NUOVA
arhitektonski studio

Краља Александра I Карађорђевића 2/IX
23000 Зрењанин

Матични број: 21423068
ПИБ: 111079869
Рачун бр:
160-0000000523674-66
Banca Intesa
е-маил:
studio.nuova@gmail.com
тел: 023/512-258
моб: 062/175-81-93

Подносилац захтева:	**"КИЛЕР АУТО" ДОО Београд,** Тошин бунар бр. 63/б, Земун
Назив пројекта:	**Урбанистички пројекат урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу објеката на парцели кат. бр. 2208 КО Врдник, у Врднику**
Обрађивач пројекта:	Архитектонски студио НУОВА доо Зрењанин, Краља Александра I Карађорђевића 2/IX, 23000 Зрењанин
Директор:	Биљана Табачки, дипл. инж. арх.
	Потпис:
Одговорни урбаниста:	Љубица Ћулибрк Сантрач, дипл. инж. арх. лиценца бр. 200 1435 14
Печат:	Потпис:
Стручни тим:	Биљана Табачки, дипл. инж. арх. Ана Пувалић, дипл.инж.грађ. Гаврило Гргуревић, дипл. инж. арх. Данијел Пријић, арх. тех.
Број техничке документације:	УП-01-01-2023
Место и датум:	Зрењанин, април 2023. год.

С А Д Р Ж А Ј

1. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. РЕШЕЊЕ О РЕГИСТРАЦИЈИ
2. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
3. ФОТОКОПИЈА ЛИЦЕНЦЕ
4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

2. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД
1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ
   1.1. ПРАВНИ ОСНОВ
   1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ
2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ
   2.1 ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА
   2.2 НАМЕНА И КАРАКТЕР ПРОСТОРА
   2.3 ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ВРДНИК
3. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ ПЛАНИРАНИХ ОБЈЕКАТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА
   3.1 ТЕХНИЧКИ ОПИС И НАМЕНА ОБЈЕКТА, РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА
   3.2 ПРИСТУП ЛОКАЦИЈИ И НАЧИН РЕШЕЊА ПАРКИРАЊА
4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
   4.1 СПРАТНОСТ ИЛИ ВИСИНА, ПОВРШИНЕ И ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ
   4.2 ПРОЦЕНАТ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА И НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА
   4.3. УСЛОВИ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКАТА
5. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ
   5.1. ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ
   5.2. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА
   5.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА
   5.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА
   5.5. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА
   5.6. КОМУНАЛНО ОДРЖАВАЊЕ
6. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА
8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА
9. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ
10. ФАЗНОСТ ИЗГРАЊЕ
11. СТЕПЕН ИНФРАСТРУКТУРНЕ И КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ, И УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
12. УСЛОВИ ЈАВНИХ ПРЕДУЗЕЋА

3. ГРАФИЧКИ ДЕО

1. КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ОБУХВАТОМ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И ПРИКАЗОМ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА
2. СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ РЕГУЛАЦИОНО – НИВЕЛАЦИОНОГ РЕШЕЊА ЛОКАЦИЈЕ СА ДИСПОЗИЦИЈОМ ОБЈЕКАТА
3. СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА
4. СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА

4. ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ВРДНИК СА ПОЛОЖАЈЕМ ПРОСТОРА ОБУХВАЋЕНОГ УРБАНИСТИЧКИМ ПРОЈЕКТОМ
2. КОПИЈА ПЛАНА ПОДЗЕМНИХ ИНСТАЛАЦИЈА
3. ОВЕРЕНИ КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН Р 1:500
4. УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ УСТАНОВА И ЈАВНИХ ПРЕДУЗЕЋА
5. ИЗВОД ИЗ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ

5. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

ИДЕЈНА АРХИТЕКТОНСКА РЕШЕЊА ОБЈЕКТА

- ТЕКСТУАЛНИ ДЕО
- ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

5000144477695

Регистар привредних субјеката

БД 88325/2018

Датум, 08.10.2018. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Биљана Табачки

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

ARHITEKTONSKI STUDIO NUOVA DOO ZRENJANIN

са следећим подацима:

Пословно име: ARHITEKTONSKI STUDIO NUOVA DOO ZRENJANIN

Скраћено пословно име: ARHITEKTONSKI STUDIO NUOVA DOO

Регистарски број/Матични број: 21423068

ПИБ (додељен од Пореске управе РС): 111079869

Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу

Седиште: Зрењанин , Краља Александра Првог Карађорђевића 2/9 , Зрењанин , 23000 Зрењанин , Србија

Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност

Време трајања: неограничено

Основни капитал:
Новчани капитал
Уписан: 1.000,00 RSD
Уплаћен: 1.000,00 RSD

Подаци о члановима:
- Име и презиме: Биљана Табачки
  ЈМБГ: 0602983855016
  Подаци о улогу члана
  Новчани улог
  Уписан: 1.000,00 RSD
  Уплаћен: 1.000,00 RSD
  Удео: 100,00%

Законски (статутарни) заступници:
Физичка лица:
- Име и презиме: Биљана Табачки
  ЈМБГ: 0602983855016
  Функција у привредном субјекту: Директор
  Начин заступања: самостално

Датум оснивачког акта: 03.10.2018 године

Адреса за пријем електронске поште: studio.nuova@gmail.com

Регистрација документа:
Уписује се:
- Оснивачки акт од 03.10.2018 године.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 03.10.2018. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БД 88325/2018, за регистрацију:

ARHITEKTONSKI STUDIO NUOVA DOO ZRENJANIN

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:
Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

ОБАВЕШТЕЊЕ:

Обавештавамо вас да сте у обавези да се обратите Пореској управи, уколико се у прилогу овог решења не налази потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ), ради доделе истог као и поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, ОДМАХ по пријему овог обавештења, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (http://www.croso.rs/).

Напомена: *Од 1. октобра 2018. привредни субјекти немају обавезу да употребљавају печат у пословним писмима и другим документима (члан 25. Закона о привредним друштвима "Сл. гласник РС", бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - др. закон, 5/2015 и 44/2018). и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).*

На основу члана 62 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“,бр.72/09, 81/09-исправка, .64/10 – Одлука УС, 24/11,121/12, 42/13— одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 і 37/19- др. Закон, 9/20 и 52/21) и члана 85 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр. 32/2019) доноси

РЕШЕЊЕ
о одређивању одговорног урбанисте за израду

Урбанистички пројекат урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу објеката на парцели кат. бр. 2208 КО Врдник, у Врднику, подносиоца захтева “КИЛЕР АУТО” ДОО Београд, Тошин бунар бр. 63/б, Земун

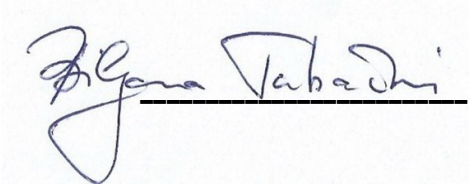
одређује се
Љубица Ћулибрк Сантрач, дипл. инж. арх.
лиценца бр. 200 1435 14

Именована је дужна да се при изради Урбанистичког пројекта придржава свих важећих закона, подзаконских акта, прописа, правилника, норматива и стандарда.

У Зрењанину, јануар 2023.год.

Овлашћено лице:

Биљана Табачки



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Љубица Ј. Ћулибрк

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 07583053290

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1435 14

У Београду,
6. марта 2014. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Милован Главоњић
дипл. инж. ел.

На основу члана 77. став 5. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр. 32/2019), дајем:

ИЗЈАВУ

одговорног урбанисте о усаглашености документације и примени прописа

да је **Урбанистички пројекат урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу објеката на парцели кат. бр. 2208 КО Врдник, у Врднику**, подносиоца захтева "КИЛЕР АУТО" ДОО Београд, Тошин бунар бр. 63/б, Земун, израђен у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС",бр.72/09, 81/09-исправка, .64/10 – Одлука УС, 24/11,121/12, 42/13— одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20 и 52/21), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр. 32/2019) и Планом генералне регулације насеља Врдник („Службени лист општине Срема" бр. 30/14, 9/15, 20/15, 23/18 и 21/22).

Одговорни урбаниста:

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Љубица Ђ. Ђулибрк
дипл. инж. арх.
200 143 514
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Љубица Ћулибрк Сантрач, дипл. инж.арх.
бр. лиценце: 200143514

2. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКАТА НА ПАРЦЕЛИ КАТ. БР. 2208 КО ВРДНИК, У ВРДНИКУ

УВОД

На захтев Инвеститора"КИЛЕР АУТО" ДОО Београд, Тошин бунар бр. 63/б, Земун, као Наручиоца, а за потребе изградње два вишепородично-пословна објекта спратности По+П+2(3)+Пк, на парцели кат. бр. 2208 КО Врдник, у Врднику, приступило се изради Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу објеката на парцели кат. бр. 2208 КО Врдник, у Врднику (у даљем тексту Урбанистички пројекат).

Урбанистички пројекат је урађен у складу са Идејним решењем за изградњу објекта који је израдио „Brutarq" доо, Стојан Новаковића бр. 11, Београд.

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

1.1 Правни основ за израду урбанистичког пројекта
- Члан 60, 61, 62 и 63 Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09, 81/09, -исправка, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др. Закон, 9/20 и 52/21);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања (Сл. гласник РС бр. 32/19).

Урбанистичким пројектом дефинише се уређење простора у складу са планским документом, и то: намена површина и објеката, регулационо и нивелационо решење локације, приказ саобраћаја и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу, мере заштите и приказује се идејно решење за предметне објекте.

1.2. Плански основ за израду Урбанистичког пројекта је План генералне регулације насеља Врдник „Службени лист општине Срема" бр. 30/14, 9/15, 20/15, 23/18 и 21/22 (у даљем тексту ПГР Врдник).

Према ПГР Врдник простор обухваћен урбанистичким пројектом припада намени **зона становања.** Планом је прописано да се урбанистички пројекат обавезно израђује за веће садржаје компатибилне намене који се граде у оквиру појединих зона ради провере урбанистичко архитектонских параметара и уклопљености у окружење.

2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Простор који је обухваћен Урбанистичким пројектом налази се у грађевинском подручју на грађевинској парцели кат. бр. 2208 КО Врдник, чија је површина 25а 55m^2. Предметна парцела се налази у северном делу обухвата Плана генералне регулације насеља Врдник.
Предметна парцела излази директно својом источном страном на површину јавне намене, улицу на парцели 2210 КО Врдник.

Опис границе обухвата Урбанистичког пројекта разраде локације почиње од почетне граничне преломне тачке бр. 1. Преломна тачка број 1 је најсевернија тачка и налази се на тромеђи парцела кат. бр. 2208, 2212 и 2207 КО Врдник. Од ове тачке граница се пружа источно пратећи међу између парцела катастарки број 2208 и 2207 КО Врдник до тачке бр. 2. Код тачке бр. 2 која се налази на тромеђи парцела 2208, 2207 и 2210 КО Врдник граница се ломи под унутрашњим углом од 133° и наставља у правцу југа према тачки бр. 3. која се налази на истој тромеђи парцела 2208, 2210 и 2209, код тачке број 3 граница се ломи под унутрашњим углом од 60° и наставља у правцу запада међом између парцела 2208 и 2209 до тачке бр. 4. Тачка број 4 се налази на тромеђи парцела кат. бр. 2208, 2209 и 2211/2 КО Врдник. У тачки број 4 граница се ломи под унутрашњимм углом од 75° и иде у правцу севера пратећи међу између парцела кат. бр. 2208 и 2211/2 КО Врдник до тачке број 5, у тачки број 5 граница се ломи под унутрашњим углом од 178° и наставља у правцу севера ка тачки бр. 6 пратећи међу између парцела кат. бр. 2208 и 2211/2 КО Врдник. У тачки бр. 6, на тромеђи парцела 2208, 2211/2 и 2212 граница се ломи под унутрашњим углом од 179°, и наставља међом између парцела 2208 и 2212 ка тачки 7. У тачки 7 граница се ломи под унутрашљим углом од 175° и наставља у правцу севера, у смеру почетне тачке, тачке бр. 1.

Табела бр.1, Координате преломних тачака обухвата пројекта:

	x	y
1	7405331.04	4999967.25
2	7405393.3	4999951.12
3	7405409.03	4999922.11
4	7405319.57	4999925.38
5	7405320.85	4999929.89
6	7405325.25	4999943.82
7	7405327.61	4999951.27

За израду урбанистичког пројекта добијен је оверен катастарско-топографски план у дигиталном облику у размери 1:500 од стране Геодетског бироа „ГЕО-ДИТА“ доо из Београда.

За тачност података катастарско-топографског плана одговара Геодетски биро „ГЕО-ДИТА“ доо из Београда.

2.1. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Парцела кат. бр. 2208 КО Врдник је неизграђена. На суседним парцелама нема објеката који би својом диспозицијом или волуменом утицали на услове градње. Терен је у паду ка површини јавне намене, са апсолутном котом од +230.70m до +241.25m.

2.2. НАМЕНА И КАРАКТЕР ПРОСТОРА

На предметној парцели планирана је изградња два слободностојећа објекта (вишепородично- пословних објеката спратности По+П+2(3)+Пк) и изградња две гараже спратности По. Денивелација парцеле по дијагонали износи око 10м (дужина дијагонале око 90м) због чега је предвиђена каскадна организација оба објекта како би се испоштовала постојећа морфологија терена и визуелно смањила величина објеката.

2.3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ВРДНИК

Врста и намена објеката

Главни објекти: породични стамбени објекти, породични стамбено-пословни и пословно-стамбени објекти, пословни објекти, вишепородични стамбени објекти или вишепородични стамбено-пословни објекти.

У зависности од величине парцеле у оквиру ове зоне, је дозвољена изградња пословног или стамбеног објекта, у виду једног или више засебних објеката.

Помоћни објекти: гараже, летње кухиње, котларнице, оставе (за огрев, алат и сл.), приручни магацини, надстрешнице и вртна сенила, дворишни камини, мини базени и спортско-рекреативни терени, бунари, трафо станице, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење до прикључења на несељску канализациону мрежу), пољски клозети, ограде и сл.

Пословне делатности које се могу дозволити у зони становања су из области: трговине на мало, производног и услужног занатства, угоститељства, туризма, спорта и рекреације, као и услужних делатности из области образовања, здравства, социјалне заштите и бриге о деци и старим особама, културе, делатности верских организација и др., ако су обезбеђени услови заштите животне средине. Трговине на велико, складишта, затим млинови и силоси (било ког капацитета), производни и економски објекти у оквиру ове зоне нису дозвољени. Производне делатности мањег обима у зони становања (мини погони за прераду пољопривредних производа, воћа, поврћа и др.) се могу дозволити уз обезбеђење услова заштите животне средине.

У оквиру зоне становања није дозвољена изградња производних и складишних објеката већих капацитета (силоса капацитета преко 500 t), нити бављење делатношћу која буком, штетним гасовима, зрачењем, повећаним обимом саобраћаја или на други начин може угрозити квалитет становања. Држање стоке ће се регулисати општинском одлуком. Ако се грађевинска парцела у оквиру зоне становања намењује за чисто пословање, потребно је за потребе

урбанистичко-архитектонске разраде локације израдити урбанистички пројекат. Објекти својом делатнећу не смеју угрожавати животну средину, као ни примарну функцију у зони - становање.

Врста објеката: објекти се граде као слободностојећи, двојни или као објекти у (прекинутом или непрекинутом) низу.

Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле

Услови за образовање грађевинске парцеле намењене вишепородичном становању су следећи:
- за слободностојећи вишепородични стамбени и стамбено-пословни објекат минимална ширина фронта парцеле је 20,0 m, а за објекат у прекинутом низу минимална ширина парцеле је 15,0 m;
- минимална површина парцеле за све врсте вишепородичних стамбених објеката је 600,0 m2.

Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе парцеле

Објекти се могу градити на грађевинској линији или унутар површине ограничене грађевинским линијама. Главни објекат се предњом фасадом поставља на грађевинску линију, која се може поклапати са регулационом линијом или је увучена у односу на регулациону линију за мин. 3,0 м, односно 5,0 м у случају проширења постојећег или формирања новог уличног коридора.

Ако се у сутеренској или приземној етажи главног објекта планира гаража, предња грађевинска линија се повлачи на мин. 5,0 m од регулационе линије. Гаража, као засебан помоћни објекат, се може поставити на регулациону линију уз услов да је и главни објекат постављен на регулациону линију, а кровне равни гараже имају пад у сопствено двориште и да се врата гараже отварају око хоризонталне осе или у унутрашњост гараже.

Главни објекат се на парцели гради уз границу парцеле претежно северне (односно западне) оријентације.

Слободностојећи објекат (основни габарит без испада), односно објекат постављен предњом фасадом на регулацији, се гради на минимално 1,0 m од границе парцеле претежно северне (односно западне) оријентације, односно, на минимално 3,0 m од границе парцеле претежно јужне (односно источне) оријентације или на мин. растојању од пола висине објекта (евентуално на мање уз писану сагласност релевантног суседа).

Највећи дозвољени индекс заузетости парцеле

- Индекс заузетости парцеле породичног становања је максимално 50%.
- У оквиру парцеле обезбедити минимално 30% зелених површина.
- Индекс заузетости парцеле у зони вишепородичног становања је максимално 100%.

Највећа дозвољена спратност објеката

Вишепородични стамбени и стамбено-пословни објекат је спратности макс. П+3+Пк. За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта и то:
- кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута
- кота приземља може бити највише 1,2 m виша од коте нивелете јавног или приступног пута
- високо приземље подразумева део објекта над сутереном, кота пода је макс. 2,2 m од планиране коте уличног тротоара.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

Удаљеност вишепородичног стамбеног објекта од других објеката, осим објеката у низу, не може бити мања од 5,0 m (основни габарит са испадом). Или за половину висине вишег објекта.

Други објекат на парцели се гради увучен у односу на главни објекат, али може бити постављен и на истој предњој грађевинској линији као главни објекат, ако су задовољени остали услови (међусобно растојање, као и растојање од објеката на суседној парцели).

Гаража (помоћни објекат) се може предњом фасадом поставити на регулациону линију, уз услов да кровне равни имају пад у сопствено двориште и да се врата гараже отварају око хоризонталне осовине или у унутрашњост гараже.

Помоћни и економски објекти се граде у дубини парцеле, иза главног објекта, у истој линији као и главни објекат, уз услов да се објекат од границе парцеле гради на минимално 1,0 m одстојања. Други, помоћни и економски објекат на парцели где је главни двојни објекат се граде на заједничкој граници парцеле.

Други и помоћни објекат се не морају градити у истој линији са главним објектом, уз услов да се граде на минимално 1,0 m од границе парцеле, као и да су задовољени остали услови међусобног растојања са објектима на истој и суседној парцели.

Пословни, економски и помоћни објекат на истој парцели могу да се граде на међусобном размаку од 0,0 m, ако су задовољени санитарни, противпожарни и други технички услови, односно међусобни размак не може бити мањи од 4,0 m, ако пословни објекат има отворе са те стране, тј. међусобни размак не може бити мањи од половине висине вишег објекта.

Ако се економски делови суседних парцела непосредно граниче, растојање између нових помоћних и економских објеката на суседним парцелама не може бити мање од 1,5 m.
Помоћни и економски објекти се могу градити у дну парцеле, на минимално 1,0 m од границе парцеле. Удаљеност сточне стаје од било ког стамбеног, односно, пословног објекта у окружењу не може бити мања од 15,0 m, односно не може бити мања од 50,0 m у односу на здравствену установу, школу, дечији вртић или други објекат јавне намене у окружењу.

Грађевинске парцеле се ограђују, тако да ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује. Сваки власник грађевинске парцеле је дужан да направи уличну ограду, као и ограду своје бочне границе парцеле и половину стране границе у зачељу парцеле.

Улична ограда може бити зидана до висине од 0,9 m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентна ограда до висине од 2,0. Врата и капије на уличној огради се не могу отварати ван регулационе линије.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом, транспарентном оградом или зиданом оградом до висине од 2,0 m од коте терена, која се поставља тако да ограда и стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле (разграничење стамбеног од економског дела парцела, стамбеног од пословног дела парцеле и сл.), уз услов да висина те ограде не може бити већа од висине спољне ограде.

Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Приступ парцели, по правилу, треба да је решен са јавног пута - улице, а изузетно преко приватног пролаза (са правом проласка). За грађевинску парцелу мора се обезбедити колско-пешачки прилаз ширине најмање 3,0 м, односно у складу са потребама возила која се користе. При обезбеђивању прилаза парцели забрањено је затрпавање уличних канала. Обавезно оставити пропуст за атмосферску воду.

За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру сваке грађевинске парцеле мора се обезбедити паркинг простор, по правилу: једно паркинг или гаражно место на један стан, с тим да најмање половина возила буде смештена у гаражи, односно мин. једно паркинг место на 70 m2 пословног простора, као и у складу са важећим прописима који одређену делатност уређују. У оквиру парцеле мора се, такође, обезбедити потребан саобраћајно-манипулативни простор.

Уколико се на парцели обавља пословна делатност намењена ширем кругу корисника, са потребом обезбеђења смештаја већег броја возила, које се не може у потпуности решити на припадајућој парцели, може се у уличном коридору, у ширини парцеле, одобрити изградња паркинг простора, уколико се

тиме не ремете коришћење јавне површине, функционисање саобраћаја и услови окружења.

Архитектонско и естетско обликовање појединих елемената објеката

Спољни изглед објекта, облик крова, изглед ограде, примењени материјали, боје и други елементи утврђују се пројектном документацијом, а за евидентиране објекте и објекте под заштитом и према условима надлежне установе за заштиту - Завода за заштиту споменика културе.

Објекти својим архитектонским изразом морају бити усклађени са просторним и временским контекстом у ком настају. Препоручује се пројектовање чистих, ритмичних фасада, без примене еклектичких елемената. Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетске и визуелне целине у улици и блоку.

Фасаде објеката могу бити од фасадне опеке, камена или малтерисане и бојене. Ограде балкона/тераса морају бити безбедне за децу (избегавати хоризонталну конструкцију без заштите).

Пожељна је израда косог крова са нагибом кровне конструкције од 25-40°, у зависности од кровног покривача, а као кровни покривач се препоручује тегола и црепа. Кровни прозори могу бити у равни крова, или постављени вертикално (код истурене кровне баџе или повучене поткровне етаже). Код суседних објеката исте спратности морају бити исте (или бар усклађене) висине венца и слемена, као и нагиб крова.

Висина надзитка поткровне етаже износи највише 1,8 m рачунајући од коте готовог пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине, а одређује се према конкретном случају.

Архитектонско и естетско обликовање појединих елемената објеката који су споменици културе или су у просторно културно историјској целини ограничена је у складу са условима Завода за заштиту споменика културе.

Заштита суседних објеката

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,6 m, односно регулациону линију више од 1,2 m и то на делу објекта вишем од 3,0 m. Ако је хоризонтална пројекција испада већа онда се она поставља у односу на грађевинску, односно регулациону линију.

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:
- излози локала до 0,3 m по целој висини, када ширина тротоара износи најмање 3,0 m, а испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испада излога локала у приземљу;
- излози локала до 0,9 m по целој висини у пешачким зонама;

- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже мање од 2,0 m по целој ширини објекта с висином изнад 2,5 m;
- платнене конзолне надстрешнице са масивном браварском конструкцијом до 2,0 m, а у пешачким зонама према конкретним условима локације;
- конзолне рекламе до 1,2 m на висини изнад 2,5 m.

Грађевински елементи као еркери, доксати, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:
- на делу објекта према предњем дворишту до 1,2 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према бочном дворишту претежно северне, односно западне оријентације (ако је растојање објекта до међе најмање 1,5 m) до 0,6 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне, односно источне оријентације (ако је растојање објекта до међе најмање 3,0 m) до 0,9 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према задњем дворишту (ако је растојања објекта до међе најмање 5,0 m) до 1,2m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.

Отворене спољне степенице не смеју прелазити регулациону линију. Отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта, ако је грађевинска линија увучена у односу на регулациону линију за мин. 3,0 m и ако те степенице савлађују висину до 0,9 m.

Степенице које савлађују висину до 0,9 m, а постављају се на бочни или задњи део објекта, не смеју ометати пролаз и друге функције дворишта. Степенице које савлађују висину преко 0,9 m улазе у основни габарит објекта.

Грађевински елементи испод коте тротоара - подрумске етаже, могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:
- стопе темеља и подрумски зидови мање од 0,15 m до дубине од 2,6 m испод површине тротоара, а испод те дубине мање од 0,5 m,
- шахтови подрумских просторија до нивоа коте тротоара мање од 1,0 m.

Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле.

Ако се постављају на заједничку међу (границу) не може се објектом или делом објекта угрозити ваздушни простор суседа преко међе (решење може бити калкански зид, двоводни или четвороводни кров са атиком и лежећим олуком или једноводни кров са падом у сопствено двориште). Одводња атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

На зиду који је лоциран на заједничкој међи не могу се постављати отвори према суседној парцели, изузев отвора који су искључиво у функцији

вентилационог отвора или осветљења, минималне висине парапета од 1,8 m, површине до 0,8 m².

Изградњом крова не сме се нарушити ваздушна линија суседне парцеле, а одводња атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели. Површинске воде са парцеле одводити слободним падом, према риголама, односно према улици са најмањим падом од 1,5%. Површинске и друге отпадне воде из економског двориштa одводе се регулисано до ђубришне јаме.

Услови изградње у уличним коридорима

Концептом саобраћајног решења предвиђено је задржавање свих постојећих уличних коридора као и пробијање нових, условљених планираном концепцијом намене површина. Формирање, уређење и градња нових уличних коридора могуће је према смерницама из плана:

- ширина једносмерне саобраћајнице је мин. 3,0 m
- ширина двосмерне саобраћајнице је мин. 2 x 2,75 m
- ширина сервисне саобраћајнице је мин. 2 x 3,0m
- ширина једносмерне бициклистичке стазе је мин. 1,0 m, а двосмерне 2,0 m
- ширина пешачке стазе је мин. 1,2 m
- зелене површине су мин. 30%

3. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ ПЛАНИРАНИХ ОБЈЕКАТА

На парцели 2208 КО Врдник планирана је изградња ОБЈЕКТА БР.1- вишепородично-пословног објекта спратности По+П+2(3)+Пк и ОБЈЕКТА БР.2 вишепородично-пословног објекта спратности По+П+2(3)+Пк, као и помоћних објеката ГАРАЖЕ БР. 1 спратности По и ГАРАЖЕ БР. 2. спратности По.

3.1 ТЕХНИЧКИ ОПИС И НАМЕНА ОБЈЕКТА, РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА

Технички опис и намена планираних објеката

Планирани вишепородично- пословни објекти су спратности По+П+2(3)+Пк. Подрумска етажа намењена је за гаражирање возила, и за помоћне и техничке просторе чија би се намена дефинисала кроз даљу разраду пројектне документације. Гаражна места у подруму објекта решена су применом механичких хидрауличних паркинг платформи типа Wohr или сличних. У сва гаражна места у подруму објеката приступа се директно са интерне саобраћајнице. Надземне етаже су доминантно стамбене са пословним простором – локалом у нивоу приземља. Све надземне етаже су денивелисане

за пола спратне висине (око 1,50м) чиме је остварена боља веза објеката са постојећим тереном.

Објекат бр. 1 се састоји од 35 станова, једног локала у приземљу и 20 паркинг места у подруму, док објекат бр. 2 садржи 32 стана, један пословни простор – локал у приземљу и 17 паркинг места у подруму.

Објекти су опремљени лифтом лоцираним уз степенишни простор. Степенице су постављене централно у односу на габарит објекта, двокраке су и сваки од подеста је простор за приступ становима (максимално по 4 стана са сваког подеста).

Објекат бр. 1

Бруто обрачун површина објекта – подрум:	461,00 m^2
Бруто обрачун површина објекта – приземље:	493,00 m^2
Бруто обрачун површина објекта – први спрат:	505,00 m^2
Бруто обрачун површина објекта – други спрат:	505,00 m^2
Бруто обрачун површина објекта – трећи спрат:	505,00 m^2
Бруто обрачун површина објекта – поткровље:	264,00 m^2
Бруто обрачун површина објекта – укупно:	2733,00 m^2

Објекат бр. 2

Бруто обрачун површина објекта – подрум:	460,00 m^2
Бруто обрачун површина објекта – приземље:	493,00 m^2
Бруто обрачун површина објекта – први спрат:	504,00 m^2
Бруто обрачун површина објекта – други спрат:	504,00 m^2
Бруто обрачун површина објекта – трећи спрат:	504,00 m^2
Бруто обрачун површина објекта – поткровље:	275,00 m^2
Бруто обрачун површина објекта – укупно:	2740,00 m^2

Помоћни објекти и објекти инфраструктуре

Гаража 1, лоцирана уз објекат 1 у нивоу је унутрашње саобраћајнице и укопана је у постојећи терен, гаража обезбеђује 5 паркинг места применом механичког хидрауличног система.

Гаража 2, лоцирана је уз објекат бр. 2, на регулационој линији, у зони улаза у комплекс и налази се у нивоу подрума објекта бр. 2 са директним колским приступом са интерне унутрашње саобраћајнице и обезбеђује 6 паркинг места уз примену механичког паркинг система.

Гаража бр. 1
Бруто обрачун површина објекта – подрум: 31,92 m^2

Гаража бр. 2
Бруто обрачун површина објекта – приземље: 43,32 m^2

- На парцели је планирана изградња интерне саобраћајнице, ширине коловоза 600cm и 31 паркинг места, од чега је 13 паркинг места пројектован као „зелени паркинг“, а 4 паркинг места су укопана у односу на коту терена, те се изнад њих планира конструкција која носи зелене површине.
- На парцели је планирана изградња пешачке стазе ширине 1,2м од бехатон плоча
- Предвиђена је изградња резервоара за санитарну воду објекта бр. 1 запремине 16м3, резервоара за хидрантску мрежу запремине 72м2, резервоара за санитарну воду објекта бр. 2 запремине 14м3 и шат са пумпама.

Регулација

Предметна парцела излази директно својом источном страном на површину јавне намене на парцели 2210 КО Врдник.

Вишепородично-пословни објекат бр. 2 је постављен на удаљености од 3,00m у односу на површину јавне намене – парцелу кат. бр. 2210 КО Врдник. Гаража бр. 2 постављена је уз вишепородично пословни објекат бр. 2, на регулационој линији.

Положај објеката

Положај објекта бр. 1 у односу на суседну парцелу 2209 КО Врдик износи 3,30m (јужна међа), у односу на парцелу 2207 КО Врдник износи 4,10m (северна међа). Удаљеност објекта бр. 1 од задње међе износи 4,90m. Удаљеност објекта бр. 1 од других објеката на суседним парцелама износи више од 5,00m, односно око 7,63m од објекта на парцели 2207 КО Врдник и око 11,50m од објект ана парцели 2211/2 КО Врдник.

Положај објекта бр. 2 у односу на суседну парцелу 2209 КО Врдик износи 7,70m (јужна међа), у односу на парцелу 2207 КО Врдник износи 4,15m (северна међа). Удаљеност објекта бр. 2 од задње међе износи 36,0m. Удаљеност објекта бр. 2 од других објеката на суседним парцелама износи више од 5,00m, односно око 9,90m од објекта на парцели 2207 КО Врдник.

У односу на парцелу 2207 КО Врдник (северна међа) гаража бр. 1 је постављена на удаљености од 1,5m.

Међусобна удаљеност између објекта бр. 1 и објекта бр. 2 износи 13,10m. Уз објекат бр. 1 се поставља гаража бр. 1, док се уз објекат бр. 2 поставља гаража бр. 2. Удаљеност између објекта бр. 2 и гараже бр. 1 износи 8,7 m.
Положај резервоара за санитарну и противпожарну воду и шахте са пумпама је дат оквирно и у току разраде техничке документације могуће је мање одступање у оквиру приказане зоне интерне саобраћајнице.

Нивелација

Терен на ком се парцела налази је у паду ка површини јавне намене, односно ка истоку, са апсолутном котом од +230.70m до +241.25m.

Висинска разлика између највише и најниже тачке терена је око 10m. Апсолутне планиране кота терена предвиђеног за изградњу објеката дата је у графичком прилогу.

Атмосферске воде са кровова се сливају директно у олучне прихватне лонце, а потом у олучне вертикале путем којих се слива у зелене површине око објекта. Отпадне воде са саобраћајних површина се системом ригола и цеви спроводе до упојних јама, које се планирају у зеленим површинама парцеле, на најнижем делу парцеле, поред паркинг места бр.1, и иза паркинга бр. 6 и 7.

3.2 ПРИСТУП ЛОКАЦИЈИ И НАЧИН РЕШЕЊА ПАРКИРАЊА

Планиран је један двосмерни колски приступ парцели кат. бр. 2208 КО Врдник, ширине 6,0m са планиране површине јавне намене на парцели 2210 КО Врдник. Пешачки прилаз парцели се остварује са северне стране парцеле, ширине 1,2m. Приступ парцели је обезбеђен у складу са условима управљача пута.

Паркинг места и пешачки приступи се планирају од бехатон плоча, а коловоз се асфалтира.

За потребе корисника станова и пословних простора обезбеђен је потребан број паркинг места. Број паркинг места је одређен према важећим нормативима:

- За пословне објекте 1 паркинг или гаражно место на 70 m^2 корисног простора.
- За један стан- једно паркинг место

Укупно је потребно 69 паркинг места, и на парцели се предвиђа 69 паркинг места, од чега је 4 паркинг места предвиђено за особе са инвалидитетом. На парцели је обезбеђено 21 паркинг место на отвореном, док се у објектима и гаражама планира 48 паркинг места.

Координате осовинских тачака саобраћајнице:

	x	y
ОТ 1	7405406	4999927
ОТ 2	7405388	4999928
ОТ 3	7405350	4999937
ОТ 4	7405346	4999925
ОТ 5	7405354	4999954

Пројектованим унутрашњим саобраћајницама испуњен је услове за пролаз меродавних возила. Путање меродавних возила су дате у графичком прилогу.
Ширина двосмерне саобраћајнице је пројектована на 6,0 m. Ширина саобраћајнице код управног паркирања ширине 6,0m и у складу је са стандардом SRPS U.S4.234 април 2020. Омогућен је противпожарном возилу до објекта бр. 1, а након интервенције предвиђа се окретање возила на „Т“ раскрсници, све у складу са Правилником о техничким нормативима за

приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", бр. 8/95).

4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

4.1 СПРАТНОСТ И ВИСИНА, ПОВРШИНЕ И ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ

Површине

Површина парцеле кат. бр. 2208 КО Врдник, обухваћена Урбанистичким пројектом је 25а 55m².

Дозвољени параметри из ПГР Врдник за парцелу кат.бр. 2208 КО Врдник **су:**
- Дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле је максимално 50%
-Минималан проценат зелених површина на нивоу парцеле је 30%.

Нумерички показатељи на нивоу грађевинског комплекса су дати у Табели бр.3.

Табела бр.3 **НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ**	**Укупно површина (m²)**	**Проценат учешћа (%)**	
	планирано	**Урбанистички пројекат**	**Према ПГР Врдник**
Површина парцеле	**2555 m²**	**100%**	**мин. 600 m²**
Површина под објектима	**1.084,24 m²**	**42,43 %**	**Max. 50%**
Објекат бр. 1	505,00 m²	19,76 %	
Објекат бр. 2	504,00 m²	19,73 %	
Гаража бр. 1	31,92 m²	1,25%	
Гаража бр. 2	43,32 m²	1,69%	
Саобраћајне површине Укупно	**694,26 m²**	**27,20%**	**Није дефинисано**
1. интерна саобраћајница	389,79 m²	-	-
2. паркинзи	229,20 m²	-	-
3. тротоар	75,27 m²	-	-
Зелене површине	**767,00 m²**	**30,00%**	**Min. 30%**
Комунална површина	**9,5** m²	**0,37%**	
Спратност објеката	**По+П+2(3)+Пк**	-	Су (или По) +П+3+Пк
Индекс изграђености	**1,79**	-	-

4.2 БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА

Анализа паркирања:

Укупне потребе за паркирањем су 69 ПМ, и пројектом се предвиђа 69 ПМ, од чега је 5% (4) паркинг места за особе са инвалидитетом. У објектима је предвиђено 48 паркинг места, док је на парцели предвиђено 21 паркинг место.

Паркингзи су пројектовани у складу са Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова ("Сл. гласник РС", бр. 58/2012, 74/2015 и 82/2015). Паркинг места су предвиђена за управно и паралелно паркирање.

4.3. ПРОЦЕНАТ УЧЕШЋА ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА И НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Према ПГР Врдник унутар грађевинске парцеле зеленило треба да заузима мин. 30%. Озелењавање је потребно подредити условима из домена саобраћајне и остале инфраструктуре, како не би дошло до негативних утицаја. Избор дендролошког материјала оријентисати на аутохтоне врсте. Све слободне површине је потребно затравити. Уз ободне ивице парцела је потребно формирати зелене површине које ће имати функцију изолације и умањење буке и задржавање прашине и издувних гасова. Урбанистичким пројектом планирано је да зелене површине заузимају 30,00%.

5. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

5.1. Саобраћај

У складу са условима „Јавног предузећа Комуналац Ириг“ бр. 504 од 10.03.2023. године планирано је саобраћајно повезивање парцеле 2208 КО Врдник на јавни пут који се налази на парцели кат. 2210 КО Врдник преко прилазне рампе. Опис планираних прикључака дат је у поглављу 3.2. ПРИСТУП ЛОКАЦИЈИ И НАЧИН РЕШЕЊА ПАРКИРАЊА.

Интерна саобраћајница пројектована је са подужним падовима према графичком прилогу бр. 3- Ситуациони приказ саобраћајних површина. Попречни пад интерне саобраћајнице износи 2,5%.

Код израде даље техничке документације потребно је испоштовати следеће услове:
- Прилазну рампу просторно оријентисати и димензионисати тако да омогући функционално и безбедно укључивање, односно искључивање меродавног теретног возила, уз поштовање свих важећих норматива;
- Прилазна рампа мора бити позиционирана тако да не заузима јавну површину испред суседних парцела тј. објеката и не сме да угрожава постојеће колске прилазе суседним објектима. Нивелета прилазне рампе мора бити усклађена са

нивелетом постојећег тротоара, као и са нивелетом околног терена са попречним падом мин. 2,5% у смеру обарања нивелете околног терена;
- Испод прилазне рампе поставити цевасти, бетонски пропуст пречника ø400мм са подужним падом у смеру обарања нивелете околног терена, са одговарајућим надслојем и сливницима за одвођење атмосферске воде или бетонским решеткама како би се спречило отицање воде на коловоз.
- Постојећи канал за прихват и евакуацију атмосферских вода је потребно очистити и одмуљити, односно ставити у функцију пре почетка извођења радова на изградњи колског прилаза;
- Тротоар се може изградити - реконструисати тако да нивелете и ширина предметног тротоара буду усклађене са суседним.
- Поплочавање тротоара се може извршити одговарајућим материјалом предвиђеним за овакве врсте подлога (бетонске плоче или бехатон);
- Зелени појас у границама испред предметне парцеле може бити затрављен.
- Девастиране зелене површине вратити у претходно исправно стање.
-У свему је неопходно поштовати тренутно важећи Закон о безбедности саобраћаја на путевима и Закон о Путевима.

5.2. Хидротехничка инфраструктура

Хидротехничка инфраструктура планира се у складу са условима Јавног предузећа са потпуном одговорношћу „Водовод“ Рума бр. 433/1 од 22.03.2023. године.

Снабдевање водом

У окружењу парцеле 2208 КО Врдник пролази водоводна мрежа НД63. На водоводну мрежу прикључени су индивидуални и туристички објекти, са профилом кућног прикључка тј. ø 3/4”. У садашњим условима водоснабдевања насеља Врдник није могуће реализовати већи профил прикључка на водоводну мрежу од ø 3/4”, из тог разлога у складу са добијеним условима, пројектом се предвиђа изградња резервоарског простора за санитарну воду, за хидранску воду и шахт за пумпе.

За снабдевање локације водом пројектован је укопани резервоар за пожарну и санитарну мрежу који ће се пунити водом из уличног водовода преко новопројектованог прикључка Ø20. На прикључку су предвиђена 3 водомера. Један водомер за унутрашњу и спољашњу хидрантску мрежу на локацији, други водомер за санитарну потрошњу објекта 1 и трећи водомер за санитарну потрошњу објекта 2.

Корисна запремина резервоара подељена је преградним зидовима на 3 запремине.

Запремина 1 – V 1 =72m³ за хидрантску мрежу која представља количину воде за двочасовни једновремени рад једног спољашњег хидранта (5l/s и два унутрашња хидранта (2x2,5l/s).

Запремина 2 – V 2 =16m³ за санитарну мрежу објекта 1 која представља дневну количину воде за санитарну потрошњу објекта 1 са 35 станова, са 3 корисника просечно по стану и просечном дневном потрошњом од 150l/дан/кориснику.

Запремина 3 – V 3 =14m³ за санитарну мрежу објекта 2 која представља дневну количину воде за санитарну потрошњу објекта 2 са 30 станова, са 3 корисника просечно по стану и просечном дневном потрошњом од 150l/дан/кориснику.

Поред резервоара предвиђен је пумпни шахт за смештај три монокомпактна уређаја за повећање притиска, један за хидрантску мрежу, друга два за санитарну мрежу два објекта.

Приликом даље разраде техничке документације потребно је испоштовати следеће услове:

- Није допуштено никакво повезивање интерног водовода (када постоји сопствени извор водоснабдевања) и јавног водовода, односно сви токови воде морају бити једносмерни (од јавног водовода према месту потрошње), чиме се спречава опасност да вода из интерног водовода буде утиснута у дистрибуциону мрежу јавног водовода.
- Мерење захваћене количине воде из јавног водовода вршити уградњом централних водомера ø3/4" за сваки објекат засебан водомер, у водомерно окно од тврдог материјала, димензије светлог отвора 1,00x1,00 м. Шахт сместити на парцели корисника, с тим да исти сме бити удаљен од регулационе линије максимално 2,0 м и не сме бити ближи суседним парцелама од 1,5м.
- за мерење утрошка воде за сваку стамбену јединицу (стан), уграђује се индивидуални водомер. Димензије касете — ормарића одређује ЈП „Водовод" Рума зависно од пречника и броја водомера. Инсталације унутар објекта, постављене до индивидуалних водомера, одржава власник/корисник објекта. Одржавање самих водомера обавља ЈП „Водовод" из Руме.
- Уређаји и инсталације за снабдевање водом и обезбеђење притиска (хидрофор, базен, регулатори притиска, као и унутрашња хидрантска мрежа и сл.), део су унутрашње инсталације корисника, без обзира где су смештени и њихово одржавање врши корисник о свом трошку.

Одвођење отпадних вода

Одвођење отпадних вода санитарно хигијенског порекла из објеката планира се ПВЦ цевима ø 160 до постојеће канализационе мреже у Карађорђевој улици.

У фекалну канализациону мрежу могу се упуштати само отпадне воде санитарно хигијенског порекла. На графичком прилогу 4-Ситуациони приказ инфраструктуре са прикључцима осим положаја септичке јаме приказана је и оквирна траса фекалне канализације.

Прикључење подрумских и сутеренских просторија на канализациони систем када буде изграђен дозвољава се само преко сопственог постројења аутоматским препумпавањем. Директно прикључење подрумских просторија није дозвољено на канализациону мрежу.

Одвођење атмосферских вода

Атмосферске воде са кровова и саобраћајних површина унутар парцела предвиђе се у зелене површине парцеле.

Прикључење атмосферске канализације и дренажних вода од објекта није дозвољено на систем фекалне канализације.

Пројектом се предвиђа изградња упојних јама у зеленим површинама парцеле, подужног пада цеви 5% за одводњавање интерне саобраћајнице до изградње система атмосферске канализације. Положај и број упојних јама биће дефинисан пројектом саобраћајнице, а њихова оквирна локација је уз паркинг место 1 и иза паркинга бр. 6 и 7.

5.3.Електроенергетска инфраструктура

Електроенергетска инфраструктуре планира се у складу са условима ЕПС дистрибуција Огранак Електродистрибуција Рума број 2540400-D.07.17-106088/2-23 од 04.04.2023.

Како би се омогућило прикључење објеката на дистрибутивни систем електричне енергије неопходно је извршити реконструкцију постојеће МБТС 20/0,4 kV „КАРАЂОРЂЕВА“ у Врднику, извршити замену постојећег НН блока новим НН блоком од 12 извода и извршити замену постојећег трансформатора снаге 630 kVA са новим трансформатором снаге 1000 kVA.

<u>Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак</u>
Напон на који се прикључује објекат: 0,4 kV
Фактор снаге: изнад 0.95

ВИШЕПОРОДИЧНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ БР.1
<u>Опис простора и положаја мерног места:</u>
на лако приступачном месту у улазу стамбеног објекта 1, обезбедити простор за смештај 5 металних ормана мерног места типа МОММ - 9 и 1 ормана типа МОММ-3. Димензије металних ормана мерног места су дате ниже:
-МОММ-9: 900 мм x 1950 мм x 220 мм (ширина x висина x дубина)
-МОММ-3: 300 мм x 1950 мм x 220 мм (ширина x висина x дубина)

У улазу предметног објекта се уграђује комбинација ормана: МОММ-9 (5 ком.) - за мерење утрошене електричне енергије станова, локала, оставе, гараже и МОММ-3 (1 ком.) - за мерење утрошене електричне енергије 1 заједничке потрошње и 1 лифта.
На спољној фасади објекта обезбедити простор за смештај ормана мерног места типа ПОММ-1 за противпожарни прикључак.

