



ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

Матични број: 64090640
Шифра делатности: 7112
ПИБ : 109319116
Алексе Шантића ББ(95)
SOCIETE GENERALE SRBIJA
Бр.Рн.2750010226532118 91

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА
УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНИХ
СТАМБЕНИХ ОБЈЕКТА
на к.п. бр. 11276, 11277, 11278, 11279, 11280,
11281 и 11282 К.О. ИРИГ**

ИРИГ, јул 2022.год.



ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

Матични број: 64090640
Шифра делатности: 7112
ПИБ : 109319116
Алексе Шантића ББ(95)
SOCIETE GENERALE SRBIJA
Бр.Рн.2750010226532118 91

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА
УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНИХ
СТАМБЕНИХ ОБЈЕКТА
на к.п. бр. 11276, 11277, 11278, 11279, 11280,
11281 и 11282 К.О. ИРИГ**

ИНВЕСТИТОР : Limont Bosske Company
Улица Шумска бр.166, Огар

ИЗРАЂИВАЧ : SMB Pro-ing д.о.о., Рума
Алексе Шантића бр 100

ОДГОВОРНИ
УРБАНИСТА: Александра Вучић, дипл.инж. арх.

ОВЕРАВА: ОПШТИНСКА УПРАВА ИРИГ
СЛУЖБА ЗА ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
И УРБАНИЗАМ

ШЕФ ОДЕЉЕЊА:

Оливер Огњеновић , дипл.правник

ИРИГ, јул 2022.год.

САДРЖАЈ:

I ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Копија лиценце за одговорног урбанисту

II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ	1
2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА.....	1
3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА.....	2
4. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ (намена, регулација и нивелација, приступ локацији, начин решења паркирања).....	10
5. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ (површине, индекс изграђености или индекс заузетости, спратност или висина, број паркинг места, проценат зелених површина).....	13
6. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА.....	14
7. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ.....	15
8. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ.....	21
9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ.....	21
10. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА..	23
11. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА	23
12. САГЛАСНОСТИ НАДЛЕЖНИХ ПРЕДУЗЕЋА.....	30
13. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ.....	30

III ПРИЛОЗИ

-Катастарско-топографски план
-Копија плана
-Извод из листа непокретности

IV ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ

Лист 1	СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ ШИРЕ ЛОКАЦИЈЕ
Лист 2	СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ
Лист 3	СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ - ПАРТЕРНОГ УРЕЂЕЊА
Лист 4	СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ - САОБРАЋАЈ И РЕГУЛАЦИОНО - НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ
Лист 5	СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ – СИНХРОН ПЛАН
Лист 6	ПЛАН ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

V САГЛАСНОСТИ НАДЛЕЖНИХ ПРЕДУЗЕЋА

VI ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Закључка Владе 05 број 021-2369/2017 од 06. априла 2017. године

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
утврђује да је

Александра Д. Вучић

дипломирани инжењер архитектуре

ЛИБ 10582083063

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1579 17



ПОТПРЕДСЕДНИЦА ВЛАДЕ
И МИНИСТАРКА

Зорана З. Михајловић
Проф. др
Зорана З. Михајловић

У Београду,
31. јула 2017. године

Број: 02-12/437749
Београд, 21.02.2022. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Александра Д. Вучић, дипл. инж. арх.
лиценца број

300 J766 11

**Одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних
простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 10.02.2023.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

Број: 02-12/437750
Београд, 21.02.2022. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Александра Д. Вучић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1579 17

**Одговорни урбаниста за руковођење изработом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 10.02.2023.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

УВОД

Урбанистички пројекат се ради за к.п. 11276, 11277, 11278, 11279, 11280, 11281 и 11282 КО Ириг за потребе изградње вишепородичних стамбених објеката спратности Су+П+3+Пс - Су+П+4+Пс на захтев инвеститора "Limont Bosske Company" доо из Огара, Улица Шумска бр.166. Овим Урбанистичким пројектом дефинисаће се сви неопходни параметри за постављање објеката и инфраструктуре на предметној локацији и дати основ за издавање Локацијских услова за пројектовање и изградњу.

За потребе израде Урбанистичког пројекта, Наручилац је доставио следећу документацију:

- Оверен Катастарско-топографски план,
- Идејно решење објекта израђено од стране Пројектног бироа "СМБ Про-инг", Рума.

За потребе израде УП-а прибављени су сви неопходни услови и сагласности од надлежних предузећа који се налазе у прилогу.

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/2009, 81/2009, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон 9/2020, 52/2021),

- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/2019);

- Просторни план општина Ириг (Сл. лист општина Срема бр. 9/21);

- План генералне регулације за насеље Ириг ("Сл. лист општина Срема" бр. 9/15, 43/20)

2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Урбанистичким пројектом обухваћене су к.п. 11276, 11277, 11278, 11279, 11280, 11281 и 11282 КО Ириг укупне површине 21а 83м², уписане у лист непокретности бр. 742 КО Ириг, као и делови улица Николе Тесле (део к.п. бр. 12007), Змај Јовине (део к.п. бр. 12002) и део Улице Вука Караџића (к.п.12275).

Опис границе обухвата Урбанистичког пројекта:

Граница почиње у Т- 1 која се налази у правцу северозападног темене к.п. 11282, на западној страни Улице Змај Јовине. Т-2 се налази у теменој тачки к.п. 11282, 11283 и парцеле која припада Улици Змај Јовиној (к.п. 12002).

Граница затим иде према истоку, северно граници к.п.12282 до тачке Т-3, која представља темену тачку к.п.11282, к.п.11283 и к.п. 11284.

Граница затим прати јужну границу к.п. 11284 до тачке Т-4, односно до тачке Т-5 која се налази у темену к.п.11282, 11284 и Улице Николе Тесле (к.п. 12007).

Тачка Т-6 се налази у правцу Т-5, али на супротној стран улице Николе Тесле.

Граница затим скреће према југу и иде источном границом коридора Улице Николе Тесле (Т-7, Т-8) до Т- која се налази на истој страни, али у правцу јужне регулационелиније Улице Вука Караџића.

Граница скреће према западу, прелази Улицу Николе Тесле и иде јужном страном Улице Вука Караџића (Т-10, Т-11, Т-12, Т-13, Т-14) до Т-15 која се налази на углу Улица Вука Караџића и Змај Јовине.

Т-16 и Т-17 се налазе у правцу Т-15 али са западне страна Улице Змај Јовине.

Граница затим иде западном страном Улице Змај Јовине (Т-18, Т-19, Т-20) до почетне тачке Т-1.

Површина обухвата Урбанистичког пројекта износи укупно износи: 2 183,00 м² + површина делова наспрамних улица.

Према катастарским подацима добијеним за потребе израде Просторног плана општине Ириг и јавно доступним подацима Републичког геодетског завода утврђено је следеће:

- катастарске парцеле бр. 11276, 11278, 11280 и 11282 КО Ириг имају приступ на катастарску парцелу број 12007 КО Ириг, Улица Николе Тесле;
- катастарске парцеле бр. 11277, 11279, 11281 и 11282 КО Ириг имају приступ на катастарску парцелу број 12002 КО Ириг, Улицу Вука Караџића;
- катастарске парцеле бр. 11276 и 11277 КО Ириг имају приступ на катастарску парцелу број 11275 КО Ириг, Улицу Змај Јовину.

3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА

Увидом у планску документацију Просторни план општине Ириг ("Сл. лист општина Срема" бр. 9/21) и План генералне регулације насеља Ириг („Службени лист општина Срема“, бр. 9/15 и 43/20) за катастарске парцеле бр. 11276, 11277, 11278, 11279, 11280, 11281 и 11282 КО Ириг утврђено је следеће:

Према Просторном плану општине Ириг:

– Према **графичком делу Просторног плана општине Ириг** катастарске парцеле бр. 11276, 11277, 11278, 11279, 11280, 11281 и 11282 КО Ириг се налазе:

- на грађевинском земљишту у грађевинском подручју насеља Ириг;
- у зони сеизмичког интензитета 7-8 ЕМС-98.

– У текстуалном делу **Просторног плана општине Ириг:**

➤ у поглављу „II Планска решења просторног развоја“, у тачки „1. Опис и одређење намена простора“, у подтачки „1.4. Грађевинско земљиште“, у подподтачки „1.4.1. Грађевинско земљиште у грађевинском подручју насеља“ дефинисано је следеће:

„За Ириг, центар општине, Врдник и Јазак, на снази су урбанистички планови са којима је дефинисано грађевинско земљиште у њиховим грађевинским подручјима, а грађевинска подручја насеља: Велика Ремета, Гретег, Добродол, Крушедол Прњавор, Крушедол Село, Мала Ремета, Нерадин, Ривица и Шатринци, су овим Планом разрађена са уређајним основама села.“

➤ У поглављу „IV Правила грађења“, у тачки „1. Општа правила грађења“ дефинисано је следеће:

„Општа правила грађења, која важе за све целине и зоне у обухвату Плана, су следећа:

- При пројектовању конструкције објекта високоградње придржавати се норматива дефинисаних Правилником за грађевинске конструкције („Службени гласник РС“, број 89/18, 52/20 и 122/20), за изградњу објеката на сеизмичком подручју за „VII-VIII степен интензитета према ЕМС-98. Ови сеизмички услови не представљају део техничке документације - нису основ за прорачун у фази главног пројекта за објекте ван категорије и објекте I категорије.

- За потребе пројектовања и изградње објеката, а ради дефинисања инжењерскогеолошких-геотехничких услова изградње и/или санације обавезно извршити примењена инжењерскогеолошка-геотехничка истраживања.

- Спроводити мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС“, број 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18 и 95/18-др. закон).

- Уколико се пре или у току извођења грађевинских и других радова на простору обухваћеном Планом наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица и да предузме мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени.“

- „Уколико се у току радова наиђе на геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.), а која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да то пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска и да предузме мере њихове заштите од уништења, оштећивања или крађе.

- При пројектовању и грађењу обавезно се придржавати одредби Закона о заштити од пожара.“

- „Објекат високоградње у зависности од врсте и намене, мора бити пројектован, изграђен, коришћен и одржаван на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства.“

- „При грађењу стамбених објеката придржавати се Правилника о минималним техничким условима за изградњу станова („Службени лист СФРЈ“, број 45/67) и Правилника о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Службени гласник РС“, број 58/12, 74/15 и 82/15). За остале објекте придржавати се одредби техничких прописа и услова који конкретну област регулишу.“

- „На свакој грађевинској парцели обезбедити простор за постављање контејнера (канти) за комунални отпад. Бетонирани простор за контејнере на парцели лоцирати тако да се омогући лак приступ комуналне службе, а у складу са условима заштите животне средине.“

Према Плану генералне регулације насеља Ириг:

– Према **графичком делу Плана генералне регулације насеља Ириг:**

➤ катастарске парцеле бр. 11276, 11278, 11280 и 11282 КО Ириг се налазе на површини намењеној осталим централним садржајима, пословању, становању у зони центра;

➤ катастарске парцеле бр. 11277, 11279 и 11281 КО Ириг се налазе у зони становања, на површини намењеној породичном становању.

– У **текстуалном делу Плана генералне регулације насеља Ириг:**

➤ У поглављу „I Правила уређења“, у тачки „7. Коридори, капацитети и услови за уређење и изградњу комуналне инфраструктуре и зеленила са условима за прикључење“, у подтачки „7.6. Зелене површине насеља“, у подподтачки „7.6.2. Зелене површине ограниченог коришћења“, у оквиру поднаслова „Зелене површине у оквиру становања“ дефинисано је следеће:

„Зелене површине у оквиру вишепородичног становања

У оквиру стамбеног блока са вишепородичним становањем, неопходно је обезбедити 30% зелених површина, у оквиру којих треба обезбедити просторе за дечија игралишта и травњаке за игру и миран одмор (овде спадају и паркинг простори и простори за контејнере). Основна улога ових површина је побољшање животне средине, односно микроклиме, одмор и рекреација. Ове зелене површине треба повезивати са осталим категоријама зеленила у јединствен систем, а пешачким стазама остварити најкраће правце ка околним садржајима.

Зелене површине треба уредити садњом група лишћара, четинара и шибља, где је однос четинара и лишћара 1:3, а 2-2,5% површина треба да је под цветњацима. Травне површине у оквиру блока је потребно реконструисати и прилагодити одмору, игри и рекреацији.

Зелене површине у оквиру породичног становања

„Процент озелењености грађевинских парцела треба да буде најмање 30%.“

➤ У поглављу „I Правила уређења“, у тачки „12. Спровођење и реализација плана“, у подтачки „12.2. Локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат“ дефинисано је следеће:

„Урбанистички пројекат се обавезно израђује за потребе урбанистичко-архитектонске разраде појединих локација, на једној или више катастарских парцела, а пре издавања локацијске дозволе.“

„Урбанистички пројекат се обавезно израђује за веће садржаје компатибилне намене који се граде у оквиру појединих зона ради провере урбанистичко архитектонских параметара и уклопљености у окружење.“

„Урбанистичким пројектом се дефинише урбанистичко - архитектонско решење планиране изградње, у складу са условима за изградњу и урбанистичким параметрима датим овим Планом, као и правилницима који конкретну област регулишу и прибављеним потребним условима надлежних јавних предузећа и установа у чијој је надлежности њихово издавање.“

➤ У поглављу „II Правила грађења“, у тачки „2. Правила грађења по зонама и целинама“, у подтачки „2.1. Зоне централних садржаја“ дефинисано је следеће:

Врста и намена објеката

Главни објекти: „вишепородични стамбени објекти, стамбено-пословни и пословно-стамени објекти. За остваривање садржаја пословања у стамбено-пословним објектима намењује се у првом реду приземље, а по потреби и ниже етаж објекта.“

„Пословне делатности које се могу дозволити у зони централних садржаја су из области: трговине на мало, угоститељства и услужних делатности, затим делатности из области образовања, здравства, социјалне заштите и бриге о деци и старим особама, културе, спорта, рекреације и комуналних услуга, као и производног и услужног занатства, ако су обезбеђени услови заштите животне средине.“

„Врста објеката: објекти могу бити слободностојећи, двојни, објекти у прекинутом низу или објекти у непрекинутом низу.“

Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле

„Услови за образовање грађевинске парцеле намењене вишепородичном становању су следећи:

- за слободностојећи вишепородични стамбени и стамбено-пословни објекат минимална ширина фронта парцеле је 15,0m, као и за објекат у прекинутом низу;
- минимална површина парцеле за све врсте вишепородичних стамбених објеката је 600,0m².“

Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе парцеле

Објекти се граде на грађевинској линији или унутар површине ограничене грађевинском линијом. Главни објекат се предњом фасадом поставља на грађевинску линију, која се најчешће поклапа са регулационом линијом или се објекат повлачи у дубину парцеле за мах. 5,0m. У изграђеним блоковима се удаљеност грађевинске од регулационе линије утврђује на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%).

У делу зоне центра насеља тј. његовом историјском језгру, а из разлога очувања урбанистичке матрице и амбијенталних карактеристика потенцира се задржавање положаја грађевинске линије на регулационој линији.

Главни објекат се на парцели гради уз бочну границу парцеле претежно северне (односно западне) оријентације. У изграђеним блоковима поштовати постојећу оријентацију објеката (леви и десни систем градње у улици).

У новим блоковима слободностојећи објекат (основни габарит без испада), односно објекат постављен предњом фасадом на регулацији, се гради на минимално 1,0m од границе парцеле претежно северне (односно западне) оријентације, односно, на минимално 3,0m од границе парцеле претежно јужне (односно источне) оријентације.

Двојни објекат и објекат у прекинутом низу (основни габарит без испада) се гради на минимално 4,0m од бочне границе парцеле.

Највећи дозвољени индекс заузетости парцеле

- Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле за парцеле намењене становању 60%.

Највећа дозвољена спратност објеката

У зони централних садржаја дозвољена спратност и висина објеката је:

- вишепородични стамбени и стамбено-пословни објекат макс. П+4+Пк.

„За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта и то:

- кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута,

- кота приземља може бити највише 1,2m виша од коте нивелете јавног или приступног пута,

- високо приземље подразумева део објекта над сутереном, кота пода је макс. 2,2m од планиране коте уличног тротоара.“

Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Свака грађевинска парцела мора да има приступ на јавни пут – улицу“. „Уколико се објекат гради целом ширином парцеле у склопу непрекинутог или прекинутог низа, мора се обезбедити колско-пешачки пролаз на унутрашњи део парцеле.“

„За грађевинску парцелу намењену „вишепородично становање ширина прилаза мин. 3,0 м.“

„У оквиру сваке грађевинске парцеле мора се обезбедити простор за паркирање возила за сопствене потребе, по правилу - једно паркинг или гаражно место на један стан, с тим да најмање половина возила буде смештена у гаражи, односно минимум једно паркинг место на сваких 70m² корисне површине објекта пословне намене, као и у складу са важећим прописима за одређену намену/делатност. Такође, у оквиру грађевинске парцеле се мора обезбедити потребан саобраћајно-манипулативни простор.

Уколико се на парцели обавља делатност намењена ширем кругу корисника, са потребом обезбеђења смештаја већег броја возила, које се не може у потпуности решити на припадајућој парцели, може се у уличном коридору, у ширини парцеле, одобрити изградња паркинг простора, уколико се тимене ремете коришћење јавне површине, функционисање саобраћаја и услови окружења.

Архитектонско и естетско обликовање појединих елемената објекта

„Спољни изглед објекта, облик крова, изглед оgrade, примењени материјали, боје и други елементи утврђују се пројектном документацијом“.

Објекти својим архитектонским изразом морају бити усклађени са урбанистичким контекстом у ком настају (у складу са природним и створеним условима), као и са временским контекстом.

Препоручује се пројектовање чистих, ритмичних фасада, без примене еклектичких елемената. Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетске и визуелне целине у улици, блоку и зони.

Фасаде објекта могу бити од стандардних, а и савремених материјала (стакло, алукобонд и сл.), природног или вештачког камена, од фасадне опеке или малтерисане и бојене.

Оgrade балкона/тераса морају бити безбедне за децу – мора бити онемогућено пењање на ограду (избегавати хоризонталну конструкцију без заштите).

Обавезна је израда косог крова са нагибом кровне конструкције од 25-40°, у зависности од кровног покривача, а као кровни покривач се препоручује тегола и цреп. Изузетно, ако је то оправдано решење, може се дозволити кров благог нагиба до 10°, а као покривач се, у том случају, препоручује лим.

Код суседних објеката исте спратности морају бити исте (или бар усклађене) висине венца и слемена, као и нагиб крова. Кровни прозори код косих кровова могу бити у равни крова, или постављени вертикално (кровна баца).

Висина надзетка поткровне етаже (на грађевинској линији) износи највише $h=1,6m$ рачунајући од коте готовог пода поткровне етаже до тачке прелома косине таванице, а одређује се према конкретном случају.

Пројектном документацијом предвидети места за клима уређаје у објекту и решење одвођења воде из клима-уређаја.“

„Пројектном документацијом предвидети и место за истицање фирми, уколико су у приземљу објекта предвиђени локали. Висина места за истицање фирми треба да буде усклађена са суседним објектима. Уколико не постоје претходно изграђени објекти, место за истицање фирми је изнад локала, а не сме да прелази коту пода првог спрата.“

Заштита суседних објеката

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,6m, односно регулациону линију више од 1,2m и то на делу објекта вишем од 3m. Ако је хоризонтална пројекција испада већа онда се она поставља у односу на грађевинску, односно регулациону линију.

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- излози локала до 0,3m по целој висини, када ширина тротоара износи најмање 3,0m, а испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испада излога локала у приземљу;

- „транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже мање од 2,0m по целој ширини објекта с висином изнад 2,5m;
- платнене конзолне надстрешнице са масивном браварском конструкцијом до 2,0m“;
- „конзолне рекламе до 1,2m на висини изнад 2,5m.
- „транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже мање од 2,0 m по целој ширини објекта с висином изнад 2,5m;
- платнене конзолне надстрешнице са масивном браварском конструкцијом до 2,0m“;
- конзолне рекламе до 1,2m на висини изнад 2,5m.

Грађевински елементи као еркери, доксати, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- на делу објекта према предњем дворишту до 1,2m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља;

- на делу објекта према бочном дворишту претежно северне, односно западне оријентације (ако је растојање објекта до међе најмање 1,5m) до 0,6m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;

- на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне, односно источне оријентације (ако је растојање објекта до међе најмање 3,0m) до 0,9m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;

- на делу објекта према задњем дворишту (ако је растојања објекта до међе најмање 5,0m) до 1,2m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.

Отворене спољне степенице не смеју прелазити регулациону линију. Отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта, ако је грађевинска линија увучена у односу на регулациону линију за мин. 3,0m и ако те степенице савлађују висину до 0,9m.

Степенице које савлађују висину до 0,9m, а постављају се на бочни или задњи део објекта, не смеју ометати пролаз и друге функције дворишта. Степенице које савлађују висину преко 0,9m улазе у основни габарит објекта.

Грађевински елементи испод коте тротоара - подрумске етаже, могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- стопе темеља и подрумски зидови мање од 0,15m до дубине од 2,6m испод површине тротоара, а испод те дубине мање од 0,5m,
- шахтови подрумских просторија до нивоа коте тротоара мање од 1,0 m.

Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле.

Ако се постављају на заједничку међу (границу) не може се објектом или делом објекта угрозити ваздушни простор суседа преко међе (решење може бити калкански зид, двоводни или четвороводни кров са атиком и лежећим олуком или једноводни кров са падом у сопствено двориште). Одводња атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

На зиду који је лоциран на заједничкој међи не могу се постављати отвори према суседној парцели, изузев отвора који су искључиво у функцији вентилационог отвора или осветљења, минималне висине парапета од 1,8m, површине до 0,8m².

Изградњом крова не сме се нарушити ваздушна линија суседне парцеле, а одводња атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели. Површинске воде са парцеле одводити слободним падом, према риголама, односно према улици са најмањим падом од 1,5%.

4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Предметне катастарске парцеле бр. 11276, 11278, 11280 и 11282 КО Ириг се налазе на површини намењеној осталим централним садржајима, пословању, становању у зони центра;

Предметне катастарске парцеле бр. 11277, 11279 и 11281 КО Ириг се налазе у зони становања, на површини намењеној породичном становању.

У постојећем стању :

К.п. бр. 11276 је површине 319м², уписана у лист непокретности 742 К.О.
Ириг , са уписаним објектом 1. породична стамбена зграда површине 132м².

К.п. бр. 11277 је површине 290м², уписана у лист непокретности 742 К.О.
Ириг , са уписаним објектом 1. породична стамбена зграда површине 63м²;

К.п. бр. 11278 је површине 220м², уписана у лист непокретности 742 К.О.
Ириг , са уписаним објектом 1. породична стамбена зграда површине 108м²;

К.п. бр. 11279 је површине 330м², уписана у лист непокретности 742 К.О.
Ириг , са уписаним објектом 1. помоћна зграда површине 18м²;

К.п. бр. 11280 је површине 280м², уписана у лист непокретности 742 К.О.
Ириг , са уписаним објектом 1. породична стамбена зграда површине 69м²;

К.п. бр. 11281 је површине 268м², уписана у лист непокретности 742 К.О.
Ириг ;

К.п. бр. 11282 је површине 476 м², уписана у лист непокретности 742 К.О.
Ириг , са уписаним објектом 1. породична стамбена зграда површине 95м².

Све парцеле су у приватном власништву "Limont Bosske Company" доо из Огара.

Сви постојећи објекти на парцелама се уклањају.

5. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

Изградња објеката вишепородичног становања планирана је на катастарским парцелама број 11282, 11281, 11280, 11279, 11278, 11277 и 11276 КО Ириг. Укупна површина предметних парцела износи 2 183,00 м². Комплекс коме припадају напред наведене парцеле је приближно квадратног облика и излази на три стамбене улице и то: Улицу Змај Јовину, Улицу Николе Тесле и Улицу Вука Караџића.

Ширина фронта комплекса према Улици Николе Тесле је 43,96м, према Улици Вука Караџића је 47,04м, а према Улици Змај Јовиној 48,29м.

На парцелама постоје објекти који се руше, пре почетка градње нових објекта.

Стамбени комплекс је предвиђен да се изводи у три фазе:

- Прва фаза је вишепородични стамбени објекат који се налази на углу улица Николе Тесле и Вука Караџића, он је у процесу градње и за овај објекат је исходована грађевинска дозвола;
- Друга фаза је вишепородични стамбени објекат који излази на улицу Вука Караџића;
- Трећа фаза вишепородични стамбени објекат који излази на улицу Николе Тесле.

Регулација

Вишепородични стамбени објекти се постављају у низу, на регулационе линије Улица Николе Тесле и Вука Караџића. Паркинг простор је планиран је у западном делу локације, иза стамбених објеката, на парцелама власника.

- Предња грађевинска линија (са југа), поклапа се са регулационом линијом Улице Вука Караџића;
- Бочна грађевинска линија, (са истока), поклапа се са регулационом линијом Улице Николе Тесле;
- Бочна грађевинска линија, (са запада), поклапа се са регулационом линијом Улице Змај Јовине;
- Задња грађевинска линија (северна) утврђује се је на растојању од мин. 1.0м од границе суседне парцеле;

Хоризонтална регулација саобраћајних и других партерних површина и инфраструктуре, приказана је у графичком прилогу - Саобраћај и регулационо-нивелационо решење.

Вертикална регулација односи се на постојеће стање терена и на висинско усклађивање планираних захвата са постојећим саобраћајним површинама, односно на нивелационе интервенције у циљу постизања што оптималнијих техничких решења, уклапања нових саобраћајних и пешачких површина и одвођењу атмосферских вода.

Спратност објекта

- Вишепородични стамбени објекат који се гради у првој фази је спратности од Су+П+4+Пс ;
- Вишепородични стамбени објекат који се гради у другој фази је спратности од Су+П+3+Пс ;
- Вишепородични стамбени објекат који се гради у трећој фази је спратности од Су+П+4+Пс ;

Нивелација

Терен у постојећем стању је стрм и има пад од Улице Николе Тесле ка Улици Змај Јовиној од 181.58 до 176.04, односно 178.80 до 174.40.

Терен је нагнут и од севера према југу, од коте 181.51 до 178.80 односно 176.04 до 174.40.

Падови планираних саобраћајних површина морају бити пројектовани према планираној атмосферској канализацији на парцели тако да омогућавају сакупљање атмосферских вода у интерну атмосферску канализацију, а даље

у атмосферску канализацију у јавном простору. Атмосферске воде не смеју се усмеравати према суседним парцелама.

Приступ локацији

Колски приступ локацији (у заједничко двориште са паркинг простором и гаражу у сутерену објекта III фазе), се остварује из Улице Змај Јовине са две партије: улазном и излазном, ширине 3,5m. На комплексу се успоставља кружни ток саобраћаја ради лакшег маневрисања возила. Такође из Змај Јовине улице се остварује приступ гаражи која се налази у објекту II фазе и то директно преко саобраћајног прикључка ширине 3,5m.

Приступ гаражи која се налази у објекту I фазе остварује се из Улице Вука Караџића и то директно преко саобраћајног прикључка ширине 3,5m.

Пешачки приступ се остварује из улица Змај Јовине и Вука Караџића и Николе Тесле, у зависности у који се објекат улази.

Паркирање возила

За паркирање возила за потребе корисника вишепородичних стамбених објеката планира се изградња паркинга на локацији у оквиру заједничког дворишта и то 48 паркинг места за путничке аутомобиле. Паркирање је предвиђено и у сутерену вишепородичних стамбених објеката (у гаражама) и то 29 паркинг места. Недостајућих 23 паркинг места предвиђена су у коридору ободних улица, на јавној површини.

Укупан број паркинг места на локацији је 100.

Препарцелација

Од постојећих к.п. бр. 11276, 11277, 11278, 11279, 11280, 11281 и 11282 КО Ириг неопходно је формирати јединствену грађевинску парцелу за потребе изградње вишепородичних објекта, (све три фазе) израдом елабората геодетских радова спајања парцела истог власника. Грађевинску парцелу неопходно је формирати пре прибављања употребне дозволе.

План препарцелације дат је у графичком приказу -Лист бр. 6.

Остали услови

Концепција, програм и услови за изградњу и уређење предметне локације утврђени овим УП-ом, чији је саставни део Идејно решење планираних вишепородичних стамбених објеката, подразумевају реализацију планираних радова како је условљено Урбанистичким пројектом уз могућност мањих измена приликом разраде техничке документације, која је саставни део пројекта за грађевинску дозволу. То подразумева мања одступања техничке природе у погледу хоризонталне и вертикалне регулације, димензија објекта,

инфраструктуре у циљу добијања рационалнијих и повољнијих решења. Та одступања не могу бити већа од 5 %.

Приликом разраде Идејног решења, односно израде Пројекта за грађевинску дозволу, могућа мања одступања у односу на Идејно решење, с тим да та одступања не могу бити у супротности са планским документом и овим Урбанистичким пројектом, као ни осталим условима за пројектовање и прикључење издатим за изградњу објекта (индекс заузетости, индекс изграђености и сл.).

5. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Површина к.п. бр. 11276	319,00m ²	
Површина к.п. бр. 11277	290,00m ²	
Површина к.п. бр. 11278	220,00m ²	
Површина к.п. бр. 11278	330,00m ²	
Површина к.п. бр. 11278	280,00m ²	
Површина к.п. бр. 11278	268,00m ²	
Површина к.п. бр. 11278	476,00m ²	
Површина грађевинских парцела	2183,00m²	
Бруто површина објекта I фазе - у основи	465,00 m ²	
Бруто површина објекта II фазе - у основи	288,00 m ²	
Бруто површина објекта III фазе - у основи	362,00 m ²	
Укупна бруто површина под објектима (I, II и III фазе)	1115,00 m²	51,08%
Нето површина објекта I фазе	2883,41 m ²	
Нето површина објекта II фазе	1556,20 m ²	
Нето површина објекта III фазе	2167,84 m ²	
Укупна нето површина објеката (I, II и III фазе)	6607,45m²	
Бруто површина објекта I фазе	3395,00 m ²	
Бруто површина објекта II фазе	1796,00 m ²	
Бруто површина објекта III фазе	2636,00 m ²	
Укупна бруто површина објеката (I, II и III фазе)	7827,00 m²	
Укупна БРГП	7827,00m²	
Укупна БРГП надземно	6710,00m²	
Саобраћајне површине: интерне саобраћајнице	301,20m²	15,45%
Слободне зелене површине	130,53m²	5,98%
Паркинг површине (растер плоче)	581,77m²	26,65%
Простор за контејнере	18,35m²	0.84%
		100%

Индекс заузетости грађ. парцеле 51,08%

Индекс изграђености парцеле 3,59

Процент саобраћајних површина је 15,45%.

Процент зелених површина (слободне зелене површине и паркинг површине-растер плоче) је 32,63%.

6. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Партерне и зелене површине

Преостали део површина у оквиру комплекса који није под објектима и саобраћајницама уредиће се као зелене површине. У оквиру ових површина треба обезбедити просторе за дечија игралишта и травњаке за игру и миран одмор одраслих и старијих лица.

Зелене површине треба уредити садњом група лишћара, четинара и шибља.

Ограде

Ограде локације треба да имају заштитну улогу, али и довољно транспарентности да би станари имали визуелни контакт с околним простором, а и да би сама локација била сагледива.

Северна ограда према суседним стамбеним парцелама могу да буду висине макс. до 2,0м, непровидне или полупровидне на стубовима, од монтажних елемената или од металних профила, са или без подзида и сл.

Посебна пажња мора се посветити уличној огради према Улици Змај Јовиној (уколико се поставља), макс.висине до 1,6m, која мора да буде транспарентна, евентуално са подзидом, до 0,8m. У склопу уличне ограде подразумевају се колске и пешачке капије, по правилу исте висине као ограда, евентуално могу бити и посебно наглашене и обрађене, са обавезним отварањем крила ка унутрашњости парцеле, уколико нису клизне.

Депонованье и евакуација отпадака

Депонованье кућног смећа вршиће се у контејнере на локацији који је планиран у западном делу комплекса, уз приступну саобраћајницу, ради лакшег приступа возила приликом пражњења истих. Евакуацију ће вршити надлежно комунално предузеће.

7. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

Саобраћајна инфраструктура

Прикључење на јавну путну мрежу

Прикључење на јавну путну мрежу извести према Техничким условима ЈП "Комуналац" из Ирига број бр.1252 од 25.05.2022. год.

Саобраћајно повезивање парцела, планира се преко постојећих прилазних рампи, у складу са достављеним ситуационим планом.

Прилазне рампе просторно орјентисати и димензионисати тако да омогући функционално и безбедно укључивање, односно искључивање меродавног теретног возила, уз поштовање свих важећих норматива.

Прилазне рампе морају бити позициониране тако да не заузимају јавну површину испред суседних парцела тј. објеката и не смеју да угрожавају постојеће колске прилазе суседним објектима. Нивелете прилазних рампи морају бити усклађене са нивелетом постојећег тротоара, као и са нивелетом околног терена са попречним падом мин. 2,5% у смеру обарања нивелете околног терена.

Испод прилазних рампи поставити цестасти, бетонски пропуст пречника 400мм са подужним падом у смеру обарања нивелете околног терена, са одговарајућим надслојем и сливницима за одвођење атмосферске воде или бетонским решеткама како би се спречило отицање воде на коловоз.

Постојећи канал за прихват и евакуацију атмосферских вода је потребно очистити и одмуљити, односно ставити у функцију пре почетка извођења радова на изградњи колског прилаза.

Тротоар се може изградити - реконструисати тако да нивелете и ширина предметног тротоара буду усклађене са суседним.

Поплочавање тротоара се може извршити одговарајућим материјалом предвиђеним за овакве врсте подлога (бетонске плоче или бехатон).

Зелени појас у границама испред предметне парцеле може бити затрављен.

Девастиране зелене површине вратити у претходно исправно стање.

Урбанистичким пројектом неопходно је предвидети прописан број паркинг места за потребе паркирања будућих корисника предметних садржаја на локацији а у складу са планским документом који представља плански основ за израду урбанистичког пројекта.

Диспозицију објеката стационарног саобраћаја (паркинг простора), површине за транспорт, претовар и манипулацију као и прилаз истима планирати искључиво у оквиру предметног комплекса на предметној парцели (изван појаса регулације) тако да се обезбеди комфортно одвијање саобраћаја на предметној парцели а истовремено се задовоље и остали критеријуми у погледу заузетости парцеле прописани планским документом.

Партерним уређењем слободних површина, платоа и интерних комуникација и саобраћајних површина унутар парцеле планирати прихват и евакуацију атмосферских вода.

Планирање прикључења на осталу комуналну инфраструктуру реализовати према техничким условима надлежних комуналних јавних предузећа.

Колски приступ грађевинској парцели обезбеђује се из Улице Змај Јовине и Улице Николе Тесле у гараже у сутерену стамбених објеката, ана паркинг простор на западном делу локације из Улице Змај Јовине. Прикључак на јавни пут је потребно извести са коловозним застором и коловозном конструкцијом за меродавно возило (КВ-комунално возило, односно ПА-путничко возило) минималне ширине 3,5m и радијусима не мањим од 7,0m.

Прихватање и одводњавање површинских вода са простора који је третиран Урбанистичким пројектом треба ускладити са системом одводњавања у постојећим улицама, са обавезним висинским усклађивањем саобраћајних прикључака са приступном улицом.

Током извођења радова обезбедити несметано одвијање саобраћаја, заштиту околних објеката и постојеће инфраструктуре, а након завршених радова, све колне објекте довести у првобитно стање.

Колски саобраћај унутар комплекса

Приступ објекту унутар парцеле решава се преко две интерне саобраћајнице, ширине 5,5m .

Сву атмосферску воду са саобраћајних површина путем адекватних попречних и подужних падова спровести до сливника одакле ће се затвореном атмосферском канализацијом одводити до атмосферског канала у Улици Вука Караџића.

Коловозну конструкцију је потребно пројектовати за средње-лако саобраћајно оптерећење (осовинско оптерећење од најмање 6,0t по осовини).

Саобраћајне површине и тротоаре оивичити бетонским ивичњацима у бетонским темељима, на адекватним местима оборени.

Мирујући саобраћај

У оквиру комплекса је обезбеђен простор за паркирање возила за сопствене потребе, по правилу - једно паркинг или гаражно место на један стан, с тим да је део возила смештен у гараже. Такође, у оквиру грађевинске парцеле је обезбеђен и потребан саобраћајно-манипулативни простор.

Недостајајући број паркинг места, који се не може у потпуности решити на предметном комплексу, планиран је уз ивицу коловоза у оквиру належујућих насељских саобраћајница.

У сутерену планираних вишепородичних објеката планирано је 29 паркинг места.

Тип паркирања у сутерену објекта је управно као и на паркинзима планираним унутар локације. Паркирање у Улицама Николе Тесле и Змај Јовиној је подужно док је у Улици Вука Караџића косо, под углом од 45 степени.

Димензије паркинг места за управни тип паркирања су 4,8m x 2,3m, а за подужно паркирање 6,0m x 2m.

Паркинзи за инвалидна лица планирана су у оквиру гаража у стамбеним објектима. Инвалиди приступају објекту кроз гаражу, а затим лифтом до стамбених просторија.

Димензије 1ПМ које користе особе са инвалидитетом су 5.0m x 3,5m. Димензије и број паркинг места које користе особе са инвалидитетом су у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015).

Пешачки саобраћај

Пешачки приступ објекту остварује се из Улице Николе Тесле и Улице Вука Караџића, преко тротоара који је планиран уз регулациону линију ширине 1,5m. Објектима који се налазе са десне стране улице Николе Тесле приступа са горње улице.

Комунална инфраструктура

Водоводна мрежа

Прикључење на водоводну мрежу извести према Техничким условима Предузећа "Водовод" из Руме број 684/1 од 26.05.2022. год.

На локацији обухвата Урбанистичког пројекта, у постојећим улицама Змај Јовина и Николе Тесла не постоји водоводна мрежа довољног профила/капацитета, на коју би се могло извршити прикључење планираних садржаја колективног становања.

Постојећа водоводна мрежа на коју би се могло извршити прикључење је:

1. У Улици Змај Јовина (северно од локације) испред Основне школе Доситеј Обрадовић на водоводну мрежу профича $\varnothing 50$;
2. На источној страни Улице Војводе Путника, која представља део државног пута М-21 (пут за Нови Сад) профила $\varnothing 50$.

Да би се предметна локација снабдела водом неопходно је изградити наставак/ огранак водоводне мреже од места прикључења до прикључка на стамбеном комплексу.

Будућа водоводна мрежа мора бити обрађена кроз пројектно - техничку документацију, у складу са важећим законима и правилницима из ове области;

- Пројектном документацијом дефинисати профил цевовода, неопходну хидромашинску опрему за регулацију функционисања цевовода и надземних хидраната.
- Водоводна мрежа треба да буд у путном појасу са прописаном дужином укопавања.
- на местима укрштања са саобраћајницом предвидети механичку заштиту цевовода.

Постојећи прикључци ($\varnothing 3/4"$) који се налазе на делу Улице Николе Тесле, могу да се користе или да се "угасе" на захтев инвеститора.

За сваки планирани објекат у обухвату Урбанистичког пројекта издаваће се услови прикључења а према условима водоснабдевања који тада буду на снази.

Атмосферска канализација

Прихватање и одводњавање површинских вода са простора који је обрађен Урбанистичким пројектом треба ускладити са системом одводњавања у ободним улицама, са обавезним висинским усклађивањем интерне саобраћајнице са саобраћајним прикључцима

Сву атмосферску воду са саобраћајних површина путем адекватних попречних и подужних падова спровести до сливника одакле ће се затвореном атмосферском канализацијом одводити до атмосферског канала у Улици Вука Караџића.

Фекална канализација

Будуће вишепородичне стамбене објекте неопходно је повезати ПВЦ цевима Ø160 на најближи низводни шахт уличне фекалне канализације, или пак отворити нови шахт на колектору уличне канализације.

У интерном дворишту стамбеног објекта предвидети довољан број ревизионих окана на прикључном воду фекалне канализације. Прво ревизионо окно треба да буде блиско регулационој линији.

Прикључење подрумских и сутеренских просторија на канализациони систем дозвољава се само преко сопственог постројења аутоматским препумпавањем.

Директо прикључење подрумских просторија није дозвољено на канализациону мрежу.

Прикључење атмосферске канализације и дренажних вода од објекта није дозвољено на систем фекалне канализације.

Електроенергетска мрежа

Прикључење на електромрежу извести према сагласности Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд. број 88.1.1.D-07.17-197482-22од 30.06.22 .год.

Да би се омогућило прикључење објекта надистрибутивни систем електричне енергије неопходно је изградити нову СТС 20/0,4kV у траси постојеће ваздушне мреж у Улици Николе Тесле испред предметних парцела.

Да би се омогућила изградња нових 0,4kV кабловских водова потребно је обезбедити коридор ширине 1,5m, при чему се не сме дозволити да кабал буде испод коловоза сем на местима укрштања.

Треба водити рачуна и о томе да да је сигурносна удаљеност надземних водова напона 20kV од неприступачних делова објекта (нап. кров) 3m, а сигурносна удаљеност од приступачних делова објекта (нпр. балкон) 4m. За нисконапонску мрежу ове удаљености су мање за 1.25m за приступачне делове објекта.

Зграда 1.

Мерно место поставити на лако приступачном месту, на улазу у објекат. Обезбедити простор за смештај 5 металних ормана мерног места типа МОММ-9 за мерење електричне енергије у 41. стану и једну оставу и један орман типа МОММ-3 за мерење утрошене енергије једне заједничке потрошње и лифта.

