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ
10. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
11. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА
12. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА И ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ
13. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

IV ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ

Лист 1 ИЗВОД ИЗ ПЛАНА

Лист 2 ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Лист 3 СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ ПАРТЕРНОГ УРЕЂЕЊА

Лист 3а СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ ПАРТЕРНОГ УРЕЂЕЊА СА ОСНОВАМА ОБА ОБЈЕКТА

Лист 4 САОБРАЋАЈ И РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ

Лист 5 ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ

Лист 6 ПЛАН ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

V САГЛАСНОСТИ НАДЛЕЖНИХ ПРЕДУЗЕЋА

VI ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА

I

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

5000183229699

Регистар привредних субјеката

БД 3295/2021

Датум, 20.01.2021. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС", бр. 99/2011, 83/2014 и 31/2019), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Јелена Бркљач

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

Јавно предузеће за урбанистичко планирање управљање путевима и изградњу Рума

са следећим подацима:

Пословно име: Јавно предузеће за урбанистичко планирање управљање путевима и изградњу Рума

Регистарски број/Матични број: 21648027

ПИБ (додељен од Пореске управе РС): 112313132

Правна форма: Јавно предузеће

Седиште: РУМА , Двадесетседмог Октобра 7А , РУМА , 22400 , Србија

Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност

Време трајања: неограничено

Основни капитал:
Новчани капитал
Уписан: 360.981.870,00 RSD
Уплаћен: 360.981.870,00 RSD

Неновчани капитал
Уписан: 2.186.000,00 RSD
Унет: 2.186.000,00 RSD

Подаци о члановима:

- Пословно име: Opština Ruma
  Регистарски / Матични број: 08026106
  Подаци о улогу члана
  Новчани улог
  Уписан: 360.981.870,00 RSD
  Уплаћен: 360.981.870,00 RSD
  Неновчани улог
  Уписан: 2.186.000,00 RSD
  Унет: 2.186.000,00 RSD
  Удео: 100 %

Законски (статутарни) заступници:

Физичка лица:

- Име и презиме: Јелена Бркљач
  ЈМБГ: 0408987355408
  Функција у привредном субјекту: в.д. директора
  Начин заступања: самостално

Надзорни одбор:

Председник надзорног одбора:

- Име и презиме: Слободан Станић
  ЈМБГ: 1709959880053

Чланови надзорног одбора:

- Име и презиме: Наташа Станић
  ЈМБГ: 1204968885047

- Име и презиме: Небојша Костић
  ЈМБГ: 0711962880049

Забележбе:

Уписује се у Регистар привредних субјеката статусна промена брисање уз оснивање, услед које привредна друштва : JAVNO URBANISTIČKO PREDUZEĆE PLAN RUMA са матичним бројем 08161259, које заступа директор друштва Милка Павловић ЈМБГ 2603961885039; и ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ПАРКИНГ И ИНФРАСТРУКТУРА РУМА са матичним бројем 08639787, које заступа директор друштва Владислава Стаменовић ЈМБГ 0504965885046, престају да постоје и оснива се ново привредно друштво Јавно предузеће за урбанистичко планирање управљање путевима и изградњу Рума.

Датум оснивачког акта: 18.12.2020 године

Адреса за пријем електронске поште: ipurbiputevi@gmail.com

Регистрација документа:
Уписује се:

- Статут од 18.12.2020 године.

- Оснивачки акт од 18.12.2020 године.

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 18.01.2021. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БД 3295/2021, за регистрацију:

Јавно предузеће за урбанистичко планирање управљање путевима и изградњу Рума

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:
Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 480,00 динара и решење по жалби у износу од 550,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

ОБАВЕШТЕЊЕ:

Обавештавамо вас да сте у обавези да се обратите Пореској управи, уколико се у прилогу овог решења не налази потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ), ради доделе истог као и поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, ОДМАХ по пријему овог обавештења, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (http://www.croso.rs/).

Напомена: Од 1. октобра 2018. привредни субјекти немају обавезу да употребљавају печате у пословним писмима и другим документима

Република Србија
Агенција за привредне регистре

5000206993804

Регистар привредних субјеката
БД 93494/2022

Дана, 26.10.2022. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019, 105/2021), одлучујући о регистрационој пријави промене података код Јавно предузеће за урбанистичко планирање управљање путевима и изградњу Рума, матични број: 21648027, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Владислава Повић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

Јавно предузеће за урбанистичко планирање управљање путевима и изградњу Рума

Регистарски/матични број: 21648027

и то следећих промена:

Промена пословног имена:

Брише се:

Јавно предузеће за урбанистичко планирање управљање путевима и изградњу Рума

Уписује се:

Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 20.10.2022. године регистрациону пријаву промене података број БД 93494/2022 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре , Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020, 11/2021 и 66/2021).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:
Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 490,00 динара и решење по жалби у износу од 570,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

Република Србија
Агенција за привредне регистре

5000206994634

Регистар привредних субјеката
БД 93490/2022

Број 10 15 /22
РУМА 28 . 10 2022 год.

Дана, 26.10.2022. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019, 105/2021), одлучујући о регистрационој пријави промене података код Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума, матични број: 21648027, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Владислава Повић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума

Регистарски/матични број: 21648027

и то следећих промена:

Промена надзорног одбора:
Председник надзорног одбора:
Брише се:
Име и презиме: Слободан Станић
ЈМБГ: 1709959880053
Уписује се:
Име и презиме: Јелена Стојанац Мрачевић
ЈМБГ: 1805981885009
Пол: женски

Чланови надзорног одбора:
Брише се:
- Име и презиме: Слободан Станић
ЈМБГ: 1709959880053

Уписује се:
- Име и презиме: Јелена Стојанац Мрачевић
ЈМБГ: 1805981885009
Пол: женски

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 20.10.2022. године регистрациону пријаву промене података број БД 93490/2022 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре , Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020, 11/2021 и 66/2021).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:
Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 490,00 динара и решење по жалби у износу од 570,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

Агенција за привредне регистре

5000211915754

Регистар привредних субјеката
БД 14717/2023
Дана, 21.02.2023. године
Београд

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА
Број 117/23
РУМА 21.02.2023 ГОД.

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС", бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019 и 105/2021), одлучујући о регистрационој пријави промене података код Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума, матични број: 21648027, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Владислава Повић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума

Регистарски/матични број: 21648027

и то следећих промена:

Промена скраћеног пословног имена:
Уписује се:
ЈП Урбанизам и изградња Рума

Промена датума статута:
Уписује се:
23.01.2023. године

Промена датума оснивачког акта:
Брише се:
18.12.2020. године
Уписује се:
30.01.2023. године

Промена надзорног одбора:
Председник надзорног одбора:
Брише се:
Име и презиме: Јелена Стојанац Мрачевић
Пол: Женски
ЈМБГ: 1805981885009

Уписује се:
Име и презиме: Никола Ђуричић
Пол: Мушки
ЈМБГ: 0306986710231

Чланови надзорног одбора:
Брише се:
- Име и презиме: Наташа Станић
  Пол: Женски
  ЈМБГ: 1204968885047

Уписује се:
- Име и презиме: Ивана Рушпај
  Пол: Женски
  ЈМБГ: 0710986885010

Промена чланова:
Уписује се:
- Пословно име: Opština Irig
  Регистарски / Матични број: 08032165
  Новчани улог
  Уписан: 180.490,94 RSD
  Уплаћен: 180.490,94 RSD, на дан 30.12.2022
  Удео: 0,050000000000%

Промена удела чланова:
- Пословно име: Opština Ruma
  Регистарски / Матични број: 08026106
  Брише се:
  Удео 100,00000000%
  Уписује се:
  Удео 99,95000000%

Промена основног капитала:
Уписује се:
Новчани капитал
Уписан: 180.490,94 RSD
Уплаћен: 180.490,94 RSD, на дан 30.12.2022

Регистрација документа:
Уписује се:
- Одлука о повећању основног капитала - Уговор о приступању суоснивача и повећању основног капитала новим улогом од 10.02.2023 године.
- Оснивачки акт од 30.01.2023 године.
- Статут од 23.01.2023 године.

О б р а з л о ж е њ е

Поступајући у складу са одредбом члана 17. став 3. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, подношењем регистрационе пријаве број БД 14717/2023, дана 13.02.2023. године, подносилац је стекао право на плаћање умањеног износа накнаде, засновано подношењем пријаве која је решењем регистратора БД 4474/2023 од 25.01.2023 одбачена, јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. став 1. тачка 6) истог Закона.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 131/2022).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:
Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 490,00 динара и решење по жалби у износу од 570,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Биљана П. Милутиновић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 1808971136546

одговорни урбаниста
за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 0951 06

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Милан Вуковић
дипл. грађ. инж.

У Београду,
28. децембра 2006. године

Број: 02-12/2024-627
Београд, 11.01.2024. године

На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

П О Т В Р Д У

Којом се потврђује да је Биљана П. Милутиновић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 0951 06

Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 28.12.2024. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

М.П.

Председница Инжењерске коморе Србије

Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА РУМА
А: 27 Октобра 7а, 22400 Рума
Т: 022 430 726
E: office@planruma.rs
ПИБ: 112313132 МБ: 21648027
ТР: 160-6000000840963-33
ТР: 205-358821-34
www.planruma.rs

Број: 214-4/2024
Рума, 25.03.2024.

На основу члана 62. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19,37-др.закон,9/20,52/21 и 62/23) у складу са одредбама члана 85. Правилника о садржини,начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС" број 32/19), доносим

Р Е Ш Е Њ Е
О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

1. БИЉАНА МИЛУТИНОВИЋ , дипломирани инжењер архитектуре, одговорни урбаниста са лиценцом број 200 0951 06 запослена у Јавном предузећу урбанизам и изградња Рума у Сектору за урбанизам на радном месту руководилац сектора именује се за руковођење израдом

УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за урбанистичко-архитектонску разраду локације за доградњу/изградњу комплекса хотела PREMIER AQUA на катастарским парцелама број 361/1,364/1,364/5 и 364/6 к.о.Врдник у Врднику.

В.Д.ДИРЕКТОРКА:
Владислава Повић,дипл.инж.грађ.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА РУМА

А: 27 Октобра 7а, 22400 Рума
Т: 022 430 726
Е: office@planruma.rs

ПИБ: 112313132 **МБ:** 21648027
ТР: 160-6000000840963-33
ТР: 205-358821-34

www.planruma.rs

СЕКТОР ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ

И З Ј А В А
ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни урбаниста за израду Урбанистичког пројекта бр. 3/5-1/24 - Урбанистичко-архитектонска разрада локације за доградњу/изградњу комплекса хотела „Premier Aqva“ у Врднику на к.п. бр. 363/1, 364/1, 364/5 и 364/6, К.О. Врдник, у улици Мартина Класића бр.16.

Биљана Милутиновић, дипл. инж. арх.
Број лиценце 200 0951 06

Изјављујем да је Урбанистички пројекат - Урбанистичко-архитектонска разрада локације за доградњу/изградњу комплекса хотела „Premier Aqva“ у Врднику на к.п. бр. 363/1, 364/1, 364/5 и 364/6, К.О. Врдник, у улици Мартина Класића бр.16, израђен у складу са:

- Законом о планирању и изградњи ("Службени Гласник РС", бр.72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023),
- Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (“Сл. гласник РС“, бр. 32/2019),
- Планом генералне регулације насеља Врдник („Службени лист општина Срема“, бр. 30/14, 9/15, 20/15, 23/18 и 21/22).

Одговорни урбаниста: Биљана Милутиновић, дипл. инж. арх.

Број лиценце: 200 0951 06

Печат: ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ Биљана П. Милутиновић дипл. инж. арх. 200 0951 06 ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Потпис: Милутиновић

II

ПРИЛОЗИ

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ
И ИЗГРАДЊА
Број 315-1/24
РУМА 22.03.2024 год.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА РУМА

А: 27 Октобра 7а, 22400 Рума
Т: 022 430 726
Е: office@planruma.rs

ПИБ: 112313132 **МБ:** 21648027
ТР: 160-6000000840963-33
ТР: 205-358821-34

www.planruma.rs

ЗАХТЕВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Молим Вас да ми сходно одредбама члана 60. Закона о планирању и изградњи а према планском документу израдите Урбанистички пројекат урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу на катастарској /-им парцел-и/-ама

363/1, 364/1, 364/5, 364/6

уписане/-их у Лист непокретности број 165 КО Vrdnik

Планирана изградња односи се на

dogradnju / izgradnju kompleksa hotela „Premier Aqua" u Vrdniku na k.p. br. 363/1, 364/1, 364/5 i 364/6 k.o. Vrdnik u ulici Martina Klasića u Vrdniku

Прилог
– Лист непокретности
– Копија плана парцеле
– Катастарско-топографски план
– Идејни пројекат планираног објекта

Подносилац захтева:

(име, презиме / назив предузећа)

(адреса / седиште)

У Руми, _____
(датум)

(контакт телефон)

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Ириг
Војводе Путника 1
Број: 953-208-14555/2024
КО: Врдник

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:
363/1, 364/6, 364/5, 364/1

Размера штампе: 1:500



Датум и време издавања:
05.04.2024 године у 08:21

Овлашћено лице:

М.П. _____

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 165**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 15.04.2024. 08:21:15

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	3792335d-addf-48bf-8e9b-6b01c5ebdbc8
Матични број општине:	80187
Општина:	ИРИГ
Матични број катастарске општине:	803421
Катастарска општина:	ВРДНИК
Датум ажурности:	12.04.2024. 14:11
Служба:	ИРИГ
Извор података:	ИРИГ, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	МАРТИНА КЛАСИЋА
Број парцеле:	363/1
Површина m²:	2502
Број листа непокретности:	165
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	1359
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	PROMONT GROUP DOO NOVI SAD
Адреса:	НОВИ САД, ПРИВРЕДНИКОВА 4 Б
Матични број лица:	0000008043744
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	30.05.2013.
Трајање терета:	
Опис терета:	УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА (CLAUSULA INTABULANDI) КАО И УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ЗАБРАНЕ РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА КАО И УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ОДРИЦАЊА ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, УГОВОРЕНО ЧЛАНОМ 53. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ И УГОВОРЕНЕ ОДРЕДБЕ ЧЛАНОМ 54.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ ПО ОСНОВУ ОВЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ДА ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ РАНИЈЕГ РЕДА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, НА НЕПОКРЕТНОСТИМА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА PROMONT GROUP DOO НОВИ САД ИЗ НОВОГ САДА ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ДАТЕ ОД СТРАНЕ ДИРЕКТОРА ЦИЦМИЛ МИЛИНКА ИЗ НОВОГ САДА, ОВЕРЕНЕ ПРЕД ОСНОВНИМ СУДОМ

	СРЕМСКА МИТРОВИЦА СУДСКА ЈЕДИНИЦА ИРИГ OV I БР. 20985/2013 ОД 28.05.2013.Г., РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА BANCA INTESA АД БЕОГРАД МБ 07759231 (ПОВЕРИЛАЦ), ПО ОСНОВУ УГОВОРА О РЕВОЛВИНГ КРЕДИТУ НА БАЗИ УСТУПЉЕНИХ ПОТРАЖИВАЊА БР.11150 ОД 19.03.2013.ГОД. И АНЕКСА 1 ИСТОГ УГОВОРА БР.11150 ОД 23.05.2013.ГОД. НА ОСНОВУ КОГА ЈЕ ПОВЕРИЛАЦ ОДОБРИО PROMONT GROUP ДОО НОВИ САД (ДУЖНИКУ) РЕВОЛВИНГ КРЕДИТ НА БАЗИ УСТУПЉЕНИХ ПОТРАЖИВАЊА У УКУПНОМ ИЗНОСУ ОД EUR 6.334.000,00 (ПРОТИВВРЕДНОСТ EUR ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ) ОД КУПЦА/ ДУЖНИКА ЈП СРБИЈАГАС НОВИ САД ПО ОСНОВУ ИЗВРШЕНИХ РАДОВА ПО ОСНОВУ ЗАКЉУЧЕНИХ УГОВОРА О ПОСЛОВНОЈ-ТЕХНИЧКОЈ САРАДЊИ ПО ПРОГРАМУ ГАСИФИКАЦИЈЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ВОЈВОДИНЕ, СА РОКОМ КОРИШЋЕЊА/ПОВЛАЧЕЊА СРЕДСТАВА ПО РЕВОЛВИНГ КРЕДИТУ ДО 18.09.2013.Г., ГДЕ ЈЕ МАКСИМАЛНИ РОК ДОСПЕЋА СВАКЕ ФАКТУРЕ /ПОТРАЖИВАЊА КОЈУ ДУЖНИК МОЖЕ УСТУПИТИ ПОВЕРИОЦУ У СКЛАДУ СА ДИНАМИКОМ НАПЛАТЕ ДЕФИНИСАНЕ СВАКИМ ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРОМ О ПОСЛОВНО-ТЕХНИЧКОЈ САРАДЊИ НА ПРОГРАМУ ГАСИФИКАЦИЈЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ВОЈВОДИНЕ, А МАКСИМАЛНО ДО 60 РАТА И ДОСПЕЋЕ СВАКОГ ПОЈЕДИНАЧНОГ КОРИШЋЕЊА/ ТРАНШЕ ЈЕ У СКЛАДУ СА ДОСПЕЋЕМ СВАКЕ ПОЈЕДИНАЧНЕ ФАКТУРЕ/ПРИВРЕМЕНЕ СИТУАЦИЈА ПО КОЈОЈ ЈЕ ОДОБРЕНО КОРИШЋЕЊЕ ПЛУС 30 ДАНА, ТАКО ДА УГОВАРАЊЕ ДУЖНИКА ПО ОСНОВУ КОРИШЋЕЊА КРЕДИТА НИ У ЈЕДНОМ ТРЕНУТКУ НЕ СМЕ ПРЕЛАЗИТИ ОДОБРЕНИ ИЗНОС ЗА СВАКОГ ПОЈЕДИНАЧНОГ КУПЦА /ДУЖНИКА, ДА СЕ ЗА ОБРАЧУН ВРЕДНОСТИ ДУГА ПО УГОВОРУ КОРИСТИ ВАЛУТНА КЛАУЗУЛА, ТАКО ДА ЈЕ ДУЖНИК У ОБАВЕЗИ ДА ОТПЛАТУ КРЕДИТА ВРШИ УПЛАТОМ ДИНАРСКЕ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ИЗНОСА ДУГА ИЗРАЖЕНОГ У EUR, А КОЈИ ЈЕ ОБРАЧУНАТ ПРЕМА СРЕДЊЕМ КУРСУ НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ, НА ДАН ВРАЋАЊА ДУГА, КОЈА КАМАТНА СТОПА ПО УГОВОРУ ИЗНОСИ ERURIBOR 3M + 7.8% ГОДИШЊЕ, УВЕЋАНУ ЗА ЕВЕНТУАЛНЕ ПОРЕЗЕ ПО ПОЗИТИВНИМ ПРОПИСИМА, СА НАКНАДОМ И ДРУГИМ ТРОШКОВИМА, ТЕ ЗАТЕЗНОМ КАМАТОМ ЗА ПЕРИОД ДОЦЊЕ, ОД ДАНА ДОСПЕЋА ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ, СВЕ У СКЛАДУ СА УГОВОРОМ КОЈИ ДУЖНИК ЗАКЉУЧУЈЕ СА ПОВЕРИОЦЕМ, КАО И ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ПОТРЕБНИХ АНЕКСА, СВЕ У КОРИСТ: 1. BANCA INTESA AD БЕОГРАД, УЛ.МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б, БЕОГРАД - НОВИ БЕОГРАД, МБ 07759231. BANCA INTESA A.D. BEOGRAD, БЕОГРАД, М.ПОПОВИЋА 7Б
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	26.08.2014.
Трајање терета:	
Опис терета:	УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО - ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА (CLAUSULA INTABULANDI) И ЗАБЕЛЕЖБА ЗАБРАНЕ РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА КАО И УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ О ОДРИЦАЊУ ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, УГОВОРЕНО ЧЛАНОМ 53. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ И ДА ЋЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА У ЧИЈУ КОРИСТ ЈЕ ДАТА ЗАЛОЖНА ИЗЈАВА, КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, СХОДНО ЧЛАНУ 54. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, НА НЕПОКРЕТНОСТИМА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА PROMONT GROUP DOO НОВИ САД ИЗ НОВОГ САДА ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ДАТЕ ОД СТРАНЕ ДИРЕКТОРА ЦИЦМИЛ МИЛИНКА ИЗ НОВОГ САДА, ОВЕРЕНЕ ПРЕД ОСНОВНИМ СУДОМ У РУМИ OV I БР. 5393/2014 ОД 20.08.2014.Г., РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА BANCA INTESA АД БЕОГРАД, ПО ОСНОВУ УГОВОРА О РЕВОЛВИНГ КРЕДИТУ НА БАЗИ УСТУПЉЕНИХ ПОТРАЖИВАЊА БР.11150 ОД 19.03.2013.ГОД. И АНЕКСА БР.4 ОД 14.08.2014.ГОД, НА ОСНОВУ КОГА ЈЕ ПОВЕРИЛАЦ ОДОБРИО ДУЖНИКУ DOO PROMONT GROUP ZA PROJEKTOVANJE, PROIZVODNJU I MONTAZU НОВИ САД РЕВОЛВИНГ КРЕДИТ НА БАЗИ УСПОСТАВЉЕНИХ ПОТРАЖИВАЊА У ИЗНОСУ ОД 7.500.000,00 EUR-А (ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУШТАЊА СРЕДСТАВА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ), СА РОКОМ КОРИШЋЕЊА/ПОВЛАЧЕЊА СРЕДСТАВА 14.08.2015.ГОД. ДОК ЈЕ КОНАЧАН РОК ДОСПЕЋА КОРИШЋЕЊА/ТРАНШЕ 31.12.2017.ГОД. СА КАМАТОМ ПО СТОПИ И НА НАЧИН УТВРЂЕН У

	СКЛАДУ СА ОДЛУКОМ О КАМАТНИМ СТОПАМА ПОВЕРИОЦА, А КОЈА НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА АНЕКСА ИЗНОСИ ERURIBOR 3М + 5,25% ГОДИШЊЕ НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, УВЕЋАНОМ ЗА ЕВЕНТУАЛНЕ ПОРЕЗЕ ПО ПОЗИТИВНИМ ПРОПИСИМА, СА НАКНАДОМ И ДРУГИМ ТРОШКОВИМА, ТЕ ЗАТЕЗНОМ КАМАТОМ ЗА ПЕРИОД ДОЦЊЕ, ОД ДАНА ДОСПЕЋА ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ, СВЕ У СКЛАДУ СА УГОВОРОМ О КРЕДИТУ И АНЕКСОМ КАО И ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ПОТРЕБНИХ АНЕКСА, СВЕ У КОРИСТ: 1. BANCA INTESA AD БЕОГРАД, УЛ.МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б, БЕОГРАД - НОВИ БЕОГРАД, МБ 07759231. BANCA INTESA A.D. BEOGRAD, БЕОГРАД, М.ПОПОВИЋА 7Б
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	22.06.2015.
Трајање терета:	
Опис терета:	УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО-ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА ПРВОГ РЕДА НА НЕКРЕТНИНАМА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА PROMONT GROUP DOO NOVI SAD ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САЧИЊЕНЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОПУ:920-2015 ОД 15.06.2015. ОВЕРЕНА КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИРЈАНЕ СИМОВИЋ-АЛЕКСИЋ ИЗ НОВОГ САДА У ЦИЉУ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА BANCA INTESA AD BEOGRAD ПО ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТНОЈ ЛИНИЈИ БРОЈ: 58-501-00-31086.6 ОД 9.06.2015.ГОДИНЕ,КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА УГОВОРА, КОЈИМ ЈЕ ПОВЕРИЛАЦ ОДОБРИО ДУЖНИКУ PROMONT GROUP DOO NOVI SAD ИЗ НОВОГ САДА КРЕДИТНУ ЛИНИЈУ МАКСИМАЛНОГ ИЗНОСА ДО 1.800.000,00 ЕУР (СЛОВИМА:ЈЕДАНМИЛИОНОСАМСТОХИЉАДАЕВРА НУЛА ЦЕНТИ) У ОКВИРУ КОГ ЋЕ СЕ ОДОБРАВАТИ ДИНАРСКИ КРЕДИТ СА ВАЛУТНОМ КЛАУЗУЛОМ,ПРИ ЧЕМУ ЋЕ СЕ ИЗНОС ПОЈЕДИНАЧНОГ ДИНАРСКОГ КРЕДИТА СА ВАЛУТНОМ КЛАУЗУЛОМ УТВРЂИВАТИ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУШТАЊА У ТЕЧАЈ КРЕДИТА СА КРАЈЊИМ РОКОМ ЗА ОДОБРЕЊЕ,ОД СТРАНЕ БАНКЕ,ПИСМИНОГ ЗАХТЕВА ДУЖНИКА ЗА КОРИШЋЕЊЕ КРЕДИТА, 6 (ШЕСТ) МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА И КРАЈЊИМ РОКОМ ИСПУЊЕЊА ОБАВЕЗА ДУЖНИКА ПО ОСНОВУ УГОВОРА И ПРИПАДАЈУЋИХ АНЕКСА 9.12.2025.ГОДИНЕ УЗ ОБАВЕЗУ ДУЖНИКА ДА НА ИЗНОС ИСКОРИШЋЕНИХ ДИНАРСКИХ КРЕДИТА СА ВАЛУТНОМ КЛАУЗУЛОМ ПО УГОВОРУ,ПЛАТИ БАНЦИ КАМАТУ ОД ДАНА КОРИШЋЕЊА ДО ДАНА ВРАЋАЊА КРЕДИТА, ПО СТОПИ И НА НАЧИН УТВРЂЕН ОДЛУКОМ О КАМАТНИМ СТОПАМА КОЈА БАНКА ПРИМЕЊУЈЕ У СВОМ ПОСЛОВАЊУ КОЈА БУДЕ У ВАЖНОСТИ У ПЕРИОДУ ЗА КОЈИ СЕ КАМАТА ОБРАЧУНАВА А ШТО ЋЕ БИТИ ИСКАЗАНА КРОЗ ПЛАН ОТПЛАТЕ КОЈИ ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО АНЕКСА УГОВОРА.СВЕ У КОРИСТ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА: 1.BANCA INTESA AD BEOGRAD, БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД,УЛ.МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА БР.7Б МБ 07759231, ПИБ 100001159. BANCA INTESA A.D. BEOGRAD, БЕОГРАД, М.ПОПОВИЋА 7Б
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	02.03.2017.
Трајање терета:	
Опис терета:	УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО- ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА (CLAUSULA INTABULANDI) КАО И УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ О ОДРИЦАЊУ ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ, ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, УГОВОРЕНО ЧЛАНОМ 53. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ И ДА ЋЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА ПО ОСНОВУ ОВЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ,ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ РЕДА ПРЕСТАНЕ СХОДНО ЧЛАНУ 54.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, НА НЕПОКРЕТНОСТИМА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА PROMONT GROUP DOO НОВИ САД ИЗ НОВОГ САДА ,ПРИВРЕНИКОВА 4Б,МБ 08043744,ПИБ 100238485 ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ-ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ДАТЕ ОД СТРАНЕ ДИРЕКТОРА ЦИЦМИЛ МИЛИНКА ИЗ НОВОГ САДА, ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИРЈАНЕ СИМОВИЋ АЛЕКСИЋ ИЗ НОВОГ САДА ОПУ:455-2017 ОД 27.02.2017.Г.,ЧИМЕ СЕ ОВЛАШЋУЈЕ ПОВЕРИЛАЦ НА НАПЛАТУ ДОСПЕЛОГ,НЕЛПАЋЕНОГ ПОТРАЖИВАЊА,ОБЕЗБЕЂЕНОГ ХИПОТЕКОМ,ИЗ ВРЕДНОСТИ ТЕ

	НЕПОКРЕТНОСТИ,ПРЕ ОБИЧНИХ ПОВЕРИЛАЦА И ПРЕ ДОЦНИЈИХ ХИПОТЕКЕТНИХ ПОВЕРИЛАЦА А НА НАЧИН И ПОД УСЛОВИМА ПРОПИСАНИМ ЗАКОНОМ О ХИПОТЕЦИ,А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА BANCA INTESA АД БЕОГРАД МБ 07759231 (ПОВЕРИЛАЦ), ПО ОСНОВУ УГОВОРА О РЕВОЛВИНГ КРЕДИТУ НА БАЗИ УСТУПЉЕНИХ ПОТРАЖИВАЊА БР.11150 ОД 19.03.2013.ГОД. И СВИХ ПРИПАДАЈУЋИХ АНЕКСА,КОЈИ СЕ ВОДЕ НА НОВОМ БРОЈУ ПАРТИЈЕ HV2016/199.1 КОЈИМ ЈЕ БАНКА ОДОБРИЛА PROMONT GROUP ДОО НОВИ САД ОДОБРИЛА РЕВОЛВИНГ КРЕДИТ НА БАЗИ УСТУПЉЕНИХ ПОТРАЖИВАЊА У УКУПНОМ ИЗНОСУ ОД EUR 8.200.000,00 (ОСАМ МИЛИОНА ДВЕСТА ХИЉАДА) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, СА РОКОМ ВРАЋАЊА КРЕДИТА ДО 10.03.2022.ГОДИНЕ,МАКСИМАЛНО 60 МЕСЕЧНИХ РАТА ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН УПЛАТЕ,ТАКО ДА ПРВА РАТА ДОСПЕВА НА ПЛАЋАЊЕ 10.03.2017.,А СВАКА НАРЕДНА ДО 10-ОГ У МЕСЕЦУ ЗА ПРЕДХОДНИ МЕСЕЦ, СА КАМАТОМ ПО КАМАТНОЈ СТОПИ 3,1% ГОДИШЊЕ,СА НАКНАДОМ И ДРУГИМ ТРОШКОВИМА,ТЕ ЗАТЕЗНОМ КАМАТОМ ЗА ПЕРИОД ДОЦЊЕ ,ОД ДАНА ДОСПЕЋА,ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ ,СВЕ У СКЛАДУ СА УГОВОРОМ ,КАО И ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ПОТРЕБНИХ АНЕКСА, СВЕ У КОРИСТ: 1. BANCA INTESA AD БЕОГРАД, УЛ.МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б, БЕОГРАД - НОВИ БЕОГРАД, МБ 07759231. BANCA INTESA A.D. BEOGRAD, БЕОГРАД, М.ПОПОВИЋА 7Б
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	26.07.2019.
Трајање терета:	
Опис терета:	УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА (CLAUSULA INTABULANDI) КАО И УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ОДРИЦАЊА ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, СХОДНО ЧЛАНУ 53. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ И УГОВОРЕНЕ ОДРЕДБЕ ЧЛАНОМ 54.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ ПО ОСНОВУ ОВЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ДА ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, НА НЕПОКРЕТНОСТИМА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА PROMONT GROUP DOO НОВИ САД, КАО И СВИМ САСТАВНИМ ДЕЛОВИМА, ПРИПАЦИМА, НАКНАДНИМ ПОБОЉШАЊИМА И ПОВЕЋАЊИМА ВРЕДНОСТИ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 1422-2019, ДАНА 14.06.2019., КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИРЈАНА СИМОВИЋ АЛЕКСИЋ У НОВОМ САДУ, У ЦИЉУ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА BANCA INTESA AD БЕОГРАД МБ 07759231 (ПОВЕРИЛАЦ), ПО ОСНОВУ УГОВОРА О РЕВОЛВИНГ КРЕДИТУ БР.HV2019/113 ОД 04.06.2019. НА ОСНОВУ КОГА ЈЕ ПОВЕРИЛАЦ ОДОБРИО ДУЖНИКУ - ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ PROMONT GROUP ДОО НОВИ САД МБ 08043744, ПИБ 100238485 РЕВОЛВИНГ КРЕДИТ НА БАЗИ УСТУПЉЕНИХ ПОТРАЖИВАЊА У УКУПНОМ ИЗНОСУ ОД EUR 8.500.000,00 (ОСАМ МИЛИОНА ПЕТСТОТИНА ХИЉАДА) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, СА РОКОМ ВРАЋАЊА КРЕДИТА ДО 10.11.2022.Г., И КАМАТОМ ПО КАМАТНОЈ СТОПИ EURIBOR 3М + 2,75% ГОДИШЊЕ, СА НАКНАДОМ И ДРУГИМ ТРОШКОВИМА , ТЕ ЗАТЕЗНОМ КАМАТОМ ЗА ПЕРИОД ДОЦЊЕ, ОД ДАНА ДОСПЕЋА ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ, СВЕ У СКЛАДУ СА УГОВОРОМ КАО И БУДУЋИМ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИМ АНЕКСИМА. ХИПОТЕКА ПРЕДВИЂЕНА ОВОМ ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВОМ СЕ ДАЈЕ РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОВЕРИОЦА ПО ОСНОВУ УГОВОРА, КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА УГОВОРА, СВЕ У КОРИСТ: 1. BANCA INTESA AD БЕОГРАД, УЛ.МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б, БЕОГРАД - НОВИ БЕОГРАД, МБ 07759231, ПИБ 100001159 BANCA INTESA A.D. BEOGRAD, БЕОГРАД, М.ПОПОВИЋА 7Б
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	19.06.2020.
Трајање терета:	

Опис терета:	УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА (CLAUSULA INTABULANDI) КАО И УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ОДРИЦАЊА ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ СХОДНО ЧЛАНУ 53. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ И УГОВОРЕНЕ ОДРЕДБЕ ЧЛАНОМ 54.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ ПО ОСНОВУ ОВЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ДА ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА НА НАВЕДЕНИМ НЕПОКРЕТНОСТИМА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, НА НЕПОКРЕТНОСТИМА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА PROMONT GROUP DOO НОВИ САД, КАО И СВИМ САСТАВНИМ ДЕЛОВИМА, ПРИПАЦИМА, НАКНАДНИМ ПОБОЉШАЊИМА И ПОВЕЋАЊИМА ВРЕДНОСТИ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 1203-2020, ДАНА 06.06.2019., КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИРЈАНА СИМОВИЋ АЛЕКСИЋ У НОВОМ САДУ, У ЦИЉУ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА BANCA INTESA AD БЕОГРАД МБ 07759231 (ПОВЕРИЛАЦ), ПО ОСНОВУ УГОВОРА О РЕВОЛВИНГ КРЕДИТУ БР.HV2020/75 ОД 02.06.2020. НА ОСНОВУ КОГА ЈЕ ПОВЕРИЛАЦ ОДОБРИО ДУЖНИКУ - ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ PROMONT GROUP ДОО НОВИ САД МБ 08043744, ПИБ 100238485 РЕВОЛВИНГ КРЕДИТ НА БАЗИ УСТУПЉЕНИХ ПОТРАЖИВАЊА У УКУПНОМ ИЗНОСУ ОД EUR 9.500.000,00 (ДЕВЕТ МИЛИОНА ПЕТСТОТИНА ХИЉАДА) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, СА РОКОМ КОРИШЋЕЊА/ПОВЛАЧЕЊА СРЕДСТАВА ДО 02.06.2021.Г.,МАКСИМАЛНИМ РОКОМ ДОСПЕЋА СВАКОГ ПОЈЕДИНАЧНОГ ПОТРАЖИВАЊА КОЈЕ ДУЖНИК УСТУПА БАНЦИ ЈЕ ДО 10.07.2026.ГОДИНЕ. СА МАКСИМАЛНО 74 МЕСЕЧНЕ РАТЕ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН УПЛАТЕ ТАКО ДА ЈЕ ПЛАЋАЊЕ 10-ОГ У МЕСЕЦУ ЗА ПРЕТХОДНИ МЕСЕЦ И КАМАТОМ ПО КАМАТНОЈ СТОПИ 2.66% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, СА НАКНАДОМ И ДРУГИМ ТРОШКОВИМА, ТЕ ЗАТЕЗНОМ КАМАТОМ ЗА ПЕРИОД ДОЦЊЕ, ОД ДАНА ДОСПЕЋА ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ, СВЕ У СКЛАДУ СА УГОВОРОМ КАО И БУДУЋИМ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИМ АНЕКСИМА. ХИПОТЕКА ПРЕДВИЂЕНА ОВОМ ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВОМ СЕ ДАЈЕ РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОВЕРИОЦА ПО ОСНОВУ УГОВОРА, КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА УГОВОРА, СВЕ У КОРИСТ: 1. BANCA INTESA AD БЕОГРАД, УЛ.МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б, БЕОГРАД - НОВИ БЕОГРАД, МБ 07759231, ПИБ 100001159 BANCA INTESA A.D. BEOGRAD, БЕОГРАД, М.ПОПОВИЋА 7Б
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	31.03.2021.
Трајање терета:	
Опис терета:	НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БР.ОПУ:1019-2021 ОД 29.3.2021. ГОДИНЕ КОЈА ЈЕ ПОТВРЂЕНА КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИРЈАНА СИМОВИЋ АЛЕКСИЋ ИЗ НОВОГ САДА УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ОДРИЦАЊА ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ. BANCA INTESA A.D. BEOGRAD, БЕОГРАД, М.ПОПОВИЋА 7Б
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	31.03.2021.
Трајање терета:	
Опис терета:	НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БР.ОПУ:1019-2021 ОД 29.3.2021. ГОДИНЕ КОЈА ЈЕ ПОТВРЂЕНА КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИРЈАНА СИМОВИЋ АЛЕКСИЋ ИЗ НОВОГ САДА УПИСУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У ЦИЉУ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА BANCA INTESA AD BEOGRAD, БЕОГРАД, МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б, МБ:07759231 (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ ПОВЕРИЛАЦ) ПО ОСНОВУ УГОВОРА О РЕВОЛВИНГ КРЕДИТУ БР.HV2021/36 ОД 26.3.2021. ГОДИНЕ НА ОСНОВУ КОГА ЈЕ ПОВЕРИЛАЦ ОДОБРИО ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ DOO PROMONT GROUP ZA PROJEKTOVANJE, PROIZVODNJU I MONTAZU NOVI SAD, ПРИВРЕДНИКОВА 4Б, НОВИ САД, МБ:08043744 (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ ДУЖНИК), РЕВОЛВИНГ КРЕДИТ НА БАЗИ УСТУПЉЕНИХ ПОТРАЖИВАЊА У УКУПНОМ ИЗНОСУ ОД ЕУР 11.000.000,00 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ

	ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ СА КРАЈЊИМ РОКОМ ДОСПЕЋА 10.8.2026. ГОДИНЕ И КАМАТОМ ПО КАМАТНОЈ СТОПИ ОД 2,5% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, СА НАКНАДОМ И ДРУГИМ ТРОШКОВИМА, ТЕ ЗАТЕЗНОМ КАМАТОМ ЗА ПЕРИОД ДОЦЊЕ, ОД ДАНА ДОСПЕЋА ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ , СВЕ У СКЛАДУ СА УГОВОРОМ КАО И БУДУЋИМ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИМ АНЕКСИМА. BANCA INTESA A.D. BEOGRAD, БЕОГРАД, М.ПОПОВИЋА 7Б
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	22.05.2023.
Трајање терета:	
Опис терета:	УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО ИЗВРШНА- ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, КАО И УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ОДРИЦАЊА ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ СХОДНО ЧЛАНУ 53. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ И УГОВОРЕНЕ ОДРЕДБЕ ЧЛАНОМ 54.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ ПО ОСНОВУ ОВЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ДА ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА НА НАВЕДЕНИМ НЕПОКРЕТНОСТИМА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, НА НЕПОКРЕТНОСТИМА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА PROMONT GROUP DOO НОВИ САД, КАО И СВИМ САСТАВНИМ ДЕЛОВИМА, ПРИПАЦИМА, НАКНАДНИМ ПОБОЉШАЊИМА И ПОВЕЋАЊИМА ВРЕДНОСТИ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 1370-2023, ДАНА 16.5.2023, КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИРЈАНА СИМОВИЋ АЛЕКСИЋ У НОВОМ САДУ, У ЦИЉУ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА BANCA INTESA AD БЕОГРАД МБ 07759231 (ПОВЕРИЛАЦ), ПО ОСНОВУ УГОВОРА О РЕВОЛВИНГ КРЕДИТУ БР.HV2023/45 ОД 11.05.2023. ГОДИНЕ НА ОСНОВУ КОГА ЈЕ ПОВЕРИЛАЦ ОДОБРИО ДУЖНИКУ - ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ PROMONT GROUP ДОО НОВИ САД МБ 08043744, ПИБ 100238485 РЕВОЛВИНГ КРЕДИТ НА БАЗИ УСТУПЉЕНИХ ПОТРАЖИВАЊА У УКУПНОМ ИЗНОСУ ОД EUR 11.700.000,00 (ЈЕДАНАЕСТ МИЛИОНА СЕДАМСТОТИНА ХИЉАДА) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, СА РОКОМ ДОСПЕЋА КРЕДИТА 10.2.2027.ГОДИНЕ, УЗ ОТПЛАТУ У МЕСЕЧНИМ РАТАМАПОС РЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН УПЛАТЕ ТАКО ДА ЈЕ ПЛАЋАЊЕ 10-ТОГ У МЕСЕЦУ ЏА ПРЕТХОДНИ МЕСЕЦ И КАМАТОМ КОЈА СЕ САСТОЈИ ИЗ ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОРА-А И МАРЖЕ ОД 2,90% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, А КОЈА СЕ ОБРАЧУНАВА И ДОСПЕВА НА ПЛАЋАЊЕ МЕСЕЧНО, СА НАКНАДОМ И ДРУГИМ ТРОШКОВИМА, ТЕ ЗАТЕЗНОМ КАМАТОМ ЗА ПЕРИОД ДОЦЊЕ, ОД ДАНА ДОСПЕЋА ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ, СВЕ У СКЛАДУ СА УГОВОРМ, КАО И БУДУЋИМ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИМ АНЕКСИМА. ХИПОТЕКА ПРЕДВИЂЕБА ОВОМ ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВОМ СЕ ДАЈЕ РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОВЕРИОЦА ПО ОСНОВУ УГОВОРА, КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА УГОВОРА. BANCA INTESA A.D. BEOGRAD, БЕОГРАД, М.ПОПОВИЋА 7Б

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - B1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	МАРТИНА КЛАСИЋА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	1359
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА УГОСТИТЕЉСТВА-ХОТЕЛ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ

Број етажа под земљом:	2
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	4
Број етажа у поткровљу:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	PROMONT GROUP DOO NOVI SAD
Адреса:	НОВИ САД, ПРИВРЕДНИКОВА 4 Б
Матични број лица:	0000008043744
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	30.05.2013.
Трајање терета:	
Опис терета:	УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА (CLAUSULA INTABULANDI) КАО И УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ЗАБРАНЕ РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА КАО И УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ОДРИЦАЊА ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, УГОВОРЕНО ЧЛАНОМ 53. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ И УГОВОРЕНЕ ОДРЕДБЕ ЧЛАНОМ 54.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ ПО ОСНОВУ ОВЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ДА ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ РАНИЈЕГ РЕДА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, НА НЕПОКРЕТНОСТИМА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА PROMONT GROUP DOO НОВИ САД ИЗ НОВОГ САДА ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ДАТЕ ОД СТРАНЕ ДИРЕКТОРА ЦИЦМИЛ МИЛИНКА ИЗ НОВОГ САДА, ОВЕРЕНЕ ПРЕД ОСНОВНИМ СУДОМ СРЕМСКА МИТРОВИЦА СУДСКА ЈЕДИНИЦА ИРИГ OV I БР. 20985/2013 ОД 28.05.2013.Г., РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА BANCA INTESA АД БЕОГРАД МБ 07759231 (ПОВЕРИЛАЦ), ПО ОСНОВУ УГОВОРА О РЕВОЛВИНГ КРЕДИТУ НА БАЗИ УСТУПЉЕНИХ ПОТРАЖИВАЊА БР.11150 ОД 19.03.2013.ГОД. И АНЕКСА 1 ИСТОГ УГОВОРА БР.11150 ОД 23.05.2013.ГОД. НА ОСНОВУ КОГА ЈЕ ПОВЕРИЛАЦ ОДОБРИО PROMONT GROUP ДОО НОВИ САД (ДУЖНИКУ) РЕВОЛВИНГ КРЕДИТ НА БАЗИ УСТУПЉЕНИХ ПОТРАЖИВАЊА У УКУПНОМ ИЗНОСУ ОД EUR 6.334.000,00 (ПРОТИВВРЕДНОСТ EUR ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ) ОД КУПЦА/ ДУЖНИКА ЈП СРБИЈАГАС НОВИ САД ПО ОСНОВУ ИЗВРШЕНИХ РАДОВА ПО ОСНОВУ ЗАКЉУЧЕНИХ УГОВОРА О ПОСЛОВНОЈ-ТЕХНИЧКОЈ САРАДЊИ ПО ПРОГРАМУ ГАСИФИКАЦИЈЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ВОЈВОДИНЕ, СА РОКОМ КОРИШЋЕЊА/ПОВЛАЧЕЊА СРЕДСТАВА ПО РЕВОЛВИНГ КРЕДИТУ ДО 18.09.2013.Г., ГДЕ ЈЕ МАКСИМАЛНИ РОК ДОСПЕЋА СВАКЕ ФАКТУРЕ /ПОТРАЖИВАЊА КОЈУ ДУЖНИК МОЖЕ УСТУПИТИ ПОВЕРИОЦУ У СКЛАДУ СА ДИНАМИКОМ НАПЛАТЕ ДЕФИНИСАНЕ СВАКИМ ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРОМ О ПОСЛОВНО-ТЕХНИЧКОЈ САРАДЊИ НА ПРОГРАМУ ГАСИФИКАЦИЈЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ВОЈВОДИНЕ, А МАКСИМАЛНО ДО 60 РАТА И ДОСПЕЋЕ СВАКОГ ПОЈЕДИНАЧНОГ КОРИШЋЕЊА/ ТРАНШЕ ЈЕ У СКЛАДУ СА ДОСПЕЋЕМ СВАКЕ ПОЈЕДИНАЧНЕ ФАКТУРЕ/ПРИВРЕМЕНЕ СИТУАЦИЈА ПО КОЈОЈ ЈЕ ОДОБРЕНО КОРИШЋЕЊЕ ПЛУС 30 ДАНА, ТАКО ДА УГОВАРАЊЕ ДУЖНИКА ПО ОСНОВУ КОРИШЋЕЊА КРЕДИТА НИ У ЈЕДНОМ ТРЕНУТКУ НЕ СМЕ ПРЕЛАЗИТИ ОДОБРЕНИ ИЗНОС ЗА СВАКОГ ПОЈЕДИНАЧНОГ КУПЦА /ДУЖНИКА, ДА СЕ ЗА ОБРАЧУН ВРЕДНОСТИ ДУГА ПО УГОВОРУ КОРИСТИ ВАЛУТНА КЛАУЗУЛА, ТАКО ДА ЈЕ ДУЖНИК У ОБАВЕЗИ ДА ОТПЛАТУ КРЕДИТА ВРШИ УПЛАТОМ ДИНАРСКЕ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ИЗНОСА ДУГА ИЗРАЖЕНОГ У EUR, А КОЈИ ЈЕ ОБРАЧУНАТ ПРЕМА СРЕДЊЕМ КУРСУ НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ, НА ДАН ВРАЋАЊА ДУГА, КОЈА КАМАТНА СТОПА ПО УГОВОРУ ИЗНОСИ ERURIBOR 3М + 7.8% ГОДИШЊЕ, УВЕЋАНУ ЗА ЕВЕНТУАЛНЕ ПОРЕЗЕ ПО ПОЗИТИВНИМ ПРОПИСИМА, СА НАКНАДОМ И ДРУГИМ ТРОШКОВИМА, ТЕ ЗАТЕЗНОМ КАМАТОМ ЗА ПЕРИОД ДОЦЊЕ, ОД ДАНА ДОСПЕЋА ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ, СВЕ У СКЛАДУ СА УГОВОРОМ КОЈИ ДУЖНИК ЗАКЉУЧУЈЕ СА ПОВЕРИОЦЕМ, КАО И ЗА

	ЗАКЉУЧЕЊЕ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ПОТРЕБНИХ АНЕКСА, СВЕ У КОРИСТ: 1. BANCA INTESA AD БЕОГРАД, УЛ.МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б, БЕОГРАД - НОВИ БЕОГРАД, МБ 07759231. BANCA INTESA A.D. BEOGRAD, БЕОГРАД, М.ПОПОВИЋА 7Б
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	26.08.2014.
Трајање терета:	
Опис терета:	УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО - ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА (CLAUSULA INTABULANDI) И ЗАБЕЛЕЖБА ЗАБРАНЕ РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА КАО И УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ О ОДРИЦАЊУ ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, УГОВОРЕНО ЧЛАНОМ 53. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ И ДА ЋЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА У ЧИЈУ КОРИСТ ЈЕ ДАТА ЗАЛОЖНА ИЗЈАВА, КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, СХОДНО ЧЛАНУ 54. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, НА НЕПОКРЕТНОСТИМА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА PROMONT GROUP DOO НОВИ САД ИЗ НОВОГ САДА ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ДАТЕ ОД СТРАНЕ ДИРЕКТОРА ЦИЦМИЛ МИЛИНКА ИЗ НОВОГ САДА, ОВЕРЕНЕ ПРЕД ОСНОВНИМ СУДОМ У РУМИ OV I БР. 5393/2014 ОД 20.08.2014.Г., РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА BANCA INTESA АД БЕОГРАД, ПО ОСНОВУ УГОВОРА О РЕВОЛВИНГ КРЕДИТУ НА БАЗИ УСТУПЉЕНИХ ПОТРАЖИВАЊА БР.11150 ОД 19.03.2013.ГОД. И АНЕКСА БР.4 ОД 14.08.2014.ГОД, НА ОСНОВУ КОГА ЈЕ ПОВЕРИЛАЦ ОДОБРИО ДУЖНИКУ DOO PROMONT GROUP ZA PROJEKTOVANJE, PROIZVODNJU I MONTAZU НОВИ САД РЕВОЛВИНГ КРЕДИТ НА БАЗИ УСПОСТАВЉЕНИХ ПОТРАЖИВАЊА У ИЗНОСУ ОД 7.500.000,00 EUR-А (ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУШТАЊА СРЕДСТАВА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ), СА РОКОМ КОРИШЋЕЊА/ПОВЛАЧЕЊА СРЕДСТАВА 14.08.2015.ГОД. ДОК ЈЕ КОНАЧАН РОК ДОСПЕЋА КОРИШЋЕЊА/ТРАНШЕ 31.12.2017.ГОД. СА КАМАТОМ ПО СТОПИ И НА НАЧИН УТВРЂЕН У СКЛАДУ СА ОДЛУКОМ О КАМАТНИМ СТОПАМА ПОВЕРИОЦА, А КОЈА НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА АНЕКСА ИЗНОСИ ERURIBOR 3М + 5,25% ГОДИШЊЕ НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, УВЕЋАНОМ ЗА ЕВЕНТУАЛНЕ ПОРЕЗЕ ПО ПОЗИТИВНИМ ПРОПИСИМА, СА НАКНАДОМ И ДРУГИМ ТРОШКОВИМА, ТЕ ЗАТЕЗНОМ КАМАТОМ ЗА ПЕРИОД ДОЦЊЕ, ОД ДАНА ДОСПЕЋА ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ, СВЕ У СКЛАДУ СА УГОВОРОМ О КРЕДИТУ И АНЕКСОМ КАО И ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ПОТРЕБНИХ АНЕКСА, СВЕ У КОРИСТ: 1. BANCA INTESA AD БЕОГРАД, УЛ.МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б, БЕОГРАД - НОВИ БЕОГРАД, МБ 07759231. BANCA INTESA A.D. BEOGRAD, БЕОГРАД, М.ПОПОВИЋА 7Б
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	22.06.2015.
Трајање терета:	
Опис терета:	УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО-ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА И ЗАБЕЛЕЖБА ЗАБРАНЕ РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ЧИМЕ СЕ ОВЛАШЋУЈЕ ПОВЕРИЛАЦ НА НАПЛАТУ ДОСПЕЛОГ,НЕПЛАЋЕНОГ ПОТРАЖИВАЊА,ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ,ИЗ ВРДНОСТИ ТЕ НЕПОКРЕТНОСТИ,ПРЕ ОБИЧНИХ ПОВЕРИЛАЦА И ПРЕ ДОЦНИЈИХ ХИПОТЕКАРНИХ ПОВЕРИЛАЦА,НА НАЧИН И ПОД УСЛОВИМА ПРОПИСАНИМ ЗАКОНОМ О ХИПОТЕЦИ, НА НЕКРЕТНИНАМА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА PROMONT GROUP DOO NOVI SAD ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САЧИЊЕНЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОПУ:920-2015 ОД 15.06.2015. ОВЕРЕНА КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИРЈАНЕ СИМОВИЋ-АЛЕКСИЋ ИЗ НОВОГ САДА У ЦИЉУ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА BANCA INTESA AD BEOGRAD ПО ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТНОЈ ЛИНИЈИ БРОЈ: 58-501-00-31086.6 ОД 9.06.2015.ГОДИНЕ,КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА УГОВОРА, КОЈИМ ЈЕ ПОВЕРИЛАЦ ОДОБРИО ДУЖНИКУ PROMONT GROUP DOO NOVI SAD ИЗ НОВОГ САДА КРЕДИТНУ ЛИНИЈУ МАКСИМАЛНОГ ИЗНОСА ДО 1.800.000,00 ЕУР (СЛОВИМА:ЈЕДАНМИЛИОНОСАМСТОХИЉАДАЕВРА НУЛА ЦЕНТИ) У ОКВИРУ КОГ ЋЕ СЕ ОДОБРАВАТИ ДИНАРСКИ КРЕДИТ СА ВАЛУТНОМ КЛАУЗУЛОМ,ПРИ ЧЕМУ ЋЕ СЕ ИЗНОС ПОЈЕДИНАЧНОГ

	ДИНАРСКОГ КРЕДИТА СА ВАЛУТНОМ КЛАУЗУЛОМ УТВРЂИВАТИ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУШТАЊА У ТЕЧАЈ КРЕДИТА СА КРАЈЊИМ РОКОМ ЗА ОДОБРЕЊЕ,ОД СТРАНЕ БАНКЕ,ПИСМИНОГ ЗАХТЕВА ДУЖНИКА ЗА КОРИШЋЕЊЕ КРЕДИТА, 6 (ШЕСТ) МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА И КРАЈЊИМ РОКОМ ИСПУЊЕЊА ОБАВЕЗА ДУЖНИКА ПО ОСНОВУ УГОВОРА И ПРИПАДАЈУЋИХ АНЕКСА 9.12.2025.ГОДИНЕ УЗ ОБАВЕЗУ ДУЖНИКА ДА НА ИЗНОС ИСКОРИШЋЕНИХ ДИНАРСКИХ КРЕДИТА СА ВАЛУТНОМ КЛАУЗУЛОМ ПО УГОВОРУ,ПЛАТИ БАНЦИ КАМАТУ ОД ДАНА КОРИШЋЕЊА ДО ДАНА ВРАЋАЊА КРЕДИТА, ПО СТОПИ И НА НАЧИН УТВРЂЕН ОДЛУКОМ О КАМАТНИМ СТОПАМА КОЈА БАНКА ПРИМЕЊУЈЕ У СВОМ ПОСЛОВАЊУ КОЈА БУДЕ У ВАЖНОСТИ У ПЕРИОДУ ЗА КОЈИ СЕ КАМАТА ОБРАЧУНАВА А ШТО ЋЕ БИТИ ИСКАЗАНА КРОЗ ПЛАН ОТПЛАТЕ КОЈИ ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО АНЕКСА УГОВОРА.СВЕ У КОРИСТ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА: 1.BANCA INTESA AD BEOGRAD, БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД,УЛ.МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА БР.7Б МБ 07759231, ПИБ 100001159. BANCA INTESA A.D. BEOGRAD, БЕОГРАД, М.ПОПОВИЋА 7Б
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	02.03.2017.
Трајање терета:	
Опис терета:	УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО- ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА (CLAUSULA INTABULANDI) КАО И УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ О ОДРИЦАЊУ ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ, ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, УГОВОРЕНО ЧЛАНОМ 53. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ И ДА ЋЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА ПО ОСНОВУ ОВЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ,ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ РЕДА ПРЕСТАНЕ СХОДНО ЧЛАНУ 54.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, НА НЕПОКРЕТНОСТИМА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА PROMONT GROUP DOO НОВИ САД ИЗ НОВОГ САДА ,ПРИВРЕНИКОВА 4Б,МБ 08043744,ПИБ 100238485 ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ-ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ДАТЕ ОД СТРАНЕ ДИРЕКТОРА ЦИЦМИЛ МИЛИНКА ИЗ НОВОГ САДА, ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИРЈАНЕ СИМОВИЋ АЛЕКСИЋ ИЗ НОВОГ САДА ОПУ:455-2017 ОД 27.02.2017.Г.,ЧИМЕ СЕ ОВЛАШЋУЈЕ ПОВЕРИЛАЦ НА НАПЛАТУ ДОСПЕЛОГ,НЕЛПАЋЕНОГ ПОТРАЖИВАЊА,ОБЕЗБЕЂЕНОГ ХИПОТЕКОМ,ИЗ ВРЕДНОСТИ ТЕ НЕПОКРЕТНОСТИ,ПРЕ ОБИЧНИХ ПОВЕРИЛАЦА И ПРЕ ДОЦНИЈИХ ХИПОТЕКЕТНИХ ПОВЕРИЛАЦА А НА НАЧИН И ПОД УСЛОВИМА ПРОПИСАНИМ ЗАКОНОМ О ХИПОТЕЦИ,А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА BANCA INTESA АД БЕОГРАД МБ 07759231 (ПОВЕРИЛАЦ), ПО ОСНОВУ УГОВОРА О РЕВОЛВИНГ КРЕДИТУ НА БАЗИ УСТУПЉЕНИХ ПОТРАЖИВАЊА БР.11150 ОД 19.03.2013.ГОД. И СВИХ ПРИПАДАЈУЋИХ АНЕКСА,КОЈИ СЕ ВОДЕ НА НОВОМ БРОЈУ ПАРТИЈЕ HV2016/199.1 КОЈИМ ЈЕ БАНКА ОДОБРИЛА PROMONT GROUP ДОО НОВИ САД ОДОБРИЛА РЕВОЛВИНГ КРЕДИТ НА БАЗИ УСТУПЉЕНИХ ПОТРАЖИВАЊА У УКУПНОМ ИЗНОСУ ОД EUR 8.200.000,00 (ОСАМ МИЛИОНА ДВЕСТА ХИЉАДА) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, СА РОКОМ ВРАЋАЊА КРЕДИТА ДО 10.03.2022.ГОДИНЕ,МАКСИМАЛНО 60 МЕСЕЧНИХ РАТА ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН УПЛАТЕ,ТАКО ДА ПРВА РАТА ДОСПЕВА НА ПЛАЋАЊЕ 10.03.2017.,А СВАКА НАРЕДНА ДО 10-ОГ У МЕСЕЦУ ЗА ПРЕДХОДНИ МЕСЕЦ, СА КАМАТОМ ПО КАМАТНОЈ СТОПИ 3,1% ГОДИШЊЕ,СА НАКНАДОМ И ДРУГИМ ТРОШКОВИМА,ТЕ ЗАТЕЗНОМ КАМАТОМ ЗА ПЕРИОД ДОЦЊЕ ,ОД ДАНА ДОСПЕЋА,ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ ,СВЕ У СКЛАДУ СА УГОВОРОМ ,КАО И ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ПОТРЕБНИХ АНЕКСА, СВЕ У КОРИСТ: 1. BANCA INTESA AD БЕОГРАД, УЛ.МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б, БЕОГРАД - НОВИ БЕОГРАД, МБ 07759231. BANCA INTESA A.D. BEOGRAD, БЕОГРАД, М.ПОПОВИЋА 7Б
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	26.07.2019.
Трајање терета:	

Опис терета:	УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА (CLAUSULA INTABULANDI) КАО И УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ОДРИЦАЊА ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, СХОДНО ЧЛАНУ 53. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ И УГОВОРЕНЕ ОДРЕДБЕ ЧЛАНОМ 54.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ ПО ОСНОВУ ОВЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ДА ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, НА НЕПОКРЕТНОСТИМА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА PROMONT GROUP DOO НОВИ САД, КАО И СВИМ САСТАВНИМ ДЕЛОВИМА, ПРИПАЦИМА, НАКНАДНИМ ПОБОЉШАЊИМА И ПОВЕЋАЊИМА ВРЕДНОСТИ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 1422-2019, ДАНА 14.06.2019., КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИРЈАНА СИМОВИЋ АЛЕКСИЋ У НОВОМ САДУ, У ЦИЉУ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА BANCA INTESA AD БЕОГРАД МБ 07759231 (ПОВЕРИЛАЦ), ПО ОСНОВУ УГОВОРА О РЕВОЛВИНГ КРЕДИТУ БР.HV2019/113 ОД 04.06.2019. НА ОСНОВУ КОГА ЈЕ ПОВЕРИЛАЦ ОДОБРИО ДУЖНИКУ - ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ PROMONT GROUP ДОО НОВИ САД МБ 08043744, ПИБ 100238485 РЕВОЛВИНГ КРЕДИТ НА БАЗИ УСТУПЉЕНИХ ПОТРАЖИВАЊА У УКУПНОМ ИЗНОСУ ОД EUR 8.500.000,00 (ОСАМ МИЛИОНА ПЕТСТОТИНА ХИЉАДА) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, СА РОКОМ ВРАЋАЊА КРЕДИТА ДО 10.11.2022.Г., И КАМАТОМ ПО КАМАТНОЈ СТОПИ EURIBOR 3М + 2,75% ГОДИШЊЕ, СА НАКНАДОМ И ДРУГИМ ТРОШКОВИМА , ТЕ ЗАТЕЗНОМ КАМАТОМ ЗА ПЕРИОД ДОЦЊЕ, ОД ДАНА ДОСПЕЋА ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ, СВЕ У СКЛАДУ СА УГОВОРОМ КАО И БУДУЋИМ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИМ АНЕКСИМА. ХИПОТЕКА ПРЕДВИЂЕНА ОВОМ ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВОМ СЕ ДАЈЕ РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОВЕРИОЦА ПО ОСНОВУ УГОВОРА, КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА УГОВОРА, СВЕ У КОРИСТ: 1. BANCA INTESA AD БЕОГРАД, УЛ.МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б, БЕОГРАД - НОВИ БЕОГРАД, МБ 07759231, ПИБ 100001159 BANCA INTESA A.D. BEOGRAD, БЕОГРАД, М.ПОПОВИЋА 7Б
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	19.06.2020.
Трајање терета:	
Опис терета:	УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА (CLAUSULA INTABULANDI) КАО И УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ОДРИЦАЊА ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ СХОДНО ЧЛАНУ 53. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ И УГОВОРЕНЕ ОДРЕДБЕ ЧЛАНОМ 54.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ ПО ОСНОВУ ОВЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ДА ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА НА НАВЕДЕНИМ НЕПОКРЕТНОСТИМА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, НА НЕПОКРЕТНОСТИМА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА PROMONT GROUP DOO НОВИ САД, КАО И СВИМ САСТАВНИМ ДЕЛОВИМА, ПРИПАЦИМА, НАКНАДНИМ ПОБОЉШАЊИМА И ПОВЕЋАЊИМА ВРЕДНОСТИ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 1203-2020, ДАНА 06.06.2019., КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИРЈАНА СИМОВИЋ АЛЕКСИЋ У НОВОМ САДУ, У ЦИЉУ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА BANCA INTESA AD БЕОГРАД МБ 07759231 (ПОВЕРИЛАЦ), ПО ОСНОВУ УГОВОРА О РЕВОЛВИНГ КРЕДИТУ БР.HV2020/75 ОД 02.06.2020. НА ОСНОВУ КОГА ЈЕ ПОВЕРИЛАЦ ОДОБРИО ДУЖНИКУ - ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ PROMONT GROUP ДОО НОВИ САД МБ 08043744, ПИБ 100238485 РЕВОЛВИНГ КРЕДИТ НА БАЗИ УСТУПЉЕНИХ ПОТРАЖИВАЊА У УКУПНОМ ИЗНОСУ ОД EUR 9.500.000,00 (ДЕВЕТ МИЛИОНА ПЕТСТОТИНА ХИЉАДА) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, СА РОКОМ КОРИШЋЕЊА/ПОВЛАЧЕЊА СРЕДСТАВА ДО

	02.06.2021.Г.,МАКСИМАЛНИМ РОКОМ ДОСПЕЋА СВАКОГ ПОЈЕДИНАЧНОГ ПОТРАЖИВАЊА КОЈЕ ДУЖНИК УСТУПА БАНЦИ ЈЕ ДО 10.07.2026.ГОДИНЕ. СА МАКСИМАЛНО 74 МЕСЕЧНЕ РАТЕ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН УПЛАТЕ ТАКО ДА ЈЕ ПЛАЋАЊЕ 10-ОГ У МЕСЕЦУ ЗА ПРЕТХОДНИ МЕСЕЦ И КАМАТОМ ПО КАМАТНОЈ СТОПИ 2.66% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, СА НАКНАДОМ И ДРУГИМ ТРОШКОВИМА, ТЕ ЗАТЕЗНОМ КАМАТОМ ЗА ПЕРИОД ДОЦЊЕ, ОД ДАНА ДОСПЕЋА ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ, СВЕ У СКЛАДУ СА УГОВОРОМ КАО И БУДУЋИМ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИМ АНЕКСИМА. ХИПОТЕКА ПРЕДВИЂЕНА ОВОМ ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВОМ СЕ ДАЈЕ РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОВЕРИОЦА ПО ОСНОВУ УГОВОРА, КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА УГОВОРА, СВЕ У КОРИСТ: 1. BANCA INTESA AD БЕОГРАД, УЛ.МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б, БЕОГРАД - НОВИ БЕОГРАД, МБ 07759231, ПИБ 100001159 BANCA INTESA A.D. BEOGRAD, БЕОГРАД, М.ПОПОВИЋА 7Б
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	31.03.2021.
Трајање терета:	
Опис терета:	НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БР.ОПУ:1019-2021 ОД 29.3.2021. ГОДИНЕ КОЈА ЈЕ ПОТВРЂЕНА КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИРЈАНА СИМОВИЋ АЛЕКСИЋ ИЗ НОВОГ САДА УПИСУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У ЦИЉУ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА BANCA INTESA AD BEOGRAD, БЕОГРАД, МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б, МБ:07759231 (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ ПОВЕРИЛАЦ) ПО ОСНОВУ УГОВОРА О РЕВОЛВИНГ КРЕДИТУ БР.HV2021/36 ОД 26.3.2021. ГОДИНЕ НА ОСНОВУ КОГА ЈЕ ПОВЕРИЛАЦ ОДОБРИО ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ DOO PROMONT GROUP ZA PROJEKTOVANJE, PROIZVODNJU I MONTAZU NOVI SAD, ПРИВРЕДНИКОВА 4Б, НОВИ САД, МБ:08043744 (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ ДУЖНИК), РЕВОЛВИНГ КРЕДИТ НА БАЗИ УСТУПЉЕНИХ ПОТРАЖИВАЊА У УКУПНОМ ИЗНОСУ ОД ЕУР 11.000.000,00 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ СА КРАЈЊИМ РОКОМ ДОСПЕЋА 10.8.2026. ГОДИНЕ И КАМАТОМ ПО КАМАТНОЈ СТОПИ ОД 2,5% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, СА НАКНАДОМ И ДРУГИМ ТРОШКОВИМА, ТЕ ЗАТЕЗНОМ КАМАТОМ ЗА ПЕРИОД ДОЦЊЕ, ОД ДАНА ДОСПЕЋА ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ , СВЕ У СКЛАДУ СА УГОВОРОМ КАО И БУДУЋИМ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИМ АНЕКСИМА. BANCA INTESA A.D. BEOGRAD, БЕОГРАД, М.ПОПОВИЋА 7Б
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	31.03.2021.
Трајање терета:	
Опис терета:	НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БР.ОПУ:1019-2021 ОД 29.3.2021. ГОДИНЕ КОЈА ЈЕ ПОТВРЂЕНА КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИРЈАНА СИМОВИЋ АЛЕКСИЋ ИЗ НОВОГ САДА УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ОДРИЦАЊА ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ. BANCA INTESA A.D. BEOGRAD, БЕОГРАД, М.ПОПОВИЋА 7Б
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	22.05.2023.
Трајање терета:	
Опис терета:	УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО ИЗВРШНА- ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, КАО И УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ОДРИЦАЊА ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ СХОДНО ЧЛАНУ 53. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ И УГОВОРЕНЕ ОДРЕДБЕ ЧЛАНОМ 54.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ ПО ОСНОВУ ОВЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ДА ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА НА НАВЕДЕНИМ НЕПОКРЕТНОСТИМА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, НА НЕПОКРЕТНОСТИМА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА PROMONT GROUP DOO НОВИ САД, КАО И СВИМ САСТАВНИМ ДЕЛОВИМА, ПРИПАЦИМА, НАКНАДНИМ ПОБОЉШАЊИМА И ПОВЕЋАЊИМА ВРЕДНОСТИ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ ПОД

	БРОЈЕМ ОПУ: 1370-2023, ДАНА 16.5.2023, КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИРЈАНА СИМОВИЋ АЛЕКСИЋ У НОВОМ САДУ, У ЦИЉУ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА BANCA INTESA AD БЕОГРАД МБ 07759231 (ПОВЕРИЛАЦ), ПО ОСНОВУ УГОВОРА О РЕВОЛВИНГ КРЕДИТУ БР.HV2023/45 ОД 11.05.2023. ГОДИНЕ НА ОСНОВУ КОГА ЈЕ ПОВЕРИЛАЦ ОДОБРИО ДУЖНИКУ - ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ PROMONT GROUP ДОО НОВИ САД МБ 08043744, ПИБ 100238485 РЕВОЛВИНГ КРЕДИТ НА БАЗИ УСТУПЉЕНИХ ПОТРАЖИВАЊА У УКУПНОМ ИЗНОСУ ОД EUR 11.700.000,00 (ЈЕДАНАЕСТ МИЛИОНА СЕДАМСТОТИНА ХИЉАДА) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, СА РОКОМ ДОСПЕЋА КРЕДИТА 10.2.2027.ГОДИНЕ, УЗ ОТПЛАТУ У МЕСЕЧНИМ РАТАМАПОС РЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН УПЛАТЕ ТАКО ДА ЈЕ ПЛАЋАЊЕ 10-ТОГ У МЕСЕЦУ ЏА ПРЕТХОДНИ МЕСЕЦ И КАМАТОМ КОЈА СЕ САСТОЈИ ИЗ ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОРА-А И МАРЖЕ ОД 2,90% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, А КОЈА СЕ ОБРАЧУНАВА И ДОСПЕВА НА ПЛАЋАЊЕ МЕСЕЧНО, СА НАКНАДОМ И ДРУГИМ ТРОШКОВИМА, ТЕ ЗАТЕЗНОМ КАМАТОМ ЗА ПЕРИОД ДОЦЊЕ, ОД ДАНА ДОСПЕЋА ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ, СВЕ У СКЛАДУ СА УГОВОРМ, КАО И БУДУЋИМ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИМ АНЕКСИМА. ХИПОТЕКА ПРЕДВИЂЕБА ОВОМ ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВОМ СЕ ДАЈЕ РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОВЕРИОЦА ПО ОСНОВУ УГОВОРА, КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА УГОВОРА. BANCA INTESA A.D. BEOGRAD, БЕОГРАД, М.ПОПОВИЋА 7Б

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 165**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 15.04.2024. 08:22:20

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	18012aab-ece3-481e-a301-5c557d6a6b40
Матични број општине:	80187
Општина:	ИРИГ
Матични број катастарске општине:	803421
Катастарска општина:	ВРДНИК
Датум ажурности:	12.04.2024. 14:11
Служба:	ИРИГ
Извор податка:	ИРИГ, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	МАРТИНА КЛАСИЋА
Број парцеле:	363/1
Површина m²:	2502
Број листа непокретности:	165
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	2
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	39
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	PROMONT GROUP DOO NOVI SAD
Адреса:	НОВИ САД, ПРИВРЕДНИКОВА 4 Б
Матични број лица:	0000008043744
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	30.05.2013.
Трајање терета:	
Опис терета:	УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА (CLAUSULA INTABULANDI) КАО И УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ЗАБРАНЕ РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА КАО И УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ОДРИЦАЊА ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, УГОВОРЕНО ЧЛАНОМ 53. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ И УГОВОРЕНЕ ОДРЕДБЕ ЧЛАНОМ 54.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ ПО ОСНОВУ ОВЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ДА ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ РАНИЈЕГ РЕДА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, НА НЕПОКРЕТНОСТИМА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА PROMONT GROUP DOO НОВИ САД ИЗ НОВОГ САДА ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ДАТЕ ОД СТРАНЕ ДИРЕКТОРА ЦИЦМИЛ МИЛИНКА ИЗ НОВОГ САДА, ОВЕРЕНЕ ПРЕД ОСНОВНИМ СУДОМ

	СРЕМСКА МИТРОВИЦА СУДСКА ЈЕДИНИЦА ИРИГ OV I БР. 20985/2013 ОД 28.05.2013.Г., РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА BANCA INTESA АД БЕОГРАД МБ 07759231 (ПОВЕРИЛАЦ), ПО ОСНОВУ УГОВОРА О РЕВОЛВИНГ КРЕДИТУ НА БАЗИ УСТУПЉЕНИХ ПОТРАЖИВАЊА БР.11150 ОД 19.03.2013.ГОД. И АНЕКСА 1 ИСТОГ УГОВОРА БР.11150 ОД 23.05.2013.ГОД. НА ОСНОВУ КОГА ЈЕ ПОВЕРИЛАЦ ОДОБРИО PROMONT GROUP ДОО НОВИ САД (ДУЖНИКУ) РЕВОЛВИНГ КРЕДИТ НА БАЗИ УСТУПЉЕНИХ ПОТРАЖИВАЊА У УКУПНОМ ИЗНОСУ ОД EUR 6.334.000,00 (ПРОТИВВРЕДНОСТ EUR ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ) ОД КУПЦА/ ДУЖНИКА ЈП СРБИЈАГАС НОВИ САД ПО ОСНОВУ ИЗВРШЕНИХ РАДОВА ПО ОСНОВУ ЗАКЉУЧЕНИХ УГОВОРА О ПОСЛОВНОЈ-ТЕХНИЧКОЈ САРАДЊИ ПО ПРОГРАМУ ГАСИФИКАЦИЈЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ВОЈВОДИНЕ, СА РОКОМ КОРИШЋЕЊА/ПОВЛАЧЕЊА СРЕДСТАВА ПО РЕВОЛВИНГ КРЕДИТУ ДО 18.09.2013.Г., ГДЕ ЈЕ МАКСИМАЛНИ РОК ДОСПЕЋА СВАКЕ ФАКТУРЕ /ПОТРАЖИВАЊА КОЈУ ДУЖНИК МОЖЕ УСТУПИТИ ПОВЕРИОЦУ У СКЛАДУ СА ДИНАМИКОМ НАПЛАТЕ ДЕФИНИСАНЕ СВАКИМ ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРОМ О ПОСЛОВНО-ТЕХНИЧКОЈ САРАДЊИ НА ПРОГРАМУ ГАСИФИКАЦИЈЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ВОЈВОДИНЕ, А МАКСИМАЛНО ДО 60 РАТА И ДОСПЕЋЕ СВАКОГ ПОЈЕДИНАЧНОГ КОРИШЋЕЊА/ ТРАНШЕ ЈЕ У СКЛАДУ СА ДОСПЕЋЕМ СВАКЕ ПОЈЕДИНАЧНЕ ФАКТУРЕ/ПРИВРЕМЕНЕ СИТУАЦИЈА ПО КОЈОЈ ЈЕ ОДОБРЕНО КОРИШЋЕЊЕ ПЛУС 30 ДАНА, ТАКО ДА УГОВАРАЊЕ ДУЖНИКА ПО ОСНОВУ КОРИШЋЕЊА КРЕДИТА НИ У ЈЕДНОМ ТРЕНУТКУ НЕ СМЕ ПРЕЛАЗИТИ ОДОБРЕНИ ИЗНОС ЗА СВАКОГ ПОЈЕДИНАЧНОГ КУПЦА /ДУЖНИКА, ДА СЕ ЗА ОБРАЧУН ВРЕДНОСТИ ДУГА ПО УГОВОРУ КОРИСТИ ВАЛУТНА КЛАУЗУЛА, ТАКО ДА ЈЕ ДУЖНИК У ОБАВЕЗИ ДА ОТПЛАТУ КРЕДИТА ВРШИ УПЛАТОМ ДИНАРСКЕ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ИЗНОСА ДУГА ИЗРАЖЕНОГ У EUR, А КОЈИ ЈЕ ОБРАЧУНАТ ПРЕМА СРЕДЊЕМ КУРСУ НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ, НА ДАН ВРАЋАЊА ДУГА, КОЈА КАМАТНА СТОПА ПО УГОВОРУ ИЗНОСИ ERURIBOR 3M + 7.8% ГОДИШЊЕ, УВЕЋАНУ ЗА ЕВЕНТУАЛНЕ ПОРЕЗЕ ПО ПОЗИТИВНИМ ПРОПИСИМА, СА НАКНАДОМ И ДРУГИМ ТРОШКОВИМА, ТЕ ЗАТЕЗНОМ КАМАТОМ ЗА ПЕРИОД ДОЦЊЕ, ОД ДАНА ДОСПЕЋА ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ, СВЕ У СКЛАДУ СА УГОВОРОМ КОЈИ ДУЖНИК ЗАКЉУЧУЈЕ СА ПОВЕРИОЦЕМ, КАО И ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ПОТРЕБНИХ АНЕКСА, СВЕ У КОРИСТ: 1. BANCA INTESA AD БЕОГРАД, УЛ.МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б, БЕОГРАД - НОВИ БЕОГРАД, МБ 07759231. BANCA INTESA A.D. BEOGRAD, БЕОГРАД, М.ПОПОВИЋА 7Б
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	26.08.2014.
Трајање терета:	
Опис терета:	УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО - ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА (CLAUSULA INTABULANDI) И ЗАБЕЛЕЖБА ЗАБРАНЕ РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА КАО И УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ О ОДРИЦАЊУ ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, УГОВОРЕНО ЧЛАНОМ 53. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ И ДА ЋЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА У ЧИЈУ КОРИСТ ЈЕ ДАТА ЗАЛОЖНА ИЗЈАВА, КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, СХОДНО ЧЛАНУ 54. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, НА НЕПОКРЕТНОСТИМА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА PROMONT GROUP DOO НОВИ САД ИЗ НОВОГ САДА ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ДАТЕ ОД СТРАНЕ ДИРЕКТОРА ЦИЦМИЛ МИЛИНКА ИЗ НОВОГ САДА, ОВЕРЕНЕ ПРЕД ОСНОВНИМ СУДОМ У РУМИ OV I БР. 5393/2014 ОД 20.08.2014.Г., РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА BANCA INTESA АД БЕОГРАД, ПО ОСНОВУ УГОВОРА О РЕВОЛВИНГ КРЕДИТУ НА БАЗИ УСТУПЉЕНИХ ПОТРАЖИВАЊА БР.11150 ОД 19.03.2013.ГОД. И АНЕКСА БР.4 ОД 14.08.2014.ГОД, НА ОСНОВУ КОГА ЈЕ ПОВЕРИЛАЦ ОДОБРИО ДУЖНИКУ DOO PROMONT GROUP ZA PROJEKTOVANJE, PROIZVODNJU I MONTAZU НОВИ САД РЕВОЛВИНГ КРЕДИТ НА БАЗИ УСПОСТАВЉЕНИХ ПОТРАЖИВАЊА У ИЗНОСУ ОД 7.500.000,00 EUR-А (ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУШТАЊА СРЕДСТАВА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ), СА РОКОМ КОРИШЋЕЊА/ПОВЛАЧЕЊА СРЕДСТАВА 14.08.2015.ГОД. ДОК ЈЕ КОНАЧАН РОК ДОСПЕЋА КОРИШЋЕЊА/ТРАНШЕ 31.12.2017.ГОД. СА КАМАТОМ ПО СТОПИ И НА НАЧИН УТВРЂЕН У

	СКЛАДУ СА ОДЛУКОМ О КАМАТНИМ СТОПАМА ПОВЕРИОЦА, А КОЈА НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА АНЕКСА ИЗНОСИ ERURIBOR 3М + 5,25% ГОДИШЊЕ НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, УВЕЋАНОМ ЗА ЕВЕНТУАЛНЕ ПОРЕЗЕ ПО ПОЗИТИВНИМ ПРОПИСИМА, СА НАКНАДОМ И ДРУГИМ ТРОШКОВИМА, ТЕ ЗАТЕЗНОМ КАМАТОМ ЗА ПЕРИОД ДОЦЊЕ, ОД ДАНА ДОСПЕЋА ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ, СВЕ У СКЛАДУ СА УГОВОРОМ О КРЕДИТУ И АНЕКСОМ КАО И ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ПОТРЕБНИХ АНЕКСА, СВЕ У КОРИСТ: 1. BANCA INTESA AD БЕОГРАД, УЛ.МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б, БЕОГРАД - НОВИ БЕОГРАД, МБ 07759231. BANCA INTESA A.D. BEOGRAD, БЕОГРАД, М.ПОПОВИЋА 7Б
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	22.06.2015.
Трајање терета:	
Опис терета:	УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО-ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА ПРВОГ РЕДА НА НЕКРЕТНИНАМА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА PROMONT GROUP DOO NOVI SAD ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САЧИЊЕНЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОПУ:920-2015 ОД 15.06.2015. ОВЕРЕНА КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИРЈАНЕ СИМОВИЋ-АЛЕКСИЋ ИЗ НОВОГ САДА У ЦИЉУ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА BANCA INTESA AD BEOGRAD ПО ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТНОЈ ЛИНИЈИ БРОЈ: 58-501-00-31086.6 ОД 9.06.2015.ГОДИНЕ,КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА УГОВОРА, КОЈИМ ЈЕ ПОВЕРИЛАЦ ОДОБРИО ДУЖНИКУ PROMONT GROUP DOO NOVI SAD ИЗ НОВОГ САДА КРЕДИТНУ ЛИНИЈУ МАКСИМАЛНОГ ИЗНОСА ДО 1.800.000,00 ЕУР (СЛОВИМА:ЈЕДАНМИЛИОНОСАМСТОХИЉАДАЕВРА НУЛА ЦЕНТИ) У ОКВИРУ КОГ ЋЕ СЕ ОДОБРАВАТИ ДИНАРСКИ КРЕДИТ СА ВАЛУТНОМ КЛАУЗУЛОМ,ПРИ ЧЕМУ ЋЕ СЕ ИЗНОС ПОЈЕДИНАЧНОГ ДИНАРСКОГ КРЕДИТА СА ВАЛУТНОМ КЛАУЗУЛОМ УТВРЂИВАТИ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУШТАЊА У ТЕЧАЈ КРЕДИТА СА КРАЈЊИМ РОКОМ ЗА ОДОБРЕЊЕ,ОД СТРАНЕ БАНКЕ,ПИСМИНОГ ЗАХТЕВА ДУЖНИКА ЗА КОРИШЋЕЊЕ КРЕДИТА, 6 (ШЕСТ) МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА И КРАЈЊИМ РОКОМ ИСПУЊЕЊА ОБАВЕЗА ДУЖНИКА ПО ОСНОВУ УГОВОРА И ПРИПАДАЈУЋИХ АНЕКСА 9.12.2025.ГОДИНЕ УЗ ОБАВЕЗУ ДУЖНИКА ДА НА ИЗНОС ИСКОРИШЋЕНИХ ДИНАРСКИХ КРЕДИТА СА ВАЛУТНОМ КЛАУЗУЛОМ ПО УГОВОРУ,ПЛАТИ БАНЦИ КАМАТУ ОД ДАНА КОРИШЋЕЊА ДО ДАНА ВРАЋАЊА КРЕДИТА, ПО СТОПИ И НА НАЧИН УТВРЂЕН ОДЛУКОМ О КАМАТНИМ СТОПАМА КОЈА БАНКА ПРИМЕЊУЈЕ У СВОМ ПОСЛОВАЊУ КОЈА БУДЕ У ВАЖНОСТИ У ПЕРИОДУ ЗА КОЈИ СЕ КАМАТА ОБРАЧУНАВА А ШТО ЋЕ БИТИ ИСКАЗАНА КРОЗ ПЛАН ОТПЛАТЕ КОЈИ ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО АНЕКСА УГОВОРА.СВЕ У КОРИСТ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА: 1.BANCA INTESA AD BEOGRAD, БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД,УЛ.МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА БР.7Б МБ 07759231, ПИБ 100001159. BANCA INTESA A.D. BEOGRAD, БЕОГРАД, М.ПОПОВИЋА 7Б
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	02.03.2017.
Трајање терета:	
Опис терета:	УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО- ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА (CLAUSULA INTABULANDI) КАО И УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ О ОДРИЦАЊУ ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ, ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, УГОВОРЕНО ЧЛАНОМ 53. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ И ДА ЋЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА ПО ОСНОВУ ОВЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ,ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ РЕДА ПРЕСТАНЕ СХОДНО ЧЛАНУ 54.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, НА НЕПОКРЕТНОСТИМА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА PROMONT GROUP DOO НОВИ САД ИЗ НОВОГ САДА ,ПРИВРЕНИКОВА 4Б,МБ 08043744,ПИБ 100238485 ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ-ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ДАТЕ ОД СТРАНЕ ДИРЕКТОРА ЦИЦМИЛ МИЛИНКА ИЗ НОВОГ САДА, ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИРЈАНЕ СИМОВИЋ АЛЕКСИЋ ИЗ НОВОГ САДА ОПУ:455-2017 ОД 27.02.2017.Г.,ЧИМЕ СЕ ОВЛАШЋУЈЕ ПОВЕРИЛАЦ НА НАПЛАТУ ДОСПЕЛОГ,НЕЛПАЋЕНОГ ПОТРАЖИВАЊА,ОБЕЗБЕЂЕНОГ ХИПОТЕКОМ,ИЗ ВРЕДНОСТИ ТЕ

	НЕПОКРЕТНОСТИ,ПРЕ ОБИЧНИХ ПОВЕРИЛАЦА И ПРЕ ДОЦНИЈИХ ХИПОТЕКЕТНИХ ПОВЕРИЛАЦА А НА НАЧИН И ПОД УСЛОВИМА ПРОПИСАНИМ ЗАКОНОМ О ХИПОТЕЦИ,А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА BANCA INTESA АД БЕОГРАД МБ 07759231 (ПОВЕРИЛАЦ), ПО ОСНОВУ УГОВОРА О РЕВОЛВИНГ КРЕДИТУ НА БАЗИ УСТУПЉЕНИХ ПОТРАЖИВАЊА БР.11150 ОД 19.03.2013.ГОД. И СВИХ ПРИПАДАЈУЋИХ АНЕКСА,КОЈИ СЕ ВОДЕ НА НОВОМ БРОЈУ ПАРТИЈЕ HV2016/199.1 КОЈИМ ЈЕ БАНКА ОДОБРИЛА PROMONT GROUP ДОО НОВИ САД ОДОБРИЛА РЕВОЛВИНГ КРЕДИТ НА БАЗИ УСТУПЉЕНИХ ПОТРАЖИВАЊА У УКУПНОМ ИЗНОСУ ОД EUR 8.200.000,00 (ОСАМ МИЛИОНА ДВЕСТА ХИЉАДА) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, СА РОКОМ ВРАЋАЊА КРЕДИТА ДО 10.03.2022.ГОДИНЕ,МАКСИМАЛНО 60 МЕСЕЧНИХ РАТА ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН УПЛАТЕ,ТАКО ДА ПРВА РАТА ДОСПЕВА НА ПЛАЋАЊЕ 10.03.2017.,А СВАКА НАРЕДНА ДО 10-ОГ У МЕСЕЦУ ЗА ПРЕДХОДНИ МЕСЕЦ, СА КАМАТОМ ПО КАМАТНОЈ СТОПИ 3,1% ГОДИШЊЕ,СА НАКНАДОМ И ДРУГИМ ТРОШКОВИМА,ТЕ ЗАТЕЗНОМ КАМАТОМ ЗА ПЕРИОД ДОЦЊЕ ,ОД ДАНА ДОСПЕЋА,ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ ,СВЕ У СКЛАДУ СА УГОВОРОМ ,КАО И ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ПОТРЕБНИХ АНЕКСА, СВЕ У КОРИСТ: 1. BANCA INTESA AD БЕОГРАД, УЛ.МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б, БЕОГРАД - НОВИ БЕОГРАД, МБ 07759231. BANCA INTESA A.D. BEOGRAD, БЕОГРАД, М.ПОПОВИЋА 7Б
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	26.07.2019.
Трајање терета:	
Опис терета:	УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА (CLAUSULA INTABULANDI) КАО И УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ОДРИЦАЊА ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, СХОДНО ЧЛАНУ 53. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ И УГОВОРЕНЕ ОДРЕДБЕ ЧЛАНОМ 54.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ ПО ОСНОВУ ОВЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ДА ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, НА НЕПОКРЕТНОСТИМА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА PROMONT GROUP DOO НОВИ САД, КАО И СВИМ САСТАВНИМ ДЕЛОВИМА, ПРИПАЦИМА, НАКНАДНИМ ПОБОЉШАЊИМА И ПОВЕЋАЊИМА ВРЕДНОСТИ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 1422-2019, ДАНА 14.06.2019., КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИРЈАНА СИМОВИЋ АЛЕКСИЋ У НОВОМ САДУ, У ЦИЉУ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА BANCA INTESA AD БЕОГРАД МБ 07759231 (ПОВЕРИЛАЦ), ПО ОСНОВУ УГОВОРА О РЕВОЛВИНГ КРЕДИТУ БР.HV2019/113 ОД 04.06.2019. НА ОСНОВУ КОГА ЈЕ ПОВЕРИЛАЦ ОДОБРИО ДУЖНИКУ - ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ PROMONT GROUP ДОО НОВИ САД МБ 08043744, ПИБ 100238485 РЕВОЛВИНГ КРЕДИТ НА БАЗИ УСТУПЉЕНИХ ПОТРАЖИВАЊА У УКУПНОМ ИЗНОСУ ОД EUR 8.500.000,00 (ОСАМ МИЛИОНА ПЕТСТОТИНА ХИЉАДА) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, СА РОКОМ ВРАЋАЊА КРЕДИТА ДО 10.11.2022.Г., И КАМАТОМ ПО КАМАТНОЈ СТОПИ EURIBOR 3М + 2,75% ГОДИШЊЕ, СА НАКНАДОМ И ДРУГИМ ТРОШКОВИМА , ТЕ ЗАТЕЗНОМ КАМАТОМ ЗА ПЕРИОД ДОЦЊЕ, ОД ДАНА ДОСПЕЋА ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ, СВЕ У СКЛАДУ СА УГОВОРОМ КАО И БУДУЋИМ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИМ АНЕКСИМА. ХИПОТЕКА ПРЕДВИЂЕНА ОВОМ ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВОМ СЕ ДАЈЕ РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОВЕРИОЦА ПО ОСНОВУ УГОВОРА, КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА УГОВОРА, СВЕ У КОРИСТ: 1. BANCA INTESA AD БЕОГРАД, УЛ.МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б, БЕОГРАД - НОВИ БЕОГРАД, МБ 07759231, ПИБ 100001159 BANCA INTESA A.D. BEOGRAD, БЕОГРАД, М.ПОПОВИЋА 7Б
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	19.06.2020.
Трајање терета:	

Опис терета:	УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА (CLAUSULA INTABULANDI) КАО И УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ОДРИЦАЊА ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ СХОДНО ЧЛАНУ 53. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ И УГОВОРЕНЕ ОДРЕДБЕ ЧЛАНОМ 54.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ ПО ОСНОВУ ОВЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ДА ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА НА НАВЕДЕНИМ НЕПОКРЕТНОСТИМА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, НА НЕПОКРЕТНОСТИМА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА PROMONT GROUP DOO НОВИ САД, КАО И СВИМ САСТАВНИМ ДЕЛОВИМА, ПРИПАЦИМА, НАКНАДНИМ ПОБОЉШАЊИМА И ПОВЕЋАЊИМА ВРЕДНОСТИ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 1203-2020, ДАНА 06.06.2019., КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИРЈАНА СИМОВИЋ АЛЕКСИЋ У НОВОМ САДУ, У ЦИЉУ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА BANCA INTESA AD БЕОГРАД МБ 07759231 (ПОВЕРИЛАЦ), ПО ОСНОВУ УГОВОРА О РЕВОЛВИНГ КРЕДИТУ БР.HV2020/75 ОД 02.06.2020. НА ОСНОВУ КОГА ЈЕ ПОВЕРИЛАЦ ОДОБРИО ДУЖНИКУ - ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ PROMONT GROUP ДОО НОВИ САД МБ 08043744, ПИБ 100238485 РЕВОЛВИНГ КРЕДИТ НА БАЗИ УСТУПЉЕНИХ ПОТРАЖИВАЊА У УКУПНОМ ИЗНОСУ ОД EUR 9.500.000,00 (ДЕВЕТ МИЛИОНА ПЕТСТОТИНА ХИЉАДА) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, СА РОКОМ КОРИШЋЕЊА/ПОВЛАЧЕЊА СРЕДСТАВА ДО 02.06.2021.Г.,МАКСИМАЛНИМ РОКОМ ДОСПЕЋА СВАКОГ ПОЈЕДИНАЧНОГ ПОТРАЖИВАЊА КОЈЕ ДУЖНИК УСТУПА БАНЦИ ЈЕ ДО 10.07.2026.ГОДИНЕ. СА МАКСИМАЛНО 74 МЕСЕЧНЕ РАТЕ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН УПЛАТЕ ТАКО ДА ЈЕ ПЛАЋАЊЕ 10-ОГ У МЕСЕЦУ ЗА ПРЕТХОДНИ МЕСЕЦ И КАМАТОМ ПО КАМАТНОЈ СТОПИ 2.66% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, СА НАКНАДОМ И ДРУГИМ ТРОШКОВИМА, ТЕ ЗАТЕЗНОМ КАМАТОМ ЗА ПЕРИОД ДОЦЊЕ, ОД ДАНА ДОСПЕЋА ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ, СВЕ У СКЛАДУ СА УГОВОРОМ КАО И БУДУЋИМ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИМ АНЕКСИМА. ХИПОТЕКА ПРЕДВИЂЕНА ОВОМ ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВОМ СЕ ДАЈЕ РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОВЕРИОЦА ПО ОСНОВУ УГОВОРА, КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА УГОВОРА, СВЕ У КОРИСТ: 1. BANCA INTESA AD БЕОГРАД, УЛ.МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б, БЕОГРАД - НОВИ БЕОГРАД, МБ 07759231, ПИБ 100001159 BANCA INTESA A.D. BEOGRAD, БЕОГРАД, М.ПОПОВИЋА 7Б
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	31.03.2021.
Трајање терета:	
Опис терета:	НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БР.ОПУ:1019-2021 ОД 29.3.2021. ГОДИНЕ КОЈА ЈЕ ПОТВРЂЕНА КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИРЈАНА СИМОВИЋ АЛЕКСИЋ ИЗ НОВОГ САДА УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ОДРИЦАЊА ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ. BANCA INTESA A.D. BEOGRAD, БЕОГРАД, М.ПОПОВИЋА 7Б
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	31.03.2021.
Трајање терета:	
Опис терета:	НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БР.ОПУ:1019-2021 ОД 29.3.2021. ГОДИНЕ КОЈА ЈЕ ПОТВРЂЕНА КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИРЈАНА СИМОВИЋ АЛЕКСИЋ ИЗ НОВОГ САДА УПИСУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У ЦИЉУ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА BANCA INTESA AD BEOGRAD, БЕОГРАД, МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б, МБ:07759231 (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ ПОВЕРИЛАЦ) ПО ОСНОВУ УГОВОРА О РЕВОЛВИНГ КРЕДИТУ БР.HV2021/36 ОД 26.3.2021. ГОДИНЕ НА ОСНОВУ КОГА ЈЕ ПОВЕРИЛАЦ ОДОБРИО ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ DOO PROMONT GROUP ZA PROJEKTOVANJE, PROIZVODNJU I MONTAZU NOVI SAD, ПРИВРЕДНИКОВА 4Б, НОВИ САД, МБ:08043744 (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ ДУЖНИК), РЕВОЛВИНГ КРЕДИТ НА БАЗИ УСТУПЉЕНИХ ПОТРАЖИВАЊА У УКУПНОМ ИЗНОСУ ОД ЕУР 11.000.000,00 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ

	ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ СА КРАЈЊИМ РОКОМ ДОСПЕЋА 10.8.2026. ГОДИНЕ И КАМАТОМ ПО КАМАТНОЈ СТОПИ ОД 2,5% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, СА НАКНАДОМ И ДРУГИМ ТРОШКОВИМА, ТЕ ЗАТЕЗНОМ КАМАТОМ ЗА ПЕРИОД ДОЦЊЕ, ОД ДАНА ДОСПЕЋА ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ , СВЕ У СКЛАДУ СА УГОВОРОМ КАО И БУДУЋИМ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИМ АНЕКСИМА. BANCA INTESA A.D. BEOGRAD, БЕОГРАД, М.ПОПОВИЋА 7Б
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	22.05.2023.
Трајање терета:	
Опис терета:	УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО ИЗВРШНА- ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, КАО И УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ОДРИЦАЊА ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ СХОДНО ЧЛАНУ 53. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ И УГОВОРЕНЕ ОДРЕДБЕ ЧЛАНОМ 54.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ ПО ОСНОВУ ОВЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ДА ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА НА НАВЕДЕНИМ НЕПОКРЕТНОСТИМА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, НА НЕПОКРЕТНОСТИМА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА PROMONT GROUP DOO НОВИ САД, КАО И СВИМ САСТАВНИМ ДЕЛОВИМА, ПРИПАЦИМА, НАКНАДНИМ ПОБОЉШАЊИМА И ПОВЕЋАЊИМА ВРЕДНОСТИ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 1370-2023, ДАНА 16.5.2023, КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИРЈАНА СИМОВИЋ АЛЕКСИЋ У НОВОМ САДУ, У ЦИЉУ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА BANCA INTESA AD БЕОГРАД МБ 07759231 (ПОВЕРИЛАЦ), ПО ОСНОВУ УГОВОРА О РЕВОЛВИНГ КРЕДИТУ БР.HV2023/45 ОД 11.05.2023. ГОДИНЕ НА ОСНОВУ КОГА ЈЕ ПОВЕРИЛАЦ ОДОБРИО ДУЖНИКУ - ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ PROMONT GROUP ДОО НОВИ САД МБ 08043744, ПИБ 100238485 РЕВОЛВИНГ КРЕДИТ НА БАЗИ УСТУПЉЕНИХ ПОТРАЖИВАЊА У УКУПНОМ ИЗНОСУ ОД EUR 11.700.000,00 (ЈЕДАНАЕСТ МИЛИОНА СЕДАМСТОТИНА ХИЉАДА) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, СА РОКОМ ДОСПЕЋА КРЕДИТА 10.2.2027.ГОДИНЕ, УЗ ОТПЛАТУ У МЕСЕЧНИМ РАТАМАПОС РЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН УПЛАТЕ ТАКО ДА ЈЕ ПЛАЋАЊЕ 10-ТОГ У МЕСЕЦУ ЏА ПРЕТХОДНИ МЕСЕЦ И КАМАТОМ КОЈА СЕ САСТОЈИ ИЗ ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОРА-А И МАРЖЕ ОД 2,90% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, А КОЈА СЕ ОБРАЧУНАВА И ДОСПЕВА НА ПЛАЋАЊЕ МЕСЕЧНО, СА НАКНАДОМ И ДРУГИМ ТРОШКОВИМА, ТЕ ЗАТЕЗНОМ КАМАТОМ ЗА ПЕРИОД ДОЦЊЕ, ОД ДАНА ДОСПЕЋА ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ, СВЕ У СКЛАДУ СА УГОВОРМ, КАО И БУДУЋИМ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИМ АНЕКСИМА. ХИПОТЕКА ПРЕДВИЂЕБА ОВОМ ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВОМ СЕ ДАЈЕ РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОВЕРИОЦА ПО ОСНОВУ УГОВОРА, КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА УГОВОРА. BANCA INTESA A.D. BEOGRAD, БЕОГРАД, М.ПОПОВИЋА 7Б

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - B1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	МАРТИНА КЛАСИЋА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	39
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА-РЕЗЕРВОАР ЗА ВОДУ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ

Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	PROMONT GROUP DOO NOVI SAD
Адреса:	НОВИ САД, ПРИВРЕДНИКОВА 4 Б
Матични број лица:	0000008043744
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	22.06.2015.
Трајање терета:	
Опис терета:	УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО-ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА ПРВОГ РЕДА НА НЕКРЕТНИНАМА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА PROMONT GROUP DOO NOVI SAD ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САЧИЊЕНЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОПУ:920-2015 ОД 15.06.2015. ОВЕРЕНА КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИРЈАНЕ СИМОВИЋ-АЛЕКСИЋ ИЗ НОВОГ САДА У ЦИЉУ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА BANCA INTESA AD BEOGRAD ПО ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТНОЈ ЛИНИЈИ БРОЈ: 58-501-00-31086.6 ОД 9.06.2015.ГОДИНЕ,КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА УГОВОРА, КОЈИМ ЈЕ ПОВЕРИЛАЦ ОДОБРИО ДУЖНИКУ PROMONT GROUP DOO NOVI SAD ИЗ НОВОГ САДА КРЕДИТНУ ЛИНИЈУ МАКСИМАЛНОГ ИЗНОСА ДО 1.800.000,00 ЕУР (СЛОВИМА:ЈЕДАНМИЛИОНОСАМСТОХИЉАДАЕВРА НУЛА ЦЕНТИ) У ОКВИРУ КОГ ЋЕ СЕ ОДОБРАВАТИ ДИНАРСКИ КРЕДИТ СА ВАЛУТНОМ КЛАУЗУЛОМ,ПРИ ЧЕМУ ЋЕ СЕ ИЗНОС ПОЈЕДИНАЧНОГ ДИНАРСКОГ КРЕДИТА СА ВАЛУТНОМ КЛАУЗУЛОМ УТВРЂИВАТИ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУШТАЊА У ТЕЧАЈ КРЕДИТА СА КРАЈЊИМ РОКОМ ЗА ОДОБРЕЊЕ,ОД СТРАНЕ БАНКЕ,ПИСМИНОГ ЗАХТЕВА ДУЖНИКА ЗА КОРИШЋЕЊЕ КРЕДИТА, 6 (ШЕСТ) МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА И КРАЈЊИМ РОКОМ ИСПУЊЕЊА ОБАВЕЗА ДУЖНИКА ПО ОСНОВУ УГОВОРА И ПРИПАДАЈУЋИХ АНЕКСА 9.12.2025.ГОДИНЕ УЗ ОБАВЕЗУ ДУЖНИКА ДА НА ИЗНОС ИСКОРИШЋЕНИХ ДИНАРСКИХ КРЕДИТА СА ВАЛУТНОМ КЛАУЗУЛОМ ПО УГОВОРУ,ПЛАТИ БАНЦИ КАМАТУ ОД ДАНА КОРИШЋЕЊА ДО ДАНА ВРАЋАЊА КРЕДИТА, ПО СТОПИ И НА НАЧИН УТВРЂЕН ОДЛУКОМ О КАМАТНИМ СТОПАМА КОЈА БАНКА ПРИМЕЊУЈЕ У СВОМ ПОСЛОВАЊУ КОЈА БУДЕ У ВАЖНОСТИ У ПЕРИОДУ ЗА КОЈИ СЕ КАМАТА ОБРАЧУНАВА А ШТО ЋЕ БИТИ ИСКАЗАНА КРОЗ ПЛАН ОТПЛАТЕ КОЈИ ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО АНЕКСА УГОВОРА.СВЕ У КОРИСТ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА: 1.BANCA INTESA AD BEOGRAD, БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД,УЛ.МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА БР.7Б МБ 07759231, ПИБ 100001159. BANCA INTESA A.D. BEOGRAD, БЕОГРАД, М.ПОПОВИЋА 7Б

Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	02.03.2017.
Трајање терета:	
Опис терета:	УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО- ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА (CLAUSULA INTABULANDI) КАО И УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ О ОДРИЦАЊУ ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ, ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, УГОВОРЕНО ЧЛАНОМ 53. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ И ДА ЋЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА ПО ОСНОВУ ОВЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ,ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ РЕДА ПРЕСТАНЕ СХОДНО ЧЛАНУ 54.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, НА НЕПОКРЕТНОСТИМА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА PROMONT GROUP DOO НОВИ САД ИЗ НОВОГ САДА

	,ПРИВРЕНИКОВА 4Б,МБ 08043744,ПИБ 100238485 ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ-ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ДАТЕ ОД СТРАНЕ ДИРЕКТОРА ЦИЦМИЛ МИЛИНКА ИЗ НОВОГ САДА, ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИРЈАНЕ СИМОВИЋ АЛЕКСИЋ ИЗ НОВОГ САДА ОПУ:455-2017 ОД 27.02.2017.Г.,ЧИМЕ СЕ ОВЛАШЋУЈЕ ПОВЕРИЛАЦ НА НАПЛАТУ ДОСПЕЛОГ,НЕЛПАЋЕНОГ ПОТРАЖИВАЊА,ОБЕЗБЕЂЕНОГ ХИПОТЕКОМ,ИЗ ВРЕДНОСТИ ТЕ НЕПОКРЕТНОСТИ,ПРЕ ОБИЧНИХ ПОВЕРИЛАЦА И ПРЕ ДОЦНИЈИХ ХИПОТЕКЕТНИХ ПОВЕРИЛАЦА А НА НАЧИН И ПОД УСЛОВИМА ПРОПИСАНИМ ЗАКОНОМ О ХИПОТЕЦИ,А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА BANCA INTESA АД БЕОГРАД МБ 07759231 (ПОВЕРИЛАЦ), ПО ОСНОВУ УГОВОРА О РЕВОЛВИНГ КРЕДИТУ НА БАЗИ УСТУПЉЕНИХ ПОТРАЖИВАЊА БР.11150 ОД 19.03.2013.ГОД. И СВИХ ПРИПАДАЈУЋИХ АНЕКСА,КОЈИ СЕ ВОДЕ НА НОВОМ БРОЈУ ПАРТИЈЕ HV2016/199.1 КОЈИМ ЈЕ БАНКА ОДОБРИЛА PROMONT GROUP ДОО НОВИ САД ОДОБРИЛА РЕВОЛВИНГ КРЕДИТ НА БАЗИ УСТУПЉЕНИХ ПОТРАЖИВАЊА У УКУПНОМ ИЗНОСУ ОД EUR 8.200.000,00 (ОСАМ МИЛИОНА ДВЕСТА ХИЉАДА) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, СА РОКОМ ВРАЋАЊА КРЕДИТА ДО 10.03.2022.ГОДИНЕ,МАКСИМАЛНО 60 МЕСЕЧНИХ РАТА ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН УПЛАТЕ,ТАКО ДА ПРВА РАТА ДОСПЕВА НА ПЛАЋАЊЕ 10.03.2017.,А СВАКА НАРЕДНА ДО 10-ОГ У МЕСЕЦУ ЗА ПРЕДХОДНИ МЕСЕЦ, СА КАМАТОМ ПО КАМАТНОЈ СТОПИ 3,1% ГОДИШЊЕ,СА НАКНАДОМ И ДРУГИМ ТРОШКОВИМА,ТЕ ЗАТЕЗНОМ КАМАТОМ ЗА ПЕРИОД ДОЦЊЕ ,ОД ДАНА ДОСПЕЋА,ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ ,СВЕ У СКЛАДУ СА УГОВОРОМ ,КАО И ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ПОТРЕБНИХ АНЕКСА, СВЕ У КОРИСТ: 1. BANCA INTESA AD БЕОГРАД, УЛ.МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б, БЕОГРАД - НОВИ БЕОГРАД, МБ 07759231. BANCA INTESA A.D. BEOGRAD, БЕОГРАД, М.ПОПОВИЋА 7Б
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	26.07.2019.
Трајање терета:	
Опис терета:	УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА (CLAUSULA INTABULANDI) КАО И УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ОДРИЦАЊА ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, СХОДНО ЧЛАНУ 53. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ И УГОВОРЕНЕ ОДРЕДБЕ ЧЛАНОМ 54.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ ПО ОСНОВУ ОВЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ДА ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, НА НЕПОКРЕТНОСТИМА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА PROMONT GROUP DOO НОВИ САД, КАО И СВИМ САСТАВНИМ ДЕЛОВИМА, ПРИПАЦИМА, НАКНАДНИМ ПОБОЉШАЊИМА И ПОВЕЋАЊИМА ВРЕДНОСТИ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 1422-2019, ДАНА 14.06.2019., КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИРЈАНА СИМОВИЋ АЛЕКСИЋ У НОВОМ САДУ, У ЦИЉУ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА BANCA INTESA AD БЕОГРАД МБ 07759231 (ПОВЕРИЛАЦ), ПО ОСНОВУ УГОВОРА О РЕВОЛВИНГ КРЕДИТУ БР.HV2019/113 ОД 04.06.2019. НА ОСНОВУ КОГА ЈЕ ПОВЕРИЛАЦ ОДОБРИО ДУЖНИКУ - ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ PROMONT GROUP ДОО НОВИ САД МБ 08043744, ПИБ 100238485 РЕВОЛВИНГ КРЕДИТ НА БАЗИ УСТУПЉЕНИХ ПОТРАЖИВАЊА У УКУПНОМ ИЗНОСУ ОД EUR 8.500.000,00 (ОСАМ МИЛИОНА ПЕТСТОТИНА ХИЉАДА) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, СА РОКОМ ВРАЋАЊА КРЕДИТА ДО 10.11.2022.Г., И КАМАТОМ ПО КАМАТНОЈ СТОПИ EURIBOR 3M + 2,75% ГОДИШЊЕ, СА НАКНАДОМ И ДРУГИМ ТРОШКОВИМА , ТЕ ЗАТЕЗНОМ КАМАТОМ ЗА ПЕРИОД ДОЦЊЕ, ОД ДАНА ДОСПЕЋА ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ, СВЕ У СКЛАДУ СА УГОВОРОМ КАО И БУДУЋИМ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИМ АНЕКСИМА. ХИПОТЕКА ПРЕДВИЂЕНА ОВОМ ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВОМ СЕ ДАЈЕ РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОВЕРИОЦА ПО ОСНОВУ УГОВОРА, КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА УГОВОРА, СВЕ У КОРИСТ: 1. BANCA INTESA AD БЕОГРАД, УЛ.МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б, БЕОГРАД - НОВИ БЕОГРАД, МБ 07759231, ПИБ 100001159

	BANCA INTESA A.D. BEOGRAD, БЕОГРАД, М.ПОПОВИЋА 7Б
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	19.06.2020.
Трајање терета:	
Опис терета:	УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА (CLAUSULA INTABULANDI) КАО И УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ОДРИЦАЊА ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ СХОДНО ЧЛАНУ 53. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ И УГОВОРЕНЕ ОДРЕДБЕ ЧЛАНОМ 54.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ ПО ОСНОВУ ОВЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ДА ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА НА НАВЕДЕНИМ НЕПОКРЕТНОСТИМА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, НА НЕПОКРЕТНОСТИМА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА PROMONT GROUP DOO НОВИ САД, КАО И СВИМ САСТАВНИМ ДЕЛОВИМА, ПРИПАЦИМА, НАКНАДНИМ ПОБОЉШАЊИМА И ПОВЕЋАЊИМА ВРЕДНОСТИ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 1203-2020, ДАНА 06.06.2019., КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИРЈАНА СИМОВИЋ АЛЕКСИЋ У НОВОМ САДУ, У ЦИЉУ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА BANCA INTESA AD БЕОГРАД МБ 07759231 (ПОВЕРИЛАЦ), ПО ОСНОВУ УГОВОРА О РЕВОЛВИНГ КРЕДИТУ БР.HV2020/75 ОД 02.06.2020. НА ОСНОВУ КОГА ЈЕ ПОВЕРИЛАЦ ОДОБРИО ДУЖНИКУ - ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ PROMONT GROUP ДОО НОВИ САД МБ 08043744, ПИБ 100238485 РЕВОЛВИНГ КРЕДИТ НА БАЗИ УСТУПЉЕНИХ ПОТРАЖИВАЊА У УКУПНОМ ИЗНОСУ ОД EUR 9.500.000,00 (ДЕВЕТ МИЛИОНА ПЕТСТОТИНА ХИЉАДА) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, СА РОКОМ КОРИШЋЕЊА/ПОВЛАЧЕЊА СРЕДСТАВА ДО 02.06.2021.Г.,МАКСИМАЛНИМ РОКОМ ДОСПЕЋА СВАКОГ ПОЈЕДИНАЧНОГ ПОТРАЖИВАЊА КОЈЕ ДУЖНИК УСТУПА БАНЦИ ЈЕ ДО 10.07.2026.ГОДИНЕ. СА МАКСИМАЛНО 74 МЕСЕЧНЕ РАТЕ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН УПЛАТЕ ТАКО ДА ЈЕ ПЛАЋАЊЕ 10-ОГ У МЕСЕЦУ ЗА ПРЕТХОДНИ МЕСЕЦ И КАМАТОМ ПО КАМАТНОЈ СТОПИ 2.66% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, СА НАКНАДОМ И ДРУГИМ ТРОШКОВИМА, ТЕ ЗАТЕЗНОМ КАМАТОМ ЗА ПЕРИОД ДОЦЊЕ, ОД ДАНА ДОСПЕЋА ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ, СВЕ У СКЛАДУ СА УГОВОРОМ КАО И БУДУЋИМ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИМ АНЕКСИМА. ХИПОТЕКА ПРЕДВИЂЕНА ОВОМ ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВОМ СЕ ДАЈЕ РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОВЕРИОЦА ПО ОСНОВУ УГОВОРА, КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА УГОВОРА, СВЕ У КОРИСТ: 1. BANCA INTESA AD БЕОГРАД, УЛ.МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б, БЕОГРАД - НОВИ БЕОГРАД, МБ 07759231, ПИБ 100001159 BANCA INTESA A.D. BEOGRAD, БЕОГРАД, М.ПОПОВИЋА 7Б
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	31.03.2021.
Трајање терета:	
Опис терета:	НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БР.ОПУ:1019-2021 ОД 29.3.2021. ГОДИНЕ КОЈА ЈЕ ПОТВРЂЕНА КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИРЈАНА СИМОВИЋ АЛЕКСИЋ ИЗ НОВОГ САДА УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ОДРИЦАЊА ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ. BANCA INTESA A.D. BEOGRAD, БЕОГРАД, М.ПОПОВИЋА 7Б
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	31.03.2021.
Трајање терета:	
Опис терета:	НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БР.ОПУ:1019-2021 ОД 29.3.2021. ГОДИНЕ КОЈА ЈЕ ПОТВРЂЕНА КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИРЈАНА СИМОВИЋ АЛЕКСИЋ ИЗ НОВОГ САДА УПИСУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У ЦИЉУ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА BANCA INTESA AD BEOGRAD, БЕОГРАД, МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б, МБ:07759231 (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ ПОВЕРИЛАЦ) ПО ОСНОВУ УГОВОРА О РЕВОЛВИНГ КРЕДИТУ БР.HV2021/36 ОД 26.3.2021.