Димензије ормана мерног места ПОММ-1 су дате ниже:
-ПОММ-1 320 мм x 665 мм x 235 мм (ширина x висина x дубина)

Предвидети место за монтажу КПК типа ЕВ-2П (1 ком) димензија 640 x 770 x 165 тт (ширина x висина x дубина) на спољној фасади будућег објекта и одговарајући отвор за пролаз каблова до ормана мерног места типа МОММ-9 и МОММ-3.

Предвидети место за монтажу КПК типа ЕВ-1П (2 ком) димензија 440 x 770 x 165 тт (ширина x висина x дубина) на спољној фасади будућег објекта за прикључење ПОММ-1.

ВИШЕПОРОДИЧНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ БР.2

Опис простора и положаја мерног места:

на на лако приступачном месту у улазу стамбено објекта ламела Б, обезбедити простор за смештај 4 металних ормана мерног места типа МОММ-9 и 2 метална ормана типа МОММ-3. Димензије металних ормана мерног места су дате ниже:

-МОММ-9: 900 мм x 1950 мм x 220 мм (ширина x висина x дубина)

-МОММ-3: 300 мм x 1950 мм x 220 мм (ширина x висина x дубина)

У улазу предметног објекта се уграђује комбинација ормана: МОММ-9 (4 ком) и МОММ-3 (1 ком) - за мерење утрошене електричне енергије станова, локала, оставе, гараже и МОММ-3 (1 ком) - за мерење утрошене електричне енергије 1 заједничке потрошње и 1 лифта.

На спољној фасади објекта обезбедити простор за смештај ормана мерног места типа ПОММ-1 за противпожарни прикључак.

Димензије ормана мерног места ПОММ-1 су дате ниже:

-ПОММ-1 320 мм x 665 мм x 235 мм (ширина x висина x дубина)

Предвидети место за монтажу КПК типа ЕВ-2П (1 ком) димензија 640 x 770 x 165 тт (ширина x висина x дубина) и КПК типа ЕВ-1П (2 ком) димензија 440 x 770 x 165 тт (ширина x висина x дубина) на спољној фасади будућег објекта и одговарајући отвор за пролаз каблова до ормана мерног места типа МОММ-9 и МОММ-3.

Предвидети место за монтажу КПК типа ЕВ-1П (1 ком) димензија 440 x 770 x 165 тт (ширина x висина x дубина) на спољној фасади будућег објекта за прикључење ПОММ-1.

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона:

Као заштиту од индиректног напона додира применити заштиту аутоматским искључењем напајања према ТТ разводном систем (заштитно уземљење са појединачним уземљивачем). Као заштитни уређај применити заштитни уређај диференцијалне струје (заштитна струјна склопка). Осигураче на разводној табли објекта прилагодити главним инсталационим осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Услови постављања инсталације у објекту иза прикључка:

Приликом извођења радова (раскопавање, полагање каблова и остало) на јавним површинама, обратити се надлежном општинском органу, вршити у складу са одобрењем надлежног општинског органа. Приликом извођења радова на приватним парцелама прибавити сагласност власника.

Заштитне уређаје на разводној табли инсталације објекта прилагодити главним инсталационим осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до разводне табле (РТ) у објекту обезбедити петожилни вод максималног пресека 16 mm^2 одговарајућег типа, уважавајући Правилник о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл. лист СФРЈ", бр. 53/88 и 54/88 - испр. и „Сл. лист СРЈ", бр. 28/95). У РТ

обезбедити прикључне стезаљке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (PE) и неутралног (N) проводника. Објекат треба да је на прописној удаљености од електроенергетских објеката (ЕЕО). Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

Технички опис прикључка

Место прикључења објекта: увод проводника инсталације објекта у мерни орман.

Место везивања прикључка на систем: НН сабирнице у МБТС 20/0,4kV „КАРАЂОРЂЕВА"

Опис прикључка до мерног места:

ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО- ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА - 1

Предвидети да се са НН сабирница МБТС 20/0.4 kV "КАРАЂОРЂЕВА" до КПК-1 типа ЕВ-2П и КПК-2 ЕВ-1П на фасади објекта, по важећим техничким прописима положи кабловски вод типа 1 kV PP00-A 4x150 mm^2 - укупно 2 кабловска вода.

На почетној тачки сваког кабловског вода у МБТС 20/0.4 kV „КАРАЂОРЂЕВА" поставити осигураче називне струје 250А за заштиту каблова од кратког споја.

Од КПК-: типа ЕВ-2П до металног ормана мерног места тип МОММ-9 (3 ком) у гибљивом цреву по важећим техничким прописима, поставити кабловски вод 1 kV каблом типа PP00-A 4x150 mm^2. Такође од КПК-1 типа ЕВ-2П до металног ормана ормана мерног места тип МОММ-3 (1 ком) у који се смештају мерни уређаји за 1 заједничке потрошње и лифта, у гибљивом цреву по важећим техничким прописима, поставити кабловски вод PP00-A 4x50 mm^2. У КПК-3 типа ЕВ-2П поставити НВ осигураче називне струје 225А за заштиту кабла од кратког споја.

Од КПК-2 типа ЕВ-1П до металног ормана мерног места тип МОММ-9 (3 ком) у гибљивом цреву по важећим техничким прописима, поставити кабловски вод 1 kV каблом типа PP00-A 4x150 mm^2.

Од КПК-2 типа ЕВ-1П до КПК-3 типа ЕВ-1П по важећим техничким прописима положити један кабловски вод типа (1 kV PP00-A 4x150 mm^2) чиме ће се обезбедити напајање хидроцела. Од КПК-2 типа ЕВ-1П до ПОММ-1 у гибљивом цреву по важећим техничким прописима, поставити кабловски вод типа 1kV PP00-A 4x25 mm^2 и у КПК-3 типа ЕВ-1П поставити НВ осигураче са топљивим уметцима номиналне струје 32А за заштиту кабла од кратког споја.

КПК-3 типа ЕВ-1П за противпожарни прикључак обележити црвеном косом линијом. Све КПК обележити у складу са шемом везивања.

ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО- ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА - 2

Предвидети да се са НН сабирница МБТС 20/0,4 kV "КАРАЂОРЂЕВА" до КПК-1 типа ЕВ-2П и КПК-2 ЕВ-1П на фасади објекта, по важећим техничким прописима положи кабловски вод типа 1 kV PP00-A 4x150 mm^2 - укупно 2 кабловска вода.

На почетној тачки сваког кабловског вода у МБТС 20/0.4 kV „КАРАЂОРЂЕВА" поставити осигураче називне струје 250А за заштиту каблова од кратког споја.

Од КПК-1 типа ЕВ-2П до металног ормана мерног места тип МОММ-9 (2 ком) у гибљивом цреву по важећим техничким прописима, поставити кабловски вод 1 kV каблом типа РРОО-А 4x150 mm². Такође од КПК-1 типа ЕВ-2П до металног ормана ормана мерног места тип МОММ-3 (1 ком) у који се смештају мерни уређаји за 1 заједничке потрошње и лифта, у гибљивом цреву по важећим техничким прописима, поставити кабловски вод типа 1kV РРОО-А 4x50 mm². У КПК-3 типа ЕВ-2П поставити НВ осигураче називне струје 225А за заштиту кабла од кратког споја.
Од КПК-2 типа ЕВ-1П до металног ормана мерног места тип МОММ-9 (2 ком) у гибљивом цреву по важећим техничким прописима, поставити кабловски вод 1 kV каблом типа РРОО-А 4x150 mm².
Од КПК-2 типа ЕВ-1П до КПК-3 типа ЕВ-1П по важећим техничким прописима положити један кабловски вод типа (1 kV РРОО-А 4x150 mm²) чиме ће се обезбедити напајање хидроцела. Од КПК-2 типа ЕВ-1П до ПОММ-1 у гибљивом цреву по важећим техничким прописима, поставити кабловски вод типа 1kV РРОО-А 4x25 mm² и у КПК-3 типа ЕВ-1П поставити НВ осигураче са топљивим уметцима номиналне струје 32А за заштиту кабла од кратког споја.
КПК-3 типа ЕВ-1П за противпожарни прикључак обележити црвеном косом линијом. Све КПК обележити у складу са шемом везивања.

<u>Опис мерног места:</u>
ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО- POSLOVNOГ ОБЈЕКТА - 1
У улазном ходнику, тј. на лако приступачном месту заштићеном од снега, кише и сунца, у приземљу будућег стамбено-пословног објекта обезбедити простор за смештај 5 металних ормана мерног места типа МОММ-9, у које се смештају мерни уређаји за станове, гаража, остава, локал и 1 орман мерног места типа МОММ-3 у који се смештају мерни уређаји за заједничку потрошњу, лифт. Врата МОММ су метална и закључавају се типском бравицом надлежне ЕД са отворима у нивоу бројила за визуелну контролу стања бројила и стања осигурача. Конструкције МОММ се могу међусобно повезивати. Орман се монтира тако да се дно МОММ код свих изведби налази на висини 0,5m од тла. У зиду грађевинског објекта (улазни ходник,) потребно је предвидети отвор за смештај одабраног МОММ. Димензије отвора у зиду (дужина и ширина) треба да су веће за 10cm од одговарајућих димензија примењеног МОММ, док је потребна дубина 220mm. Вишак слободног простора у отвору зида (по ширини и дужини) се попуњава пурпен пеном или се малтерише. Извести везу од уземљивача до ПЕ сабирнице металног ормана мерног места. На спољној фасади објекта полиестерски ормана мерног места типа ПОММ-1 за један мерни уређај за противпожарни прикључак.

ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА - 2
У улазном ходнику, тј. на лако приступачном месту заштићеном од снега, кише и сунца, у приземљу будућег стамбено објекта обезбедити простор за смештај 4 металних ормана мерног места типа МОММ-9 и 1 ормана МОММ-3 у које се смештају мерни уређаји за станове, гаража, остава, и 1 орман мерног места типа МОММ-3 у који се смештају мерни уређаји за заједничку потрошњу, лифт. Врата МОММ су метална и закључавају се типском бравицом надлежне ЕД са отворима у нивоу бројила за визуелну контролу стања бројила и стања осигурача. Конструкције МОМИ се могу међусобно повезивати. Орман се

монтира тако да се дно МОММ код свих изведби налази на висини 0,5m од тла. У зиду грађевинског објекта (улазни ходник,) потребно је предвидети отвор за смештај одабраног МОММ. Димензије отвора у зиду (дужина и ширина) треба да су веће за 10cm од одговарајућих димензија примењеног МОММ, док је потребна дубина 220mm. Вишак слободног простора у отвору зида (по ширини и дужини) се попуњава пурпен пеном или се малтерише. Извести везу од уземљивача до ПЕ сабирнице металног ормана мерног места.
На спољној фасади објекта полиестерски ормана мерног места типа ПОММ-1 за један мерни уређај за противпожарни прикључак.

ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ - 1

Размешта мерних и заштитиних ормана мерног места станова и локала 5xМОММ-9:

РБ	Намена	ком	Одобрена снага (kW)	Осигурачи		Бројило/ мерна група
				тип	Номин. струја (А)	
1	СТАН	35	17,25	Аутоматски	25	Трофазно, 2
2	ЛОКАЛ	1	17,25	Аутоматски	25	Трофазно, 2
3	ПОДРУМСКИ ПРОСТОР- ОСТАВЕ	2	11,03	Аутоматски	16	
4	ГАРАЖА	4	17,25	Аутоматски	25	Трофазно, 2
	Укупно ком:	42				

Размешта мерних и заштитиних ормана мерног места заједничке потрошње МОММ-3:

РБ	Намена	ком	Одобрена снага (kW)	Осигурачи		Бројило/ мерна група
				тип	Номин. струја (А)	
1	Заједничка потрошња	1	11,03	Аутоматски	16	Трофазно, 2
2	лифт	1	17,25	Аутоматски	25	Трофазно, 2
	Укупно ком:	2				

Размешта мерних и заштитиних ормана мерног места за противпожарни прикључак ПОММ-1:

РБ	Намена	ком	Одобрена снага (kW)	Осигурачи		Бројило/ мерна група
				тип	Номин. струја (А)	
1	хидроцел	1	17,25	Аутоматски	25	Трофазно, 2
	Укупно ком:	1				

ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ - 2

Размешта мерних и заштитиних ормана мерног места станова и локала 4xМОММ-9 и 1xМОММ-3:

РБ	Намена	ком	Одобрена снага (kW)	Осигурачи		Бројило/ мерна група
				тип	Номин. струја (А)	
1	СТАН	33	17,25	Аутоматски	25	Трофазно, 2
2	ЛОКАЛ	1	17,25	Аутоматски	25	Трофазно, 2
3	ПОДРУМСКИ ПРОСТОР- ОСТАВЕ	2	11,04	Аутоматски	16	

4	ГАРАЖА	2	17,25	Аутоматски	25	Трофазно, 2
	Укупно ком:	38				

Размешта мерних и заштитиних ормана мерног места заједничке потрошње МОММ-3:

РБ	Намена	ком	Одобрена снага (kW)	Осигурачи		Бројило/ мерна група
				тип	Номин. струја (А)	
1	Заједничка потрошња	1	11,04	Аутоматски	16	Трофазно, 2
2	лифт	1	17,25	Аутоматски	25	Трофазно, 2
	Укупно ком:	2				

Размешта мерних и заштитиних ормана мерног места за противпожарни прикључак ПОММ-1:

РБ	Намена	ком	Одобрена снага (kW)	Осигурачи		Бројило/ мерна група
				тип	Номин. струја (А)	
1	хидроцел	1	17,25	Аутоматски	25	Трофазно, 2
	Укупно ком:	1				

<u>Мерни уређај:</u> Бројила активне електричне енергије су двотарифна. Сва трофазна бројила су тросистемска, а начин прикључења је директан. Класа тачности бројила активне енергије је 2, опсега 5(10)≥40А. У нови орман мерног места типа МОММ за колективно мерење уградити потребан број трофазних мултифункционалних бројила активне енергије за директни прикључак (3x230/400V, 100А, класа 2, са интегрисаним уклопним сатом и релејним излазом тарифе, са ЛЦД дисплејом и могућношћу локалне комуникације и програмирања) и одговарајуће главне аутоматске осигураче за свако од бројила према горњим табелама.

За противпожарни прикључак у нови орман мерног места тип ПОММ-1 уградити трофазно мултифункционално бројило активне енергије за директни прикључак (3x230/400V, 100А, класа 2, са интегрисаним уклопним сатом и релејним излазом тарифе, са ЛЦД дисплејом и могућношћу локалне комуникације и програмирања) и главне аутоматске осигураче према горњим табелама.

Заштитни уређаји: ЗУДС - заштитни уређај диференцијане струје

Управљачки уређај: уређај за управљање тарифом у склопу мерног уређаја.

<u>Основни технички подаци о дистрибутивном систему на месту прикључења</u>

Субтранзијентна (S_k") снага трополног кратког споја на сабирницама 20 kV у ТС 110/20 kV/kV износи 500 MVA, време трајања кратког споја t=0,2 s.

Вредност струје једнофазног земљоспоја у уземљеним мрежама 20 kV напона је ограничена на вредност 300 А.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 s,
- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5 s,
- на изводима 20 kV у ТС 110/20 kV/kV се примењује аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом покушају се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0,3 sec. Ако је квар и даље присутан, врши се

други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) до 3 min (споро АПУ). Уколико је и надаље присутан квар, заштита извршава трајно искључење 20 kV извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.

Услови испоруке и квалитет електричне енергије на месту прикључења су у складу са Законом о енергетици, Уредбом о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом, Правилима о раду дистрибутивног система и другим техничким прописима.

5.4. Термоенергетска инфраструктура

Објекти се не прључују на дистрибутивну гасну мрежу.

5.5. Телекомуникациона инфраструктура

Прикључење на телекомуникациону мрежу планира се према условима „Телеком Србија“ број Д210-102180/1-2023 од дана 08.03.2023. год.

„Телеком Србија“ на датој локацији нема изграђену подземну ЕКМ (електронску комуникациону мрежу). У близини локалитета на јавној површини „Телеком Србија“ поседује: оптичке каблове од поседне важности, на које се предвиђа прикључење урбанистичким пројектом. На графичком прилогу је дата оријентациона тачка прикључења.

Пре почетка било каквих грађевинских радова потребно је у сарадњи са надлежном службом „Телеком Србија“ извршити трасирање и обележавање трасе постојећих каблова помоћу инструмента трагача каблова како би се дефинисали тачан положај и дубина телекомуникационих каблова, да би се затим одредио начин заштите постојећих телекомуникационих каблова уколико су угрожени.

GPON технологија је препоручено решење за пројектовање и изградњу електронске комуникационе мреже стамбеног објекта, јер омогућава обједињени телекомуникациони сервис: пренос говора, интернет и IP-TV.
Реализација GPON технологије у топологији FTTH (Fiber To The Home) подразумева изградњу приводног оптичког кабла и оптичке инсталације до сваке стамбено - пословне јединице. За то је потребно предвидети место или просторију за завршавање приводног оптичког кабла и телекомуникационе опреме, коридоре (цеви) за приступ, за вертикално и хоризонтално вођење оптичких инсталационих каблова кроз заједничке просторије објекта (ходнике) и за унутрашње вођење инсталационих каблова унутар стана — пословне јединице.
Изградња приводног кабла, опремање заједничких просторија објекта и прикључење предметног објекта на мрежу је обавеза „Телеком Србија" ад. Изградња Коридора и унутрашњих ТК инсталација стана и пословних јединица обавеза инвеститора, осим у случају када се другачије дефинише Уговором

између инвеститора и „Телеком Србија" ад. а према моделима о пословно техничкој сарадњи.

За потребе полагања приводног оптичког кабла (ЕКМ), потребно је обезбедити приступ предметном објекту путем приводне тк канализације. На предметној парцели (На граници са јавном површином) изградити монтажно окно (препоручујемо) и приводну канализацију минималног капацитета 1xØ50mm од окна до подрума објекта. Условљену цев тк канализације полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката. Приликом полагања цеви водити рачуна о углу савијања цеви, за цеви Ø100 mm полупречник кривине треба да износи P>5 m ради несметаног полагања тк кабла. Од места уласка (увода) цеви у објекат, обезбедити пролаз каблова до места за опрему и завршавање приводног оптичког кабла, односно до оптичких разделника/дистрибутивних ормана, по могућству у техничкој просторији, у приземљу/сутерену објекта, на сувом и приступачном месту са засебним напајањем са ЕД преко ГРО, те уземљењем и вентилацијом.

Општи услови:
Приликом извођења радова на изградњи предметног објекта, условљене приводне ТК канализације и објеката комуналне инфраструктуре за предметни објекат, с посебном пажњом водити рачуна да не дође до оштећења постојећих ТК капацитета. Уколико до оштећења ипак дође, инвеститор - извођач је у обавези да квар отклони и сноси трошкове по свим основама. Такође, грађевинским радовима се не сме довести у питање функционисање ТК саобраћаја, као и приступ ТК објектима, ради редовног одржавања или евентуалних интервенција.

Инвеститор/извођач радова је обавезан да о свом трошку предвиди заштиту или измештање подземних тк каблова који су угрожени приликом извођења радова.

Планиране трасе комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе планираних ТК објеката. У складу са важећим правилником, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске ТК канализације, осим на местима укрштања.

5.6. Комунално одржавање
У складу са условима „Јавног предузећа Комуналац Ириг" бр. 504 од 10.03.2023. године позиција контејнера за комунални отпад не сме негативно да утиче на нормалне услове животне средине, у смислу непријатних мириса и изгледа.

Локација којој безбедно приступа возило за одвожење комуналног отпада предвиђена је на парцели, и обележена је на графичком прилогу.

6. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Мере заштите животне средине односе се на поштовање важећих закона из области заштите животне средине.
Приликом реализације пројектованих решења подразумева се спречавање свих видова загађења и мора се водити рачуна о очувању и унапређењу квалитета животне средине у складу са прописима:
- Закон о заштити животне средине (Сл. гласник РС бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11, 14/16, 76/18 и 95/18);

7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

Мере заштите природних добара

Простор обухваћен урбанистичким пројектом не налази се у зони заштићеног природног добра.
У складу са Законом о заштити природе, обавеза извођача радова/налазача да пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др) која би могла представљати заштићену природиу вредност пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

Мере заштите културних добара

Простор обухваћен урбанистичким пројектом налази се у оквиру заштитне зоне НП"Фрушка гора" у просторном обухвату еколошки значајног подручја „Фрушка гора и Ковиљски рит" (бр. 14) еколошке мреже Републике Србије.
Сходно томе Покрајински завод за заштиту природе издао је следеће услове заштите природе под бр. 020-705/4 од дана 17.03.2023. године:

1) Урбанистички пројекат за изградњу два вишепородична стамбена објекта спратности По+П+3+Пк, на катастарској парцели број 2208 КО Врдник, мора се ускладити са мерама заштите за заштитну зону НП „Фрушка Гора" утврђеним Просторним планом подручја посебне намене „Фрушка гора" („Сл. гласник АПВ", бр. 8/2019) и мерама заштите Еколошке мреже Републике Србије, утврђеним Уредбом о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС", бр. 102/2010);
2) Архитектонска обрада објекта треба да буде прилагођена непосредном амбијенту и околном пејзажу, односно архитектонском наслеђу овог подруча (Просторни план подручја посебне намене „Фрушка гора" („Службени лист АПВ" број 8/2019));
3) Увидом у План генералне регулације насеља Врдник (Сл. лист општине Срема", бр. 30/2014, 9/2015, 20/2015, 23/2018), предметна катастарска парцела број 2208, се према намени површина налази у зони породичног становања, индекс заузетости парцеле породичног становања је 50 %, а у оквиру парцеле је потребно обезбедити минимално 30% зелених површина;
4) Уређење зеленила на предметној парцели може се вршити почев од фазе уређења простора за изградњу до завршетка изградње, уз поштовање следећих мера:

вештачке површине треба да буду засенчене крошњама лишћара високог зеленила у што већој мери; у спрату дрвећа учешће листопадних врста треба да буде минимално 80%. У саставу зеленила дати предност аутохтоним врстама

везаним за припадајући део фрушкогорског подручја, које су највише прилагођене локалним педолошким и климатским условима;

Сам избор биљних таксона треба да буде у складу са педолошким, климатским, хидролошким и другим условима локалитета и одређеном планском наменом како би се остварио максималан ефекат озелењавања;

Дати предност коришћењу аутохтоних биљака, уз употребу мањег процента егзотичних и других адекватних алохтоних врста;

Приликом озелењавања избегавати примену инвазивних врста. На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће биљне врсте: циганско перје (Asclepias syriaca), јасенолисни јавор (Acer negundo), кисело дрво (Ailanthus glandulosa), багремац (Amorpha fruticosa), западни копривић (Celtis occidentalis), дафина (Eleagnus angustifolia), пенсилвански длакави јасен (Fraxinus pennsylvanica), трновац (Gledichia triachantos), жива ограда (Lycium halimifolium), петолисни бршљан (Parthenocissus inserta), касна сремза (Prunus serotina), јапанска фалопа (Reynouria syn. Fallopia japonica), багрем (Robinia pseudoacacia) и сибирски брест (Ulmus pumila);

5) Просторни распоред зеленила треба да прати традиционалну структуру пејзажа предметног простора, са посебним освртом на живице и зелене појасеве по међама парцела који омогућују кретање дивљих врста преко антропогених површина.

6) Најмање уз једну међну линију парцеле формирати појас високог зеленила (дрворед или ред високих жбуња) листопадних врста, а уз једну страну парцеле формирати вишеспратно зеленило који садржи дрвенасте и жбунасте врсте, као и појас травне вегетације који се не одржава интензивно (коси се само 1-2 пута годишње).

7) Уколико се око предметне парцеле подиже ограда неопходно је обезбедити проходност исте за ситне дивље врсте. Најповољније су ограде од вертикалних елемената међу којима је растојање 10-12 ст. Код затворених ограда или приликом адаптације постојећих ограда, обезбедити кретање дивљим врстама према заштићеном подручју, остављањем отвора бар на доњем делу ограде (од површине тла минимално до 0,4-0,5 т висине) на сваких 5() т и код свих преломних тачака (углова) ограде;

8) За потребе очувања заштићених и строго заштићених дивљих врста, осветљење планираног објекта па предметној парцели треба да буде функционално у што већој мери, уз примену свих техничких решења која смањују негативно дејство осветљења на живи свет:

-није дозвољено емитовање покретних светлосних снопова и светлосних снопова усмерених према небу нити украсно осветљење спољних делова објекта изнад висине крошње дрвећа;

-светлосна тела спољног осветљавања поставити испод нивоа крошње (висина око 2,5-3 т);

-није дозвољено украсно осветљење травњака и других зелених површина;

- за изворе ноћног осветљења који се налазе на отвореном, изабрати моделе расвете за директно осветљење са заштитом од расипања светлости, којима се обезбеђује усмереност светлосних снопова према жељеним садржајима и спречава расипање светлости према небу (према ваздушном коридору миграције) и према појасевима високог зеленила;

-у случају потребе за трајним ноћним осветљењем, користити таласну дужину плаве или зелене светлости.

9) Отпад мора бити прописно обележен и привремено складиштен на прописан начин до његовог коначног збршњавања. Привремено одлагање чврстог отпада, који се не може искористити као секундарна сировина, вршити у посудама/уређајима одговарајућег капацитета којима се обезбеђује изолација отпадних материја од околног простора, а у складу са одредбама Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС", бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016 и 95/2018 — др. закон);

10) Током извођења радова треба имати у виду члан 99. Закона о заштити природе који извођача радова обавезује да, уколико у току радова пронађе геолошка или палеонтолошка документа која би могла представљати заштићену природну вредност, иста пријави Министарству заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе.

11) У складу са захтевима Члана 5. Став 2. Закона о заштити животне средине ("Сл. гласник РС', бр. 135/04, 36/09, 36/09 - др. закон, 72/09 - др. Закон, 43/11 - одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18 - др. закон и и 95/18 - др. закон), правна и физичка лица дужна су, између осталог, да у обављању својих делатности обезбеде: рационално коришћење природних богатстава, урачунавање трошкова заштите животне средине у оквиру инвестицио1шх трошкова, примену прописа, односно предузимање мера заштите животне средине, у складу са законом.

8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

Сматра се да су основни захтеви заштите од пожара испуњени уколико су спроведени захтеви заштите од пожара:

1) утврђени посебним прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара и експлозија;

2) утврђени проценом ризика од пожара, којом су исказане мере заштите од пожара за конструкцију, материјале, инсталације и опремање заштитним системима и уређајима.

Условима Министарства унутрашњих послова, Сектора за варедне ситуације Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту бр. 09.29 број 217-2561/23 од 10.03.2023. године дато је:

Чланом 29 Закона о заштити од пожара („Службени лист РС" број 111/09, 20/15 и 87/18), није прописана обавеза прибављања услова на Урбанистичко техничке документе – Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације од стране Министарства.

У поступку обједињене процедуре електронским путем потребно је прибавити услове погледу мера заштите од пожара.

9. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Према сеизмолошко – геолошким карактеристикама простор обухваћен Урбанистичким пројектом припада зони 8° MCS скале; док објекти јавне намене морају бити прорачунати на отпорност на земљотрес јачине најмање 9° MCS.
Ради заштите од потреса објекти морају бити реализовани и категорисани према Правилнику за грађевинске конструкције („Службени гласник РС" бр. 89/2019, 52/2020 и 122/2020) и другим законима и прописима.

Морају се испоштовати прописане минималне ширине саобраћајних коридора, како би се обезбедили слободни пролази у случају зарушавања.

Заштита од клизишта:
- На зонама потенцијалних клизишта могућа је градња уз претходно испитивање геомеханике тла (израдити елеборат носивости земљишта) у циљу евидентирања клизишта.
- На деловима територије где су евидентирана клизишта, забрањује се свака градња објеката или било каква активност која би у случајевима трусног померања тла могла да допринесе увећању штетних ефеката.
- Санирање активних клизишта и спречавање појава нових извршиће се применом техничких и биолошких мера, и то:
  - спречавањем продирања атмосферских и проточних вода кроз одређене геолошке слојеве, односно кроз постојеће клизне равни,
  - одвођењем вода из водоносних слојева у паду у зони клизних равни, односно каптирањем свих вода које потхрањују клизишта,
  - изградњом потпорних зидова, дренажних објеката и дренажних система на већим потезима појава клизишта,
  - пошумљавањем

За потребе израде даље техничке документације неопходно је израдити Елаборат о геотехничким условима изградње.

10. ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ

Урбанистичким пројектом предвиђена је фазна изградња:
Прву фазу чине објекта бр. 1 и припадајућа инфраструктура:
-објекат бр. 1,
-помоћни објекат- гаража бр.1,
-прикључак на пут, електроенергетску инфраструктуру, водовод и канализацију,
-резервоари и шахте,
-паркинг места на парцели бр. 2-21
-саобраћајне површине
-тротоар

Другу фазу чине објекат бр. 2 и припадајућа инфраструктура:
-објекат бр. 2
-помоћни објекат- гаража бр.2,
-паркинг место на парцели бр. 1

11. СТЕПЕН ИНФРАСТРУКТУРНЕ И КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ, И УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

ПГР Врдник су дефинисани услови за прикључење грађевинске парцеле на насељску комуналну инфраструктуру: јавне саобраћајнице, водоводну и канализациону мрежу, електроенергетску мрежу, дистрибутивну гасоводну и топловодну мрежу и електронску комуникациону мрежу. Такође, прикључци на јавну комуналну мрежу се изводе према техничким условима и уз сагласност предузећа, надлежног за одређену комуналну инфраструктуру.

Оптимални стандард комуналне опремљености грађевинског земљишта би била дефинисана могућност колског прилаза и прикључака на уличну (јавну) водоводну, канализациону, електро, гасну (или топловодну), електронску комуникациону и ТВ кабловску мрежу.

За потребе издавања локацијских услова и грађевинске дозволе, неопходно је обезбедити одређени минимални степен комуналне опремљености грађевинског земљишта, који је неопходан за нормално функционисање одређене намене.
Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта, који је потребан за издавање локацијске и грађевинске дозволе за објекте становања и пословања је: саобраћајна, водоводна и електроенергетска инфраструктура.

12. УСЛОВИ ЈАВНИХ ПРЕДУЗЕЋА

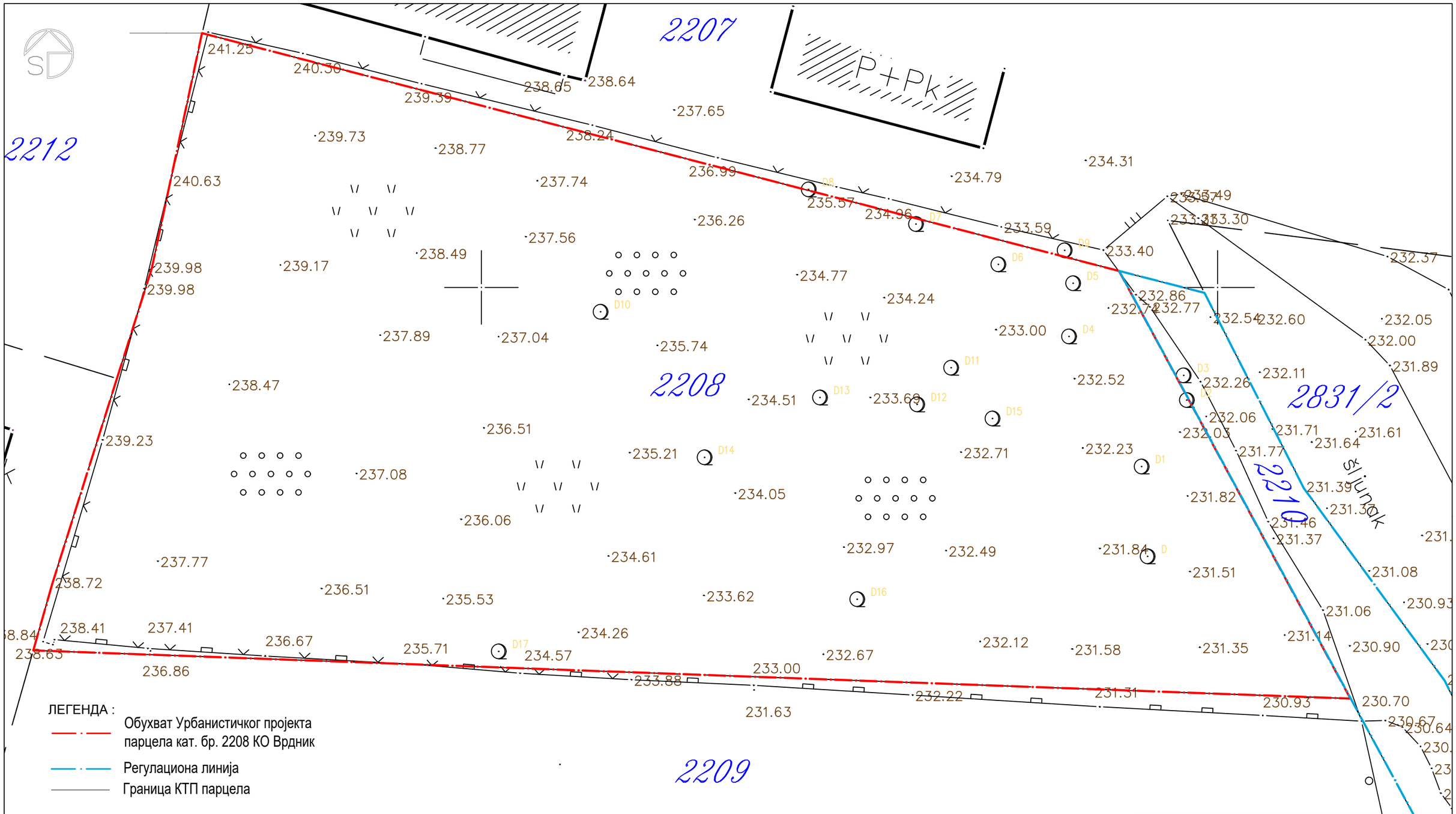
У поступку израде Урбанистичког пројекта прибављени су следећи услови надлежних јавних предузећа и институција који се дају у прилогу:

- Услови „Јавнор предузећа Комуналац Ириг“ бр. 504 од 10.03.2023. године,
- Услови Јавног предузећа са потпуном одговорношћу „Водовод“ Рума бр. 433/1 од 22.03.2023. године,
- Услови ЕПС дистрибуција Огранак Електродистрибуција Рума број 2540400-D.07.17-106088/2-23 од 04.04.2023. године
- Услови „Телеком Србија“ број Д210-102180/1-2023 од дана 08.03.2023. год.
- Услови Покрајинског завода за заштиту природе бр. 020-705/4 од 17.03.2023. године,
- Услови Министарства унутрашњих послова, Сектора за варедне ситуације Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту бр. 09.29 број 217-2561/23 од 10.03.2023. године

Одговорни урбаниста:

Љубица Ћулибрк Сантрач, дипл. инж.арх. бр. лиценце: 200143514

3. ГРАФИЧКИ ДЕО



NUOVA
arhitektonski studio

Адреса: Краља Александра I Карађорђевића 2/IX
23000 Зрењанин
e-mail: studio.nuova@gmail.com
тел. 062/175-81-93

КООРДИНАТЕ ПРЕЛОМНИХ ТАЧАКА
ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:

	x	y
1	7405331.04	4999967.25
2	7405393.3	4999951.12
3	7405409.03	4999922.11
4	7405319.57	4999925.38
5	7405320.85	4999929.89
6	7405325.25	4999943.82
7	7405327.61	4999951.27

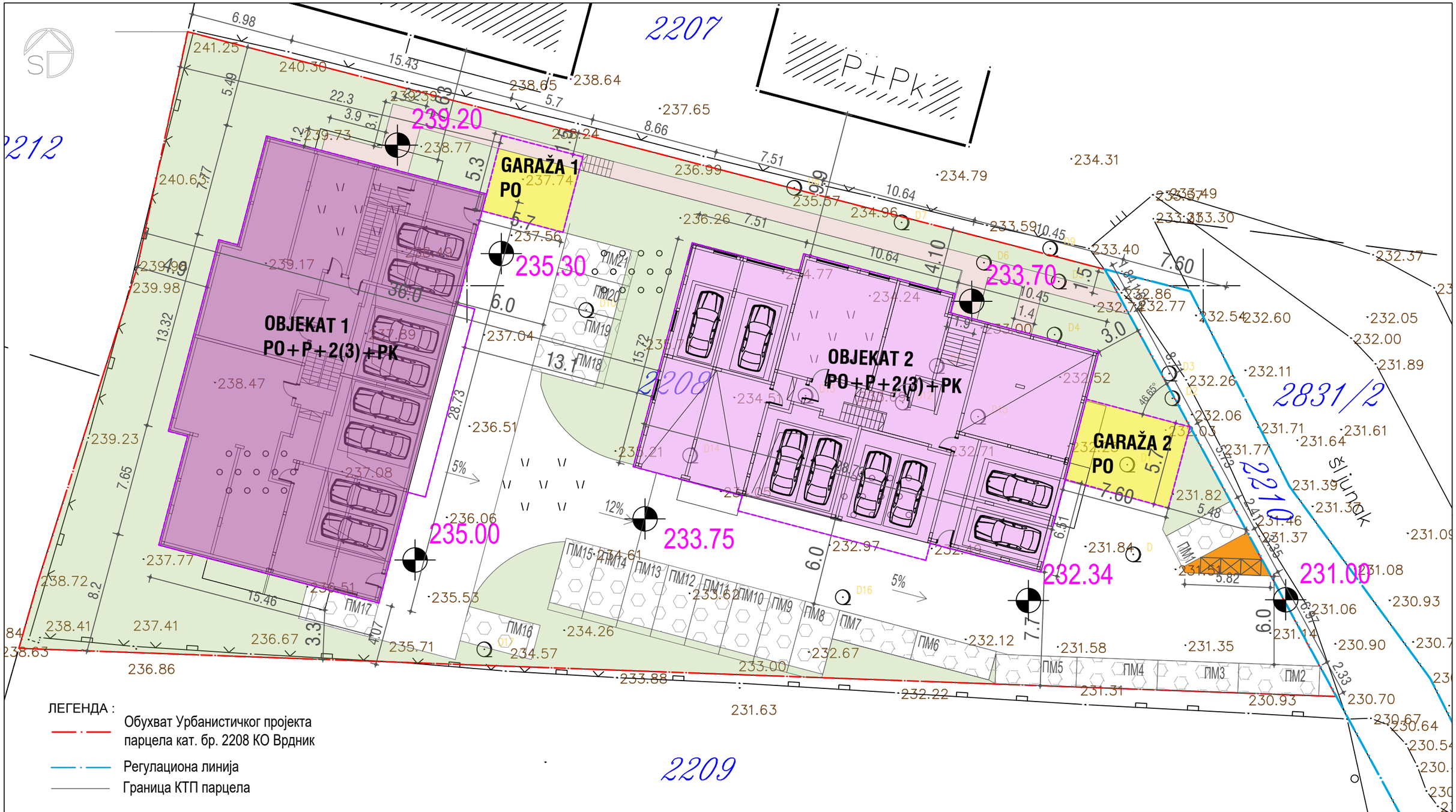
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
УРБАНИСТИЧКЕ АРХИТЕКТОНСКО
РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ за изградњу
објеката на парцели
кат. бр. 2208 КО Врдник

ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА:
"Килер ауто" доо
ул.Тошин бунар 63/б 17, Земун

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НАЗИВ И ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:
КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
СА ОБУХВАТОМ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
И ПРИКАЗОМ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

РАЗМЕРА:	ДАТУМ:	НАЦРТАЛА:
1:250	април 2023.	Љ.Ћ.С
БРОЈ ПРОЈЕКТА: УП-01-01/23	ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР: 1	

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
ЉУБИЦА ЋУЛИБРК САНТРАЧ,
дипл. инж. арх.
лиценца бр 200 1435 14



ЛЕГЕНДА :

- Обухват Урбанистичког пројекта парцела кат. бр. 2208 КО Врдник
- Регулациона линија
- Граница КТП парцела

NUOVA
arhitektonski studio

Адреса: Краља Александра I Карађорђевића 2/IX
23000 Зрењанин
e-mail: studio.nuova@gmail.com
тел. 062/175-81-93

- Грађевинска линија објекта
- Планирани објекат 1
- Планирани објекат 2
- Гараже
- Планирани пешачки улаз
- Планирани колски улаз
- 232.00 Нивелета
- Интерне саобраћајнице
- Паркинг
- Зелене површине
- Пешачке стазе
- Комуналне површине
- Контејнер

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ УРБАНИСТИЧКЕ АРХИТЕКТОНСКО РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ за изградњу објеката на парцели кат. бр. 2208 КО Врдник

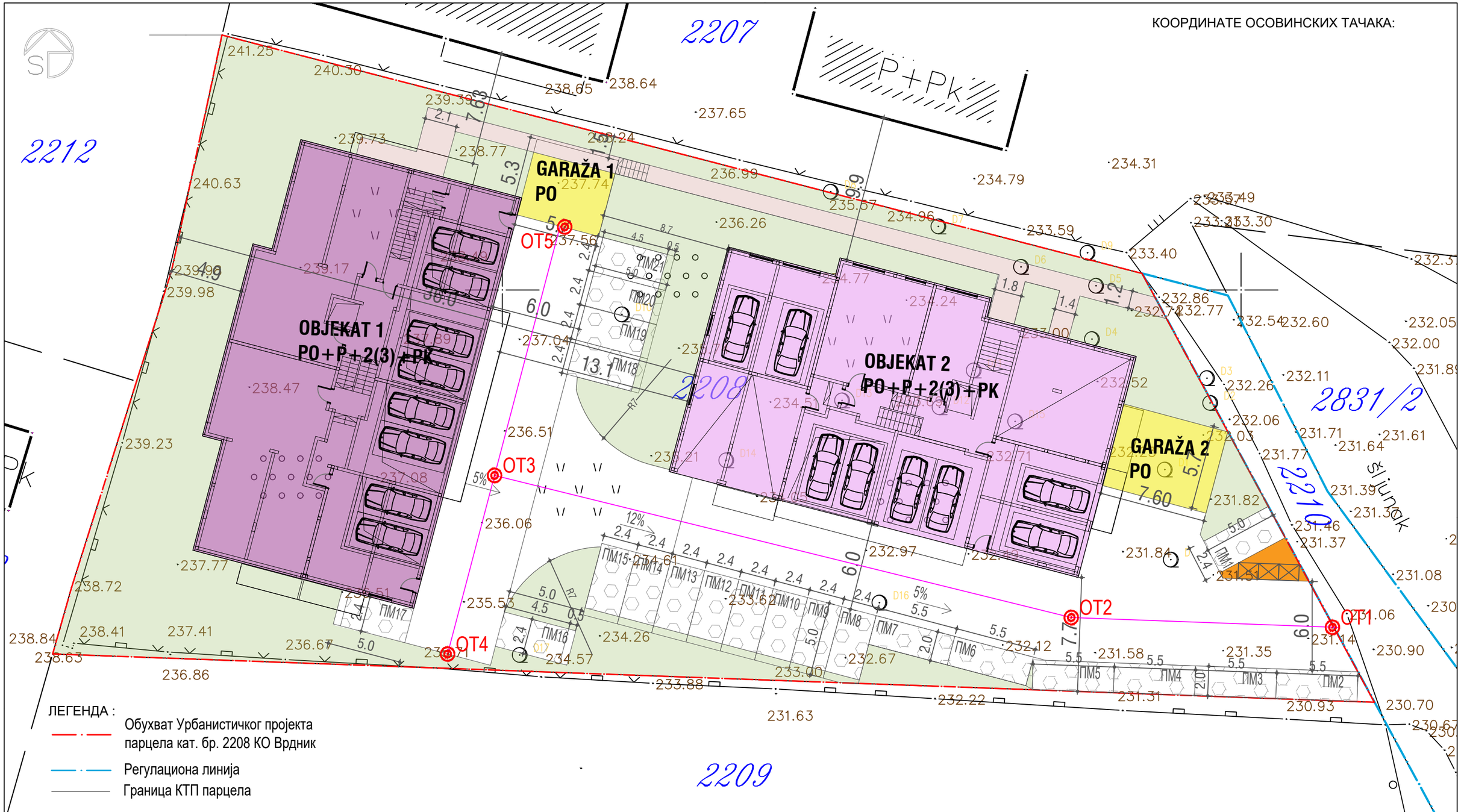
ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА:
"Килер ауто" доо
ул.Тошин бунар 63/б 17, Земун

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НАЗИВ И ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:
СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ РЕГУЛАЦИОНО – НИВЕЛАЦИОНОГ РЕШЕЊА ЛОКАЦИЈЕ СА ДИСПОЗИЦИЈОМ ОБЈЕКАТА