Зграда 2.

Мерно место поставити на лако приступачном месту, на улазу у објекат. Обезбедити простор за смештај 3 метална ормана мерног места типа МОММ-9 за мерење електричне енергије 20 станова и једну оставу и ормана типа МОММ-3 за мерење утрошене енергије једне заједничке потрошње.

Зграда 3.

Мерно место поставити на лако приступачном месту, на улазу у објекат. Обезбедити простор за смештај 4 метална ормана мерног места типа МОММ-9 за мерење електричне енергије у 31-ом стану и једној остави и ормана типа МОММ-3 за мерење утрошене енергије једне заједничке потрошње и једног лифта.

На спољној фасади свих објеката обезбедити простор за смештај ормана мерног места типа ПОММ-1 за хидроцел.

Од КПК до комбинације металних ормана мерног места обезбедити несметан простор за пролазак каблова.

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: применити заштиту аутоматским искљичењем напајања према разводном систему, уз обавезну примену темељног уземљивача.

Мерни уређај: Бројила активне електричне енергије су двотарифна.

Технички опис прикључења

Прикључак извести са сабирница НН блока у новој СТС 20/0,4 kV до КПК типа ЕВ-2П на фасадама зграда, поред улаза у стамбени део, једним кабловским водом 1kV типа РРОО-А 4x 150 mm.

На почетној тачки сваког кабловског вода у новој СТС поставити осигураче називне струје 200А за заштиту каблова од кратког споја.

Телекомуникациона мрежа

За повезивање објекта на телекомуникациону мрежу потребно је извести кабловску канализацију, од места прикључка на постојећу резерву до објекта вишепородичног становања Тако изведена кабловска канализација послужиће за

полагање оптичког привода. На парцели инвеститора, на регулациониј линији ирадити приводно окно.

Гасоводна мрежа

Прикључење на гасну мрежу извести према Техничким условима ЈП "ГАС" из Руме број 20.17/1 од 12.05.2022. год.

У улици Николе Тесле у Иригу испред предметних парцела, ЈП „Гас-Рума“ поседује своје инсталације и то пројектовану и изведену политиленску дистрибутивну гасну мрежу ниског притиска $1\text{bar} < \text{MOP} \leq 4\text{bar}$, пречника ПЕ 40mm са западне стране улице уз ивичне парцеле из захтева. Такође, ЈП поседује пројектовану и изведену полиетиленску дистрибутивну гасну мрежу ниског притиска $1\text{bar} < \text{MOP} \leq 4\text{bar}$, пречника ПЕ 63mm са источне стране улице Змај Јовина уз ивичне парцеле из захтева. Са ових деоница могуће је прикључење објекта на дистрибутивну градску мрежу у капацитету и намени уобичајеном за објекте ове врсте (припрема хране, топле санитарне воде и грејања).

Траса гасовода обележена је хоризонталном и вертикалном сигнализацијом (месингане ознаке правца на стубићима или бетонским површинама и позор траком приближно 40cm изнад цевовода као и таблама опоменцама на одушним лулама код прелаза гасовода испод саобраћајница). Стандардна дубина укопавања гасовода је око 80cm, али су дозвољена одступања на краћим деоницама, а укрштање са саобраћајницама врши се мин на 1,35m од горње коте пута. Гасовод је геодетски снимљен, а тачне геодетске координате могу се добити од РГЗ Катастар водова Нови Сад.

Код пројектовања и извођења објекта за које се издају технички услови укрштања и паралелног вођења важе сви за овакве објекте променљиви технички услови из ПРАВИЛНИКА О УСЛОВИМА ЗА НЕСМЕТАНУ И БЕЗБЕДНУ ДИСТРИБУЦИЈУ ПРИРОДНОГ ГАСА ГАСОВОДИМА ПРИТИСКА ДО 16 BAR (1) (Правилник је објављен у „Службеном гласнику РС“, бр. 86/2015 од 14.10.1+2015.године, а ступио је на снагу 22.10.2015.године из којег се посебно наводе:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и Е гасовода $\text{MOP} \leq 4\text{bar}$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,20	0,40

Приликом извођења радова обратити се ЈП „Гас-Рума“ најмање 3 дана пре почетка радова ради прецизног одређивања трасе гасовода и критичних места укрштања и паралелног вођења са гасоводом. Када се ради у близини гасовода обавезно је присуство нашег надзорног органа који потврђује коначно изведено стање.

На свим местима укрштања и блиског паралелног вођења са гасоводом копање се мора изводити ручно са највећом пажњом како не би дошло до оштећења гасовода. У случају оштећења гасне мреже и припадајуће хоризонталне сигнализације, као и измештања постојећег гасовода и опреме трошкови падају на терет Инвеститора тј. Извођача радова.

8. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Предметне парцеле се налазе у зони са степеном сеизмичности од 8°MCS, те је потребно приликом израде пројектно техничке документације објекта, обезбедити мере за отпорност објекта од поменутог степена сеизмичности.

9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Мере за заштиту животне средине обухватају мере заштите од негативног дејства природних фактора (ветра, атмосферских падавина, сунчевог зрачења, атмосферских пражњења, подземних вода сеизмичких утицаја) и негативног случајног и намерног дејства људског фактора у миру и ратним околностима (немара који за последицу има: хаварије, механичка и хемијска оштећења, пожаре, хемијска и радиоактивна и друга штетна зрачења).

Елиминисање ових негативних дејстава или свођење на мин. утицаје постиже се првенствено применом позитивних законских прописа, норми и техничких услова у пројектовању, изградњи (грађевинских прописа нарочито код избора конструктивног склопа и фундарања, а за сеизмичке утицаје 8° MCS скале, употребе атестираних грађевинских материјала отпорних на ватру, примена квалитетне, атестиране опреме, и опремање одговарајућим инсталацијама, такође правилним распоредом објеката на појединачним локацијама како би се успоставиле противпожарне саобраћајнице лако доступне санитарским возилима и противпожарна, хидрантска мрежа и др.)

Заштита животне средине обезбеђује се, пре свега поштовањем позитивних законских норми, прописа и техничких услова сва негативна дејства природе и ненамерна дејства човека се свде на минималну меру законом дозвољену. Такође применом атестираних грађевинских материјала отпорних на наведене штетне утицаје исти ће бити елиминисани или доведени у границе дозвољеног.

Забрањује се употреба грађевинских материјала који остављају сумњу на појачано радиоактивно зрачење,недовољну носивост, недовољну отпорност на ватру и сл. Простори затворени и отворени морају бити опремљени одговарајућим инсталацијама и опремом која ће помоћи благовремено реаговање на уочену опасност (противпожарне инсталације, водовод и суво гашење пожара, противпожарни путеви који омогућавају доступност ватрогасном возилу свих објеката на парцели, приступ санитарском возилу за случај указивања помоћи у

несрећеним случајевима). Заступљено зеленило такође представља вид мере заштите човекове околине.

- Заштита земљишта и вода
 - прикључењем објекта на мрежу фекалне канализације, септичке јаме су искључене.
 - прикупљањем отпада и смећа у одговарајуће посуде, организована евакуација до градске депоније,
 - Заштита од вода
 - обезбеђењем прописне хидро-техничке изолације објекта, и правилно пројектованим падовима саобраћајних и других површина под тврдим застором.
 - Заштита ваздуха и заштита од јонизујућих зрачења
 - обзиром на положај, карактер и садржај локације не очекују се штетне еманиације,
 - одговарајућим одлагањем отпада и редовним одвожењем са локације,
 - озелењавањем комплекса.
 - Заштита од буке и вибрација
 - обзиром на карактер и садржај локације не очекују се повећани ниво буке, нити вибрације.
 - Грађење на неподесном тлу
 - Због различитих геотехничких особина појединих микролокација у граду, препоручују се предходно геомеханичка испитивња тла у оквиру локације,
 - Заштита од земљотреса
 - У погледу сеизмичких услова Ириг се налази у зони максимално могућег турсног померања тла од 8° МКЦ скале, на основу чега се врши пројектовање и изградња објекта.
 - Заштита од ветра, снега, леда и града
 - пројектовањем и извођењем објекта отпорних на ове утицаје, посебно применом одговарајуће конструкције и адекватних, грађевинских материјала,
 - озелењавањем локације, а посебно засадима високог растиња.
 - Заштита од киша и поплава
 - одговарајућим пројектовањем и извођењем саобраћајних и других партерних површина и, посебно, правилно пројектованом и ефикасном атмосферском канализацијом.
 - Заштита од експлозија и пожара
 - У оквиру локације вођено је рачуна о изграђености, положају објекта, као и обезбеђењу комуникација и хидрантске мреже.
 - Употребом грађевинских материјала чија ватроотпорност задовољава стандард СРПС.У.Ј1.240
 - Непосредном применом противпожарних прописа приликом пројектовања и извођења радова.
 - Поштовањем важећих законских прописа који се односе на заштиту од пожара.
 - Поштовањем претходних услова за заштиту од пожара прибављених од МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење у Срем. Митровици, Одсек за превентивну заштиту бр.217-241/19 од 08.01.2019.год.

10. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

На предметном подручју нити у њеној непосредној близини, нису евидентирани археолошки локалитети нити добра под претходном заштитом.

Неопходно је применити опште услове и мере заштите:

- Ако се у току извођења радова, наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод, као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у ком је откривен, а све у складу са чланом 109 став 1, Закона о културним добрима.
- Инвеститор је у обавези да обустави радове уколико наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете од изузетног значаја, ради истраживања локације.
- Инвеститор је дужан да обезбеди средства за праћење, истраживање, заштиту и чување пронађених остатака који уживају претходну заштиту.
- Инвеститор је дужан да благовремено, најкасније 8 дана пре почетка, пријави Заводу извођење земљаних радова.

На предметном подручју не налазе се заштићена нити за заштиту предложена природна добра.

11. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА

Намена објекта: вишепородични стамбени објекат

Категорија објекта: Б

Класификациони број: 112 221

Димензије: Према графичком прилогу

Спратност: Су+П+3+Пс (сутерен + приземље + три спрата+ повучени спрат) и Су+П+4+Пс (сутерен + приземље + четири спрата+ повучени спрат)

Садржај објекта:

ПРВА ФАЗА

Објекат је по намени стамбени и има 41 стамбених јединица. У приземљу планиране су 7 стамбене јединице, на спратовима планирано је по 7 стамбених јединица, а на повученом спрату 6.

Стамбени објекат је димензионисан тако да може да задовољи потребе Инвеститора и искористи максималне урбанистичке параметре, а при томе се водило рачуна да се обезбеди његова стабилност, трајност и функционалност.

Објекат је у основи неправилног облика, спратноти Су+П+4+Пс. Укупна нето површина објекта је 2 883.41m², док је укупна бруто површина 3 395.00 m².

У оквиру објекта пројектована је гаража у сутерену са укупно 11 паркинг места. Приступ сутерену могућ је из бочне улице где већ постоји прелаз преко канала.

Стамбеном делу објекта приступа се преко приступног степеништа које је подигнуто 0,45m од коте терена. У оквиру приземља планиране су 7 стамбене јединице. Укупна бруто површина приземља је 465.00 m².

На I, II, III И IV спрату планиране су по 7 стамбене јединице различите структуре, док је на повученом спрату планирано 6 стамбених јединица. Укупна бруто површина по етажи је 493.00 m².

Укупна нето површина стамбеног простора објекта износи 2 151.18m², укупна нето површина заједничких просторија 170.53m², укупна нето површина сутерена је 417.22m², паркинг простор заузима нето површину од 329.28m², укупна нето површина помоћних просторија - остава је 67.40m².

Укупна нето површина објекта је 2883.41m², док је укупна бруто објекта 3395.00 m².

Све стамбене просторије су природно вентилисане и природно осветљене изузев кухиња и купатила које се налазе у централном делу објекта.

Кров објекта планиран је као раван непроходан кров са благим падом.

Вертикална комуникација одвија се преко унутрашњег степеништа и лифта који се налазе у централном делу објекта.

Светла стамбена висина је 2,75m, док је спратна висина 3,05m.

ДРУГА ФАЗА

Објекат је по намени стамбени и има 25 стамбених јединица. У приземљу планиране су 5 стамбене јединице, на спратовима планирано је по 5 стамбених јединица, а на повученом спрату 5.

Стамбени објекат је димензионисан тако да може да задовољи потребе Инвеститора и искористи максималне урбанистичке параметре, а при томе се водило рачуна да се обезбеди његова стабилност, трајност и функционалност. Објекат је у основи правоугаоног облика, спратноти Су+П+3+Пс. Укупна нето површина објекта је 1556.20 m², док је укупна бруто површина 1796.00 m².

У оквиру објекта пројектована је гаража у сутерену са укупно 9 паркинг места. Приступ сутерену могућ је из улице Змај Јовине где постоји прелаз преко канала.

У оквиру приземља планиране су 5 стамбене јединице. Укупна бруто површина приземља је 288.00m².

На I,II и III спрату планиране су по 5 стамбене јединице различите структуре, док је на повученом спрату планирано 5 стамбених јединица. Укупна бруто површина по етажи је 305.00m².

Укупна нето површина стамбеног простора објекта износи 1133.25m², укупна нето површина заједничких просторија 152.33m², укупна нето површина сутерена је 286.50m², паркинг простор заузима нето површину од 284.50m², укупна нето површина помоћних просторија - остава је 5.00m².

Укупна нето површина објекта је 1556.20m², док је укупна бруто објекта 1796,00m².

Све стамбене просторије су природно вентилисане и природно осветљене изузев кухиња и купатила које се налазе у централном делу објекта.

Кров објекта планиран је као раван непроходан кров са благим падом.

Вертикална комуникација одвија се преко унутрашњег степеништа и лифта који се налазе у централном делу објекта.

Светла стамбена висина је 2,75m, док је спратна висина 3,05m.

ТРЕЋА ФАЗА

Објекат је по намени стамбени и има 34 стамбених јединица. У приземљу планиране су 5 стамбене јединице, на спратовима планирано је по 6 стамбених јединица, а на повученом спрату 5.

Стамбени објекат је димензионисан тако да може да задовољи потребе Инвеститора и искористи максималне урбанистичке параметре, а при томе се водило рачуна да се обезбеди његова стабилност, трајност и функционалност.

Објекат је у основи трапезастог облика, спратности Су+П+4+Пс. Укупна нето површина објекта је 2 167.84m², док је укупна бруто површина 2 636.00m².

У оквиру објекта пројектована је гаража у сутерену са укупно 9 паркинг места.

Приступ сутерену могућ је из дворишта комплекса.

Стамбеном делу објекта приступа се преко приступног степеништа које је подигнуто 0,45m од коте терена. У оквиру приземља планиране су 5 стамбене јединице. Укупна бруто површина приземља је 362.00m².

На I, II, III и IV спрату планиране су по 6 стамбене јединице различите структуре, док је на повученом спрату планирано 5 стамбене јединице. Укупна бруто површина по етажи је 382.00m².

Укупна нето површина стамбеног простора објекта износи 1 582.33m², укупна нето површина заједничких просторија 280.44m², укупна нето површина сутерена је 326.59m², паркинг простор заузима нето површину од 274.25m², укупна нето површина помоћних просторија - остава је 30.82m².

Укупна нето површина објекта је 2167.84m², док је укупна бруто објекта 2636.00 m².

Све стамбене просторије су природно вентилисане и природно осветљене изузев кухиња и купатила које се налазе у централном делу објекта.

Кров објекта планиран је као раван непроходан кров са благим падом.

Вертикална комуникација одвија се преко унутрашњег степеништа и лифта који се налазе у централном делу објекта.

Светла стамбена висина је 2,75m, док је спратна висина 3,05m.

У оквиру дворишта планирано је 48 паркинг места. Приступ овим паркинг местима могућ је из улице Змај Јовине, док су остала 23 паркинг места предвиђена испред стамбених објеката на јавној површини у оквиру саобраћајнице. У оквиру гаража планирана су укупно 29 паркинг места. У оквиру стамбеног комплекса налазе се укупно 100 паркинг места и толико стамбених јединица.

КОНСТРУКЦИЈА И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

Конструкција

Објекат је фундиран на темељној АБ плочи, дебљине 40 см. Вертикални носећи елементи су АБ стубови и АБ зидна платна, размештени у ортогоналном распореду формирајући просторностабилну конструкцију.

Међуспратне конструкције је полумонтажна таваница типа "ферт" укупне висине 20 см.

Таваница је армирана зависно од распона. Оптерећење са таванице се преноси на армиранобетонске хоризонталне греде као и хоризонталне серклаже зидова, чиме је објекат укрућен у хоризонталној равни. У зависности од дужине ферт гредица у средини распона потребно је извести ребро за укрућење. Вертикална комуникација по нивоима објекта остварена је лифтом и степеништем. Степениште је изведено као коленаста плоча дебљине 15см, ослоњена на главни конструктивни систем објекта АБ платна односно АБ греде. Лифтовско језгро је формирано од АБ зидова, дебљине 15см, геометријских карактеристика према путима произвођача лифта.

Темељ

Парцела је приближно равна. Извести ископ на коту фундирања. Извршити ваљање подтла до постизања модула стишљивости $M_s=15-20\text{MPa}$, извести тампон слој туцаника (дробљеног каменог агрегата 0-31,5mm) дебљине 30 см и збијености 40MPa, затим извести слој мршаваг бетона, па хидроизолацију, па још један слој мршаваг бетона, на који се поставља армирава темељне плоче.

Стубови

Стубови су правоугаоног попречног пресека Бетонирају се бетоном Ц20/20 (МБ30). Армирава је одређена према ПБАБ-87 и правилнику за сеизмику.

Аб зидна платна

Дебљина зидних платана износи 20см. Армирава је одређена према ПБАБ и правилнику за сеизмику.

Зидови

Фасадни зидови су рађени као сендвич зидови (унутрашњи слој + блок 25см + термоизолација 10см + спољашњи слој). Дебљина конструктивних зидова износи $d=25\text{cm}$. Зидање је извршено у складу са прописима за зидане конструкције. Спољашњи - фасадни зидови објекта сендвич зидови, док су унутрашњи зидови објекта од блока 12см

Надвратне греде

Дужина ослањања надвратника и натпрозорника на зидове износи минимално 20 см са сваке стране отвора, тако да њихова укупна дужина износи $L=L_0+40\text{cm}$. Ширина надвратника и натпрозорника зависи од дебљине зида, а висина износи минимално $d=20\text{cm}$, осим на преградним зидовима где су $d=16\text{cm}$.

Материјализација

Спољашња обрада објекта – фасада

Фасада је контактна са завршном обрадом у виду деминит фасаде у дебљини до 10 см. Боје и нијансе фасаде према избору Инвеститора.

Спољашња обрада објекта – фасадна столарија

Предвиђа се ПВЦ петокорна столарија са свим потребним везама и склоповима за уградњу и одговарајућим параметрима у складу са правилником Елабората Енергетске ефикасности. Сва стакла на прозорима, улазним вратима, вратима на терасама и балконским вратима су двострука у свему према климатским условима и правилнику Елабората енергетске ефикасности.

Спољашња обрада објекта – кров

Кров је раван непроходан. Предвиђени су сви слојеви изолације који задовољавају хидротехничке и термотехничке услове са благим падом од 2° предвиђеним за равне кровове.

Унутрашња обрада – подови

У собама, ходницима, просторима за ручавање је пројектован паркет преко звучне изолације и цементне кошуљице (пливајући под). У купатилима и кухињама се предвиђају керамичке плочице.

Завршна обрада подова на спољашњем улазном степеништу, унутрашњим степеништима, у ветробрану, ходницима је противклизна гранитна керамика.

Подови у техничким просторијама, магацинима и оставама је феробетон, док је у локалима предвиђен под од керамичких плочица.

Унутрашња обрада –зидови

Конструктивни зидови су предвиђени од гитер блока $d=25\text{cm}$, док су преградни зидови предвиђени од опекарских производа $d=12\text{cm}$.

Зидови се малтеришу у два слоја, глетују два пута до потпуне глаткоће и боје полудисперзивном бојама.

Зидове у кухињама завршно обрадити дисперзивним бојама и керамичким плочицама $x=150\text{cm}$.

Зидове у купатилима завршно обрадити керамичким плочицама $x=265\text{cm}$.

Зидове у техничким просторијама бојити посном бојом.

Унутрашња обрада –плафони

Све плафоне малтерисати у сва слоја и глетовати два пута до потпуне глаткоће. Бојење плафона полудисперзивном бојом. Бојење плафона у техничким просторијама посном бојом.

Унутрашња обрада – врата

Унутрашња врата су предвиђена са дрвеном подконструкцијом, дупло шперована бојена и лакирана, штокови од дрвета, слепи доворотник. Оков врата стандардан са цилиндричном бравом.

Браварски радови

Улазна врата у станове се предвиђају као сигурносна. Челични штокови фабрички бојени бојом за метал, конструкција крила од челичних кутијастих профила са испуном од камене вуне или стиродура, спољна облога челични лим, обложен универом са фолијом, унутрашња облога универ са фолијом. Праг дрвени, храстов.

Унутрашња врата на техничким просторијама се предвиђају као противпожарна.

Све ограде балкона, тераса и степеништа су пројектовани од одговарајућих хладно вучених челичних профила – црна браварија; обрада минимизирање и финално фарбање нитро бојама. Ограде претходно цинковати.

Лимарски радови

Одводњавање атмосферских вода са крова се предвиђа преко спољних хоризонталних и вертикалних олука од челичног поцинкованог и пластифицираног лима.

Све солбанке урадити од челичног пластифицираног лима.

На вентилационим каналима се предвиђа постављање алуминијумских капица.

Изолација

Термоизолација

На фасадним зидовима се предвиђа постављање термоизолације од камене вуне $d=10\text{cm}$, у свему према важећим правилницима. На позицијама између станова и ходника предвиђа се постављање термоизолације $d=5\text{cm}$.

Звучна изолација

Између две стамбене јединице предвиђа се постављање звучне заштите у виду стиродура $d=2\text{cm}$ кашираном на гипскартонским плочама, док се у подовима такође између две стамбене јединице на различитим спратовима предвиђа постављање звучне изолације $d=3\text{cm}$ (2cm стиродур+ 1cm термосилент).

Хидроизолација

Предвиђа се постављање хоризонталне и вертикалне хидроизолације на плочи приземља, испод кровног покривача као и у санитарним чворовима и купатилима, у свему према пројекту и важећим прописима.

ИНСТАЛАЦИЈЕ

Водовод

Планиран је прикључак на јавну насељску водоводну мрежу. На месту прикључка је планиран водомерни шахт, постављен на парцели. Планираним прикључком објект би се напајао санитарном водом и водом за хидрантску

инсталацију. У водомерном шахту је планирана уградња раздвојених водомера (за санитарну и за хидрантску воду). Димензија прикључне цеви је до Ø100 mm.

Канализација

-фекална и санитарна:

Планиран је прикључак на јавну канализациону мрежу. Димензија прикључне цеви је до Ø300 mm.

Атмосферска канализација:

Атмосферска вода са кровних површина се спроводи у атмосферску канализацију.

Електрична енергија

Потребна снага за напајање планираног објекта биће дефинисана у складу са прорачуном реалних потрошача. На предметној локацији се налази постојећи прикључак на електромережу. У оквиру објекта планирано је 100 стамбених јединица, заједничке просторије и мали путнички лифт.

Електронска комуникациона инфраструктура

Прикључење на постојећу мрежу преко подземног кабла на широкопојасне сервисе (типа брз приступ интернету), односно телефоније.

12. СПИСАК САГЛАСНОСТИ НАДЛЕЖНИХ ПРЕДУЗЕЋА

• Електродистрибуција Рума	бр.88.1.1.D-07.17-197482-22 од 30.06.22 .год.
• ЈП Водовод Рума	бр.684/1 од 26.05.2022.год.
• ЈП Гас Рума	бр. 20.17/1 од. 12.05.2022.год.
• ЈП Комуналац Ириг	бр.1252 од 25.05.2022.

Сагласности прибављене од надлежних предузећа користиће се и у поступку прибављања Локацијских услова, уколико се услови прибављају у року важења појединачних сагласности или уколико давалац није другачије прописао.

13. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Урбанистички пројекат се доставља надлежном органу Општинске управе Ириг, који организује јавну презентацију Урбанистичког пројекта у трајању од 7 дана. Након истека рока предвиђеног за јавну презентацију, Општинска управа доставља Урбанистички пројекат са свим примедбама и сугестијама са јавне презентације.

Комисија за планове Општине Ириг врши стручну контролу и проверу усклађености Урбанистичког пројекта са планским документом и законом, разматра све примедбе и сугестије са јавне презентације и сачињава извештај са предлогом прихватања или одбијања Урбанистичког пројекта који доставља надлежном органу општинске управе. Надлежни орган Општине Ириг потврђује урбанистички пројекат у року од пет дана од дана добијања предлога Комисије за планове.

Урбанистички пројекат је израђен у 4 (четири) основних истоветних примерака и састоји се од текстуалног дела и графичих прилога. Три примерка се уручују инвеститору, један задржава Општинска управа приликом потврђивања.

Урбанистички пројекат је, поред планског документа, основ за издавање Локацијских услова у поступку прибављања грађевинске дозволе.

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

4
995
506



4
995
450

4
995
394
410
846

7
410
659

Р = 1:750

1

7
410
750

снимање и обрада:
"ГЕО-ПРОЈЕКТ СМ"



7
410
825

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Ириг

Број: 953-208-7291/2022

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО ИРИГ

Катастарска парцела број 11277,11280,11282

Размера штампе 1: 1000



Напомена:

Датум издавања:
20.04.2022.

Snežana Petrović, Sand
20/04/2022 12:49:12

Овлашћено лице:

М.П. _____



* Број листа непокретности: 3892

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 04.07.2022. 13:35:27

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	4b1ddb2d-5837-4241-884e-d7be722900b8
Матични број општине:	80187
Општина:	ИРИГ
Матични број катастарске општине:	803057
Катастарска општина:	ИРИГ
Датум ажурности:	13.06.2022. 14:28
Служба:	ИРИГ
Извор податка:	ИРИГ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЗМАЈ ЈОВИНА
Број парцеле:	11275
Површина m ² :	589
Број листа непокретности:	3892

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	589

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ОПШТИНА ИРИГ
Адреса:	ИРИГ, ВОЈВОДЕ ПУТНИКА 1
Матични број лица:	0000008032173
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

Датум:	27.11.2019.
Број предмета:	952-02-16-208-18252/2019
Опис:	ОПШТИНА ИРИГ-ОПШТИНСКО ПРАВОБРАНИЛАШТВО БР У 64/19 ОД 25.11.2019 ГОД. ЗАХТЕВ ЗА ПРОМЕНУ МАТИЧНОГ БРОЈА

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ЗМАЈ ЈОВИНА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	589
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0

Начин коришћења и назив објекта: УЛИЦА
Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:
Број етажа у приземљу:
Број етажа над земљом:
Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: ОПШТИНА ИРИГ
Адреса: ИРИГ, ВОЈВОДЕ ПУТНИКА 1
Матични број лица: 0000008032173
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ЈАВНА СВОЈИНА
Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

Датум: 27.11.2019.
Број предмета: 952-02-16-208-18252/2019
Опис: ОПШТИНА ИРИГ-ОПШТИНСКО ПРАВОБРАНИЛАШТВО БР У 64/19 ОД 25.11.2019 ГОД. ЗАХТЕВ ЗА ПРОМЕНУ МАТИЧНОГ БРОЈА
Датум: 31.07.2018.
Број предмета: 952-02-20-208-3997/2018
Опис: ОПШТИНА ИРИГ-ОПШТИНАКС УПРАВА БР. 04-351-442/2010 ОД 05.07.2018 ГОД. РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА ПРАВОСНАЖНО 27.07.2018 ГОД.

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



* Број листа непокретности: 742

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 04.07.2022. 13:28:38

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	dd8c8d8e-e8a1-4a4d-9ae7-408ee57a63d8
Матични број општине:	80187
Општина:	ИРИГ
Матични број катастарске општине:	803057
Катастарска општина:	ИРИГ
Датум ажурности:	13.06.2022. 14:28
Служба:	ИРИГ
Извор податка:	ИРИГ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	НИКОЛЕ ТЕСЛЕ
Број парцеле:	11276
Површина m ² :	319
Број листа непокретности:	742

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	132

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	LIMONT BOSSKE COMPANY DOO OGAR
Адреса:	ОГАР, ШУМСКА 116
Матични број лица:	0000020364491
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

Датум:	04.03.2022.
Број предмета:	952-02-4-208-2715/2022
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК-ПРОМЕНА НОСИОЦА ПРАВА НА ЗЕМЉИШТУ

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	НИКОЛЕ ТЕСЛЕ
Кућни број:	38
Кућни подброј:	
Површина m ² :	132
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0

Начин коришћења и назив објекта: ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:
Број етажа у приземљу: 1
Број етажа над земљом:
Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: LIMONT BOSSKE COMPANY DOO OGAR
Адреса: ОГАР, ШУМСКА 116
Матични број лица: 0000020364491
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

Датум: 04.03.2022.
Број предмета: 952-02-4-208-2715/2022
Опис: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК-ПРОМЕНА НОСИОЦА ПРАВА НА ЗЕМЉИШТУ

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



* Број листа непокретности: 742

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 04.07.2022. 13:28:24

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	213783fc-a01d-46ed-8cb3-1855c388bff4
Матични број општине:	80187
Општина:	ИРИГ
Матични број катастарске општине:	803057
Катастарска општина:	ИРИГ
Датум ажурности:	13.06.2022. 14:28
Служба:	ИРИГ
Извор податка:	ИРИГ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	НИКОЛЕ ТЕСЛЕ
Број парцеле:	11276
Површина m ² :	319
Број листа непокретности:	742

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	18

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	LIMONT BOSSKE COMPANY DOO OGAR
Адреса:	ОГАР, ШУМСКА 116
Матични број лица:	0000020364491
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

Датум:	04.03.2022.
Број предмета:	952-02-4-208-2715/2022
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК-ПРОМЕНА НОСИОЦА ПРАВА НА ЗЕМЉИШТУ

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	НИКОЛЕ ТЕСЛЕ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	18
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0

Начин коришћења и назив објекта: ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:
Број етажа у приземљу: 1
Број етажа над земљом:
Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: LIMONT BOSSKE COMPANY DOO OGAR
Адреса: ОГАР, ШУМСКА 116
Матични број лица: 0000020364491
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

Датум: 04.03.2022.
Број предмета: 952-02-4-208-2715/2022
Опис: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК-ПРОМЕНА НОСИОЦА ПРАВА НА ЗЕМЉИШТУ

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



* Број листа непокретности: 742

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 04.07.2022. 13:28:11

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	6c3c293d-632a-4388-91fc-300ee15394f9
Матични број општине:	80187
Општина:	ИРИГ
Матични број катастарске општине:	803057
Катастарска општина:	ИРИГ
Датум ажурности:	13.06.2022. 14:28
Служба:	ИРИГ
Извор податка:	ИРИГ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	НИКОЛЕ ТЕСЛЕ
Број парцеле:	11276
Површина m ² :	319
Број листа непокретности:	742

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	12

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	LIMONT BOSSKE COMPANY DOO OGAR
Адреса:	ОГАР, ШУМСКА 116
Матични број лица:	0000020364491
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

Датум:	04.03.2022.
Број предмета:	952-02-4-208-2715/2022
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК-ПРОМЕНА НОСИОЦА ПРАВА НА ЗЕМЉИШТУ

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	3
Назив улице:	НИКОЛЕ ТЕСЛЕ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	12
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0

Начин коришћења и назив објекта: ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:
Број етажа у приземљу: 1
Број етажа над земљом:
Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: LIMONT BOSSKE COMPANY DOO OGAR
Адреса: ОГАР, ШУМСКА 116
Матични број лица: 0000020364491
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

Датум: 04.03.2022.
Број предмета: 952-02-4-208-2715/2022
Опис: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК-ПРОМЕНА НОСИОЦА ПРАВА НА ЗЕМЉИШТУ

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



* Број листа непокретности: 742

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 04.07.2022. 13:27:29

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	21230764-6c00-483e-9d2f-62950b8dbf93
Матични број општине:	80187
Општина:	ИРИГ
Матични број катастарске општине:	803057
Катастарска општина:	ИРИГ
Датум ажурности:	13.06.2022. 14:28
Служба:	ИРИГ
Извор податка:	ИРИГ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	НИКОЛЕ ТЕСЛЕ
Број парцеле:	11276
Површина m ² :	319
Број листа непокретности:	742

Подаци о делу парцеле

Број дела:	4
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m ² :	157

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	LIMONT BOSSKE COMPANY DOO OGAR
Адреса:	ОГАР, ШУМСКА 116
Матични број лица:	0000020364491
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

Датум:	04.03.2022.
Број предмета:	952-02-4-208-2715/2022
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК-ПРОМЕНА НОСИОЦА ПРАВА НА ЗЕМЉИШТУ

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницама и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



* Број листа непокретности: 742

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 04.07.2022. 13:29:38

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	0a7dba12-20b4-41c0-aec5-079e3c460ec0
Матични број општине:	80187
Општина:	ИРИГ
Матични број катастарске општине:	803057
Катастарска општина:	ИРИГ
Датум ажурности:	13.06.2022. 14:28
Служба:	ИРИГ
Извор податка:	ИРИГ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЗМАЈ ЈОВИНА
Број парцеле:	11277
Површина m ² :	290
Број листа непокретности:	742

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	63

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	LIMONT BOSSKE COMPANY DOO OGAR
Адреса:	ОГАР, ШУМСКА 116
Матични број лица:	0000020364491
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ЗМАЈ ЈОВИНА
Кућни број:	30
Кућни подброј:	
Површина m ² :	63
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	

Број етажа у приземљу: 1

Број етажа над земљом:

Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: LIMONT BOSSKE COMPANY DOO OGAR

Адреса: ОГАР, ШУМСКА 116

Матични број лица: 0000020364491

Врста права: СВОЈИНА

Облик својине: ПРИВАТНА

Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



* Број листа непокретности: 742

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 04.07.2022. 13:29:25

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	87694de6-62c6-4ca1-ac1e-3f1ce5e155e3
Матични број општине:	80187
Општина:	ИРИГ
Матични број катастарске општине:	803057
Катастарска општина:	ИРИГ
Датум ажурности:	13.06.2022. 14:28
Служба:	ИРИГ
Извор податка:	ИРИГ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЗМАЈ ЈОВИНА
Број парцеле:	11277
Површина m ² :	290
Број листа непокретности:	742

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	22

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	LIMONT BOSSKE COMPANY DOO OGAR
Адреса:	ОГАР, ШУМСКА 116
Матични број лица:	0000020364491
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	ЗМАЈ ЈОВИНА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	22
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	

Број етажа у приземљу: 1

Број етажа над земљом:

Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: LIMONT BOSSKE COMPANY DOO OGAR

Адреса: ОГАР, ШУМСКА 116

Матични број лица: 0000020364491

Врста права: СВОЈИНА

Облик својине: ПРИВАТНА

Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



* Број листа непокретности: 742

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 04.07.2022. 13:29:13

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	Zabba662-0baf-488a-8e4a-5d02f1fdfe5c
Матични број општине:	80187
Општина:	ИРИГ
Матични број катастарске општине:	803057
Катастарска општина:	ИРИГ
Датум ажурности:	13.06.2022. 14:28
Служба:	ИРИГ
Извор податка:	ИРИГ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЗМАЈ ЈОВИНА
Број парцеле:	11277
Површина m ² :	290
Број листа непокретности:	742

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m ² :	78

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	LIMONT BOSSKE COMPANY DOO OGAR
Адреса:	ОГАР, ШУМСКА 116
Матични број лица:	0000020364491
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницама и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



* Број листа непокретности: 742

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 04.07.2022. 13:29:00

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	22492b05-b479-4314-9f2b-15c063bd8778
Матични број општине:	80187
Општина:	ИРИГ
Матични број катастарске општине:	803057
Катастарска општина:	ИРИГ
Датум ажурности:	13.06.2022. 14:28
Служба:	ИРИГ
Извор податка:	ИРИГ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЗМАЈ ЈОВИНА
Број парцеле:	11277
Површина m ² :	290
Број листа непокретности:	742

Подаци о делу парцеле

Број дела:	4
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЈИНИ
Култура:	ЊИВА 4. КЛАСЕ
Површина m ² :	127

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	LIMONT BOSSKE COMPANY DOO OGAR
Адреса:	ОГАР, ШУМСКА 116
Матични број лица:	0000020364491
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницама и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



* Број листа непокретности: 742

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 04.07.2022. 13:31:13

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	fd502056-cb15-431a-8028-21a238af39c3
Матични број општине:	80187
Општина:	ИРИГ
Матични број катастарске општине:	803057
Катастарска општина:	ИРИГ
Датум ажурности:	13.06.2022. 14:28
Служба:	ИРИГ
Извор податка:	ИРИГ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	НИКОЛЕ ТЕСЛЕ
Број парцеле:	11278
Површина m ² :	220
Број листа непокретности:	742

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	108

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	LIMONT BOSSKE COMPANY DOO OGAR
Адреса:	ОГАР, ШУМСКА 116
Матични број лица:	0000020364491
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

Датум:	04.03.2022.
Број предмета:	952-02-4-208-2715/2022
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК-ПРОМЕНА НОСИОЦА ПРАВА НА ЗЕМЉИШТУ

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	НИКОЛЕ ТЕСЛЕ
Кућни број:	36
Кућни подброј:	
Површина m ² :	108
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0

Начин коришћења и назив објекта: ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:
Број етажа у приземљу: 1
Број етажа над земљом:
Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: LIMONT BOSSKE COMPANY DOO OGAR
Адреса: ОГАР, ШУМСКА 116
Матични број лица: 0000020364491
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

Датум: 04.03.2022.
Број предмета: 952-02-4-208-2715/2022
Опис: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК-ПРОМЕНА НОСИОЦА ПРАВА НА ЗЕМЉИШТУ

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



* Број листа непокретности: 742

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 04.07.2022. 13:31:00

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	99dca941-f6ec-47ee-a5c5-c86f4d5da343
Матични број општине:	80187
Општина:	ИРИГ
Матични број катастарске општине:	803057
Катастарска општина:	ИРИГ
Датум ажурности:	13.06.2022. 14:28
Служба:	ИРИГ
Извор податка:	ИРИГ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	НИКОЛЕ ТЕСЛЕ
Број парцеле:	11278
Површина m ² :	220
Број листа непокретности:	742

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	35

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	LIMONT BOSSKE COMPANY DOO OGAR
Адреса:	ОГАР, ШУМСКА 116
Матични број лица:	0000020364491
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

Датум:	04.03.2022.
Број предмета:	952-02-4-208-2715/2022
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК-ПРОМЕНА НОСИОЦА ПРАВА НА ЗЕМЉИШТУ

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	НИКОЛЕ ТЕСЛЕ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	35
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0

Начин коришћења и назив објекта: ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:
Број етажа у приземљу: 1
Број етажа над земљом:
Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: LIMONT BOSSKE COMPANY DOO OGAR
Адреса: ОГАР, ШУМСКА 116
Матични број лица: 0000020364491
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

Датум: 04.03.2022.
Број предмета: 952-02-4-208-2715/2022
Опис: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК-ПРОМЕНА НОСИОЦА ПРАВА НА ЗЕМЉИШТУ

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



* Број листа непокретности: 742

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 04.07.2022. 13:30:38

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	f2a497de-8e7e-47f0-a97b-b25471789418
Матични број општине:	80187
Општина:	ИРИГ
Матични број катастарске општине:	803057
Катастарска општина:	ИРИГ
Датум ажурности:	13.06.2022. 14:28
Служба:	ИРИГ
Извор податка:	ИРИГ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	НИКОЛЕ ТЕСЛЕ
Број парцеле:	11278
Површина m ² :	220
Број листа непокретности:	742

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m ² :	77

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	LIMONT BOSSKE COMPANY DOO OGAR
Адреса:	ОГАР, ШУМСКА 116
Матични број лица:	0000020364491
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

Датум:	04.03.2022.
Број предмета:	952-02-4-208-2715/2022
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК-ПРОМЕНА НОСИОЦА ПРАВА НА ЗЕМЉИШТУ

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницама и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



* Број листа непокретности: 742

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 04.07.2022. 13:31:50

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности 18b0d756-900e-4513-ab93-7eed8c2df9fe

Матични број општине: 80187
Општина: ИРИГ
Матични број катастарске општине: 803057
Катастарска општина: ИРИГ
Датум ажурности: 13.06.2022. 14:28
Служба: ИРИГ
Извор податка: ИРИГ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица: НИКОЛЕ ТЕСЛЕ
Број парцеле: 11279
Површина m²: 330
Број листа непокретности: 742

Подаци о делу парцеле

Број дела: 1
Врста земљишта: ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЈИНИ
Култура: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²: 18

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив: LIMONT BOSSKE COMPANY DOO OGAR
Адреса: ОГАР, ШУМСКА 116
Матични број лица: 0000020364491
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

Датум: 04.03.2022.
Број предмета: 952-02-4-208-2715/2022
Опис: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК-ПРОМЕНА НОСИОЦА ПРАВА НА ЗЕМЉИШТУ
Датум: 28.12.2021.
Број предмета: 952-02-15-208-17264/2021
Опис: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК-БРИСАЊЕ ОСТАЛИХ ТЕРЕТА

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 1
Назив улице: НИКОЛЕ ТЕСЛЕ
Кућни број:
Кућни подброј:
Површина m²: 18

Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	LIMONT BOSSKE COMPANY DOO OGAR
Адреса:	ОГАР, ШУМСКА 116
Матични број лица:	0000020364491
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