	ГОДИНЕ НА ОСНОВУ КОГА ЈЕ ПОВЕРИЛАЦ ОДОБРИО ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ DOO PROMONT GROUP ZA PROJEKTOVANJE, PROIZVODNJU I MONTAZU NOVI SAD, ПРИВРЕДНИКОВА 4Б, НОВИ САД, МБ:08043744 (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ ДУЖНИК), РЕВОЛВИНГ КРЕДИТ НА БАЗИ УСТУПЉЕНИХ ПОТРАЖИВАЊА У УКУПНОМ ИЗНОСУ ОД ЕУР 11.000.000,00 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ СА КРАЈЊИМ РОКОМ ДОСПЕЋА 10.8.2026. ГОДИНЕ И КАМАТОМ ПО КАМАТНОЈ СТОПИ ОД 2,5% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, СА НАКНАДОМ И ДРУГИМ ТРОШКОВИМА, ТЕ ЗАТЕЗНОМ КАМАТОМ ЗА ПЕРИОД ДОЦЊЕ, ОД ДАНА ДОСПЕЋА ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ , СВЕ У СКЛАДУ СА УГОВОРОМ КАО И БУДУЋИМ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИМ АНЕКСИМА. BANCA INTESA A.D. BEOGRAD, БЕОГРАД, М.ПОПОВИЋА 7Б
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	22.05.2023.
Трајање терета:	
Опис терета:	УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО ИЗВРШНА- ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, КАО И УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ОДРИЦАЊА ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ СХОДНО ЧЛАНУ 53. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ И УГОВОРЕНЕ ОДРЕДБЕ ЧЛАНОМ 54.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ ПО ОСНОВУ ОВЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ДА ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА НА НАВЕДЕНИМ НЕПОКРЕТНОСТИМА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, НА НЕПОКРЕТНОСТИМА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА PROMONT GROUP DOO НОВИ САД, КАО И СВИМ САСТАВНИМ ДЕЛОВИМА, ПРИПАЦИМА, НАКНАДНИМ ПОБОЉШАЊИМА И ПОВЕЋАЊИМА ВРЕДНОСТИ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 1370-2023, ДАНА 16.5.2023, КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИРЈАНА СИМОВИЋ АЛЕКСИЋ У НОВОМ САДУ, У ЦИЉУ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА BANCA INTESA AD БЕОГРАД МБ 07759231 (ПОВЕРИЛАЦ), ПО ОСНОВУ УГОВОРА О РЕВОЛВИНГ КРЕДИТУ БР.HV2023/45 ОД 11.05.2023. ГОДИНЕ НА ОСНОВУ КОГА ЈЕ ПОВЕРИЛАЦ ОДОБРИО ДУЖНИКУ - ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ PROMONT GROUP ДОО НОВИ САД МБ 08043744, ПИБ 100238485 РЕВОЛВИНГ КРЕДИТ НА БАЗИ УСТУПЉЕНИХ ПОТРАЖИВАЊА У УКУПНОМ ИЗНОСУ ОД EUR 11.700.000,00 (ЈЕДАНАЕСТ МИЛИОНА СЕДАМСТОТИНА ХИЉАДА) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, СА РОКОМ ДОСПЕЋА КРЕДИТА 10.2.2027.ГОДИНЕ, УЗ ОТПЛАТУ У МЕСЕЧНИМ РАТАМАПОС РЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН УПЛАТЕ ТАКО ДА ЈЕ ПЛАЋАЊЕ 10-ТОГ У МЕСЕЦУ ЏА ПРЕТХОДНИ МЕСЕЦ И КАМАТОМ КОЈА СЕ САСТОЈИ ИЗ ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОРА-А И МАРЖЕ ОД 2,90% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, А КОЈА СЕ ОБРАЧУНАВА И ДОСПЕВА НА ПЛАЋАЊЕ МЕСЕЧНО, СА НАКНАДОМ И ДРУГИМ ТРОШКОВИМА, ТЕ ЗАТЕЗНОМ КАМАТОМ ЗА ПЕРИОД ДОЦЊЕ, ОД ДАНА ДОСПЕЋА ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ, СВЕ У СКЛАДУ СА УГОВОРМ, КАО И БУДУЋИМ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИМ АНЕКСИМА. ХИПОТЕКА ПРЕДВИЂЕБА ОВОМ ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВОМ СЕ ДАЈЕ РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОВЕРИОЦА ПО ОСНОВУ УГОВОРА, КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА УГОВОРА. BANCA INTESA A.D. BEOGRAD, БЕОГРАД, М.ПОПОВИЋА 7Б

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима,

геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 165**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 15.04.2024. 08:22:42

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	2260c31b-901b-4496-854f-8036033c0fb1
Матични број општине:	80187
Општина:	ИРИГ
Матични број катастарске општине:	803421
Катастарска општина:	ВРДНИК
Датум ажурности:	12.04.2024. 14:11
Служба:	ИРИГ
Извор податка:	ИРИГ, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	МАРТИНА КЛАСИЋА
Број парцеле:	363/1
Површина m²:	2502
Број листа непокретности:	165
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	5
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	141
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	PROMONT GROUP DOO NOVI SAD
Адреса:	НОВИ САД, ПРИВРЕДНИКОВА 4 Б
Матични број лица:	0000008043744
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	30.05.2013.
Трајање терета:	
Опис терета:	УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА (CLAUSULA INTABULANDI) КАО И УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ЗАБРАНЕ РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА КАО И УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ОДРИЦАЊА ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, УГОВОРЕНО ЧЛАНОМ 53. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ И УГОВОРЕНЕ ОДРЕДБЕ ЧЛАНОМ 54.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ ПО ОСНОВУ ОВЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ДА ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ РАНИЈЕГ РЕДА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, НА НЕПОКРЕТНОСТИМА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА PROMONT GROUP DOO НОВИ САД ИЗ НОВОГ САДА ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ДАТЕ ОД СТРАНЕ ДИРЕКТОРА ЦИЦМИЛ МИЛИНКА ИЗ НОВОГ САДА, ОВЕРЕНЕ ПРЕД ОСНОВНИМ СУДОМ

	СРЕМСКА МИТРОВИЦА СУДСКА ЈЕДИНИЦА ИРИГ OV I БР. 20985/2013 ОД 28.05.2013.Г., РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА BANCA INTESA АД БЕОГРАД МБ 07759231 (ПОВЕРИЛАЦ), ПО ОСНОВУ УГОВОРА О РЕВОЛВИНГ КРЕДИТУ НА БАЗИ УСТУПЉЕНИХ ПОТРАЖИВАЊА БР.11150 ОД 19.03.2013.ГОД. И АНЕКСА 1 ИСТОГ УГОВОРА БР.11150 ОД 23.05.2013.ГОД. НА ОСНОВУ КОГА ЈЕ ПОВЕРИЛАЦ ОДОБРИО PROMONT GROUP ДОО НОВИ САД (ДУЖНИКУ) РЕВОЛВИНГ КРЕДИТ НА БАЗИ УСТУПЉЕНИХ ПОТРАЖИВАЊА У УКУПНОМ ИЗНОСУ ОД EUR 6.334.000,00 (ПРОТИВВРЕДНОСТ EUR ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ) ОД КУПЦА/ ДУЖНИКА ЈП СРБИЈАГАС НОВИ САД ПО ОСНОВУ ИЗВРШЕНИХ РАДОВА ПО ОСНОВУ ЗАКЉУЧЕНИХ УГОВОРА О ПОСЛОВНОЈ-ТЕХНИЧКОЈ САРАДЊИ ПО ПРОГРАМУ ГАСИФИКАЦИЈЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ВОЈВОДИНЕ, СА РОКОМ КОРИШЋЕЊА/ПОВЛАЧЕЊА СРЕДСТАВА ПО РЕВОЛВИНГ КРЕДИТУ ДО 18.09.2013.Г., ГДЕ ЈЕ МАКСИМАЛНИ РОК ДОСПЕЋА СВАКЕ ФАКТУРЕ /ПОТРАЖИВАЊА КОЈУ ДУЖНИК МОЖЕ УСТУПИТИ ПОВЕРИОЦУ У СКЛАДУ СА ДИНАМИКОМ НАПЛАТЕ ДЕФИНИСАНЕ СВАКИМ ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРОМ О ПОСЛОВНО-ТЕХНИЧКОЈ САРАДЊИ НА ПРОГРАМУ ГАСИФИКАЦИЈЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ВОЈВОДИНЕ, А МАКСИМАЛНО ДО 60 РАТА И ДОСПЕЋЕ СВАКОГ ПОЈЕДИНАЧНОГ КОРИШЋЕЊА/ ТРАНШЕ ЈЕ У СКЛАДУ СА ДОСПЕЋЕМ СВАКЕ ПОЈЕДИНАЧНЕ ФАКТУРЕ/ПРИВРЕМЕНЕ СИТУАЦИЈА ПО КОЈОЈ ЈЕ ОДОБРЕНО КОРИШЋЕЊЕ ПЛУС 30 ДАНА, ТАКО ДА УГОВАРАЊЕ ДУЖНИКА ПО ОСНОВУ КОРИШЋЕЊА КРЕДИТА НИ У ЈЕДНОМ ТРЕНУТКУ НЕ СМЕ ПРЕЛАЗИТИ ОДОБРЕНИ ИЗНОС ЗА СВАКОГ ПОЈЕДИНАЧНОГ КУПЦА /ДУЖНИКА, ДА СЕ ЗА ОБРАЧУН ВРЕДНОСТИ ДУГА ПО УГОВОРУ КОРИСТИ ВАЛУТНА КЛАУЗУЛА, ТАКО ДА ЈЕ ДУЖНИК У ОБАВЕЗИ ДА ОТПЛАТУ КРЕДИТА ВРШИ УПЛАТОМ ДИНАРСКЕ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ИЗНОСА ДУГА ИЗРАЖЕНОГ У EUR, А КОЈИ ЈЕ ОБРАЧУНАТ ПРЕМА СРЕДЊЕМ КУРСУ НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ, НА ДАН ВРАЋАЊА ДУГА, КОЈА КАМАТНА СТОПА ПО УГОВОРУ ИЗНОСИ ERURIBOR 3M + 7.8% ГОДИШЊЕ, УВЕЋАНУ ЗА ЕВЕНТУАЛНЕ ПОРЕЗЕ ПО ПОЗИТИВНИМ ПРОПИСИМА, СА НАКНАДОМ И ДРУГИМ ТРОШКОВИМА, ТЕ ЗАТЕЗНОМ КАМАТОМ ЗА ПЕРИОД ДОЦЊЕ, ОД ДАНА ДОСПЕЋА ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ, СВЕ У СКЛАДУ СА УГОВОРОМ КОЈИ ДУЖНИК ЗАКЉУЧУЈЕ СА ПОВЕРИОЦЕМ, КАО И ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ПОТРЕБНИХ АНЕКСА, СВЕ У КОРИСТ: 1. BANCA INTESA AD БЕОГРАД, УЛ.МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б, БЕОГРАД - НОВИ БЕОГРАД, МБ 07759231. BANCA INTESA A.D. BEOGRAD, БЕОГРАД, М.ПОПОВИЋА 7Б
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	26.08.2014.
Трајање терета:	
Опис терета:	УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО - ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА (CLAUSULA INTABULANDI) И ЗАБЕЛЕЖБА ЗАБРАНЕ РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА КАО И УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ О ОДРИЦАЊУ ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, УГОВОРЕНО ЧЛАНОМ 53. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ И ДА ЋЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА У ЧИЈУ КОРИСТ ЈЕ ДАТА ЗАЛОЖНА ИЗЈАВА, КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, СХОДНО ЧЛАНУ 54. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, НА НЕПОКРЕТНОСТИМА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА PROMONT GROUP DOO НОВИ САД ИЗ НОВОГ САДА ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ДАТЕ ОД СТРАНЕ ДИРЕКТОРА ЦИЦМИЛ МИЛИНКА ИЗ НОВОГ САДА, ОВЕРЕНЕ ПРЕД ОСНОВНИМ СУДОМ У РУМИ OV I БР. 5393/2014 ОД 20.08.2014.Г., РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА BANCA INTESA АД БЕОГРАД, ПО ОСНОВУ УГОВОРА О РЕВОЛВИНГ КРЕДИТУ НА БАЗИ УСТУПЉЕНИХ ПОТРАЖИВАЊА БР.11150 ОД 19.03.2013.ГОД. И АНЕКСА БР.4 ОД 14.08.2014.ГОД, НА ОСНОВУ КОГА ЈЕ ПОВЕРИЛАЦ ОДОБРИО ДУЖНИКУ DOO PROMONT GROUP ZA PROJEKTOVANJE, PROIZVODNJU I MONTAZU НОВИ САД РЕВОЛВИНГ КРЕДИТ НА БАЗИ УСПОСТАВЉЕНИХ ПОТРАЖИВАЊА У ИЗНОСУ ОД 7.500.000,00 EUR-А (ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУШТАЊА СРЕДСТАВА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ), СА РОКОМ КОРИШЋЕЊА/ПОВЛАЧЕЊА СРЕДСТАВА 14.08.2015.ГОД. ДОК ЈЕ КОНАЧАН РОК ДОСПЕЋА КОРИШЋЕЊА/ТРАНШЕ 31.12.2017.ГОД. СА КАМАТОМ ПО СТОПИ И НА НАЧИН УТВРЂЕН У

	СКЛАДУ СА ОДЛУКОМ О КАМАТНИМ СТОПАМА ПОВЕРИОЦА, А КОЈА НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА АНЕКСА ИЗНОСИ ERURIBOR 3М + 5,25% ГОДИШЊЕ НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, УВЕЋАНОМ ЗА ЕВЕНТУАЛНЕ ПОРЕЗЕ ПО ПОЗИТИВНИМ ПРОПИСИМА, СА НАКНАДОМ И ДРУГИМ ТРОШКОВИМА, ТЕ ЗАТЕЗНОМ КАМАТОМ ЗА ПЕРИОД ДОЦЊЕ, ОД ДАНА ДОСПЕЋА ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ, СВЕ У СКЛАДУ СА УГОВОРОМ О КРЕДИТУ И АНЕКСОМ КАО И ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ПОТРЕБНИХ АНЕКСА, СВЕ У КОРИСТ: 1. BANCA INTESA AD БЕОГРАД, УЛ.МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б, БЕОГРАД - НОВИ БЕОГРАД, МБ 07759231. BANCA INTESA A.D. BEOGRAD, БЕОГРАД, М.ПОПОВИЋА 7Б
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	22.06.2015.
Трајање терета:	
Опис терета:	УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО-ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА ПРВОГ РЕДА НА НЕКРЕТНИНАМА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА PROMONT GROUP DOO NOVI SAD ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САЧИЊЕНЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОПУ:920-2015 ОД 15.06.2015. ОВЕРЕНА КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИРЈАНЕ СИМОВИЋ-АЛЕКСИЋ ИЗ НОВОГ САДА У ЦИЉУ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА BANCA INTESA AD BEOGRAD ПО ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТНОЈ ЛИНИЈИ БРОЈ: 58-501-00-31086.6 ОД 9.06.2015.ГОДИНЕ,КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА УГОВОРА, КОЈИМ ЈЕ ПОВЕРИЛАЦ ОДОБРИО ДУЖНИКУ PROMONT GROUP DOO NOVI SAD ИЗ НОВОГ САДА КРЕДИТНУ ЛИНИЈУ МАКСИМАЛНОГ ИЗНОСА ДО 1.800.000,00 ЕУР (СЛОВИМА:ЈЕДАНМИЛИОНОСАМСТОХИЉАДАЕВРА НУЛА ЦЕНТИ) У ОКВИРУ КОГ ЋЕ СЕ ОДОБРАВАТИ ДИНАРСКИ КРЕДИТ СА ВАЛУТНОМ КЛАУЗУЛОМ,ПРИ ЧЕМУ ЋЕ СЕ ИЗНОС ПОЈЕДИНАЧНОГ ДИНАРСКОГ КРЕДИТА СА ВАЛУТНОМ КЛАУЗУЛОМ УТВРЂИВАТИ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУШТАЊА У ТЕЧАЈ КРЕДИТА СА КРАЈЊИМ РОКОМ ЗА ОДОБРЕЊЕ,ОД СТРАНЕ БАНКЕ,ПИСМИНОГ ЗАХТЕВА ДУЖНИКА ЗА КОРИШЋЕЊЕ КРЕДИТА, 6 (ШЕСТ) МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА И КРАЈЊИМ РОКОМ ИСПУЊЕЊА ОБАВЕЗА ДУЖНИКА ПО ОСНОВУ УГОВОРА И ПРИПАДАЈУЋИХ АНЕКСА 9.12.2025.ГОДИНЕ УЗ ОБАВЕЗУ ДУЖНИКА ДА НА ИЗНОС ИСКОРИШЋЕНИХ ДИНАРСКИХ КРЕДИТА СА ВАЛУТНОМ КЛАУЗУЛОМ ПО УГОВОРУ,ПЛАТИ БАНЦИ КАМАТУ ОД ДАНА КОРИШЋЕЊА ДО ДАНА ВРАЋАЊА КРЕДИТА, ПО СТОПИ И НА НАЧИН УТВРЂЕН ОДЛУКОМ О КАМАТНИМ СТОПАМА КОЈА БАНКА ПРИМЕЊУЈЕ У СВОМ ПОСЛОВАЊУ КОЈА БУДЕ У ВАЖНОСТИ У ПЕРИОДУ ЗА КОЈИ СЕ КАМАТА ОБРАЧУНАВА А ШТО ЋЕ БИТИ ИСКАЗАНА КРОЗ ПЛАН ОТПЛАТЕ КОЈИ ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО АНЕКСА УГОВОРА.СВЕ У КОРИСТ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА: 1.BANCA INTESA AD BEOGRAD, БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД,УЛ.МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА БР.7Б МБ 07759231, ПИБ 100001159. BANCA INTESA A.D. BEOGRAD, БЕОГРАД, М.ПОПОВИЋА 7Б
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	02.03.2017.
Трајање терета:	
Опис терета:	УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО- ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА (CLAUSULA INTABULANDI) КАО И УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ О ОДРИЦАЊУ ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ, ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, УГОВОРЕНО ЧЛАНОМ 53. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ И ДА ЋЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА ПО ОСНОВУ ОВЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ,ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ РЕДА ПРЕСТАНЕ СХОДНО ЧЛАНУ 54.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, НА НЕПОКРЕТНОСТИМА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА PROMONT GROUP DOO НОВИ САД ИЗ НОВОГ САДА ,ПРИВРЕНИКОВА 4Б,МБ 08043744,ПИБ 100238485 ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ-ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ДАТЕ ОД СТРАНЕ ДИРЕКТОРА ЦИЦМИЛ МИЛИНКА ИЗ НОВОГ САДА, ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИРЈАНЕ СИМОВИЋ АЛЕКСИЋ ИЗ НОВОГ САДА ОПУ:455-2017 ОД 27.02.2017.Г.,ЧИМЕ СЕ ОВЛАШЋУЈЕ ПОВЕРИЛАЦ НА НАПЛАТУ ДОСПЕЛОГ,НЕЛПАЋЕНОГ ПОТРАЖИВАЊА,ОБЕЗБЕЂЕНОГ ХИПОТЕКОМ,ИЗ ВРЕДНОСТИ ТЕ

	НЕПОКРЕТНОСТИ,ПРЕ ОБИЧНИХ ПОВЕРИЛАЦА И ПРЕ ДОЦНИЈИХ ХИПОТЕКЕТНИХ ПОВЕРИЛАЦА А НА НАЧИН И ПОД УСЛОВИМА ПРОПИСАНИМ ЗАКОНОМ О ХИПОТЕЦИ,А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА BANCA INTESA АД БЕОГРАД МБ 07759231 (ПОВЕРИЛАЦ), ПО ОСНОВУ УГОВОРА О РЕВОЛВИНГ КРЕДИТУ НА БАЗИ УСТУПЉЕНИХ ПОТРАЖИВАЊА БР.11150 ОД 19.03.2013.ГОД. И СВИХ ПРИПАДАЈУЋИХ АНЕКСА,КОЈИ СЕ ВОДЕ НА НОВОМ БРОЈУ ПАРТИЈЕ HV2016/199.1 КОЈИМ ЈЕ БАНКА ОДОБРИЛА PROMONT GROUP ДОО НОВИ САД ОДОБРИЛА РЕВОЛВИНГ КРЕДИТ НА БАЗИ УСТУПЉЕНИХ ПОТРАЖИВАЊА У УКУПНОМ ИЗНОСУ ОД EUR 8.200.000,00 (ОСАМ МИЛИОНА ДВЕСТА ХИЉАДА) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, СА РОКОМ ВРАЋАЊА КРЕДИТА ДО 10.03.2022.ГОДИНЕ,МАКСИМАЛНО 60 МЕСЕЧНИХ РАТА ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН УПЛАТЕ,ТАКО ДА ПРВА РАТА ДОСПЕВА НА ПЛАЋАЊЕ 10.03.2017.,А СВАКА НАРЕДНА ДО 10-ОГ У МЕСЕЦУ ЗА ПРЕДХОДНИ МЕСЕЦ, СА КАМАТОМ ПО КАМАТНОЈ СТОПИ 3,1% ГОДИШЊЕ,СА НАКНАДОМ И ДРУГИМ ТРОШКОВИМА,ТЕ ЗАТЕЗНОМ КАМАТОМ ЗА ПЕРИОД ДОЦЊЕ ,ОД ДАНА ДОСПЕЋА,ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ ,СВЕ У СКЛАДУ СА УГОВОРОМ ,КАО И ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ПОТРЕБНИХ АНЕКСА, СВЕ У КОРИСТ: 1. BANCA INTESA AD БЕОГРАД, УЛ.МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б, БЕОГРАД - НОВИ БЕОГРАД, МБ 07759231. BANCA INTESA A.D. BEOGRAD, БЕОГРАД, М.ПОПОВИЋА 7Б
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	26.07.2019.
Трајање терета:	
Опис терета:	УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА (CLAUSULA INTABULANDI) КАО И УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ОДРИЦАЊА ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, СХОДНО ЧЛАНУ 53. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ И УГОВОРЕНЕ ОДРЕДБЕ ЧЛАНОМ 54.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ ПО ОСНОВУ ОВЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ДА ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, НА НЕПОКРЕТНОСТИМА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА PROMONT GROUP DOO НОВИ САД, КАО И СВИМ САСТАВНИМ ДЕЛОВИМА, ПРИПАЦИМА, НАКНАДНИМ ПОБОЉШАЊИМА И ПОВЕЋАЊИМА ВРЕДНОСТИ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 1422-2019, ДАНА 14.06.2019., КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИРЈАНА СИМОВИЋ АЛЕКСИЋ У НОВОМ САДУ, У ЦИЉУ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА BANCA INTESA AD БЕОГРАД МБ 07759231 (ПОВЕРИЛАЦ), ПО ОСНОВУ УГОВОРА О РЕВОЛВИНГ КРЕДИТУ БР.HV2019/113 ОД 04.06.2019. НА ОСНОВУ КОГА ЈЕ ПОВЕРИЛАЦ ОДОБРИО ДУЖНИКУ - ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ PROMONT GROUP ДОО НОВИ САД МБ 08043744, ПИБ 100238485 РЕВОЛВИНГ КРЕДИТ НА БАЗИ УСТУПЉЕНИХ ПОТРАЖИВАЊА У УКУПНОМ ИЗНОСУ ОД EUR 8.500.000,00 (ОСАМ МИЛИОНА ПЕТСТОТИНА ХИЉАДА) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, СА РОКОМ ВРАЋАЊА КРЕДИТА ДО 10.11.2022.Г., И КАМАТОМ ПО КАМАТНОЈ СТОПИ EURIBOR 3М + 2,75% ГОДИШЊЕ, СА НАКНАДОМ И ДРУГИМ ТРОШКОВИМА , ТЕ ЗАТЕЗНОМ КАМАТОМ ЗА ПЕРИОД ДОЦЊЕ, ОД ДАНА ДОСПЕЋА ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ, СВЕ У СКЛАДУ СА УГОВОРОМ КАО И БУДУЋИМ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИМ АНЕКСИМА. ХИПОТЕКА ПРЕДВИЂЕНА ОВОМ ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВОМ СЕ ДАЈЕ РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОВЕРИОЦА ПО ОСНОВУ УГОВОРА, КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА УГОВОРА, СВЕ У КОРИСТ: 1. BANCA INTESA AD БЕОГРАД, УЛ.МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б, БЕОГРАД - НОВИ БЕОГРАД, МБ 07759231, ПИБ 100001159 BANCA INTESA A.D. BEOGRAD, БЕОГРАД, М.ПОПОВИЋА 7Б
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	19.06.2020.
Трајање терета:	

Опис терета:	УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА (CLAUSULA INTABULANDI) КАО И УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ОДРИЦАЊА ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ СХОДНО ЧЛАНУ 53. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ И УГОВОРЕНЕ ОДРЕДБЕ ЧЛАНОМ 54.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ ПО ОСНОВУ ОВЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ДА ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА НА НАВЕДЕНИМ НЕПОКРЕТНОСТИМА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, НА НЕПОКРЕТНОСТИМА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА PROMONT GROUP DOO НОВИ САД, КАО И СВИМ САСТАВНИМ ДЕЛОВИМА, ПРИПАЦИМА, НАКНАДНИМ ПОБОЉШАЊИМА И ПОВЕЋАЊИМА ВРЕДНОСТИ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 1203-2020, ДАНА 06.06.2019., КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИРЈАНА СИМОВИЋ АЛЕКСИЋ У НОВОМ САДУ, У ЦИЉУ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА BANCA INTESA AD БЕОГРАД МБ 07759231 (ПОВЕРИЛАЦ), ПО ОСНОВУ УГОВОРА О РЕВОЛВИНГ КРЕДИТУ БР.HV2020/75 ОД 02.06.2020. НА ОСНОВУ КОГА ЈЕ ПОВЕРИЛАЦ ОДОБРИО ДУЖНИКУ - ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ PROMONT GROUP ДОО НОВИ САД МБ 08043744, ПИБ 100238485 РЕВОЛВИНГ КРЕДИТ НА БАЗИ УСТУПЉЕНИХ ПОТРАЖИВАЊА У УКУПНОМ ИЗНОСУ ОД EUR 9.500.000,00 (ДЕВЕТ МИЛИОНА ПЕТСТОТИНА ХИЉАДА) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, СА РОКОМ КОРИШЋЕЊА/ПОВЛАЧЕЊА СРЕДСТАВА ДО 02.06.2021.Г.,МАКСИМАЛНИМ РОКОМ ДОСПЕЋА СВАКОГ ПОЈЕДИНАЧНОГ ПОТРАЖИВАЊА КОЈЕ ДУЖНИК УСТУПА БАНЦИ ЈЕ ДО 10.07.2026.ГОДИНЕ. СА МАКСИМАЛНО 74 МЕСЕЧНЕ РАТЕ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН УПЛАТЕ ТАКО ДА ЈЕ ПЛАЋАЊЕ 10-ОГ У МЕСЕЦУ ЗА ПРЕТХОДНИ МЕСЕЦ И КАМАТОМ ПО КАМАТНОЈ СТОПИ 2.66% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, СА НАКНАДОМ И ДРУГИМ ТРОШКОВИМА, ТЕ ЗАТЕЗНОМ КАМАТОМ ЗА ПЕРИОД ДОЦЊЕ, ОД ДАНА ДОСПЕЋА ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ, СВЕ У СКЛАДУ СА УГОВОРОМ КАО И БУДУЋИМ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИМ АНЕКСИМА. ХИПОТЕКА ПРЕДВИЂЕНА ОВОМ ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВОМ СЕ ДАЈЕ РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОВЕРИОЦА ПО ОСНОВУ УГОВОРА, КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА УГОВОРА, СВЕ У КОРИСТ: 1. BANCA INTESA AD БЕОГРАД, УЛ.МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б, БЕОГРАД - НОВИ БЕОГРАД, МБ 07759231, ПИБ 100001159 BANCA INTESA A.D. BEOGRAD, БЕОГРАД, М.ПОПОВИЋА 7Б
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	31.03.2021.
Трајање терета:	
Опис терета:	НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БР.ОПУ:1019-2021 ОД 29.3.2021. ГОДИНЕ КОЈА ЈЕ ПОТВРЂЕНА КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИРЈАНА СИМОВИЋ АЛЕКСИЋ ИЗ НОВОГ САДА УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ОДРИЦАЊА ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ. BANCA INTESA A.D. BEOGRAD, БЕОГРАД, М.ПОПОВИЋА 7Б
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	31.03.2021.
Трајање терета:	
Опис терета:	НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БР.ОПУ:1019-2021 ОД 29.3.2021. ГОДИНЕ КОЈА ЈЕ ПОТВРЂЕНА КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИРЈАНА СИМОВИЋ АЛЕКСИЋ ИЗ НОВОГ САДА УПИСУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У ЦИЉУ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА BANCA INTESA AD BEOGRAD, БЕОГРАД, МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б, МБ:07759231 (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ ПОВЕРИЛАЦ) ПО ОСНОВУ УГОВОРА О РЕВОЛВИНГ КРЕДИТУ БР.HV2021/36 ОД 26.3.2021. ГОДИНЕ НА ОСНОВУ КОГА ЈЕ ПОВЕРИЛАЦ ОДОБРИО ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ DOO PROMONT GROUP ZA PROJEKTOVANJE, PROIZVODNJU I MONTAZU NOVI SAD, ПРИВРЕДНИКОВА 4Б, НОВИ САД, МБ:08043744 (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ ДУЖНИК), РЕВОЛВИНГ КРЕДИТ НА БАЗИ УСТУПЉЕНИХ ПОТРАЖИВАЊА У УКУПНОМ ИЗНОСУ ОД ЕУР 11.000.000,00 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ

	ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ СА КРАЈЊИМ РОКОМ ДОСПЕЋА 10.8.2026. ГОДИНЕ И КАМАТОМ ПО КАМАТНОЈ СТОПИ ОД 2,5% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, СА НАКНАДОМ И ДРУГИМ ТРОШКОВИМА, ТЕ ЗАТЕЗНОМ КАМАТОМ ЗА ПЕРИОД ДОЦЊЕ, ОД ДАНА ДОСПЕЋА ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ , СВЕ У СКЛАДУ СА УГОВОРОМ КАО И БУДУЋИМ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИМ АНЕКСИМА. BANCA INTESA A.D. BEOGRAD, БЕОГРАД, М.ПОПОВИЋА 7Б
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	22.05.2023.
Трајање терета:	
Опис терета:	УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО ИЗВРШНА- ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, КАО И УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ОДРИЦАЊА ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ СХОДНО ЧЛАНУ 53. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ И УГОВОРЕНЕ ОДРЕДБЕ ЧЛАНОМ 54.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ ПО ОСНОВУ ОВЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ДА ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА НА НАВЕДЕНИМ НЕПОКРЕТНОСТИМА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, НА НЕПОКРЕТНОСТИМА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА PROMONT GROUP DOO НОВИ САД, КАО И СВИМ САСТАВНИМ ДЕЛОВИМА, ПРИПАЦИМА, НАКНАДНИМ ПОБОЉШАЊИМА И ПОВЕЋАЊИМА ВРЕДНОСТИ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 1370-2023, ДАНА 16.5.2023, КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИРЈАНА СИМОВИЋ АЛЕКСИЋ У НОВОМ САДУ, У ЦИЉУ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА BANCA INTESA AD БЕОГРАД МБ 07759231 (ПОВЕРИЛАЦ), ПО ОСНОВУ УГОВОРА О РЕВОЛВИНГ КРЕДИТУ БР.HV2023/45 ОД 11.05.2023. ГОДИНЕ НА ОСНОВУ КОГА ЈЕ ПОВЕРИЛАЦ ОДОБРИО ДУЖНИКУ - ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ PROMONT GROUP ДОО НОВИ САД МБ 08043744, ПИБ 100238485 РЕВОЛВИНГ КРЕДИТ НА БАЗИ УСТУПЉЕНИХ ПОТРАЖИВАЊА У УКУПНОМ ИЗНОСУ ОД EUR 11.700.000,00 (ЈЕДАНАЕСТ МИЛИОНА СЕДАМСТОТИНА ХИЉАДА) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, СА РОКОМ ДОСПЕЋА КРЕДИТА 10.2.2027.ГОДИНЕ, УЗ ОТПЛАТУ У МЕСЕЧНИМ РАТАМАПОС РЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН УПЛАТЕ ТАКО ДА ЈЕ ПЛАЋАЊЕ 10-ТОГ У МЕСЕЦУ ЏА ПРЕТХОДНИ МЕСЕЦ И КАМАТОМ КОЈА СЕ САСТОЈИ ИЗ ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОРА-А И МАРЖЕ ОД 2,90% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, А КОЈА СЕ ОБРАЧУНАВА И ДОСПЕВА НА ПЛАЋАЊЕ МЕСЕЧНО, СА НАКНАДОМ И ДРУГИМ ТРОШКОВИМА, ТЕ ЗАТЕЗНОМ КАМАТОМ ЗА ПЕРИОД ДОЦЊЕ, ОД ДАНА ДОСПЕЋА ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ, СВЕ У СКЛАДУ СА УГОВОРМ, КАО И БУДУЋИМ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИМ АНЕКСИМА. ХИПОТЕКА ПРЕДВИЂЕБА ОВОМ ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВОМ СЕ ДАЈЕ РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОВЕРИОЦА ПО ОСНОВУ УГОВОРА, КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА УГОВОРА. BANCA INTESA A.D. BEOGRAD, БЕОГРАД, М.ПОПОВИЋА 7Б

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - B1 лист

Број објекта:	5
Назив улице:	МАРТИНА КЛАСИЋА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	141
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	БАЗЕН
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ

Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	PROMONT GROUP DOO NOVI SAD
Адреса:	НОВИ САД, ПРИВРЕДНИКОВА 4 Б
Матични број лица:	0000008043744
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	22.06.2015.
Трајање терета:	
Опис терета:	УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО-ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА ПРВОГ РЕДА НА НЕКРЕТНИНАМА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА PROMONT GROUP DOO NOVI SAD ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САЧИЊЕНЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОПУ:920-2015 ОД 15.06.2015. ОВЕРЕНА КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИРЈАНЕ СИМОВИЋ-АЛЕКСИЋ ИЗ НОВОГ САДА У ЦИЉУ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА BANCA INTESA AD BEOGRAD ПО ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТНОЈ ЛИНИЈИ БРОЈ: 58-501-00-31086.6 ОД 9.06.2015.ГОДИНЕ,КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА УГОВОРА, КОЈИМ ЈЕ ПОВЕРИЛАЦ ОДОБРИО ДУЖНИКУ PROMONT GROUP DOO NOVI SAD ИЗ НОВОГ САДА КРЕДИТНУ ЛИНИЈУ МАКСИМАЛНОГ ИЗНОСА ДО 1.800.000,00 ЕУР (СЛОВИМА:ЈЕДАНМИЛИОНОСАМСТОХИЉАДАЕВРА НУЛА ЦЕНТИ) У ОКВИРУ КОГ ЋЕ СЕ ОДОБРАВАТИ ДИНАРСКИ КРЕДИТ СА ВАЛУТНОМ КЛАУЗУЛОМ,ПРИ ЧЕМУ ЋЕ СЕ ИЗНОС ПОЈЕДИНАЧНОГ ДИНАРСКОГ КРЕДИТА СА ВАЛУТНОМ КЛАУЗУЛОМ УТВРЂИВАТИ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУШТАЊА У ТЕЧАЈ КРЕДИТА СА КРАЈЊИМ РОКОМ ЗА ОДОБРЕЊЕ,ОД СТРАНЕ БАНКЕ,ПИСМИНОГ ЗАХТЕВА ДУЖНИКА ЗА КОРИШЋЕЊЕ КРЕДИТА, 6 (ШЕСТ) МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА И КРАЈЊИМ РОКОМ ИСПУЊЕЊА ОБАВЕЗА ДУЖНИКА ПО ОСНОВУ УГОВОРА И ПРИПАДАЈУЋИХ АНЕКСА 9.12.2025.ГОДИНЕ УЗ ОБАВЕЗУ ДУЖНИКА ДА НА ИЗНОС ИСКОРИШЋЕНИХ ДИНАРСКИХ КРЕДИТА СА ВАЛУТНОМ КЛАУЗУЛОМ ПО УГОВОРУ,ПЛАТИ БАНЦИ КАМАТУ ОД ДАНА КОРИШЋЕЊА ДО ДАНА ВРАЋАЊА КРЕДИТА, ПО СТОПИ И НА НАЧИН УТВРЂЕН ОДЛУКОМ О КАМАТНИМ СТОПАМА КОЈА БАНКА ПРИМЕЊУЈЕ У СВОМ ПОСЛОВАЊУ КОЈА БУДЕ У ВАЖНОСТИ У ПЕРИОДУ ЗА КОЈИ СЕ КАМАТА ОБРАЧУНАВА А ШТО ЋЕ БИТИ ИСКАЗАНА КРОЗ ПЛАН ОТПЛАТЕ КОЈИ ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО АНЕКСА УГОВОРА.СВЕ У КОРИСТ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА: 1.BANCA INTESA AD BEOGRAD, БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД,УЛ.МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА БР.7Б МБ 07759231, ПИБ 100001159. BANCA INTESA A.D. BEOGRAD, БЕОГРАД, М.ПОПОВИЋА 7Б

Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	02.03.2017.
Трајање терета:	
Опис терета:	УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО- ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА (CLAUSULA INTABULANDI) КАО И УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ О ОДРИЦАЊУ ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ, ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, УГОВОРЕНО ЧЛАНОМ 53. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ И ДА ЋЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА ПО ОСНОВУ ОВЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ,ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ РЕДА ПРЕСТАНЕ СХОДНО ЧЛАНУ 54.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, НА НЕПОКРЕТНОСТИМА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА PROMONT GROUP DOO НОВИ САД ИЗ НОВОГ САДА

	,ПРИВРЕНИКОВА 4Б,МБ 08043744,ПИБ 100238485 ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ-ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ДАТЕ ОД СТРАНЕ ДИРЕКТОРА ЦИЦМИЛ МИЛИНКА ИЗ НОВОГ САДА, ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИРЈАНЕ СИМОВИЋ АЛЕКСИЋ ИЗ НОВОГ САДА ОПУ:455-2017 ОД 27.02.2017.Г.,ЧИМЕ СЕ ОВЛАШЋУЈЕ ПОВЕРИЛАЦ НА НАПЛАТУ ДОСПЕЛОГ,НЕЛПАЋЕНОГ ПОТРАЖИВАЊА,ОБЕЗБЕЂЕНОГ ХИПОТЕКОМ,ИЗ ВРЕДНОСТИ ТЕ НЕПОКРЕТНОСТИ,ПРЕ ОБИЧНИХ ПОВЕРИЛАЦА И ПРЕ ДОЦНИЈИХ ХИПОТЕКЕТНИХ ПОВЕРИЛАЦА А НА НАЧИН И ПОД УСЛОВИМА ПРОПИСАНИМ ЗАКОНОМ О ХИПОТЕЦИ,А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА BANCA INTESA АД БЕОГРАД МБ 07759231 (ПОВЕРИЛАЦ), ПО ОСНОВУ УГОВОРА О РЕВОЛВИНГ КРЕДИТУ НА БАЗИ УСТУПЉЕНИХ ПОТРАЖИВАЊА БР.11150 ОД 19.03.2013.ГОД. И СВИХ ПРИПАДАЈУЋИХ АНЕКСА,КОЈИ СЕ ВОДЕ НА НОВОМ БРОЈУ ПАРТИЈЕ HV2016/199.1 КОЈИМ ЈЕ БАНКА ОДОБРИЛА PROMONT GROUP ДОО НОВИ САД ОДОБРИЛА РЕВОЛВИНГ КРЕДИТ НА БАЗИ УСТУПЉЕНИХ ПОТРАЖИВАЊА У УКУПНОМ ИЗНОСУ ОД EUR 8.200.000,00 (ОСАМ МИЛИОНА ДВЕСТА ХИЉАДА) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, СА РОКОМ ВРАЋАЊА КРЕДИТА ДО 10.03.2022.ГОДИНЕ,МАКСИМАЛНО 60 МЕСЕЧНИХ РАТА ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН УПЛАТЕ,ТАКО ДА ПРВА РАТА ДОСПЕВА НА ПЛАЋАЊЕ 10.03.2017.,А СВАКА НАРЕДНА ДО 10-ОГ У МЕСЕЦУ ЗА ПРЕДХОДНИ МЕСЕЦ, СА КАМАТОМ ПО КАМАТНОЈ СТОПИ 3,1% ГОДИШЊЕ,СА НАКНАДОМ И ДРУГИМ ТРОШКОВИМА,ТЕ ЗАТЕЗНОМ КАМАТОМ ЗА ПЕРИОД ДОЦЊЕ ,ОД ДАНА ДОСПЕЋА,ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ ,СВЕ У СКЛАДУ СА УГОВОРОМ ,КАО И ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ПОТРЕБНИХ АНЕКСА, СВЕ У КОРИСТ: 1. BANCA INTESA AD БЕОГРАД, УЛ.МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б, БЕОГРАД - НОВИ БЕОГРАД, МБ 07759231. BANCA INTESA A.D. BEOGRAD, БЕОГРАД, М.ПОПОВИЋА 7Б
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	26.07.2019.
Трајање терета:	
Опис терета:	УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА (CLAUSULA INTABULANDI) КАО И УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ОДРИЦАЊА ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, СХОДНО ЧЛАНУ 53. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ И УГОВОРЕНЕ ОДРЕДБЕ ЧЛАНОМ 54.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ ПО ОСНОВУ ОВЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ДА ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, НА НЕПОКРЕТНОСТИМА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА PROMONT GROUP DOO НОВИ САД, КАО И СВИМ САСТАВНИМ ДЕЛОВИМА, ПРИПАЦИМА, НАКНАДНИМ ПОБОЉШАЊИМА И ПОВЕЋАЊИМА ВРЕДНОСТИ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 1422-2019, ДАНА 14.06.2019., КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИРЈАНА СИМОВИЋ АЛЕКСИЋ У НОВОМ САДУ, У ЦИЉУ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА BANCA INTESA AD БЕОГРАД МБ 07759231 (ПОВЕРИЛАЦ), ПО ОСНОВУ УГОВОРА О РЕВОЛВИНГ КРЕДИТУ БР.HV2019/113 ОД 04.06.2019. НА ОСНОВУ КОГА ЈЕ ПОВЕРИЛАЦ ОДОБРИО ДУЖНИКУ - ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ PROMONT GROUP ДОО НОВИ САД МБ 08043744, ПИБ 100238485 РЕВОЛВИНГ КРЕДИТ НА БАЗИ УСТУПЉЕНИХ ПОТРАЖИВАЊА У УКУПНОМ ИЗНОСУ ОД EUR 8.500.000,00 (ОСАМ МИЛИОНА ПЕТСТОТИНА ХИЉАДА) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, СА РОКОМ ВРАЋАЊА КРЕДИТА ДО 10.11.2022.Г., И КАМАТОМ ПО КАМАТНОЈ СТОПИ EURIBOR 3M + 2,75% ГОДИШЊЕ, СА НАКНАДОМ И ДРУГИМ ТРОШКОВИМА , ТЕ ЗАТЕЗНОМ КАМАТОМ ЗА ПЕРИОД ДОЦЊЕ, ОД ДАНА ДОСПЕЋА ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ, СВЕ У СКЛАДУ СА УГОВОРОМ КАО И БУДУЋИМ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИМ АНЕКСИМА. ХИПОТЕКА ПРЕДВИЂЕНА ОВОМ ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВОМ СЕ ДАЈЕ РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОВЕРИОЦА ПО ОСНОВУ УГОВОРА, КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА УГОВОРА, СВЕ У КОРИСТ: 1. BANCA INTESA AD БЕОГРАД, УЛ.МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б, БЕОГРАД - НОВИ БЕОГРАД, МБ 07759231, ПИБ 100001159

	BANCA INTESA A.D. BEOGRAD, БЕОГРАД, М.ПОПОВИЋА 7Б
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	19.06.2020.
Трајање терета:	
Опис терета:	УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА (CLAUSULA INTABULANDI) КАО И УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ОДРИЦАЊА ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ СХОДНО ЧЛАНУ 53. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ И УГОВОРЕНЕ ОДРЕДБЕ ЧЛАНОМ 54.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ ПО ОСНОВУ ОВЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ДА ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА НА НАВЕДЕНИМ НЕПОКРЕТНОСТИМА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, НА НЕПОКРЕТНОСТИМА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА PROMONT GROUP DOO НОВИ САД, КАО И СВИМ САСТАВНИМ ДЕЛОВИМА, ПРИПАЦИМА, НАКНАДНИМ ПОБОЉШАЊИМА И ПОВЕЋАЊИМА ВРЕДНОСТИ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 1203-2020, ДАНА 06.06.2019., КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИРЈАНА СИМОВИЋ АЛЕКСИЋ У НОВОМ САДУ, У ЦИЉУ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА BANCA INTESA AD БЕОГРАД МБ 07759231 (ПОВЕРИЛАЦ), ПО ОСНОВУ УГОВОРА О РЕВОЛВИНГ КРЕДИТУ БР.HV2020/75 ОД 02.06.2020. НА ОСНОВУ КОГА ЈЕ ПОВЕРИЛАЦ ОДОБРИО ДУЖНИКУ - ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ PROMONT GROUP ДОО НОВИ САД МБ 08043744, ПИБ 100238485 РЕВОЛВИНГ КРЕДИТ НА БАЗИ УСТУПЉЕНИХ ПОТРАЖИВАЊА У УКУПНОМ ИЗНОСУ ОД EUR 9.500.000,00 (ДЕВЕТ МИЛИОНА ПЕТСТОТИНА ХИЉАДА) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, СА РОКОМ КОРИШЋЕЊА/ПОВЛАЧЕЊА СРЕДСТАВА ДО 02.06.2021.Г.,МАКСИМАЛНИМ РОКОМ ДОСПЕЋА СВАКОГ ПОЈЕДИНАЧНОГ ПОТРАЖИВАЊА КОЈЕ ДУЖНИК УСТУПА БАНЦИ ЈЕ ДО 10.07.2026.ГОДИНЕ. СА МАКСИМАЛНО 74 МЕСЕЧНЕ РАТЕ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН УПЛАТЕ ТАКО ДА ЈЕ ПЛАЋАЊЕ 10-ОГ У МЕСЕЦУ ЗА ПРЕТХОДНИ МЕСЕЦ И КАМАТОМ ПО КАМАТНОЈ СТОПИ 2.66% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, СА НАКНАДОМ И ДРУГИМ ТРОШКОВИМА, ТЕ ЗАТЕЗНОМ КАМАТОМ ЗА ПЕРИОД ДОЦЊЕ, ОД ДАНА ДОСПЕЋА ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ, СВЕ У СКЛАДУ СА УГОВОРОМ КАО И БУДУЋИМ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИМ АНЕКСИМА. ХИПОТЕКА ПРЕДВИЂЕНА ОВОМ ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВОМ СЕ ДАЈЕ РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОВЕРИОЦА ПО ОСНОВУ УГОВОРА, КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА УГОВОРА, СВЕ У КОРИСТ: 1. BANCA INTESA AD БЕОГРАД, УЛ.МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б, БЕОГРАД - НОВИ БЕОГРАД, МБ 07759231, ПИБ 100001159 BANCA INTESA A.D. BEOGRAD, БЕОГРАД, М.ПОПОВИЋА 7Б
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	31.03.2021.
Трајање терета:	
Опис терета:	НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БР.ОПУ:1019-2021 ОД 29.3.2021. ГОДИНЕ КОЈА ЈЕ ПОТВРЂЕНА КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИРЈАНА СИМОВИЋ АЛЕКСИЋ ИЗ НОВОГ САДА УПИСУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У ЦИЉУ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА BANCA INTESA AD BEOGRAD, БЕОГРАД, МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б, МБ:07759231 (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ ПОВЕРИЛАЦ) ПО ОСНОВУ УГОВОРА О РЕВОЛВИНГ КРЕДИТУ БР.HV2021/36 ОД 26.3.2021. ГОДИНЕ НА ОСНОВУ КОГА ЈЕ ПОВЕРИЛАЦ ОДОБРИО ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ DOO PROMONT GROUP ZA PROJEKTOVANJE, PROIZVODNJU И MONTAZU NOVI SAD, ПРИВРЕДНИКОВА 4Б, НОВИ САД, МБ:08043744 (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ ДУЖНИК), РЕВОЛВИНГ КРЕДИТ НА БАЗИ УСТУПЉЕНИХ ПОТРАЖИВАЊА У УКУПНОМ ИЗНОСУ ОД ЕУР 11.000.000,00 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ СА КРАЈЊИМ РОКОМ ДОСПЕЋА 10.8.2026. ГОДИНЕ И КАМАТОМ ПО КАМАТНОЈ СТОПИ ОД 2,5% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, СА НАКНАДОМ И ДРУГИМ ТРОШКОВИМА, ТЕ ЗАТЕЗНОМ КАМАТОМ ЗА ПЕРИОД ДОЦЊЕ, ОД ДАНА ДОСПЕЋА ПА

	ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ , СВЕ У СКЛАДУ СА УГОВОРОМ КАО И БУДУЋИМ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИМ АНЕКСИМА. BANCA INTESA A.D. BEOGRAD, БЕОГРАД, М.ПОПОВИЋА 7Б
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	31.03.2021.
Трајање терета:	
Опис терета:	НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БР.ОПУ:1019-2021 ОД 29.3.2021. ГОДИНЕ КОЈА ЈЕ ПОТВРЂЕНА КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИРЈАНА СИМОВИЋ АЛЕКСИЋ ИЗ НОВОГ САДА УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ОДРИЦАЊА ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ. BANCA INTESA A.D. BEOGRAD, БЕОГРАД, М.ПОПОВИЋА 7Б
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	22.05.2023.
Трајање терета:	
Опис терета:	УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО ИЗВРШНА- ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, КАО И УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ОДРИЦАЊА ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ СХОДНО ЧЛАНУ 53. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ И УГОВОРЕНЕ ОДРЕДБЕ ЧЛАНОМ 54.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ ПО ОСНОВУ ОВЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ДА ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА НА НАВЕДЕНИМ НЕПОКРЕТНОСТИМА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, НА НЕПОКРЕТНОСТИМА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА PROMONT GROUP DOO НОВИ САД, КАО И СВИМ САСТАВНИМ ДЕЛОВИМА, ПРИПАЦИМА, НАКНАДНИМ ПОБОЉШАЊИМА И ПОВЕЋАЊИМА ВРЕДНОСТИ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 1370-2023, ДАНА 16.5.2023, КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИРЈАНА СИМОВИЋ АЛЕКСИЋ У НОВОМ САДУ, У ЦИЉУ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА BANCA INTESA AD БЕОГРАД МБ 07759231 (ПОВЕРИЛАЦ), ПО ОСНОВУ УГОВОРА О РЕВОЛВИНГ КРЕДИТУ БР.HV2023/45 ОД 11.05.2023. ГОДИНЕ НА ОСНОВУ КОГА ЈЕ ПОВЕРИЛАЦ ОДОБРИО ДУЖНИКУ - ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ PROMONT GROUP ДОО НОВИ САД МБ 08043744, ПИБ 100238485 РЕВОЛВИНГ КРЕДИТ НА БАЗИ УСТУПЉЕНИХ ПОТРАЖИВАЊА У УКУПНОМ ИЗНОСУ ОД EUR 11.700.000,00 (ЈЕДАНАЕСТ МИЛИОНА СЕДАМСТОТИНА ХИЉАДА) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, СА РОКОМ ДОСПЕЋА КРЕДИТА 10.2.2027.ГОДИНЕ, УЗ ОТПЛАТУ У МЕСЕЧНИМ РАТАМАПОС РЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН УПЛАТЕ ТАКО ДА ЈЕ ПЛАЋАЊЕ 10-ТОГ У МЕСЕЦУ ЏА ПРЕТХОДНИ МЕСЕЦ И КАМАТОМ КОЈА СЕ САСТОЈИ ИЗ ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОРА-А И МАРЖЕ ОД 2,90% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, А КОЈА СЕ ОБРАЧУНАВА И ДОСПЕВА НА ПЛАЋАЊЕ МЕСЕЧНО, СА НАКНАДОМ И ДРУГИМ ТРОШКОВИМА, ТЕ ЗАТЕЗНОМ КАМАТОМ ЗА ПЕРИОД ДОЦЊЕ, ОД ДАНА ДОСПЕЋА ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ, СВЕ У СКЛАДУ СА УГОВОРМ, КАО И БУДУЋИМ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИМ АНЕКСИМА. ХИПОТЕКА ПРЕДВИЂЕБА ОВОМ ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВОМ СЕ ДАЈЕ РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОВЕРИОЦА ПО ОСНОВУ УГОВОРА, КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА УГОВОРА. BANCA INTESA A.D. BEOGRAD, БЕОГРАД, М.ПОПОВИЋА 7Б

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима,

геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 165**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 15.04.2024. 08:22:58

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	8bce8d8a-d36b-4185-9f03-b7c158102b4b
Матични број општине:	80187
Општина:	ИРИГ
Матични број катастарске општине:	803421
Катастарска општина:	ВРДНИК
Датум ажурности:	12.04.2024. 14:11
Служба:	ИРИГ
Извор податка:	ИРИГ, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	МАРТИНА КЛАСИЋА
Број парцеле:	363/1
Површина m²:	2502
Број листа непокретности:	165
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	6
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	441
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	PROMONT GROUP DOO NOVI SAD
Адреса:	НОВИ САД, ПРИВРЕДНИКОВА 4 Б
Матични број лица:	0000008043744
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	30.05.2013.
Трајање терета:	
Опис терета:	УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА (CLAUSULA INTABULANDI) КАО И УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ЗАБРАНЕ РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА КАО И УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ОДРИЦАЊА ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, УГОВОРЕНО ЧЛАНОМ 53. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ И УГОВОРЕНЕ ОДРЕДБЕ ЧЛАНОМ 54.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ ПО ОСНОВУ ОВЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ДА ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ РАНИЈЕГ РЕДА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, НА НЕПОКРЕТНОСТИМА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА PROMONT GROUP DOO НОВИ САД ИЗ НОВОГ САДА ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ДАТЕ ОД СТРАНЕ ДИРЕКТОРА ЦИЦМИЛ МИЛИНКА ИЗ НОВОГ САДА, ОВЕРЕНЕ ПРЕД ОСНОВНИМ СУДОМ

	СРЕМСКА МИТРОВИЦА СУДСКА ЈЕДИНИЦА ИРИГ OV I БР. 20985/2013 ОД 28.05.2013.Г., РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА BANCA INTESA АД БЕОГРАД МБ 07759231 (ПОВЕРИЛАЦ), ПО ОСНОВУ УГОВОРА О РЕВОЛВИНГ КРЕДИТУ НА БАЗИ УСТУПЉЕНИХ ПОТРАЖИВАЊА БР.11150 ОД 19.03.2013.ГОД. И АНЕКСА 1 ИСТОГ УГОВОРА БР.11150 ОД 23.05.2013.ГОД. НА ОСНОВУ КОГА ЈЕ ПОВЕРИЛАЦ ОДОБРИО PROMONT GROUP ДОО НОВИ САД (ДУЖНИКУ) РЕВОЛВИНГ КРЕДИТ НА БАЗИ УСТУПЉЕНИХ ПОТРАЖИВАЊА У УКУПНОМ ИЗНОСУ ОД EUR 6.334.000,00 (ПРОТИВВРЕДНОСТ EUR ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ) ОД КУПЦА/ ДУЖНИКА ЈП СРБИЈАГАС НОВИ САД ПО ОСНОВУ ИЗВРШЕНИХ РАДОВА ПО ОСНОВУ ЗАКЉУЧЕНИХ УГОВОРА О ПОСЛОВНОЈ-ТЕХНИЧКОЈ САРАДЊИ ПО ПРОГРАМУ ГАСИФИКАЦИЈЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ВОЈВОДИНЕ, СА РОКОМ КОРИШЋЕЊА/ПОВЛАЧЕЊА СРЕДСТАВА ПО РЕВОЛВИНГ КРЕДИТУ ДО 18.09.2013.Г., ГДЕ ЈЕ МАКСИМАЛНИ РОК ДОСПЕЋА СВАКЕ ФАКТУРЕ /ПОТРАЖИВАЊА КОЈУ ДУЖНИК МОЖЕ УСТУПИТИ ПОВЕРИОЦУ У СКЛАДУ СА ДИНАМИКОМ НАПЛАТЕ ДЕФИНИСАНЕ СВАКИМ ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРОМ О ПОСЛОВНО-ТЕХНИЧКОЈ САРАДЊИ НА ПРОГРАМУ ГАСИФИКАЦИЈЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ВОЈВОДИНЕ, А МАКСИМАЛНО ДО 60 РАТА И ДОСПЕЋЕ СВАКОГ ПОЈЕДИНАЧНОГ КОРИШЋЕЊА/ ТРАНШЕ ЈЕ У СКЛАДУ СА ДОСПЕЋЕМ СВАКЕ ПОЈЕДИНАЧНЕ ФАКТУРЕ/ПРИВРЕМЕНЕ СИТУАЦИЈА ПО КОЈОЈ ЈЕ ОДОБРЕНО КОРИШЋЕЊЕ ПЛУС 30 ДАНА, ТАКО ДА УГОВАРАЊЕ ДУЖНИКА ПО ОСНОВУ КОРИШЋЕЊА КРЕДИТА НИ У ЈЕДНОМ ТРЕНУТКУ НЕ СМЕ ПРЕЛАЗИТИ ОДОБРЕНИ ИЗНОС ЗА СВАКОГ ПОЈЕДИНАЧНОГ КУПЦА /ДУЖНИКА, ДА СЕ ЗА ОБРАЧУН ВРЕДНОСТИ ДУГА ПО УГОВОРУ КОРИСТИ ВАЛУТНА КЛАУЗУЛА, ТАКО ДА ЈЕ ДУЖНИК У ОБАВЕЗИ ДА ОТПЛАТУ КРЕДИТА ВРШИ УПЛАТОМ ДИНАРСКЕ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ИЗНОСА ДУГА ИЗРАЖЕНОГ У EUR, А КОЈИ ЈЕ ОБРАЧУНАТ ПРЕМА СРЕДЊЕМ КУРСУ НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ, НА ДАН ВРАЋАЊА ДУГА, КОЈА КАМАТНА СТОПА ПО УГОВОРУ ИЗНОСИ ERURIBOR 3M + 7.8% ГОДИШЊЕ, УВЕЋАНУ ЗА ЕВЕНТУАЛНЕ ПОРЕЗЕ ПО ПОЗИТИВНИМ ПРОПИСИМА, СА НАКНАДОМ И ДРУГИМ ТРОШКОВИМА, ТЕ ЗАТЕЗНОМ КАМАТОМ ЗА ПЕРИОД ДОЦЊЕ, ОД ДАНА ДОСПЕЋА ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ, СВЕ У СКЛАДУ СА УГОВОРОМ КОЈИ ДУЖНИК ЗАКЉУЧУЈЕ СА ПОВЕРИОЦЕМ, КАО И ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ПОТРЕБНИХ АНЕКСА, СВЕ У КОРИСТ: 1. BANCA INTESA AD БЕОГРАД, УЛ.МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б, БЕОГРАД - НОВИ БЕОГРАД, МБ 07759231. BANCA INTESA A.D. BEOGRAD, БЕОГРАД, М.ПОПОВИЋА 7Б
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	26.08.2014.
Трајање терета:	
Опис терета:	УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО - ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА (CLAUSULA INTABULANDI) И ЗАБЕЛЕЖБА ЗАБРАНЕ РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА КАО И УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ О ОДРИЦАЊУ ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, УГОВОРЕНО ЧЛАНОМ 53. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ И ДА ЋЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА У ЧИЈУ КОРИСТ ЈЕ ДАТА ЗАЛОЖНА ИЗЈАВА, КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, СХОДНО ЧЛАНУ 54. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, НА НЕПОКРЕТНОСТИМА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА PROMONT GROUP DOO НОВИ САД ИЗ НОВОГ САДА ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ДАТЕ ОД СТРАНЕ ДИРЕКТОРА ЦИЦМИЛ МИЛИНКА ИЗ НОВОГ САДА, ОВЕРЕНЕ ПРЕД ОСНОВНИМ СУДОМ У РУМИ OV I БР. 5393/2014 ОД 20.08.2014.Г., РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА BANCA INTESA АД БЕОГРАД, ПО ОСНОВУ УГОВОРА О РЕВОЛВИНГ КРЕДИТУ НА БАЗИ УСТУПЉЕНИХ ПОТРАЖИВАЊА БР.11150 ОД 19.03.2013.ГОД. И АНЕКСА БР.4 ОД 14.08.2014.ГОД, НА ОСНОВУ КОГА ЈЕ ПОВЕРИЛАЦ ОДОБРИО ДУЖНИКУ DOO PROMONT GROUP ZA PROJEKTOVANJE, PROIZVODNJU I MONTAZU НОВИ САД РЕВОЛВИНГ КРЕДИТ НА БАЗИ УСПОСТАВЉЕНИХ ПОТРАЖИВАЊА У ИЗНОСУ ОД 7.500.000,00 EUR-А (ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУШТАЊА СРЕДСТАВА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ), СА РОКОМ КОРИШЋЕЊА/ПОВЛАЧЕЊА СРЕДСТАВА 14.08.2015.ГОД. ДОК ЈЕ КОНАЧАН РОК ДОСПЕЋА КОРИШЋЕЊА/ТРАНШЕ 31.12.2017.ГОД. СА КАМАТОМ ПО СТОПИ И НА НАЧИН УТВРЂЕН У

	СКЛАДУ СА ОДЛУКОМ О КАМАТНИМ СТОПАМА ПОВЕРИОЦА, А КОЈА НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА АНЕКСА ИЗНОСИ ERURIBOR 3М + 5,25% ГОДИШЊЕ НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, УВЕЋАНОМ ЗА ЕВЕНТУАЛНЕ ПОРЕЗЕ ПО ПОЗИТИВНИМ ПРОПИСИМА, СА НАКНАДОМ И ДРУГИМ ТРОШКОВИМА, ТЕ ЗАТЕЗНОМ КАМАТОМ ЗА ПЕРИОД ДОЦЊЕ, ОД ДАНА ДОСПЕЋА ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ, СВЕ У СКЛАДУ СА УГОВОРОМ О КРЕДИТУ И АНЕКСОМ КАО И ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ПОТРЕБНИХ АНЕКСА, СВЕ У КОРИСТ: 1. BANCA INTESA AD БЕОГРАД, УЛ.МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б, БЕОГРАД - НОВИ БЕОГРАД, МБ 07759231. BANCA INTESA A.D. BEOGRAD, БЕОГРАД, М.ПОПОВИЋА 7Б
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	22.06.2015.
Трајање терета:	
Опис терета:	УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО-ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА ПРВОГ РЕДА НА НЕКРЕТНИНАМА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА PROMONT GROUP DOO NOVI SAD ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САЧИЊЕНЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОПУ:920-2015 ОД 15.06.2015. ОВЕРЕНА КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИРЈАНЕ СИМОВИЋ-АЛЕКСИЋ ИЗ НОВОГ САДА У ЦИЉУ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА BANCA INTESA AD BEOGRAD ПО ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТНОЈ ЛИНИЈИ БРОЈ: 58-501-00-31086.6 ОД 9.06.2015.ГОДИНЕ,КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА УГОВОРА, КОЈИМ ЈЕ ПОВЕРИЛАЦ ОДОБРИО ДУЖНИКУ PROMONT GROUP DOO NOVI SAD ИЗ НОВОГ САДА КРЕДИТНУ ЛИНИЈУ МАКСИМАЛНОГ ИЗНОСА ДО 1.800.000,00 ЕУР (СЛОВИМА:ЈЕДАНМИЛИОНОСАМСТОХИЉАДАЕВРА НУЛА ЦЕНТИ) У ОКВИРУ КОГ ЋЕ СЕ ОДОБРАВАТИ ДИНАРСКИ КРЕДИТ СА ВАЛУТНОМ КЛАУЗУЛОМ,ПРИ ЧЕМУ ЋЕ СЕ ИЗНОС ПОЈЕДИНАЧНОГ ДИНАРСКОГ КРЕДИТА СА ВАЛУТНОМ КЛАУЗУЛОМ УТВРЂИВАТИ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУШТАЊА У ТЕЧАЈ КРЕДИТА СА КРАЈЊИМ РОКОМ ЗА ОДОБРЕЊЕ,ОД СТРАНЕ БАНКЕ,ПИСМИНОГ ЗАХТЕВА ДУЖНИКА ЗА КОРИШЋЕЊЕ КРЕДИТА, 6 (ШЕСТ) МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА И КРАЈЊИМ РОКОМ ИСПУЊЕЊА ОБАВЕЗА ДУЖНИКА ПО ОСНОВУ УГОВОРА И ПРИПАДАЈУЋИХ АНЕКСА 9.12.2025.ГОДИНЕ УЗ ОБАВЕЗУ ДУЖНИКА ДА НА ИЗНОС ИСКОРИШЋЕНИХ ДИНАРСКИХ КРЕДИТА СА ВАЛУТНОМ КЛАУЗУЛОМ ПО УГОВОРУ,ПЛАТИ БАНЦИ КАМАТУ ОД ДАНА КОРИШЋЕЊА ДО ДАНА ВРАЋАЊА КРЕДИТА, ПО СТОПИ И НА НАЧИН УТВРЂЕН ОДЛУКОМ О КАМАТНИМ СТОПАМА КОЈА БАНКА ПРИМЕЊУЈЕ У СВОМ ПОСЛОВАЊУ КОЈА БУДЕ У ВАЖНОСТИ У ПЕРИОДУ ЗА КОЈИ СЕ КАМАТА ОБРАЧУНАВА А ШТО ЋЕ БИТИ ИСКАЗАНА КРОЗ ПЛАН ОТПЛАТЕ КОЈИ ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО АНЕКСА УГОВОРА.СВЕ У КОРИСТ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА: 1.BANCA INTESA AD BEOGRAD, БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД,УЛ.МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА БР.7Б МБ 07759231, ПИБ 100001159. BANCA INTESA A.D. BEOGRAD, БЕОГРАД, М.ПОПОВИЋА 7Б
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	02.03.2017.
Трајање терета:	
Опис терета:	УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО- ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА (CLAUSULA INTABULANDI) КАО И УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ О ОДРИЦАЊУ ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ, ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, УГОВОРЕНО ЧЛАНОМ 53. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ И ДА ЋЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА ПО ОСНОВУ ОВЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ,ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ РЕДА ПРЕСТАНЕ СХОДНО ЧЛАНУ 54.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, НА НЕПОКРЕТНОСТИМА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА PROMONT GROUP DOO НОВИ САД ИЗ НОВОГ САДА ,ПРИВРЕНИКОВА 4Б,МБ 08043744,ПИБ 100238485 ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ-ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ДАТЕ ОД СТРАНЕ ДИРЕКТОРА ЦИЦМИЛ МИЛИНКА ИЗ НОВОГ САДА, ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИРЈАНЕ СИМОВИЋ АЛЕКСИЋ ИЗ НОВОГ САДА ОПУ:455-2017 ОД 27.02.2017.Г.,ЧИМЕ СЕ ОВЛАШЋУЈЕ ПОВЕРИЛАЦ НА НАПЛАТУ ДОСПЕЛОГ,НЕЛПАЋЕНОГ ПОТРАЖИВАЊА,ОБЕЗБЕЂЕНОГ ХИПОТЕКОМ,ИЗ ВРЕДНОСТИ ТЕ

	НЕПОКРЕТНОСТИ,ПРЕ ОБИЧНИХ ПОВЕРИЛАЦА И ПРЕ ДОЦНИЈИХ ХИПОТЕКЕТНИХ ПОВЕРИЛАЦА А НА НАЧИН И ПОД УСЛОВИМА ПРОПИСАНИМ ЗАКОНОМ О ХИПОТЕЦИ,А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА BANCA INTESA АД БЕОГРАД МБ 07759231 (ПОВЕРИЛАЦ), ПО ОСНОВУ УГОВОРА О РЕВОЛВИНГ КРЕДИТУ НА БАЗИ УСТУПЉЕНИХ ПОТРАЖИВАЊА БР.11150 ОД 19.03.2013.ГОД. И СВИХ ПРИПАДАЈУЋИХ АНЕКСА,КОЈИ СЕ ВОДЕ НА НОВОМ БРОЈУ ПАРТИЈЕ HV2016/199.1 КОЈИМ ЈЕ БАНКА ОДОБРИЛА PROMONT GROUP ДОО НОВИ САД ОДОБРИЛА РЕВОЛВИНГ КРЕДИТ НА БАЗИ УСТУПЉЕНИХ ПОТРАЖИВАЊА У УКУПНОМ ИЗНОСУ ОД EUR 8.200.000,00 (ОСАМ МИЛИОНА ДВЕСТА ХИЉАДА) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, СА РОКОМ ВРАЋАЊА КРЕДИТА ДО 10.03.2022.ГОДИНЕ,МАКСИМАЛНО 60 МЕСЕЧНИХ РАТА ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН УПЛАТЕ,ТАКО ДА ПРВА РАТА ДОСПЕВА НА ПЛАЋАЊЕ 10.03.2017.,А СВАКА НАРЕДНА ДО 10-ОГ У МЕСЕЦУ ЗА ПРЕДХОДНИ МЕСЕЦ, СА КАМАТОМ ПО КАМАТНОЈ СТОПИ 3,1% ГОДИШЊЕ,СА НАКНАДОМ И ДРУГИМ ТРОШКОВИМА,ТЕ ЗАТЕЗНОМ КАМАТОМ ЗА ПЕРИОД ДОЦЊЕ ,ОД ДАНА ДОСПЕЋА,ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ ,СВЕ У СКЛАДУ СА УГОВОРОМ ,КАО И ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ПОТРЕБНИХ АНЕКСА, СВЕ У КОРИСТ: 1. BANCA INTESA AD БЕОГРАД, УЛ.МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б, БЕОГРАД - НОВИ БЕОГРАД, МБ 07759231. BANCA INTESA A.D. BEOGRAD, БЕОГРАД, М.ПОПОВИЋА 7Б
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	26.07.2019.
Трајање терета:	
Опис терета:	УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА (CLAUSULA INTABULANDI) КАО И УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ОДРИЦАЊА ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, СХОДНО ЧЛАНУ 53. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ И УГОВОРЕНЕ ОДРЕДБЕ ЧЛАНОМ 54.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ ПО ОСНОВУ ОВЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ДА ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, НА НЕПОКРЕТНОСТИМА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА PROMONT GROUP DOO НОВИ САД, КАО И СВИМ САСТАВНИМ ДЕЛОВИМА, ПРИПАЦИМА, НАКНАДНИМ ПОБОЉШАЊИМА И ПОВЕЋАЊИМА ВРЕДНОСТИ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 1422-2019, ДАНА 14.06.2019., КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИРЈАНА СИМОВИЋ АЛЕКСИЋ У НОВОМ САДУ, У ЦИЉУ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА BANCA INTESA AD БЕОГРАД МБ 07759231 (ПОВЕРИЛАЦ), ПО ОСНОВУ УГОВОРА О РЕВОЛВИНГ КРЕДИТУ БР.HV2019/113 ОД 04.06.2019. НА ОСНОВУ КОГА ЈЕ ПОВЕРИЛАЦ ОДОБРИО ДУЖНИКУ - ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ PROMONT GROUP ДОО НОВИ САД МБ 08043744, ПИБ 100238485 РЕВОЛВИНГ КРЕДИТ НА БАЗИ УСТУПЉЕНИХ ПОТРАЖИВАЊА У УКУПНОМ ИЗНОСУ ОД EUR 8.500.000,00 (ОСАМ МИЛИОНА ПЕТСТОТИНА ХИЉАДА) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, СА РОКОМ ВРАЋАЊА КРЕДИТА ДО 10.11.2022.Г., И КАМАТОМ ПО КАМАТНОЈ СТОПИ EURIBOR 3М + 2,75% ГОДИШЊЕ, СА НАКНАДОМ И ДРУГИМ ТРОШКОВИМА , ТЕ ЗАТЕЗНОМ КАМАТОМ ЗА ПЕРИОД ДОЦЊЕ, ОД ДАНА ДОСПЕЋА ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ, СВЕ У СКЛАДУ СА УГОВОРОМ КАО И БУДУЋИМ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИМ АНЕКСИМА. ХИПОТЕКА ПРЕДВИЂЕНА ОВОМ ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВОМ СЕ ДАЈЕ РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОВЕРИОЦА ПО ОСНОВУ УГОВОРА, КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА УГОВОРА, СВЕ У КОРИСТ: 1. BANCA INTESA AD БЕОГРАД, УЛ.МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б, БЕОГРАД - НОВИ БЕОГРАД, МБ 07759231, ПИБ 100001159 BANCA INTESA A.D. BEOGRAD, БЕОГРАД, М.ПОПОВИЋА 7Б
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	19.06.2020.
Трајање терета:	

Опис терета:	УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА (CLAUSULA INTABULANDI) КАО И УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ОДРИЦАЊА ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ СХОДНО ЧЛАНУ 53. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ И УГОВОРЕНЕ ОДРЕДБЕ ЧЛАНОМ 54.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ ПО ОСНОВУ ОВЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ДА ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА НА НАВЕДЕНИМ НЕПОКРЕТНОСТИМА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, НА НЕПОКРЕТНОСТИМА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА PROMONT GROUP DOO НОВИ САД, КАО И СВИМ САСТАВНИМ ДЕЛОВИМА, ПРИПАЦИМА, НАКНАДНИМ ПОБОЉШАЊИМА И ПОВЕЋАЊИМА ВРЕДНОСТИ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 1203-2020, ДАНА 06.06.2019., КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИРЈАНА СИМОВИЋ АЛЕКСИЋ У НОВОМ САДУ, У ЦИЉУ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА BANCA INTESA AD БЕОГРАД МБ 07759231 (ПОВЕРИЛАЦ), ПО ОСНОВУ УГОВОРА О РЕВОЛВИНГ КРЕДИТУ БР.HV2020/75 ОД 02.06.2020. НА ОСНОВУ КОГА ЈЕ ПОВЕРИЛАЦ ОДОБРИО ДУЖНИКУ - ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ PROMONT GROUP ДОО НОВИ САД МБ 08043744, ПИБ 100238485 РЕВОЛВИНГ КРЕДИТ НА БАЗИ УСТУПЉЕНИХ ПОТРАЖИВАЊА У УКУПНОМ ИЗНОСУ ОД EUR 9.500.000,00 (ДЕВЕТ МИЛИОНА ПЕТСТОТИНА ХИЉАДА) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, СА РОКОМ КОРИШЋЕЊА/ПОВЛАЧЕЊА СРЕДСТАВА ДО 02.06.2021.Г.,МАКСИМАЛНИМ РОКОМ ДОСПЕЋА СВАКОГ ПОЈЕДИНАЧНОГ ПОТРАЖИВАЊА КОЈЕ ДУЖНИК УСТУПА БАНЦИ ЈЕ ДО 10.07.2026.ГОДИНЕ. СА МАКСИМАЛНО 74 МЕСЕЧНЕ РАТЕ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН УПЛАТЕ ТАКО ДА ЈЕ ПЛАЋАЊЕ 10-ОГ У МЕСЕЦУ ЗА ПРЕТХОДНИ МЕСЕЦ И КАМАТОМ ПО КАМАТНОЈ СТОПИ 2.66% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, СА НАКНАДОМ И ДРУГИМ ТРОШКОВИМА, ТЕ ЗАТЕЗНОМ КАМАТОМ ЗА ПЕРИОД ДОЦЊЕ, ОД ДАНА ДОСПЕЋА ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ, СВЕ У СКЛАДУ СА УГОВОРОМ КАО И БУДУЋИМ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИМ АНЕКСИМА. ХИПОТЕКА ПРЕДВИЂЕНА ОВОМ ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВОМ СЕ ДАЈЕ РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОВЕРИОЦА ПО ОСНОВУ УГОВОРА, КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА УГОВОРА, СВЕ У КОРИСТ: 1. BANCA INTESA AD БЕОГРАД, УЛ.МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б, БЕОГРАД - НОВИ БЕОГРАД, МБ 07759231, ПИБ 100001159 BANCA INTESA A.D. BEOGRAD, БЕОГРАД, М.ПОПОВИЋА 7Б
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	31.03.2021.
Трајање терета:	
Опис терета:	НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БР.ОПУ:1019-2021 ОД 29.3.2021. ГОДИНЕ КОЈА ЈЕ ПОТВРЂЕНА КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИРЈАНА СИМОВИЋ АЛЕКСИЋ ИЗ НОВОГ САДА УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ОДРИЦАЊА ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ. BANCA INTESA A.D. BEOGRAD, БЕОГРАД, М.ПОПОВИЋА 7Б
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	31.03.2021.
Трајање терета:	
Опис терета:	НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БР.ОПУ:1019-2021 ОД 29.3.2021. ГОДИНЕ КОЈА ЈЕ ПОТВРЂЕНА КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИРЈАНА СИМОВИЋ АЛЕКСИЋ ИЗ НОВОГ САДА УПИСУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У ЦИЉУ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА BANCA INTESA AD BEOGRAD, БЕОГРАД, МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б, МБ:07759231 (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ ПОВЕРИЛАЦ) ПО ОСНОВУ УГОВОРА О РЕВОЛВИНГ КРЕДИТУ БР.HV2021/36 ОД 26.3.2021. ГОДИНЕ НА ОСНОВУ КОГА ЈЕ ПОВЕРИЛАЦ ОДОБРИО ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ DOO PROMONT GROUP ZA PROJEKTOVANJE, PROIZVODNJU I MONTAZU NOVI SAD, ПРИВРЕДНИКОВА 4Б, НОВИ САД, МБ:08043744 (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ ДУЖНИК), РЕВОЛВИНГ КРЕДИТ НА БАЗИ УСТУПЉЕНИХ ПОТРАЖИВАЊА У УКУПНОМ ИЗНОСУ ОД ЕУР 11.000.000,00 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ

	ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ СА КРАЈЊИМ РОКОМ ДОСПЕЋА 10.8.2026. ГОДИНЕ И КАМАТОМ ПО КАМАТНОЈ СТОПИ ОД 2,5% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, СА НАКНАДОМ И ДРУГИМ ТРОШКОВИМА, ТЕ ЗАТЕЗНОМ КАМАТОМ ЗА ПЕРИОД ДОЦЊЕ, ОД ДАНА ДОСПЕЋА ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ , СВЕ У СКЛАДУ СА УГОВОРОМ КАО И БУДУЋИМ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИМ АНЕКСИМА. BANCA INTESA A.D. BEOGRAD, БЕОГРАД, М.ПОПОВИЋА 7Б
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	22.05.2023.
Трајање терета:	
Опис терета:	УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО ИЗВРШНА- ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, КАО И УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ОДРИЦАЊА ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ СХОДНО ЧЛАНУ 53. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ И УГОВОРЕНЕ ОДРЕДБЕ ЧЛАНОМ 54.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ ПО ОСНОВУ ОВЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ДА ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА НА НАВЕДЕНИМ НЕПОКРЕТНОСТИМА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, НА НЕПОКРЕТНОСТИМА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА PROMONT GROUP DOO НОВИ САД, КАО И СВИМ САСТАВНИМ ДЕЛОВИМА, ПРИПАЦИМА, НАКНАДНИМ ПОБОЉШАЊИМА И ПОВЕЋАЊИМА ВРЕДНОСТИ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 1370-2023, ДАНА 16.5.2023, КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИРЈАНА СИМОВИЋ АЛЕКСИЋ У НОВОМ САДУ, У ЦИЉУ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА BANCA INTESA AD БЕОГРАД МБ 07759231 (ПОВЕРИЛАЦ), ПО ОСНОВУ УГОВОРА О РЕВОЛВИНГ КРЕДИТУ БР.HV2023/45 ОД 11.05.2023. ГОДИНЕ НА ОСНОВУ КОГА ЈЕ ПОВЕРИЛАЦ ОДОБРИО ДУЖНИКУ - ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ PROMONT GROUP ДОО НОВИ САД МБ 08043744, ПИБ 100238485 РЕВОЛВИНГ КРЕДИТ НА БАЗИ УСТУПЉЕНИХ ПОТРАЖИВАЊА У УКУПНОМ ИЗНОСУ ОД EUR 11.700.000,00 (ЈЕДАНАЕСТ МИЛИОНА СЕДАМСТОТИНА ХИЉАДА) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, СА РОКОМ ДОСПЕЋА КРЕДИТА 10.2.2027.ГОДИНЕ, УЗ ОТПЛАТУ У МЕСЕЧНИМ РАТАМАПОС РЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН УПЛАТЕ ТАКО ДА ЈЕ ПЛАЋАЊЕ 10-ТОГ У МЕСЕЦУ ЏА ПРЕТХОДНИ МЕСЕЦ И КАМАТОМ КОЈА СЕ САСТОЈИ ИЗ ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОРА-А И МАРЖЕ ОД 2,90% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, А КОЈА СЕ ОБРАЧУНАВА И ДОСПЕВА НА ПЛАЋАЊЕ МЕСЕЧНО, СА НАКНАДОМ И ДРУГИМ ТРОШКОВИМА, ТЕ ЗАТЕЗНОМ КАМАТОМ ЗА ПЕРИОД ДОЦЊЕ, ОД ДАНА ДОСПЕЋА ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ, СВЕ У СКЛАДУ СА УГОВОРМ, КАО И БУДУЋИМ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИМ АНЕКСИМА. ХИПОТЕКА ПРЕДВИЂЕБА ОВОМ ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВОМ СЕ ДАЈЕ РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОВЕРИОЦА ПО ОСНОВУ УГОВОРА, КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА УГОВОРА. BANCA INTESA A.D. BEOGRAD, БЕОГРАД, М.ПОПОВИЋА 7Б

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - B1 лист

Број објекта:	6
Назив улице:	МАРТИНА КЛАСИЋА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	441
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА-ПЛАТО
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ

Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	PROMONT GROUP DOO NOVI SAD
Адреса:	НОВИ САД, ПРИВРЕДНИКОВА 4 Б
Матични број лица:	0000008043744
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	22.06.2015.
Трајање терета:	
Опис терета:	УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО-ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА ПРВОГ РЕДА НА НЕКРЕТНИНАМА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА PROMONT GROUP DOO NOVI SAD ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САЧИЊЕНЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОПУ:920-2015 ОД 15.06.2015. ОВЕРЕНА КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИРЈАНЕ СИМОВИЋ-АЛЕКСИЋ ИЗ НОВОГ САДА У ЦИЉУ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА BANCA INTESA AD BEOGRAD ПО ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТНОЈ ЛИНИЈИ БРОЈ: 58-501-00-31086.6 ОД 9.06.2015.ГОДИНЕ,КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА УГОВОРА, КОЈИМ ЈЕ ПОВЕРИЛАЦ ОДОБРИО ДУЖНИКУ PROMONT GROUP DOO NOVI SAD ИЗ НОВОГ САДА КРЕДИТНУ ЛИНИЈУ МАКСИМАЛНОГ ИЗНОСА ДО 1.800.000,00 ЕУР (СЛОВИМА:ЈЕДАНМИЛИОНОСАМСТОХИЉАДАЕВРА НУЛА ЦЕНТИ) У ОКВИРУ КОГ ЋЕ СЕ ОДОБРАВАТИ ДИНАРСКИ КРЕДИТ СА ВАЛУТНОМ КЛАУЗУЛОМ,ПРИ ЧЕМУ ЋЕ СЕ ИЗНОС ПОЈЕДИНАЧНОГ ДИНАРСКОГ КРЕДИТА СА ВАЛУТНОМ КЛАУЗУЛОМ УТВРЂИВАТИ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУШТАЊА У ТЕЧАЈ КРЕДИТА СА КРАЈЊИМ РОКОМ ЗА ОДОБРЕЊЕ,ОД СТРАНЕ БАНКЕ,ПИСМИНОГ ЗАХТЕВА ДУЖНИКА ЗА КОРИШЋЕЊЕ КРЕДИТА, 6 (ШЕСТ) МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА И КРАЈЊИМ РОКОМ ИСПУЊЕЊА ОБАВЕЗА ДУЖНИКА ПО ОСНОВУ УГОВОРА И ПРИПАДАЈУЋИХ АНЕКСА 9.12.2025.ГОДИНЕ УЗ ОБАВЕЗУ ДУЖНИКА ДА НА ИЗНОС ИСКОРИШЋЕНИХ ДИНАРСКИХ КРЕДИТА СА ВАЛУТНОМ КЛАУЗУЛОМ ПО УГОВОРУ,ПЛАТИ БАНЦИ КАМАТУ ОД ДАНА КОРИШЋЕЊА ДО ДАНА ВРАЋАЊА КРЕДИТА, ПО СТОПИ И НА НАЧИН УТВРЂЕН ОДЛУКОМ О КАМАТНИМ СТОПАМА КОЈА БАНКА ПРИМЕЊУЈЕ У СВОМ ПОСЛОВАЊУ КОЈА БУДЕ У ВАЖНОСТИ У ПЕРИОДУ ЗА КОЈИ СЕ КАМАТА ОБРАЧУНАВА А ШТО ЋЕ БИТИ ИСКАЗАНА КРОЗ ПЛАН ОТПЛАТЕ КОЈИ ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО АНЕКСА УГОВОРА.СВЕ У КОРИСТ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА: 1.BANCA INTESA AD BEOGRAD, БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД,УЛ.МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА БР.7Б МБ 07759231, ПИБ 100001159. BANCA INTESA A.D. BEOGRAD, БЕОГРАД, М.ПОПОВИЋА 7Б

Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	02.03.2017.
Трајање терета:	
Опис терета:	УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО- ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА (CLAUSULA INTABULANDI) КАО И УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ О ОДРИЦАЊУ ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ, ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, УГОВОРЕНО ЧЛАНОМ 53. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ И ДА ЋЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА ПО ОСНОВУ ОВЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ,ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ РЕДА ПРЕСТАНЕ СХОДНО ЧЛАНУ 54.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, НА НЕПОКРЕТНОСТИМА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА PROMONT GROUP DOO НОВИ САД ИЗ НОВОГ САДА