РАЗМЕРА:	ДАТУМ:	НАЦРТАЛА:
1:250	април 2023.	Љ.Ћ.С
БРОЈ ПРОЈЕКТА: УП-01-01/23	ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР: 2	

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
ЉУБИЦА ЋУЛИБРК САНТРАЧ,
дипл. инж. арх.
лиценца бр 200 1435 14

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА:



ЛЕГЕНДА :

- Обухват Урбанистичког пројекта парцела кат. бр. 2208 КО Врдник
- Регулациона линија
- Граница КТП парцела

NUOVA
arhitektonski studio

Адреса: Краља Александра I Карађорђевића 2/IX
23000 Зрењанин
e-mail: studio.nuova@gmail.com
тел. 062/175-81-93

- Планирани објекат 1
- Планирани објекат 2
- Гараже
- Планирани пешачки улаз
- Планирани колски улаз
- 232.00 Нивелета
- Оса саобраћајнице
- OT1 Осовинска тачка
- Интерне саобраћајнице
- Паркинг
- Зелене површине
- Пешачке стазе
- Комуналне површине
- Контејнер

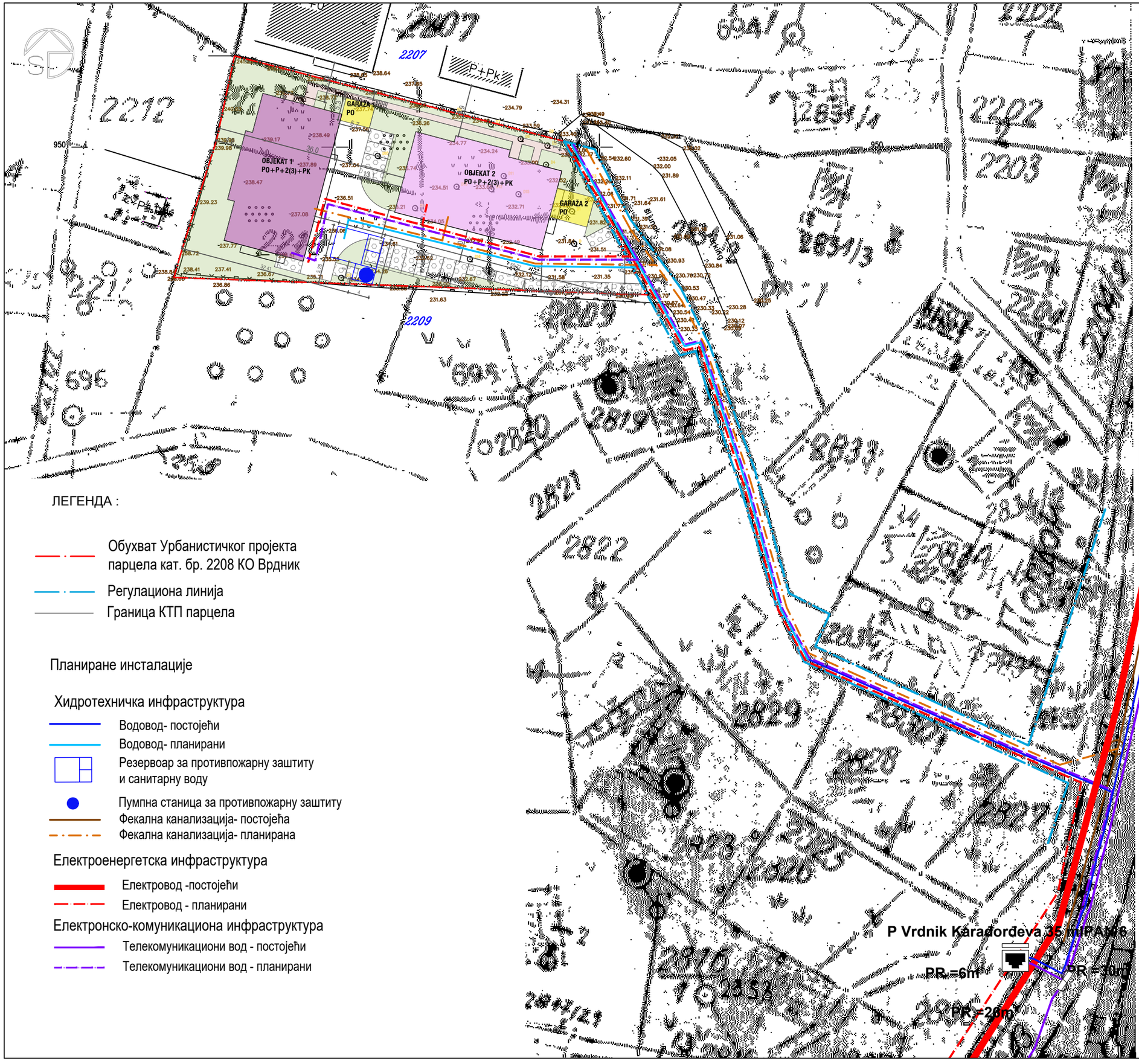
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ УРБАНИСТИЧКЕ АРХИТЕКТОНСКО РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ за изградњу објеката на парцели кат. бр. 2208 КО Врдник

ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА:
"Килер ауто" доо
ул.Тошин бунар 63/б 17, Земун

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НАЗИВ И ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:
СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА

РАЗМЕРА:	ДАТУМ:	НАЦРТАЛА:
1:250	април 2023.	Љ.Ћ.С
БРОЈ ПРОЈЕКТА: УП-01-01/23	ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР: 3	

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
ЉУБИЦА ЋУЛИБРК САНТРАЧ,
дипл. инж. арх.
лиценца бр 200 1435 14



ЛЕГЕНДА :

Обухват Урбанистичког пројекта
парцела кат. бр. 2208 КО Врдник

Регулациона линија

Граница КТП парцела

Планиране инсталације

Хидротехничка инфраструктура

Водовод- постојећи

Водовод- планирани

Резервоар за противпожарну заштиту
и санитарну воду

Пумпна станица за противпожарну заштиту

Фекална канализација- постојећа

Фекална канализација- планирана

Електроенергетска инфраструктура

Електровод -постојећи

Електровод - планирани

Електронско-комуникациона инфраструктура

Телекомуникациони вод - постојећи

Телекомуникациони вод - планирани

NUOVA
arhitektonski studio

Адреса: Краља Александра I Карађорђевића 2/IX
23000 Зрењанин
e-mail: studio.nuova@gmail.com
тел. 062/175-81-93

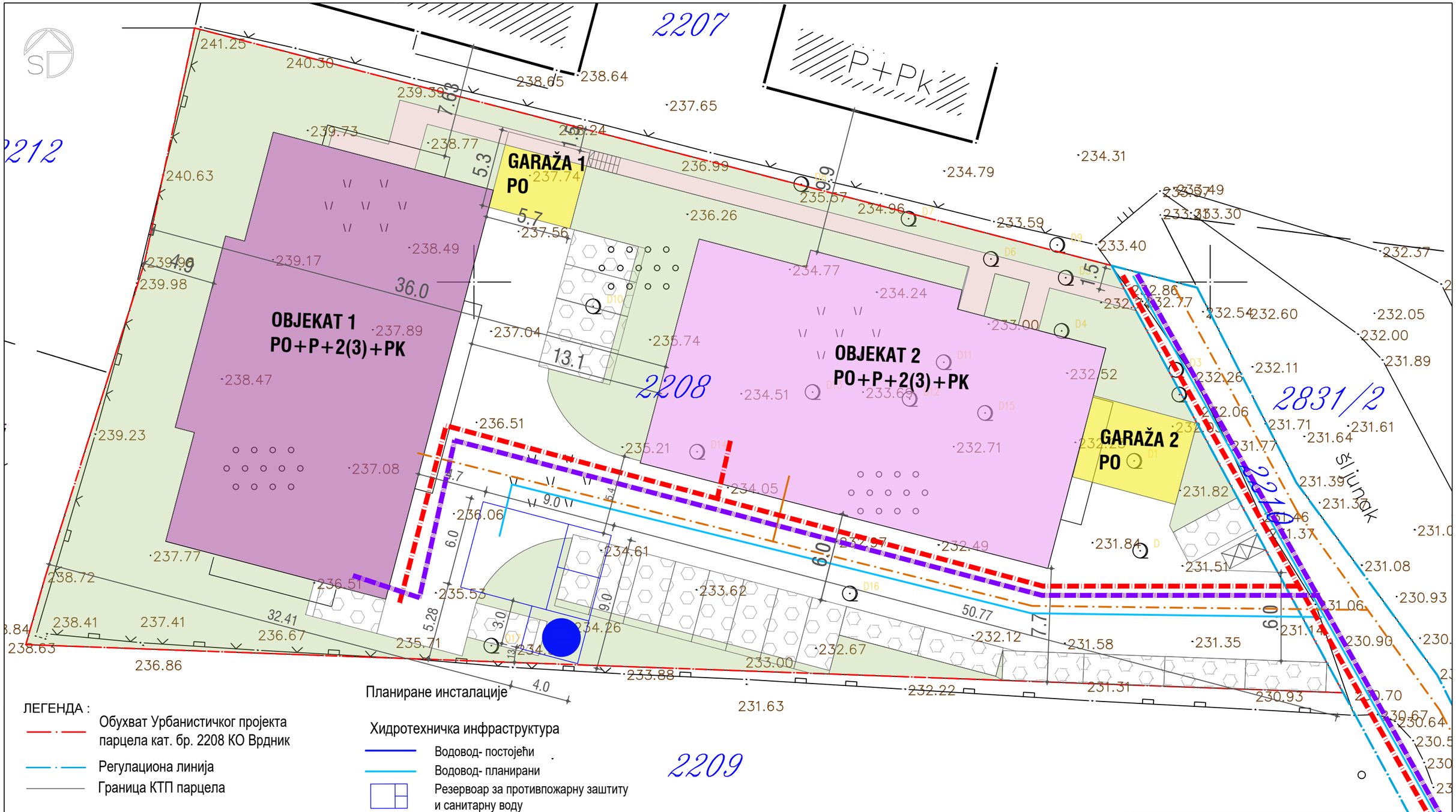
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
УРБАНИСТИЧКЕ АРХИТЕКТОНСКО
РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ за изградњу
објеката на парцели
кат. бр. 2208 КО Врдник

ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА:
"Килер ауто" доо
ул.Тошин бунар 63/б 17, Земун

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НАЗИВ И ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:
СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ
ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА

РАЗМЕРА:	ДАТУМ:	НАЦРТАЛА:
1:700	април 2023.	Љ.Ћ.С
БРОЈ ПРОЈЕКТА: УП-01-01/23	ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР: 4	

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
ЉУБИЦА ЋУЛИБРК САНТРАЧ,
дипл. инж. арх.
лиценца бр 200 1435 14



ЛЕГЕНДА :

Обухват Урбанистичког пројекта
парцела кат. бр. 2208 КО Врдник

Регулациона линија

Граница КТП парцела

Планиране инсталације

Хидротехничка инфраструктура

Водовод- постојећи

Водовод- планирани

Резервоар за противпожарну заштиту
и санитарну воду

Пумпна станица за противпожарну заштиту

Фекална канализација- постојећа

Фекална канализација- планирана

Електроенергетска инфраструктура

Електровод -постојећи

Електровод - планирани

Електронско-комуникациона инфраструктура

Телекомуникациони вод - постојећи

Телекомуникациони вод - планирани

NUOVA
arhitektonski studio

Адреса: Краља Александра I Карађорђевића 2/IX
23000 Зрењанин
e-mail: studio.nuova@gmail.com
тел. 062/175-81-93

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
УРБАНИСТИЧКЕ АРХИТЕКТОНСКО
РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ за изградњу
објеката на парцели
кат. бр. 2208 КО Врдник

ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА:
"Килер ауто" доо
ул.Тошин бунар 63/б 17, Земун

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НАЗИВ И ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:

СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ
ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА

РАЗМЕРА:	ДАТУМ:	НАЦРТАЛА:
1:250	април 2023.	Љ.Ћ.С
БРОЈ ПРОЈЕКТА: УП-01-01/23	ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР: 5	

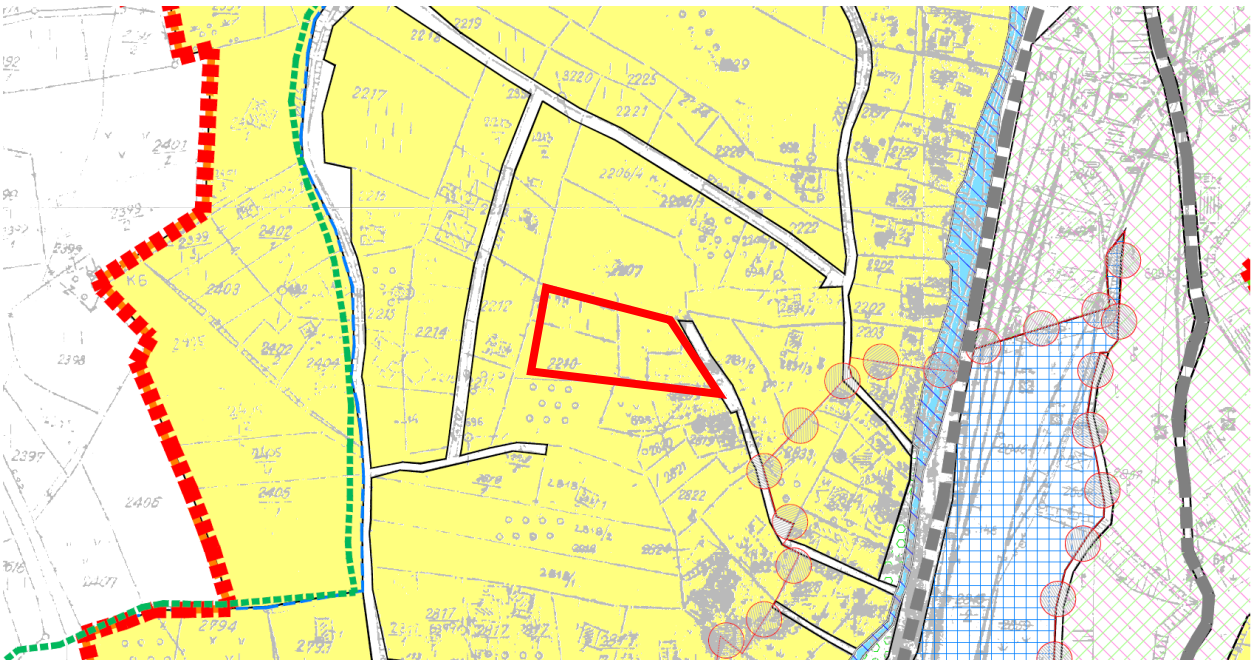
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

ЉУБИЦА ЋУЛИБРК САНТРАЧ,
дипл. инж. арх.
лиценца бр 200 1435 14

4. ДОКУМЕНТАЦИЈА

Извод из Плана генералне регулације насеља Врдник

положај парцеле 2208 к.о. Врдник



ЛЕГЕНДА

ЗОНЕ СТАНОВАЊА

- ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
- ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ У ПРОСТОРНО КУЛТУРНО ИСТОРИЈСКОЈ ЦЕЛИНИ
- ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ

ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА У ФУНКЦИЈИ ТУРИЗМА И УГОСТИТЕЉСТВА

- ПОСЛОВНИ ТУРИСТИЧКО УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКТI
- ПОСЛОВНИ ТУРИСТИЧКО УГОСТИТЕЉСКИ КОМПЛЕКСИ
- 13 ХОТЕЛ

ЗОНЕ РЕКРЕАЦИЈЕ И ЕДУКАТИВНОГ ТУРИЗМА

- РЕКРЕАТИВНО ТУРИСТИЧКИ КОМПЛЕКСИ

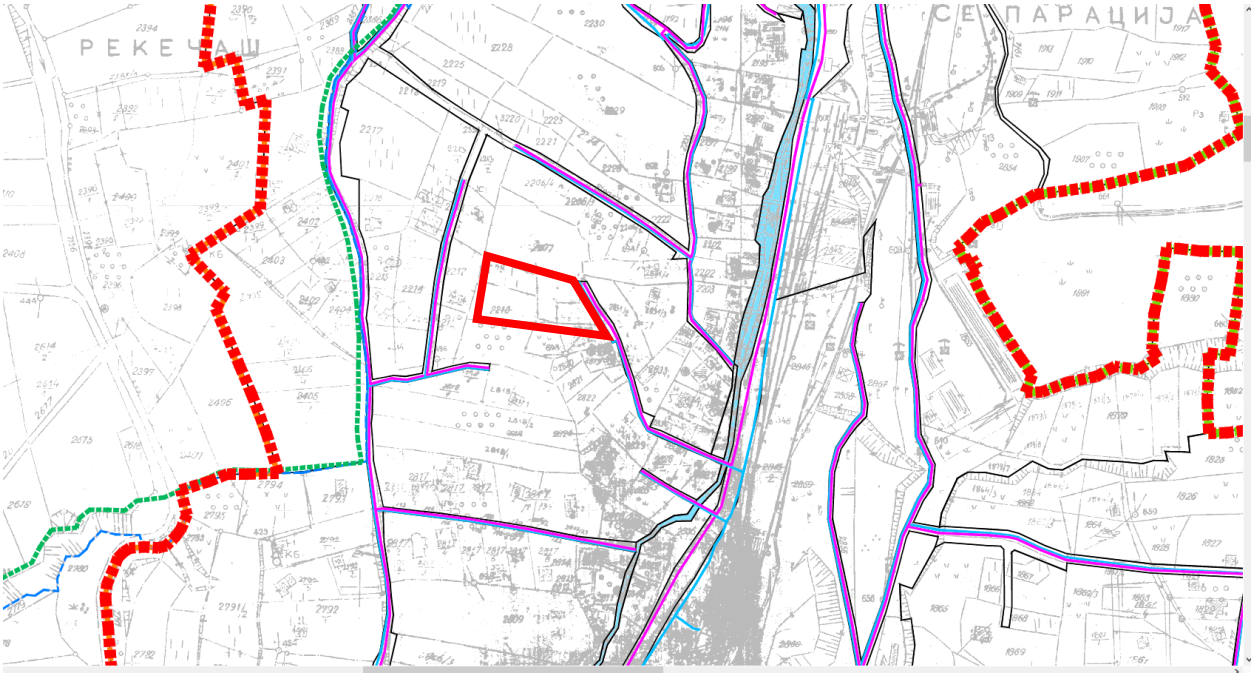
РАДНЕ ЗОНЕ

- РАДНИ КОМПЛЕКСИ

Извод из Плана генералне регулације насеља Врдник

Водопривредна инфраструктура

положај парцеле 2208 к.о. Врдник



ЛЕГЕНДА

ВОДОВОДНА МРЕЖА

ПОТИСНА СТАНИЦА

РЕЗЕРВОАРИ

ПОТОК "КУДОШ"

КАНАЛИЗАЦИЈА ОТПАДНИХ ВОДА

ПРЕЧИСТАЧ ОТПАДНИХ ВОДА

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА = ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

ГРАНИЦА БАЊСКОГ ПОДРУЧЈА

ГРАНИЦА НАЦИОНАЛНОГ ПАРКА ФРУШКА ГОРА
(ЗАКОН О НАЦИОНАЛНИМ ПАРКОВИМА "Сл.гласник РС" БР. 39/93)

ГРАНИЦА НАЦИОНАЛНОГ ПАРКА ФРУШКА ГОРА
(ППППН "ФРУШКА ГОРЕ" ДО 2020)

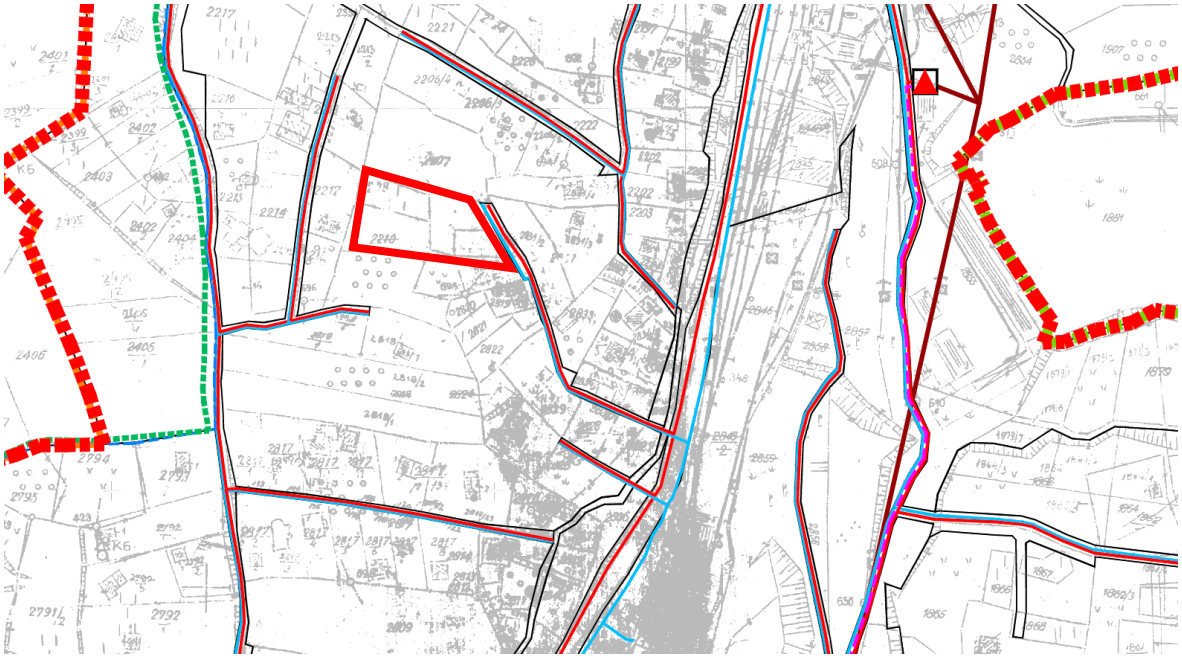
ГРАНИЦА ВИКЕНД ЗОНА

ГРАНИЦА ПРОСТОРА СА МЕРАМА ЗАШТИТЕ
ОКО КОМПЛЕКСА СПЕЦИЈАЛНЕ НАМЕНЕ

Извод из Плана генералне регулације насеља Врдник

Елекртроенергетска и електронска комуникациона инфраструктура

положај парцеле 2208 к.о. Врдник



ЛЕГЕНДА

- ТРАСА ЕК КАБЛОВА
- ПОСТОЈЕЋИ ОПТИЧКИ КАБЛ
- ПЛАНИРАНИ ОПТИЧКИ КАБЛ
- ПТТ (АТЦ)

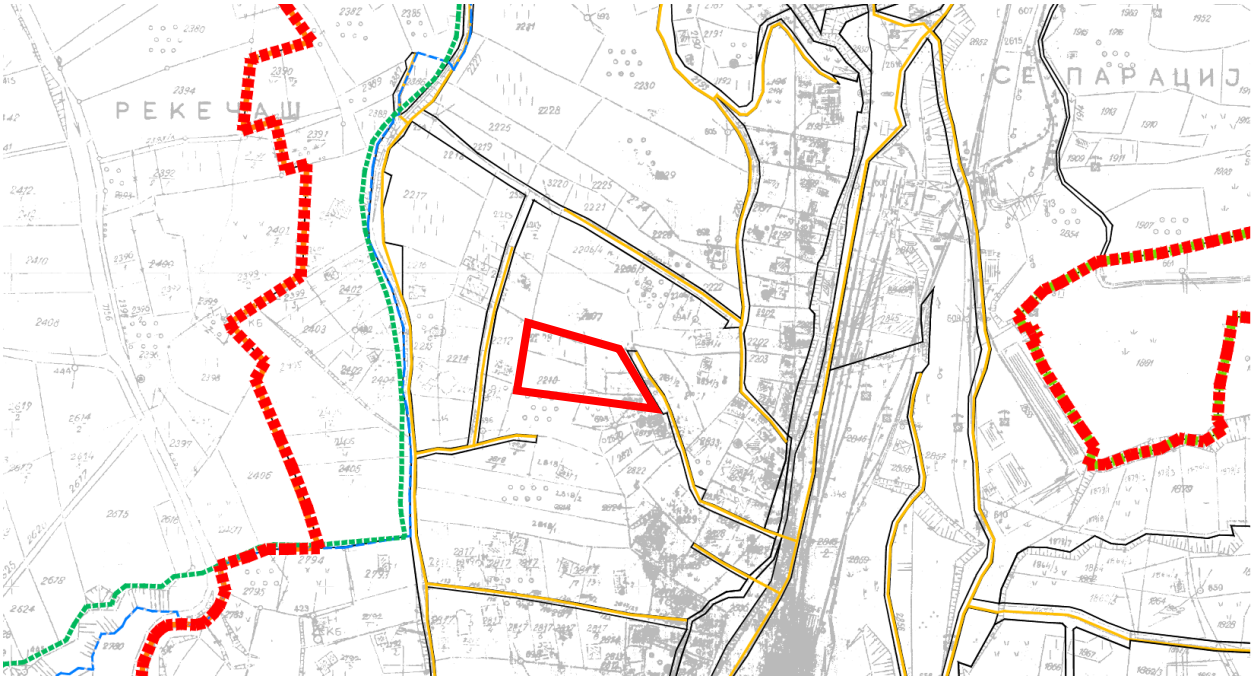
- ПОСТОЈЕЋА ТС35/10kV / ПЛАНИРАНО 20kV РЧ
- ПОСТОЈЕЋИ 35(10)kV ВОД / ПЛАНИРАНИ 20kV ВОД
- ТС 20/0,4kV
- 20kV КАБЛ
- 0,4kV ВОД
- ПЛАНИРАНА ЕЕ МРЕЖА (20, 0,4) kV

- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА = ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ГРАНИЦА БАЊСКОГ ПОДРУЧЈА
- ГРАНИЦА НАЦИОНАЛНОГ ПАРКА ФРУШКА ГОРА (ЗАКОН О НАЦИОНАЛНИМ ПАРКОВИМА "Сл.гласник РС" БР. 39/93)
- ГРАНИЦА НАЦИОНАЛНОГ ПАРКА ФРУШКА ГОРА (ПППН "ФРУШКА ГОРЕ" ДО 2020)
- ГРАНИЦА ВИКЕНД ЗОНА
- ГРАНИЦА ПРОСТОРА СА МЕРАМА ЗАШТИТЕ ОКО КОМПЛЕКСА СПЕЦИЈАЛНЕ НАМЕНЕ

Извод из Плана генералне регулације насеља Врдник

Гасоводна инфраструктура

положај парцеле 2208 к.о. Врдник



ЛЕГЕНДА

ПЛАНИРАНИ ГАСОВОД НИСКОГ ПРИТИСКА

ПЛАНИРАНИ ГАСОВОД СРЕДЊЕГ ПРИТИСКА

ПЛАНИРАНА МРС "ВРДНИК"

ПЛАНИРАНА МРС "ТЕРМАЛ"

ПЛАНИРАНИ ГАСНИ ЧВОР

ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА = ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

ГРАНИЦА БАЊСКОГ ПОДРУЧЈА

ГРАНИЦА НАЦИОНАЛНОГ ПАРКА ФРУШКА ГОРА
(ЗАКОН О НАЦИОНАЛНИМ ПАРКОВИМА "Сл.гласник РС" БР. 39/93)

ГРАНИЦА НАЦИОНАЛНОГ ПАРКА ФРУШКА ГОРА
(ПППН "ФРУШКА ГОРЕ" ДО 2020)

ГРАНИЦА ВИКЕНД ЗОНА

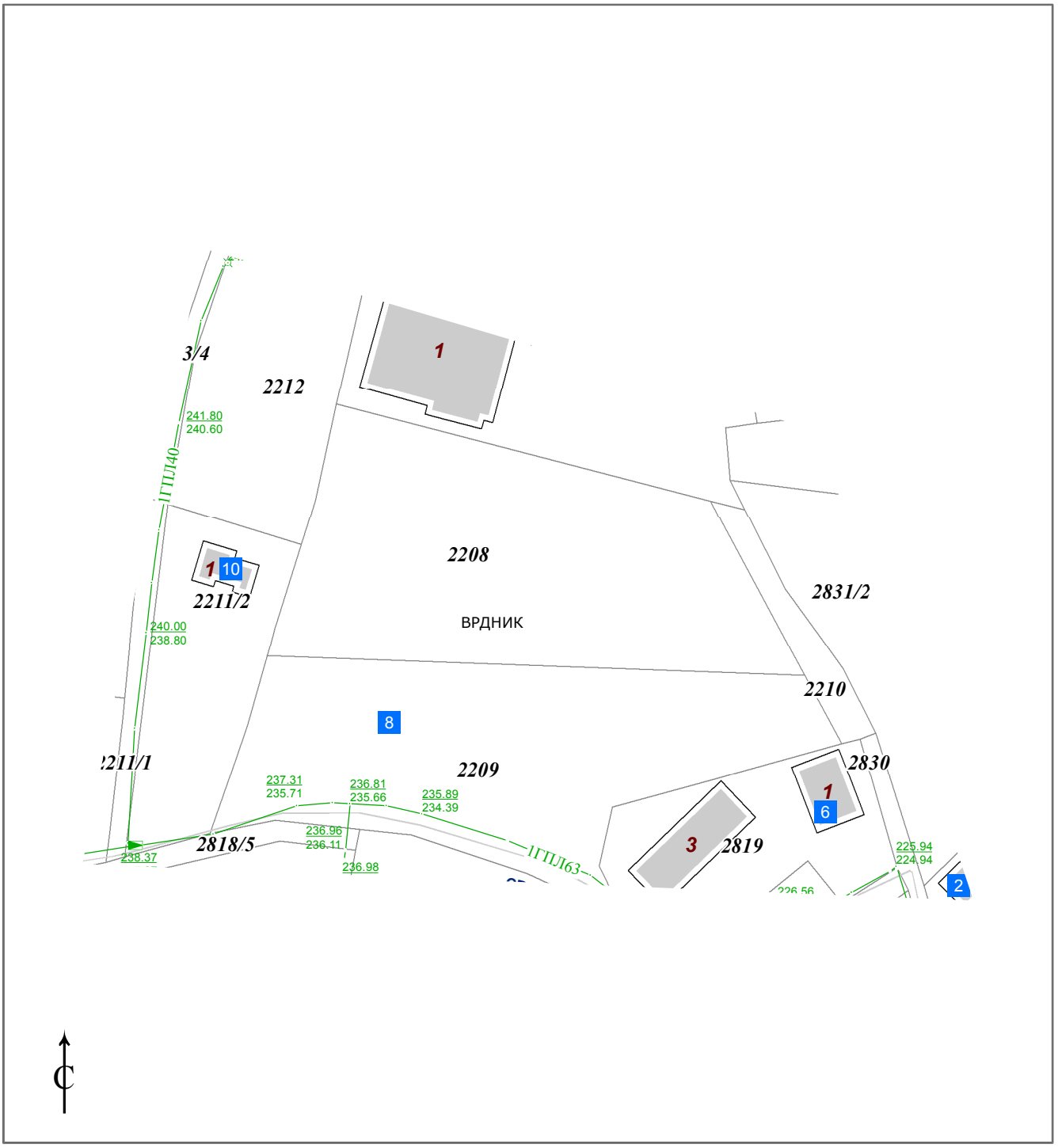
ГРАНИЦА ПРОСТОРА СА МЕРАМА ЗАШТИТЕ
ОКО КОМПЛЕКСА СПЕЦИЈАЛНЕ НАМЕНЕ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Нови Сад
Број: 956-302-10568/2023

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина ИРИГ

Размера: 1: 1000



Копија плана водова је верна оригиналу.
Нови Сад
03.05.2023.године

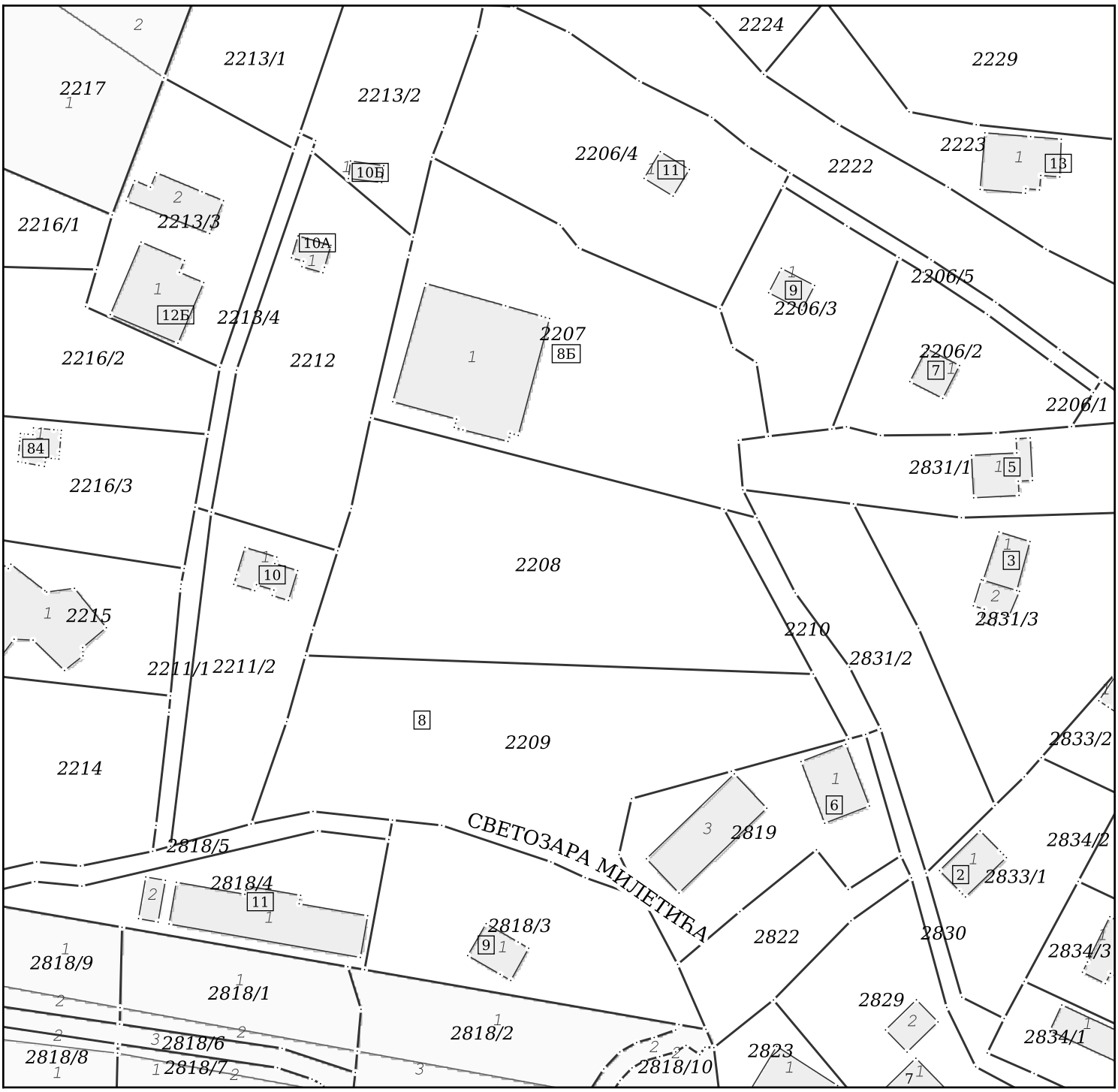
ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Ириг
Војводе Путника 1
Број: 953-208-19494/2023
КО: Врдник

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:
2208

Размера штампе: 1:1000



Датум и време издавања:
27.04.2023 године у 07:28

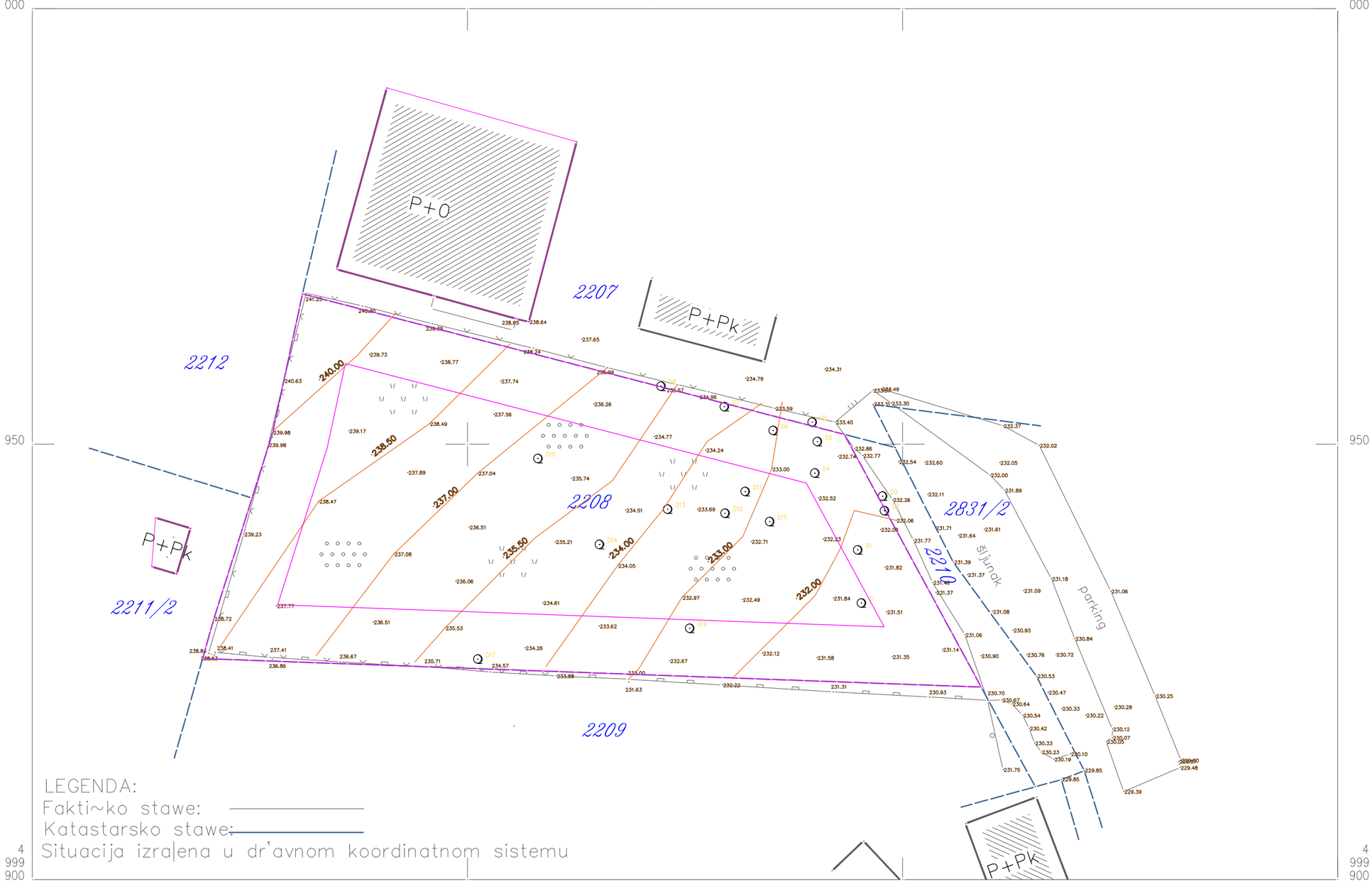
Овлашћено лице:

М.П. _____

KATASTARSKO–TOPOGRAFSKI PLAN

K.O. VRDNIK

lokacija: kp 2208



LEGENDA:

Fakti~ko stawe:

Katastarsko stawe:

Situacija izra|ena u dr'avnom koordinatnom sistemu

RAZMERA 1 : 500

Datum: 24.11.2022.god.

Katastarsko–topografski plan izradio:

G.B. "GEO–DITA"d.o.o. Beograd

Overava:

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ 95

AAAE9742394074073

ПР-ЕНГ-01.19/01

Наш број: 88.1.1.0.-D-07.17.-106088-23

Ваш број:

Рума, 04.04.2023

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Бр. 2540400-Д.07.17-106088/2-23
05. 04. 2023
20 год.

NUOVA
ARHITEKTONSKI STUDIO
KRALJA PETRA I KARAĐORĐEVIĆA
2/IX
23000 ZRENJANIN

ПРЕДМЕТ: **Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за изградњу ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА 1 и ОБЈЕКТА 2 спратности П0+П+3+Пк за грађевинску парцелу** (парцела бр. 2208 на К.О. ВРДНИК,), ВРДНИК

Поводом Вашег захтева, наш број 88.1.1.0.-D-07.17.-106088-23, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде **за изградњу ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА 1 и ОБЈЕКТА 2 спратности П0+П+3+Пк за грађевинску парцелу** (парцела бр. 2208 на К.О. ВРДНИК,), ВРДНИК, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

У складу са Законом о енергетици, Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд (у даљем тексту ЕДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је Огранак Електродистрибуција Рума, **у складу са чланом 141. Закона о енергетици (Сл. гласник РС" бр. 145/14).**

Изградња недостајућих електроенергетских објеката (ЕЕО):
да би се омогућило прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије потребно је:

Извршити реконструкцију постојеће МБТС 20/0,4кV "КАРАЂОРЂЕВА" у Врднику, односно закључити уговор о реконструкцији постојеће **МБТС 20/0,4кV " КАРАЂОРЂЕВА " у Врднику, извршити замену постојећег НН блока са новим НН блоком од 12 извода и извршити замену постојећег трансформатора снаге 630kVA са новим трансформатором снаге 1000kVA** између имаоца јавног овлашћења "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција **Рума** и инвеститора или јединице локалне самоуправе.

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 kV

Фактор снаге: изнад 0,95

ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКАТ - 1

Опис простора и положаја мерног места: на на лако приступачном месту у улазу стамбеног објекта 1, обезбедити простор за смештај 5 металних ормана мерног места типа МОММ - 9 и 1 ормана типа МОММ-3. Димензије металних ормана мерног места су дате ниже:

МОММ-9: 900 мм х 1950 мм х 220 мм (ширина х висина х дубина)
МОММ-3: 300 мм х 1950 мм х 220 мм (ширина х висина х дубина)

У улазу предметног објекта се уграђује комбинација ормана: МОММ-9 (5 ком.) - за мерење утрошене електричне енергије станова ,локала, оставе, гараже и МОММ-3 (1 ком.) - за мерење утрошене електричне енергије 1 заједничке потрошње и 1 лифта.
На спољној фасади објекта обезбедити простор за смештај ормана мерног места типа ПОММ-1 за противпожарни прикључак.
Димензије ормана мерног места ПОММ-1 су дате ниже:
ПОММ-1 320 мм х 665 мм х 235 мм (ширина х висина х дубина)

Предвидети место за монтажу КПК типа ЕВ-2П (1 ком) димензија 640 х 770 х 165 mm (ширина х висина х дубина) на спољној фасади будућег објекта и одговарајући отвор за пролаз каблова до ормана мерног места типа МОММ-9 и МОММ-3.

Предвидети место за монтажу КПК типа ЕВ-1П (2 ком) димензија 440 х 770 х 165 mm (ширина х висина х дубина) на спољној фасади будућег објекта за прикључење ПОММ-1.

ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКАТ - 2

Опис простора и положаја мерног места: на на лако приступачном месту у улазу стамбено објекта ламела Б, обезбедити простор за смештај 4 металних ормана мерног места типа МОММ-9 и и 2 метална ормана типа МОММ-3. Димензије металних ормана мерног места су дате ниже:
МОММ-9: 900 мм х 1950 мм х 220 мм (ширина х висина х дубина)
МОММ-3: 300 мм х 1950 мм х 220 мм (ширина х висина х дубина)

У улазу предметног објекта се уграђује комбинација ормана: МОММ-9 (4 ком.) и МОММ-3 (1 ком.) - за мерење утрошене електричне енергије станова ,локала, оставе, гараже и МОММ-3 (1 ком.) - за мерење утрошене електричне енергије 1 заједничке потрошње и 1 лифта.
На спољној фасади објекта обезбедити простор за смештај ормана мерног места типа ПОММ-1 за противпожарни прикључак.
Димензије ормана мерног места ПОММ-1 су дате ниже:
ПОММ-1 320 мм х 665 мм х 235 мм (ширина х висина х дубина)

Предвидети место за монтажу КПК типа ЕВ-2П (1 ком) димензија 640 х 770 х 165 mm (ширина х висина х дубина) и КПК типа ЕВ-1П (2 ком) димензија 440 х 770 х 165 mm (ширина х висина х дубина) на спољној фасади будућег објекта и одговарајући отвор за пролаз каблова до ормана мерног места типа МОММ-9 и МОММ-3.

Предвидети место за монтажу КПК типа ЕВ-1П (1 ком) димензија 440 х 770 х 165 mm (ширина х висина х дубина) на спољној фасади будућег објекта за прикључење ПОММ-1.