Датум:	04.03.2022.
Број предмета:	952-02-4-208-2715/2022
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК-ПРОМЕНА НОСИОЦА ПРАВА НА ЗЕМЉИШТУ
Датум:	28.12.2021.
Број предмета:	952-02-15-208-17264/2021
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК-БРИСАЊЕ ОСТАЛИХ ТЕРЕТА

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



* Број листа непокретности: 742

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 04.07.2022. 13:31:34

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	ee019427-be31-4b64-ad0a-5a33d56eeca3
Матични број општине:	80187
Општина:	ИРИГ
Матични број катастарске општине:	803057
Катастарска општина:	ИРИГ
Датум ажурности:	13.06.2022. 14:28
Служба:	ИРИГ
Извор податка:	ИРИГ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	НИКОЛЕ ТЕСЛЕ
Број парцеле:	11279
Површина m ² :	330
Број листа непокретности:	742

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЈИНИ
Култура:	ЊИВА 4. КЛАСЕ
Површина m ² :	312

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	LIMONT BOSSKE COMPANY DOO OGAR
Адреса:	ОГАР, ШУМСКА 116
Матични број лица:	0000020364491
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

Датум:	04.03.2022.
Број предмета:	952-02-4-208-2715/2022
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК-ПРОМЕНА НОСИОЦА ПРАВА НА ЗЕМЉИШТУ
Датум:	28.12.2021.
Број предмета:	952-02-15-208-17264/2021
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК-БРИСАЊЕ ОСТАЛИХ ТЕРЕТА

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



* Број листа непокретности: 742

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 04.07.2022. 13:32:11

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	aa6b4b53-219a-488d-a1a1-1896104039f7
Матични број општине:	80187
Општина:	ИРИГ
Матични број катастарске општине:	803057
Катастарска општина:	ИРИГ
Датум ажурности:	13.06.2022. 14:28
Служба:	ИРИГ
Извор податка:	ИРИГ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	НИКОЛЕ ТЕСЛЕ
Број парцеле:	11280
Површина м ² :	280
Број листа непокретности:	742

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина м ² :	69

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	LIMONT BOSSKE COMPANY DOO OGAR
Адреса:	ОГАР, ШУМСКА 116
Матични број лица:	0000020364491
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	НИКОЛЕ ТЕСЛЕ
Кућни број:	34
Кућни подброј:	
Површина м ² :	69
Корисна површина м ² :	0
Грађевинска површина м ² :	0
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	

Број етажа у приземљу: 1

Број етажа над земљом:

Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: LIMONT BOSSKE COMPANY DOO OGAR

Адреса: ОГАР, ШУМСКА 116

Матични број лица: 0000020364491

Врста права: СВОЈИНА

Облик својине: ПРИВАТНА

Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



* Број листа непокретности: 742

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 04.07.2022. 13:32:27

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	335f4143-229a-4dd6-ad34-d22a3a7acd15
Матични број општине:	80187
Општина:	ИРИГ
Матични број катастарске општине:	803057
Катастарска општина:	ИРИГ
Датум ажурности:	13.06.2022. 14:28
Служба:	ИРИГ
Извор податка:	ИРИГ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	НИКОЛЕ ТЕСЛЕ
Број парцеле:	11280
Површина m ² :	280
Број листа непокретности:	742

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	25

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	LIMONT BOSSKE COMPANY DOO OGAR
Адреса:	ОГАР, ШУМСКА 116
Матични број лица:	0000020364491
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	НИКОЛЕ ТЕСЛЕ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	25
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	

Број етажа у приземљу: 1

Број етажа над земљом:

Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: LIMONT BOSSKE COMPANY DOO OGAR

Адреса: ОГАР, ШУМСКА 116

Матични број лица: 0000020364491

Врста права: СВОЈИНА

Облик својине: ПРИВАТНА

Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



* Број листа непокретности: 742

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 04.07.2022. 13:32:37

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	37a6d1a4-3374-4f28-aea0-34e2fe0fcc5b
Матични број општине:	80187
Општина:	ИРИГ
Матични број катастарске општине:	803057
Катастарска општина:	ИРИГ
Датум ажурности:	13.06.2022. 14:28
Служба:	ИРИГ
Извор податка:	ИРИГ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	НИКОЛЕ ТЕСЛЕ
Број парцеле:	11280
Површина м ² :	280
Број листа непокретности:	742

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина м ² :	8

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	LIMONT BOSSKE COMPANY DOO OGAR
Адреса:	ОГАР, ШУМСКА 116
Матични број лица:	0000020364491
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	3
Назив улице:	НИКОЛЕ ТЕСЛЕ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	8
Корисна површина м ² :	0
Грађевинска површина м ² :	0
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	

Број етажа у приземљу: 1

Број етажа над земљом:

Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: LIMONT BOSSKE COMPANY DOO OGAR

Адреса: ОГАР, ШУМСКА 116

Матични број лица: 0000020364491

Врста права: СВОЈИНА

Облик својине: ПРИВАТНА

Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



* Број листа непокретности: 742

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 04.07.2022. 13:32:50

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	9e3f0dab-9e50-4836-b40f-b9f0cf1ff73b
Матични број општине:	80187
Општина:	ИРИГ
Матични број катастарске општине:	803057
Катастарска општина:	ИРИГ
Датум ажурности:	13.06.2022. 14:28
Служба:	ИРИГ
Извор податка:	ИРИГ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	НИКОЛЕ ТЕСЛЕ
Број парцеле:	11280
Површина м ² :	280
Број листа непокретности:	742

Подаци о делу парцеле

Број дела:	4
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина м ² :	127

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	LIMONT BOSSKE COMPANY DOO OGAR
Адреса:	ОГАР, ШУМСКА 116
Матични број лица:	0000020364491
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницама и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



* Број листа непокретности: 742

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 04.07.2022. 13:33:01

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	e6a84657-0513-4e8e-b2fc-e3620e744a14
Матични број општине:	80187
Општина:	ИРИГ
Матични број катастарске општине:	803057
Катастарска општина:	ИРИГ
Датум ажурности:	13.06.2022. 14:28
Служба:	ИРИГ
Извор податка:	ИРИГ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	НИКОЛЕ ТЕСЛЕ
Број парцеле:	11280
Површина m ² :	280
Број листа непокретности:	742

Подаци о делу парцеле

Број дела:	5
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЈИНИ
Култура:	ЊИВА 4. КЛАСЕ
Површина m ² :	51

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	LIMONT BOSSKE COMPANY DOO OGAR
Адреса:	ОГАР, ШУМСКА 116
Матични број лица:	0000020364491
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницама и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



* Број листа непокретности: 742

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 04.07.2022. 13:33:17

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	b8010635-86ec-4826-b49e-cfbdc9f30b24
Матични број општине:	80187
Општина:	ИРИГ
Матични број катастарске општине:	803057
Катастарска општина:	ИРИГ
Датум ажурности:	13.06.2022. 14:28
Служба:	ИРИГ
Извор податка:	ИРИГ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	НИКОЛЕ ТЕСЛЕ
Број парцеле:	11281
Површина m ² :	268
Број листа непокретности:	742

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЈИНИ
Култура:	ЊИВА 4. КЛАСЕ
Површина m ² :	268

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	LIMONT BOSSKE COMPANY DOO OGAR
Адреса:	ОГАР, ШУМСКА 116
Матични број лица:	0000020364491
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницама и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



* Број листа непокретности: 742

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 04.07.2022. 13:33:34

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	065efb78-54ff-4057-814a-fd764dfdf865
Матични број општине:	80187
Општина:	ИРИГ
Матични број катастарске општине:	803057
Катастарска општина:	ИРИГ
Датум ажурности:	13.06.2022. 14:28
Служба:	ИРИГ
Извор податка:	ИРИГ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	НИКОЛЕ ТЕСЛЕ
Број парцеле:	11282
Површина м ² :	476
Број листа непокретности:	742

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина м ² :	95

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	LIMONT BOSSKE COMPANY DOO OGAR
Адреса:	ОГАР, ШУМСКА 116
Матични број лица:	0000020364491
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	НИКОЛЕ ТЕСЛЕ
Кућни број:	32
Кућни подброј:	
Површина м ² :	95
Корисна површина м ² :	0
Грађевинска површина м ² :	0
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	

Број етажа у приземљу: 1

Број етажа над земљом:

Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: LIMONT BOSSKE COMPANY DOO OGAR

Адреса: ОГАР, ШУМСКА 116

Матични број лица: 0000020364491

Врста права: СВОЈИНА

Облик својине: ПРИВАТНА

Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



* Број листа непокретности: 742

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 04.07.2022. 13:33:46

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	c0a49a11-9f03-4d8e-a94a-93d47be769eb
Матични број општине:	80187
Општина:	ИРИГ
Матични број катастарске општине:	803057
Катастарска општина:	ИРИГ
Датум ажурности:	13.06.2022. 14:28
Служба:	ИРИГ
Извор податка:	ИРИГ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	НИКОЛЕ ТЕСЛЕ
Број парцеле:	11282
Површина м ² :	476
Број листа непокретности:	742

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина м ² :	29

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	LIMONT BOSSKE COMPANY DOO OGAR
Адреса:	ОГАР, ШУМСКА 116
Матични број лица:	0000020364491
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	НИКОЛЕ ТЕСЛЕ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	29
Корисна површина м ² :	0
Грађевинска површина м ² :	0
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	

Број етажа у приземљу: 1

Број етажа над земљом:

Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: LIMONT BOSSKE COMPANY DOO OGAR

Адреса: ОГАР, ШУМСКА 116

Матични број лица: 0000020364491

Врста права: СВОЈИНА

Облик својине: ПРИВАТНА

Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



* Број листа непокретности: 742

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 04.07.2022. 13:33:59

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	96dc64fb-8ad7-46b3-aebb-f42550ae98a7
Матични број општине:	80187
Општина:	ИРИГ
Матични број катастарске општине:	803057
Катастарска општина:	ИРИГ
Датум ажурности:	13.06.2022. 14:28
Служба:	ИРИГ
Извор податка:	ИРИГ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	НИКОЛЕ ТЕСЛЕ
Број парцеле:	11282
Површина м ² :	476
Број листа непокретности:	742

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина м ² :	13

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	LIMONT BOSSKE COMPANY DOO OGAR
Адреса:	ОГАР, ШУМСКА 116
Матични број лица:	0000020364491
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	3
Назив улице:	НИКОЛЕ ТЕСЛЕ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	13
Корисна површина м ² :	0
Грађевинска површина м ² :	0
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	

Број етажа у приземљу: 1

Број етажа над земљом:

Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: LIMONT BOSSKE COMPANY DOO OGAR

Адреса: ОГАР, ШУМСКА 116

Матични број лица: 0000020364491

Врста права: СВОЈИНА

Облик својине: ПРИВАТНА

Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



* Број листа непокретности: 742

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 04.07.2022. 13:34:10

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	4dbe22f2-23bd-4702-8eb3-696640725182
Матични број општине:	80187
Општина:	ИРИГ
Матични број катастарске општине:	803057
Катастарска општина:	ИРИГ
Датум ажурности:	13.06.2022. 14:28
Служба:	ИРИГ
Извор податка:	ИРИГ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	НИКОЛЕ ТЕСЛЕ
Број парцеле:	11282
Површина м ² :	476
Број листа непокретности:	742

Подаци о делу парцеле

Број дела:	4
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина м ² :	39

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	LIMONT BOSSKE COMPANY DOO OGAR
Адреса:	ОГАР, ШУМСКА 116
Матични број лица:	0000020364491
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	4
Назив улице:	НИКОЛЕ ТЕСЛЕ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	39
Корисна површина м ² :	0
Грађевинска површина м ² :	0
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	

Број етажа у приземљу: 1

Број етажа над земљом:

Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: LIMONT BOSSKE COMPANY DOO OGAR

Адреса: ОГАР, ШУМСКА 116

Матични број лица: 0000020364491

Врста права: СВОЈИНА

Облик својине: ПРИВАТНА

Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



* Број листа непокретности: 742

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 04.07.2022. 13:34:23

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	a5521219-bdde-4476-bc2b-b74b69c03382
Матични број општине:	80187
Општина:	ИРИГ
Матични број катастарске општине:	803057
Катастарска општина:	ИРИГ
Датум ажурности:	13.06.2022. 14:28
Служба:	ИРИГ
Извор податка:	ИРИГ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	НИКОЛЕ ТЕСЛЕ
Број парцеле:	11282
Површина м ² :	476
Број листа непокретности:	742

Подаци о делу парцеле

Број дела:	5
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина м ² :	12

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	LIMONT BOSSKE COMPANY DOO OGAR
Адреса:	ОГАР, ШУМСКА 116
Матични број лица:	0000020364491
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	5
Назив улице:	НИКОЛЕ ТЕСЛЕ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	12
Корисна површина м ² :	0
Грађевинска површина м ² :	0
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	

Број етажа у приземљу: 1

Број етажа над земљом:

Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: LIMONT BOSSKE COMPANY DOO OGAR

Адреса: ОГАР, ШУМСКА 116

Матични број лица: 0000020364491

Врста права: СВОЈИНА

Облик својине: ПРИВАТНА

Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



* Број листа непокретности: 742

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 04.07.2022. 13:34:38

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	c038160e-617f-4ef6-828f-dc7f22e378a9
Матични број општине:	80187
Општина:	ИРИГ
Матични број катастарске општине:	803057
Катастарска општина:	ИРИГ
Датум ажурности:	13.06.2022. 14:28
Служба:	ИРИГ
Извор податка:	ИРИГ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	НИКОЛЕ ТЕСЛЕ
Број парцеле:	11282
Површина m ² :	476
Број листа непокретности:	742

Подаци о делу парцеле

Број дела:	6
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m ² :	288

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	LIMONT BOSSKE COMPANY DOO OGAR
Адреса:	ОГАР, ШУМСКА 116
Матични број лица:	0000020364491
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницама и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



* Број листа непокретности: 3892

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 04.07.2022. 13:36:33

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	dbd67dca-b412-4e77-9c5a-8169da4799d6
Матични број општине:	80187
Општина:	ИРИГ
Матични број катастарске општине:	803057
Катастарска општина:	ИРИГ
Датум ажурности:	13.06.2022. 14:28
Служба:	ИРИГ
Извор податка:	ИРИГ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЗМАЈ ЈОВИНА
Број парцеле:	12002
Површина м ² :	20168
Број листа непокретности:	3892

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина м ² :	20134

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ОПШТИНА ИРИГ
Адреса:	ИРИГ, ВОЈВОДЕ ПУТНИКА 1
Матични број лица:	0000008032173
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА _____
Датум уписа:	01.10.2010.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 11994 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ СА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 11054 И НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 12002 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ СА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 11054 .ЗГРАДА БРОЈ 1 СА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 11054 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 1435 М ² ОД ЧЕГА СЕ 1389 М ² НАЛАЗИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 11054, ДЕО ОД 12 М ² СЕ НАЛАЗИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 11994, И ДЕО ОД 34 М ² СЕ НАЛАЗИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 12002.

Напомена (терет парцела)

Датум:	27.11.2019.
Број предмета:	952-02-16-208-18252/2019
Опис:	ОПШТИНА ИРИГ-ОПШТИНСКО ПРАВОБРАНИЛАШТВО БР У 64/19 ОД 25.11.2019 ГОД. ЗАХТЕВ ЗА ПРОМЕНУ МАТИЧНОГ БРОЈА

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ЗМАЈ ЈОВИНА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	20134
Корисна површина м ² :	0
Грађевинска површина м ² :	0
Начин коришћења и назив објекта:	УЛИЦА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ОПШТИНА ИРИГ
Адреса:	ИРИГ, ВОЈВОДЕ ПУТНИКА 1
Матични број лица:	0000008032173
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

Датум:	27.11.2019.
Број предмета:	952-02-16-208-18252/2019
Опис:	ОПШТИНА ИРИГ-ОПШТИНСКО ПРАВОБРАНИЛАШТВО БР У 64/19 ОД 25.11.2019 ГОД. ЗАХТЕВ ЗА ПРОМЕНУ МАТИЧНОГ БРОЈА
Датум:	31.07.2018.
Број предмета:	952-02-20-208-3997/2018
Опис:	ОПШТИНА ИРИГ-ОПШТИНСКА УПРАВА БР. 04-351-442/2010 ОД 05.07.2018 ГОД. РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА ПРАВОСНАЖНО 27.07.2018 ГОД.

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницама и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



* Број листа непокретности: 3892

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 04.07.2022. 13:36:07

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	9f446a30-bfdb-4876-9ef1-a4cc61a0d859
Матични број општине:	80187
Општина:	ИРИГ
Матични број катастарске општине:	803057
Катастарска општина:	ИРИГ
Датум ажурности:	13.06.2022. 14:28
Служба:	ИРИГ
Извор податка:	ИРИГ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЗМАЈ ЈОВИНА
Број парцеле:	12002
Површина м ² :	20168
Број листа непокретности:	3892

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ
Површина м ² :	34

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ОПШТИНА ИРИГ
Адреса:	ИРИГ, ВОЈВОДЕ ПУТНИКА 1
Матични број лица:	0000008032173
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА _____
Датум уписа:	01.10.2010.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 11994 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ СА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 11054 И НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 12002 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ СА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 11054 .ЗГРАДА БРОЈ 1 СА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 11054 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 1435 М ² ОД ЧЕГА СЕ 1389 М ² НАЛАЗИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 11054, ДЕО ОД 12 М ² СЕ НАЛАЗИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 11994, И ДЕО ОД 34 М ² СЕ НАЛАЗИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 12002.

Напомена (терет парцела)

Датум:	27.11.2019.
Број предмета:	952-02-16-208-18252/2019
Опис:	ОПШТИНА ИРИГ-ОПШТИНСКО ПРАВОБРАНИЛАШТВО БР У 64/19 ОД 25.11.2019 ГОД. ЗАХТЕВ ЗА ПРОМЕНУ МАТИЧНОГ БРОЈА

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



* Број листа непокретности: 3892

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 04.07.2022. 13:36:58

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	849ccсec6-3c21-4f01-95b3-7eddb7685eca
Матични број општине:	80187
Општина:	ИРИГ
Матични број катастарске општине:	803057
Катастарска општина:	ИРИГ
Датум ажурности:	13.06.2022. 14:28
Служба:	ИРИГ
Извор податка:	ИРИГ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	НИКОЛЕ ТЕСЛЕ
Број парцеле:	12007
Површина m ² :	4391
Број листа непокретности:	3892

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	4391

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ОПШТИНА ИРИГ
Адреса:	ИРИГ, ВОЈВОДЕ ПУТНИКА 1
Матични број лица:	0000008032173
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

Датум:	27.11.2019.
Број предмета:	952-02-16-208-18252/2019
Опис:	ОПШТИНА ИРИГ-ОПШТИНСКО ПРАВОБРАНИЛАШТВО БР У 64/19 ОД 25.11.2019 ГОД. ЗАХТЕВ ЗА ПРОМЕНУ МАТИЧНОГ БРОЈА

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	НИКОЛЕ ТЕСЛЕ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	4391
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0

Начин коришћења и назив објекта: УЛИЦА
Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:
Број етажа у приземљу:
Број етажа над земљом:
Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: ОПШТИНА ИРИГ
Адреса: ИРИГ, ВОЈВОДЕ ПУТНИКА 1
Матични број лица: 0000008032173
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ЈАВНА СВОЈИНА
Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

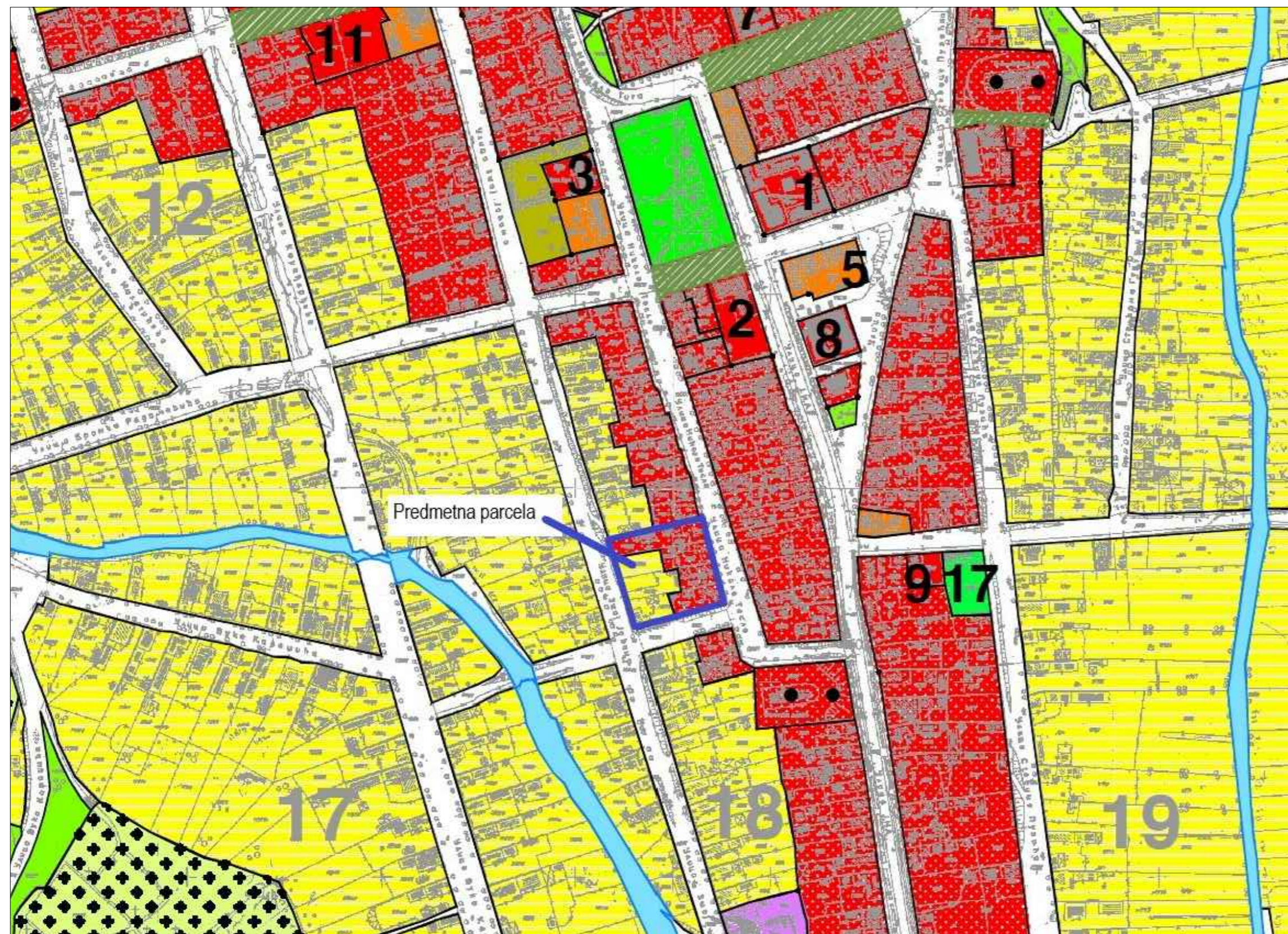
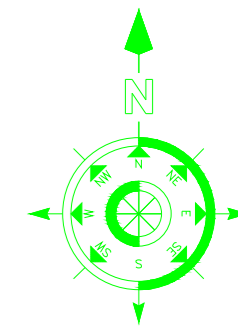
*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

Датум: 27.11.2019.
Број предмета: 952-02-16-208-18252/2019
Опис: ОПШТИНА ИРИГ-ОПШТИНСКО ПРАВОБРАНИЛАШТВО БР У 64/19 ОД 25.11.2019 ГОД. ЗАХТЕВ ЗА ПРОМЕНУ МАТИЧНОГ БРОЈА
Датум: 31.07.2018.
Број предмета: 952-02-20-208-3997/2018
Опис: ОПШТИНА ИРИГ-ОПШТИНСКА УПРАВА БР. 04-351-442/2010 ОД 05.07.2018 ГОД. РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА ПРАВОСНАЖНО 27.07.2018 ГОД.

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницама и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



**ПЛАНИРАНА ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА
ПРОСТОРА СА ПРЕТЕЖНОМ НАМЕНОМ ПОВРШИНА**

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ НАСЕЉА

ЗОНЕ ЦЕНТРАЛНИХ САДРЖАЈА

- ЦЕНТРАЛНИ САДРЖАЈИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- 1 ОПШТИНА
- 2 МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА
- 3 СУД
- 4 МУП
- 5 ПОШТА
- 6 ВАТРОГАСНИ ДОМ
- 6а ВАТРОГАСНО-СПАСИЛАЧКА ЈЕДИНИЦА
- 7 ТУРИСТИЧКА ОРГАНИЗАЦИЈА
- 8 ДОМ ЗДРАВЉА, АПОТЕКА
- 9 ЦРВЕНИ КРСТ
- 10 ВЕТЕРИНАРСКА СТАНИЦА
- 11 ПРЕДИКОЛСКА УСТАНОВА
- 12 ОСНОВНА ШКОЛА
- 13 СРЕДЊА ШКОЛА
- 14 ДОМ КУЛТУРЕ, ЧИТАОНИЦА, БИБЛИОТЕКА, БИОСКОП, ПОЗОРИШТЕ
- 15 МУЛТИФУНКЦИОНАЛНИ ЦЕНТАР
- ОСТАЛИ ЦЕНТРАЛНИ САДРЖАЈИ, ПОСЛОВАЊЕ, СТАНОВАЊЕ У ЗОНИ ЦЕНТРА
- КОМПЛЕКС ВЕРСКОГ ОБЈЕКТА

ЗОНЕ СТАНОВАЊА

- ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
- ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
- СТАНОВАЊЕ МАЊИХ ГУСТИНА
- СТАНОВАЊЕ СА РАДОМ (ПОСТОЈЕЋЕ / ПЛАНИРАНО)

РАДНЕ ЗОНЕ

- ПРОИЗВОДНИ, СКЛАДИШНИ И ПОСЛОВНИ САДРЖАЈИ
- КОМПЛЕКС СПЕЦИЈАЛНЕ НАМЕНЕ

КОМУНАЛНИ И ИНФРАСТРУКТУРНИ САДРЖАЈИ

- ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО - ПАРК
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- ПИЈАЦА
- ЈП "КОМУНАЛАЦ"
- ГРОБЉЕ
- ИЗВОРИШТЕ ВОДОСНАБСЕВАЊА
- ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА - ПЛАНИРАНО
- КОМПЛЕКС МРС
- ПОТОК
- ПЕШАЧКА ЗОНА
- САОБРАЋАЈНИ ТЕРМИНАЛИ
- АС АУТОБУСКА СТАНИЦА
- ТТ ТЕРЕТНИ ТЕРМИНАЛ
- ССГ СТАНИЦА ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ
- УЛИЧНИ КОРИДОРИ

OBRADIVAČ:



ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ
И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

Алексе шангића бб()
22400 Фула
smb.pro.ing@gmail.com
тел: 064/16-90-830

NARUČILAC:

“ Limont Bosske Compani“ Ogar
Ogar, Ul. Šumska, br. 116

VRSTA DOKUMENTACIJE:

Urbanistički projekat za urbanističko- arhitektonsku razradu lokacije za izgradnju višeporodičnih stambenih objekata na k.p.br. 11282, 11281, 11280, 11279, 11278, 11277 i 1276 KO Irig

MESTO GRADNJE:

IRIG, ul. Nikole Tesle i Zmaja Jovine

ODGOVORNI PROJEKTANT:

Aleksandra Vučić, dipl.inž.arh
broj licence: 200 1579 17

OBJEKAT:

Višeporodični stambeni objekti, spratnosti Su+P+3+Ps - Su+P+4+Ps na k.p.br. 11282, 11281, 11280, 11279, 11278, 11277 i 1276 KO Irig

NAZIV CRTEŽA:

SITUACIONI PRIKAZ ŠIRE LOKACIJE

DATUM:

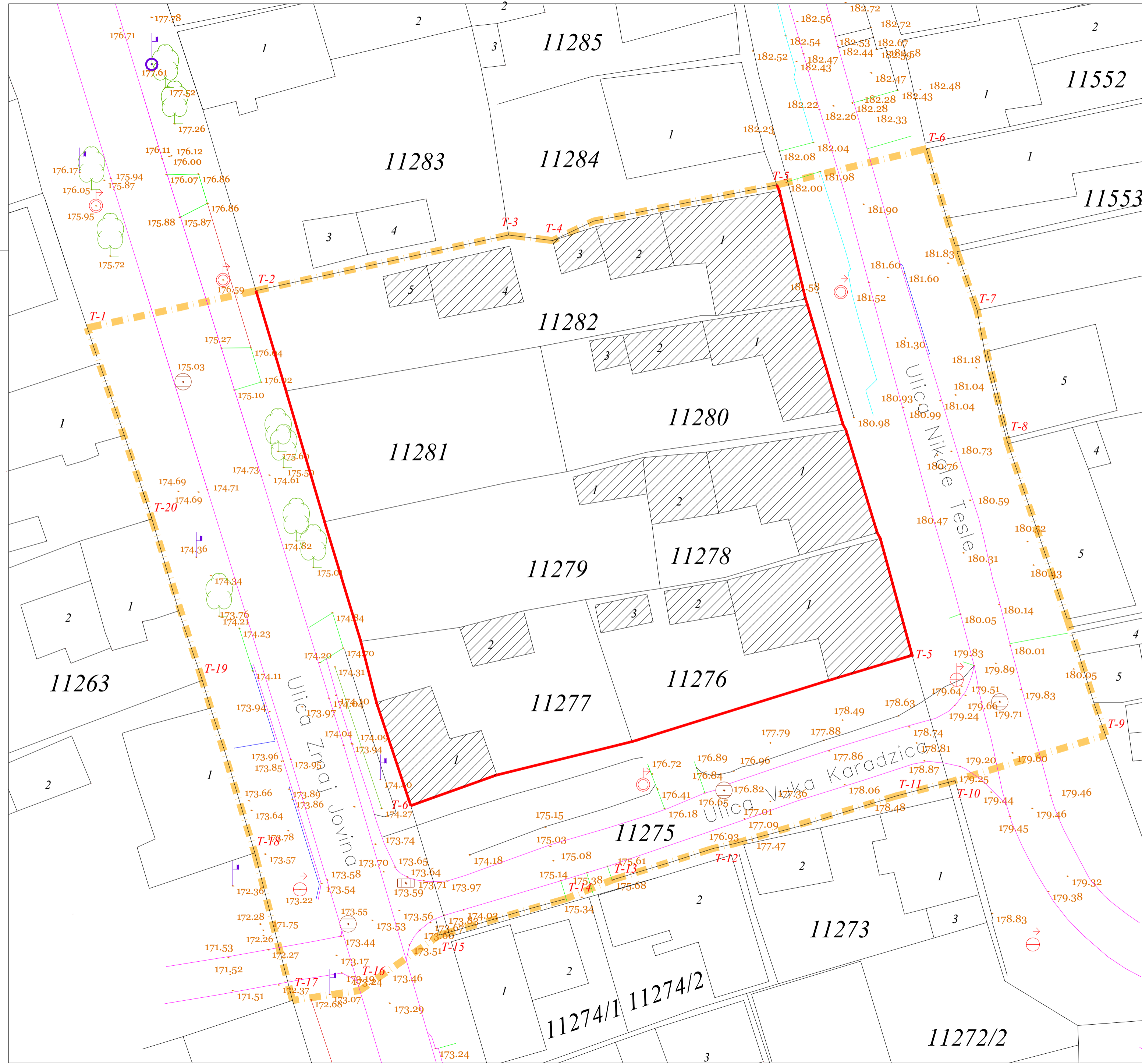
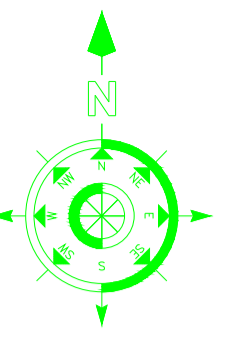
Juli 2022.

RAZMERA:

1:250

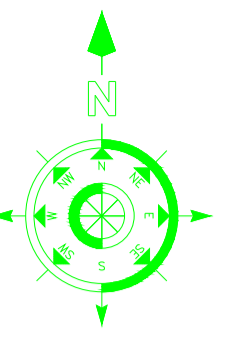
BROJ CRTEŽA:

1.



- LEGENDA :**
- T-1 T-2 Linija obuhvata urbanističkog projekta
 - Regulaciona linija
 - Koridor saobraćajnice
 - Kanal
 - Staza
 - Čuprija
 - Ziva ograda
- Postojeća infrastruktura**
- Telekomunikaciona mreža
 - Elektroenergetska mreža
 - Kanalizaciona mreža

OBRADIVAČ: ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ Алексе шангића 66() 22400 Рума smb.pro.ing@gmail.com tel:064/16-90-830	NARUČILAC: “Limont Bosske Compani“ Ogar Ogar, Ul. Šumska, br. 116		
VRSTA DOKUMENTACIJE: Urbanistički projekat za urbanističko- arhitektonsku razradu lokacije za izgradnju višeporodičnih stambenih objekata na k.p.br. 11282, 11281, 11280, 11279, 11278, 11277 i 1276 KO Irig	MESTO GRADNJE: IRIG, ul. Nikole Tesle i Zmaja Jovine		
ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandra Vučić, dipl.inž.arh broj licence: 200 1579 17	OBJEKAT: Višeporodični stambeni objekti, spratnosti Su+P+3+Ps - Su+P+4+Ps na k.p.br. 11282, 11281, 11280, 11279, 11278, 11277 i 1276 KO Irig		
NAZIV CRTEŽA: SITUACIONI PRIKAZ - POSTOJEĆE STANJE	DATUM: Juli 2022.	RAZMERA: 1:250	BRJ CRTEŽA: 2.



LEGENDA:

- Linija obuhvata urbanističkog projekta
- Regulaciona linija
- Površina obuhvata urbanističkog projekta P= 4 443.00m²
- Površina parcela višeporodičnog stanovanja P= 2 183.00m²

NAMENA POVRŠINA U OKVIRU PARCELE:

- FAZA I** Višeporodični stambeni objekat, spratnosti Su+P+4+Ps - ishodovana građevinska dozvola
 - bruto P u osnovi = 465.00m²
 - neto P objekta = 2 877.23m²
 - bruto P objekta = 3 395.00 m²
- FAZA II** Višeporodični stambeni objekat, spratnosti Su+P+3+Ps
 - bruto P u osnovi = 288.00m²
 - neto P objekta = 1 557.24m²
 - bruto P objekta = 1 796.00 m²
- FAZA III** Višeporodični stambeni objekat, spratnosti Su+P+4+Ps
 - bruto P u osnovi = 362.00m²
 - neto P objekta = 2 164.90m²
 - bruto P objekta = 2 636.00 m²

- Slobodne zelene površine na parceli P=130.53m² - 5.98%
- Parking površine (raster ploče) P=530.25m² - 24.29%
- Interna saobraćajnica, P=301.20m²
- Prostor za kontejnere, P=18.35m²

NAMENA POVRŠINA NA JAVNOJ POVRŠINI:

- Parking površine, P=316.89m²
- Trotoar, P=665.09m²
- Javna saobraćajnica, P=955.43m²
- Zelene površine, P=338.57m²

- Ulaz u objekat
- Ulaz - izlaz u garažu
- Ulaz - izlaz u građevinsku parcelu

OBRADIVAČ:



ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ
И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ
Алексе шантића 66(1)
22400 Рума
smb.pro.ing@gmail.com
tel:064/16-90-830

NARUČILAC:

“Limont Bosske Compani” Ogar
Ogar, Ul. Šumska, br. 116

VRSTA DOKUMENTACIJE:

Urbanistički projekat za urbanističko- arhitektonsku razradu lokacije za izgradnju višeporodičnih stambenih objekata na k.p.br. 11282, 11281, 11280, 11279, 11278, 11277 i 1276 KO Irig

MESTO GRADNJE:

IRIG, ul. Nikole Tesle i Zmaja Jovine

ODGOVORNI PROJEKTANT:

Aleksandra Vučić, dipl.inž.arh
broj licence: 200 1579 17

OBJEKAT:

Višeporodični stambeni objekti, spratnosti Su+P+3+Ps - Su+P+4+Ps na k.p.br. 11282, 11281, 11280, 11279, 11278, 11277 i 1276 KO Irig

NAZIV CRTEŽA:

SITUACIONI PRIKAZ - PARTERNO UREDJENJE

DATUM:

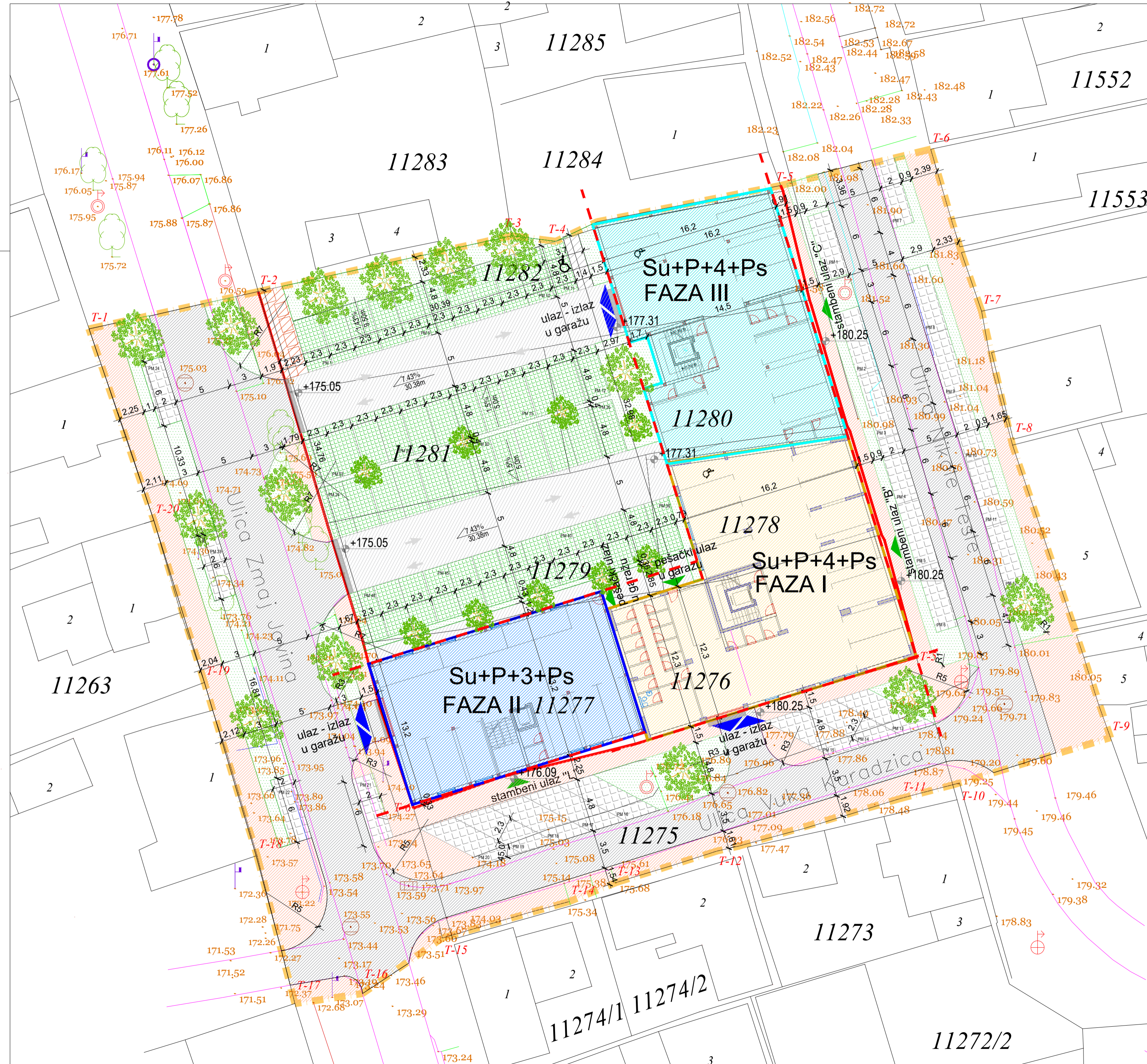
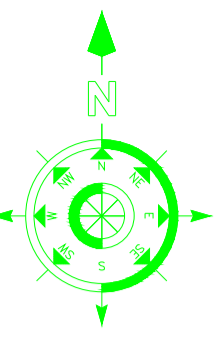
Julij 2022.

RAZMERA:

1:250

BRJ CRTEŽA:

3.