	,ПРИВРЕНИКОВА 4Б,МБ 08043744,ПИБ 100238485 ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ-ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ДАТЕ ОД СТРАНЕ ДИРЕКТОРА ЦИЦМИЛ МИЛИНКА ИЗ НОВОГ САДА, ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИРЈАНЕ СИМОВИЋ АЛЕКСИЋ ИЗ НОВОГ САДА ОПУ:455-2017 ОД 27.02.2017.Г.,ЧИМЕ СЕ ОВЛАШЋУЈЕ ПОВЕРИЛАЦ НА НАПЛАТУ ДОСПЕЛОГ,НЕЛПАЋЕНОГ ПОТРАЖИВАЊА,ОБЕЗБЕЂЕНОГ ХИПОТЕКОМ,ИЗ ВРЕДНОСТИ ТЕ НЕПОКРЕТНОСТИ,ПРЕ ОБИЧНИХ ПОВЕРИЛАЦА И ПРЕ ДОЦНИЈИХ ХИПОТЕКЕТНИХ ПОВЕРИЛАЦА А НА НАЧИН И ПОД УСЛОВИМА ПРОПИСАНИМ ЗАКОНОМ О ХИПОТЕЦИ,А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА BANCA INTESA АД БЕОГРАД МБ 07759231 (ПОВЕРИЛАЦ), ПО ОСНОВУ УГОВОРА О РЕВОЛВИНГ КРЕДИТУ НА БАЗИ УСТУПЉЕНИХ ПОТРАЖИВАЊА БР.11150 ОД 19.03.2013.ГОД. И СВИХ ПРИПАДАЈУЋИХ АНЕКСА,КОЈИ СЕ ВОДЕ НА НОВОМ БРОЈУ ПАРТИЈЕ HV2016/199.1 КОЈИМ ЈЕ БАНКА ОДОБРИЛА PROMONT GROUP ДОО НОВИ САД ОДОБРИЛА РЕВОЛВИНГ КРЕДИТ НА БАЗИ УСТУПЉЕНИХ ПОТРАЖИВАЊА У УКУПНОМ ИЗНОСУ ОД EUR 8.200.000,00 (ОСАМ МИЛИОНА ДВЕСТА ХИЉАДА) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, СА РОКОМ ВРАЋАЊА КРЕДИТА ДО 10.03.2022.ГОДИНЕ,МАКСИМАЛНО 60 МЕСЕЧНИХ РАТА ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН УПЛАТЕ,ТАКО ДА ПРВА РАТА ДОСПЕВА НА ПЛАЋАЊЕ 10.03.2017.,А СВАКА НАРЕДНА ДО 10-ОГ У МЕСЕЦУ ЗА ПРЕДХОДНИ МЕСЕЦ, СА КАМАТОМ ПО КАМАТНОЈ СТОПИ 3,1% ГОДИШЊЕ,СА НАКНАДОМ И ДРУГИМ ТРОШКОВИМА,ТЕ ЗАТЕЗНОМ КАМАТОМ ЗА ПЕРИОД ДОЦЊЕ ,ОД ДАНА ДОСПЕЋА,ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ ,СВЕ У СКЛАДУ СА УГОВОРОМ ,КАО И ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ПОТРЕБНИХ АНЕКСА, СВЕ У КОРИСТ: 1. BANCA INTESA AD БЕОГРАД, УЛ.МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б, БЕОГРАД - НОВИ БЕОГРАД, МБ 07759231. BANCA INTESA A.D. BEOGRAD, БЕОГРАД, М.ПОПОВИЋА 7Б
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	26.07.2019.
Трајање терета:	
Опис терета:	УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА (CLAUSULA INTABULANDI) КАО И УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ОДРИЦАЊА ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, СХОДНО ЧЛАНУ 53. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ И УГОВОРЕНЕ ОДРЕДБЕ ЧЛАНОМ 54.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ ПО ОСНОВУ ОВЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ДА ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, НА НЕПОКРЕТНОСТИМА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА PROMONT GROUP DOO НОВИ САД, КАО И СВИМ САСТАВНИМ ДЕЛОВИМА, ПРИПАЦИМА, НАКНАДНИМ ПОБОЉШАЊИМА И ПОВЕЋАЊИМА ВРЕДНОСТИ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 1422-2019, ДАНА 14.06.2019., КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИРЈАНА СИМОВИЋ АЛЕКСИЋ У НОВОМ САДУ, У ЦИЉУ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА BANCA INTESA AD БЕОГРАД МБ 07759231 (ПОВЕРИЛАЦ), ПО ОСНОВУ УГОВОРА О РЕВОЛВИНГ КРЕДИТУ БР.HV2019/113 ОД 04.06.2019. НА ОСНОВУ КОГА ЈЕ ПОВЕРИЛАЦ ОДОБРИО ДУЖНИКУ - ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ PROMONT GROUP ДОО НОВИ САД МБ 08043744, ПИБ 100238485 РЕВОЛВИНГ КРЕДИТ НА БАЗИ УСТУПЉЕНИХ ПОТРАЖИВАЊА У УКУПНОМ ИЗНОСУ ОД EUR 8.500.000,00 (ОСАМ МИЛИОНА ПЕТСТОТИНА ХИЉАДА) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, СА РОКОМ ВРАЋАЊА КРЕДИТА ДО 10.11.2022.Г., И КАМАТОМ ПО КАМАТНОЈ СТОПИ EURIBOR 3M + 2,75% ГОДИШЊЕ, СА НАКНАДОМ И ДРУГИМ ТРОШКОВИМА , ТЕ ЗАТЕЗНОМ КАМАТОМ ЗА ПЕРИОД ДОЦЊЕ, ОД ДАНА ДОСПЕЋА ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ, СВЕ У СКЛАДУ СА УГОВОРОМ КАО И БУДУЋИМ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИМ АНЕКСИМА. ХИПОТЕКА ПРЕДВИЂЕНА ОВОМ ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВОМ СЕ ДАЈЕ РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОВЕРИОЦА ПО ОСНОВУ УГОВОРА, КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА УГОВОРА, СВЕ У КОРИСТ: 1. BANCA INTESA AD БЕОГРАД, УЛ.МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б, БЕОГРАД - НОВИ БЕОГРАД, МБ 07759231, ПИБ 100001159

	BANCA INTESA A.D. BEOGRAD, БЕОГРАД, М.ПОПОВИЋА 7Б
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	19.06.2020.
Трајање терета:	
Опис терета:	УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА (CLAUSULA INTABULANDI) КАО И УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ОДРИЦАЊА ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ СХОДНО ЧЛАНУ 53. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ И УГОВОРЕНЕ ОДРЕДБЕ ЧЛАНОМ 54.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ ПО ОСНОВУ ОВЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ДА ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА НА НАВЕДЕНИМ НЕПОКРЕТНОСТИМА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, НА НЕПОКРЕТНОСТИМА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА PROMONT GROUP DOO НОВИ САД, КАО И СВИМ САСТАВНИМ ДЕЛОВИМА, ПРИПАЦИМА, НАКНАДНИМ ПОБОЉШАЊИМА И ПОВЕЋАЊИМА ВРЕДНОСТИ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 1203-2020, ДАНА 06.06.2019., КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИРЈАНА СИМОВИЋ АЛЕКСИЋ У НОВОМ САДУ, У ЦИЉУ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА BANCA INTESA AD БЕОГРАД МБ 07759231 (ПОВЕРИЛАЦ), ПО ОСНОВУ УГОВОРА О РЕВОЛВИНГ КРЕДИТУ БР.HV2020/75 ОД 02.06.2020. НА ОСНОВУ КОГА ЈЕ ПОВЕРИЛАЦ ОДОБРИО ДУЖНИКУ - ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ PROMONT GROUP ДОО НОВИ САД МБ 08043744, ПИБ 100238485 РЕВОЛВИНГ КРЕДИТ НА БАЗИ УСТУПЉЕНИХ ПОТРАЖИВАЊА У УКУПНОМ ИЗНОСУ ОД EUR 9.500.000,00 (ДЕВЕТ МИЛИОНА ПЕТСТОТИНА ХИЉАДА) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, СА РОКОМ КОРИШЋЕЊА/ПОВЛАЧЕЊА СРЕДСТАВА ДО 02.06.2021.Г.,МАКСИМАЛНИМ РОКОМ ДОСПЕЋА СВАКОГ ПОЈЕДИНАЧНОГ ПОТРАЖИВАЊА КОЈЕ ДУЖНИК УСТУПА БАНЦИ ЈЕ ДО 10.07.2026.ГОДИНЕ. СА МАКСИМАЛНО 74 МЕСЕЧНЕ РАТЕ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН УПЛАТЕ ТАКО ДА ЈЕ ПЛАЋАЊЕ 10-ОГ У МЕСЕЦУ ЗА ПРЕТХОДНИ МЕСЕЦ И КАМАТОМ ПО КАМАТНОЈ СТОПИ 2.66% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, СА НАКНАДОМ И ДРУГИМ ТРОШКОВИМА, ТЕ ЗАТЕЗНОМ КАМАТОМ ЗА ПЕРИОД ДОЦЊЕ, ОД ДАНА ДОСПЕЋА ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ, СВЕ У СКЛАДУ СА УГОВОРОМ КАО И БУДУЋИМ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИМ АНЕКСИМА. ХИПОТЕКА ПРЕДВИЂЕНА ОВОМ ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВОМ СЕ ДАЈЕ РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОВЕРИОЦА ПО ОСНОВУ УГОВОРА, КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА УГОВОРА, СВЕ У КОРИСТ: 1. BANCA INTESA AD БЕОГРАД, УЛ.МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б, БЕОГРАД - НОВИ БЕОГРАД, МБ 07759231, ПИБ 100001159 BANCA INTESA A.D. BEOGRAD, БЕОГРАД, М.ПОПОВИЋА 7Б
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	31.03.2021.
Трајање терета:	
Опис терета:	НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БР.ОПУ:1019-2021 ОД 29.3.2021. ГОДИНЕ КОЈА ЈЕ ПОТВРЂЕНА КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИРЈАНА СИМОВИЋ АЛЕКСИЋ ИЗ НОВОГ САДА УПИСУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У ЦИЉУ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА BANCA INTESA AD BEOGRAD, БЕОГРАД, МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б, МБ:07759231 (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ ПОВЕРИЛАЦ) ПО ОСНОВУ УГОВОРА О РЕВОЛВИНГ КРЕДИТУ БР.HV2021/36 ОД 26.3.2021. ГОДИНЕ НА ОСНОВУ КОГА ЈЕ ПОВЕРИЛАЦ ОДОБРИО ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ DOO PROMONT GROUP ZA PROJEKTOVANJE, PROIZVODNJU И MONTAZU NOVI SAD, ПРИВРЕДНИКОВА 4Б, НОВИ САД, МБ:08043744 (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ ДУЖНИК), РЕВОЛВИНГ КРЕДИТ НА БАЗИ УСТУПЉЕНИХ ПОТРАЖИВАЊА У УКУПНОМ ИЗНОСУ ОД ЕУР 11.000.000,00 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ СА КРАЈЊИМ РОКОМ ДОСПЕЋА 10.8.2026. ГОДИНЕ И КАМАТОМ ПО КАМАТНОЈ СТОПИ ОД 2,5% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, СА НАКНАДОМ И ДРУГИМ ТРОШКОВИМА, ТЕ ЗАТЕЗНОМ КАМАТОМ ЗА ПЕРИОД ДОЦЊЕ, ОД ДАНА ДОСПЕЋА ПА

	ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ , СВЕ У СКЛАДУ СА УГОВОРОМ КАО И БУДУЋИМ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИМ АНЕКСИМА. BANCA INTESA A.D. BEOGRAD, БЕОГРАД, М.ПОПОВИЋА 7Б
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	31.03.2021.
Трајање терета:	
Опис терета:	НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БР.ОПУ:1019-2021 ОД 29.3.2021. ГОДИНЕ КОЈА ЈЕ ПОТВРЂЕНА КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИРЈАНА СИМОВИЋ АЛЕКСИЋ ИЗ НОВОГ САДА УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ОДРИЦАЊА ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ. BANCA INTESA A.D. BEOGRAD, БЕОГРАД, М.ПОПОВИЋА 7Б
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	22.05.2023.
Трајање терета:	
Опис терета:	УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО ИЗВРШНА- ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, КАО И УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ОДРИЦАЊА ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ СХОДНО ЧЛАНУ 53. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ И УГОВОРЕНЕ ОДРЕДБЕ ЧЛАНОМ 54.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ ПО ОСНОВУ ОВЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ДА ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА НА НАВЕДЕНИМ НЕПОКРЕТНОСТИМА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, НА НЕПОКРЕТНОСТИМА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА PROMONT GROUP DOO НОВИ САД, КАО И СВИМ САСТАВНИМ ДЕЛОВИМА, ПРИПАЦИМА, НАКНАДНИМ ПОБОЉШАЊИМА И ПОВЕЋАЊИМА ВРЕДНОСТИ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 1370-2023, ДАНА 16.5.2023, КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИРЈАНА СИМОВИЋ АЛЕКСИЋ У НОВОМ САДУ, У ЦИЉУ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА BANCA INTESA AD БЕОГРАД МБ 07759231 (ПОВЕРИЛАЦ), ПО ОСНОВУ УГОВОРА О РЕВОЛВИНГ КРЕДИТУ БР.HV2023/45 ОД 11.05.2023. ГОДИНЕ НА ОСНОВУ КОГА ЈЕ ПОВЕРИЛАЦ ОДОБРИО ДУЖНИКУ - ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ PROMONT GROUP ДОО НОВИ САД МБ 08043744, ПИБ 100238485 РЕВОЛВИНГ КРЕДИТ НА БАЗИ УСТУПЉЕНИХ ПОТРАЖИВАЊА У УКУПНОМ ИЗНОСУ ОД EUR 11.700.000,00 (ЈЕДАНАЕСТ МИЛИОНА СЕДАМСТОТИНА ХИЉАДА) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, СА РОКОМ ДОСПЕЋА КРЕДИТА 10.2.2027.ГОДИНЕ, УЗ ОТПЛАТУ У МЕСЕЧНИМ РАТАМАПОС РЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН УПЛАТЕ ТАКО ДА ЈЕ ПЛАЋАЊЕ 10-ТОГ У МЕСЕЦУ ЏА ПРЕТХОДНИ МЕСЕЦ И КАМАТОМ КОЈА СЕ САСТОЈИ ИЗ ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОРА-А И МАРЖЕ ОД 2,90% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, А КОЈА СЕ ОБРАЧУНАВА И ДОСПЕВА НА ПЛАЋАЊЕ МЕСЕЧНО, СА НАКНАДОМ И ДРУГИМ ТРОШКОВИМА, ТЕ ЗАТЕЗНОМ КАМАТОМ ЗА ПЕРИОД ДОЦЊЕ, ОД ДАНА ДОСПЕЋА ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ, СВЕ У СКЛАДУ СА УГОВОРМ, КАО И БУДУЋИМ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИМ АНЕКСИМА. ХИПОТЕКА ПРЕДВИЂЕБА ОВОМ ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВОМ СЕ ДАЈЕ РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОВЕРИОЦА ПО ОСНОВУ УГОВОРА, КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА УГОВОРА. BANCA INTESA A.D. BEOGRAD, БЕОГРАД, М.ПОПОВИЋА 7Б

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима,

геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 165**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 15.04.2024. 08:23:13

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	ef1b27bb-8fc6-4660-b5ba-92693d0aa7dd
Матични број општине:	80187
Општина:	ИРИГ
Матични број катастарске општине:	803421
Катастарска општина:	ВРДНИК
Датум ажурности:	12.04.2024. 14:11
Служба:	ИРИГ
Извор податка:	ИРИГ, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	МАРТИНА КЛАСИЋА
Број парцеле:	363/1
Површина m²:	2502
Број листа непокретности:	165
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	7
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЈИНИ
Култура:	ЊИВА 3. КЛАСЕ
Површина m²:	145
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	PROMONT GROUP DOO NOVI SAD
Адреса:	НОВИ САД, ПРИВРЕДНИКОВА 4 Б
Матични број лица:	0000008043744
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	30.05.2013.
Трајање терета:	
Опис терета:	УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА (CLAUSULA INTABULANDI) КАО И УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ЗАБРАНЕ РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА КАО И УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ОДРИЦАЊА ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, УГОВОРЕНО ЧЛАНОМ 53. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ И УГОВОРЕНЕ ОДРЕДБЕ ЧЛАНОМ 54.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ ПО ОСНОВУ ОВЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ДА ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ РАНИЈЕГ РЕДА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, НА НЕПОКРЕТНОСТИМА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА PROMONT GROUP DOO НОВИ САД ИЗ НОВОГ САДА ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ДАТЕ ОД СТРАНЕ ДИРЕКТОРА ЦИЦМИЛ МИЛИНКА ИЗ НОВОГ САДА, ОВЕРЕНЕ ПРЕД ОСНОВНИМ СУДОМ

	СРЕМСКА МИТРОВИЦА СУДСКА ЈЕДИНИЦА ИРИГ OV I БР. 20985/2013 ОД 28.05.2013.Г., РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА BANCA INTESA АД БЕОГРАД МБ 07759231 (ПОВЕРИЛАЦ), ПО ОСНОВУ УГОВОРА О РЕВОЛВИНГ КРЕДИТУ НА БАЗИ УСТУПЉЕНИХ ПОТРАЖИВАЊА БР.11150 ОД 19.03.2013.ГОД. И АНЕКСА 1 ИСТОГ УГОВОРА БР.11150 ОД 23.05.2013.ГОД. НА ОСНОВУ КОГА ЈЕ ПОВЕРИЛАЦ ОДОБРИО PROMONT GROUP ДОО НОВИ САД (ДУЖНИКУ) РЕВОЛВИНГ КРЕДИТ НА БАЗИ УСТУПЉЕНИХ ПОТРАЖИВАЊА У УКУПНОМ ИЗНОСУ ОД EUR 6.334.000,00 (ПРОТИВВРЕДНОСТ EUR ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ) ОД КУПЦА/ ДУЖНИКА ЈП СРБИЈАГАС НОВИ САД ПО ОСНОВУ ИЗВРШЕНИХ РАДОВА ПО ОСНОВУ ЗАКЉУЧЕНИХ УГОВОРА О ПОСЛОВНОЈ-ТЕХНИЧКОЈ САРАДЊИ ПО ПРОГРАМУ ГАСИФИКАЦИЈЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ВОЈВОДИНЕ, СА РОКОМ КОРИШЋЕЊА/ПОВЛАЧЕЊА СРЕДСТАВА ПО РЕВОЛВИНГ КРЕДИТУ ДО 18.09.2013.Г., ГДЕ ЈЕ МАКСИМАЛНИ РОК ДОСПЕЋА СВАКЕ ФАКТУРЕ /ПОТРАЖИВАЊА КОЈУ ДУЖНИК МОЖЕ УСТУПИТИ ПОВЕРИОЦУ У СКЛАДУ СА ДИНАМИКОМ НАПЛАТЕ ДЕФИНИСАНЕ СВАКИМ ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРОМ О ПОСЛОВНО-ТЕХНИЧКОЈ САРАДЊИ НА ПРОГРАМУ ГАСИФИКАЦИЈЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ВОЈВОДИНЕ, А МАКСИМАЛНО ДО 60 РАТА И ДОСПЕЋЕ СВАКОГ ПОЈЕДИНАЧНОГ КОРИШЋЕЊА/ ТРАНШЕ ЈЕ У СКЛАДУ СА ДОСПЕЋЕМ СВАКЕ ПОЈЕДИНАЧНЕ ФАКТУРЕ/ПРИВРЕМЕНЕ СИТУАЦИЈА ПО КОЈОЈ ЈЕ ОДОБРЕНО КОРИШЋЕЊЕ ПЛУС 30 ДАНА, ТАКО ДА УГОВАРАЊЕ ДУЖНИКА ПО ОСНОВУ КОРИШЋЕЊА КРЕДИТА НИ У ЈЕДНОМ ТРЕНУТКУ НЕ СМЕ ПРЕЛАЗИТИ ОДОБРЕНИ ИЗНОС ЗА СВАКОГ ПОЈЕДИНАЧНОГ КУПЦА /ДУЖНИКА, ДА СЕ ЗА ОБРАЧУН ВРЕДНОСТИ ДУГА ПО УГОВОРУ КОРИСТИ ВАЛУТНА КЛАУЗУЛА, ТАКО ДА ЈЕ ДУЖНИК У ОБАВЕЗИ ДА ОТПЛАТУ КРЕДИТА ВРШИ УПЛАТОМ ДИНАРСКЕ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ИЗНОСА ДУГА ИЗРАЖЕНОГ У EUR, А КОЈИ ЈЕ ОБРАЧУНАТ ПРЕМА СРЕДЊЕМ КУРСУ НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ, НА ДАН ВРАЋАЊА ДУГА, КОЈА КАМАТНА СТОПА ПО УГОВОРУ ИЗНОСИ ERURIBOR 3M + 7.8% ГОДИШЊЕ, УВЕЋАНУ ЗА ЕВЕНТУАЛНЕ ПОРЕЗЕ ПО ПОЗИТИВНИМ ПРОПИСИМА, СА НАКНАДОМ И ДРУГИМ ТРОШКОВИМА, ТЕ ЗАТЕЗНОМ КАМАТОМ ЗА ПЕРИОД ДОЦЊЕ, ОД ДАНА ДОСПЕЋА ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ, СВЕ У СКЛАДУ СА УГОВОРОМ КОЈИ ДУЖНИК ЗАКЉУЧУЈЕ СА ПОВЕРИОЦЕМ, КАО И ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ПОТРЕБНИХ АНЕКСА, СВЕ У КОРИСТ: 1. BANCA INTESA AD БЕОГРАД, УЛ.МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б, БЕОГРАД - НОВИ БЕОГРАД, МБ 07759231. BANCA INTESA A.D. BEOGRAD, БЕОГРАД, М.ПОПОВИЋА 7Б
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	26.08.2014.
Трајање терета:	
Опис терета:	УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО - ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА (CLAUSULA INTABULANDI) И ЗАБЕЛЕЖБА ЗАБРАНЕ РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА КАО И УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ О ОДРИЦАЊУ ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, УГОВОРЕНО ЧЛАНОМ 53. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ И ДА ЋЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА У ЧИЈУ КОРИСТ ЈЕ ДАТА ЗАЛОЖНА ИЗЈАВА, КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, СХОДНО ЧЛАНУ 54. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, НА НЕПОКРЕТНОСТИМА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА PROMONT GROUP DOO НОВИ САД ИЗ НОВОГ САДА ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ДАТЕ ОД СТРАНЕ ДИРЕКТОРА ЦИЦМИЛ МИЛИНКА ИЗ НОВОГ САДА, ОВЕРЕНЕ ПРЕД ОСНОВНИМ СУДОМ У РУМИ OV I БР. 5393/2014 ОД 20.08.2014.Г., РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА BANCA INTESA АД БЕОГРАД, ПО ОСНОВУ УГОВОРА О РЕВОЛВИНГ КРЕДИТУ НА БАЗИ УСТУПЉЕНИХ ПОТРАЖИВАЊА БР.11150 ОД 19.03.2013.ГОД. И АНЕКСА БР.4 ОД 14.08.2014.ГОД, НА ОСНОВУ КОГА ЈЕ ПОВЕРИЛАЦ ОДОБРИО ДУЖНИКУ DOO PROMONT GROUP ZA PROJEKTOVANJE, PROIZVODNJU I MONTAZU НОВИ САД РЕВОЛВИНГ КРЕДИТ НА БАЗИ УСПОСТАВЉЕНИХ ПОТРАЖИВАЊА У ИЗНОСУ ОД 7.500.000,00 EUR-А (ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУШТАЊА СРЕДСТАВА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ), СА РОКОМ КОРИШЋЕЊА/ПОВЛАЧЕЊА СРЕДСТАВА 14.08.2015.ГОД. ДОК ЈЕ КОНАЧАН РОК ДОСПЕЋА КОРИШЋЕЊА/ТРАНШЕ 31.12.2017.ГОД. СА КАМАТОМ ПО СТОПИ И НА НАЧИН УТВРЂЕН У

	СКЛАДУ СА ОДЛУКОМ О КАМАТНИМ СТОПАМА ПОВЕРИОЦА, А КОЈА НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА АНЕКСА ИЗНОСИ ERURIBOR 3М + 5,25% ГОДИШЊЕ НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, УВЕЋАНОМ ЗА ЕВЕНТУАЛНЕ ПОРЕЗЕ ПО ПОЗИТИВНИМ ПРОПИСИМА, СА НАКНАДОМ И ДРУГИМ ТРОШКОВИМА, ТЕ ЗАТЕЗНОМ КАМАТОМ ЗА ПЕРИОД ДОЦЊЕ, ОД ДАНА ДОСПЕЋА ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ, СВЕ У СКЛАДУ СА УГОВОРОМ О КРЕДИТУ И АНЕКСОМ КАО И ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ПОТРЕБНИХ АНЕКСА, СВЕ У КОРИСТ: 1. BANCA INTESA AD БЕОГРАД, УЛ.МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б, БЕОГРАД - НОВИ БЕОГРАД, МБ 07759231. BANCA INTESA A.D. BEOGRAD, БЕОГРАД, М.ПОПОВИЋА 7Б
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	22.06.2015.
Трајање терета:	
Опис терета:	УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО-ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА ПРВОГ РЕДА НА НЕКРЕТНИНАМА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА PROMONT GROUP DOO NOVI SAD ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САЧИЊЕНЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОПУ:920-2015 ОД 15.06.2015. ОВЕРЕНА КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИРЈАНЕ СИМОВИЋ-АЛЕКСИЋ ИЗ НОВОГ САДА У ЦИЉУ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА BANCA INTESA AD BEOGRAD ПО ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТНОЈ ЛИНИЈИ БРОЈ: 58-501-00-31086.6 ОД 9.06.2015.ГОДИНЕ,КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА УГОВОРА, КОЈИМ ЈЕ ПОВЕРИЛАЦ ОДОБРИО ДУЖНИКУ PROMONT GROUP DOO NOVI SAD ИЗ НОВОГ САДА КРЕДИТНУ ЛИНИЈУ МАКСИМАЛНОГ ИЗНОСА ДО 1.800.000,00 ЕУР (СЛОВИМА:ЈЕДАНМИЛИОНОСАМСТОХИЉАДАЕВРА НУЛА ЦЕНТИ) У ОКВИРУ КОГ ЋЕ СЕ ОДОБРАВАТИ ДИНАРСКИ КРЕДИТ СА ВАЛУТНОМ КЛАУЗУЛОМ,ПРИ ЧЕМУ ЋЕ СЕ ИЗНОС ПОЈЕДИНАЧНОГ ДИНАРСКОГ КРЕДИТА СА ВАЛУТНОМ КЛАУЗУЛОМ УТВРЂИВАТИ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУШТАЊА У ТЕЧАЈ КРЕДИТА СА КРАЈЊИМ РОКОМ ЗА ОДОБРЕЊЕ,ОД СТРАНЕ БАНКЕ,ПИСМИНОГ ЗАХТЕВА ДУЖНИКА ЗА КОРИШЋЕЊЕ КРЕДИТА, 6 (ШЕСТ) МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА И КРАЈЊИМ РОКОМ ИСПУЊЕЊА ОБАВЕЗА ДУЖНИКА ПО ОСНОВУ УГОВОРА И ПРИПАДАЈУЋИХ АНЕКСА 9.12.2025.ГОДИНЕ УЗ ОБАВЕЗУ ДУЖНИКА ДА НА ИЗНОС ИСКОРИШЋЕНИХ ДИНАРСКИХ КРЕДИТА СА ВАЛУТНОМ КЛАУЗУЛОМ ПО УГОВОРУ,ПЛАТИ БАНЦИ КАМАТУ ОД ДАНА КОРИШЋЕЊА ДО ДАНА ВРАЋАЊА КРЕДИТА, ПО СТОПИ И НА НАЧИН УТВРЂЕН ОДЛУКОМ О КАМАТНИМ СТОПАМА КОЈА БАНКА ПРИМЕЊУЈЕ У СВОМ ПОСЛОВАЊУ КОЈА БУДЕ У ВАЖНОСТИ У ПЕРИОДУ ЗА КОЈИ СЕ КАМАТА ОБРАЧУНАВА А ШТО ЋЕ БИТИ ИСКАЗАНА КРОЗ ПЛАН ОТПЛАТЕ КОЈИ ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО АНЕКСА УГОВОРА.СВЕ У КОРИСТ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА: 1.BANCA INTESA AD BEOGRAD, БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД,УЛ.МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА БР.7Б МБ 07759231, ПИБ 100001159. BANCA INTESA A.D. BEOGRAD, БЕОГРАД, М.ПОПОВИЋА 7Б
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	02.03.2017.
Трајање терета:	
Опис терета:	УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО- ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА (CLAUSULA INTABULANDI) КАО И УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ О ОДРИЦАЊУ ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ, ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, УГОВОРЕНО ЧЛАНОМ 53. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ И ДА ЋЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА ПО ОСНОВУ ОВЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ,ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ РЕДА ПРЕСТАНЕ СХОДНО ЧЛАНУ 54.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, НА НЕПОКРЕТНОСТИМА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА PROMONT GROUP DOO НОВИ САД ИЗ НОВОГ САДА ,ПРИВРЕНИКОВА 4Б,МБ 08043744,ПИБ 100238485 ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ-ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ДАТЕ ОД СТРАНЕ ДИРЕКТОРА ЦИЦМИЛ МИЛИНКА ИЗ НОВОГ САДА, ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИРЈАНЕ СИМОВИЋ АЛЕКСИЋ ИЗ НОВОГ САДА ОПУ:455-2017 ОД 27.02.2017.Г.,ЧИМЕ СЕ ОВЛАШЋУЈЕ ПОВЕРИЛАЦ НА НАПЛАТУ ДОСПЕЛОГ,НЕЛПАЋЕНОГ ПОТРАЖИВАЊА,ОБЕЗБЕЂЕНОГ ХИПОТЕКОМ,ИЗ ВРЕДНОСТИ ТЕ

	НЕПОКРЕТНОСТИ,ПРЕ ОБИЧНИХ ПОВЕРИЛАЦА И ПРЕ ДОЦНИЈИХ ХИПОТЕКЕТНИХ ПОВЕРИЛАЦА А НА НАЧИН И ПОД УСЛОВИМА ПРОПИСАНИМ ЗАКОНОМ О ХИПОТЕЦИ,А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА BANCA INTESA АД БЕОГРАД МБ 07759231 (ПОВЕРИЛАЦ), ПО ОСНОВУ УГОВОРА О РЕВОЛВИНГ КРЕДИТУ НА БАЗИ УСТУПЉЕНИХ ПОТРАЖИВАЊА БР.11150 ОД 19.03.2013.ГОД. И СВИХ ПРИПАДАЈУЋИХ АНЕКСА,КОЈИ СЕ ВОДЕ НА НОВОМ БРОЈУ ПАРТИЈЕ HV2016/199.1 КОЈИМ ЈЕ БАНКА ОДОБРИЛА PROMONT GROUP ДОО НОВИ САД ОДОБРИЛА РЕВОЛВИНГ КРЕДИТ НА БАЗИ УСТУПЉЕНИХ ПОТРАЖИВАЊА У УКУПНОМ ИЗНОСУ ОД EUR 8.200.000,00 (ОСАМ МИЛИОНА ДВЕСТА ХИЉАДА) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, СА РОКОМ ВРАЋАЊА КРЕДИТА ДО 10.03.2022.ГОДИНЕ,МАКСИМАЛНО 60 МЕСЕЧНИХ РАТА ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН УПЛАТЕ,ТАКО ДА ПРВА РАТА ДОСПЕВА НА ПЛАЋАЊЕ 10.03.2017.,А СВАКА НАРЕДНА ДО 10-ОГ У МЕСЕЦУ ЗА ПРЕДХОДНИ МЕСЕЦ, СА КАМАТОМ ПО КАМАТНОЈ СТОПИ 3,1% ГОДИШЊЕ,СА НАКНАДОМ И ДРУГИМ ТРОШКОВИМА,ТЕ ЗАТЕЗНОМ КАМАТОМ ЗА ПЕРИОД ДОЦЊЕ ,ОД ДАНА ДОСПЕЋА,ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ ,СВЕ У СКЛАДУ СА УГОВОРОМ ,КАО И ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ПОТРЕБНИХ АНЕКСА, СВЕ У КОРИСТ: 1. BANCA INTESA AD БЕОГРАД, УЛ.МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б, БЕОГРАД - НОВИ БЕОГРАД, МБ 07759231. BANCA INTESA A.D. BEOGRAD, БЕОГРАД, М.ПОПОВИЋА 7Б
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	26.07.2019.
Трајање терета:	
Опис терета:	УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА (CLAUSULA INTABULANDI) КАО И УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ОДРИЦАЊА ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, СХОДНО ЧЛАНУ 53. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ И УГОВОРЕНЕ ОДРЕДБЕ ЧЛАНОМ 54.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ ПО ОСНОВУ ОВЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ДА ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, НА НЕПОКРЕТНОСТИМА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА PROMONT GROUP DOO НОВИ САД, КАО И СВИМ САСТАВНИМ ДЕЛОВИМА, ПРИПАЦИМА, НАКНАДНИМ ПОБОЉШАЊИМА И ПОВЕЋАЊИМА ВРЕДНОСТИ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 1422-2019, ДАНА 14.06.2019., КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИРЈАНА СИМОВИЋ АЛЕКСИЋ У НОВОМ САДУ, У ЦИЉУ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА BANCA INTESA AD БЕОГРАД МБ 07759231 (ПОВЕРИЛАЦ), ПО ОСНОВУ УГОВОРА О РЕВОЛВИНГ КРЕДИТУ БР.HV2019/113 ОД 04.06.2019. НА ОСНОВУ КОГА ЈЕ ПОВЕРИЛАЦ ОДОБРИО ДУЖНИКУ - ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ PROMONT GROUP ДОО НОВИ САД МБ 08043744, ПИБ 100238485 РЕВОЛВИНГ КРЕДИТ НА БАЗИ УСТУПЉЕНИХ ПОТРАЖИВАЊА У УКУПНОМ ИЗНОСУ ОД EUR 8.500.000,00 (ОСАМ МИЛИОНА ПЕТСТОТИНА ХИЉАДА) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, СА РОКОМ ВРАЋАЊА КРЕДИТА ДО 10.11.2022.Г., И КАМАТОМ ПО КАМАТНОЈ СТОПИ EURIBOR 3М + 2,75% ГОДИШЊЕ, СА НАКНАДОМ И ДРУГИМ ТРОШКОВИМА , ТЕ ЗАТЕЗНОМ КАМАТОМ ЗА ПЕРИОД ДОЦЊЕ, ОД ДАНА ДОСПЕЋА ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ, СВЕ У СКЛАДУ СА УГОВОРОМ КАО И БУДУЋИМ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИМ АНЕКСИМА. ХИПОТЕКА ПРЕДВИЂЕНА ОВОМ ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВОМ СЕ ДАЈЕ РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОВЕРИОЦА ПО ОСНОВУ УГОВОРА, КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА УГОВОРА, СВЕ У КОРИСТ: 1. BANCA INTESA AD БЕОГРАД, УЛ.МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б, БЕОГРАД - НОВИ БЕОГРАД, МБ 07759231, ПИБ 100001159 BANCA INTESA A.D. BEOGRAD, БЕОГРАД, М.ПОПОВИЋА 7Б
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	19.06.2020.
Трајање терета:	

Опис терета:	УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА (CLAUSULA INTABULANDI) КАО И УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ОДРИЦАЊА ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ СХОДНО ЧЛАНУ 53. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ И УГОВОРЕНЕ ОДРЕДБЕ ЧЛАНОМ 54.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ ПО ОСНОВУ ОВЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ДА ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА НА НАВЕДЕНИМ НЕПОКРЕТНОСТИМА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, НА НЕПОКРЕТНОСТИМА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА PROMONT GROUP DOO НОВИ САД, КАО И СВИМ САСТАВНИМ ДЕЛОВИМА, ПРИПАЦИМА, НАКНАДНИМ ПОБОЉШАЊИМА И ПОВЕЋАЊИМА ВРЕДНОСТИ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 1203-2020, ДАНА 06.06.2019., КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИРЈАНА СИМОВИЋ АЛЕКСИЋ У НОВОМ САДУ, У ЦИЉУ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА BANCA INTESA AD БЕОГРАД МБ 07759231 (ПОВЕРИЛАЦ), ПО ОСНОВУ УГОВОРА О РЕВОЛВИНГ КРЕДИТУ БР.HV2020/75 ОД 02.06.2020. НА ОСНОВУ КОГА ЈЕ ПОВЕРИЛАЦ ОДОБРИО ДУЖНИКУ - ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ PROMONT GROUP ДОО НОВИ САД МБ 08043744, ПИБ 100238485 РЕВОЛВИНГ КРЕДИТ НА БАЗИ УСТУПЉЕНИХ ПОТРАЖИВАЊА У УКУПНОМ ИЗНОСУ ОД EUR 9.500.000,00 (ДЕВЕТ МИЛИОНА ПЕТСТОТИНА ХИЉАДА) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, СА РОКОМ КОРИШЋЕЊА/ПОВЛАЧЕЊА СРЕДСТАВА ДО 02.06.2021.Г.,МАКСИМАЛНИМ РОКОМ ДОСПЕЋА СВАКОГ ПОЈЕДИНАЧНОГ ПОТРАЖИВАЊА КОЈЕ ДУЖНИК УСТУПА БАНЦИ ЈЕ ДО 10.07.2026.ГОДИНЕ. СА МАКСИМАЛНО 74 МЕСЕЧНЕ РАТЕ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН УПЛАТЕ ТАКО ДА ЈЕ ПЛАЋАЊЕ 10-ОГ У МЕСЕЦУ ЗА ПРЕТХОДНИ МЕСЕЦ И КАМАТОМ ПО КАМАТНОЈ СТОПИ 2.66% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, СА НАКНАДОМ И ДРУГИМ ТРОШКОВИМА, ТЕ ЗАТЕЗНОМ КАМАТОМ ЗА ПЕРИОД ДОЦЊЕ, ОД ДАНА ДОСПЕЋА ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ, СВЕ У СКЛАДУ СА УГОВОРОМ КАО И БУДУЋИМ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИМ АНЕКСИМА. ХИПОТЕКА ПРЕДВИЂЕНА ОВОМ ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВОМ СЕ ДАЈЕ РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОВЕРИОЦА ПО ОСНОВУ УГОВОРА, КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА УГОВОРА, СВЕ У КОРИСТ: 1. BANCA INTESA AD БЕОГРАД, УЛ.МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б, БЕОГРАД - НОВИ БЕОГРАД, МБ 07759231, ПИБ 100001159 BANCA INTESA A.D. BEOGRAD, БЕОГРАД, М.ПОПОВИЋА 7Б
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	31.03.2021.
Трајање терета:	
Опис терета:	НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БР.ОПУ:1019-2021 ОД 29.3.2021. ГОДИНЕ КОЈА ЈЕ ПОТВРЂЕНА КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИРЈАНА СИМОВИЋ АЛЕКСИЋ ИЗ НОВОГ САДА УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ОДРИЦАЊА ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ. BANCA INTESA A.D. BEOGRAD, БЕОГРАД, М.ПОПОВИЋА 7Б
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	31.03.2021.
Трајање терета:	
Опис терета:	НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БР.ОПУ:1019-2021 ОД 29.3.2021. ГОДИНЕ КОЈА ЈЕ ПОТВРЂЕНА КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИРЈАНА СИМОВИЋ АЛЕКСИЋ ИЗ НОВОГ САДА УПИСУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У ЦИЉУ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА BANCA INTESA AD BEOGRAD, БЕОГРАД, МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б, МБ:07759231 (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ ПОВЕРИЛАЦ) ПО ОСНОВУ УГОВОРА О РЕВОЛВИНГ КРЕДИТУ БР.HV2021/36 ОД 26.3.2021. ГОДИНЕ НА ОСНОВУ КОГА ЈЕ ПОВЕРИЛАЦ ОДОБРИО ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ DOO PROMONT GROUP ZA PROJEKTOVANJE, PROIZVODNJU I MONTAZU NOVI SAD, ПРИВРЕДНИКОВА 4Б, НОВИ САД, МБ:08043744 (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ ДУЖНИК), РЕВОЛВИНГ КРЕДИТ НА БАЗИ УСТУПЉЕНИХ ПОТРАЖИВАЊА У УКУПНОМ ИЗНОСУ ОД ЕУР 11.000.000,00 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ

	ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ СА КРАЈЊИМ РОКОМ ДОСПЕЋА 10.8.2026. ГОДИНЕ И КАМАТОМ ПО КАМАТНОЈ СТОПИ ОД 2,5% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, СА НАКНАДОМ И ДРУГИМ ТРОШКОВИМА, ТЕ ЗАТЕЗНОМ КАМАТОМ ЗА ПЕРИОД ДОЦЊЕ, ОД ДАНА ДОСПЕЋА ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ , СВЕ У СКЛАДУ СА УГОВОРОМ КАО И БУДУЋИМ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИМ АНЕКСИМА. BANCA INTESA A.D. BEOGRAD, БЕОГРАД, М.ПОПОВИЋА 7Б
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	22.05.2023.
Трајање терета:	
Опис терета:	УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО ИЗВРШНА- ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, КАО И УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ОДРИЦАЊА ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ СХОДНО ЧЛАНУ 53. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ И УГОВОРЕНЕ ОДРЕДБЕ ЧЛАНОМ 54.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ ПО ОСНОВУ ОВЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ДА ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА НА НАВЕДЕНИМ НЕПОКРЕТНОСТИМА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, НА НЕПОКРЕТНОСТИМА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА PROMONT GROUP DOO НОВИ САД, КАО И СВИМ САСТАВНИМ ДЕЛОВИМА, ПРИПАЦИМА, НАКНАДНИМ ПОБОЉШАЊИМА И ПОВЕЋАЊИМА ВРЕДНОСТИ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 1370-2023, ДАНА 16.5.2023, КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИРЈАНА СИМОВИЋ АЛЕКСИЋ У НОВОМ САДУ, У ЦИЉУ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА BANCA INTESA AD БЕОГРАД МБ 07759231 (ПОВЕРИЛАЦ), ПО ОСНОВУ УГОВОРА О РЕВОЛВИНГ КРЕДИТУ БР.HV2023/45 ОД 11.05.2023. ГОДИНЕ НА ОСНОВУ КОГА ЈЕ ПОВЕРИЛАЦ ОДОБРИО ДУЖНИКУ - ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ PROMONT GROUP ДОО НОВИ САД МБ 08043744, ПИБ 100238485 РЕВОЛВИНГ КРЕДИТ НА БАЗИ УСТУПЉЕНИХ ПОТРАЖИВАЊА У УКУПНОМ ИЗНОСУ ОД EUR 11.700.000,00 (ЈЕДАНАЕСТ МИЛИОНА СЕДАМСТОТИНА ХИЉАДА) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, СА РОКОМ ДОСПЕЋА КРЕДИТА 10.2.2027.ГОДИНЕ, УЗ ОТПЛАТУ У МЕСЕЧНИМ РАТАМАПОС РЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН УПЛАТЕ ТАКО ДА ЈЕ ПЛАЋАЊЕ 10-ТОГ У МЕСЕЦУ ЏА ПРЕТХОДНИ МЕСЕЦ И КАМАТОМ КОЈА СЕ САСТОЈИ ИЗ ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОРА-А И МАРЖЕ ОД 2,90% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, А КОЈА СЕ ОБРАЧУНАВА И ДОСПЕВА НА ПЛАЋАЊЕ МЕСЕЧНО, СА НАКНАДОМ И ДРУГИМ ТРОШКОВИМА, ТЕ ЗАТЕЗНОМ КАМАТОМ ЗА ПЕРИОД ДОЦЊЕ, ОД ДАНА ДОСПЕЋА ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ, СВЕ У СКЛАДУ СА УГОВОРМ, КАО И БУДУЋИМ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИМ АНЕКСИМА. ХИПОТЕКА ПРЕДВИЂЕБА ОВОМ ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВОМ СЕ ДАЈЕ РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОВЕРИОЦА ПО ОСНОВУ УГОВОРА, КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА УГОВОРА. BANCA INTESA A.D. BEOGRAD, БЕОГРАД, М.ПОПОВИЋА 7Б

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 165**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 15.04.2024. 08:23:29

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	ec7cb56e-948b-4ca3-903f-dcd14de05869
Матични број општине:	80187
Општина:	ИРИГ
Матични број катастарске општине:	803421
Катастарска општина:	ВРДНИК
Датум ажурности:	12.04.2024. 14:11
Служба:	ИРИГ
Извор податка:	ИРИГ, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	МАРТИНА КЛАСИЋА
Број парцеле:	363/1
Површина m²:	2502
Број листа непокретности:	165
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	8
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЈИНИ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m²:	377
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	PROMONT GROUP DOO NOVI SAD
Адреса:	НОВИ САД, ПРИВРЕДНИКОВА 4 Б
Матични број лица:	0000008043744
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	30.05.2013.
Трајање терета:	
Опис терета:	УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА (CLAUSULA INTABULANDI) КАО И УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ЗАБРАНЕ РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА КАО И УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ОДРИЦАЊА ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, УГОВОРЕНО ЧЛАНОМ 53. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ И УГОВОРЕНЕ ОДРЕДБЕ ЧЛАНОМ 54.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ ПО ОСНОВУ ОВЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ДА ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ РАНИЈЕГ РЕДА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, НА НЕПОКРЕТНОСТИМА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА PROMONT GROUP DOO НОВИ САД ИЗ НОВОГ САДА ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ДАТЕ ОД СТРАНЕ ДИРЕКТОРА ЦИЦМИЛ МИЛИНКА ИЗ НОВОГ САДА, ОВЕРЕНЕ ПРЕД ОСНОВНИМ СУДОМ

	СРЕМСКА МИТРОВИЦА СУДСКА ЈЕДИНИЦА ИРИГ OV I БР. 20985/2013 ОД 28.05.2013.Г., РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА BANCA INTESA АД БЕОГРАД МБ 07759231 (ПОВЕРИЛАЦ), ПО ОСНОВУ УГОВОРА О РЕВОЛВИНГ КРЕДИТУ НА БАЗИ УСТУПЉЕНИХ ПОТРАЖИВАЊА БР.11150 ОД 19.03.2013.ГОД. И АНЕКСА 1 ИСТОГ УГОВОРА БР.11150 ОД 23.05.2013.ГОД. НА ОСНОВУ КОГА ЈЕ ПОВЕРИЛАЦ ОДОБРИО PROMONT GROUP ДОО НОВИ САД (ДУЖНИКУ) РЕВОЛВИНГ КРЕДИТ НА БАЗИ УСТУПЉЕНИХ ПОТРАЖИВАЊА У УКУПНОМ ИЗНОСУ ОД EUR 6.334.000,00 (ПРОТИВВРЕДНОСТ EUR ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ) ОД КУПЦА/ ДУЖНИКА ЈП СРБИЈАГАС НОВИ САД ПО ОСНОВУ ИЗВРШЕНИХ РАДОВА ПО ОСНОВУ ЗАКЉУЧЕНИХ УГОВОРА О ПОСЛОВНОЈ-ТЕХНИЧКОЈ САРАДЊИ ПО ПРОГРАМУ ГАСИФИКАЦИЈЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ВОЈВОДИНЕ, СА РОКОМ КОРИШЋЕЊА/ПОВЛАЧЕЊА СРЕДСТАВА ПО РЕВОЛВИНГ КРЕДИТУ ДО 18.09.2013.Г., ГДЕ ЈЕ МАКСИМАЛНИ РОК ДОСПЕЋА СВАКЕ ФАКТУРЕ /ПОТРАЖИВАЊА КОЈУ ДУЖНИК МОЖЕ УСТУПИТИ ПОВЕРИОЦУ У СКЛАДУ СА ДИНАМИКОМ НАПЛАТЕ ДЕФИНИСАНЕ СВАКИМ ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРОМ О ПОСЛОВНО-ТЕХНИЧКОЈ САРАДЊИ НА ПРОГРАМУ ГАСИФИКАЦИЈЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ВОЈВОДИНЕ, А МАКСИМАЛНО ДО 60 РАТА И ДОСПЕЋЕ СВАКОГ ПОЈЕДИНАЧНОГ КОРИШЋЕЊА/ ТРАНШЕ ЈЕ У СКЛАДУ СА ДОСПЕЋЕМ СВАКЕ ПОЈЕДИНАЧНЕ ФАКТУРЕ/ПРИВРЕМЕНЕ СИТУАЦИЈА ПО КОЈОЈ ЈЕ ОДОБРЕНО КОРИШЋЕЊЕ ПЛУС 30 ДАНА, ТАКО ДА УГОВАРАЊЕ ДУЖНИКА ПО ОСНОВУ КОРИШЋЕЊА КРЕДИТА НИ У ЈЕДНОМ ТРЕНУТКУ НЕ СМЕ ПРЕЛАЗИТИ ОДОБРЕНИ ИЗНОС ЗА СВАКОГ ПОЈЕДИНАЧНОГ КУПЦА /ДУЖНИКА, ДА СЕ ЗА ОБРАЧУН ВРЕДНОСТИ ДУГА ПО УГОВОРУ КОРИСТИ ВАЛУТНА КЛАУЗУЛА, ТАКО ДА ЈЕ ДУЖНИК У ОБАВЕЗИ ДА ОТПЛАТУ КРЕДИТА ВРШИ УПЛАТОМ ДИНАРСКЕ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ИЗНОСА ДУГА ИЗРАЖЕНОГ У EUR, А КОЈИ ЈЕ ОБРАЧУНАТ ПРЕМА СРЕДЊЕМ КУРСУ НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ, НА ДАН ВРАЋАЊА ДУГА, КОЈА КАМАТНА СТОПА ПО УГОВОРУ ИЗНОСИ ERURIBOR 3M + 7.8% ГОДИШЊЕ, УВЕЋАНУ ЗА ЕВЕНТУАЛНЕ ПОРЕЗЕ ПО ПОЗИТИВНИМ ПРОПИСИМА, СА НАКНАДОМ И ДРУГИМ ТРОШКОВИМА, ТЕ ЗАТЕЗНОМ КАМАТОМ ЗА ПЕРИОД ДОЦЊЕ, ОД ДАНА ДОСПЕЋА ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ, СВЕ У СКЛАДУ СА УГОВОРОМ КОЈИ ДУЖНИК ЗАКЉУЧУЈЕ СА ПОВЕРИОЦЕМ, КАО И ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ПОТРЕБНИХ АНЕКСА, СВЕ У КОРИСТ: 1. BANCA INTESA AD БЕОГРАД, УЛ.МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б, БЕОГРАД - НОВИ БЕОГРАД, МБ 07759231. BANCA INTESA A.D. BEOGRAD, БЕОГРАД, М.ПОПОВИЋА 7Б
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	26.08.2014.
Трајање терета:	
Опис терета:	УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО - ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА (CLAUSULA INTABULANDI) И ЗАБЕЛЕЖБА ЗАБРАНЕ РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА КАО И УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ О ОДРИЦАЊУ ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, УГОВОРЕНО ЧЛАНОМ 53. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ И ДА ЋЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА У ЧИЈУ КОРИСТ ЈЕ ДАТА ЗАЛОЖНА ИЗЈАВА, КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, СХОДНО ЧЛАНУ 54. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, НА НЕПОКРЕТНОСТИМА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА PROMONT GROUP DOO НОВИ САД ИЗ НОВОГ САДА ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ДАТЕ ОД СТРАНЕ ДИРЕКТОРА ЦИЦМИЛ МИЛИНКА ИЗ НОВОГ САДА, ОВЕРЕНЕ ПРЕД ОСНОВНИМ СУДОМ У РУМИ OV I БР. 5393/2014 ОД 20.08.2014.Г., РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА BANCA INTESA АД БЕОГРАД, ПО ОСНОВУ УГОВОРА О РЕВОЛВИНГ КРЕДИТУ НА БАЗИ УСТУПЉЕНИХ ПОТРАЖИВАЊА БР.11150 ОД 19.03.2013.ГОД. И АНЕКСА БР.4 ОД 14.08.2014.ГОД, НА ОСНОВУ КОГА ЈЕ ПОВЕРИЛАЦ ОДОБРИО ДУЖНИКУ DOO PROMONT GROUP ZA PROJEKTOVANJE, PROIZVODNJU I MONTAZU НОВИ САД РЕВОЛВИНГ КРЕДИТ НА БАЗИ УСПОСТАВЉЕНИХ ПОТРАЖИВАЊА У ИЗНОСУ ОД 7.500.000,00 EUR-А (ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУШТАЊА СРЕДСТАВА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ), СА РОКОМ КОРИШЋЕЊА/ПОВЛАЧЕЊА СРЕДСТАВА 14.08.2015.ГОД. ДОК ЈЕ КОНАЧАН РОК ДОСПЕЋА КОРИШЋЕЊА/ТРАНШЕ 31.12.2017.ГОД. СА КАМАТОМ ПО СТОПИ И НА НАЧИН УТВРЂЕН У

	СКЛАДУ СА ОДЛУКОМ О КАМАТНИМ СТОПАМА ПОВЕРИОЦА, А КОЈА НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА АНЕКСА ИЗНОСИ ERURIBOR 3М + 5,25% ГОДИШЊЕ НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, УВЕЋАНОМ ЗА ЕВЕНТУАЛНЕ ПОРЕЗЕ ПО ПОЗИТИВНИМ ПРОПИСИМА, СА НАКНАДОМ И ДРУГИМ ТРОШКОВИМА, ТЕ ЗАТЕЗНОМ КАМАТОМ ЗА ПЕРИОД ДОЦЊЕ, ОД ДАНА ДОСПЕЋА ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ, СВЕ У СКЛАДУ СА УГОВОРОМ О КРЕДИТУ И АНЕКСОМ КАО И ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ПОТРЕБНИХ АНЕКСА, СВЕ У КОРИСТ: 1. BANCA INTESA AD БЕОГРАД, УЛ.МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б, БЕОГРАД - НОВИ БЕОГРАД, МБ 07759231. BANCA INTESA A.D. BEOGRAD, БЕОГРАД, М.ПОПОВИЋА 7Б
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	22.06.2015.
Трајање терета:	
Опис терета:	УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО-ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА ПРВОГ РЕДА НА НЕКРЕТНИНАМА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА PROMONT GROUP DOO NOVI SAD ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САЧИЊЕНЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОПУ:920-2015 ОД 15.06.2015. ОВЕРЕНА КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИРЈАНЕ СИМОВИЋ-АЛЕКСИЋ ИЗ НОВОГ САДА У ЦИЉУ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА BANCA INTESA AD BEOGRAD ПО ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТНОЈ ЛИНИЈИ БРОЈ: 58-501-00-31086.6 ОД 9.06.2015.ГОДИНЕ,КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА УГОВОРА, КОЈИМ ЈЕ ПОВЕРИЛАЦ ОДОБРИО ДУЖНИКУ PROMONT GROUP DOO NOVI SAD ИЗ НОВОГ САДА КРЕДИТНУ ЛИНИЈУ МАКСИМАЛНОГ ИЗНОСА ДО 1.800.000,00 ЕУР (СЛОВИМА:ЈЕДАНМИЛИОНОСАМСТОХИЉАДАЕВРА НУЛА ЦЕНТИ) У ОКВИРУ КОГ ЋЕ СЕ ОДОБРАВАТИ ДИНАРСКИ КРЕДИТ СА ВАЛУТНОМ КЛАУЗУЛОМ,ПРИ ЧЕМУ ЋЕ СЕ ИЗНОС ПОЈЕДИНАЧНОГ ДИНАРСКОГ КРЕДИТА СА ВАЛУТНОМ КЛАУЗУЛОМ УТВРЂИВАТИ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУШТАЊА У ТЕЧАЈ КРЕДИТА СА КРАЈЊИМ РОКОМ ЗА ОДОБРЕЊЕ,ОД СТРАНЕ БАНКЕ,ПИСМИНОГ ЗАХТЕВА ДУЖНИКА ЗА КОРИШЋЕЊЕ КРЕДИТА, 6 (ШЕСТ) МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА И КРАЈЊИМ РОКОМ ИСПУЊЕЊА ОБАВЕЗА ДУЖНИКА ПО ОСНОВУ УГОВОРА И ПРИПАДАЈУЋИХ АНЕКСА 9.12.2025.ГОДИНЕ УЗ ОБАВЕЗУ ДУЖНИКА ДА НА ИЗНОС ИСКОРИШЋЕНИХ ДИНАРСКИХ КРЕДИТА СА ВАЛУТНОМ КЛАУЗУЛОМ ПО УГОВОРУ,ПЛАТИ БАНЦИ КАМАТУ ОД ДАНА КОРИШЋЕЊА ДО ДАНА ВРАЋАЊА КРЕДИТА, ПО СТОПИ И НА НАЧИН УТВРЂЕН ОДЛУКОМ О КАМАТНИМ СТОПАМА КОЈА БАНКА ПРИМЕЊУЈЕ У СВОМ ПОСЛОВАЊУ КОЈА БУДЕ У ВАЖНОСТИ У ПЕРИОДУ ЗА КОЈИ СЕ КАМАТА ОБРАЧУНАВА А ШТО ЋЕ БИТИ ИСКАЗАНА КРОЗ ПЛАН ОТПЛАТЕ КОЈИ ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО АНЕКСА УГОВОРА.СВЕ У КОРИСТ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА: 1.BANCA INTESA AD BEOGRAD, БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД,УЛ.МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА БР.7Б МБ 07759231, ПИБ 100001159. BANCA INTESA A.D. BEOGRAD, БЕОГРАД, М.ПОПОВИЋА 7Б
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	02.03.2017.
Трајање терета:	
Опис терета:	УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО- ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА (CLAUSULA INTABULANDI) КАО И УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ О ОДРИЦАЊУ ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ, ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, УГОВОРЕНО ЧЛАНОМ 53. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ И ДА ЋЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА ПО ОСНОВУ ОВЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ,ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ РЕДА ПРЕСТАНЕ СХОДНО ЧЛАНУ 54.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, НА НЕПОКРЕТНОСТИМА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА PROMONT GROUP DOO НОВИ САД ИЗ НОВОГ САДА ,ПРИВРЕНИКОВА 4Б,МБ 08043744,ПИБ 100238485 ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ-ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ДАТЕ ОД СТРАНЕ ДИРЕКТОРА ЦИЦМИЛ МИЛИНКА ИЗ НОВОГ САДА, ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИРЈАНЕ СИМОВИЋ АЛЕКСИЋ ИЗ НОВОГ САДА ОПУ:455-2017 ОД 27.02.2017.Г.,ЧИМЕ СЕ ОВЛАШЋУЈЕ ПОВЕРИЛАЦ НА НАПЛАТУ ДОСПЕЛОГ,НЕЛПАЋЕНОГ ПОТРАЖИВАЊА,ОБЕЗБЕЂЕНОГ ХИПОТЕКОМ,ИЗ ВРЕДНОСТИ ТЕ

	НЕПОКРЕТНОСТИ,ПРЕ ОБИЧНИХ ПОВЕРИЛАЦА И ПРЕ ДОЦНИЈИХ ХИПОТЕКЕТНИХ ПОВЕРИЛАЦА А НА НАЧИН И ПОД УСЛОВИМА ПРОПИСАНИМ ЗАКОНОМ О ХИПОТЕЦИ,А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА BANCA INTESA АД БЕОГРАД МБ 07759231 (ПОВЕРИЛАЦ), ПО ОСНОВУ УГОВОРА О РЕВОЛВИНГ КРЕДИТУ НА БАЗИ УСТУПЉЕНИХ ПОТРАЖИВАЊА БР.11150 ОД 19.03.2013.ГОД. И СВИХ ПРИПАДАЈУЋИХ АНЕКСА,КОЈИ СЕ ВОДЕ НА НОВОМ БРОЈУ ПАРТИЈЕ HV2016/199.1 КОЈИМ ЈЕ БАНКА ОДОБРИЛА PROMONT GROUP ДОО НОВИ САД ОДОБРИЛА РЕВОЛВИНГ КРЕДИТ НА БАЗИ УСТУПЉЕНИХ ПОТРАЖИВАЊА У УКУПНОМ ИЗНОСУ ОД EUR 8.200.000,00 (ОСАМ МИЛИОНА ДВЕСТА ХИЉАДА) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, СА РОКОМ ВРАЋАЊА КРЕДИТА ДО 10.03.2022.ГОДИНЕ,МАКСИМАЛНО 60 МЕСЕЧНИХ РАТА ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН УПЛАТЕ,ТАКО ДА ПРВА РАТА ДОСПЕВА НА ПЛАЋАЊЕ 10.03.2017.,А СВАКА НАРЕДНА ДО 10-ОГ У МЕСЕЦУ ЗА ПРЕДХОДНИ МЕСЕЦ, СА КАМАТОМ ПО КАМАТНОЈ СТОПИ 3,1% ГОДИШЊЕ,СА НАКНАДОМ И ДРУГИМ ТРОШКОВИМА,ТЕ ЗАТЕЗНОМ КАМАТОМ ЗА ПЕРИОД ДОЦЊЕ ,ОД ДАНА ДОСПЕЋА,ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ ,СВЕ У СКЛАДУ СА УГОВОРОМ ,КАО И ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ПОТРЕБНИХ АНЕКСА, СВЕ У КОРИСТ: 1. BANCA INTESA AD БЕОГРАД, УЛ.МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б, БЕОГРАД - НОВИ БЕОГРАД, МБ 07759231. BANCA INTESA A.D. BEOGRAD, БЕОГРАД, М.ПОПОВИЋА 7Б
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	26.07.2019.
Трајање терета:	
Опис терета:	УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА (CLAUSULA INTABULANDI) КАО И УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ОДРИЦАЊА ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, СХОДНО ЧЛАНУ 53. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ И УГОВОРЕНЕ ОДРЕДБЕ ЧЛАНОМ 54.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ ПО ОСНОВУ ОВЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ДА ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, НА НЕПОКРЕТНОСТИМА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА PROMONT GROUP DOO НОВИ САД, КАО И СВИМ САСТАВНИМ ДЕЛОВИМА, ПРИПАЦИМА, НАКНАДНИМ ПОБОЉШАЊИМА И ПОВЕЋАЊИМА ВРЕДНОСТИ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 1422-2019, ДАНА 14.06.2019., КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИРЈАНА СИМОВИЋ АЛЕКСИЋ У НОВОМ САДУ, У ЦИЉУ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА BANCA INTESA AD БЕОГРАД МБ 07759231 (ПОВЕРИЛАЦ), ПО ОСНОВУ УГОВОРА О РЕВОЛВИНГ КРЕДИТУ БР.HV2019/113 ОД 04.06.2019. НА ОСНОВУ КОГА ЈЕ ПОВЕРИЛАЦ ОДОБРИО ДУЖНИКУ - ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ PROMONT GROUP ДОО НОВИ САД МБ 08043744, ПИБ 100238485 РЕВОЛВИНГ КРЕДИТ НА БАЗИ УСТУПЉЕНИХ ПОТРАЖИВАЊА У УКУПНОМ ИЗНОСУ ОД EUR 8.500.000,00 (ОСАМ МИЛИОНА ПЕТСТОТИНА ХИЉАДА) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, СА РОКОМ ВРАЋАЊА КРЕДИТА ДО 10.11.2022.Г., И КАМАТОМ ПО КАМАТНОЈ СТОПИ EURIBOR 3М + 2,75% ГОДИШЊЕ, СА НАКНАДОМ И ДРУГИМ ТРОШКОВИМА , ТЕ ЗАТЕЗНОМ КАМАТОМ ЗА ПЕРИОД ДОЦЊЕ, ОД ДАНА ДОСПЕЋА ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ, СВЕ У СКЛАДУ СА УГОВОРОМ КАО И БУДУЋИМ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИМ АНЕКСИМА. ХИПОТЕКА ПРЕДВИЂЕНА ОВОМ ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВОМ СЕ ДАЈЕ РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОВЕРИОЦА ПО ОСНОВУ УГОВОРА, КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА УГОВОРА, СВЕ У КОРИСТ: 1. BANCA INTESA AD БЕОГРАД, УЛ.МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б, БЕОГРАД - НОВИ БЕОГРАД, МБ 07759231, ПИБ 100001159 BANCA INTESA A.D. BEOGRAD, БЕОГРАД, М.ПОПОВИЋА 7Б
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	19.06.2020.
Трајање терета:	

Опис терета:	УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА (CLAUSULA INTABULANDI) КАО И УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ОДРИЦАЊА ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ СХОДНО ЧЛАНУ 53. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ И УГОВОРЕНЕ ОДРЕДБЕ ЧЛАНОМ 54.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ ПО ОСНОВУ ОВЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ДА ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА НА НАВЕДЕНИМ НЕПОКРЕТНОСТИМА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, НА НЕПОКРЕТНОСТИМА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА PROMONT GROUP DOO НОВИ САД, КАО И СВИМ САСТАВНИМ ДЕЛОВИМА, ПРИПАЦИМА, НАКНАДНИМ ПОБОЉШАЊИМА И ПОВЕЋАЊИМА ВРЕДНОСТИ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 1203-2020, ДАНА 06.06.2019., КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИРЈАНА СИМОВИЋ АЛЕКСИЋ У НОВОМ САДУ, У ЦИЉУ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА BANCA INTESA AD БЕОГРАД МБ 07759231 (ПОВЕРИЛАЦ), ПО ОСНОВУ УГОВОРА О РЕВОЛВИНГ КРЕДИТУ БР.HV2020/75 ОД 02.06.2020. НА ОСНОВУ КОГА ЈЕ ПОВЕРИЛАЦ ОДОБРИО ДУЖНИКУ - ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ PROMONT GROUP ДОО НОВИ САД МБ 08043744, ПИБ 100238485 РЕВОЛВИНГ КРЕДИТ НА БАЗИ УСТУПЉЕНИХ ПОТРАЖИВАЊА У УКУПНОМ ИЗНОСУ ОД EUR 9.500.000,00 (ДЕВЕТ МИЛИОНА ПЕТСТОТИНА ХИЉАДА) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, СА РОКОМ КОРИШЋЕЊА/ПОВЛАЧЕЊА СРЕДСТАВА ДО 02.06.2021.Г.,МАКСИМАЛНИМ РОКОМ ДОСПЕЋА СВАКОГ ПОЈЕДИНАЧНОГ ПОТРАЖИВАЊА КОЈЕ ДУЖНИК УСТУПА БАНЦИ ЈЕ ДО 10.07.2026.ГОДИНЕ. СА МАКСИМАЛНО 74 МЕСЕЧНЕ РАТЕ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН УПЛАТЕ ТАКО ДА ЈЕ ПЛАЋАЊЕ 10-ОГ У МЕСЕЦУ ЗА ПРЕТХОДНИ МЕСЕЦ И КАМАТОМ ПО КАМАТНОЈ СТОПИ 2.66% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, СА НАКНАДОМ И ДРУГИМ ТРОШКОВИМА, ТЕ ЗАТЕЗНОМ КАМАТОМ ЗА ПЕРИОД ДОЦЊЕ, ОД ДАНА ДОСПЕЋА ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ, СВЕ У СКЛАДУ СА УГОВОРОМ КАО И БУДУЋИМ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИМ АНЕКСИМА. ХИПОТЕКА ПРЕДВИЂЕНА ОВОМ ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВОМ СЕ ДАЈЕ РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОВЕРИОЦА ПО ОСНОВУ УГОВОРА, КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА УГОВОРА, СВЕ У КОРИСТ: 1. BANCA INTESA AD БЕОГРАД, УЛ.МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б, БЕОГРАД - НОВИ БЕОГРАД, МБ 07759231, ПИБ 100001159 BANCA INTESA A.D. BEOGRAD, БЕОГРАД, М.ПОПОВИЋА 7Б
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	31.03.2021.
Трајање терета:	
Опис терета:	НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БР.ОПУ:1019-2021 ОД 29.3.2021. ГОДИНЕ КОЈА ЈЕ ПОТВРЂЕНА КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИРЈАНА СИМОВИЋ АЛЕКСИЋ ИЗ НОВОГ САДА УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ОДРИЦАЊА ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ. BANCA INTESA A.D. BEOGRAD, БЕОГРАД, М.ПОПОВИЋА 7Б
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	31.03.2021.
Трајање терета:	
Опис терета:	НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БР.ОПУ:1019-2021 ОД 29.3.2021. ГОДИНЕ КОЈА ЈЕ ПОТВРЂЕНА КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИРЈАНА СИМОВИЋ АЛЕКСИЋ ИЗ НОВОГ САДА УПИСУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У ЦИЉУ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА BANCA INTESA AD BEOGRAD, БЕОГРАД, МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б, МБ:07759231 (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ ПОВЕРИЛАЦ) ПО ОСНОВУ УГОВОРА О РЕВОЛВИНГ КРЕДИТУ БР.HV2021/36 ОД 26.3.2021. ГОДИНЕ НА ОСНОВУ КОГА ЈЕ ПОВЕРИЛАЦ ОДОБРИО ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ DOO PROMONT GROUP ZA PROJEKTOVANJE, PROIZVODNJU I MONTAZU NOVI SAD, ПРИВРЕДНИКОВА 4Б, НОВИ САД, МБ:08043744 (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ ДУЖНИК), РЕВОЛВИНГ КРЕДИТ НА БАЗИ УСТУПЉЕНИХ ПОТРАЖИВАЊА У УКУПНОМ ИЗНОСУ ОД ЕУР 11.000.000,00 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ

	ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ СА КРАЈЊИМ РОКОМ ДОСПЕЋА 10.8.2026. ГОДИНЕ И КАМАТОМ ПО КАМАТНОЈ СТОПИ ОД 2,5% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, СА НАКНАДОМ И ДРУГИМ ТРОШКОВИМА, ТЕ ЗАТЕЗНОМ КАМАТОМ ЗА ПЕРИОД ДОЦЊЕ, ОД ДАНА ДОСПЕЋА ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ , СВЕ У СКЛАДУ СА УГОВОРОМ КАО И БУДУЋИМ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИМ АНЕКСИМА. BANCA INTESA A.D. BEOGRAD, БЕОГРАД, М.ПОПОВИЋА 7Б
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	22.05.2023.
Трајање терета:	
Опис терета:	УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО ИЗВРШНА- ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, КАО И УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ОДРИЦАЊА ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ СХОДНО ЧЛАНУ 53. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ И УГОВОРЕНЕ ОДРЕДБЕ ЧЛАНОМ 54.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ ПО ОСНОВУ ОВЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ДА ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА НА НАВЕДЕНИМ НЕПОКРЕТНОСТИМА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, НА НЕПОКРЕТНОСТИМА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА PROMONT GROUP DOO НОВИ САД, КАО И СВИМ САСТАВНИМ ДЕЛОВИМА, ПРИПАЦИМА, НАКНАДНИМ ПОБОЉШАЊИМА И ПОВЕЋАЊИМА ВРЕДНОСТИ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 1370-2023, ДАНА 16.5.2023, КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИРЈАНА СИМОВИЋ АЛЕКСИЋ У НОВОМ САДУ, У ЦИЉУ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА BANCA INTESA AD БЕОГРАД МБ 07759231 (ПОВЕРИЛАЦ), ПО ОСНОВУ УГОВОРА О РЕВОЛВИНГ КРЕДИТУ БР.HV2023/45 ОД 11.05.2023. ГОДИНЕ НА ОСНОВУ КОГА ЈЕ ПОВЕРИЛАЦ ОДОБРИО ДУЖНИКУ - ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ PROMONT GROUP ДОО НОВИ САД МБ 08043744, ПИБ 100238485 РЕВОЛВИНГ КРЕДИТ НА БАЗИ УСТУПЉЕНИХ ПОТРАЖИВАЊА У УКУПНОМ ИЗНОСУ ОД EUR 11.700.000,00 (ЈЕДАНАЕСТ МИЛИОНА СЕДАМСТОТИНА ХИЉАДА) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, СА РОКОМ ДОСПЕЋА КРЕДИТА 10.2.2027.ГОДИНЕ, УЗ ОТПЛАТУ У МЕСЕЧНИМ РАТАМАПОС РЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН УПЛАТЕ ТАКО ДА ЈЕ ПЛАЋАЊЕ 10-ТОГ У МЕСЕЦУ ЏА ПРЕТХОДНИ МЕСЕЦ И КАМАТОМ КОЈА СЕ САСТОЈИ ИЗ ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОРА-А И МАРЖЕ ОД 2,90% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, А КОЈА СЕ ОБРАЧУНАВА И ДОСПЕВА НА ПЛАЋАЊЕ МЕСЕЧНО, СА НАКНАДОМ И ДРУГИМ ТРОШКОВИМА, ТЕ ЗАТЕЗНОМ КАМАТОМ ЗА ПЕРИОД ДОЦЊЕ, ОД ДАНА ДОСПЕЋА ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ, СВЕ У СКЛАДУ СА УГОВОРМ, КАО И БУДУЋИМ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИМ АНЕКСИМА. ХИПОТЕКА ПРЕДВИЂЕБА ОВОМ ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВОМ СЕ ДАЈЕ РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОВЕРИОЦА ПО ОСНОВУ УГОВОРА, КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА УГОВОРА. BANCA INTESA A.D. BEOGRAD, БЕОГРАД, М.ПОПОВИЋА 7Б

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 165**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 15.04.2024. 08:24:13

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	e771ad62-e167-4dd5-86c0-52584685e95c
Матични број општине:	80187
Општина:	ИРИГ
Матични број катастарске општине:	803421
Катастарска општина:	ВРДНИК
Датум ажурности:	12.04.2024. 14:11
Служба:	ИРИГ
Извор података:	ИРИГ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МАРТИНА КЛАСИЋА
Број парцеле:	364/1
Површина m²:	485
Број листа непокретности:	165

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	42

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	PROMONT GROUP DOO NOVI SAD
Адреса:	НОВИ САД, ПРИВРЕДНИКОВА 4 Б
Матични број лица:	0000008043744
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	МАРТИНА КЛАСИЋА
Кућни број:	14
Кућни подброј:	
Површина m²:	42
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	

Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	1
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	PROMONT GROUP DOO NOVI SAD
Адреса:	НОВИ САД, ПРИВРЕДНИКОВА 4 Б
Матични број лица:	0000008043744
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 165**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 15.04.2024. 08:24:25

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	92a393b0-2c2e-4725-9681-7bf80f173053
Матични број општине:	80187
Општина:	ИРИГ
Матични број катастарске општине:	803421
Катастарска општина:	ВРДНИК
Датум ажурности:	12.04.2024. 14:11
Служба:	ИРИГ
Извор податка:	ИРИГ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	МАРТИНА КЛАСИЋА
Број парцеле:	364/1
Површина m²:	485
Број листа непокретности:	165

Подаци о делу парцеле	
Број дела:	2
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	443

Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	PROMONT GROUP DOO NOVI SAD
Адреса:	НОВИ САД, ПРИВРЕДНИКОВА 4 Б
Матични број лица:	0000008043744
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 165**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 15.04.2024. 08:24:45

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	007453a2-4bde-4366-b4d3-e58ec3d7ee1d
Матични број општине:	80187
Општина:	ИРИГ
Матични број катастарске општине:	803421
Катастарска општина:	ВРДНИК
Датум ажурности:	12.04.2024. 14:11
Служба:	ИРИГ
Извор податка:	ИРИГ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МАРТИНА КЛАСИЋА
Број парцеле:	364/5
Површина m²:	617
Број листа непокретности:	165

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	12

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	PROMONT GROUP DOO NOVI SAD
Адреса:	НОВИ САД, ПРИВРЕДНИКОВА 4 Б
Матични број лица:	0000008043744
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	МАРТИНА КЛАСИЋА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	12
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА

Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	PROMONT GROUP DOO NOVI SAD
Адреса:	НОВИ САД, ПРИВРЕДНИКОВА 4 Б
Матични број лица:	0000008043744
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 165**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 15.04.2024. 08:24:58

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	240cb1a8-4757-4e93-b56c-aae596354432
Матични број општине:	80187
Општина:	ИРИГ
Матични број катастарске општине:	803421
Катастарска општина:	ВРДНИК
Датум ажурности:	12.04.2024. 14:11
Служба:	ИРИГ
Извор податка:	ИРИГ, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	МАРТИНА КЛАСИЋА
Број парцеле:	364/5
Површина m²:	617
Број листа непокретности:	165
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	2
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	57
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	PROMONT GROUP DOO NOVI SAD
Адреса:	НОВИ САД, ПРИВРЕДНИКОВА 4 Б
Матични број лица:	0000008043744
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 165**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 15.04.2024. 08:25:09

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	2439d05b-c160-4992-8a4a-d4eb63f3d076
Матични број општине:	80187
Општина:	ИРИГ
Матични број катастарске општине:	803421
Катастарска општина:	ВРДНИК
Датум ажурности:	12.04.2024. 14:11
Служба:	ИРИГ
Извор податка:	ИРИГ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	МАРТИНА КЛАСИЋА
Број парцеле:	364/5
Површина m²:	617
Број листа непокретности:	165

Подаци о делу парцеле	
Број дела:	3
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЈИНИ
Култура:	ЊИВА 3. КЛАСЕ
Површина m²:	548

Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	PROMONT GROUP DOO NOVI SAD
Адреса:	НОВИ САД, ПРИВРЕДНИКОВА 4 Б
Матични број лица:	0000008043744
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

*** Број листа непокретности: 165**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 15.04.2024. 08:25:24

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	b7384554-84be-4188-a9a6-b1b7dc9e19a9
Матични број општине:	80187
Општина:	ИРИГ
Матични број катастарске општине:	803421
Катастарска општина:	ВРДНИК
Датум ажурности:	12.04.2024. 14:11
Служба:	ИРИГ
Извор података:	ИРИГ, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	МАРТИНА КЛАСИЋА
Број парцеле:	364/6
Површина m²:	428
Број листа непокретности:	165
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЈИНИ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m²:	151
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	PROMONT GROUP DOO NOVI SAD
Адреса:	НОВИ САД, ПРИВРЕДНИКОВА 4 Б
Матични број лица:	0000008043744
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	25.03.2013.
Трајање терета:	
Опис терета:	УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА (CLAUSULA INTABULANDI) КАО И УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ЗАБРАНЕ РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА НА НЕПОКРЕТНОСТИМА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА PROMONT GROUP DOO НОВИ САД ИЗ НОВОГ САДА ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ДАТЕ ОД СТРАНЕ ДИРЕКТОРА ЦИЦМИЛ МИЛИНКА ИЗ НОВОГ САДА , ОВЕРЕНЕ ПРЕД ОСНОВНИМ СУДОМ СРЕМСКА МИТРОВИЦА СУДСКА ЈЕДИНИЦА ИРИГ OV I БР. 10427/2013 ОД 21.03.2013.Г., РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА BANCA INTESA АД БЕОГРАД МБ 07759231 (ПОВЕРИЛАЦ), ПО ОСНОВУ УГОВОРА О РЕВОЛВИНГ КРЕДИТУ НА БАЗИ УСТУПЉЕНИХ ПОТРАЖИВАЊА БР.11150 ОД 19.03.2013.ГОД.НА ОСНОВУ КОГА ЈЕ ПОВЕРИЛАЦ ОДОБРИО PROMONT GROUP ДОО НОВИ САД-(ДУЖНИКУ) РЕВОЛВИНГ КРЕДИТ НА БАЗИ УСТУПЉЕНИХ ПОТРАЖИВАЊА У УКУПНОМ ИЗНОСУ ОД EUR 5.000.000,00 (ПРОТИВВРЕДНОСТ EUR ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НАРОДНЕ БАНКЕ

	СРБИЈЕ НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ) ОД КУПЦА / ДУЖНИКА ЈП СРБИЈАГАС НОВИ САД ПО ОСНОВУ ИЗВРШЕНИХ РАДОВА ПО ОСНОВУ ЗАКЉУЧЕНИХ УГОВОРА О ПОСЛОВНОЈ-ТЕХНИЧКОЈ САРАДЊИ ПО ПРОГРАМУ ГАСИФИКАЦИЈЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ВОЈВОДИНЕ ,СА РОКОМ КОРИШЋЕЊА /ПОВЛАЧЕЊА СРЕДСТАВА ПО РЕВОЛВИНГ КРЕДИТУ ДО 18.09.2013.Г.,ГДЕ ЈЕ МАКСИМАЛНИ РОК ДОСПЕЋА СВАКЕ ФАКТУРЕ /ПОТРАЖИВАЊА КОЈУ ДУЖНИК МОЖЕ УСТУПИТИ ПОВЕРИОЦУ У СКЛАДУ СА ДИНАМИКОМ НАПЛАТЕ ДЕФИНИСАНЕ СВАКИМ ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРОМ О ПОСЛОВНО-ТЕХНИЧКОЈ САРАДЊИ НА ПРОГРАМУ ГАСИФИКАЦИЈЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ВОЈВОДИНЕ,А МАКСИМАЛНО ДО 60 РАТА И ДОСПЕЋЕ СВАКОГ ПОЈЕДИНАЧНОГ КОРИШЋЕЊА/ ТРАНШЕ ЈЕ У СКЛАДУ СА ДОСПЕЋЕМ СВАКЕ ПОЈЕДИНАЧНЕ ФАКТУРЕ /ПРИВРЕМЕНА СИТУАЦИЈА НА КОЈОЈ ЈЕ ОДОБРЕНО КОРИШЋЕЊЕ ПЛУС 30 ДАНА ,ТАКО ШТО УГОВАРАЊЕ ДУЖНИКА ПО ОСНОВУ КОРИШЋЕЊА КРЕДИТА НИ У ЈЕДНОМ ТРЕНУТКУ НЕ СМЕ ПРЕЛАЗИТИ ОДОБРЕНИ ИЗНОС ЗА СВАКОГ ПОЈЕДИНАЧНОГ КУПЦА /ДУЖНИКА ,ДА СЕ ЗА ОБРАЧУН ВРЕДНОСТИ ДУГА ПО УГОВОРУ КОРИСТИ ВАЛУТНА КЛАУЗУЛА,ТАКО ДА ЈЕ ДУЖНИК У ОБАВЕЗИ ДА ОТПЛАТУ КРЕДИТА ВРШИ УПЛАТОМ ДИНАРСКЕ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ИЗНОСА ДУГА ИЗРАЖЕНОГ У EUR,А КОЈИ ЈЕ ОБРАЧУНАТ ПРЕМА СРЕДЊЕМ КУРСУ НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ ,НА ДАН ВРАЋАЊА ДУГА,КОЈА КАМАТНА СТОПА ПО УГОВОРУ ИЗНОСИ ERURIBOR 3M + 7.8% ГОДИШЊЕ ,УВЕЋАНУ ЗА ЕВЕНТУАЛНЕ ПОРЕЗЕ ПО ПОЗИТИВНИМ ПРОПИСИМА,СА НАКНАДОМ И ДРУГИМ ТРОШКОВИМА ,ТЕ ЗАТЕЗНОМ КАМАТОМ ЗА ПЕРИОД ДОЦЊЕ ,ОД ДАНА ДОСПЕЋА ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ ,СВЕ У СКЛАДУ СА ЗАКЉУЧЕНИМ УГОВОРОМ О КРЕДИТУ, КАО И ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ПОТРЕБНИХ АНЕКСА, СВЕ У КОРИСТ: 1. BANCA INTESA AD БЕОГРАД, УЛ.МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б, БЕОГРАД - НОВИ БЕОГРАД, МБ 07759231. BANCA INTESA A.D. BEOGRAD, БЕОГРАД, М.ПОПОВИЋА 7Б
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	31.05.2013.
Трајање терета:	
Опис терета:	УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА (CLAUSULA INTABULANDI) КАО И УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ЗАБРАНЕ РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА КАО И УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ОДРИЦАЊА ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, УГОВОРЕНО ЧЛАНОМ 53. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ И УГОВОРЕНЕ ОДРЕДБЕ ЧЛАНОМ 54.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ ПО ОСНОВУ ОВЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ДА ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ РАНИЈЕГ РЕДА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, НА НЕПОКРЕТНОСТИМА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА PROMONT GROUP DOO НОВИ САД ИЗ НОВОГ САДА ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ДАТЕ ОД СТРАНЕ ДИРЕКТОРА ЦИЦМИЛ МИЛИНКА ИЗ НОВОГ САДА, ОВЕРЕНЕ ПРЕД ОСНОВНИМ СУДОМ СРЕМСКА МИТРОВИЦА СУДСКА ЈЕДИНИЦА ИРИГ OV I БР. 20985/2013 ОД 28.05.2013.Г., РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА BANCA INTESA АД БЕОГРАД МБ 07759231 (ПОВЕРИЛАЦ), ПО ОСНОВУ УГОВОРА О РЕВОЛВИНГ КРЕДИТУ НА БАЗИ УСТУПЉЕНИХ ПОТРАЖИВАЊА БР.11150 ОД 19.03.2013.ГОД. И АНЕКСА 1 ИСТОГ УГОВОРА БР.11150 ОД 23.05.2013.ГОД. НА ОСНОВУ КОГА ЈЕ ПОВЕРИЛАЦ ОДОБРИО PROMONT GROUP ДОО НОВИ САД (ДУЖНИКУ) РЕВОЛВИНГ КРЕДИТ НА БАЗИ УСТУПЉЕНИХ ПОТРАЖИВАЊА У УКУПНОМ ИЗНОСУ ОД EUR 6.334.000,00 (ПРОТИВВРЕДНОСТ EUR ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ) ОД КУПЦА/ ДУЖНИКА ЈП СРБИЈАГАС НОВИ САД ПО ОСНОВУ ИЗВРШЕНИХ РАДОВА ПО ОСНОВУ ЗАКЉУЧЕНИХ УГОВОРА О ПОСЛОВНОЈ-ТЕХНИЧКОЈ САРАДЊИ ПО ПРОГРАМУ ГАСИФИКАЦИЈЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ВОЈВОДИНЕ, СА РОКОМ КОРИШЋЕЊА/ПОВЛАЧЕЊА СРЕДСТАВА ПО РЕВОЛВИНГ КРЕДИТУ ДО 18.09.2013.Г., ГДЕ ЈЕ МАКСИМАЛНИ РОК ДОСПЕЋА СВАКЕ ФАКТУРЕ /ПОТРАЖИВАЊА КОЈУ ДУЖНИК МОЖЕ УСТУПИТИ ПОВЕРИОЦУ У СКЛАДУ СА ДИНАМИКОМ НАПЛАТЕ ДЕФИНИСАНЕ СВАКИМ ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРОМ О ПОСЛОВНО-ТЕХНИЧКОЈ САРАДЊИ НА ПРОГРАМУ ГАСИФИКАЦИЈЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ВОЈВОДИНЕ, А МАКСИМАЛНО ДО 60 РАТА И ДОСПЕЋЕ СВАКОГ ПОЈЕДИНАЧНОГ КОРИШЋЕЊА/ ТРАНШЕ ЈЕ У СКЛАДУ СА ДОСПЕЋЕМ СВАКЕ ПОЈЕДИНАЧНЕ

	ФАКТУРЕ/ПРИВРЕМЕНЕ СИТУАЦИЈА ПО КОЈОЈ ЈЕ ОДОБРЕНО КОРИШЋЕЊЕ ПЛУС 30 ДАНА, ТАКО ДА УГОВАРАЊЕ ДУЖНИКА ПО ОСНОВУ КОРИШЋЕЊА КРЕДИТА НИ У ЈЕДНОМ ТРЕНУТКУ НЕ СМЕ ПРЕЛАЗИТИ ОДОБРЕНИ ИЗНОС ЗА СВАКОГ ПОЈЕДИНАЧНОГ КУПЦА /ДУЖНИКА, ДА СЕ ЗА ОБРАЧУН ВРЕДНОСТИ ДУГА ПО УГОВОРУ КОРИСТИ ВАЛУТНА КЛАУЗУЛА, ТАКО ДА ЈЕ ДУЖНИК У ОБАВЕЗИ ДА ОТПЛАТУ КРЕДИТА ВРШИ УПЛАТОМ ДИНАРСКЕ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ИЗНОСА ДУГА ИЗРАЖЕНОГ У EUR, А КОЈИ ЈЕ ОБРАЧУНАТ ПРЕМА СРЕДЊЕМ КУРСУ НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ, НА ДАН ВРАЋАЊА ДУГА, КОЈА КАМАТНА СТОПА ПО УГОВОРУ ИЗНОСИ ERURIBOR 3M + 7.8% ГОДИШЊЕ, УВЕЋАНУ ЗА ЕВЕНТУАЛНЕ ПОРЕЗЕ ПО ПОЗИТИВНИМ ПРОПИСИМА, СА НАКНАДОМ И ДРУГИМ ТРОШКОВИМА, ТЕ ЗАТЕЗНОМ КАМАТОМ ЗА ПЕРИОД ДОЦЊЕ, ОД ДАНА ДОСПЕЋА ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ, СВЕ У СКЛАДУ СА УГОВОРОМ КОЈИ ДУЖНИК ЗАКЉУЧУЈЕ СА ПОВЕРИОЦЕМ, КАО И ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ПОТРЕБНИХ АНЕКСА, СВЕ У КОРИСТ: 1. BANCA INTESA AD БЕОГРАД, УЛ.МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б, БЕОГРАД - НОВИ БЕОГРАД, МБ 07759231. BANCA INTESA A.D. BEOGRAD, БЕОГРАД, М.ПОПОВИЋА 7Б

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 165**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 15.04.2024. 08:25:41

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	8e26b8f9-9470-44f7-8ec6-0b1f990358d9
Матични број општине:	80187
Општина:	ИРИГ
Матични број катастарске општине:	803421
Катастарска општина:	ВРДНИК
Датум ажурности:	12.04.2024. 14:11
Служба:	ИРИГ
Извор података:	ИРИГ, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	МАРТИНА КЛАСИЋА
Број парцеле:	364/6
Површина m²:	428
Број листа непокретности:	165
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	2
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЈИНИ
Култура:	ЊИВА 3. КЛАСЕ
Површина m²:	277
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	PROMONT GROUP DOO NOVI SAD
Адреса:	НОВИ САД, ПРИВРЕДНИКОВА 4 Б
Матични број лица:	0000008043744
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	25.03.2013.
Трајање терета:	
Опис терета:	УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА (CLAUSULA INTABULANDI) КАО И УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ЗАБРАНЕ РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА НА НЕПОКРЕТНОСТИМА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА PROMONT GROUP DOO НОВИ САД ИЗ НОВОГ САДА ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ДАТЕ ОД СТРАНЕ ДИРЕКТОРА ЦИЦМИЛ МИЛИНКА ИЗ НОВОГ САДА , ОВЕРЕНЕ ПРЕД ОСНОВНИМ СУДОМ СРЕМСКА МИТРОВИЦА СУДСКА ЈЕДИНИЦА ИРИГ OV I БР. 10427/2013 ОД 21.03.2013.Г., РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА BANCA INTESA АД БЕОГРАД МБ 07759231 (ПОВЕРИЛАЦ), ПО ОСНОВУ УГОВОРА О РЕВОЛВИНГ КРЕДИТУ НА БАЗИ УСТУПЉЕНИХ ПОТРАЖИВАЊА БР.11150 ОД 19.03.2013.ГОД.НА ОСНОВУ КОГА ЈЕ ПОВЕРИЛАЦ ОДОБРИО PROMONT GROUP ДОО НОВИ САД-(ДУЖНИКУ) РЕВОЛВИНГ КРЕДИТ НА БАЗИ УСТУПЉЕНИХ ПОТРАЖИВАЊА У УКУПНОМ ИЗНОСУ ОД EUR 5.000.000,00 (ПРОТИВВРЕДНОСТ EUR ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НАРОДНЕ БАНКЕ

	СРБИЈЕ НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ) ОД КУПЦА / ДУЖНИКА ЈП СРБИЈАГАС НОВИ САД ПО ОСНОВУ ИЗВРШЕНИХ РАДОВА ПО ОСНОВУ ЗАКЉУЧЕНИХ УГОВОРА О ПОСЛОВНОЈ-ТЕХНИЧКОЈ САРАДЊИ ПО ПРОГРАМУ ГАСИФИКАЦИЈЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ВОЈВОДИНЕ ,СА РОКОМ КОРИШЋЕЊА /ПОВЛАЧЕЊА СРЕДСТАВА ПО РЕВОЛВИНГ КРЕДИТУ ДО 18.09.2013.Г.,ГДЕ ЈЕ МАКСИМАЛНИ РОК ДОСПЕЋА СВАКЕ ФАКТУРЕ /ПОТРАЖИВАЊА КОЈУ ДУЖНИК МОЖЕ УСТУПИТИ ПОВЕРИОЦУ У СКЛАДУ СА ДИНАМИКОМ НАПЛАТЕ ДЕФИНИСАНЕ СВАКИМ ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРОМ О ПОСЛОВНО-ТЕХНИЧКОЈ САРАДЊИ НА ПРОГРАМУ ГАСИФИКАЦИЈЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ВОЈВОДИНЕ,А МАКСИМАЛНО ДО 60 РАТА И ДОСПЕЋЕ СВАКОГ ПОЈЕДИНАЧНОГ КОРИШЋЕЊА/ ТРАНШЕ ЈЕ У СКЛАДУ СА ДОСПЕЋЕМ СВАКЕ ПОЈЕДИНАЧНЕ ФАКТУРЕ /ПРИВРЕМЕНА СИТУАЦИЈА НА КОЈОЈ ЈЕ ОДОБРЕНО КОРИШЋЕЊЕ ПЛУС 30 ДАНА ,ТАКО ШТО УГОВАРАЊЕ ДУЖНИКА ПО ОСНОВУ КОРИШЋЕЊА КРЕДИТА НИ У ЈЕДНОМ ТРЕНУТКУ НЕ СМЕ ПРЕЛАЗИТИ ОДОБРЕНИ ИЗНОС ЗА СВАКОГ ПОЈЕДИНАЧНОГ КУПЦА /ДУЖНИКА ,ДА СЕ ЗА ОБРАЧУН ВРЕДНОСТИ ДУГА ПО УГОВОРУ КОРИСТИ ВАЛУТНА КЛАУЗУЛА,ТАКО ДА ЈЕ ДУЖНИК У ОБАВЕЗИ ДА ОТПЛАТУ КРЕДИТА ВРШИ УПЛАТОМ ДИНАРСКЕ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ИЗНОСА ДУГА ИЗРАЖЕНОГ У EUR,А КОЈИ ЈЕ ОБРАЧУНАТ ПРЕМА СРЕДЊЕМ КУРСУ НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ ,НА ДАН ВРАЋАЊА ДУГА,КОЈА КАМАТНА СТОПА ПО УГОВОРУ ИЗНОСИ ERURIBOR 3M + 7.8% ГОДИШЊЕ ,УВЕЋАНУ ЗА ЕВЕНТУАЛНЕ ПОРЕЗЕ ПО ПОЗИТИВНИМ ПРОПИСИМА,СА НАКНАДОМ И ДРУГИМ ТРОШКОВИМА ,ТЕ ЗАТЕЗНОМ КАМАТОМ ЗА ПЕРИОД ДОЦЊЕ ,ОД ДАНА ДОСПЕЋА ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ ,СВЕ У СКЛАДУ СА ЗАКЉУЧЕНИМ УГОВОРОМ О КРЕДИТУ, КАО И ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ПОТРЕБНИХ АНЕКСА, СВЕ У КОРИСТ: 1. BANCA INTESA AD БЕОГРАД, УЛ.МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б, БЕОГРАД - НОВИ БЕОГРАД, МБ 07759231. BANCA INTESA A.D. BEOGRAD, БЕОГРАД, М.ПОПОВИЋА 7Б
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	31.05.2013.
Трајање терета:	
Опис терета:	УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА (CLAUSULA INTABULANDI) КАО И УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ЗАБРАНЕ РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА КАО И УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ОДРИЦАЊА ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, УГОВОРЕНО ЧЛАНОМ 53. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ И УГОВОРЕНЕ ОДРЕДБЕ ЧЛАНОМ 54.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ ПО ОСНОВУ ОВЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ДА ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ РАНИЈЕГ РЕДА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, НА НЕПОКРЕТНОСТИМА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА PROMONT GROUP DOO НОВИ САД ИЗ НОВОГ САДА ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ДАТЕ ОД СТРАНЕ ДИРЕКТОРА ЦИЦМИЛ МИЛИНКА ИЗ НОВОГ САДА, ОВЕРЕНЕ ПРЕД ОСНОВНИМ СУДОМ СРЕМСКА МИТРОВИЦА СУДСКА ЈЕДИНИЦА ИРИГ OV I БР. 20985/2013 ОД 28.05.2013.Г., РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА BANCA INTESA АД БЕОГРАД МБ 07759231 (ПОВЕРИЛАЦ), ПО ОСНОВУ УГОВОРА О РЕВОЛВИНГ КРЕДИТУ НА БАЗИ УСТУПЉЕНИХ ПОТРАЖИВАЊА БР.11150 ОД 19.03.2013.ГОД. И АНЕКСА 1 ИСТОГ УГОВОРА БР.11150 ОД 23.05.2013.ГОД. НА ОСНОВУ КОГА ЈЕ ПОВЕРИЛАЦ ОДОБРИО PROMONT GROUP ДОО НОВИ САД (ДУЖНИКУ) РЕВОЛВИНГ КРЕДИТ НА БАЗИ УСТУПЉЕНИХ ПОТРАЖИВАЊА У УКУПНОМ ИЗНОСУ ОД EUR 6.334.000,00 (ПРОТИВВРЕДНОСТ EUR ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ) ОД КУПЦА/ ДУЖНИКА ЈП СРБИЈАГАС НОВИ САД ПО ОСНОВУ ИЗВРШЕНИХ РАДОВА ПО ОСНОВУ ЗАКЉУЧЕНИХ УГОВОРА О ПОСЛОВНОЈ-ТЕХНИЧКОЈ САРАДЊИ ПО ПРОГРАМУ ГАСИФИКАЦИЈЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ВОЈВОДИНЕ, СА РОКОМ КОРИШЋЕЊА/ПОВЛАЧЕЊА СРЕДСТАВА ПО РЕВОЛВИНГ КРЕДИТУ ДО 18.09.2013.Г., ГДЕ ЈЕ МАКСИМАЛНИ РОК ДОСПЕЋА СВАКЕ ФАКТУРЕ /ПОТРАЖИВАЊА КОЈУ ДУЖНИК МОЖЕ УСТУПИТИ ПОВЕРИОЦУ У СКЛАДУ СА ДИНАМИКОМ НАПЛАТЕ ДЕФИНИСАНЕ СВАКИМ ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРОМ О ПОСЛОВНО-ТЕХНИЧКОЈ САРАДЊИ НА ПРОГРАМУ ГАСИФИКАЦИЈЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ВОЈВОДИНЕ, А МАКСИМАЛНО ДО 60 РАТА И ДОСПЕЋЕ СВАКОГ ПОЈЕДИНАЧНОГ КОРИШЋЕЊА/ ТРАНШЕ ЈЕ У СКЛАДУ СА ДОСПЕЋЕМ СВАКЕ ПОЈЕДИНАЧНЕ

	ФАКТУРЕ/ПРИВРЕМЕНЕ СИТУАЦИЈА ПО КОЈОЈ ЈЕ ОДОБРЕНО КОРИШЋЕЊЕ ПЛУС 30 ДАНА, ТАКО ДА УГОВАРАЊЕ ДУЖНИКА ПО ОСНОВУ КОРИШЋЕЊА КРЕДИТА НИ У ЈЕДНОМ ТРЕНУТКУ НЕ СМЕ ПРЕЛАЗИТИ ОДОБРЕНИ ИЗНОС ЗА СВАКОГ ПОЈЕДИНАЧНОГ КУПЦА /ДУЖНИКА, ДА СЕ ЗА ОБРАЧУН ВРЕДНОСТИ ДУГА ПО УГОВОРУ КОРИСТИ ВАЛУТНА КЛАУЗУЛА, ТАКО ДА ЈЕ ДУЖНИК У ОБАВЕЗИ ДА ОТПЛАТУ КРЕДИТА ВРШИ УПЛАТОМ ДИНАРСКЕ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ИЗНОСА ДУГА ИЗРАЖЕНОГ У EUR, А КОЈИ ЈЕ ОБРАЧУНАТ ПРЕМА СРЕДЊЕМ КУРСУ НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ, НА ДАН ВРАЋАЊА ДУГА, КОЈА КАМАТНА СТОПА ПО УГОВОРУ ИЗНОСИ ERURIBOR 3M + 7.8% ГОДИШЊЕ, УВЕЋАНУ ЗА ЕВЕНТУАЛНЕ ПОРЕЗЕ ПО ПОЗИТИВНИМ ПРОПИСИМА, СА НАКНАДОМ И ДРУГИМ ТРОШКОВИМА, ТЕ ЗАТЕЗНОМ КАМАТОМ ЗА ПЕРИОД ДОЦЊЕ, ОД ДАНА ДОСПЕЋА ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ, СВЕ У СКЛАДУ СА УГОВОРОМ КОЈИ ДУЖНИК ЗАКЉУЧУЈЕ СА ПОВЕРИОЦЕМ, КАО И ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ПОТРЕБНИХ АНЕКСА, СВЕ У КОРИСТ: 1. BANCA INTESA AD БЕОГРАД, УЛ.МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б, БЕОГРАД - НОВИ БЕОГРАД, МБ 07759231. BANCA INTESA A.D. BEOGRAD, БЕОГРАД, М.ПОПОВИЋА 7Б

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Р 1:500

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ИРИГ
КО Врдник

Бр. кат. парцеле: 363/1, 364/1, 364/6 и 364/5



ДУШАН ВЕЉКОВИЋ пр
ГЕОДЕТСКЕ УСЛУГЕ
ВД-ГЕО
РУМА

Душан З. Вељковић
Инж. геодез.
02 0817 21
ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА ДРУГОГ РЕДА

Снимање и обрада
"ВД-Гео" Рума
18.03.2024.

III

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД

За потребе доградње/изградње комплекса хотела „Premier Aqva“ у Врднику (изградња новог апартманског објекта са топлом везом са постојећим хотелом „Premier Aqva“) на к к.п. бр. 363/1, 364/1, 364/5 и 364/6 К.О. Врдник у улици Мартина Класића бр.16, инвеститор PROMONT GROUP DOO NOVI SAD, Привредникова 4б, Нови Сад је поднео захтев за израду Урбанистичког пројекта.

Урбанистичким пројектом ће се ближе дефинисати услови за доградњу/изградњу објекта, услови прикључења објекта на нову инфраструктуру и проширења постојеће инфраструктуре, као и уређење грађевинске парцеле. Поред планског документа, Урбанистички пројекат ће бити основ за исходовање Решења о локацијским условима у поступку прибављања грађевинске дозволе.

Увидом у приложену документацију, затим увидом у планску документацију и стварно стање на терену ЈП урбанизам и изградња Рума – Сектор за урбанистичко планирање, приступио је изради Урбанистичког пројекта - урбанистичко-архитектонска разрада локације за доградњу/изградњу комплекса хотела „Premier Aqva“ у Врднику на к.п. бр. 363/1, 364/1, 364/5 и 364/6, К.О. Врдник, у улици Мартина Класића бр.16.

За потребе израде Урбанистичког пројекта, прибављена је следећа документација:

- Копија плана број 953-208-14555/2024 од 05.04.2024. год;
- Препис листа непокретности бр. 165 за 363/1, 364/1, 364/5 и 364/6, К.О. Врдник од 15.04.2024. год;
- Оверен Катастарско-топографски план од 18.03.2024.год израђен од стране Душана Вељковића из „ВД-Гео“ Рума;
- Идејно решење за доградњу: изградњу апартманског објекта (депанданс) са топлом везом у нивоу приземља са хотелом „Premier Aqua“, на кат. парц. 363/1, 364/1, 364/5 и 364/6 К.О. Врдник, израђен од стране предузећа за пројектовање и инжењеринг ДОО „ПРОЈЕКТ-РУМА“, ул.Вељка Дугошевића бр. 96/II-1, Рума, (ИДР_02/2024, фебруар 2024.);

За потребе израде Урбанистичког пројекта прибављени су подаци и технички услови надлежних предузећа:

прикупљене сагласности и услови	**заводни број**
ЕПС „ДИСТРИБУЦИЈА“ Огранак Електродистрибуција Рума Рума, Индустријска 2А	број: 88.1.1.0.-D-07.17.-148962-24 од 07.06.2024.
ЈП „ВОДОВОД“ РУМА Орловићева бб	број: 749/1 од 12.04.2024.
МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремска Митровици, Одсек за превентивну заштиту	07.29 Број 217-2869/24 од 09.04.2024.
Телеком Србија а.д. Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад Одељење за планирање и изградњу мреже, Сремска Митровица, ул. Краља Петра I, бр. 2	Д210-148614/1-2024 од 01.04.2024.

ЈП "Комуналац", Ириг, ул. Вука Караџића 45	број: 771 од 05.04.2024.
Покрајински секретаријат за здравство,социјалну политику и демографију, Сектор за санитарни надзор и јавно здравље, Одељење у Сремској Митровици, Ср. Митровица, ул.Св. Димитрија бр. 8	број : 001225188 2024 80253 002 002 042 002 од 03.04.2024.
ЈП "СРБИЈА-ГАС" Нови Сад, Бул. ослобођења бр. 69	број: 05-02-1-12/1267 од 29.04.2024.
Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица, ул. Светог Димитрија бр. 10, Сремска Митровица	број: 176-04/24-3 од 03.04.2024.
ЈВП "ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ", Нови Сад, ул. Бул. Михајла Пупина бр. 25	број: II-524/2-24 од 22.04.2024.