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: Као заштиту од индиректног напона додира применити заштиту аутоматским искључењем напајања према ТТ разводном систему (заштитно уземљење са појединачним уземљивачем). Као заштитни уређај применити заштитни уређај диференцијалне струје (заштитна струјна склопка). Осигураче на разводној табли објекта прилагодити главним инсталационим осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка: Приликом извођења радова (раскопавање, полагање каблова и остало) на јавним површинама, обратити се надлежном општинском органу, вршити у складу са одобрењем надлежног општинског органа. Приликом извођења радова на приватним парцелама прибавити сагласност власника.
Заштитне уређаје на разводној табли инсталације објекта прилагодити главним инсталационим осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до разводне табле (РТ) у објекту обезбедити петожилни вод максималног пресека 16 mm^2 одговарајућег типа, уважавајући Правилник о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл. лист СФРЈ", бр. 53/88 и 54/88 - испр. и "Сл. лист СРЈ", бр. 28/95). У РТ обезбедити прикључне стезаљке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (PE) и неутралног (N) проводника). Објекат треба да је на прописној удаљености од електроенергетских објеката (ЕЕО).Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2. Технички опис прикључка

Место прикључења објекта: увод проводника инсталације објекта у мерни орман.

Место везивања прикључка на систем: НН сабирнице у МБТС 20/0,4кV "КАРАЂОРЂЕВА"

ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКАТ - 1

Опис прикључка до мерног места: Предвидети да се са НН сабирница МБТС 20/0.4 кV "КАРАЂОРЂЕВА" до КПК-1 типа ЕВ-2П и КПК-2 ЕВ-1П на фасади објекта, по важећим техничким прописима положи кабловски вод типа 1 кV РР00-А 4х150 mm^2 - укупно 2 кабловски вод.

На почетној тачки сваког кабловског вода у МБТС 20/0.4 кV "КАРАЂОРЂЕВА" поставити осигураче називне струје 250А за заштиту каблова од кратког споја.

Од КПК-1 типа ЕВ-2П до металног ормана мерног места тип МОММ-9 (3 ком) у гибљивом цреву по важећим техничким прописима, поставити кабловски вод 1 кV каблом типа РР00-А 4х150 mm^2. Такође од КПК-1 типа ЕВ-2П до металног ормана ормана мерног места тип МОММ-3 (1 ком) у који се смештају мерни уређаји за 1 заједничке потрошње и лифта, у гибљивом цреву по важећим техничким прописима, поставити кабловски вод типа 1kV РР00-А 4х50mm^2.У КПК-3 типа ЕВ-2П поставити НВ осигураче називне струје 225А за заштиту кабла од кратког споја.

Од КПК-2 типа ЕВ-1П до металног ормана мерног места тип МОММ-9 (3 ком) у гибљивом цреву по важећим техничким прописима, поставити кабловски вод 1 кV каблом типа РР00-А 4х150 mm^2.

Од КПК-2 типа ЕВ-1П до КПК-3 типа ЕВ-1П по важећим техничким прописима положити један кабловски вод типа (1 кV РР00-А 4х150 mm^2) чиме ће се обезбедити напајање хидроцела. Од КПК-2 типа ЕВ-1П до ПОММ-1 у гибљивом цреву по важећим техничким прописима, поставити кабловски вод типа 1kV РР00-А 4х25mm^2 и у КПК-3 типа ЕВ-1П поставити НВ осигураче са топљивим уметцима номиналне струје 32А за заштиту кабла од кратког споја.

КПК-3 типа ЕВ-1П за противпожарни прикључак обележити црвеном косом линијом. Све КПК обележити у складу са шемом везивања.

ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКАТ - 2

Опис прикључка до мерног места: Предвидети да се са НН сабирница МБТС 20/0.4 кV "КАРАЂОРЂЕВА" до КПК-1 типа ЕВ-2П и КПК-2 ЕВ-1П на фасади објекта, по важећим техничким прописима положи кабловски вод типа 1 кV РР00-А 4х150 mm^2 - укупно 2 кабловски вод.

На почетној тачки сваког кабловског вода у МБТС 20/0.4 кV "КАРАЂОРЂЕВА" поставити осигураче називне струје 250А за заштиту каблова од кратког споја.

Од КПК-1 типа ЕВ-2П до металног ормана мерног места тип МОММ-9 (2 ком) у гибљивом цреву по важећим техничким прописима, поставити кабловски вод 1 кV каблом типа РР00-А 4х150 mm^2. Такође од КПК-1 типа ЕВ-2П до металног ормана ормана мерног места тип МОММ-3 (1 ком) у који се смештају мерни уређаји за 1 заједничке потрошње и лифта, у гибљивом цреву по важећим техничким прописима, поставити кабловски вод типа 1kV РР00-А 4х50mm^2.У КПК-3 типа ЕВ-2П поставити НВ осигураче називне струје 225А за заштиту кабла од кратког споја.

Од КПК-2 типа ЕВ-1П до металног ормана мерног места тип МОММ-9 (2 ком) у гибљивом цреву по важећим техничким прописима, поставити кабловски вод 1 кV каблом типа РР00-А 4х150 mm^2.

Од КПК-2 типа ЕВ-1П до КПК-3 типа ЕВ-1П по важећим техничким прописима положити један кабловски вод типа (1 кV РР00-А 4х150 mm^2) чиме ће се обезбедити напајање хидроцела. Од КПК-2 типа ЕВ-1П до ПОММ-1 у гибљивом цреву по важећим техничким прописима, поставити кабловски вод типа 1kV РР00-А 4х25mm^2 и у КПК-3 типа ЕВ-1П поставити НВ осигураче са топљивим уметцима номиналне струје 32А за заштиту кабла од кратког споја.

КПК-3 типа ЕВ-1П за противпожарни прикључак обележити црвеном косом линијом. Све КПК обележити у складу са шемом везивања.

ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКАТ - 1

Опис мерног места: У улазном ходнику, тј. на лако приступачном месту заштићеном од снега, кише и сунца, у приземљу будућег стамбено-пословног објекта обезбедити простор за смештај 5 металних ормана мерног места типа МОММ-9, у које се смештају мерни уређаји за станове, гаража, остава, локал и 1 орман мерног места типа МОММ-3 у који се смештају мерни уређаји за заједничку потрошњу, лифт. Врата МОММ су метална и закључавају се типском бравицом надлежне ЕД са отворима у нивоу бројила за визуелну контролу стања бројила и стања осигурача. Конструкције МОММ се могу међусобно повезивати. Орман се монтира тако да се дно МОММ код свих изведби налази на висини 0,5м од тла. У зиду грађевинског објекта (улазни ходник,) потребно је предвидети отвор за смештај одабраног МОММ. Димензије отвора у зиду (дужина и ширина) треба да су веће за 10cm од одговарајућих димензија примењеног МОММ, док је потребна дубина 220мм. Вишак слободног простора у отвору зида (по ширини и дужини) се попуњава пурпен пеном или се малтерише. Извести везу од уземљивача до ПЕ сабирнице металног ормана мерног места.

На спољној фасади објекта полиестерски ормана мерног места типа ПОММ-1 за један мерни уређај за противпожарни прикључак.

ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКАТ - 2

Опис мерног места: У улазном ходнику, тј. на лако приступачном месту заштићеном од снега, кише и сунца, у приземљу будућег стамбено објекта обезбедити простор за смештај 4 металних ормана мерног места типа МОММ-9 и 1 ормана МОММ-3 у које се смештају мерни уређаји за станове, гаража, остава, и 1 орман мерног места типа МОММ-3 у који се смештају мерни уређаји за заједничку потрошњу, лифт. Врата МОММ су метална и закључавају се типском бравицом надлежне ЕД са отворима у нивоу бројила за визуелну контролу стања бројила и стања осигурача. Конструкције МОММ се могу међусобно повезивати. Орман се монтира тако да се дно МОММ код свих изведби налази на висини 0,5м од тла. У зиду грађевинског објекта (улазни ходник,) потребно је предвидети отвор за смештај одабраног МОММ. Димензије отвора у зиду (дужина и ширина) треба да су веће за 10cm од одговарајућих димензија примењеног МОММ, док је потребна дубина 220мм. Вишак слободног простора у отвору зида (по ширини и дужини) се попуњава пурпен пеном или се малтерише. Извести везу од уземљивача до ПЕ сабирнице металног ормана мерног места.

На спољној фасади објекта полиестерски ормана мерног места типа ПОММ-1 за један мерни уређај за противпожарни прикључак.

ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКАТ - 1

Размештај мерних и заштитиних уређаја у орману меног места станова и локала (5хМОММ-9):

РБ	Намена	Ком.	Одобрена снага (kW)	Осигурачи		Бројило / мерна група
				Тип	Номин. струја (А)	
1	СТАН	35	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
2	ЛОКАЛ	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
3	ПОДРУМСКИ ПРОСТОР - ОСТАВЕ	2	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
4	ГАРАЖА	4	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
	Укупно ком:	42				

Размештај мерних и заштитиних уређаја у орману меног места заједничке потрошње (МОММ-3):

РБ	Намена	Ком.	Одобрена снага (kW)	Осигурачи		Бројило / мерна група
				Тип	Номин. струја (А)	
1	зајеничка потрошња	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
3	лифт	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
	Укупно ком:	2				

Размештај мерних и заштитиних уређаја у орману меног места за противпожарни прикључак (ПОММ-1):

РБ	Намена	Ком.	Одобрена снага (kW)	Осигурачи		Бројило / мерна група
				Тип	Номин. струја (А)	
1	хидроцел	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
	Укупно ком:	1				

ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКАТ - 2

Размештај мерних и заштитиних уређаја у орману меног места станова и локала (4xМОММ-9 і 1xМОММ-3):

РБ	Намена	Ком.	Одобрена снага (kW)	Осигурачи		Бројило / мерна група
				Тип	Номин. струја (А)	
1	СТАН	33	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
2	ЛОКАЛ	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
3	ПОДРУМСКИ ПРОСТОР - ОСТАВЕ	2	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
4	ГАРАЖА	2	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
	Укупно ком:	38				

Размештај мерних и заштитиних уређаја у орману меног места заједничке потрошње (МОММ-3):

РБ	Намена	Ком.	Одобрена снага (kW)	Осигурачи		Бројило / мерна група
				Тип	Номин. струја (А)	
1	зајеничка потрошња	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
3	лифт	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
	Укупно ком:	2				

Размештај мерних и заштитиних уређаја у орману меног места за противпожарни прикључак (ПОММ-1):

РБ	Намена	Ком.	Одобрена снага (kW)	Осигурачи		Бројило / мерна група
				Тип	Номин. струја (А)	
1	хидроцел	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
	Укупно ком:	1				

Мерни уређај: Бројила активне електричне енергије су двотарифна. Сва трофазна бројила су тросистемска, а начин прикључења је директан. Класа тачности бројила активне енергије је 2, опсега 5(10)->40 А. У нови орман мерног места типа МОММ за колективно мерење уградити потребан број ***трофазних мултифункционалних бројила активне енергије*** за директни прикључак (3x230/400V, 100A, класа 2,. са интегрисаним уклопним сатом и релејним излазом тарифе, са ЛЦД дисплејом и могућношћу локалне комуникације и програмирања) и одговарајуће ***главне аутоматске осигураче за свако од бројила према горњим табелама.***

- За противпожарни прикључак у нови орман мерног места тип ПОММ-1 уградити ***трофазно мултифункционално бројило активне енергије*** за директни прикључак (3x230/400V, 100A, класа 2, са интегрисаним уклопним сатом и релејним излазом тарифе, са ЛЦД дисплејом и могућношћу локалне комуникације и програмирања) и ***главне аутоматске осигураче према горњим табелама.***

Заштитни уређаји: ЗУДС - заштитни уређај диференцијане струје
Управљачки уређај: уређај за управљање тарифом у склопу мерног уређаја.

3. Основни технички подаци о дистрибутивном систему на месту прикључења

Субтранзијентна (S_k'') снага трополног кратког споја на сабирницама 20 kV у ТС 110/20 kV/kV износи 500 MVA, време трајања кратког споја t=0,2 s.

Вредност струје једнофазног земљоспоја у уземљеним мрежама 20 kV напона је ограничена на вредност 300 А.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 s,
- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5 s,
- на изводима 20 kV у ТС 110/20 kV/kV се примењује аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом покушају се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0,3 sec. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) до 3 min (споро АПУ). Уколико је и надаље присутан квар, заштита извршава трајно искључење 20 kV извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.

Услови испоруке и квалитет електричне енергије на месту прикључења су у складу са Законом о енергетици, Уредбом о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом, Правилима о раду дистрибутивног система и другим техничким прописима.

4. Ови Услови имају важност 12 месеци и могу се користити искључиво у сврху:

- **израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за изградњу ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА 1 и ОБЈЕКТА 2 спратности П0+П+3+Пк за грађевинску парцелу** (парцела бр. 2208 на К.О. ВРДНИК,), ВРДНИК, **и у друге сврхе се не могу користити**.

5. Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Рума ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

6. Није дозвољена изградња прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, која је у супротности са Законом о енергетици, Правилима о раду дистрибутивног система и овим Условима.

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између Дистрибутера и Странке. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво Дистрибутера, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво Странке. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

Pavković Директор огранка

Богдан Чинку,
струк.маст.инж.електр. и рачунар.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ са потпуном одговорношћу
ул.Орловићева бб, 22400 Рума

Рума
ВОДОВОД

централа/фах: (022) 479-622 **дежурна служба** (022) 479-202 **рекламације** (022) 475-202
e-mail:office@vodovod-ruma.co.rs **сајт:** http://www.vodovod-ruma.co.rs/
Т/р: 325-950060005647-87 OTP banka Srbija a.d. Novi Sad;
105-82008-94 АИК банка, 160-193379-96 Банка Интеса Београд
ПИБ 101341282 **Мат.бр.** 08099545

Дел. бр. 433/1
Дана, 22.03.2023.год.

Arhitektonski studio
NUOVA DOO

Kralja Aleksandra Prvog Karađorđevića 2/IX
23000 Zrenjanin

Предмет : Технички подаци и услови за потребе израде Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу два вишепородична стамбена објекта (објекат 1 (са 35 станова) и објекат 2 (са 32 стана)), спратности (По+П+2(3)+Пк) на к.п.бр.2208 КО Врдник

У вези Вашег захтева за издавање техничких услова и података за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу два вишепородична стамбена објекта (објекат 1 и објекат 2), спратности (По+П+3+Пк) на к.п.бр.2208 КО Врдник, у Врднику, увидом у достављену документацију и степен изграђености и стање система водоснабдевања насеља Врдник, дајемо следећу техничку информацију:

ЈП "Водовод" из Руме управља и одржава ргионални систем водоснабдевања ("Источни Срем") за општине Рума и Ириг.

Из Регионалног водовода "Источни Срем" водом се снабдева око 60.000 становника и привреда у девет насеља општине Рума, граду Рума и насељима Ириг, Врдник и Ривица на територији општине Ириг.

Вода се транспортује са коте 81 мнм (фабрика за прераду воде "Фишеров салаш") до коте 520 мнм (објекат хидрометереолошке станице "Краљеве столице" на Иришком Венцу) преко седам висинских зона и исто толико препумпних станица.

Организовано водоснабдевање обезбеђује се са изворишта "Фишеров салаш" и "Сава I" код Јарка и фабрике за прераду воде на Фишеровом салашу, путем транзитних цевовода и секундарне водоводне мреже по насељима.

Подсистем Ириг-Врдник, као део система којим управља ЈП "Водовод" Рума, напаја се скоро у потпуности из објеката на "Борковцу" (водоторањ са резервоарским простором и црпном станицом на коти 125 мнм). Потисни цевовод АЦ Ø300 пружа се према северу и грана се у разделном шахту на путу Рума-Врдник (кота 160 мнм), где се одваја иришки и врднички вод (у прилогу достављамо шематски приказ водоснабдевања подсистема Ириг-Врдник).

I. Врднички крак

Врднички крак долази до бустер станице на локацији код предузећа "Лола". Ова пумпна станица (170 мнм) снабдева све подстанице за подизање притиска у Врднику, као и резервоар изнад насеља Колонија (кота 250 мнм):

- подстаница "Термал"
- подстаница "Мирко Лаћарац"
- подстаница "Гробље"
- постаница "Липовац"

Бустер станица код "Лоле" директно је повезана на доводни цевовод АЦ Ø200. Одатле се гранају два потиса : Ø200 који води до резервоара на Колонији и Ø150 ка Врднику. Оба цевовода су на жалост искоришћени и као прикључни тако да се губи њихова основна функција.

II. Стање система

Већ дужи низ година у летњем периоду долази до ситуације да виши делови Врдника, више дана, остају без водоснабдевања. Временом је ситуација све гора, услед порасле потребе за водом у насељу због интезивне градње (нових потрошача) и повећане потрошње воде постојећих потрошача.

У насељу Врдник задњих година изграђено је или се гради неколико хотела, бројни приватни смештајни капацитети са базенима, без улагања у водоводну мрежу довели су и ово насеље у ситуацију да током летњих месеци виши делови остану без водоснабдевања.

У деловима мреже у насељу Врдник притисак у мрежи је већи него што то дозвољава стање постојећих цевовода како би потрошачи на вишим локацијама имали воде, што изазива честе кварове и велике губитке. Интезивна градња у Врднику годинама повећава потрошњу воде без улагања у водоводну мрежу.

Део водоводне мреже је грађен неплански, од водоводног материјала неодговарајућег квалитета. Неплански грађена водоводна мрежа онемогућава адекватно одржавање исте. Део мреже се простире и кроз приватне ограђене просторе и чести су проблеми са нелегалним потрошачима и немогућности приступа водоводној мрежи у случају кварова, пуцања мреже, јер власници објеката повремено бораве у истим.

Такође, део водоводне мреже остаје испод новоизграђених саобраћајница, што такође прави проблеме у коришћењу и одржавању.

Ј.П."Водовод" из Руме крајњим напорима одржава подсистем Врдник у функционалном стању:

- постојећа водоводна мрежа је стара (просек 40 година)
- мрежа није катастарски снимљена
- чести су кварови
- транзитни цевоводи од азбестцементних цеви су дотрајали и изграђени цевима ниског притиска
- недостатак резервоарског простора и препумпних станица за савладавање висинске разлике зона водоснабдевања
- планови развоја насеља и викенд зоне се не усклађују са условима водоснабдевања
- недовољна пропусна моћ транзитног цевовода од фабрике воде до ц.с."Борковац" у Руми
- смањен капацитет изворишта вооснабдевања на локацији "Фишеров салаш" и "Сава I" (изворишта формирана осамдесетих година, а динамика бушења нових бунара није пратила "старење" постојећих бунара и нарасле потребе становништва и привреде за водом).

III. Активности које треба предузети

При изради Урбанистичког пројекта за потребе изградње два вишепородична стамбена објекта (објекат 1 и објекат 2), спратности (По+П+2(3)+Пк) на к.п.бр.2208 КО Врдник, у Врднику, треба сагледати све проблеме у водоснабдевању комплетног насеља са викенд зонама, а у фази реализације део проблема решавати.

У циљу побољшања снабдевања водом, узевши у обзир чињенице да мрежа није катастарски снимљена, низак степен пројектне документације, не поседовање пројеката изведеног стања и подлога у дигиталној форми... наводимо неке од неопходних инвестиционих улагања у насељу Врдник:

- Извршити снимање постојеће водоводне мреже у насљу Врдник
  *Општина Ириг је у току 2021.године започела израду Елабората о затеченом стању водовдне и канализационе мреже на територији насеља Ириг и Врдник
- Изградити црпну станицу са резервоарским простором мин В=250 м3 на локацији која ће обезбедити водоснабдевање постојећих и нових туристичких капацитета у Врднику
- Изградити подстаницу са резервоарским простором до 20 м3 на локацији "Стара колонија"
- Изградити подстаницу са резервоарским простором до 20 м3 на локацији "Царина"
- Обезбедити локације, пројектну документацију и средства за бушење бунара на територији Врдника како би се надоместиле недостајуће количине воде за шпицеве потрошње
- Заменити водоводну мрежу у улицама, у насељу Врдник, у складу инвестиционих планова Општине Ириг за текућу годину
- **Што хитније, а кроз планску документацију јединице локалне самоуправе, треба омогућити реализацију побољшања услова водоснабдевања и одвођења и пречишћавања отпадних вода насеља Врдник.**

IV. Локација Плана детаљне регулације

- У окружењу кат.парцеле бр.2208 к.о.Врдник, пролази водоводна мрежа НД 63.
- На водоводну мрежу из претходног става, прикључени су индивидуални и туристички објекти, са профилом кућног прикључка тј. Ø3/4".
- **У садашњим условима водоснабдевања насеља Врдник није могуће реализовати већи профил прикључка на водоводну мрежу од Ø3/4".**
- Прво треба стабилизовати и обезбедити континуитет у водоснабдевању постојећих „потеса" и зона, које су већ у функцији становања, кућа за одмор и туристичких капацитета а које имају евидентних проблема са „притиском" у мрежи и недостајућом количином воде, нарочито током летњих месеци, када више дана остају без воде.

- С обзиром на горе наведене проблеме у водоснабдевању насеља Врдник и правце решавања истих, максимална димензија прикључка на водоводну мрежу планираних објеката је Ø3/4".

- Планирани објекти немају директан приступ јавној водоводној мрежи, већ преко приватне парцеле к.п.бр.2210 к.о.Врдник. Инвеститор објеката је у обавези да у фази пројектовања регулише право службености проласка потребних прикључака на комуналну инфраструктуру (водовод и канализацију) преко приватне парцеле. Инвеститор је у обавези да о свом трошку одржава део прикључка који пролази преко приватне парцеле другог лица.

- Недостајуће количине санитарне воде као и комплетну количину противпожарне воде, инвеститор мора обезбедити на сопственој парцели, изградњом резервоарског простора и црпне станице и/или бушењем бунара на парцели.

- Није допуштено никакво повезивање интерног водовода (када постоји сопствени извор водоснабдевања) и јавног водовода, односно сви токови воде морају бити једносмерни (од јавног водовода према месту потрошње), чиме се спречава опасност да вода из интерног водовода буде утиснута у дистрибуциону мрежу јавног водовода.

- Мерење захваћене количине воде из јавног водовода вршити уградњом централних водомера Ø3/4" за сваки објекат засебан водомер, у водомерно окно од тврдог материјала, димензије светлог отвора 1,00x1,00 м. Шахт сместити на парцели корисника, с тим да исти сме бити удаљен од регулационе линије максимално 2,0 м и не сме бити ближи суседним парцелама од 1,5м.
  - за мерење утрошка воде за сваку стамбену јединицу (стан), уграђује се индивидуални водомер. Индивидуални водомери се могу уграђивати у засебној просторији пројектованој за ову намену или испред улаза у стан, пословни или други објекат, у одговарајућу касету-ормарић, који је причвршћен за зид, сачињен од метала или другог погодног материјала, који морају бити закључани са покретном горњом и предњом страном ради очитавања и одржавања индивидуалних водомера. Димензије касете – ормарића одређује ЈП „Водовод" Рума зависно од пречника и броја водомера. Инсталације унутар објекта, постављене до индивидуалних водомера, одржава власник/корисник објекта. Одржавање самих водомера обавља ЈП „Водовод" из Руме.

  - Уређаји и инсталације за снабдевање водом и обезбеђење притиска (хидрофор, базен, регулатори притиска, као и унутрашња хидрантска мрежа и сл.), део су унутрашње инсталације корисника, без обзира где су смештени и њихово одржавање врши корисник о свом трошку.

- Податке о изведеној канализационој мрежи насеља Врдник, ЈП „Водовод" из Руме нема у својој евиденцији. За исте се обратити инвеститорима- МЗ Врдник или Општини Ириг.

- Када се стекну услови (у смислу комуналне опремљености локације), одвођење отпадних вода санитарно хигијенског порекла из објеката извести ПВЦ цевима до уличне фекалне канализационе мреже изграђене у складу планова и концепције сакупљања, одвођења и пречишћавања фекалних отпадних вода насеља Врдник.

- У фекалну канализациону мрежу могу се упиштати само отпадне воде санитарно хигијенског порекла.

- Прикључење подрумских и сутеренских просторија на канализациони систем дозвољава се само преко сопственог постројења аутоматским препумпавањем.

- Директно прикључење подрумских просторија није дозвољено на канализациону мрежу.
- Прикључење атмосферске канализације и дренажних вода од објекта није дозвољено на систем фекалне канализације.

Обрадила

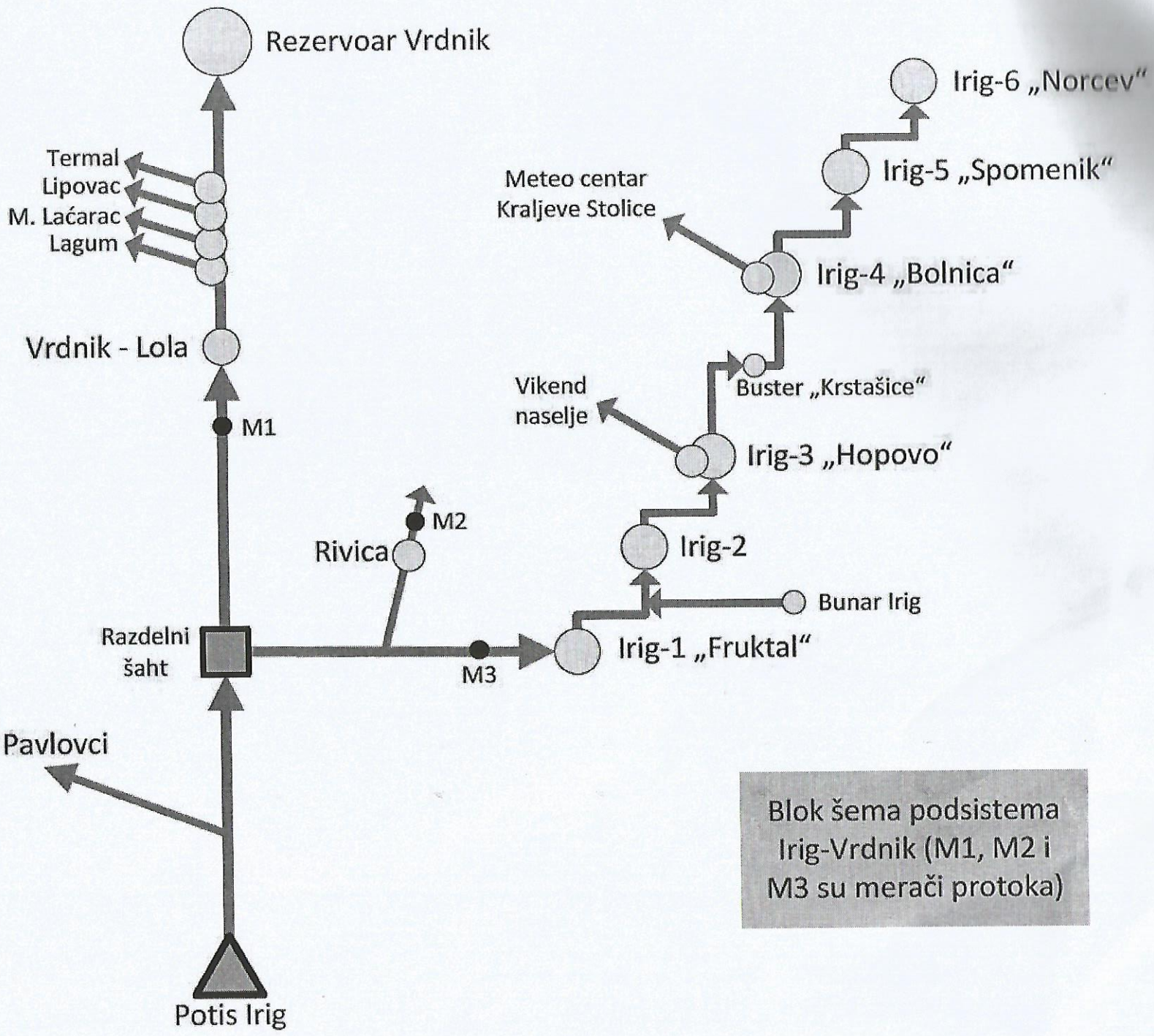
Н. Марђелошки

Неда Марђелошки, дипл.инж.грађ.

Директор

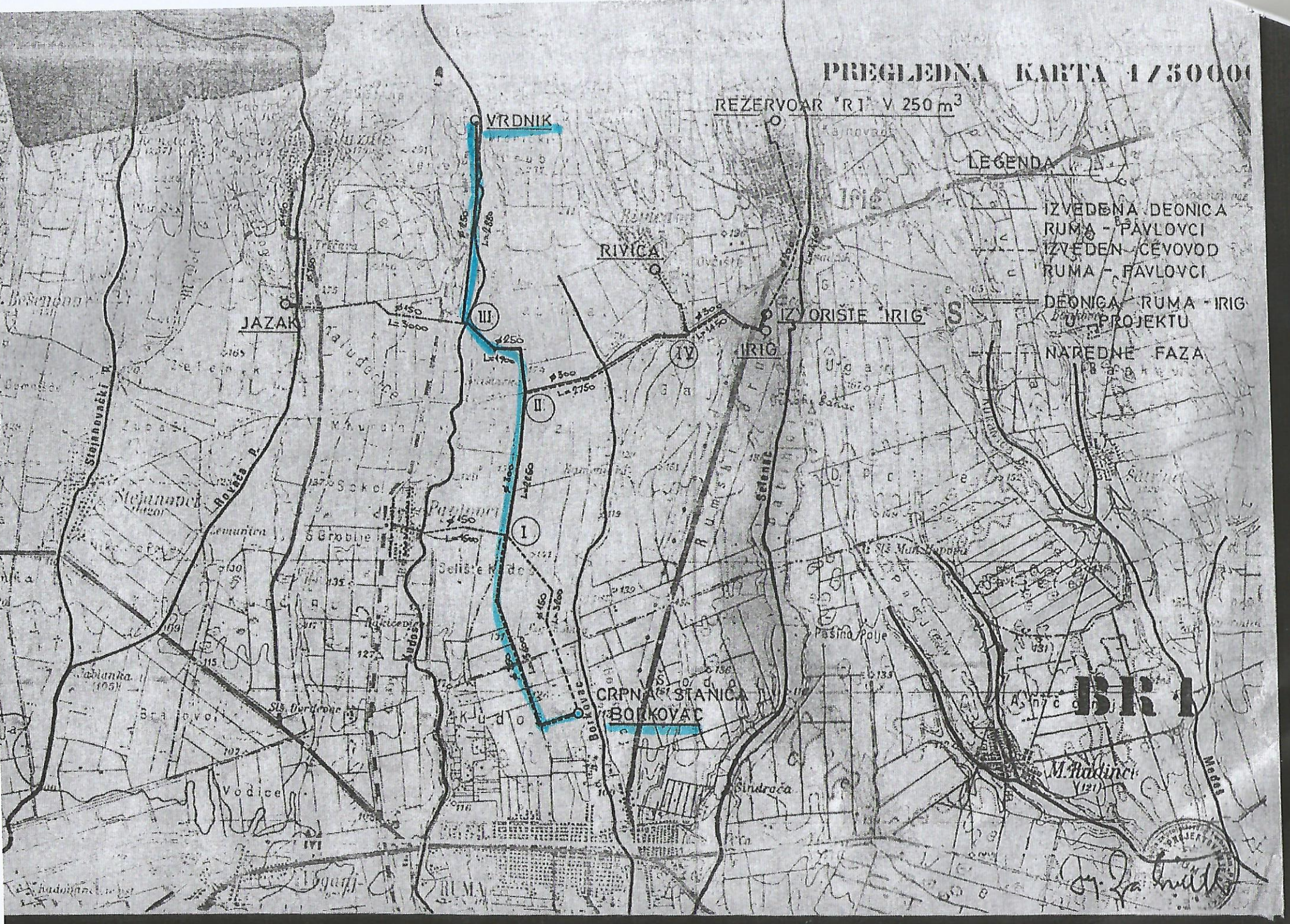
Снежана Бањац, дипл.хемичар

Vila Jovana
к.п.2208
Brvnare alavrdnik
Svetozara Miletića
Карађорђева
НД 63
Sobe Carolija
dnik Smeštaj
rtmani Sobe
Fruškogorski Jelen



Blok šema podsistema Irig-Vrdnik (M1, M2 i M3 su merači protoka)

PREGLEDNA KARTA 1/50000



ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ
Србија ▪ 21101 Нови Сад ▪ Радничка 20А
Тел: 021/4896-301 ▪ Факс: 021/66-16-252
e-mail: novi.sad@pzzp.rs ▪ www.pzzp.rs

INSTITUTE FOR NATURE CONSERVATION OF VOJVODINA PROVINCE
Serbia ▪ 21101 Novi Sad ▪ Radnicka 20A
Phone: +381214896301 ▪ Fax: +381216616252
e-mail: novi.sad@pzzp.rs ▪ www.pzzp.rs

Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чл. 9. и 57. Закона о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016 и 95/2018 - други закон, 71/2021, у даљем тексту: Закон), а у вези са чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), поступајући по захтеву Nuova архитектонског студиа, Краља Александра I Карађорђевића 2/IX Зрењанин, број UP-01-01/23 од 02.03.2023. године, за израду Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу два вишепородична стамбена објекта спратности По+П+3+Пк, на катастарској парцели број 2208 КО Врдник, дана 17. 03.2023. године под 03 бр. 020-705/4, доноси:

РЕШЕЊЕ
о условима заштите природе

1. Предметна катастарска парцела број 2208 КО Врдник, на којој се планира изградња два вишепородична стамбена објекта спратности По+П+3+Пк, налази се у оквиру заштитне зоне НП „Фрушка гора“, у просторном обухвату еколошки значајног подручја „Фрушка Гора и Ковиљски рит“ (бр. 14) еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

1) Урбанистички пројекат за изградњу два вишепородична стамбена објекта спратности По+П+3+Пк, на катастарској парцели број 2208 КО Врдник, мора се ускладити са мерама заштите за заштитну зону НП „Фрушка Гора“ утврђеним Просторним планом подручја посебне намене „Фрушка гора“ („Сл. гласник АПВ“, бр. 8/2019) и мерама заштите Еколошке мреже Републике Србије, утврђеним Уредбом о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС“, бр. 102/2010);
2) Архитектонска обрада објекта треба да буде прилагођена непосредном амбијенту и околном пејзажу, односно архитектонском наслеђу овог подручја (Просторни план подручја посебне намене „Фрушка гора“ („Службени лист АПВ“ број 8/2019));
3) Увидом у План генералне регулације насеља Врдник (Сл. лист општине Срема“, бр. 30/2014, 9/2015, 20/2015, 23/2018), предметна катастарска парцела број 2208, се према намени површина налази у зони породичног становања, индекс заузетости парцеле породичног становања је 50 %, а у оквиру парцеле је потребно обезбедити минимално 30% зелених површина;
4) Уређење зеленила на предметној парцели може се вршити почев од фазе уређења простора за изградњу до завршетка изградње, уз поштовање следећих мера:
   - вештачке површине треба да буду засенчене крошњама лишћара високог зеленила у што већој мери;
   - у спрату дрвећа учешће листопадних врста треба да буде минимално 80%. У саставу зеленила дати предност аутохтоним врстама везаним за припадајући део фрушкогорског подручја, које су највише прилагођене локалним педолошким и климатским условима;
   - Сам избор биљних таксона треба да буде у складу са педолошким, климатским, хидролошким и другим условима локалитета и одређеном планском наменом како би се остварио максималан ефекат озелењавања;

- Дати предност коришћењу аутохтоних биљака, уз употребу мањег процента егзотичних и других адекватних алохтоних врста;
- Приликом озелењавања избегавати примену инвазивних врста. На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће биљне врсте: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалопа (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*);

5) Просторни распоред зеленила треба да прати традиционалну структуру пејзажа предметног простора, са посебним освртом на живице и зелене појасеве по међама парцела који омогућују кретање дивљих врста преко антропогених површина.
6) Најмање уз једну међну линију парцеле формирати појас високог зеленила (дрворед или ред високих жбуња) листопадних врста, а уз једну страну парцеле формирати вишеспратно зеленило који садржи дрвенасте и жбунасте врсте, као и појас травне вегетације који се не одржава интензивно (коси се само 1-2 пута годишње).
7) Уколико се око предметне парцеле подиже ограда неопходно је обезбедити проходност исте за ситне дивље врсте. Најповољније су ограде од вертикалних елемената међу којима је растојање 10-12 cm. Код затворених ограда или приликом адаптације постојећих ограда, обезбедити кретање дивљим врстама према заштићеном подручју, остављањем отвора бар на доњем делу ограде (од површине тла минимално до 0,4-0,5 m висине) на сваких 50 m и код свих преломних тачака (углова) ограде;
8) За потребе очувања заштићених и строго заштићених дивљих врста, осветљење планираног објекта на предметној парцели треба да буде функционално у што већој мери, уз примену свих техничких решења која смањују негативно дејство осветљења на живи свет:
    - није дозвољено емитовање покретних светлосних снопова и светлосних снопова усмерених према небу нити украсно осветљење спољних делова објекта изнад висине крошње дрвећа;
    - светлосна тела спољног осветљавања поставити испод нивоа крошње (висина око 2,5-3 m);
    - није дозвољено украсно осветљење травњака и других зелених површина;
    - за изворе ноћног осветљења који се налазе на отвореном, изабрати моделе расвете за директно осветљење са заштитом од расипања светлости, којима се обезбеђује усмереност светлосних снопова према жељеним садржајима и спречава расипање светлости према небу (према ваздушном коридору миграције) и према појасевима високог зеленила;
    - у случају потребе за трајним ноћним осветљењем, користити таласну дужину плаве или зелене светлости.
9) Отпад мора бити прописно обележен и привремено складиштен на прописан начин до његовог коначног збрињавања. Привремено одлагање чврстог отпада, који се не може искористити као секундарна сировина, вршити у посудама/уређајима одговарајућег капацитета којима се обезбеђује изолација отпадних материја од околног простора, а у складу са одредбама Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016 и 95/2018 – др. закон);
10) Током извођења радова треба имати у виду члан 99. Закона о заштити природе који извођача радова обавезује да, уколико у току радова пронађе геолошка или

палеонтолошка документа која би могла представљати заштићену природну вредност, иста пријави Министарству заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе.

11) У складу са захтевима Члана 5. Став 2. Закона о заштити животне средине ("Сл. гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09 - др. закон, 72/09 - др. Закон, 43/11 - одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18 - др. закон и и 95/18 - др. закон), правна и физичка лица дужна су, између осталог, да у обављању својих делатности обезбеде: рационално коришћење природних богатстава, урачунавање трошкова заштите животне средине у оквиру инвестиционих трошкова, примену прописа, односно предузимање мера заштите животне средине, у складу са законом.

2. Након израде Урбанистичког пројекта, а пре усвајања, потребно је Заводу доставити исту на мишљење о испуњености услова из овог Решења

3. Ово решење не ослобађа обавезе подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.

4. Подносилац захтева је дужан да угради у пројектну документацију радове, активности у складу са издатим условима из тачке **1**. овог решења.

5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања акта не отпочне радове и активности за које је акт о условима заштите природе издат, дужан је да прибави нови акт. Такође, уколико дође до измена захтевом наведених активности, или промене локације/подручја, носилац активности дужан је да поднесе Покрајинском заводу за заштиту природе нов захтев за издавање акта о условима заштите природе.

6. Такса за издавање Решења у износу од 22800,00 динара одређена је у складу са Тарифом Покрајинских административних такси („Службени лист АПВ“, бр. 52/2022).

О б р а з л о ж е њ е

Архитектонски студио Nuova, Краља Александра I Карађорђевића 2/IX из Зрењанина обратио се Заводу са захтевом заведеним под бројем 03 бр.020-705 од 09.03.2022. године, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу два вишепородична стамбена објекта спратности По+П+3+Пк, на катастарској парцели број 2208 КО Врдник. Уз захтев су достављени Идејно решење, технички опис, извод из катастра за предмету катастарску парцелу и извод из Плана генералне регулације насеља Врдник (текстуални и графички део)..

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да је предмет захтева дефинисан у тачки 1. подтачки 1) овог Решења.

Увидом у Покрајински регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења.

Предметна парцела се налази унутар просторног обухвата еколошки значајног подручја „Фрушка Гора и Ковиљски рит“ (бр. 14) еколошке мреже Републике Србије (Уредба о еколошкој мрежи, („Сл. гласник РС“, бр. 102/2010)). Еколошки значајним подручјем обухваћено је Емералд подручје „Фрушка гора“ са кодом RS0000007, међународно значајно подручје за биљке - IPA Important Plant Area-Фрушка гора и Ковиљско-петроварадински рит, међународно и национално значајно подручје за птице - IBA Important Bird Area под називом „Фрушка гора“ са кодом RS019IBA, подручје значајно за лептире – PBA Prime Butterfly Areas, са кодом Фрушка гора 07.

Услови прописани тачкама 1. - 6. израђени су у складу са чланом 21. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - други закон, 72/2009 – други закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-други закон) којим је дефинисан принцип интегрисане заштите природе и животне средине: „Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини". Очување природних процеса и заштита природних вредности у антропогеном пределу захтева исте мере које су предуслов стварења здраве животне средине, а право на здраву средину обезбеђено је Уставом Републике Србије.

Услови из овог Решења су дефинисани у складу са чланом 7. став 3, 4, 5 и 7. Закона о заштити природе, по коме се заштита природе реализује „ ... спровођењем мера заштите природе и предела; утврђивањем услова и мера заштите природе и заштићених природних добара и предела у просторним и урбанистичким плановима, пројектној документацији, основама и програмима… од утицаја на природу... као и ублажавањем штетних последица које су настале активностима у природи“.

Чланом 8. Закона дефинисано је планирање, уређење и коришћење простора. Планирање и уређење простора спроводи се на основу просторних и урбанистичких планова, планске и пројектне документације, у складу са мерама и условима заштите природе. Носилац пројекта дужан је да поступа у складу са мерама заштите природе, на начин да се избегну, или сведу на најмању меру угрожавања или оштећења природе. Према члану 9. у поступку израде планова, пројеката и активности из члана 8. Закона прибављају се услови заштите природе. Акт о условима заштите природе, између осталог, садржи процену да ли се планирани радови и активности могу реализовати са становишта циљева заштите природе.

Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ - Међународни уговори”, бр. 11/2001) у Члану 8. указује на потребу регулисања или управљања „биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности <u>у оквиру или ван заштићених подручја</u>, у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења”. У складу са Конвенцијом, прописана је обавеза спречавања уношења и контролисања или искорењивања „оних страних врста које које угрожавају природне екосистеме, станишта или (аутохтоне) врсте”. Њихово постојање не само да угрожава опстанак природне вегетације, већ и знатно повећава трошкове одржавања јавног зеленила. На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће биљне врсте: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалопа (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*).

Законски основ за доношење Решења:

Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016, 95/2018 - други закон и 71/2021); Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - други закон, 72/2009 – други закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-други закон), Законон о националним парковима ("Сл. гласник РС", бр. 84/2015 и 95/2018 - др. закон), Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности ("Службени лист СРЈ" Међународни уговори, број 11/01, "Службени лист СЦГ" Међународни уговори, број 16/05 - др. пропис), Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016 и 95/2018 – др.

закон), Уредба о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС“, бр. 102/2010), Просторни план подручја посебне намене „Фрушка гора“ („Службени лист АПВ“ број 8/2019), План генералне регулације насеља Врдник (Сл. лист општине Срема“, бр. 30/2014, 9/2015, 20/2015, 23/2018).

Предметне активности се могу реализовати под условима дефинисаним овим Решењем.

Такса на захтев и такса на за решење, по Тар. бр. 1. и Тар. бр. 9 су наплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013-др.закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018-исправка, 95/2018, 86/2019, 90/2019-исправка, 98/2020- усклађени дин. изн. 144/2020, 62/2021 и 138/2022).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 490,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 11223 по моделу 97. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Покрајинском заводу за заштиту природе.

В.Д. ДИРЕКТОРА

др Жељка Јеличић Маринковић

Достављено:
- Наслову
- архиви

Јавно предузеће КомуналацИриг
Вука Караџића 45, 22406 Ириг
Тел. + 381 22 461 303, Факс + 3812461806
Матични број: 08126321, ПИБ: 102029413
Шифра делатности: 3811

„NUOVA ARHITEKTONSKI STUDIO“ ДОО
КРАЉА АЛЕКСАНДРА I КАРАЂОРЂЕВИЋА БР. 2/IX
ЗРЕЊАНИН

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „КОМУНАЛАЦ“ Број 304 10.03.2023. год. ИРИГ

Ириг,
10.03.2023. године.

ПРЕДМЕТ: ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Захтевом од 08.03.2023. године од стране „Nuova Arhitektonski studio“ доо из Зрењанина, ул. Краља Александра Карађорђевића бр. 2/9, а у име инвеститора „Kiler Auto“ доо из Земуна, ул. Тошин Бунар бр. 63/б 17, а у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи (("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11 i 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/2021), траже се технички услови за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу два вишепородична стамбена објекта спратности По+П+3+Пк на к.п. бр. 2208 КО Врдник.