LEGENDA:

- Linija obuhvata urbanističkog projekta
- Regulaciona linija
- Građevinska linija
- Površina obuhvata urbanističkog projekta P= 4 443.00m²
- Površina parcela višeporodičnog stanovanja P= 2 183.00m²

NAMENA POVRŠINA U OKVIRU PARCELE:

- FAZA I** Višeporodični stambeni objekat, spratnosti Su+P+4+Ps - ishodovana građevinska dozvola
bruto P u osnovi = 465.00m²
neto P objekta = 2 877.23m²
bruto P objekta = 3 395.00 m²
- FAZA II** Višeporodični stambeni objekat, spratnosti Su+P+3+Ps
bruto P u osnovi = 288.00m²
neto P objekta = 1 557.24m²
bruto P objekta = 1 796.00 m²
- FAZA III** Višeporodični stambeni objekat, spratnosti Su+P+4+Ps
bruto P u osnovi = 362.00m²
neto P objekta = 2 164.90m²
bruto P objekta = 2 636.00 m²

- Slobodne zelene površine na parceli P=130.53m² - 5.98%
- Parking površine (raster ploče) P=530.25m² - 24.29%
- Interna saobraćajnica, P=301.20m²
- Prostor za kontejnere, P=18.35m²

NAMENA POVRŠINA NA JAVNOJ POVRŠINI:

- Parking površine, P=316.89m²
- Trotoar, P=665.09m²
- Javna saobraćajnica, P=955.43m²
- Zelene površine, P=338.57m²

- Ulaz u objekat
- Ulaz - izlaz u garažu
- Ulaz - izlaz u građevinsku parcelu
- Planirane visinske kote
- Podužni padovi
- Kanal za prikupljanje vode i povezivanje sa ulicom atmosferskom kanalizacijom

OBRADIVAČ:
 INŽEJERSKE DELATNOSTI I TEHNIČKO SAVETOVANJE
 Alekse šantiha 66(1)
 22400 Puma
 smb.pro.ing@gmail.com
 tel:064/16-90-830

NARUČILAC:
“Limont Bosske Compani“ Ogar
Ogar, Ul. Šumska, br. 116

VRSTA DOKUMENTACIJE:
 Urbanistički projekat za urbanističko- arhitektonsku razradu lokacije za izgradnju višeporodičnih stambenih objekata na k.p.br. 11282, 11281, 11280, 11279, 11278, 11277 i 1276 KO Irig

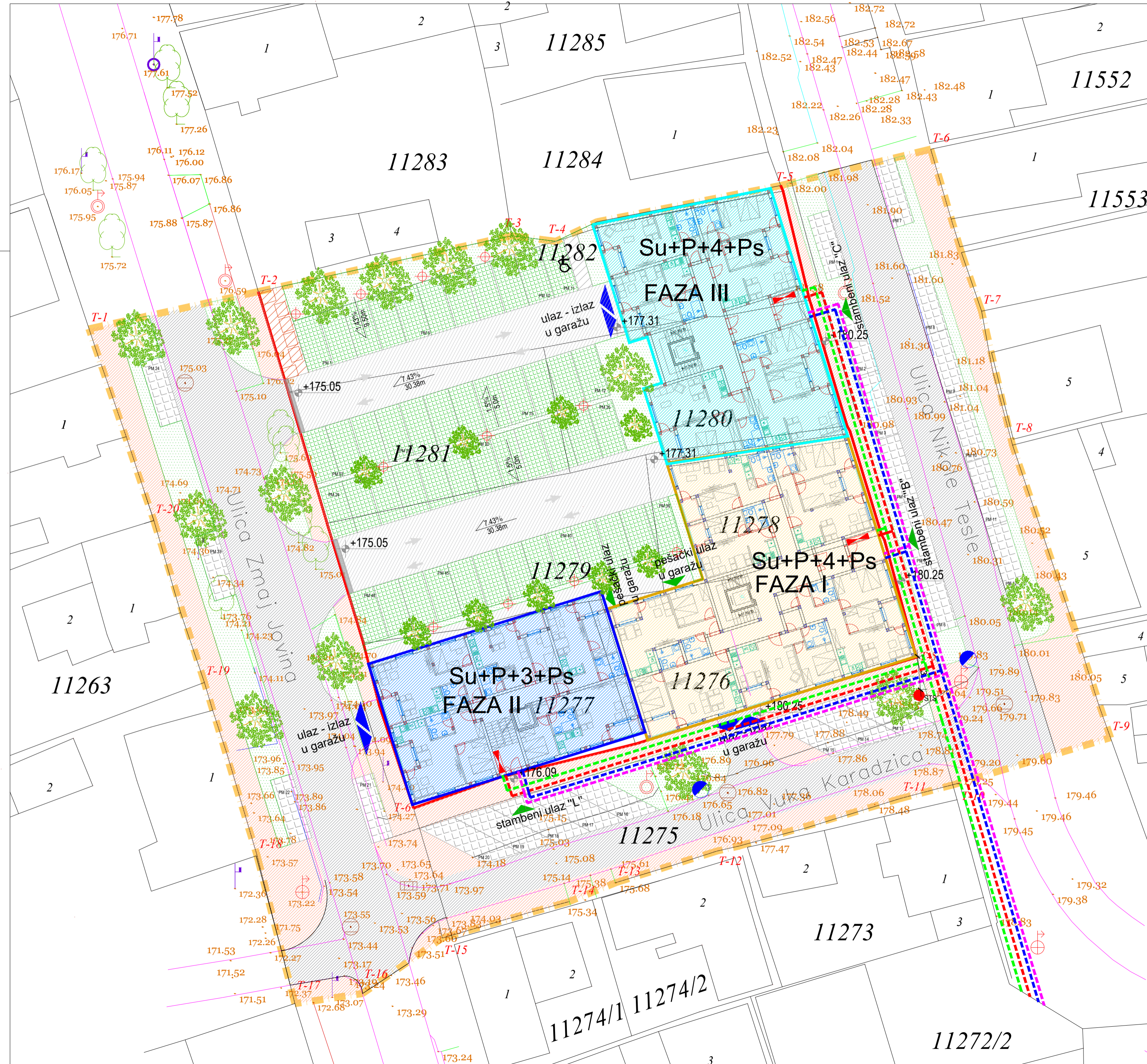
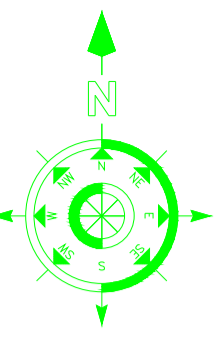
MESTO GRADNJE:
IRIG, ul. Nikole Tesle i Zmaja Jovine

ODGOVORNI PROJEKTANT:
 Aleksandra Vučić, dipl.inž.arh
 broj licence: 200 1579 17

OBJEKAT:
 Višeporodični stambeni objekti, spratnosti Su+P+3+Ps - Su+P+4+Ps na k.p.br. 11282, 11281, 11280, 11279, 11278, 11277 i 1276 KO Irig

NAZIV CRTEŽA:
 SITUACIONI PRIKAZ
 SAOBRAĆAJ I REGULACIONO - NIVELACIONO REŠENJE

DATUM: Juli 2022.
 RAZMERA: 1:250
 BROJ CRTEŽA: 4.



LEGENDA:

- Linija obuhvata urbanističkog projekta
- Regulaciona linija
- Površina obuhvata urbanističkog projekta P= 4 443.00m²
- Površina parcela višeporodičnog stanovanja P= 2 183.00m²

NAMENA POVRŠINA U OKVIRU PARCELE:

- FAZA I** Višeporodični stambeni objekat, spratnosti Su+P+4+Ps - ishodovana građevinska dozvola
 - bruto P u osnovi = 465.00m²
 - neto P objekta = 2 877.23m²
 - bruto P objekta = 3 395.00 m²
- FAZA II** Višeporodični stambeni objekat, spratnosti Su+P+3+Ps
 - bruto P u osnovi = 288.00m²
 - neto P objekta = 1 557.24m²
 - bruto P objekta = 1 796.00 m²
- FAZA III** Višeporodični stambeni objekat, spratnosti Su+P+4+Ps
 - bruto P u osnovi = 362.00m²
 - neto P objekta = 2 164.90m²
 - bruto P objekta = 2 636.00 m²

- Slobodne zelene površine na parceli P=130.53m² - 5.98%
- Parking površine (raster ploče) P=530.25m² - 24.29%
- Interna saobraćajnica, P=301.20m²
- Prostor za kontejnere, P=18.35m²

NAMENA POVRŠINA NA JAVNOJ POVRŠINI:

- Parking površine, P=316.89m²
- Trotoar, P=665.09m²
- Javna saobraćajnica, P=955.43m²
- Zelene površine, P=338.57m²

- +176.90 Planirane visinske kote
- 5.76% 30.38m Podužni padovi
- Kanal za prikupljanje vode i povezivanje sa ulicom atmosferskom kanalizacijom
- Planirana vodovodna mreža
- Hidrant
- Planirana elektroenergetska infrastruktura
- Planirani elektro ormar
- Javna rasveta
- Stubna trafostanica
- Planirana gasna infrastruktura
- Planirana telekomunikaciona infrastruktura

OBRADIVAČ:
 ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ
 Алексе шангића 66(1)
 22400 Рума
 smb.pro.ing@gmail.com
 тел:064/16-90-830

NARUČILAC:
“Limont Bosske Compani” Ogar
Ogar, Ul. Šumska, br. 116

VRSTA DOKUMENTACIJE:
 Urbanistički projekat za urbanističko- arhitektonsku razradu lokacije za izgradnju višeporodičnih stambenih objekata na k.p.br. 11282, 11281, 11280, 11279, 11278, 11277 i 1276 KO Irig

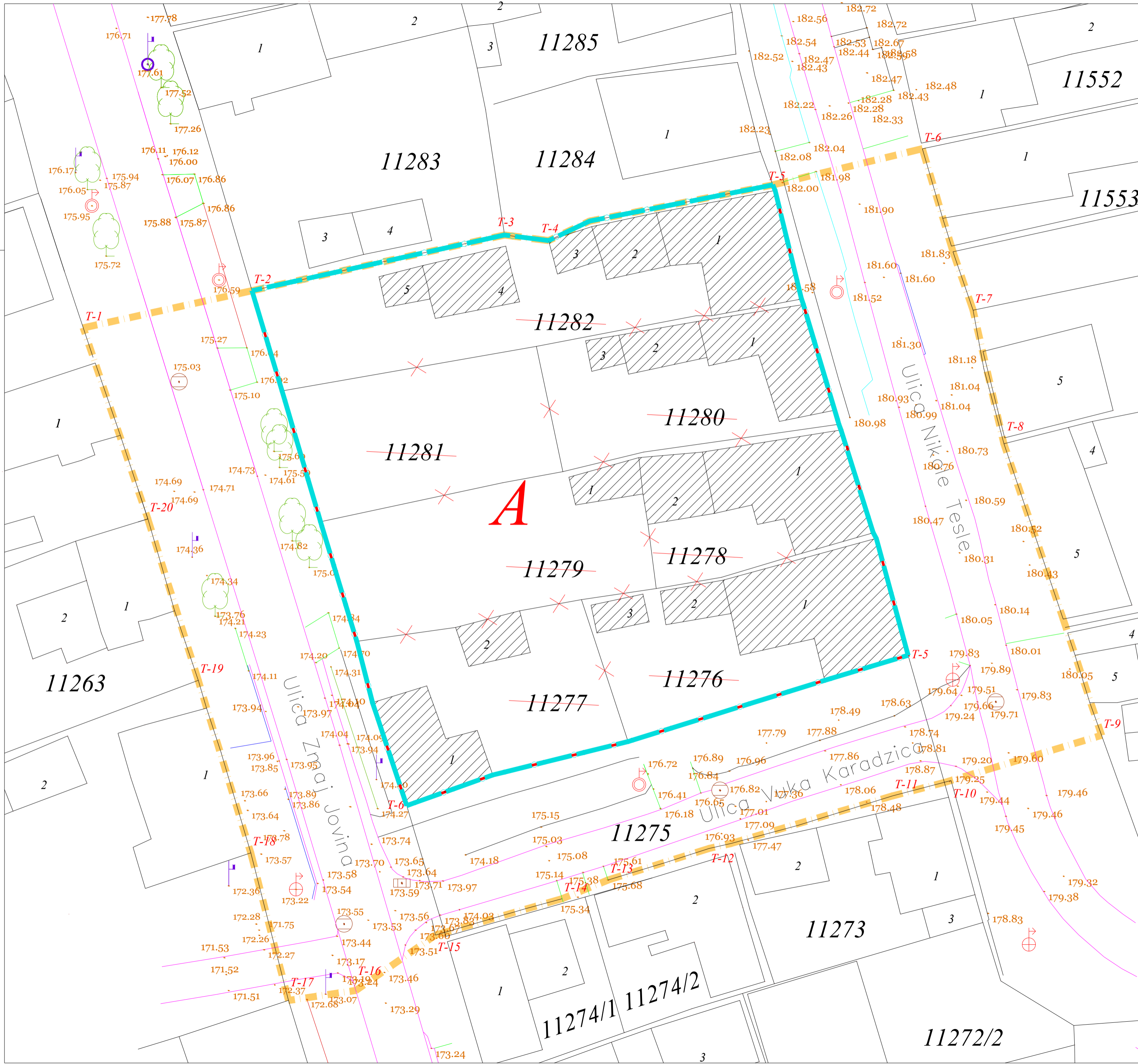
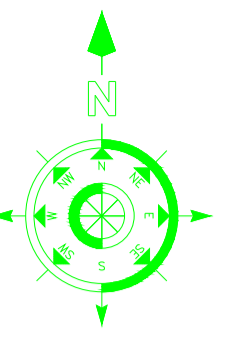
MESTO GRADNJE:
IRIG, ul. Nikole Tesle i Zmaja Jovine

ODGOVORNI PROJEKTANT:
 Aleksandra Vučić, dipl.inž.arh
 broj licence: 200 1579 17

OBJEKAT:
 Višeporodični stambeni objekti, spratnosti Su+P+3+Ps - Su+P+4+Ps na k.p.br. 11282, 11281, 11280, 11279, 11278, 11277 i 1276 KO Irig

NAZIV CRTEŽA:
 SITUACIONI PRIKAZ - SINHRON PLAN

DATUM: Juli 2022.	RAZMERA: 1:250	BROJ CRTEŽA: 5.
----------------------	-------------------	--------------------



- LEGENDA :**
- T-1** **T-2** Linija obuhvata urbanističkog projekta
 - Regulatorna linija
 - Koridor saobraćajnice
 - Kanal
 - Staza
 - Čuprija
 - Ziva ograda
- Postojeća infrastruktura**
- Telekomunikaciona mreža
 - Elektroenergetska mreža
 - Kanalizaciona mreža
 - Granica novoformirane parcele
 - Objekti koji se uklanjaju
 - Parcele obuhvaćene projektom
 - Parcele koje se ukidaju
 - Novoformirana parcela

OBRADIVAČ: ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ Алексе шангића 66() 22400 Рума smb.pro.ing@gmail.com тел:064/16-90-830	NARUČILAC: “Limont Bosske Compani“ Ogar Ogar, Ul. Šumska, br. 116		
	MESTO GRADNJE: IRIG, ul. Nikole Tesle i Zmaja Jovine		
VRSTA DOKUMENTACIJE: Urbanistički projekat za urbanističko- arhitektonsku razradu lokacije za izgradnju višeporodičnih stambenih objekata na k.p.br. 11282, 11281, 11280, 11279, 11278, 11277 i 1276 KO Irig	OBJEKAT: Višeporodični stambeni objekti, spratnosti Su+P+3+Ps - Su+P+4+Ps na k.p.br. 11282, 11281, 11280, 11279, 11278, 11277 i 1276 KO Irig		
ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandra Vučić, dipl.inž.arh broj licence: 200 1579 17	DATUM: Julij 2022.	RAZMERA: 1:250	BRJ CRTEŽA: 6.
NAZIV CRTEŽA: PREPARCELACIJA			

Наш знак / Our ref. : 20.17/1 од 12.5.2022. г.
Ваш знак / Your ref. : 01-05/2022 од 9.5.200.г.
Телефони / Phones : 473 - 450
Телефакс / Fax : 471 - 484
Email: office@gasruma.rs

БИРО ЗА ИНЖЕЊЕРСКЕ
ДЕЛАТНОСТИ
И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ
"СМБ ПРО - ИНГ"
Алексе Шантића бр. 100, Рума

На основу Вашег захтева а у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021, издаје се

ТЕХНИЧКА ИНФОРМАЦИЈА

у вези захтева за подацима, условима правилима и могућности изградње комплекса за изградњу вишепородичних стамбених објеката на к.п.бр.11276, 11277, 11278, 11279, 11280, 11281 и 11282 КО Ириг са укупном површином од 2 183,00м². У оквиру комплекса планиране су три стамбене зграде са укупно 102 стамбене јединице и 102 паркинг места. На катастарским парцелама број 11276, 11278 и 11279 КО Ириг у току је изградња једне (објекат 1) од три планиране зграде овог комплекса за коју сте издали услове број: 2359 од 25.10.2021. год., ради добијања Локациских услова, са укупно 41 стамбеном јединицом. У објекту 2 планирано је 20 стамбених јединица, док се у објекту 3 планира 31 стамбена јединица. Зграде су спратности од Су+П+2+Пс до Су+П+4+Пс. како следи:

- У улици Н.Тесле у Иригу испред предметних парцела, ЈП "Гас-Рума" поседује своје инсталације и то пројектовану и изведену полиетиленску дистрибутивну гасну мрежу ниског притиска 1 бар $MOP \leq 4 \text{ bar}$, пречника ПЕ 40mm са западне стране улице уз ивичне парцеле из захтева. Такође, ЈП поседује пројектовану и изведену полиетиленску дистрибутивну гасну мрежу ниског притиска 1 бар $MOP \leq 4 \text{ bar}$, пречника ПЕ 63mm са источне стране улице Змај Јовина уз ивичне парцеле из захтева. Са ових деоница могуће је прикључење објеката на дистрибутивну гасну мрежу у капацитету и намени уобичајеном за објекте ове врсте (припрема хране, топле санитарне воде и грејање).

- Траса гасовода обележена је хоризонталном и вертикалном сигнализацијом (месингане ознаке правца на стубићима или бетонским површинама и позор траком ~40cm изнад цевовода као и таблама опоменницама на одушним лулама код прелаза гасовода испод саобраћајница). Стандардна дубина укопавања гасовода је око 80cm, али су дозвољена одступања на краћим деоницама а укрштање са саобраћајницама врши се мин на 1,35 м од горње коте пута. Гасовод је геодетски снимљен а тачне геодетске координате могу се добити од РГЗ Катастар водова Нови Сад.

- Код пројектовања и извођења објекта** за које се издају технички услови укрштања и паралелног вођења важе сви за овакве објекте применљиви технички услови из ПРАВИЛНИКА О УСЛОВИМА ЗА НЕСМЕТАНУ И БЕЗБЕДНУ ДИСТРИБУЦИЈУ ПРИРОДНОГ ГАСА ГАСОВОДИМА ПРИТИСКА ДО 16 BAR (1) (Правилник је објављен у "Службеном гласнику РС ", бр. 86/2015 од 14.10.2015.године, а ступио је на снагу 22.10.2015.г. из којег се посебно наводе:

- Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода $MOP \leq 4 \text{ bar}$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,20	0,40

Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,20	0,40

- Приликом извођења радова обратити се ЈП "Гас-Рума" најмање 3 дана пре почетка радова ради прецизног одређивања трасе гасовода и критичних места укрштања и паралелног вођења са гасоводом. Када се ради у близини гасовода обавезно је присуство нашег надзорног органа који потврђује коначно изведено стање.

- На свим местима укрштања и блиског паралелног вођења објеката са гасоводом копање се мора изводити ручно са највећом пажњом како не би дошло до оштећења гасовода. У случају оштећења гасне мреже и припадајуће хоризонталне сигнализације, као и измештања постојећег гасовода и опреме трошкови падају на терет Инвеститора тј. Извођача радова.

Обрадио

Горан Дражић, дипл. маш. инж.



Директор

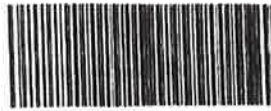
Драган Косановић

доставити:

1. наслову
2. архиви



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА
СРБИЈЕ 95



AAAE91 28976300290

ПР-ЕНГ-01.19/01

Наш број: 88.1.1.0.-D-07.17.-197482-22

LIMONT BOSSKE COMPANY DOO

Ваш број: Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

ШУМСКА бр. 116

Рума, 30.06.2022 Бр. 2460800-6.07.17-197482-22

22416 ОГАР

30-06-2022

год.

41000 Београд • Пина Авалара, Булевар уметности бр.12

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за изградњу вишепородичних стамбених објеката за грађевинску парцелу (парцела бр. 11276,11277,11278, 11279, 11280, 11281 и 11282 на К.О. ИРИГ,), ИРИГ

Поводом Вашег захтева, наш број 88.1.1.0.-D-07.17.-197482-22, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за изградњу вишепородичних стамбених објеката за грађевинску парцелу (парцела бр. 11276,11277,11278, 11279, 11280, 11281 и 11282 на К.О. ИРИГ,), ИРИГ, увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

У складу са Законом о енергетици, Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд (у даљем тексту ЕДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је Огранак Електродистрибуција Рума, у складу са чланом 141. Закона о енергетици (Сл. гласник РС" бр. 145/14).

Изградња недостајућих електроенергетских објеката (ЕЕО):

да би се омогућило прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије потребно је:

- изградити нову СТС 20/0,4 kV у траси постојеће ваздушне мреже мешовитог вода у улици Николе Тесле испред предметних парцела.

Да би се омогућила изградња нових 0,4 kV кабловских водова потребно је у обезбедити коридор ширине 1,5 м, при чему се не сме дозволити да кабал буде испод коловоза, сем на местима укрштања.

Треба водити рачуна о томе да је сигурносна удаљеност надземних водова напона 20 kV од неприступачних делова објеката (нпр. кров) 3 м, а сигурносна удаљеност од приступачних делова објекта (нпр. балкон) 4 м. За нисконапонску мрежу ове удаљености су мање; 1.25 м за приступачне делове објеката.

1. ЗГРАДА 1

НАПОМЕНА: За зграду број 1 постоје већ издати услови за пројектовање и прикључење број 88.1.1.0.-D-07.17.-254052-21 издати 26.10.2021. године и по издатум условима биће реализован прикључак.

2. ЗГРАДА 2

2.1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Намена објекта: становање и пословни простор

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 kV

Фактор снаге: изнад 0,95

Опис простора и положаја мерног места: на лако приступачном месту у улазу ЗГРАДЕ 2, обезбедити простор за смештај 3 метална ормана мерног места типа МОММ-9 и 1 метална ормана типа МОММ-3.

Димензије металних ормана мерног места су дате ниже:

МОММ-9: 900 мм x 1950 мм x 220 мм (ширина x висина x дубина)

МОММ-3: 300 мм x 1950 мм x 220 мм (ширина x висина x дубина)

У улазу ЗГРАДЕ 2 се уграђује комбинација ормана: МОММ-9 (3 ком.) - за мерење утрошене електричне енергије 20 станова и 1 оставе и МОММ-3 (1 ком.) - за мерење утрошене електричне енергије 1 заједничке потрошње.

На спољној фасади објекта обезбедити простор за смештај ормана мерног места типа ПОММ-1 за хидроцел.

Димензије ормана мерног места ПОММ-1 су:

ПОММ-1 320 мм x 665 мм x 235 мм (ширина x висина x дубина)

Предвидети место за монтажу КПК-1 типа ЕВ-2П (1 ком) димензија 640 x 770 x 165 mm (ширина x висина x дубина) на спољној фасади будућег објекта и обезбедити одговарајући отвор за пролаз каблова до ормана мерног места типа МОММ-9 и МОММ-3 (обавеза странке).

Предвидети место за монтажу КПК-2 типа ЕВ-1П (1 ком) димензија 440 x 770 x 165 mm (ширина x висина x дубина) на спољној фасади будућег објекта за прикључење ПОММ-1 (обавеза странке).

Од КПК до комбинације металних ормана мерног места обезбедити несметан простор за пролаз каблова (обавеза странке).

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: Као заштиту од индиректног напона додира применити заштиту аутоматским искључењем напајања према ТН-Ц-С разводном систему (нуловање) уз обавезну примену темељног уземљивача. Комплетну унутрашњу инсталацију извести са посебним заштитним (ПЕ) проводником, који треба повезати на главно изједначавање потенцијала (према Правилнику о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона, Службени лист СФРЈ 53/88 и SRPS IEC 60364-4-41), Као заштитни уређај применити заштитни уређај прекомерне струје (осигураче), који морају обезбедити искључење напајања у случају квара за мање од 0.4 секунде. Ако то није могуће обезбедити (према тачки 5.1.3.4. SRPS IEC 60364-4-41), мора се применити заштита помоћу заштитног уређаја диференцијалне струје (заштитна струјна склопка).

Услови постављања инсталације у објекту иза прикључка: Заштитне уређаје на разводној табли инсталације објекта прилагодити главним инсталационим осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до разводне табле (РТ) сваког од стана у објекту обезбедити петожилни вод максималног пресека до 16 mm² одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезаљке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (PE) и неутралног (N) проводника).

Уколико странка жели да обезбеди непрекидно напајање својих уређаја у случају квара, неопходно је да као алтернативно напајање обезбеди могућност агрегатског напајања своје опреме, под условом да се, претходном обавезном уградњом одговарајуће блокаде, напон агрегата не пласира у мрежу дистрибутивног електроенергетског система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд - Огранак Електродистрибуција Рума.

2.2. Технички опис прикључка

Место прикључења објекта: увод проводника инсталације објекта у мерни орман

Место везивања прикључка на систем: НН сабирнице у НН блоку нове СТС 20/0,4 kV.

Лпис приу
кV до к
важећ:
На п
20г
С

Опис прикључка до мерног места: Предвидети да се са сабирница НН блока у новој СТС 20/0,4 kV до КПК типа ЕВ-2П и ЕВ-1П на фасади ЗГРАДЕ 2, поред улаза у стамбени простор, по важећим техничким прописима положи 1 кабловски вод 1kV типа РР00-А 4x150 mm². На почетној тачки сваког кабловског вода у новој СТС 20/0,4 kV поставити осигураче називне струје 200А за заштиту каблова од кратког споја.

Од КПК типа ЕВ-2П поред улаза до комбинације металних ормана мерног места тип МОММ-9 (3 ком) у гибљивом цреву по важећим техничким прописима, поставити кабловски вод 1 kV каблом типа РР00-А 4x150 mm². У КПК типа ЕВ-2П поставити НВ осигураче називне струје 160А за заштиту кабла од кратког споја.

Такође од КПК типа ЕВ-2П поред улаза до металног ормана мерног места МОММ-3 у који се смештају мерни уређаји за 1 заједничке потрошње у гибљивом цреву по важећим техничким прописима, поставити кабловски вод типа 1kV РР00-А 4x50mm² и у КПК типа ЕВ-2П поставити НВ осигураче са топлјивим уметцима номиналне струје 63А за заштиту кабла од кратког споја.

Од КПК типа ЕВ-2П поред улаза по важећим техничким прописима положити један кабловски вод типа (1 kV РР00-А 4x150 mm²) до КПК типа ЕВ-1П за противпожарни прикључак, чиме ће се обезбедити напајање хидроцела. Од КПК до ПОММ-1 у гибљивом цреву по важећим техничким прописима, поставити кабловски вод типа 1kV РР00-А 4x25mm². КПК за противпожарни прикључак обележити црвеном косом линијом. Све МОММ-ове, КПК-ове и каблове прописно обележити.

Опис мерног места: У улазном ходнику ЗГРАДЕ 2, тј. на лако приступачном месту заштићеном од снега, кише и сунца, у приземљу, обезбедити простор за смештај 3 метална ормана мерног места типа МОММ-9 (за 9 мерних уређаја) у које се смештају мерни уређаји за станове, и оставу, и 1 орман мерног места типа МОММ-3 (за 3 мерна уређаја) у који се смештају мерни уређаји за заједничку потрошњу. Врата МОММ су метална и закључавају се типском бравицом надлежне ЕД са отворима у нивоу бројила за визуелну контролу стања бројила и стања осигурача. Конструкције МОММ се могу међусобно повезивати. Орман се монтира тако да се дно МОММ код свих изведби налази на висини 0,5м од тла. У зиду грађевинског објекта (улазни ходник,) потребно је предвидети отвор за смештај одабраног МОММ. Димензије отвора у зиду (дужина и ширина) треба да су веће за 10cm од одговарајућих димензија примењеног МОММ, док је потребна дубина 220mm. Вишак слободног простора у отвору зида (по ширини и дужини) се попуњава пурпен пеном или се малтерише. Извести везу од уземљивача до ПЕ сабирнице металног ормана мерног места. Од КПК до комбинације металних ормана мерног места обезбедити несметан простор за пролаз каблова (обавеза странке).

Размештај мерних и заштитних уређаја:

Размештај мерних и заштитних уређаја у орману мерног места станова и локала (3xМОММ-9):

РБ	Намена	Ком.	Одобрена снага (kW)	Осигурачи		Бројило / мерна група
				Тип	Номин. струја (А)	
1	СТАН	20	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
2	остава	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
Укупно ком:		21				

Размештај мерних и заштитних уређаја орману мерног места заједничке потрошње (МОММ-3):

РБ	Намена	Ком.	Одобрена снага (kW)	Осигурачи		Бројило / мерна група
				Тип	Номин. струја (А)	
1	заједничка потрошња	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
Укупно ком:		1				

Размештај мерних и заштитних уређаја у орману мерног места за противпожарни прикључак (ПОММ-1):

РБ	Намена	Ком.	Одобрена снага (kW)	Осигурачи		Бројило / мерна група
				Тип	Номин. струја (А)	
1	противпожарни прикључак	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
Укупно ком:		1				

Мерни уређај: Бројила активне електричне енергије су двотарифна. Сва трофазна бројила су тросистемска, а начин прикључења је директан. Класа тачности бројила активне енергије је 2,

опсега 5(10)->40 А. У нови орман мерног места типа МОММ за колективно мерење уградити потребан број *трофазних мултифункционалних бројила активне енергије* за директни прикључак (3x230/400V, 100А, класа 2, са интегрисаним уклопним сатом и релејним излазом тарифе, са ЛЦД дисплејом и могућношћу локалне комуникације и програмирања) и одговарајуће *главне аутоматске осигураче за свако од бројила према горњим табелама.*

Уколик
неоптх
агг
С

- За противпожарни прикључак у нови орман мерног места тип ПОММ-1 уградити трофазно мултифункционално бројило активне енергије за директни прикључак (3x230/400V, 100А, класа 2, са интегрисаним уклопним сатом и релејним излазом тарифе, са ЛЦД дисплејом и могућношћу локалне комуникације и програмирања) и главне аутоматске осигураче од 25 А.

Заштитни уређаји: ЗУДС - заштитни уређај диференцијане струје.

Управљачки уређај: уређај за управљање тарифом у склопу мерног уређаја.

3. ЗГРАДА 3

3.1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Намена објекта: становање и пословни простор

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 kV

Фактор снаге: изнад 0,95

Опис простора и положаја мерног места: на лако приступачном месту у улазу, ЗГРАДА 3, обезбедити простор за смештај 4 метална ормана мерног места типа МОММ-9 и 1 металног ормана типа МОММ-3.

Димензије металних ормана мерног места су дате ниже:

МОММ-9: 900 мм x 1950 мм x 220 мм (ширина x висина x дубина)

МОММ-3: 300 мм x 1950 мм x 220 мм (ширина x висина x дубина)

У улазу ЗГРАДА 3 се уграђује комбинација ормана: МОММ-9 (4 ком.) - за мерење утрошене електричне енергије 31 стана, и 1 оставе и МОММ-3 (1 ком.) - за мерење утрошене електричне енергије 1 заједничке потрошње и 1 лифта.

На спољној фасади објекта обезбедити простор за смештај ормана мерног места типа ПОММ-1 за хидроцел.

Димензије ормана мерног места ПОММ-1 су:

ПОММ-1 320 мм x 665 мм x 235 мм (ширина x висина x дубина)

Предвидети место за монтажу КПК-1 типа ЕВ-2П (1 ком) димензија 640 x 770 x 165 mm (ширина x висина x дубина) на спољној фасади будућег објекта и обезбедити одговарајући отвор за пролаз каблова до ормана мерног места типа МОММ-9 и МОММ-3 (обавеза странке).

Предвидети место за монтажу КПК-2 типа ЕВ-1П (1 ком) димензија 440 x 770 x 165 mm (ширина x висина x дубина) на спољној фасади будућег објекта за прикључење ПОММ-1 (обавеза странке).

Од КПК до комбинације металних ормана мерног места обезбедити несметан простор за пролаз каблова (обавеза странке).

Услови заштите од индиректног напона додиром, преоптерећења и пренапона: Као заштиту од индиректног напона додиром применити заштиту аутоматским искључењем напајања према ТН-Ц-С разводног систему (нуловање) уз обавезну примену темељног уземљивача. Комплетну унутрашњу инсталацију извести са посебним заштитним (ПЕ) проводником, који треба повезати на главно изједначавање потенцијала (према Правилнику о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона, Службени лист СФРЈ 53/88 и SRPS IEC 60364-4-41), Као заштитни уређај применити заштитни уређај прекомерне струје (осигураче), који морају обезбедити искључење напајања у случају квара за мање од 0.4 секунде. Ако то није могуће обезбедити (према тачки 5.1.3.4. SRPS IEC 60364-4-41), мора се применити заштита помоћу заштитног уређаја диференцијалне струје (заштитна струјна склопка).

Услови постављања инсталације у објекту иза прикључка: Заштитне уређаје на разводној табли инсталације објекта прилагодити главним инсталационим осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до разводне табле (РТ) сваког од стана у објекту обезбедити петожилни вод максималног пресека до 16 mm² одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезалке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (PE) и неутралног (N) проводника).

Уколико странка жели да обезбеди непрекидно напајање својих уређаја у случају квара, неопходно је да као алтернативно напајање обезбеди могућност агрегатског напајања своје опреме, под условом да се, претходном обавезном уградњом одговарајуће блокаде, напон агрегата не пласира у мрежу дистрибутивног електроенергетског система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд - Огранак Електродистрибуција Рума.

3.2. Технички опис прикључка

Место прикључења објекта: увод проводника инсталације објекта у мерни орман

Место везивања прикључка на систем: НН сабирнице у НН блоку нове ТС 20/0,4 kV.

Опис прикључка до мерног места: Предвидети да се са сабирница НН блока у новој СТС 20/0,4 kV до КПК типа ЕВ-2П на фасади ЗГРАДА 3, поред улаза у стамбени простор, по важећим техничким прописима положи 1 кабловски вод 1kV типа РР00-А 4x150 mm².

На почетној тачки сваког кабловског вода у новој СТС 20/0,4 kV поставити осигураче називне струје 200А за заштиту каблова од кратког споја.

Од КПК типа ЕВ-2П поред улаза до комбинације металних ормана мерног места тип МОММ-9 (4 ком) у гибљивом цреву по важећим техничким прописима, поставити кабловски вод 1 kV каблом типа РР00-А 4x150 mm². У КПК типа ЕВ-2П поставити НВ осигураче називне струје 160А за заштиту кабла од кратког споја.

Такође од КПК типа ЕВ-2П поред улаза до металног ормана мерног места МОММ-3 у који се смештају мерни уређаји за 1 заједничке потрошње, 1 лифта, у гибљивом цреву по важећим техничким прописима, поставити кабловски вод типа 1kV РР00-А 4x50mm² и у КПК типа ЕВ-2П поставити НВ осигураче са топлјивим уметцима номиналне струје 63А за заштиту кабла од кратког споја.

Од КПК типа ЕВ-2П поред улаза по важећим техничким прописима положити један кабловски вод типа (1 kV РР00-А 4x150 mm²) до КПК типа ЕВ-1П за противпожарни прикључак, чиме ће се обезбедити напајање хидроцела. Од КПК до ПОММ-1 у гибљивом цреву по важећим техничким прописима, поставити кабловски вод типа 1kV РР00-А 4x25mm². КПК за противпожарни прикључак обележити црвеном косом линијом. Све МОММ-ове, КПК-ове и каблове прописно обележити.

Опис мерног места: У улазном ходнику улаза Ламеле Б, тј. на лако приступачном месту заштићеном од снега, кише и сунца, у приземљу, обезбедити простор за смештај 4 метална ормана мерног места типа МОММ-9 (за 9 мерних уређаја), у које се смештају мерни уређаји за станове, остава, и 1 орман мерног места типа МОММ-3 (за 3 мерна уређаја) у који се смештају мерни уређаји за заједничку потрошњу-стамбени део и лифта. Врата МОММ су метална и закључавају се типском бравицом надлежне ЕД са отворима у нивоу бројила за визуелну контролу стања бројила и стања осигурача. Конструкције МОММ се могу међусобно повезивати. Орман се монтира тако да се дно МОММ код свих изведби налази на висини 0,5м од тла. У зиду грађевинског објекта (улазни ходник,) потребно је предвидети отвор за смештај одабраног МОММ. Димензије отвора у зиду (дужина и ширина) треба да су веће за 10cm од одговарајућих димензија примењеног МОММ, док је потребна дубина 220mm. Вишак слободног простора у отвору зида (по ширини и дужини) се попуњава пурпен пеном или се малтерише. Известити везу од уземљивача до ПЕ сабирнице металног ормана мерног места. Од КПК до комбинације металних ормана мерног места обезбедити несметан простор за пролаз каблова (обавеза странке).

Размештај мерних и заштитних уређаја:

Размештај мерних и заштитних уређаја у орману мерног места станова и локала (4xМОММ-9):

РБ	Намена	Ком.	Одобрена снага (kW)	Осигурачи		Бројило / мерна група
				Тип	Номин. струја (А)	
1	СТАН	31	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
2	остава	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
Укупно ком:		32				

РЕДОВН

7. P

Размештај мерних и заштитних уређаја орману меног места заједничке потрошње (МОММ-3):

РБ	Намена	Ком.	Одобрена снага (kW)	Осигурачи		Бројило / мерна група
				Тип	Номин. струја (А)	
1	зајеничка потрошња	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
2	лифт	1	22,08	Аутоматски	32	трофазно,2
Укупно ком:		2				

Размештај мерних и заштитних уређаја у орману меног места за противпожарни прикључак (ПОММ-1):

Намена	Ком.	Одобрена снага (kW)	Осигурачи		Бројило / мерна група
			Тип	Номин. струја (А)	
противпожарни прикључак	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
Укупно ком:		1			

Мерни уређај: Бројила активне електричне енергије су двотарифна. Сва трофазна бројила су тросистемска, а начин прикључења је директан. Класа тачности бројила активне енергије је 2, опсега 5(10)->40 А. У нови орман мерног места типа МОММ за колективно мерење уградити потребан број *трофазних мултифункционалних бројила активне енергије* за директни прикључак (3x230/400V, 100А, класа 2, са интегрисаним уклопним сатом и релејним излазом тарифе, са ЛЦД дисплејом и могућношћу локалне комуникације и програмирања) и одговарајуће главне аутоматске осигураче за свако од бројила према горњим табелама.

- За противпожарни прикључак у нови орман мерног места тип ПОММ-1 уградити трофазно мултифункционално бројило активне енергије за директни прикључак (3x230/400V, 100А, класа 2, са интегрисаним уклопним сатом и релејним излазом тарифе, са ЛЦД дисплејом и могућношћу локалне комуникације и програмирања) и главне аутоматске осигураче од 25 А.

Заштитни уређаји: ЗУДС - заштитни уређај диференцијане струје.
Управљачки уређај: уређај за управљање тарифом у склопу мерног уређаја.

4. Основни технички подаци о дистрибутивном систему на месту прикључења

Субтранзијентна (S_n) снага трополног кратког споја на сабирницама 20 kV у ТС 110/20 kV/kV износи 500 MVA, време трајања кратког споја $t=0,2$ s.

Вредност струје једнофазног земљоспоја у уземљеним мрежама 20 kV напона је ограничена на вредност 300 А.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 s,
- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5 s,
- на изводима 20 kV у ТС 110/20 kV/kV се примењује аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом покушају се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0,3 sec. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) до 3 min (споро АПУ). Уколико је и надаље присутан квар, заштита извршава трајно искључење 20 kV извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.

Услови испоруке и квалитет електричне енергије на месту прикључења су у складу са Законом о енергетици, Уредбом о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом, Правилима о раду дистрибутивног система и другим техничким прописима.

5. Ови Услови имају важност 12 месеци и могу се користити искључиво у сврху:

- израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за изградњу **ВИШЕПОРОДИЧНО СТАМБЕНИХ ОБЈЕКТА** за грађевинску парцелу (парцела бр. 11276,11277,11278, 11279, 11280, 11281 и 11282 на К.О. ИРИГ,), ИРИГ Стара Пазова, и у друге сврхе се не могу користити.

6. Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Рума ће прописати у

редовном поступку у обједињеној процедури.

7. Није дозвољена изградња прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, која је у супротности са Законом о енергетици, Правилима о раду дистрибутивног система и овим Условима.

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између Дистрибутера и Странке. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво Дистрибутера, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво Странке. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

Радкић

Директор огранка

Ш

Богдан Радкић
Богдан Радкић
струк.маст.инж.електр. и рачунар.



Писарница



Јавно предузеће Комуналац Ириг
Бука Караџића 45, 22406 Ириг
Тел. + 381 22 461 303, Факс + 3812461806
Матични број: 08126321, ПИБ: 102029413
Шифра делатности: 3811

„LIMONT BOSSKE COMPANY“ ДОО
ШУМСКА БР. 116
ОГАР
ПИБ: 105374300

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„КОМУНАЛАЦ“

Број 1252

25.05.2022 год.
ИРИГ

Ириг,
10.05.2022. године.

ПРЕДМЕТ : ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Захтевом од 09.05.2022. године од стране „СМБ ПРО - ИНГ“ ДОО из Руме, ул. Алексе Шантића бр. 100, а у име инвеститора „Limont Bosske Company“ ДОО, улица Шумска бр. 116, Огар, а у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), траже се технички услови за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу комплекса вишепородичних стамбених објеката дестилерије на к.п. бр. 11276, 11277, 11278, 11279, 11280, 11281, 11282 све к.о. Ириг.