Услови и сагласности прибављени од надлежних предузећа користиће се и у поступку прибављања Локацијских услова у складу са чланом 57, став 4 Закона о планирању и изградњи.

Водни услови надлежног предужећа ЈВП „Воде Војводине“ се издају само у поступску обједињене процедуре за добијање Локацијских услова.

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

- Закон о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/201831/2019 и 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023),
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. Гласник РС", бр.32/2019),
- План генералне регулације насеља Врдник („Службени лист општина Срема“, бр. 30/14, 9/15, 20/15, 23/18 и 21/22)

и у складу са прописима за ову врсту објеката:

- Правилник о условима и начину обављања угоститељске делатности, начину пружања угоститељских услуга, разврставању угоститељских објеката и минимално техничким условима за уређење и опремање угоститељских објеката ("Сл. гласник РС", бр. 48/2012 и 58/2016),
- Правилник о стандардима за категоризацију угоститељских објеката за смештај ("Сл. гласник РС", бр. 83/2016 и 30/2017).

2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Урбанистичким пројектом обухваћене су к.п. бр. 363/1, 364/1, 364/5 и 364/6, К.О. Врдник за доградњу/изградњу хотелског комплекса и к.п. бр. 363/2, 364/2, 2798/6, 2798/4 и 364/3 к.о. Врдник (делови саобраћајница са којих се остварују прикључци).

Главни колски приступ комплексу је са западне стране планиран преко постојећег саобраћајног прикључка са коловоза улице Мартина Класића на интерну саобраћајницу и споредни приступ источној страни објекта, етажи -1 преко интерне саобраћајнице и постојећег саобраћајног прикључка парцеле

364/1 из новопланиране улице (парцела 364/3 у јавној својини). Новопланирана улица пута се до привођења намени користи према постојећем стању за приступно/пролазни пут и као пожарни пут. Уз новопланирану улицу се пружа канал, а преко канала је мали мост – веза са Карађорђевом улицом.

Пешачки приступ постојећем хотелу „Premier Aqva“ и новопланираном апартманском објекту који заједно чине комплекс је исто остварен са западне стране из улице Мартина Класића.

Површина обухвата Урбанистичког пројекта износи укупно 4.032,0m^2.

Опис границе обухвата Урбанистичког пројекта:

Граница почиње у тачки Т1 која се налази на регулационој линији у северозападном углу к.п. бр. 363/1 к.о. Врдник, прати северну границу парцеле 363/1 ка истоку до тачке Т2-Т6. Од тачке Т6 правац скреће ка југу и иде уз границу парцеле 363/1 до тачке Т6-Т9, скреће ка истоку до тачке Т10 која се налази на међној тачци к.п.бр. 364/3 и 363/4 к.о. Врдник. Од тачке Т10 правац води ка југу до међне тачке Т11 која се налази на петомеђи к.п. бр. 1242/2, 364/4, 364/3, 365/3 и 1242/4 к.о. Врдник. Од тачке Т11 обухват мења правац за западу и води јужном границом к.п. бр. 364/31 к.о. Врдник до тачке Т12. Од тачке Т12 правац води даље ка западу јужном границом к.п. бр. 364/1 и 364/5 к.о. Врдник до тачке Т17. Од тачке Т17 граница се ломи на југо-запад до тачке Т18 која се налази на четворомеђи к.п.бр. 2798/4, 2798/7, 2797/3 и 2797/1 к.о. Врдник. Одавде правац скреће ка северу пратећи западну границу к.п.бр. 2798/4 и 2798/6 к.о. Врдник до тачке Т21. Од тачке Т21 правац се ломи на десно ка истоку до тачке Т22 која се налази на регулационој линији и представља међу к.п.бр. 363/3 и 363/1 к.о. Врдник. Од тачке Т22 обухват прати правац западне границе парцеле 363/1 к.о. Врдник уз регилациону линију до почетне тачке Т1.

3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА

<u>Извод из Измена и допуна Плана генералне регулације за насеље Врдник („Службени лист општина Срема“, бр.,23/18)</u>

" ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА У ФУНКЦИЈИ ТУРИЗМА И УГОСТИТЕЉСТВА

Намена и врста објеката

Главни објекти: туристичко-угоститељски објекти за пружање услуге исхране и/или смештаја (хотели, ресторани/са преноћиштем, кафићи, пицерије, посластичарнице, летње баште, бунгалови) и пословно-услужни објекти (туристичке агенције, продавнице брзе хране, пецива, пића и сувенира, фризерски и педикир салони, соларијуми и сл.) и у комбинацијама. Спортско-рекреативни објекти (рекреативни затворени и отворени базени, топли базени са термоминералном водом, јакузи базени, брчкавци за најмлађе, терени за мале спортове, тениски терени, рекреативни терени за одбојку на трави или песку, сале/отворени простори за куглање и стони тенис, гардеробе и свлачионице, купатила, сауне, теретане и сл.),

Пратећи објекти: помоћни објекти, портирнице, гараже, оставе, надстрешнице, санитарни пропусници, трафостанице, објекти за смештај телекомуникационе и РТВ опреме, котларнице, бунари, ограде и сл.

Врста објеката: објекти се могу градити као слободностојећи, двојни или као објекти у (прекинутом или непрекинутом) низу.

Услови за образовање грађевинске парцеле

Величина парцеле у зони пословања у функцији туризма и угоститељства мора бити довољна да прими све планиране садржаје основне намене, као и пратеће садржаје у склопу једне функционалне целине, уз обезбеђење дозвољеног степена искоришћености земљишта и индекса изграђености, при чему поједини комплекси могу бити на једној или више грађевинских парцела.

Површина грађевинске парцеле:

- за хотелске комплексе, туристичка насеља, кампове и сл. износи најмање 2000 м2, са ширином уличног фронта од минимално 25,0 м;
- ...

Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

Објекти се граде до грађевинске линије или унутар површине ограничене грађевинским линијама.

Грађевинска линија слободностојећих објеката хотелских комплекса и сл. објеката је увучена у односу на регулациону линију за 5,0 м, а у односу на границу суседне парцеле за 3,0 м (а изузетно 1,0 м), под условом да су задовољени услови противпожарне заштите, тј. да међусобни размак између објеката на две суседне парцеле буде већи од половине висине вишег објекта.

...

Највећи дозвољени индекс заузетости парцеле

Максималан дозвољен индекс заузетости земљишта на грађевинској парцели у зони пословања у функцији туризма и угоститељства је:

- за хотелске комплексе и туристичка насеља 50%;
- ...

Највећа дозвољена спратност објеката

Највећа дозвољена спратност објеката у зони пословања у функцији туризма и угоститељства зависи од њихове намене:

- хотелске комплексе на парцелама површине најмање 2000 м2 макс. П+4+Пк;
- за појединачан објекат хотела макс. П+3+Пк;
- ...

Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката

Међусобна удаљеност два објекта је минимално половина висине вишег објекта, с тим да међусобни размак не може бити мањи од 4,0 м.

...

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

Трафостанице за сопствене потребе градити као зидане или монтажно-бетонске, за рад на 20 кВ напонском нивоу. Минимална површина за изградњу трафостанице треба да буде 5,0 м х 6,0 м, а минимална удаљеност од других објеката је 3,0 м. Сагласност за прикључење на јавну дистрибутивну мрежу затражити од надлежног предузећа.

Парцеле, односно комплекси, могу се ограђивати пуном (зиданом), транспарентном или комбинованом оградом, максималне висине до 2,0 м, с тим да ограде на регулационој линији могу бити искључиво транспарентне или комбинација зелене живе и транспарентне ограде. Ограда на углу мора бити транспарентна, односно комбинација зидане и транспарентне ограде, ради прегледности саобраћаја.

Транспарентна ограда се поставља на поџид висине максимално 0,2 м, а код комбинације, зидани део ограде не може бити виши од 0,9 м.

Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује или на граници парцеле у договору са суседима. Капије и врата на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.

Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле или комплекса, уз услов да висина те ограде не може бити већа од висине спољне ограде и да су обезбеђени проточност саобраћаја и услови противпожарне заштите.

Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

За сваку грађевинску парцелу у оквиру ове зоне мора се обезбедити колски и пешачки прилаз. Колски прилаз парцели је минималне ширине 3,0 м са минималним унутрашњим радијусом кривине од 7,0 м. Пешачки прилаз парцели је минималне ширине 1,8 м.

Интерне саобраћајнице и саобраћајно-манипулативне површине унутар појединих парцела, функционалних целина и комплекса извести у зависности од врсте очекиваних возила и расположивог простора, са свим потребним елементима за комфорно кретање.

У оквиру грађевинске парцеле минимална ширина пешачке стазе је 1,8 м, а минимална ширина колске саобраћајнице је 3,0 м, са унутрашњим радијусом кривине мин. 5,0 м, односно мин. 7,0 м, тамо где се обезбеђује проточност саобраћаја ради противпожарне заштите. Коловозну конструкцију интерних саобраћајница и платоа димензионисати у зависности од врсте возила која се очекују. За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру сваке грађевинске парцеле мора се обезбедити одговарајући паркинг простор за путничка и евентуално друга очекивана возила, и уредити га у зависности од изабраног система, врста очекиваних возила и расположивог простора. Препоручен систем за паркирање је управни, са димензијама једног паркинг места 4,8 м х 2,3 м за путничка возила. Паркинге за бицикле изводити по потреби, са обезбеђивањем засебне површине мин. 0,6 м2 - 0,7 м2 по бициклу.

Заштита суседних објеката

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,6 м, односно регулациону линију више од 1,2 м и то на делу објекта вишем од 3,0 м. Ако је хоризонтална пројекција испада већа, онда се она поставља у односу на грађевинску, односно регулациону линију.

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже мање од 2,0 м по целој ширини објекта с висином изнад 3,0 м,
- платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом мање од 1,0 м од спољне ивице тротоара на висину изнад 3,0 м,
- конзолне рекламе мање од 1,2 м на висини изнад 3,0 м.

Грађевински елементи као еркери, доксати, балкони, улазне надстрешнице без стубова, на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- на делу објекта према предњем дворишту мање од 1,2 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља,

- на делу објекта према бочном дворишту претежно северне (односно западне) оријентације мање од 0,6 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља,
- на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне (односно источне) оријентације мање од 0,9 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља,
- на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од стражње линије суседне грађевинске парцеле од 5,0 м) мање од 1,2 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.

Отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта ако те степенице савлађују висину од 0,9 м. Степенице које савлађују висини вишу од 0,9 м улазе у основни габарит објекта. Изградњом степеница до висине од 0,9 м не сме се ометати пролаз и друге функције дворишта.

...

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели. Површинске воде са парцеле одводити слободних падом, према риголама, односно према улици и атмосферској канализацији, са најмањим падом од 1,5%.

...

Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, заштите од пожара, безбедоносни и други услови

Сви објекти морају бити изграђени и реконструисани у складу са важећим законима и правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објектима, као и при употреби одређених материјала, имати у виду специфичност намене објекта (простора) са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова.
Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите.

Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама у облику Фарадејевог кавеза према класи нивоа заштите објеката у складу са "Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења" ("Службени лист СРЈ", број 11/96).

Спортско-рекреативни, угоститељски и други објекти намењени јавном коришћењу као и прилази до истих морају бити урађени у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.

Изградња и функционисање објеката, односно извођење радова и бављење делатношћу може се вршити под условом да се не изазову оштећења других објеката, загађење земљишта, воде, ваздуха, наруши природна равнотежа биљног и животињског света или на други начин деградира животна средина.
Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације.

На свакој грађевинској парцели мора се, на погодном месту, обезбедити бетонирани простор за постављање контејнера (или канти) за комунални отпад, који ће бити одвожен од стране надлежне комуналне службе.
Одвођење фекалних вода решити затвореним канализационим системом, који ће се прикључити на насељску канализациону мрежу.

У технолошком процесу рада затворених и отворених базена предвиђена је рециркулација пречишћене воде, с тим да све отпадне воде настале у том процесу се пре упуштања у насељску канализацију морају пречистити до дозвољеног хемијског састава. Условно чисте атмосферске воде са кровова објеката, поплочаних и манипулативних површина могу се упустити у атмосферску канализацију.

Услови за озелењавање

У склопу зоне пословања у функцији туризма и угоститељства формираће се тзв. зелене површине ограниченог коришћења, унутар парцела појединих садржаја (као што су комплекс хотела, итд.), у форми пејзажних групација, пре свега, аутохтоних врста, али и декоративног дрвећа и шибља, које је прилагођено условима средине, око објеката, паркинга, платоа и саобраћајница, а у складу са просторним могућностима. На површинама за угоститељско-туристичке садржаје:

- за хотелске комплексе, туристичка насеља, кампове и сл., обезбедити најмање 30% озелењених површина, које треба одговарајуће хортикултурно уредити;
- за парцеле осталих уготитељских објеката обезбедити најмање 10% озелењених површина, које треба одговарајуће хортикултурно уредити.

4. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Парцеле обухваћене урбанистичким пројектом лоциране су у границама грађевинског подручја насеља Врдник унутар граница зоне централних садржаја. Парцеле планираног хотелског комплекса, к.п. бр. 363/1, 364/1, 364/5 и 364/6, К.О. Врдник, намењене су површинама зоне пословања у функцији туризма и угоститељства. Парцеле су у приватној својини правног лица PROMONT GROUP DOO NOVI SAD.

Терен је у паду са два правца, са запада ка истоку и са севера ка југу. Највиша кота је код постојећег пешачког улаза у хотел „Premier Aqva“ северозападни део парцеле 363/1 к.о. Врдник, док је најнижа кота у југоисточном делу парцеле 364/1 к.о. Врдник.

На парцели 363/1 према катастру непокретности евидентирани су објекти:

- постојећи објекат хотела „Premier Aqva“ површине 1359 м^2 (уписана површина је стварна површина подрумске етаже, док је површина основе приземља према изведеном пројекту 1.168,15 м^2);
- помоћни објекат-резервоар за воду (подземни) површине 39м^2;
- спољни базен површине 141 м^2 (према изведеном пројекту 140,61 м^2);
- плато око базена површине 441 м^2 (према изведеном пројекту 521,63 м^2).

Парцела има изведен саобраћајни прикључак из улице Мартина Класића, довољне ширине и радијуса скретања. Исти се задржава за приступ комплексу хотела.

Према катастру непокретности на парцели 364/1 евидентиран је постојећи објекат (породична стамбена зграда, површине 42 м^2) који се уклања, као и

постојећи објекат на парцели 364/5 (помоћна зграда, површине 12 м^2) који се исто уклања.

Парцела 364/5 остварује приступ преко парцеле 364/1 која има постојећи колско-пешачки приступ са парцеле 364/3 која је у јавној својини Општине Ириг и намењена је за нови улични коридор који се у затеченом стању користи као приступно/пролазни пут и пожарни пут. Новопланирана улица уличног коридора се до привођења намени користи према постојећем стању. Уз новопланирану улицу се пружа канал, а преко канала је мали мост – веза са Карађорђевом улицом.

На парцели 364/6 нема објеката и у затеченом стању служи као паркинг за паркирање возила са око 15 паркинг места који се делимично простире и на парцелу 363/1.

Постојећи хотел и његови пратећи садржаји се налазе на к.п.бр. 363/1 и 364/6 к.о. Врдник и заузимају око 87,27% површине наведених парцела. Односно на локацији постојећег хотела нема довољно остварених зелених површина на партеру (травнатих површина и декоративног дрвећа и шибља), те се проценат зеленила допуњавао другим начинима: зеленим зидом (спољни зид сутерена који је изнад земље, а испод платоа око базена), зеленим кровом на делу хотела који је нижи, садницама у жардињерама и саксијама постављеним по платоима, терасама и на улазу у објекат.

Постојећи хотел „Premier Aqva“ има 5 звездица.

Хотел је спратности По+Су+П+4+Манс, а према изведеном пројекту хотела стварна површина приземља је 1.168,15м^2 (у катастар непокретности уписана је изведена површина подрумске етаже).

Хотел је неправилног облика и делимично се налази на регулационој линији.

Пешачки и колски приступ су остварени са западне стране из улице Мартина Класића и физички су одвојени.

Хотел садржи укупно 9 апартмана и 45 соба распоређених од првог до четвртог спрата, док се у приземљу налази једна соба за особе са инвалидитетом, односно капацитет објекта је да прими 126 лица.

Објекат поседује и подземне етаже подрума и сутерена, где су смештени магацини, машинске сале, вешерај, теретана, фризерски салон, спа центар, унутрашњи базен, а део подрума чини и гаража са 17 паркинг места. У приземљу објекта је сувенирница, аперитив бар, ресторан, канцеларије управе, кухиња. На 1.спрату поред апартмана и соба постоје сале за састанке, а у мансандри објекта је сала за презентације и VIP салон.

Објекат је обезбеђен противпожарном заштитом.

Грејање је обезбеђено путем гаса, преко постојећег прикључка на гасоводну мрежу изведену у улици Мартина Класића.

Тераса (у саставу постојећег хотела), на којој ће се извести доградња за потребе повезивања постојећег и новопланираног апартманског објекта топлом везом се налази у југоисточном крилу објекта изнад улаза у економски део, а у нивоу приземља хотела на коти +4.61м односно на апсолутној коти 222,31 м.н.в.

Плато око базена (плажа) је у нивоу сутерена на коти - 4.95м (апсолутна кота 217,75 м.нв) која је нижа од коте приземља ±0.00, док је спољашни базен дубине 1.35м у односу на коту платоа. Плато је намењен за лежаљке око базена, док се испод њега налази подрумска етажа, а због нагиба терена део подрумске етаже је изнад коте терена (прелази у надзени део) и због висинке разлике на платоу је постављена стаклена ограда која спречава могућност пада са висине (повређивање особе).

Базен је неправилног облика површине 140,61м^2 и дубине 1.35м у односу на коту платоа односно на коти -6.30м (апсослутна кота 216,40 м.н.в).

Плато испред улаза у економски део хотела је у нивоу сутерена на апсолутној коти терена 218.55 м.н.в. коме се приступа директно са улице Мартина Класића, док је испод платоа подрумска етажа и ту је улаз у гаражу а приступа се преко интерне саобраћајнице. Разлика у висини терена је обезбеђена постављеном оградом.

Позиција контејнера за депоновање смећа се налази у североисточном делу парцеле изнад постојећег хотела.

У јавном простору, у улици Мартина Класића, изведена је водоводна мрежа, фекална канализациона мрежа, електроенергетска мрежа, телекомуникациона мрежа, гасоводна мрежа, док се атмосферска решава сливницима уз коловоз и природним падом одводе до реципијента.

Постојећи објекат хотела на к.п.бр.363/1 к.о. Врдник је прикључен на јавну водоводну мрежу преко постојећег прикључака Ø3/4‘‘ (Ø50) који се води као активан по службеној евиденцији и на сопствени бунар инвеститора, док се на парцели налази и подземни резервоар за воду. Резервоар је смештен у северном делу од хотела.

Постојећи објекат хотела је прикључен и на месну фекалну канализациону мрежу.

5. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

Препарцелација

Урбанистичким пројектом обухваћене к.п. бр. 363/1, 364/1, 364/5 и 364/6, К.О. Врдник су предмет детаљне урбанистичко - архитектонске разраде за доградњу/изградњу комплекса хотела „Premier Aqva“ у Врднику, у улици Мартина Класића бр.16.

Од постојећих парцела бр. 363/1, 364/1, 364/5 и 364/6, К.О. Врдник, препарцелацијом се формира нова грађевинска парцела за доградњу/изградњу комплекса хотела „Premier Aqva“ у Врднику (изградња новог апартманског објекта са топлом везом са постојећим хотелом „Premier Aqva“).

Грађевинску парцелу хотелског комплекса неопходно је формирати пре прибављања употребне дозволе.

План препарцелације са аналитичко геодетским елементима, дат је у графичком приказу - Лист бр.6.

Објекти који се задржавају

Објекти који се задржавају су објекат хотела „Premier Aqva“ површине 1168,15 м^2, помоћни објекат - резервоар за воду (подземни) површине 39м^2, постојећи спољни базен површине 140,61 м^2, плато око базена за лежаљке површине 521,63 м^2 и плато за приступ економском делу постојећег хотела површине 106,93м^2.

Задржава се постојећи главни саобраћајни прикључак са западне стране комплекса из улице Мартина Класића који је довољне ширине и радијуса скретања, као и постојећи колско-пешачки прикључак са источне стране, који ће се користити за колски приступ. Такође, задржава се постојећи пешачки приступ хотелу.

Поред објеката задржава се и ограда са јужним суседом, односно парцелом 365/1 к.о. Врдник.

Доградња се изводи на постојећем објекту хотела, у југозападном крилу на нивоу приземља где је неоходно постојећу терасу на коти +4.61м доградити на начин да се топлом везом повеже са новопланираним апартманским објектом у нивоу првог спрата.

Постојећа интерна саобраћајница у комплексу хотела се задржава, али је неоходно да претрпи делимичну реконструкцију како би се обезбедио приступ и новопланираном апартманском објекту.

Објекти за уклањање

Уклањају се објекти, са к.п. бр. 364/1 КО Врдник, објекат бр.1 породична стамбена зграда површине 42 м^2 и са к.п. бр. 364/5 КО Врдник објекат бр.1. помоћна зграда површине 12м^2, као и постојећа бетонско-жичана ограда на међи парцела хотелског комплекса.

Поред објеката који се руше, неоходна је делимична реконструкција постојеће интерне саобраћајнице због приступа новопланираном апартманском објекту, као и комплетно уклањање постојећег спољног паркинга на парцели 364/6 и део паркинга на 363/1 КО Врдник.

Намена парцела

Површине и објекти намењени за зону пословања у функцији туризма и угоститељства (хотелски комплекс).

Просторна организација на парцелама

Урбанистичким пројектом обухваћене су к.п. бр. 363/1, 364/1, 364/5 и 364/6, К.О. Врдник које су предмет детаљне урбанистичко - архитектонске разраде локације за доградњу/изградњу комплекса хотела „Premier Aqva“ у Врднику (изградња новог апартманског објекта са топлом везом са постојећим хотелом „Premier Aqva“), у улици Мартина Класића бр.16.

Укупна површина парцела за комплекс хотела износи 4.032,0 м^2.

Планира се **изградња** слободностојећег **апартманског објекта** јужно од постојећег хотела, који се пружа у правцу запад-исток и позициониран је на парцелама 364/1 и 364/5 (са малим прелазима на парцеле 363/1 и 364/6).

Кота приземља новог апартманског објекта је ±0.00, тј. на апсолутној коти 217.70 м.н.в.

Главни приступ хотелском комплексу је са западне стране из улице Мартина Класића.

Главни колски приступ комплексу је преко постојећег саобраћајног прикључка који повезује интерну саобраћајницу са улицом Мартина Класића, а интерна саобраћајница је позиционирана између постојећег и новог објекта. Постојећи прикључак је адекватне ширине и радијуса скретања, док је ширина интерне саобраћајнице променљива али не мања од 3,0м.

Са северне стране апартманског објекта остварује се колски приступ етажи сутерена (гаражи) преко интерне саобраћајнице.

Изнад интерне саобраћајнице се пружа топла веза са постојећим хотелом на висини не мањој од 4,0м чиме је обезбеђена довољна висина за пролаз моторних возила (укључујући и ватрогасно возило).

Топла веза са хотелом је стратности П+0, висине 2,8м и повезује приземље постојећег хотела „Premier Aqua“ и први спрат новопројектованог апартманског објекта. Апсолутна кота пода приземља везе са хотелом је 222.31 м.н.в.

Топла веза са хотелом може бити другачијих материјала од апартманског објекта, али мора бити стабилна са чврстим ослонцем.

Са источне стране апартманског објекта је колски приступ етажи -1 (гаражи), коме се приступа преко интерне саобраћајнице, делом преко уличног коридора и преко постојећег прикључка парцели 364/1 из новопланираног уличног коридора (парцела 364/3 у јавној својини Општине Ириг ширине 5,0м). Новопланирани улични коридор се до привођења намени користи према постојећем стању за приступно/пролазни пут и пожарни пут. Уз новопланирани улични коридор са источне стране се пружа канал, а преко канала је мали мост – веза са Карађорђевом улицом.

Пешачки улаз у новопланирани апартмански објекат је оријентисан ка западу из улице Мартина Класића преко рампе нагиба 0,5% односно висинске разлике од 20цм.

Новопланирани апартмански објекат садржи укупно 44 апартмана, различитих површина, структуре и организације који се налазе у приземљу, на првом, другом и трећем спрату објекта. Заступљене структуре апартмана у објекту су двокреветни, четворокреветни и шестокреветни апартмани.

Поред апартмана, објекат поседује рецепцију у приземљу, а на 4.спрату је затворено/отворен базен, простор за лежаљке - плажа око базена на отвореном и у затвореном простору, рецепција, свлачионица, турско купатило, био соба, финска сауна, техничка соба, тераса и простор за кретање.

На северној половини свих етажа је позиционирано језгро за вертикалну комуникацију, које се састоји од противпожарног ходника, степеништа и два лифта (за запослене и за госте). Подземне етаже поседују и техничке просторије.

Паркирање возила је организовано на укупно 48 паркинг места. Три паркинг места су ван објекта на парцели, док су унутар објекта у сутерену и на етажи -1 испројектована укупно 45 паркинг места (20 ПМ на етажи -1 и 25 ПМ у сутерену) од којих су 3 ПМ намењена за лица са инвалидитетом (2 ПМ у сутерену и 1 ПМ на етажи -1).

У оквиру апартманског објекта на 4.спрату предвиђена је **изградња отворено/затвореног базена.** Шкољка базена је од инокс панела, неправилног облика који се може посматрати као два базена (већи и мањи), површине око 140м^2, максималне дубине до 1,5м. У затвореном простору је мања површина базена, док је на отвореном већа површина базена и користи се у летњем периоду. За улаз/излаз из базена предвиђене су степенице. Око оба базена су планиране лежаљке.

Регулација

Грађевинске линије новопланираног апартманског објекта:

Предња грађевинска линија са западне стране је утврђена на мин. 5,6м и више од регулационе линије, улице Мартина Класића.

Задња грађевинска линија са источне стране је утврђена на мин. 3,4м и више од регулационе линије новог уличног коридора (парцела 364/3), који се у затеченом стању користи као приступно/пролазни пут и пожарни пут, ширине 5,0м.

Бочна грађевинска линија од границе са суседом (са јужне стране парцела 365/1) утврђена је на растојању од мин. 1/2 висине фасаде вишег објекта односно најистуренији део (испуст изнад висине 3,0м) новог апартманског објекта који је удаљен за 6,2м од постојећег објекта на суседној парцели, док је приземље новог апартманског објекта удаљено за 6,7м од границе парцеле са суседом.

Удаљење објеката на сопственој парцели (са северне стране) је утврђено на мин. 1/2 висине вишег објекта, односно нови објекат је удаљен 14,55 м од постојећег хотела.

Спратна висина просторија у приземљу и на спратовима је мин. 3,0 м односно према прописима за ту врсту објеката, док је на 4.спрату могућа другачија висина због специфичности простора. На етажи сустерена и етажи -1 минимална чиста висина 2,20 м.

Хоризонтална регулација саобраћајних и других партерних површина и инфраструктуре, у свему према графичком прилогу - Лист бр.4 - Саобраћај и регулационо-нивелационо решење.

Вертикална регулација односи се на постојеће стање терена, односно на нивелационе интервенције у циљу постизања што оптималнијих техничких

решења, уклапање нових саобраћајних и пешачких површина, као и одвођењу атмосферских вода (могућа су мања одступања од нивелационих вредности датих на графичком прилогу из техничких разлога).

Основни урбанистички показатељи.

Максимални индекс заузетости парцеле под објектима је 50% (рачунајући постојећи објекат хотела, постојећи спољни базен и новопланирани апартмански објекат).

Максимални проценат слободних површина је 30%, рачунајући све површине намењене колском и пешачком кретању и мировању (интерна саобраћајница на партеру, паркинзи, стазе и платои и др остале површине).

Минимални проценат зелених површина на партеру хотелског комплекса који се мора остварити је 20%, док се осталих 10% и више могу надоместити другим начинима озелењавања, постављањем жардињера, озелењавањем вертикалних зидова, засадима украсног и декоративног дрвећа и шибља.

Остварени урбанистички параметри урбанистичким пројектом су:

- Индекс заузетости грађевинске парцеле - 78,82%
- Проценат заузетости под објектима - 49,01%
- Проценат слободних површина - 29,81%
- Проценат зелених површина на парцели партерним уређењем - 21,18%
- Укупан број паркинг места у комплеску хотела – 65 (17 ПМ постојећих + 48 новопланираних од којих су 3 ПМ за особе са инвалидитетом)
- Укупан број апартмана у комплексу – 53 (постојећих 9 + 44 нова апартмана)
- Укупан број соба у комплексу – 45 соба (постојеће собе хотела, једна соба у приземљу је намењена за особе са инвалидитетом)
- Укупан број лица које комплекс може примити – 184 лица за смештај

Спратност објекта

Планиран апартмански објекат је спратности По+Су+П+4, максималних димензија 41,20 х 17,50 м (основа приземља), док се на горњим етажама планирају испусти на све четири фасаде објекта тј. максималне димензије објекта на горњим етажама су 42,40 х 18,40 м.

Веза са хотелом повезује приземље постојећег хотела „Premier Aqua“ и први спрат новопројектованог апартманског објекта, спратности П+0, чисте висине 2,8м и максималних димензија 27,00 х 2,70м.

Нивелација

Терен је у постојећем стању нагнут у два правца са запада ка истоку и са севера ка југу, од коте +217,66 м.н.в на западу до +214,55 м.н.в на истоку парцеле и од коте +215,93 м.н.в на северозападу до +211,62 м.н.в на југоистоку парцеле.

Терен на коме је позициониран новопројектовани апартмански објекат је у паду у правцу запад – исток. Терен је највиши уз улицу Мартина Класића,

непосредно уз главни улаз у објекат (око 217,48 м.н.в), док је најнижа тачка југоисточни крај парцеле 364/1 (210,62 м.н.в). Максимална разлика у коти терена на парцелама износи око 7,0м.

Кота приземља новог објекта је ±0.00 , односно апсолутна кота 217.70 мнв.

Поплочане површине око објекта, саобраћајне и пешачке површине, уредити са падом према каналицама и сливницима који су спојени на шахтове атмосферске канализације, с тим што ће се део воде усмеравати и ка зеленим површинама. Атмосферске воде не смеју се усмеравати према суседним парцелама.

За атмосферске воде са саобраћајних површина и паркинга, обавезна је уградња сепаратора лаких нафтних деривата пре упуштања воде у поток преко изливне грађевине.

Са кровних површина, воду одводити преко олучних вертикала до приземља, па преко олучних сливника и цевовода одводити до шахтова атмосферске канализације, где се даље кишница одводи до потока.

Према идејном решењу апартманског објекта који је саставни део урбанистичког пројекта, планиран је раван кров у три различита нивоа, зависно од висине спратне етаже и коришћења простора.

За раван непроходан кров висина атике је мин. 50цм од завршног слоја готовог крова, док је за проходан кров обавезна поред атике (дозвољена је нижа од прописане) и ограда до висине мин. 1,20м од слоја готовог крова. Обавезно је решити и одвођење атмосфеске воде са равног крова на адекватан начин, минимали пад равног крова је 2%.

Приступ локацији

Главни приступ хотелском комплексу је са западне стране из улице Мартина Класића (к.п.бр. 363/2,363/3 и 364/2 КО Врдник).

Главни колски приступ комплексу је преко постојећег саобраћајног прикључка који повезује интерну саобраћајницу са улицом Мартина Класића, а интерна саобраћајница је позиционирана између постојећег и новог објекта.

Постојећи прикључак је као јединствен улаз/излаз, адекватне ширине 3,0м са минималним унутрашњим радијусом кривине од 7,0 м док је ширина спољне интерне саобраћајнице променљива али не мања од 3,0м.

Са северне стране апартманског објекта остварује се колски приступ сутерену (гаражи) преко интерне саобраћајнице, кота сутерена је на -2.72м (214.98 м.н.в.)

Са источне стране апартманског објекта је колски приступ етажи -1 (гаражи), коме се приступа преко интерне саобраћајнице, делом преко уличног коридора и преко постојећег прикључка парцели 364/1 из новопланираног уличног коридора (парцела 364/3 у јавној својини Општине Ириг ширине 5,0м). Новопланирани улични коридор се до привођења намени користи према постојећем стању за приступно/пролазни пут и пожарни пут. Уз новопланирани улични коридор са источне стране се пружа канал, а преко канала је мали мост – веза са Карађорђевом улицом. Кота етаже -1 је на -5.44м (212.26 м.н.в.)

Изнад интерне саобраћајнице се пружа топла веза са постојећим хотелом на висини не мањој од 4,0м чиме је обезбеђена довољна висина за пролаз моторних возила (укључујући и ватрогасно возило).

Коловозну конструкцију интерне саобраћајнице димензионисати на носивост меродавног возила – теретно комунално возило КВ2. Конструкцију спољног паркинга димензионисати за путничко возило.

Саобраћајне површине и тротоаре оивичити бетонским ивичњацима у бетонским темељима, на адекватним местима оборени.

Интерна саобраћајница је одређена према потребама меродавног возила, у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“, бр.8/95).

Пешачки улаз у новопланирани апартмански објекат је оријентисан ка западу из улице Мартина Класића преко рампе нагиба 0,5% односно висинске разлике од 20цм.

Постојећи пешачки приступ хотелу се задржава у постојећем стању.

Осветљење

Комплекс хотела мора бити осветљен постављањем спољне расвете (светиљки), тако да сви делови за кретање буду осветљени и безбедни.

Тачан распоред, врста расветних тела, висина и тип осветљења одредиће се главним пројектом.

Тип спољне расвете је по избору пројектанта, под условом да се дизајн уклапа у амбијент. Пешачки и колски прилази објектима морају бити осветљени константно и јасно уочљиви, поготово ноћу.

Апартмански објекат мора да има посебно урађен пешачки прилаз до улаза за госте који треба бити осветљен и препознатљив, као и колски прилази за улаз у гараже унутар објеката.

Такође, морају бити осветљене све просторије, односно простори у којем се крећу и задржавају гости ноћу.

Осветљење у објекту је двојако: природно и вештачко. Природно осветљење је путем дневне сунчеве светлости и све смештајне јединице обавезно морају имати довољно дневне светлости. Лети се мора обезбедити минималан упад директног сунчевог зрачења употребом сенила, застора и других атрактивних елемената.

У случају нестанка електричне енергије или у случају квара, препоручује се уградња алтернативног напајања, тј. да се обезбеди могућност агрегатског напајања опреме, под условом да се напон агрегата не пласира у јавну мрежу дистрибутивног система електричне енергије. Обавезна је уградња одговарајуће блокаде. Агрегат поставити у техничку просторију, у коју је ограничен приступ неовлашћеним лицима.

Паркирање возила

Паркирање возила се решава унутар комплекса хотела на отвореном или у затвореном простору (гараже).

У комплеску хотела укупно има 65 паркинг места за путничка возила, од којих су 17 ПМ у постојећем објекту хотела, док се у новом апартманском објекту планира укупно 45 ПМ смештених у сутерену и на етажи -1 од којих су 3 ПМ намењена за особе са инвалидитетом и постоје још 3 ПМ на отвореном.

Постојећи главни колски прикључак је адекватне ширине, минималне ширине 3,0 м са минималним унутрашњим радијусом кривине од 7,0 м. Ширина спољне интерне саобраћајнице је променљива али не мања од 3,0м и предвиђена је за једносмеран саобраћај као улаз/излаз у комплексу, са одговарајућим радијусима за скретање возила у гаражу на етажи сутерена и етажи -1.

На етажи -1 и у сетерену новог апартманског објеката, испројектована су стандардна гаражна места (димензија 2,50/2,55 x 5,10 m) и места намењена лицима са инвалидитетом (димензија 3,75 x 5,10 m). Интерна саобраћајница за манипулацију возила унутар етаже -1 и етаже сутерена је ширине 5,20 m.

Спољни паркинг простор и интерну саобраћајницу је потребно је оивичити одигнутим бетонским ивичњацима (одвајање саобраћајних површина од површина других површина у комплексу), док оборене ивичњаке планирати између интерне саобраћајнице и спољних паркинг места и сл.

Правила за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица

Посебни услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом, у складу са стандардима приступачности:

- Јавне површине (тротоари, пешачке стазе, пешачки прелази, прилази објектима и сл.),

- Објекти за јавно коришћење (банке, болнице, домови здравља, домови за старе, објекти културе, објекти за потребе државних органа, органа територијалне аутономије и локалне самоуправе, пословни објекти, поште, рехабилитациони центри, саобраћајни терминали, спортски и рекреативни објекти, угоститељски објекти, хотели, хостели, школе и други објекти), морају обезбедити услове за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица у складу са Правилником о техниичким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", бр. 22/2015), као и другим прописима и стандардима који регулишу ову област.

Постојећи објекат хотела на нивоу приземља има једну собу опремљену и пројектовану по стандардима за особе са инвалидитетом, док паркинг место за особе са инвалидитетом није обележено јер су сва паркинг места већих

димензија и свако задовољава минимално прописане димензије за паркирање возила која користе особе са инвалидитетом.

За новопланирани апартмански објекат приступ самом објекту (пешачки улаз) је обезбеђен путем рампе нагиба 0,5% односно висинска разлика између коте терена и улазног платоа у објекат је 20 цм и ширине 2,3м .

На паркинг површинама неопходно обезбедити одређени број паркинг места за особе са инвалидитетом (мин. 5% од укупног броја пм).

У комплеску хотела укупно има 65 паркинг места за путничка возила, од којих су 17 ПМ у постојећем објекту хотела, док се у новом апартманском објекту планира укупно 45 ПМ смештених у сутерену и на етажи -1 од којих су 3 ПМ намењена за особе са инвалидитетом и постоје још 3 ПМ ван објеката (на отвореном).

Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, заштите од пожара, безбедоносни и други услови

Сви објекти морају бити изграђени и реконструисани у складу са важећим законима и правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објектима, као и при употреби одређених материјала, имати у виду специфичност намене објекта (простора) са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова.

Свака просторија у објекту представља издвојену функционалну целину која у организационом смислу може да се састоји из више делова- простора, који могу бити визуелно одвојени. Све просторије у објекту требају бити међусобно функционално повезане тако да чине техничко-технолошку целину. Морају бити осветљене и проветрене, као и да се редовно чисте и спремају. Просторије у објекту могу бити повезане хоризонталним и вертикалним комуникацијама и то: ходницима, стазама, степеништем и лифтовима. Подови ходника и степеништа који су намењени гостима морају бити обезбеђени од клизања и заштићени подним облогама једноставних за чишћење, прање и дезинфекцију.

Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите. Број и положај јединица хидрантске мреже утврдиће се хидротехничким пројектом.

Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама у облику Фарадејевог кавеза према класи нивоа заштите објеката у складу са "Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења" ("Службени лист СРЈ", број 11/96).

Спортско-рекреативни, угоститељски и други објекти намењени јавном коришћењу као и прилази до истих морају бити урађени у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.

Изградња и функционисање објеката, односно извођење радова и бављење делатношћу може се вршити под условом да се не изазову оштећења других објеката, загађење земљишта, воде, ваздуха, наруши природна равнотежа биљног и животињског света или на други начин деградира животна средина.

Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације.

На свакој грађевинској парцели мора се, на погодном месту, обезбедити бетонирани простор за постављање контејнера (или канти) за комунални отпад, који ће бити одвожен од стране надлежне комуналне службе.

Одвођење фекалних вода решити затвореним канализационим системом, који ће се прикључити на насељску канализациону мрежу.

У технолошком процесу рада затворених и отворених базена све отпадне воде настале у том процесу се пре упуштања у крајњи реципијент морају пречистити до дозвољеног хемијског састава.

За атмосферске воде са саобраћајних површина и паркинга, предвидети уградњу сепаратора лаких нафтних деривата пре упуштања воде поток, преко изливне грађевине (поток источно од комплекса).

Условно чисте атмосферске воде са кровова објеката, поплочаних и манипулативних површина се могу упустити у атмосферску канализацију под условом да морају бити у складу са Уредбом владе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање.

Услови за енергетску ефикасност објекта

Приликом израде пројектно техничке документације за потребе прибављања грађевинске дозволе потребно је објекат пројектовати на начин да се обезбеди његова енергетска ефикасност, што подразумева смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова пројектовања, изградње и употребе објеката, а у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Правилником о енергетској ефикасности зграда ("Сл.гласник РС", бр. 61/2011).

Грејање и хлађење објекта

Грејање новог апартманског објекта извести преко директног прикључка на гасоводну мрежу у уличном коридору.

Грејање објекта могуће је извести путем радијатора, централног система грејања и хлађења или системом подног грејања, зависно од жеље инвеститора. Могућа је и комбинација грејних тела зависно од простора.

Гасни генератор може бити постављен у близини објекта, унутар објекта или на крову објекта ако је раван зависно од техничких могућности. Котао са инсталацијом грејања поставити унутар објекта у техничкој просторији.

Хлађење објекта је могуће извести путем централног система грејања и хлађења, као и индивидуалним клима уређајима.

Температура у просторијама у којима бораве или се задржавају гости износи најмање 18,5°C.

У објекту мора бити обезбеђена природна или вештачка вентилација, зависно од организације простора унутар објекта.

Правила за инфраструктуру

Саобраћајна инфраструктура

Комплекс хотела мора имати директан колски и пешачки приступ јавном путу. Постојећи колски прикључак на јавни пут у улици Мартина Класића (са западне стране) је могуће задржати према постојећем стању, а мора бити минималне ширине 3,5 м и радијусом скретања од минимум 7,0м.

Колски приступ је намењен као јединствен улаз/излаз.

Такође, колски приступ етажи -1 у новом објекту са источне стране је могуће остварити постојећим колско-пешачким приступом, који мора бити минималне ширине 3,5 м и радијуса скретања од минимум 7,0м.

Спољна интерна саобраћајница у комплексу не може бити мање ширине од 3,0м.

Интерна саобраћајница за манипулацију возила унутар етаже -1 и етаже сутерена не може бити мање ширине од 5,0м.

Паркинг места у комплеску морају бити пројектована по стандардима и прописима, може и већа.

Водопривредна инфраструктура

- водоводна мрежа

Снабдевање постојећег хотела водом врши се делом преко постојећег прикључка Ø3/4“ (Ø50) на јавну водоводну мрежу и делом помоћу сопственог бунара термалне воде на сопственој парцели. Због великих потреба за водом на парцели је обезбеђен постојећи резервоар за воду, а снабдевање објеката санитарном водом, водом за пиће, водом за хидрантску мрежу и термалном водом за базене.

За нови апартмански објекат неопходно је обезбедити нови водоводни прикључан на јавну водоводну мрежу, као и повезати објекат на сопствени бунар термалне воде и резервоар, због могућности опадања притиска у јавној водоводној мрежи. Цевоводе домензионисати према хидрауличком прорачуну.

У складу са условима противпожарне заштите предвидети изградњу противпожарне хидрантске мреже. Распоред спољних и унутрашњих хидраната треба у потпуности да обезбеде противпожарне потребе објекта.

Прикључење објеката и изградњу прикључка на водоводну мрежу извести према условима надлежног комуналног предузећа.

- фекална канализација

Постојећи објекат хотела је прикључен на месну фекалну канализациону мрежу у уличном коридору улице Мартина Класића, преко пречника Ø200.

За нови апартмански објекат неопходно је предвидети нови прикључак на најближи шахт постојеће насељске фекалне канализације на локацији.

Раздвојити канализациону мрежу употребљених (фекалних) вода и атмосферских вода. За технолошке отпадне воде, неопходна је изградња таложника. Отпадне воде из базена, пре упуштања у атмосферску канализацију обавезно пречистити путем примарног пречишћавања унутар самог комплекса

(уређај за дехлоризацију воде). Цевоводе димензионисати према хидрауличком прорачуну.

Прикључење објеката и изградњу прикључка извести према условима надлежног комуналног предузећа.

- атмосферска канализација

Атмосферска вода са кровова објеката, саобраћајних и пешачких површина и платоа се путем адекватних попречних и подужних падова усмерава до каналица и сливника, који су спојени на шахтове атмосферске канализације.

Све зауљене воде пре упуштања у атмосферску канализацију или поток пречистити на сепаратору уља и брзоталоживих примеса (лаких нафтних деривата).

Са кровних површина, вода се преко олучних вертикала води у приземље, где се преко олучних сливника и цевовода одводи до шахтова атмосферске канализације. Условно чисте атмосферске воде са кровова објеката, могу се без пречишћавања упустити у атмосферску канализацију или на зелене површине унутар парцеле комплекса.

Отпадне воде из базена, пре упуштања у атмосферску канализацију обавезно пречистити путем примарног пречишћавања унутар самог комплекса (уређај за дехлоризацију воде).

Цевоводе домензионисати према хидрауличком прорачуну.

Електроенергетска инфраструктура

Напајање комплекса извршити прикључцима на јавну електроенергетску мрежу која је изведена у улици Мартина Класића.

Одобрена снага постојећих објеката на парцелама 364/1 и 364/5 који се уклањају износи 6,9 kW.

Постојећи објекат хотела има постојећи прикључак који се задржава.

Напајање новог апартманског објекта извешити новим прикључком на јавну електроенергетску мрежу. Предвиђен капацитет износи 230 kW.

Електро мрежа треба да обезбеди напајање објекта за потребе грејања хлађења, климатизације и вентилације, разводних ормара, напајање уређаја телекомуникационих и сигналних инсталација, расвете, напајање агрегата и др., те је неопходно бројила раздвојити по потреби и врсти просторија.

Комплекс хотела мора бити прописно осветљен спољном и унутрашњом расветом.

Објекат је неоходно обезбедити од атмосферског пражњења путем громобранска инсталација.

Прикључење објекта извршити према условима надлежног предузећа.

Телекомуникациона инфраструктура

Прикључење објеката хотелског комплекса на ТТ, КДС и интернет мрежу извести подземним прикључком на телекомуникациону, КДС и интернет мрежу у улици по условима надлежног предузећа.

Подземну телекомуникациону мрежу унутар комплекса градити по условима грађења подземне телекомуникационе мреже на јавном земљишту.

Гасна инфраструктура

Грејање новог апартманског објекта извести преко гасног прикључка у уличном коридори.

Грејање објекта могуће је извести путем радијатора, централног система грејања и хлађења или системом подног грејања. Извођење радова и прикључење објекта извршити према условима надлежног предузећа.

Сагласност за прикључење на јавну дистрибутивну гасну мрежу затражити од надлежног дистрибутера гаса. Траса цевовода се води најкраћим путем и мора остати трајно приступачна.

Гасни прикључак се не полаже у складишта запаљивих и експлозивних материја. Мерно регулациони сет не сме се постављати унутар објекта, на места где нема природне вентилације, мора бити удаљен од електричног ормарића минимално 1,0 м као и од отвора на објекту (прозора, врата) минимално 1,0 м мерено по хоризонтали.

Архитектонско, односно естетско обликовање појединих елемената објеката

Објекат и топла веза могу бити изграђени од сваког чврстог материјала, који је у употреби, на традиционалан начин (зидани објекти) или савремнији начин (од префабрикованих елемената), док топла веза може бити и у комбинацији материјала (челик, бетон, стакло, дрво, префабриковани елементи...).

Фасада објекта може бити слободно третирана, али у погледу архитетонског обликовања, при избору боја и материјала, пожељно је да нови објекат чини функционалну целину са постојећим објектом хотела (хотелски комплекс), да буду међусобно усаглашени, тако да уз одговарајуће партерно решење (поплочавање, озелењавање и урбани мобилијар) чине привлачну, атрактивну и хармоничну амбијенталну целину.

Остали услови

Концепција, програм и услови за изградњу и уређење предметне локације утврђени овим Урбанистичким пројектом, чији је саставни део Идејно решење планираних објеката, подразумевају реализацију планираних радова како је условљено Урбанистичким пројектом уз могућност мањих измена приликом разраде пројектно-техничке документације, која је саставни део пројекта за грађевинску дозволу. То подразумева мања одступања техничке природе у погледу хоризонталне и вертикалне регулације, димензија објекта (дефинисани габарит), као и у погледу инфраструктуре, а све у циљу добијања рационалнијих и повољнијих решења.

Приликом разраде Идејног решења, односно израде Пројекта за грађевинску дозволу, могућа мања одступања у односу на Идејно решење, с тим да та одступања не могу бити у супротности са планским документом и овим Урбанистичким пројектом, као ни осталим условима за пројектовање и прикључење издатим за изградњу објекта (максимални индекс заузетости, индекс изграђености, максимална спратност и висина објеката и сл...).

Приликом пројектовања и доградње/изградње планираних објеката придржавати се норматива и важећих законских прописа који се односе на појединачну врсту и намену објекта.

6. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

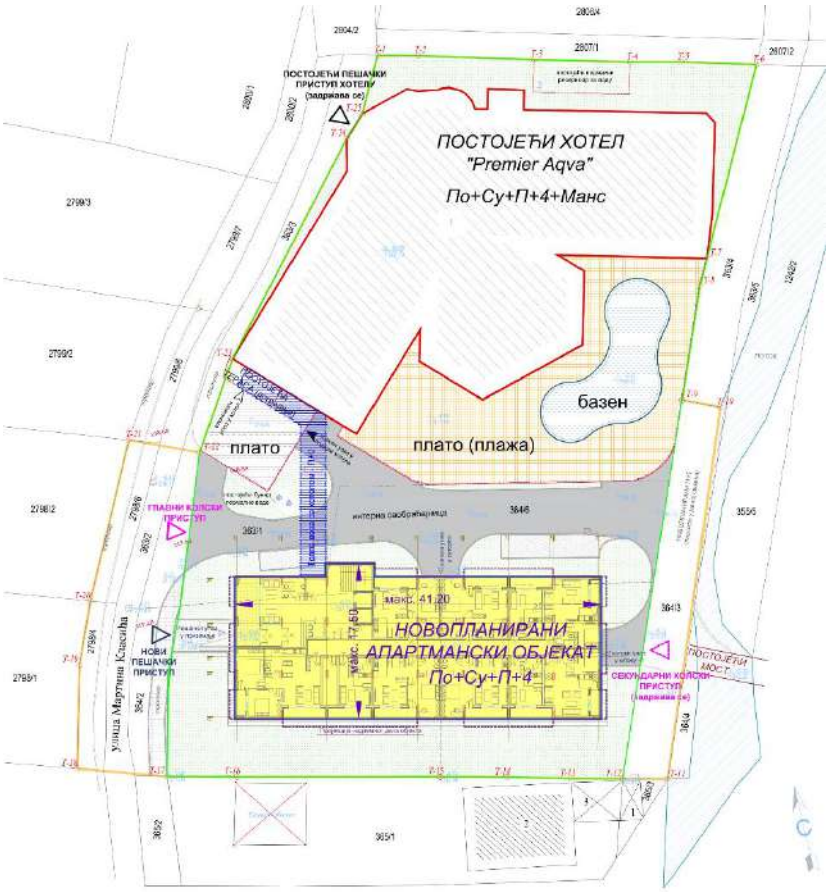
		површина (m^2)
Грађевинске парцеле комплекса хотела (к.п.бр. 363/1, 364/1, 364/5 и 364/6, К.О. Врдник)		**4.032,00**
постојећи објекат - ХОТЕЛ	бруто површина приземља	1168,15
постојећи објекат - БАЗЕН	бруто површина	140,61
нови објекат – АПАРТМАНСКИ	бруто површина приземља	667,45
Површина под свим објектима приземља/заузетост:		**1.976,21**
Изградња новог апартманског објекта са топлом везом		
Површина подземног апартмаснког објекта		**1.311,50**
Површина надземног апартмаснког објекта		**3.569,18**
Површина надземне топле везе		**69,42**
УКУПНО БРУТО - објекат		**4.880,68**
УКУПНО НЕТО - објекат		**4.400,18**
УКУПНО БРУТО – топла веза са хотелом		**69,42**
УКУПНО НЕТО – топла веза са хотелом		**59,38**
УКУПНО БРГП – ОБЈЕКАТ И ВЕЗА		**4.950,10**
УКУПНО НЕТО – ОБЈЕКАТ И ВЕЗА		**4.459,56**
Слободне површине:		**1.201,92**
- Саобраћајне површине		472,55
	интерна саобраћајница	405,02
	спољни паркинг (3 ПМ)	40,40
	ивичњаци	27,13
- плато испред економског улаза у хотел		106,97
- плато око базена		521,63
- пешачке стазе		63,04
- улазни плато у нови апартмански објекат - рампа		19,01
- остале површине		18,72
Зелене површине:		**853,87**
- травнате површине на партеру (мин. 20%)		853,87
- друге методе озелењавања (жардирење, саксије, зелени зид)		немерљиво

Остварени урбанистички пареметри:

Индекс заузетости грађ. парцеле (осим зеленила)	**78,82%**
Проценат заузетости под објектима	**49,01%**
Проценат заузетости под слободним површинама (интерна саобраћајница, паркинг, пешачке стазе, платои)	**29,81%**
Проценат зелених површина	**21,18%**
Укупан број паркинг места у комплексу - 17 паркинг места у постојећем објекту хотела - 3 паркинг места ван објеката, на отвореном	**65**

- 45 паркинг места у апартманском објекту (25ПМ на етажи сутерена и 20ПМ на етажи -1, од којих су 3 паркинг места за особе са инвалидитетом	

Приказ површина унутар хотелског комплекса:



7. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Партерне и зелене површине

Све површине преостале након изградње новог апартманског објекта и уређења осталих површина са тврдим застором (саобраћајница, паркинг површина, пешачких стаза и платоа), уредиће се као зелене површине (травнате површине, цветњаци, са што већим процентом засада декоративног дрвећа и шибља). Избору садница треба посветити посебну пажњу, да може обезбедити хладовину, да буде отпорно и лако за одржавање, да има релативно слабије разгранат и агресиван коренов систем због подземних инсталација и површина под тврдим застором.

Зелене површине унутар хотелског комплекса комбиноване намене туризма и угоститељства, остварити са мин. 20% површина партерним уређењем путем травнатих површина, цвећа и декоративног дрвећа и шибља, док ће се преосталих 10% надоместити путем засада декоративног дрвећа и шибља, цвећа и украсног биља у жардињерама, саксијама и другим погодним

местима постављених у форми пејзажних групација на различитим местима унутар комплекса (на платоима, на терасама објеката, на вертикалном зиду испод постојећег платоа уз интерну саобраћајницу „зелени зид“, на улазима у објекат и др).

Додатно, уређене (пејзажне) површине могу се употребити као заштита од некомпатибилног окружења (површине друге намене). Засад дрвећа представља боље решење, јер оно доприноси много позитивнијем визуелном ефекту околине, обезбеђује хладовину, штити од ветрова, буке и пречишћава ваздух. Такође, дрвеће омогућава да се вешто прикрије паркинг зона и утицај улице и да се граница између хотела, паркинга и других објеката што више ублажи.

Пажљивим постављањем дрвећа у околини може се допринети осећају већег простора као и приватности, нарочито уколико се приликом одабира и сађења дрвећа узима у обзир околина (тј. оно што је испред, на и иза хотелског комплекса).

У близини базена не постављати дрвеће које вегетацијом има могућност да лишће, плод или цвет могу отпасти и доспети у базен, чиме би се нарушио квалитет воде у базену.

Ограде

Комплекс хотела може и не мора бити ограђен оградом, или може бити делимично ограђен (према суседним парцелама), али због стрмог терена обавезно је извођење заштитне ограде на местима где је терен смакнут односно прави се већа висинска разлика која нема природан нагиб.

Комплекс се ограђује оградом са или без подзида, висина ограде макс. 1,60м. Дозвољено је постављање живе ограде у комбинацији са жичаном оградом или оградом других материјала, зависно од уклапања у амбијент локације.

Ограде, стубови ограде и капије морају бити унутар границе сопствене парцеле или на заједничкој граници са суседом, с тим да сви елементи ограде буду на парцели власника ограде. Врата и капије на регулационој линији не могу се отварати ван регулационе линије. Изузетно је могуће задржати неки део ограде на граници са суседом уколико постојећа испуњава услове.

У склопу уличне ограде подразумевају се колске и пешачке капије, по правилу исте висине као ограда, евентуално могу бити и посебно наглашене и обрађене, са обавезним отварањем крила ка унутрашњости парцеле, уколико нису клизне.

Ограде унутар комплекса, постављају се по потреби на местима где је висинска разлика терена смакнута за мин. 1,5м (не мисли се на терен у паду).

Депоновање и евакуација отпадака

Депоновање смећа врши се у одговарајуће посуде (канте, контејнере) на пункту планираном на парцели у близини регулационе линије.

Подлога на којој се постављају контејнери мора да је тврда и глатка: асфалтирана, бетонирана, поплочана у нивоу прилазног пута возила за одвоз отпада. Подлога имати обезбеђено одвођење атмосферских и оцедних вода.

Евакуација се врши организовано, преко за то надлежног комуналног предузећа.

Простори за смештај контејнера мора имати подлогу од материјала који се лако чисти, пере и дезинфикује и ограђени су са три стране (једне шире и две уже) зидом висине 1,5м, а отворена страна према приступном путу.

Задржава се постојећа позиција контејнера за депоновање смећа, у североисточном делу комплекса.

8. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

Саобраћајна инфраструктура

Према прибављеним техничким условима ЈП „Комуналц“ Ириг, за потребе израде урбанистичког пројекта за доградњу/изградњу комплекса хотела, неопходно је да се испуне следећи услови:

- Саобраћајно повезивање парцеле, може се планирати преко прилазне рампе, на јавни пут, као што је наведено у захтеву;
- Прилазну рампу просторно оријентисати и димензионисати тако да омогући функционално и безбедно укључивање, односно искључивање меродавног теретног возила, уз поштовање свих важећих прописа;
- Прилазна рампа мора бити позиционирана тако да не заузима јавну површину испред суседних парцела тј објеката и не сме да угрожава постојеће колске прилазе суседним објектима. Нивелета прилазне рампе мора бити усклађена са нивелетом постојећег тротоара, као и са нивелетом околног терена са попречним падом мин. 2,5% у смеру обарања нивелете околног терена;
- Испод прилазне рампе поставити цевасти, бетонски пропуст пречника Ø400мм са подужним падом у смеру обарања нивелете околног терена, са одговарајућим надслојем и сливницима за одвођење атмосферске воде или бетонским решеткама како би се спречило отицање воде на коловоз;
- Постојећи канал за прихват и евакуацију атмосферских вода је потребно очистити и одмуљати, односно ставити у функцију пре почетка извођења радова на изградњи колског прилаза;
- Тротоар се може изградити – реконструисати тако да нивелете и ширина предметног тротоара буду усклађени са суседним;
- Поплочавање тротоара се може извршити одговарајућим материјалом предвиђеним за овакве врсте подлога (бетонске плоче или бехатон);
- Зелени појас у границама испред предметне парцеле може бити затрављен;
- Девастиране зелене површине вратити у претходно исправно стање;
- Урбанистичким пројектом неоходно је предвидети прописан број паркинг места за потребе паркирања будућих корисника предметних садржаја на локацији а у складу са планским документом који представља плански основ за израду урбанистичког пројекта;

- Диспозицију објеката стационарног саобраћаја (паркинг простора), површине за транспорт, претовар и манипулацију као и прилаз истима планирати искључиво у оквиру предметног комплекса на предметној парцели (изван појаса регулације) тако да се обезбеди комфорно одвијање саобраћаја на предметној парцели а истовремено се задовоље и остали критеријуми у погледу заузетости парцеле прописаним планским документом;

- Партерним уређењем слободних површина, платоа и интерних комуникација и саобраћајних површина унутар парцеле планирати прихват и евакуацију атмосферских вода;

- Планирање прикључења на осталу комуналну инфраструктуру реализовати према техничким условима надлежних комуналних јавних предузећа;

- Инвеститор је дужан да обезбеди локацију за безбедно одношење комуналног отпада, на коју може несметано приступити возило за одвожење комуналног отпада;

- Позиција контејнера за комунални отпад не сме негативно да утиче на нормалне услове животне средине, у смислу непријатних мириса и изгледа;

- У свему је неоходно поштовати тренутно важећи Закон о безбедности саобраћаја на путевима и Закон о путевима.

<u>Комунална инфраструктура</u>

Водоводна мрежа

Према прибављеним условима ЈП „Водовод“ Рума у оквиру улице Мартина Класића изведена је водоводна мрежа.

У службеној евиденцији ЈП „Водовод“ Рума, на к.п.бр. 363/1 к.о. Врдник постоји прикључак Ø50 и Ø3/4", пословног објекта – хотела са потрошачким шифрама 0025175 и 0025276, а као корисник/власник прикључка регистрован је инвеститор Promont group doo Novi Sad.

За снабдевање новог апартманског објекта према условима водоснабдевања Врдника морају се искористити постојећи прикључци на јавну водоводну мрежу,односно:

- снабдевање планираног објекта (са 44 апартмана) санитарном водом и покривање пожарних потреба, решити делом из насељске водоводне мреже преко постојећег прикључка са водомером Ø50 и делом из постојећег бунара на предметној локацији (у власништву инвеститора), са напоменом да за технолошке потребе, вода се мора обезбедити из сопствених извора водоснабдевања;

- није допуштено никакво повезивање интерног водовода (када постоји сопствени извор водоснабдевања) и јавног водовода, односно сви токови воде морају бити једносмерни (од јавног водовода према месту потрошње), чиме се спречава опасност да вода из интерног водовода буде утиснута у дистрибутивну мрежу јавног водовода.

На местима где интерни цевовод пролази испод интерне саобраћајнице у комплекси, обезбедити неопходну заштиту од механичког оштећења.

Прикључење објекта на водоводну мрежу изводи се у свему према условима ЈП "Водовод" Рума.

Фекална канализација

Постојећи објекат хотела „Premier Aqva“, на к.п.бр. 363/1 к.о. Врдник, прикључен је на месну фекалну канализациону мрежу.

За потребе сакупљања и одвођења отпадних вода санитарно хигијенског порекла из планираног новог апартманског објекта, могуће јеискористити постојећи прикључак на фекалну канализацију или извести нови прикључак, на канализациону мрежу у ул. Мартина Класића.

Нови прикључак од ревизионог окна па до уличне канализационе мреже извести управно са падом од 2%.

Квалитет отпадне воде које се испуштају у месни канализациони систем мора да одговара квалитету воде дефинисаном Одлуком о одвођењу и пречишћавању отпадних вода односно Уредби владе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање.

Прикључење подрумских и сутеренских просторија на канализациони систем дозвољава се само преко сопственог постојења аутоматским препумпавањем.

Директно прикључење подрумских просторија није дозвољено на канализациону мрежу.

Прикључење атмосферске канализације, воде од пражњења базена и дренажних вода од објекта није дозвољено на систем фекалне канализације.

Атмосферска канализација

За потребе одвођења атмосферске воде путем атмосферске канализације преко изливне грађевине до потока, неоходно је прибавити водне услове од ЈВП „Воде Војводине“. Надлежни орган водне услове издаје само у поступку спровођења обједињене процедуре према прибављеним условима за израду овог Урбанистичког пројекта.

<u>Електроенергетска мрежа</u>

Према прибаљненим условима „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд (у даљем тексту ЕДС) на предметној локацији је изведена електроенергетска мрежа, која није довољног капацитета за потребе изградње новог апартманског објекта.

Како би се нови апртмански објекат прикључио на дистрибутивни систем електричне енергије, неоходно је испунити додатне услове надлежног предузећа пре изградње објекта и то:

1. У моменту издавања услова не постоји изграђена електроенергетска инфраструктура довољног капацитета на предметном локалитету. Да би се омогућило прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије потребно је **извршити реконтрукцију постојеће МБТС 20/0,4kV Промонт (заменити постојећи ЕТ 630 kVA за ЕТ 1000 kVA и НН блок 8 места за НН**

блок 12 места), односно закључити уговор између имаоца јавних овлашћења Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Рума и инвеститора или јединице локалне самоуправе:

2. Да би се омогућила изградња нових 20 kV и 0,4 kV кабловских водова потребно је обезбедити коридор ширине 1,5м при чему се не сме дозволити да кабл буде испод коловоза, сем на местима укрштања.

Треба водити рачуна о томе да је сигурносна удаљеност надземснох водава напона 20 kV од неприступачних делова објеката (нпр.кров) 3м **,** а сигурносна удаљеност од приступачних делова објекта (нпр.балкон) 4м. За нисконапонску мрежу ове удаљености су мање, 1,25м за приступачне делове објеката.

Од НН сабирница нове ТС 20/0,4 kV до КПК на фасади будућих објеката по важећим техничким прописима положити потребан број кабловских водова каблом типа 1 kV PP00-A пресека 4x150 mm^2. На почетној тачки сваког од кабловских вода поставити осигураче одговарајуће називне струје за заштиту бакла од кратког споја.

Предвидети место за монтажу одговарајуће комбинације КПК типа ЕВ-1П (1 ком) димензија 440 x 770 x 165 mm (ширина x висина x дубина) на спољној фасади будућег пословног објеката поред улаза у сам објекат и одговарајући отвор за пролаз каблова до ормана мерног места типа МОММ-9, МОММ-6 и МОММ-3.

За противпожарни прикључак на спољној фасади будућег објекта предвидети место за монтажу КПК типа ЕВ-1П димензија 440 x 770 x 165 mm (ширина x висина x дубина) и полиестерског ормана мерног места типа ПОММ-1 димензија 320 x 665 x 235 mm (ширина x висина x дубина).

У улазном ходнику, тј. на лако приступачном месту заштићеном од снега, кише и сунца, у приземљу будећег објекта обезбедити простор за смештај одговарајуће комбинације (зависно од броја мерних уређеја) металних ормана мерног места типа МОММ-9 (за 9 мерних уређаја), типа МОММ-6 (за 6 мерних уређаја) и типа МОММ-3 (за 3 мерна уређаја).

Димензије металних ормана мерног места су:

МОММ-9: 900 мм x 1950 мм x 220 мм (ширина x висина x дубина)

МОММ-6: 600 мм x 1950 мм x 220 мм (ширина x висина x дубина)

МОММ-3: 300 мм x 1950 мм x 220 мм (ширина x висина x дубина)

Врата МОММ су метална и закључавају се типском бравицом надлежне ЕД са отворима и нивоу бројила за визуелну контролу стања бројила и стања осигурача. КОнтрукције МОММ се могу међусобно повезати. Орман се монтира тако да дно МОММ код свих изведби налази на висини 0,5м од тла. У зиду грађевинског објекта (улазни ходник), потребно је предвидети отвор за смештај одабраног МОММ. Димензије отвора у зиду (дужина и ширина) треба да су веће за 10цм од одговарајућих димензија примењеног МОММ, док је потребна дубина 220мм.

Вишак слободног простора у отвору зида (по ширини и дужини) се попуњава пурпен пеном или се малтерише. Извести везу од уземљивача до ПЕ сабирнице металног ормана мерног места.

Мерни уређај: Бројила активне електричне енергије су двотарична. Сва трофазна бројила су тросистемска, а начин прикључења је директан. Класа тачности бројила активне енергије је 2, опсега 5(10)->40А.

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: ТТ систем заштите или ТН-Ц-С систем заштите.

3. Основни технички подаци о дистрибутивном систему на месту прикључења

Субтранзијентна ($S_к''$) снага трополног кратког споја на сабирницама 20 kV у ТС 110/20 kV/kV износи 500 MVA, време трајања кратког споја t=0,2s.

Вредност струје једнофазног земљоспоја у уземљеним мрежама 20 kV напона је ограничена на вредност 300 А.

За елиминисање прилазног земљоспоја примењује се:

- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 s
- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5 s
- на изводима 20 kV у ТС 110/20 kV/kV се примењује аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом покушају се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0,3 sec. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) до 3 min (споро АПУ). Уколико је и надаље присутан квар, заштита извршава трајно искључење 20 kV извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.

Услови испоруке и квалитета електричне енергије на месту су у складу са Законом о енергетици, Уредбом о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом, Правилима о раду дистрибутивног система и другим техничким прописима.

4. Ови услови важе 12 месеци и издати су искључиво за израду урбанистичког пројекта и не могу се користити у друге сврхе.

5. Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Рума ће прописатри у редовном поступку у обједињеној процедури.

6. Није дозвољена изградња на дистрибутивни систем електричне енергије, која је у супротности са Законом о енергетици, Правилима о раду дистрибутивног система и овим Условима.

Место прикључења објекта на диструбутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између Дистрибутера и Странке. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво Дистрибутера, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво Странке. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључијући и мерни уређај.

Прикључење објеката извршити у свему према условима Огранак „Електродистрибуција Рума“.

Гасоводна мрежа

Према прибављеним условима ЈП „СРБИЈАГАС“ у улици Мартина Класића је изведена дистибутивна гасоводна мрежа. Полиетиленски гасовод ниског притиска d63mm МОП≤4 бара, се налази на парцели 364/2 КО Врдник, испред предметне парцеле бр. 364/5 хотелског комплекса.

На к.п. бр. 363/1, 364/1, 364/5 и 364/6, К.О. Врдник планираног комплекса хотела, ЈП „СРБИЈАГАС“ нема својих инсталација.

Подаци о висинском и ситуационом положају поменутог гасовода се налазе у надлежном Катастру, и инвеститор је у обавези да их прибави.

Постоји могућност прикључења на полиетиленски гасовод d63mm МОП≤4 бара, где је неоходно да инвеститор поднесе захтев за прикључење након исходовања грађевинске дозволе.

Капатите, начин и технички услови за прикључење:

- прикључак капацитета 30m^3/h биће изведен као индивидуални гасни прикључак.
- Гасни прикључак водити до тачке прикључења до будуће мерно регулационе станице (МРС).
- Трасу гасног прикључка је потребно синхронизовати са осталим инсталацијама и решити имовинско-правне односе.
- Сви подаци прикључног гасовда и МРС-а биће дефинисани у Решењу којим се одобрава прикључење од стране надлежног предузећа.
- Опрема МРС мора бити у складу са Интегралним техничким правилима за пројектовање и изградњу гасоводних објеката на систему ЈП Србијагас.
- Мерна опрема у станици мора да мери минималну и максималну потрошњу природног гаса (мерни систем мора да покрива цео опсег мерења протока).

Приликом пројектовања потребно је придржавати се следећих услова:

1. За гасоводе и МРС (мерно-регулационе станице) поштовати услове који су дати у Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до16 bar („Службени гласник РС“, бр. 86/15).
2. Минимална дозвољена хоризонтална растојања подземних гасовода од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта) за гасовод од полиетиленских цеви МОР≤4 bara је мин. 1,0m.

3. Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода МОР≤4 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,30	0,40
Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,30	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

4. Минимална дубина укопавања гасовода средњег притиска је 80cm мерено од горње ивице гасовода.

5. Минимална дубина укопавања челичних и ПЕ (полиетиленских) гасовода, мерена од горње ивице цеви, код укрштања са другим објектима је:

Објекат	Минимална дубина укопавања (m)	
	А	Б*
до дна одводних канала путева и пруга	100	60
до дна регулисаних корита водених токова	100	50
до горње коте коловозне конструкције пута	135	135
до горње ивице прага железничке пруге	150	150
до горње ивице прага индустријске и трамвајске пруге	100	100
до дна нерегулисаних корита водених токова	150	100
*примењује се само за терене на којима је за израду рова потребан експлозив		

6. Мерно-регулационе станице (МРС) се по правилу смештају у засебне објекте или металне ормане на посебним темењима.

Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи су:

	МОР на улазу	
капацитет m^3/h	МОР≤4 bar	10 bar< МОР≤ 16 bar
до 160	Уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зоне опасности)	5m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)

Растојање се мери од темеља објекта до темеља МРС, МС, односно РС.

7.Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од осталих објеката су:

	МОР на улазу	
Објекат	МОР≤4 bar	10 bar < МОР≤ 16 bar
Железничка или трамвајска пруга	10 m	15 m
Коловоз градских саобраћајница	3 m	8 m
Локални пут	3 m	8 m
Државни пут, осим аутопута	8 m	8 m
Аутопут	15 m	15 m
Интерне саобраћајнице	3 m	3 m
Јавна шеталишта	3 m	8 m
Извор опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	10 m	15 m
Извор опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова	10 m	15 m
Трансформаторска станица	10 m	15 m
Надземни електро водови	0 bar < МОР≤ 16 bar	
	1 kV ≥ U	Висина стуба + 3 m*
	1 kV < U ≤ 110 kV	Висина стуба + 3 m**
	110 kV < U ≤ 220 kV	Висина стуба + 3,75 m**
	400 kV < U	Висина стуба + 5 m**
* али не мање од 10 m. ** али не мање од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана		

Минимално хоризонтално растојање МРС, МС и РС од железничких и трамвајских пруга мери се од ближе шине, а растојање од јавних путева мери се од ивице коловоза. За зидане или монтажне објекте МРС, МС и РС минимално хоризонтално растојање мери се од зида објекта.

8. Приликом извођења било каквих радова потребно је да се радни појас формира тако да тешка возила не прелазе преко гасовода надлежног предузећа на местима где није заштићен.
9. Забрањено је изнад гасовода градити, као и постављати, привремене, трајне, покретне и непокретне објекте.
10. У близини гасовода ископ вршити ручно. У случају оштећења гасовода, гасовод ће се поправити о трошку инвеститора.
11. евентуална раскопавања гасовода ради утврђивања чињеничног стања, не могу се вршити без одобрења и присуства представника ЈП „Србијагас“. Најмање 3 дана пре почетка радова на делу трасе који се води паралелно или укршта са

гасоводом надлежног предузећа, инвеститор је у обавези да обавести ЈП „Србијагас“.

Прикључење објекта на гасоводну мрежу извести се у свему према условима ЈП „Србијагас“.

Телекомуникациона мрежа

Према прибављеним условима А.Д. „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“, извршна јединица Сремска Митровица, у улици Мартина Класића је изведена електронска комуникациона мрежа, оптичким и бакарним кабловима.

Условима је дата оријентациона ситуација постојећих објеката ЕКМ (електронске комуникационе мреже) и то: оптичке каблове од важности, бакарне каблове приступне мреже и оријентациону тачку прикључења на мрежу електронских комуникација (оптичка мрежа).

На предметним парцелама бр. 364/1 и 364/5 к.о. Врдник, „Телеком Србија“ има изграђен подземни приводни бакарни кабл.

Технички услови:

1. Пре почетка било каквих радова потребно је у сарадњи са надлежном службом извршити трасирање и обележавање трасе постојећих каблова помоћу инструмента трагача како би се дефинисали тачан положај и дубина телекомуникационих каблова, да би се затим одредио начин заштите постојећих телекомуникационихх каблова уколико су угрожени;

2. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализационе ек мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација;

3. Заштиту и обезбеђење постојећих објеката „Телекома Србије“ треба извршити пре почетка било каквних радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности и техничке исправности предметних објеката; Измештање надземних објеката ЕК мреже надлежног предузећа видљивих на терену, а од којих не могу да се планирају прописана растојања, изводе се на рачун инвеститора планираног објекта;

4. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих објеката ЕК мреже вршити искључиво ручним путем без употребе механизације у уз предузимање свих потребнох мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископ и сл.);

5. У случају евентуалног оштећења постојећих објеката или прекида телекомуникационог саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да надлежном предузећу надокнади целокупну штету по свим основама

(трошкове санације и накнаду за губитак услед прекида телекомуникационог саобраћаја);

6. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, подлосилац захтева је у обавези да затражи измену услова;

7. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих објеката надлежног предузећа, неопходно је да инвеститор објекта за чију се изградњу издају услови, у име Телекома Србије покрене све активности предвиђене Законом о планирању и изградњи. Телеком Србија ће у својству инвеститора измештање/изградње инфраструктуре електронских комуникација овластити инвеститора објекта за чију се изградњу издају услови, да у име и за рачун Телекома Србије, о свом трошку, изради сву потребну законски прописану техничку документацију и изведе радове на измештању постојећих објеката електронских комуникација, што ће се регулисати Уговором;

8. Извод из Пројекта који садржи свеску са техничким решењем измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката ЕК мреже, предмер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телеком Србије“, треба доставити обрађивачу услова ради верификације;

9. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих обејакта ЕК мреже, изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима и претходно издатим условима. Обавеза инвеститора је и да, уколико је за предметну врсту радова прописана обавеза регулисања имовинско-правних односа, исте и регулише за будеће трасе линијских инфраструктурних објеката електронских комуникација „Телекома Србије“ пре почетка изградње;

10. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.

11. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова „Телекома Србије“ а.д.;

12. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих каблова угрожених изградњом, које је „Телеком Србија“ а.д. верификовао. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговарност.

13. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих објеката ЕК мреже, у писаној форми обрати „Телекому Србија“ а.д. надлежној Служби за планирање и изградњу мреже у чијој надлежности се налази зона планиране изградње ради вршења стручног надзора, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон);

14. „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу

својих објеката. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.;

15. По завршетку радова инвеститор/извођач је у обавези да у писаној форми обавести надлежну Службу за планирање и изградњу мреже, да су радови за које су услови тражени, завршени;

16. По завршетку радова на измештању објеката потребно је извршити контролу квалитета изведених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави Пројекат изведеног објекта и геодетски снимак, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.

GPON технологија је препоручено решење за пројектовање и изградњу електронске комуникационе мреже стамбеног објекта, јер омогућева обједињени телекомуникациони сервис: пренос говора, интернет и IP-TV.

Реализација GPON технологије у топологији FTTH (Fiber To The Home) подразумева изградњу приводног оптичког кабла и оптичке инсталације до сваке стамбено-пословне јединице. За то је потребно предвидети место или просторију за завршавање приводног оптичког кабла и телекомуникационе опреме, коридоре (цеви) за приступ, за вертикално и хоризонтално вођење оптичких инсталационих каблова кроз заједничке просторије објекта (ходнике) и за унутрашње вођење оптичких инсталационих каблова унутар стана – пословне јединице.

Изградња приводног кабла, опремање заједничких просторија објекта и прикључење предметног објекта на мрежу је обавеза „Телеком Србија“ а.д. Изградња кородора и унутрашњих ТК инсталација стана и пословних јединица обавеза инвеститора, осим у случају када се другачије дефинише Уговором између инвеститора и „Телеком Србија“ а.д., а према моделима о пословној техничкој сарадњи – обратити се Служби за продају приватним корисницима Нови Сад, (особа за контакт дата у условима).

Инвеститор планира изградњу (укупно 44 апартмана), трајно решење је изградња оптичког привода до будућег објекта.

За потребе полагања приводног оптичког кабла (ЕКМ), потребно је обезбедити приступ предметном објекту путем приводне тк канализације. На предметној парцели (на граници са јавном површином) изградити монтажно окно (препоручујемо) и приводну канализацију минималног капацитета 1xØ50mm од окна до подрума објекта. Условљену цев тк канализације полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката. Приликом полагања цеви водити рачуна о углу савијања цеви, за цеви Ø100mm полупречник кривине треба да износи P>5m ради несметаног полагања тк кабла. Од места уласка (увода) цеви у објекат, обезбедити пролаз каблова до места за опрему и завршавање приводног оптичког кабла, односно до оптичких разделника/дистрибутивних ормана, по могућству у техничкој просторији, у приземљу/сутерену објекта, на сувом и приступачном месту са засебним напајањем са ЕД преко ГРО, те уземљењем и вентилацијом.

Општи услови:

Приликом извођења радова на изградњи предметног објекта , условљене приводне ЗК канализације и објеката комуналне инфраструктуре за предметни објекат, с посебном пажњом водити рачуна да не дође до оштећења постојећих ТК капацитета. Уколико до оштећења ипак дође, инвеститор -извођач је у обавези да квар отклони и сноси трошкове по свим основама. Такође грађевинским радовима се не сме довести у питање функционисање ТК саобраћаја, као и приступ ТК објектима, ради редовног одржавања или евентуалних интервенција.

1. Планиране трасе комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе планираних ТК објеката. У складу са важећим правилником, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске ТК канализације, осим на местима укрштања.

2. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање и изградњу предметног објекта и приводне ТК канализације, број или врсту потребних ТК прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.

3. Пре почетка радова на изградњи ТК канализације у обавези сте да писмено обавестите надлежну Извршну јединицу ради вршења стручног надзора.

4. Приликом избора извођача, ангажовати лиценциране извођаче који су регистровани за обављање делатности из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.

5.По завршетку радова на изградњи ТК канализације потребно је извршити квалитетни и технички пријем радова.

6. Ови услови важе све време важења локацијских услова издатих у кладу са њима, односно до истека важења грађевинске дозволе.

Инвеститор може да изврши пренос приводне ТК канализације у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., при чему би преузели обавезу одржавања исте и гарантовали непрекидност сервиса. (У овом случају погледати оригиналне услове надлежног предузећа и кораке процеса)

7. Инвеститор не мора да изврши пренос приводне ТК канализације на Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., али ни у ком случају не сме да одбија и омета прикључење објекта на телекомуникациону мрежу. Обавеза инвеститора по Закону и Правилнику је да омогући сваком провајдеру улазак под истим условима у зграду.

8. Објекат који се гради, односно чије је грађење завршено без грађевинске дозволе, не може бити прикључен на постојећу телекомуникациону мрежу по Закону.

9. Прибављени услови и сагласност за урбанистички пројекат се односе само на израду ТК инсталације, ТК концентрације и приводне ТК канализације. Прикључење објекта на телекомуникациону мрежу изводиће се по поднетом захтеву и Комисијском записнику квалитетног и техничког пријема, у свему према условима „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ А.Д. Београд, Извршна јединица Сремска Митровица.

У добијем условима су контакт особе из надлежном предузећу везане за овај урбанистички пројекат.

Препоруке за пројектовање и изградњу инсталационе мреже

Полагање оптичких инсталационих каблова по вертикали објекта планирати у цеви у зиду или у посебан део техничких канала, уколико су пројектом објеката предвиђени, а спратни развод извести полагањем каблова кроз цеви у зиду до сваког стана, локала-пословног простора.

Потребно је уградити две вертикалне – успонске цеви од техничке просторије (места за смештај телекомуникационе опреме – оптичког разделника/ дистрибутивног ормана) до најниже етаже (заједничке гараже) објекта, минималног пречника 36mm.

Израду успонског (вертикалног) оптичког развода предвидети кабловима који по капацитету решавају једну или више етажа. Кабл мора бити заштићен увлачењем у савитљиву (ребрасту) и негориву PVC цев или каналице. Инсталацију до корисника планирати оптичким кабловима са мономодним влакнима по ITU-T G.657A стандарду – за полагање у затвореном простору, са омотечем од LSZH материјала (Low Smoke Zero Halogen). Овај кабл се терминира у за то предвиђеном оптичком разделнику/ орману (ODF или ОДО орману). Приликом полагања кабла водити рачуна о минималном пречнику савијања и обавезно предвидети резерву кабла (у броју влакана и дужини) на свакој етажи као и на месту увода. На страни корисника, у стамбено-пословној јединици инсталационе оптичке каблове завршити SC/APC конекторима у одговарајућој (корисничкој) завршној кутији на SC/APC адаптерима. Предвидети резерве кабла на оба краја.

На местима пресека вертикалних и хоризонталних цеви на спратовима предвидети оптичке спратне кутије, минималних димензија 400mm x 300mm x 200mm (В x Ш x Д), које би се инсталирале у зид.

Унутар станова и пословних јединица планирати *F/UTP* каблове категорије минимум 5e. Кабл мора бити заштићен увлачењем у савитљиву (ребрасту), негориву цев. Водити рачуна да максимална дужина ових каблова, од утичница у просторијама корисника до ММЦ (мултимедијалног центра) не пређе 90m. Препорука каблирања је да се свака просторија у стану опреми са минимално једним прикључним местом, тј. два *F/UTP* кабла завршена на два RJ45 конектора, а просторије чија је једна димензија већа од 3,7m са два прикључна места, као и у локалима – пословним просторијама. ММЦ у стану представља тачку где ће бити позиционирана пасивна (модули за завршавање UTP каблова) и активна опрема (модем, рутер, ONT) за реализацију услуга, односно сервиса. Потребно је водити рачуна да због слабљења радио таласа при проласку кроз зидове унутар станова/локала, односно деградације WiFi функционалности , позиција ММЦ-а буде одређена на начин да се постигне што је могуће мањи број препрека (зидова) између активне опреме (нпр. ONT) и уређаја корисника (мобилни телефон, лаптоп, таблет,...). У непосредној близини места на коме ће се налазити активна опрема потребно је обезбедити утичницу за прикључак на нисконапонску мрежу од 220V.

9. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Предметна парцела се налазе у зони са степеном сеизмичности од 8°MCS, те је потребно приликом израде пројектно техничке документације објекта обезбедити мере за отпорност објекта од поменутог степена сеизмичности.

За изградњу новопланираног апартманског објекта обавезно испитивање носивости тла, односно израда елабората геотехничких услова фундирања, који ће послужити као основ за израду пројекта конструкције објекта.

10. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Заштита животне средине подразумева поштовање свих општих мера заштите животне средине и природе као и свих техничко-технолошких мера и прописа утврђених законском регулативом и условима надлежних органа.

Мере заштите животне средине дефинисане су у контексту заштите основних чинилаца животне средине (воде, ваздуха и земљишта).

Елиминисање ових негативних дејстава или свођење на минималне утицаје, постиже се првенствено применом позитивних законских прописа,норми и техничких услова у пројектовању, изградњи (грађевинских прописа нарочито код избора конструктивног склопа и фундирања, а за сеизмичке утицаје 8° MCS скале, употребе атестираних грађевинских материјала отпорних на ватру, примена квалитетне, атестиране опреме, и опремање одговарајућим инсталацијама, такође правилним распоредом објеката на појединачним локацијама како би се успоставиле противпожарне саобраћајнице лако доступне санитетским возилима и противпожарна, хидрантска мрежа и др.)

Забрањује се употреба грађевинских материјала који остављају сумњу на појачано радиоактивно зрачење, недовољну носивост, недовољну отпорност на ватру и сл. Простори затворени и отворени морају бити опремљени одговарајућим инсталацијама и опремом која ће помоћи благовремено реаговање на уочену опасност (противпожарне инсталације, водовод и суво гашење пожара, противпожарни путеви који омогућавају доступност ватрогасном возилу свих објеката на парцели, приступ санитетском возилу за случај указивања помоћи у несрећеним случајевима). Заступљено зеленило такође представља вид мере заштите човекове околине.

<u>Заштита земљишта и вода</u>

Забрањено је у потоке и у канале испуштати непречишћене отпадне воде, осим атмосферских и условно чистих расхладних вода које по Уредби о категоризацији вода одговарају II класи.

Атмосферске воде спроводе се уличним системом атмосферске канализације до реципијената водопривредних канала.

У циљу очувања квалитета земљишта потребно је прикупљање комуналних отпадака вршити на прописан начин, у одговарајуће посуде, и редовно евакуаисати на насељску депонију, са циљем да се елиминише локално и непрописно депоновање по дивљим депонијама које загађују тло и подземне воде.

Заштита ваздуха

Обзиром на положај, карактер и садржај локације не очекују се штетне еманације.

Заступљеност зеленила такође доприноси смањењу штетних утицаја (избегавати примену инвазивних врста током уређења зелених површина и подизања заштитног зеленила).

Услови заштите од пожара, елементарних непогода и други услови заштите

Заштита од пожара и експлозија

Заштиту од пожара треба обезбедити правилном организацијом појединачних објеката са поштовањем њихове међусобне удаљености, коришћењем незапаљивих материјала за изградњу, прописно пројектованом противпожарном хидрантском мрежом као и обавезно обезбеђење приступа свим објектима, а све у складу са Законом о заштити од пожара (“Сл. гласник РС”, бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 – др.закони), Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара (“"Сл. гласник РС ", br. 3/2018).

У постојећем објекту хотела је изведена хидрантска мрежа и обезбеђена протипожарна заштита уређајима за гашење пожара.

У новом објекту планира се инсталација унутрашње хидрантске мреже, док ће се спољашна хидрантска мрежа извести уколико се укаже потреба, у складу са хидрауличним прорачуном. Поред хидрантске мреже у објекту ће се обезбедити уређаји за откривање и јављање пожара, уређаји за гашење пожара, протипожарна расвета.

Услови у погледу мера заштите од пожара у свему према условима 07.29 Број 217-2869/24 од 09.04.2024.год. прибављеним од МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превантивну заштиту Сремска Митровица.

Заштита од киша и поплава

Заштита од површинских вода обезбеђује се одговарајућим пројектовањем и извођењем саобраћајних и других партерних површина и одвођењем вода у атмосферску канализацију, као и прописним извођењем хидро-техничке изолације објеката.

Воду са кровова објеката правилно димензионисаним олучњацима спровести до рициписјента било риголама или зацевљеном каналском мрежом.

Партерне површине и атмосферску канализацију извести у складу са прописаним техничким карктеристикама.

Услови заштите од удара грома

Заштита од удара грома обезбедиће се изградњом громобранске инсталације, која ће бити правилно распоређена и правилно уземљена.

Заштита од буке и вибрација

Обзиром на карактер и садржај локације као и положај планираног апартманског објекта, не очекују се повећани ниво буке, нити вибрације. Дозвољени ниво буке не сме да прелази вредности предвиђене одговарајућим прописима, Правилник о методологији за одређивање акустичних зона (“Сл. гласник РС”, бр. 72/2010).

Заштита од земљотреса

У погледу сеизмичких услова насеље Врдник се налази у зони максимално могућег трусног померања тла од 8° МКС скале, на основу чега се врши пројектовање и изградња објеката.

Сви грађевински објекти морају бити прорачунати на отпорност на земљотрес јачине најмање 8° MCS (према Привременој сеизмолошкој карти Врдник се налази у зони 8° MCS), док објекти јавне намене морају бити прорачунати на отпорност на земљотрес јачине најмање 9° MCS.

Морају се испоштовати прописане минималне ширине саобраћајних коридора, како би се обезбедили слободни пролази у случају зарушавања.

Заштита од ветра, снега, леда и града

Пројектовати и изводити објекте отпорне на ове утицаје, посебно применом одговарајуће конструкције и адекватних, грађевинских материјала.

Осим грађевинских, урбанистичке мере заштите у овом случају односе се на обезбеђење заштитиног зеленила и техничких елемената за заштиту од наноса, могућност лаког успостављања проходности, док ће се блажим падовима ублажити утицај поледице.

<u>Санитарна заштита</u>

Према прибављеним условима за израду урбанистичког пројекта комплекса хотела, број: 001225188 2024 80253 002 002 042 002 од 03.04.2024.године од Покрајинског секретаријата за здравство, Одељење за санитарну инспекцију Сремска Митровица, на основу Закона о санитарном надзору (“Сл. гласник РС”, бр. 125/04) објекти у којима се обавља делатност угоститељства подлежу санитарном надзору.

Правилником о општим санитарним условима које морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору (“Сл. гласник РС”, бр. 47/2006), дефинисани су општи услови који важе за све објекте под санитарним надзором, као и посебни услови који важе за угоститељске објекте (у које спада и хотелски комплекси):

- Законом о туризму ("Сл. гласник РС ", бр. 17/2019) су јасно дефинисане различите категорије угоститељских објеката за смештај, пружање услуга исхране и пића и кетеринг објекат, а детаљнији услови у односу на врсту објекта одређени су Правилником о минималним техничко и санитарно-хигијенским условима за уређење и опремање угоститељских објеката ("Сл. гласник РС ", бр. 41/2010, 48/2012*); такође, ова област допуњена је Правилником о начину пружања угоститељских услуга у покретном објекту и минималним техничким, санитарно-хигијенским и здравственим условима које мора да испуњава

покретни објекат у којем се пружају угоститељске услуге ("Сл. гласник РС ", бр. 41/2010, 48/2012*).

*Доношењем *Правилника о условима и начину обављања угоститељске делатности, начину пружања угоститељских услуга, разврставању угоститељских објеката и минимално техничким условима за уређење и опремање угоститељских објеката ("Сл. гласник РС ", бр. 48/2012*) престају да важе одредбе Правилника о минималним техничким и санитарно-хигијенским условима за уређење и опремање угоститељских објеката („Службени гласник РС”, број 41/10) које се односе на разврставање угоститељских објеката и на минимално техничке услове за уређење и опремање угоститељских објеката, одредбе Правилника о начину пружања угоститељских услуга у покретном објекту и о минималним техничким, санитарно-хигијенским и здравственим условима које мора да испуњава покретни објекат у којем се пружају угоститељске услуге („Службени гласник РС”, број 41/10) које се односе на начин пружања угоститељских услуга и на минимално техничке услове које мора да испуњава покретни објекат у којем се пружају угоститељске услуге.

Услови заштите природе

Према условима Завода за заштиту природе прибављеним за израду Плана генералне регулације за насеље Врдник, на предметном подручју обухвата Урбанистичког пројекта нема заштићених нити за заштиту предложених природних добара.

Основне смернице у циљу заштите природних вредности урбаних зелених површина су:

• Због смањења зелених површина у окружењу потребно је повећати зелену масу по јединици површине стварањем вишеспратних композиција на свим преосталим просторима предвиђеним за озелењавање.

• Ради смањења утицаја аерозагађења од саобраћаја и ради побољшања екоклиме зелених површина на граничним линијама подизати заштитне појасеве у виду *зелених ограда* које се састоје од више редова дрвенастих и зељастих врста.

• Приликом озелењавања избегавати инвазивне (агресивне алохтоне) врсте чије спонтано ширење не само да угрожава природну вегетацију већ знатно повећава трошкове одржавања зелених површина,

• Решење инфраструктуре усагласити са свим постојећим прописима како би се обезбедила заштита земљишта, воде и ваздуха.

• Неопходно је имати у виду одредбе Закона о заштити животне средине (“Сл. Гл. РС”, бр. 135/04) које се односе на мере и услове заштите животне средине као и члан 48 Закона о заштити животне средине (“Сл. гласник РС”, бр. 66/91,83/92, 53/93, 67/93, 48/94, 53/95), којим је предвиђена обавеза извођача радова да уколико у току радова наиђу на природно добро које је геолошко - палеонтолошког или минеролошко - петрографског порекла (за које се претпоставља да има својство природног споменика) дужан да о томе обавести Завод и да предузме све мере.

11. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

На предметном подручју се не налазе археолошки локалитети, стога је приликом извођења земљаних радова обевезан константан археолошки надзор, а према прибављеним условима Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица, број 176-04/24-3 од 03.04.2024.год. .

С обзиром на обим планираних грађевинских радова приликом изградње објеката и инфраструктурних прикључака обавезно је прећење извођења земљаних радова, те се стога утврђују услови који подразумевају појачан археолошки надзор и неопходно је применити опште услове и мере заштите:

- Обавезан контантан археолошки надзор од стране стручне службе надлежног Завода за заштиту споменика културе, приликом извођења земљаних радова на изградњи објекта и потребне инфраструктуре;
- Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Сремској Митровици, као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у ком је откривен, а све у складу са чланом 109 став 1, Закона о културним добрима;
- Инвеститор је у обавези да обустави радове уколико наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете од изузетног значаја, ради истраживања локације;
- Инвеститор је дужан да обезбеди средства за праћење, истраживање, заштиту и чување пронађених остатака који уживају претходну заштиту;
- обавезна пријава почетка земљаних радова, Заводу за заштиту споменика културе у Сремској Митровици.

12. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА И ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ

Планирана је доградња/изградња комплекса хотела „Premier Aqva“ у Врднику (изградња новог апартманског објекта са топлом везом са постојећим хотелом „Premier Aqva“), у улици Мартина Класића бр.16.

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ - АПАРТМАНСКИ ОБЈЕКАТ СА ТОПЛОМ ВЕЗОМ

Намена:	Изградња апартманског објекта са топлом везом у нивоу приземља са хотелом „Premier Aqua“	
Категорија објекта:	**B**	
Класификациони број:	121112 (73.51%)	- хотели, мотели, гостионице са собама, пансиони и сличне зграде за ноћење гостију, с рестораном или без њега
	124210 (26.49%)	- самосталне зграде гаража (надземне и подземне) и паркиралишта

Димензије: 41,20 x 17,50 m
Спратност: По+Су+П+4

АРХИТЕКТУРА

У складу са добијеним пројектним задатком инвеститора Милинка Цицмила, директора компаније PROMONT GROUP DOO NOVI SAD, урађено је Идејно решење за доградњу: изградњу апартманског објекта (депанданс) са топлом везом у нивоу приземља са хотелом „Premier Aqua“ у Врднику, на к.п. 363/1, 364/1, 364/5 и 364/6, К.О. Врдник.

ОПИС ЛОКАЦИЈЕ:

Постојеће стање:
Укупна површина катастарских парцела 363/1, 364/1, 364/5 и 364/6 К.О. Врдник износи 4.032,00 m^2. На парцели 364/1 постојећи објекат (породична стамбена зграда, 42 m^2) се уклања, као и постојећи објекат на парцели 364/5 (помоћна зграда, 12 m^2).

Предвиђено стање:
Према Плану генералне регулације насеља Врдник („Сл. Лист општина Срема“ бр. 30/14, 9/15, 20/15, 23/18 и 21/22), предметне катастарске парцеле се налазе у грађевинском подручју, у зони пословања у функцији туризма и угоститељства. Према намени, на катастарским парцелама 363/1, 364/1, 364/5 и 364/6 К.О. Врдник, предвиђени су пословни туристичко угоститељски комплекси. Саобраћајни приступ парцелама је са западне стране. Са источне стране катастарских парцела се пружа канал. Источно од парцеле 364/1 се налази мали мост преко канала, који повезује катастарске парцеле са Карађорђевом улицом.

ОБЛИКОВНЕ, ПРОГРАМСКЕ И ФУНКЦИОНАЛНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ:

Предмет Идејног решења је доградња хотелског комплекса „Premier Aqua“, што подразумева:

1. Изградњу новог апартманског објекта (депанданса) јужно од постојећег хотела;

2. Изградњу топле везе која повезује постојећи хотел „Premier Aqua“ и новопројектовани апартмански објекат.

Планирани апартмански објекат (депанданс) је спратности По+Су+П+4, максималних димензија 41,20 x 17,50 m. Веза са хотелом је спратности П+0, максималних димензија 27,00 x 2,70 m, и повезује приземље постојећег хотела „Premier Aqua“ и први спрат новопројектованог апартманског објекта.

Унутар парцеле, пројектоване су интерне саобраћајнице као наставак постојећих интерних саобраћајница, чиме је омогућен приступ моторних возила сутерену и етажи -1 (гаражна места). Постојећи главни колски приступ парцелама је адекватне ширине и радијуса скретања (према параметрима из Плана генералне регулације насеља Врдник – „Сл. Лист општина Срема“ бр. 30/14, 9/15 и 23/18).

Обликовање објеката је диктирано урбанистичким параметрима из Плана генералне регулације насеља Врдник („Сл. Лист општина Срема“ бр. 30/14, 9/15 и 23/18).

Архитектонско обликовно решење је такво да уједно задовољава жеље и потребе инвеститора са функционалне и естетске стране, и поштује минималне/максималне дозвољене вредности урбанистичких параметара.

Према правилима грађења, грађевинска линија слободностојећих објеката хотелских комплекса је увучена:
- минимално 5,0 m од регулационе линије;
- минимално 3,0 m у односу на границу суседне парцеле (а изузетно 1,0 m, под условом да су задовољени услови противпожарне заштите тј. да међусобни размак између објеката на две суседне парцеле буде већи од половине висине вишег објекта).

Максимални дозвољен индекс заузетости земљишта на грађевинској парцели у зони пословања у функцији туризма и угоститељства је 50% за хотелске комплексе и туристичка насеља. Највећа дозвољена спратност је П+4+Пк за хотелске комплексе на парцелама површине најмање 2.000,00 m^2.

Бруто и нето површине могу да имају минимална одступања од површина датих ИДР-ом приликом даље разраде, односно приликом израде Пројекта за грађевинску дозволу у оквиру дозвољених параметара.

ФИЗИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ И ОПИСИ ОБЈЕКАТА

Апартмански објекат (депанданс):
- предметни објекат је правоугаоне основе, максималних димензија приземља 41,20 x 17,50 m;
- **нето површина објекта** (све етаже): 4.400,18 m^2;
- **бруто површина приземља**: 667,45 m^2;
- **бруто развијена површина** (све етаже): 4.880,68 m^2.

Вертикална регулација објекта:
Објекат је пројектован са следећим спратним висинама:
- етажа -1 (од готовог пода до готовог пода): 2,72 m;
- сутерен (од готовог пода до готовог пода): 2,72 m;
- приземље (од готовог пода до готовог пода): 3,06 m;
- први спрат (од готовог пода до готовог пода): 3,06 m;
- други спрат (од готовог пода до готовог пода): 3,06 m;
- трећи спрат (од готовог пода до готовог пода): 3,06 – 4,76 m;
- четврти спрат (од готовог пода до готовог плафона): 2,78 – 3,83 m.

Висина објекта (у односу на нулту коту терена):
- висина кровне атике: +18,99 m;
- висина слемена: +18,56 m;
- висина готовог пода приземља: +0,22 m;
- висина готовог пода првог спрата: +3,28 m;

Висина објекта (у односу на коту готовог пода приземља):
- висина кровне атике: +18,77 m;
- висина слемена: +18,34 m;
- висина готовог пода првог спрата: +3,06 m;

Веза са хотелом:
- предметни објекат је многоугаоне основе, максималних димензија 27,00 x 2,70m;

- **нето површина објекта**: 59,38 m^2;
- **бруто развијена површина**: 69,42 m^2.