Увидом у приложену документацију, **сагласни смо** да се може приступити изради урбанистичког пројекта за предметну изградњу уз испуњење следећих услова:

1. Предметна локација се налази на к.п. бр. 2208 КО Врдник. **Саобраћајно повезивање парцеле, може се планирати преко прилазне рампе на јавни пут, који се налази на к.п. бр. 2210 КО Врдник;**

2. Прилазну рампу просторно оријентисати и димензионисати тако да омогући функционално и безбедно укључивање, односно искључивање меродавног теретног возила, уз поштовање свих важећих норматива;

3. Прилазна рампа мора бити позиционирана тако да не заузима јавну површину испред суседних парцела тј објеката и не сме да угрожава постојеће колске прилазе суседним објектима. Нивелета прилазне рампе мора бити усклађена са нивелетом постојећег тротоара, као и са нивелетом околног терена са попречним падом мин. 2,5% у смеру обарања нивелете околног терена;

4. Испод прилазне рампе поставити цевасти, бетонски пропуст пречника Ø400мм са подужним падом у смеру обарања нивелете околног терена, са одговарајућим надслојем и сливницима за одвођење атмосферске воде или бетонским решеткама како би се спречило отицање воде на коловоз.

5. Постојећи канал за прихват и евакуацију атмосферских вода је потребно очистити и одмуљити, односно ставити у функцију пре почетка извођења радова на изградњи колског прилаза;

6. Тротоар се може изградити - реконструисати тако да нивелете и ширина предметног тротоара буду усклађене са суседним.

7. Поплочавање тротоара се може извршити одговарајућим материјалом предвиђеним за овакве врсте подлога (бетонске плоче или бехатон);

8. Зелени појас у границама испред предметне парцеле може бити затрављен.

9. Девастиране зелене површине вратити у претходно исправно стање.

10. Урбанистичким пројектом неопходно је предвидети прописан број паркинг места за потребе паркирања будућих корисника предметних садржаја на локацији а у складу са планским документом који представља плански основ за израду урбанистичког пројекта.

11. Диспозицију објеката стационарног саобраћаја (паркинг простора), површине за транспорт, претовар и манипулацију као и прилаз истима планирати искључиво у оквиру предметног комплекса на предметној парцели (изван појаса регулације) тако да се обезбеди комфорно одвијање саобраћаја на предметној парцели а истовремено се задовоље и остали критеријуми у погледу заузетости парцеле прописани планским документом;

12. Партерним уређењем слободних површина, платоа и интерних комуникација и саобраћајних површина унутар парцеле планирати прихват и евакуацију атмосферских вода;

13. Планирање прикључења на осталу комуналну инфраструктуру реализовати према техничким условима надлежних комуналних јавних предузећа;

14. Инвеститор је дужан да обезбеди локацију за безбедно одношење комуналног отпада, на коју може несметано приступити возило за одвожење комуналног отпада.

15. Позиција контејнера за комунални отпад не сме негативно да утиче на нормалне услове животне средине, у смислу непријатних мириса и изгледа.

16. У свему је неопходно поштовати тренутно важећи Закон о безбедности саобраћаја на путевима и Закон о Путевима.

обрадио,

Стојан Шукунда

Digitally signed by Стојан Шукунда
DN: c=RS, serialNumber=CA:RS-38342, serialNumber=PNORS-0610983800079, sn=Шукунда, givenName=Стојан, cn=Стојан Шукунда
Date: 2023.03.10 06:09:54 +01'00'

Стојан Шукунда
маст.инж.грађ.

ВД Директора

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "КОМУНАЛАЦ" ИРИГ

Драгана Кијачки,
дипл.екон.

Телеком Србија
Предузеће за телекомуникације а.д.

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ:Д210-102180/1-2023
ДАТУМ: 08.03.2023
БРОЈ ИЗ ЛКРМ:31
СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НОВИ САД
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ СРЕМСКА МИТРОВИЦА
22000 СРЕМСКА МИТРОВИЦА

„NUOVA“
ARHITEKTONSKI STUDIO
Краља Александра I Карађорђевића 2/IX
23000 Зрењанин

ПРЕДМЕТ: Технички услови за потребе израде Урбанистичког пројекта
ВЕЗА: УП-01-01/23

Поступајући по вашем захтеву број: **УП-01-01/23,** од **02.03.2023**. године, а у складу са **Законом о изменама и допунама Закона о електронским комуникацијама** "Службени гласник РС" број 62/14, **Законом о планирању и изградњи** "Службени гласник РС" број 132/2014 и 145/2014, 83/2018 , 31/2019, 37/2019 и 9/2020, **Правилника о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката** "Службени гласник РС" број 16/12, **Правилника о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме приликом изградње пословних и стамбених објеката**, "Службени гласник РС" број 123/12, **Уредбе о одређивању услова за пројектовање и прикључење који се обавезно прибављају у поступку издавања локацијских услова, као и о садржини, поступку и начину издавања услова за пројектовање и прикључење ималаца јавних овлашћења и садржини, поступку и начину издавања локацијских услова**, а у циљу заштите ТК објеката Предузећа за телекомуникације "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" А.Д. БЕОГРАД, након извршеног прегледа достављене техничке документације издају

ТЕХНИЧИ УСЛОВИ

за израду Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу два вишепородична стамбена објекта(објекат 1 и објекат 2), спратности (По+П+3Пк), на к.п.бр. 2208 К.О. Врдник. Инвеститор: Kiler auto doo, ул. Тошин бунар 63/б 17, Земун.

На предметној парцели „Телеком Србија“, нема изграђену подземну ЕКМ (електронску комуникациону мрежу).

У прилогу вам достављамо оријентациону ситуацију постојећих објеката ЕКМ (електронске комуникационе мреже) **на јавној** површини и то: оптичке каблове од посебне важности и оријентациону тачку прикључења на мрежу електронских комуникација (оптичка мрежа).

Пре почетка било каквих грађевинских радова потребно је у сарадњи са надлежном службом „Телеком Србија"(Служба за мрежне операције Сремска Митровица, Тања Николић, дипл. инж. Руководилац одељења за кабловску приступну мрежу Сремска Митровица 1, тел: 022/610-829) извршити трасирање и обележавање трасе постојећих каблова помоћу инструмента трагача каблова како би се дефинисали тачан положај и дубина телекомуникационих каблова, да би се затим одредио начин заштите постојећих телекомуникационих каблова уколико су угрожени.

Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити **искључиво ручним путем** без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и слично).

Инвеститор/извођач радова је обавезан да о свом трошку предвиди заштиту или измештање подземних тк каблова који су угрожени приликом извођења радова.

GPON технологија је препоручено решење за пројектовање и изградњу електронске комуникационе мреже стамбеног објекта, јер омогућава обједињени телекомуникациони сервис: пренос говора, интернет и IP-TV.

Реализација GPON технологије у топологији FTTH (Fiber To The Home) подразумева изградњу приводног оптичког кабла и оптичке инсталације до сваке стамбено - пословне јединице. За то је потребно предвидети место или просторију за завршавање приводног оптичког кабла и телекомуникационе опреме, коридоре (цеви) за приступ, за вертикално и хоризонтално вођење оптичких инсталационих каблова кроз заједничке просторије објекта (ходнике) и за унутрашње вођење инсталационих каблова унутар стана – пословне јединице.

Изградња приводног кабла, опремање заједничких просторија објекта и прикључење предметног објекта на мрежу је обавеза „Телеком Србија“ а.д. Изградња коридора и унутрашњих ТК инсталација стана и пословних јединица обавеза инвеститора, осим у случају када се другачије дефинише Уговором између инвеститора и „Телеком Србија“ а.д. а према моделима о пословно техничкој сарадњи – обратити се Служби за продају приватним корисницима Нови Сад, Стојан Познанов, 021 4848422.

Инвеститор планира изградњу два вишепородична стамбена објекта (објекат 1 са 35 стана и објекат 2 са 32 стана) трајно решење је изградња оптичког привода до будућег објекта.

За потребе полагања приводног оптичког кабла (ЕКМ), потребно је обезбедити приступ предметном објекту путем приводне тк канализације. На предметној парцели(на граници са јавном површином) изградити монтажно окно (препоручујемо) и приводну канализацију минималног капацитета 1xØ50mm од окна до подрума објекта. Условљену цев тк канализације полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката. Приликом полагања цеви водити рачуна о углу савијања цеви, за цеви Ø100mm полупречник кривине треба да износи P>5m ради несметаног полагања тк кабла. Од места уласка (увода) цеви у објекат, обезбедити пролаз каблова до места за опрему и завршавање приводног оптичког кабла, односно до оптичких разделника/дистрибутивних ормана, по могућству у техничкој просторији, у приземљу/сутерену објекта, на сувом и приступачном месту са засебним напајањем са ЕД преко ГРО, те уземљењем и вентилацијом.

Општи услови:

Приликом извођења радова на изградњи предметног објекта, условљене приводне ТК канализације и објеката комуналне инфраструктуре за предметни објекат, с посебном пажњом водити рачуна да не дође до оштећења постојећих ТК капацитета. Уколико до оштећења ипак дође, инвеститор - извођач је у обавези да квар отклони и сноси трошкове по свим основама. Такође, грађевинским радовима се не сме довести у питање функционисање ТК саобраћаја, као и приступ ТК објектима, ради редовног одржавања или евентуалних интервенција.

1. Планиране трасе комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе планираних ТК објеката. У складу са важећим правилником, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске ТК канализације, осим на местима укрштања.

2. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање и изградњу предметног објекта и приводне ТК канализације, број или врсту потребних ТК прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.

3. Пре почетка радова на изградњи ТК канализације у обавези сте да писмено известите надлежну Извршну јединицу ради вршења стручног надзора.

4. Приликом избора извођача, ангажовати лиценциране извођаче који су регистровани за обављање делатности из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.

5. По завршетку радова на изградњи ТК канализације потребно је извршити квалитетни и технички пријем радова.

6. Ови услови важе све време важења локацијских услова издатих у складу са њима, односно до истека важења грађевинске дозволе.

Инвеститор може да изврши пренос приводне ТК канализације у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија" а.д., при чему би преузели обавезу одржавања исте и гарантовали непрекидност сервиса.

У том случају инвеститор уз захтев за формирање комисије за квалитетни и технички пријем треба да достави: **копију важећих услова, грађевинску дозволу**, **документацију изведеног стања** у складу са упутством Предузећа „Телеком Србија" а.д. за пријем документације изведеног стања и елаборат о геодетском снимању (1 примерак на папиру и електронском облику на CD-у у софтверском алату TeleCAD-GIS или као цртеж у .dwg формату), као и **потврду РГЗ-а** да је елаборат прихваћен, **обрачун укупних издатака на изградњи ТК канализације** (потписан од стране инвеститора) са приложеним рачунима, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије и изјаву надзорног органа Предузећа „Телеком Србија" а.д. да је извршен надзор. Комисија ће одбити да изврши квалитетни пријем уколико у току грађења није вршен надзор од стране Предузећа „Телеком Србија" а.д.. Рад комисије се не наплаћује.

7. Инвеститор не мора да изврши пренос приводне канализације на Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија" а.д., али ни у ком случају не сме да одбија и омета прикључење објекта на телекомуникациону мрежу. Обавеза инвеститора по Закону о електронским комуникацијама (члан 42. и 43.) и Правилнику о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање комуникационих мрежа (члан 4, 5 и 46.) је да омогући сваком провајдеру улазак под истим условима у зграду.

8. Објекат који се гради, односно чије је грађење завршено без грађевинске дозволе, не може бити прикључен на постојећу телекомуникациону мрежу сходно члану 160 Закона о планирању и изградњи (објављеног у Службеном гласнику РС бр. 72/2009,81/2009-исправљен, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014 И 145/2014).

9. Дати услови и сагласност се односе само на израду ТК инсталације, ТК концентрације и приводне ТК канализације. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Предузећа „Телеком Србија" а.д., потребно је да инвеститор поднесе Захтев за повезивање на ТК мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема).

За продају услуга у будућем објекту контакт је Бане Папишта Координатор теренске продаје, Служба за теренску продају,тел. 0646504460.

Представници одељења за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица" везано за овај предмет су Анђелка Марковић, инжењер за планирање и изградњу мреже, телефон 022/610-639, andjelkama@telekom.rs и Саша Војчанин, техничар за планирање и изградњу тел. 022/471-161, sasavo@telekom.rs

С поштовањем,

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад

Александра Бурсаћ

Прилог:
- ситуација у .dwg формату
- препоруке за пројектовање и изградњу инсталационе мреже

Препоруке за пројектовање и изградњу инсталационе мреже

Полагање оптичких инсталационих каблова по вертикали објекта планирати у цеви у зиду или у посебан део техничких канала, уколико су пројектом објеката предвиђени, а спратни развод извести полагањем каблова кроз цеви у зиду до сваког стана, локала - пословног простора.

Потребно је уградити две вертикалне - успонске цеви од техничке просторије (места за смештај телекомуникационе опреме – оптичког разделника/ дистрибутивног ормана) до најниже етаже (заједничке гараже) објекта, минималног пречника 36mm.

Израду успонског (вертикалног) оптичког развода предвидети кабловима који по капацитету решавају једну или више етажа. Кабл мора бити заштићен увлачењем у савитљиву (ребрасту) и негориву PVC цев или каналице. Инсталацију до корисника планирати оптичким кабловима са мономодним влакнима по ITU-T G.657A стандарду - за полагање у затвореном простору, са омотачем од LSZH материјала (Low Smoke Zero Halogen). Овај кабл се терминира у за то предвиђеном оптичком разделнику/орману (ODF или ОДО орману). Приликом полагања кабла водити рачуна о минималном пречнику савијања и обавезно предвидети резерву кабла (у броју влакана и дужини) на свакој етажи као и на месту увода. На страни корисника, у стамбено – пословној јединици инсталационе оптичке каблове завршити SC/APC конекторима у одговарајућој (корисничкој) завршној кутији на SC/APC адаптерима. Предвидети резерве кабла на оба краја.

На местима пресека вертикалних и хоризонталних цеви на спратовима предвидети оптичке спратне кутије, минималних димензија 400mm x 300mm x 200mm (В x Ш x Д), које би се инсталирале у зид.

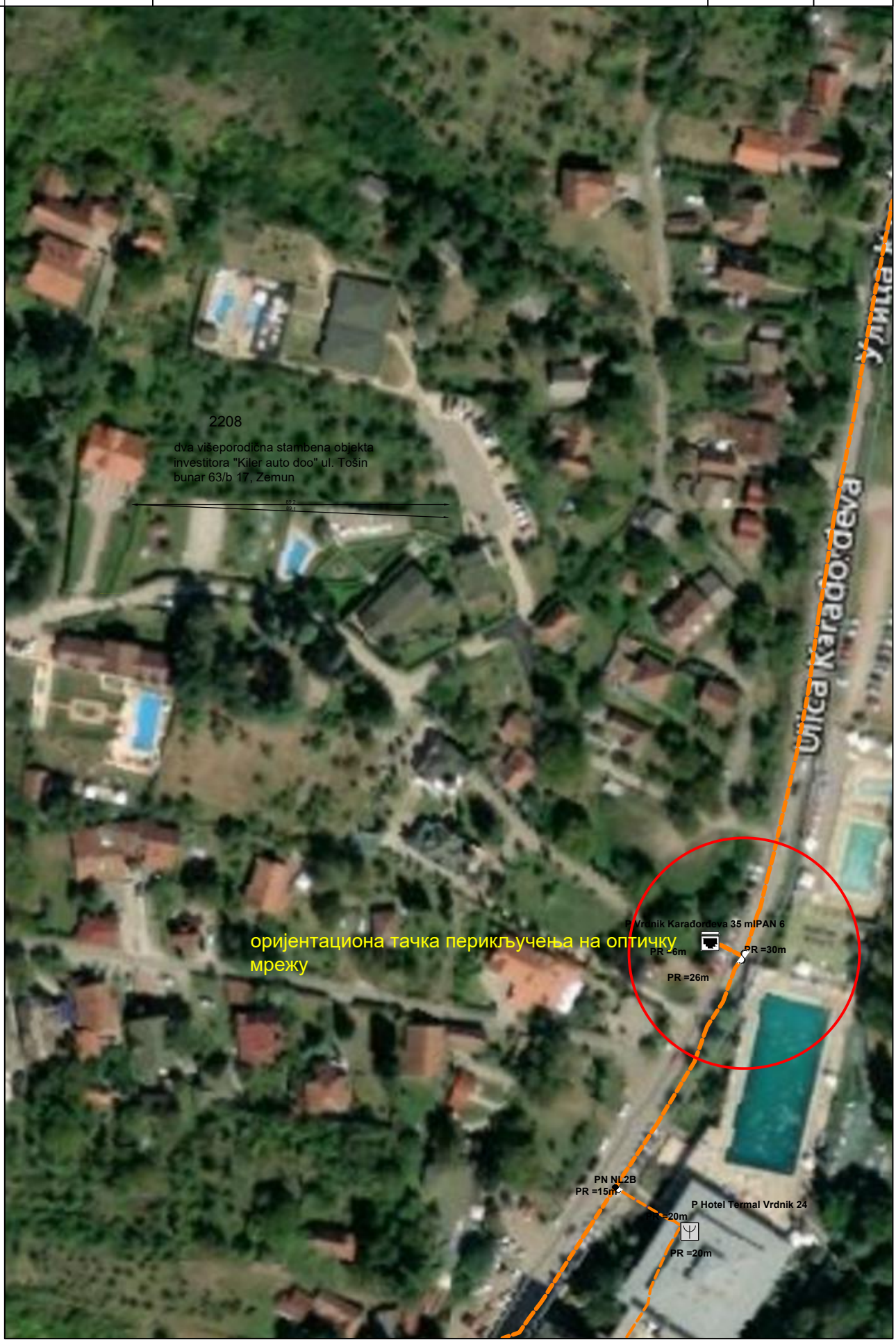
Унутар станова и пословних јединица планирати *F/UTP* каблове категорије минимум 5е. Кабл мора бити заштићен увлачењем у савитљиву (ребрасту), негориву цев. Водити рачуна да максимална дужина ових каблова, од утичница у просторијама корисника до ММЦ (мултимедијални центар) не пређе 90m. Препорука каблирања је да се свака просторија у стану опреми са минимално једним прикључним местом, тј. два *F/UTP* кабла завршена на два RJ45 конектора, а просторије чија је једна димензија већа од 3,7m са два прикључна места, као и у локалима – пословним просторијама. ММЦ у стану представља тачку где ће бити позиционирана пасивна (модули за завршавање UTP каблова) и активна опрема (модем, рутер, ONT) за реализацију услуга, односно сервиса. Потребно је водити рачуна да због слабљења радио таласа при проласку кроз зидове унутар станова/локала, односно деградације WiFi функционалности, позиција ММЦ-а буде одређена на начин да се постигне што је могуће мањи број препрека (зидова) између активне опреме (нпр. ONT) и уређаја корисника (мобилни телефон, лап топ, таблет,…). У непосредној близини места на коме ће се налазити активна опрема потребно је обезбедити утичницу за прикључак на нисконапонску мрежу од 220V.

---------- оптички каблови од посебне важности

Generisano programom INOVA TeleCAD-GIS

податке дао Саша Војчанин тех. број услова:Д210-102180-1-2023 датум:08.03.2023

Telekom Srbija	Naziv objekta: višeporodično stambeni objekti na k.p. 2208 Vrdnik	Razmera: 1:1500	List: 1



Тел./Факс: 011/33-413-55
geodita@mts.rs

Геодетски биро
„ГЕО-ДИТА“ д.о.о.
11000 Београд
Др Драгослава Поповића 12/ лок.7

ПИБ 106060363
Матични број 20523565
Делатност 7112

На основу члана 7. тачка 5) Закона о националној инфрастуктури геопросторних података ("Службени гласник РС", број 27/18) и члана 42. став 1. Закона о Влади ("Службени гласник РС", број 55/05, 71/05- исправка, 101/07, 65/08, 16/11, 68/12-УС, 72/12, 7/14-УС, 44/14 и 30/18- др. закони), Влада доноси,

УРЕДБУ о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација.

ЛОКАЦИЈА:

Општина: Ириг

Катастарска општина: Врдник

Улица и кућни број: Рекећаш

Број парцеле: 2208

Број посебног дела: /

НАПОМЕНА:

Подаци су прибављени из службене евиденције Републичког геодетског завода путем сервисне магистрале органа у складу са чланом 3. и 4. Уредбе о условима издавања извода из лист непокретности и листа вода из Геодетско катастарског информационог система., од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20) и има исту важност као да га је издао Републички геодетски завод.

Београд, 08.05.2023. *М.П.*

директор:

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 3770**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 08.05.2023. 12:04:23

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**ac871092-fe17-4985-ae35-f309534505c2**
Матични број општине:	80187
Општина:	ИРИГ
Матични број катастарске општине:	803421
Катастарска општина:	ВРДНИК
Датум ажурности:	05.05.2023. 14:14
Служба:	ИРИГ
Извор податка:	ИРИГ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	РЕКЕЋАШ
Број парцеле:	2208
Површина m²:	2555
Број листа непокретности:	3770

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЈИНИ
Култура:	ВОЋЊАК 2. КЛАСЕ
Површина m²:	2555

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"KILER AUTO" D.O.O. BEOGRAD
Адреса:	ЗЕМУН, ТОШИН БУНАР 63 Б
Матични број лица:	0000007565402
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1000/2555
Назив:	БЛАЖИЋ (НИКОЛА) СМИЉКА
Адреса:	НОВИ САД, СТАРИНЕ НОВАКА 17
Матични број лица:	0206976805019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1555/2555

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ
Датум уписа:	04.05.2008.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	ПАРЦЕЛА У БАЊСКОМ ПОДРУЧЈУ

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод

из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

5. ИДЕЈНА РЕШЕЊА

1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ – ИДР

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

Инвеститор: ,,KILER AUTO,, Beograd i
Blažić Smiljka, Novi Sad

Објекат: Stambeno-poslovni objekat, Po+P+2(3)+PK,
K.P.2208 K.O.Vrdnik, opština IRIG

Врста техничке документације: **IDEJNO RESENJE**
Назив и ознака дела пројекта: 1. – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
За грађење/извођење радова: ИЗГРАДЊА НОВОГ ОБЈЕКТА
Пројектант: "BRUTARQ" , ул.Стојана Новаковића 11, Београд
Одговорно лице пројектанта: директор: Ђорђе Јакшић

Печат: Потпис:

Đorđe Jakšić PR
Inženjerske delatnosti i
tehničko savetovanje
BRUTARQ
Beograd (Palilula)

Одговорни пројектант: Милош Јакшић дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 2754 03
Лични печат: Потпис:

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Милош
Д. Јакшић
дипл. инж. арх.
300 2754 03
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

Број техничке документације: **20/23-IDR**
Место и датум: Београд, 05.2023. године

1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	Насловна страна
1.2.	Садржај
1.7.	Графичка документација 1. СИТУАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН - САОБРАЋАЈ 1:250 2. СИТУАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН - САОБРАЋАЈ 1:250 3. ОБЈЕКАТ 1 - ОСНОВА ПОДРУМА 1:100 4. ОБЈЕКАТ 1 - ОСНОВА ПРИЗЕМЉА 1:100 5. ОБЈЕКАТ 1 – ОСНОВА 1. СПРАТА 1:100 6. ОБЈЕКАТ 1 - ОСНОВА 2. СПРАТА 1:100 7. ОБЈЕКАТ 1 - ОСНОВА 3.СПРАТА 1:100 8. ОБЈЕКАТ 1 - ОСНОВА ПОТКРОВЉА 1:100 9. ОБЈЕКАТ 1 - ОСНОВА КРОВА 1:100 10. ОБЈЕКАТ 1 - ПРЕСЕК А-А 1:100 11. ОБЈЕКАТ 1 - ПРЕСЕК Б-Б, 1:100 12. ОБЈЕКАТ 1 – СЕВЕРНА ФАСАДА 1:100 13. ОБЈЕКАТ 1 – ИСТОЛНА ФАСАДА 1:100 14. ОБЈЕКАТ 1 – ЈУЖНА ФАСАДА 1:100 15. ОБЈЕКАТ 1 – ЗАПАДНА ФАСАДА 1:100 16. ОБЈЕКАТ 2 - ОСНОВА ПОДРУМА 1:100 17. ОБЈЕКАТ 2 - ОСНОВА ПРИЗЕМЉА 1:100 18. ОБЈЕКАТ 2 – ОСНОВА 1. СПРАТА 1:100 19. ОБЈЕКАТ 2 - ОСНОВА 2. СПРАТА 1:100 20. ОБЈЕКАТ 2 - ОСНОВА 3.СПРАТА 1:100 21. ОБЈЕКАТ 2 - ОСНОВА ПОТКРОВЉА 1:100 22. ОБЈЕКАТ 2 - ОСНОВА КРОВА 1:100 23. ОБЈЕКАТ 2 - ПРЕСЕК А-А 1:100 24. ОБЈЕКАТ 2 - ПРЕСЕК Б-Б, 1:100 25. ОБЈЕКАТ 2 – СЕВЕРНА ФАСАДА 1:100 26. ОБЈЕКАТ 2 – ИСТОЛНА ФАСАДА 1:100 27. ОБЈЕКАТ 2 – ЈУЖНА ФАСАДА 1:100 28. ОБЈЕКАТ 2 – ЗАПАДНА ФАСАДА 1:100 29. ГАРАЖА 1 1:100 30. ГАРАЖА 2 1:100

ТЕХНИЧКИ ОПИС
УЗ ПРОЈЕКАТ – ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ДВА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНА ОБЈЕКТА
на К.П.2208 К.О.ВРДНИК, општина Ириг, спратности По+П+2(3)+ПК,

ЛОКАЦИЈА :

Објекти су пројектован на грађевинској парцели која се састоји од К.П.2208, К.О.Врдник, у општини Ириг. Парцела је доминантно трапезастог облика, ширине у додиру са постојећом саобраћајницом од око 33м и променљиве дубине око 64,30 до 89,50м. Задња граница прцеле је под углом од око 75 степени у односу на најдужу страницу парцеле и дужине је око 27м. Површина парцеле износи 2555м2. На парцели не постоје објекти. Предметна парцела је у паду ка приступној саобраћајници са доминантним падом по дијагонали парцеле, пад је око 10 -12% са југоисточном и југозападном доминантном оријентацијом падине. Висинска разлика по дијагонали парцеле мерено од најниже до највише АК терена износи око 10,50м и приближно је константног пада.

АРХИТЕКТУРА :

На основу затеченог стања и важећег планског документа урађено је идејно решење за два слободностојећа стамбено-пословна објекта спратности По+П+2(3)+ПК, у пројекту означени као објекат 1 и објекат 2.

Због морфологије терена и денивелације парцеле, формирана су два приближно идентична објекта бруто површине основе типске етаже од око 505м2. Сваки објекат је конципиран као стамбено-пословни објекат. Типске основе сваког од објеката су денивелисане за пола спратне висине (1,50м) како би се испратили посојећи нагиби на парцели. Објекти су постављени под углом од 90степени са међусобним удаљењем од око 13,13м. Поставком објеката испоштовано је удаљење од бочних граница парцеле и постојећих објеката на суседним парцелама. Удаљење од регулационе линије износи минимум 3м у најближоој тачки (ојекат 1).

Унутар парцеле испројектована је интерна двосмерна саобраћајница ширине 6м са директном везом са јавном саобраћајницом – улицом. Организована су два независна улаза у парцелу, пешачки и колски. Колски прилаз је организован са најнизе тачке додира парцеле и постојеће улице, док је пешачки на мести најпогоднијем за приступ станарким улазима у објекте. Потребе за паркирањем су остварене на парцели у комбинацијиа паркирања у гаражи и на отвореном по принципу једно паркинг место по стану односно пословном простору.

Фасада је подељена на три висинске целине и то, на базис који чини подрумска етажа и део приземља, друга коју чине три стамбене етаже и трећа - поткровље. Кота венца је одређена као висина назидка поткровне етаже.

Све четири фасаде сваког од објеката је третирана једнако у обликовном смислу и у материјализацији.

Слободне површине око објекат износе 1869м2 и шине их саобраћајне површине, површине пешачких стаза и зелене површине. Зелене површине износе 782м2 или 30,60%

Бруто површина надземних етаза износи – објекат 1 - 2263м2 и објекат 2 – 2280м2, укупно надземно оба објекта 4543м2.

Објекат 1 – је укупне бруто површине 2263м2 (надземно) и 461м2 (посземно), што укупно износи 2724м2.

Објекат 2 – је укупне бруто површине 2280м2 (надземно) и 460м2 (посземно), што укупно износи 2740м2.

Гаража 1 – бруто површина 28,62м2

Гаража 2 – бруто површина 43,30м2

Укупна бруто површина оба објекта износи – надземно 4543м2, односно са подземним етажама 5464м2.

Укупна бруто површина свих објеката износи 5535,92м2

ФУНКЦИЈА :

Објекти 1 и 2 су спратности По+П+2(3)+ПК. Подрумске етаже намењене су за гаражирање возила, и техничке и пратеће просторије. Гаражани простор унутар подрума објекта је организован као гаражна места са директним приступом са унутрашње отоврене колске саобраћајнице, као механички хидраулични паркинг системи. Габарит подрума је у оквиру габарита надземних етажа.

На нивоу приземља сваког од објеката формиран је по један - пословни простор, локал непосредно уз улаз у сваки од објеката у делу који је у додиру са постојећим тереном. Преостали део сваког од објеката је стамбени са укупно 67 станова различитих површина и структура

ПОДРУМ

Објекат 1 – бруто површина подрума износи 461м2. Идејним решењем обзбеђено је 20 паркинг места у механичком хидрауличном паркинг систему.

Преостали део подрумске етаже чине техничке и пратеће просторија и вертикалне комуникација објекта – степениште и лифт.

Објекат 2 – бруто површина подрума износи 460м2. Идејним решењем обзбеђено је 17 паркинг места у механичком хидрауличном паркинг систему.

Преостали део подрумске етаже чине техничке и пратеће просторија и вертикалне комуникација објекта – степениште и лифт.

Гаража 1, лоцирана уз објекат 1 у нивоу је унутрашње саобраћајнице и укопана је у постојећи терен обезбеђује 5 паркинг места применом механичког хидраулићног система.

Гаража 2, лоцирана је уз објекат 2 у зони улаза у комплекс и налази се у ниво подрума објекат 2 са директним колским приступом са интерне унутрашње саобраћајнице и обезбеђује 6 паркинг места уз примену механичког паркинг система.

За потребе паркирања на слободном делу парцеле је обезбеђено 21 паркинг место на отвореном што са 48 пм у гаражи (подруму) објеката 1 и 2, и гаражи 1 и гаражи 2 чини укупно 69 паркинг места.

ПРИЗЕМЉЕ

Објекат 1 – бруто површина приземља износи 493м2. Приземље се поред зајеничких простора који чине улаз, степениште са заједничким комуникацијама и лифт, састоји од 1 пословног простора са независним улазом директно са терена и 7 стамбених јединица различитих структура и површна, од једноипособних до трособних. Нето површина становања и пословног просторaизноси укупно 379,45м2

Објекат 2 – бруто површина приземља износи 493м2. Приземље се поред зајеничких простора који чине улаз, степениште са заједничким комуникацијама и лифт, састоји од 1 пословног простора са независним улазом директно са терена и 6 стамбених јединица различитих структура и површна, од једноипособних до трособних. Нето површина становања и пословног просторaизноси укупно 261,88м2

1.– 3. СПРАТ

Објекат 1 – бруто површина типске етаже износи 505м2. Свака од типских спратних етажа састоји се поред зајеничких простора који чине степениште са заједничким комуникацијама и лифт, од по 8 стамбених јединица различитих структура и површна, од једноипособних до трособних. Нето површина становања укупно по типској етажи износи 408,82м2

Објекат – бруто површина типске етаже износи 504м2. Свака од типских спратних етажа састоји се поред зајеничких простора који чине степениште са заједничким комуникацијама и лифт, тако да на 1.спрату има 8 стамбених јединица, докна 2. и 3.спрату има по 7 стамбених јединица различитих структура и површна, од једноипособних до четворособних. Нето површина становања укупно по типској етажи износи за 1.спрат 408,82м2, односно за 2. и 3.спрат по 409,48м2.

ПОТКРОВЉЕ

Објекат 1 – бруто површина поткровља износи 255м2. Поткровна етажа састоји се од заједничких простора који чине степениште са заједничким комуникацијама и лифт, и од 4 стамбене јединице различитих структура и површна, од једноипособних до трособних. Нето површина становања укупно по типској етажи износи 202,32м2

Објекат 2 – бруто површина поткровља износи 275м2. Поткровна етажа састоји се од заједничких простора који чине степениште са заједничким комуникацијама и лифт, и од 4 стамбене јединице различитих структура и површна, од једноипособних до трособних. Нето површина становања укупно по типској етажи износи 206,50м2

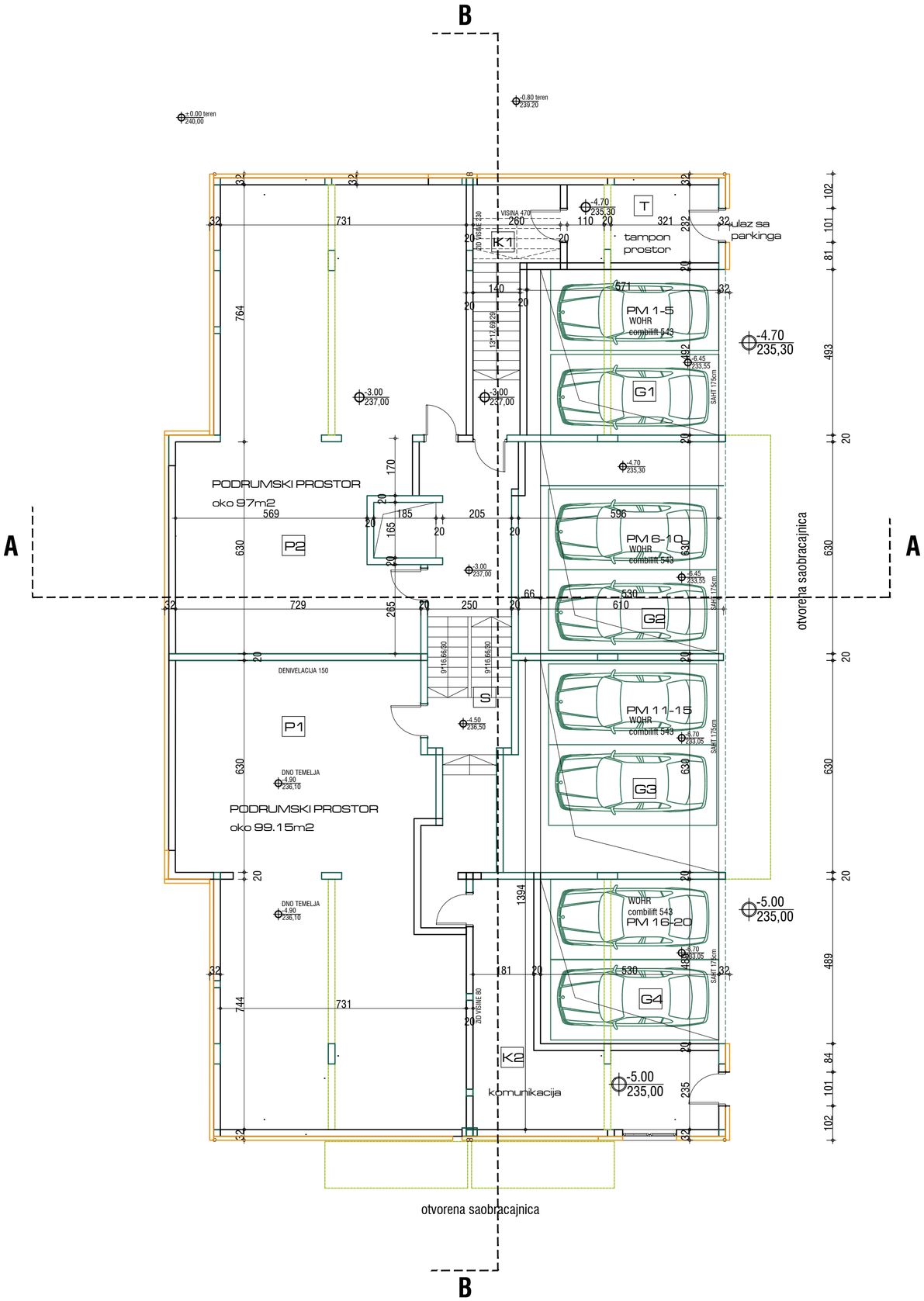
Укупан број стамбених јединица у оба објекта је 67 и 2 пословна простора - локала.
Укупна нето површина корисног, стамбеног и пословног прострора у објекту 1 износи 1808,23м2, од чега је становање 1754,62м2 (35 станова) и пословање у површини од 53,61м2 (1 локал).
Укупна нето површина корисног, стамбеног и пословног прострора у објекту 2 износи 1796,16м2, од чега је становање 1743,17м2 (32 стана) и пословање у површини од 52,99м2 (1 локал).

КОНСТРУКЦИЈА :
Објекти су по конструктивном систему армирано-бетонске зграда, која се састоји од армирано бетонских рамова и а.б. зидова за укрућење.
Међуспратне конструкције су а.б. плоче д=20 цм над подрумом и д=20 над етажама, које се ослањају на подужне и попречне а.б. греде и а.б. зидове. Зидови од гитер блокова немају функцију носећих зидова, него су сва вертикална оптерећења и хоризонтална сеизмичка оптерећења предата а.б. рамовима и а.б. зидовима за укрућење. Рамови се састоје од греда по зидовима од гитер блокова и стубова у зидовима од гитер блока.
При прорачуну објекта на сеизмичке утицаје усвојен је коефицијент сеизмичности Кс=0.05, што одговара VIII сеизмичкој зони .
Прорачун је спроведен програмом „Tower”
Објекат је фундиран на темељној плочи а напрезања тла су у границама дозвољених. Кровна конструкција је планирана као дрвена, класична преко аб плоче тавана.

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА:
Конструктиввни систем зграде је аб скелетни тако да су сви фасадни зидови практично зид испуне које се раде накнадно по изради примарне конструкције објекта. Сви фасадни зидови су планирани од термо керамичких фасадних блокова са вишеслојном облогом од висококвалитетних термоизолационих материјала (тврдо пресована минерална вуна са ламбда коефицијентом 0,038). Делови фасаде би били обложени керамичком фасадном опеком,
Фасадна столарија и портли излога локал и браварија улаза у зграду планирани су од алу профила са термо прекидом, застакљени трослојним, двокоморним стаклом.
Преграде унутар станова планиране су од керамичких преградних блокова. Сви зидови и плафони су планирани да се малтеришу продужним малтером, финално глетују и боје полудисперзивном бојом.
Подови су рађени као пливајући на АБ конструкцији. Завршна облога је паркет или керамика у кухињама и санитарним чворовима. На терасама облога је гранитна керамика.
Хидроизолација
купатила је у виду „Сика“ премаза.
Врата у становима су дуплошперована, а улазна сигурносна. Врата у подруму су метална – противпожарна (отпорна на пожар 60мин) са свим припадајућим атестима.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Милош Д. Јакшић
дипл. инж. арх.
300 2754 03
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

Милош Јакшић дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 2754 03
Лични печат: Потпис:



ZAJEDNIČKI PROSTOR

T	tampon prostor	10,46m2
K1	komunikacija	13,20m2
K2	komunikacija	26,30m2
S	stepenište	31,50m2
P1	podrumski prostor	99,15m2
P2	podrumski prostor	97,20m2
ukupna pov.zajednički prost.		277,81m2

GARAZNI PROSTOR - korisna povrsina

PM1	parking mesto-gore	12,00m2
PM2	park.mesto-sredina	12,00m2
PM3	parking mesto-dole	12,00m2
PM4	parking mesto-gore	12,00m2
PM5	parking mesto-dole	12,00m2
PM6	parking mesto-gore	12,00m2
PM7	park.mesto-sredina	12,00m2
PM8	parking mesto-dole	12,00m2
PM9	parking mesto-gore	12,00m2
PM10	parking mesto-dole	12,00m2
PM11	parking mesto-gore	12,00m2
PM12	park.mesto-sredina	12,00m2
PM13	parking mesto-dole	12,00m2
PM14	parking mesto-gore	12,00m2
PM15	parking mesto-dole	12,00m2
PM16	parking mesto-gore	12,00m2
PM17	park.mesto-sredina	12,00m2
PM18	parking mesto-dole	12,00m2
PM19	parking mesto-gore	12,00m2
PM20	parking mesto-dole	12,00m2
PM21	parking mesto-gore	12,00m2
PM22	parking mesto-dole	12,00m2
PM23	parking mesto-gore	12,00m2
PM24	parking mesto-dole	12,00m2
NETO POV. PARKIRANJA		288,00m2

GARAZNI PROSTOR - GRADJEVINSKA POV

G1	garaza	28,10m2
G2	garaza	37,21m2
G3	garaza	39,12m2
G4		25,93m2
GARAZNI PROSTOR NETO		130,36m2

NETO POV. PODRUMA	408,17m2

BRUTO POV. PODRUMA - 461m2

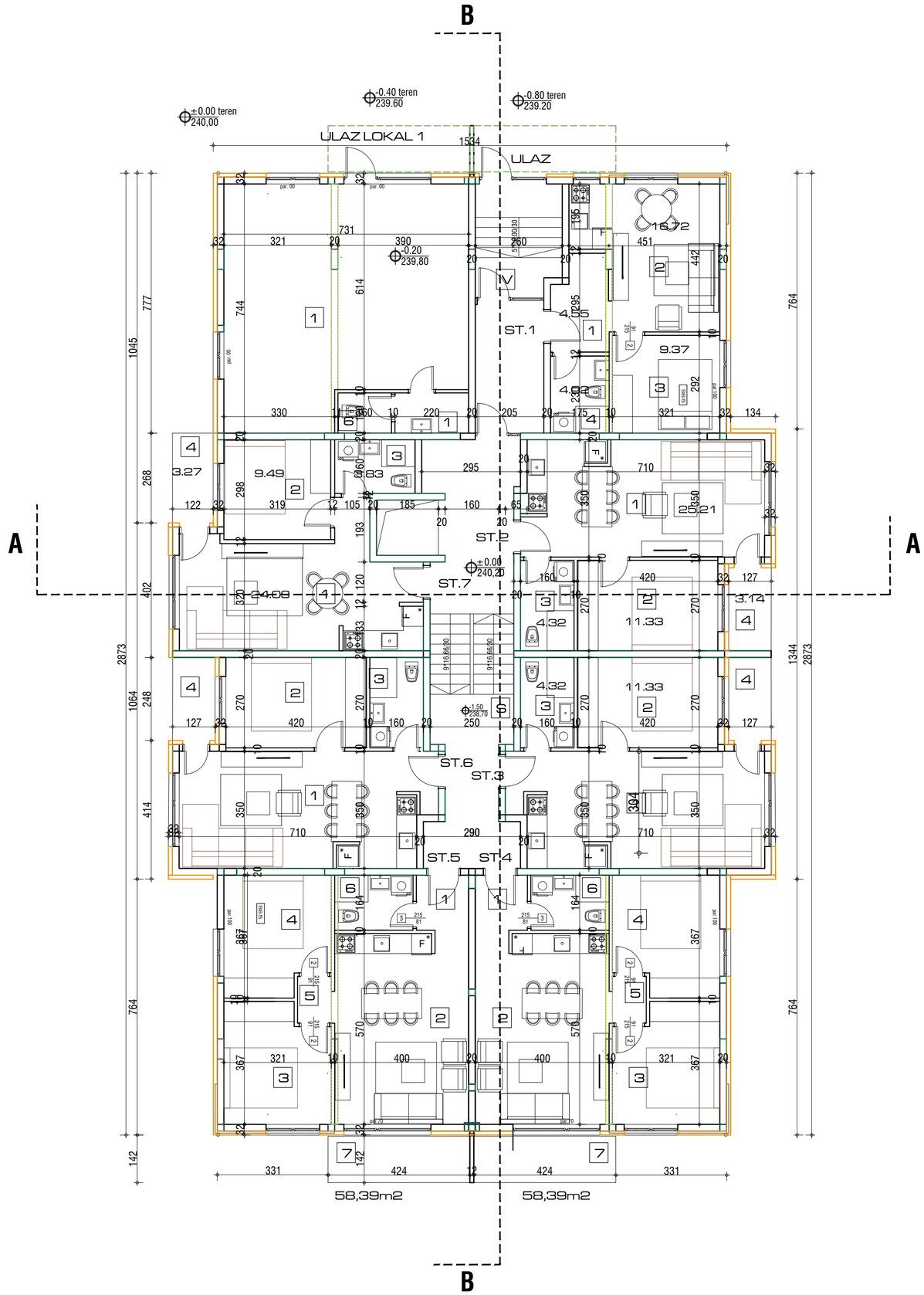
OBJEKAT 1 - OSNOVA PODRUMA

R 1 : 100

"BRUTARQ" d.o.o.
ul.Stojan Novakovica br.11, Beograd
tel/fax +381 11 2761985

Investitor:	"KILER AURO"DOO, Beograd i Blazic Smiljka
Objekat i mesto gradnje	STAMBENO - POSLOVNI OBJ. PO+P+2(3)+PK, k.p.2208, KO.VRDNIK, OPSTINA IRIG
projekat :	ARHITEKTONSKI PROJEKAT - IDEJNO RESENJE
crtez:	OBJEKAT 1 - PODDRUM
autor:	Goran Stakić d.i.a
odgovorni projektant:	Miloš Jakšić d.i.a — paraf:
projektant:	
saradnici:	

ev.broj:	faza:	razmera:	datum:	br.lista:
	IDR	1:100	04.2023	03



LOKAL L1 - OBJEKAT 1

br.	namena	pov./m2
1	poslovni deo	49,07m2
2	wc	4,54m2
LOKA L1 - ukupna pov.		53,61m2