Увидом у приложену документацију, **сагласни смо** да се може приступити изради урбанистичког пројекта за предметну изградњу уз испуњење следећих услова:

1. Предметна локација се налази на к.п. бр. 11276, 11277, 11278, 11279, 11280, 11281, 11282 све к.о. Ириг. Саобраћајно повезивање парцела, планира се преко постојећих прилазних рампи, у складу са достављеним ситуационим планом.
2. Прилазне рампе просторно оријентисати и димензионисати тако да омогући функционално и безбедно укључивање, односно искључивање меродавног теретног возила, уз поштовање свих важећих норматива;
3. Прилазне рампе мора бити позициониране тако да не заузимају јавну површину испред суседних парцела тј објеката и не смеју да угрожавају постојеће колске прилазе суседним објектима. Нивелете прилазних рампи морају бити усклађене са нивелетом постојећег тротоара, као и са нивелетом околног терена са попречним падом мин. 2,5% у смеру обарања нивелете околног терена;
4. Испод прилазних рампи поставити цестасти, бетонски пропуст пречника Ø400мм са подужним падом у смеру обарања нивелете околног терена, са одговарајућим надслојем и сливницима за одвођење атмосферске воде или бетонским решеткама како би се спречило отицање воде на коловоз.
5. Постојећи канал за прихват и евакуацију атмосферских вода је потребно очистити и одмућити, односно ставити у функцију пре почетка извођења радова на изградњи колског прилаза;

6. Тротоар се може изградити - реконструисати тако да нивелете и ширина предметног тротоара буду усклађене са суседним.
7. Поплочавање тротоара се може извршити одговарајућим материјалом предвиђеним за овакве врсте подлога (бетонске плоче или бехатон);
8. Зелени појас у границама испред предметне парцеле може бити затрављен.
9. Девастиране зелене површине вратити у претходно исправно стање.
10. Урбанистичким пројектом неопходно је предвидети прописан број паркинг места за потребе паркирања будућих корисника предметних садржаја на локацији а у складу са планским документом који представља плански основ за израду урбанистичког пројекта.
11. Диспозицију објеката стационарног саобраћаја (паркинг простора), површине за транспорт, претовар и манипулацију као и прилаз истима планирати искључиво у оквиру предметног комплекса на предметној парцели (изван појаса регулације) тако да се обезбеди комфортно одвијање саобраћаја на предметној парцели а истовремено се задовоље и остали критеријуми у погледу заузетости парцеле прописани планским документом;
12. Партерним уређењем слободних површина, платоа и интерних комуникација и саобраћајних површина унутар парцеле планирати прихват и евакуацију атмосферских вода;
13. Планирање прикључења на осталу комуналну инфраструктуру реализовати према техничким условима надлежних комуналних јавних предузећа;
14. Инвеститор је дужан да обезбеди локацију за безбедно одношење комуналног отпада, на коју може несметано приступити возило за одвожење комуналног отпада.
15. Позиција контејнера за комунални отпад не сме негативно да утиче на нормалне услове животне средине, у смислу непријатних мириса и изгледа.
16. У свему је неопходно поштовати тренутно важећи Закон о безбедности саобраћаја на путевима и Закон о Путевима.

обрадио,

Стојан
Шукунда

Стојан Шукунда м.и.г.

Digitally signed by Стојан Шукунда
DN: c=RS, serialNumber=CAS-38342,
serialNumber=78085-061093800079,
email=stojan@putevi.gov.rs,
ou=Стокунда Шукунда
Date: 2022.05.10 09:50:49 +0200





Јавно предузеће

Комуналац

Бука Караџића 45, 22406 Ириг

Тел. + 381 22 461 303, Факс + 381

22 461 806

Матични број: 08126321, ПИБ:

102029413

Шифра делатности: 3811

Јиро сметни 325-910060049792

LIMONT BOSSKE COMPANY DOO

Šumska 116

Ogar

ПРЕДРАЧУН бр.2468/2021

РБ	Назив	Количина	Цена-без ПДВ-а
1	Накнада за сагласност правна лица	1	12.000,00
УКУПНО без ПДВ-а			12.000,00
ПДВ			2.400,00
УКУПНО са ПДВ-ом			14.400,00

У Иригу, 25.10.2021.године

Обрачун извршио



в.д.директора, Милан Новковић

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици
Одсек за превентивну заштиту
09.29 Број 217- 8296/22
Дана 23.05.2022. године
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

"СМБ ПРО ИНГ" ПБ

Рума, ул. Алексе Шантића бр. 100

ОБАВЕШТЕЊЕ

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичних стамбених објекат на кат. парцелама бр. 11276, 11277, 11278, 11279, 11280, 11281 и 11282 ко Ириг инвеститора „Limont Bosske Company“ из Огара, ул. Шумска бр.116

Разматрајући Ваш захтев, број 01-05/2022 од дана 10.05.2022. године, за издавање услова за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичних стамбених објекат на кат. парцелама бр. 11276, 11277, 11278, 11279, 11280, 11281 и 11282 ко Ириг инвеститора „Limont Bosske Company“ из Огара, ул. Шумска бр.116.

- Закон о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18), у делу "Заштита од пожара у планским документима", у члану 29. предвиђа да је **пре израде планских докумената** носилац посла на изради планског документа дужан да прибави мишљење Министарства, које садржи услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети предметним планским документима.

- Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009,81/2009 - исп., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), у делу Просторно и урбанистичко планирање, чланом 11 дефинише **планске документе** као: Просторне планове (Просторни план РС, Регионални просторни план, Просторни план јединице локалне самоуправе и Просторни план подручја посебне намене) и Урбанистичке планове (Генерални урбанистички план, План генералне регулације и План детаљне регулације), односно чланом 13 дефинише Урбанистички пројекат као урбанистичко-технички документ за спровођење планских докумената који се израђује након усвајања планских докумената.

На основу наведеног **обавештавамо Вас** да за израду Урбанистичког пројекта (који не спада у планске документе) **нисте у обавези** да прибављате мишљење овог Министарства у погледу услова заштите од пожара и експлозија.

/КП/

На основу Овлашћења Министра унутрашњих послова Републике Србије за одлучивање у управном поступку за полицијске службенике Сектора за ванредне ситуације Министарства унутрашњих послова Републике Србије 01 број 137/22-17 од 04.04.2022.године.

полицјиски саветник
Николић Небојша


Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д210-190220/1-2022

ДАТУМ: 09.05.2022.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НОВИ САД

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ СРЕМСКА МИТРОВИЦА

22000 СРЕМСКА МИТРОВИЦА

БИРО ЗА ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ "СМБ ПРО - ИНГ" Рума

ПРЕДМЕТ: ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

ВЕЗА: 01-05/2022

Поступајући по вашем захтеву број: **01-05/2022 од 09.05.2022**, године, а у складу са **Законом о изменама и допунама Закона о електронским комуникацијама** "Службени гласник РС" број 62/14, **Законом о планирању и изградњи** "Службени гласник РС" број 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020, **Правилника о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката** "Службени гласник РС" број 16/12, **Правилника о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме приликом изградње пословних и стамбених објеката**, "Службени гласник РС" број 123/12, **Уредбе о одређивању услова за пројектовање и прикључење који се обавезно прибављају у поступку издавања локацијских услова, као и о садржини, поступку и начину издавања услова за пројектовање и прикључење ималаца јавних овлашћења и садржини, поступку и начину издавања локацијских услова**, а у циљу заштите ТК објеката Предузећа за телекомуникације "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" А.Д. БЕОГРАД, након извршеног прегледа достављене техничке документације издају се

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

за потребе израде Урбанистичког пројекта, инвеститора „Limont Bosske Company“ из Огара, ул. Шумска бр. 116, за изградњу стамбених објеката на к.п. бр. 11276, 11277, 11278, 11279, 11280, 11281 и 11282 КО Ириг.

У прилогу вам достављамо оријентациону ситуацију постојећих објеката електронске комуникационе мреже (ЕКМ), односно оријентациону тачку прикључења на постојећу ЕКМ (резерву оптичке мреже). На предметним парцелама постоје изграђени надземни приводни каблови.

У непосредној близини планираних објеката Телеком Србија а.д. нема довољног капацитета у приступној мрежи, који би задовољио потребе будућих корисника, а инвеститор планира изградњу комплекса са више стамбених објеката (три стамбене зграде са укупно 102 стамбене јединице) трајно решење је изградња оптичких привода до будућих стамбених објеката.

Пре почетка било каквих грађевинских радова потребно је у сарадњи са надлежном службом „Телеком Србија“ (Служба за мрежне операције Сремска Митровица, Тања

Николић, дипл. инж. Руководилац одељења за кабловску приступну мрежу Сремска Митровица 1, тел: 022/610-829) извршити трасирање и обележавање трасе постојећих каблова помоћу инструмента трагача каблова како би се дефинисали тачан положај и дубина телекомуникационих каблова, да би се затим одредио начин заштите постојећих телекомуникационих каблова уколико су угрожени.

Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ек мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација;

Заштиту и обезбеђење постојећих објеката „Телекома Србије“ треба извршити пре почетка било каквих радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности и техничке исправности предметних објеката;

У случају евентуалног оштећења постојећих објеката или прекида телекомуникационог саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузме „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја);

Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, подносилац захтева је у обавези да затражи измену услова;

Ови услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову услова.

За потребе полагања приводног оптичког кабла (ЕКМ), потребно је обезбедити приступ предметном објекту путем приводне тк канализације. На предметној парцели (на граници са јавном површином) изградити монтажно окно (препоручујемо) и приводну канализацију минималног капацитета $1 \times \varnothing 50 \text{ mm}$ од окна до подрума објекта. Условљену цев тк канализације полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката. Приликом полагања цеви водити рачуна о углу савијања цеви, за цеви $\varnothing 100 \text{ mm}$ полупречник кривине треба да износи $R > 5 \text{ m}$ ради несметаног полагања тк кабла. Од места уласка (увода) цеви у објекат, обезбедити пролаз каблова по кабловском регалу до места у којима је потребно монтирати опрему и у коме се налази завршна концентрација инсталација, односно дистрибутивних ормана (**обично је то у холу објекта**). У овом орману /просторији свести све унутрашње инсталације.

Изградња унутрашњих инсталација и опремање приступног простора је обавеза инвеститора. Инсталације треба радити ТК DSL инсталационим кабловима категорије II, а препорука је да се предвиди класично структурно каблирање објекта, (S)FTP/UTP кабловима категорије минимум 5е. Водити рачуна да максимална дужина ових каблова не пређе 90m (не рачунајући печ каблове).

Препорука каблирања је да се свака просторија у објекту опреми са минимално једним прикључним местом, тј. два кабла завршена на два RJ45 конектора, а просторије чија је једна димензија већа од 3,7m са два прикључна места, исто као и у локалима – пословним просторијама.

Уколико у објекту постоје више концентрација, главну концентрацију са помоћним планирати да се повеже оптичким кабловима са мономодним влакнима, са омотачем од LSHF материјала, по G.657A стандарду. Предвидети резерве кабла (у капацитету и дужини) за случај потребе за накнадним интервенцијама, као и резерву у главној просторији.

Планирати полагање инсталационих каблова у цеви у зиду или у техничке канале, уколико су пројектом објекта предвиђени. Поред инсталационих каблова планирати и резервну цев у зиду (за FTTH-решење оптичке приступне мреже-x-PON) мањег пречника, када је ближе кориснику, за хоризонтални развод (фи 16mm), док за вертикални успонски вод у објекту треба положити резервну инсталациону цев већег пречника (фи $\varnothing 32 \text{ mm}$). На спрату, на месту укрштања резервних вертикалних и хоризонталних цеви, предвидети разводну кутију потребне величине због лакше манипулације кабловима.

Ради прикључења изграђене електронске комуникационе мреже објекта потребно је Предузећу за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. доставити оверен примерак техничке документације изведеног стања телекомуникационе и сигналне инсталације, уз копију грађевинске дозволе, као и мерења електронске комуникационе мреже објекта.

„Телеком Србија“ а.д. записником о извршеном техничком прегледу потврђује могућност пружања услуга електронских комуникација: говора, телевизије (ИПТВ) и интернета (ББ) по истим.

Изградња приводног оптичког кабла обавеза је Предузећа „Телеком Србија“ а.д. Повезивање приводног тк кабла са постојећом ТК мрежом врши искључиво Предузеће „Телеком Србија“ а.д.

Општи услови:

Приликом извођења радова на изградњи предметног објекта, условљене приводне ТК канализације и објекта комуналне инфраструктуре за предметни објекат, с посебном пажњом водити рачуна да не дође до оштећења постојећих ТК капацитета. Уколико до оштећења ипак дође, инвеститор - извођач је у обавези да квар отклони и сноси трошкове по свим основама. Такође, грађевинским радовима се не сме довести у питање функционисање ТК саобраћаја, као и приступ ТК објектима, ради редовног одржавања или евентуалних интервенција.

1. Пројекат израде тк инсталације и приводне тк канализације урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објекта, Законом о електронским комуникацијама, Правилнику о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упуствима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност Предузећу „Телеком Србија“ а.д.. Уколико се ови пројекти раде одвојено, сваки пројекат треба да садржи потврду пројектаната да је извршено међусобно усаглашавање, као и сагласност на урађене пројекте издате од Предузећа „Телеком Србија“ а.д..

2. Планиране трасе комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе планираних ТК објекта. У складу са важећим правилником, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске ТК канализације, осим на местима укрштања.

3. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање и изградњу предметног објекта и приводне ТК канализације, број или врсту потребних ТК прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.

4. Пре почетка радова на изградњи ТК канализације у обавези сте да писмено известите надлежну Извршну јединицу ради вршења стручног надзора.

5. Приликом избора извођача, ангажовати лиценциране извођаче који су регистровани за обављање делатности из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.

6. По завршетку радова на изградњи ТК канализације потребно је извршити квалитетни и технички пријем радова.

Инвеститор може да изврши пренос приводне ТК канализације у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., при чему би преузели обавезу одржавања исте и гарантовали непрекидност сервиса.

У том случају инвеститор уз захтев за формирање комисије за квалитетни и технички пријем треба да достави: **копију важећих услова, грађевинску дозволу, документацију изведеног стања** у складу са упутством Предузећа „Телеком Србија“ а.д. за пријем документације изведеног стања и елаборат о геодетском снимању (1 примерак на папиру и електронском облику на CD-у у софтверском алату TeleCAD-GIS или као цртеж у .dwg формату), као и **потврду РГЗ-а** да је елаборат прихваћен, **обрачун укупних издатака на изградњи ТК канализације** (потписан од стране инвеститора) са приложеним рачунима, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије и изјаву надзорног органа Предузећа „Телеком Србија“ а.д. да је извршен надзор. Комисија ће одбити да изврши квалитетни пријем уколико у току грађења није вршен надзор од стране Предузећа „Телеком Србија“ а.д.. Рад комисије се не наплаћује.

7. Инвеститор не мора да изврши пренос приводне канализације на Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., али ни у ком случају не сме да одбија и омета прикључење објекта на телекомуникациону мрежу. Обавеза инвеститора по Закону о електронским комуникацијама (члан 42. и 43.) и Правилнику о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање комуникационих мрежа (члан 4, 5 и 46.) је да омогући сваком провајдеру улазак под истим условима у зграду.

8. Објекат који се гради, односно чије је грађење завршено без грађевинске дозволе, не може бити прикључен на постојећу телекомуникациону мрежу сходно члану 160 Закона о планирању и изградњи (објављеног у Службеном гласнику РС бр. 72/2009,81/2009-исправљен, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014 И 145/2014).

9. Дати услови се односе само на израду ТК инсталације, ТК концентрације и приводне ТК канализације. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Предузећа „Телеком Србија“ а.д., потребно је да инвеститор поднесе Захтев за повезивање на ТК мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема).

За продају услуга у будућем објекту контакт је Бане Папишта Координатор теренске продаје, Служба за теренску продају, тел. 0646504460.

Представници одељења за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица“ везано за овај предмет су Анђелка Марковић, инжењер за планирање и изградњу мреже, телефон 022/610-639, и Саша Војчанин, техничар за планирање и изградњу тел. 022/471-161,

С поштовањем,

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад


Александра Бурсан

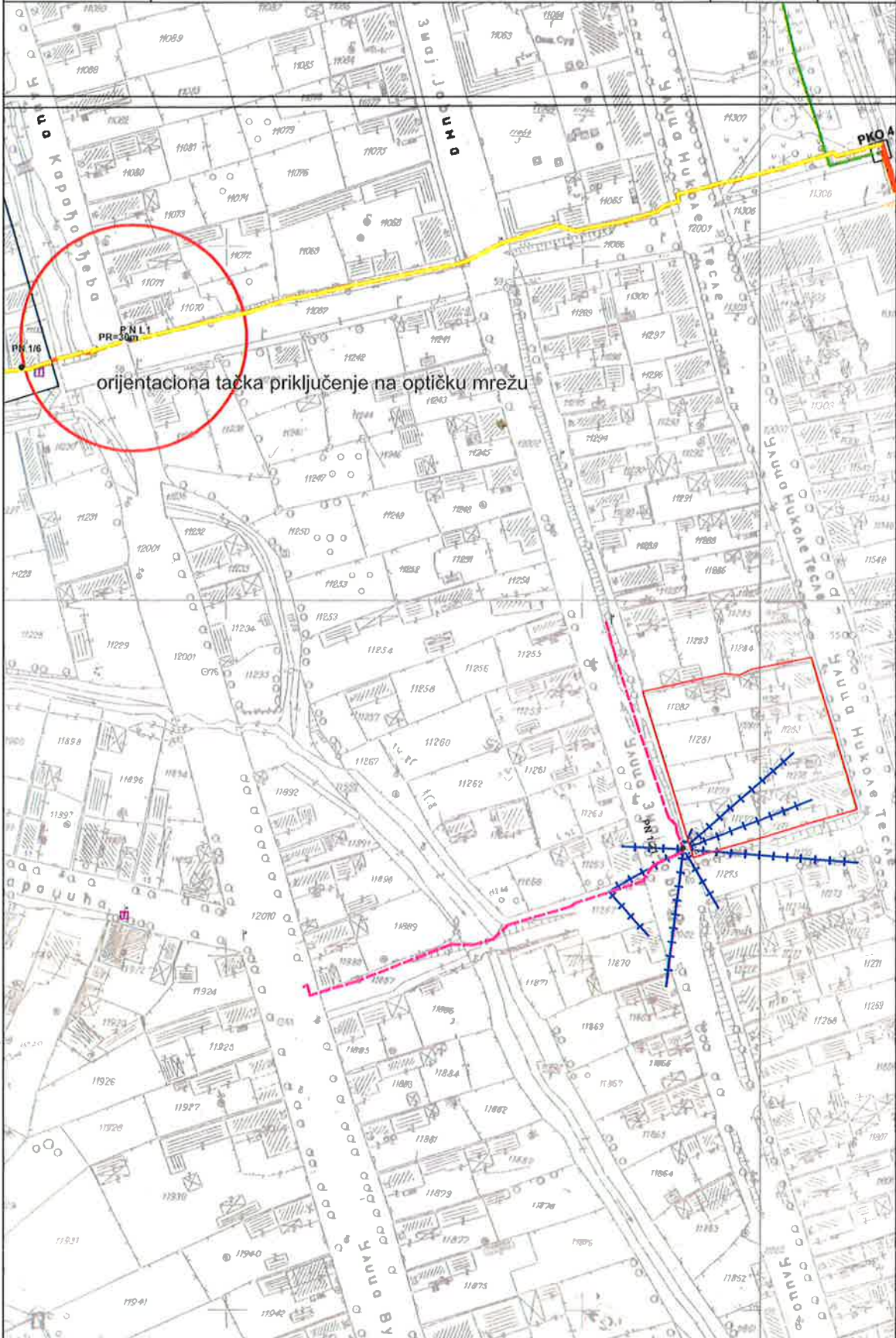
Прилог:

- ситуација у .pdf формату

Naziv objekta:
Limont Bosske Company- stambene zgrade u Irigu

Razmera:
1:1500

List:
1



--- podzemni bakarni kabl
--- bakarni nadzemni kablovi

podatke dao Saša Vojčanin teh.
broj uslova: D210-190220/1-2022
datum: 09.05.2022



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ са потпуном одговорношћу
ул. Орловићева бб, 22400 Рума

центра/фах: (022) 479-622 дежурна служба (022) 479-202 рекламације (022) 475-202
e-mail: office@vodovod-ruma.co.rs сајт: http://www.vodovod-ruma.co.rs/
Т/р: 325-950060005647-87 Војвођанска банка А.Д. Н.Сад;
105-82008-94 АИК банка, 160-193379-96 Банка Интеса Београд
ПИБ 101341282 Мат.бр. 08099545



Дел. бр. 684/1
Дана, 26.05.2022.год.

Биро за инжењерске делатности
и техничко саветовање
„СМБ ПРО-ИНГ“ Рума

ул. Алексе Шантића бр. 100
Рума

позив на бр.: 01-05/2022 од 09.05.2022.

Предмет : Технички подаци и услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичних стамбених објеката на к.п.бр.11276, 11277, 11278, 11279, 11280, 11281 и 11282 к.о.Ириг

У вези Вашег захтева за издавање техничких услова и података за потребе израде предметног Пројекта, увидом у постојећу документацију, степен изграђености и стање система водоснабдевања и каналисања отпадних вода на локацији Пројекта, дајемо следећу техничку информацију:

- На локацији обухвата Урбанистичког пројекта изградње вишепородичних стамбених објеката на к.п.бр.11276, 11277, 11278, 11279, 11280, 11281 и 11282 к.о.Ириг, ограниченог са своје западне и јужне стране улицом Змај Јовина, а са источне стране улицом Николе Тесле, не постоји водоводна мрежа, довољног профила/капацитета, на коју би се могло извршити прикључење планираних објеката колективног становања.
- Постојећа водоводна мрежа, на коју би се могло извршити прикључење, је:
 1. на цца 360,0 м удаљености, северно од локације УПР-а, у улици Змај Јовина, испред ОШ „Доситеј Обрадовић“, профила Ø50
 2. на источној старни улици Војводе Путника, која представља део државног пута М-21 (пут за Нови Сад), профила Ø50
- Из наведеног следи, да локацију УПР-а, треба инфраструктурно опремити, изградњом наставка/огранка водоводне мреже, од локације постојеће водоводне мреже из претходне тачке, до места прикључења стамбеног комплекса.
- Постојећа водоводна мрежа насеља Ириг није катастарски снимљена (у току су активности на снимању исте од стране наручиоца-Општине Ириг), те се на нивоу УПР-а, мора извеском на лице места од стране пројектанта, овлашћеног представника ЈП „Водовод-а“ Рума и геометра, утврдити ситуација постојеће водоводне мреже у окружењу и предлог трасе доградње водоводне мреже до места прикључења.

- Будућа, улична водоводна мрежа, мора бити обрађена кроз пројектно-техничку документацију, у складу важећих Закона и Правилника из ове области.
 - Пројектном документацијом дефинисати профил цевовода, неопходну хидромашинску опрему за регулацију функционисања цевовода и надземне хидранте.
 - Водоводна мрежа треба да буде у путном појасу са прописаном дужином закопавања.
 - На местима укрштања са саобраћајницом предвидети механичку заштиту цевовода.

*На катастарским парцелама у границама обухвата УПР-а, у к.о.Ириг, у делу улице Николе Тесле (к.бр.32-38) и Змај Јовина бр.32, постоје евидентирани прикључци (Ø3/4“) на водоводну мрежу, на име инвеститора (DOO Limont Bosske Company). Исти могу да се користе или „угасе“ на захтев инвеститора.

- За сваки планирани објект у предметном блоку издаће се услови прикључења а према услова водоснабдевања који тада буду на снази.

- По реализацији изградње уличне водоводне мреже, димензију прикључка на водоводну мрежу дефинисати кроз пројектну документацију у складу хидрауличног прорачуна и Закона о противпожарној заштити. Такође, ради обезбеђења потребног притиска у мрежи, планирати уређаје за повишење притиска на сопственој локацији.

Постојећи систем водоснабдевања, последњих година, услед нараслих потреба становништва и привреде на територији општина Рума и Ириг за здравом пијаћом водом, крајњим напорима се одржава у функционалном стању.

Проблема на т.о.Ириг, је више:

- Недовољна пропусна моћ транзитног цевовода од фабрике воде до ц.с.“Борковац“, са које се снабдева подсистем „Ириг“
- Смањен капацитет изворишта водоснабдевања
- Планови развоја насеља се не усклађују са условима водоснабдевања
- Постојећа водоводна мрежа је стара преко 45 година, изграђена већим делом од цеви неодговарајућег профила и притиска, са честим кваровима
- Становници у вишим деловима насеља Ириг и викенд зони имају проблеме у водоснабдевању, у току летњих месеци и часовима вршне потрошње
- Резервоарски простор у "Борковцу" се у току ноћи пуни, али ретко до максимума
- Планирани вишепородични стамбено-пословни објекти морају имати шахт са водомерима : за вишестамбену зграду и/или сваки улаз засебан централни водомер, засебан водомер за хидрантску воду и засебан водомер за пословни простор.
 - Шахт за смештај водомера мора бити изграђен од тврдог материјала, светлог отвора у складу са димензијом прикључка и броја водомера у њему. Шахт се смешта на парцели корисника, с тим да исти сме бити удаљен од регулационе линије максимално 2,0 м и не сме бити ближи суседним парцелама од 1,5м.
 - Прикључак од уличне цеви до водомерног окна пројектује се управно на уличну цев.
 - Изнад трасе прикључка водовода није дозвољено постављати приступне путеве а уколико се ово не може избећи пројектом предвидети постављање одговарајуће заштитне цеви односно обезбедити адекватну заштиту од механичког оштећења.
 - Власник односно корисник непокретности која се налази испод, изнад или поред објеката, цевовода, прикључних водова или инсталација јавног водовода, не може обављати радове који би могли ометати водоснабдевање и одржавање водоводних инсталација.
 - Кроз шахт за водомере није дозвољено провлачити друге инсталације.
 - За мерење утрошка воде за сваку стамбену јединицу (стан) и пословну јединицу уграђују се индивидуални водомери.Индивидуални водомери се могу уграђивати у засебној просторији

пројектованој за ову намену или испред улаза у стан, пословни или други објекат, у одговарајућу касету-ормарић, који је причвршћен за зид, сачињен од метала или другог погодног материјала, који морају бити закључани са покретном горњом и предњом страном ради читавања и одржавања индивидуалних водомера. Димензије касете – ормарића одређује ЈП „Водовод“ Рума зависно од пречника и броја водомера. Инсталације унутар објекта, постављене до индивидуалних водомера, одржава власник/корисник објекта. Одржавање самих водомера обавља ЈП „Водовод“ из Руме.

- Уређаји и инсталације за снабдевање водом и обезбеђење притиска (хидрофор, базен, регулатори притиска, као и унутрашња хидрантска мрежа и сл.), део су унутрашње инсталације корисника, без обзира где су смештени и њихово одржавање врши корисник о свом трошку.
- Будуће вишепородично стамбено-пословне објекте повезати ПВЦ цевима Ø160 на најближи низводни шахт уличне фекалне канализације или пак отворити нови шахт на колектору уличне канализације.
У интерним двориштима предвидети довољан број ревизионих окана на прикључном воду фекалне канализације. Прво ревизионо окно треба да буде блиско регулационој линији објекта - парцеле.
- Прикључење подрумских и сутеренских просторија на канализациони систем дозвољава се само преко сопственог постројења аутоматским препумпавањем.
- Директно прикључење подрумских просторија није дозвољено на канализациону мрежу.
- Прикључење атмосферске канализације и дренажних вода од објекта није дозвољено на систем фекалне канализације.

Обрадила

Н. Марђеловић
Неда Марђеловић, дипл.инж.грађ.

Директор

Милан Карајловић, дипл.инж.пољ.



СВЕТОГОРСКА

ПРОТЕ ВАСИЛИЈ

РИБАРСКИ ТРГ

БОРИСЛАВА МИХАЛЛОВИЋА

НИКОЛЕ ТЕСЛЕ

ЗМАЈ ЈОВИНА

БОЈВОДЕ ПУТНИКА

ВОДОВОД Ø50

ВОДОВОД Ø50

к.п.бр. 11276,
11277, 11278,
11279, 11280,
11281 и 11282
к.о.Ириг

Урбанистички
пројекат



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ИРИГ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Служба за имовинско-правне послове и урбанизам
Број: 04-353-2-55/2022
Дана: 05.05.2022.године
И Р И Г, Војводе Путника 1
Тел. 022/ 400-623; факс: 462-035

Општинска управа општине Ириг- Служба за имовинско-правне послове и урбанизам, на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09 и 81/09- испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 42/13- УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019 - др. Закон, 9/20 и 52/2021), и члана 13. Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општина Срема", бр. 16/2019 и 3/2020), поступајући по захтеву Краљ Милоша из Руме, ул. А. Шантића бр. 100, издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

о могућностима и ограничењима изградње изградње грађевинског комплекса вишепородичног становања на к.п. бр. 11276, 11277, 11278, 11279, 11280, 11281, 11282 КО Ириг

Краљ Милош из Руме, ул. А. Шантића бр. 100, поднео је захтев овом органу за издавање информације о локацији о могућностима и ограничењима изградње грађевинског комплекса вишепородичног становања на к.п. бр. 11276, 11277, 11278, 11279, 11280, 11281, 11282 КО Ириг

Уз захтев подносилац истог је приложио:

- Доказ о уплати републичке административне таксе
-

Саставни део информације о локацији је:

Извод из планских докумената за катастарске парцеле бр. 11276, 11277, 11278, 11279, 11280, 11281, 11282 КО Ириг, број 1012/1 од 29.04.2022.године, издат од стране ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Железничка 6/III, Нови Сад

I ПЛАНСКИ ОСНОВ

Увидом у достављени Захтев за издавање урбанистичког мишљења о могућностима и ограничењима изградње грађевинског комплекса вишепородичног становања на к.п. бр. 11276, 11277, 11278, 11279, 11280, 11281 и 11282 КО Ириг, у катастарске податке добијене за потребе израде Просторног плана општине Ириг, у јавно доступне податке Републичког геодетског завода, у Просторни план општине Ириг („Службени лист општина Срема“, бр. 31/21 и 38/21-исправка) и у План генералне регулације насеља Ириг („Службени лист

општина Срема“, бр. 9/15 и 43/20), закатастарске парцелебр. 11276, 11277, 11278, 11279, 11280, 11281 и 11282 КО Ириг утврђено је следеће:

Према катастарским подацима добијеним за потребе израде Просторног плана општине Иригијавно доступним подацима Републичког геодетског заводаутврђено је следеће:

- катастарске парцеле бр. 11276, 11278, 11280 и 11282 КО Ириг имајуприступ накатастарску парцелу број 12007 КО Ириг - улицу;
- катастарске парцелебр. 11277, 11279, 11281 и 11282 КО Ириг имају приступ накатастарску парцелу број 12002 КО Ириг–улицу;
- катастарске парцеле бр. 11276 и 11277 КО Ириг имају приступ на катастарску парцелу број 11275 КО Ириг – улицу.

Према Просторном плану општине Ириг:

- Према графичком делу Просторног плана општине Ириг катастарске парцеле бр. 11276, 11277, 11278, 11279, 11280, 11281 и 11282 КО Ириг се налазе:
 - на грађевинском земљиштуу грађевинском подручју насеља Ириг;
 - у зони сеизмичког интензитета 7-8 ЕМС-98.

- Утекстуалном делу Просторног плана општине Ириг:

- у поглављу „II Планска решења просторног развоја“, у тачки „1. Опис и одређење намена простора“,у подтачки „1.4. Грађевинско земљиште“, у подподтачки „1.4.1. Грађевинско земљиште у грађевинском подручју насеља“ дефинисано је следеће:

„За Ириг, центар општине, Врдник и Јазак, на снази су урбанистички планови са којима је дефинисано грађевинско земљиште у њиховим грађевинским подручјима, а грађевинска подручја насеља: Велика Ремета, Гргетег, Добродол, Крушедол Прњавор, Крушедол Село, Мала Ремета, Нерадин, Ривица и Шатринци, су овим Планом разрађена са уређајним основама села.“

- У поглављу „IVПравила грађења“, у тачки „1. Општа правила грађења“ дефинисано је следеће:

„Општа правила грађења, која важе за све целине и зоне у обухвату Плана, су следећа:

- При пројектовању конструкције објекта високоградње придржавати се норматива дефинисаних Правилником за грађевинске конструкције („Службени гласник РС“, број 89/18, 52/20 и 122/20), за изградњу објеката на сеизмичком подручју за“ „VII-VIII степен интензитета према ЕМС-98. Ови сеизмички услови не представљају део техничке документације - нису основ за прорачун у фази главног пројекта за објекте ван категорије и објекте I категорије.
- За потребе пројектовања и изградње објеката, а ради дефинисања инжењерскогеолошких-геотехничких услова изградње и/или санације обавезно извршити примењена инжењерскогеолошка-геотехничка истраживања.
- Спроводити мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС“, број 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18 и 95/18-др. закон).
- Уколико се пре или у току извођења грађевинских и других радова на простору обухваћеном Планом наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица и да предузме мере да се

налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени.“

- „Уколико се у току радова наиђе на геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.), а која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да то пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска и да предузме мере њихове заштите од уништења, оштећивања или крађе.
- При пројектовању и грађењу обавезно се придржавати одредби Закона о заштити од пожара.“
- „Објекат високоградње у зависности од врсте и намене, мора бити пројектован, изграђен, коришћен и одржаван на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства.“
- „При грађењу стамбених објеката придржавати се Правилника о минималним техничким условима за изградњу станова („Службени лист СФРЈ“, број 45/67) и Правилника о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Службени гласник РС“, број 58/12, 74/15 и 82/15). За остале објекте придржавати се одредби техничких прописа и услова који конкретну област регулишу.“
- „На свакој грађевинској парцели обезбедити простор за постављање контејнера (канти) за комунални отпад. Бетонирани простор за контејнере на парцели лоцирати тако да се омогући лак приступ комуналне службе, а у складу са условима заштите животне средине.“

Према Плану генералне регулације насеља Ириг:

– Према графичком делу Плана генералне регулације насеља Ириг:

- катастарске парцеле бр. 11276, 11278, 11280 и 11282 КО Ириг се налазе на површини намењеној осталим централним садржајима, пословању, становању у зони центра;
- катастарске парцеле бр. 11277, 11279 и 11281 КО Ириг се налазе у зони становања, на површини намењеној породичном становању.

– У текстуалном делу Плана генералне регулације насеља Ириг:

- У поглављу „I Правила уређења“, у тачки „7. Коридори, капацитети и услови за уређење и изградњу комуналне инфраструктуре и зеленила са условима за прикључење“, у подтачки „7.6. Зелене површине насеља“, у подподтачки „7.6.2. Зелене површине ограниченог коришћења“, у оквиру поднаслова „Зелене површине у оквиру становања“ дефинисано је следеће:

„Зелене површине у оквиру вишепородичног становања

У оквиру стамбеног блока са вишепородичним становањем, неопходно је обезбедити 30% зелених површина, у оквиру којих треба обезбедити просторе за дечија игралишта и травњаке за игру и миран одмор (овде спадају и паркинг простори и простори за контејнере). Основна улога ових површина је побољшање животне средине, односно микроклиме, одмор и рекреација. Ове зелене површине треба повезивати са осталим категоријама зеленила у јединствен систем, а пешачким стазама остварити најкраће правце ка околним садржајима.

Зелене површине треба уредити садњом група лишћара, четинара и шибља, где је однос четинара и лишћара 1:3, а 2-2,5% површина треба да је под цветњацима. Травне

површине у оквиру блока је потребно реконструисати и прилагодити одмору, игри и рекреацији.

Зелене површине у оквиру породичног становања“

„Процент озелењености грађевинских парцела треба да буде најмање 30%.“

- У поглављу „I Правила уређења“, у тачки „12. Спровођење и реализација плана“, у подтачки „12.2. Локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат“ дефинисано је следеће:

„Урбанистички пројекат се обавезно израђује за потребе урбанистичко-архитектонске разраде појединих локација, на једној или више катастарских парцела, а пре издавања локацијске дозволе.“

„Урбанистички пројекат се обавезно израђује за веће садржаје компатибилне намене који се граде у оквиру појединих зона ради провере урбанистичко архитектурских параметара и уклопљености у окружење.“

„Урбанистичким пројектом се дефинише урбанистичко - архитектонско решење планиране изградње, у складу са условима за изградњу и урбанистичким параметрима датим овим Планом, као и правилницима који конкретну област регулишу и прибављеним потребним условима надлежних јавних предузећа и установа у чијој је надлежности њихово издавање.“

- У поглављу „II Правила грађења“, у тачки „2. Правила грађења по зонама и целинама“, у подтачки „2.1. Зоне централних садржаја“ дефинисано је следеће:

„Врста и намена објеката

Главни објекти:“ „вишепородични стамбени објекти, стамбено-пословни и пословно-стамени објекти. За остваривање садржаја пословања у стамбено-пословним објектима намењује се у првом реду приземље, а по потреби и ниже етажне објекта.“

„Пословне делатности које се могу дозволити у зони централних садржаја су из области трговине на мало, угоститељства и услужних делатности, затим делатности из области образовања, здравства, социјалне заштите и бриге о деци и старим особама, културе, спорта, рекреације и комуналних услуга, као и производног и услужног занатства, ако су обезбеђени услови заштите животне средине.“

„Врста објеката: објекти могу бити слободностојећи, двојни, објекти у прекинутом низу или објекти у непрекинутом низу.

Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле“

„Услови за образовање грађевинске парцеле намењене вишепородичном становању су следећи:

- за слободностојећи вишепородични стамбени и стамбено-пословни објекат минимална ширина фронта парцеле је 15,0 m, као и за објекат у прекинутом низу;
- минимална површина парцеле за све врсте вишепородичних стамбених објеката је 600,0 m².“

„Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе парцеле

Објекти се граде на грађевинској линији или унутар површине ограничене грађевинском линијом. Главни објекат се предњом фасадом поставља на грађевинску линију, која се најчешће поклапа са регулационом линијом или се објекат повлачи у дубину парцеле за мах. 5,0 m. У изграђеним блоковима се удаљеност грађевинске од регулационе линије утврђује на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%).

У делу зоне центра насеља тј. његовом историјском језгру, а из разлога очувања урбанистичке матрице и амбијенталних карактеристика потенцира се задржавање положаја грађевинске линије на регулационој линији.

Главни објекат се на парцели гради уз бочну границу парцеле претежно северне (односно западне) оријентације. У изграђеним блоковима поштовати постојећу оријентацију објеката (леви и десни систем градње у улици).

У новим блоковима слободностојећи објекат (основни габарит без испада), односно објекат постављен предњом фасадом на регулацији, се гради на минимално 1,0 m од границе парцеле претежно северне (односно западне) оријентације, односно, на минимално 3,0 m од границе парцеле претежно јужне (односно источне) оријентације.

Двојни објекат и објекат у прекинутом низу (основни габарит без испада) се гради на минимално 4,0m од бочне границе парцеле.

Највећи дозвољени индекс заузетости парцеле

- Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле“„за парцеле намењене становању 60%.

Највећа дозвољена спратност објеката

У зони централних садржаја дозвољена спратност и висина објеката је:

- вишепородични стамбени и стамбено-пословни објекат“„макс. П+4+Пк“.

„За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етажне, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта и то:

- кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута,
- кота приземља може бити највише 1,2m виша од коте нивелете јавног или приступног пута,
- високо приземље подразумева део објекта над сутереном, кота пода је макс. 2,2m од планиране коте уличног тротоара.“

„Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Свака грађевинска парцела мора да има приступ на јавни пут – улицу“. „Уколико се објекат гради целом ширином парцеле у склопу непрекинутог или прекинутог низа, мора се обезбедити колско-пешачки пролаз на унутрашњи део парцеле.“

„За грађевинску парцелу намењену“ „вишепородично становање ширина прилаза мин. 3,0 м.“

„У оквиру сваке грађевинске парцеле мора се обезбедити простор за паркирање возила за сопствене потребе, по правилу - једно паркинг или гаражно место на један стан, с тим да најмање половина возила буде смештена у гаражи, односно минимум једно паркинг место на сваких 70 m² корисне површине објекта пословне намене, као и у складу са важећим прописима за одређену намену/делатност. Такође, у оквиру грађевинске парцеле се мора обезбедити потребан саобраћајно-манипулативни простор.

Уколико се на парцели обавља делатност намењена ширем кругу корисника, са потребом обезбеђења смештаја већег броја возила, које се не може у потпуности решити на припадајућој парцели, може се у уличном коридору, у ширини парцеле, одобрити изградња паркинг простора, уколико се тиме не ремете коришћење јавне површине, функционисање саобраћаја и услови окружења.

Архитектонско и естетско обликовање појединих елемената објеката

Спољни изглед објекта, облик крова, изглед ограде, примењени материјали, боје и други елементи утврђују се пројектном документацијом“.

Објекти својим архитектонским изразом морају бити усклађени са урбанистичким контекстом у ком настају (у складу са природним и створеним условима), као и са временским контекстом.

Препоручује се пројектовање чистих, ритмичних фасада, без примене еклектичких елемената. Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетске и визуелне целине у улици, блоку и зони.

Фасаде објеката могу бити од стандардних, а и савремених материјала (стакло, алукобонд и сл.), природног или вештачког камена, од фасадне опеке или малтерисане и бојене.

Ограде балкона/тераса морају бити безбедне за децу – мора бити онемогућено пењање на ограду (избегавати хоризонталну конструкцију без заштите).

Обавезна је израда косог крова са нагибом кровне конструкције од 25-40°, у зависности од кровног покривача, а као кровни покривач се препоручује тегола и цреп. Изузетно, ако је то оправдано решење, може се дозволити кров благог нагиба до 10°, а као покривач се, у том случају, препоручује лим.