Вертикална регулација објекта:
Објекат је пројектован са следећим спратним висинама:
- приземље (од готовог пода до готовог плафона): 2,80 m;

Висина објекта (у односу на нулту коту терена):
- висина кровне атике: +7,13 m;
- висина слемена: +6,83 m;
- висина готовог пода приземља: +3,83 m;

Висина објекта (у односу на коту готовог пода приземља):
- висина кровне атике: +3,30 m;
- висина слемена: +3,00 m;

ОПШТА ПОСТАВКА И НАМЕНА ОБЈЕКТА

Новопројектовани апартмански депанданс се пружа у правцу запад-исток, и позициониран је на парцелама 364/1 и 364/5 (са малим прелазима на парцеле 363/1 и 364/6). Топла веза са хотелом је позиционирана на парцели 363/1 (као и постојећи хотел „Premier Aqua“). Са северне стране апартманског депанданса су позиционирана постојећа спољна паркинг места, интерна саобраћајница која повезује парцеле са улицом Мартина Класића и колски приступ етажи сутерена (гараже). Изнад интерне саобраћајнице се пружа топла веза са постојећим хотелом. Са источне стране апартманског депанданса је колски приступ етажи -1 (гараже), а источно од катастарске парцеле 364/1 је мали мост – веза са Карађорђевом улицом. Са јужне стране, апартмански депанданс је окружен пешачком стазом око објекта. Са западне стране се налази пешачки приступ главном улазу у објекат – рампа, погодна и за особе са инвалидитетом (води ка нивоу приземља). Етажно посматрајући, апартмански депанданс је пројектован са следећим садржајем:

Етажа -1:
Колски приступ етажи -1 се налази на источној страни објекта, преко интерне саобраћајнице. Апсолутна кота готовог пода етаже -1 је А.К. 212,26 м.н.в., а релативна кота (у односу на коту готовог пода приземља) је -5,44 m. Највећи део површине етаже -1 заузима гаражни простор за аутомобиле – у оквиру етаже испројектовано је 18 стандардних гаражних места (димензија 2,50/2,55 x 5,10 m) и 2 места намењена лицима са инвалидитетом (димензија 3,75 x 5,10 m). Интерна саобраћајница за манипулацију возила унутар етаже -1 је ширине 5,20 m. На северној половини етаже је позиционирано језгро за вертикалну комуникацију, које се састоји од противпожарног ходника, степеништа и два лифта (за запослене и за госте). На западној страни етаже је техничка просторија. Укупна бруто површина етаже -1 износи 655,75 m^2.

Сутерен:
Колски приступ сутерену је са северне стране објекта, преко интерне саобраћајнице која је повезана са улицом Мартина Класића. Апсолутна кота готовог пода сутерена је А.К. 214,98 м.н.в., а релативна кота (у односу на коту готовог пода приземља) је -2,72 m. Највећи део површине сутерена заузима гаражни простор за аутомобиле – испројектовано је 24 стандардних гаражних места (димензије 2,50/2,55 x 5,10 m) и 1 место намењено лицима са

инвалидитетом (димензија 3,75 x 5,10 m). Интерна саобраћајница за манипулацију возила унутар сутерена је ширине 5,20 m. На северној половини је позиционирано језгро за вертикалну комуникацију, које се састоји од противпожарног ходника, степеништа и два лифта (за запослене и за госте). Поред језгра за вертикалну комуникацију је позиционирана техничка просторија. Укупна бруто површина етаже сутерена износи 655,75 m^2.

Приземље:
Главни улаз у објекат је са западне стране приземља. Приземље објекта је уздигнуто у односу на улични ниво са западне стране 0,22 m, те је за потребе савладавања висине и пењања на улазни плато испред објекта испројектована приступна рампа, погодна и за лица са инвалидитетом. Апсолутна кота готовог пода приземља је А.К. 217,70 м.н.в. Са улазног платоа се улази у ветробран, као одвојену просторију. Из ветробранског простора се улази у рецепцију, поред које је смештен тоалет за запослене, просторија за пртљаг и трокадеро. Ходником је омогућен пролаз ка језгру за вертикалну комуникацију, и ка апартманском делу приземља (највећи део површине приземља). У оквиру приземља испројектовано је 10 апартманских јединица, чија се квадратура креће у распону од 25,10 m^2 до 67,65 m^2. Укупна бруто површина приземља износи 667,45 m^2.

Први спрат:
Са северне стране, први спрат је повезан топлом везом са приземљем постојећег хотела „Premier Aqua“. Апсолутна кота готовог пода првог спрата је А.К. 220,76, а релативна кота (у односу на коту готовог пода приземља) је +3,06 m. Топлом везом се улази у ходнички простор, на који се такође излази степеништем или лифтом. Ходнички простор је одвојен од остатка етаже ветробраном. Осим просторије за спремачице и трокадера, остатак површине првог спрата чине 12 апартманских јединица, чија се квадратура креће у распону од 29,00 m^2 до 51,97 m^2. Укупна бруто површина првог спрата износи 718,45 m^2.

Други спрат:
Другом спрату се приступа степеништем или лифтом. Апсолутна кота готовог пода другог спрата је А.К. 223,82, а релативна кота (у односу на коту готовог пода приземља) је +6,12 m. Ходнички простор је одвојен од остатка етаже ветробраном. У оквиру овог простора је и трокадеро. Остатак површине другог спрата чини 11 апартманских јединица, чија се квадратура креће у распону од 29,00 m^2 до 81,94 m^2. Укупна бруто површина другог спрата износи 722,56 m^2.

Трећи спрат:
Трећем спрату се приступа степеништем или лифтом. Апсолутна кота готовог пода трећег спрата је А.К. 226,88, а релативна кота (у односу на коту готовог пода приземља) је +9,18 m. Ходнички простор је одвојен од остатка етаже ветробраном. У оквиру овог простора је и трокадеро. Остатак површине трећег спрата чини 11 апартманских јединица, чија се квадратура креће у распону од 29,00 m^2 до 81,94 m^2. Укупна бруто површина трећег спрата износи 722,56 m^2.

Четврти спрат:
Четвртом спрату се приступа степеништем или лифтом. Услед денивелације етаже, четврти спрат има две апсолутне коте готовог пода: А.К. 229,94 м.н.в. (релативна кота +12,24 m – комуникације, спа и велнес зона, техничке просторије), и А.К. 231,64 м.н.в. (релативна кота +13,94 m – базени са пратећом плажом). Из ходника је испројектован улаз у спа и велнес зону, која се састоји од следећих просторија: рецепција, ходник, свлачионица са тушевима, турско

купатило, финска сауна, био сауна и пратеће техничке просторије. Спа и велнес зона заузима западни део етаже. Спа и велнес зона је повезана степеницама које воде ка базенима и савлађују разлику у висини од 1,70 m. Базенски део чини мањи затворен базен са плажом, из којег је могуће испливавање у велики базен на источном делу етаже. Велики базен такође има могућност затварања и коришћења и у зимском периоду. Укупна бруто површина четвртог спрата износи 738,16 m^2.

Веза са хотелом:
Топла веза спаја постојећи хотел „Premier Aqua“ (ниво приземља) са новопројектованим апартманским објектом (ниво првог спрата). Веза се наставља на постојећу терасу хотела „Premier Aqua“ (апсолутна кота готовог пода А.К. 222,31, релативна кота у односу на коту готовог пода приземља новопројектованог објекта +4,61 m) и спушта се на коту готовог пода првог спрата новопројектованог објекта (на коту А.К. 220,76, релативна кота у односу на коту готовог пода приземља +3,06 m) – свеукупно 1,55 m. Укупна бруто површина топле везе износи 69,42 m^2.

КОНСТРУКЦИЈА, МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА И ОПРЕМА

Апартмански објекат (депанданс):

Поставка објекта:
Апартмански објекат је правоугаоне основе. Приземље објекта је максималних димензија 41,20 x 17,50 m. Максималне димензије објекта на горњим етажама су 42,40 x 18,40 m. Објекат се у конструктивном смислу сматра као слободностојећи без сеизмичких разделница. Приближна висина конструкције објекта износи 22,16 m (мерено од врха темељне плоче етаже -1).

Топла веза са хотелом је многоугаоне основе, максималних димензија 27,00 x 2,70 m. Приближна висина конструкције топле везе износи 3,00 m.

Локација и услови фундирања:
Новоизграђени апартмански депанданс се пружа у правцу запад-исток, и позициониран је на парцелама 364/1 и 364/5 (са малим прелазима на парцеле 363/1 и 364/6). Топла веза са хотелом је позиционирана на парцели 363/1 (као и постојећи хотел). Терен на коме је новопројектовани објекат је у паду у правцу запад – исток. Терен је највиши уз улицу Мартина Класића, непосредно уз главни улаз у објекат, док је најнижа тачка југоисточни крај парцеле 364/1. Максимална разлика у коти терена на парцелама износи 5,86 m.

Темељи:
Апартмански објекат се фундира на темељној плочи, која је максималних димензија 41,00 x 17,30 m. Дубина фундирања (дебљина темељне плоче) износи 60 cm. Темељна плоча је упуштена дубински на месту два лифтовска окна, где је постављена темељна плоча дебљине 30 cm, и бетонски зидови дебљине 20 cm. Испод темељне плоче се постављају два подложна тампон слоја од мршавог бетона дебљине 2 x 5 cm (заштита арматуре у доњој зони бетонске плоче), између којих је постављена хидроизолација.

Конструктивни склоп објекта:
Конструктивни склоп апартманског објекта је пројектован као комбинација масивног и скелетног система. Вертикално оптерећење од сопствене тежине и експлоатационих дејстава се прихвата армиранобетонским плочама, које преко армиранобетонских платана на које се ослањају преносе оптерећење у темељну

конструкцију. Пратећи поделу конструктивног система на масивни и скелетни, склоп појединачних целина објекта је следећи:

1. Скелетни систем

Скелетни систем чини група бетонских платана димензија 80 x 20 cm, који подржавају пуне армиранобетонске плоче и преносе оптерећење на темељну плочу. Главни распон између оса армиранобетонских платана је 5,10 m. Дебљина армиранобетонских плоча етажа је 20 cm (без завршних слојева); изузетак су плоча између трећег и четвртог спрата, која је дебљине 30 cm (без завршних слојева, веће оптерећење због базена), и темељна плоча, дебљине 60 cm. Завршна облога подних плоча етаже -1 и сутерена је цементни посип. Завршна облога плоча надземних етажа су различите врсте керамичких плочица.

2. Масивни систем

Масивни систем чини језгро вертикалне комуникације, позиционирано на северној страни објекта. Армиранобетонски зидови дебљине 20 cm окружују два лифта, као и бетонско степениште дебљине 15 cm, чиме је омогућена вертикална комуникација кроз објекат.

Кровна конструкција:

Кровна конструкција је пројектована као раван непроходан кров. Пројектована су четири различита крова, идентичних карактеристика:

1. Кров изнад еркера насталих са западне стране на трећем спрату: најнижи кров са најмањом површином (А.К. слемена 230,66 м.н.в., релативна кота у односу на коту готовог пода приземља +12,96 m);
2. Кров изнад спа и велнес зоне: кров изнад нижег дела четвртог спрата (А.К. слемена 233,72 м.н.в., релативна кота у односу на коту готовог пода приземља +16,02 m);
3. Кров изнад мањег, затвореног базена: А.К. слемена 235,42 м.н.в., релативна кота у односу на коту готовог пода приземља +17,72 m);
4. Кров изнад великог базена: највиши кров, који такође садржи и стаклену лантерну (А.К слемена 236,47 м.н.в., релативна кота у односу на коту готовог пода приземља +18,77 m).

Нагиб свих кровних равни износи 2,0%. Елементи равног крова су слој за пад, термоизолација крова дебљине 24 cm, и хидроизолациона мембрана као завршни покривач.

Материјализација:

- Хидроизолација:

Хидроизолација доњих етажа објекта је пројектована као изолација подова и зидова од влаге, у систему хидроизолационе мембране, у свему према техничким подацима произвођача. Предвиђа се и хидроизолација тераса на свим надземним етажама објекта, као и хидроизолација свих кровова.

- Термоизолација:

Етажно посматрајући од доле ка горе, етажа -1 и сутерен су пројектовани као негрејани простори, те је као решење хладног моста испод армиранобетонске плоче приземља постављена термоизолација дебљине 10 cm. На надземним етажама (приземље и горе) предвиђена је звучна изолација, изведена од плоча екструдираног стиродура, дебљине 2 cm.

Фасадни зидови надземних етажа су пројектовани као зидани, обложени термоизолацијом дебљине 10 cm. Терасе надземних етажа су такође термоизоловане у дебљини 5 cm, са изузетком на великој тераси четвртог спрата (плаже око базена), где је пројектована термоизолација дебљине 24 cm. Кровови су изоловани каменом вуном, дебљине 24 cm.

- Зидови:
Фасадни зидови апартманског објекта се састоје од комбинације бетонских платана и зиданог блока дебљине 20 cm као главног елемента, који је обложен термоизолацијом дебљине 10 cm. Површински гледано, највећи део фасадних зидова је завршно обрађен малтером, док је секундарни део фасаде завршно обрађен Fundermax панелима у дрво декору.
Преградни зидови унутар објекта су пројектовани као гипскартонски са пратећом потконструкцијом. Дебљина гипскартонских зидова зависи од позиције, и креће се у распону од 10 до 20 cm. Завршна обрада преградних зидова у санитарним чворовима су керамичке плочице, које се изводе до плафона.

- Фасада:
На фасади је заступљен демит систем. Површински гледано, завршна обрада примарног дела фасаде је акрилни малтер у белој боји. Изузетак су стубови код улазног платоа у приземљу, преградни зидови између тераса на надземним етажама, појас венца између трећег и четвртог спрата, као и хоризонталне траке на свим атикама, где је завршна обрада акрилни малтер у антрацит боји. Секундарну завршну обраду фасаде чине Fundermax панели у дрво декору. Подземне етаже (сутерен и етажа -1) су завршно обрађене са листелама у сивој боји. Столарија је пројектована као алуминијумска са термопрекидом – са завршном обрадом у антрацит боји. Испуна столарије (врата, прозори и ограде) је затамњено каљено стакло у плавој нијанси.

- Плафони:
Према пројекту, плоча изнад етаже -1 остаје видна. Услед чињенице да су етажа -1 и сутерен пројектовани као негрејани простор, ради решавања хладног моста, плоча изнад сутерена је са доње стране изолована каменом вуном дебљине 10 cm. Завршна облога плафона надземних етажа је систем спуштеног плафона (гипскартонске плоче).

- Подови:
Завршна облога пода етаже -1 и сутерена је цементни посип постављен директно преко армиранобетонске плоче, дебљине 5 mm. Завршна облога плоча надземних етажа су различите врсте керамичких плочица, које се разликују услед разноврсности позиција (улаз и рецепција, апартмани, санитарни чворови, плаже око базена итд.). Керамика се поставља преко припремљене подлоге на термоеластични лепак. Боја, димензије, као и квалитет керамике су по жељи инвеститора и пројектанта. Подне плочице треба да задовољавају критеријум противклизности који је мин. P11.

- Столарија и браварија:
Столарија која се пројектује је из серијске производње у свему према важећим стандардима. Спољашња столарија је пројектована од пластифицираних алуминијумских профила, са завршном обрадом у антрацит боји. Прозори и врата која садрже стаклену испуну су застакљена термоизолационим двослојним нискоемисионим стаклом пуњеним аргоном (4+12+4 mm). Оков је одговарајући према стандарду. Испуна столарије (прозора, врата и ограда) је затамњено каљено стакло у плавој нијанси.

- Опрема и инсталације:
Опрема: Санитарни чворови су опремљени стандардном опремом.
Инсталације: Предвиђен је унутрашњи развод инсталација водовода, канализације, електроинсталација, сигналних и телекомуникационих инсталација и развод машинских инсталација грејања и хлађења и инсталација базенске технике.

Веза са хотелом:

Поставка објекта:
Топла веза са хотелом „Premier Aqua“ је многоугаоне основе, максималних димензија приземља 27,00 x 2,70 m. Приближна висина конструкције топле везе износи 3,00 m.

Локација и услови фундирања:
Топла веза са хотелом „Premier Aqua“ се пружа претежно у правцу север-југ, и позиционирана је на парцели 363/1 (са малим прелазом на парцелу 364/5). Терен преко кога се пружа топла веза са хотелом је у паду у правцу запад – исток и север-југ. Кота терена на месту бетонског стуба на који се ослања топла веза је А.К. 216,50 м.н.в.

Темељи:
Топла веза са хотелом се ослања на бетонски стуб димензија 200 x 50 cm у основи. Темељ бетонског стуба је димензија 300 x 150 cm.

Конструктивни склоп објекта:
Конструктивни склоп топле везе са хотелом чини систем челичних кутијастих профила: кровних и подних греда (300 x 150 mm), стубова (150 x 150 mm), који преко косника (300 x 150 mm) преносе оптерећење на носећи бетонски стуб димензија 200 x 50 cm. Вертикални стубови су највећим делом постављени по осама у распону од 2,50 m; изузеци су угаона поља, поља која се спајају са постојећом терасом хотела, и поља која се спајају са новопројектованим апартманским објектом.

Кровна конструкција:
Кровна конструкција је пројектована као раван непроходан кров. Нагиб кровне равни износи 2,0%. Елементи равног крова су слој за пад, термоизолација крова дебљине 24 cm, и хидроизолациона мембрана као завршни покривач. Доминантан правац гребена је север-југ.

Материјализација:

- Хидроизолација:
Хидроизолација топле везе је пројектована као изолација пода у свему према техничким подацима произвођача. Предвиђа се и хидроизолација крова.

- Термоизолација:
Носећи челични стубови се налазе са спољне стране у односу на столарију топле везе. Столарија која се поставља у пољима са унутрашње стране челичних стубова је са термопрекидом. Под топле везе је изолован термоизолацијом дебљине 8 cm. Кров је изолован каменом вуном, дебљине 24cm.

- Зидови:
Зидови топле везе чини столарија са термопрекидом.

- Фасада:
Фасаду топле везе чине носећи челични елементи са завршном обрадом у антрацит боји, са чије се унутрашње стране поставља столарија. Столарија је пројектована као алуминијумска са термопрекидом – са завршном обрадом у антрацит боји. Испуна столарије (врата, прозори и ограде) је затамњено каљено стакло у плавој нијанси.

- Плафони:
Завршна облога плафона топле везе је систем спуштеног плафона (гипскартонске плоче).

- Подови:
Под топле везе се састоји од челичне потконструкције: кутијастих профила димензија 100 x 50 mm, изнад које је постављена термоизолација дебљине 8 cm. Завршна облога пода топле везе је ламинат.

- Столарија и браварија:
Столарија која се пројектује је из серијске производње у свему према важећим стандардима. Столарија је пројектована од пластифицираних алуминијумских профила, са завршном обрадом у антрацит боји. Прозори и врата која садрже стаклену испуну су застакљена термоизолационим двослојним нискоемисионим стаклом пуњеним аргоном (4+12+4 mm). Оков је одговарајући према стандарду. Испуна столарије је затамњено каљено стакло у плавој нијанси.

- Опрема и инсталације:
Инсталације: Предвиђен је унутрашњи развод електроинсталација и развод машинских инсталација грејања и хлађења.

ОПИС КАРАКТЕРИСТИКЕ БАЗЕНА

У оквиру апартманског депанданса у Врднику предвиђена је изградња отворено/затвореног базена, чија је намена рекреација и релаксација ограниченог броја корисника. Базен је неправилног облика, **површине 140 m^2**, **дубине 136 cm**. За улаз/излаз из базена предвиђене су степенице.

Шкољка базена је од **инокс панела**. Базен треба да је потпуно водонепропусан, и због тога је неопходно обратити пажњу на обраду свих продора и уградних елемената у смислу водонепропусности, као и придржавати се стандарда технологије и уградње за водонепропусне хидротехничке конструкције. Исто важи и за армирано-бетонску конструкцију компензационог резервоара, са разликом што се резервоари изолују помоћу полимерцементне хидроизолације директно на бетон са унутрашње стране као завршну облогу (керамичке плочице као завршни слој опционо).

Предвиђена је подводна расвета базена помоћу 10 LED белих рефлектора снаге P = 32W, V = 12 V. Рефлектори су постављени на дужим странама базена. Рефлекторе поставити по упутству произвођача.

Тип базена је преливни, што подразумева убацивање пречишћене и третиране воде из дна базена (подне филтрационе млазнице), вертикалан ток воде са дна ка површини, преливање преко прелива (тип преливног канала је тзв. фински), гравитационо одвођење воде из преливног канала у компензациони резервоар, одакле се поново узима за пречишћавање и третирање.

Пражњење базена може да се ради на два начина. Први је гравитационо преко подних млазница, који воду одводе директно у канализациони одвод. Други начин је принудно, помоћу пумпе.

Филтрационе млазнице се постављају у поду базена. Број филтрационих млазница је пројектован тако да задовољи капацитет филтрације. Падове дна у равнајућем слоју пода базена извести са благим падом ка подним млазницама, тако да су исте најниже тачке у базену.

Дуж свих страна базена налази се преливни канал, нагиба дна 1,0% ка сливницима (местима прикључења на одводну цев), и сабирном цевоводу преливног канала (нагиб цевовода је 1%), који служи да се вода из преливног канала гравитационо одводи до компензационог базена, одакле се пумпом усисава, пречишћава, хемијски третира и даље потискује назад у базен. Преко преливног канала постављене су решетке, да се корисници базена заштите од

могућег озлеђивања, а и да се сам канал не би запушио упадом крупнијих нечистоћа.

Компензациони резервоар се налази у базен. Дно компензационог резервоара је на истом нивоу као и околни простор, тј. машинска просторија. Компензациони резервоар је пројектован да може да прими воду коју истисну купачи, и да обезбеде воду за прање филтера и рад филтрационе пумпе. У компензацији су смештене сабирне цеви за довод воде из преливног канала, сигурносни прелив, пражњење (сливник), усисне цеви филтрационих пумпи, цев допуне воде и цев за ниво сонде аутоматског система допуне воде. Сигурносни прелив служи да се у случају дотока веће количине воде она може евакуисати у канализацију.

Испуст је предвиђен да се нечистоће које се наталоже током експлоатације базена могу испустити у канализацију и компензациони базен опрати. Дно компензационог резервоара обрадити тако да сливник буде најнижа тачка дна компензације (нагиби дна ка сливнику). Допуна водом компензационог резервоара је аутоматска, помоћу система са 5 нивоа сонди и електромоторним вентилом.

Систем за циркулацију и пречишћавање воде базена чине следећи елементи:
- преливни канал са одводима и цевне везе са комп. резервоаром;
- компензациони резервоар (1 ком.);
- филтер (1 ком.);
- филтрациона пумпа (1 ком.);
- подне филтрационе млазнице (24 ком.);
- цевни развод од ПВЦа са арматуром и спојевима (1 сет).

Системи за третман воде базена чине следећи елементи:
- систем за аутоматско мерење и регулацију pH вредности и слободног хлора (1 ком.);
- мембранске дозир пумпе (2 ком.);
- систем за флокулацију (1 ком.).

За пречишћавање базенске воде предвиђене су филтерске јединице са брзим пешчаним вишеслојним стаклопластичним филтерима. Брзина филтрирања је 30 m/h. За управљање процеса филтрације, прања филтера, слегања песка, рециркулације и пражњење базена користи се батерија са 5 ручних вентила. У унутрашњости филтера налазе се латерале. Филтерска конструкција је отпорна на хемијски агресивне материје које су садржане у базенској води. Радни притисак филтера је 2,5 bar (испитни притисак 3,75 bar). Испирање филтера врши се водом.

Пумпе су центрифугалне 1500 rpm, хоризонталне изведбе пластичне. Испред сваке пумпе налази се груби филтер за одстрањивање грубе нечистоће, а иза и испред пумпе неповратни вентили који спречавају преливање воде из базена у компензациони резервоар када филтрационе пумпе нису у функцији.

Машинска сала базена се налази уз компензациони резервоар. У машинској сали су смештена пумпно-филтерска постројења са цевним разводима усиса, потиса и одвода преливних и вода од прања, системи допуне и пуњења базена и компензација водом, аутоматски системи за третман воде (дозирање хемије), грејање базена, сигурносни трансформатори подводне расвете, електрокомандни ормани и потребне електричне инсталације.

Цевовод базена до филтрационих млазница је од D50 до D200. Цевни развод потиса смештен је у подну плочу базена.

Грејање базена се обезбеђује помоћу измењивача топлоте потребног капацитета. Управљање примарним кругом грејања базенске воде није део овог пројекта. Измењивач топлоте је димензионисан за режим примара 50/40. Измењивач топлоте се монтира на потисном цевоводу базенске воде након филтрације.

НАПОМЕНА:

ПРИЛИКОМ УГРАДЊЕ И ЕКСПЛОАТАЦИЈЕ ОПРЕМЕ, ПРИДРЖАВАТИ СЕ ДЕТАЉНИХ УПУТСТАВА ПРОИЗВОЂАЧА. ПРИЛИКОМ РАДА СА ХЕМИЈСКИМ СРЕДСТВИМА, ПРИДРЖАВАТИ СЕ ДЕТАЉНИХ УПУТСТАВА ПРОИЗВОЂАЧА.

Апартмански објекат са толом везом се изводи у једној фази.

13. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Урбанистички пројекат се доставља надлежном органу Општинске управе који организује јавну презентацију урбанистичког пројекта у трајању од 7 дана. Након истека рока предвиђеног за јавну презентацију, Општинска управа доставља урбанистички пројекат са свим примедбама и сугестијама са јавне презентације.

Комисија за планове Општине Ириг врши стручну контролу и проверу усклађености урбанистичког пројекта са планским документом и законом, разматра све примедбе и сугестије са јавне презентације и сачињава извештај са предлогом прихватања или одбијања Урбанистичког пројекта који доставља надлежном органу општинске управе.

Надлежни орган Општине Ириг потврђује урбанистички пројекат у року од пет дана од дана добијања предлога комисије за планове.

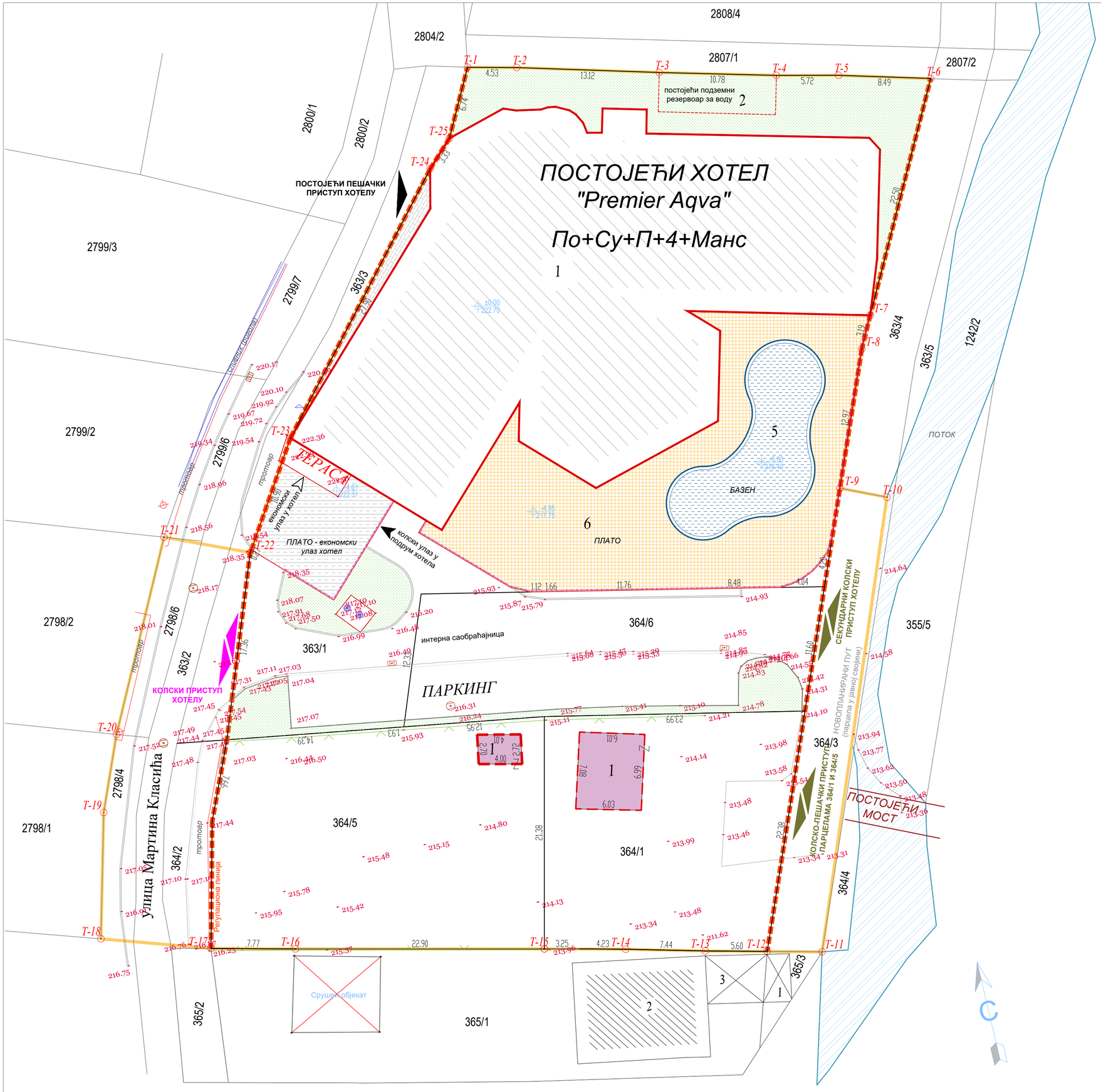
Урбанистички пројекат је израђен у дигиталном облику у 3 (три) истоветна аналогна примерка, а састоји се од текстуалног и графичког дела, Идејног решења и пратеће документације. Један примерак се уручује инвеститору, један задржава Општинска управа приликом потврђивања пројекта, док један примерак остаје у архиви ЈП урбанизам и изградња Рума, као израђивача урбанистичког пројекта.

Урбанистички пројекат је, поред планског документа, основ за издавање Локацијских услова у поступку прибављања грађевинске дозволе.

IV

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ


ПРЕДМЕТНА ЛОКАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
ИЗВОД ИЗ
Б
13
6
1
СЕПАРАЦИЈА
Улица Кружни
Улица Краља Александра Карађорђевића
Улица Краља Александра Карађорђевића
Улица Краља Александра Карађорђевића



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБ.ПРОЈЕКТА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- 363/1,364/1, ... ПОСТОЈЕЋЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ГРАНИЦЕ КАТ. ПАРЦЕЛЕ
- ПОСТОЈЕЋИ КОЛСКИ ПРИСТУП ХОТЕЛУ
- ПОСТОЈЕЋИ ПЕШАЧКИ ПРИСТУП ОБЈЕКТУ ХОТЕЛА
- ПОСТОЈЕЋИ КОЛСКО-ПЕШАЧКИ ПРИСТУП ПАРЦЕЛАМА 364/1 и 364/5
- ПЕШАЧКИ УЛАЗ У ЕКОНОМСКИ ДЕО ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА
- КОЛСКИ УЛАЗ У ПОДРУМСКУ ЕТАЖУ ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА
- постојећи објекат - хотел "Premier Aqva" (задржава се)
- постојећи објекат - резервоар за воду (задржава се)
- постојећи објекти (за уклањање)
- плато - економски улаз у објекат (постојећи - задржава се)
- плато - око базена (постојећи - задржава се)
- спољни базен (постојећи - задржава се)
- саобраћајне површине
- зелене површине
- релевантне коте терена / апсолутне коте терена
- 214.85 апсолутне коте терена (са КТП-а)
- украсна ограда за разлику у висини терена (задржава се)
- постојећа бетонско-жичана ограда између парцела

ПОСТОЈЕЋА ИНФРАСТРУКТУРА:

- постојећи бунар термалне воде
- шахт - фекална канализација
- шахт - атмосферска канализација
- електроенергетска мрежа - стуб у уличном коридору

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА РУМА
www.planruma.rs
А: 27 Октобра 7а, 22400 Рума
Т: 022 430 726
E: office@planruma.rs
ПИБ: 112313132 МБ: 21648027
ТР: 160-6000000840963-33
ТР: 205-358821-34

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
број 3/5-1/24

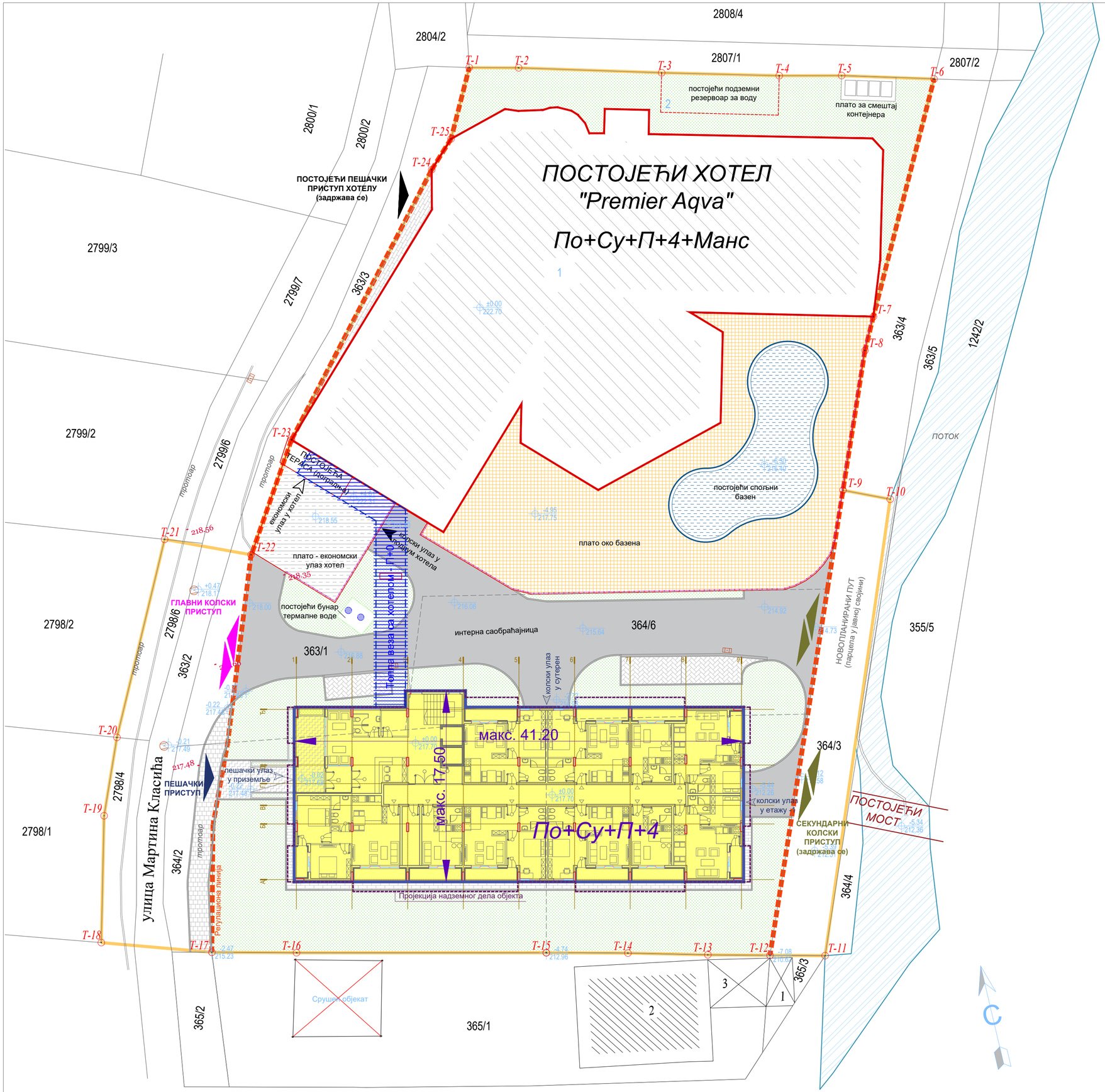
УРБАНИСТИЧКО - АРХИТЕКТОНСКА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ ЗА ДОГРАДЊУ/ИЗГРАДЊУ КОМПЛЕКСА ХОТЕЛА „PREMIER AQVA“ У ВРДНИКУ на к.п.бр. 363/1, 364/1, 364/5 и 364/6 К.О. Врдник (у улици Мартина Класића бр.16)

ИНВЕСТИТОР:	PROMONT GROUP DOO NOVI SAD ПРИВРЕДНИКОВА 4Б, НОВИ САД
ИЗРАЂИВАЧ:	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА РУМА
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	БИЉАНА МИЛУТИНОВИЋ, дипл.инж.арх.
САРАДНИЦИ:	АЛЕКСАНДРА ГИГОВ, маст.инж.урб. ВАЛЕРИЈА ПЕЈАКОВИЋ, помоћ.геод. ПЕТАР УНТЕРБЕРГЕР, дипл.инж.саоб.

НАЗИВ ЛИСТА:

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Р 1:250 Број листа: 2



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБ.ПРОЈЕКТА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- 363/1,364/1, ... ПОСТОЈЕЋЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ГРАНИЦЕ КАТ. ПАРЦЕЛЕ
- ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛА КОЈЕ СЕ БРИШУ
- ГЛАВНИ КОЛСКИ ПРИСТУП КОМПЛЕКСУ - постојећи
- СЕКУНДАРНИ КОЛСКИ ПРИСТУП - постојећи
- ПОСТОЈЕЋИ ПЕШАЧКИ УЛАЗ У ОБЈЕКАТ ХОТЕЛА
- НОВОПЛАНИРАНИ ПЕШАЧКИ УЛАЗ
- ПЕШАЧКИ УЛАЗ У ЕКОНОМСКИ ДЕО ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА
- КОЛСКИ УЛАЗ У ПОДРУМСКУ ЕТАЖУ ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА
- ПЕШАЧКИ УЛАЗ У НОВОПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ
- КОЛСКИ УЛАЗ У НОВОПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ
- објекат - хотел "Premier Aqva" (постојећи)
- новопланирани апартмански објекат
- топла веза за хотелом
- плато - економски улаз у објекат (постојећи)
- плато - око базена (постојећи)
- спољни базен (постојећи)
- интерна саобраћајница
- улазни плато (рампа)
- пешачке стазе
- паркинг
- зелене површине
- релевантне коте терена / апсолутне коте терена
- украсна ограда за разлику у висини терена (задржава се)

напомена:
ТОПЛА ВЕЗА СА ХОТЕЛОМ ПОВЕЗУЈЕ ПРИЗЕМЉЕ ПОСТОЈЕЋЕГ ХОТЕЛА „PREMIER AQUA“ И ПРВИ СПРАТ НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ АПАРТМАНСКОГ ОБЈЕКТА.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА РУМА
www.planruma.rs
А: 27 Октобра 7а, 22400 Рума
Т: 022 430 726
E: office@planruma.rs
ПИБ: 112313132 МБ: 21648027
ТР: 160-6000000840963-33
ТР: 205-358821-34

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
број 3/5-1/24

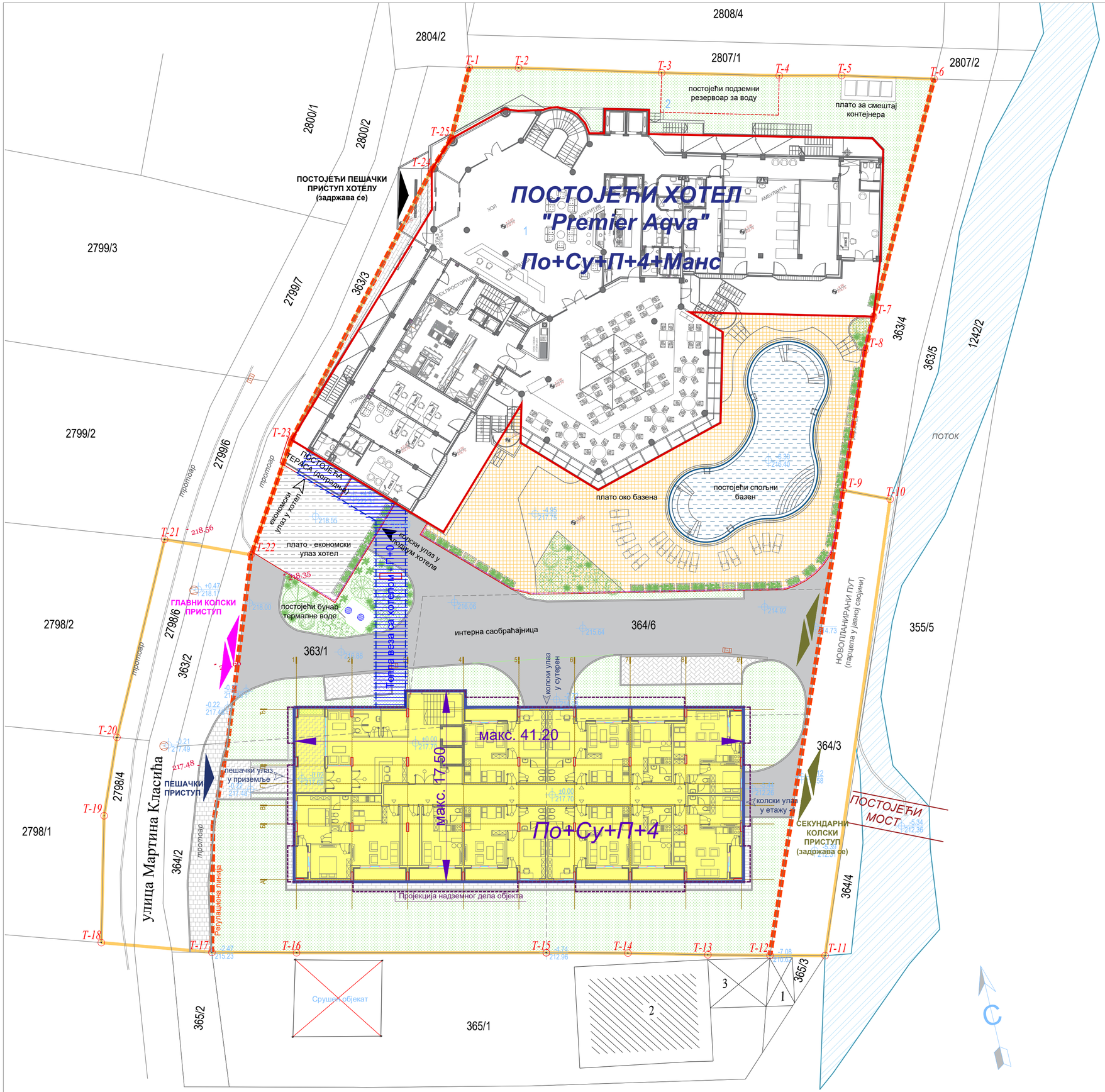
УРБАНИСТИЧКО - АРХИТЕКТОНСКА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ ЗА ДОГРАДЊУ/ИЗГРАДЊУ КОМПЛЕКСА ХОТЕЛА „PREMIER AQVA“ У ВРДНИКУ
на к.п.бр. 363/1, 364/1, 364/5 и 364/6 К.О. Врдник
(у улици Мартина Класића бр.16)

ИНВЕСТИТОР:	PROMONT GROUP DOO NOVI SAD ПРИВРЕДНИКОВА 4Б, НОВИ САД
ИЗРАЂИВАЧ:	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА РУМА
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	БИЉАНА МИЛУТИНОВИЋ, дипл.инж.арх.
САРАДНИЦИ:	АЛЕКСАНДРА ГИГОВ, маст.инж.урб. ВАЛЕРИЈА ПЕЈАКОВИЋ, помоћ.геод. ПЕТАР УНТЕРБЕРГЕР, дипл.инж.саоб.

НАЗИВ ЛИСТА:

СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ ПАРТЕРНОГ УРЕЂЕЊА

Р 1:250 Број листа: 3



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБ.ПРОЈЕКТА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- 363/1,364/1, ... ПОСТОЈЕЋЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ГРАНИЦЕ КАТ. ПАРЦЕЛЕ
- ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛА КОЈЕ СЕ БРИШУ
- ГЛАВНИ КОЛСКИ ПРИСТУП КОМПЛЕКСУ - постојећи
- СЕКУНДАРНИ КОЛСКИ ПРИСТУП - постојећи
- ПОСТОЈЕЋИ ПЕШАЧКИ УЛАЗ У ОБЈЕКАТ ХОТЕЛА
- НОВОПЛАНИРАНИ ПЕШАЧКИ УЛАЗ
- ПЕШАЧКИ УЛАЗ У ЕКОНОМСКИ ДЕО ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА
- КОЛСКИ УЛАЗ У ПОДРУМСКУ ЕТАЖУ ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА
- ПЕШАЧКИ УЛАЗ У НОВОПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ
- КОЛСКИ УЛАЗ У НОВОПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ
- објекат - хотел "Premier Aqva" (постојећи)
- новопланирани апартмански објекат
- топла веза за хотелом
- плато - економски улаз у објекат (постојећи)
- плато - око базена (постојећи)
- спољни базен (постојећи)
- интерна саобраћајница
- улазни плато (рампа)
- пешачке стазе
- паркинг
- зелене површине
- релевантне коте терена / апсолутне коте терена
- украсна ограда за разлику у висини терена (задржава се)

напомена:
ТОПЛА ВЕЗА СА ХОТЕЛОМ ПОВЕЗУЈЕ ПРИЗЕМЉЕ ПОСТОЈЕЋЕГ ХОТЕЛА „PREMIER AQUA“ И ПРВИ СПРАТ НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ АПАРТМАНСКОГ ОБЈЕКТА.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА РУМА
www.planruma.rs
А: 27 Октобра 7а, 22400 Рума
Т: 022 430 726
E: office@planruma.rs
ПИБ: 112313132 МБ: 21648027
ТР: 160-6000000840963-33
ТР: 205-358821-34

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ број 3/5-1/24

УРБАНИСТИЧКО - АРХИТЕКТОНСКА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ ЗА ДОГРАДЊУ/ИЗГРАДЊУ КОМПЛЕКСА ХОТЕЛА „PREMIER AQVA“ У ВРДНИКУ
на к.п.бр. 363/1, 364/1, 364/5 и 364/6 К.О. Врдник
(у улици Мартина Класића бр.16)

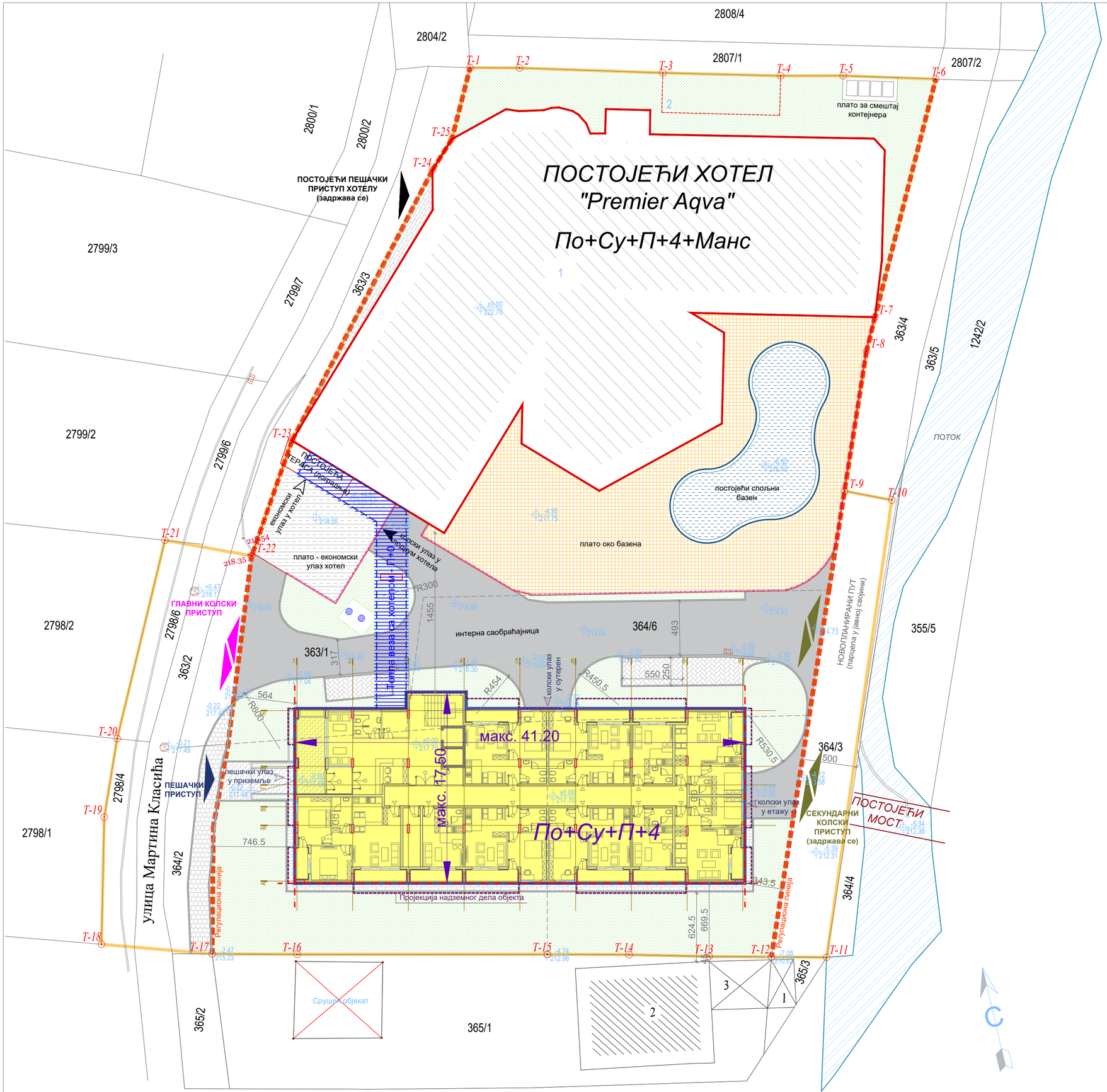
ИНВЕСТИТОР:	PROMONT GROUP DOO NOVI SAD ПРИВРЕДНИКОВА 4Б, НОВИ САД
ИЗРАЂИВАЧ:	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА РУМА
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	БИЉАНА МИЛУТИНОВИЋ, дипл.инж.арх.
САРАДНИЦИ:	АЛЕКСАНДРА ПИГОВ, маст.инж.урб. ВАЛЕРИЈА ПЕЈАКОВИЋ, помоћ.геод. ПЕТАР УНТЕРБЕРГЕР, дипл.инж.саоб.

НАЗИВ ЛИСТА:

СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ ПАРТЕРНОГ УРЕЂЕЊА СА ОСНОВАМА ОБА ОБЈЕКТА

Р 1:250

Број листа: 3а



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА РУМА
А: 27 Октобра 7а, 22400 Рума
Т: 022 430 726
E: office@planruma.rs
ПИБ: 112313132 МБ: 21648027
ТР: 160-6000000840963-33
ТР: 205-358821-34
www.planruma.rs

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
број 3/5-1/24

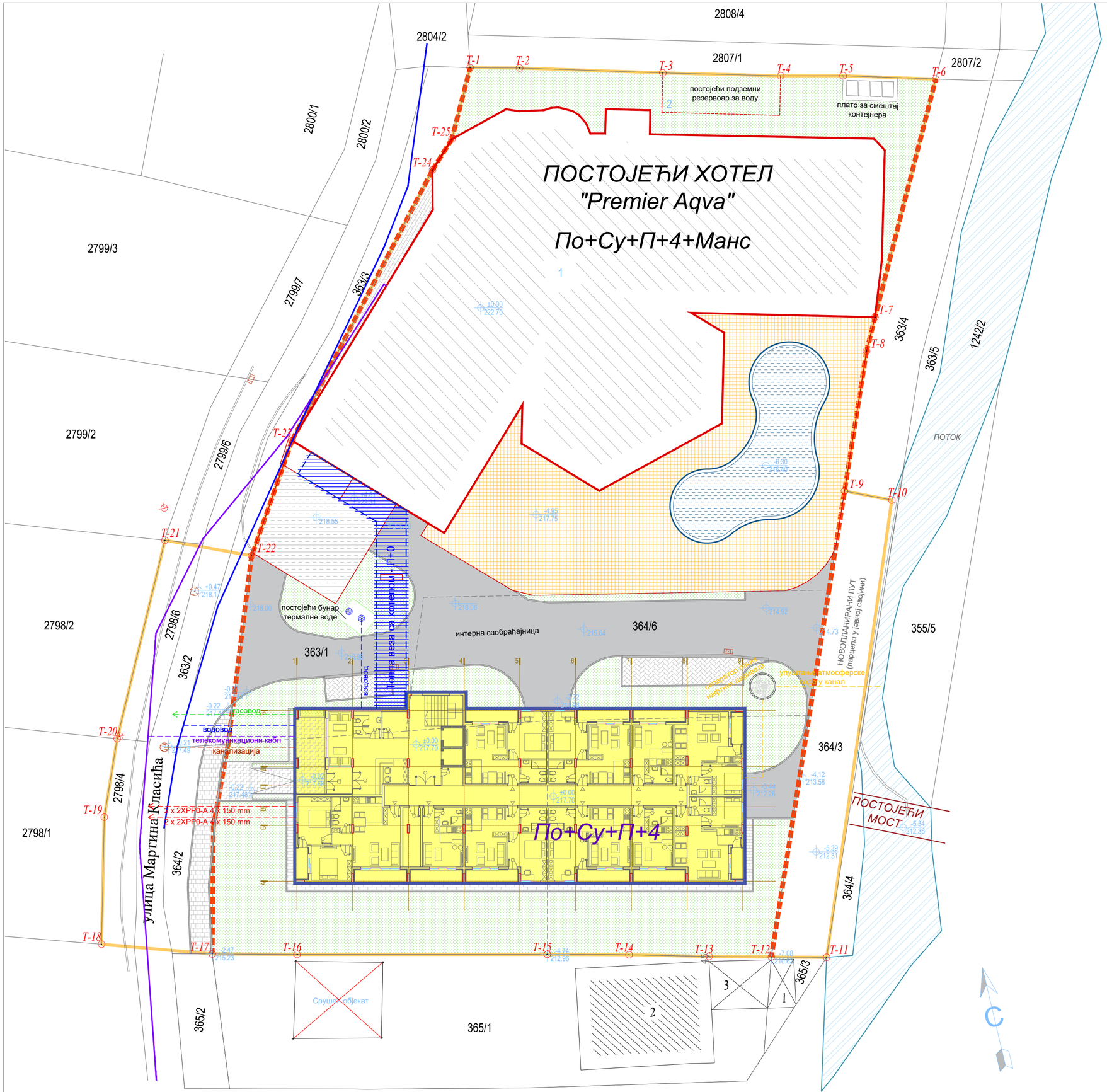
УРБАНИСТИЧКО - АРХИТЕКТОНСКА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ ЗА ДОГРАДЊУ/ИЗГРАДЊУ КОМПЛЕКСА ХОТЕЛА „PREMIER AQVA“ У ВРДНИКУ на к.п.бр. 363/1, 364/1, 364/5 и 364/6 К.О. Врдник (у улици Мартина Класића бр.16)

ИНВЕСТИТОР:	PROMONT GROUP DOO NOVI SAD ПРИВРЕДНИКОВА 4Б, НОВИ САД
ИЗРАЂИВАЧ:	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА РУМА
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	БИЉАНА МИЛУТИНОВИЋ, дипл.инж.арх.
САРАДНИЦИ:	АЛЕКСАНДРА ГИГОВ, маст.инж.урб. ВАЛЕРИЈА ПЕЈАКОВИЋ, помоћ.геод. ПЕТАР УНТЕРБЕРГЕР, дипл.инж.саоб.

НАЗИВ ЛИСТА:

САОБРАЋАЈ И РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ

Р 1:250 Број листа:4



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБ.ПРОЈЕКТА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- 363/1,364/1, ... ПОСТОЈЕЋЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ГРАНИЦЕ КАТ. ПАРЦЕЛЕ
- ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛА КОЈЕ СЕ БРИШУ
- објекат - хотел "Premier Aqva" (постојећи)
- новопланирани апартмански објекат
- топла веза за хотелом
- плато - економски улаз у објекат (постојећи)
- плато - око базена (постојећи)
- спољни базен (постојећи)
- интерна саобраћајница
- улазни плато (рампа)
- пешачке стазе
- паркинг
- зелене површине
- релевантне коте терена / апсолутне коте терена

ПОСТОЈЕЋА И ПЛАНИРАНА ИНФРАСТРУКТУРА:

- постојећи бунар термалне воде
- шахт - фекална канализација
- шахт - атмосферска канализација
- постојећи подземни резервоар за воду
- електроенергетски мрежа у уличном коридору (постојећа)
- водоводна мрежа у уличном коридору (постојећи)
- телекомуникациона мрежа у уличном коридору (постојећа)
- електро мрежа (планирана) - прикључак објекта
- телекомуникација (планирана) - прикључак објекта
- гасовод (планиран) - прикључак објекта
- водовод (планиран) - прикључак објекта
- фекална канализација (планирана) - прикључак објекта
- атмосферска канализација (планирана) - прикључак објекта
- сепаратор лаких нафтних деривата

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА РУМА
А: 27 Октобра 7а, 22400 Рума
Т: 022 430 726
E: office@planruma.rs
ПИБ: 112313132 МБ: 21648027
ТР: 160-6000000840963-33
ТР: 205-358821-34
www.planruma.rs

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
број 3/5-1/24

УРБАНИСТИЧКО - АРХИТЕКТОНСКА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ ЗА ДОГРАДЊУ/ИЗГРАДЊУ КОМПЛЕКСА ХОТЕЛА „PREMIER AQVA“ У ВРДНИКУ на к.п.бр. 363/1, 364/1, 364/5 и 364/6 К.О. Врдник (у улици Мартина Класића бр.16)

ИНВЕСТИТОР:	PROMONT GROUP DOO NOVI SAD ПРИВРЕДНИКОВА 4Б, НОВИ САД
ИЗРАЂИВАЧ:	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА РУМА
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	БИЉАНА МИЛУТИНОВИЋ, дипл.инж.арх.
САРАДНИЦИ:	АЛЕКСАНДРА ГИГОВ, маст.инж.урб. ВАЛЕРИЈА ПЕЈАКОВИЋ, помоћ.геод. ПЕТАР УНТЕРБЕРГЕР, дипл.инж.саоб.

НАЗИВ ЛИСТА:

ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ И ПОСТОЈЕЋУ МРЕЖУ

Р 1:250 Број листа: 5



ЛЕГЕНДА:

- T-1 — T-2: ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБ.ПРОЈЕКТА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- 363/1,364/1, ... ПОСТОЈЕЋЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ГРАНИЦЕ КАТ. ПАРЦЕЛЕ
- ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛА КОЈЕ СЕ БРИШУ
- НОВОФОРМИРАНА ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА
- 1 — ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА КОМПЛЕКСА ХОТЕЛА површине 4.032,0 м²
- постојећи објекат - хотел "Premier Aqva" (задржава се)
- спољни базен (постојећи - задржава се)
- новопланирани апартмански објекат (габарит приземља)

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА РУМА
А: 27 Октобра 7а, 22400 Рума
Т: 022 430 726
E: office@planruma.rs
ПИБ: 112313132 МБ: 21648027
ТР: 160-6000000840963-33
ТР: 205-358821-34
www.planruma.rs

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
број 3/5-1/24

УРБАНИСТИЧКО - АРХИТЕКТОНСКА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ ЗА ДОГРАДЊУ/ИЗГРАДЊУ КОМПЛЕКСА ХОТЕЛА „PREMIER AQVA“ У ВРДНИКУ на к.п.бр. 363/1, 364/1, 364/5 и 364/6 К.О. Врдник (у улици Мартина Класића бр.16)

ИНВЕСТИТОР:	PROMONT GROUP DOO NOVI SAD ПРИВРЕДНИКОВА 4Б, НОВИ САД
ИЗРАЂИВАЧ:	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА РУМА
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	БИЉАНА МИЛУТИНОВИЋ, дипл.инж.арх.
САРАДНИЦИ:	АЛЕКСАНДРА ГИГОВ, маст.инж.урб. ВАЛЕРИЈА ПЕЈАКОВИЋ, помоћ.геод. ПЕТАР УНТЕРБЕРГЕР, дипл.инж.саоб.

НАЗИВ ЛИСТА:

ПЛАН ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Р 1:250

Број листа: 6

V

САГЛАСНОСТИ НАДЛЕЖНИХ ПРЕДУЗЕЋА

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ 95

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
бр. 2541200 Д.0717-148962/2-24
07. 06. 2024 20 год.

AAAE6067323143527

ПР-ЕНГ-01.19/01

Наш број: 88.1.1.0.-D-07.17.-148962-24

Ваш број: 338/1-2024

Рума, 07.06.2024

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА
Број 571/2024
РУМА 10.06.2024 год.

PROMONT GROUP D.O.O.
ПРИВРЕДНИКОВА бр. 4Б
21000 НОВИ САД

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу за изградњу/доградњу комплекса хотела Премијер Аква (парцела бр. 363/1, 364/1, 364/5, 364/6 на К.О. ВРДНИК), ВРДНИК, МАРТИНА КЛАСИЋА 16

Поводом Вашег захтева, наш број 88.1.1.0.-D-07.17.-148962-24, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 363/1, 364/1, 364/5, 364/6 на К.О. ВРДНИК), ДОГРАДЊА КОМПЛЕКСА ХОТЕЛА ПРЕМИЈЕР АКВА, ВРДНИК, МАРТИНА КЛАСИЋА 16, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

У складу са Законом о енергетици, Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд (у даљем тексту ЕДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је Огранак Електродистрибуција Рума, у складу са чланом 141. Закона о енергетици (Сл. гласник РС" бр. 145/14).

На основу увида у ситуациони план бр. 338-1/2024 од 03.2024, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, **издају се ови услови уз констатацију да изградња објекта није могућа без испуњења додатних услова наведених у испод.**

1. У моменту издавања услова не постоји **изграђена електроенергетска инфраструктура довољног капацитета** на предметном локалитету. Да би се омогућило прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије потребно је: **извршити реконструкцију постојеће МБТС 20/0,4kV Промонт (заменити постојећи ЕТ 630 kVA за ЕТ 1000 kVA и НН блок 8 места за НН блок 12 места)**, односно закључити уговор између имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Рума и инвеститора или јединице локалне самоуправе:

Да би се омогућила изградња нових 20 kV и 0,4 kV кабловских водова потребно је у обезбедити коридор ширине 1,5 м, при чему се не сме дозволити да кабал буде испод коловоза, сем на местима укрштања.

Треба водити рачуна о томе да је сигурносна удаљеност надземних водова напона 20 kV од неприступачних делова објеката (нпр. кров) 3 м, а сигурносна удаљеност од приступачних делова објекта (нпр. балкон) 4 м. За нисконапонску мрежу ове удаљености су мање; 1.25 м за приступачне делове објеката.

Од НН сабирница нове ТС 20/0,4 kV до КПК на фасади будућих објекта по важећим техничким прописима положити потребан број кабловских водова каблом типа 1 kV PP00-A пресека 4x150 mm^2. На почетној тачки сваког од кабловских вода поставити осигураче одговарајуће називне струје за заштиту кабла од кратког споја.

Предвидети место за монтажу одговарајуће комбинације КПК типа ЕВ-2П димензија 640 x 770 x 165 mm (ширина x висина x дубина) или КПК типа ЕВ-1П (1 ком) димензија 440 x 770 x 165 mm (ширина x висина x дубина) на спољној фасади будућих вишепородичних стамбено пословних објекта поред улаза у стамбени простор и одговарајући отвор за пролаз каблова до ормана мерног места типа МОММ-9, МОММ-6 и МОММ-3.

За противпожарни прикључак на спољној фасади будућих вишепородичних стамбено пословних објекта предвидети место за монтажу КПК типа ЕВ-1П димензија 440 x 770 x 165 mm (ширина x висина x дубина) и полиестерског ормана мерног места типа ПОММ-1 димензија 320 мм x 665 мм x 235 мм (ширина x висина x дубина).

У улазном ходнику, тј. на лако приступачном месту заштићеном од снега, кише и сунца, у приземљу будућих вишепородичних стамбено пословних објекта обезбедити простор за смештај одговрајуће комбинације (зависно од броја мерних уређаја) металних ормана мерног места типа МОММ-9(за 9 мерних уређаја), типа МОММ-6 (за 6 мерних уређаја) и типа МОММ-3 (за 3 мерна уређаја).
Димензије металних ормана мерног места су:
МОММ-9: 900 мм x 1950 мм x 220 мм (ширина x висина x дубина)
МОММ-6:600мм x 1950 мм x 220 мм (ширина x висина x дубина)
МОММ-3: 300 мм x 1950 мм x 220 мм (ширина x висина x дубина)

Врата МОММ су метална и закључавају се типском бравицом надлежне ЕД са отворима у нивоу бројила за визуелну контролу стања бројила и стања осигурача. Конструкције МОММ се могу међусобно повезивати. Орман се монтира тако да се дно МОММ код свих изведби налази на висини 0,5м од тла. У зиду грађевинског објекта (улазни ходник,) потребно је предвидети отвор за смештај одабраног МОММ. Димензије отвора у зиду (дужина и ширина) треба да су веће за 10цм од одговарајућих димензија примењеног МОММ, док је потребна дубина 220мм.

Вишак слободног простора у отвору зида (по ширини и дужини) се попуњава пурпен пеном или се малтерише. Извести везу од уземљивача до ПЕ сабирнице металног ормана мерног места.

Мерни уређај: Бројила активне електричне енергије су двотарифна. Сва трофазна бројила су тросистемска, а начин прикључења је директан. Класа тачности бројила активне енергије је 2, опсега 5(10)->40 А.

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: ТТ систем заштите или ТН-Ц-С систем заштите.

3. Основни технички подаци о дистрибутивном систему на месту прикључења

Субтранзијентна (S_k'') снага трополног кратког споја на сабирницама 20 kV у ТС 110/20 kV/kV износи 500 MVA, време трајања кратког споја t=0,2 s.

Вредност струје једнофазног земљоспоја у уземљеним мрежама 20 kV напона је ограничена на вредност 300 А.
За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 s,
- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5 s,
- на изводима 20 kV у ТС 110/20 kV/kV се примењује аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом покушају се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0,3 sec. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) до 3 min (споро АПУ). Уколико је и надаље присутан квар, заштита извршава трајно искључење 20 kV извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.

Услови испоруке и квалитет електричне енергије на месту прикључења су у складу са Законом о енергетици, Уредбом о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом, Правилима о раду дистрибутивног система и другим техничким прописима.

4. Ови Услови имају важност 12 месеци и могу се користити искључиво у сврху:

- **израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 363/1, 364/1, 364/5, 364/6 на К.О. ВРДНИК), ДОГРАДЊА КОМПЛЕКСА ХОТЕЛА ПРЕМИЈЕР АКВА, ВРДНИК, МАРТИНА КЛАСИЋА 16 и у друге сврхе се не могу користити.**

5. Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Рума ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

6. Није дозвољена изградња прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, која је у супротности са Законом о енергетици, Правилима о раду дистрибутивног система и овим Условима.

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између Дистрибутера и Странке. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво Дистрибутера, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво Странке. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

Директор огранка

Богдан Чинку,
струк.маст.инж.електр. и рачунар.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ са потпуном одговорношћу
ул.Орловићева бб, 22400 Рума

централа/фах: (022) 479-622 **дежурна служба** (022) 479-202 **рекламације** (022) 475-202

e-mail:office@vodovod-ruma.co.rs **сајт:** http://www.vodovod-ruma.co.rs/

Т/р: 325-9500600056474-87 ОТП Банка Србија а.д.Нови Сад;
105-82008-94 АИК банка, 160-193379-96 Банка Интеса Београд

ПИБ 101341282 **Мат.бр.** 08099545

Дел. бр. 749/1
Дана, 12.04.2024.год.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА РУМА
27.Октобра 7а, 22400 Рума

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА
Број 414/2024
РУМА 15.04.2024 год.

(позив на бр.:338-2/2024)

Предмет : Технички подаци и услови за потребе израде Урбанистичког пројекта урбанистичко архитектонске разраде локације за доградњу/изградњу комплекса хотела „Premier Aqva“ у Врднику, на к.п.бр.363/1, 364/1, 364/5 и 364/6 К.О.Врдник, у улици Мартина Класића бр.16

У вези Вашег захтева за издавање техничких услова и података за потребе израде Урбанистичког пројекта за доградњу/изградњу комплекса хотела „Premier Aqva“ у Врднику, на к.п.бр.363/1, 364/1, 364/5 и 364/6 К.О.Врдник, у улици Мартина Класића бр.16, увидом у постојећу документацију, степен изграђености и стање система водоснабдевања у насељу Врдник и испред предметне локације, дајемо следећу техничку информацију:

ЈП “Водовод” из Руме управља и одржава регионални систем водоснабдевања (“Источни Срем”) за општине Рума и Ириг.

Из Регионалног водовода “Источни Срем” водом се снабдева око 60.000 становника и привреда у девет насеља општине Рума, граду Рума и насељима Ириг, Врдник и Ривица на територији општине Ириг.

Вода се транспортује са коте 81 мнм (фабрика за прераду воде “Фишеров салаш”) до коте 520 мнм (објекат хидрометереолошке станице “Краљеве столице” на Иришком Венцу) преко седам висинских зона и исто толико препумпних станица.

Организовано водоснабдевање обезбеђује се са изворишта “Фишеров салаш” и “Сава I” код Јарка и фабрике за прераду воде на Фишеровом салашу, путем транзитних цевовода и секундарне водоводне мреже по насељима.

Подсистем Ириг-Врдник, као део система којим управља ЈП “Водовод” Рума, напаја се скоро у потпуности из објеката на “Борковцу” (водоторањ са резервоарским простором и црпном станицом на коти 125 мнм). Потисни цевовод АЦ Ø300 пружа се према северу и грана се у разделном шахту на путу Рума-Врдник (кота 160 мнм), где се одваја иришки и врднички вод (у прилогу достављамо шематски приказ водоснабдевања подсистема Ириг-Врдник).

I. Врднички крак

Врднички крак долази до бустер станице на локацији код предузећа "Лола". Ова пумпна станица (170 мнм) снабдева све подстанице за подизање притиска у Врднику, као и резервоар изнад насеља Колонија (кота 250 мнм):

- подстаница "Термал"
- подстаница "Мирко Лаћарац"
- подстаница "Гробље"
- постаница "Липовац"

Бустер станица код "Лоле" директно је повезана на доводни цевовод АЦ Ø200. Одатле се гранају два потиса : Ø200 који води до резервоара на Колонији и Ø150 ка Врднику. Оба цевовода су на жалост искоришћени и као прикључни тако да се губи њихова основна функција.

II. Стање система

Већ дужи низ година у летњем периоду долази до ситуације да виши делови Врдника, више дана, остају без водоснабдевања. Временом је ситуација све гора, услед порасле потребе за водом у насељу због интезивне градње (нових потрошача) и повећане потрошње воде постојећих потрошача.

У насељу Врдник задњих година изграђено је или се гради неколико хотела, бројни приватни смештајни капацитети са базенима, без улагања у водоводну мрежу, довели су ово насеље у ситуацију да током летњих месеци виши делови остану без водоснабдевања.

У деловима мреже у насељу Врдник притисак у мрежи је већи него што то дозвољава стање постојећих цевовода како би потрошачи на вишим локацијама имали воде, што изазива честе кварове и велике губитке. Интезивна градња у Врднику годинама повећава потрошњу воде без улагања у водоводну мрежу.

Део водоводне мреже је грађен неплански, од водоводног материјала неодговарајућег квалитета. Неплански грађена водоводна мрежа онемогућава адекватно одржавање исте. Део мреже се простире и кроз приватне, ограђене просторе и чести су проблеми са нелегалним потрошачима и немогућности приступа водоводној мрежи у случају кварова, пуцања мреже, јер власници објеката повремено бораве у истим.

Такође, део водоводне мреже остаје испод новоизграђених саобраћајница, што такође прави проблеме у коришћењу и одржавању.

Ј.П."Водовод" из Руме крајњим напорима одржава подсистем Врдник у функционалном стању:

- постојећа водоводна мрежа је стара (просек 40 година)
- мрежа није катастарски снимљена
- чести су кварови
- транзитни цевоводи од азбестцементних цеви су дотрајали и изграђени цевима ниског притиска
- недостатак резервоарског простора и препумпних станица за савладавање висинске разлике зона водоснабдевања
- планови развоја насеља и викенд зоне се не усклађују са условима водоснабдевања
- недовољна пропусна моћ транзитног цевовода од фабрике воде до ц.с."Борковац" у Руми
- смањен капацитет изворишта вооснабдевања на локацији "Фишеров салаш" и "Сава I" (изворишта формирана осамдесетих година, а динамика бушења нових бунара није пратила "старење" постојећих бунара и нарасле потребе становништва и привреде за водом).

III. Активности које треба предузети

У циљу побољшања снабдевања водом, узевши у обзир чињенице да мрежа није катастарски снимљена, низак степен пројектне документације, не поседовање пројеката изведеног стања и подлога у дигиталној форми**, неопходно је:**

- **Извршити снимање постојеће водоводне мреже у насељу Врдник са предлогом решења за побољшање водоснабдевања**
  *Општина Ириг је у току 2023.године наручила „Пројекат реконструкције и доградње водоводног система у Врднику"; исти је у фази Идејног решења

Да би се стање водоснабдевања насеља Врдник, довело до тога да обезбеди стабилно и квалитетно водоснабдевање свих потрошача и даљи развој насеља, **потребно је:**

- **Заменити већи део постојеће водоводне мреже** (постојећи цевоводи су већим делом изграђени од ПВЦ цеви 6 бара и неодговарајућих профила, недовољних да се кроз исте транспортује довољна количина воде)

- **Насеље поделити на висинске зоне са изградњом резервоара и црпних станица за покривање вршне потрошње** (због конфигурација терена у насељу Врдник, са великим висинским разликама, притисак у деловима мреже је превелик како би се снабдели потрошачи на највишим тачкама)

- **У насељу, или његовој непосредној близини, одредити локације за бушење бунара, који би обезбедили недостајућу количину воде у систему**

- **На траси напојног цевовода за насеље Врдник, сагледати могућност изградње резервоарског простора, за акумулацију вишка воде и обезбеђење рада подстанице „Лола", у тренуцима када цевоводом не пристиже довољно воде**

- **Као приоритет, обезбедити довољне количине воде, за бустер станицу на локацији „Самачки хотел"** (на овој локацији постоји најизраженији дефицит воде, нарочито према „Старој колонији", која током лета дужи временски период остаје без воде)

- **Кроз планску документацију јединице локалне самоуправе, сагледати постојећи систем сакупљања и одвођења отпадних вода, планирати његову доградњу и повећање капацитета** (с обзиром на нарасле потребе овог туристичког места) и изградњу уређаја за пречишћавање отпадних вода.

IV. Локација Урбанистичког пројекта

- На к.п.бр.363/1 к.о.Врдник, у Врднику, у улици Мартина Класића бр.16, постоји изграђен објекат хотела „PREMIER AQVA" и исти ће према добијеним подацима, представљати јединствен хотелски комплекс са планираним објектима на к.п.бр.363/1, 364/1, 364/5 и 364/6 КО Врдник, које ће се пројектом спојити у једну парцелу.

- У службеној евиденцији ЈП "Водовод-а" Рума, на к.п.бр.363/1 к.о.Врдник, у улици Мартина Класића бр.16, постоји прикључак Ø50 и Ø3/4", пословног објекта-хотела, са потрошачким шифрама 0025175 и 0025276. Као корисник/власник прикључка регистрован је предметни инвеститор тј.PROMONT GROUP DOO NOVI SAD.

- ❖ Из свега наведеног произилази да на локацији УПР-а, у тренутним условима водоснабдевања Врдника, морају се изкористити постојећи прикључци на јавну водоводну мрежу, тј.

- Снабдевање планираног објекта (са 44 апартмана), санитарном водом и покривање пожарних потреба, решити делом из насељске водоводне мреже, преко постојећег прикључка са водомером Ø50 и делом из постојећег бунара на предметној локацији (у власништву Инвеститора)
  *за технолошке потребе, вода се мора обезбедити из сопствених извора водоснабдевања

- Није допуштено никакво повезивање интерног водовода (када постоји сопствени извор водоснабдевања) и јавног водовода, односно сви токови воде морају бити једносмерни (од јавног водовода према месту потрошње), чиме се спречава опасност да вода из интерног водовода буде утиснута у дистрибуциону мрежу јавног водовода.

- ❖ Постојећи објекат хотела „Premier Aqva“, на к.п.бр.363/1 к.о.Врдник, прикључен је на месну фекалну канализациону мрежу.

- ❖ За потребе сакупљања и одвођења отпадних вода санитарно хигијенског порекла, из планираног објекта, изкористити постојећи прикључак на фекалну канализацију или извести нови, на канализациону мрежу у ул.Мартина Класића.

- ❖ Квалитет отпадне воде које се испуштају у месни канализациони систем мора да одговара квалитету воде дефинисаном Одлуком о одвођењу и пречишћавању отпадних вода односно Уредби владе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање.

- ❖ Прикључење подрумских и сутеренских просторија на канализациони систем дозвољава се само преко сопственог постројења аутоматским препумпавањем.

- ❖ Директно прикључење подрумских просторија није дозвољено на канализациону мрежу.

- ❖ Прикључење атмосферске канализације, воде од пражњења базена и дренажних вода од објекта није дозвољено на систем фекалне канализације.

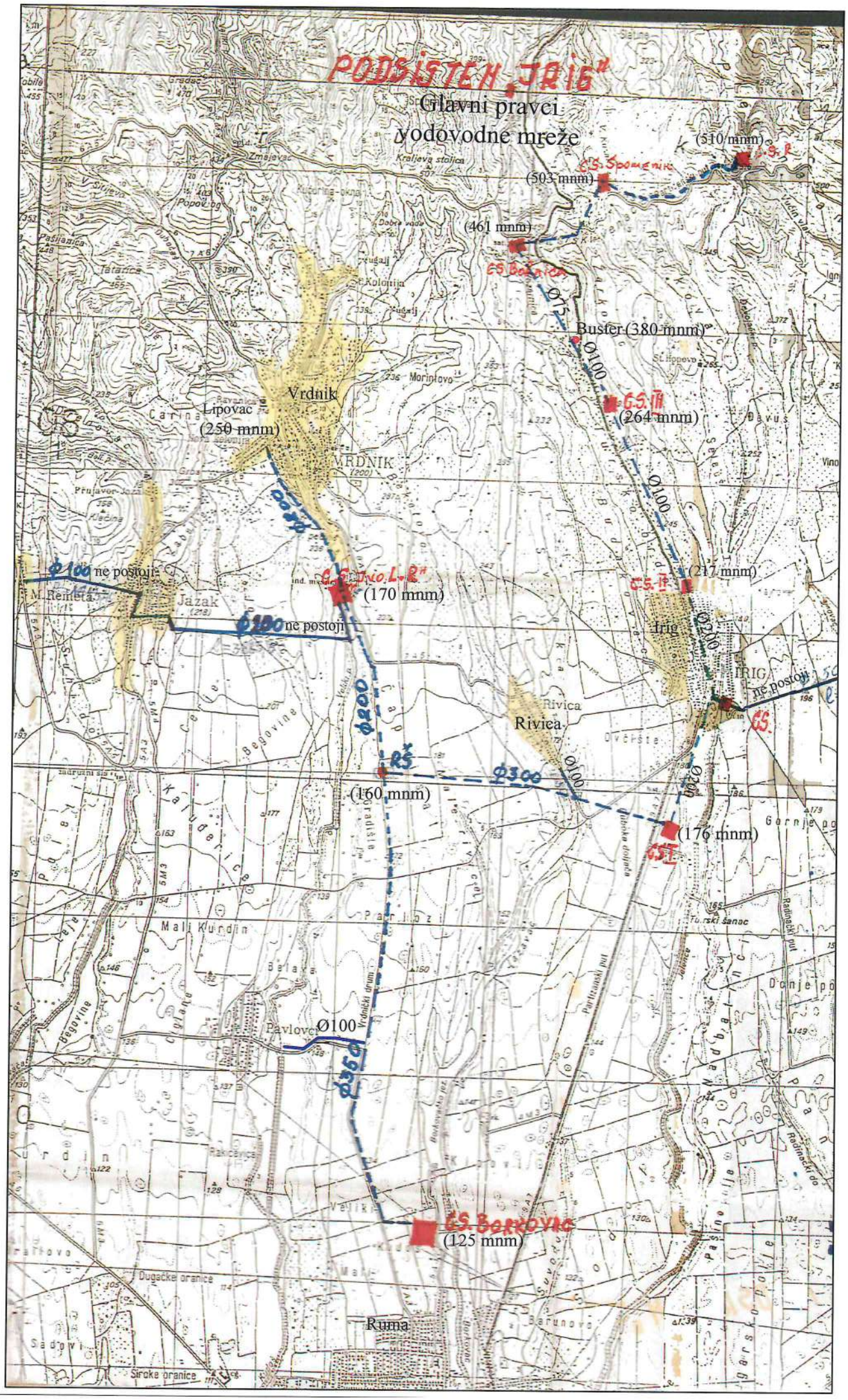
Обрадила

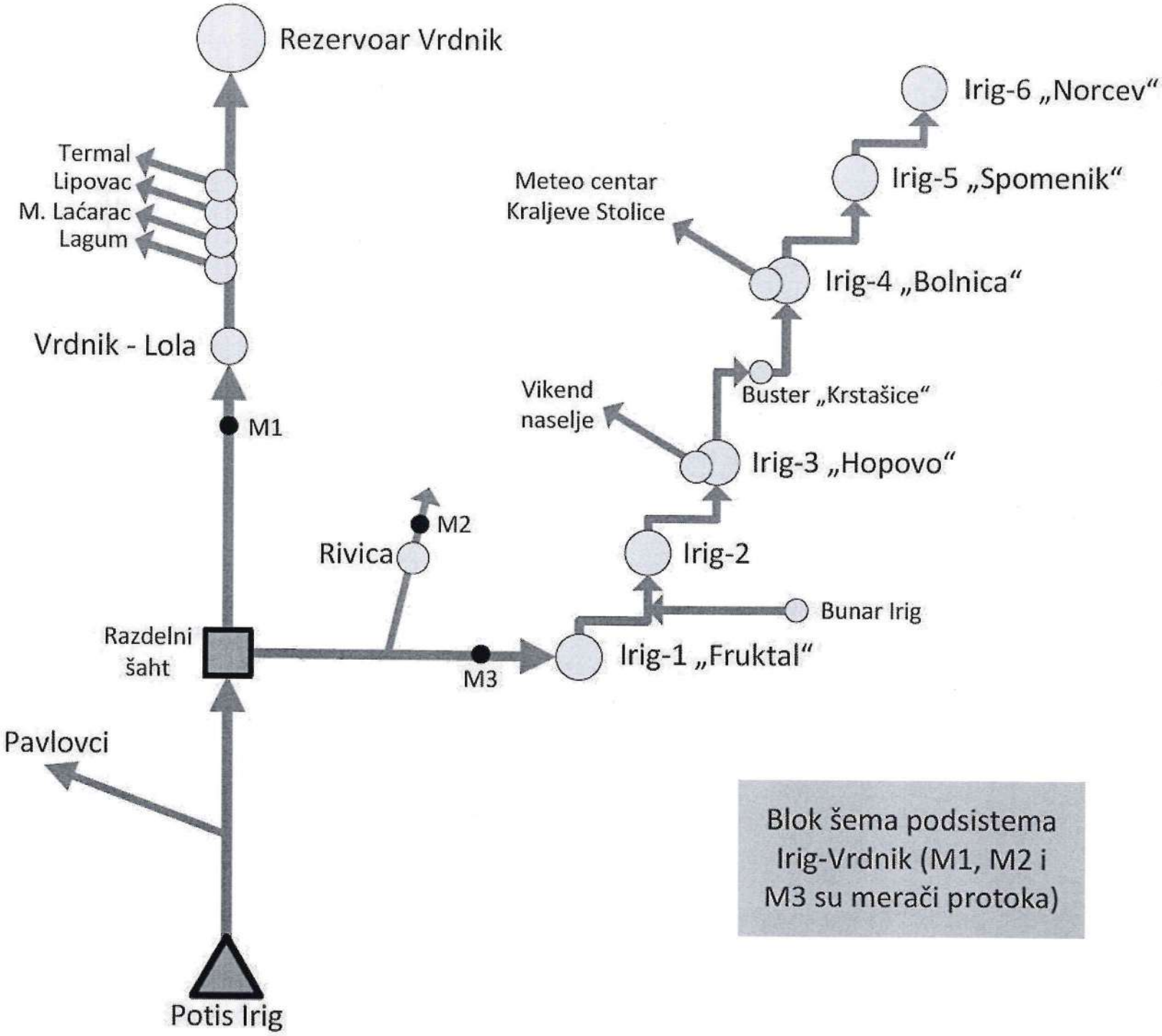
Неда Марђелошки, дипл.инж.грађ.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ВОДОВОД“ СА ПОТПУНОМ ОДГОВОРНОШЋУ СРЕМА

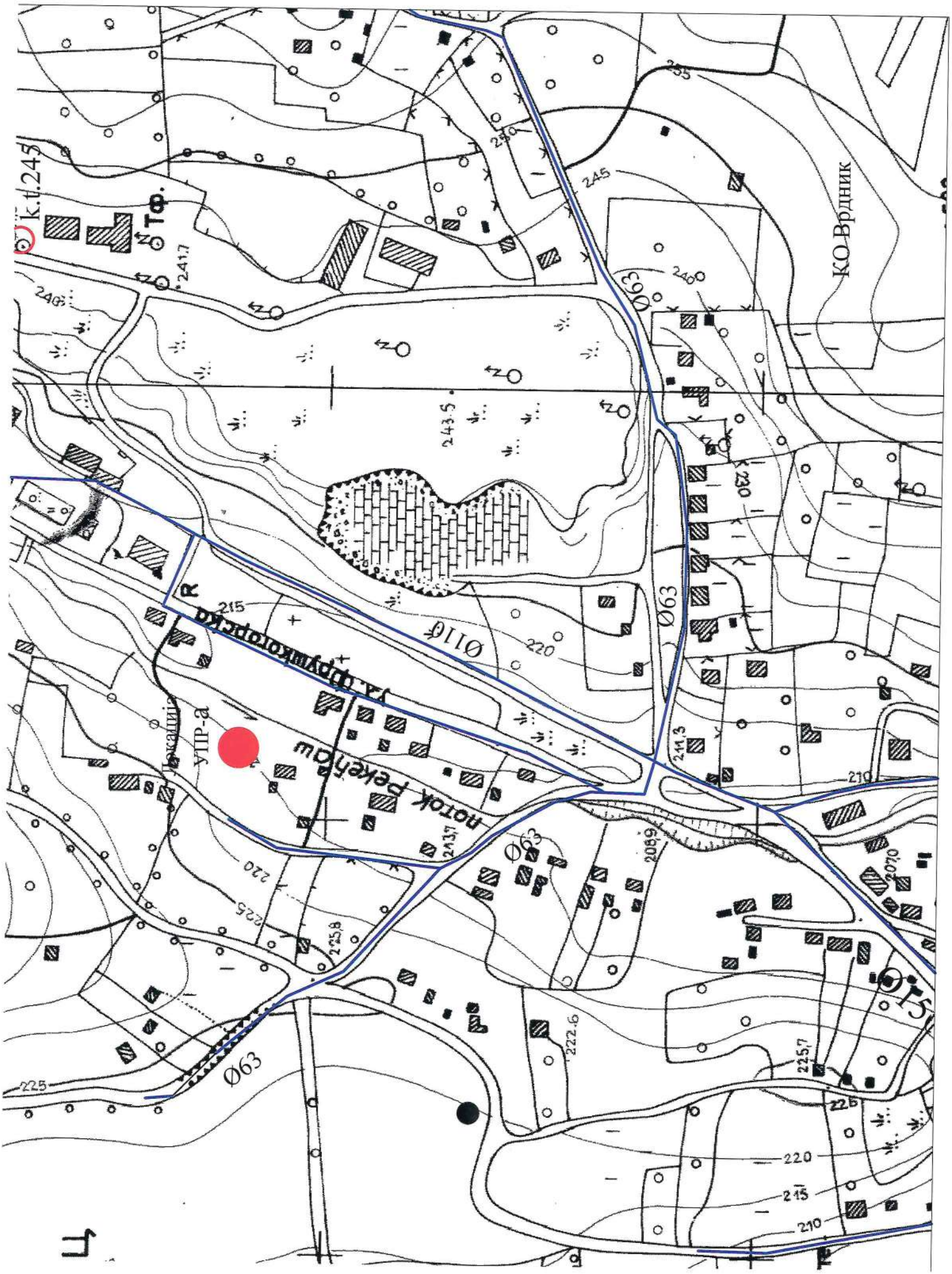
Директор

Снежана Бањац, дипл.хемичар


PODSISTEM „IRIG"
Glavni pravci
vodovodne mreže
(510 mnm)
(503 mnm)
(461 mnm)
Ø75
Buster (380 mnm)
Ø100
(264 mnm)
Vrdnik
Lipovac
(250 mnm)
VRDNIK
Ø100
(217 mnm)
Ø100 ne postoji
(170 mnm)
Jazak
Ø100 ne postoji
Irig
Ø200
IRIG
ne postoji
Rivica
Ø200
Ø300
(160 mnm)
Ø100
(176 mnm)
Ø100
Pavlovci
Ø350
(125 mnm)
Ruma



Blok šema podsistema Irig-Vrdnik (M1, M2 i M3 su merači protoka)



к.т.245
Тф.
241,7
240
243,5
245
250
255
КО Врдник
Ø63
230
Ø110
215
220
ул. Фрушкогорска
R
УПР-а
Локаціја
Ø63
213,7
208,9
207,0
211,3
210
225
225,8
222,6
225,7
Ø15
225
220
215
210

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици
Одсек за превентивну заштиту
07.29 Број 217-2869/24
Дана 09.04.2024. године
С Р Е М С К А М И Т Р О В И Ц А

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА
Број 894/24
РУМА 9 - 04 2024 год.

ЈП „УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА"
Рума ул. 27.октобра бр.7а

ОБАВЕШТЕЊЕ

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу комлекса хотела "Premier Aqva" у Врднику ул. Мартина Класића бр.16 на кат. парцели бр. 363/1, 364/1, 364/5 и 364/6 к.о. Врдник.

Разматрајући Ваш захтев, од дана 29.03.2024. године број захтева 338-3/2024, за издавање услова за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу комлекса хотела "Premier Aqva" у Врднику ул. Мартина Класића бр.16 на кат. парцели бр. 363/1, 364/1, 364/5 и 364/6 к.о. Врдник.

- Закон о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18), у делу "Заштита од пожара у планским документима", у члану 29. предвиђа да је **пре израде планских докумената** носилац посла на изради планског документа дужан да прибави мишљење Министарства, које садржи услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети предметним планским документима.

- Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009,81/2009 - исп., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/18), у делу Просторно и урбанистичко планирање, чланом 11 **дефинише планске документе** као: Просторне планове (Просторни план РС, Регионални просторни план, Просторни план јединице локалне самоуправе и Просторни план подручја посебне намене) и Урбанистичке планове (Генерални урбанистички план, План генералне регулације и План детаљне регулације), односно чланом 13 дефинише Урбанистички пројекат као урбанистичко-технички документ за спровођење планских докумената који се израђује након усвајања планских докумената.

На основу наведеног **обавештавамо Вас** да за израду Урбанистичког пројекта **(који не спада у планска документа) нисте у обавези** да прибављате мишљење овог Министарства у погледу услова заштите од пожара и експлозија.
/НВ/

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
потпуковник полиције
Небојша Николић

Телеком Србија
Предузеће за телекомуникације а.д.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА
Број 395/2024
РУМА 10.04.2024 год.

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ:Д210-148614/1-2024
ДАТУМ: 01.04.2024.
БРОЈ ИЗ ЛКРМ:39
СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НОВИ САД
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ СРЕМСКА МИТРОВИЦА
22000 СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ЈАВНО ПЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА РУМА
27.октобра 7а, 22400 Рума

ПРЕДМЕТ: Технички услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за доградњу/изградњу комплекса хотела „Premier Aqua“ у Врднику.
ВЕЗА: 338-4/2024

Поступајући по вашем захтеву Број: 338-4/2024 од **29.03.2024**. године, а у складу са **Законом о изменама и допунама Закона о електронским комуникацијама** "Службени гласник РС" број 62/14**, Законом о планирању и изградњи** "Службени гласник РС" број 132/2014 и 145/2014, 83/2018 , 31/2019, 37/2019, 9/2020,62/23, **Правилника о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката** "Службени гласник РС" број 16/12, **Правилника о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме приликом изградње пословних и стамбених објеката**, "Службени гласник РС" број 123/12, **Уредбе о одређивању услова за пројектовање и прикључење који се обавезно прибављају у поступку издавања локацијских услова, као и о садржини, поступку и начину издавања услова за пројектовање и прикључење ималаца јавних овлашћења и садржини, поступку и начину издавања локацијских услова**, а у циљу заштите ТК објеката Предузећа за телекомуникације "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" А.Д. БЕОГРАД, након извршеног прегледа достављене техничке документације издају

ТЕХНИЧИ УСЛОВИ

за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичку-архитектонску разраду локације за доградњу/изградњу комплекса хотела „Premier Aqua“ у Врднику , на к.п. бр. 363/1, 364/1, 364/5 и 364/6, к.о. Врдник, у улици Мартина Класића бр.16.

Инвеститор: Promont Group doo Novi Sad.

У прилогу вам достављамо оријентациону ситуацију постојећих објеката ЕКМ (електронске комуникационе мреже) и то: оптичке каблове од посебне важности, бакарне каблове приступне мреже и оријентациону тачку прикључења на мрежу електронских комуникација (оптичка мрежа). На предметним парцелама br. 364/1 и 364/5 „Телеком Србија“ има изграђен подземни приводни бакарни кабл.

1. Пре почетка било каквих грађевинских радова потребно је у сарадњи са надлежном службом „Телеком Србија"(Служба за мрежне операције Сремска Митровица,Тања Николић, дипл. инж. Руководилац одељења за кабловску приступну мрежу Сремска Митровица 1, тел: 022-471-161 tanjan@telekom.rs) извршити трасирање и обележавање трасе постојећих каблова помоћу инструмента трагача каблова како би се дефинисали тачан положај и дубина телекомуникационих каблова, да би се затим одредио начин заштите постојећих телекомуникационих каблова уколико су угрожени.

2. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ек мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација;
3. Заштиту и обезбеђење постојећих објеката „Телекома Србије" треба извршити пре почетка било каквих радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности и техничке исправности предметних објеката; **Измештање надземних објеката мреже електронских комуникација „Телеком Србија", видљивих на терену, а од којих не могу да се планирају прописана растојања, изводе се на рачун инвеститора планираног објекта.**
4. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих објеката „Телекома Србије" вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл);
5. У случају евентуалног оштећења постојећих објеката или прекида телекомуникационог саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузећу „Телеком Србија" а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја);
6. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, подносилац захтева је у обавези да затражи измену услова;
7. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих објеката „Телекома Србије", неопходно је да инвеститор објекта за чију се изградњу издају услови, у име Телекома Србија покрене све активности предвиђене Законом о планирању и изградњи. Телеком Србија ће у својству инвеститора измештања/изградње инфраструктуре електронских комуникација овластити инвеститора објекта за чију се изградњу издају услови, да у име и за рачун Телекома Србија, о свом трошку, изради сву потребну законски прописану техничку документацију и изведе радове на измештању постојећих објеката електронских комуникација, што ће се регулисати Уговором.
8. Извод из Пројекта који садржи свеску са техничким решењем измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србије", предмер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србије", треба доставити обрађивачу услова ради верификације.
9. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих објеката „Телекома Србије", изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима и претходно издатим условима. Обавеза инвеститора је и да, уколико је за предметну врсту радова прописана обавеза регулисања имовинскоправних односа, исте и регулише за будуће трасе линијских инфраструктурних објеката електронских комуникација „Телекома Србије" пре почетка изградње.
10. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.
11. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова „Телекома Србија" а.д.

12. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих каблова угрожених изградњом, које је „Телеком Србија" а.д. верификовао. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.

13. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих објеката „Телекома Србија", у писаној форми обрати „Телекому Србија" а.д, надлежној Служби за планирање и изградњу мреже у чијој надлежности се налази зона планиране изградње ради вршења стручног надзора, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).

14. „Телеком Србија" ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу својих објеката. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д.

15. По завршетку радова инвеститор/извођач је у обавези да у писаној форми обавести надлежну Службу за планирање и изградњу мреже за које да су радови за које су услови тражени, завршени.

16. По завршетку радова на измештању објеката потребно је извршити контролу квалитета изведених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави Пројекат изведеног објекта и геодетски снимак, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.

GPON технологија је препоручено решење за пројектовање и изградњу електронске комуникационе мреже стамбеног објекта, јер омогућава обједињени телекомуникациони сервис: пренос говора, интернет и IP-TV.

Реализација GPON технологије у топологији FTTH (Fiber To The Home) подразумева изградњу приводног оптичког кабла и оптичке инсталације до сваке стамбено - пословне јединице. За то је потребно предвидети место или просторију за завршавање приводног оптичког кабла и телекомуникационе опреме, коридоре (цеви) за приступ, за вертикално и хоризонтално вођење оптичких инсталационих каблова кроз заједничке просторије објекта (ходнике) и за унутрашње вођење инсталационих каблова унутар стана – пословне јединице.

Изградња приводног кабла, опремање заједничких просторија објекта и прикључење предметног објекта на мрежу је обавеза „Телеком Србија" а.д. Изградња коридора и унутрашњих ТК инсталација стана и пословних јединица обавеза инвеститора, осим у случају када се другачије дефинише Уговором између инвеститора и „Телеком Србија" а.д. а према моделима о пословно техничкој сарадњи – обратити се Служби за продају приватним корисницима Нови Сад, Стојан Познанов, 021 4848422.

Инвеститор планира изградњу (укупно 44 апартмана), трајно решење је изградња оптичког привода до будућег објекта.

За потребе полагања приводног оптичког кабла (ЕКМ), потребно је обезбедити приступ предметном објекту путем приводне тк канализације. На предметној парцели(на граници са јавном површином) изградити монтажно окно (препоручујемо) и приводну канализацију минималног капацитета 1xØ50mm од окна до подрума објекта. Условљену цев тк канализације полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката. Приликом полагања цеви водити рачуна о углу савијања цеви, за цеви Ø100mm полупречник кривине треба да износи P>5m ради несметаног полагања тк кабла. Од места уласка (увода) цеви у објекат, обезбедити пролаз каблова до места за опрему и завршавање приводног оптичког кабла, односно до оптичких разделника/дистрибутивних ормана, по могућству у техничкој просторији, у приземљу/сутерену објекта, на сувом и приступачном месту са засебним напајањем са ЕД преко ГРО, те уземљењем и вентилацијом.

Општи услови:

Приликом извођења радова на изградњи предметног објекта, условљене приводне ТК канализације и објеката комуналне инфраструктуре за предметни објекат, с

посебном пажњом водити рачуна да не дође до оштећења постојећих ТК капацитета. Уколико до оштећења ипак дође, инвеститор - извођач је у обавези да квар отклони и сноси трошкове по свим основама. Такође, грађевинским радовима се не сме довести у питање функционисање ТК саобраћаја, као и приступ ТК објектима, ради редовног одржавања или евентуалних интервенција.

1. Планиране трасе комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе планираних ТК објеката. У складу са важећим правилником, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске ТК канализације, осим на местима укрштања.

2. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање и изградњу предметног објекта и приводне ТК канализације, број или врсту потребних ТК прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.

3. Пре почетка радова на изградњи ТК канализације у обавези сте да писмено известите надлежну Извршну јединицу ради вршења стручног надзора.

4. Приликом избора извођача, ангажовати лиценциране извођаче који су регистровани за обављање делатности из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.

5. По завршетку радова на изградњи ТК канализације потребно је извршити квалитетни и технички пријем радова.

6. Ови услови важе све време важења локацијских услова издатих у складу са њима, односно до истека важења грађевинске дозволе.

Инвеститор може да изврши пренос приводне ТК канализације у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија" а.д., при чему би преузели обавезу одржавања исте и гарантовали непрекидност сервиса.

У том случају инвеститор уз захтев за формирање комисије за квалитетни и технички пријем треба да достави: **копију важећих услова, грађевинску дозволу, документацију изведеног стања** у складу са упутством Предузећа „Телеком Србија" а.д. за пријем документације изведеног стања и елаборат о геодетском снимању (1 примерак на папиру и електронском облику на CD-у у софтверском алату TeleCAD-GIS или као цртеж у .dwg формату), као и **потврду РГЗ-а** да је елаборат прихваћен, **обрачун укупних издатака на изградњи ТК канализације** (потписан од стране инвеститора) са приложеним рачунима, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије и изјаву надзорног органа Предузећа „Телеком Србија" а.д. да је извршен надзор. Комисија ће одбити да изврши квалитетни пријем уколико у току грађења није вршен надзор од стране Предузећа „Телеком Србија" а.д.. Рад комисије се не наплаћује.

7. Инвеститор не мора да изврши пренос приводне канализације на Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија" а.д., али ни у ком случају не сме да одбија и омета прикључење објекта на телекомуникациону мрежу. Обавеза инвеститора по Закону о електронским комуникацијама (члан 42. и 43.) и Правилнику о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање комуникационих мрежа (члан 4, 5 и 46.) је да омогући сваком провајдеру улазак под истим условима у зграду.

8. Објекат који се гради, односно чије је грађење завршено без грађевинске дозволе, не може бити прикључен на постојећу телекомуникациону мрежу сходно члану 160 Закона о планирању и изградњи (објављеног у Службеном гласнику РС бр. 72/2009,81/2009-исправљен, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014 И 145/2014).

9. Дати услови и сагласност се односе само на израду ТК инсталације, ТК концентрације и приводне ТК канализације. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Предузећа „Телеком Србија" а.д., потребно је да инвеститор поднесе Захтев за повезивање на ТК мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема).

За продају услуга у будућем објекту контакт је Бане Папишта Координатор теренске продаје, Служба за теренску продају,тел. 0646504460.

Представници одељења за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица“ везано за овај предмет су Анђелка Марковић, инжењер за планирање и изградњу мреже, телефон 022/610-639, andjelkama@telekom.rs и Саша Војчанин, техничар за планирање и изградњу тел. 022/471-161, sasavo@telekom.rs

С поштовањем,

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад

Александра Бурсаћ

Прилог:
- ситуација у .pdf формату
- препоруке за пројектовање и изградњу инсталационе мреже

Препоруке за пројектовање и изградњу инсталационе мреже

Полагање оптичких инсталационих каблова по вертикали објекта планирати у цеви у зиду или у посебан део техничких канала, уколико су пројектом објеката предвиђени, а спратни развод извести полагањем каблова кроз цеви у зиду до сваког стана, локала - пословног простора.