NETO POV. POSLOVANJA	53,61m2

STAN 1 - obj.1 jednoiposoban

br.	namena	pov./m2
1	ulaz	4,55m2
2	dnevna soba+kuhinja	16,72m2
3	soba	9,37m2
4	kupatilo	4,02m2
STAN 1 obj.1 - pov.		34,66m2

STAN 2 - obj.1 dvosoban

br.	namena	pov./m2
1	dnevna soba+kuhinja	25,21m2
2	soba	11,33m2
3	kupatilo	4,32m2
4	lodja	3,14m2
STAN 2 obj.1 - pov.		44,00m2

STAN 3 - obj.1 dvosoban

br.	namena	pov./m2
1	dnevna soba+kuhinja	26,07m2
2	soba	11,33m2
3	kupatilo	4,32m2
4	lodja	3,14m2
STAN 3 obj.1 - pov.		44,86m2

STAN 4 - obj.1 trosoban

br.	namena	pov./m2
1	ulaz	2,56m2
2	dnevna soba+kuhinja	22,84m2
3	soba	10,94m2
4	soba	10,94m2
5	degazman	1,41m2
6	kupatilo	3,84m2
7	lodja	5,86m2
STAN 4 obj.1 - pov.		58,39m2

STAN 5 - obj.1 trosoban

br.	namena	pov./m2
1	ulaz	2,56m2
2	dnevna soba+kuhinja	22,84m2
3	soba	10,94m2
4	soba	10,94m2
5	degazman	1,41m2
6	kupatilo	3,84m2
7	lodja	5,86m2
STAN 5 obj.1 - pov.		58,39m2

STAN 6 - obj.1 dvosoban

br.	namena	pov./m2
1	dnevna soba+kuhinja	26,07m2
2	soba	11,33m2
3	kupatilo	4,32m2
4	lodja	3,14m2
STAN 6 obj.1 - pov.		44,86m2

STAN 7 - obj.1 dvosoban

br.	namena	pov./m2
1	dnevna soba+kuhinja	24,09m2
2	soba	9,49m2
3	kupatilo	3,83m2
4	lodja	3,27m2
STAN 7 obj.1 - pov.		40,68m2

NETO POV. STANOVANJA	325,84m2

ZAJEDNIČKI PROSTOR

V	vetrobran	16,79m2
S	stepenište	30,25m2
ukupna pov.zajednički prost.		47,04m2

NETO POV. PRIZEMLJA	426,49m2

BRUTO POV. PRIZEMLJA - 493m2

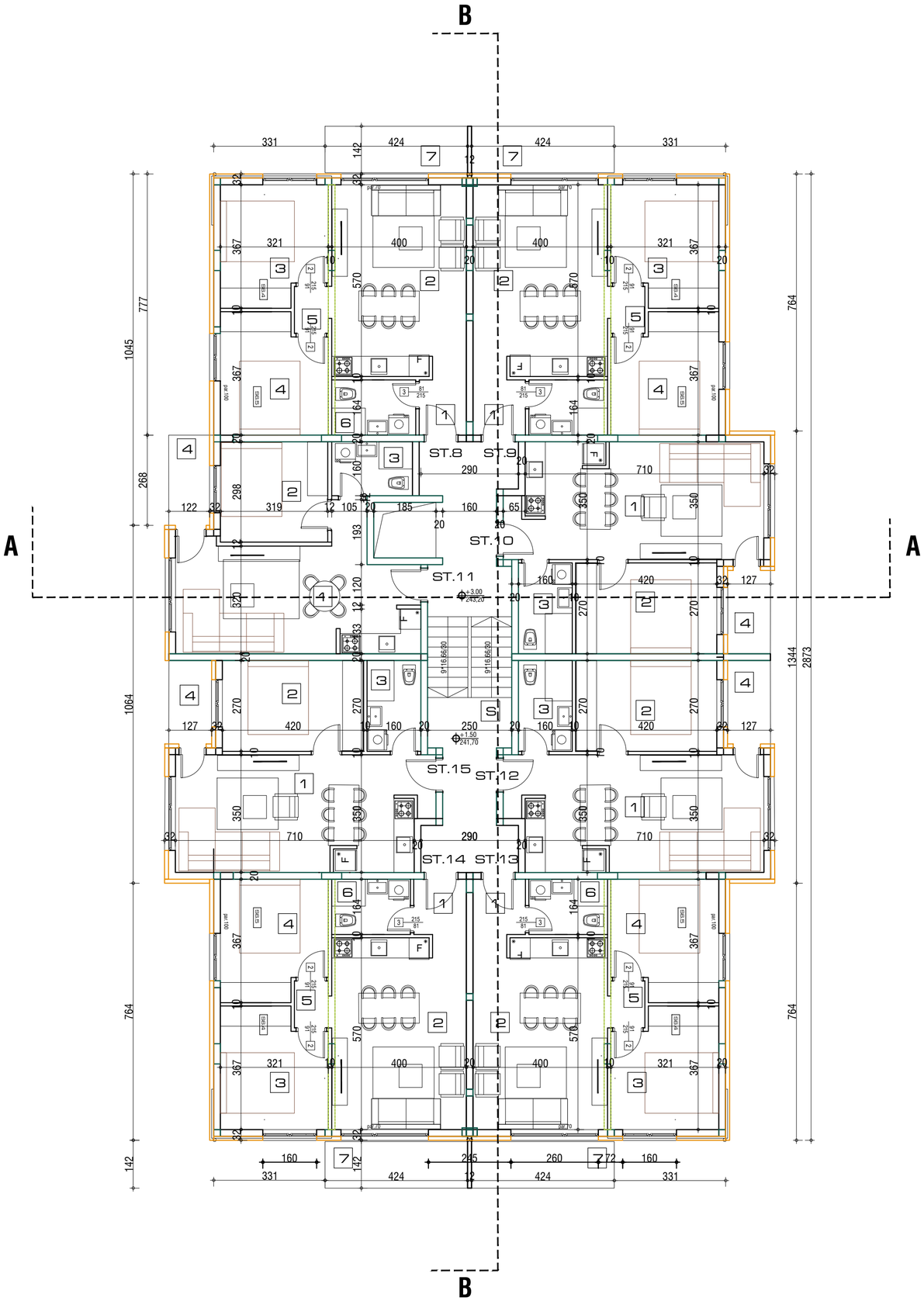
OBJEKAT 1 - PRIZEMLJE

R 1 : 100

"BRUTARQ" d.o.o.
ul.Stojan Novakovica br.11, Beograd
tel/fax +381 11 2761985

Investitor:	"KILER AURO"DOO, Beograd i Blazic Smiljka
Objekat i mesto gradnje	STAMBENO - POSLOVNI OBJ. PO+P+2(3)+PK, k.p.2208, KO.VRDNIK, OPSTINA IRIG
projekat :	ARHITEKTONSKI PROJEKAT - IDEJNO RESENJE
crtez:	OBJEKAT 1 - PRIZEMLJE
autor:	Goran Stakić d.i.a
odgovorni projektant:	Miloš Jakšić d.i.a — paraf:
projektant:	
saradnici:	

ev.broj:	faza:	razmera:	datum:	br.lista:
	IDR	1:100	04.2023	04



STAN 8 - obj.1 trosoban

br.	namena	pov./m2
1	ulaz	2,56m2
2	dnevna soba+kuhinja	22,84m2
3	soba	10,94m2
4	soba	10,94m2
5	degazman	1,41m2
6	kupatilo	3,84m2
7	lodja	5,86m2
STAN 8 obj.1 - pov.		58,39m2

STAN 9 - obj.1 trosoban

br.	namena	pov./m2
1	ulaz	2,56m2
2	dnevna soba+kuhinja	22,84m2
3	soba	10,94m2
4	soba	10,94m2
5	degazman	1,41m2
6	kupatilo	3,84m2
7	lodja	5,86m2
STAN 9 obj.1 - pov.		58,39m2

STAN 10 - obj.1 dvosoban

br.	namena	pov./m2
1	dnevna soba+kuhinja	26,07m2
2	soba	11,33m2
3	kupatilo	4,32m2
4	lodja	3,14m2
STAN 10 obj.1 - pov.		44,86m2

STAN 11 - obj.1 dvosoban

br.	namena	pov./m2
1	dnevna soba+kuhinja	24,09m2
2	soba	9,49m2
3	kupatilo	3,83m2
4	lodja	3,27m2
STAN 11 obj.1 - pov.		40,68m2

STAN 12 - obj.1 dvosoban

br.	namena	pov./m2
1	dnevna soba+kuhinja	26,07m2
2	soba	11,33m2
3	kupatilo	4,32m2
4	lodja	3,14m2
STAN 12 obj.1 - pov.		44,86m2

STAN 13 - obj.1 trosoban

br.	namena	pov./m2
1	ulaz	2,56m2
2	dnevna soba+kuhinja	22,84m2
3	soba	10,94m2
4	soba	10,94m2
5	degazman	1,41m2
6	kupatilo	3,84m2
7	lodja	5,86m2
STAN 13 obj.1 - pov.		58,39m2

STAN 14 - obj.1 trosoban

br.	namena	pov./m2
1	ulaz	2,56m2
2	dnevna soba+kuhinja	22,84m2
3	soba	10,94m2
4	soba	10,94m2
5	degazman	1,41m2
6	kupatilo	3,84m2
7	lodja	5,86m2
STAN 14 obj.1 - pov.		58,39m2

STAN 15 - obj.1 dvosoban

br.	namena	pov./m2
1	dnevna soba+kuhinja	26,07m2
2	soba	11,33m2
3	kupatilo	4,32m2
4	lodja	3,14m2
STAN 15 obj.1 - pov.		44,86m2

NETO POV. STANOVANJA	408,82m2

ZAJEDNIČKI PROSTOR

S	stepenište	21,47m2
ukupna pov.zajednički prost.		21,47m2

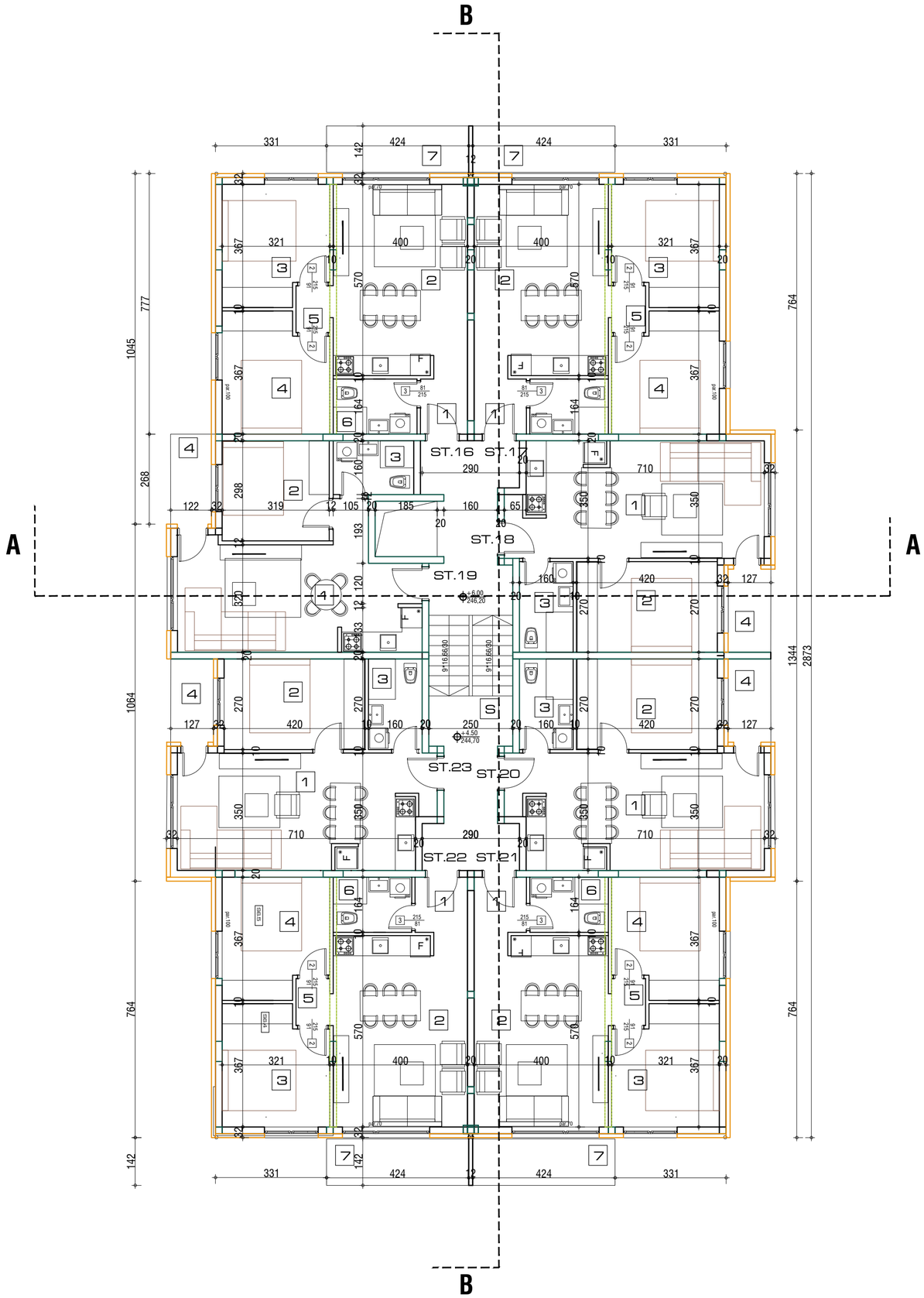
NETO POV. 1.SPRATA	430,34m2

BRUTO POV. 1.SPRATA	- 505m2
OBJEKAT 1	- 1.SPRAT
R	1 : 100

"BRUTARQ" d.o.o.
ul.Stojan Novakovica br.11, Beograd
tel/fax +381 11 2761985

Investitor:	"KILER AURO"DOO, Beograd i Blazic Smiljka
Objekat i mesto gradnje	STAMBENO - POSLOVNI OBJ. PO+P+2(3)+PK, k.p.2208, KO.VRDNIK, OPSTINA IRIG
projekat :	ARHITEKTONSKI PROJEKAT - IDEJNO RESENJE
crtez:	OBJEKAT 1 - 1.SPRAT
autor:	Goran Stakić d.i.a
odgovorni projektant:	Miloš Jakšić d.i.a — paraf:
projektant:	
saradnici:	

ev.broj:	faza:	razmera:	datum:	br.lista:
	IDR	1:100	04.2023	05



STAN 16 - obj.1	trosoban	
br.	namena	pov./m2
1	ulaz	2,56m2
2	dnevna soba+kuhinja	22,84m2
3	soba	10,94m2
4	soba	10,94m2
5	degazman	1,41m2
6	kupatilo	3,84m2
7	lodja	5,86m2
STAN 16 obj.1 - pov.		58,39m2

STAN 17 - obj.1	trosoban	
br.	namena	pov./m2
1	ulaz	2,56m2
2	dnevna soba+kuhinja	22,84m2
3	soba	10,94m2
4	soba	10,94m2
5	degazman	1,41m2
6	kupatilo	3,84m2
7	lodja	5,86m2
STAN 17 obj.1 - pov.		58,39m2

STAN 18 - obj.1	dvosoban	
br.	namena	pov./m2
1	dnevna soba+kuhinja	26,07m2
2	soba	11,33m2
3	kupatilo	4,32m2
4	lodja	3,14m2
STAN 18 obj.1 - pov.		44,86m2

STAN 19 - obj.1	dvosoban	
br.	namena	pov./m2
1	dnevna soba+kuhinja	24,09m2
2	soba	9,49m2
3	kupatilo	3,83m2
4	lodja	3,27m2
STAN 19 obj.1 - pov.		40,68m2

STAN 20 - obj.1	dvosoban	
br.	namena	pov./m2
1	dnevna soba+kuhinja	26,07m2
2	soba	11,33m2
3	kupatilo	4,32m2
4	lodja	3,14m2
STAN 20 obj.1 - pov.		44,86m2

STAN 21 - obj.1	trosoban	
br.	namena	pov./m2
1	ulaz	2,56m2
2	dnevna soba+kuhinja	22,84m2
3	soba	10,94m2
4	soba	10,94m2
5	degazman	1,41m2
6	kupatilo	3,84m2
7	lodja	5,86m2
STAN 21 obj.1 - pov.		58,39m2

STAN 22 - obj.1	trosoban	
br.	namena	pov./m2
1	ulaz	2,56m2
2	dnevna soba+kuhinja	22,84m2
3	soba	10,94m2
4	soba	10,94m2
5	degazman	1,41m2
6	kupatilo	3,84m2
7	lodja	5,86m2
STAN 22 obj.1 - pov.		58,39m2

STAN 23 - obj.1	dvosoban	
br.	namena	pov./m2
1	dnevna soba+kuhinja	27,60m2
2	soba	10,49m2
3	kupatilo	3,55m2
4	lodja	3,27m2
STAN 24 obj.1 - pov.		44,91m2

NETO POV. STANOVANJA	408,87m2

ZAJEDNIČKI PROSTOR		
S	stepenište	21,47m2
ukupna pov.zajednički prost.		21,47m2

NETO POV. 2.SPRATA	430,34m2

BRUTO POV. 2.SPRATA - 505m2

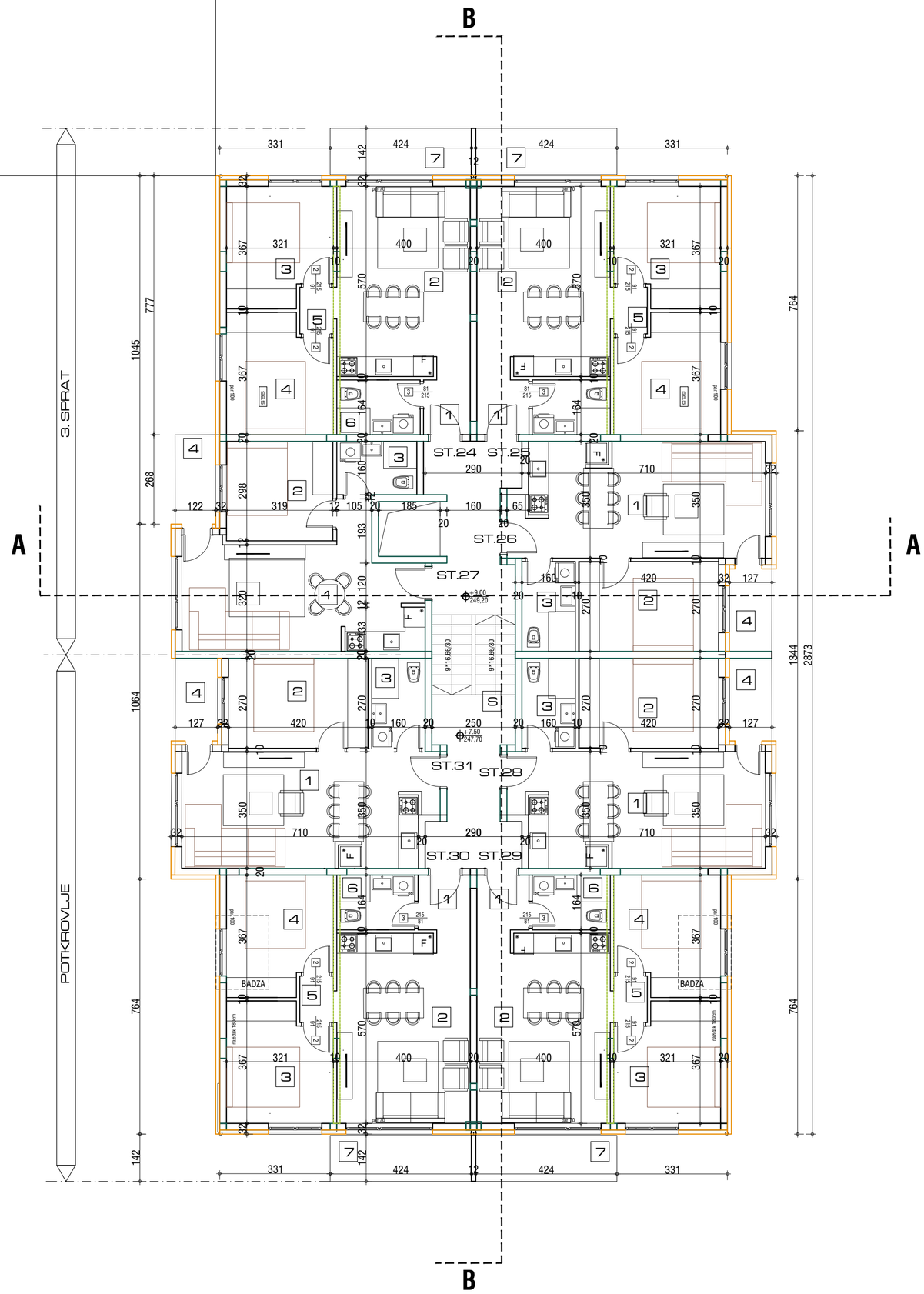
OBJEKAT 1 - 2.SPRAT

R 1 : 100

"BRUTARQ" d.o.o.
ul.Stojan Novakovica br.11, Beograd
tel/fax +381 11 2761985

Investitor:	"KILER AURO"DOO, Beograd i Blazic Smiljka
Objekat i mesto gradnje	STAMBENO - POSLOVNI OBJ. PO+P+2(3)+PK, k.p.2208, KO.VRDNIK, OPSTINA IRIG
projekat :	ARHITEKTONSKI PROJEKAT - IDEJNO RESENJE
crtez:	OBJEKAT 1 - 2.SPRAT
autor:	Goran Stakić d.i.a
odgovorni projektant:	Miloš Jakšić d.i.a — paraf:
projektant:	
saradnici:	

ev.broj:	faza:	razmera:	datum:	br.lista:
	IDR	1:100	04.2023	06



STAN 24 - obj.1 trosoban

br.	namena	pov./m2
1	ulaz	2,56m2
2	dnevna soba+kuhinja	22,84m2
3	soba	10,94m2
4	soba	10,94m2
5	degazman	1,41m2
6	kupatilo	3,84m2
7	lodja	5,86m2
STAN 24 obj.1 - pov.		58,39m2

STAN 25 - obj.1 trosoban

br.	namena	pov./m2
1	ulaz	2,56m2
2	dnevna soba+kuhinja	22,84m2
3	soba	10,94m2
4	soba	10,94m2
5	degazman	1,41m2
6	kupatilo	3,84m2
7	lodja	5,86m2
STAN 25 obj.1 - pov.		58,39m2

STAN 26 - obj.1 dvosoban

br.	namena	pov./m2
1	dnevna soba+kuhinja	26,07m2
2	soba	11,33m2
3	kupatilo	4,32m2
4	lodja	3,14m2
STAN 26 obj.1 - pov.		44,86m2

STAN 27 - obj.1 dvosoban

br.	namena	pov./m2
1	dnevna soba+kuhinja	24,09m2
2	soba	9,49m2
3	kupatilo	3,83m2
4	lodja	3,27m2
STAN 27 obj.1 - pov.		40,68m2

STAN 28 - obj.1 dvosoban

br.	namena	pov./m2
1	dnevna soba+kuhinja	26,07m2
2	soba	11,33m2
3	kupatilo	4,32m2
4	lodja	3,14m2
STAN 28 obj.1 - pov.		44,86m2

STAN 29 - obj.1 trosoban

br.	namena	pov./m2
1	ulaz	2,56m2
2	dnevna soba+kuhinja	22,84m2
3	soba	10,94m2
4	soba	10,94m2
5	degazman	1,41m2
6	kupatilo	3,84m2
7	lodja	5,86m2
STAN 29 obj.1 - pov.		58,39m2

STAN 30 - obj.1 trosoban

br.	namena	pov./m2
1	ulaz	2,56m2
2	dnevna soba+kuhinja	22,84m2
3	soba	10,94m2
4	soba	10,94m2
5	degazman	1,41m2
6	kupatilo	3,84m2
7	lodja	5,86m2
STAN 30 obj.1 - pov.		58,39m2

STAN 31 - obj.1 dvosoban

br.	namena	pov./m2
1	dnevna soba+kuhinja	27,60m2
2	soba	10,49m2
3	kupatilo	3,55m2
4	lodja	3,27m2
STAN 31 obj.1 - pov.		44,91m2

NETO POV. STANOVANJA	408,87m2

ZAJEDNIČKI PROSTOR

S	stepenište	21,47m2
ukupna pov.zajednički prost.		21,47m2

NETO POV. 3.SPRAT i PTK.	430,34m2

BRUTO POV. 3.SPRAT i PTK - 505m2

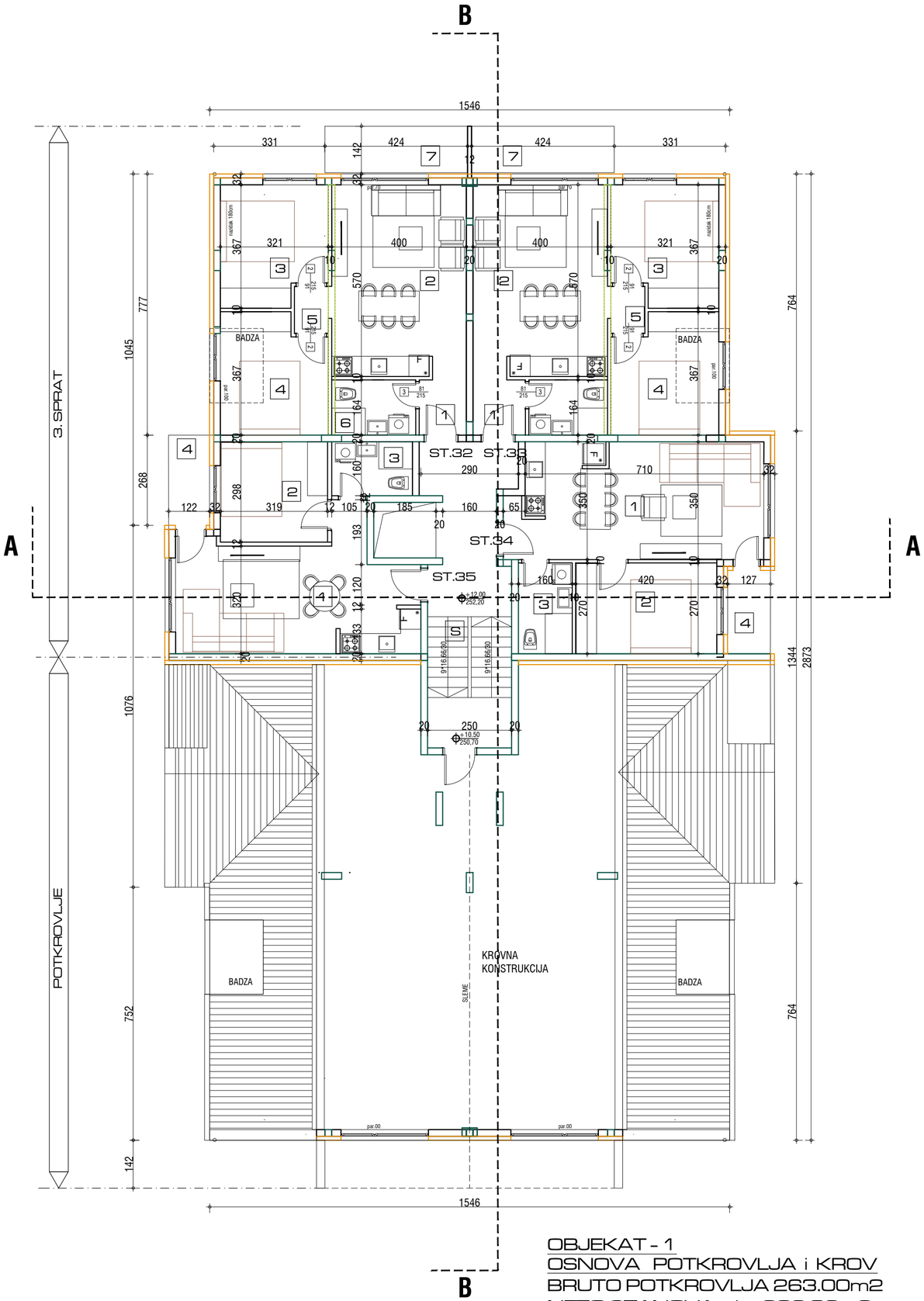
OBJEKAT 1 - 3.SPRAT i POTKROVLJE

R 1 : 100

"BRUTARQ" d.o.o.
ul.Stojan Novakovica br.11, Beograd
tel/fax +381 11 2761985

Investitor:	"KILER AURO"DOO, Beograd i Blazic Smiljka
Objekat i mesto gradnje	STAMBENO - POSLOVNI OBJ. PO+P+2(3)+PK, k.p.2208, KO.VRDNIK, OPSTINA IRIG
projekat :	ARHITEKTONSKI PROJEKAT - IDEJNO RESENJE
crtez:	OBJEKAT 1 - 3.SPRAT i POTKROVLJE
autor:	Goran Stakić d.i.a
odgovorni projektant:	Miloš Jakšić d.i.a — paraf:
projektant:	
saradnici:	

ev.broj:	faza:	razmera:	datum:	br.lista:
	IDR	1:100	04.2023	07



OBJEKAT - 1
OSNOVA POTKROVLJA i KROV
BRUTO POTKROVLJA 263.00m2
NETO STANOVA oko 202.32m2

STAN 32 - obj.1 trosoban

br.	namena	pov./m2
1	ulaz	2,56m2
2	dnevna soba+kuhinja	22,84m2
3	soba	10,94m2
4	soba	10,94m2
5	degazman	1,41m2
6	kupatilo	3,84m2
7	lodja	5,86m2
STAN 32 obj.1 - pov.		58,39m2

STAN 33 - obj.1 trosoban

br.	namena	pov./m2
1	ulaz	2,56m2
2	dnevna soba+kuhinja	22,84m2
3	soba	10,94m2
4	soba	10,94m2
5	degazman	1,41m2
6	kupatilo	3,84m2
7	lodja	5,86m2
STAN 33 obj.1 - pov.		58,39m2

STAN 34 - obj.1 dvosoban

br.	namena	pov./m2
1	dnevna soba+kuhinja	26,07m2
2	soba	11,33m2
3	kupatilo	4,32m2
4	lodja	3,14m2
STAN 34 obj.1 - pov.		44,86m2

STAN 35 - obj.1 dvosoban

br.	namena	pov./m2
1	dnevna soba+kuhinja	24,09m2
2	soba	9,49m2
3	kupatilo	3,83m2
4	lodja	3,27m2
STAN 34 obj.1 - pov.		40,68m2

NETO POV. STANOVANJA		202,32m2

ZAJEDNIČKI PROSTOR

S	stepenište	21,47m2
ukupna pov.zajednički prost.		21,47m2

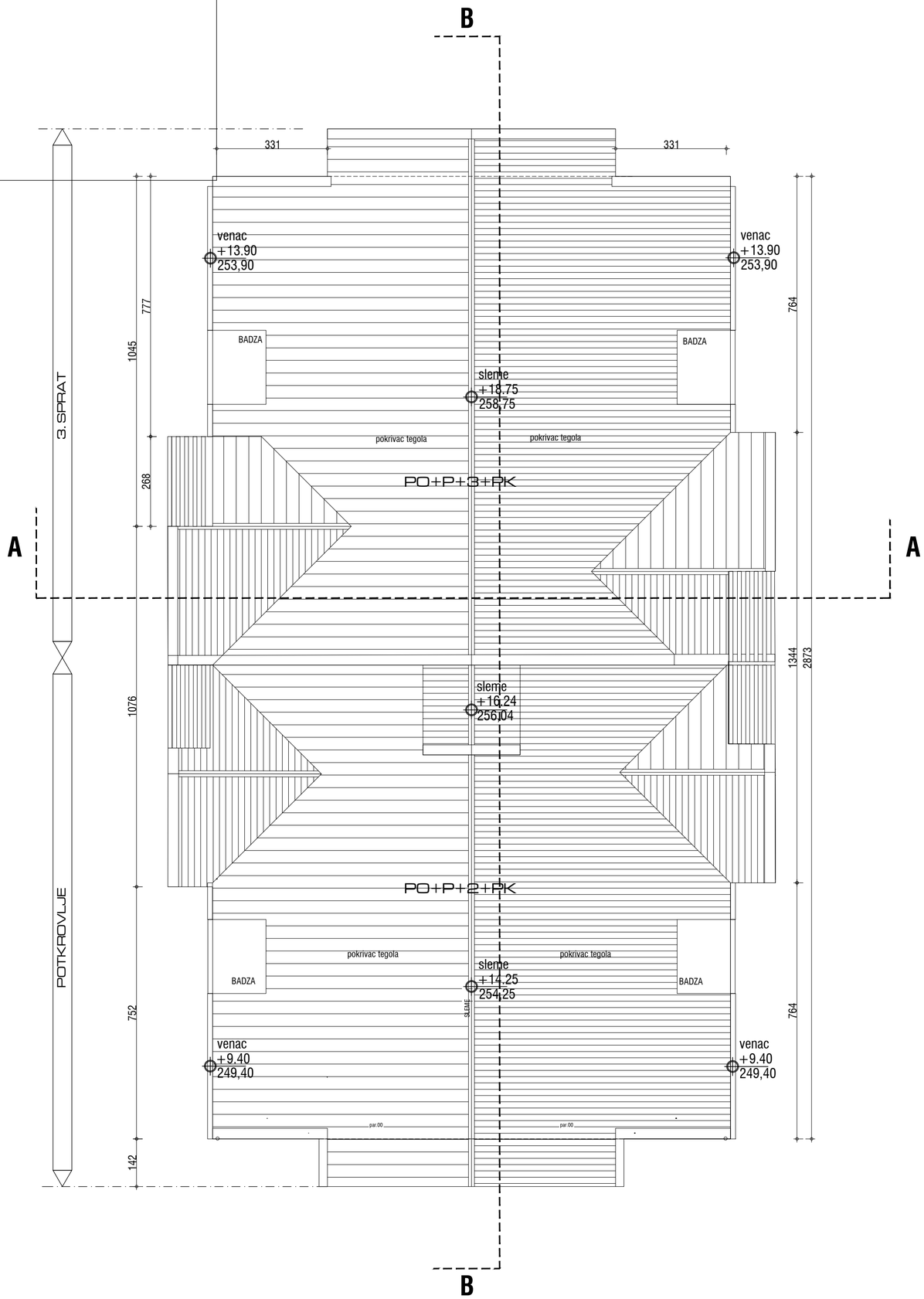
NETO POV. PTK. - OBJ. 1	223,79m2

BRUTO POVRSINA PTK - 264m2
OBJEKAT 1 - POTKROVLJE
R 1 : 100

"BRUTARQ" d.o.o.
ul.Stojan Novakovica br.11, Beograd
tel/fax +381 11 2761985

Investitor:	"KILER AURO"DOO, Beograd i Blazic Smiljka
Objekat i mesto gradnje	STAMBENO - POSLOVNI OBJ. PO+P+2(3)+PK, k.p.2208, KO.VRDNIK, OPSTINA IRIG
projekat :	ARHITEKTONSKI PROJEKAT - IDEJNO RESENJE
crtez:	OBJEKAT 1 - POTKROVLJE
autor:	Goran Stakić d.i.a
odgovorni projektant:	Miloš Jakšić d.i.a — paraf:
projektant:	
saradnici:	

ev.broj:	faza:	razmera:	datum:	br.lista:
	IDR	1:100	04.2023	08



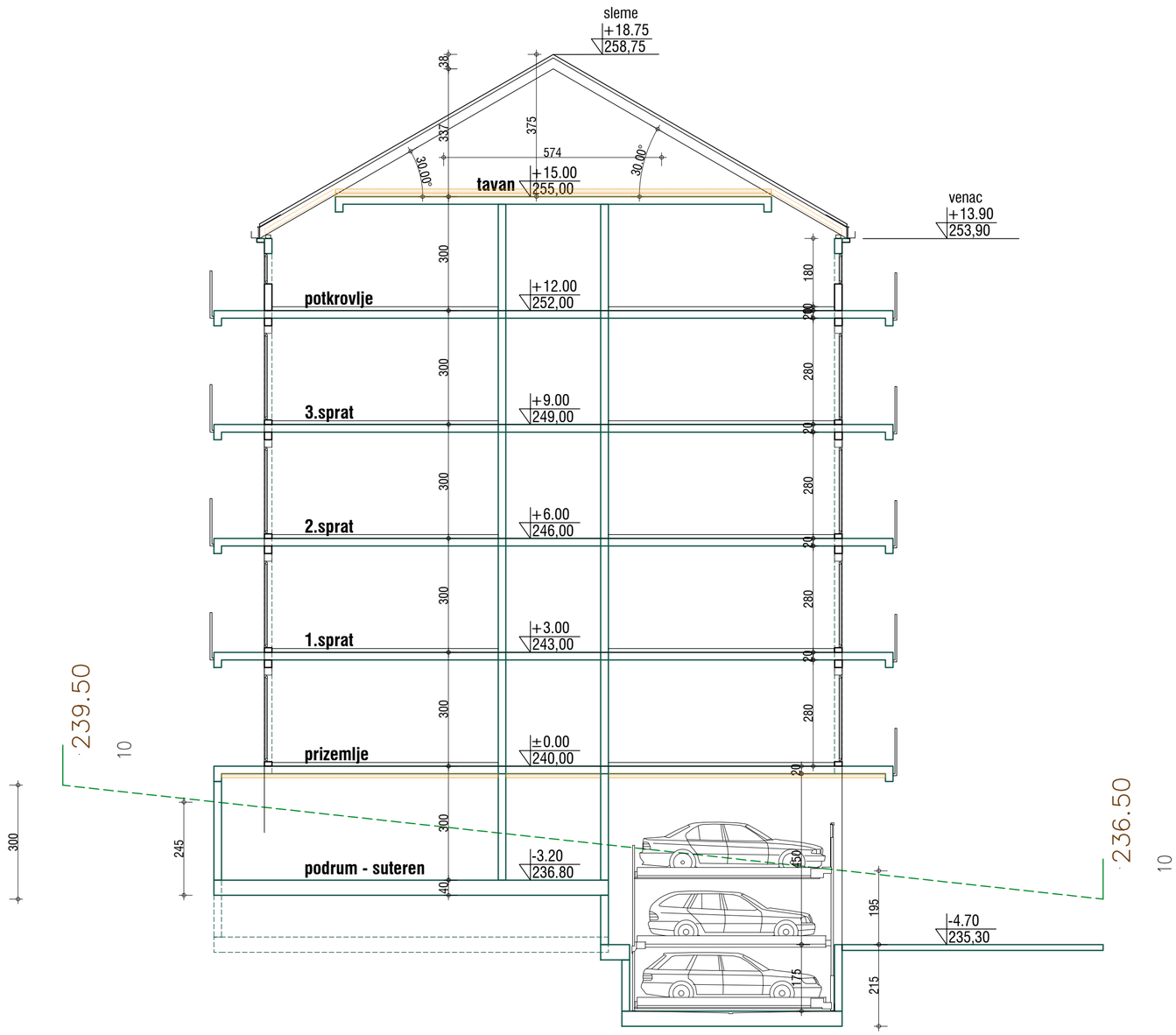
OBJEKAT 1 - KROVNE RAVNI

R 1 : 100

"BRUTARQ" d.o.o.
ul.Stojan Novakovica br.11, Beograd
tel/fax +381 11 2761985

Investitor:	"KILER AURO"DOO, Beograd i Blazic Smiljka
Objekat i mesto gradnje	STAMBENO - POSLOVNI OBJ. PO+P+2(3)+PK, k.p.2208, KO.VRDNIK, OPSTINA IRIG
projekat :	ARHITEKTONSKI PROJEKAT - IDEJNO RESENJE
crtez:	OBJEKAT 1 - KROVNE RAVNI
autor:	Goran Stakić d.i.a
odgovorni projektant:	Miloš Jakšić d.i.a — paraf:
projektant:	
saradnici:	

ev.broj:	faza:	razmera:	datum:	br.lista:
	IDR	1:100	04.2023	09

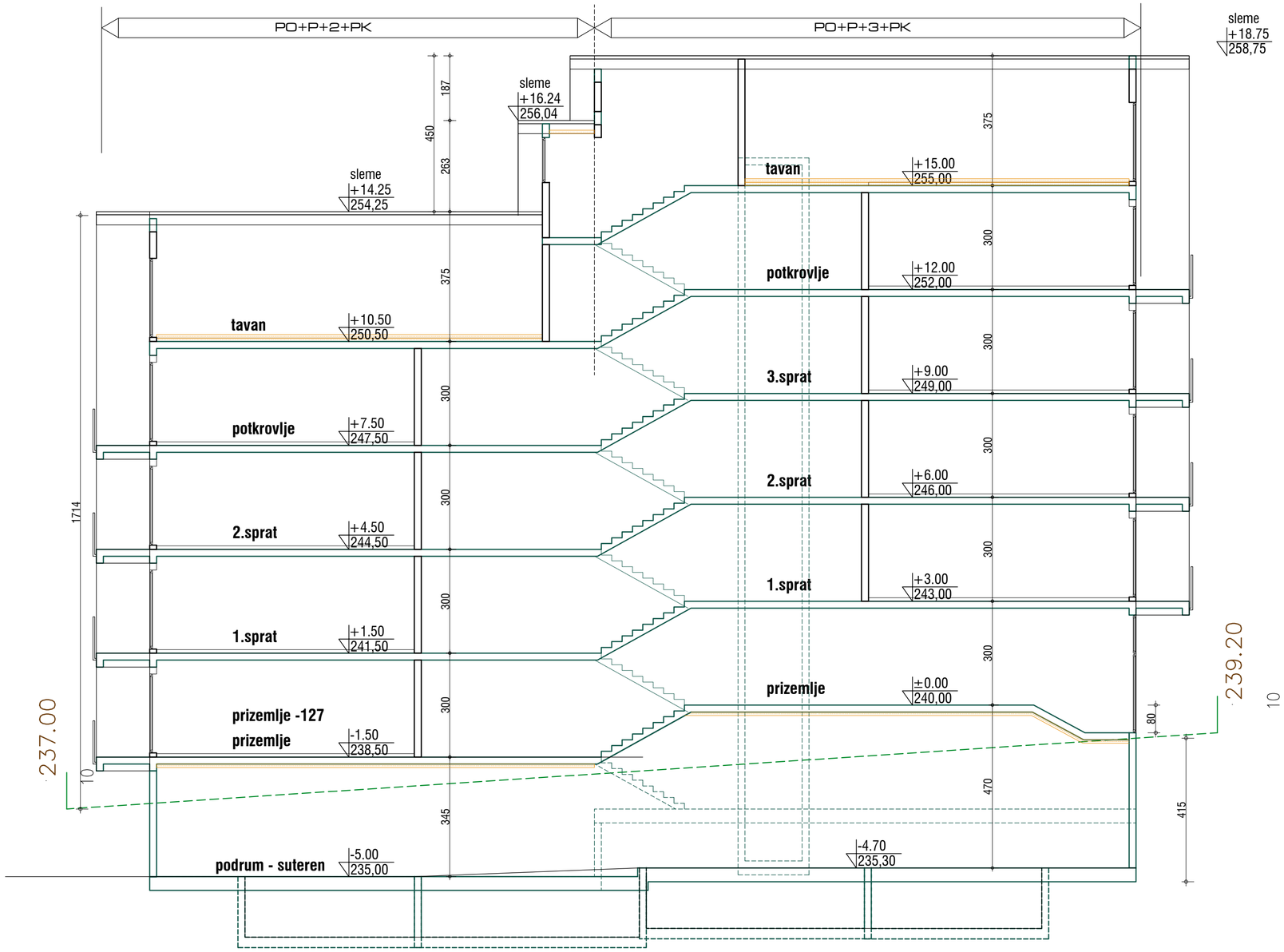


OBJEKAT 1 - PRESEK A - A
R 1 : 100

"BRUTARQ" d.o.o.
ul.Stojan Novakovica br.11, Beograd
tel/fax +381 11 2761985

Investitor:	"KILER AURO"DOO, Beograd i Blazic Smiljka
Objekat i mesto gradnje	STAMBENO - POSLOVNI OBJ. PO+P+2(3)+PK, k.p.2208, KO.VRDNIK, OPSTINA IRIG
projekat :	ARHITEKTONSKI PROJEKAT - IDEJNO RESENJE
crtez:	OBJEKAT 1 - PRESEK A - A
autor:	Goran Stakić d.i.a
odgovorni projektant:	Miloš Jakšić d.i.a — paraf:
projektant:	
saradnici:	
ev.broj:	faza: IDR — razmera: 1:100 — datum: 04.2023 — br.lista: 10