Код суседних објеката исте спратности морају бити исте (или бар усклађене) висине венца и слемена, као и нагиб крова. Кровни прозори код косих кровова могу бити у равни крова, или постављени вертикално (кровна баца).

Висина надзетка поткровне етаже (на грађевинској линији) износи највише h=1,6 m рачунајући од коте готовог пода поткровне етаже до тачке прелома косине таванице, а одређује се према конкретном случају.

Пројектном документацијом предвидети места за клима уређаје у објекту и решење одвођења воде из клима-уређаја.“

„Пројектном документацијом предвидети и место за истицање фирми, уколико су у приземљу објекта предвиђени локали. Висина места за истицање фирми треба да буде усклађена са суседним објектима. Уколико не постоје претходно изграђени објекти, место за истицање фирми је изнад локала, а не сме да прелази коту пода првог спрата.“

„Заштита суседних објеката

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,6 m, односно регулациону линију више од 1,2 m и то на делу објекта вишем од 3,0 m. Ако је хоризонтална пројекција испада већа онда се она поставља у односу на грађевинску, односно регулациону линију.

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- излози локала до 0,3 m по целој висини, када ширина тротоара износи најмање 3,0 m, а испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испада излога локала у приземљу;“
- „транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже мање од 2,0 m по целој ширини објекта са висином изнад 2,5 m;
- платнене конзолне надстрешнице са масивном браварском конструкцијом до 2,0 m“;
- „конзолне рекламе до 1,2 m на висини изнад 2,5 m.

Грађевински елементи као еркери, докати, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- на делу објекта према предњем дворишту до 1,2 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према бочном дворишту претежно северне, односно западне оријентације (ако је растојање објекта до међе најмање 1,5 m) до 0,6 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне, односно источне оријентације (ако је растојање објекта до међе најмање 3,0 m) до 0,9 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према задњем дворишту (ако је растојања објекта до међе најмање 5,0 m) до 1,2 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.

Отворене спољне степенице не смеју прелазити регулациону линију. Отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта, ако је грађевинска линија увучена у односу на регулациону линију за мин. 3,0 m и ако те степенице савлађују висину до 0,9 m.

Ступенице које савлађују висину до 0,9 m, а постављају се на бочни или задњи део објекта, не смеју ометати пролаз и друге функције дворишта. Ступенице које савлађују висину преко 0,9 m улазе у основни габарит објекта.

Грађевински елементи испод коте тротоара - подрумске етажне, могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- ступе темеља и подрумски зидови мање од 0,15 m до дубине од 2,6 m испод површине тротоара, а испод те дубине мање од 0,5 m,
- шахтови подрумских просторија до ниво ако те тротоара мање од 1,0 m.

Ступе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле.

Ако се постављају на заједничку међу (границу) не може се објектом или делом објекта угрозити ваздушни простор суседа преко међе (решење може бити калкански зид, двоводни или четвороводни кров са атиком и лежећим олуком или једноводни кров са падом у сопствено двориште). Одводња атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

На зиду који је лоциран на заједничкој међи не могу се постављати отвори према суседној парцели, изузев отвора који су искључиво у функцији вентилационог отвора или осветљења, минималне висине парапета од 1,8 m, површине до 0,8 m².

Изградњом крова не сме се нарушити ваздушна линија суседне парцеле, а одводња атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели. Површинске воде са парцеле одводити слободним падом, према риголама, односно према улици са најмањим падом од 1,5%."

НАПОМЕНА:

- Издата Информација о локацији важи док је на снази План на основу кога је издата.

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева,
2. А р х и в и.





**ЗП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД**



БРОЈ: 1092/1
ДАНА: 28.04.2022

Знак: ЛЛИ, ЈДЈ
Вежа: 38/59

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ИРИГ
ОПШТИНСКА УПРАВА**
Служба за имовинско-правне послове и урбанизам

22406 ИРИГ
Војводе Путника бр. 1

ПРЕДМЕТ: Одговор у вези Захтева за издавање урбанистичког мишљења о могућностима и ограничењима изградње грађевинског комплекса вишепородичног становања на к.п. бр. 11276, 11277, 11278, 11279, 11280, 11281 и 11282 КО Ириг

Вежа: ваш број: 04-353-2-55/2022, од 08.03.2022. године

Поштовани,

у прилогу дописа достављамо вам Одговор у вези Захтева за издавање урбанистичког мишљења о могућностима и ограничењима изградње грађевинског комплекса вишепородичног становања на к.п. бр. 11276, 11277, 11278, 11279, 11280, 11281 и 11282 КО Ириг.

С поштовањем,



в.д. директора
Предрас Кнежевић, дипл. правник

Доставити:
- Наслову
- Архиви

БРОЈ: 1092/1-1
ДАНА: 28-04-2022

Знак: ЛЛИ, ЈДЈ
Веза: 38/59

На основу Покрајинске скупштинске одлуке о организовању Јавног предузећа за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад („Службени лист АПВ“, број 29/17), у вези са чланом 53. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), а на захтев општине Ириг, Службе за имовинско-правне послове и урбанизам, за издавање урбанистичког мишљења о могућностима и ограничењима изградње грађевинског комплекса вишепородичног становања на к.п. бр. 11276, 11277, 11278, 11279, 11280, 11281 и 11282 КО Ириг, заводни број 04-353-2-55/2022, од 08.03.2022. године (у Заводу заведен под бројем 38/59, од 09.03.2022. године), а поводом захтева Краљ Милоша из Руме, улица Иришка бр. 108, достављамо вам:

**ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА
ЗА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БР.
11276, 11277, 11278, 11279, 11280, 11281 и 11282 КО ИРИГ**

Увидом у достављени Захтев за издавање урбанистичког мишљења о могућностима и ограничењима изградње грађевинског комплекса вишепородичног становања на к.п. бр. 11276, 11277, 11278, 11279, 11280, 11281 и 11282 КО Ириг, у катастарске податке добијене за потребе израде Просторног плана општине Ириг, у јавно доступне податке Републичког геодетског завода, у Просторни план општине Ириг („Службени лист општина Срема“, бр. 31/21 и 38/21-исправка) и у План генералне регулације насеља Ириг („Службени лист општина Срема“, бр. 9/15 и 43/20), за катастарске парцеле бр. 11276, 11277, 11278, 11279, 11280, 11281 и 11282 КО Ириг утврђено је следеће:

Према катастарским подацима добијеним за потребе израде Просторног плана општине Ириг и јавно доступним подацима Републичког геодетског завода утврђено је следеће:

- катастарске парцеле бр. 11276, 11278, 11280 и 11282 КО Ириг имају приступ на катастарску парцелу број 12007 КО Ириг - улицу;
- катастарске парцеле бр. 11277, 11279, 11281 и 11282 КО Ириг имају приступ на катастарску парцелу број 12002 КО Ириг - улицу;
- катастарске парцеле бр. 11276 и 11277 КО Ириг имају приступ на катастарску парцелу број 11275 КО Ириг - улицу.

Према Просторном плану општине Ириг:

- Према графичком делу Просторног плана општине Ириг катастарске парцеле бр. 11276, 11277, 11278, 11279, 11280, 11281 и 11282 КО Ириг се налазе:
 - на грађевинском земљишту у грађевинском подручју насеља Ириг;
 - у зони сеизмичког интезитета 7-8 ЕМС-98.
- У текстуалном делу Просторног плана општине Ириг:
 - у поглављу „II Планска решења просторног развоја“, у тачки „1. Опис и одређење намена простора“, у подтачки „1.4. Грађевинско земљиште“, у подподтачки „1.4.1. Грађевинско земљиште у грађевинском подручју насеља“ дефинисано је следеће:

„За Ириг, центар општине, Врдник и Јазак, на снази су урбанистички планови са којима је дефинисано грађевинско земљиште у њиховим грађевинским подручјима, а грађевинска подручја насеља: Велика Ремета, Гргетег, Добродол, Крушедол Прњавор, Крушедол Село, Мала Ремета, Нерадин, Ривица и Шатринци, су овим Планом разрађена са уређајним основама села.“
 - У поглављу „IV Правила грађења“, у тачки „1. Општа правила грађења“ дефинисано је следеће:

„Општа правила грађења, која важе за све целине и зоне у обухвату Плана, су следећа:

- При пројектовању конструкције објекта високоградње придржавати се норматива дефинисаних Правилником за грађевинске конструкције („Службени гласник РС“, број 89/18, 52/20 и 122/20), за изградњу објеката на сеизмичком подручју за „VII-VIII степен интензитета према ЕМС-98. Ови сеизмички услови не представљају део техничке документације - нису основ за прорачун у фази главног пројекта за објекте ван категорије и објекте I категорије.
- За потребе пројектовања и изградње објеката, а ради дефинисања инжењерскогеолошких-геотехничких услова изградње и/или санације обавезно извршити примењена инжењерскогеолошка-геотехничка истраживања.
- Спроводити мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС“, број 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18 и 95/18-др. закон).
- Уколико се пре или у току извођења грађевинских и других радова на простору обухваћеном Планом наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица и да предузме мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени.“
- „Уколико се у току радова наиђе на геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.), а која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да то пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска и да предузме мере њихове заштите од уништења, оштећивања или крађе.
- При пројектовању и грађењу обавезно се придржавати одредби Закона о заштити од пожара.“
- „Објекат високоградње у зависности од врсте и намене, мора бити пројектован, изграђен, коришћен и одржаван на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства.“
- „При грађењу стамбених објеката придржавати се Правилника о минималним техничким условима за изградњу станова („Службени лист СФРЈ“, број 45/67) и Правилника о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Службени гласник РС“, број 58/12, 74/15 и 82/15). За остале објекте придржавати се одредби техничких прописа и услова који конкретну област регулишу.“
- „На свакој грађевинској парцели обезбедити простор за постављање контејнера (канти) за комунални отпад. Бетонирани простор за контејнере на парцели лоцирати тако да се омогући лак приступ комуналне службе, а у складу са условима заштите животне средине.“

Према Плану генералне регулације насеља Ириг:

- **Према графичком делу Плана генералне регулације насеља Ириг:**
 - катастарске парцеле бр. 11276, 11278, 11280 и 11282 КО Ириг се налазе на површини намењеној осталим централним садржајима, пословању, становању у зони центра;
 - катастарске парцеле бр. 11277, 11279 и 11281 КО Ириг се налазе у зони становања, на површини намењеној породичном становању.
- **У текстуалном делу Плана генералне регулације насеља Ириг:**
 - У поглављу „I Правила уређења“, у тачки „7. Коридори, капацитети и услови за уређење и изградњу комуналне инфраструктуре и зеленила са условима за прикључење“, у подтачки „7.6. Зелене површине насеља“, у подподтачки „7.6.2. Зелене површине ограниченог коришћења“, у оквиру поднасловa „Зелене површине у оквиру становања“ дефинисано је следеће:

„Зелене површине у оквиру вишепородичног становања

У оквиру стамбеног блока са вишепородичним становањем, неопходно је обезбедити 30% зелених површина, у оквиру којих треба обезбедити просторе за дечија игралишта и травњаке за игру и миран одмор (овде спадају и паркинг простори и простори за контејнере). Основна улога ових површина је побољшање животне средине, односно микроклиме, одмор и рекреација. Ове зелене површине треба повезивати са осталим категоријама зеленила у јединствен систем, а пешачким стазама остварити најкраће правце ка околним садржајима.

Зелене површине треба уредити садњом група лишћара, четинара и шибља, где је однос четинара и лишћара 1:3, а 2-2,5% површина треба да је под цветњацима. Травне површине у оквиру блока је потребно реконструисати и прилагодити одмору, игри и рекреацији.

Зелене површине у оквиру породичног становања"

„Процент озелењености грађевинских парцела треба да буде најмање 30%."

- У поглављу „I Правила уређења", у тачки „12. Спровођење и реализација плана", у подтачки „12.2. Локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат" дефинисано је следеће:

„Урбанистички пројекат се обавезно израђује за потребе урбанистичко-архитектонске разраде појединих локација, на једној или више катастарских парцела, а пре издавања локацијске дозволе."

„Урбанистички пројекат се обавезно израђује за веће садржаје компатибилне намене који се граде у оквиру појединих зона ради провере урбанистичко-архитектонских параметара и уклопљености у окружење."

„Урбанистичким пројектом се дефинише урбанистичко - архитектонско решење планиране изградње, у складу са условима за изградњу и урбанистичким параметрима датим овим Планом, као и правилницима који конкретну област регулишу и прибављеним потребним условима надлежних јавних предузећа и установа у чијој је надлежности њихово издавање."

- У поглављу „II Правила грађења", у тачки „2. Правила грађења по зонама и целинама", у подтачки „2.1. Зоне централних садржаја" дефинисано је следеће:

„Врста и намена објеката

Главни објекти:" „вишепородични стамбени објекти, стамбено-пословни и пословно-стамбени објекти. За остваривање садржаја пословања у стамбено-пословним објектима намењује се у првом реду приземље, а по потреби и ниже етаже објекта."

„Пословне делатности које се могу дозволити у зони централних садржаја су из области: трговине на мало, угоститељства и услужних делатности, затим делатности из области образовања, здравства, социјалне заштите и бриге о деци и старим особама, културе, спорта, рекреације и комуналних услуга, као и производног и услужног занатства, ако су обезбеђени услови заштите животне средине."

„Врста објеката: објекти могу бити слободностојећи, двојни, објекти у прекинутом низу или објекти у непрекинутом низу.

Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле"

„Услови за образовање грађевинске парцеле намењене вишепородичном становању су следећи:

- за слободностојећи вишепородични стамбени и стамбено-пословни објекат минимална ширина фронта парцеле је 15,0 m, као и за објекат у прекинутом низу;
- минимална површина парцеле за све врсте вишепородичних стамбених објеката је 600,0 m²."

„Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе парцеле

Објекти се граде на грађевинској линији или унутар површине ограничене грађевинском линијом. Главни објекат се предњом фасадом поставља на грађевинску линију, која се најчешће поклапа са регулационом линијом или се објекат повлачи у дубину парцеле за макс. 5,0 m. У изграђеним блоковима се удаљеност грађевинске од регулационе линије утврђује на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%).

У делу зоне центра насеља тј. његовом историјском језгру, а из разлога очувања урбанистичке матрице и амбијенталних карактеристика потенцира се задржавање положаја грађевинске линије на регулационој линији.

Главни објекат се на парцели гради уз бочну границу парцеле претежно северне (односно западне) оријентације. У изграђеним блоковима поштovati постојећу оријентацију објеката (леви и десни систем градње у улици).

У новим блоковима слободностојећи објекат (основни габарит без испада), односно објекат постављен предњом фасадом на регулацији, се гради на минимално 1,0 m од границе парцеле претежно северне (односно западне) оријентације, односно, на минимално 3,0 m од границе парцеле претежно јужне (односно источне) оријентације.

Двојни објекат и објекат у прекинутом низу (основни габарит без испада) се гради на минимално 4,0 m од бочне границе парцеле.

Највећи дозвољени индекс заузетости парцеле

- Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле "за парцеле намењене становању 60%.

Највећа дозвољена спратност објеката

У зони централних садржаја дозвољена спратност и висина објеката је:

- вишепородични стамбени и стамбено-пословни објекат "макс. П+4+Пк".

„За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етажe, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта и то:

- кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута,
- кота приземља може бити највише 1,2 m виша од коте нивелете јавног или приступног пута,
- високо приземље подразумева део објекта над сутереном, кота пода је макс. 2,2 m од планиране коте уличног тротоара."

„Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Свака грађевинска парцела мора да има приступ на јавни пут – улицу". „Уколико се објекат гради целом ширином парцеле у склопу непрекинутог или прекинутог низа, мора се обезбедити колско-пешачки пролаз на унутрашњи део парцеле."

„За грађевинску парцелу намењену" „вишепородично становање ширина прилаза мин. 3,0 m."

„У оквиру сваке грађевинске парцеле мора се обезбедити простор за паркирање возила за сопствене потребе, по правилу - једно паркинг или гаражно место на један стан, с тим да најмање половина возила буде смештена у гаражи, односно минимум једно паркинг место на сваких 70 m² корисне површине објеката пословне намене, као и у складу са важећим прописима за одређену намену/делатност. Такође, у оквиру грађевинске парцеле се мора обезбедити потребан саобраћајно-манипулативни простор.

Уколико се на парцели обавља делатност намењена ширем кругу корисника, са потребом обезбеђења смештаја већег броја возила, које се не може у потпуности

решити на припадајућој парцели, може се у уличном коридору, у ширини парцеле, одобрити изградња паркинг простора, уколико се тиме не ремете коришћење јавне површине, функционисање саобраћаја и услови окружења.

Архитектонско и естетско обликовање појединих елемената објеката

Спољни изглед објекта, облик крова, изглед оgrade, примењени материјали, боје и други елементи утврђују се пројектном документацијом“.

Објекти својим архитектонским изразом морају бити усклађени са урбанистичким контекстом у ком настају (у складу са природним и створеним условима), као и са временским контекстом.

Препоручује се пројектовање чистих, ритмичних фасада, без примене еkleктичких елемената. Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетске и визуелне целине у улици, блоку и зони.

Фасаде објеката могу бити од стандардних, а и савремених материјала (стакло, алукобонд и сл.), природног или вештачког камена, од фасадне опеке или малтерисане и бојене.

Оgrade балкона/тераса морају бити безбедне за децу – мора бити онемогућено пењање на ограду (избегавати хоризонталну конструкцију без заштите).

Обавезна је израда косог крова са нагибом кровне конструкције од 25-40°, у зависности од кровног покривача, а као кровни покривач се препоручује тегола и цреп. Изузетно, ако је то оправдано решење, може се дозволити кров благог нагиба до 10°, а као покривач се, у том случају, препоручује лим.

Код суседних објеката исте спратности морају бити исте (или бар усклађене) висине венца и слемена, као и нагиб крова. Кровни прозори код косих кровова могу бити у равни крова, или постављени вертикално (кровна баца).

Висина надзетка поткровне етажe (на грађевинској линији) износи највише $h=1,6$ m рачунајући од коте готовог пода поткровне етажe до тачке прелома косине таванице, а одређује се према конкретном случају.

Пројектном документацијом предвидети места за клима уређаје у објекту и решење одвођења воде из клима-уређаја.“

„Пројектном документацијом предвидети и место за истицање фирми, уколико су у приземљу објекта предвиђени локали. Висина места за истицање фирми треба да буде усклађена са суседним објектима. Уколико не постоје претходно изграђени објекти, место за истицање фирми је изнад локала, а не сме да прелази коту пода првог спрата.“

„Заштита суседних објеката

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,6 m, односно регулациону линију више од 1,2 m и то на делу објекта вишем од 3,0 m. Ако је хоризонтална пројекција испада већа онда се она поставља у односу на грађевинску, односно регулациону линију.

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- излози локала до 0,3 m по целој висини, када ширина тротоара износи најмање 3,0 m, а испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испада излога локала у приземљу;“
- „транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етажe мање од 2,0 m по целој ширини објекта с висином изнад 2,5 m;
- платнене конзолне надстрешнице са масивном браварском конструкцијом до 2,0 m“;
- „конзолне рекламе до 1,2 m на висини изнад 2,5 m.

Грађевински елементи као еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно

регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- на делу објекта према предњем дворишту до 1,2 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према бочном дворишту претежно северне, односно западне оријентације (ако је растојање објекта до међе најмање 1,5 m) до 0,6 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне, односно источне оријентације (ако је растојање објекта до међе најмање 3,0 m) до 0,9 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према задњем дворишту (ако је растојања објекта до међе најмање 5,0 m) до 1,2m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.

Отворене спољне степенице не смеју прелазити регулациону линију. Отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта, ако је грађевинска линија увучена у односу на регулациону линију за мин. 3,0 m и ако те степенице савлађују висину до 0,9 m.

Степенице које савлађују висину до 0,9 m, а постављају се на бочни или задњи део објекта, не смеју ометати пролаз и друге функције дворишта. Степенице које савлађују висину преко 0,9 m улазе у основни габарит објекта.

Грађевински елементи испод коте тротоара - подрумске етажне, могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- стопе темеља и подрумски зидови мање од 0,15 m до дубине од 2,6 m испод површине тротоара, а испод те дубине мање од 0,5 m,
- шахтови подрумских просторија до нивоа коте тротоара мање од 1,0 m.

Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле.

Ако се постављају на заједничку међу (границу) не може се објектом или делом објекта угрозити ваздушни простор суседа преко међе (решење може бити калкански зид, двоводни или четвороводни кров са атиком и лежећим олуком или једноводни кров са падом у сопствено двориште). Одводња атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

На зиду који је лоциран на заједничкој међи не могу се постављати отвори према суседној парцели, изузев отвора који су искључиво у функцији вентилационог отвора или осветљења, минималне висине парапета од 1,8 m, површине до 0,8 m².

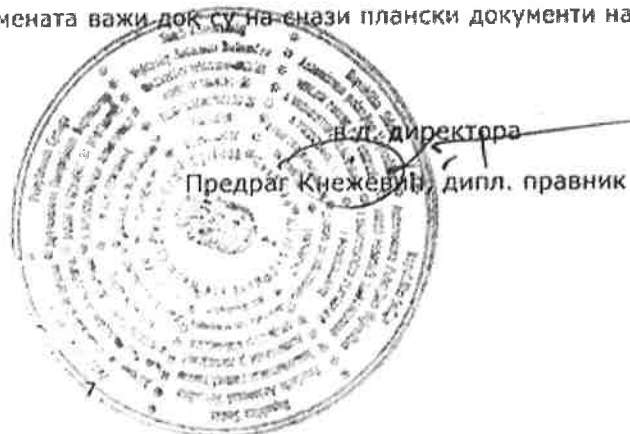
Изградњом крова не сме се нарушити ваздушна линија суседне парцеле, а одводња атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели. Површинске воде са парцеле одводити слободним падом, према риголама, односно према улици са најмањим падом од 1,5%."

Напомена: Извод из планских докумената важи док су на снази плански документи на основу којих је издат.

С поштовањем,

Доставити:
- Наслову
- Архиви



Наш знак / Our ref. : 20.17/1 од 12.5.2022. г.
Ваш знак / Your ref. : 01-05/2022 од 9.5.200.г.
Телефони / Phones : 473 - 450
Телефакс / Fax : 471 - 484
Email: office@gasruma.rs

БИРО ЗА ИНЖЕЊЕРСКЕ
ДЕЛАТНОСТИ
И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ
"СМБ ПРО - ИНГ"
Алексе Шантића бр. 100, Рума

На основу Вашег захтева а у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021, издаје се

ТЕХНИЧКА ИНФОРМАЦИЈА

у вези захтева за подацима, условима правилима и могућности изградње комплекса за изградњу вишепородичних стамбених објеката на к.п.бр.11276, 11277, 11278, 11279, 11280, 11281 и 11282 КО Ириг са укупном површином од 2 183,00м². У оквиру комплекса планиране су три стамбене зграде са укупно 102 стамбене јединице и 102 паркинг места. На катастарским парцелама број 11276, 11278 и 11279 КО Ириг у току је изградња једне (објекат 1) од три планиране зграде овог комплекса за коју сте издали услове број: 2359 од 25.10.2021. год., ради добијања Локациских услова, са укупно 41 стамбеном јединицом. У објекту 2 планирано је 20 стамбених јединица, док се у објекту 3 планира 31 стамбена јединица. Зграде су спратности од Су+П+2+Пс до Су+П+4+Пс. како следи:

- У улици Н.Тесле у Иригу испред предметних парцела, ЈП "Гас-Рума" поседује своје инсталације и то пројектовану и изведену полиетиленску дистрибутивну гасну мрежу ниског притиска 1 бар $MOP \leq 4 \text{ bar}$, пречника ПЕ 40mm са западне стране улице уз ивичне парцеле из захтева. Такође, ЈП поседује пројектовану и изведену полиетиленску дистрибутивну гасну мрежу ниског притиска 1 бар $MOP \leq 4 \text{ bar}$, пречника ПЕ 63mm са источне стране улице Змај Јовина уз ивичне парцеле из захтева. Са ових деоница могуће је прикључење објеката на дистрибутивну гасну мрежу у капацитету и намени уобичајеном за објекте ове врсте (припрема хране, топле санитарне воде и грејање).

- Траса гасовода обележена је хоризонталном и вертикалном сигнализацијом (месингане ознаке правца на стубићима или бетонским површинама и позор траком ~40cm изнад цевовода као и таблама опоменницама на одушним лулама код прелаза гасовода испод саобраћајница). Стандардна дубина укопавања гасовода је око 80cm, али су дозвољена одступања на краћим деоницама а укрштање са саобраћајницама врши се мин на 1,35 м од горње коте пута. Гасовод је геодетски снимљен а тачне геодетске координате могу се добити од РГЗ Катастар водова Нови Сад.

- Код пројектовања и извођења објекта** за које се издају технички услови укрштања и паралелног вођења важе сви за овакве објекте применљиви технички услови из ПРАВИЛНИКА О УСЛОВИМА ЗА НЕСМЕТАНУ И БЕЗБЕДНУ ДИСТРИБУЦИЈУ ПРИРОДНОГ ГАСА ГАСОВОДИМА ПРИТИСКА ДО 16 BAR (1) (Правилник је објављен у "Службеном гласнику РС ", бр. 86/2015 од 14.10.2015.године, а ступио је на снагу 22.10.2015.г. из којег се посебно наводе:

- Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода $MOP \leq 4 \text{ bar}$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,20	0,40

Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,20	0,40

- Приликом извођења радова обратити се ЈП "Гас-Рума" најмање 3 дана пре почетка радова ради прецизног одређивања трасе гасовода и критичних места укрштања и паралелног вођења са гасоводом. Када се ради у близини гасовода обавезно је присуство нашег надзорног органа који потврђује коначно изведено стање.

- На свим местима укрштања и блиског паралелног вођења објеката са гасоводом копање се мора изводити ручно са највећом пажњом како не би дошло до оштећења гасовода. У случају оштећења гасне мреже и припадајуће хоризонталне сигнализације, као и измештања постојећег гасовода и опреме трошкови падају на терет Инвеститора тј. Извођача радова.

Обрадио

Горан Дражић, дипл. маш. инж.



Директор

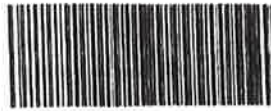
Драган Косановић

доставити:

1. наслову
2. архиви



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА
СРБИЈЕ 95



AAAE91 28976300290

ПР-ЕНГ-01.19/01

Наш број: 88.1.1.0.-D-07.17.-197482-22

LIMONT BOSSKE COMPANY DOO

Ваш број: Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

ШУМСКА бр. 116

Рума, 30.06.2022 Бр. 2460800-6.07.17-197482-22

22416 ОГАР

30-06-2022

год.

41000 Београд • Пчмк Београд, Лупебра уметности бр.12

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за изградњу вишепородичних стамбених објеката за грађевинску парцелу (парцела бр. 11276,11277,11278, 11279, 11280, 11281 и 11282 на К.О. ИРИГ,), ИРИГ

Поводом Вашег захтева, наш број 88.1.1.0.-D-07.17.-197482-22, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за изградњу вишепородичних стамбених објеката за грађевинску парцелу (парцела бр. 11276,11277,11278, 11279, 11280, 11281 и 11282 на К.О. ИРИГ,), ИРИГ, увидом у приложу документацију, достављамо Вам следеће услове:

У складу са Законом о енергетици, Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд (у даљем тексту ЕДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је Огранак Електродистрибуција Рума, у складу са чланом 141. Закона о енергетици (Сл. гласник РС" бр. 145/14).

Изградња недостајућих електроенергетских објеката (ЕЕО):

да би се омогућило прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије потребно је:

- изградити нову СТС 20/0,4 kV у траси постојеће ваздушне мреже мешовитог вода у улици Николе Тесле испред предметних парцела.

Да би се омогућила изградња нових 0,4 kV кабловских водова потребно је у обезбедити коридор ширине 1,5 м, при чему се не сме дозволити да кабал буде испод коловоза, сем на местима укрштања.

Треба водити рачуна о томе да је сигурносна удаљеност надземних водова напона 20 kV од неприступачних делова објеката (нпр. кров) 3 м, а сигурносна удаљеност од приступачних делова објекта (нпр. балкон) 4 м. За нисконапонску мрежу ове удаљености су мање; 1.25 м за приступачне делове објеката.

1. ЗГРАДА 1

НАПОМЕНА: За зграду број 1 постоје већ издати услови за пројектовање и прикључење број 88.1.1.0.-D-07.17.-254052-21 издати 26.10.2021. године и по издатум условима биће реализован прикључак.

2. ЗГРАДА 2

2.1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Намена објекта: становање и пословни простор

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 kV

Фактор снаге: изнад 0,95

Опис простора и положаја мерног места: на лако приступачном месту у улазу ЗГРАДЕ 2, обезбедити простор за смештај 3 метална ормана мерног места типа МОММ-9 и 1 метална ормана типа МОММ-3.

Димензије металних ормана мерног места су дате ниже:

МОММ-9: 900 мм x 1950 мм x 220 мм (ширина x висина x дубина)

МОММ-3: 300 мм x 1950 мм x 220 мм (ширина x висина x дубина)

У улазу ЗГРАДЕ 2 се уграђује комбинација ормана: МОММ-9 (3 ком.) - за мерење утрошене електричне енергије 20 станова и 1 оставе и МОММ-3 (1 ком.) - за мерење утрошене електричне енергије 1 заједничке потрошње.

На спољној фасади објекта обезбедити простор за смештај ормана мерног места типа ПОММ-1 за хидроцел.

Димензије ормана мерног места ПОММ-1 су:

ПОММ-1 320 мм x 665 мм x 235 мм (ширина x висина x дубина)

Предвидети место за монтажу КПК-1 типа ЕВ-2П (1 ком) димензија 640 x 770 x 165 mm (ширина x висина x дубина) на спољној фасади будућег објекта и обезбедити одговарајући отвор за пролаз каблова до ормана мерног места типа МОММ-9 и МОММ-3 (обавеза странке).

Предвидети место за монтажу КПК-2 типа ЕВ-1П (1 ком) димензија 440 x 770 x 165 mm (ширина x висина x дубина) на спољној фасади будућег објекта за прикључење ПОММ-1 (обавеза странке).

Од КПК до комбинације металних ормана мерног места обезбедити несметан простор за пролаз каблова (обавеза странке).

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: Као заштиту од индиректног напона додира применити заштиту аутоматским искључењем напајања према ТН-Ц-С разводном систему (нуловање) уз обавезну примену темељног уземљивача. Комплетну унутрашњу инсталацију извести са посебним заштитним (ПЕ) проводником, који треба повезати на главно изједначавање потенцијала (према Правилнику о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона, Службени лист СФРЈ 53/88 и SRPS IEC 60364-4-41), Као заштитни уређај применити заштитни уређај прекомерне струје (осигураче), који морају обезбедити искључење напајања у случају квара за мање од 0.4 секунде. Ако то није могуће обезбедити (према тачки 5.1.3.4. SRPS IEC 60364-4-41), мора се применити заштита помоћу заштитног уређаја диференцијалне струје (заштитна струјна склопка).

Услови постављања инсталације у објекту иза прикључка: Заштитне уређаје на разводној табли инсталације објекта прилагодити главним инсталационим осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до разводне табле (РТ) сваког од стана у објекту обезбедити петожилни вод максималног пресека до 16 mm² одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезаљке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (PE) и неутралног (N) проводника).

Уколико странка жели да обезбеди непрекидно напајање својих уређаја у случају квара, неопходно је да као алтернативно напајање обезбеди могућност агрегатског напајања своје опреме, под условом да се, претходном обавезном уградњом одговарајуће блокаде, напон агрегата не пласира у мрежу дистрибутивног електроенергетског система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд - Огранак Електродистрибуција Рума.

2.2. Технички опис прикључка

Место прикључења објекта: увод проводника инсталације објекта у мерни орман

Место везивања прикључка на систем: НН сабирнице у НН блоку нове СТС 20/0,4 kV.

Лпис приу
кV до к
важећ:
На п
20г
С

Опис прикључка до мерног места: Предвидети да се са сабирница НН блока у новој СТС 20/0,4 kV до КПК типа ЕВ-2П и ЕВ-1П на фасади ЗГРАДЕ 2, поред улаза у стамбени простор, по важећим техничким прописима положи 1 кабловски вод 1kV типа РР00-А 4x150 mm². На почетној тачки сваког кабловског вода у новој ТС 20/0,4 kV поставити осигураче називне струје 200А за заштиту каблова од кратког споја.

Од КПК типа ЕВ-2П поред улаза до комбинације металних ормана мерног места тип МОММ-9 (3 ком) у гибљивом цреву по важећим техничким прописима, поставити кабловски вод 1 kV каблом типа РР00-А 4x150 mm². У КПК типа ЕВ-2П поставити НВ осигураче називне струје 160А за заштиту кабла од кратког споја.

Такође од КПК типа ЕВ-2П поред улаза до металног ормана мерног места МОММ-3 у који се смештају мерни уређаји за 1 заједничке потрошње у гибљивом цреву по важећим техничким прописима, поставити кабловски вод типа 1kV РР00-А 4x50mm² и у КПК типа ЕВ-2П поставити НВ осигураче са топлјивим уметцима номиналне струје 63А за заштиту кабла од кратког споја.

Од КПК типа ЕВ-2П поред улаза по важећим техничким прописима положити један кабловски вод типа (1 kV РР00-А 4x150 mm²) до КПК типа ЕВ-1П за противпожарни прикључак, чиме ће се обезбедити напајање хидроцела. Од КПК до ПОММ-1 у гибљивом цреву по важећим техничким прописима, поставити кабловски вод типа 1kV РР00-А 4x25mm². КПК за противпожарни прикључак обележити црвеном косом линијом. Све МОММ-ове, КПК-ове и каблове прописно обележити.

Опис мерног места: У улазном ходнику ЗГРАДЕ 2, тј. на лако приступачном месту заштићеном од снега, кише и сунца, у приземљу, обезбедити простор за смештај 3 метална ормана мерног места типа МОММ-9 (за 9 мерних уређаја) у које се смештају мерни уређаји за станове, и оставу, и 1 орман мерног места типа МОММ-3 (за 3 мерна уређаја) у који се смештају мерни уређаји за заједничку потрошњу. Врата МОММ су метална и закључавају се типском бравицом надлежне ЕД са отворима у нивоу бројила за визуелну контролу стања бројила и стања осигурача. Конструкције МОММ се могу међусобно повезивати. Орман се монтира тако да се дно МОММ код свих изведби налази на висини 0,5м од тла. У зиду грађевинског објекта (улазни ходник,) потребно је предвидети отвор за смештај одабраног МОММ. Димензије отвора у зиду (дужина и ширина) треба да су веће за 10cm од одговарајућих димензија примењеног МОММ, док је потребна дубина 220mm. Вишак слободног простора у отвору зида (по ширини и дужини) се попуњава пурпен пеном или се малтерише. Извести везу од уземљивача до ПЕ сабирнице металног ормана мерног места. Од КПК до комбинације металних ормана мерног места обезбедити несметан простор за пролаз каблова (обавеза странке).

Размештај мерних и заштитних уређаја:

Размештај мерних и заштитних уређаја у орману мерног места станова и локала (3xМОММ-9):

РБ	Намена	Ком.	Одобрена снага (kW)	Осигурачи		Бројило / мерна група
				Тип	Номин. струја (А)	
1	СТАН	20	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
2	остава	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
Укупно ком:		21				

Размештај мерних и заштитних уређаја орману мерног места заједничке потрошње (МОММ-3):

РБ	Намена	Ком.	Одобрена снага (kW)	Осигурачи		Бројило / мерна група
				Тип	Номин. струја (А)	
1	заједничка потрошња	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
Укупно ком:		1				

Размештај мерних и заштитних уређаја у орману мерног места за противпожарни прикључак (ПОММ-1):

РБ	Намена	Ком.	Одобрена снага (kW)	Осигурачи		Бројило / мерна група
				Тип	Номин. струја (А)	
1	противпожарни прикључак	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
Укупно ком:		1				

Мерни уређај: Бројила активне електричне енергије су двотарифна. Сва трофазна бројила су тросистемска, а начин прикључења је директан. Класа тачности бројила активне енергије је 2,

опсега 5(10)->40 А. У нови орман мерног места типа МОММ за колективно мерење уградити потребан број *трофазних мултифункционалних бројила активне енергије* за директни прикључак (3x230/400V, 100А, класа 2, са интегрисаним уклопним сатом и релејним излазом тарифе, са ЛЦД дисплејом и могућношћу локалне комуникације и програмирања) и одговарајуће *главне аутоматске осигураче за свако од бројила према горњим табелама.*

Уколик
неоптх
агг
С

- За противпожарни прикључак у нови орман мерног места тип ПОММ-1 уградити трофазно мултифункционално бројило активне енергије за директни прикључак (3x230/400V, 100А, класа 2, са интегрисаним уклопним сатом и релејним излазом тарифе, са ЛЦД дисплејом и могућношћу локалне комуникације и програмирања) и главне аутоматске осигураче од 25 А.

Заштитни уређаји: ЗУДС - заштитни уређај диференцијане струје.

Управљачки уређај: уређај за управљање тарифом у склопу мерног уређаја.

3. ЗГРАДА 3

3.1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Намена објекта: становање и пословни простор

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 kV

Фактор снаге: изнад 0,95

Опис простора и положаја мерног места: на лако приступачном месту у улазу, ЗГРАДА 3, обезбедити простор за смештај 4 метална ормана мерног места типа МОММ-9 и 1 металног ормана типа МОММ-3.

Димензије металних ормана мерног места су дате ниже:

МОММ-9: 900 мм x 1950 мм x 220 мм (ширина x висина x дубина)

МОММ-3: 300 мм x 1950 мм x 220 мм (ширина x висина x дубина)

У улазу ЗГРАДА 3 се уграђује комбинација ормана: МОММ-9 (4 ком.) - за мерење утрошене електричне енергије 31 стана, и 1 оставе и МОММ-3 (1 ком.) - за мерење утрошене електричне енергије 1 заједничке потрошње и 1 лифта.

На спољној фасади објекта обезбедити простор за смештај ормана мерног места типа ПОММ-1 за хидроцел.

Димензије ормана мерног места ПОММ-1 су:

ПОММ-1 320 мм x 665 мм x 235 мм (ширина x висина x дубина)

Предвидети место за монтажу КПК-1 типа ЕВ-2П (1 ком) димензија 640 x 770 x 165 mm (ширина x висина x дубина) на спољној фасади будућег објекта и обезбедити одговарајући отвор за пролаз каблова до ормана мерног места типа МОММ-9 и МОММ-3 (обавеза странке).

Предвидети место за монтажу КПК-2 типа ЕВ-1П (1 ком) димензија 440 x 770 x 165 mm (ширина x висина x дубина) на спољној фасади будућег објекта за прикључење ПОММ-1 (обавеза странке).

Од КПК до комбинације металних ормана мерног места обезбедити несметан простор за пролаз каблова (обавеза странке).

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: Као заштиту од индиректног напона додира применити заштиту аутоматским искључењем напајања према ТН-Ц-С разводног систему (нуловање) уз обавезну примену темељног уземљивача. Комплетну унутрашњу инсталацију извести са посебним заштитним (ПЕ) проводником, који треба повезати на главно изједначавање потенцијала (према Правилнику о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона, Службени лист СФРЈ 53/88 и SRPS IEC 60364-4-41), Као заштитни уређај применити заштитни уређај прекомерне струје (осигураче), који морају обезбедити искључење напајања у случају квара за мање од 0.4 секунде. Ако то није могуће обезбедити (према тачки 5.1.3.4. SRPS IEC 60364-4-41), мора се применити заштита помоћу заштитног уређаја диференцијалне струје (заштитна струјна склопка).

Услови постављања инсталације у објекту иза прикључка: Заштитне уређаје на разводној табли инсталације објекта прилагодити главним инсталационим осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до разводне табле (РТ) сваког од стана у објекту обезбедити петожилни вод максималног пресека до 16 mm² одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезалке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (PE) и неутралног (N) проводника).

Уколико странка жели да обезбеди непрекидно напајање својих уређаја у случају квара, неопходно је да као алтернативно напајање обезбеди могућност агрегатског напајања своје опреме, под условом да се, претходном обавезном уградњом одговарајуће блокаде, напон агрегата не пласира у мрежу дистрибутивног електроенергетског система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд - Огранак Електродистрибуција Рума.

3.2. Технички опис прикључка

Место прикључења објекта: увод проводника инсталације објекта у мерни орман

Место везивања прикључка на систем: НН сабирнице у НН блоку нове ТС 20/0,4 kV.

Опис прикључка до мерног места: Предвидети да се са сабирница НН блока у новој СТС 20/0,4 kV до КПК типа ЕВ-2П на фасади ЗГРАДА 3, поред улаза у стамбени простор, по важећим техничким прописима положи 1 кабловски вод 1kV типа РР00-А 4x150 mm².

На почетној тачки сваког кабловског вода у новој СТС 20/0,4 kV поставити осигураче називне струје 200А за заштиту каблова од кратког споја.

Од КПК типа ЕВ-2П поред улаза до комбинације металних ормана мерног места тип МОММ-9 (4 ком) у гибљивом цреву по важећим техничким прописима, поставити кабловски вод 1 kV каблом типа РР00-А 4x150 mm². У КПК типа ЕВ-2П поставити НВ осигураче називне струје 160А за заштиту кабла од кратког споја.