Потребно је уградити две вертикалне - успонске цеви од техничке просторије (места за смештај телекомуникационе опреме – оптичког разделника/ дистрибутивног ормана) до најниже етаже (заједничке гараже) објекта, минималног пречника 36mm.

Израду успонског (вертикалног) оптичког развода предвидети кабловима који по капацитету решавају једну или више етажа. Кабл мора бити заштићен увлачењем у савитљиву (ребрасту) и негориву PVC цев или каналице. Инсталацију до корисника планирати оптичким кабловима са мономодним влакнима по ITU-T G.657A стандарду - за полагање у затвореном простору, са омотачем од LSZH материјала (Low Smoke Zero Halogen). Овај кабл се терминира у за то предвиђеном оптичком разделнику/орману (ODF или ОДО орману). Приликом полагања кабла водити рачуна о минималном пречнику савијања и обавезно предвидети резерву кабла (у броју влакана и дужини) на свакој етажи као и на месту увода. На страни корисника, у стамбено – пословној јединици инсталационе оптичке каблове завршити SC/APC конекторима у одговарајућој (корисничкој) завршној кутији на SC/APC адаптерима. Предвидети резерве кабла на оба краја.

На местима пресека вертикалних и хоризонталних цеви на спратовима предвидети оптичке спратне кутије, минималних димензија 400mm x 300mm x 200mm (В x Ш x Д), које би се инсталирале у зид.

Унутар станова и пословних јединица планирати *F/UTP* каблове категорије минимум 5е. Кабл мора бити заштићен увлачењем у савитљиву (ребрасту), негориву цев. Водити рачуна да максимална дужина ових каблова, од утичница у просторијама корисника до ММЦ (мултимедијални центар) не пређе 90m. Препорука каблирања је да се свака просторија у стану опреми са минимално једним прикључним местом, тј. два *F/UTP* кабла завршена на два RJ45 конектора, а просторије чија је једна димензија већа од 3,7m са два прикључна места, као и у локалима – пословним просторијама. ММЦ у стану представља тачку где ће бити позиционирана пасивна (модули за завршавање UTP каблова) и активна опрема (модем, рутер, ONT) за реализацију услуга, односно сервиса. Потребно је водити рачуна да због слабљења радио таласа при проласку кроз зидове унутар станова/локала, односно деградације WiFi функционалности, позиција ММЦ-а буде одређена на начин да се постигне што је могуће мањи број препрека (зидова) између активне опреме (нпр. ONT) и уређаја корисника (мобилни телефон, лап топ, таблет,...). У непосредној близини места на коме ће се налазити активна опрема потребно је обезбедити утичницу за прикључак на нисконапонску мрежу од 220V.

податке дао Саша Војчанин тех. број услова:Д210-148614-1-2024 датум:01.04.2024.

---------- оптички каблови

Generisano programom INOVA TeleCAD-GIS -------- бакарни каблови разводне мреже

kom Srbija	Naziv objekta: dogradnja/izgradnja hotela "Premier Aqua" Vrdnik	Razmera: 1:750	List: 1



ЈП „КОМУНАЛАЦ" ИРИГ

Јавно предузеће Комуналац Ириг
Вука Караџића 45, 22406 Ириг
Тел: + 381 22 461 303, Факс + 3812461806
Матични број: 08126321, ПИБ: 102029413
Шифра делатности: 3811

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА
Број 391/24
РУМА 8.04 20 24 год.

ЈП "УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА РУМА"
27 ОКТОБРА БР. 7А
РУМА

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "КОМУНАЛАЦ"
Број 771
09.04.2024. год.
ИРИГ

Ириг,
04.04.2024. године.

ПРЕДМЕТ: ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Захтевом од 04.04.2024. године од стране ЈП „ Урбанизам зградња Рума" из Руме, ул. 27 Октобра бр. 7А, а у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи (("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11 і 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), траже се технички услови за потребе израде урбанистичког пројекта за доградњу/изградњу комплекса хотела „Premier Aqua" у Врднику на к.п. бр. 363/1, 364/1, 364/5 и 364/6 све КО Врдник.

Увидом у приложену документацију, **сагласни смо** да се може приступити изради урбанистичког пројекта за предметну изградњу уз испуњење следећих услова:

1. Предметна локација се налази на к.п. бр. 363/1, 364/1, 364/5 и 364/6 све КО Врдник. **Саобраћајно повезивање парцеле, може се планирати преко прилазне рампе, на јавни пут, као што је наведено у захтеву.**

2. Прилазну рампу просторно оријентисати и димензионисати тако да омогући функционално и безбедно укључивање, односно искључивање меродавног теретног возила, уз поштовање свих важећих норматива;

3. Прилазна рампа мора бити позиционирана тако да не заузима јавну површину испред суседних парцела тј објеката и не сме да угрожава постојеће колске прилазе суседним објектима. Нивелета прилазне рампе мора бити усклађена са нивелетом постојећег тротоара, као и са нивелетом околног терена са попречним падом мин. 2,5% у смеру обарања нивелете околног терена;

4. Испод прилазне рампе поставити цевасти, бетонски пропуст пречника Ø400мм са подужним падом у смеру обарања нивелете околног терена, са одговарајућим надслојем и сливницима за одвођење атмосферске воде или бетонским решеткама како би се спречило отицање воде на коловоз.

5. Постојећи канал за прихват и евакуацију атмосферских вода је потребно очистити и одмуљити, односно ставити у функцију пре почетка извођења радова на изградњи колског прилаза;

6. Тротоар се може изградити - реконструисати тако да нивелете и ширина предметног тротоара буду усклађене са суседним.

7. Поплочавање тротоара се може извршити одговарајућим материјалом предвиђеним за овакве врсте подлога (бетонске плоче или бехатон);

8. Зелени појас у границама испред предметне парцеле може бити затрављен.

9. Девастиране зелене површине вратити у претходно исправно стање.

10. Урбанистичким пројектом неопходно је предвидети прописан број паркинг места за потребе паркирања будућих корисника предметних садржаја на локацији а у складу са планским документом који представља плански основ за израду урбанистичког пројекта.

11. Диспозицију објеката стационарног саобраћаја (паркинг простора), површине за транспорт, претовар и манипулацију као и прилаз истима планирати искључиво у оквиру предметног комплекса на предметној парцели (изван појаса регулације) тако да се обезбеди комфорно одвијање саобраћаја на предметној парцели а истовремено се задовоље и остали критеријуми у погледу заузетости парцеле прописани планским документом;

12. Партерним уређењем слободних површина, платоа и интерних комуникација и саобраћајних површина унутар парцеле планирати прихват и евакуацију атмосферских вода;

13. Планирање прикључења на осталу комуналну инфраструктуру реализовати према техничким условима надлежних комуналних јавних предузећа;

14. Инвеститор је дужан да обезбеди локацију за безбедно одношење комуналног отпада, на коју може несметано приступити возило за одвожење комуналног отпада.

15. Позиција контејнера за комунални отпад не сме негативно да утиче на нормалне услове животне средине, у смислу непријатних мириса и изгледа.

16. У свему је неопходно поштовати тренутно важећи Закон о безбедности саобраћаја на путевима и Закон о Путевима.

обрадио,

Стојан Шукунда
маст.инж.грађ.

ВД Директора

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "КОМУНАЛАЦ" И Р И Г

Драгана Кијачки,
дипл.екон.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Покрајински секретаријат за здравство
Одељење за санитарну инспекцију Сремска Митровица
Трг Светог Димитрија бр. 8, 22 000 Сремска Митров
Т: +381 22610558 Ф: +381
sanitarnasm@vojvodina.gov.rs

БРОЈ:
001225188 2024 80253 002 002 042 002

ДАТУМ: 03.4.2024

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА
Број 360/24
РУМА 2. 04 2024 год.

„PROMONT GROUP“doo,Нови Сад
Привредникова 4 б
Нови Сад

Веза: Допис број 338-672024 од 29.3.2024 године

Предмет: Достављање општих, односно општих и посебних санитарних услова у поступку израде урбанистичких планова, односно поступку израде акта о урбанистичким условима

Вашим дописом број 338-6/2024 од 29.3.2024. године, затражили сте издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта урбанистичко архитектонске разраде локације за доградњу/изградњу комлекса хотела“Премијер аква“у Врднику на к.п.бр.363/1,364/1,364/5 и 364/6/ к.о.Врдник,инвеститора “Promt group“ doo,Нови Сад,улица Привредникова 4б,Нови Сад,и приложили извод из ПГРа Врдник,ситуациони план са основом приземља и копију катастарског плана..

Законом о санитарном надзору (Сл.гл.РС” бр.125/04) чл. 8 одређени су објекти који су под санитарним надзором и то су објекти у којима се обављају следеће делатности:

- здравствена
- производња и промет животних намирница и предмета опште употребе
- јавног снабдевања становништва водом за пиће
- угоститељска
- пружања услуга одржавања хигијене, неге и улепшавања лица и тела и немедицинских естетских интервенција којима се нарушава интегритет коже
- социјална заштита
- васпитно-образовне
- културе, физичке културе, спорта и рекреације

- јавног саобраћаја

У складу с тим пописом делатности, па тиме и објеката у којима се оне обављају, као и Вашом концепцијом плана за потребе израде Урбанистичког пројекта урбанистичко архитектонске разраде локације за доградњу/изградњу комлекса хотела"Премијер аква"у Врднику,на к.п.бр.363/1,364/1,364/5,и 364/6 к.о.Врдник,инвеститора"Promont group"doo,Нови Сад,Привредникова 4б,, упућујемо Вас на опште услове који важе за све објекте под санитарним надзором а дефинисани су **Правилником о општим санитарним условима које морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору ("Сл. Гласник РС", бр.47/2006)** као и на посебне услове за следеће делатности:

1. ОБЈЕКТИ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ПРОМЕТ ЖИВОТНИХ НАМИРНИЦА И ПРЕДМЕТА ОПШТЕ УПОТРЕБЕ

Оваква врста објеката не може бити лоцирана поред ђубришта, депонија, несаниираних нужника, отворених канала, фабрика које испуштају гасове, пару, димове, прашину као ни у близини других објеката који могу штетно утицати на хигијенске услове у објекту, односно хигијенску исправност производа у њима, као и на местима где би правац дувања главних ветрова могао штетно утицати на хигијенске услове у објекту или његовој околини.

Такође овакви објекти не могу бити на местима где могу угрожавати становање или обављање здравствене, дечје и социјалне заштите.

Објекти се лоцирају на местима где је обезбеђена снабдевеност енергетским изворима, континуираним снабдевањем хигијенски исправном водом за пиће као и одвођење отпадних вода и других отпадних материјала.

Ближи услови за ове објекте регулисани су Правилником о санитарно – хигијенским условима за објекте у којима се обавља производња и промет жив.намирница и поу ("Сл.гл.РС", бр.6/97 и 52/97) као и Законом о безбедности хране („Сл.гл.РС" 41/1009,17/2019) и Правилника који проистичу из њега: Правилником о општим и посебним условима хигијене хране у било којој фази производње, прераде и промета („Сл.гл.РС" 72/2010) и Правилникомо условима хигијене хране („Сл.гл.РС" 73/2010).

Објекти за клање животиња, обраду, прераду производа животињског порекла треба да буду ван насеља и у подручју које неће бити урбанистичким планом предвиђено за изградњу стамбених објеката а изграђени објекти не смеју угрожавати и бити угрожени од загађивања ваздуха из других објеката, на земљишту које је са високим нивоом подземних вода и које је склоно клизању.

Детаљнији услови прописани су Правилником о ветеринарско-санитарним условима, односно општим и посебним условима за хигијену хране животињског порекла, као и условима хигијене хране животињског порекла ("Сл.гл.СРС" бр.25/2011).

Пијаце или тржнице било да су отвореног или затвореног типа лоцирају се у стамбеној зони насеља или у близини, са обезбеђеним прилазима за возила за снабдевање и потрошаче. Простор треба да је поплочан уз довољан број канализационох отвора а чесме се постављају на тржном простору.

Детаљнији услови прописани Правилником о ближим условима који обезбеђују хигијенско поступање са животним намирницама и могућност здравственог надзора над прометом ван просторија одређених за продају("Сл.гл.РС" бр.25/76).

За, у наслову назначене објекте, осим већ наведених, ближи услови регулисани су и Правилником о техничким нормативима за пекаре ("Сл.лист СРЈ" бр.13/92), Правилником о техничким нормативима за млинове за прераду жита у млинске производе ("Сл.лист СРЈ" бр.13/92), Правилником о хигијенско-техничким и санитарним условима откупних станица и откупних места за куповину пољопривредних производа ("Сл.гл.РС" бр.26/86).

2. ОБЈЕКТИ ЈАВНОГ ВОДОСНАБДЕВАЊА

Објекти за снабдевање становништва водом за пиће тј. подручја на којима се они налазе обезбеђују се зонама санитарне заштите који се уносе у катастарске, као и просторне и урбанистичке планове.

Зона непосредне заштите обезбеђује се ограђивањем и може се користити само као сенокос.

У ужој зони заштите није дозвољена изградња објеката, постављање уређаја и вршење радњи које могу на било који начин загадити воду.

У широј зони заштите забрањена је изградња индустријских и других објеката чије отпадне воде и друге отпадне материје из технолошког процеса производње могу загадити изворište, осим објеката од посебног значаја за заштиту земље.

Објекти водоснабдевања, као што су резервоари, црпне станице,коморе за прекид притиска, инсталације за поправку квалитета воде и дубоко бушени бунари морају имати зону непосредне заштите која обухвата најмање 10м од објекта ако у њима борави стално запослено лице и најмање 3м ако у њима не борави.

Ова област регулисана је следећим прописима: Законом о водама ("Сл.гл. РС" бр.46/91, 53/93, 48/94, 54/96, 30/10 и 93/12,101/2016) и Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Сл.гласник РС" бр.92/08).

3. ОБЈЕКТИ ЈАВНОГ САОБРАЋАЈА

Локација саобраћајних станица треба да обезбеди лаку везу са истим или другим типом саобраћаја, да има добро уређен приступ и довољно обезбеђене површине за паркирање јавних и личних возила, долазак и одлазак путника и транспорта робе.

Ближи услови одређени су Правилником о ближим саобраћајно-техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта ("Сл.гл.РС" бр.20/96, 18/04, 56/05 и 11/06).

4. ОБЈЕКТИ ЗДРАВСТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ И СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ

Планирање болничког простора зависи од броја становника који гравитирају центру, а не само од становника који живе у том насељу. Кад је реч о болничкој зони мисли се на простор где су смештене стационарне установе, болнице, клинике, болнички институти. Амбулантно-поликлиничке установе обично се лоцирају у насељима у виду амбуланти и здравствених станица.

Ближи услови одређени су Правилником о условима за обављање здравствене делатности у здравственим установама и другим облицима обављања здравствене делатности ("Сл.гл.РС" бр.43/06, 112/09, 50/10, 79/11, 10/12 и 119/12,18/2022,20/2023).

Ближи услови за објекте социјалне заштите регулисани су Правилником о ближим условима за почетак рада и обављање делатности и нормативима и стандардима за обављање делатности установа социјалне заштите за смештај пензионера и других старих лица ("Сл.гл.РС" бр. 44/93,60/93,73/02, 66/03, 102/04,76/05 и 34/09), затим Правилником о ближим условима за оснивање и нормативима и стандардима за обављање делатности установе социјалне заштите за смештај деце и омладине без родитељског старања и омладине са поремећајима у понашању ("Сл.гл.РС" бр.88/93, 121/03, 8/06 и 63/06).

5. УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКТИ

Законом о туризму („Сл.гл.РС"36/2009 и 88/10) су јасно дефинисане различите категорије угоститељских објеката за смештај, пружање услуга исхране и пића и кетеринг објекат а детаљнији услови у односу на врсту објекта одрђени су Правилником о минималним техничким и санитарно-хигијенским условима за уређење и опремање угоститељских објеката („Сл.гл.РС" 41/2010,48/2012); такође, ова област допуњена је Правилником о

начину пружања угоститељских услуга у покретном објекту и минималним техничким, санитарно-хигијенским и здравственим условима које мора да испуњава покретни објекат у којем се пружају угоститељске услуге ("Сл.гл.РС" бр.41/2010,48/2012).

6. ШКОЛСКИ И ПРЕДШКОЛСКИ ОБЈЕКТИ

Школски и предшколски објекти се лоцирају у стамбеним зонама, у близини саобраћајница, заштићени од буке и аерозагађења.Локација треба да има довољно простора за изградњу пратећих садржаја, као што су: дечија игралишта, спортски терени и др.Објекти морају бити снабдевени довољном количином хигијенски исправне воде за пиће и хигијенским уклањањем отпадних вода. Наведена област је регулисана Правилником о ближим условима за почетак рада и обављање делатности установа за децу ("Сл.гл.РС", бр.50/94 и 6/96) и Правилником о нормативима простора, опреме и наставних средстава за основну школу („Сл.гл.СРС-Просветни гласник ", бр.4/90).

7. ОБЈЕКТИ КУЛТУРЕ, ФИЗИЧКЕ КУЛТУРЕ, СПОРТА И РЕКРЕАЦИЈЕ

Објекти културе су пратећи садржаји насеља. За објекте физичке културе, спорта и рекреације обезбеђују се посебне површине издвојене од насеља са специјалним условима.

Ближи услови за наведене објекте прописани су Законом о спорту („Сл.гл.РС" 24/2011) и Правилником о условима за обављање спортских активности и делатности ("Сл.гл.РС" бр.30/99).

8. ОБЈЕКТИ У КОЈИМА СЕ ПРУЖАЈУ ХИГИЈЕНСКЕ УСЛУГЕ

Правилником о посебним санитарним условима које морају да испуне објекти у којима се пружају услуге одржавања хигијене, неге и улепшавања лица и тела („Сл.гл.РС" бр.47/06,8/2019) дефинисана су правила за ову врсту делатности.

9. ГРОБЉА

Приликом одређивања локације за гробља мора се посебно водити рачуна о заштити изворишта за водоснабдевање, објеката за снабдевање водом за пиће, геолошком саставу тла, као и санитарним и другим условима прописаним за подизање гробља сходно Закону о сахрањивању и гробљима („Сл.гл.СРС" бр.20/77, 24/85 и 6/89 и „Сл. гласник РС", бр. 53/93, 67/93, 48/94 и 101/2005).

Напомена:

За објекте у којима ће се обављати:

- здравствена делатност
- делатност јавног снабдевања становништва водом за пиће
- објекти у којима ће се обављати производња животних намирница путем индустријских уређаја и постројења

у изградњи или реконструкцији, а у складу са чланом 17 Закона – прописана је обавеза претходног прибављања санитарне сагласности на идејни пројекат, а затим за исте те објекте и прибављање санитарне саглсности за коришћење објекта, пре почетка обављања делатности у објекту.

Санитарни инспектор

Милош Лукић

Miloš Lukić 200055153

Digitally signed by Miloš Lukić 200055153
Date: 2024.04.01 09:36:36 +02'00'

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ
И ИЗГРАДЊА
Број 468/24
РУМА 08. 05. 2024 год.

СРБИЈАГАС

ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА РУМА

27. ОКТОБРА 7а

22400 Рума

Ваш број: _____

Наш број: 05-02-1-12/1267

Датум: 29.04.2024.

ПРЕДМЕТ: Издавање техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта урбанистичко архитектонске разраде локације за доградњу/изградњу комплекса хотела „Premier Aqua“ у Врднику, на катастарским парцелама бр. 363/1, 364/1, 364/5 и 364/6 К.О. Врдник

Поштовани,

На основу Вашег захтева број 338-7/2024 од 17.04.2024. године за издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта, можемо Вам одговорити следеће:

На катастарским парцелама бр. 363/1, 364/1, 364/5 и 364/6 К.О. Врдник, ЈП Србијагас нема својих инсталација.

Наш полиетиленски гасовод ниског притиска d63mm МОП≤4 бара, се налази испред предметне парцеле бр. 364/5, а на парцели бр.364/2 КО Врдник.

Подаци о висинском и ситуационом положају поменутог гасовода налази се у надлежном Катастру. Инвеститор је у обавези да ове податке прибави.

1. Постоји могућност прикључења на полиетиленски гасовод d63mm моп≤ 4 бара. Неопходно је да инвеститор поднесе захтев за прикључење на одговарајућем обрасцу након исходовања грађевинске дозволе.
2. КАПАЦИТЕТ, НАЧИН и ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ:

– Прикључак капацитета 30 m^3/h биће изведен као индивидуални гасни прикључак.

– Гасни прикључак водити од тачке прикључења до будуће мерно регулационе станице (МРС).

– Трасу гасног прикључка је потребно синхронизовати са осталим инсталацијама и решити имовинско – правне односе.

- Сви потребни подаци прикључног гасовода и МРС-а биће дефинисани у Решењу којим се одобрава прикључење издатим од стране ЈП Србијагас након поднетог захтева.

– Опрема МРС мора бити у складу са Интерним техничким правилима за пројектовање и изградњу гасоводних објеката на систему ЈП Србијагас, (Нови Сад, Октобар 2009. године).

– Мерна опрема у станици мора да мери минималну и максималну потрошњу природног гаса (мерни систем мора да покрива цео опсег мерења протока).

Приликом пројектовања Урбанистиког пројекта потребно да се придржавате следећих услова:

1. За гасоводе и МРС (мерно - регулационе станице) поштовати услове који су дати у „Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar“. Правилник је објављен у „Службеном гласнику РС“, бр. 86/2015 од 14.10.2015. године, а ступио је на снагу 22.10.2015. године

2. Минимална дозвољена хоризонтална растојања подземних гасовода од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта) су:

	MOP ≤ 4bar (m)	4 bar < MOP ≤ 10 bar (m)	10 bar < MOP ≤ 16 bar (m)
Гасовод од полиетиленских цеви	1		

3. Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода MOP ≤ 4 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30

Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

5. Минимална дубина укопавања гасовода средњег притиска је 80 cm мерено од горње ивице гасовода.
6. Минимална дубина укопавања челичних и ПЕ (полиетиленских) гасовода, мерена од горње ивице цеви, код укрштања са другим објектима је:

Објекат	Минимална дубина укопавања (cm)	
	А	Б*
до дна одводних канала путева и пруга	100	60
до дна регулисаних корита водених токова	100	50
до горње коте коловозне конструкције пута	135	135
до горње ивице прага железничке пруге	150	150
до горње ивице прага индустријске и трамвајске	100	100
до дна нерегулисаних корита водених токова	150	100
*примењује се само за терене на којима је за израду рова потребан експлозив		

7. Мерно-регулационе станице (МРС) се по правилу смештају у засебне објекте или металне ормане на посебним темељима.
Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи су:

	МОР на улазу	
Капацитет m^3/h	МОР ≤ 4 bar	10 bar < МОР ≤ 16 bar
До160	Уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зона опасности)	5 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)

Растојање се мери од темеља објекта до темеља МРС, МС, односно РС.

8. Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од осталих објеката су:

	МОР на улазу	
Објекат	МОР ≤ 4 bar	10 bar < МОР ≤ 16 bar
Железничка или трамвајска пруга	10 m	15 m
Коловоз градских саобраћајница	3 m	8 m
Локални пут	3 m	8 m
Државни пут, осим аутопута	8 m	8 m
Аутопут	15 m	15 m
Интерне саобраћајнице	3 m	3 m
Јавна шеталишта	3 m	8 m
Извор опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	10 m	15 m
Извор опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова	10 m	15 m
Трансформаторска станица	10 m	15 m
Надземни електро водови	0 bar < МОР ≤ 16 bar:	
	1 kV ≥ U	Висина стуба + 3 m*
	1 kV < U ≤ 110 kV	Висина стуба + 3 m**
	110 kV < U ≤ 220 kV	Висина стуба + 3,75 m**
	400 kV < U	Висина стуба + 5 m**
* али не мање од 10 m. ** али не мање од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана		

Минимално хоризонтално растојање МРС, МС и РС од железничких и трамвајских пруга мери се од ближе шине, а растојање од јавних путева мери се од ивице коловоза.

За зидане или монтажне објекте МРС, МС и РС минимално хоризонтално растојање се мери од зида објекта.

9. Приликом извођења било каквих радова потребно је да се радни појас формира тако да тешка возила не прелазе преко нашег гасовода на местима где није заштићен.

10. Забрањено је изнад гасовода градити, као и постављати, привремене, трајне, покретне и непокретне објекте.
11. У близини гасовода ископ вршити ручно. У случају оштећења гасовода, гасовод ће се поправити о трошку инвеститора.
12. Евентуална раскопавања гасовода ради утврђивања чињеничног стања, не могу се вршити без одобрења и присуства представника ЈП „Србијагас“. Најмање 3 дана пре почетка радова на делу трасе који се води паралелно или укршта са нашим гасоводом у обавези сте обавестити ЈП „Србијагас“.
13. Трошкови издавања услова износе 11.253,98 динара, у складу са важећим ценовником ЈП Србијагас
14. Рок важења ових услова је 2 године.

Руководилац РЈ „ Дистрибуција Нови Сад“

Дарко Минић, дипл. инж. маш.

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
Број: 176-04/24-3
Датум: 03.04.2024. године
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА
Број 338/2024
РУМА 8. 04. 2024 год.

Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица, на основу члана 137. Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“број 129/2021), а у вези чл. 107., 99. став 2. тачка 1., 100. став 1. (3.), 104., 109 и 110. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС" број 71/94, 52/2001-др. закон, 99/2011-др. закон, 9/20-др. закон, 35/21-др. закон и 129/21-др. закон), по захтеву број 338-8/2024 од 29.03.2024. године Јавног предузећа "УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА" Рума из Руме, улица 27. Октобра број 7а, у име Наручилаца израде пројекта "PROMONT GROUP" Д.О.О. Нови Сад из Новог Сада, улица Привредникова број 4б, за израду Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за доградњу/изградњу комплекса хотела "Premier Aqva" у Врднику, улица Мартина Класића број 16 на катастарским парцелама број 363/1, 364/1, 364/5 и 364/6 К.О. Врдник, утврђује следеће

ПРЕТХОДНЕ УСЛОВЕ ЧУВАЊА, ОДРЖАВАЊА И КОРИШЋЕЊА И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ДОГРАДЊУ/ИЗГРАДЊУ КОМПЛЕКСА ХОТЕЛА "PREMIER AQVA" У ВРДНИКУ, УЛИЦА МАРТИНА КЛАСИЋА БРОЈ 16 НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 363/1, 364/1, 364/5 И 364/6 К.О. ВРДНИК

Предметна локација се налази у грађевинском подручју насеља на катастарским парцелама број 363/1, 364/1, 364/5 и 364/6 К.О. Врдник у Врднику, улица Мартина Класића број 16. Урбанистичким пројектом обухваћене су парцеле укупне површине 4.032 m^2 на којима је предвиђена доградња/изградња комплекс а хотела "Premier Aqva".

Постојеће стање:

-на парцели број 363/1 налази се објекат хотела "Premier Aqva" (спратности По+Су+П+4+Манс.) површине 1359 m^2, подземни резервоар за воду површине 39 m^2, спољни базен површине 141 m^2 и плато око базена површине 441 m^2. Парцела има обезбеђен саобраћајни прикључак из улице Мартина Класића довољне ширине и радијуса скретања. Исти се задржава за приступ хотелу. Хотел садржи 9 апартмана и 45 соба распоређених од приземља до четвртог спрата, на нижим етажама су магацини, машинске сале, вешерај, теретана, фризерски салон, спа центар, унутрашњи базен. У приземљу је сувенирница, бар, ресторан, канцеларије, кухиња, 1. Спрат има сале за састанке а у мансарди је сала за презентације и VIP салон. Објекат у подруму има 17 паркинг места.

-на парцели 364/1 налази се постојећи објекат (породична стамбена зграда 42 m^2) која се уклања као и постојећи објекат на парцели 364/5 (помоћна зграда 12 m^2).

-на парцели 364/6 нема објеката и у затеченом стању служи за паркирање возила.

Новопројектовано стање:

-новопланирани објекат је спратности По+Су+П+4, димензија 42,20 m x 18,4 m и пружа се у правцу запад-исток површине свих етажа апартманског објекта 4.859,23 m^2. У објекту је планирано 44 апартмана различитих површина и структуре који се налазе у приземљу, првом, другом и трећем спрату. Поред тога објекат поседује рецепцију у приземљу, а на четвртом спрату отворен/затворен безен (затворен је површине 22,40 m^2 а отворен 116,73 m^2), простор за лежаљке, рецепција, свлачионица, турско купатило, био соба, финска сауна, техничка соба, тераса и простор за кретање. Капацитет новог објекта је 162 собе.

-пешачки приступ је са западне стране док је колски сутерену (гаража) са северне стране са интерне саобраћајнице. Паркинг места има 48, од тога су три на парцели а остала су у гаражи. Изнад интерне саобраћајнице пружа се топла веза (спратности П+0) са постојећим хотелом на висини не мањој о 4 метра (омогућава пролаз моторних возила и ватрогасног возила) и повезује приземље постојећег хотела са првим спратом новопројектованог апартманског објекта.

-зелене површине унутар хотелског комплекса биће остварене партерним уређењем и путем засада декоративног дрвећа и шибља, а цвеће и зељасте биљке у жардињерама, саксијама и осталим погодним местима.

-планирана је и комплетна инфраструктура у новом објекту.

С обзиром на обим планираних грађевинских радова приликом изградње објеката и инфраструктурних прикључака обавезно је праћење извођења земљаних радова, те се стога утврђују услови који, између осталог, подразумевају појачан археолошки надзор.

УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

-обавезан константан археолошки надзор од стране стручне службе овог Завода приликом извођења земљаних радова на изградњи подрумских и сутеренских делова објекта и потребне инфраструктуре;

-ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Сремској Митровици, као и да предузме мере да се налаз не уништи не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складусачланом 109. став 1. Закона о културним добрима;

-Инвеститор је у обавези да обустави радове уколико наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете од изузетног значаја, ради истраживања локације;

-Инвеститор је дужан да обезбеди средства за праћење, истрањивање, заштиту и чување пронађених остатака који уживају претходну заштиту;

-обавезна пријава почетка земљаних радова, Заводу за заштиту споменика културе у Сремској Митровици.

Урбанистички пројекат пре усвајања доставити Заводу за заштиту споменика културе Сремска Митровица на мишљење.

в. д. Директора

Љубиша Шулаја

Достављено:
-подносиоцу;
-документацији;
-архиви.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ
И ИЗГРАДЊА
Број 434/2024
РУМА 24.04 2024 год.

ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД
21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25
тел: 021/4881-888 централа, кориснички центар 0800/21-21-21 & факс: 021/557-353
ПИБ: 102094162, Матични број: 08761809
www.vodevojvodine.com E-mail: office@vodevojvodine.com

Број: II-524/ 2 -24
Датум:
НС

22 APR 2024

Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума
27 Октобра 7а
22400 Рума

Предмет: Одговор на захтев за издавање услова за израду урбанистичког пројекта

Поводом вашег захтева број 338-9/2024 од 29.03.2024. године, који је примљен 03.04.2024. године и заведен под бројем II-524/1-24, за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта урбанистичко архитектонске разраде локације за доградњу/изградњу комплекса хотела „Premier Aqva" у Врднику на катастарским парцелама број 33/1, 364/1, 364/5 и 364/4 катастарска општина Врдник, у улици Мартина Класића 12, обавештавамо вас о следећем:

Према Закону о водама (Службени гласник РС број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18), члан 117, став 1, тачка 20), водни услови се издају за израду урбанистичких (план генералне регулације и генерални урбанистички план) планова. За Урбанистички пројекат се не издају водни услови. Водни услови се издају у оквиру поступка спровођења обједињене процедуре у складу са Законом о водама и законом којим се уређује планирање и изградња. Урбанистички пројекат из наслова урадити према плану вишег реда.

Сагласно наведеном, за израду Урбанистичког пројекта из захтева не издају се водни услови.

ДИРЕКТОР

Срђан Кружевић

Доставити:
1. Наслову
2. Служби за уређење и коришћење водног добра
3. Архиви

VI

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор:	PROMONT GROUP DOO NOVI SAD, Привредникова 4б, Нови Сад
Објекат:	апартмански објекат (депанданс) са топлом везом у нивоу приземља са хотелом „Premier Aqua“ кат. парц. 363/1, 364/1, 364/5 и 364/6 К.О. Врдник
Врста техничке документације:	ИДР – Идејно решење
Врста радова:	доградња: изградња апартманског објекта (депанданс) са топлом везом у нивоу приземља са хотелом „Premier Aqua“
Главни пројектант:	Андрија Кирићић, дипл. инж. арх.
Број лиценце:	300 1207 03

Потпис:



Број техничке документације: 02/2024
Место и датум: Рума, фебруар 2024. године

Пројектант: „ПРОЈЕКТ-РУМА“ ДОО Рума, Вељка Дугошевића 96/II-1, Рума Заступник пројектанта: Андрија Кирићић, диа	Главни пројектант: Андрија Кирићић, диа

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Одлука о именовању главног пројектанта
0.4.	Изјава главног пројектанта
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантима и лицима која су израдила елаборате и студије
0.7.	Подаци о објекту и локацији
0.8.	Сажети технички опис
0.9.	Спецификација посебних делова објекта
0.10.	Графички прилози

0.3. ОДЛУКА О ИМЕНОВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), као:

Г Л А В Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за израду Идејног решења (ИДР) за доградњу: изградњу апартманског објекта (депанданс) са топлом везом у нивоу приземља са хотелом „Premier Aqua“, на кат. парц. 363/1, 364/1, 364/5 и 364/6 К.О. Врдник, одређује се:

Андрија Кирићић, дипл.инж.арх.....број лиценце: 300 1207 03

Инвеститор: PROMONT GROUP DOO NOVI SAD, Привредникова 4б, Нови Сад

Одговорно лице / заступник: Милинко Цицмил
Потпис:



Место и датум: Рума, фебруар 2024. године

0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Главни пројектант Идејног решења (ИДР) за доградњу: изградњу апартманског објекта (депанданс) са топлом везом у нивоу приземља са хотелом „Premier Aqua“, на кат. парц. 363/1, 364/1, 364/5 и 364/6 К.О. Врдник,

Андрија Кирићић, дипл. инж. арх.

И З Ј А В Љ У Ј Е М

да су делови пројекта Идејног решења међусобно усаглашени, да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта, и да су Идејном решењу приложени одговарајући елаборати и студије.

0.	ГЛАВНА СВЕСКА	бр. 02/2024
1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр. 02/2024

Главни пројектант: Андрија Кирићић, дипл. инж. арх.
Број лиценце: 300 1207 03

Потпис:



Број техничке документације: 02/2024
Место и датум: Рума, фебруар 2024. године

0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0.	ГЛАВНА СВЕСКА	бр. 02/2024
1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр. 02/2024

0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Главни пројектант: Андрија Кириџић, дипл. инж. арх.
Број лиценце: 300 1207 03
Потпис:



1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант: ДОО „ПРОЈЕКТ-РУМА“ РУМА
Вељка Дугошевића 96/II-1, Рума
Одговорни пројектант: Андрија Кириџић, дипл. инж. арх.
Број лиценце: 300 1207 03
Потпис:



0.7. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ:

<table>
<tr><td>Тип објекта:</td><td colspan="2">Апартмански објекат (депанданс) са топлом везом у нивоу приземља са хотелом „Premier Aqua“</td></tr>
<tr><td>Врста радова:</td><td colspan="2">Доградња: изградња апартманског објекта са топлом везом у нивоу приземља са хотелом „Premier Aqua“</td></tr>
<tr><td>Категорија објекта:</td><td colspan="2">В категорија</td></tr>
<tr><td rowspan="3">Класификација појединих делова објекта:</td><td>Учешће у укупној површини објекта (%):</td><td>Класификациона ознака:</td></tr>
<tr><td>73,51%</td><td>121112: хотели, мотели, гостионице са собама, пансиони и сличне зграде за ноћење гостију, с рестораном или без њега</td></tr>
<tr><td>26,49%</td><td>124210: самосталне зграде гаража (надземне и подземне) и паркиралишта</td></tr>
<tr><td>Назив просторног односно урбанистичког плана:</td><td colspan="2">План генералне регулације насеља Врдник („Сл. Лист општина Срема“ бр. 30/14, 9/15, 20/15, 23/18 и 21/22)</td></tr>
<tr><td>Град/општина:</td><td colspan="2">Врдник</td></tr>
<tr><td>Списак катастарских парцела и катастарска општина објекта који су предмет захтева:</td><td colspan="2">к.п. 363/1, 364/1, 364/5 и 364/6 К.О. Врдник</td></tr>
<tr><td>Списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру који су предмет захтева:</td><td colspan="2">к.п. 363/1, 363/3, 364/1, 364/3 и 364/5 К.О. Врдник</td></tr>
<tr><td>Списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе постојећи објекти који се уклањају:</td><td colspan="2">1. К.П. 364/1 – објекат број 1 (породична стамбена зграда);
2. К.П. 364/5 – објекат број 1 (помоћна зграда)</td></tr>
<tr><td>Списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак, или приступ на јавну саобраћајницу:</td><td colspan="2">к.п. 363/1, 363/3, 364/1, 364/3 и 364/6 К.О. Врдник</td></tr>
</table>

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:

Електроенергетска дистрибутивна мрежа	
Укупан капацитет:	Предвиђен капацитет: 230 kW
Врста прикључка:	Трајни
Врста мерног уређаја:	Трофазно електронско двотарифно бројило (52 ком.), према табели у наставку
Начин грејања:	Гас

Потребни енергетски капацитет за различите намене:

Бр.	**Намена**	**Ком.**	**Потребна снага (kW)**	**Осигурачи**		**Бројило**
				Тип	**Номинална струја**	
1	Лифт за особље	1	22,08	Аутоматски	32	Трофазно, 2
2	Лифт за госте	1	22,08	Аутоматски	32	Трофазно, 2
3	Заједничка потрошња	1	17,25	Аутоматски	25	Трофазно, 2
4	Уређај за повишење пристика у хидрантској мрежи (хидроцел)	1	22,08	Аутоматски	32	Трофазно, 2
5	Апартмани	44	17,25	Аутоматски	25	Трофазно, 2
6	Гаража (сутерен)	1	17,25	Аутоматски	25	Трофазно, 2
7	Гаража (етажа -1)	1	17,25	Аутоматски	25	Трофазно, 2
8	Техничка просторија (етажа -1)	1	17,25	Аутоматски	25	Трофазно, 2
9	Базен	1	22,08	Аутоматски	32	Трофазно, 2

Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје):	Одобрена снага постојећих објеката на парцелама 364/1 и 364/5 износи 6,9 kW
Нетипични потрошачи:	Нема нетипичних потрошача
Потреба за већом поузданошћу и сигурности у испоруци електричне енергије:	Нема потребе за већом поузданошћу

Телекомуникациона мрежа	
Укупан капацитет:	Предвиђен капацитет: - 45 x директна линија – телефон, IPTV, интернет 100/10 Mb/s - 3 x директна линија - телефон
Врста прикључка:	Приступ оптиком (или опционо бакром)

Друга инфраструктура	
Прикључак на водоводну мрежу:	Снабдевање објеката водом за санитарне, технолошке потребе објекта, као и за противпожарну заштиту, планира се делом из насељске водоводне мреже (Ø50 mm), и делом из постојећег бунара на предметној локацији (у власништву Инвеститора).
Прикључак на напојну мрежу:	Предвиђено је прикључење на постојећу напојну мрежу.
Прикључак на канализациону мрежу:	Предвиђено је прикључење на најближи шахт постојеће насељске фекалне канализације. Насељска канализациона мрежа је пречника Ø200 mm. Предвиђено је упуштање атмосферске воде преко изливне грађевине у канал са источне стране локације. За атмосферске воде са саобраћајних површина и паркинга, предвиђена је уградња сепаратора лаких нафтних деривата пре упуштања у канал.
Прикључак на телекомуникациону мрежу:	Предвиђено је прикључење на постојећу инфраструктуру телекомуникационе мреже.
Прикључак на гасоводну мрежу:	Предвиђено је прикључење на постојећи насељски гасовод.

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ:

Димензије објекта:	Укупна површина парцела:	4.032,00 m^2
	Укупна БРГП надземно:	Апартмански депанданс: 3.569,18 m^2 Веза са хотелом: 69,42 m^2
		УКУПНО: 3.638,60 m^2
	Укупна БРГП подземно:	Апартмански депанданс: 1.311,50 m^2
		УКУПНО: 1.311,50 m^2
	Укупна БРУТО изграђена површина (свих етажа):	Апартмански депанданс: 4.880,68 m^2 Веза са хотелом: 69,42 m^2
		УКУПНО: 4.950,10 m^2
	Укупна НЕТО површина:	Апартмански депанданс: 4.400,18 m^2 Веза са хотелом: 59,38 m^2
		УКУПНО: 4.459,56 m^2
	БРУТО површина приземља:	Апартмански депанданс: 667,45 m^2 Веза са хотелом: 69,42 m^2
		УКУПНО: 736,87 m^2
	Површина земљишта под објектом/заузетост:	Постојећи објекат: хотел „Premier Aqua“: 1.168,15 m^2 Постојећи објекат: базен: 140,61 m^2 Нови објекат: апартмански депанданс: 667,45 m^2
		УКУПНО: 1.976,21 m^2
	Спратност:	Апартмански објекат: По+Су+П+4 Веза са хотелом: П+0
	Висина објекта:	У односу на нулту коту терена: Апартмански депанданс: +18,99 m Веза са хотелом: +7,13 m У односу на под приземља: Апартмански депанданс: +18,77 m Веза са хотелом: +3,30 m
	Апсолутна висинска кота:	Нулта кота терена: А.К. 217,48 Кота пода приземља: Апартмански депанданс: А.К. 217,70 m Веза са хотелом: А.К. 222,31 m Кота венца: Апартмански депанданс: А.К. 236,47 m Веза са хотелом: А.К. 225,61 m

	Спратна висина:	<u>Апартмански депанданс:</u> Етажа -1 (од готовог пода до готовог пода): 2,72 m Сутерен (од готовог пода до готовог пода): 2,72 m Приземље (од готовог пода до готовог пода): 3,06 m Први спрат (од готовог пода до готовог пода): 3,06 m Други спрат (од готовог пода до готовог пода): 3,06 m Трећи спрат (од готовог пода до готовог пода): 3,06 – 4,76 m Четврти спрат (од готовог пода до готовог плафона): 2,78 – 3,83 m <u>Веза са хотелом:</u> Приземље (од готовог пода до готовог плафона): 2,80 m
Посебни делови објекта:	Број апартманских јединица:	Приземље: 10 апартмана Први спрат: 12 апартмана Други спрат: 11 апартмана Трећи спрат: 11 апартмана
		УКУПНО: 44 апартмана
	Број гаражних места:	Етажа -1: 20 гаражних места Сутерен: 25 гаражних места
		УКУПНО: 45 гаражних места
	Број паркинг места:	3 паркинг места
Материјализација објекта:	Материјализација фасаде:	На фасади је заступљен демит систем. Највећи део је обојен акрилним малтером у белој боји. Преградни зидови између тераса апартмана, појас венца између трећег и четвртог спрата, и атика изнад четвртог спрата су обојени акрилним малтером у антрацит боји. Други део фасаде је завршно обрађен Fundermax панелима, у дрво декору. Подземне етаже (сутерен и етажа -1) су завршно обрађене са листелама у сивој боји. Столарија је пројектована као алуминијумска са завршном обрадом у антрацит боји. Испуна столарије (врата, прозори, ограде) је затамњено каљено стакло у плавој нијанси. Везу са хотелом чине носећи челични елементи и алуминијумска столарија са завршном обрадом у антрацит боји.

	Оријентација слемена:	Апартмански депанданс: исток-запад Веза са хотелом: север-југ
	Нагиб крова:	Апартмански депанданс: 2,0% (раван кров) Веза са хотелом: 2,0% (раван кров)
	Материјализација крова:	Апартмански депанданс: хидроизолациона мембрана Веза са хотелом: хидроизолациона мембрана
Проценат зелених површина:	мин. 20%	21,18%
Спецификација слободних површина на парцели:	Интерна саобраћајница:	405,02 m^2 / 4.032,00 m^2 = 10,04% од укупне површине парцеле
	Зелене површине:	853,87 m^2 / 4.032,00 m^2 = 21,18% од укупне површине парцеле
	Спољни паркинг за аутомобиле:	40,40 m^2 / 4.032,00 m^2 = 1,00% од укупне површине парцеле
	Пешачке стазе:	63,04 m^2 / 4.032,00 m^2 = 1,56% од укупне површине парцеле
	Ивичњаци:	27,13 m^2 / 4.032,00 m^2 = 0,67% од укупне површине парцеле
	Улазни плато, рампа:	19,01 m^2 / 4.032,00 m^2 = 0,47% од укупне површине парцеле
	Плато испред економског улаза у хотел:	106,97 m^2 / 4.032,00 m^2 = 2,65% од укупне површине парцеле
	Плажа око базена:	521,63 m^2 / 4.032,00 m^2 = 12,94% од укупне површине парцеле
	Остале површине:	18,72 m^2 / 4.032,00 m^2 = 0,46% од укупне површине парцеле
	УКУПНО – СЛОБОДНЕ И ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ:	**50,99% од укупне површине парцеле**
Проценат заузетости парцеле под објектима:	макс. 50%	49,01%
Начин грејања:	Грејање на гас	

Друге карактеристике објекта:	Предмет Идејног решења је доградња хотелског комплекса „Premier Aqua“, што подразумева: 1. Изградњу новог апартманског објекта (депанданса) јужно од постојећег хотела; 2. Изградњу топле везе која повезује постојећи хотел „Premier Aqua“ и новопројектовани апартмански објекат. Планирани апартмански објекат (депанданс) је спратности По+Су+П+4, максималних димензија приземља 41,20 x 17,50 m. Веза са хотелом је спратности П+0, максималних димензија 27,00 x 2,70 m, и повезује приземље постојећег хотела „Premier Aqua“ и први спрат новопројектованог апартманског објекта. Унутар парцеле, пројектоване су интерне саобраћајнице као наставак постојећих интерних саобраћајница, чиме је омогућен приступ моторних возила сутерену и етажи -1 (гаражна места). Постојећи главни колски приступ парцелама је адекватне ширине и радијуса скретања (према параметрима из Плана генералне регулације насеља Врдник). Обликовање објеката је диктирано урбанистичким параметрима из Плана генералне регулације насеља Врдник („Сл. Лист општина Срема“ бр. 30/14, 9/15 и 23/18). Архитектонско обликовно решење је такво да уједно задовољава жеље и потребе инвеститора са функционалне и естетске стране, и поштује минималне/максималне дозвољене вредности урбанистичких параметара. Архитектонско решење је пројектовано у духу савремене архитектуре. Према правилима грађења, грађевинска линија слободностојећих објеката хотелских комплекса је увучена: - минимално 5,0 m од регулационе линије; - минимално 3,0 m у односу на границу суседне парцеле (а изузетно 1,0 m, под условом да су задовољени услови противпожарне заштите тј. да међусобни размак између објеката на две суседне парцеле буде већи од половине висине вишег објекта). Максимални дозвољен индекс заузетости земљишта на грађевинској парцели у зони пословања у функцији туризма и угоститељства је 50% за хотелске комплексе и туристичка насеља. Највећа дозвољена спратност је П+4+Пк за хотелске комплексе на парцелама површине најмање 2.000,00 m^2.
Предрачунска вредност инвестиције:	Процењена вредност радова је 523.000.000,00 динара без ПДВ-а.

0.8. САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС
уз Идејно решење (ИДР) за доградњу: изградњу апартманског објекта (депанданс) са топлом везом у нивоу приземља са хотелом „Premier Aqua“ у Врднику, на к.п. 363/1, 364/1, 364/5 и 364/6, К.О. Врдник

АРХИТЕКТУРА

У складу са добијеним пројектним задатком инвеститора Милинка Цицмила, директора компаније PROMONT GROUP DOO NOVI SAD, урађено је Идејно решење за доградњу: изградњу апартманског објекта (депанданс) са топлом везом у нивоу приземља са хотелом „Premier Aqua“ у Врднику, на к.п. 363/1, 364/1, 364/5 и 364/6, К.О. Врдник.

ОПИС ЛОКАЦИЈЕ:

Постојеће стање:
Укупна површина катастарских парцела 363/1, 364/1, 364/5 и 364/6 К.О. Врдник износи 4.032,00 m^2. На парцели 364/1 постојећи објекат (породична стамбена зграда, 42 m^2) се уклања, као и постојећи објекат на парцели 364/5 (помоћна зграда, 12 m^2).

Предвиђено стање:
Према Плану генералне регулације насеља Врдник („Сл. Лист општина Срема“ бр. 30/14, 9/15, 20/15, 23/18 и 21/22), предметне катастарске парцеле се налазе у грађевинском подручју, у зони пословања у функцији туризма и угоститељства. Према намени, на катастарским парцелама 363/1, 364/1, 364/5 и 364/6 К.О. Врдник, предвиђени су пословни туристичко угоститељски комплекси. Саобраћајни приступ парцелама је са западне стране. Са источне стране катастарских парцела се пружа канал. Источно од парцеле 364/1 се налази мали мост преко канала, који повезује катастарске парцеле са Карађорђевом улицом.

ОБЛИКОВНЕ, ПРОГРАМСКЕ И ФУНКЦИОНАЛНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ:

Предмет Идејног решења је доградња хотелског комплекса „Premier Aqua“, што подразумева:
1. Изградњу новог апартманског објекта (депанданса) јужно од постојећег хотела;
2. Изградњу топле везе која повезује постојећи хотел „Premier Aqua“ и новопројектовани апартмански објекат.

Планирани апартмански објекат (депанданс) је спратности По+Су+П+4, максималних димензија 41,20 x 17,50 m. Веза са хотелом је спратности П+0, максималних димензија 27,00 x 2,70 m, и повезује приземље постојећег хотела „Premier Aqua“ и први спрат новопројектованог апартманског објекта.

Унутар парцеле, пројектоване су интерне саобраћајнице као наставак постојећих интерних саобраћајница, чиме је омогућен приступ моторних возила сутерену и етажи -1 (гаражна места). Постојећи главни колски приступ парцелама је адекватне ширине и радијуса скретања (према параметрима из Плана генералне регулације насеља Врдник – „Сл. Лист општина Срема“ бр. 30/14, 9/15 и 23/18).

Обликовање објеката је диктирано урбанистичким параметрима из Плана генералне регулације насеља Врдник („Сл. Лист општина Срема“ бр. 30/14, 9/15 и 23/18).

Архитектонско обликовно решење је такво да уједно задовољава жеље и потребе инвеститора са функционалне и естетске стране, и поштује минималне/максималне дозвољене вредности урбанистичких параметара.

Према правилима грађења, грађевинска линија слободностојећих објеката хотелских комплекса је увучена:
- минимално 5,0 m од регулационе линије;
- минимално 3,0 m у односу на границу суседне парцеле (а изузетно 1,0 m, под условом да су задовољени услови противпожарне заштите тј. да међусобни размак између објеката на две суседне парцеле буде већи од половине висине вишег објекта).
Максимални дозвољен индекс заузетости земљишта на грађевинској парцели у зони пословања у функцији туризма и угоститељства је 50% за хотелске комплексе и туристичка насеља. Највећа дозвољена спратност је П+4+Пк за хотелске комплексе на парцелама површине најмање 2.000,00 m^2.

ФИЗИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ И ОПИСИ ОБЈЕКАТА

Апартмански објекат (депанданс):

- предметни објекат је правоугаоне основе, максималних димензија приземља 41,20 x 17,50 m;
- нето површина објекта (све етаже): 4.400,18 m^2;
- бруто површина приземља: 667,45 m^2;
- бруто развијена површина (све етаже): 4.880,68 m^2.

Вертикална регулација објекта:

Објекат је пројектован са следећим спратним висинама:

- етажа -1 (од готовог пода до готовог пода): 2,72 m;
- сутерен (од готовог пода до готовог пода): 2,72 m;
- приземље (од готовог пода до готовог пода): 3,06 m;
- први спрат (од готовог пода до готовог пода): 3,06 m;
- други спрат (од готовог пода до готовог пода): 3,06 m;
- трећи спрат (од готовог пода до готовог пода): 3,06 – 4,76 m;
- четврти спрат (од готовог пода до готовог плафона): 2,78 – 3,83 m.

Висина објекта (у односу на нулту коту терена):

- висина кровне атике: +18,99 m;
- висина слемена: +18,56 m;
- висина готовог пода приземља: +0,22 m;
- висина готовог пода првог спрата: +3,28 m;

Висина објекта (у односу на коту готовог пода приземља):

- висина кровне атике: +18,77 m;

- висина слемена: +18,34 m;
- висина готовог пода првог спрата: +3,06 m;

Веза са хотелом:

- предметни објекат је многоугаоне основе, максималних димензија 27,00 x 2,70 m;
- нето површина објекта: 59,38 m^2;
- бруто развијена површина: 69,42 m^2.

Вертикална регулација објекта:

Објекат је пројектован са следећим спратним висинама:

- приземље (од готовог пода до готовог плафона): 2,80 m;

Висина објекта (у односу на нулту коту терена):

- висина кровне атике: +7,13 m;
- висина слемена: +6,83 m;
- висина готовог пода приземља: +3,83 m;

Висина објекта (у односу на коту готовог пода приземља):

- висина кровне атике: +3,30 m;
- висина слемена: +3,00 m;

ОПШТА ПОСТАВКА И НАМЕНА ОБЈЕКТА

Новопројектовани апартмански депанданс се пружа у правцу запад-исток, и позициониран је на парцелама 364/1 и 364/5 (са малим прелазима на парцеле 363/1 и 364/6). Топла веза са хотелом је позиционирана на парцели 363/1 (као и постојећи хотел „Premier Aqua“). Са северне стране апартманског депанданса су позиционирана постојећа спољна паркинг места, интерна саобраћајница која повезује парцеле са улицом Мартина Класића и колски приступ етажи сутерена (гараже). Изнад интерне саобраћајнице се пружа топла веза са постојећим хотелом. Са источне стране апартманског депанданса је колски приступ етажи -1 (гараже), а источно од катастарске парцеле 364/1 је мали мост – веза са Карађорђевом улицом. Са јужне стране, апартмански депанданс је окружен пешачком стазом око објекта. Са западне стране се налази пешачки приступ главном улазу у објекат – рампа, погодна и за особе са инвалидитетом (води ка нивоу приземља). Етажно посматрајући, апартмански депанданс је пројектован са следећим садржајем:

Етажа -1:
Колски приступ етажи -1 се налази на источној страни објекта, преко интерне саобраћајнице. Апсолутна кота готовог пода етаже -1 је А.К. 212,26 м.н.в., а релативна кота (у односу на коту готовог пода приземља) је -5,44 m. Највећи део површине етаже -1 заузима гаражни простор за аутомобиле – у оквиру етаже испројектовано је 18 стандардних гаражних места (димензија 2,50/2,55 x 5,10 m) и 2 места намењена лицима са инвалидитетом (димензија 3,75 x 5,10 m). Интерна саобраћајница за манипулацију возила унутар етаже -1 је ширине 5,20 m. На северној половини етаже је позиционирано језгро за вертикалну комуникацију, које се састоји од противпожарног ходника, степеништа и два

лифта (за запослене и за госте). На западној страни етаже је техничка просторија. Укупна бруто површина етаже -1 износи 655,75 m^2.

Сутерен:
Колски приступ сутерену је са северне стране објекта, преко интерне саобраћајнице која је повезана са улицом Мартина Класића. Апсолутна кота готовог пода сутерена је А.К. 214,98 м.н.в., а релативна кота (у односу на коту готовог пода приземља) је -2,72 m. Највећи део површине сутерена заузима гаражни простор за аутомобиле – испројектовано је 24 стандардних гаражних места (димензије 2,50/2,55 x 5,10 m) и 1 место намењено лицима са инвалидитетом (димензија 3,75 x 5,10 m). Интерна саобраћајница за манипулацију возила унутар сутерена је ширине 5,20 m. На северној половини је позиционирано језгро за вертикалну комуникацију, које се састоји од противпожарног ходника, степеништа и два лифта (за запослене и за госте). Поред језгра за вертикалну комуникацију је позиционирана техничка просторија. Укупна бруто површина етаже сутерена износи 655,75 m^2.

Приземље:
Главни улаз у објекат је са западне стране приземља. Приземље објекта је уздигнуто у односу на улични ниво са западне стране 0,22 m, те је за потребе савладавања висине и пењања на улазни плато испред објекта испројектована приступна рампа, погодна и за лица са инвалидитетом. Апсолутна кота готовог пода приземља је А.К. 217,70 м.н.в. Са улазног платоа се улази у ветробран, као одвојену просторију. Из ветробранског простора се улази у рецепцију, поред које је смештен тоалет за запослене, просторија за пртљаг и трокадеро. Ходником је омогућен пролаз ка језгру за вертикалну комуникацију, и ка апартманском делу приземља (највећи део површине приземља). У оквиру приземља испројектовано је 10 апартманских јединица, чија се квадратура креће у распону од 25,10 m^2 до 67,65 m^2. Укупна бруто површина приземља износи 667,45 m^2.

Први спрат:
Са северне стране, први спрат је повезан топлом везом са приземљем постојећег хотела „Premier Aqua“. Апсолутна кота готовог пода првог спрата је А.К. 220,76, а релативна кота (у односу на коту готовог пода приземља) је +3,06 m. Топлом везом се улази у ходнички простор, на који се такође излази степеништем или лифтом. Ходнички простор је одвојен од остатка етаже ветробраном. Осим просторије за спремачице и трокадера, остатак површине првог спрата чине 12 апартманских јединица, чија се квадратура креће у распону од 29,00 m^2 до 51,97 m^2. Укупна бруто површина првог спрата износи 718,45 m^2.

Други спрат:
Другом спрату се приступа степеништем или лифтом. Апсолутна кота готовог пода другог спрата је А.К. 223,82, а релативна кота (у односу на коту готовог пода приземља) је +6,12 m. Ходнички простор је одвојен од остатка етаже ветробраном. У оквиру овог простора је и трокадеро. Остатак површине другог спрата чини 11 апартманских јединица, чија се квадратура креће у распону од 29,00 m^2 до 81,94 m^2. Укупна бруто површина другог спрата износи 722,56 m^2.

Трећи спрат:
Трећем спрату се приступа степеништем или лифтом. Апсолутна кота готовог пода трећег спрата је А.К. 226,88, а релативна кота (у односу на коту готовог пода приземља) је +9,18 m. Ходнички простор је одвојен од остатка етаже ветробраном. У оквиру овог простора је и трокадеро. Остатак површине трећег спрата чини 11 апартманских јединица, чија се

квадратура креће у распону од 29,00 m^2 до 81,94 m^2. Укупна бруто површина трећег спрата износи 722,56 m^2.

Четврврти спрат:
Четвртом спрату се приступа степеништем или лифтом. Услед денивелације етаже, четврти спрат има две апсолутне коте готовог пода: А.К. 229,94 м.н.в. (релативна кота +12,24 m – комуникације, спа и велнес зона, техничке просторије), и А.К. 231,64 м.н.в. (релативна кота +13,94 m – базени са пратећом плажом). Из ходника је испројектован улаз у спа и велнес зону, која се састоји од следећих просторија: рецепција, ходник, свлачионица са тушевима, турско купатило, финска сауна, био сауна и пратеће техничке просторије. Спа и велнес зона заузима западни део етаже. Спа и велнес зона је повезана степеницама које воде ка базенима и савлађују разлику у висини од 1,70 m. Базенски део чини мањи затворен базен са плажом, из којег је могуће испливавање у велики базен на источном делу етаже. Велики базен такође има могућност затварања и коришћења и у зимском периоду. Укупна бруто површина четвртог спрата износи 738,16 m^2.

Веза са хотелом:
Топла веза спаја постојећи хотел „Premier Aqua“ (ниво приземља) са новопројектованим апартманским објектом (ниво првог спрата). Веза се наставља на постојећу терасу хотела „Premier Aqua“ (апсолутна кота готовог пода А.К. 222,31, релативна кота у односу на коту готовог пода приземља новопројектованог објекта +4,61 m) и спушта се на коту готовог пода првог спрата новопројектованог објекта (на коту А.К. 220,76, релативна кота у односу на коту готовог пода приземља +3,06 m) – свеукупно 1,55 m. Укупна бруто површина топле везе износи 69,42 m^2.

КОНСТРУКЦИЈА, МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА И ОПРЕМА

Апартмански објекат (депанданс):

Поставка објекта:

Апартмански објекат је правоугаоне основе. Приземље објекта је максималних димензија 41,20 x 17,50 m. Максималне димензије објекта на горњим етажама су 42,40 x 18,40 m. Објекат се у конструктивном смислу сматра као слободностојећи без сеизмичких разделница. Приближна висина конструкције објекта износи 22,16 m (мерено од врха темељне плоче етаже -1).

Топла веза се хотелом је многоугаоне основе, максималних димензија 27,00 x 2,70 m. Приближна висина конструкције топле везе износи 3,00 m.

Локација и услови фундирања:

Новоизграђени апартмански депанданс се пружа у правцу запад-исток, и позициониран је на парцелама 364/1 и 364/5 (са малим прелазима на парцеле 363/1 и 364/6). Топла веза са хотелом је позиционирана на парцели 363/1 (као и постојећи хотел). Терен на коме је новопројектовани објекат је у паду у правцу запад – исток. Терен је највиши уз улицу Мартина Класића, непосредно уз главни улаз у објекат, док је најнижа тачка југоисточни крај парцеле 364/1. Максимална разлика у коти терена на парцелама износи 5,86 m.

Темељи:

Апартмански објекат се фундира на темељној плочи, која је максималних димензија 41,00 x 17,30 m. Дубина фундирања (дебљина темељне плоче) износи 60 cm. Темељна плоча је упуштена дубински на месту два лифтовска окна, где је постављена темељна плоча дебљине 30 cm, и бетонски зидови дебљине 20 cm. Испод темељне плоче се постављају два подложна тампон слоја од мршавог бетона дебљине 2 x 5 cm (заштита арматуре у доњој зони бетонске плоче), између којих је постављена хидроизолација.

Конструктивни склоп објекта:

Конструктивни склоп апартманског објекта је пројектован као комбинација масивног и скелетног система. Вертикално оптерећење од сопствене тежине и експлоатационих дејстава се прихвата армиранобетонским плочама, које преко армиранобетонских платана на које се ослањају преносе оптерећење у темељну конструкцију. Пратећи поделу конструктивног система на масивни и скелетни, склоп појединачних целина објекта је следећи:

1. Скелетни систем

Скелетни систем чини група бетонских платана димензија 80 x 20 cm, који подржавају пуне армиранобетонске плоче и преносе оптерећење на темељну плочу. Главни распон између оса армиранобетонских платана је 5,10 m. Дебљина армиранобетонских плоча етажа је 20 cm (без завршних слојева); изузетак су плоча између трећег и четвртог спрата, која је дебљине 30 cm (без завршних слојева, веће оптерећење због базена), и темељна плоча, дебљине 60 cm. Завршна облога подних плоча етаже -1 и сутерена је цементни посип. Завршна облога плоча надземних етажа су различите врсте керамичких плочица.

2. Масивни систем

Масивни систем чини језгро вертикалне комуникације, позиционирано на северној страни објекта. Армиранобетонски зидови дебљине 20 cm окружују два лифта, као и бетонско степениште дебљине 15 cm, чиме је омогућена вертикална комуникација кроз објекат.

Кровна конструкција:

Кровна конструкција је пројектована као раван непроходан кров. Пројектована су четири различита крова, идентичних карактеристика:
1. Кров изнад еркера насталих са западне стране на трећем спрату: најнижи кров са најмањом површином (А.К. слемена 230,66 м.н.в., релативна кота у односу на коту готовог пода приземља +12,96 m);
2. Кров изнад спа и велнес зоне: кров изнад нижег дела четвртог спрата (А.К. слемена 233,72 м.н.в., релативна кота у односу на коту готовог пода приземља +16,02 m);
3. Кров изнад мањег, затвореног базена: А.К. слемена 235,42 м.н.в., релативна кота у односу на коту готовог пода приземља +17,72 m);
4. Кров изнад великог базена: највиши кров, који такође садржи и стаклену лантерну (А.К слемена 236,47 м.н.в., релативна кота у односу на коту готовог пода приземља +18,77 m).

Нагиб свих кровних равни износи 2,0%. Елементи равног крова су слој за пад, термоизолација крова дебљине 24 cm, и хидроизолациона мембрана као завршни покривач.

Материјализација:

Хидроизолација:
Хидроизолација доњих етажа објекта је пројектована као изолација подова и зидова од влаге, у систему хидроизолационе мембране, у свему према техничким подацима произвођача. Предвиђа се и хидроизолација тераса на свим надземним етажама објекта, као и хидроизолација свих кровова.

Термоизолација:
Етажно посматрајући од доле ка горе, етажа -1 и сутерен су пројектовани као негрејани простори, те је као решење хладног моста испод армиранобетонске плоче приземља постављена термоизолација дебљине 10 cm. На надземним етажама (приземље и горе) предвиђена је звучна изолација, изведена од плоча екструдираног стиродура, дебљине 3 cm.

Фасадни зидови надземних етажа су пројектовани као зидани, обложени термоизолацијом дебљине 10 cm. Терасе надземних етажа су такође термоизоловане у дебљини 5 cm, са изузетком на великој тераси четвртог спрата (плаже око базена), где је пројектована термоизолација дебљине 24 cm. Кровови су изоловани каменом вуном, дебљине 24 cm.

Зидови:
Фасадни зидови апартманског објекта се састоје од комбинације бетонских платана и зиданог блока дебљине 20 cm као главног елемента, који је обложен термоизолацијом дебљине 10 cm. Површински гледано, највећи део фасадних зидова је завршно обрађен малтером, док је секундарни део фасаде завршно обрађен Fundermax панелима у дрво декору.

Преградни зидови унутар објекта су пројектовани као гипскартонски са пратећом потконструкцијом. Дебљина гипскартонских зидова зависи од позиције, и креће се у распону од 10 до 20 cm. Завршна обрада преградних зидова у санитарним чворовима су керамичке плочице, које се изводе до плафона.

Фасада:
На фасади је заступљен демит систем. Површински гледано, завршна обрада примарног дела фасаде је акрилни малтер у белој боји. Изузетак су стубови код улазног платоа у приземљу, преградни зидови између тераса на надземним етажама, појас венца између трећег и четвртог спрата, као и хоризонталне траке на свим атикама, где је завршна обрада акрилни малтер у антрацит боји. Секундарну завршну обраду фасаде чине Fundermax панели у дрво декору. Подземне етаже (сутерен и етажа -1) су завршно обрађене са листелама у сивој боји. Столарија је пројектована као алуминијумска са термопрекидом – са завршном обрадом у антрацит боји. Испуна столарије (врата, прозори и ограде) је затамњено каљено стакло у плавој нијанси.

Плафони:
Према пројекту, плоча изнад етаже -1 остаје видна. Услед чињенице да су етажа -1 и сутерен пројектовани као негрејани простор, ради решавања хладног моста, плоча изнад сутерена је са доње стране изолована каменом вуном дебљине 10 cm. Завршна облога плафона надземних етажа је систем спуштеног плафона (гипскартонске плоче).

Подови:
Завршна облога пода етаже -1 и сутерена је цементни посип постављен директно преко армиранобетонске плоче, дебљине 5 mm. Завршна облога плоча надземних етажа су различите врсте керамичких плочица, које се разликују услед разноврсности позиција (улаз и рецепција, апартмани, санитарни чворови, плаже око базена итд.). Керамика се поставља преко припремљене подлоге на термоеластични лепак. Боја, димензије, као и квалитет керамике су по жељи инвеститора и пројектанта. Подне плочице треба да задовољавају критеријум противклизности који је мин. P11.

Столарија и браварија:
Столарија која се пројектује је из серијске производње у свему према важећим стандардима. Спољашња столарија је пројектована од пластифицираних алуминијумских профила, са завршном обрадом у антрацит боји. Прозори и врата која садрже стаклену испуну су застакљена термоизолационим двослојним нискоемисионим стаклом пуњеним аргоном (4+12+4 mm). Оков је одговарајући према стандарду. Испуна столарије (прозора, врата и ограда) је затамњено каљено стакло у плавој нијанси.

Опрема и инсталације:
Опрема: Санитарни чворови су опремљени стандардном опремом.
Инсталације: Предвиђен је унутрашњи развод инсталација водовода, канализације, електроинсталација, сигналних и телекомуникационих инсталација и развод машинских инсталација грејања и хлађења и инсталација базенске технике.

Веза са хотелом:

Поставка објекта:

Топла веза са хотелом „Premier Aqua“ је многоугаоне основе, максималних димензија приземља 27,00 x 2,70 m. Приближна висина конструкције топле везе износи 3,00 m.

Локација и услови фундирања:

Топла веза са хотелом „Premier Aqua“ се пружа претежно у правцу север-југ, и позиционирана је на парцели 363/1 (са малим прелазом на парцелу 364/5). Терен преко кога се пружа топла веза са хотелом је у паду у правцу запад – исток и север-југ. Кота терена на месту бетонског стуба на који се ослања топла веза је А.К. 216,50 м.н.в.

Темељи:

Топла веза са хотелом се ослања на бетонски стуб димензија 200 x 50 cm у основи. Темељ бетонског стуба је димензија 300 x 150 cm.

Конструктивни склоп објекта:

Конструктивни склоп топле везе са хотелом чини систем челичних кутијастих профила: кровних и подних греда (300 x 150 mm), стубова (150 x 150 mm), који преко косника (300 x 150 mm) преносе оптерећење на носећи бетонски стуб димензија 200 x 50 cm. Вертикални стубови су највећим делом постављени по осама у распону од 2,50 m; изузеци су угаона поља, поља која се спајају са постојећом терасом хотела, и поља која се спајају са новопројектованим апартманским објектом.

Кровна конструкција:

Кровна конструкција је пројектована као раван непроходан кров. Нагиб кровне равни износи 2,0%. Елементи равног крова су слој за пад, термоизолација крова дебљине 24 cm, и хидроизолациона мембрана као завршни покривач. Доминантан правац гребена је север-југ.

Материјализација:

Хидроизолација:
Хидроизолација топле везе је пројектована као изолација пода у свему према техничким подацима произвођача. Предвиђа се и хидроизолација крова.

Термоизолација:
Носећи челични стубови се налазе са спољне стране у односу на столарију топле везе. Столарија која се поставља у пољима са унутрашње стране челичних стубова је са термопрекидом. Под топле везе је изолован термоизолацијом дебљине 8 cm. Кров је изолован каменом вуном, дебљине 24 cm.

Зидови:
Зидове топле везе чини столарија са термопрекидом.

Фасада:
Фасаду топле везе чине носећи челични елементи са завршном обрадом у антрацит боји, са чије се унутрашње стране поставља столарија. Столарија је пројектована као алуминијумска са термопрекидом – са завршном обрадом у антрацит боји. Испуна столарије (врата, прозори и ограде) је затамњено каљено стакло у плавој нијанси.

Плафони:
Завршна облога плафона топле везе је систем спуштеног плафона (гипскартонске плоче).

Подови:
Под топле везе се састоји од челичне потконструкције: кутијастих профила димензија 100 x 50 mm, изнад које је постављена термоизолација дебљине 8 cm. Завршна облога пода топле везе је ламинат.

Столарија и браварија:
Столарија која се пројектује је из серијске производње у свему према важећим стандардима. Столарија је пројектована од пластифицираних алуминијумских профила, са завршном обрадом у антрацит боји. Прозори и врата која садрже стаклену испуну су застакљена термоизолационим двослојним нискоемисионим стаклом пуњеним аргоном (4+12+4 mm). Оков је одговарајући према стандарду. Испуна столарије је затамњено каљено стакло у плавој нијанси.

Опрема и инсталације:
Инсталације: Предвиђен је унутрашњи развод електроинсталација и развод машинских инсталација грејања и хлађења.

ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

У улици Мартина Класића, поред катастарских парцела на којима се планира изградња апартманског објекта са топлом везом у нивоу приземља са хотелом „Premier Aqua“ (к.п. 363/1, 364/1, 364/5 и 364/6 К.О. Врдник), пролази водоводна мрежа пречника Ø50 mm, и мрежа фекалне канализације пречника Ø200 mm. У Карађорђевој улици, са источне стране парцела, пролази водоводна мрежа пречника Ø100 mm, и мрежа фекалне канализације пречника Ø200 mm.

ВОДОВОДНА МРЕЖА

Снабдевање објеката водом за санитарне, технолошке потребе објекта, као и за противпожарну заштиту, планира се делом из насељске водоводне мреже, и делом из постојећег бунара на предметној локацији (у власништву Инвеститора).

Санитарна водоводна мрежа:
Санитарна водоводна мрежа је планирана од ППР водоводних цеви НП10 бара, димензија у складу са хидрауличким прорачуном. Спајање цеви и фитинга се ради топлим варом, а цеви се постављају у паду ка изливном месту.

Хидрантска водоводна мрежа:
Спољна хидрантска мрежа планирана је од ПЕХД цеви НП10 бара. Пројектује се као прстенаста око објекта, на коју су прикључени спољни противпожарни хидранти Ø80 mm. Пре уласка хидрантске мреже у објекат, „multijoint“ спојницом се врши прелаз са ПЕ цеви на поцинчани челични цевни материјал. Унутар објекта, хидрантска мрежа се израђује од челичних поцинкованих цеви, на које се прикључују унутрашњи хидрантски ормарићи. Распоред спољних и унутрашњих хидраната ће у потпуности обезбедити противпожарне потребе објекта.

КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

Планирана је канализациона мрежа сепаратног типа. Раздвојена је канализациона мрежа употребљених (фекалних) вода, и атмосферских вода.

Фекална канализациона мрежа:
Мрежа фекалне канализације унутар објекта се изводи од цеви и фазонских комада од тврдог поливинилхрорида (ПВЦ) са гуменим заптивним прстеновима. Канализационе вертикале из објекта се прикључују на ревизионе шахтове, а одатле цевима одводе до насељске фекалне канализационе мреже. Димензија прикључка на фекалну канализациону мрежу се усваја на основу хидрауличког прорачуна.

Спољна фекална канализациона мрежа се израђује од ПВЦ С-16 цеви, које се полажу у каналске ровове на слој песка дебљине 10 cm. Након монтаже, цеви се покривају слојем природног песка дебљине 30 cm, а преостали део рова затрпава се пробраном земљом у слојевима са набијањем. Димензија цеви се одређује на основу хидрауличког прорачуна, са пуњењем цеви максимално 0,5 Д са подужним падовима у оптималним границама.

За технолошке отпадне воде, од прања бетонских површина, пре упуштања, неопходна је изградња таложника.

Пројектним решењем је предвиђено повезивање на најближи шахт постојеће насељске фекалне канализације на локацији.

Атмосферска канализација:
Сакупљене атмосферске воде се одводе ка каналу, који се налази непосредно уз предметну локацију планиране изградње, са источне стране. Упуштање атмосферске воде у канал вршиће се преко изливне грађевине.

Атмосферска канализациона мрежа подељена је на;
- „зауљену“ са саобраћајних површина;
- „чисту“ атмосферску канализацију са кровова апартманског објекта и топле везе.

Атмосферска канализација израђује се од ПВЦ цеви класе С-16, димензија у складу са хидрауличким прорачуном. Падовима бетонских површина и саобраћајница, вода се одводи до каналица и сливника, који су спојени на шахтове атмосферске канализације.

За атмосферске воде са саобраћајних површина и паркинга, предвиђена је уградња сепаратора лаких нафтних деривата пре упуштања у канал.

Са кровних површина, вода се преко олучних вертикала води у приземље, где се преко олучних сливника и цевовода одводи до шахтова атмосферске канализације.

Цевоводи атмосферске канализације се димензионишу на основу хидрауличког прорачуна и усвојене меродавне кише.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

УВОД

Предмет пројекта је доградња: изградња апартманског објекта са топлом везом у нивоу приземља са хотелом „Premier Aqua“. Апартмански објекат се састоји од:
1. две етаже испод земље са гаражама;
2. приземља и три спрата са заједничким делом и 44 апартмана;
3. четвртог спрата са базеном и просторима за рекреацију.

Потребно је предвидети изградњу електроенергетских инсталација, и прилагодити их потребама апартманског објекта. Осим тога, потребно је применити савремене врсте материјала и опреме. Пројекат електричних инсталација израдити у складу са савременим прописима из области изградње објеката. Потребно је предвидети уградњу проводника и каблова – без халогена.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Карактер прикључка: трајни;
Место прикључења објекта: мерни орман иза мерног уређаја;
Напон на који се прикључује објекат: 0,4 kV;
Фактор снаге: изнад 0,95.

Размештај мерних и заштитних уређаја:

Број	Намена	Ком.	Потребна снага (kW)	Осигурачи		Бројило
				Тип	Номинална струја	
1	Лифт за особље	1	22,08	Аутоматски	32	Трофазно, 2
2	Лифт за госте	1	22,08	Аутоматски	32	Трофазно, 2
3	Заједничка потрошња	1	17,25	Аутоматски	25	Трофазно, 2
4	Уређај за повишење притиска у хидрантској мрежи (хидроцел)	1	22,08	Аутоматски	32	Трофазно, 2
5	Апартмани	44	17,25	Аутоматски	25	Трофазно, 2
6	Гаража (сутерен)	1	17,25	Аутоматски	25	Трофазно, 2
7	Гаража (етажа -1)	1	17,25	Аутоматски	25	Трофазно, 2
8	Техничка просторија (етажа -1)	1	17,25	Аутоматски	25	Трофазно, 2
9	Базен	1	22,08	Аутоматски	32	Трофазно, 2

Прорачун максималне снаге апартманског објекта

Број	Упуте	Назив	Ознака	Ј.М.	Образац	Вредност
1. СНАГА АПАРТМАНСКОГ ДЕЛА						
1		Број јединица	*n*	-	-	44
2	ПРЕМА ТП 13 ИЗ 2009.	Једновремена снага јединице без грејања са једним бојлером до 3 kW	P_{max1}	kW	$P_{max1} = \frac{1}{n} \cdot 5{,}1 \cdot n^{0{,}88}$	3,24
3		Једновремена снага стамбене зграде (без грејања)	$P_{max\,cg}$	kW	$P_{\max cg} = P_{max1} \cdot n$	142,56
2. СНАГА ЗАЈЕДНИЧКОГ ДЕЛА						
4		Гаража (сутерен)		kW		17,25
5		Гаража (етажа -1)		kW		17,25
6		ЗП		kW		17,25
7		Техничка просторија		kW		17,25
8		Лифт 1		kW		22,08
9		Лифт 2		kW		22,08
10		Хидроцил		kW		22,08
11		Базен		kW		22,08
					Укупна снага заједничког дела	157,32
					Једновремена снага заједничког дела	78,66
					Укупна максимална снага објекта	221,22

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Осветљење:
Осветљење извести са LED светиљкама одговарајућих карактеристика, према врсти и намени простора. Количина и врста светиљки се одређује светлотехничким прорачуном, према стандардима и препорукама из ове области.

Осветљење сувих просторија (собе, ходници итд.) извести светиљкама у степену механичке заштите IP20. Начин укључења је ручно, помоћу склопке на зиду просторије (висина монтаже 1,3 m од готовог пода). Изузетак су ходници и степениште у заједничком делу, у које се уграђују светиљке са сензором присуства. У ходницима се светиљке уграђују на плафон. На степениште се светиљке због лакшег одржавања уграђују на зид (висина монтаже 2,2 m од готовог пода). У кухињама предвидети напајач за LED траку, која ће се монтирати приликом израде висећих елемената кухиње. Фиксни прикључак 12V DC предвидети на висини од 2,2 m од готовог пода. Укључење траке се предвиђа склопком изнад радне површине, на висини од 1,3 m од готовог пода.

Осветљење влажних просторија (тоалета) извести помоћу светиљки у степену механичке заштите IP44. Начин укључења је ручно, помоћу склопке на зиду просторије (висина монтаже 1,3 m од готовог пода). Предвидети и фиксни прикључак светиљке изнад огледала у купатилу, на висини од 2,0 m од готовог пода, без могућности искључења. Изнад огледала се предвиђа уградња зидне LED светиљке са уграђеном склопком и прикључницом за прикључење малих електричних уређаја за негу лица и тела (фенови, електрични бријачи, пегле за косу итд.).

Спољашње осветљење (фасада) и осветљење у гаражама извести помоћу светиљки у степену механичке заштите IP65. Начин укључења спољашњег осветљења је аутоматски, помоћу тајмера са испрограмираном обданицом, или ручно. Осветљење у гаражама је аутоматско, помоћу сензора присуства.

Сигурносно осветљење (антипанично, осветљење евакуационих путева и светлеће сигнализације правца кретања ка излазу) извести помоћу одговарајућих светиљки, у одговарајућем степену механичке заштите.

Инсталацију осветљења извести инсталационим проводницима N2XH-J, одговарајућег броја и пресека жила. До светиљке је потребно довести заштитни „PE“ проводник жуто-зелене боје и повезати са „PE“ стезаљком на светиљци. Уколико на светиљци не постоји „PE“ стезаљка, жуто-зелени проводник оставити као резерву.

Прикључнице:

Прикључнице предвидети на местима концентрације електричних потрошача, и у довољном броју.

За напајање TV и рачунара (место са предвиђеним радним столом), предвидети комбинацију монофазних прикључница са 7 модула (три прикључнице са заштитним контактом, и једном прикључницом без заштитног контакта – EURO). Висина монтаже је 0,5 m од готовог пода.

За напајање општих потрошача, у собама и ходницима предвидети довољан број монофазних једноструких прикључница. Ове прикључнице по могућству монтирати испод склопки. Висина монтаже је 0,5 m од готовог пода.

За напајање потрошача у кухињи, предвидети довољан број једноструких монофазних прикључница са заштитним поклопцем. За потребе напајања фрижидера и судомашине, прикључнице се монтирају на висини од 0,5 m од готовог пода. За потребе прикључења малих кухињских апарата (миксер, фритеза, микроталасна рерна, апарат за кафу, блендер итд.), прикључнице се монтирају на висини од 1,3 m од готовог пода. За потребе прикључења аспиратора, прикључнице се монтирају на висини од 1,7 m од готовог пода. За потребе прикључења електричног шпорета, предвидети трофазну прикључницу, која се монтира на висини од 0,5 m од готовог пода.

Инсталацију осветљења извести инсталационим проводницима N2XH-J, одговарајућег броја и пресека жила. До прикључнице је потребно довести заштитни „PE“ проводник жуто-зелене боје и повезати са „PE“ стезаљком. До прикључнице без заштитног контакта (EURO) није потребно водити жуто-зелени проводник.

Извести манипулацију ролетнама и завесама електромоторима и тастерима на зиду, поред инсталационих склопки за светло.

Електрична инсталација опреме грејања, климатизације и вентилације:

Електричну инсталацију опреме грејања, климатизације и вентилације испројектовати у складу са опремом и логичком шемом из пројекта машинских инсталација. Превидети:

- напајање разводних ормана грејања и хлађења и циркулационе пумпе – без испоруке и изградње;
- повезивање термостата са разводним орманом грејања и хлађења;
- напајање вентилатора тоалета (централног вентилатора ако се предвиђа машинским пројектом, а ако не – посебних у сваком тоалету) – без испоруке и уградње. Уколико се усвоји решење са централним вентилатором, предвиђа се уградња сензора присуства у тоалете за укључење вентилатора;
- напајање вентилатора натпритиска у претпростору гаража, комплет са регулатором притиска – без испоруке и уградње;
- инсталацију напајања уређаја извести инсталационим проводницима N2XH-J, одговарајућег броја и пресека жила. До сваког уређаја је потребно довести заштитни „PE“ проводник жуто-зелене боје и повезати са „PE“ стезаљком на уређају – **без изузетка**;
- инсталацију термостата и сензора извести проводником LIHCH, одговарајућег броја пресека и жила.

Напајање уређаја телекомуникационих и сигналних инсталација:

Напајање уређаја телекомуникационих и сигналних инсталација испројектовати у складу са појединим пројектима слабе струје (рек, противпожарна централа, алармна централа, опрема за видео надзор, интерфон, електрична брава итд.).

Напајање противпожарне и противпровалне централе извести проводником NHXHX-J Fe180/E90, одговарајућег броја и пресека жила.

Напајање електричне браве извести проводником LIHCH, одговарајућег броја и пресека жила.

Напајање осталих уређаја извести проводником N2XH-J, одговарајућег броја и пресека жила.

Темељни уземљивач, инсталација изједначења потенцијала и громобран:

Пројектом предвидети темељни уземљивач, инсталацију изједначења потенцијала, и громобранску инсталацију.

Темељни уземљивач извести плоснатим проводницима (тракама), израђеним од нерђајућег челика. Траку помоћу за то намењених стезаљки повезати са арматуром на одређеним растојањима. Спојеве између две или више трака извести укрсним комадима, који су израђени од нерђајућег челика. У стубовима од бетона извести изводе из темељног уземљивача проводницима (тракама) израђеним од нерђајућег челика до одређеног нивоа или одређене просторије.

Инсталацијом изједначења потенцијала обезбедити да све видљиве металне масе опреме, уређаја и грађевинских елемената буду повезане са потенцијалом земље (темељним уземљивачем) помоћу мреже проводника.

Громобранску инсталацију предвидети са уређајем са раним стартовањем, одговарајућег степена заштите.

Спречавање залеђивања:

У циљу спречавања залеђивања, предвидети одговарајуће грејне каблове за олуке, олучне сливнике, спољашња степеништа, и рампе за лица са инвалидитетом.

Укључење грејних каблова се врши аутоматски помоћу одговарајућих термостата, или ручно помоћу гребенасте склопке на вратима ормана.

Инсталацију напајања грејних каблова извести инсталационим проводницима N2XH-J, одговарајућег броја и пресека жила.

Напајање објекта:

Напајање објекта од ормана мерног места до појединих разводних ормана и разводних табли извести проводницима N2XH и N2XH-J, одговарајућег пресека и броја жила. Напајање ормана мерног места електричном енергијом, садржина и начин уградње ормана мерног места нису предмет овог пројекта.

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ И СИГНАЛНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

УВОД

Предмет пројекта је доградња: изградња апартманског објекта са топлом везом у нивоу приземља са хотелом „Premier Aqua“. Апартмански објекат се састоји од:
1. две етаже испод земље са гаражама;
2. приземља и три спрата са заједничким делом и 44 апартмана;
3. четвртог спрата са базеном и просторима за рекреацију.

Потребно је предвидети изградњу електроенергетских, сигналних и телекомуникационих инсталација, и прилагодити их потребама апартманског објекта. Осим тога, потребно је применити савремене врсте материјала и опреме. Пројекат електричних инсталација израдити у складу са савременим прописима из области изградње објеката. Потребно је предвидети уградњу проводника и каблова – без халогена.

Потребан капацитет телекомуникационих инсталација:

Број	Намена	Потребан број прикључака
1	Противпожарна централа	1
2	Алармна централа	1
3	Апартмани	44
4	Базен	1
5	Заједничке просторије	1

Приступ оптиком:

Планира се:

- простор за оптички дистрибутивни орман (ОДО) у приземљу објекта. ОДО представља место за конекцију и терминацију приводног и инсталационих опптичких каблова, складиштење сплајсова на оптичким влакнима, а у њима је планирана и монтажа пасивних оптичких сплитера, одакле би се наставио развод до појединачних оптичких спратних кутија (ОСК);
- простор за оптичку спратну кутију у приземљу објекта и на спратовима. ОСК представља место за конекцију и терминацију приводног и инсталационих оптичких каблова, складиштење сплајсова на оптичким влакнима, а у њима је планирана и монтажа пасивних оптичких сплитера, одакле би се наставио развод до појединачних мултимедијалних кутија (ММК) или рекова (rack);
- од прикључног места на оптички телекомуникациони систем (на јавној површини) до ОДО у приземљу, полажу се према условима надлежног провајдера две полиетиленске цеви пречника Ø50 mm, једна за увод оптичког кабла, а друга као резерва;
- вертикално од ОДО до појединих ОСК се полажу по две глатке инсталационе цеви пречника Ø50 mm;
- хоризонтално од ОСК до сваке од ММК или до рекова се полаже по једна глатка инсталациона цев пречника Ø32 mm. На местима скретања трасе, под правим углом се поставља ревизија у виду разводне кутије, димензија 100 x 100 mm.

Структурно каблирање се изводи полагањем телекомуникационог HFR проводника UTP Cat-6 кроз ребрасто инсталационо безхалогено црево. Максимална дужина једног проводника је 100 m. Проводник се полаже од печ (patch) панела у реку (или ММК) до крајњег уређаја. Структурним каблирањем се обезбеђује повезивање мреже за потребе инсталације фиксног телефона, смарт TV, IPTV, Wi-Fi рутера, видео надзора и интерфона.

За потребе повезивања фиксног телефона, на UTP проводник се повезује телекомуникациона прикључница RJ11. Прикључница је модуларна, за уградњу у зид.

За потребе повезивања различитих уређаја (рачунара, смарт TV, мобилних телефона итд.) на Wi-Fi, на UTP проводник се повезује Wi-Fi рутер, који се монтира на зид или плафон.

За потребе повезивања видео надзора, на UTP проводник се повезује IP POE камера, која се монтира на зид или плафон.

За потребе повезивања видео интерфона, на UTP проводник се повезује интерфонски апарат, који се монтира на зид код улаза у апартман.

Алармна сигнализација и контрола приступа

За потребе детекције присуства, у заједничком простору, базену и гаражама поставити инсталацију са сензорима присуства. У апартманима је потребно поставити читач картица на улазу у апартман. Код уласка у апартман, неопходно је да овлашћено лице или власник постави своју картицу у читач, како би се у систему детектовао овлашћен улазак, На тај начин се електрична инсталација апартмана укључује. Поред омогућавања рада уређаја у апартману картицом, потребно је омогућити активирање и подешавање система грејања и климатизације даљински, као и ролетни, завеса и осветљења, даљински помоћу апликације на мобилном телефону. Изузетак је фрижидер, који се не искључује ни вађењем картице из читача, нити мобилном апликацијом. Предвидети дојаву аларма појаве воде у купатилу и кухињи.

Предвидети централни разводни орман телекомуникационих инсталација (рек/rack), са потребном опремом за развод инсталација слабе струје, уређајем за снимање видео надзора, смештај алармне централе и са резервом простора за смештај опреме провајдера телекомуникационог система и противпожарне централе. Осим тога предвидети мултимедијалне кутије у апартманима.

МАШИНСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ – ГАСНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Инвеститор: PROMONT GROUP DOO NOVI SAD
Објекат: Апартмански објекат (депанданс), спратности По+Су+П+4
Место градње: к.п. 363/1, 364/1, 364/5 и 364/6 К.О. Врдник

УНУТРАШЊЕ ГАСНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

На основу пројектног задатка, договора са Инвеститором, Правилника о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације („Сл. Лист СРЈ“ бр. 20/92), и других важећих прописа, пројектована је унутрашња гасна инсталација (УГИ).

Пројекат УГИ је обухватио: спољну и унутрашњу гасну цевну мрежу, потрошаче (гасне апарате), систем за довод ваздуха за сагоревање и одвод продуката сагоревања.

Изградња унутрашње гасне инсталације се изводи на крову објекта.

Граница пројектовања је прикључак на мерно-регулациони сет (МРС), који је постављен испред објекта. МРС нису предмет овог пројекта. Пројектовање и извођење је обавеза Дистрибутера.

Потрошачи (гасни апарати), потребна количина гаса, са степеном једновремености, просторије где се налазе потрошачи гаса, као и начин довода ваздуха за сагоревање и одвода продуката сагоревања приказани су у следећој табели:

ГАСНИ АПАРАТИ Потрошачи гаса	**Тип гасног апарата**	**НАЗИВНА ТОПЛОТНА СНАГА**	**ПОТРОШЊА при максималном топлотном капацитету**		**ДИМЊАК слободни пресек**		**ЗАПРЕМНИА ПРОСТОРИЈЕ**	**ВЕНИТЛАЦИЈА довод ваздуха за сагоревање**
		Q [kW]	$\mathbf{f}_i$ [cm^2]	$\mathbf{q}_v$ [Sm^3/h]	$\mathbf{A}_0$ [cm^2]		**V** [m^3]	
					мин.	пост.		
Гасни генератор (ГГ)	B	250	1,000	30	-	-		Спољни отвор за евентуално „исцурели“ гас
УКУПНА ПОТРОШЊА ГАСА МЕРАЧ ПОТРОШЊЕ ГАСА				30	Напомене: Опрема је атестирана у складу са SRPS			

Укупна потрошња гаса при максималном топлотном капацитету је 30 Sm^3/h.

Гасни апарати, до којих је доведен природни гас, су:
Гасни генератор, гасни апарате врсте „B“, снаге до 250 kW, постављен на кров.

Гасна цевна инсталација од МРС, изводи се од ПЕ цеви, постављене подземно до улаза у објекат, а даље са челичним бешавним цевима, вертикално кроз степенишни простор до крова објекта, где је постављена платформа за гасни генератор, где се вод завршава пред гасним апаратом ручном славином за гас.

Прикључак котла је изведен савитљивим цревом. Одвод продуката сагоревања у ГГ у атмосферу је преко димоводне цеви. Ради сигурног одвођења евентуално „исцурелог“ гаса из просторија, на спољњем зиду под плафоном су уграђени вентилациони отвори.

Уземљење УГИ је остварено прикључењем на сабирнице за изједначавање потенцијала.

Котао је везан са инсталацијом грејања у техничкој просторији, која се налази у сутерену објекта.

ИНСТАЛАЦИЈА ЦЕНТРАЛНОГ ГРЕЈАЊА

На основу прорачунских добитака топлоте (према SRPS EN 12831), и пројектног задатка, одређена је потребна топлотна снага клима уређаја.

Грејна тела:

Грејна тела су подно грејање. Подно грејање је предвиђено као основно грејање у објекту. Подни грејни регистри су предвиђени да раде у систему 40/35 °C. Недостатак у потребној енергији за грејање у појединим просторијама се надокнађује инвертер клима уређајима. За подно грејање се користе Pe-X цеви димензија fi17x2,0, и постављају се на подну изолацију дебљине 50 mm, и у кошуљицу дебљине 50 mm. Исте се постављају на зрачећу фолију, а у цементну кошуљицу се додаје адитив за побољшање особина исте, а дилатационе фуг између плоча са подним грејањем формирају се помоћу дилатационих профила од полистиренске пене. Сви цевни подни регистри полажу се у систему „duplex“, односно пуж. На пролазу цеви подног грејања кроз дилатациони спој, преко цеви се превлачи бужир дужине 300 mm, како би се обезбедило несметано кретање цеви, и да се не би оштетила подна облога.

Регулација температуре по просторијама у апартманима обавља се преко аутоматике за вођење грејања, која се састоји од регулационог разделника, собног регулатора, серво погона за сваки регулациони вентил. Централно вођење система подног грејања обавља се регулацијом полазне температуре воде према спољним условима. За то се брине електронски регулатор гасног генератора. Одзрачивање овог система грејања врши се у највишој тачки колектора у ормарићима, као и у топлотној подстаници. Колектори подног грејања су стандардни и израђени од месинганих елемената, и обавезно на себи, на сваком кругу поседују регулатор протока од 0 до 5 lit/min.

Цевни развод и арматура:

У објекту се појављује два типа ормарића. Први тип су групни мерно-разделни ормарићи (МР), који се постављају на свакој етажи по два, од кога се у поду, вода транспортује до разделних ормарића подног грејања апартмана. Главни ормарићи (МР), садрже у себи опрему за мерење утрошка топлотне енергије. Колектори су стандардни и израђени од месинганих елемената. Поред тога, у ормарић (МР), у повратни вод се поставља и хватач нечистоћа, као и баланс вентил. Основни развод води се од гасног генератора на нивоу крова, па све до етаже сутерена -1, где се налази топлтона подстаница. Гасни генератор је постављен на кровну терасу, на нивоу крова. Све котловске јединице су тип „B“, и имају заједнички димоводни систем за избацивање продуката сагоревања, директно споља. Испред гасног генератора, пре уласка у исти, поставља се на висини од 1,8 m изнад пода терасе гасна кугласта славина.

Регулација процеса грејања обавља се преко аутоматике која каскадно води гасне котлове и пумпе у подстаници, према спољној температури. Повезне вертикале које се воде кроз све етаже од сутерена до поткровља, постављају се на зид, и изолују и маскирају. Изолује се изолацијом Armacell тип Tubolit-DG.

Одзрачивање

Одзрачивање се врши преко ручних одзрачних славиница, постављених на све ормариће подног грејања у ходницима, као и преко одзрачних лончића на котлу, и одзрачних лонаца постављених и највишу тачку подстанице.

<u>ИНСТАЛАЦИЈА ЦЕНТРАЛНОГ ГРЕЈАЊА</u>

Пројектом је предвиђено локално хлађење апартмана уградњом по једног сплит инвертер система, који се монтира у дневни боравак.

На основу прорачунских добитака топлоте (према SRPS 12831), и пројектног задатка, одређена је потребна топлотна снага клима уређаја за сваки апартман.

Модел унутрашње јединице: зидна. Спољашња јединица се монтира на терасу сваког апартмана.

Радни флуид је R410A, а цевовод флуида је мин. 2 m, а макс. 20 m. Бакарне цеви за течну фазу су пречника Ø6.38 mm, а за гасну фазу Ø9.52 mm. Прикључак за конденз је Ø21.5 mm.

ОПИС КАРАКТЕРИСТИКЕ БАЗЕНА

У оквиру апартманског депанданса у Врднику предвиђена је изградња отворено/затвореног базена, чија је намена рекреација и релаксација ограниченог броја корисника. Базен је неправилног облика, површине 140 m^2, дубине 136 cm. За улаз/излаз из базена предвиђене су степенице.

Школька базена је од инокс панела. Базен треба да је потпуно водонепропусан, и због тога је неопходно обратити пажњу на обраду свих продора и уградних елемената у смислу водонепропусности, као и придржавати се стандарда технологије и уградње за водонепропусне хидротехничке конструкције. Исто важи и за армирано-бетонску конструкцију компензационог резервоара, са разликом што се резервоари изолују помоћу полимерцементне хидроизолације директно на бетон са унутрашње стране као завршну облогу (керамичке плочице као завршни слој опционо).

Предвиђена је подводна расвета базена помоћу 10 LED белих рефлектора снаге P = 32W, V = 12 V. Рефлектори су постављени на дужим странама базена. Рефлекторе поставити по упутству произвођача.

Тип базена је преливни, што подразумева убацивање пречишћене и третиране воде из дна базена (подне филтрационе млазнице), вертикалан ток воде са дна ка површини, преливање преко прелива (тип преливног канала је тзв. фински), гравитационо одвођење воде из преливног канала у компензациони резервоар, одакле се поново узима за пречишћавање и третирање.

Пражњење базена може да се ради на два начина. Први је гравитационо преко подних млазница, који воду одводе директно у канализациони одвод. Други начин је принудно, помоћу пумпе.

Филтрационе млазнице се постављају у поду базена. Број филтрационих млазница је пројектован тако да задовољи капацитет филтрације. Падове дна у равнајућем слоју пода базена извести са благим падом ка подним млазницама, тако да су исте најниже тачке у базену.

Дуж свих страна базена налази се преливни канал, нагиба дна 1,0% ка сливницима (местима прикључења на одводну цев), и сабирном цевоводу преливног канала (нагиб цевовода је 1%), који служи да се вода из преливног канала гравитационо одводи до компензационог базена, одакле се пумпом усисава, пречишћава, хемијски третира и даље потискује назад у базен. Преко преливног канала постављене су решетке, да се корисници базена заштите од могућег озлеђивања, а и да се сам канал не би запушио упадом крупнијих нечистоћа.

Компензациони резервоар се налази у базен. Дно компензационог резервоара је на истом нивоу као и околни простор, тј. машинска просторија. Компензациони резервоар је пројектован да може да прими воду коју истисну купачи, и да обезбеде воду за прање филтера и рад филтрационе пумпе. У компензацији су смештене сабирне цеви за довод воде из преливног канала, сигурносни прелив, пражњење (сливник), усисне цеви филтрационих пумпи, цев допуне воде и цев за ниво сонде аутоматског система допуне воде. Сигурносни прелив служи да се у случају дотока веће количине воде она може

евакуисати у канализацију. Испуст је предвиђен да се нечистоће које се наталоже током експлоатације базена могу испустити у канализацију и компензациони базен опрати. Дно компензационог резервоара обрадити тако да сливник буде најнижа тачка дна компензације (нагиби дна ка сливнику). Допуна водом компензационог резервоара је аутоматска, помоћу система са 5 нивоа сонди и електромоторним вентилом.

Систем за циркулацију и пречишћавање воде базена чине следећи елементи:

- преливни канал са одводима и цевне везе са комп. резервоаром;
- компензациони резервоар (1 ком.);
- филтер (1 ком.);
- филтрациона пумпа (1 ком.);
- подне филтрационе млазнице (24 ком.);
- цевни развод од ПВЦа са арматуром и спојевима (1 сет).

Системи за третман воде базена чине следећи елементи:

- систем за аутоматско мерење и регулацију pH вредности и слободног хлора (1 ком.);
- мембранске дозир пумпе (2 ком.);
- систем за флокулацију (1 ком.).

За пречишћавање базенске воде предвиђене су филтерске јединице са брзим пешчаним вишеслојним стаклопластичним филтерима. Брзина филтрирања је 30 m/h. За управљање процеса филтрације, прања филтера, слегања песка, рециркулације и пражњење базена користи се батерија са 5 ручних вентила. У унутрашњости филтера налазе се латерале. Филтерска конструкција је отпорна на хемијски агресивне материје које су садржане у базенској води. Радни притисак филтера је 2,5 bar (испитни притисак 3,75 bar). Испирање филтера врши се водом.

Пумпе су центрифугалне 1500 rpm, хоризонталне изведбе пластичне. Испред сваке пумпе налази се груби филтер за одстрањивање грубе нечистоће, а иза и испред пумпе неповратни вентили који спречавају преливање воде из базена у компензациони резервоар када филтрационе пумпе нису у функцији.

Машинска сала базена се налази уз компензациони резервоар. У машинској сали су смештена пумпно-филтерска постројења са цевним разводима усиса, потиса и одвода преливних и вода од прања, системи допуне и пуњења базена и компензација водом, аутоматски системи за третман воде (дозирање хемије), грејање базена, сигурносни трансформатори подводне расвете, електрокомандни ормани и потребне електричне инсталације.