Инжењерска комора Србије
Милош Д. Јакшић
дипл. инж. арх.
300 2754 03
одговорни пројектант



OBJEKAT 1 - PRESEK B - B
R 1 : 100

"BRUTARQ" d.o.o.
ul.Stojan Novakovica br.11, Beograd
tel/fax +381 11 2761985

Investitor:	"KILER AURO"DOO, Beograd i Blazic Smiljka
Objekat i mesto gradnje	STAMBENO - POSLOVNI OBJ. PO+P+2(3)+PK, k.p.2208, KO.VRDNIK, OPSTINA IRIG
projekat :	ARHITEKTONSKI PROJEKAT - IDEJNO RESENJE
crtez:	OBJEKAT 1 - PRESEK B - B
autor:	Goran Stakić d.i.a
odgovorni projektant:	Miloš Jakšić d.i.a — paraf:
projektant:	
saradnici:	

ev.broj:	faza:	razmera:	datum:	br.lista:
	IDR	1:100	04.2023	11

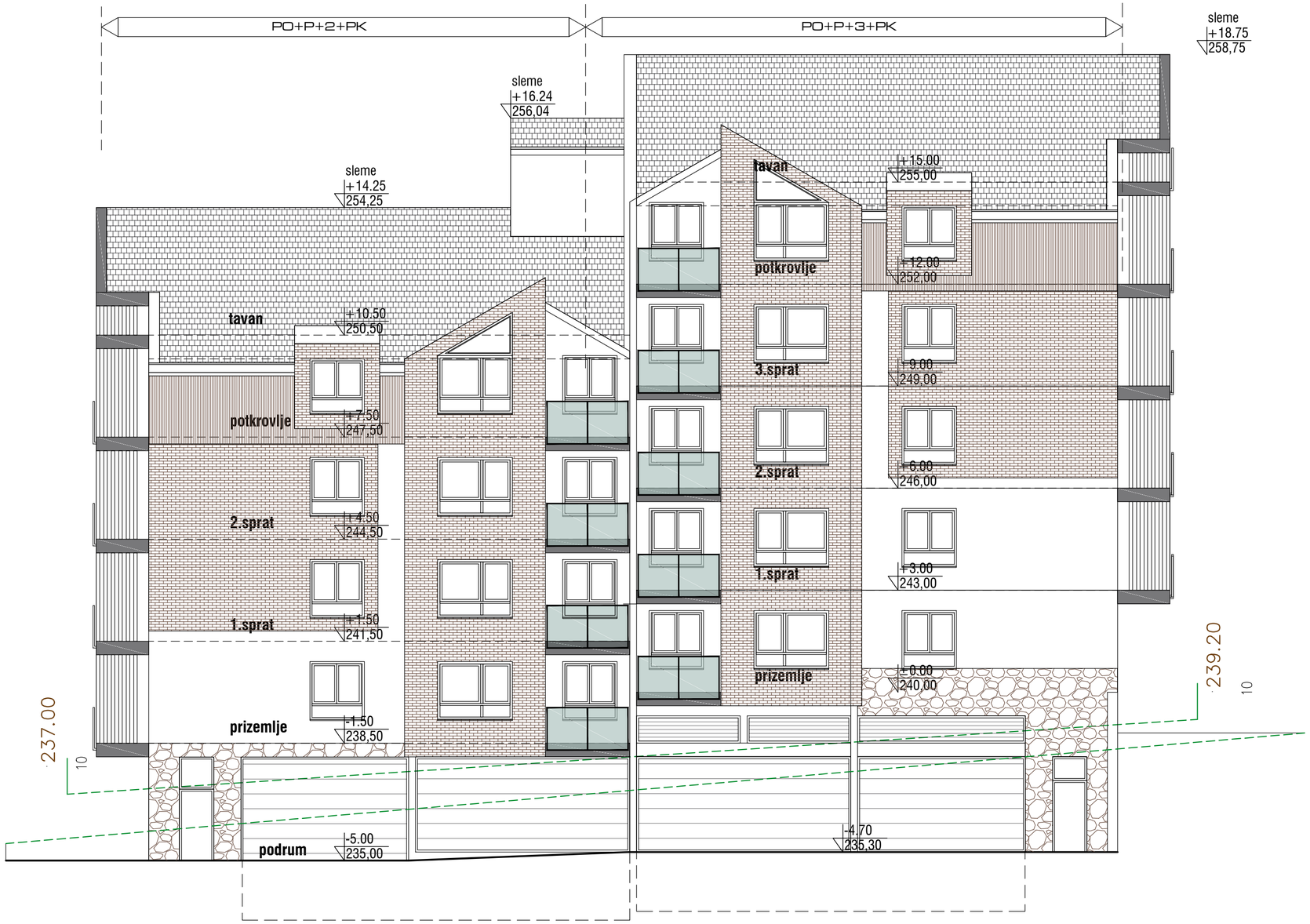
OBJEKAT 1 - SEVERNA FASADA

R 1 : 100

"BRUTARQ" d.o.o.
ul.Stojan Novakovica br.11, Beograd
tel/fax +381 11 2761985

Investitor:	"KILER AURO"DOO, Beograd i Blazic Smiljka
Objekat i mesto gradnje	STAMBENO - POSLOVNI OBJ. PO+P+2(3)+PK, k.p.2208, KO.VRDNIK, OPSTINA IRIG
projekat :	ARHITEKTONSKI PROJEKAT - IDEJNO RESENJE
crtez:	OBJEKAT 1 - SEVERNA FASADA
autor:	Goran Stakić d.i.a
odgovorni projektant:	Miloš Jakšić d.i.a — paraf:
projektant:	
saradnici:	

ev.broj:	faza:	razmera:	datum:	br.lista:
	IDR	1:100	04.2023	12



OBJEKAT 1 - ISTOCNA FASADA
R 1 : 100

"BRUTARQ" d.o.o.
ul.Stojan Novakovica br.11, Beograd
tel/fax +381 11 2761985

Investitor:	"KILER AURO"DOO, Beograd i Blazic Smiljka
Objekat i mesto gradnje	STAMBENO - POSLOVNI OBJ. PO+P+2(3)+PK, k.p.2208, KO.VRDNIK, OPSTINA IRIG
projekat :	ARHITEKTONSKI PROJEKAT - IDEJNO RESENJE
crtez:	OBJEKAT 1 - ISTOCNA FASADA
autor:	Goran Stakić d.i.a
odgovorni projektant:	Miloš Jakšić d.i.a — paraf:
projektant:	
saradnici:	
ev.broj:	faza: IDR; razmera: 1:100; datum: 04.2023; br.lista: 13

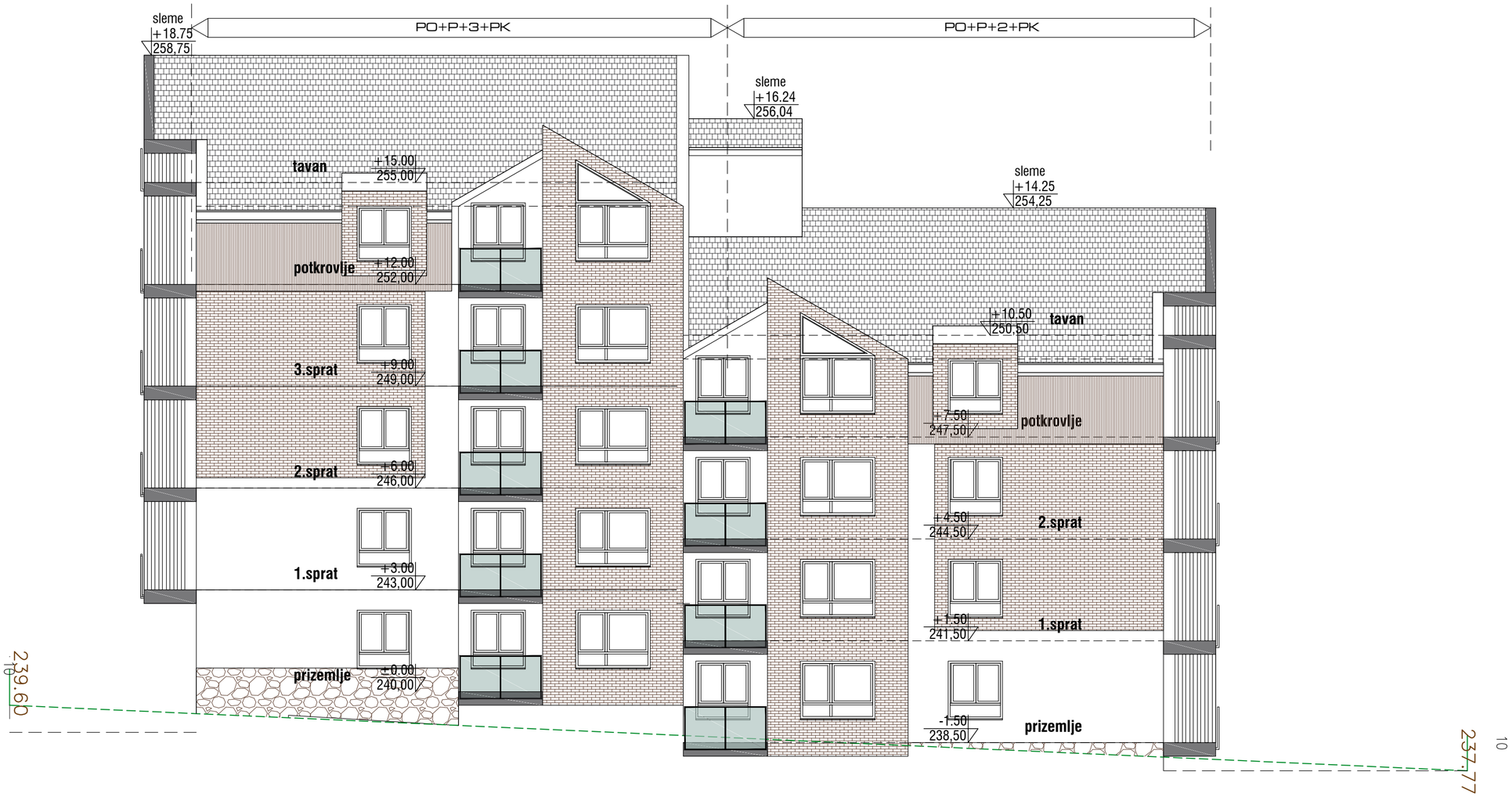
Инжењерска комора Србије
Милош Д. Јакшић
дипл. инж. арх.
300 2754 03
одговорни пројектант

OBJEKAT 1 - JUZNA FASADA

R 1 : 100

"BRUTARQ" d.o.o.
ul.Stojan Novakovica br.11, Beograd
tel/fax +381 11 2761985

Investitor:	"KILER AURO"DOO, Beograd i Blazic Smiljka			
Objekat i mesto gradnje	STAMBENO - POSLOVNI OBJ. PO+P+2(3)+PK, k.p.2208, KO.VRDNIK, OPSTINA IRIG			
projekat :	ARHITEKTONSKI PROJEKAT - IDEJNO RESENJE			
crtez:	OBJEKAT 1 - JUZNA FASADA			
autor:	Goran Stakić d.i.a			
odgovorni projektant:	Miloš Jakšić d.i.a			paraf:
projektant:				
saradnici:				
ev.broj:	faza: IDR	razmera: 1:100	datum: 04.2023	br.lista: 14



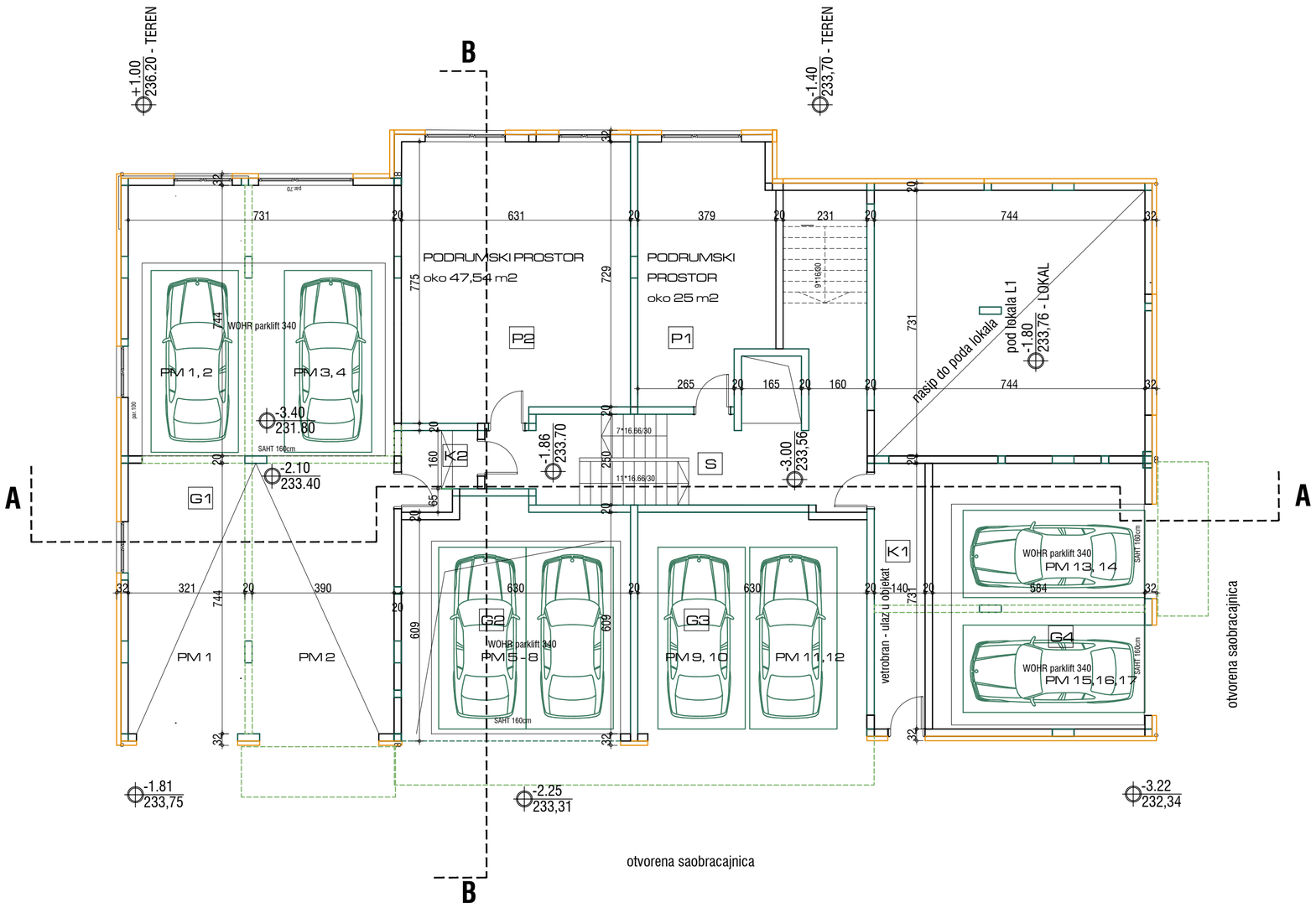
OBJEKAT 1 - ZAPADNA FASADA

R 1 : 100

"BRUTARQ" d.o.o.
ul.Stojan Novakovica br.11, Beograd
tel/fax +381 11 2761985

Investitor:	"KILER AURO"DOO, Beograd i Blazic Smiljka
Objekat i mesto gradnje	STAMBENO - POSLOVNI OBJ. PO+P+2(3)+PK, k.p.2208, KO.VRDNIK, OPSTINA IRIG
projekat :	ARHITEKTONSKI PROJEKAT - IDEJNO RESENJE
crtez:	OBJEKAT 1 - ZAPADNA FASADA
autor:	Goran Stakić d.i.a
odgovorni projektant:	Miloš Jakšić d.i.a — paraf:
projektant:	
saradnici:	

ev.broj:	faza:	razmera:	datum:	br.lista:
	IDR	1:100	04.2023	15



ZAJEDNIČKI PROSTOR

K1	komunikacija	10,23m2
K2	komunikacija	4,26m2
S	stepenište	37,28m2
P1	podrumski prostor	25,44m2
P2	podrumski prostor	47,54m2
ukupna pov.zajednički prost.		124,75m2

GARAZNI PROSTOR - korisna povrsina

PM1	parking mesto-gore	12,00m2
PM2	parking mesto-dole	12,00m2
PM3	parking mesto-gore	12,00m2
PM4	parking mesto-dole	12,00m2
PM5	parking mesto-gore	12,00m2
PM6	parking mesto-dole	12,00m2
PM7	parking mesto-gore	12,00m2
PM8	parking mesto-dole	12,00m2
PM9	parking mesto-gore	12,00m2
PM10	parking mesto-dole	12,00m2
PM11	parking mesto-gore	12,00m2
PM12	parking mesto-dole	12,00m2
PM13	parking mesto-gore	12,00m2
PM14	parking mesto-dole	12,00m2
PM15	parking mesto-dole	12,00m2
PM16	park.mesto-sredina	12,00m2
PM17	parking mesto-dole	12,00m2
NETO POV. PARKIRANJA		204,00m2

GARAZNI PROSTOR - GRADJEVINSKA POV

G1	garaza	110,10m2
G2	garaza	38,90m2
G3	garaza	38,03m2
G4	garaza	42,70m2
GARAZNI PROSTOR NETO		229,73m2

NETO POV. PODRUMA	354,48m2

BRUTO POV. PODRUMA - 460m2

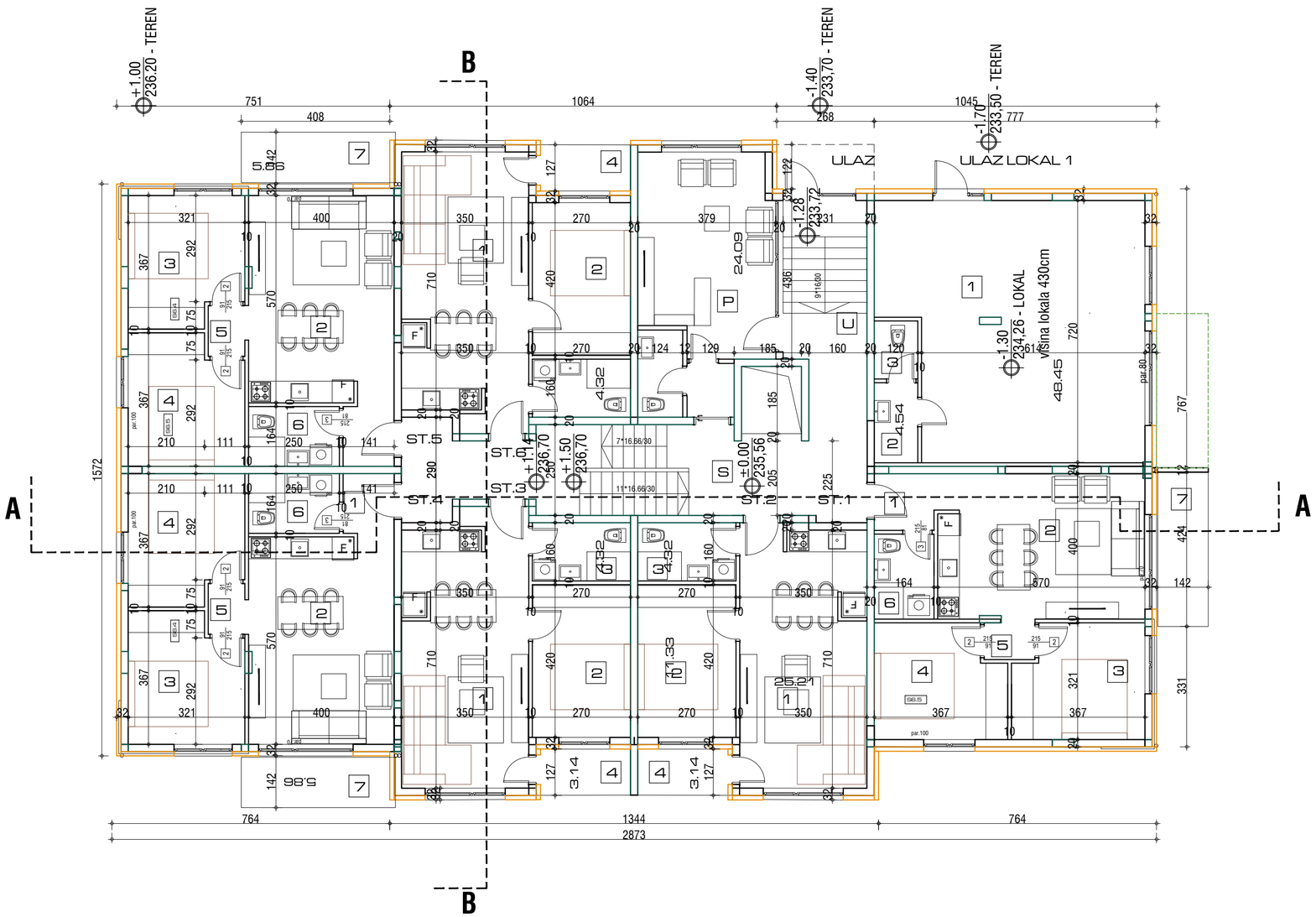
OBJEKAT 2 - OSNOVA PODRUMA

R 1 : 100

"BRUTARQ" d.o.o.
ul.Stojan Novakovica br.11, Beograd
tel/fax +381 11 2761985

Investitor:	"KILER AURO"DOO, Beograd i Blazic Smiljka
Objekat i mesto gradnje	STAMBENO - POSLOVNI OBJ. PO+P+2(3)+PK, k.p.2208, KO.VRDNIK, OPSTINA IRIG
projekat :	ARHITEKTONSKI PROJEKAT - IDEJNO RESENJE
crtez:	OBJEKAT 2 - OSNOVA PODRUMA
autor:	Goran Stakić d.i.a
odgovorni projektant:	Miloš Jakšić d.i.a — paraf:
projektant:	
saradnici:	

ev.broj:	faza:	razmera:	datum:	br.lista:
	IDR	1:100	04.2023	16



LOKAL L1 - OBJEKAT 1

br.	namena	pov./m2
1	poslovni deo	48,45m2
2	predprostor	2,63m2
3	wc	1,91m2
LOKA L1 - ukupna pov.		52,99m2
NETO POV. POSLOVANJA		52,99m2

STAN 1 - obj.2 trosoban

br.	namena	pov./m2
1	ulaz	2,56m2
2	dnevna soba+kuhinja	22,84m2
3	soba	10,94m2
4	soba	10,94m2
5	degazman	1,41m2
6	kupatilo	3,84m2
7	lodja	5,86m2
STAN 1 obj.2 - pov.		58,39m2

STAN 2 - obj.2 dvosoban

br.	namena	pov./m2
1	dnevna soba+kuhinja	25,21m2
2	soba	11,33m2
3	kupatilo	4,32m2
4	lodja	3,14m2
STAN 2 obj.2 - pov.		44,00m2

STAN 3 - obj.2 dvosoban

br.	namena	pov./m2
1	dnevna soba+kuhinja	26,07m2
2	soba	11,33m2
3	kupatilo	4,32m2
4	lodja	3,14m2
STAN 3 obj.2 - pov.		44,86m2

STAN 4 - obj.2 trosoban

br.	namena	pov./m2
1	ulaz	2,56m2
2	dnevna soba+kuhinja	22,84m2
3	soba	10,94m2
4	soba	10,94m2
5	degazman	1,41m2
6	kupatilo	3,84m2
7	lodja	5,86m2
STAN 4 obj.2 - pov.		58,39m2

STAN 5 - obj.2 trosoban

br.	namena	pov./m2
1	ulaz	2,56m2
2	dnevna soba+kuhinja	22,84m2
3	soba	10,94m2
4	soba	10,94m2
5	degazman	1,41m2
6	kupatilo	3,84m2
7	lodja	5,86m2
STAN 5 obj.2 - pov.		58,39m2

STAN 6 - obj.2 dvosoban

br.	namena	pov./m2
1	dnevna soba+kuhinja	26,07m2
2	soba	11,33m2
3	kupatilo	4,32m2
4	lodja	3,14m2
STAN 6 obj.2 - pov.		44,86m2
NETO POV. STANOVANJA		308,89m2

ZAJEDNIČKI PROSTOR

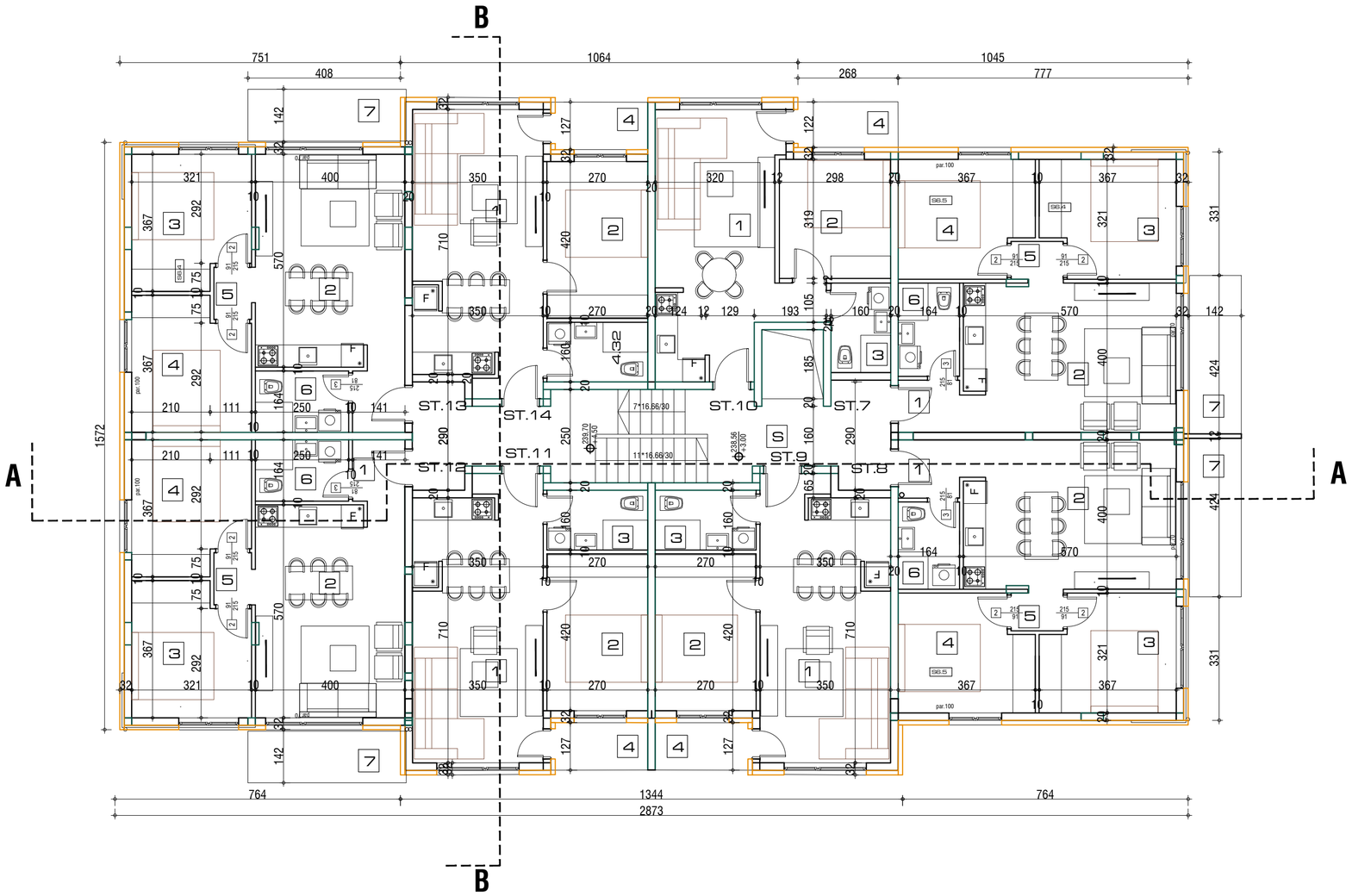
U	ulaz	10,04m2
P	portirnica	24,09m2
S	stepenište	32,72m2
ukupna pov.zajednički prost.		66,85m2
NETO POV. 2.SPRATA - OBJ.2		428,73m2

BRUTO POV. PRIZEMLJA - 493m2
OBJEKAT 2 - PRIZEMLJE
R 1 : 100

"BRUTARQ" d.o.o.
ul.Stojan Novakovica br.11, Beograd
tel/fax +381 11 2761985

Investitor:	"KILER AURO"DOO, Beograd i Blazic Smiljka
Objekat i mesto gradnje	STAMBENO - POSLOVNI OBJ. PO+P+2(3)+PK, k.p.2208, KO.VRDNIK, OPSTINA IRIG
projekat :	ARHITEKTONSKI PROJEKAT - IDEJNO RESENJE
crtez:	OBJEKAT 2 - PRIZEMLJE
autor:	Goran Stakić d.i.a
odgovorni projektant:	Miloš Jakšić d.i.a — paraf:
projektant:	
saradnici:	

ev.broj:	faza:	razmera:	datum:	br.lista:
	IDR	1:100	04.2023	17



STAN 7 - obj.2 trosoban

br.	namena	pov./m2
1	ulaz	2,56m2
2	dnevna soba+kuhinja	22,84m2
3	soba	10,94m2
4	soba	10,94m2
5	degazman	1,41m2
6	kupatilo	3,84m2
7	lodja	5,86m2
STAN 7 obj.2 - pov.		58,39m2

STAN 8 - obj.2 trosoban

br.	namena	pov./m2
1	ulaz	2,56m2
2	dnevna soba+kuhinja	22,84m2
3	soba	10,94m2
4	soba	10,94m2
5	degazman	1,41m2
6	kupatilo	3,84m2
7	lodja	5,86m2
STAN 8 obj.2 - pov.		58,39m2

STAN 9 - obj.2 dvosoban

br.	namena	pov./m2
1	dnevna soba+kuhinja	26,07m2
2	soba	11,33m2
3	kupatilo	4,32m2
4	lodja	3,14m2
STAN 9 obj.2 - pov.		44,86m2

STAN 10 - obj.2 dvosoban

br.	namena	pov./m2
1	dnevna soba+kuhinja	24,09m2
2	soba	9,49m2
3	kupatilo	3,83m2
4	lodja	3,27m2
STAN 10 obj.2 - pov.		40,68m2

STAN 11 - obj.2 dvosoban

br.	namena	pov./m2
1	dnevna soba+kuhinja	26,07m2
2	soba	11,33m2
3	kupatilo	4,32m2
4	lodja	3,14m2
STAN 11 obj.2 - pov.		44,86m2

STAN 12 - obj.2 trosoban

br.	namena	pov./m2
1	ulaz	2,56m2
2	dnevna soba+kuhinja	22,84m2
3	soba	10,94m2
4	soba	10,94m2
5	degazman	1,41m2
6	kupatilo	3,84m2
7	lodja	5,86m2
STAN 12 obj.2 - pov.		58,39m2

STAN 13 - obj.2 trosoban

br.	namena	pov./m2
1	ulaz	2,56m2
2	dnevna soba+kuhinja	22,84m2
3	soba	10,94m2
4	soba	10,94m2
5	degazman	1,41m2
6	kupatilo	3,84m2
7	lodja	5,86m2
STAN 13 obj.2 - pov.		58,39m2

STAN 14 - obj.2 dvosoban

br.	namena	pov./m2
1	dnevna soba+kuhinja	26,07m2
2	soba	11,33m2
3	kupatilo	4,32m2
4	lodja	3,14m2
STAN 14 obj.2 - pov.		44,86m2

NETO POV. STANOVANJA	408,82m2

ZAJEDNIČKI PROSTOR

S	stepenište	28,30m2
ukupna pov.zajednički prost.		28,30m2

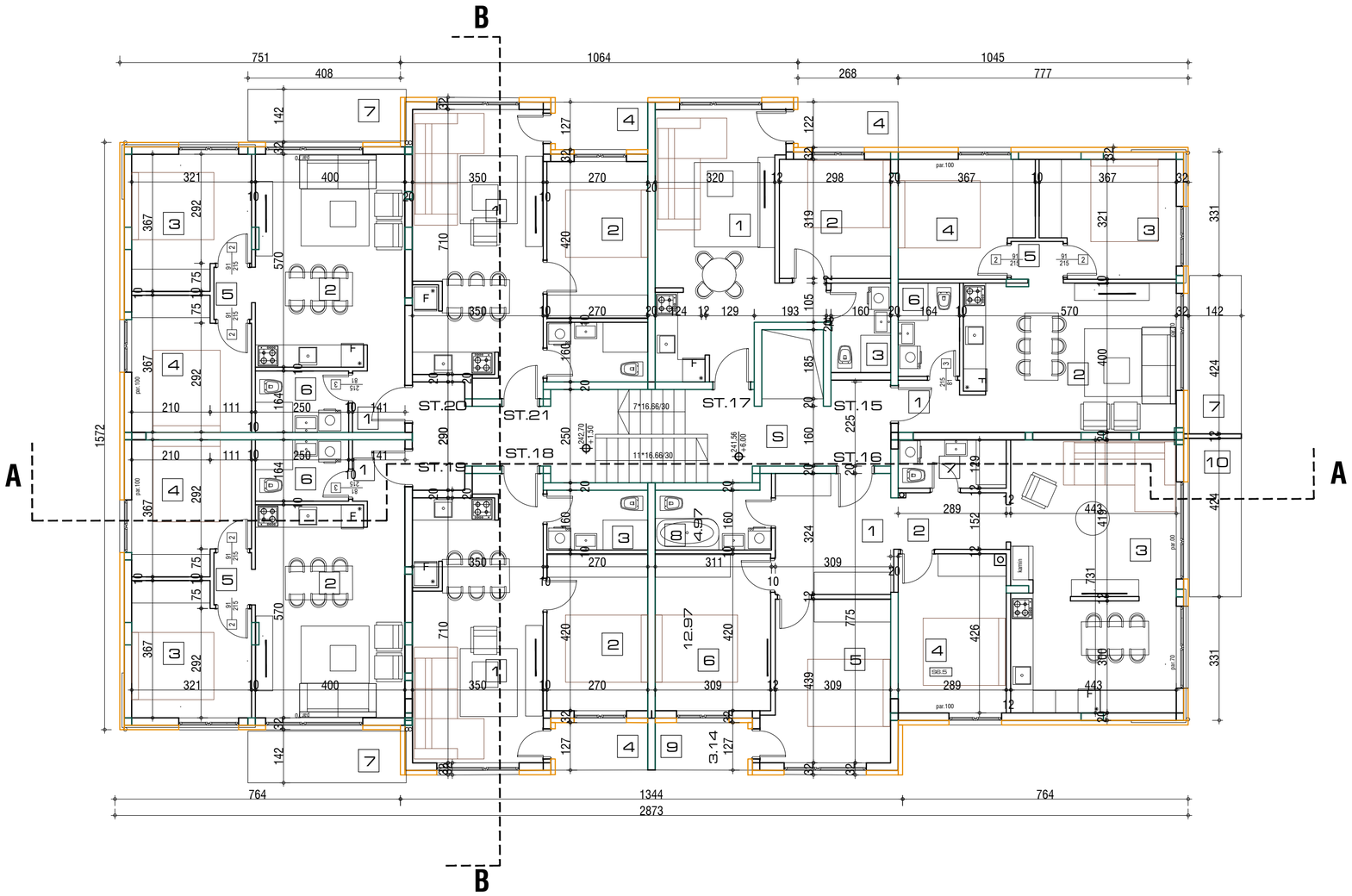
NETO POV. 2.SPRATA - OBJ.2	437,12m2

BRUTO POV. 1.SPRATA - 504m2
OBJEKAT 2 - 1.SPRAT
R 1 : 100

"BRUTARQ" d.o.o.
ul.Stojan Novakovica br.11, Beograd
tel/fax +381 11 2761985

Investitor:	"KILER AURO"DOO, Beograd i Blazic Smiljka
Objekat i mesto gradnje	STAMBENO - POSLOVNI OBJ. PO+P+2(3)+PK, k.p.2208, KO.VRDNIK, OPSTINA IRIG
projekat :	ARHITEKTONSKI PROJEKAT - IDEJNO RESENJE
crtez:	OBJEKAT 2 - 1.SPRAT
autor:	Goran Stakić d.i.a
odgovorni projektant:	Miloš Jakšić d.i.a — paraf:
projektant:	
saradnici:	

ev.broj:	faza:	razmera:	datum:	br.lista:
	IDR	1:100	04.2023	18



STAN 15 - obj.2 trosoban

br.	namena	pov./m2
1	ulaz	2,56m2
2	dnevna soba+kuhinja	22,84m2
3	soba	10,94m2
4	soba	10,94m2
5	degazman	1,41m2
6	kupatilo	3,84m2
7	lodja	5,86m2
STAN 15 obj.2 - pov.		58,39m2

STAN 16 - obj.2 cetvorosoban

br.	namena	pov./m2
1	ulaz	10,21m2
2	degazman	4,35m2
3	dnevna soba+kuhinja	32,28m2
4	soba	12,32m2
5	soba	14,07m2
6	soba	12,97m2
7	kupatilo	3,74m2
8	kupatilo	4,97m2
9	lodja	3,14m2
10	lodja	5,86m2
STAN 16 obj.2 - pov.		103,91m2

STAN 17 - obj.2 dvosoban

br.	namena	pov./m2
1	dnevna soba+kuhinja	24,09m2
2	soba	9,49m2
3	kupatilo	3,83m2
4	lodja	3,27m2
STAN 17 obj.2 - pov.		40,68m2

STAN 18 - obj.2 dvosoban

br.	namena	pov./m2
1	dnevna soba+kuhinja	26,07m2
2	soba	11,33m2
3	kupatilo	4,32m2
4	lodja	3,14m2
STAN 18 obj.2 - pov.		44,86m2

STAN 19 - obj.2 trosoban

br.	namena	pov./m2
1	ulaz	2,56m2
2	dnevna soba+kuhinja	22,84m2
3	soba	10,94m2
4	soba	10,94m2
5	degazman	1,41m2
6	kupatilo	3,84m2
7	lodja	5,86m2
STAN 19 obj.2 - pov.		58,39m2

STAN 20 - obj.2 trosoban

br.	namena	pov./m2
1	ulaz	2,56m2
2	dnevna soba+kuhinja	22,84m2
3	soba	10,94m2
4	soba	10,94m2
5	degazman	1,41m2
6	kupatilo	3,84m2
7	lodja	5,86m2
STAN 20 obj.2 - pov.		58,39m2

STAN 21 - obj.2 dvosoban

br.	namena	pov./m2
1	dnevna soba+kuhinja	26,07m2
2	soba	11,33m2
3	kupatilo	4,32m2
4	lodja	3,14m2
STAN 21 obj.2 - pov.		44,86m2

NETO POV. STANOVANJA	409,48m2

ZAJEDNIČKI PROSTOR

S	stepenište	28,30m2
ukupna pov.zajednički prost.		28,30m2

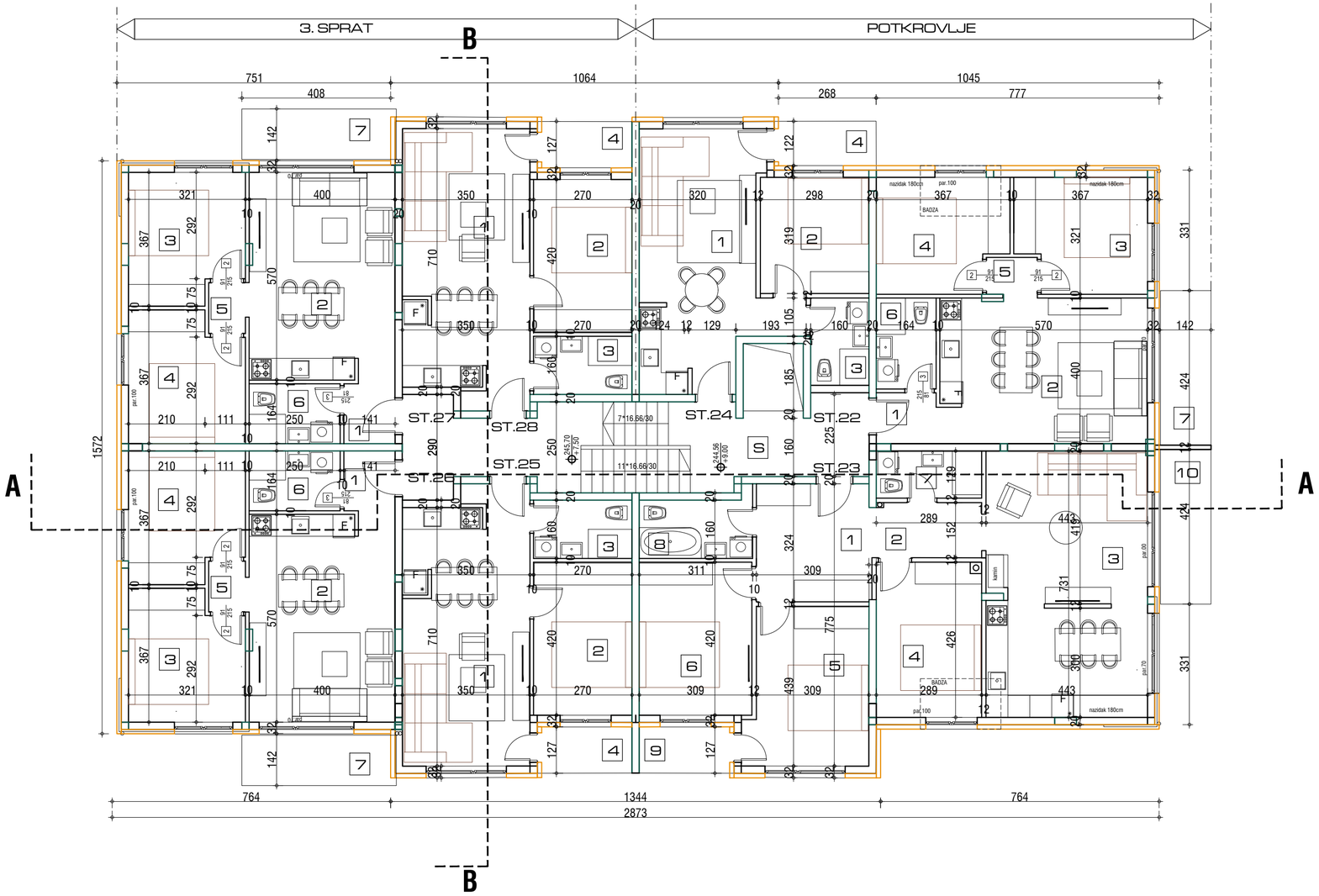
NETO POV. 2.SPRATA - OBJ.2	437,78m2

BRUTO POV. 2.SPRATA - 504m2
OBJEKAT 2 - 2.SPRAT
R 1 : 100

"BRUTARQ" d.o.o.
ul.Stojan Novakovica br.11, Beograd
tel/fax +381 11 2761985

Investitor:	"KILER AURO"DOO, Beograd i Blazic Smiljka
Objekat i mesto gradnje	STAMBENO - POSLOVNI OBJ. PO+P+2(3)+PK, k.p.2208, KO.VRDNIK, OPSTINA IRIG
projekat :	ARHITEKTONSKI PROJEKAT - IDEJNO RESENJE
crtez:	OBJEKAT 2 - 2.SPRAT
autor:	Goran Stakić d.i.a
odgovorni projektant:	Miloš Jakšić d.i.a — paraf:
projektant:	
saradnici:	

ev.broj:	faza:	razmera:	datum:	br.lista:
	IDR	1:100	04.2023	19



STAN 22 - obj.2 trosoban

br.	namena	pov./m2
1	ulaz	2,56m2
2	dnevna soba+kuhinja	22,84m2
3	soba	10,94m2
4	soba	10,94m2
5	degazman	1,41m2
6	kupatilo	3,84m2
7	lodja	5,86m2
STAN 22 obj.2 - pov.		58,39m2

STAN 23 - obj.2 cetvorosoban

br.	namena	pov./m2
1	ulaz	10,21m2
2	degazman	4,35m2
3	dnevna soba+kuhinja	32,28m2
4	soba	12,32m2
5	soba	14,07m2
6	soba	12,97m2
7	kupatilo	3,74m2
8	kupatilo	4,97m2
9	lodja	3,14m2
10	lodja	5,86m2
STAN 22 obj.2 - pov.		103,91m2

STAN 23 - obj.2 dvosoban

br.	namena	pov./m2
1	dnevna soba+kuhinja	24,09m2
2	soba	9,49m2
3	kupatilo	3,83m2
4	lodja	3,27m2
STAN 23 obj.2 - pov.		40,68m2

STAN 25 - obj.2 dvosoban

br.	namena	pov./m2
1	dnevna soba+kuhinja	26,07m2
2	soba	11,33m2
3	kupatilo	4,32m2
4	lodja	3,14m2
STAN 25 obj.2 - pov.		44,86m2