Такође од КПК типа ЕВ-2П поред улаза до металног ормана мерног места МОММ-3 у који се смештају мерни уређаји за 1 заједничке потрошње, 1 лифта, у гибљивом цреву по важећим техничким прописима, поставити кабловски вод типа 1kV РР00-А 4x50mm² и у КПК типа ЕВ-2П поставити НВ осигураче са топлјивим уметцима номиналне струје 63А за заштиту кабла од кратког споја.

Од КПК типа ЕВ-2П поред улаза по важећим техничким прописима положити један кабловски вод типа (1 kV РР00-А 4x150 mm²) до КПК типа ЕВ-1П за противпожарни прикључак, чиме ће се обезбедити напајање хидроцела. Од КПК до ПОММ-1 у гибљивом цреву по важећим техничким прописима, поставити кабловски вод типа 1kV РР00-А 4x25mm². КПК за противпожарни прикључак обележити црвеном косом линијом. Све МОММ-ове, КПК-ове и каблове прописно обележити.

Опис мерног места: У улазном ходнику улаза Ламеле Б, тј. на лако приступачном месту заштићеном од снега, кише и сунца, у приземљу, обезбедити простор за смештај 4 метална ормана мерног места типа МОММ-9 (за 9 мерних уређаја), у које се смештају мерни уређаји за станове, остава, и 1 орман мерног места типа МОММ-3 (за 3 мерна уређаја) у који се смештају мерни уређаји за заједничку потрошњу-стамбени део и лифта. Врата МОММ су метална и закључавају се типском бравицом надлежне ЕД са отворима у нивоу бројила за визуелну контролу стања бројила и стања осигурача. Конструкције МОММ се могу међусобно повезивати. Орман се монтира тако да се дно МОММ код свих изведби налази на висини 0,5м од тла. У зиду грађевинског објекта (улазни ходник,) потребно је предвидети отвор за смештај одабраног МОММ. Димензије отвора у зиду (дужина и ширина) треба да су веће за 10cm од одговарајућих димензија примењеног МОММ, док је потребна дубина 220mm. Вишак слободног простора у отвору зида (по ширини и дужини) се попуњава пурпен пеном или се малтерише. Известити везу од уземљивача до ПЕ сабирнице металног ормана мерног места. Од КПК до комбинације металних ормана мерног места обезбедити несметан простор за пролаз каблова (обавеза странке).

Размештај мерних и заштитних уређаја:

Размештај мерних и заштитних уређаја у орману мерног места станова и локала (4xМОММ-9):

РБ	Намена	Ком.	Одобрена снага (kW)	Осигурачи		Бројило / мерна група
				Тип	Номинална струја (А)	
1	СТАН	31	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
2	остава	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
Укупно ком:		32				

РЕДОВН

7. П

Размештај мерних и заштитних уређаја орману меног места заједничке потрошње (МОММ-3):

РБ	Намена	Ком.	Одобрена снага (kW)	Осигурачи		Бројило / мерна група
				Тип	Номин. струја (А)	
1	зајеничка потрошња	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
2	лифт	1	22,08	Аутоматски	32	трофазно,2
Укупно ком:		2				

Размештај мерних и заштитних уређаја у орману меног места за противпожарни прикључак (ПОММ-1):

Намена	Ком.	Одобрена снага (kW)	Осигурачи		Бројило / мерна група
			Тип	Номин. струја (А)	
противпожарни прикључак	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
Укупно ком:		1			

Мерни уређај: Бројила активне електричне енергије су двотарифна. Сва трофазна бројила су тросистемска, а начин прикључења је директан. Класа тачности бројила активне енергије је 2, опсега 5(10)->40 А. У нови орман мерног места типа МОММ за колективно мерење уградити потребан број *трофазних мултифункционалних бројила активне енергије* за директни прикључак (3x230/400V, 100А, класа 2, са интегрисаним уклопним сатом и релејним излазом тарифе, са ЛЦД дисплејом и могућношћу локалне комуникације и програмирања) и одговарајуће главне аутоматске осигураче за свако од бројила према горњим табелама.

- За противпожарни прикључак у нови орман мерног места тип ПОММ-1 уградити трофазно мултифункционално бројило активне енергије за директни прикључак (3x230/400V, 100А, класа 2, са интегрисаним уклопним сатом и релејним излазом тарифе, са ЛЦД дисплејом и могућношћу локалне комуникације и програмирања) и главне аутоматске осигураче од 25 А.

Заштитни уређаји: ЗУДС - заштитни уређај диференцијане струје.
Управљачки уређај: уређај за управљање тарифом у склопу мерног уређаја.

4. Основни технички подаци о дистрибутивном систему на месту прикључења

Субтранзијентна (S_n) снага трополног кратког споја на сабирницама 20 kV у ТС 110/20 kV/kV износи 500 MVA, време трајања кратког споја t=0,2 s.

Вредност струје једнофазног земљоспоја у уземљеним мрежама 20 kV напона је ограничена на вредност 300 А.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 s,
- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5 s,
- на изводима 20 kV у ТС 110/20 kV/kV се примењује аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом покушају се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0,3 sec. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) до 3 min (споро АПУ). Уколико је и надаље присутан квар, заштита извршава трајно искључење 20 kV извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.

Услови испоруке и квалитет електричне енергије на месту прикључења су у складу са Законом о енергетици, Уредбом о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом, Правилима о раду дистрибутивног система и другим техничким прописима.

5. Ови Услови имају важност 12 месеци и могу се користити искључиво у сврху:

- израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за изградњу **ВИШЕПОРОДИЧНО СТАМБЕНИХ ОБЈЕКТА** за грађевинску парцелу (парцела бр. 11276,11277,11278, 11279, 11280, 11281 и 11282 на К.О. ИРИГ,), ИРИГ Стара Пазова, и у друге сврхе се не могу користити.

6. Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Рума ће прописати у

редовном поступку у обједињеној процедури.

7. Није дозвољена изградња прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, која је у супротности са Законом о енергетици, Правилима о раду дистрибутивног система и овим Условима.

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између Дистрибутера и Странке. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво Дистрибутера, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво Странке. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

Радкић

Директор огранка

Ш

Богдан Радкић
Богдан Радкић
струк.маст.инж.електр. и рачунар.



Писарница



Јавно предузеће Комуналац Ириг
Бука Караџића 45, 22406 Ириг
Тел. + 381 22 461 303, Факс + 3812461806
Матични број: 08126321, ПИБ: 102029413
Шифра делатности: 3811

„LIMONT BOSSKE COMPANY“ ДОО
ШУМСКА БР. 116
ОГАР
ПИБ: 105374300

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„КОМУНАЛАЦ“

Број 1252

25.05.2022 год.
ИРИГ

Ириг,
10.05.2022. године.

ПРЕДМЕТ : ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Захтевом од 09.05.2022. године од стране „СМБ ПРО - ИНГ“ ДОО из Руме, ул. Алексе Шантића бр. 100, а у име инвеститора „Limont Bosske Company“ ДОО, улица Шумска бр. 116, Огар, а у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), траже се технички услови за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу комплекса вишепородичних стамбених објеката дестилерије на к.п. бр. 11276, 11277, 11278, 11279, 11280, 11281, 11282 све к.о. Ириг.

Увидом у приложену документацију, **сагласни смо** да се може приступити изради урбанистичког пројекта за предметну изградњу уз испуњење следећих услова:

1. Предметна локација се налази на к.п. бр. 11276, 11277, 11278, 11279, 11280, 11281, 11282 све к.о. Ириг. Саобраћајно повезивање парцела, планира се преко постојећих прилазних рампи, у складу са достављеним ситуационим планом.
2. Прилазне рампе просторно оријентисати и димензионисати тако да омогући функционално и безбедно укључивање, односно искључивање меродавног теретног возила, уз поштовање свих важећих норматива;
3. Прилазне рампе мора бити позициониране тако да не заузимају јавну површину испред суседних парцела тј објеката и не смеју да угрожавају постојеће колске прилазе суседним објектима. Нивелете прилазних рампи морају бити усклађене са нивелетом постојећег тротоара, као и са нивелетом околног терена са попречним падом мин. 2,5% у смеру обарања нивелете околног терена;
4. Испод прилазних рампи поставити цестасти, бетонски пропуст пречника Ø400мм са подужним падом у смеру обарања нивелете околног терена, са одговарајућим надслојем и сливницима за одвођење атмосферске воде или бетонским решеткама како би се спречило отицање воде на коловоз.
5. Постојећи канал за прихват и евакуацију атмосферских вода је потребно очистити и одмућити, односно ставити у функцију пре почетка извођења радова на изградњи колског прилаза;

6. Тротоар се може изградити - реконструисати тако да нивелете и ширина предметног тротоара буду усклађене са суседним.
7. Поплочавање тротоара се може извршити одговарајућим материјалом предвиђеним за овакве врсте подлога (бетонске плоче или бехатон);
8. Зелени појас у границама испред предметне парцеле може бити затрављен.
9. Девастиране зелене површине вратити у претходно исправно стање.
10. Урбанистичким пројектом неопходно је предвидети прописан број паркинг места за потребе паркирања будућих корисника предметних садржаја на локацији а у складу са планским документом који представља плански основ за израду урбанистичког пројекта.
11. Диспозицију објеката стационарног саобраћаја (паркинг простора), површине за транспорт, претовар и манипулацију као и прилаз истима планирати искључиво у оквиру предметног комплекса на предметној парцели (изван појаса регулације) тако да се обезбеди комфортно одвијање саобраћаја на предметној парцели а истовремено се задовоље и остали критеријуми у погледу заузетости парцеле прописани планским документом;
12. Партерним уређењем слободних површина, платоа и интерних комуникација и саобраћајних површина унутар парцеле планирати прихват и евакуацију атмосферских вода;
13. Планирање прикључења на осталу комуналну инфраструктуру реализовати према техничким условима надлежних комуналних јавних предузећа;
14. Инвеститор је дужан да обезбеди локацију за безбедно одношење комуналног отпада, на коју може несметано приступити возило за одвожење комуналног отпада.
15. Позиција контејнера за комунални отпад не сме негативно да утиче на нормалне услове животне средине, у смислу непријатних мириса и изгледа.
16. У свему је неопходно поштовати тренутно важећи Закон о безбедности саобраћаја на путевима и Закон о Путевима.

обрадио,

Стојан
Шукунда

Стојан Шукунда м.и.г.

Digitally signed by Стојан Шукунда
DN: c=RS, serialNumber=CAS-38342,
serialNumber=78085-061093800079,
email=stojan@yugor.com,
givenName=Стојан,
ou=Стојан Шукунда
Date: 2022.05.10 09:50:49 +0200





Јавно предузеће

Комуналац

Бука Караџића 45, 22406 Ириг

Тел. + 381 22 461 303, Факс + 381

22 461 806

Матични број: 08126321, ПИБ:

102029413

Шифра делатности: 3811

Јиро сметни 325-910060049792

LIMONT BOSSKE COMPANY DOO

Šumska 116

Ogar

ПРЕДРАЧУН бр.2468/2021

РБ	Назив	Количина	Цена-без ПДВ-а
1	Накнада за сагласност правна лица	1	12.000,00
УКУПНО без ПДВ-а			12.000,00
ПДВ			2.400,00
УКУПНО са ПДВ-ом			14.400,00

У Иригу, 25.10.2021.године

Обрачун извршио



в.д.директора, Милан Новковић

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици
Одсек за превентивну заштиту
09.29 Број 217- 8296/22
Дана 23.05.2022. године
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

"СМБ ПРО ИНГ" ПБ

Рума, ул. Алексе Шантића бр. 100

ОБАВЕШТЕЊЕ

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичних стамбених објекат на кат. парцелама бр. 11276, 11277, 11278, 11279, 11280, 11281 и 11282 ко Ириг инвеститора „Limont Bosske Company“ из Огара, ул. Шумска бр.116

Разматрајући Ваш захтев, број 01-05/2022 од дана 10.05.2022. године, за издавање услова за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичних стамбених објекат на кат. парцелама бр. 11276, 11277, 11278, 11279, 11280, 11281 и 11282 ко Ириг инвеститора „Limont Bosske Company“ из Огара, ул. Шумска бр.116.

- Закон о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18), у делу "Заштита од пожара у планским документима", у члану 29. предвиђа да је **пре израде планских докумената** носилац посла на изради планског документа дужан да прибави мишљење Министарства, које садржи услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети предметним планским документима.

- Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009,81/2009 - исп., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), у делу Просторно и урбанистичко планирање, чланом 11 дефинише **планске документе** као: Просторне планове (Просторни план РС, Регионални просторни план, Просторни план јединице локалне самоуправе и Просторни план подручја посебне намене) и Урбанистичке планове (Генерални урбанистички план, План генералне регулације и План детаљне регулације), односно чланом 13 дефинише Урбанистички пројекат као урбанистичко-технички документ за спровођење планских докумената који се израђује након усвајања планских докумената.

На основу наведеног **обавештавамо Вас** да за израду Урбанистичког пројекта (који не спада у планске документе) **нисте у обавези** да прибављате мишљење овог Министарства у погледу услова заштите од пожара и експлозија.

/КП/

На основу Овлашћења Министра унутрашњих послова Републике Србије за одлучивање у управном поступку за полицијске службенике Сектора за ванредне ситуације Министарства унутрашњих послова Републике Србије 01 број 137/22-17 од 04.04.2022.године.

полицјиски саветник
Николић Небојша


Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д210-190220/1-2022

ДАТУМ: 09.05.2022.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НОВИ САД

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ СРЕМСКА МИТРОВИЦА

22000 СРЕМСКА МИТРОВИЦА

БИРО ЗА ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ "СМБ ПРО - ИНГ" Рума

ПРЕДМЕТ: ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

ВЕЗА: 01-05/2022

Поступајући по вашем захтеву број: **01-05/2022 од 09.05.2022**, године, а у складу са **Законом о изменама и допунама Закона о електронским комуникацијама** "Службени гласник РС" број 62/14, **Законом о планирању и изградњи** "Службени гласник РС" број 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020, **Правилника о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката** "Службени гласник РС" број 16/12, **Правилника о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме приликом изградње пословних и стамбених објеката**, "Службени гласник РС" број 123/12, **Уредбе о одређивању услова за пројектовање и прикључење који се обавезно прибављају у поступку издавања локацијских услова, као и о садржини, поступку и начину издавања услова за пројектовање и прикључење ималаца јавних овлашћења и садржини, поступку и начину издавања локацијских услова**, а у циљу заштите ТК објеката Предузећа за телекомуникације "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" А.Д. БЕОГРАД, након извршеног прегледа достављене техничке документације издају се

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

за потребе израде Урбанистичког пројекта, инвеститора „Limont Bosske Company“ из Огара, ул. Шумска бр. 116, за изградњу стамбених објеката на к.п. бр. 11276, 11277, 11278, 11279, 11280, 11281 и 11282 КО Ириг.

У прилогу вам достављамо оријентациону ситуацију постојећих објеката електронске комуникационе мреже (ЕКМ), односно оријентациону тачку прикључења на постојећу ЕКМ (резерву оптичке мреже). На предметним парцелама постоје изграђени надземни приводни каблови.

У непосредној близини планираних објеката Телеком Србија а.д. нема довољног капацитета у приступној мрежи, који би задовољио потребе будућих корисника, а инвеститор планира изградњу комплекса са више стамбених објеката (три стамбене зграде са укупно 102 стамбене јединице) трајно решење је изградња оптичких привода до будућих стамбених објеката.

Пре почетка било каквих грађевинских радова потребно је у сарадњи са надлежном службом „Телеком Србија“ (Служба за мрежне операције Сремска Митровица, Тања

Николић, дипл. инж. Руководилац одељења за кабловску приступну мрежу Сремска Митровица 1, тел: 022/610-829) извршити трасирање и обележавање трасе постојећих каблова помоћу инструмента трагача каблова како би се дефинисали тачан положај и дубина телекомуникационих каблова, да би се затим одредио начин заштите постојећих телекомуникационих каблова уколико су угрожени.

Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ек мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација;

Заштиту и обезбеђење постојећих објеката „Телекома Србије“ треба извршити пре почетка било каквих радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности и техничке исправности предметних објеката;

У случају евентуалног оштећења постојећих објеката или прекида телекомуникационог саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузме „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја);

Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, подносилац захтева је у обавези да затражи измену услова;

Ови услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову услова.

За потребе полагања приводног оптичког кабла (ЕКМ), потребно је обезбедити приступ предметном објекту путем приводне тк канализације. На предметној парцели (на граници са јавном површином) изградити монтажно окно (препоручујемо) и приводну канализацију минималног капацитета $1 \times \varnothing 50 \text{ mm}$ од окна до подрума објекта. Условљену цев тк канализације полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката. Приликом полагања цеви водити рачуна о углу савијања цеви, за цеви $\varnothing 100 \text{ mm}$ полупречник кривине треба да износи $R > 5 \text{ m}$ ради несметаног полагања тк кабла. Од места уласка (увода) цеви у објекат, обезбедити пролаз каблова по кабловском регалу до места у којима је потребно монтирати опрему и у коме се налази завршна концентрација инсталација, односно дистрибутивних ормана (**обично је то у холу објекта**). У овом орману /просторији свести све унутрашње инсталације.

Изградња унутрашњих инсталација и опремање приступног простора је обавеза инвеститора. Инсталације треба радити ТК DSL инсталационим кабловима категорије II, а препорука је да се предвиди класично структурно каблирање објекта, (S)FTP/UTP кабловима категорије минимум 5е. Водити рачуна да максимална дужина ових каблова не пређе 90m (не рачунајући печ каблове).

Препорука каблирања је да се свака просторија у објекту опреми са минимално једним прикључним местом, тј. два кабла завршена на два RJ45 конектора, а просторије чија је једна димензија већа од 3,7m са два прикључна места, исто као и у локалима – пословним просторијама.

Уколико у објекту постоје више концентрација, главну концентрацију са помоћним планирати да се повеже оптичким кабловима са мономодним влакнима, са омотачем од LSHF материјала, по G.657A стандарду. Предвидети резерве кабла (у капацитету и дужини) за случај потребе за накнадним интервенцијама, као и резерву у главној просторији.

Планирати полагање инсталационих каблова у цеви у зиду или у техничке канале, уколико су пројектом објекта предвиђени. Поред инсталационих каблова планирати и резервну цев у зиду (за FTTH-решење оптичке приступне мреже-x-PON) мањег пречника, када је ближе кориснику, за хоризонтални развод (фи 16mm), док за вертикални успонски вод у објекту треба положити резервну инсталациону цев већег пречника (фи $\varnothing 32 \text{ mm}$). На спрату, на месту укрштања резервних вертикалних и хоризонталних цеви, предвидети разводну кутију потребне величине због лакше манипулације кабловима.

Ради прикључења изграђене електронске комуникационе мреже објекта потребно је Предузећу за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. доставити оверен примерак техничке документације изведеног стања телекомуникационе и сигналне инсталације, уз копију грађевинске дозволе, као и мерења електронске комуникационе мреже објекта.

„Телеком Србија“ а.д. записником о извршеном техничком прегледу потврђује могућност пружања услуга електронских комуникација: говора, телевизије (ИПТВ) и интернета (ББ) по истим.

Изградња приводног оптичког кабла обавеза је Предузећа „Телеком Србија“ а.д. Повезивање приводног тк кабла са постојећом ТК мрежом врши искључиво Предузеће „Телеком Србија“ а.д.

Општи услови:

Приликом извођења радова на изградњи предметног објекта, условљене приводне ТК канализације и објекта комуналне инфраструктуре за предметни објекат, с посебном пажњом водити рачуна да не дође до оштећења постојећих ТК капацитета. Уколико до оштећења ипак дође, инвеститор - извођач је у обавези да квар отклони и сноси трошкове по свим основама. Такође, грађевинским радовима се не сме довести у питање функционисање ТК саобраћаја, као и приступ ТК објектима, ради редовног одржавања или евентуалних интервенција.

1. Пројекат израде тк инсталације и приводне тк канализације урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објекта, Законом о електронским комуникацијама, Правилнику о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упуствима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност Предузећу „Телеком Србија“ а.д.. Уколико се ови пројекти раде одвојено, сваки пројекат треба да садржи потврду пројектаната да је извршено међусобно усаглашавање, као и сагласност на урађене пројекте издате од Предузећа „Телеком Србија“ а.д..

2. Планиране трасе комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе планираних ТК објекта. У складу са важећим правилником, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске ТК канализације, осим на местима укрштања.

3. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање и изградњу предметног објекта и приводне ТК канализације, број или врсту потребних ТК прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.

4. Пре почетка радова на изградњи ТК канализације у обавези сте да писмено известите надлежну Извршну јединицу ради вршења стручног надзора.

5. Приликом избора извођача, ангажовати лиценциране извођаче који су регистровани за обављање делатности из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.

6. По завршетку радова на изградњи ТК канализације потребно је извршити квалитетни и технички пријем радова.

Инвеститор може да изврши пренос приводне ТК канализације у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., при чему би преузели обавезу одржавања исте и гарантовали непрекидност сервиса.

У том случају инвеститор уз захтев за формирање комисије за квалитетни и технички пријем треба да достави: **копију важећих услова, грађевинску дозволу, документацију изведеног стања** у складу са упутством Предузећа „Телеком Србија“ а.д. за пријем документације изведеног стања и елаборат о геодетском снимању (1 примерак на папиру и електронском облику на CD-у у софтверском алату TeleCAD-GIS или као цртеж у .dwg формату), као и **потврду РГЗ-а** да је елаборат прихваћен, **обрачун укупних издатака на изградњи ТК канализације** (потписан од стране инвеститора) са приложеним рачунима, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије и изјаву надзорног органа Предузећа „Телеком Србија“ а.д. да је извршен надзор. Комисија ће одбити да изврши квалитетни пријем уколико у току грађења није вршен надзор од стране Предузећа „Телеком Србија“ а.д.. Рад комисије се не наплаћује.

7. Инвеститор не мора да изврши пренос приводне канализације на Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., али ни у ком случају не сме да одбија и омета прикључење објекта на телекомуникациону мрежу. Обавеза инвеститора по Закону о електронским комуникацијама (члан 42. и 43.) и Правилнику о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање комуникационих мрежа (члан 4, 5 и 46.) је да омогући сваком провајдеру улазак под истим условима у зграду.

8. Објекат који се гради, односно чије је грађење завршено без грађевинске дозволе, не може бити прикључен на постојећу телекомуникациону мрежу сходно члану 160 Закона о планирању и изградњи (објављеног у Службеном гласнику РС бр. 72/2009,81/2009-исправљен, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014 И 145/2014).

9. Дати услови се односе само на израду ТК инсталације, ТК концентрације и приводне ТК канализације. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Предузећа „Телеком Србија“ а.д., потребно је да инвеститор поднесе Захтев за повезивање на ТК мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема).

За продају услуга у будућем објекту контакт је Бане Папишта Координатор теренске продаје, Служба за теренску продају, тел. 0646504460.

Представници одељења за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица“ везано за овај предмет су Анђелка Марковић, инжењер за планирање и изградњу мреже, телефон 022/610-639, и Саша Војчанин, техничар за планирање и изградњу тел. 022/471-161,

С поштовањем,

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад


Александра Бурсан

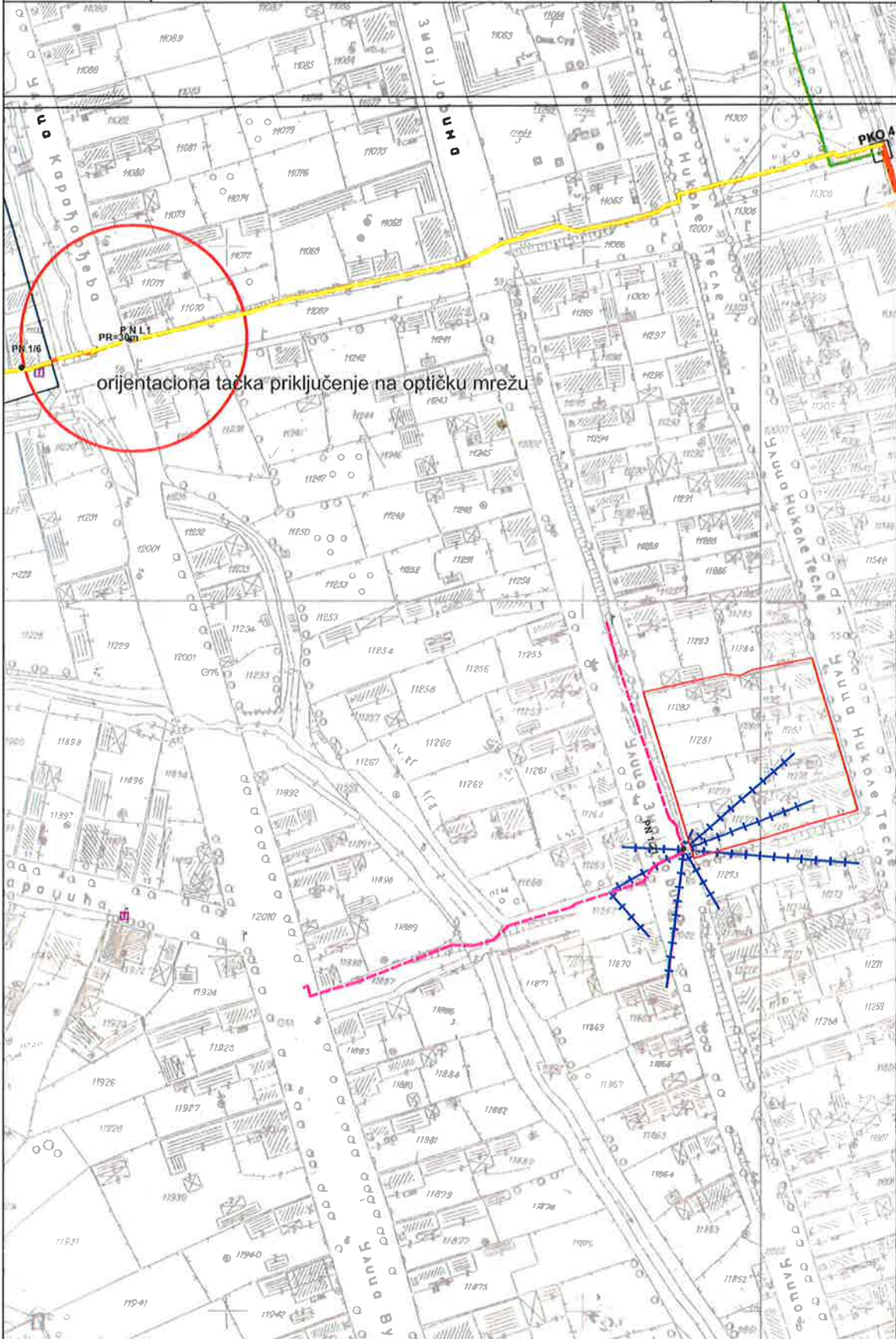
Прилог:

- ситуација у .pdf формату

Naziv objekta:
Limont Bosske Company- stambene zgrade u Irigu

Razmera:
1:1500

List:
1



orientaciona tačka priključenja na optičku mrežu

----- podzemni bakarni kabl
- - - - - bakarni nadzemni kablovi

podatke dao Saša Vojčanin teh.
broj uslova: D210-190220/1-2022
datum: 09.05.2022



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ са потпуном одговорношћу
ул. Орловићева бб, 22400 Рума

центра/фах: (022) 479-622 дежурна служба (022) 479-202 рекламације (022) 475-202
e-mail: office@vodovod-ruma.co.rs сајт: http://www.vodovod-ruma.co.rs/
Т/р: 325-950060005647-87 Војвођанска банка А.Д. Н.Сад;
105-82008-94 АИК банка, 160-193379-96 Банка Интеса Београд
ПИБ 101341282 Мат.бр. 08099545



Дел. бр. 684/1
Дана, 26.05.2022.год.

Биро за инжењерске делатности
и техничко саветовање
„СМБ ПРО-ИНГ“ Рума

ул. Алексе Шантића бр. 100
Рума

позив на бр.: 01-05/2022 од 09.05.2022.

Предмет : Технички подаци и услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичних стамбених објеката на к.п.бр.11276, 11277, 11278, 11279, 11280, 11281 и 11282 к.о.Ириг

У вези Вашег захтева за издавање техничких услова и података за потребе израде предметног Пројекта, увидом у постојећу документацију, степен изграђености и стање система водоснабдевања и каналисања отпадних вода на локацији Пројекта, дајемо следећу техничку информацију:

- На локацији обухвата Урбанистичког пројекта изградње вишепородичних стамбених објеката на к.п.бр.11276, 11277, 11278, 11279, 11280, 11281 и 11282 к.о.Ириг, ограниченог са своје западне и јужне стране улицом Змај Јовина, а са источне стране улицом Николе Тесле, не постоји водоводна мрежа, довољног профила/капацитета, на коју би се могло извршити прикључење планираних објеката колективног становања.
- Постојећа водоводна мрежа, на коју би се могло извршити прикључење, је:
 1. на цца 360,0 м удаљености, северно од локације УПР-а, у улици Змај Јовина, испред ОШ „Доситеј Обрадовић“, профила Ø50
 2. на источној старни улици Војводе Путника, која представља део државног пута М-21 (пут за Нови Сад), профила Ø50
- Из наведеног следи, да локацију УПР-а, треба инфраструктурно опремити, изградњом наставка/огранка водоводне мреже, од локације постојеће водоводне мреже из претходне тачке, до места прикључења стамбеног комплекса.
- Постојећа водоводна мрежа насеља Ириг није катастарски снимљена (у току су активности на снимању исте од стране наручиоца-Општине Ириг), те се на нивоу УПР-а, мора извеском на лице места од стране пројектанта, овлашћеног представника ЈП „Водовод-а“ Рума и геометра, утврдити ситуација постојеће водоводне мреже у окружењу и предлог трасе доградње водоводне мреже до места прикључења.

- Будућа, улична водоводна мрежа, мора бити обрађена кроз пројектно-техничку документацију, у складу важећих Закона и Правилника из ове области.
 - Пројектном документацијом дефинисати профил цевовода, неопходну хидромашинску опрему за регулацију функционисања цевовода и надземне хидранте.
 - Водоводна мрежа треба да буде у путном појасу са прописаном дужином закопавања.
 - На местима укрштања са саобраћајницом предвидети механичку заштиту цевовода.

*На катастарским парцелама у границама обухвата УПР-а, у к.о.Ириг, у делу улице Николе Тесле (к.бр.32-38) и Змај Јовина бр.32, постоје евидентирани прикључци (Ø3/4“) на водоводну мрежу, на име инвеститора (DOO Limont Bosske Company). Исти могу да се користе или „угасе“ на захтев инвеститора.

- За сваки планирани објект у предметном блоку издаће се услови прикључења а према услова водоснабдевања који тада буду на снази.

- По реализацији изградње уличне водоводне мреже, димензију прикључка на водоводну мрежу дефинисати кроз пројектну документацију у складу хидрауличког прорачуна и Закона о противпожарној заштити. Такође, ради обезбеђења потребног притиска у мрежи, планирати уређаје за повишење притиска на сопственој локацији.

Постојећи систем водоснабдевања, последњих година, услед нараслих потреба становништва и привреде на територији општина Рума и Ириг за здравом пијаћом водом, крајњим напорима се одржава у функционалном стању.

Проблема на т.о.Ириг, је више:

- Недовољна пропусна моћ транзитног цевовода од фабрике воде до ц.с.“Борковац“, са које се снабдева подсистем „Ириг“
- Смањен капацитет изворишта водоснабдевања
- Планови развоја насеља се не усклађују са условима водоснабдевања
- Постојећа водоводна мрежа је стара преко 45 година, изграђена већим делом од цеви неодговарајућег профила и притиска, са честим кваровима
- Становници у вишим деловима насеља Ириг и викенд зони имају проблеме у водоснабдевању, у току летњих месеци и часовима вршне потрошње
- Резервоарски простор у "Борковцу" се у току ноћи пуни, али ретко до максимума
- Планирани вишепородични стамбено-пословни објекти морају имати шахт са водомерима : за вишестамбену зграду и/или сваки улаз засебан централни водомер, засебан водомер за хидрантску воду и засебан водомер за пословни простор.
 - Шахт за смештај водомера мора бити изграђен од тврдог материјала, светлог отвора у складу са димензијом прикључка и броја водомера у њему. Шахт се смешта на парцели корисника, с тим да исти сме бити удаљен од регулационе линије максимално 2,0 м и не сме бити ближи суседним парцелама од 1,5м.
 - Прикључак од уличне цеви до водомерног окна пројектује се управно на уличну цев.
 - Изнад трасе прикључка водовода није дозвољено постављати приступне путеве а уколико се ово не може избећи пројектом предвидети постављање одговарајуће заштитне цеви односно обезбедити адекватну заштиту од механичког оштећења.
 - Власник односно корисник непокретности која се налази испод, изнад или поред објеката, цевовода, прикључних водова или инсталација јавног водовода, не може обављати радове који би могли ометати водоснабдевање и одржавање водоводних инсталација.
 - Кроз шахт за водомере није дозвољено провлачити друге инсталације.
 - За мерење утрошка воде за сваку стамбену јединицу (стан) и пословну јединицу уграђују се индивидуални водомери.Индивидуални водомери се могу уграђивати у засебној просторији

пројектованој за ову намену или испред улаза у стан, пословни или други објекат, у одговарајућу касету-ормарић, који је причвршћен за зид, сачињен од метала или другог погодног материјала, који морају бити закључани са покретном горњом и предњом страном ради читавања и одржавања индивидуалних водомера. Димензије касете – ормарића одређује ЈП „Водовод“ Рума зависно од пречника и броја водомера. Инсталације унутар објекта, постављене до индивидуалних водомера, одржава власник/корисник објекта. Одржавање самих водомера обавља ЈП „Водовод“ из Руме.

- Уређаји и инсталације за снабдевање водом и обезбеђење притиска (хидрофор, базен, регулатори притиска, као и унутрашња хидрантска мрежа и сл.), део су унутрашње инсталације корисника, без обзира где су смештени и њихово одржавање врши корисник о свом трошку.
- Будуће вишепородично стамбено-пословне објекте повезати ПВЦ цевима Ø160 на најближи низводни шахт уличне фекалне канализације или пак отворити нови шахт на колектору уличне канализације.
У интерним двориштима предвидети довољан број ревизионих окана на прикључном воду фекалне канализације. Прво ревизионо окно треба да буде блиско регулационој линији објекта - парцеле.
- Прикључење подрумских и сутеренских просторија на канализациони систем дозвољава се само преко сопственог постројења аутоматским препумпавањем.
- Директно прикључење подрумских просторија није дозвољено на канализациону мрежу.
- Прикључење атмосферске канализације и дренажних вода од објекта није дозвољено на систем фекалне канализације.

Обрадила

Н. Марђеловић
Неда Марђеловић, дипл.инж.грађ.

Директор

Мидан Карајловић, дипл.инж.пољ.



СВЕТОГОРСКА

ПРОТЕ ВАСИЛИЈ

РИБАРСКИ ТРГ

ЗМАЈ ЈОВИНА

БОРИСЛАВА МИХАИЛОВИЋА

НИКОЛЕ ТЕСЛЕ

БОЈВОДЕ ПУТНИКА

ВОДОВОД Ø50

ВОДОВОД Ø50

Урбанистички
пројекат

к.п.бр. 11276,
11277, 11278,
11279, 11280,
11281 и 11282
к.о.Ириг



ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

Матични број: 64090640
Шифра делатности: 7112
ПИБ : 109319116
Алексе Шантића ББ(95)
SOCIETE GENERALE SRBIJA
Бр.Рн.2750010226532118 91

1.1. NASLOVNA STRANA

1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor: Limont Bosske Company,
Šumska br.116, Ogar

Objekat: Višeporodični stambeni objekti, spratnosti Su+P+3+Ps –
Su+P+4+Ps na kp.br. 11282, 11281, 11280, 11279, 11278,
11277 i 11276 K.O. Irig

Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rešenje (IDR)

Za građenje / izvođenje radova: 1- Arhitektura (nova gradnja)

Projektant: SMB Pro-ing d.o.o., Ruma,
Alekse Šantića br.100

Odgovorno lice projektanta: Miloš Kralj

Pečat: Potpis:



Odgovorni Projektant:
Broj licence:
Lični pečat:

Aleksandra Vučić , dipl.inž.arh.
300 J766 11
Potpis:



Aleksandra Vučić
Digitally signed by
Aleksandra Vučić
Date: 2022.08.05
00:59:35 +02'00'

Broj dela projekta: IDR 01-03/22
Mesto i datum: Ruma, juli 2022.



ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

Матични број: 64090640
Шифра делатности: 7112
ПИБ : 109319116
Алексе Шантића ББ(95)
SOCIETE GENERALE SRBIJA
Бр.Рн.2750010226532118 91

0.2. SADRŽAJ SVESKE

0.1.	Naslovna strana
0.2.	Sadržaj projekta
0.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta
0.4.	Izjava odgovornog projektanta
0.5.	Tekstualna dokumentacija
0.6.	Numerička dokumentacija
0.7.	Grafička dokumentacija



ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

Матични број: 64090640
Шифра делатности: 7112
ПИБ : 109319116
Алексе Шантића ББ(95)
SOCIETE GENERALE SRBIJA
Бр.Рн.2750010226532118 91

1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispavka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13—odluka US, 50/2013—odluka US, 98/2013—odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20 i 52/21) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 73/2019.) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT ARHITEKTURE

Za izradu IDEJNOG REŠENJE (IDR) za višeporodične stambene objekte (faza I, faza II i faza III), spratnosti Su+P+3+Ps - Su+P+4+Ps na kp.br. 11282, 11281, 11280, 11279, 11278, 11277 i 11276 KO Irig, određuje se:

- Odgovorni projektant projekta arhitekture

Aleksandra Vučić, dipl.inž.arh.
Licenca br. 300 J766 11

Projektant: SMB Pro-ing,d.o.o., Ruma,
Alekse Šantića br.100

Odgovorno lice projektanta: Miloš Kralj
Pečat: Potpis:



Broj dela projekta: IDR 01-03/21
Mesto i datum: Ruma, juli 2021.

Рума 22400, Алексе Шантића бб(95),тел 064 16 90 830,е - mail:smb.pro.ing@gmail.com



ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

Матични број: 64090640
Шифра делатности: 7112
ПИБ : 109319116
Алексе Шантића ББ(95)
SOCIETE GENERALE SRBIJA
Бр.Рн.2750010226532118 91

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant projekta arhitekture, koji je deo IDR – za višeporodične stambene objekte (faza I, faza II i faza III), spratnosti Su+P+3+Ps - Su+P+4+Ps na kp.br. 11282, 11281, 11280, 11279, 11278, 11277 i 11276 KO Irig, određuje se:

(Aleksandra Vučić, dipl.inž.arh.)

IZJAVLJUJEM

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke,
2. da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva

Odgovorni projektant:
(IDR – Idejni projekat)

Aleksandra Vučić, dipl.inž.arh.

Broj licence:

300 J766 11

Pečat:

Potpis:



Broj dela projekta:

IDR 01-03/21

Mesto i datum:

Ruma, juli 2021.

Рума 22400, Алексе Шантића бб(95), тел 064 16 90 830, е - mail: smb.pro.ing@gmail.com



ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

Матични број: 64090640
Шифра делатности: 7112
ПИБ : 109319116
Алексе Шантића ББ(95)
SOCIETE GENERALE SRBIJA
Бр.Рн.2750010226532118 91

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.5.1. TEHNIČKI OPIS



ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

Матични број: 64090640
Шифра делатности: 7112
ПИБ : 109319116
Алексе Шантића ББ(95)
SOCIETE GENERALE SRBIJA
Бр.Рн.2750010226532118 91

ТЕХНИЧКИ ОПИС

Projekat za izvodjenje uradjen je na osnovu projektnog zadatka dobijenog od strane Investitora i na osnovu usvojene tehnološke šeme.

Lokacija

Višeporodični stambeni objekti planirani su na katastarskim parcelama broj 11282, 11281, 11280, 11279, 11278, 11277 i 11276 KO Irig. Površina parcele iznosi 2 183,00 m². Predmetne parcele stambenog kompleksa cine kvadratni oblik i izlazi na tri stambene ulice i to: ulicu Zmaj Jovina, Nikole Tesle i Vuka Karadzića. Širina fronta parcele ka ulici Nikole Tesle je 43,96m, ka ulici Vuka Karadzića je 47,04m, a ka ulici Zmaj Jovina 48,29m. Teren predmetne parcele je strm i ima pad od ulice Nikole Tesle ka ulici Zmaj Jovinoj. Na parceli postoje objekti koji se ruše pre početka gradnje novih objekta. Stambeni kompleks je predviđen da se izvodi u tri faze. I faza je stambeni objekat koji se nalazi na uglu ulica Nikole Tesle i Vuka Karadzića, on je u procesu gradnje i za ovaj objekat je ishodovana građevinska dozvola. II faza je stambeni objekat koji izlazi na ulicu Vuka Karadzića, dok je III faza stambeni objekat koji izlazi na ulicu Nikola Tesla. Stambeni objekti su u nizu i postavljeni su na regulacionu liniju ulice Nikole Tesle i Vuka Karadzića. Parking prostor planiran je u okviru kompleksa i na javnu površinu u okviru saobraćajnica.

Sadržaj i funkcija

FAZA I

Objekat je po nameni stambeni i ima 41 stambenih jedinica. U prizemlju planirane su 7 stambene jedinice, na spratovima planirano je po 7 stambenih jedinica, a na povučenom spratu 6.