Цевовод базена до филтрационих млазница је од D50 до D200. Цевни развод потиса смештен је у подну плочу базена.

Грејање базена се обезбеђује помоћу измењивача топлоте потребног капацитета. Управљање примарним кругом грејања базенске воде није део овог пројекта. Измењивач топлоте је димензионисан за режим примара 50/40. Измењивач топлоте се монтира на потисном цевоводу базенске воде након филтрације.

СИСТЕМ ЗА ЦИРКУЛАЦИЈУ ВОДЕ

Принцип циркулације воде је следећи: из компензационог резервоара помоћу филтрационих пумпи, базенска вода иде у предфилтере, затим у брзе пешчане филтере. Тако пречишћена вода се путем потисних цевовода води до подних млазница и равномерно распоређује по целој површини базена, прелива у преливни канал, одакле се гравитационо цевима одводи назад у компезациони резервоар.

У усисној грани пумпа ствара подпритисак, а надаље кроз филтер и потисне цевоводе надпритисак.

Пумпно-филтерска постројења се састоје од:
- грубог предфилтера пумпе (2 ком.);
- филтрационе пумпе (2 ком.);
- вишенаменског (шестоположајног) вентила (2 ком.);
- филтерске посуде са активним стаклом (2 ком.);
- неопходног цевовода и фитинга.

Пре пуштања у рад филтерских постројења, потребно је прегледати да ли су сви уређаји у исправном стању, и то: циркулационе пумпе, арматура и сл., и да ли су отворени вентили за довод воде ка пумпи и на потису. Тек после такве контроле се могу укључити циркулационе пумпе.

ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ВОДЕ

Прво пуњење базена водом предвиђено је пијаћом водом из градског водовода. По свом квалитету ова вода је потпуно беспрекорна у физичком, хемијском и биолошком погледу. Међутим, у току коришћења ове воде, у базену се не може задржати хигијенска исправност, пошто ће корисници уносити разне нечистоће, и воду загађивати.

Ово загађивање воде манифестоваће се не само замућењем воде већ и њеним обогаћивањем разним непожељним материјама (контаминатима) које у базенску воду доспевају преко ваздуха, свеже воде и из околине.

Контаминати су:

- алге и микроорганизми из свеже питке воде;
- честице прашине, лишће, трава, микроспоре, полен, семе биљака, микроорганизми, споре алги и сл.;
- козметика, лосиони за сунчање, коса, кожа, урин, длаке, бактерије, вируси, паразити, и друго са људског тела.

Сва поменута загађења воде у базенима биће утолико интензивнија колико је фреквенција посетилаца већа, режим око одржавања чистоће и личне хигијене слабији, а температура воде виша.

Према томе неопходно је предузети мере које неће дозволити загађење воде до тог степена да њен квалитет постане опасан за посетиоце. Базенска вода мора да задовољи захтеве према DIN 19643.

Процес пречишћавања воде подразумева:

- одстрањивање нечистоћа са дна базена;
- извлачење воде из базена;
- додавање коагуланата;
- грубо филтрирање;
- филтрирање у пешчаним филтерима;
- одржавање pH вредности на оптималном нивоу;
- дезинфекција воде;
- спречавање развоја алги;
- враћање пречишћене воде у базен.

Одстрањивање нечистоћа са дна базена:

По престанку коришћења базена од стране корисника, а при мировању воде у базенима, таложи се извесна количина финих нечистоћа на дну базена, који се при поновном уласку купача подиже са дна, узмућује вода и чини је неугледном и нечистом.

Због тога се препоручује да се повремено овај фини талог покупи и одстрани из базена помоћу уређаја за чишћење дна. У вези са овим, препоручује се и одржавање околине базена што чистијом, да би се онемогућило уношење механичких нечистоћа у базен.

Филтрирање воде и додавање коагуланата:

Помоћу циркулационе пумпе, вода се усисава из компензационог базена. Вода се затим креће кроз пумпу до филтерских посуда са активним стаклом, где се задржавају нечистоће. Филтрирана, чиста вода потискује се даље кроз потисни цевовод до зидних млазница, и убацује натраг у базен. Задржане честице у филтерској испуни прљају исту, и смањују проток кроз филтер, тј. повећавају отпор протоку воде, и зато је потребно повремено прање истих.

Издвајање грубих нечистоћа:

За издвајање грубих нечистоћа као што су: лишће, папири, угинули инсекти, коса и сл. предвиђа се груби предфилтер, који је саставни део базенских пумпи.

Додавање коагуланата:

Ефикасно пречишћавање подразумева издвајање и ситнијих честица из базенске воде, што се омогућава додавањем средстава за флокулацију (пре филтрирања). Средство за флокулацију ће се дозирати аутоматски преко autofloc система. Ово омогућава коагулацију (сједињавање) ситних честица, такозваних колоида, димензија 0.0001 – 0.000001 mm. Колоиди су: козметика, честице прашине, коже, микроорганизми, вируси итд. Коагулацијом се ситне нечистоће спајају у крупније пахуље које се лакше задржавају у филтеру на површини песка.

Као средство за коагулацију може да се користи алуминијумсулфат у раствору $Al(So)_4$ x 180 H_2O, који се испоручује у PE врећама, или неко хемијско средство за дозирање базенској

води за ту намену (хем. састав зависи од произвођача). Доза коагуланата треба да је таква да премашује производ растворљивости хидроксида.

Алуминијумсулфат ослобађа у води тровалентни јон, који као електропозитиван привлачи негативно наелектрисане честице колоидног и суспендованог материјала. Овако створене пахуљице групишу се међусобно у веће и при томе оклудирају и сав остали садржани неутрални материјал, па и бактерије. Да би дошло до стварања пахуљица $Al(OH)_3$, потребно је да у води има довољно растворених соли у облику хидрокарбоната који помажу коагулацију и да pH вредност воде буде између 6,5 и 7,2.

Када се једна иста вода употребљава дуже време, постаје сувише мека и инертна за коагулацију. У обрађеној води после коагулације треба да остане 20-25 mg/l алкалитета, да би се спречила каснија корозија. Зато се предвиђа да се у току дана додаје свежа вода, а регулише се и pH вредност обрађене воде додатком алкалних карбоната или хидрокарбоната, односно одговарајуће киселине.

Филтрирање у пешчаним филтерима:

Као завршни процес у поступку удаљавања суспендованог материјала јесте филтрирање. Механизам филтрације се састоји се у задржавању створених флокула у филтерској испуни. Овом операцијом се из воде уклањају све ситне честице суспендованог материјала, као и део бактерија.

При филтрирању вода циркулише одозго на доле, кроз филтерску испуну.

Батерија са 5 вентила

За управљање филтрационим процесима предвиђене су батерије са 5 ручних вентила, за сваки филтер посебно. Отварањем и затварањем вентила подешавају се положаји за жељене операције. На тај начин могуће је остварити разне функције филтерског постројења, као што су: филтрација, прање филтера, слегања песка, рециркулација и пражњење базена.

Прање филтера

Потребно је повремено испирати наталожене честице у стакленој испуни филтера. Индикација је када манометар на филтеру укаже на разлику у филтеру од 0.5 бара. Како расте запрљаност материјала за испуну филтера, тако расте и отпор филтера. Притисак у филтеру се повећава, а способност протока се смањује. Повећање притиска може се видети на манометру.

При филтрирању вода циркулише одозго на доле, кроз филтерску испуну, а испирање филтера се обавља у супротном смеру, циркулацијом воде одоздо на горе. Испирање филтера се врши ручно, водом у супротном смеру. Брзина испирања је 50 m/h. Време испирања регулише се према потреби, а укупно траје око 5 до 8 min. За испирање филтера користи се иста циркулациона пумпа као за филтрирање. Отпадна вода од испирања одводи се директно у канализацију. Потребно је повремено контролисати филтерску испуну пешчаних филтера.

Чишћење грубих филтера

Такође је неопходно често чишћење грубих предфилтера. У зависности од оптерећења базена, броја купача, количине крупних отпадака и остале механичке нечистоће, долази до запушења ситасте решетке у грубим филтерима. Индикатор запушености филтера је: промена звука пумпе, видно подрхтавање казаљке на манометру, евентуално прегревање пумпе.

Чишћење грубих филтера се обавља на следећи начин:

1. искључити пумпу;
2. затворити вентил испред и иза пумпе;
3. отворити поклопац, извадити решетку и очистити је;
4. затворити поклопац филтера и отворити вентиле испред и иза пумпе;
5. укључити пумпу.

Подешавање pH вредности

После филтрирања и загревања воде врши се подешавање pH вредности на идеалан ниво од 7,2 до 7,6.

Више и ниже вредности доводе до иритације очију, слузокоже носа и усне дупље. Поред тога, најефикасније дејство хлора је у води са pH 7.2 – 7.6. Одржавање pH вредности на овом нивоу обезбеђује се додавањем средства за pH корекцију. Предвиђен је систем за аутоматско мерење и регулацију pH вредности.

Дезинфекција воде

Предвиђена је дезинфекција хлором и то додавањем натријумхипохлорита. Поред тога предвиђена је и средње притисна UV лампа, чији је осветљај 60 mJ/cm^2. UV лампа се монтира на потисни цевовод филтрације у машинској сали након филтрирања воде у филтерима. Капацитет протока UV лампе је такав да задовољава проток филтрације од 152 m^3/h. Снага UV лампе је 3 kW.

Количина хлора који се дозира зависи од квалитета филтриране воде. Слободни хлор у базенској води зависи од броја корисника, запрљаности, температуре воде, pH вредности итд. Потребна доза дезинфекционог средства треба да је толика да се при мерењу у повратној базенској води констатује 0,3 до 0,6 mg/l слободног (резидуалног) хлора при pH 7,2 – 7,6. Контролисана количина слободног хлора служи с једне стране као погодна индикација да је употребљено довољно средства за дезинфекцију, а са друге стране обезбеђује заштиту воде од поновог загађења. Хлор у облику течности се дозира директно у потисни цевовод помоћу дозирних пумпи (мембранских). Контрола и праћење вредности слободног хлора врши се преко мерних сонди и аутоматске централе са електронским дисплејом за pH, и Cl. Аутоматска централа истовремено делује и на дозирне пумпе за дозирање pH коректора и хлорног раствора, и по потреби усклађује протоке. Узимање воде за анализу врши се на 2 места у базену ,на око 30 cm од површине воденог огледала.

Контрола и праћење исправности рада јединице за мерење и контролу дозирања може се вршити фотометарском јединицом ручно и аутоматски.

Контрола тврдоће воде

Потребно је контролисати тврдоћу воде и одржавати је на нивоу од 15 степени по немачкој скали (12 по енглеској). Ако је тврдоћа већа, могу се појавити наслаге на зидовима базена и појединим базенским уређајима. Постоје посебна хемијска средства која смањују тврдоћу воде и онемогућавају процес кристализације калцијума и магнезијума.

Чување и складиштење хемикалија

За нормалан рад филтерског постројења треба предвидети довољну количину хемикалија. Чување и складиштење хемикалија је у посебној просторији поред машинске сале.

Температура воде

Оптимална температура базенске воде је у опсегу од 24 °C до 30 °C.

Грејање базена се врши помоћу плочастог измењивача топлоте снаге 130 кW при режиму поримара 50/40. Материјал израде измењивача топлоте је INOX AISI 316. Измењивач топлоте се монтира на потисном цевоводу филтрације у машинској сали.

Регулација температуре воде у базену и управљање примарним кругом воде није део овог пројекта.

ЦЕВОВОД

Цевоводи су израђени од цеви и фитинга од ПВЦа (DIN 8062). Код ових цевовода је пад притиска дуж мреже услед трења и услед локалних губитака веома мали. Сви цевоводи су димензионисани у складу са препоруком да брзина у усисним гранама не прелази 1,3 – 1,5 m/s, а у потисним гранама 2 .

Сав фитинг се лепи специјалним лепком за ПВЦ. Елементи се претходно очисте одмашћивањем. Лепак се наноси на обе стране (лепак веома брзо везује). Као доказ да је спој добро залепљен, мора се око споја појавити континуални венац. Лепљење цевовода се не сме обављати на температури нижој од 12 °C. Приликом лепљења неопходно је обратити пажњу на време умрежавања које зависи од врсте лепка. За лепак типа TANGIT време умрежавања је 24 h, док је за лепак типа UNI–WELD 2300 POOL–TITE време умрежавања 15 min.

На свим навојним спојевима потребно је обезбедити тефлон траку на спољашњим навојима спирално у 5 – 6 слојева, што значи у дебљини од 0,45 mm.

При монтажи цевовода водити рачуна да се сви цевоводи морају уградити са одговарајућим падом ка месту пражњења истих (видети графичку документацију).

ЗАХТЕВИ У ПОГЛЕДИ КВАЛИТЕТА БАЗЕНСКЕ ВОДЕ

ЕЕС Директиве за пијаћу воде:

Параметар	**Оријентациони ниво**	**Максимална вредност**
pH	6,5 – 7,6	7,8
Хлориди (mg/l Cl)	25	
Сулфати (mg/l SO4)	25	250
Укупна тврдоћа (mg/l CaCO3)	мин. 150	
Калцијумска тврдоћа (mg/l CaCO3)	250	
Укупна алкалност (mg/l CaCO3)	мин. 20	
Гвожђе (mg/l Fe)	0,05	0,2
Манган (mg/l Mn)	0,02	0,05
Бакар (mg/l Cu)	0,10	
Цинк (mg/l Zn)	0,10	

Оријентациони ниво је максимална вредност која се препоручује, осим тамо где је означена као минимална вредност или распон вредности.

Максимална вредност је апсолутна максимална дозвољена вредност. Где није назначена, нема обавезне максималне вредности. Вода којом се пуне базени треба да покаже епидемиолошка и општа хигијенска својства, прописана нормама за базенску воду.

Бактериолошке карактеристике базенске воде (према DIN 19643):

- Број колонија у 1 ml на (20 + 2) °C — макс. 100
- Колиформне бактерије на (36 + 1) °C — недоказиве у 100 ml воде
- E-коли на (36 + 1) °C — недоказиве у 100 ml воде
- Pseudomenas aergionas на (36 + 1) °C — недоказиве у 100 ml воде

Физичке карактеристике:

- Обојење — макс. 5 mg/l Pt
- Мутноћа — макс. 0,3 mg/l SiO
- Бистрина — беспрекорна видљивост целог дна базена

Хемијске карактеристике:

- Оксидациона вредност напојне воде преко утрошка KMnO — макс. 3 mg/l
- Слободни резидуални хлор — 0,3 – 0,6 mg/l Cl
- Везани резидуални хлор у pH подручју 6,5 – 7,2 — макс. 0,5 mg/l Cl
- Везани резидуални хлор у pH подручју 7,2 – 7,8 — макс. 0,5 mg/l Cl
- pH вредност — 7,2 – 7,6
- Концентрација амонијум јона (NH +) — макс. 0,1 mg/l
- Концентрација нитрата (NO -) — макс. 20 mg/l
- Садржај хлорита — макс. 0,1 mg/l
- Садржај гвожђа — макс. 0,01 mg/l
- Садржај алуминијума — макс. 0,1 mg/l Al

НАПОМЕНА:

ПРИЛИКОМ УГРАДЊЕ И ЕКСПЛОАТАЦИЈЕ ОПРЕМЕ, ПРИДРЖАВАТИ СЕ ДЕТАЉНИХ УПУТСТАВА ПРОИЗВОЂАЧА. ПРИЛИКОМ РАДА СА ХЕМИЈСКИМ СРЕДСТВИМА, ПРИДРЖАВАТИ СЕ ДЕТАЉНИХ УПУТСТАВА ПРОИЗВОЂАЧА.

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Андрија Кирићић, дипл. инж. арх.
Лиценца бр. 300 1207 03



0.9. СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА

Идејним решењем (ИДР) предвиђена је доградња: изградња апартманског објекта (депанданс) са топлом везом у нивоу приземља са хотелом „Premier Aqua“, на кат. парц. 363/1, 364/1, 364/5 и 364/6 К.О. Врдник.

Апартмански објекат се састоји од следећих функционалних јединица:

Назив и ознака посебног дела	Спрат	Структура	Нето површина (m^2)
ГАРАЖНИ ПРОСТОР			
Гаражно место бр. 01	Етажа -1	Стандардно место	12,75
Гаражно место бр. 02	Етажа -1	Стандардно место	12,61
Гаражно место бр. 03	Етажа -1	Стандардно место	12,86
Гаражно место бр. 04	Етажа -1	Стандардно место	12,86
Гаражно место бр. 05	Етажа -1	Стандардно место	12,86
Гаражно место бр. 06	Етажа -1	Стандардно место	12,86
Гаражно место бр. 07	Етажа -1	Стандардно место	12,86
Гаражно место бр. 08	Етажа -1	Стандардно место	12,86
Гаражно место бр. 09	Етажа -1	Лица са инвалидитетом	18,98
Гаражно место бр. 10	Етажа -1	Стандардно место	12,75
Гаражно место бр. 11	Етажа -1	Стандардно место	12,61
Гаражно место бр. 12	Етажа -1	Стандардно место	12,86
Гаражно место бр. 13	Етажа -1	Стандардно место	12,86
Гаражно место бр. 14	Етажа -1	Стандардно место	12,86
Гаражно место бр. 15	Етажа -1	Стандардно место	12,86
Гаражно место бр. 16	Етажа -1	Стандардно место	12,86
Гаражно место бр. 17	Етажа -1	Стандардно место	12,86
Гаражно место бр. 18	Етажа -1	Стандардно место	12,86
Гаражно место бр. 19	Етажа -1	Стандардно место	12,86
Гаражно место бр. 20	Етажа -1	Лица са инвалидитетом	18,98
Гаражно место бр. 21	Сутерен	Стандардно место	12,75
Гаражно место бр. 22	Сутерен	Стандардно место	12,61
Гаражно место бр. 23	Сутерен	Стандардно место	12,61
Гаражно место бр. 24	Сутерен	Стандардно место	12,75
Гаражно место бр. 25	Сутерен	Стандардно место	12,86
Гаражно место бр. 26	Сутерен	Стандардно место	12,86
Гаражно место бр. 27	Сутерен	Стандардно место	12,86
Гаражно место бр. 28	Сутерен	Стандардно место	12,86
Гаражно место бр. 29	Сутерен	Стандардно место	12,61
Гаражно место бр. 30	Сутерен	Стандардно место	12,75
Гаражно место бр. 31	Сутерен	Стандардно место	12,75
Гаражно место бр. 32	Сутерен	Стандардно место	12,61
Гаражно место бр. 33	Сутерен	Стандардно место	12,86
Гаражно место бр. 34	Сутерен	Стандардно место	12,86
Гаражно место бр. 35	Сутерен	Стандардно место	12,86

Назив и ознака посебног дела	Спрат	Структура	Нето површина (m^2)
Гаражно место бр. 36	Сутерен	Стандардно место	12,86
Гаражно место бр. 37	Сутерен	Стандардно место	12,86
Гаражно место бр. 38	Сутерен	Стандардно место	12,86
Гаражно место бр. 39	Сутерен	Стандардно место	12,86
Гаражно место бр. 40	Сутерен	Стандардно место	12,86
Гаражно место бр. 41	Сутерен	Стандардно место	12,86
Гаражно место бр. 42	Сутерен	Стандардно место	12,86
Гаражно место бр. 43	Сутерен	Стандардно место	12,86
Гаражно место бр. 44	Сутерен	Стандардно место	12,86
Гаражно место бр. 45	Сутерен	Лица са инвалидитетом	18,98
АПАРТМАНИ			
Апартман бр. 01	Приземље	Трособан апартман	67,65
Апартман бр. 02	Приземље	Једнособан апартман	25,10
Апартман бр. 03	Приземље	Двособан апартман	47,38
Апартман бр. 04	Приземље	Двособан апартман	47,38
Апартман бр. 05	Приземље	Једнособан апартман	25,10
Апартман бр. 06	Приземље	Двособан апартман	41,88
Апартман бр. 07	Приземље	Двособан апартман	41,88
Апартман бр. 08	Приземље	Једнособан апартман	25,10
Апартман бр. 09	Приземље	Двособан апартман	47,38
Апартман бр. 10	Приземље	Двособан апартман	47,38
Апартман бр. 11	Први спрат	Двособан апартман	42,22
Апартман бр. 12	Први спрат	Двособан апартман	39,48
Апартман бр. 13	Први спрат	Једнособан апартман	29,00
Апартман бр. 14	Први спрат	Двособан апартман	51,97
Апартман бр. 15	Први спрат	Двособан апартман	51,97
Апартман бр. 16	Први спрат	Једнособан апартман	29,00
Апартман бр. 17	Први спрат	Двособан апартман	46,08
Апартман бр. 18	Први спрат	Двособан апартман	46,08
Апартман бр. 19	Први спрат	Једнособан апартман	29,00
Апартман бр. 20	Први спрат	Двособан апартман	51,97
Апартман бр. 21	Први спрат	Двособан апартман	51,84
Апартман бр. 22	Први спрат	Двособан апартман	46,68
Апартман бр. 23	Други спрат	Трособан апартман	81,94
Апартман бр. 24	Други спрат	Једнособан апартман	29,00
Апартман бр. 25	Други спрат	Двособан апартман	51,97
Апартман бр. 26	Други спрат	Двособан апартман	51,97
Апартман бр. 27	Други спрат	Једнособан апартман	29,00
Апартман бр. 28	Други спрат	Двособан апартман	46,08
Апартман бр. 29	Други спрат	Двособан апартман	46,08
Апартман бр. 30	Други спрат	Једнособан апартман	29,00
Апартман бр. 31	Други спрат	Двособан апартман	51,97
Апартман бр. 32	Други спрат	Двособан апартман	51,84
Апартман бр. 33	Други спрат	Трособан апартман	75,12

Назив и ознака посебног дела	Спрат	Структура	Нето површина (m^2)
Апартман бр. 34	Трећи спрат	Трособан апартман	81,94
Апартман бр. 35	Трећи спрат	Једнособан апартман	29,00
Апартман бр. 36	Трећи спрат	Двособан апартман	51,97
Апартман бр. 37	Трећи спрат	Двособан апартман	51,97
Апартман бр. 38	Трећи спрат	Једнособан апартман	29,00
Апартман бр. 39	Трећи спрат	Двособан апартман	46,08
Апартман бр. 40	Трећи спрат	Двособан апартман	46,08
Апартман бр. 41	Трећи спрат	Једнособан апартман	29,00
Апартман бр. 42	Трећи спрат	Двособан апартман	51,97
Апартман бр. 43	Трећи спрат	Двособан апартман	51,84
Апартман бр. 44	Трећи спрат	Трособан апартман	75,12

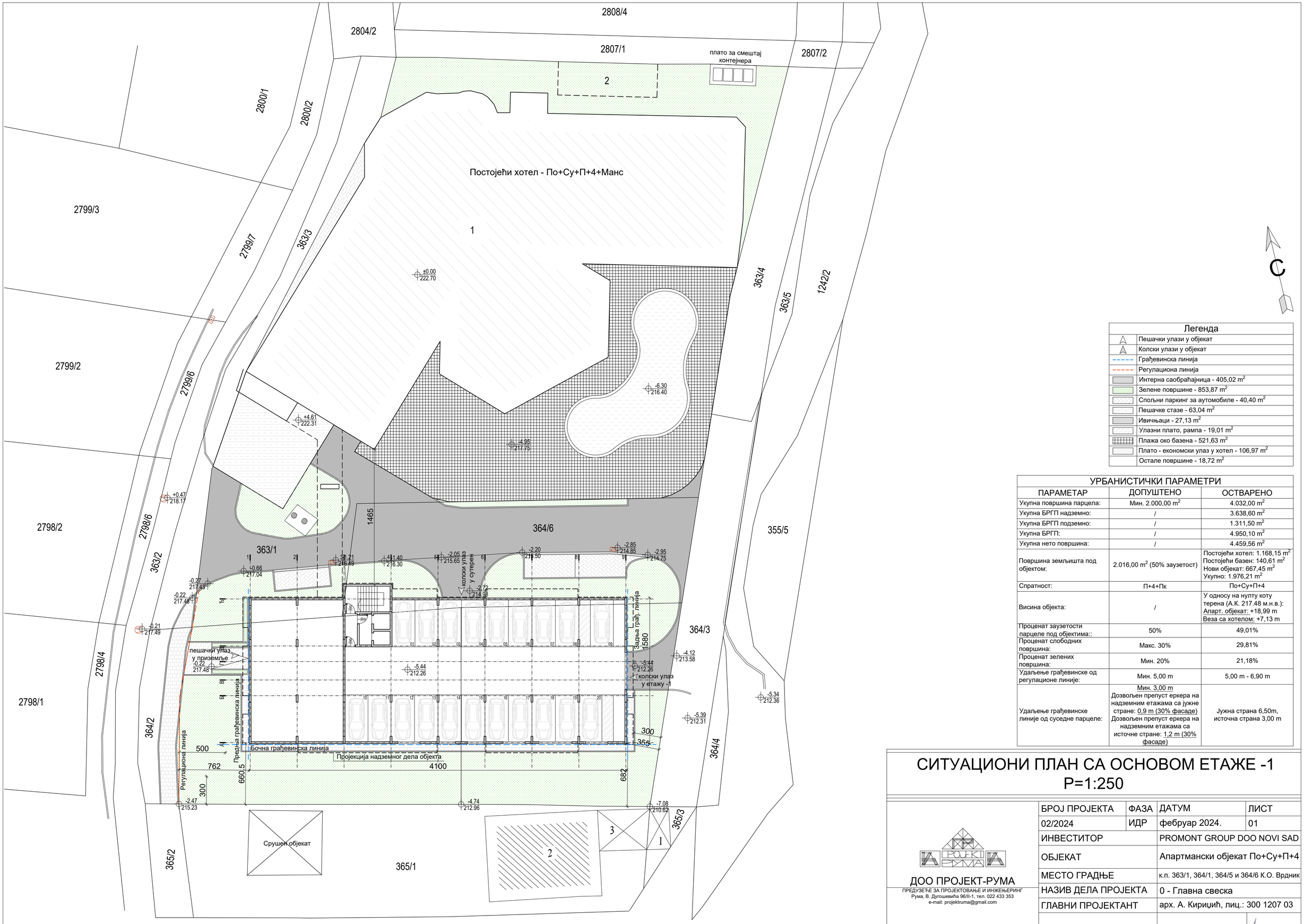
Свака функционална јединица чини засебан део објекта. Детаљан приказ просторија у свакој засебној фукнционалној јединици дат је у склопу нумеричке документације пројекта архитектуре.

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Андрија Кирићић, дипл. инж. арх.
Лиценца бр. 300 1207 03

ДОО „ПРОЈЕКТ-РУМА“ Рума, В. Дугошевића 96/II-1, тел: 022/433-353
Текући рачун: 205-108966-80; PIB: 104517785; e-mail: projektruma@gmail.com

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

Пројекат:	ИДР – Идејно решење	
Део пројекта:	0 – ГЛАВНА СВЕСКА	Бр. 02/2024
Инвеститор:	PROMONT GROUP DOO NOVI SAD, Привредникова 4б, Нови Сад	
Објекат:	Апартмански објекат са топлом везом у нивоу приземља са хотелом „Premier Aqua“	
Место градње:	Врдник, кат. парц. 363/1, 364/1, 364/5 и 364/6 К.О. Врдник	



Легенда	
	Пешачки улази у објекат
	Колски улази у објекат
	Грађевинска линија
	Регулациона линија
	Интерна саобраћајница - 405,02 m^2
	Зелене површине - 853,87 m^2
	Спољни паркинг за аутомобиле - 40,40 m^2
	Пешачке стазе - 63,04 m^2
	Ивичњаци - 27,13 m^2
	Улазни плато, рампа - 19,01 m^2
	Плажа око базена - 521,63 m^2
	Плато - економски улаз у хотел - 106,97 m^2
	Остале површине - 18,72 m^2

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ		
ПАРАМЕТАР	ДОПУШТЕНО	ОСТВАРЕНО
Укупна површина парцела:	Мин. 2.000,00 m^2	4.032,00 m^2
Укупна БРГП надземно:	/	3.638,60 m^2
Укупна БРГП подземно:	/	1.311,50 m^2
Укупна БРГП:	/	4.950,10 m^2
Укупна нето површина:	/	4.459,56 m^2
Површина земљишта под објектом:	2.016,00 m^2 (50% заузетост)	Постојећи хотел: 1.168,15 m^2 Постојећи базен: 140,61 m^2 Нови објекат: 667,45 m^2 Укупно: 1.976,21 m^2
Спратност:	П+4+Пк	По+Су+П+4
Висина објекта:	/	У односу на нулту коту терена (А.К. 217.48 м.н.в.): Апарт. објекат: +18,99 m Веза са хотелом: +7,13 m
Проценат заузетости парцеле под објектима::	50%	49,01%
Проценат слободних површина:	Макс. 30%	29,81%
Проценат зелених површина:	Мин. 20%	21,18%
Удаљење грађевинске од регулационе линије:	Мин. 5,00 m	5,00 m - 6,90 m
Удаљење грађевинске линије од суседне парцеле:	Мин. 3,00 m Дозвољен препуст еркера на надземним етажама са јужне стране: 0,9 m (30% фасаде) Дозвољен препуст еркера на надземним етажама са источне стране: 1,2 m (30% фасаде)	Јужна страна 6,50m, источна страна 3,00 m

СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ ЕТАЖЕ -1
P=1:250

ДОО ПРОЈЕКТ-РУМА
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
Рума, В. Дугошевића 96/II-1, тел. 022 433 353
e-mail: projektruma@gmail.com

БРОЈ ПРОЈЕКТА	ФАЗА	ДАТУМ	ЛИСТ
02/2024	ИДР	фебруар 2024.	01
ИНВЕСТИТОР		PROMONT GROUP DOO NOVI SAD	
ОБЈЕКАТ		Апартмански објекат По+Су+П+4	
МЕСТО ГРАДЊЕ		к.п. 363/1, 364/1, 364/5 и 364/6 К.О. Врдник	
НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА		0 - Главна свеска	
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ		арх. А. Кирицић, лиц.: 300 1207 03	
САР. ПРОЈЕКТАНТ		арх. Л. Кирицић	



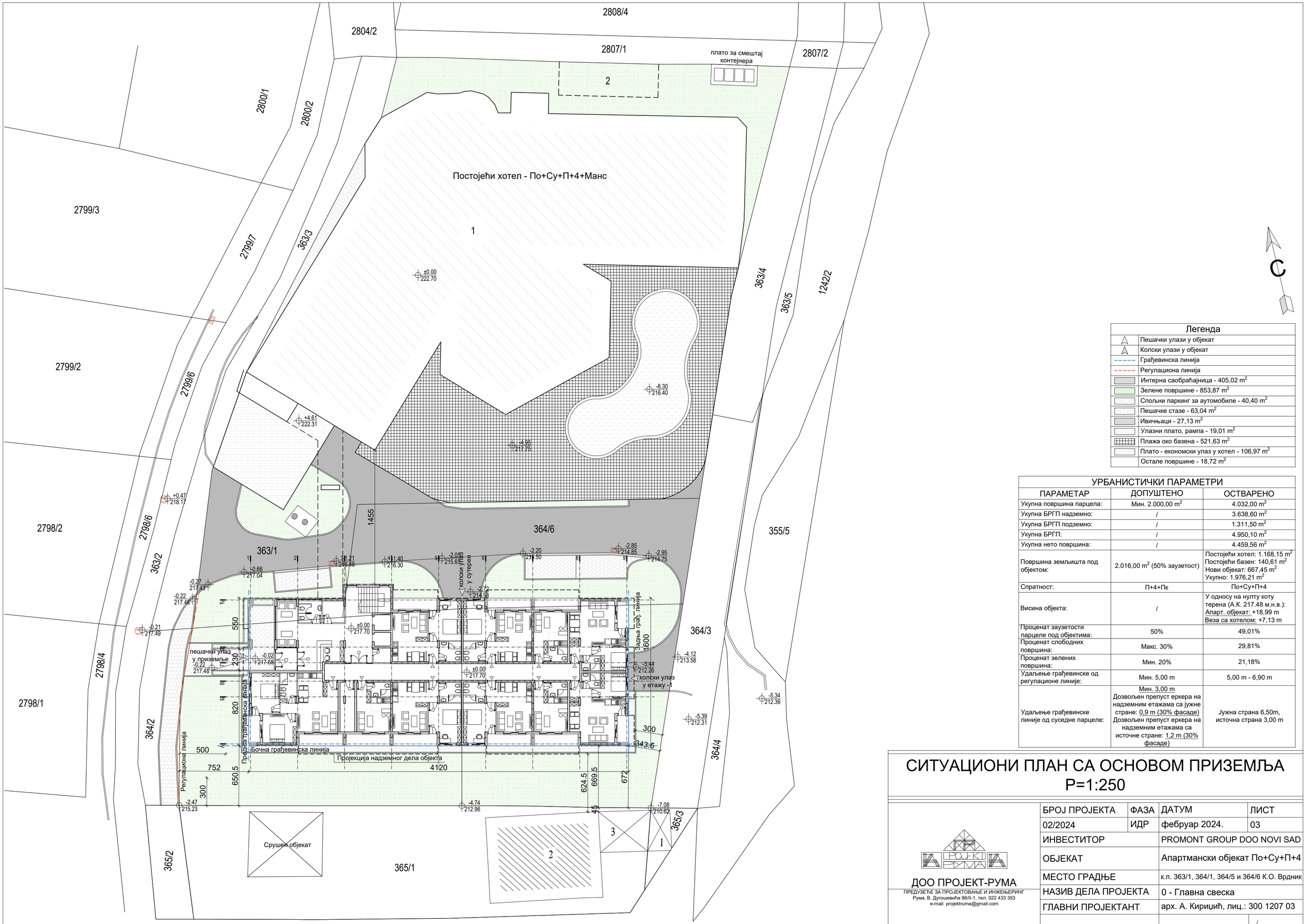
Легенда	
	Пешачки улази у објекат
	Колски улази у објекат
	Грађевинска линија
	Регулациона линија
	Интерна саобраћајница - 405,02 m^2
	Зелене површине - 853,87 m^2
	Спољни паркинг за аутомобиле - 40,40 m^2
	Пешачке стазе - 63,04 m^2
	Ивичњаци - 27,13 m^2
	Улазни плато, рампа - 19,01 m^2
	Плажа око базена - 521,63 m^2
	Плато - економски улаз у хотел - 106,97 m^2
	Остале површине - 18,72 m^2

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ		
ПАРАМЕТАР	ДОПУШТЕНО	ОСТВАРЕНО
Укупна површина парцела:	Мин. 2.000,00 m^2	4.032,00 m^2
Укупна БРГП надземно:	/	3.638,60 m^2
Укупна БРГП подземно:	/	1.311,50 m^2
Укупна БРГП:	/	4.950,10 m^2
Укупна нето површина:	/	4.459,56 m^2
Површина земљишта под објектом:	2.016,00 m^2 (50% заузетост)	Постојећи хотел: 1.168,15 m^2 Постојећи базен: 140,61 m^2 Нови објекат: 667,45 m^2 Укупно: 1.976,21 m^2
Спратност:	П+4+Пк	По+Су+П+4
Висина објекта:	/	У односу на нулту коту терена (А.К. 217.48 м.н.в.): Апарт. објекат: +18,99 m Веза са хотелом: +7,13 m
Проценат заузетости парцеле под објектима:	50%	49,01%
Проценат слободних површина:	Макс. 30%	29,81%
Проценат зелених површина:	Мин. 20%	21,18%
Удаљење грађевинске од регулационе линије:	Мин. 5,00 m	5,00 m - 6,90 m
Удаљење грађевинске линије од суседне парцеле:	Мин. 3,00 m Дозвољен препуст еркера на надземним етажама са јужне стране: 0,9 m (30% фасаде) Дозвољен препуст еркера на надземним етажама са источне стране: 1,2 m (30% фасаде)	Јужна страна 6,50m, источна страна 3,00 m

СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ СУТЕРЕНА
P=1:250

ДОО ПРОЈЕКТ-РУМА
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
Рума, В. Дугошевића 96/II-1, тел. 022 433 353
e-mail: projektruma@gmail.com

БРОЈ ПРОЈЕКТА	ФАЗА	ДАТУМ	ЛИСТ
02/2024	ИДР	фебруар 2024.	02
ИНВЕСТИТОР		PROMONT GROUP DOO NOVI SAD	
ОБЈЕКАТ		Апартмански објекат По+Су+П+4	
МЕСТО ГРАДЊЕ		к.п. 363/1, 364/1, 364/5 и 364/6 К.О. Врдник	
НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА		0 - Главна свеска	
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ		арх. А. Кирицић, лиц.: 300 1207 03	
САР. ПРОЈЕКТАНТ		арх. Л. Кирицић	



Легенда

	Пешачки улази у објекат
	Колски улази у објекат
	Грађевинска линија
	Регулациона линија
	Интерна саобраћајница - 405,02 m^2
	Зелене површине - 853,87 m^2
	Спољни паркинг за аутомобиле - 40,40 m^2
	Пешачке стазе - 63,04 m^2
	Ивичњаци - 27,13 m^2
	Улазни плато, рампа - 19,01 m^2
	Плажа око базена - 521,63 m^2
	Плато - економски улаз у хотел - 106,97 m^2
	Остале површине - 18,72 m^2

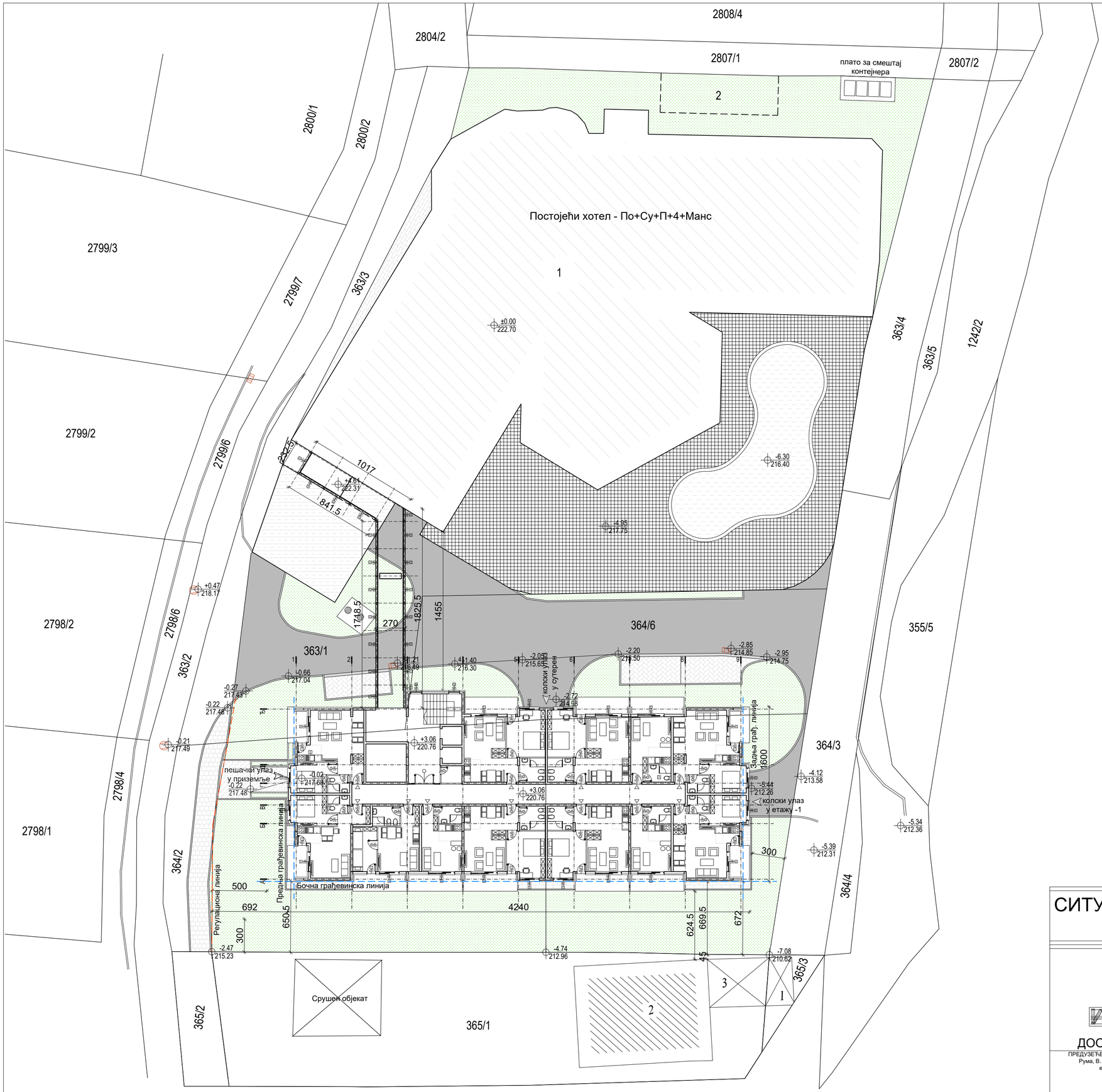
УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

ПАРАМЕТАР	ДОПУШТЕНО	ОСТВАРЕНО
Укупна површина парцела:	Мин. 2.000,00 m^2	4.032,00 m^2
Укупна БРГП надземно:	/	3.638,60 m^2
Укупна БРГП подземно:	/	1.311,50 m^2
Укупна БРГП:	/	4.950,10 m^2
Укупна нето површина:	/	4.459,56 m^2
Површина земљишта под објектом:	2.016,00 m^2 (50% заузетост)	Постојећи хотел: 1.168,15 m^2 Постојећи базен: 140,61 m^2 Нови објекат: 667,45 m^2 Укупно: 1.976,21 m^2
Спратност:	П+4+Пк	По+Су+П+4
Висина објекта:	/	У односу на нулту коту терена (А.К. 217.48 м.н.в.): Апарт. објекат: +18,99 m Веза са хотелом: +7,13 m
Проценат заузетости парцеле под објектима:	50%	49,01%
Проценат слободних површина:	Макс. 30%	29,81%
Проценат зелених површина:	Мин. 20%	21,18%
Удаљење грађевинске од регулационе линије:	Мин. 5,00 m	5,00 m - 6,90 m
Удаљење грађевинске линије од суседне парцеле:	Мин. 3,00 m Дозвољен препуст еркера на надземним етажама са јужне стране: 0,9 m (30% фасаде) Дозвољен препуст еркера на надземним етажама са источне стране: 1,2 m (30% фасаде)	Јужна страна 6,50m, источна страна 3,00 m

СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА
P=1:250

ДОО ПРОЈЕКТ-РУМА
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
Рума, В. Дугошевића 96/II-1, тел. 022 433 353
e-mail: projektruma@gmail.com

БРОЈ ПРОЈЕКТА	ФАЗА	ДАТУМ	ЛИСТ
02/2024	ИДР	фебруар 2024.	03
ИНВЕСТИТОР		PROMONT GROUP DOO NOVI SAD	
ОБЈЕКАТ		Апартмански објекат По+Су+П+4	
МЕСТО ГРАДЊЕ		к.п. 363/1, 364/1, 364/5 и 364/6 К.О. Врдник	
НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА		0 - Главна свеска	
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ		арх. А. Кирицић, лиц.: 300 1207 03	
САР. ПРОЈЕКТАНТ		арх. Л. Кирицић	



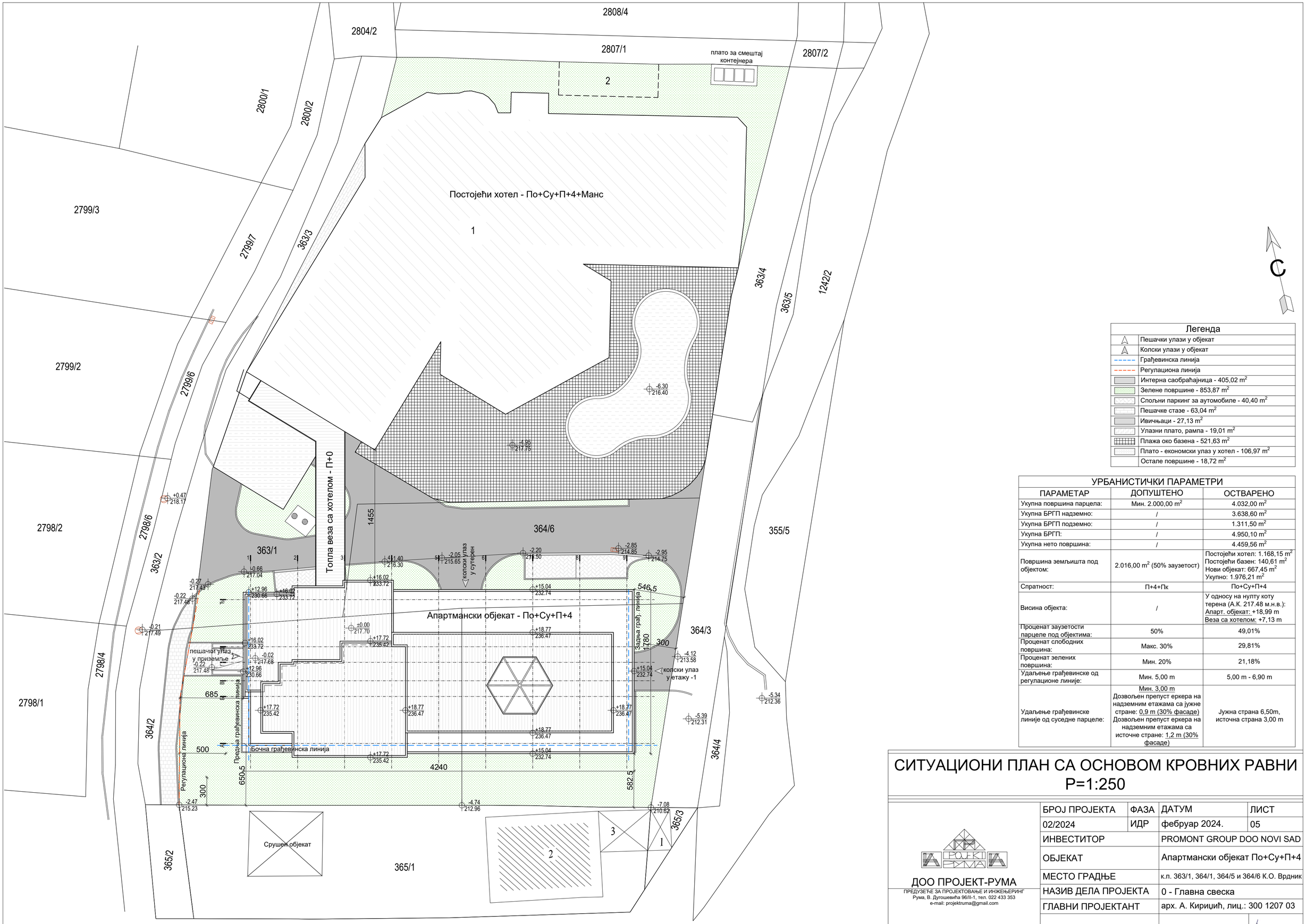
Легенда	
	Пешачки улази у објекат
	Колски улази у објекат
	Грађевинска линија
	Регулациона линија
	Интерна саобраћајница - 405,02 m^2
	Зелене површине - 853,87 m^2
	Спољни паркинг за аутомобиле - 40,40 m^2
	Пешачке стазе - 63,04 m^2
	Ивичњаци - 27,13 m^2
	Улазни плато, рампа - 19,01 m^2
	Плажа око базена - 521,63 m^2
	Плато - економски улаз у хотел - 106,97 m^2
	Остале површине - 18,72 m^2

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ		
ПАРАМЕТАР	ДОПУШТЕНО	ОСТВАРЕНО
Укупна површина парцела:	Мин. 2.000,00 m^2	4.032,00 m^2
Укупна БРГП надземно:	/	3.638,60 m^2
Укупна БРГП подземно:	/	1.311,50 m^2
Укупна БРГП:	/	4.950,10 m^2
Укупна нето површина:	/	4.459,56 m^2
Површина земљишта под објектом:	2.016,00 m^2 (50% заузетост)	Постојећи хотел: 1.168,15 m^2 Постојећи базен: 140,61 m^2 Нови објекат: 667,45 m^2 Укупно: 1.976,21 m^2
Спратност:	П+4+Пк	По+Су+П+4
Висина објекта:	/	У односу на нулту коту терена (А.К. 217.48 м.н.в.): Апарт. објекат: +18,99 m Веза са хотелом: +7,13 m
Проценат заузетости парцеле под објектима:	50%	49,01%
Проценат слободних површина:	Макс. 30%	29,81%
Проценат зелених површина:	Мин. 20%	21,18%
Удаљење грађевинске од регулационе линије:	Мин. 5,00 m	5,00 m - 6,90 m
Удаљење грађевинске линије од суседне парцеле:	Мин. 3,00 m Дозвољен препуст еркера на надземним етажама са јужне стране: 0,9 m (30% фасаде) Дозвољен препуст еркера на надземним етажама са источне стране: 1,2 m (30% фасаде)	Јужна страна 6,50m, источна страна 3,00 m

СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ ПРВОГ СПРАТА
Р=1:250

ДОО ПРОЈЕКТ-РУМА
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
Рума, В. Дугошевића 96/II-1, тел. 022 433 353
e-mail: projektruma@gmail.com

БРОЈ ПРОЈЕКТА	ФАЗА	ДАТУМ	ЛИСТ
02/2024	ИДР	фебруар 2024.	04
ИНВЕСТИТОР		PROMONT GROUP DOO NOVI SAD	
ОБЈЕКАТ		Апартмански објекат По+Су+П+4	
МЕСТО ГРАДЊЕ		к.п. 363/1, 364/1, 364/5 и 364/6 К.О. Врдник	
НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА		0 - Главна свеска	
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ		арх. А. Кирићић, лиц.: 300 1207 03	
САР. ПРОЈЕКТАНТ		арх. Л. Кирићић	



Легенда	
	Пешачки улази у објекат
	Колски улази у објекат
	Грађевинска линија
	Регулациона линија
	Интерна саобраћајница - 405,02 m^2
	Зелене површине - 853,87 m^2
	Спољни паркинг за аутомобиле - 40,40 m^2
	Пешачке стазе - 63,04 m^2
	Ивичњаци - 27,13 m^2
	Улазни плато, рампа - 19,01 m^2
	Плажа око базена - 521,63 m^2
	Плато - економски улаз у хотел - 106,97 m^2
	Остале површине - 18,72 m^2

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ		
ПАРАМЕТАР	ДОПУШТЕНО	ОСТВАРЕНО
Укупна површина парцела:	Мин. 2.000,00 m^2	4.032,00 m^2
Укупна БРГП надземно:	/	3.638,60 m^2
Укупна БРГП подземно:	/	1.311,50 m^2
Укупна БРГП:	/	4.950,10 m^2
Укупна нето површина:	/	4.459,56 m^2
Површина земљишта под објектом:	2.016,00 m^2 (50% заузетост)	Постојећи хотел: 1.168,15 m^2 Постојећи базен: 140,61 m^2 Нови објекат: 667,45 m^2 Укупно: 1.976,21 m^2
Спратност:	П+4+Пк	По+Су+П+4
Висина објекта:	/	У односу на нулту коту терена (А.К. 217.48 м.н.в.): Апарт. објекат: +18,99 m Веза са хотелом: +7,13 m
Проценат заузетости парцеле под објектима:	50%	49,01%
Проценат слободних површина:	Макс. 30%	29,81%
Проценат зелених површина:	Мин. 20%	21,18%
Удаљење грађевинске од регулационе линије:	Мин. 5,00 m	5,00 m - 6,90 m
Удаљење грађевинске линије од суседне парцеле:	Мин. 3,00 m Дозвољен препуст еркера на надземним етажама са јужне стране: 0,9 m (30% фасаде) Дозвољен препуст еркера на надземним етажама са источне стране: 1,2 m (30% фасаде)	Јужна страна 6,50m, источна страна 3,00 m

СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ КРОВНИХ РАВНИ
P=1:250

ДОО ПРОЈЕКТ-РУМА
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
Рума, В. Дугошевића 96/II-1, тел. 022 433 353
e-mail: projektruma@gmail.com

БРОЈ ПРОЈЕКТА	ФАЗА	ДАТУМ	ЛИСТ
02/2024	ИДР	фебруар 2024.	05
ИНВЕСТИТОР		PROMONT GROUP DOO NOVI SAD	
ОБЈЕКАТ		Апартмански објекат По+Су+П+4	
МЕСТО ГРАДЊЕ		к.п. 363/1, 364/1, 364/5 и 364/6 К.О. Врдник	
НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА		0 - Главна свеска	
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ		арх. А. Кирицић, лиц.: 300 1207 03	
САР. ПРОЈЕКТАНТ		арх. Л. Кирицић	



Легенда

	Пешачки улази у објекат
	Колски улази у објекат
	Грађевинска линија
	Регулациона линија
	Интерна саобраћајница - 405,02 m^2
	Зелене површине - 853,87 m^2
	Спољни паркинг за аутомобиле - 40,40 m^2
	Пешачке стазе - 63,04 m^2
	Ивичњаци - 27,13 m^2
	Улазни плато, рампа - 19,01 m^2
	Плажа око базена - 521,63 m^2
	Плато - економски улаз у хотел - 106,97 m^2
	Остале површине - 18,72 m^2
	Атмосферска мрежа
	Гасне инсталације
	Канализациона мрежа
	Електроенергетске инсталације
	Телекомуникационе инсталације
	Водоводна мрежа
	Поток - канал

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

ПАРАМЕТАР	ДОПУШТЕНО	ОСТВАРЕНО
Укупна површина парцела:	Мин. 2.000,00 m^2	4.032,00 m^2
Укупна БРГП надземно:	/	3.638,60 m^2
Укупна БРГП подземно:	/	1.311,50 m^2
Укупна БРГП:	/	4.950,10 m^2
Укупна нето површина:	/	4.459,56 m^2
Површина земљишта под објектом:	2.016,00 m^2 (50% заузетост)	Постојећи хотел: 1.168,15 m^2 Постојећи базен: 140,61 m^2 Нови објекат: 667,45 m^2 Укупно: 1.976,21 m^2
Спратност:	П+4+Пк	По+Су+П+4
Висина објекта:	/	У односу на нулту коту терена (А.К. 217.48 м.н.в.): Апарт. објекат: +18,99 m Веза са хотелом: +7,13 m
Проценат заузетости парцеле под објектима:	50%	49,01%
Проценат слободних површина:	Макс. 30%	29,81%
Проценат зелених површина:	Мин. 20%	21,18%
Удаљење грађевинске од регулационе линије:	Мин. 5,00 m	5,00 m - 6,90 m
Удаљење грађевинске линије од суседне парцеле:	Мин. 3,00 m Дозвољен препуст еркера на надземним етажама са јужне стране: 0,9 m (30% фасаде) Дозвољен препуст еркера на надземним етажама са источне стране: 1,2 m (30% фасаде)	Јужна страна 6,50m, источна страна 3,00 m

СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ПРИКАЗОМ СИНХРОН-ПЛАНА ИНСТАЛАЦИЈА, P=1:250

ДОО ПРОЈЕКТ-РУМА
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
Рума, В. Дугошевића 96/II-1, тел. 022 433 353
e-mail: projektruma@gmail.com

БРОЈ ПРОЈЕКТА	ФАЗА	ДАТУМ	ЛИСТ
02/2024	ИДР	фебруар 2024.	06
ИНВЕСТИТОР		PROMONT GROUP DOO NOVI SAD	
ОБЈЕКАТ		Апартмански објекат По+Су+П+4	
МЕСТО ГРАЂЕЊЕ		к.п. 363/1, 364/1, 364/5 и 364/6 К.О. Врдник	
НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА		0 - Главна свеска	
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ		арх. А. Кирицић, лиц.: 300 1207 03	
САР. ПРОЈЕКТАНТ		арх. Л. Кирицић	

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор:	PROMONT GROUP DOO NOVI SAD, Привредникова 4б, Нови Сад
Објекат:	апартмански објекат (депанданс) са топлом везом у нивоу приземља са хотелом „Premier Aqua“ кат. парц. 363/1, 364/1, 364/5 и 364/6 К.О. Врдник
Врста техничке документације:	ИДР – Идејно решење
Ознака и назив дела пројекта:	1 – пројекат архитектуре
Врста радова:	доградња: изградња апартманског објекта (депанданс) са топлом везом у нивоу приземља са хотелом „Premier Aqua“ на кат. парц. 363/1, 364/1, 364/5 и 364/6 К.О. Врдник
Пројектант:	„ПРОЈЕКТ-РУМА“ ДОО Рума Вељка Дугошевића 96/II-1, Рума
Одговорно лице пројектанта:	Андрија Кирићић, директор
Потпис:	
Одговорни пројектант:	Андрија Кирићић, дипл. инж. арх.
Број лиценце:	300 1207 03
Потпис:	
Број дела пројекта:	02/2024
Место и датум:	Рума, фебруар 2024. године

Пројектант: „ПРОЈЕКТ-РУМА“ ДОО Рума, Вељка Дугошевића 96/II-1, Рума Заступник пројектанта: Андрија Кирићић, диа	Одговорни пројектант: Андрија Кирићић, диа

1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	Насловна страна пројекта архитектуре
1.2.	Садржај пројекта архитектуре
1.3.	Решење о именовању одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.4.	Изјава одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.5.	Текстуална документација
1.6.	Нумеричка документација
1.7.	Графичка документација

1.3. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, бр. 73/2019), као:

О Д Г О В О Р Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за израду пројекта архитектуре, који је део Идејног решења (ИДР) за доградњу: изградњу апартманског објекта (депанданс) са топлом везом у нивоу приземља са хотелом „Premier Aqua“, на кат. парц. 363/1, 364/1, 364/5 и 364/6 К.О. Врдник, одређује се:

Андрија Кириџић, дипл.инж.арх.....број лиценце: 300 1207 03

Пројектант: „ПРОЈЕКТ-РУМА“ ДОО Рума
Вељка Дугошевића 96/II-1, Рума

Одговорно лице / заступник: Андрија Кириџић, директор
Потпис:



Број дела пројекта: 02/2024
Место и датум: Рума, фебруар 2024. године

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант пројекта архитектуре, који је део Идејног решења (ИДР) за доградњу: изградњу апартманског објекта (депанданс) са топлом везом у нивоу приземља са хотелом „Premier Aqua“, на кат. парц. 363/1, 364/1, 364/5 и 364/6 К.О. Врдник:

Андрија Кириџић, дипл. инж. арх.

И З Ј А В Љ У Ј Е М

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да је пројекат у свему у складу са начинима за обезбеђење испуњења основних захтева за објекат прописаних елаборатима и студијама.

Одговорни пројектант: Андрија Кириџић, дипл. инж. арх.
Број лиценце: 300 1207 03

Потпис:



Број дела пројекта: 02/2024
Место и датум: Рума, фебруар 2024. године

ДОО „ПРОЈЕКТ-РУМА“ Рума, В. Дугошевића 96/II-1, тел: 022/433-353
Текући рачун: 205-108966-80; PIB: 104517785; e-mail: projektruma@gmail.com

ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Пројекат:	ИДР – Идејно решење	
Део пројекта:	1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	Бр. 02/2024
Инвеститор:	PROMONT GROUP DOO NOVI SAD, Привредникова 4б, Нови Сад	
Објекат:	Апартмански објекат са топлом везом у нивоу приземља са хотелом „Premier Aqua“	
Место градње:	Врдник, кат. парц. 363/1, 364/1, 364/5 и 364/6 К.О. Врдник	

1.5. ТЕХНИЧКИ ОПИС ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ
уз Идејно решење (ИДР) за доградњу: изградњу апартманског објекта (депанданс) са топлом везом у нивоу приземља са хотелом „Premier Aqua“ у Врднику, на к.п. 363/1, 364/1, 364/5 и 364/6, К.О. Врдник

АРХИТЕКТУРА

У складу са добијеним пројектним задатком инвеститора Милинка Цицмила, директора компаније PROMONT GROUP DOO NOVI SAD, урађено је Идејно решење за доградњу: изградњу апартманског објекта (депанданс) са топлом везом у нивоу приземља са хотелом „Premier Aqua“ у Врднику, на к.п. 363/1, 364/1, 364/5 и 364/6, К.О. Врдник.

ОПИС ЛОКАЦИЈЕ:

Постојеће стање:
Укупна површина катастарских парцела 363/1, 364/1, 364/5 и 364/6 К.О. Врдник износи 4.032,00 m^2. На парцели 364/1 постојећи објекат (породична стамбена зграда, 42 m^2) се уклања, као и постојећи објекат на парцели 364/5 (помоћна зграда, 12 m^2).

Предвиђено стање:
Према Плану генералне регулације насеља Врдник („Сл. Лист општина Срема“ бр. 30/14, 9/15, 20/15, 23/18 и 21/22), предметне катастарске парцеле се налазе у грађевинском подручју, у зони пословања у функцији туризма и угоститељства. Према намени, на катастарским парцелама 363/1, 364/1, 364/5 и 364/6 К.О. Врдник, предвиђени су пословни туристичко угоститељски комплекси. Саобраћајни приступ парцелама је са западне стране. Са источне стране катастарских парцела се пружа канал. Источно од парцеле 364/1 се налази мали мост преко канала, који повезује катастарске парцеле са Карађорђевом улицом.

ОБЛИКОВНЕ, ПРОГРАМСКЕ И ФУНКЦИОНАЛНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ:

Предмет Идејног решења је доградња хотелског комплекса „Premier Aqua“, што подразумева:
1. Изградњу новог апартманског објекта (депанданса) јужно од постојећег хотела;
2. Изградњу топле везе која повезује постојећи хотел „Premier Aqua“ и новопројектовани апартмански објекат.

Планирани апартмански објекат (депанданс) је спратности По+Су+П+4, максималних димензија 41,20 x 17,50 m. Веза са хотелом је спратности П+0, максималних димензија 27,00 x 2,70 m, и повезује приземље постојећег хотела „Premier Aqua“ и први спрат новопројектованог апартманског објекта.

Унутар парцеле, пројектоване су интерне саобраћајнице као наставак постојећих интерних саобраћајница, чиме је омогућен приступ моторних возила сутерену и етажи -1 (гаражна места). Постојећи главни колски приступ парцелама је адекватне ширине и радијуса скретања (према параметрима из Плана генералне регулације насеља Врдник – „Сл. Лист општина Срема“ бр. 30/14, 9/15 и 23/18).

Обликовање објеката је диктирано урбанистичким параметрима из Плана генералне регулације насеља Врдник („Сл. Лист општина Срема“ бр. 30/14, 9/15 и 23/18).

Архитектонско обликовно решење је такво да уједно задовољава жеље и потребе инвеститора са функционалне и естетске стране, и поштује минималне/максималне дозвољене вредности урбанистичких параметара.

Према правилима грађења, грађевинска линија слободностојећих објеката хотелских комплекса је увучена:
- минимално 5,0 m од регулационе линије;
- минимално 3,0 m у односу на границу суседне парцеле (а изузетно 1,0 m, под условом да су задовољени услови противпожарне заштите тј. да међусобни размак између објеката на две суседне парцеле буде већи од половине висине вишег објекта).
Максимални дозвољен индекс заузетости земљишта на грађевинској парцели у зони пословања у функцији туризма и угоститељства је 50% за хотелске комплексе и туристичка насеља. Највећа дозвољена спратност је П+4+Пк за хотелске комплексе на парцелама површине најмање 2.000,00 m^2.

ФИЗИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ И ОПИСИ ОБЈЕКАТА

Апартмански објекат (депанданс):

- предметни објекат је правоугаоне основе, максималних димензија приземља 41,20 x 17,50 m;
- нето површина објекта (све етаже): 4.400,18 m^2;
- бруто површина приземља: 667,45 m^2;
- бруто развијена површина (све етаже): 4.880,68 m^2.

Вертикална регулација објекта:

Објекат је пројектован са следећим спратним висинама:

- етажа -1 (од готовог пода до готовог пода): 2,72 m;
- сутерен (од готовог пода до готовог пода): 2,72 m;
- приземље (од готовог пода до готовог пода): 3,06 m;
- први спрат (од готовог пода до готовог пода): 3,06 m;
- други спрат (од готовог пода до готовог пода): 3,06 m;
- трећи спрат (од готовог пода до готовог пода): 3,06 – 4,76 m;
- четврти спрат (од готовог пода до готовог плафона): 2,78 – 3,83 m.

Висина објекта (у односу на нулту коту терена):

- висина кровне атике: +18,99 m;
- висина слемена: +18,56 m;
- висина готовог пода приземља: +0,22 m;
- висина готовог пода првог спрата: +3,28 m;

Висина објекта (у односу на коту готовог пода приземља):

- висина кровне атике: +18,77 m;

- висина слемена: +18,34 m;
- висина готовог пода првог спрата: +3,06 m;

Веза са хотелом:

- предметни објекат је многоугаоне основе, максималних димензија 27,00 x 2,70 m;
- нето површина објекта: 59,38 m^2;
- бруто развијена површина: 69,42 m^2.

Вертикална регулација објекта:

Објекат је пројектован са следећим спратним висинама:

- приземље (од готовог пода до готовог плафона): 2,80 m;

Висина објекта (у односу на нулту коту терена):

- висина кровне атике: +7,13 m;
- висина слемена: +6,83 m;
- висина готовог пода приземља: +3,83 m;

Висина објекта (у односу на коту готовог пода приземља):

- висина кровне атике: +3,30 m;
- висина слемена: +3,00 m;

ОПШТА ПОСТАВКА И НАМЕНА ОБЈЕКТА

Новопројектовани апартмански депанданс се пружа у правцу запад-исток, и позициониран је на парцелама 364/1 и 364/5 (са малим прелазима на парцеле 363/1 и 364/6). Топла веза са хотелом је позиционирана на парцели 363/1 (као и постојећи хотел „Premier Aqua“). Са северне стране апартманског депанданса су позиционирана постојећа спољна паркинг места, интерна саобраћајница која повезује парцеле са улицом Мартина Класића и колски приступ етажи сутерена (гараже). Изнад интерне саобраћајнице се пружа топла веза са постојећим хотелом. Са источне стране апартманског депанданса је колски приступ етажи -1 (гараже), а источно од катастарске парцеле 364/1 је мали мост – веза са Карађорђевом улицом. Са јужне стране, апартмански депанданс је окружен пешачком стазом око објекта. Са западне стране се налази пешачки приступ главном улазу у објекат – рампа, погодна и за особе са инвалидитетом (води ка нивоу приземља). Етажно посматрајући, апартмански депанданс је пројектован са следећим садржајем:

Етажа -1:
Колски приступ етажи -1 се налази на источној страни објекта, преко интерне саобраћајнице. Апсолутна кота готовог пода етаже -1 је А.К. 212,26 м.н.в., а релативна кота (у односу на коту готовог пода приземља) је -5,44 m. Највећи део површине етаже -1 заузима гаражни простор за аутомобиле – у оквиру етаже испројектовано је 18 стандардних гаражних места (димензија 2,50/2,55 x 5,10 m) и 2 места намењена лицима са инвалидитетом (димензија 3,75 x 5,10 m). Интерна саобраћајница за манипулацију возила унутар етаже -1 је ширине 5,20 m. На северној половини етаже је позиционирано језгро за вертикалну комуникацију, које се састоји од противпожарног ходника, степеништа и два

лифта (за запослене и за госте). На западној страни етаже је техничка просторија. Укупна бруто површина етаже -1 износи 655,75 m^2.

Сутерен:
Колски приступ сутерену је са северне стране објекта, преко интерне саобраћајнице која је повезана са улицом Мартина Класића. Апсолутна кота готовог пода сутерена је А.К. 214,98 м.н.в., а релативна кота (у односу на коту готовог пода приземља) је -2,72 m. Највећи део површине сутерена заузима гаражни простор за аутомобиле – испројектовано је 24 стандардних гаражних места (димензије 2,50/2,55 x 5,10 m) и 1 место намењено лицима са инвалидитетом (димензија 3,75 x 5,10 m). Интерна саобраћајница за манипулацију возила унутар сутерена је ширине 5,20 m. На северној половини је позиционирано језгро за вертикалну комуникацију, које се састоји од противпожарног ходника, степеништа и два лифта (за запослене и за госте). Поред језгра за вертикалну комуникацију је позиционирана техничка просторија. Укупна бруто површина етаже сутерена износи 655,75 m^2.

Приземље:
Главни улаз у објекат је са западне стране приземља. Приземље објекта је уздигнуто у односу на улични ниво са западне стране 0,22 m, те је за потребе савладавања висине и пењања на улазни плато испред објекта испројектована приступна рампа, погодна и за лица са инвалидитетом. Апсолутна кота готовог пода приземља је А.К. 217,70 м.н.в. Са улазног платоа се улази у ветробран, као одвојену просторију. Из ветробранског простора се улази у рецепцију, поред које је смештен тоалет за запослене, просторија за пртљаг и трокадеро. Ходником је омогућен пролаз ка језгру за вертикалну комуникацију, и ка апартманском делу приземља (највећи део површине приземља). У оквиру приземља испројектовано је 10 апартманских јединица, чија се квадратура креће у распону од 25,10 m^2 до 67,65 m^2. Укупна бруто површина приземља износи 667,45 m^2.

Први спрат:
Са северне стране, први спрат је повезан топлом везом са приземљем постојећег хотела „Premier Aqua“. Апсолутна кота готовог пода првог спрата је А.К. 220,76, а релативна кота (у односу на коту готовог пода приземља) је +3,06 m. Топлом везом се улази у ходнички простор, на који се такође излази степеништем или лифтом. Ходнички простор је одвојен од остатка етаже ветробраном. Осим просторије за спремачице и трокадера, остатак површине првог спрата чине 12 апартманских јединица, чија се квадратура креће у распону од 29,00 m^2 до 51,97 m^2. Укупна бруто површина првог спрата износи 718,45 m^2.

Други спрат:
Другом спрату се приступа степеништем или лифтом. Апсолутна кота готовог пода другог спрата је А.К. 223,82, а релативна кота (у односу на коту готовог пода приземља) је +6,12 m. Ходнички простор је одвојен од остатка етаже ветробраном. У оквиру овог простора је и трокадеро. Остатак површине другог спрата чини 11 апартманских јединица, чија се квадратура креће у распону од 29,00 m^2 до 81,94 m^2. Укупна бруто површина другог спрата износи 722,56 m^2.

Трећи спрат:
Трећем спрату се приступа степеништем или лифтом. Апсолутна кота готовог пода трећег спрата је А.К. 226,88, а релативна кота (у односу на коту готовог пода приземља) је +9,18 m. Ходнички простор је одвојен од остатка етаже ветробраном. У оквиру овог простора је и трокадеро. Остатак површине трећег спрата чини 11 апартманских јединица, чија се

квадратура креће у распону од 29,00 m^2 до 81,94 m^2. Укупна бруто површина трећег спрата износи 722,56 m^2.

Четврврти спрат:
Четвртом спрату се приступа степеништем или лифтом. Услед денивелације етаже, четврти спрат има две апсолутне коте готовог пода: А.К. 229,94 м.н.в. (релативна кота +12,24 m – комуникације, спа и велнес зона, техничке просторије), и А.К. 231,64 м.н.в. (релативна кота +13,94 m – базени са пратећом плажом). Из ходника је испројектован улаз у спа и велнес зону, која се састоји од следећих просторија: рецепција, ходник, свлачионица са тушевима, турско купатило, финска сауна, био сауна и пратеће техничке просторије. Спа и велнес зона заузима западни део етаже. Спа и велнес зона је повезана степеницама које воде ка базенима и савлађују разлику у висини од 1,70 m. Базенски део чини мањи затворен базен са плажом, из којег је могуће испливавање у велики базен на источном делу етаже. Велики базен такође има могућност затварања и коришћења и у зимском периоду. Укупна бруто површина четвртог спрата износи 738,16 m^2.

Веза са хотелом:
Топла веза спаја постојећи хотел „Premier Aqua“ (ниво приземља) са новопројектованим апартманским објектом (ниво првог спрата). Веза се наставља на постојећу терасу хотела „Premier Aqua“ (апсолутна кота готовог пода А.К. 222,31, релативна кота у односу на коту готовог пода приземља новопројектованог објекта +4,61 m) и спушта се на коту готовог пода првог спрата новопројектованог објекта (на коту А.К. 220,76, релативна кота у односу на коту готовог пода приземља +3,06 m) – свеукупно 1,55 m. Укупна бруто површина топле везе износи 69,42 m^2.

КОНСТРУКЦИЈА, МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА И ОПРЕМА

Апартмански објекат (депанданс):

Поставка објекта:

Апартмански објекат је правоугаоне основе. Приземље објекта је максималних димензија 41,20 x 17,50 m. Максималне димензије објекта на горњим етажама су 42,40 x 18,40 m. Објекат се у конструктивном смислу сматра као слободностојећи без сеизмичких разделница. Приближна висина конструкције објекта износи 22,16 m (мерено од врха темељне плоче етаже -1).

Топла веза са хотелом је многоугаоне основе, максималних димензија 27,00 x 2,70 m. Приближна висина конструкције топле везе износи 3,00 m.

Локација и услови фундирања:

Новоизграђени апартмански депанданс се пружа у правцу запад-исток, и позициониран је на парцелама 364/1 и 364/5 (са малим прелазима на парцеле 363/1 и 364/6). Топла веза са хотелом је позиционирана на парцели 363/1 (као и постојећи хотел). Терен на коме је новопројектовани објекат је у паду у правцу запад – исток. Терен је највиши уз улицу Мартина Класића, непосредно уз главни улаз у објекат, док је најнижа тачка југоисточни крај парцеле 364/1. Максимална разлика у коти терена на парцелама износи 5,86 m.

Темељи:

Апартмански објекат се фундира на темељној плочи, која је максималних димензија 41,00 x 17,30 m. Дубина фундирања (дебљина темељне плоче) износи 60 cm. Темељна плоча је упуштена дубински на месту два лифтовска окна, где је постављена темељна плоча дебљине 30 cm, и бетонски зидови дебљине 20 cm. Испод темељне плоче се постављају два подложна тампон слоја од мршавог бетона дебљине 2 x 5 cm (заштита арматуре у доњој зони бетонске плоче), између којих је постављена хидроизолација.

Конструктивни склоп објекта:

Конструктивни склоп апартманског објекта је пројектован као комбинација масивног и скелетног система. Вертикално оптерећење од сопствене тежине и експлоатационих дејстава се прихвата армиранобетонским плочама, које преко армиранобетонских платана на које се ослањају преносе оптерећење у темељну конструкцију. Пратећи поделу конструктивног система на масивни и скелетни, склоп појединачних целина објекта је следећи:

1. Скелетни систем

Скелетни систем чини група бетонских платана димензија 80 x 20 cm, који подржавају пуне армиранобетонске плоче и преносе оптерећење на темељну плочу. Главни распон између оса армиранобетонских платана је 5,10 m. Дебљина армиранобетонских плоча етажа је 20 cm (без завршних слојева); изузетак су плоча између трећег и четвртог спрата, која је дебљине 30 cm (без завршних слојева, веће оптерећење због базена), и темељна плоча, дебљине 60 cm. Завршна облога подних плоча етаже -1 и сутерена је цементни посип. Завршна облога плоча надземних етажа су различите врсте керамичких плочица.

2. Масивни систем

Масивни систем чини језгро вертикалне комуникације, позиционирано на северној страни објекта. Армиранобетонски зидови дебљине 20 cm окружују два лифта, као и бетонско степениште дебљине 15 cm, чиме је омогућена вертикална комуникација кроз објекат.

Кровна конструкција:

Кровна конструкција је пројектована као раван непроходан кров. Пројектована су четири различита крова, идентичних карактеристика:
1. Кров изнад еркера насталих са западне стране на трећем спрату: најнижи кров са најмањом површином (А.К. слемена 230,66 м.н.в., релативна кота у односу на коту готовог пода приземља +12,96 m);
2. Кров изнад спа и велнес зоне: кров изнад нижег дела четвртог спрата (А.К. слемена 233,72 м.н.в., релативна кота у односу на коту готовог пода приземља +16,02 m);
3. Кров изнад мањег, затвореног базена: А.К. слемена 235,42 м.н.в., релативна кота у односу на коту готовог пода приземља +17,72 m);
4. Кров изнад великог базена: највиши кров, који такође садржи и стаклену лантерну (А.К слемена 236,47 м.н.в., релативна кота у односу на коту готовог пода приземља +18,77 m).

Нагиб свих кровних равни износи 2,0%. Елементи равног крова су слој за пад, термоизолација крова дебљине 24 cm, и хидроизолациона мембрана као завршни покривач.

Материјализација:

Хидроизолација:
Хидроизолација доњих етажа објекта је пројектована као изолација подова и зидова од влаге, у систему хидроизолационе мембране, у свему према техничким подацима произвођача. Предвиђа се и хидроизолација тераса на свим надземним етажама објекта, као и хидроизолација свих кровова.

Термоизолација:
Етажно посматрајући од доле ка горе, етажа -1 и сутерен су пројектовани као негрејани простори, те је као решење хладног моста испод армиранобетонске плоче приземља постављена термоизолација дебљине 10 cm. На надземним етажама (приземље и горе) предвиђена је звучна изолација, изведена од плоча екструдираног стиродура, дебљине 2 cm.

Фасадни зидови надземних етажа су пројектовани као зидани, обложени термоизолацијом дебљине 10 cm. Терасе надземних етажа су такође термоизоловане у дебљини 5 cm, са изузетком на великој тераси четвртог спрата (плаже око базена), где је пројектована термоизолација дебљине 24 cm. Кровови су изоловани каменом вуном, дебљине 24 cm.

Зидови:
Фасадни зидови апартманског објекта се састоје од комбинације бетонских платана и зиданог блока дебљине 20 cm као главног елемента, који је обложен термоизолацијом дебљине 10 cm. Површински гледано, највећи део фасадних зидова је завршно обрађен малтером, док је секундарни део фасаде завршно обрађен Fundermax панелима у дрво декору.

Преградни зидови унутар објекта су пројектовани као гипскартонски са пратећом потконструкцијом. Дебљина гипскартонских зидова зависи од позиције, и креће се у распону од 10 до 20 cm. Завршна обрада преградних зидова у санитарним чворовима су керамичке плочице, које се изводе до плафона.

Фасада:
На фасади је заступљен демит систем. Површински гледано, завршна обрада примарног дела фасаде је акрилни малтер у белој боји. Изузетак су стубови код улазног платоа у приземљу, преградни зидови између тераса на надземним етажама, појас венца између трећег и четвртог спрата, као и хоризонталне траке на свим атикама, где је завршна обрада акрилни малтер у антрацит боји. Секундарну завршну обраду фасаде чине Fundermax панели у дрво декору. Подземне етаже (сутерен и етажа -1) су завршно обрађене са листелама у сивој боји. Столарија је пројектована као алуминијумска са термопрекидом – са завршном обрадом у антрацит боји. Испуна столарије (врата, прозори и ограде) је затамњено каљено стакло у плавој нијанси.

Плафони:
Према пројекту, плоча изнад етаже -1 остаје видна. Услед чињенице да су етажа -1 и сутерен пројектовани као негрејани простор, ради решавања хладног моста, плоча изнад сутерена је са доње стране изолована каменом вуном дебљине 10 cm. Завршна облога плафона надземних етажа је систем спуштеног плафона (гипскартонске плоче).

Подови:
Завршна облога пода етаже -1 и сутерена је цементни посип постављен директно преко армиранобетонске плоче, дебљине 5 mm. Завршна облога плоча надземних етажа су различите врсте керамичких плочица, које се разликују услед разноврсности позиција (улаз и рецепција, апартмани, санитарни чворови, плаже око базена итд.). Керамика се поставља преко припремљене подлоге на термоеластични лепак. Боја, димензије, као и квалитет керамике су по жељи инвеститора и пројектанта. Подне плочице треба да задовољавају критеријум противклизности који је мин. P11.

Столарија и браварија:
Столарија која се пројектује је из серијске производње у свему према важећим стандардима. Спољашња столарија је пројектована од пластифицираних алуминијумских профила, са завршном обрадом у антрацит боји. Прозори и врата која садрже стаклену испуну су застакљена термоизолационим двослојним нискоемисионим стаклом пуњеним аргоном (4+12+4 mm). Оков је одговарајући према стандарду. Испуна столарије (прозора, врата и ограда) је затамњено каљено стакло у плавој нијанси.

Опрема и инсталације:
Опрема: Санитарни чворови су опремљени стандардном опремом.
Инсталације: Предвиђен је унутрашњи развод инсталација водовода, канализације, електроинсталација, сигналних и телекомуникационих инсталација и развод машинских инсталација грејања и хлађења и инсталација базенске технике.

Веза са хотелом:

Поставка објекта:

Топла веза са хотелом „Premier Aqua“ је многоугаоне основе, максималних димензија приземља 27,00 x 2,70 m. Приближна висина конструкције топле везе износи 3,00 m.

Локација и услови фундирања:

Топла веза са хотелом „Premier Aqua“ се пружа претежно у правцу север-југ, и позиционирана је на парцели 363/1 (са малим прелазом на парцелу 364/5). Терен преко кога се пружа топла веза са хотелом је у паду у правцу запад – исток и север-југ. Кота терена на месту бетонског стуба на који се ослања топла веза је А.К. 216,50 м.н.в.

Темељи:

Топла веза са хотелом се ослања на бетонски стуб димензија 200 x 50 cm у основи. Темељ бетонског стуба је димензија 300 x 150 cm.

Конструктивни склоп објекта:

Конструктивни склоп топле везе са хотелом чини систем челичних кутијастих профила: кровних и подних греда (300 x 150 mm), стубова (150 x 150 mm), који преко косника (300 x 150 mm) преносе оптерећење на носећи бетонски стуб димензија 200 x 50 cm. Вертикални стубови су највећим делом постављени по осама у распону од 2,50 m; изузеци су угаона поља, поља која се спајају са постојећом терасом хотела, и поља која се спајају са новопројектованим апартманским објектом.

Кровна конструкција:

Кровна конструкција је пројектована као раван непроходан кров. Нагиб кровне равни износи 2,0%. Елементи равног крова су слој за пад, термоизолација крова дебљине 24 cm, и хидроизолациона мембрана као завршни покривач. Доминантан правац гребена је север-југ.

Материјализација:

Хидроизолација:
Хидроизолација топле везе је пројектована као изолација пода у свему према техничким подацима произвођача. Предвиђа се и хидроизолација крова.

Термоизолација:
Носећи челични стубови се налазе са спољне стране у односу на столарију топле везе. Столарија која се поставља у пољима са унутрашње стране челичних стубова је са термопрекидом. Под топле везе је изолован термоизолацијом дебљине 8 cm. Кров је изолован каменом вуном, дебљине 24 cm.

Зидови:
Зидови топле везе чини столарија са термопрекидом.

Фасада:
Фасаду топле везе чине носећи челични елементи са завршном обрадом у антрацит боји, са чије се унутрашње стране поставља столарија. Столарија је пројектована као алуминијумска са термопрекидом – са завршном обрадом у антрацит боји. Испуна столарије (врата, прозори и ограде) је затамњено каљено стакло у плавој нијанси.

Плафони:
Завршна облога плафона топле везе је систем спуштеног плафона (гипскартонске плоче).

Подови:
Под топле везе се састоји од челичне потконструкције: кутијастих профила димензија 100 x 50 mm, изнад које је постављена термоизолација дебљине 8 cm. Завршна облога пода топле везе је ламинат.

Столарија и браварија:
Столарија која се пројектује је из серијске производње у свему према важећим стандардима. Столарија је пројектована од пластифицираних алуминијумских профила, са завршном обрадом у антрацит боји. Прозори и врата која садрже стаклену испуну су застакљена термоизолационим двослојним нискоемисионим стаклом пуњеним аргоном (4+12+4 mm). Оков је одговарајући према стандарду. Испуна столарије је затамњено каљено стакло у плавој нијанси.

Опрема и инсталације:
Инсталације: Предвиђен је унутрашњи развод електроинсталација и развод машинских инсталација грејања и хлађења.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:

Андрија Кирићић, дипл. инж. арх.
Лиценца бр. 300 1207 03

ДОО „ПРОЈЕКТ-РУМА“ Рума, В. Дугошевића 96/II-1, тел: 022/433-353
Текући рачун: 205-108966-80; PIB: 104517785; e-mail: projektruma@gmail.com

НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Пројекат:	ИДР – Идејно решење	
Део пројекта:	1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	Бр. 02/2024
Инвеститор:	PROMONT GROUP DOO NOVI SAD, Привредникова 4б, Нови Сад	
Објекат:	Апартмански објекат са топлом везом у нивоу приземља са хотелом „Premier Aqua“	
Место градње:	Врдник, кат. парц. 363/1, 364/1, 364/5 и 364/6 К.О. Врдник	

1.6. ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПОВРШИНА
уз Идејно решење (ИДР) за изградњу апартманског објекта (депанданс) са топлом везом у нивоу приземља са хотелом „Premier Aqua“, на кат. парц. 363/1, 364/1, 364/5 и 364/6 К.О. Врдник

Постојећи објекти који се уклањају:

Број парцеле	Број и назив објекта	Површина (m^2)
364/1	Објекат број 1 – породична стамбена зграда	42,00
364/5	Објекат број 1 – помоћна зграда	12,00
УКУПНА ПОВРШИНА СВИХ ОБЈЕКАТА КОЈИ СЕ УКЛАЊАЈУ:		**54,00**

Апартмански објекат (депанданс):

Етажа	Ознака	Назив просторије	Површина (m^2)
Етажа -1	**ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ**		
	1	гаража	439,63
	2	техничка просторија	153,44
	3	противпожарни ходник	4,59
	4	противпожарни претпростор	4,59
	5	лифт за запослене	2,70
	6	лифт за госте	3,06
	7	степенишни простор	13,72
	УКУПНО НЕТО – ЕТАЖА -1:		**621,73**
	УКУПНО БРУТО – ЕТАЖА -1:		**655,75**

Етажа	Ознака	Назив просторије	Површина (m^2)
Сутерен	**ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ**		
	1	гаража	569,12
	2	техничка просторија	24,01
	3	противпожарни ходник	4,59
	4	противпожарни претпростор	4,59
	5	лифт за запослене	2,70
	6	лифт за госте	3,06
	7	степенишни простор	13,72
	УКУПНО НЕТО – СУТЕРЕН:		**621,79**
	УКУПНО БРУТО – СУТЕРЕН:		**655,75**

Етажа	Ознака	Назив просторије	Површина (m^2)
Приземље	**ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ**		
	1	ветробран	5,54
	2	рецепција	34,88
	3	тоалет за запослене	5,87
	4	просторија за пртљаг	5,58
	5	ходник	15,90
	6	трокадеро	3,04
	7	лифт за запослене	2,70
	8	лифт за госте	3,06
	9	степенишни простор	13,72
	10	ходник	49,86
	11	просторија за спремачице	8,64
	УКУПНО – ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ:		**148,79**
	АПАРТМАН 01		
	1	ходник	2,52
	2	кухиња	6,21
	3	дневна соба и трпезарија	17,45
	4	ходник	2,40
	5	купатило	5,40
	6	спаваћа соба	13,20
	7	спаваћа соба	11,47
	8	тераса	3,36
	9	тераса	5,64
	УКУПНО – АПАРТМАН 01:		**67,65**
	АПАРТМАН 02		
	1	ходник	3,01
	2	купатило	3,72
	3	кухиња	3,15
	4	дневна соба и трпезарија	9,58
	5	тераса	5,64
	УКУПНО – АПАРТМАН 02:		**25,10**
	АПАРТМАН 03		
	1	ходник	2,98
	2	кухиња	3,15
	3	дневна соба и трпезарија	16,62
	4	купатило	5,17
	5	спаваћа соба	13,82
	6	тераса	5,64
	УКУПНО – АПАРТМАН 03:		**47,38**

Етажа	Ознака	Назив просторије	Површина (m^2)
Приземље	**АПАРТМАН 04**		
	1	ходник	2,98
	2	кухиња	3,15
	3	дневна соба и трпезарија	16,62
	4	купатило	5,17
	5	спаваћа соба	13,82
	6	тераса	5,64
	УКУПНО – АПАРТМАН 04:		**47,38**
	АПАРТМАН 05		
	1	ходник	3,01
	2	купатило	3,72
	3	кухиња	3,15
	4	дневна соба и трпезарија	9,58
	5	тераса	5,64
	УКУПНО – АПАРТМАН 05:		**25,10**
	АПАРТМАН 06		
	1	ходник	3,88
	2	купатило	3,20
	3	спаваћа соба	8,55
	4	дневна соба и трпезарија	19,59
	5	кухиња	3,30
	6	тераса	3,36
	УКУПНО – АПАРТМАН 06:		**41,88**
	АПАРТМАН 07		
	1	ходник	3,88
	2	купатило	3,20
	3	спаваћа соба	8,55
	4	дневна соба и трпезарија	19,59
	5	кухиња	3,30
	6	тераса	3,36
	УКУПНО – АПАРТМАН 07:		**41,88**
	АПАРТМАН 08		
	1	ходник	3,01
	2	купатило	3,72
	3	кухиња	3,15
	4	дневна соба и трпезарија	9,58
	5	тераса	5,64
	УКУПНО – АПАРТМАН 08:		**25,10**

Етажа	Ознака	Назив просторије	Површина (m^2)
Приземље	**АПАРТМАН 09**		
	1	ходник	2,98
	2	кухиња	3,15
	3	дневна соба и трпезарија	16,62
	4	купатило	5,17
	5	спаваћа соба	13,82
	6	тераса	5,64
	УКУПНО – АПАРТМАН 09:		**47,38**
	АПАРТМАН 10		
	1	ходник	2,98
	2	кухиња	3,15
	3	дневна соба и трпезарија	16,62
	4	купатило	5,17
	5	спаваћа соба	13,82
	6	тераса	5,64
	УКУПНО – АПАРТМАН 10:		47,38
	УКУПНО НЕТО – ПРИЗЕМЉЕ:		**565,02**
	УКУПНО БРУТО – ПРИЗЕМЉЕ:		**667,45**

Етажа	Ознака	Назив просторије	Површина (m^2)
Први спрат	**ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ**		
	1	ходник	28,01
	2	трокадеро	3,04
	3	лифт за запослене	2,70
	4	лифт за госте	3,06
	5	степенишни простор	13,72
	6	ходник	55,08
	7	просторија за спремачице	12,95
	УКУПНО – ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ:		**118,56**
	АПАРТМАН 11		
	1	ходник	4,50
	2	купатило	3,20
	3	спаваћа соба	10,05
	4	дневна соба и трпезарија	15,98
	5	кухиња	3,15
	6	тераса	5,34
	УКУПНО – АПАРТМАН 11:		**42,22**
	АПАРТМАН 12		
	1	ходник	3,17
	2	купатило	4,50
	3	кухиња	2,25
	4	дневна соба и трпезарија	13,27
	5	спаваћа соба	9,02
	6	тераса	7,27
	УКУПНО – АПАРТМАН 12:		**39,48**
	АПАРТМАН 13		
	1	ходник	3,01
	2	купатило	3,72
	3	кухиња	3,15
	4	дневна соба и трпезарија	11,80
	5	тераса	7,32
	УКУПНО – АПАРТМАН 13:		**29,00**
	АПАРТМАН 14		
	1	ходник	2,98
	2	кухиња	3,15
	3	дневна соба и трпезарија	18,86
	4	купатило	5,17
	5	спаваћа соба	14,54
	6	тераса	7,27
	УКУПНО – АПАРТМАН 14:		**51,97**

Етажа	Ознака	Назив просторије	Површина (m^2)
Први спрат	**АПАРТМАН 15**		
	1	ходник	2,98
	2	кухиња	3,15
	3	дневна соба и трпезарија	18,86
	4	купатило	5,17
	5	спаваћа соба	14,54
	6	тераса	7,27
	УКУПНО – АПАРТМАН 15:		**51,97**
	АПАРТМАН 16		
	1	ходник	3,01
	2	купатило	3,72
	3	кухиња	3,15
	4	дневна соба и трпезарија	11,80
	5	тераса	7,32
	УКУПНО – АПАРТМАН 16:		**29,00**
	АПАРТМАН 17		
	1	ходник	3,88
	2	купатило	3,20
	3	спаваћа соба	10,05
	4	дневна соба и трпезарија	20,31
	5	кухиња	3,30
	6	тераса	5,34
	УКУПНО – АПАРТМАН 17:		**46,08**
	АПАРТМАН 18		
	1	ходник	3,88
	2	купатило	3,20
	3	спаваћа соба	10,05
	4	дневна соба и трпезарија	20,31
	5	кухиња	3,30
	6	тераса	5,34
	УКУПНО – АПАРТМАН 18:		**46,08**
	АПАРТМАН 19		
	1	ходник	3,01
	2	купатило	3,72
	3	кухиња	3,15
	4	дневна соба и трпезарија	11,80
	5	тераса	7,32
	УКУПНО – АПАРТМАН 19:		**29,00**

Етажа	Ознака	Назив просторије	Површина (m^2)
Први спрат	**АПАРТМАН 20**		
	1	ходник	2,98
	2	кухиња	3,15
	3	дневна соба и трпезарија	18,86
	4	купатило	5,17
	5	спаваћа соба	14,54
	6	тераса	7,27
	УКУПНО – АПАРТМАН 20:		**51,97**
	АПАРТМАН 21		
	1	ходник	2,98
	2	кухиња	3,15
	3	дневна соба и трпезарија	18,86
	4	купатило	5,17
	5	спаваћа соба	14,54
	6	тераса	7,14
	УКУПНО – АПАРТМАН 21:		**51,84**
	АПАРТМАН 22		
	1	ходник	3,88
	2	купатило	3,20
	3	спаваћа соба	10,05
	4	дневна соба и трпезарија	20,91
	5	кухиња	3,30
	6	тераса	5,34
	УКУПНО – АПАРТМАН 22:		**46,68**
	УКУПНО НЕТО – ПРВИ СПРАТ:		**633,85**
	УКУПНО БРУТО – ПРВИ СПРАТ:		**718,45**

Етажа	Ознака	Назив просторије	Површина (m^2)
Други спрат	**ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ**		
	1	ходник	15,74
	2	трокадеро	3,04
	3	лифт за запослене	2,70
	4	лифт за госте	3,06
	5	степенишни простор	13,72
	6	ходник	48,06
	7	просторија за спремачице	7,70
	УКУПНО – ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ:		**94,02**
	АПАРТМАН 23		
	1	ходник	2,93
	2	тоалет	1,95
	3	кухиња	3,60
	4	дневна соба и трпезарија	23,48
	5	ходник	2,86
	6	купатило	4,49
	7	спаваћа соба	14,70
	8	спаваћа соба	11,47
	9	купатило	3,85
	10	тераса	5,34
	11	тераса	7,27
	УКУПНО – АПАРТМАН 23:		**81,94**
	АПАРТМАН 24		
	1	ходник	3,01
	2	купатило	3,72
	3	кухиња	3,15
	4	дневна соба и трпезарија	11,80
	5	тераса	7,32
	УКУПНО – АПАРТМАН 24:		**29,00**
	АПАРТМАН 25		
	1	ходник	2,98
	2	кухиња	3,15
	3	дневна соба и трпезарија	18,86
	4	купатило	5,17
	5	спаваћа соба	14,54
	6	тераса	7,27
	УКУПНО – АПАРТМАН 25:		**51,97**

Етажа	Ознака	Назив просторије	Површина (m^2)
Други спрат	**АПАРТМАН 26**		
	1	ходник	2,98
	2	кухиња	3,15
	3	дневна соба и трпезарија	18,86
	4	купатило	5,17
	5	спаваћа соба	14,54
	6	тераса	7,27
	УКУПНО – АПАРТМАН 26:		**51,97**
	АПАРТМАН 27		
	1	ходник	3,01
	2	купатило	3,72
	3	кухиња	3,15
	4	дневна соба и трпезарија	11,80
	5	тераса	7,32
	УКУПНО – АПАРТМАН 27:		**29,00**
	АПАРТМАН 28		
	1	ходник	3,88
	2	купатило	3,20
	3	спаваћа соба	10,05
	4	дневна соба и трпезарија	20,31
	5	кухиња	3,30
	6	тераса	5,34
	УКУПНО – АПАРТМАН 28:		**46,08**
	АПАРТМАН 29		
	1	ходник	3,88
	2	купатило	3,20
	3	спаваћа соба	10,05
	4	дневна соба и трпезарија	20,31
	5	кухиња	3,30
	6	тераса	5,34
	УКУПНО – АПАРТМАН 29:		**46,08**
	АПАРТМАН 30		
	1	ходник	3,01
	2	купатило	3,72
	3	кухиња	3,15
	4	дневна соба и трпезарија	11,80
	5	тераса	7,32
	УКУПНО – АПАРТМАН 30:		**29,00**

Етажа	Ознака	Назив просторије	Површина (m^2)
Други спрат	**АПАРТМАН 31**		
	1	ходник	2,98
	2	кухиња	3,15
	3	дневна соба и трпезарија	18,86
	4	купатило	5,17
	5	спаваћа соба	14,54
	6	тераса	7,27
	УКУПНО – АПАРТМАН 31:		**51,97**
	АПАРТМАН 32		
	1	ходник	2,98
	2	кухиња	3,15
	3	дневна соба и трпезарија	18,86
	4	купатило	5,17
	5	спаваћа соба	14,54
	6	тераса	7,14
	УКУПНО – АПАРТМАН 32:		51,84
	АПАРТМАН 33		
	1	ходник	2,52
	2	тоалет	1,98
	3	кухиња	6,00
	4	дневна соба и трпезарија	19,44
	5	ходник	2,40
	6	купатило	4,13
	7	спаваћа соба	14,70
	8	спаваћа соба	11,47
	9	тераса	5,34
	10	тераса	7,14
	УКУПНО – АПАРТМАН 33:		**75,12**
	УКУПНО НЕТО – ДРУГИ СПРАТ:		**637,99**
	УКУПНО БРУТО – ДРУГИ СПРАТ:		**722,56**

Етажа	Ознака	Назив просторије	Површина (m^2)
Трећи спрат	**ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ**		
	1	ходник	15,74
	2	трокадеро	3,04
	3	лифт за запослене	2,70
	4	лифт за госте	3,06
	5	степенишни простор	13,72
	6	ходник	48,06
	7	просторија за спремачице	7,70
	УКУПНО – ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ:		**94,02**
	АПАРТМАН 34		
	1	ходник	2,93
	2	тоалет	1,95
	3	кухиња	3,60
	4	дневна соба и трпезарија	23,48
	5	ходник	2,86
	6	купатило	4,49
	7	спаваћа соба	14,70
	8	спаваћа соба	11,47
	9	купатило	3,85
	10	тераса	5,34
	11	тераса	7,27
	УКУПНО – АПАРТМАН 34:		**81,94**
	АПАРТМАН 35		
	1	ходник	3,01
	2	купатило	3,72
	3	кухиња	3,15
	4	дневна соба и трпезарија	11,80
	5	тераса	7,32
	УКУПНО – АПАРТМАН 35:		**29,00**
	АПАРТМАН 36		
	1	ходник	2,98
	2	кухиња	3,15
	3	дневна соба и трпезарија	18,86
	4	купатило	5,17
	5	спаваћа соба	14,54
	6	тераса	7,27
	УКУПНО – АПАРТМАН 36:		**51,97**

Етажа	Ознака	Назив просторије	Површина (m^2)
Трећи спрат	**АПАРТМАН 37**		
	1	ходник	2,98
	2	кухиња	3,15
	3	дневна соба и трпезарија	18,86
	4	купатило	5,17
	5	спаваћа соба	14,54
	6	тераса	7,27
	УКУПНО – АПАРТМАН 37:		**51,97**
	АПАРТМАН 38		
	1	ходник	3,01
	2	купатило	3,72
	3	кухиња	3,15
	4	дневна соба и трпезарија	11,80
	5	тераса	7,32
	УКУПНО – АПАРТМАН 38:		**29,00**
	АПАРТМАН 39		
	1	ходник	3,88
	2	купатило	3,20
	3	спаваћа соба	10,05
	4	дневна соба и трпезарија	20,31
	5	кухиња	3,30
	6	тераса	5,34
	УКУПНО – АПАРТМАН 39:		**46,08**
	АПАРТМАН 40		
	1	ходник	3,88
	2	купатило	3,20
	3	спаваћа соба	10,05
	4	дневна соба и трпезарија	20,31
	5	кухиња	3,30
	6	тераса	5,34
	УКУПНО – АПАРТМАН 40:		**46,08**
	АПАРТМАН 41		
	1	ходник	3,01
	2	купатило	3,72
	3	кухиња	3,15
	4	дневна соба и трпезарија	11,80
	5	тераса	7,32
	УКУПНО – АПАРТМАН 41:		**29,00**

Етажа	Ознака	Назив просторије	Површина (m^2)
Трећи спрат	**АПАРТМАН 42**		
	1	ходник	2,98
	2	кухиња	3,15
	3	дневна соба и трпезарија	18,86
	4	купатило	5,17
	5	спаваћа соба	14,54
	6	тераса	7,27
	УКУПНО – АПАРТМАН 42:		**51,97**
	АПАРТМАН 43		
	1	ходник	2,98
	2	кухиња	3,15
	3	дневна соба и трпезарија	18,86
	4	купатило	5,17
	5	спаваћа соба	14,54
	6	тераса	7,14
	УКУПНО – АПАРТМАН 43:		51,84
	АПАРТМАН 44		
	1	ходник	2,52
	2	тоалет	1,98
	3	кухиња	6,00
	4	дневна соба и трпезарија	19,44
	5	ходник	2,40
	6	купатило	4,13
	7	спаваћа соба	14,70
	8	спаваћа соба	11,47
	9	тераса	5,34
	10	тераса	7,14
	УКУПНО – АПАРТМАН 44:		**75,12**
	УКУПНО НЕТО – ТРЕЋИ СПРАТ:		**637,99**
	УКУПНО БРУТО – ТРЕЋИ СПРАТ:		**722,56**

Етажа	Ознака	Назив просторије	Површина (m^2)
Четврти спрат	**ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ**		
	1	ходник	14,36
	2	лифт за запослене	2,70
	3	лифт за госте	3,06
	4	ходник	31,54
	5	рецепција	8,91
	6	свлачионица са тушевима	15,19
	7	техничка просторија	3,52
	8	турско купатило	10,74
	9	финска сауна	10,15
	10	био сауна	10,15
	11	техничка просторија	17,18
	12	тераса	14,10
	13	плажа око унутрашњег базена	84,55
	14	унутрашњи базен	22,40
	15	плажа око спољашњег базена	316,53
	16	спољашњи базен	116,73
	УКУПНО НЕТО – ЧЕТВРТИ СПРАТ:		**681,81**
	УКУПНО БРУТО – ЧЕТВРТИ СПРАТ:		**738,16**