STAN 26 - obj.2 trosoban

br.	namena	pov./m2
1	ulaz	2,56m2
2	dnevna soba+kuhinja	22,84m2
3	soba	10,94m2
4	soba	10,94m2
5	degazman	1,41m2
6	kupatilo	3,84m2
7	lodja	5,86m2
STAN 26 obj.2 - pov.		58,39m2

STAN 27 - obj.2 trosoban

br.	namena	pov./m2
1	ulaz	2,56m2
2	dnevna soba+kuhinja	22,84m2
3	soba	10,94m2
4	soba	10,94m2
5	degazman	1,41m2
6	kupatilo	3,84m2
7	lodja	5,86m2
STAN 27 obj.2 - pov.		58,39m2

STAN 28 - obj.2 dvosoban

br.	namena	pov./m2
1	dnevna soba+kuhinja	26,07m2
2	soba	11,33m2
3	kupatilo	4,32m2
4	lodja	3,14m2
STAN 28 obj.2 - pov.		44,86m2

NETO POV. STANOVANJA	409,48m2

ZAJEDNIČKI PROSTOR

S	stepenište	28,30m2
ukupna pov.zajednički prost.		28,30m2

NETO POV. 3.SPR i PTK.-OBJ.2	437,78m2

BRUTO POV. 3.SPRAT i PTK - 504m2

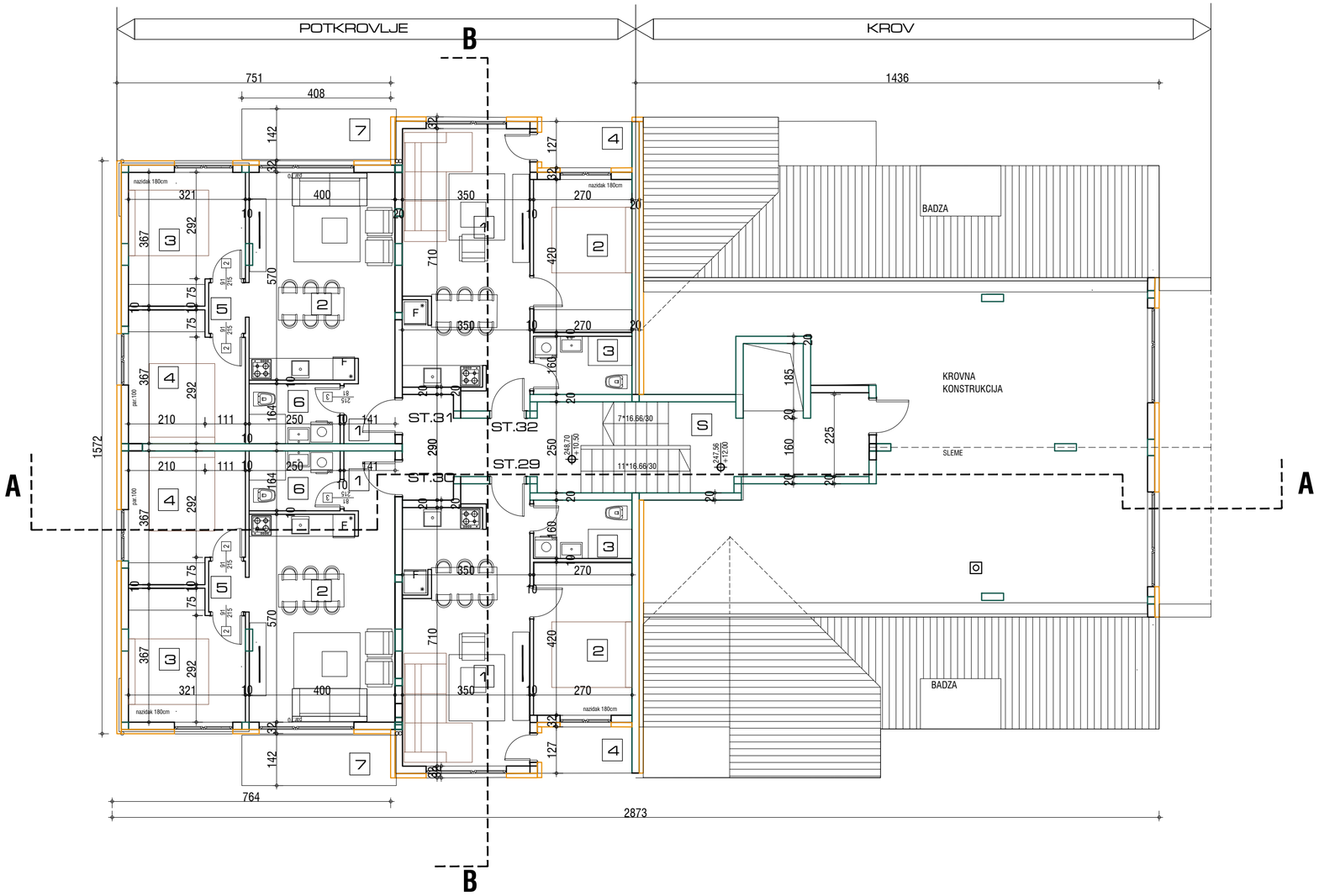
OBJEKAT 2 - 3.SPRAT i POTKROVLJE

R 1 : 100

"BRUTARQ" d.o.o.
ul.Stojan Novakovica br.11, Beograd
tel/fax +381 11 2761985

Investitor:	"KILER AURO"DOO, Beograd i Blazic Smiljka
Objekat i mesto gradnje	STAMBENO - POSLOVNI OBJ. PO+P+2(3)+PK, k.p.2208, KO.VRDNIK, OPSTINA IRIG
projekat :	ARHITEKTONSKI PROJEKAT - IDEJNO RESENJE
crtez:	OBJEKAT 2 - 3.SPRAT - POTKROVLJE
autor:	Goran Stakić d.i.a
odgovorni projektant:	Miloš Jakšić d.i.a — paraf:
projektant:	
saradnici:	

ev.broj:	faza:	razmera:	datum:	br.lista:
	IDR	1:100	04.2023	20



STAN 29 - obj.2 dvosoban

br.	namena	pov./m2
1	dnevna soba+kuhinja	26,07m2
2	soba	11,33m2
3	kupatilo	4,32m2
4	lodja	3,14m2
STAN 29 obj.2 - pov.		44,86m2

STAN 30 - obj.2 trosoban

br.	namena	pov./m2
1	ulaz	2,56m2
2	dnevna soba+kuhinja	22,84m2
3	soba	10,94m2
4	soba	10,94m2
5	degazman	1,41m2
6	kupatilo	3,84m2
7	lodja	5,86m2
STAN 30 obj.2 - pov.		58,39m2

STAN 31 - obj.2 trosoban

br.	namena	pov./m2
1	ulaz	2,56m2
2	dnevna soba+kuhinja	22,84m2
3	soba	10,94m2
4	soba	10,94m2
5	degazman	1,41m2
6	kupatilo	3,84m2
7	lodja	5,86m2
STAN 31 obj.2 - pov.		58,39m2

STAN 32 - obj.2 dvosoban

br.	namena	pov./m2
1	dnevna soba+kuhinja	26,07m2
2	soba	11,33m2
3	kupatilo	4,32m2
4	lodja	3,14m2
STAN 32 obj.2 - pov.		44,86m2

NETO POV. STANOVANJA	206,50m2

ZAJEDNIČKI PROSTOR

S	stepenište	28,29m2
ukupna pov.zajednički prost.		28,29m2

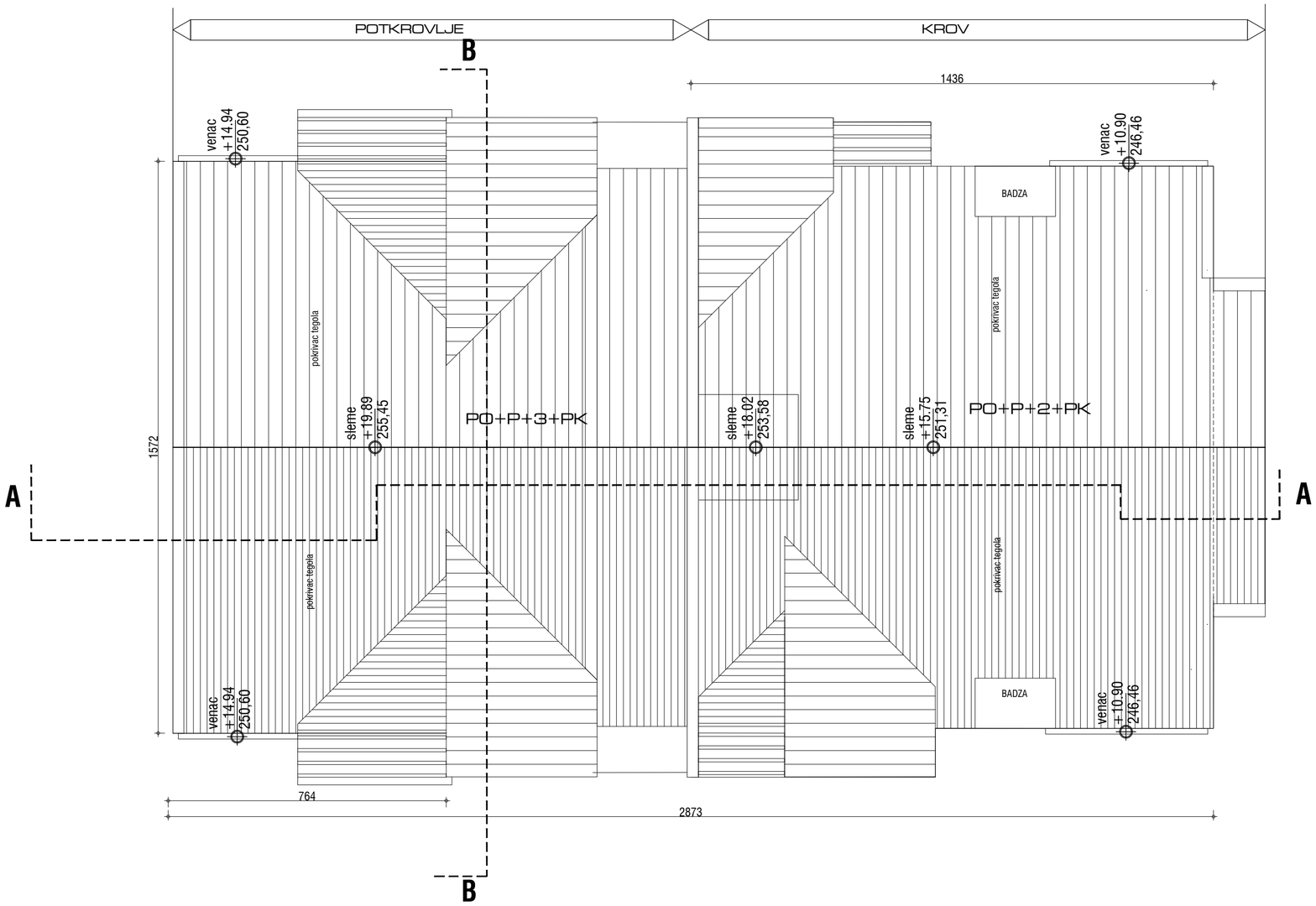
NETO POV. PTK. - OBJ. 1	234,79m2

BRUTO POVRSINA PTK - 275m2
OBJEKAT 2 - POTKROVLJE
R 1 : 100

"BRUTARQ" d.o.o.
ul.Stojan Novakovica br.11, Beograd
tel/fax +381 11 2761985

Investitor:	"KILER AURO"DOO, Beograd i Blazic Smiljka
Objekat i mesto gradnje	STAMBENO - POSLOVNI OBJ. PO+P+2(3)+PK, k.p.2208, KO.VRDNIK, OPSTINA IRIG
projekat :	ARHITEKTONSKI PROJEKAT - IDEJNO RESENJE
crtez:	OBJEKAT 2 - POTKROVLJE
autor:	Goran Stakić d.i.a
odgovorni projektant:	Miloš Jakšić d.i.a — paraf:
projektant:	
saradnici:	

ev.broj:	faza:	razmera:	datum:	br.lista:
	IDR	1:100	04.2023	21

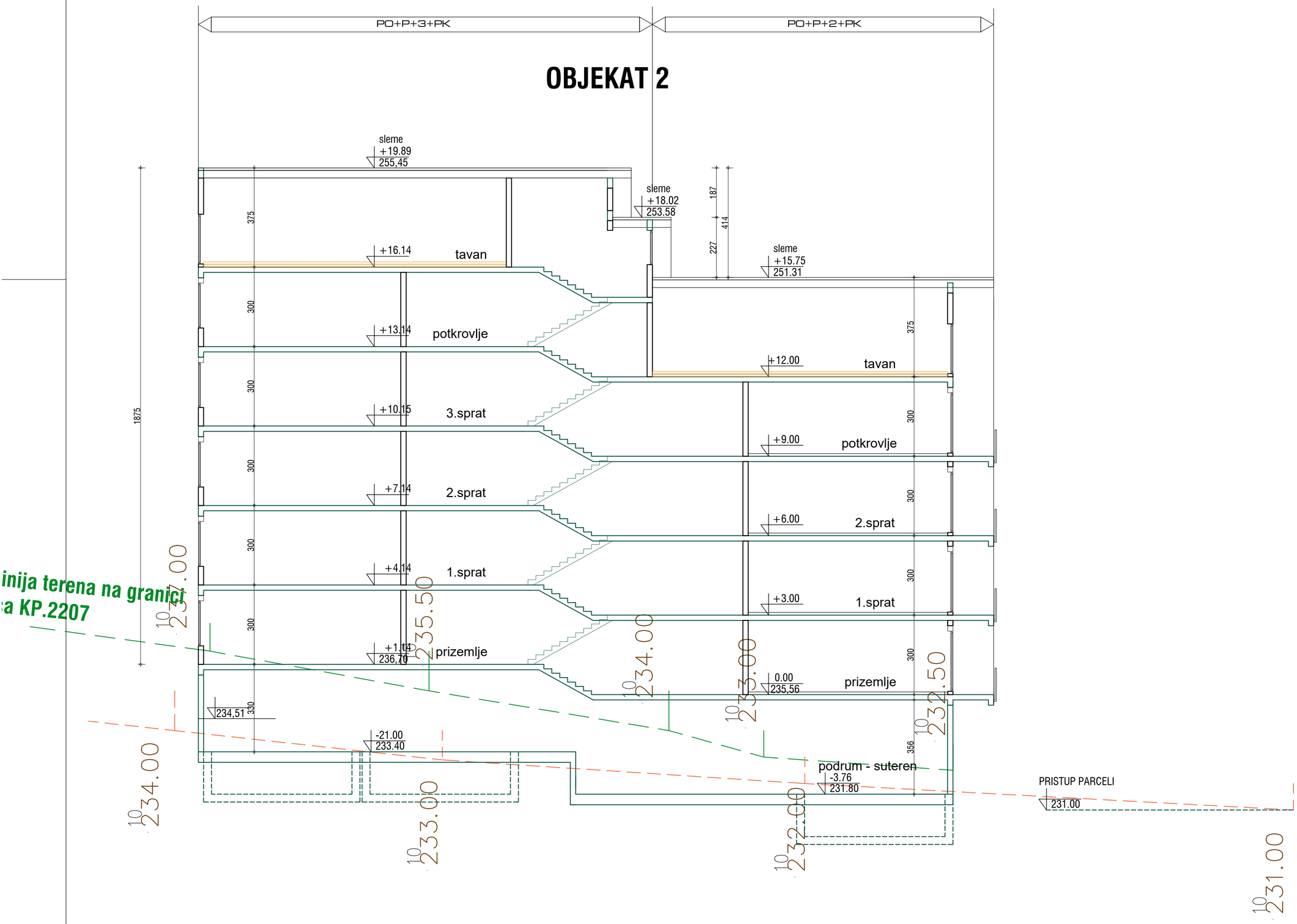


BRUTO POVRSINA PTK - 275m2
OBJEKAT 2 - POTKROVLJE
R 1 : 100

"BRUTARQ" d.o.o.
ul.Stojan Novakovica br.11, Beograd
tel/fax +381 11 2761985

Investitor:	"KILER AURO"DOO, Beograd i Blazic Smiljka
Objekat i mesto gradnje	STAMBENO - POSLOVNI OBJ. PO+P+2(3)+PK, k.p.2208, KO.VRDNIK, OPSTINA IRIG
projekat :	ARHITEKTONSKI PROJEKAT - IDEJNO RESENJE
crtez:	OBJEKAT 2 - POTKROVLJE
autor:	Goran Stakić d.i.a
odgovorni projektant:	Miloš Jakšić d.i.a — paraf:
projektant:	
saradnici:	
ev.broj:	faza: IDR; razmera: 1:100; datum: 04.2023; br.lista: 22

Инжењерска комора Србије
Милош Д. Јакшић
дипл. инж. арх.
300 2754 03
Овлашћени пројектант

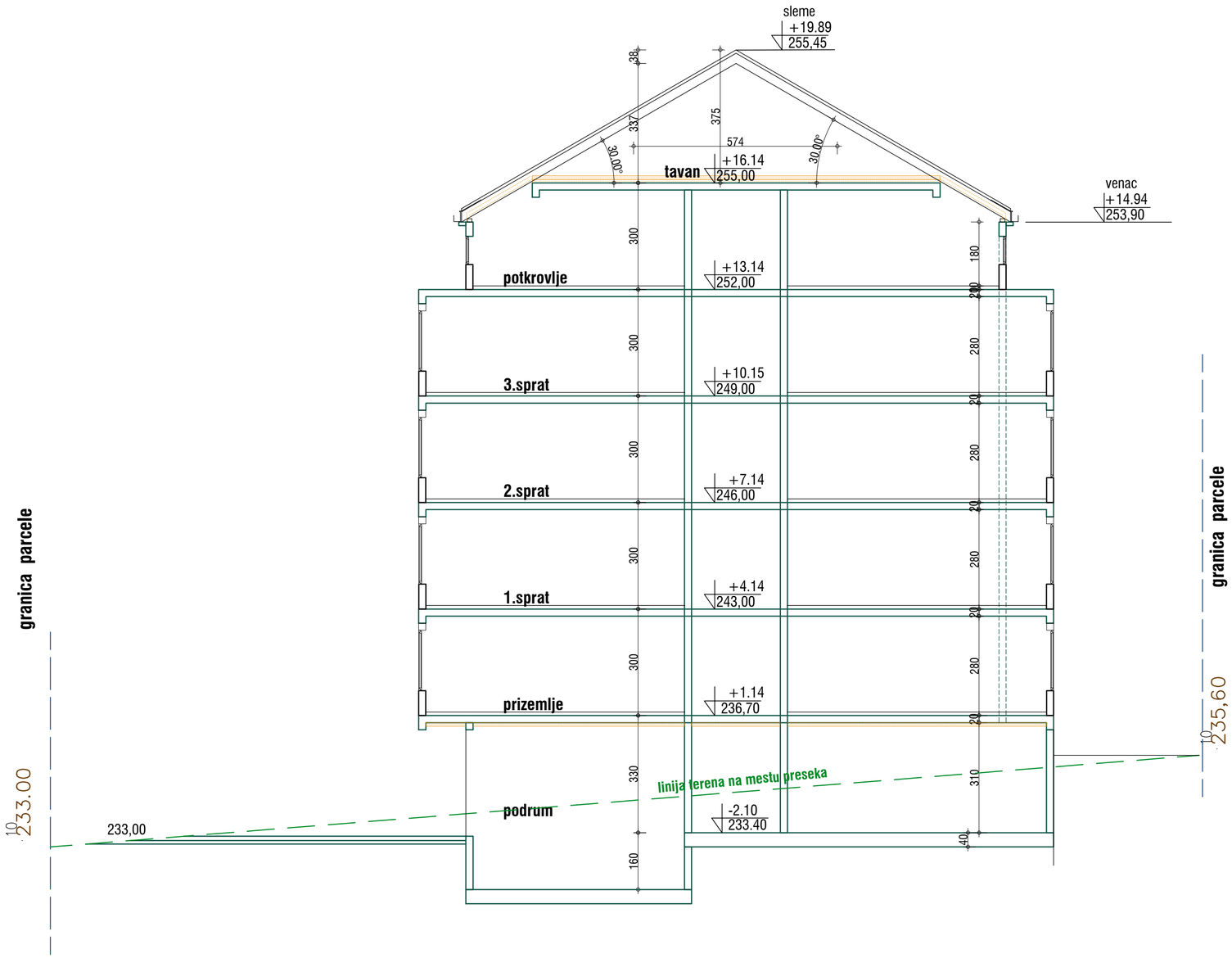


OBJEKAT 2 - PRESEK A - A
R 1 : 100

"BRUTARQ" d.o.o.
ul.Stojan Novakovica br.11, Beograd
tel/fax +381 11 2761985

Investitor:	"KILER AURO"DOO, Beograd i Blazic Smiljka
Objekat i mesto gradnje	STAMBENO - POSLOVNI OBJ. PO+P+2(3)+PK, k.p.2208, KO.VRDNIK, OPSTINA IRIG
projekat :	ARHITEKTONSKI PROJEKAT - IDEJNO RESENJE
crtez:	OBJEKAT 2 - PRESEK A - A
autor:	Goran Stakić d.i.a
odgovorni projektant:	Miloš Jakšić d.i.a — paraf:
projektant:	
saradnici:	

ev.broj:	faza:	razmera:	datum:	br.lista:
	IDR	1:100	04.2023	23

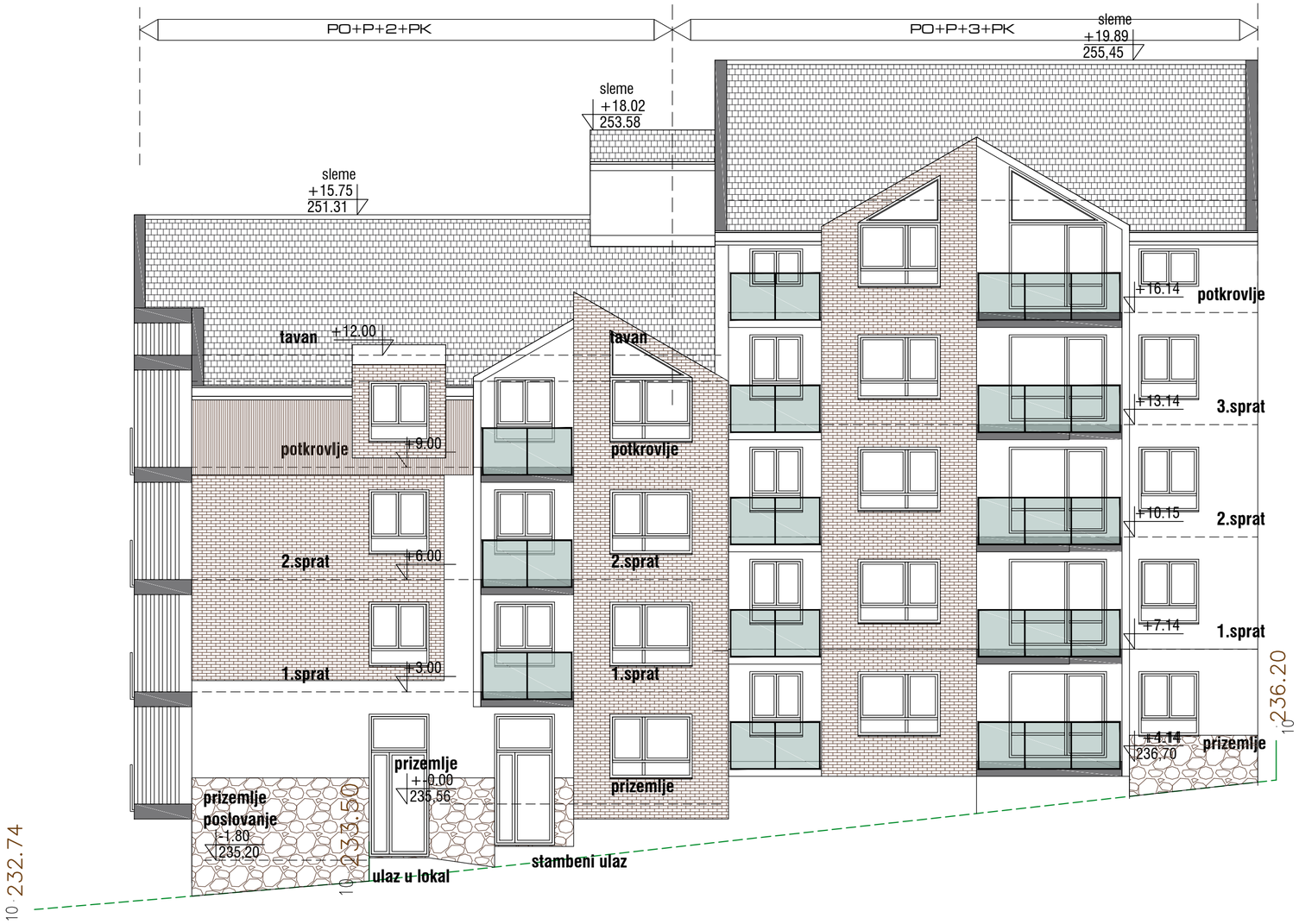


OBJEKAT 2 - PRESEK B - B
R 1 : 100

"BRUTARQ" d.o.o.
ul.Stojan Novakovica br.11, Beograd
tel/fax +381 11 2761985

Investitor:	"KILER AURO"DOO, Beograd i Blazic Smiljka
Objekat i mesto gradnje	STAMBENO - POSLOVNI OBJ. PO+P+2(3)+PK, k.p.2208, KO.VRDNIK, OPSTINA IRIG
projekat :	ARHITEKTONSKI PROJEKAT - IDEJNO RESENJE
crtez:	OBJEKAT 2 - PRESEK B - B
autor:	Goran Stakić d.i.a
odgovorni projektant:	Miloš Jakšić d.i.a — paraf:
projektant:	
saradnici:	

ev.broj:	faza:	razmera:	datum:	br.lista:
	IDR	1:100	04.2023	24



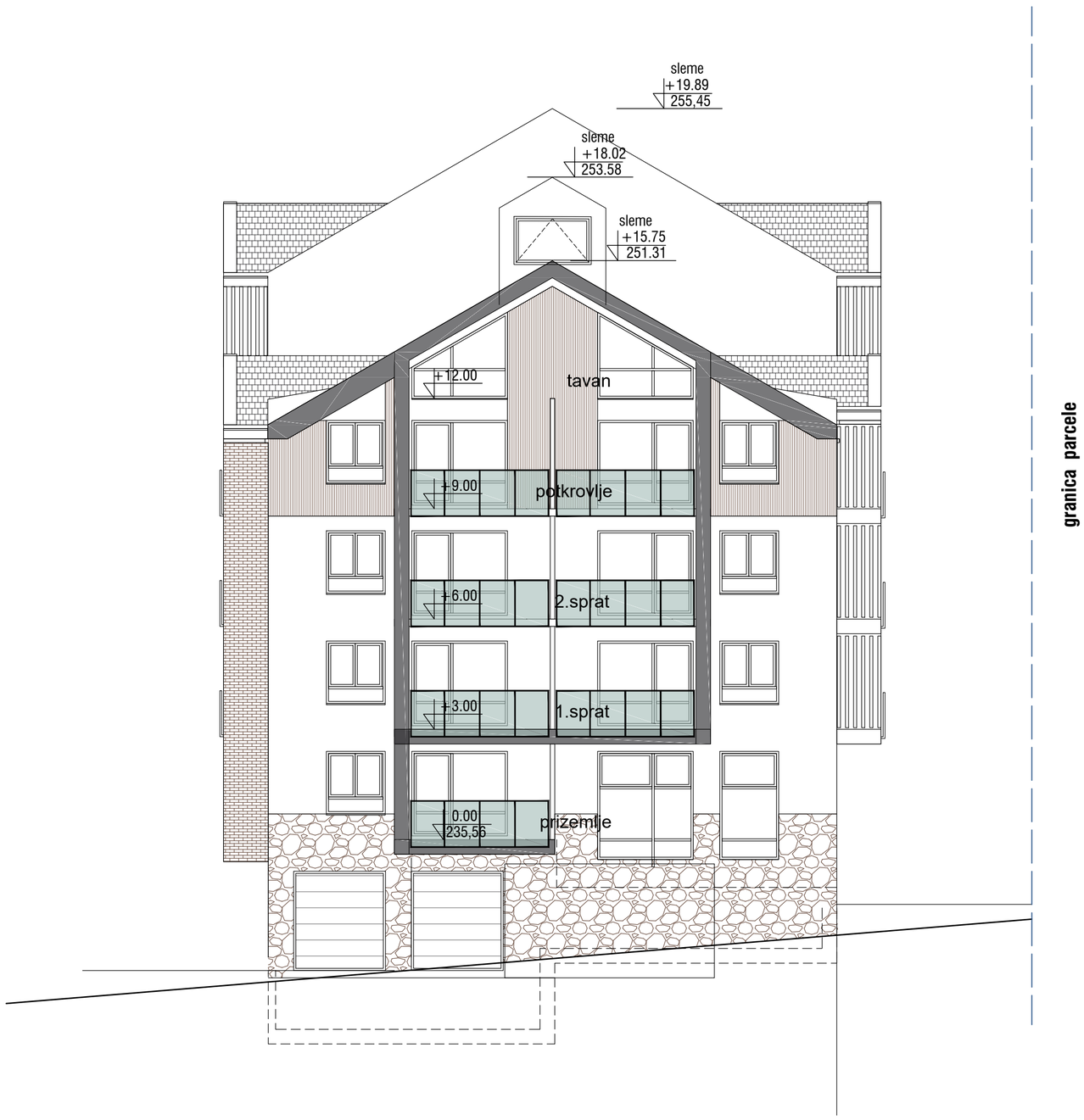
OBJEKAT 2 - SEVERNA FASADA

R 1 : 100

"BRUTARQ" d.o.o.
ul.Stojan Novakovica br.11, Beograd
tel/fax +381 11 2761985

Investitor:	"KILER AURO"DOO, Beograd i Blazic Smiljka
Objekat i mesto gradnje	STAMBENO - POSLOVNI OBJ. PO+P+2(3)+PK, k.p.2208, KO.VRDNIK, OPSTINA IRIG
projekat :	ARHITEKTONSKI PROJEKAT - IDEJNO RESENJE
crtez:	OBJEKAT 2 - SEVERNA FASADA
autor:	Goran Stakić d.i.a
odgovorni projektant:	Miloš Jakšić d.i.a — paraf:
projektant:	
saradnici:	

ev.broj:	faza:	razmera:	datum:	br.lista:
	IDR	1:100	04.2023	25



OBJEKAT 2 - ISTOCNA FASADA
R 1 : 100

"BRUTARQ" d.o.o.
ul.Stojan Novakovica br.11, Beograd
tel/fax +381 11 2761985

Investitor:	"KILER AURO"DOO, Beograd i Blazic Smiljka
Objekat i mesto gradnje	STAMBENO - POSLOVNI OBJ. PO+P+2(3)+PK, k.p.2208, KO.VRDNIK, OPSTINA IRIG
projekat :	ARHITEKTONSKI PROJEKAT - IDEJNO RESENJE
crtez:	OBJEKAT 2 - ISTOCNA FASADA
autor:	Goran Stakić d.i.a
odgovorni projektant:	Miloš Jakšić d.i.a — paraf:
projektant:	
saradnici:	

ev.broj:	faza:	razmera:	datum:	br.lista:
	IDR	1:100	04.2023	26

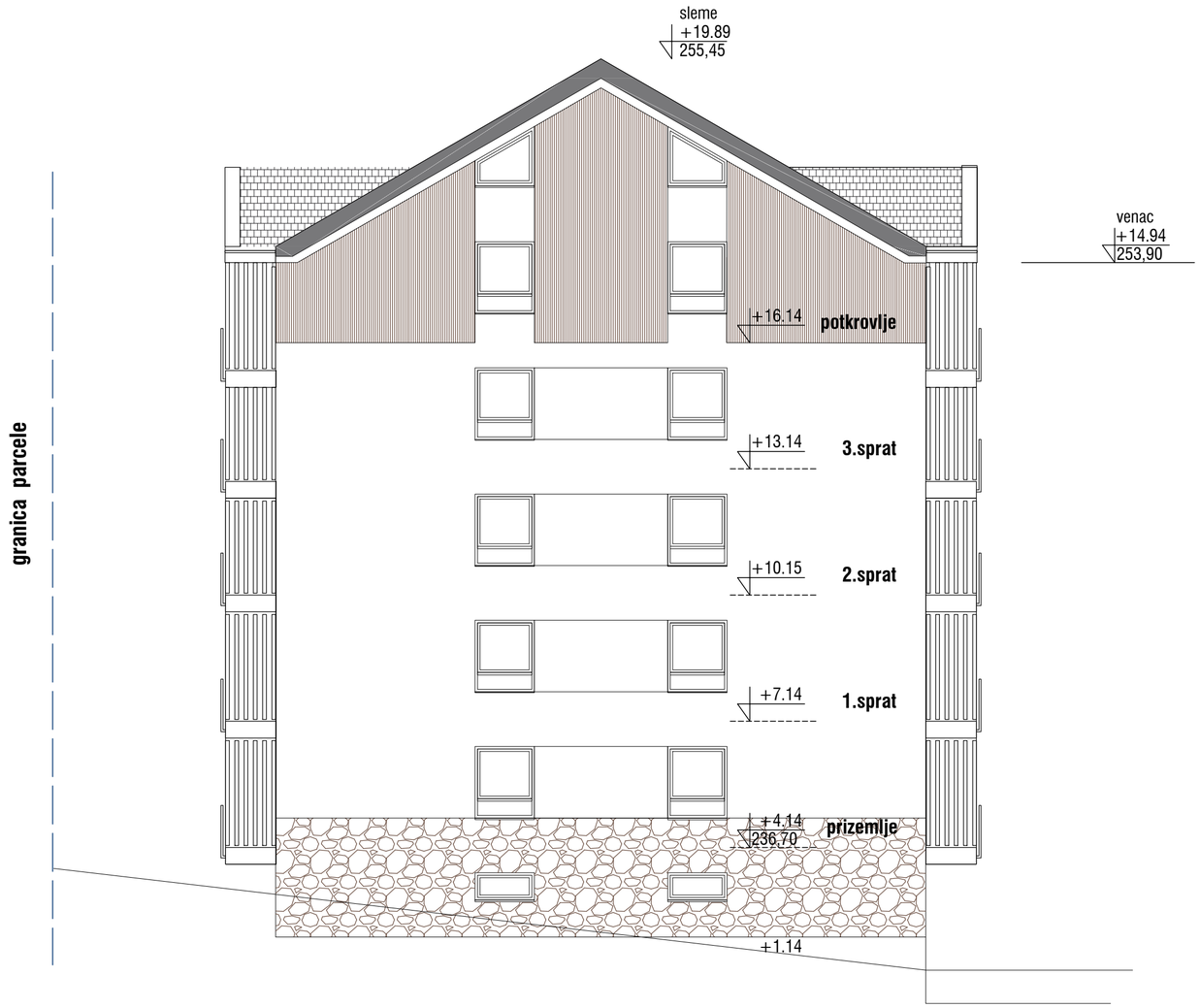
OBJEKAT 2 - JUZNA FASADA

R 1 : 100

"BRUTARQ" d.o.o.
ul.Stojan Novakovica br.11, Beograd
tel/fax +381 11 2761985

Investitor:	"KILER AURO"DOO, Beograd i Blazic Smiljka
Objekat i mesto gradnje	STAMBENO - POSLOVNI OBJ. PO+P+2(3)+PK, k.p.2208, KO.VRDNIK, OPSTINA IRIG
projekat :	ARHITEKTONSKI PROJEKAT - IDEJNO RESENJE
crtez:	OBJEKAT 2 - JUZNA FASADA
autor:	Goran Stakić d.i.a
odgovorni projektant:	Miloš Jakšić d.i.a — paraf:
projektant:	
saradnici:	
ev.broj:	faza: IDR; razmera: 1:100; datum: 04.2023; br.lista: 27

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Милош Д. Јакшић
дипл. инж. арх.
300 2754 03
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ



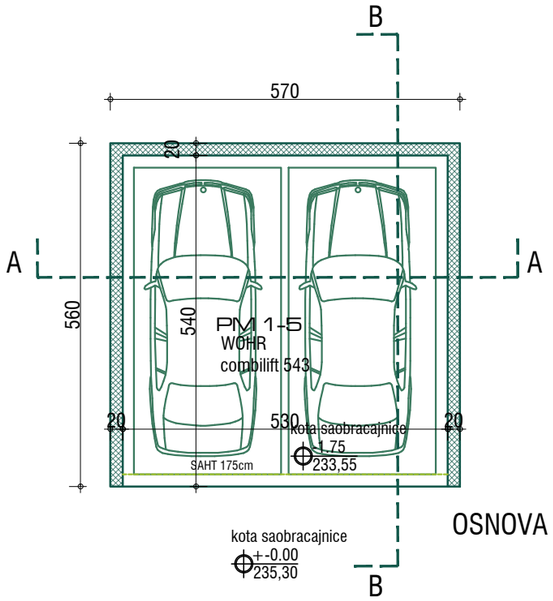
OBJEKAT 2 - ZAPADNA FASADA

R 1 : 100

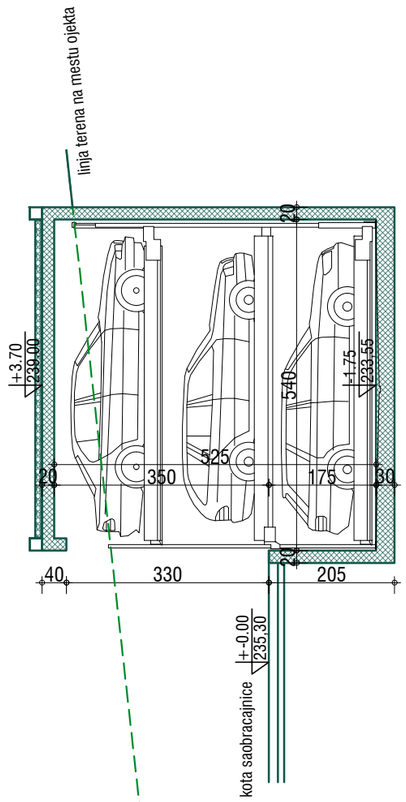
"BRUTARQ" d.o.o.
ul.Stojan Novakovica br.11, Beograd
tel/fax +381 11 2761985

Investitor:	"KILER AURO"DOO, Beograd i Blazic Smiljka
Objekat i mesto gradnje	STAMBENO - POSLOVNI OBJ. PO+P+2(3)+PK, k.p.2208, KO.VRDNIK, OPSTINA IRIG
projekat :	ARHITEKTONSKI PROJEKAT - IDEJNO RESENJE
crtez:	OBJEKAT 2 - ZAPADNA FASADA
autor:	Goran Stakić d.i.a
odgovorni projektant:	Miloš Jakšić d.i.a — paraf:
projektant:	
saradnici:	

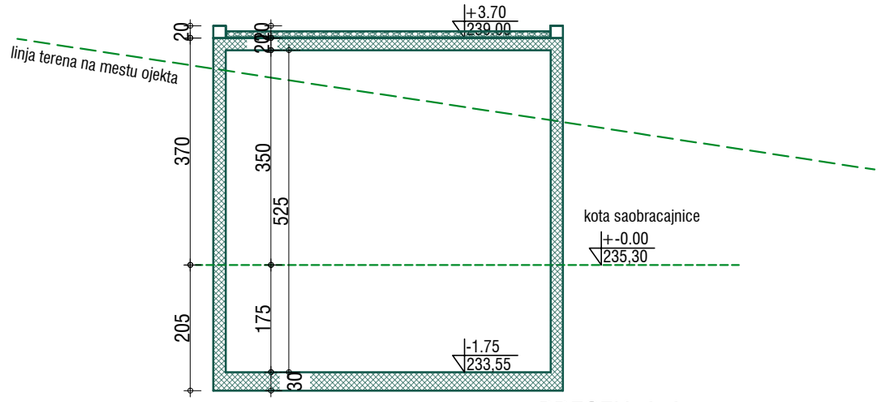
ev.broj:	faza:	razmera:	datum:	br.lista:
	IDR	1:100	04.2023	28



OSNOVA



PRESEK B-B



PRESEK A-A

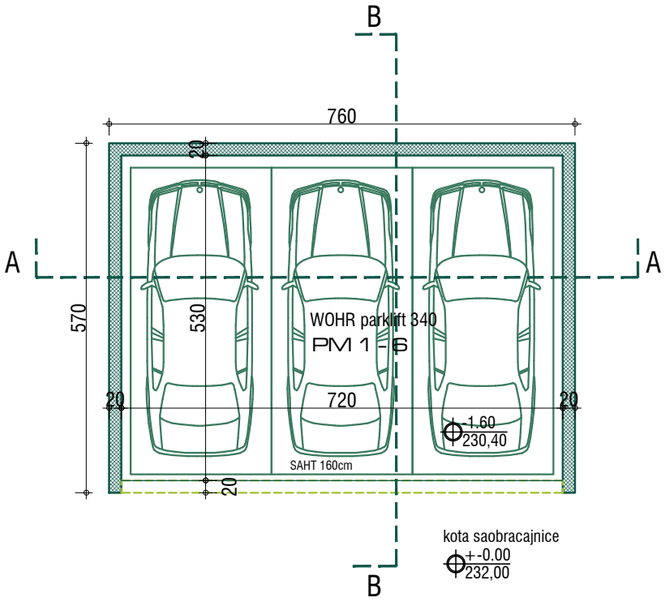
GARAZA 1 BRGP - 28.62m2

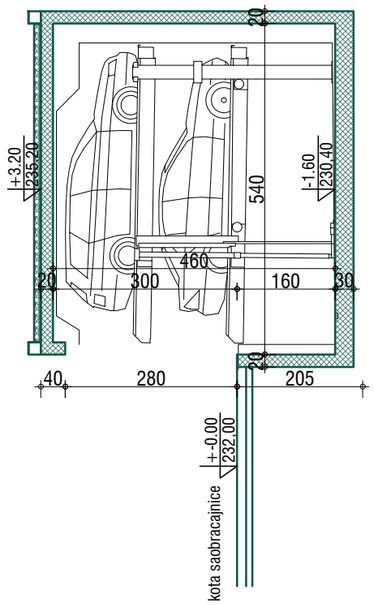
GARAZA 1 IDEJNO RESENJE

R 1 : 100

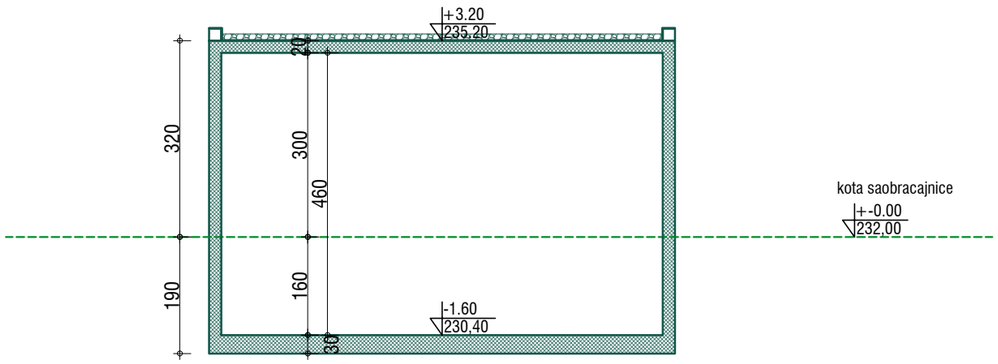
"BRUTARQ" d.o.o.
ul.Stojan Novakovica br.11, Beograd
tel/fax +381 11 2761985

Investitor:	**"KILER AURO"DOO, Beograd i Blazic Smiljka**
Objekat i mesto gradnje	**STAMBENO - POSLOVNI OBJ. PO+P+2(3)+PK, k.p.2208, KO.VRDNIK, OPSTINA IRIG**
projekat :	**ARHITEKTONSKI PROJEKAT - IDEJNO RESENJE**
crtez:	**GARAZA 1 - OSNOVA, PRESEK**
autor:	**Goran Stakić d.i.a**
odgovorni projektant:	**Miloš Jakšić d.i.a** paraf:
projektant:	
saradnici:	
ev.broj:	faza: **IDR** razmera: **1:100** datum: **04.2023** br.lista: **29**





PRESEK B-B



GARAZA 2 BRGP - 43.30m2

GARAZA 2 IDEJNO RESENJE

R 1 : 100

"BRUTARQ" d.o.o.
ul.Stojan Novakovica br.11, Beograd
tel/fax +381 11 2761985

Investitor:	"KILER AURO"DOO, Beograd i Blazic Smiljka
Objekat i mesto gradnje	STAMBENO - POSLOVNI OBJ. PO+P+2(3)+PK, k.p.2208, KO.VRDNIK, OPSTINA IRIG
projekat :	ARHITEKTONSKI PROJEKAT - IDEJNO RESENJE
crtez:	GARAZA 2 - OSNOVA, PRESEK
autor:	Goran Stakić d.i.a
odgovorni projektant:	Miloš Jakšić d.i.a — paraf:
projektant:	
saradnici:	

ev.broj:	faza:	razmera:	datum:	br.lista:
	IDR	1:100	04.2023	30