УКУПНО НЕТО – АПАРТМАНСКИ ОБЈЕКАТ:	**4.400,18**
УКУПНО БРУТО – АПАРТМАНСКИ ОБЈЕКАТ:	**4.880,68**

Топла веза са хотелом:

УКУПНО НЕТО – ТОПЛА ВЕЗА СА ХОТЕЛОМ:	**59,38**
УКУПНО БРУТО – ТОПЛА ВЕЗА СА ХОТЕЛОМ:	**69,42**

УКУПНО НЕТО – АПАРТМАНСКИ ОБЈЕКАТ И ТОПЛА ВЕЗА:	**4.459,56**
УКУПНО БРУТО – АПАРТМАНСКИ ОБЈЕКАТ И ТОПЛА ВЕЗА	**4.950,10**

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Андрија Кирићић, дипл. инж. арх.
Лиценца бр. 300 1207 03

ДОО „ПРОЈЕКТ-РУМА“ Рума, В. Дугошевића 96/II-1, тел: 022/433-353
Текући рачун: 205-108966-80; PIB: 104517785; e-mail: projektruma@gmail.com

ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Пројекат:	ИДР – Идејно решење	
Део пројекта:	1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	Бр. 02/2024
Инвеститор:	PROMONT GROUP DOO NOVI SAD, Привредникова 4б, Нови Сад	
Објекат:	Апартмански објекат са топлом везом у нивоу приземља са хотелом „Premier Aqua“	
Место градње:	Врдник, кат. парц. 363/1, 364/1, 364/5 и 364/6 К.О. Врдник	



Легенда	
	Пешачки улази у објекат
	Колски улази у објекат
	Грађевинска линија
	Регулациона линија
	Интерна саобраћајница - 405,02 m^2
	Зелене површине - 853,87 m^2
	Спољни паркинг за аутомобиле - 40,40 m^2
	Пешачке стазе - 63,04 m^2
	Ивичњаци - 27,13 m^2
	Улазни плато, рампа - 19,01 m^2
	Плажа око базена - 521,63 m^2
	Плато - економски улаз у хотел - 106,97 m^2
	Остале површине - 18,72 m^2

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ		
ПАРАМЕТАР	ДОПУШТЕНО	ОСТВАРЕНО
Укупна површина парцела:	Мин. 2.000,00 m^2	4.032,00 m^2
Укупна БРГП надземно:	/	3.638,60 m^2
Укупна БРГП подземно:	/	1.311,50 m^2
Укупна БРГП:	/	4.950,10 m^2
Укупна нето површина:	/	4.459,56 m^2
Површина земљишта под објектом:	2.016,00 m^2 (50% заузетост)	Постојећи хотел: 1.168,15 m^2 Постојећи базен: 140,61 m^2 Нови објекат: 667,45 m^2 Укупно: 1.976,21 m^2
Спратност:	П+4+Пк	По+Су+П+4
Висина објекта:	/	У односу на нулту коту терена (А.К. 217.48 м.н.в.): Апарт. објекат: +18,99 m Веза са хотелом: +7,13 m
Проценат заузетости парцеле под објектима:	50%	49,01%
Проценат слободних површина:	Макс. 30%	29,81%
Проценат зелених површина:	Мин. 20%	21,18%
Удаљење грађевинске од регулационе линије:	Мин. 5,00 m	5,00 m - 6,90 m
Удаљење грађевинске линије од суседне парцеле:	Мин. 3,00 m Дозвољен препуст еркера на надземним етажама са јужне стране: 0,9 m (30% фасаде) Дозвољен препуст еркера на надземним етажама са источне стране: 1,2 m (30% фасаде)	Јужна страна 6,50m, источна страна 3,00 m

СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА
Р=1:250

ДОО ПРОЈЕКТ-РУМА
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
Рума, В. Дугошевића 96/II-1, тел. 022 433 353
e-mail: projektruma@gmail.com

БРОЈ ПРОЈЕКТА	ФАЗА	ДАТУМ	ЛИСТ
02/2024	ИДР	фебруар 2024.	01
ИНВЕСТИТОР		PROMONT GROUP DOO NOVI SAD	
ОБЈЕКАТ		Апартмански објекат По+Су+П+4	
МЕСТО ГРАЂЕЊЕ		к.п. 363/1, 364/1, 364/5 и 364/6 К.О. Врдник	
НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА		1 - Архитектура	
ОДГ. ПРОЈЕКТАНТ		арх. А. Кирићић, лиц.: 300 1207 03	
САР. ПРОЈЕКТАНТ		арх. Л. Кирићић	



Легенда

	Пешачки улази у објекат
	Колски улази у објекат
	Грађевинска линија
	Регулациона линија
	Интерна саобраћајница - 405,02 m^2
	Зелене површине - 853,87 m^2
	Спољни паркинг за аутомобиле - 40,40 m^2
	Пешачке стазе - 63,04 m^2
	Ивичњаци - 27,13 m^2
	Улазни плато, рампа - 19,01 m^2
	Плажа око базена - 521,63 m^2
	Плато - економски улаз у хотел - 106,97 m^2
	Остале површине - 18,72 m^2

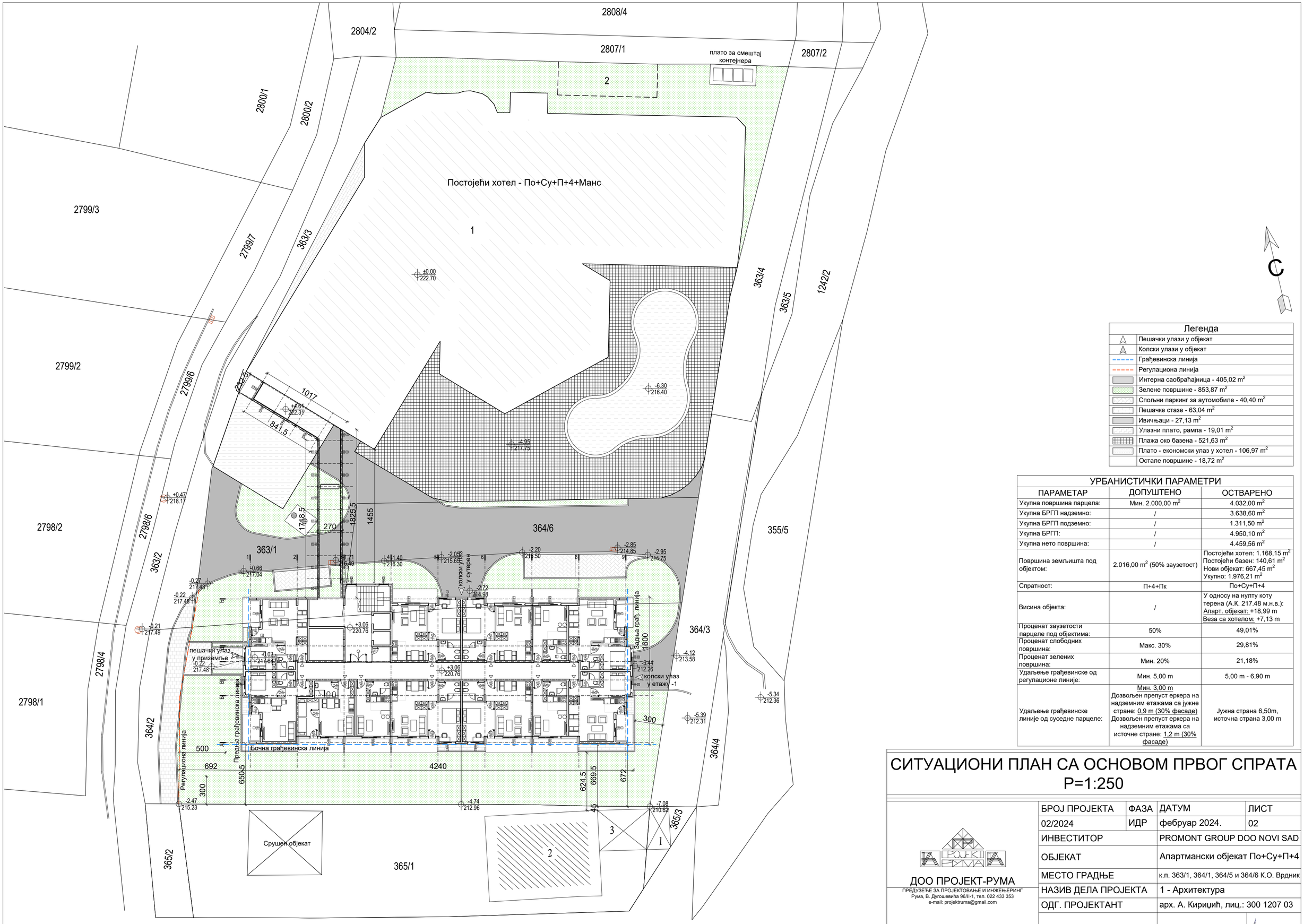
УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

ПАРАМЕТАР	ДОПУШТЕНО	ОСТВАРЕНО
Укупна површина парцела:	Мин. 2.000,00 m^2	4.032,00 m^2
Укупна БРГП надземно:	/	3.638,60 m^2
Укупна БРГП подземно:	/	1.311,50 m^2
Укупна БРГП:	/	4.950,10 m^2
Укупна нето површина:	/	4.459,56 m^2
Површина земљишта под објектом:	2.016,00 m^2 (50% заузетост)	Постојећи хотел: 1.168,15 m^2 Постојећи базен: 140,61 m^2 Нови објекат: 667,45 m^2 Укупно: 1.976,21 m^2
Спратност:	П+4+Пк	По+Су+П+4
Висина објекта:	/	У односу на нулту коту терена (А.К. 217.48 м.н.в.): Апарт. објекат: +18,99 m Веза са хотелом: +7,13 m
Проценат заузетости парцеле под објектима:	50%	49,01%
Проценат слободних површина:	Макс. 30%	29,81%
Проценат зелених површина:	Мин. 20%	21,18%
Удаљење грађевинске од регулационе линије:	Мин. 5,00 m	5,00 m - 6,90 m
Удаљење грађевинске линије од суседне парцеле:	Мин. 3,00 m Дозвољен препуст еркера на надземним етажама са јужне стране: 0,9 m (30% фасаде) Дозвољен препуст еркера на надземним етажама са источне стране: 1,2 m (30% фасаде)	Јужна страна 6,50m, источна страна 3,00 m

СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА
P=1:250

ДОО ПРОЈЕКТ-РУМА
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
Рума, В. Дугошевића 96/II-1, тел. 022 433 353
e-mail: projektruma@gmail.com

БРОЈ ПРОЈЕКТА	ФАЗА	ДАТУМ	ЛИСТ
02/2024	ИДР	фебруар 2024.	01а
ИНВЕСТИТОР		PROMONT GROUP DOO NOVI SAD	
ОБЈЕКАТ		Апартмански објекат По+Су+П+4	
МЕСТО ГРАДЊЕ		к.п. 363/1, 364/1, 364/5 и 364/6 К.О. Врдник	
НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА		1 - Архитектура	
ОДГ. ПРОЈЕКТАНТ		арх. А. Кирицић, лиц.: 300 1207 03	
САР. ПРОЈЕКТАНТ		арх. Л. Кирицић	



Легенда

	Пешачки улази у објекат
	Колски улази у објекат
	Грађевинска линија
	Регулациона линија
	Интерна саобраћајница - 405,02 m^2
	Зелене површине - 853,87 m^2
	Спољни паркинг за аутомобиле - 40,40 m^2
	Пешачке стазе - 63,04 m^2
	Ивичњаци - 27,13 m^2
	Улазни плато, рампа - 19,01 m^2
	Плажа око базена - 521,63 m^2
	Плато - економски улаз у хотел - 106,97 m^2
	Остале површине - 18,72 m^2

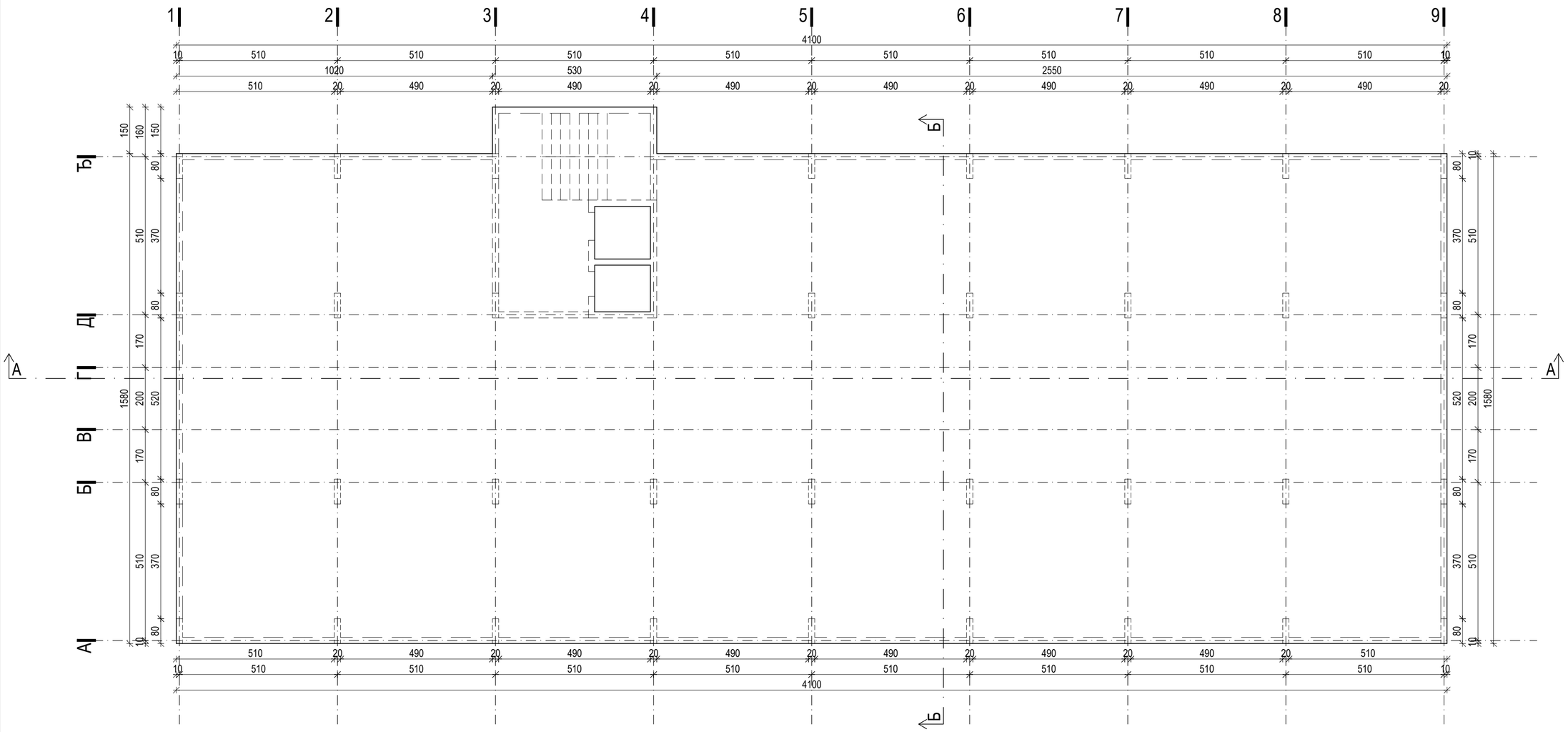
УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

ПАРАМЕТАР	ДОПУШТЕНО	ОСТВАРЕНО
Укупна површина парцела:	Мин. 2.000,00 m^2	4.032,00 m^2
Укупна БРГП надземно:	/	3.638,60 m^2
Укупна БРГП подземно:	/	1.311,50 m^2
Укупна БРГП:	/	4.950,10 m^2
Укупна нето површина:	/	4.459,56 m^2
Површина земљишта под објектом:	2.016,00 m^2 (50% заузетост)	Постојећи хотел: 1.168,15 m^2 Постојећи базен: 140,61 m^2 Нови објекат: 667,45 m^2 Укупно: 1.976,21 m^2
Спратност:	П+4+Пк	По+Су+П+4
Висина објекта:	/	У односу на нулту коту терена (А.К. 217.48 м.н.в.): Апарт. објекат: +18,99 m Веза са хотелом: +7,13 m
Проценат заузетости парцеле под објектима:	50%	49,01%
Проценат слободних површина:	Макс. 30%	29,81%
Проценат зелених површина:	Мин. 20%	21,18%
Удаљење грађевинске од регулационе линије:	Мин. 5,00 m	5,00 m - 6,90 m
Удаљење грађевинске линије од суседне парцеле:	Мин. 3,00 m Дозвољен препуст еркера на надземним етажама са јужне стране: 0,9 m (30% фасаде) Дозвољен препуст еркера на надземним етажама са источне стране: 1,2 m (30% фасаде)	Јужна страна 6,50m, источна страна 3,00 m

СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ ПРВОГ СПРАТА
Р=1:250

ДОО ПРОЈЕКТ-РУМА
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
Рума, В. Дугошевића 96/II-1, тел. 022 433 353
e-mail: projektruma@gmail.com

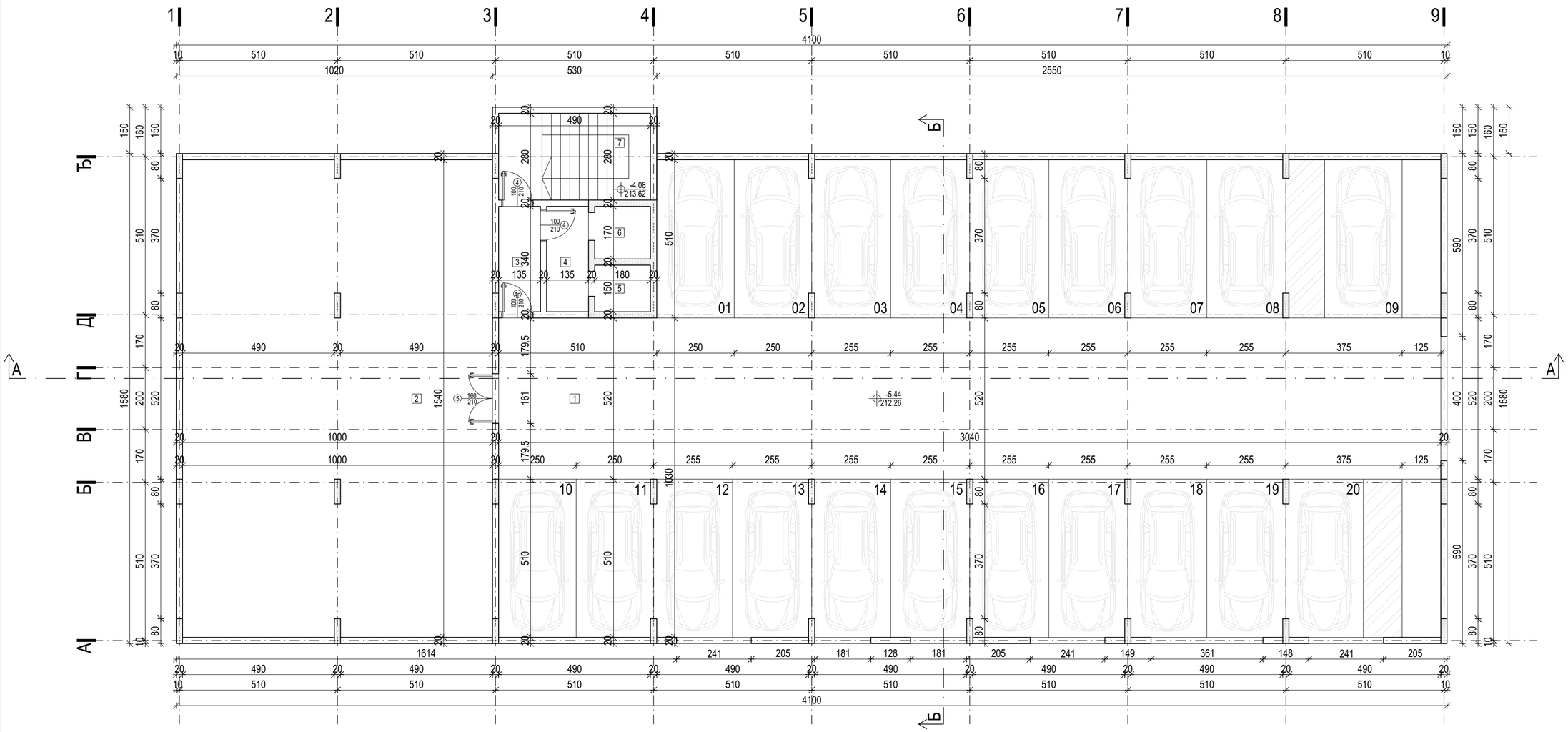
БРОЈ ПРОЈЕКТА	ФАЗА	ДАТУМ	ЛИСТ
02/2024	ИДР	фебруар 2024.	02
ИНВЕСТИТОР		PROMONT GROUP DOO NOVI SAD	
ОБЈЕКАТ		Апартмански објекат По+Су+П+4	
МЕСТО ГРАЂЕЊЕ		к.п. 363/1, 364/1, 364/5 и 364/6 К.О. Врдник	
НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА		1 - Архитектура	
ОДГ. ПРОЈЕКТАНТ		арх. А. Кирићић, лиц.: 300 1207 03	
САР. ПРОЈЕКТАНТ		арх. Л. Кирићић	



ОСНОВА ТЕМЕЉА
Р=1:100

ДОО ПРОЈЕКТ-РУМА
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
Рума, В. Дугошевића 96/II-1, тел. 022 433 353
e-mail: projektruma@gmail.com

БРОЈ ПРОЈЕКТА	ФАЗА	ДАТУМ	ЛИСТ
02/2024	ИДР	фебруар 2024.	03
ИНВЕСТИТОР		PROMONT GROUP DOO NOVI SAD	
ОБЈЕКАТ		Апартмански објекат По+Су+П+4	
МЕСТО ГРАДЊЕ		к.п. 363/1, 364/1, 364/5 и 364/6 К.О. Врдник	
НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА		1 - Архитектура	
ОДГ. ПРОЈЕКТАНТ		арх. А. Кирићић, лиц.: 300 1207 03	
САР. ПРОЈЕКТАНТ		арх. Л. Кирићић	



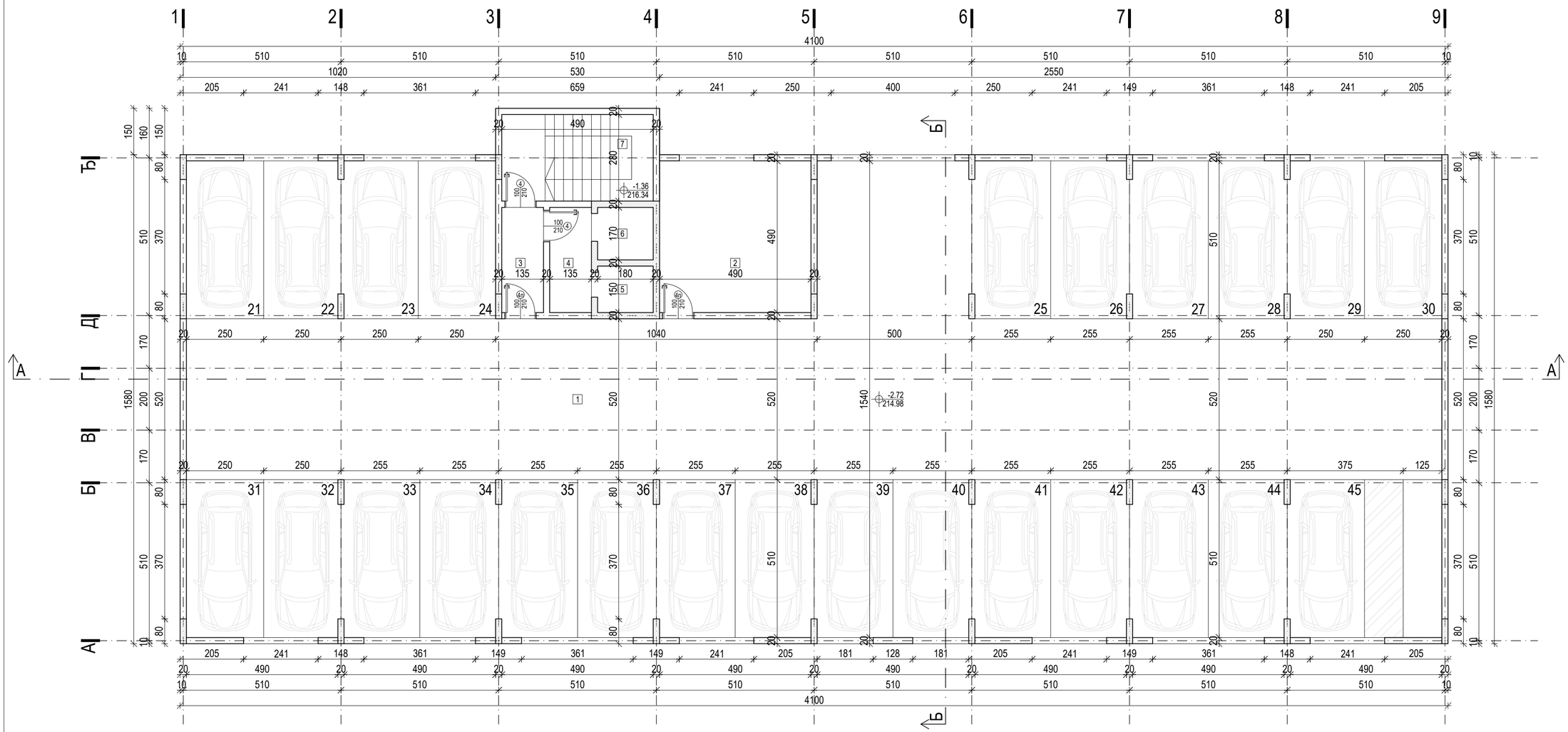
Заједничке просторије - легенда:			
ред. бр.	намена просторије	нето [m^2]	обим [m^3]
1	гаража	439.63	102.40
2	техничка просторија	153.44	53.20
3	противпожарни ходник	4.59	9.50
4	противпожарни претпростор	4.59	9.50
5	лифт за запослене	2.70	6.60
6	лифт за госте	3.06	7.00
7	степенишни простор	13.72	15.40
УКУПНО:		621.73	203.60

УКУПНО КОМЕРЦИЈАЛНО - ЕТАЖА -1:	281.55
УКУПНО НЕТО - ЕТАЖА -1:	621.73
УКУПНО БРУТО - ЕТАЖА -1:	655.75

ОСНОВА ЕТАЖЕ -1
P=1:100

ДОО ПРОЈЕКТ-РУМА
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
Рума, В. Дугошевића 96/II-1, тел. 022 433 353
e-mail: projektruma@gmail.com

БРОЈ ПРОЈЕКТА	ФАЗА	ДАТУМ	ЛИСТ
02/2024	ИДР	фебруар 2024.	04
ИНВЕСТИТОР		PROMONT GROUP DOO NOVI SAD	
ОБЈЕКАТ		Апартмански објекат По+Су+П+4	
МЕСТО ГРАДЊЕ		к.п. 363/1, 364/1, 364/5 и 364/6 К.О. Врдник	
НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА		1 - Архитектура	
ОДГ. ПРОЈЕКТАНТ		арх. А. Кирићић, лиц.: 300 1207 03	
САР. ПРОЈЕКТАНТ		арх. Л. Кирићић	



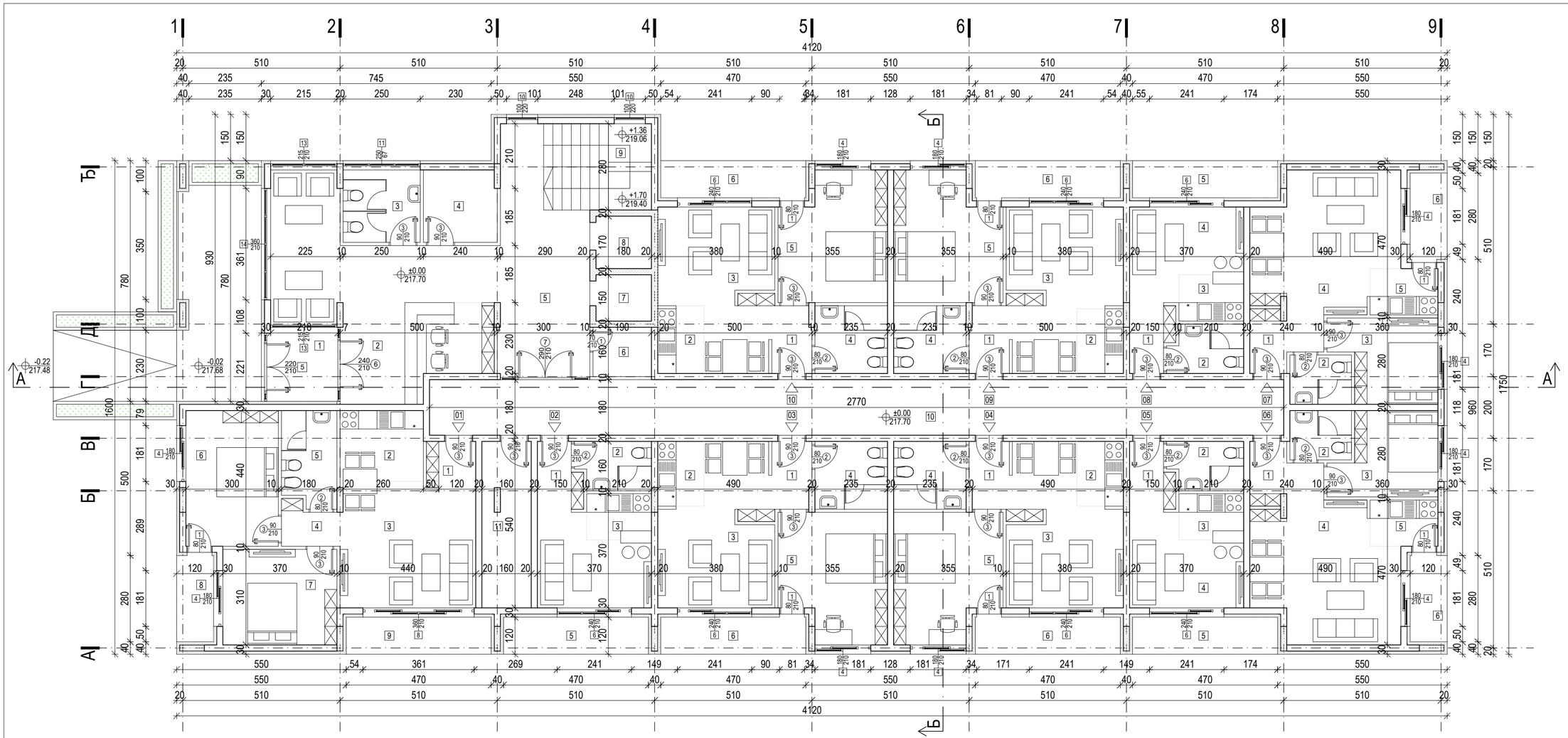
Заједничке просторије - легенда:			
ред. бр.	намена просторије	нето [m^2]	обим [m^1]
1	гаража	569.12	135.40
2	техничка просторија	24.01	19.60
3	противпожарни ходник	4.59	9.50
4	противпожарни претпростор	4.59	9.50
5	лифт за запослене	2.70	6.60
6	лифт за госте	3.06	7.00
7	степенишни простор	13.72	15.40
УКУПНО:		621.79	203.00

УКУПНО КОМЕРЦИЈАЛНО - СУТЕРЕН:	332.64
УКУПНО НЕТО - СУТЕРЕН:	621.79
УКУПНО БРУТО - СУТЕРЕН:	655.75

ОСНОВА СУТЕРЕНА
P=1:100

ДОО ПРОЈЕКТ-РУМА
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
Рума, В. Дугошевића 96/II-1, тел. 022 433 353
e-mail: projektruma@gmail.com

БРОЈ ПРОЈЕКТА	ФАЗА	ДАТУМ	ЛИСТ
02/2024	ИДР	фебруар 2024.	05
ИНВЕСТИТОР		PROMONT GROUP DOO NOVI SAD	
ОБЈЕКАТ		Апартмански објекат По+Су+П+4	
МЕСТО ГРАДЊЕ		к.п. 363/1, 364/1, 364/5 и 364/6 К.О. Врдник	
НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА		1 - Архитектура	
ОДГ. ПРОЈЕКТАНТ		арх. А. Кирицић, лиц.: 300 1207 03	
САР. ПРОЈЕКТАНТ		арх. Л. Кирицић	



Заједничке просторије - легенда:

ред. бр.	намена просторије	нето [m²]	обим [m¹]
1	ветробран	5.54	9.42
2	рецепција	34.88	32.56
3	тоалет за запослене	5.87	9.70
4	просторија за пртљаг	5.58	9.50
5	ходник	15.90	16.86
6	трокадеро	3.04	7.00
7	лифт за запослене	2.70	6.60
8	лифт за госте	3.06	7.00
9	степенишни простор	13.72	15.40
10	ходник	49.86	59.00
11	просторија за спремачице	8.64	14.00
УКУПНО:		148.79	187.04

Апартман 01 - легенда просторија:

ред. бр.	намена просторије	нето [m²]	обим [m¹]
1	ходник	2.52	6.40
2	кухиња	6.21	10.00
3	дневна соба и трпезарија	17.45	17.20
4	ходник	2.40	6.90
5	купатило	5.40	10.00
6	спаваћа соба	13.20	14.80
7	спаваћа соба	11.47	13.60
8	тераса	3.36	8.00
9	тераса	5.64	11.80
УКУПНО:		67.65	98.70

Апартман 02 - легенда просторија:

ред. бр.	намена просторије	нето [m²]	обим [m¹]
1	ходник	3.01	7.60
2	купатило	3.72	8.20
3	кухиња	3.15	7.20
4	дневна соба и трпезарија	9.58	13.60
5	тераса	5.64	11.80
УКУПНО:		25.10	48.40

Апартман 03 - легенда просторија:

ред. бр.	намена просторије	нето [m²]	обим [m¹]
1	ходник	2.98	8.00
2	кухиња	3.15	7.20
3	дневна соба и трпезарија	16.62	21.40
4	купатило	5.17	9.10
5	спаваћа соба	13.82	15.70
6	тераса	5.64	11.80
УКУПНО:		47.38	73.20

Апартман 04 - легенда просторија:

ред. бр.	намена просторије	нето [m²]	обим [m¹]
1	ходник	2.98	8.00
2	кухиња	3.15	7.20
3	дневна соба и трпезарија	16.62	21.40
4	купатило	5.17	9.10
5	спаваћа соба	13.82	15.70
6	тераса	5.64	11.80
УКУПНО:		47.38	73.20

Апартман 05 - легенда просторија:

ред. бр.	намена просторије	нето [m²]	обим [m¹]
1	ходник	3.01	7.60
2	купатило	3.72	8.20
3	кухиња	3.15	7.20
4	дневна соба и трпезарија	9.58	13.60
5	тераса	5.64	11.80
УКУПНО:		25.10	48.40

Апартман 06 - легенда просторија:

ред. бр.	намена просторије	нето [m²]	обим [m¹]
1	ходник	3.88	9.40
2	купатило	3.20	7.20
3	спаваћа соба	8.55	12.80
4	дневна соба и трпезарија	19.59	20.00
5	кухиња	3.30	7.40
6	тераса	3.36	8.00
УКУПНО:		41.88	64.80

Апартман 07 - легенда просторија:

ред. бр.	намена просторије	нето [m²]	обим [m¹]
1	ходник	3.88	9.40
2	купатило	3.20	7.20
3	спаваћа соба	8.55	12.80
4	дневна соба и трпезарија	19.59	20.00
5	кухиња	3.30	7.40
6	тераса	3.36	8.00
УКУПНО:		41.88	64.80

Апартман 08 - легенда просторија:

ред. бр.	намена просторије	нето [m²]	обим [m¹]
1	ходник	3.01	7.60
2	купатило	3.72	8.20
3	кухиња	3.15	7.20
4	дневна соба и трпезарија	9.58	13.60
5	тераса	5.64	11.80
УКУПНО:		25.10	48.40

Апартман 09 - легенда просторија:

ред. бр.	намена просторије	нето [m²]	обим [m¹]
1	ходник	2.98	8.00
2	кухиња	3.15	7.20
3	дневна соба и трпезарија	16.62	21.40
4	купатило	5.17	9.10
5	спаваћа соба	13.82	15.70
6	тераса	5.64	11.80
УКУПНО:		47.38	73.20

Апартман 10 - легенда просторија:

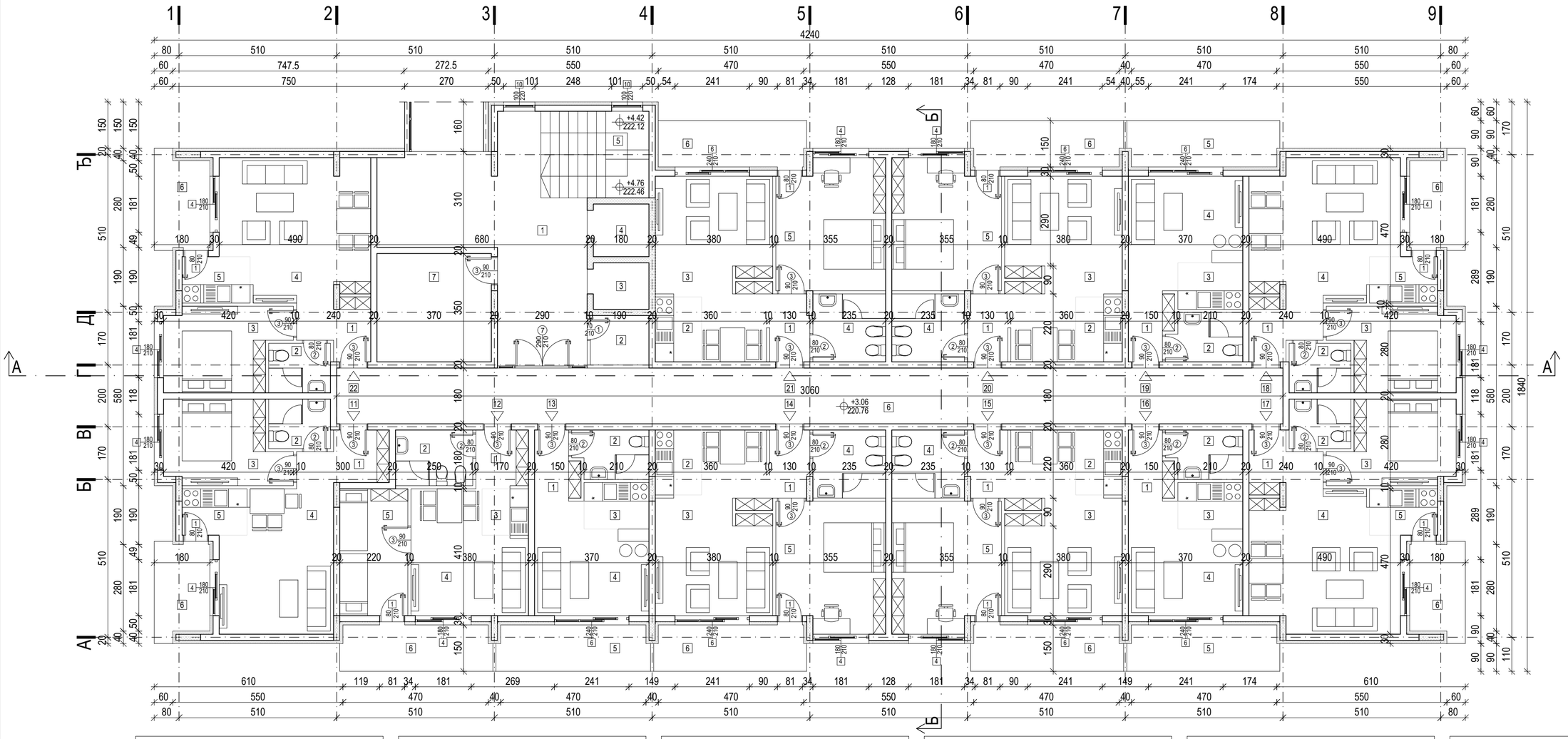
ред. бр.	намена просторије	нето [m²]	обим [m¹]
1	ходник	2.98	8.00
2	кухиња	3.15	7.20
3	дневна соба и трпезарија	16.62	21.40
4	купатило	5.17	9.10
5	спаваћа соба	13.82	15.70
6	тераса	5.64	11.80
УКУПНО:		47.38	73.20

УКУПНО КОМЕРЦИЈАЛНО - ПРИЗЕМЉЕ:	416.23
УКУПНО НЕТО - ПРИЗЕМЉЕ:	565.02
УКУПНО БРУТО - ПРИЗЕМЉЕ:	667.45

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА
Р=1:100

ДОО ПРОЈЕКТ-РУМА
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
Рума, В. Дугошевића 96/II-1, тел. 022 433 353
e-mail: projektruma@gmail.com

БРОЈ ПРОЈЕКТА	ФАЗА	ДАТУМ	ЛИСТ
02/2024	ИДР	фебруар 2024.	06
ИНВЕСТИТОР		PROMONT GROUP DOO NOVI SAD	
ОБЈЕКАТ		Апартмански објекат По+Су+П+4	
МЕСТО ГРАДЊЕ		к.п. 363/1, 364/1, 364/5 и 364/6 К.О. Врдник	
НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА		1 - Архитектура	
ОДГ. ПРОЈЕКТАНТ		арх. А. Кирицић, лиц.: 300 1207 03	
САР. ПРОЈЕКТАНТ		арх. Л. Кирицић	



Заједничке просторије - легенда:

ред. бр.	намена просторије	нето [m²]	обим [m¹]
1	ходник	28.01	27.86
2	трокадеро	3.04	7.00
3	лифт за запослене	2.70	6.60
4	лифт за госте	3.06	7.00
5	степенишни простор	13.72	15.40
6	ходник	55.08	64.80
7	просторија за спремачице	12.95	14.40
УКУПНО:		118.56	143.06

Апартман 11 - легенда просторија:

ред. бр.	намена просторије	нето [m²]	обим [m¹]
1	ходник	4.50	9.80
2	купатило	3.20	7.20
3	спаваћа соба	10.05	14.00
4	дневна соба и трпезарија	15.98	16.80
5	кухиња	3.15	7.20
6	тераса	5.34	10.20
УКУПНО:		42.22	65.20

Апартман 12 - легенда просторија:

ред. бр.	намена просторије	нето [m²]	обим [m¹]
1	ходник	3.17	7.20
2	купатило	4.50	8.60
3	кухиња	2.25	6.00
4	дневна соба и трпезарија	13.27	15.80
5	спаваћа соба	9.02	12.60
6	тераса	7.27	12.90
УКУПНО:		39.48	63.10

Апартман 13 - легенда просторија:

ред. бр.	намена просторије	нето [m²]	обим [m¹]
1	ходник	3.01	7.60
2	купатило	3.72	8.20
3	кухиња	3.15	7.20
4	дневна соба и трпезарија	11.80	14.80
5	тераса	7.32	13.00
УКУПНО:		29.00	50.80

Апартман 14 - легенда просторија:

ред. бр.	намена просторије	нето [m²]	обим [m¹]
1	ходник	2.98	8.00
2	кухиња	3.15	7.20
3	дневна соба и трпезарија	18.86	23.40
4	купатило	5.17	9.10
5	спаваћа соба	14.54	15.70
6	тераса	7.27	12.90
УКУПНО:		51.97	76.30

Апартман 15 - легенда просторија:

ред. бр.	намена просторије	нето [m²]	обим [m¹]
1	ходник	2.98	8.00
2	кухиња	3.15	7.20
3	дневна соба и трпезарија	18.86	23.40
4	купатило	5.17	9.10
5	спаваћа соба	14.54	15.70
6	тераса	7.27	12.90
УКУПНО:		51.97	76.30

Апартман 16 - легенда просторија:

ред. бр.	намена просторије	нето [m²]	обим [m¹]
1	ходник	3.01	7.60
2	купатило	3.72	8.20
3	кухиња	3.15	7.20
4	дневна соба и трпезарија	11.80	14.80
5	тераса	7.32	13.00
УКУПНО:		29.00	50.80

Апартман 17 - легенда просторија:

ред. бр.	намена просторије	нето [m²]	обим [m¹]
1	ходник	3.88	9.40
2	купатило	3.20	7.20
3	спаваћа соба	10.05	14.00
4	дневна соба и трпезарија	20.31	20.00
5	кухиња	3.30	7.40
6	тераса	5.34	10.20
УКУПНО:		46.08	68.20

Апартман 18 - легенда просторија:

ред. бр.	намена просторије	нето [m²]	обим [m¹]
1	ходник	3.88	9.40
2	купатило	3.20	7.20
3	спаваћа соба	10.05	14.00
4	дневна соба и трпезарија	20.31	20.00
5	кухиња	3.30	7.40
6	тераса	5.34	10.20
УКУПНО:		46.08	68.20

Апартман 19 - легенда просторија:

ред. бр.	намена просторије	нето [m²]	обим [m¹]
1	ходник	3.01	7.60
2	купатило	3.72	8.20
3	кухиња	3.15	7.20
4	дневна соба и трпезарија	11.80	14.80
5	тераса	7.32	13.00
УКУПНО:		29.00	50.80

Апартман 20 - легенда просторија:

ред. бр.	намена просторије	нето [m²]	обим [m¹]
1	ходник	2.98	8.00
2	кухиња	3.15	7.20
3	дневна соба и трпезарија	18.86	23.40
4	купатило	5.17	9.10
5	спаваћа соба	14.54	15.70
6	тераса	7.27	12.90
УКУПНО:		51.97	76.30

Апартман 21 - легенда просторија:

ред. бр.	намена просторије	нето [m²]	обим [m¹]
1	ходник	2.98	8.00
2	кухиња	3.15	7.20
3	дневна соба и трпезарија	18.86	23.40
4	купатило	5.17	9.10
5	спаваћа соба	14.54	15.70
6	тераса	7.14	12.60
УКУПНО:		51.84	76.00

Апартман 22 - легенда просторија:

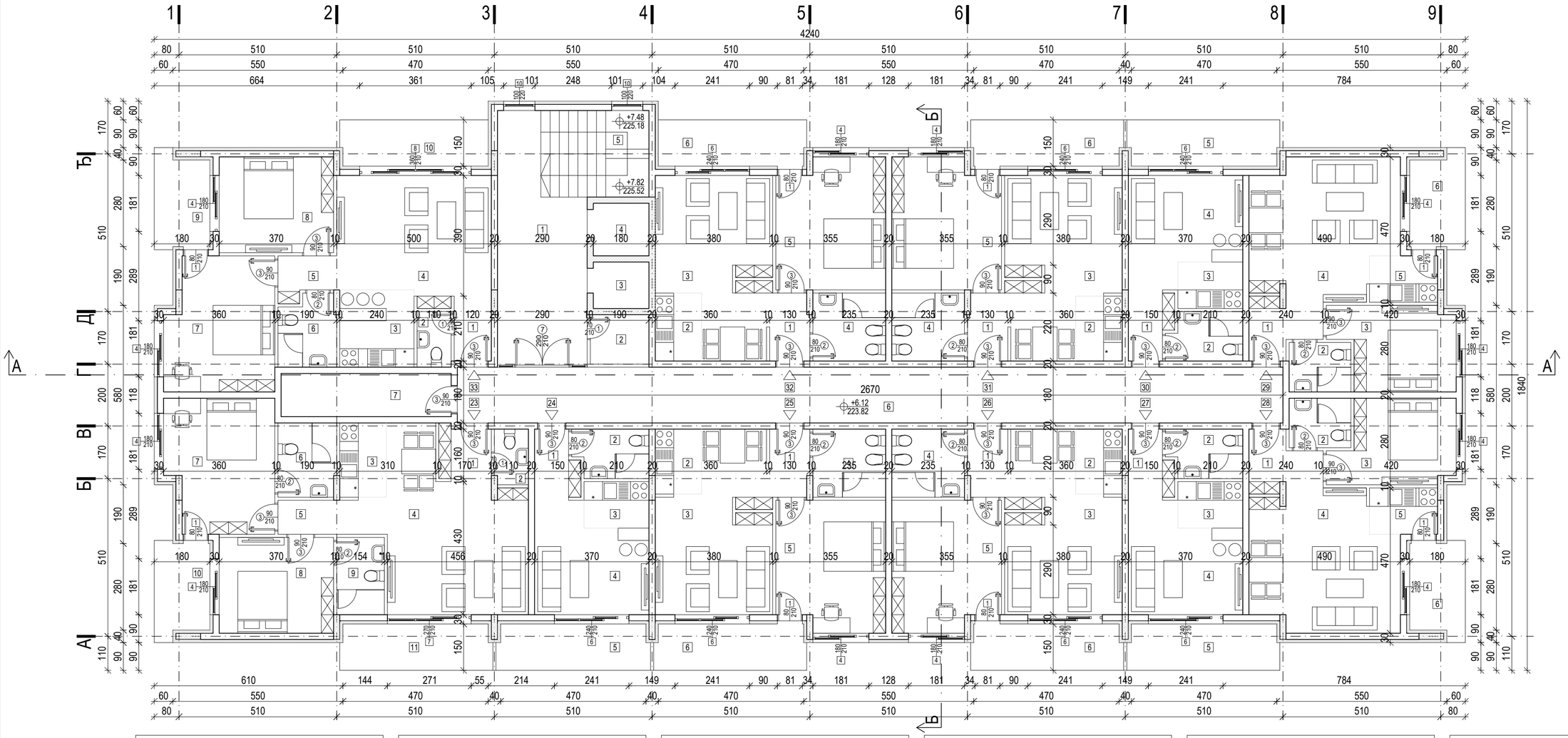
ред. бр.	намена просторије	нето [m²]	обим [m¹]
1	ходник	3.88	9.40
2	купатило	3.20	7.20
3	спаваћа соба	10.05	14.00
4	дневна соба и трпезарија	20.91	21.20
5	кухиња	3.30	7.40
6	тераса	5.34	10.20
УКУПНО:		46.68	69.40

УКУПНО КОМЕРЦИЈАЛНО - ПРВИ СПРАТ:	515.29
УКУПНО НЕТО - ПРВИ СПРАТ:	633.85
УКУПНО БРУТО - ПРВИ СПРАТ:	718.45

ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА
P=1:100

ДОО ПРОЈЕКТ-РУМА
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
Рума, В. Дугошевића 96/II-1, тел. 022 433 353
e-mail: projektruma@gmail.com

БРОЈ ПРОЈЕКТА	ФАЗА	ДАТУМ	ЛИСТ
02/2024	ИДР	фебруар 2024.	07
ИНВЕСТИТОР		PROMONT GROUP DOO NOVI SAD	
ОБЈЕКАТ		Апартмански објекат По+Су+П+4	
МЕСТО ГРАДЊЕ		к.п. 363/1, 364/1, 364/5 и 364/6 К.О. Врдник	
НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА		1 - Архитектура	
ОДГ. ПРОЈЕКТАНТ		арх. А. Кирицић, лиц.: 300 1207 03	
САР. ПРОЈЕКТАНТ		арх. Л. Кирицић	



Заједничке просторије - легенда:

ред. бр.	намена просторије	нето [m²]	обим [m¹]
1	ходник	15.74	16.66
2	трокадеро	3.04	7.00
3	лифт за запослене	2.70	6.60
4	лифт за госте	3.06	7.00
5	степенишни простор	13.72	15.40
6	ходник	48.06	57.00
7	просторија за спремачице	7.70	13.80
УКУПНО:		94.02	123.46

Апартман 23 - легенда просторија:

ред. бр.	намена просторије	нето [m²]	обим [m¹]
1	ходник	2.93	7.20
2	тоалет	1.95	5.80
3	кухиња	3.60	7.80
4	дневна соба и трпезарија	23.48	24.20
5	ходник	2.86	7.40
6	купатило	4.49	8.60
7	спаваћа соба	14.70	16.00
8	спаваћа соба	11.47	13.60
9	купатило	3.85	8.08
10	тераса	5.34	10.20
11	тераса	7.27	12.90
УКУПНО:		81.94	121.78

Апартман 24 - легенда просторија:

ред. бр.	намена просторије	нето [m²]	обим [m¹]
1	ходник	3.01	7.60
2	купатило	3.72	8.20
3	кухиња	3.15	7.20
4	дневна соба и трпезарија	11.80	14.80
5	тераса	7.32	13.00
УКУПНО:		29.00	50.80

Апартман 25 - легенда просторија:

ред. бр.	намена просторије	нето [m²]	обим [m¹]
1	ходник	2.98	8.00
2	кухиња	3.15	7.20
3	дневна соба и трпезарија	18.86	23.40
4	купатило	5.17	9.10
5	спаваћа соба	14.54	15.70
6	тераса	7.27	12.90
УКУПНО:		51.97	76.30

Апартман 26 - легенда просторија:

ред. бр.	намена просторије	нето [m²]	обим [m¹]
1	ходник	2.98	8.00
2	кухиња	3.15	7.20
3	дневна соба и трпезарија	18.86	23.40
4	купатило	5.17	9.10
5	спаваћа соба	14.54	15.70
6	тераса	7.27	12.90
УКУПНО:		51.97	76.30

Апартман 27 - легенда просторија:

ред. бр.	намена просторије	нето [m²]	обим [m¹]
1	ходник	3.01	7.60
2	купатило	3.72	8.20
3	кухиња	3.15	7.20
4	дневна соба и трпезарија	11.80	14.80
5	тераса	7.32	13.00
УКУПНО:		29.00	50.80

Апартман 28 - легенда просторија:

ред. бр.	намена просторије	нето [m²]	обим [m¹]
1	ходник	3.88	9.40
2	купатило	3.20	7.20
3	спаваћа соба	10.05	14.00
4	дневна соба и трпезарија	20.31	20.00
5	кухиња	3.30	7.40
6	тераса	5.34	10.20
УКУПНО:		46.08	68.20

Апартман 29 - легенда просторија:

ред. бр.	намена просторије	нето [m²]	обим [m¹]
1	ходник	3.88	9.40
2	купатило	3.20	7.20
3	спаваћа соба	10.05	14.00
4	дневна соба и трпезарија	20.31	20.00
5	кухиња	3.30	7.40
6	тераса	5.34	10.20
УКУПНО:		46.08	68.20

Апартман 30 - легенда просторија:

ред. бр.	намена просторије	нето [m²]	обим [m¹]
1	ходник	3.01	7.60
2	купатило	3.72	8.20
3	кухиња	3.15	7.20
4	дневна соба и трпезарија	11.80	14.80
5	тераса	7.32	13.00
УКУПНО:		29.00	50.80

Апартман 31 - легенда просторија:

ред. бр.	намена просторије	нето [m²]	обим [m¹]
1	ходник	2.98	8.00
2	кухиња	3.15	7.20
3	дневна соба и трпезарија	18.86	23.40
4	купатило	5.17	9.10
5	спаваћа соба	14.54	15.70
6	тераса	7.27	12.90
УКУПНО:		51.97	76.30

Апартман 32 - легенда просторија:

ред. бр.	намена просторије	нето [m²]	обим [m¹]
1	ходник	2.98	8.00
2	кухиња	3.15	7.20
3	дневна соба и трпезарија	18.86	23.40
4	купатило	5.17	9.10
5	спаваћа соба	14.54	15.70
6	тераса	7.14	12.60
УКУПНО:		51.84	76.00

УКУПНО КОМЕРЦИЈАЛНО - ДРУГИ СПРАТ:	543.97
УКУПНО НЕТО - ДРУГИ СПРАТ:	637.99
УКУПНО БРУТО - ДРУГИ СПРАТ:	722.56

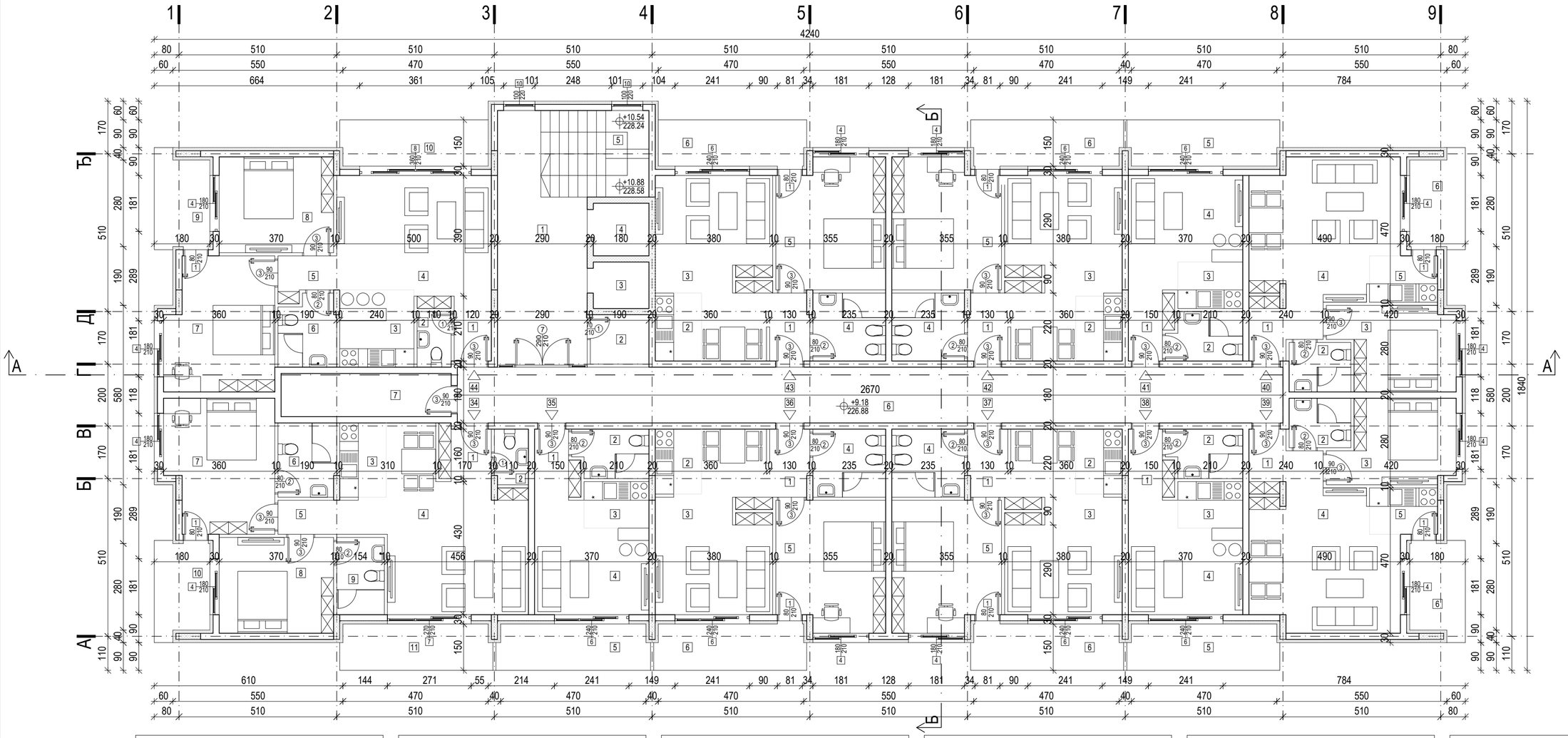
Апартман 33 - легенда просторија:

ред. бр.	намена просторије	нето [m²]	обим [m¹]
1	ходник	2.52	6.60
2	тоалет	1.98	5.80
3	кухиња	6.00	9.80
4	дневна соба и трпезарија	19.44	18.60
5	ходник	2.40	6.90
6	купатило	4.13	8.60
7	спаваћа соба	14.70	16.00
8	спаваћа соба	11.47	13.60
9	тераса	5.34	10.20
10	тераса	7.14	12.60
УКУПНО:		75.12	108.70

ОСНОВА ДРУГОГ СПРАТА
P=1:100

ДОО ПРОЈЕКТ-РУМА
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
Рума, В. Дугошевића 96/II-1, тел. 022 433 353
e-mail: projektruma@gmail.com

БРОЈ ПРОЈЕКТА	ФАЗА	ДАТУМ	ЛИСТ
02/2024	ИДР	фебруар 2024.	08
ИНВЕСТИТОР		PROMONT GROUP DOO NOVI SAD	
ОБЈЕКАТ		Апартмански објекат По+Су+П+4	
МЕСТО ГРАДЊЕ		к.п. 363/1, 364/1, 364/5 и 364/6 К.О. Врдник	
НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА		1 - Архитектура	
ОДГ. ПРОЈЕКТАНТ		арх. А. Кирицић, лиц.: 300 1207 03	
САР. ПРОЈЕКТАНТ		арх. Л. Кирицић	



Заједничке просторије - легенда:

ред. бр.	намена просторије	нето [m²]	обим [m¹]
1	ходник	15.74	16.66
2	трокадеро	3.04	7.00
3	лифт за запослене	2.70	6.60
4	лифт за госте	3.06	7.00
5	степенишни простор	13.72	15.40
6	ходник	48.06	57.00
7	просторија за спремачице	7.70	13.80
УКУПНО:		94.02	123.46

Апартман 34 - легенда просторија:

ред. бр.	намена просторије	нето [m²]	обим [m¹]
1	ходник	2.93	7.20
2	тоалет	1.95	5.80
3	кухиња	3.60	7.80
4	дневна соба и трпезарија	23.48	24.20
5	ходник	2.86	7.40
6	купатило	4.49	8.60
7	спаваћа соба	14.70	16.00
8	спаваћа соба	11.47	13.60
9	купатило	3.85	8.08
10	тераса	5.34	10.20
11	тераса	7.27	12.90
УКУПНО:		81.94	121.78

Апартман 35 - легенда просторија:

ред. бр.	намена просторије	нето [m²]	обим [m¹]
1	ходник	3.01	7.60
2	купатило	3.72	8.20
3	кухиња	3.15	7.20
4	дневна соба и трпезарија	11.80	14.80
5	тераса	7.32	13.00
УКУПНО:		29.00	50.80

Апартман 36 - легенда просторија:

ред. бр.	намена просторије	нето [m²]	обим [m¹]
1	ходник	2.98	8.00
2	кухиња	3.15	7.20
3	дневна соба и трпезарија	18.86	23.40
4	купатило	5.17	9.10
5	спаваћа соба	14.54	15.70
6	тераса	7.27	12.90
УКУПНО:		51.97	76.30

Апартман 37 - легенда просторија:

ред. бр.	намена просторије	нето [m²]	обим [m¹]
1	ходник	2.98	8.00
2	кухиња	3.15	7.20
3	дневна соба и трпезарија	18.86	23.40
4	купатило	5.17	9.10
5	спаваћа соба	14.54	15.70
6	тераса	7.27	12.90
УКУПНО:		51.97	76.30

Апартман 38 - легенда просторија:

ред. бр.	намена просторије	нето [m²]	обим [m¹]
1	ходник	3.01	7.60
2	купатило	3.72	8.20
3	кухиња	3.15	7.20
4	дневна соба и трпезарија	11.80	14.80
5	тераса	7.32	13.00
УКУПНО:		29.00	50.80

Апартман 39 - легенда просторија:

ред. бр.	намена просторије	нето [m²]	обим [m¹]
1	ходник	3.88	9.40
2	купатило	3.20	7.20
3	спаваћа соба	10.05	14.00
4	дневна соба и трпезарија	20.31	20.00
5	кухиња	3.30	7.40
6	тераса	5.34	10.20
УКУПНО:		46.08	68.20

Апартман 40 - легенда просторија:

ред. бр.	намена просторије	нето [m²]	обим [m¹]
1	ходник	3.88	9.40
2	купатило	3.20	7.20
3	спаваћа соба	10.05	14.00
4	дневна соба и трпезарија	20.31	20.00
5	кухиња	3.30	7.40
6	тераса	5.34	10.20
УКУПНО:		46.08	68.20

Апартман 41 - легенда просторија:

ред. бр.	намена просторије	нето [m²]	обим [m¹]
1	ходник	3.01	7.60
2	купатило	3.72	8.20
3	кухиња	3.15	7.20
4	дневна соба и трпезарија	11.80	14.80
5	тераса	7.32	13.00
УКУПНО:		29.00	50.80

Апартман 42 - легенда просторија:

ред. бр.	намена просторије	нето [m²]	обим [m¹]
1	ходник	2.98	8.00
2	кухиња	3.15	7.20
3	дневна соба и трпезарија	18.86	23.40
4	купатило	5.17	9.10
5	спаваћа соба	14.54	15.70
6	тераса	7.27	12.90
УКУПНО:		51.97	76.30

Апартман 43 - легенда просторија:

ред. бр.	намена просторије	нето [m²]	обим [m¹]
1	ходник	2.98	8.00
2	кухиња	3.15	7.20
3	дневна соба и трпезарија	18.86	23.40
4	купатило	5.17	9.10
5	спаваћа соба	14.54	15.70
6	тераса	7.14	12.60
УКУПНО:		51.84	76.00

УКУПНО КОМЕРЦИЈАЛНО - ТРЕЋИ СПРАТ:	543.97
УКУПНО НЕТО - ТРЕЋИ СПРАТ:	637.99
УКУПНО БРУТО - ТРЕЋИ СПРАТ:	722.56

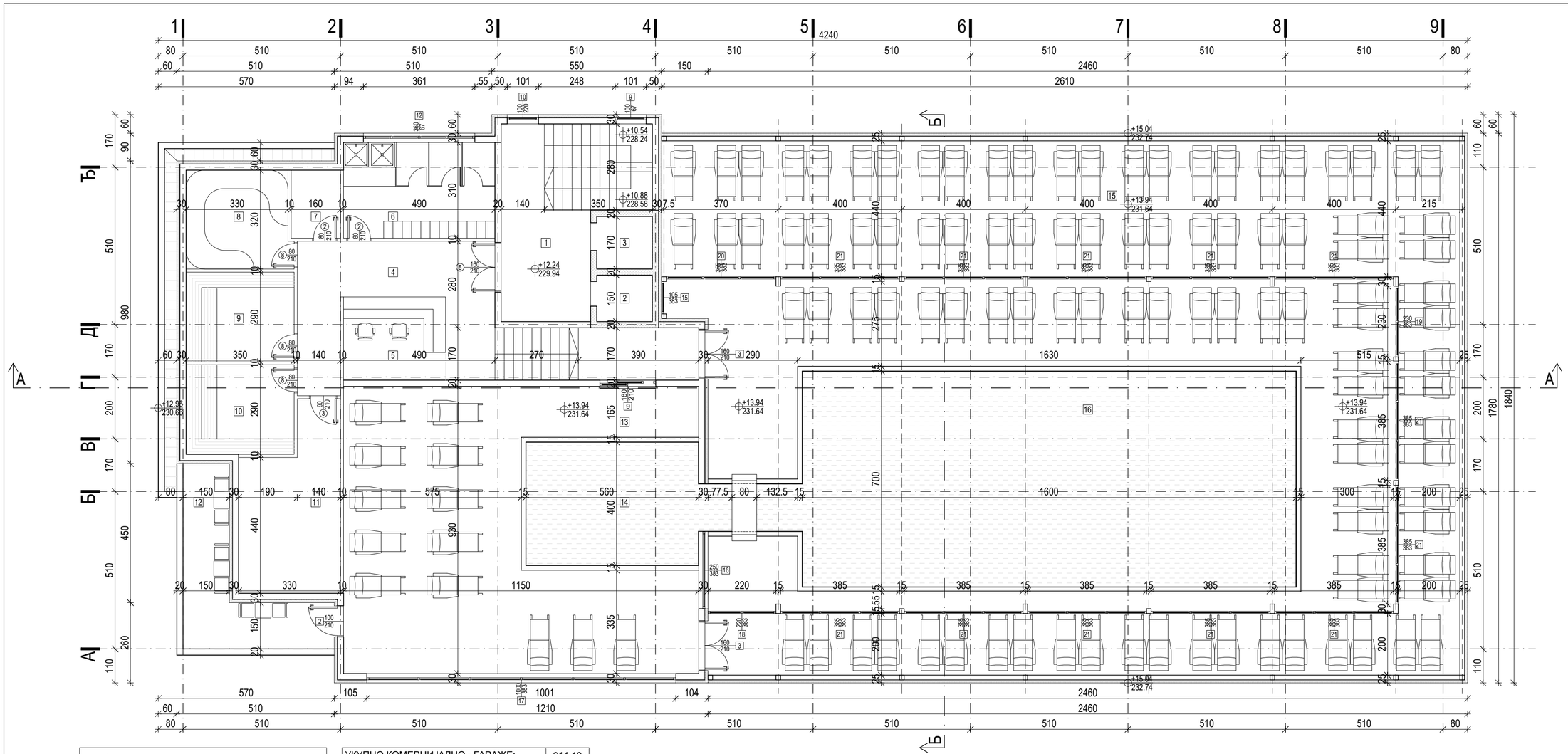
Апартман 44 - легенда просторија:

ред. бр.	намена просторије	нето [m²]	обим [m¹]
1	ходник	2.52	6.60
2	тоалет	1.98	5.80
3	кухиња	6.00	9.80
4	дневна соба и трпезарија	19.44	18.60
5	ходник	2.40	6.90
6	купатило	4.13	8.60
7	спаваћа соба	14.70	16.00
8	спаваћа соба	11.47	13.60
9	тераса	5.34	10.20
10	тераса	7.14	12.60
УКУПНО:		75.12	108.70

ОСНОВА ТРЕЋЕГ СПРАТА
P=1:100

ДОО ПРОЈЕКТ-РУМА
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
Рума, В. Дугошевића 96/II-1, тел. 022 433 353
e-mail: projektruma@gmail.com

БРОЈ ПРОЈЕКТА	ФАЗА	ДАТУМ	ЛИСТ
02/2024	ИДР	фебруар 2024.	09
ИНВЕСТИТОР		PROMONT GROUP DOO NOVI SAD	
ОБЈЕКАТ		Апартмански објекат По+Су+П+4	
МЕСТО ГРАДЊЕ		к.п. 363/1, 364/1, 364/5 и 364/6 К.О. Врдник	
НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА		1 - Архитектура	
ОДГ. ПРОЈЕКТАНТ		арх. А. Кирић, лиц.: 300 1207 03	
САР. ПРОЈЕКТАНТ		арх. Л. Кирић	



Заједничке просторије - легенда:			
ред. бр.	намена просторије	нето [m²]	обим [m³]
1	ходник	14.36	18.60
2	лифт за запослене	2.70	6.60
3	лифт за госте	3.06	7.00
4	ходник	31.54	41.40
5	рецепција	8.91	12.00
6	свлачионица са тушевима	15.19	16.00
7	техничка просторија	3.52	7.60
8	турско купатило	10.74	13.40
9	финска сауна	10.15	12.80
10	био сауна	10.15	12.80
11	техничка просторија	17.18	19.20
12	тераса	14.10	21.80
13	унутрашња плажа	84.55	52.80
14	унутрашњи базен	22.40	19.20
15	спољашња плажа	316.53	135.60
16	спољашњи базен	116.73	52.10
УКУПНО:		681.81	448.90

УКУПНО НЕТО - ЧЕТВРТИ СПРАТ:	681.81
УКУПНО БРУТО - ЧЕТВРТИ СПРАТ:	738.16

УКУПНО КОМЕРЦИЈАЛНО - ГАРАЖЕ:	614.19
УКУПНО КОМЕРЦИЈАЛНО - АПАРТМАНИ:	2019.46
УКУПНО КОМЕРЦИЈАЛНО - ОБЈЕКАТ:	2633.65

УКУПНО НЕТО - ОБЈЕКАТ:	4400.18
УКУПНО БРУТО - ОБЈЕКАТ:	4880.68

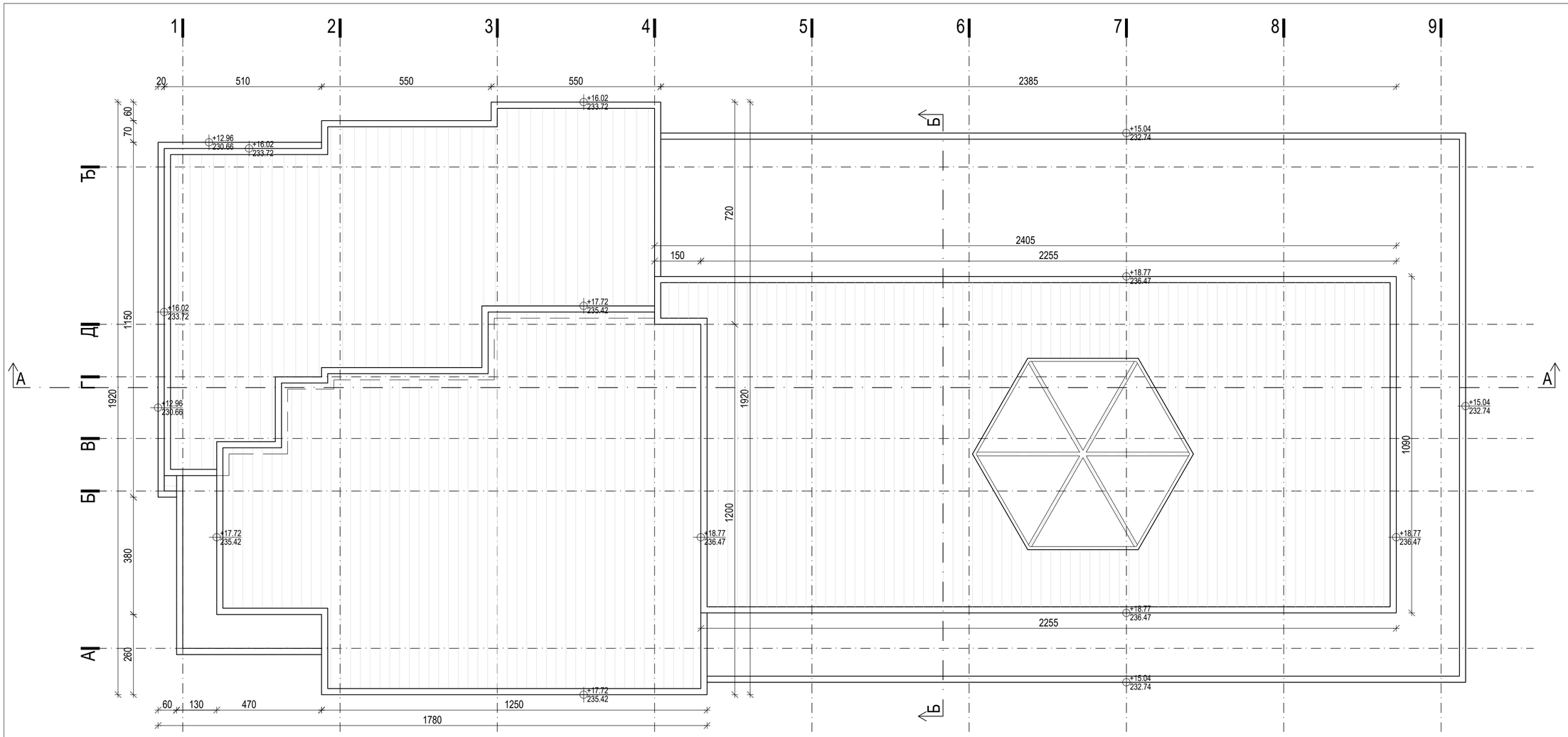
УКУПНО НЕТО - ВЕЗА СА ХОТЕЛОМ:	59.38
УКУПНО БРУТО - ВЕЗА СА ХОТЕЛОМ:	69.42

УКУПНО НЕТО - ОБЈЕКАТ И ВЕЗА:	4459.56
УКУПНО БРУТО - ОБЈЕКАТ И ВЕЗА:	4950.10

ОСНОВА ЧЕТВРТОГ СПРАТА
Р=1:100

ДОО ПРОЈЕКТ-РУМА
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
Рума, В. Дугошевића 96/II-1, тел. 022 433 353
e-mail: projektruma@gmail.com

БРОЈ ПРОЈЕКТА	ФАЗА	ДАТУМ	ЛИСТ
02/2024	ИДР	фебруар 2024.	10
ИНВЕСТИТОР		PROMONT GROUP DOO NOVI SAD	
ОБЈЕКАТ		Апартмански објекат По+Су+П+4	
МЕСТО ГРАДЊЕ		к.п. 363/1, 364/1, 364/5 и 364/6 К.О. Врдник	
НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА		1 - Архитектура	
ОДГ. ПРОЈЕКТАНТ		арх. А. Кирицић, лиц.: 300 1207 03	
САР. ПРОЈЕКТАНТ		арх. Л. Кирицић	

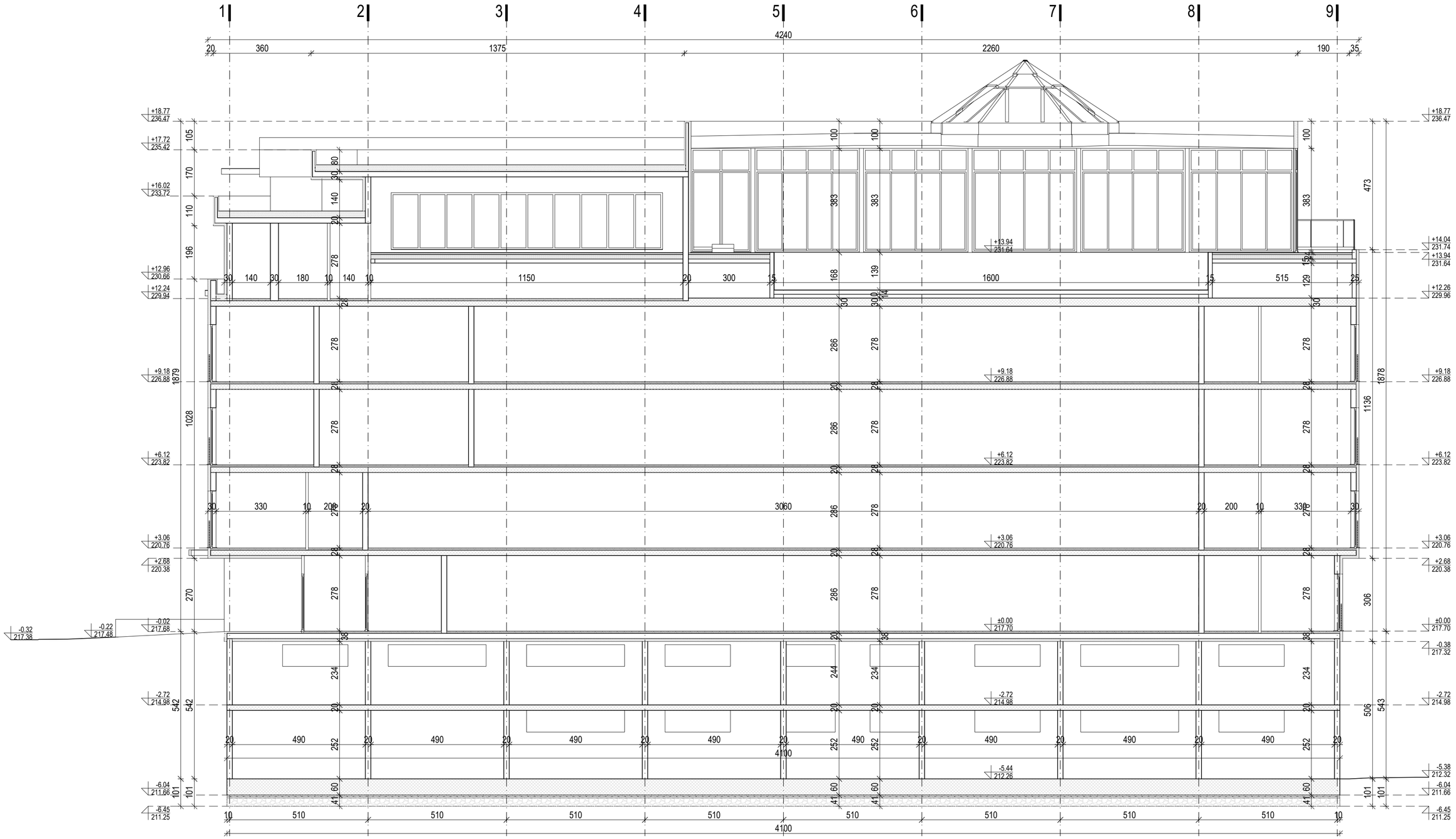


УКУПНО НЕТО - КРОВНЕ РАВНИ:	525.64
УКУПНО БРУТО - КРОВНЕ РАВНИ:	558.88

ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ
Р=1:100

ДОО ПРОЈЕКТ-РУМА
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
Рума, В. Дугошевића 96/II-1, тел. 022 433 353
e-mail: projektruma@gmail.com

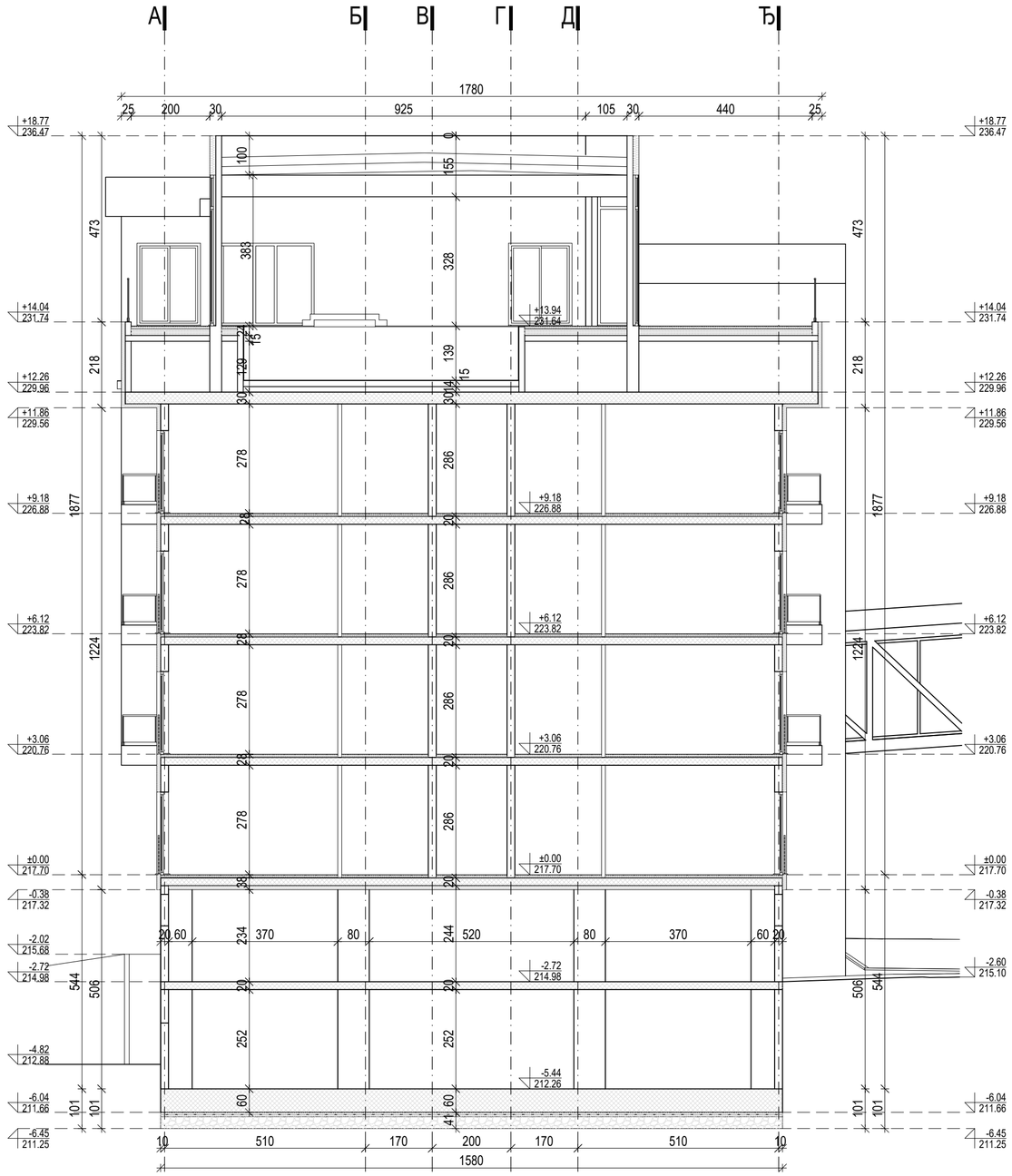
БРОЈ ПРОЈЕКТА	ФАЗА	ДАТУМ	ЛИСТ
02/2024	ИДР	фебруар 2024.	11
ИНВЕСТИТОР		PROMONT GROUP DOO NOVI SAD	
ОБЈЕКАТ		Апартмански објекат По+Су+П+4	
МЕСТО ГРАДЊЕ		к.п. 363/1, 364/1, 364/5 и 364/6 К.О. Врдник	
НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА		1 - Архитектура	
ОДГ. ПРОЈЕКТАНТ		арх. А. Кирићић, лиц.: 300 1207 03	
САР. ПРОЈЕКТАНТ		арх. Л. Кирићић	



ПОДУЖНИ ПРЕСЕК А-А
Р=1:100

ДОО ПРОЈЕКТ-РУМА
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
Рума, В. Дугошевића 96/II-1, тел. 022 433 353
e-mail: projektruma@gmail.com

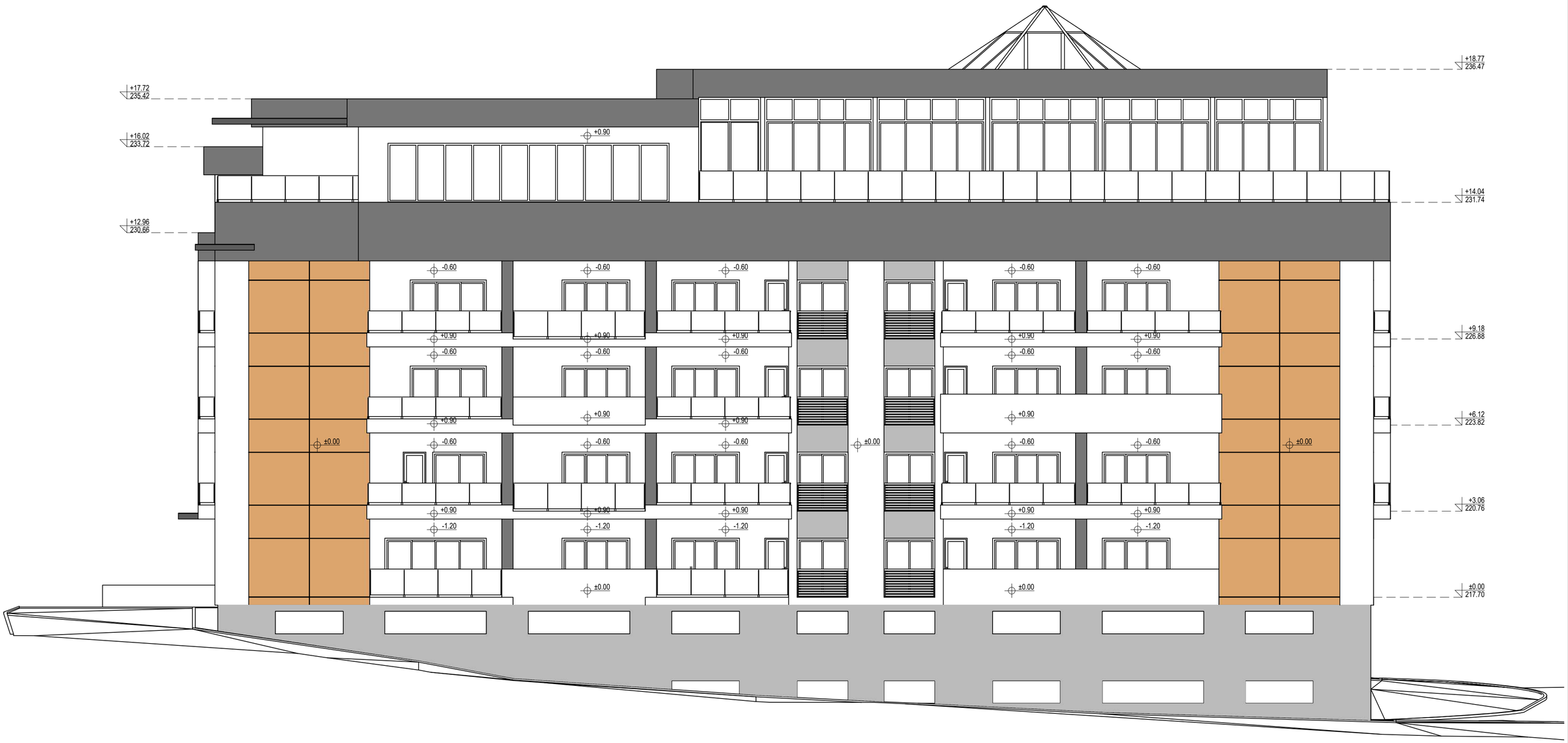
БРОЈ ПРОЈЕКТА	ФАЗА	ДАТУМ	ЛИСТ
02/2024	ИДР	фебруар 2024.	12
ИНВЕСТИТОР		PROMONT GROUP DOO NOVI SAD	
ОБЈЕКАТ		Апартмански објекат По+Су+П+4	
МЕСТО ГРАДЊЕ		к.п. 363/1, 364/1, 364/5 и 364/6 К.О. Врдник	
НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА		1 - Архитектура	
ОДГ. ПРОЈЕКТАНТ		арх. А. Кирићић, лиц.: 300 1207 03	
САР. ПРОЈЕКТАНТ		арх. Л. Кирићић	



ПОПРЕЧНИ ПРЕСЕК Б-Б
Р=1:100

ДОО ПРОЈЕКТ-РУМА
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
Рума, В. Дугошевића 96/II-1, тел. 022 433 353
e-mail: projektruma@gmail.com

БРОЈ ПРОЈЕКТА	ФАЗА	ДАТУМ	ЛИСТ
02/2024	ИДР	фебруар 2024.	13
ИНВЕСТИТОР		PROMONT GROUP DOO NOVI SAD	
ОБЈЕКАТ		Апартмански објекат По+Су+П+4	
МЕСТО ГРАДЊЕ		к.п. 363/1, 364/1, 364/5 и 364/6 К.О. Врдник	
НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА		1 - Архитектура	
ОДГ. ПРОЈЕКТАНТ		арх. А. Кирицић, лиц.: 300 1207 03	
САР. ПРОЈЕКТАНТ		арх. Л. Кирицић	



ИЗГЛЕД - ЈУГ
Р=1:100

ДОО ПРОЈЕКТ-РУМА
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
Рума, В. Дугошевића 96/II-1, тел. 022 433 353
e-mail: projektruma@gmail.com

БРОЈ ПРОЈЕКТА	ФАЗА	ДАТУМ	ЛИСТ
02/2024	ИДР	фебруар 2024.	14
ИНВЕСТИТОР		PROMONT GROUP DOO NOVI SAD	
ОБЈЕКАТ		Апартмански објекат По+Су+П+4	
МЕСТО ГРАДЊЕ		к.п. 363/1, 364/1, 364/5 и 364/6 К.О. Врдник	
НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА		1 - Архитектура	
ОДГ. ПРОЈЕКТАНТ		арх. А. Кирићић, лиц.: 300 1207 03	
САР. ПРОЈЕКТАНТ		арх. Л. Кирићић	



ИЗГЛЕД - ИСТОК
P=1:100

ДОО ПРОЈЕКТ-РУМА
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
Рума, В. Дугошевића 96/II-1, тел. 022 433 353
e-mail: projekturma@gmail.com

БРОЈ ПРОЈЕКТА	ФАЗА	ДАТУМ	ЛИСТ
02/2024	ИДР	фебруар 2024.	15
ИНВЕСТИТОР		PROMONT GROUP DOO NOVI SAD	
ОБЈЕКАТ		Апартмански објекат По+Су+П+4	
МЕСТО ГРАДЊЕ		к.п. 363/1, 364/1, 364/5 и 364/6 К.О. Врдник	
НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА		1 - Архитектура	
ОДГ. ПРОЈЕКТАНТ		арх. А. Кирицић, лиц.: 300 1207 03	
САР. ПРОЈЕКТАНТ		арх. Л. Кирицић	



ИЗГЛЕД - СЕВЕР
P=1:100

ДОО ПРОЈЕКТ-РУМА
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
Рума, В. Дугошевића 96/II-1, тел. 022 433 353
e-mail: projektruma@gmail.com

БРОЈ ПРОЈЕКТА	ФАЗА	ДАТУМ	ЛИСТ
02/2024	ИДР	фебруар 2024.	16
ИНВЕСТИТОР		PROMONT GROUP DOO NOVI SAD	
ОБЈЕКАТ		Апартмански објекат По+Су+П+4	
МЕСТО ГРАДЊЕ		к.п. 363/1, 364/1, 364/5 и 364/6 К.О. Врдник	
НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА		1 - Архитектура	
ОДГ. ПРОЈЕКТАНТ		арх. А. Кирицић, лиц.: 300 1207 03	
САР. ПРОЈЕКТАНТ		арх. Л. Кирицић	

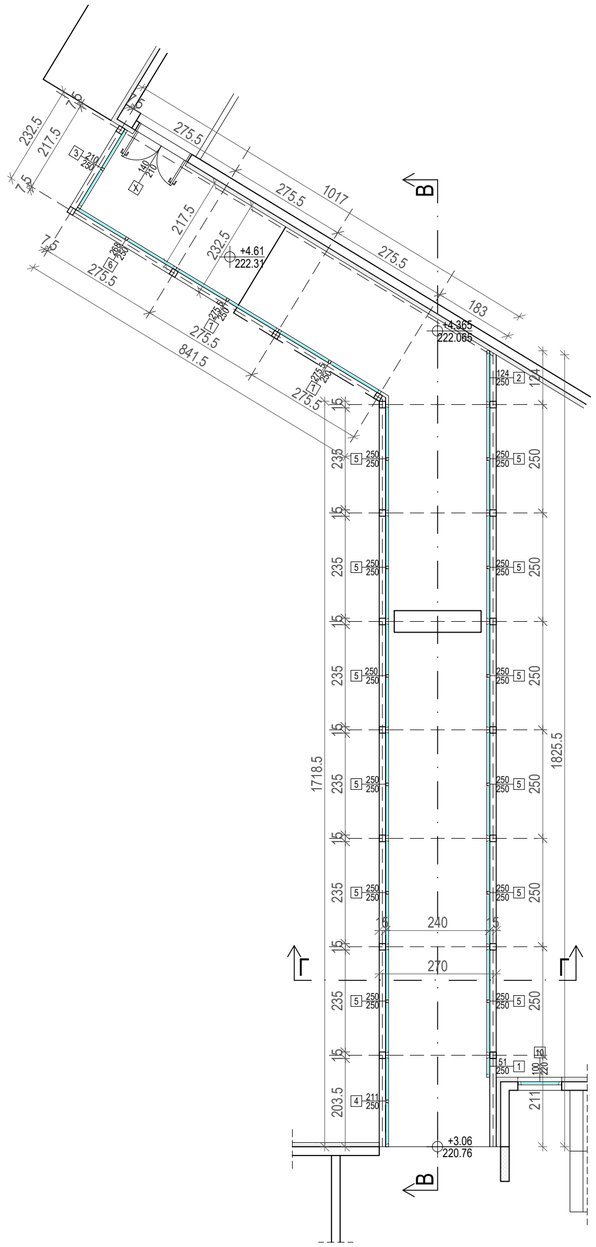


ИЗГЛЕД - ЗАПАД
Р=1:100

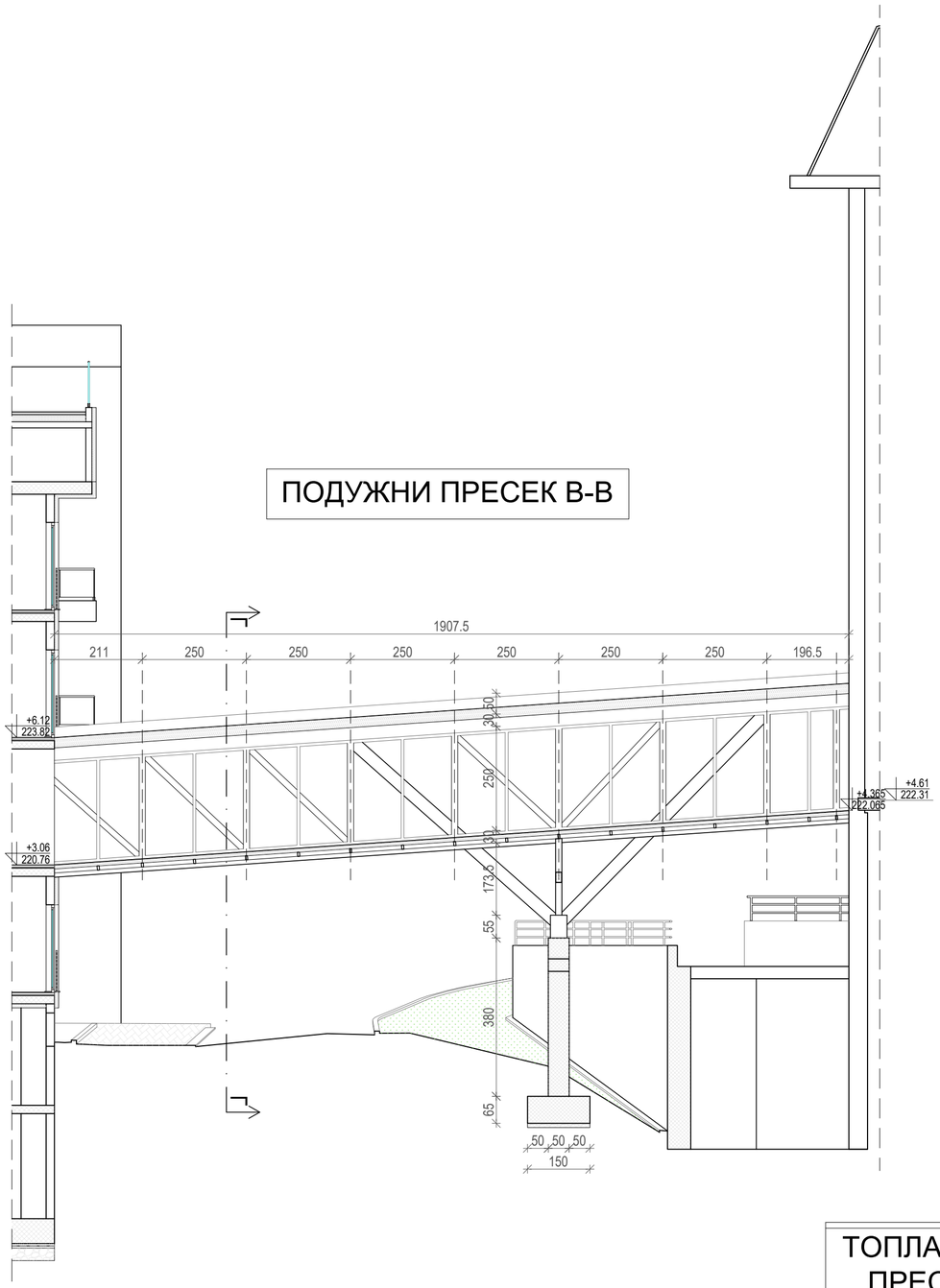
ДОО ПРОЈЕКТ-РУМА
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
Рума, В. Дугошевића 96/II-1, тел. 022 433 353
e-mail: projektruma@gmail.com

БРОЈ ПРОЈЕКТА	ФАЗА	ДАТУМ	ЛИСТ
02/2024	ИДР	фебруар 2024.	17
ИНВЕСТИТОР		PROMONT GROUP DOO NOVI SAD	
ОБЈЕКАТ		Апартмански објекат По+Су+П+4	
МЕСТО ГРАДЊЕ		к.п. 363/1, 364/1, 364/5 и 364/6 К.О. Врдник	
НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА		1 - Архитектура	
ОДГ. ПРОЈЕКТАНТ		арх. А. Кирићић, лиц.: 300 1207 03	
САР. ПРОЈЕКТАНТ		арх. Л. Кирићић	

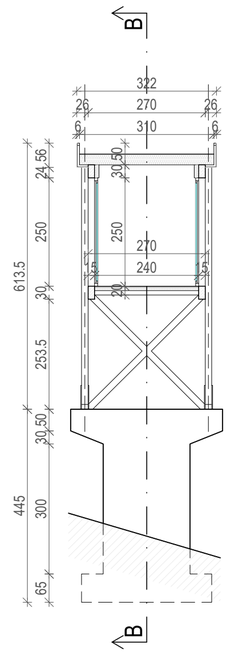
ОСНОВА ТОПЛЕ ВЕЗЕ



ПОДУЖНИ ПРЕСЕК В-В



ПОПРЕЧНИ ПРЕСЕК Г-Г



Топла веза са хотелом - легенда:			
ред. бр.	намена просторије	нето [m²]	обим [m¹]
1	топла веза	59.38	58.33

УКУПНО НЕТО - ВЕЗА СА ХОТЕЛОМ:	59.38
УКУПНО БРУТО - ВЕЗА СА ХОТЕЛОМ:	69.42

ТОПЛА ВЕЗА СА ХОТЕЛОМ - ОСНОВА, ПОПРЕЧНИ ПРЕСЕК В-В, И ПОДУЖНИ ПРЕСЕК Г-Г, Р=1:100

ДОО ПРОЈЕКТ-РУМА
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
Рума, В. Дугошевића 96/II-1, тел. 022 433 353
e-mail: projektruma@gmail.com

БРОЈ ПРОЈЕКТА	ФАЗА	ДАТУМ	ЛИСТ
02/2024	ИДР	фебруар 2024.	18
ИНВЕСТИТОР		PROMONT GROUP DOO NOVI SAD	
ОБЈЕКАТ		Апартмански објекат По+Су+П+4	
МЕСТО ГРАДЊЕ		к.п. 363/1, 364/1, 364/5 и 364/6 К.О. Врдник	
НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА		1 - Архитектура	
ОДГ. ПРОЈЕКТАНТ		арх. А. Кирицић, лиц.: 300 1207 03	
САР. ПРОЈЕКТАНТ		арх. Л. Кирицић	