Stambeni objekat je dimenzionisan tako da može da zadovolji potrebe Investitora i iskoristi maksimalne urbanističke parametre, a pri tome se vodilo računa da se obezbedi njegova stabilnost, trajnost i funkcionalnost. Objekat je u osnovi nepravilnog oblika, spratnoti Su+P+4+Ps. Ukupna neto površina objekta je 2 883,41m², dok je ukupna bruto površina 3 395,00m².

U okviru objekta projektovana je garaža u suterenu sa ukupno 11 parking mesta. Pristup suterenu moguć je iz bocne ulice gde vec postoji prelaz preko kanala.

Stambenom delu objekta pristupa se preko pristupnog stepeništa koje je podignuto 0,45m od kote terena. U okviru prizemlja planirane su 7 stambene jedinice. Ukupna bruto površina prizemlja je 465,00m².

Na I, II, III I IV spratu planirane su po 7 stambene jedinice različite strukture, dok je na povučenom spratu planirano 6 stambene jedinice. Ukupna bruto površina po etaži je 493,00m².



ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

Матични број: 64090640
Шифра делатности: 7112
ПИБ : 109319116
Алексе Шантића ББ(95)
SOCIETE GENERALE SRBIJA
Бр.Рн.2750010226532118 91

Укупна нето површина стамбеног простора објекта износи 2 151,18m², укупна нето површина заједничких просторија 170,53m², укупна нето површина сутерена је 417.22m², parking простор заузима нето површину од 329.28m², укупна нето површина помоћних просторија - оства је 67.40m².

Укупна нето површина објекта је 2 883.41m², док је укупна бруто објекта 3 395,00 m². Све стамбене просторије су природно вентилисане и природно осветљене изузев кухиња и купатила које се налазе у централном делу објекта.

Кров објекта планиран је као раван непроходан кров са благим падом.

Вертикална комуникација одвија се преко унутрашњег степеништа и лифта који се налазе у централном делу објекта.

Светла стамбена висина је 2,75m, док је спратна висина 3,05m.

FAZA II

Објекат је по намени стамбени и има 25 стамбених јединица. У приземљу планиране су 5 стамбене јединице, на спратовима планирано је по 5 стамбених јединица, а на повученом спрату 5.

Стамбени објекат је димензионисан тако да може да задовољи потребе Инвеститора и искористи максималне урбанистичке параметре, а при томе се водило рачуна да се обезбеди његова стабилност, трајност и функционалност. Објекат је у основи правougаоног облика, спратности Су+П+3+Пс. Укупна нето површина објекта је 1 556,20m², док је укупна бруто површина 1 796,00m².

У оквиру објекта пројектована је гаража у сутерену са укупно 9 parking места. Приступ сутерену могућ је из улице Змај Јовине где постоји прелаз преко канала.

У оквиру приземља планиране су 5 стамбене јединице. Укупна бруто површина приземља је 288,00m².

На I, II и III спрату планиране су по 5 стамбене јединице различите структуре, док је на повученом спрату планирано 5 стамбене јединице. Укупна бруто површина по етажи је 305,00m².

Укупна нето површина стамбеног простора објекта износи 1 133,25m², укупна нето површина заједничких просторија 152,33m², укупна нето површина сутерена је 286,50m², parking простор заузима нето површину од 284,50m², укупна нето површина помоћних просторија - оства је 5.00m².

Укупна нето површина објекта је 1 556,20m², док је укупна бруто објекта 1 796,00 m².

Све стамбене просторије су природно вентилисане и природно осветљене изузев кухиња и купатила које се налазе у централном делу објекта.

Кров објекта планиран је као раван непроходан кров са благим падом.

Вертикална комуникација одвија се преко унутрашњег степеништа и лифта који се налазе у централном делу објекта.

Светла стамбена висина је 2,75m, док је спратна висина 3,05m.

FAZA III

Објекат је по намени стамбени и има 34 стамбених јединица. У приземљу планиране су 5 стамбене јединице, на спратовима планирано је по 6 стамбених јединица, а на повученом спрату 5.



ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

Матични број: 64090640
Шифра делатности: 7112
ПИБ : 109319116
Алексе Шантића ББ(95)
SOCIETE GENERALE SRBIJA
Бр.Рн.2750010226532118 91

Stambeni objekat je dimenzionisan tako da može da zadovolji potrebe Investitora i iskoristi maksimalne urbanističke parametre, a pri tome se vodilo računa da se obezbedi njegova stabilnost, trajnost i funkcionalnost. Objekat je u osnovi trapezastog oblika, spratnoti Su+P+4+Ps. Ukupna neto površina objekta je 2 167,84m², dok je ukupna bruto površina 2 636,00m².

U okviru objekta projektovana je garaža u suterenu sa ukupno 9 parking mesta. Pristup suterenu moguć je iz dvorišta kompleksa.

Stambenom delu objekta pristupa se preko pristupnog stepeništa koje je podignuto 0,45m od kote terena. U okviru prizemlja planirane su 5 stambene jedinice. Ukupna bruto površina prizemlja je 362,00m².

Na I, II, III i IV spratu planirane su po 6 stambene jedinice različite strukture, dok je na povučenom spratu planirano 5 stambene jedinice. Ukupna bruto površina po etaži je 382,00m².

Ukupna neto površina stambenog prostora objekta iznosi 1 582,33m², ukupna neto površina zajedničkih prostorija 280,44m², ukupna neto površina suterena je 326,59m², parking prostor zauzima neto površinu od 274,25m², ukupna neto površina pomoćnih prostorija - ostava je 30.82m².

Ukupna neto površina objekta je 2 167,84m², dok je ukupna bruto objekta 2 636,00 m². Sve stambene prostorije su prirodno ventilisane i prirodno osvetljene izuzev kuhinja i kupatila koje se nalaze u centralnom delu objekta.

Krov objekta planiran je kao ravan neprohodan krov sa blagim padom.

Vertikalna komunikacija odvija se preko unutrašnjeg stepeništa i lifta koji se nalaze u centralnom delu objekta.

Svetla stambena visina je 2,75m, dok je spratna visina 3,05m.

U okviru dvorišta planirano je 48 parking mesta. Pristup ovim parking mestima moguć je iz ulice Zmaj Jovine, dok su ostala 23 parking mesta predviđena ispred stambenih objekata na javnoj površini u okviru saobraćajnice. U okviru garaža planirane su ukupno 29 parking mesta. U okviru stambenog kompleksa nalaze se ukupno 100 parking mesta i toliko stambenih jedinica.

Materijalizacija

Spoljašna obrada objekta – fasada

Fasada je kontaktna sa završnom obradom u vidu deminit fasade sa kamenom vunom do 10cm sa negorivim termoizolacionim slojem klase reakcije na požar A2 prema SRPS EN 13501-1, preko koje se nanose dva sloja lepka sa mrežicom.

Boje i nijanse fasade prema izboru Investitora.

Spoljašna obrada objekta – fasadna stolarija

Predviđa se PVC petokomorna stolarija sa svim potrebnim vezama i sklopovima za ugradnju i odgovarajućim parametrima u skladu sa pravilnikom Elaborata Energetske efikasnosti. Sva stakla na prozorima, ulaznim vratima, vratima na terasama i balkonskim vratima su dvostruka u svemu prema klimatskim uslovima i pravilniku Elaborata energetske



ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

Матични број: 64090640
Шифра делатности: 7112
ПИБ : 109319116
Алексе Шантића ББ(95)
SOCIETE GENERALE SRBIJA
Бр.Рн.2750010226532118 91

efikasnosti.

Spolašna obrada objekta – krov

Krov je ravan neprohodan. Predviđeni su svi slojevi izolacije koji zadovoljavaju hidrotehničke i termotehničke uslove sa blagim padom od 2°predviđenim za ravne krovove.

Unutrašnja obrada – podovi

U sobama, hodnicima, prostorima za ručavanje je projektovan parket preko zvučne izolacije i cementne košuljice (plivajući pod). U kupatilima i kuhinjama se predviđaju keramičke pločice.

Završna obrada podova na spoljašnjem ulaznom stepeništu, unutrašnjim stepeništima, u vetrobranu, hodnicima je protivklizna granitna keramika.

Podovi u tehničkim prostorijama, magacinima i ostavama je ferobeton, dok je u lokalima predviđen pod od keramičkih pločica.

Unutrašnja obrada –zidovi

Konstruktivni zidovi su predviđeni od giter bloka d=25cm, dok su pregradni zidovi predviđeni od opekarskih proizvoda d=12cm.

Zidovi se malterišu u dva sloja, gletuju dva puta do potpune glatkoće i boje poludisperzivnom bojom.

Zidove u kuhinjama završno obraditi disperzivnim bojom i keramičkim pločicama h=150cm.

Zidove u kupatilima završno obraditi keramičkim pločicama h=265cm.

Zidove u tehničkim prostorijama bojiti posnom bojom.

Unutrašnja obrada –plafoni

Sve plafone malterisati u sva sloja i gletovati dva puta do potpune glatkoće. Bojenje plafona poludisperzivnom bojom. Bojenje plafona u tehničkim prostorijama posnom bojom.

Unutrašnja obrada – vrata

Unutrašnja vrata su predviđena sa drvenom podkonstrukcijom, duplošperovana bojena i lakirana, štokovi od drveta, slepi dovratnik. Okov vrata standardan sa cilindričnom bravom.

Bravarski radovi

Ulazna vrata u stanove se predviđaju kao sigurnosna. Čelični štokovi fabrički bojena bojom za metal, konstrukcija krila od čeličnih kutijastih profila sa ispunom od kamene vune ili stirodura, spoljna obloga čelični lim, obložen univerom sa folijom, unutrašnja obloga univer sa folijom. Prag drveni, hrastov.

Unutrašnja vrata na tehničkim prostorijama se predviđaju kao protivpožarna.

Sve ograde balkona, terasa i stepeništa su projektovani od odgovarajućih hladno vučenih čeličnih profila – crna bravarija; obrada miniziranje i finalno farbanje nitro bojom. Ograde prethodno cinkovati.

Limarski radovi

Odvodnjavanje atmosferskih voda sa krova se predviđa preko spoljnih horizontalnih i vertikalnih oluka od čeličnog pocinkovanog i plastificiranog lima.

Sve solbanke uraditi od čeličnog plastificiranog lima.

Na ventilacionim kanalima se predviđa postavljanje aluminijumskih kapica.

Izolacija

Termoizolacija

Na fasadnim zidovima se predviđa postavljanje termoizolacije od kamene vune d=10 cm,



ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

Матични број: 64090640
Шифра делатности: 7112
ПИБ : 109319116
Алексе Шантића ББ(95)
SOCIETE GENERALE SRBIJA
Бр.Рн.2750010226532118 91

u svemu prema важећим правилницима. На позICIЈама између станова и ходника предвиђа се постављање термоизолације $d=5\text{cm}$.

Zvučna izolacija

Između две stambene јединице предвиђа се постављање звучне заштите u vidu stirodura $d=2\text{cm}$ кашираном на гипскартонским плочама, док се u подовима такође између две stambene јединице на различитим spratovima предвиђа постављање звучне изолације $d=3\text{cm}$ (2cm stirodur + 1cm termosilent).

Hidroizolacija

Predviђа се постављање horizontalne i vertikalne hidroizolacije на ploчи prizemlja, ispod krovnog pokrivača kao i u sanitarnim чворовима i kupatilima, u svemu prema projektu i важећим propisima.

Konstrukcija

Objekat je fundiran на temeljnoj AB ploчи, debljine 40 cm. Vertikalni noseчи elementi su AB stubovi i AB zidna platna, razmeшteni u ortogonalnom rasporedu formirajuчи prostorno stabilnu konstrukciju.

Meђuspratne konstrukcije je polumontažna tavanica tipa "fert" ukupne visine 20 cm. Tavanica je armirana zavisno od raspona. Opterećenje sa tavanice se prenosi на armiranobetonske horizontalne grede kao i horizontalne serklaže zidova, čime je objekat ukručen u horizontalnoj ravni. U zavisnosti od dužine fert gredica u sredini raspona potrebno je izvesti rebro za ukrućenje. Vertikalna komunikacija po nivoima objekta ostvarena je liftom i stepeništem. Stepenište je izvedeno kao kolenasta ploča debljine 15 cm, oslonjena на glavni konstruktivni sistem objekta AB platna odnosno AB grede. Liftovsko jezgro je formirano od AB zidova, debljine 15 cm, geometrijskih karakteristika prema uputima proizvođača lifta.

Temelj

Parcela je približno ravna. Izvesti iskop на kotu fundiranja. Izвршити valjanje podtla do postizanja modula stišljivosti $M_s=15-20\text{MPa}$, izvesti tampon sloj tucanika (drobljenog kamenog agregata 0-31,5mm) debljine 30 cm i zbijenosti 40MPa, zatim izvesti sloj mršavog betona, па hidroizolaciju, па još jedan sloj mršavog betona, на koji se postavlja armatura temeljne ploče.

Stubovi

Stubovi su pravougaonog poprečnog preseka Betoniraju se betonom C20/20 (MB30). Armatura je određena prema PBAB-87 i правилнику za seizmiku.

Ab zidna platna

Debljina zidnih platana iznosi 20cm.. Armatura je određena prema PBAB i правилнику za seizmiku.

Zidovi

Fasadni zidovi su rađeni kao sendvič zidovi (unutrašnji sloj + blok 25cm + termoizolacija 10cm + spoljašnji sloj). Debljina konstruktivnih zidova iznosi $d=25\text{cm}$. Zidanje je izvršeno u skladu sa propisima za zidane konstrukcije. Spoljašnji - fasadni zidovi objekta sendvič zidovi, dok su unutrašnji zidovi objekta od bloka 12cm

Nadvratne grede

Dužina oslanjanja nadvratnika i natprozornika на zidove iznosi minimalno 20 cm sa svake strane otvora, tako da njihova ukupna dužina iznosi $L=L_0+40\text{ cm}$. Širina nadvratnika i



ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

Матични број: 64090640
Шифра делатности: 7112
ПИБ : 109319116
Алексе Шантића ББ(95)
SOCIETE GENERALE SRBIJA
Бр.Рн.2750010226532118 91

натпрозорника зависи од дебљине зида, а висина износи минимално $d=20\text{cm}$, осим на преградним зидовима где су $d=16\text{cm}$.

Прикључци на јавну инфраструктуру

Vodovod

Planiran je priključak na javnu gradsku vodovodnu mrežu. Na mestu priključka je planiran vodomerni šaht, postavljen na parceli. Planiranim priključkom objekat bi se napajao sanitarnom vodom i vodom za hidrantsku instalaciju. U vodomernom šahtu je planirana ugradnja razdvojenih vodomera (za sanitarnu i za hidrantsku vodu). Dimenzija priključne cevi je do $\varnothing 100\text{ mm}$.

Kanalizacija

-fekalna i sanitarna:

Planiran je priključak na javnu gradsku vodovodnu mrežu. Na mestu priključka je planiran vodomerni šaht, postavljen na parceli. Planiranim priključkom objekat bi se napajao sanitarnom vodom i vodom za hidrantsku instalaciju. U vodomernom šahtu je planirana ugradnja razdvojenih vodomera (za sanitarnu i za hidrantsku vodu). Dimenzija priključne cevi je do $\varnothing 100\text{ mm}$.

Planiran je priključak na javnu gradsku kanalizacionu mrežu. Dimenzija priključne cevi je do $\varnothing 300\text{ mm}$.

-atmosferska:

Atmosferska voda sa krovnih površina se sprovodi u atmosfersku kanalizacionu mrežu.

Električna energija

Potrebna snaga za napajanje planiranog objekta biće definisana u skladu sa proračunom realnih potrošača. Na predmetnoj lokaciji se nalazi postojeći priključak na elektromrežu. U okviru objekta planirano je 41 stambenih jedinica, zajedničke prostorije i mali putnički lift.

Elektronska komunikaciona infrastruktura

Priključenje na postojeću mrežu preko podzemnog kabla na širokopojasne servise (tipa brz pristup internetu), odnosno telefonije.

Odgovorni projektant:
Aleksandra Vučić, dipl.inž.arh.
Licenca br. 300 J766 11





ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

Матични број: 64090640
Шифра делатности: 7112
ПИБ : 109319116
Алексе Шантића ББ(95)
SOCIETE GENERALE SRBIJA
Бр.Рн.2750010226532118 91

1.6 NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1.6.1. TABELA POVRŠINA



ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

Матични број: 64090640
Шифра делатности: 7112
ПИБ : 109319116
Алексе Шантића ББ(95)
SOCIETE GENERALE SRBIJA
Бр.Рн.2750010226532118 91

FAZA I



ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

Матични број: 64090640
 Шифра делатности: 7112
 ПИБ : 109319116
 Алексе Шантића ББ(95)
 SOCIÉTÉ GENERALE SRBIJA
 Бр.Рн.2750010226532118 91

SUTEREN / GARAŽA				
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m ²	O = m'	POD
B - TEHNIČKE PROSTORIJE				
GR	GARAŽA od PM 1 do PM 11	329.28	103.50	fero beton
PP	PREDPROSTOR	5.15	10.72	fero beton
LF	LIFT	3.78	7.80	fero beton
ST	STEPENIŠNI PROSTOR	11.61	21.75	fero beton
UKUPNO		349.82		
PROSTOR ZA OSTAVE				
OS 1	OSTAVA	7.87	13.05	fero beton
OS 2	OSTAVA	2.37	6.14	fero beton
OS 3	OSTAVA	2.60	6.45	fero beton
OS 4	OSTAVA	2.60	6.45	fero beton
HOS	HODNIK OSTAVA	9.84	21.30	fero beton
OS 5	OSTAVA	2.19	6.06	fero beton
OS 6	OSTAVA	2.19	6.06	fero beton
OS 7	OSTAVA	2.19	6.06	fero beton
OS 8	OSTAVA	2.19	6.06	fero beton
OS 9	OSTAVA	2.19	6.06	fero beton
OS 10	OSTAVA	2.19	6.06	fero beton
OS 11	OSTAVA	2.19	6.06	fero beton
OS 12	OSTAVA	2.19	6.06	fero beton
OS 13	OSTAVA	2.19	6.06	fero beton
OS 14	OSTAVA	2.19	6.06	fero beton
OS 15	OSTAVA	2.10	5.96	fero beton
UKUPNO		49.28		
OSTAVA 16				
OS 16	OSTAVA	15.94	17.36	fero beton
01	WC	2.18	6.05	keramicke pločice
UKUPNO OSTAVA 16		18.12		
UKUPNO NETO POVRŠINA SUTERENA		417.22		
UKUPNO BRUTO POVRŠINA SUTERENA		465.00		



ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

Матични број: 64090640
 Шифра делатности: 7112
 ПИБ : 109319116
 Алексе Шантића ББ(95)
 SOCIETE GENERALE SRBIJA
 Бр.Рн.2750010226532118 91

PRIZEMLJE				
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m ²	O = m'	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 1				
01	HODNIK	7.29	14.26	keramicke pločice
02	KUPATILO	4.36	8.40	keramicke pločice
03	SPAVAĆA SOBA	13.23	16.31	keramicke pločice
04	SPAVAĆA SOBA	9.18	12.42	keramicke pločice
05	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA	13.54	15.15	keramicke pločice
06	KUHINJA	4.60	8.60	keramicke pločice
T1	TERASA	2.94	7.00	keramicke pločice
UKUPNO		55.14		
STAN 2				
01	HODNIK	5.71	11.20	keramicke pločice
02	KUPATILO	4.78	9.05	keramicke pločice
03	KUHINJA	4.21	8.80	keramicke pločice
04	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA	13.05	15.05	keramicke pločice
05	SPAVAĆA SOBA	7.09	10.96	keramicke pločice
T1	TERASA	2.47	6.32	keramicke pločice
UKUPNO		37.31		
STAN 3				
01	HODNIK	2.54	6.94	keramicke pločice
02	KUPATILO	3.91	8.22	keramicke pločice
03	KUHINJA	3.88	8.06	keramicke pločice
04	DN. SOBA, TRPEZARIJA	12.34	14.65	keramicke pločice
05	SPAVAĆA SOBA	6.82	10.69	keramicke pločice
T1	TERASA	2.17	5.90	keramicke pločice
UKUPNO		31.66		
STAN 4				
01	HODNIK	3.85	9.54	keramicke pločice
02	KUPATILO	4.08	8.10	keramicke pločice
03	SPAVAĆA SOBA	10.51	12.98	keramicke pločice
04	DNEVNA SOBA	11.84	14.06	keramicke pločice
05	KUHINJA, TRPEZARIJA	11.59	15.79	keramicke pločice
T1	TERASA	2.80	6.80	keramicke pločice
UKUPNO		44.67		
STAN 5				
01	HODNIK	5.39	10.50	keramicke pločice
02	KUPATILO	4.14	8.16	keramicke pločice
03	KUHINJA, TRPEZARIJA	10.16	12.99	keramicke pločice
04	DNEVNA SOBA	12.32	14.21	keramicke pločice
05	DEGAŽMAN	2.39	6.55	keramicke pločice
06	SPAVAĆA SOBA	9.36	12.40	keramicke pločice
T1	TERASA	3.18	7.35	keramicke pločice
UKUPNO		46.94		

PRIZEMLJE				
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m ²	O = m'	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 6				
01	HODNIK	2.08	5.99	keramicke pločice
02	OSTAVA	2.44	6.25	keramicke pločice
03	KUPATILO	4.14	8.16	keramicke pločice
04	SPAVAĆA SOBA	10.88	14.32	keramicke pločice
05	DNEVNA SOBA	14.43	16.43	keramicke pločice
06	KUHINJA, TRPEZARIJA	8.65	13.45	keramicke pločice
T1	TERASA	2.94	7.00	keramicke pločice
UKUPNO		45.56		
STAN 7				
01	OSTAVA	2.36	6.15	keramicke pločice
02	HODNIK	11.59	20.76	keramicke pločice
03	KUPATILO	4.00	8.02	keramicke pločice
04	SPAVAĆA SOBA	13.98	15.75	keramicke pločice
05	SPAVAĆA SOBA	6.88	10.68	keramicke pločice
06	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA	12.21	14.66	keramicke pločice
07	KUHINJA	4.80	8.77	keramicke pločice
T1	TERASA	2.94	7.00	keramicke pločice
UKUPNO		58.76		
UKUPNO NETO POVRŠINA STANOVA		320.04		
B - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
UZ	ULAZ	7.15	10.70	keramicke pločice
VT	VETROBRAN	11.20	13.60	keramicke pločice
HZ	HODNIK ZGRADE	35.03	42.90	keramicke pločice
ST	STEPENIŠNI PROSTOR	11.16	19.79	keramicke pločice
LF	LIFT	3.78	7.80	keramicke pločice
UKUPNO		68.32		
UKUPNO NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		388.36		
UKUPNO BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		465.00		



ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

Матични број: 64090640
 Шифра делатности: 7112
 ПИБ : 109319116
 Алексе Шантића ББ(95)
 SOCIETE GENERALE SRBIJA
 Бр.Рн.2750010226532118 91

I SPRAT				
OZN	NAMENA PROSTORJE	P = m ²	O = m ¹	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 8				
01	OSTAVA	2.36	6.15	keramičke pločice
02	HODNIK	13.11	21.59	keramičke pločice
03	KUPATILO	4.43	8.51	keramičke pločice
04	DEGAŽMAN	1.03	0.41	keramičke pločice
05	SPAVACA SOBA	13.79	14.51	keramičke pločice
06	SPAVACA SOBA	9.41	12.28	keramičke pločice
07	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA	15.00	16.09	keramičke pločice
08	KUHINJA	4.23	8.46	keramičke pločice
T1	TERASA	3.88	8.50	keramičke pločice
UKUPNO		67.24		
STAN 9				
01	HODNIK	4.90	9.16	keramičke pločice
02	KUPATILO	3.70	7.72	keramičke pločice
03	SPAVACA SOBA	11.86	13.96	keramičke pločice
04	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA	15.77	17.94	keramičke pločice
05	KUHINJA	4.78	9.10	keramičke pločice
T1	TERASA	3.78	8.09	keramičke pločice
UKUPNO		44.79		
STAN 10				
01	HODNIK	5.39	10.80	keramičke pločice
02	KUPATILO	4.36	8.40	keramičke pločice
03	KUHINJA	2.77	7.02	keramičke pločice
04	DN. SOBA, TRPEZARIJA	10.95	15.18	keramičke pločice
05	SPAVACA SOBA	7.93	11.76	keramičke pločice
T1	TERASA	3.88	8.50	keramičke pločice
UKUPNO		35.28		
STAN 11				
01	HODNIK	6.50	11.58	keramičke pločice
02	WC	3.73	8.63	keramičke pločice
03	KUHINJA	4.65	9.11	keramičke pločice
04	DN. SOBA, TRPEZARIJA	16.87	18.51	keramičke pločice
05	SPAVACA SOBA	12.97	14.46	keramičke pločice
06	SPAVACA SOBA	14.48	16.86	keramičke pločice
07	KUPATILO	3.82	7.85	keramičke pločice
08	DEGAŽMAN	3.36	8.00	keramičke pločice
T1	TERASA	7.89	12.94	keramičke pločice
UKUPNO		74.27		
STAN 12				
01	HODNIK	3.85	9.54	keramičke pločice
02	KUPATILO	4.08	8.10	keramičke pločice
03	SPAVACA SOBA	10.51	12.98	keramičke pločice
04	DNEVNA SOBA	11.84	14.06	keramičke pločice
05	KUHINJA, TRPEZARIJA	11.59	15.79	keramičke pločice
T1	TERASA	4.35	9.40	keramičke pločice
UKUPNO		46.22		

I SPRAT				
OZN	NAMENA PROSTORJE	P = m ²	O = m ¹	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 13				
01	HODNIK	4.62	10.10	keramičke pločice
02	KUPATILO	4.14	8.16	keramičke pločice
03	KUHINJA, TRPEZARIJA	10.07	15.95	keramičke pločice
04	DNEVNA SOBA	14.07	15.66	keramičke pločice
05	DEGAŽMAN	2.39	6.55	keramičke pločice
06	SPAVACA SOBA	9.34	12.38	keramičke pločice
T1	TERASA	4.97	9.44	keramičke pločice
UKUPNO		49.60		
STAN 14				
01	HODNIK	2.08	5.99	keramičke pločice
02	OSTAVA	2.44	6.25	keramičke pločice
03	KUPATILO	4.14	8.16	keramičke pločice
04	SPAVACA SOBA	10.88	14.32	keramičke pločice
05	DNEVNA SOBA	15.97	17.83	keramičke pločice
06	KUHINJA, TRPEZARIJA	8.65	13.45	keramičke pločice
T1	TERASA	4.62	9.10	keramičke pločice
UKUPNO		48.78		
UKUPNO NETO PLOVRSINA STANOVA		366.42		
B - ZAJEDNIČKE PROSTORJE				
HZ	HODNIK ZGRADE	34.21	41.79	keramičke pločice
ST	STEPENIŠNI PROSTOR	11.16	19.79	keramičke pločice
LF	LIFT	3.78	7.80	keramičke pločice
UKUPNO		49.15		
UKUPNO NETO PLOVRSINA I SPRATA		415.57		
UKUPNO BRUTO PLOVRSINA I SPRATA		493.00		



ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

Матични број: 64090640
 Шифра делатности: 7112
 ПИБ : 109319116
 Алексе Шантића ББ(95)
 SOCIETE GENERALE SRBIJA
 Бр.Рн.2750010226532118 91

II SPRAT				
OZN	NAMENA PROSTORJE	P = m ²	O = m'	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 15				
01	OSTAVA	2.36	6.15	keramicke plovice
02	HODNIK	13.11	21.59	keramicke plovice
03	KUPATILO	4.43	8.51	keramicke plovice
04	DEGAŽMAN	1.03	0.41	keramicke plovice
05	SPAVAČA SOBA	13.79	14.51	keramicke plovice
06	SPAVAČA SOBA	9.41	12.28	keramicke plovice
07	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA	15.00	16.09	keramicke plovice
08	KUHINJA	4.23	8.46	keramicke plovice
T1	TERASA	3.88	8.50	keramicke plovice
UKUPNO		67.24		
STAN 16				
01	HODNIK	4.90	9.16	keramicke plovice
02	KUPATILO	3.70	7.72	keramicke plovice
03	SPAVAČA SOBA	11.86	13.96	keramicke plovice
04	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA	15.77	17.94	keramicke plovice
05	KUHINJA	4.78	9.10	keramicke plovice
T1	TERASA	3.78	8.09	keramicke plovice
UKUPNO		44.79		
STAN 17				
01	HODNIK	5.39	10.80	keramicke plovice
02	KUPATILO	4.36	8.40	keramicke plovice
03	KUHINJA	2.77	7.02	keramicke plovice
04	DN. SOBA, TRPEZARIJA	10.95	15.18	keramicke plovice
05	SPAVAČA SOBA	7.93	11.76	keramicke plovice
T1	TERASA	3.88	8.50	keramicke plovice
UKUPNO		35.28		
STAN 18				
01	HODNIK	6.50	11.58	keramicke plovice
02	WC	3.73	8.63	keramicke plovice
03	KUHINJA	4.65	9.11	keramicke plovice
04	DN. SOBA, TRPEZARIJA	16.87	18.51	keramicke plovice
05	SPAVAČA SOBA	12.97	14.46	keramicke plovice
06	SPAVAČA SOBA	14.48	16.86	keramicke plovice
07	KUPATILO	3.82	7.85	keramicke plovice
08	DEGAŽMAN	3.36	8.00	keramicke plovice
T1	TERASA	7.89	12.94	keramicke plovice
UKUPNO		74.27		
STAN 19				
01	HODNIK	3.85	9.54	keramicke plovice
02	KUPATILO	4.08	8.10	keramicke plovice
03	SPAVAČA SOBA	10.51	12.98	keramicke plovice
04	DNEVNA SOBA	11.84	14.06	keramicke plovice
05	KUHINJA, TRPEZARIJA	11.59	15.79	keramicke plovice
T1	TERASA	4.35	9.40	keramicke plovice
UKUPNO		46.22		

II SPRAT				
OZN	NAMENA PROSTORJE	P = m ²	O = m'	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 20				
01	HODNIK	4.62	10.10	keramicke plovice
02	KUPATILO	4.14	8.16	keramicke plovice
03	KUHINJA, TRPEZARIJA	10.07	15.95	keramicke plovice
04	DNEVNA SOBA	14.07	15.66	keramicke plovice
05	DEGAŽMAN	2.39	6.55	keramicke plovice
06	SPAVAČA SOBA	9.34	12.38	keramicke plovice
T1	TERASA	4.97	9.44	keramicke plovice
UKUPNO		49.60		
STAN 21				
01	HODNIK	2.08	5.99	keramicke plovice
02	OSTAVA	2.44	6.25	keramicke plovice
03	KUPATILO	4.14	8.16	keramicke plovice
04	SPAVAČA SOBA	10.88	14.32	keramicke plovice
05	DNEVNA SOBA	15.97	17.83	keramicke plovice
06	KUHINJA, TRPEZARIJA	8.65	13.45	keramicke plovice
T1	TERASA	4.62	9.10	keramicke plovice
UKUPNO		48.78		
UKUPNO NETO POVRŠINA STANOVA		366.42		
B - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
HZ	HODNIK ZGRADE	34.21	41.79	keramicke plovice
ST	STEPENIŠNI PROSTOR	11.16	19.79	keramicke plovice
LF	LIFT	3.78	7.80	keramicke plovice
UKUPNO		49.15		
UKUPNO NETO POVRŠINA II SPRATA		415.57		
UKUPNO BRUTO POVRŠINA II SPRATA		493.00		



ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

Матични број: 64090640
 Шифра делатности: 7112
 ПИБ : 109319116
 Алексе Шантића ББ(95)
 SOCIETE GENERALE SRBIJA
 Бр.Рн.2750010226532118 91

III SPRAT				
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m ²	O = m'	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 22				
01	OSTAVA	2.36	8.15	keram.ike pločice
02	HODNIK	13.11	21.59	keram.ike pločice
03	KUPATILO	4.43	8.51	keram.ike pločice
04	DEGAŽMAN	1.03	0.41	keram.ike pločice
05	SPAVAČA SOBA	13.79	14.51	keram.ike pločice
06	SPAVAČA SOBA	9.41	12.28	keram.ike pločice
07	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA	15.00	16.09	keram.ike pločice
08	KUHINJA	4.23	8.46	keram.ike pločice
T1	TERASA	3.88	8.50	keram.ike pločice
UKUPNO		67.24		
STAN 23				
01	HODNIK	4.90	9.18	keram.ike pločice
02	KUPATILO	3.70	7.72	keram.ike pločice
03	SPAVAČA SOBA	11.86	13.96	keram.ike pločice
04	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA	15.77	17.94	keram.ike pločice
05	KUHINJA	4.78	9.10	keram.ike pločice
T1	TERASA	3.78	8.09	keram.ike pločice
UKUPNO		44.79		
STAN 24				
01	HODNIK	5.39	10.80	keram.ike pločice
02	KUPATILO	4.36	8.40	keram.ike pločice
03	KUHINJA	2.77	7.02	keram.ike pločice
04	DN. SOBA, TRPEZARIJA	10.95	15.18	keram.ike pločice
05	SPAVAČA SOBA	7.93	11.76	keram.ike pločice
T1	TERASA	3.88	8.50	keram.ike pločice
UKUPNO		35.28		
STAN 25				
01	HODNIK	6.50	11.58	keram.ike pločice
02	WC	3.73	8.63	keram.ike pločice
03	KUHINJA	4.65	9.11	keram.ike pločice
04	DN. SOBA, TRPEZARIJA	16.87	18.51	keram.ike pločice
05	SPAVAČA SOBA	12.97	14.46	keram.ike pločice
06	SPAVAČA SOBA	14.48	16.86	keram.ike pločice
07	KUPATILO	3.82	7.85	keram.ike pločice
08	DEGAŽMAN	3.36	8.00	keram.ike pločice
T1	TERASA	7.89	12.94	keram.ike pločice
UKUPNO		74.27		
STAN 26				
01	HODNIK	3.85	9.54	keram.ike pločice
02	KUPATILO	4.08	8.10	keram.ike pločice
03	SPAVAČA SOBA	10.51	12.98	keram.ike pločice
04	DNEVNA SOBA	11.84	14.06	keram.ike pločice
05	KUHINJA, TRPEZARIJA	11.59	15.79	keram.ike pločice
T1	TERASA	4.35	9.40	keram.ike pločice
UKUPNO		46.22		

III SPRAT				
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m ²	O = m'	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 27				
01	HODNIK	4.62	10.10	keram.ike pločice
02	KUPATILO	4.14	8.16	keram.ike pločice
03	KUHINJA, TRPEZARIJA	10.07	15.95	keram.ike pločice
04	DNEVNA SOBA	14.07	15.66	keram.ike pločice
05	DEGAŽMAN	2.39	6.55	keram.ike pločice
06	SPAVAČA SOBA	9.34	12.38	keram.ike pločice
T1	TERASA	4.97	9.44	keram.ike pločice
UKUPNO		49.60		
STAN 28				
01	HODNIK	2.08	5.99	keram.ike pločice
02	OSTAVA	2.44	6.25	keram.ike pločice
03	KUPATILO	4.14	8.16	keram.ike pločice
04	SPAVAČA SOBA	10.88	14.32	keram.ike pločice
05	DNEVNA SOBA	15.97	17.83	keram.ike pločice
06	KUHINJA, TRPEZARIJA	8.65	13.45	keram.ike pločice
T1	TERASA	4.62	9.10	keram.ike pločice
UKUPNO		48.78		
UKUPNO NETO POVRŠINA STANOVA		366.42		
B - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
HZ	HODNIK ZGRADE	34.21	41.79	keram.ike pločice
ST	STEPENŠNI PROSTOR	11.16	19.79	keram.ike pločice
LF	LIFT	3.78	7.80	keram.ike pločice
UKUPNO		49.15		
UKUPNO NETO POVRŠINA III SPRATA		415.57		
UKUPNO BRUTO POVRŠINA III SPRATA		493.00		



ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

Матични број: 64090640
 Шифра делатности: 7112
 ПИБ : 109319116
 Алексе Шантића ББ(95)
 SOCIETE GENERALE SRBIJA
 Бр.Рн.2750010226532118 91

IV SPRAT				
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m ²	O = m'	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 29				
01	OSTAVA	2.36	6.15	keramičke pločke
02	HODNIK	13.11	21.59	keramičke pločke
03	KUPATILO	4.43	8.51	keramičke pločke
04	DEGAŽMAN	1.03	0.41	keramičke pločke
05	SPAVACA SOBA	13.79	14.51	keramičke pločke
06	SPAVACA SOBA	9.41	12.28	keramičke pločke
07	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA	15.00	16.09	keramičke pločke
08	KUHINJA	4.23	8.46	keramičke pločke
T1	TERASA	3.88	8.50	keramičke pločke
UKUPNO		67.24		
STAN 30				
01	HODNIK	4.90	9.16	keramičke pločke
02	KUPATILO	3.70	7.72	keramičke pločke
03	SPAVACA SOBA	11.86	13.96	keramičke pločke
04	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA	15.77	17.94	keramičke pločke
05	KUHINJA	4.78	9.10	keramičke pločke
T1	TERASA	3.78	8.09	keramičke pločke
UKUPNO		44.79		
STAN 31				
01	HODNIK	5.39	10.80	keramičke pločke
02	KUPATILO	4.36	8.40	keramičke pločke
03	KUHINJA	2.77	7.02	keramičke pločke
04	DN. SOBA, TRPEZARIJA	10.95	15.18	keramičke pločke
05	SPAVACA SOBA	7.93	11.76	keramičke pločke
T1	TERASA	3.88	8.50	keramičke pločke
UKUPNO		35.28		
STAN 32				
01	HODNIK	6.50	11.58	keramičke pločke
02	WC	3.73	8.63	keramičke pločke
03	KUHINJA	4.65	9.11	keramičke pločke
04	DN. SOBA, TRPEZARIJA	16.87	18.51	keramičke pločke
05	SPAVACA SOBA	12.97	14.46	keramičke pločke
06	SPAVACA SOBA	14.48	16.86	keramičke pločke
07	KUPATILO	3.82	7.85	keramičke pločke
08	DEGAŽMAN	3.36	8.00	keramičke pločke
T1	TERASA	7.89	12.94	keramičke pločke
UKUPNO		74.27		
STAN 33				
01	HODNIK	3.85	9.54	keramičke pločke
02	KUPATILO	4.08	8.10	keramičke pločke
03	SPAVACA SOBA	10.51	12.98	keramičke pločke
04	DNEVNA SOBA	11.84	14.06	keramičke pločke
05	KUHINJA, TRPEZARIJA	11.59	15.79	keramičke pločke
T1	TERASA	4.35	9.40	keramičke pločke
UKUPNO		46.22		

IV SPRAT				
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m ²	O = m'	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 34				
01	HODNIK	4.62	10.10	keramičke pločke
02	KUPATILO	4.14	8.16	keramičke pločke
03	KUHINJA, TRPEZARIJA	10.07	15.95	keramičke pločke
04	DNEVNA SOBA	14.07	15.66	keramičke pločke
05	DEGAŽMAN	2.39	6.55	keramičke pločke
06	SPAVACA SOBA	9.34	12.38	keramičke pločke
T1	TERASA	4.97	9.44	keramičke pločke
UKUPNO		49.60		
STAN 35				
01	HODNIK	2.08	5.99	keramičke pločke
02	OSTAVA	2.44	6.25	keramičke pločke
03	KUPATILO	4.14	8.16	keramičke pločke
04	SPAVACA SOBA	10.88	14.32	keramičke pločke
05	DNEVNA SOBA	15.97	17.83	keramičke pločke
06	KUHINJA, TRPEZARIJA	8.65	13.45	keramičke pločke
T1	TERASA	4.62	9.10	keramičke pločke
UKUPNO		48.78		
UKUPNO NETO POVRŠINA STANOVA		366.42		
B - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
HZ	HODNIK ZGRADE	34.21	41.79	keramičke pločke
ST	STEPENIŠNI PROSTOR	11.16	19.79	keramičke pločke
LF	LIFT	3.78	7.80	keramičke pločke
UKUPNO		49.15		
UKUPNO NETO POVRŠINA IV SPRATA		415.57		
UKUPNO BRUTO POVRŠINA IV SPRATA		493.00		



ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

Матични број: 64090640
 Шифра делатности: 7112
 ПИБ : 109319116
 Алексе Шантића ББ(95)
 SOCIETE GENERALE SRBIJA
 Бр.Рн.2750010226532118 91

POVUČEN SPRAT				
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m ²	O = m'	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 36				
01	HODNIK	5.92	11.66	keramičke pločice
02	KUPATILO	5.43	9.79	keramičke pločice
03	KUHINJA	4.83	9.16	keramičke pločice
04	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA	26.80	22.30	keramičke pločice
05	DEGAŽMAN	2.46	6.62	keramičke pločice
06	SPAVAČA SOBA	12.40	14.66	keramičke pločice
07	SPAVAČA SOBA	7.47	11.21	keramičke pločice
T1	TERASA	24.16	39.20	keramičke pločice
UKUPNO		89.47		
STAN 37				
01	HODNIK	3.97	9.95	keramičke pločice
02	KUHINJA	5.92	10.03	keramičke pločice
03	DN. SOBA, TRPEZARIJA	24.21	21.66	keramičke pločice
04	SPAVAČA SOBA	11.70	14.82	keramičke pločice
05	KUPATILO	3.64	7.66	keramičke pločice
T1	TERASA	9.13	14.80	keramičke pločice
UKUPNO		58.57		
STAN 38				
01	HODNIK	6.50	11.58	keramičke pločice
02	WC	3.73	8.63	keramičke pločice
03	KUHINJA	4.65	9.11	keramičke pločice
04	DN. SOBA, TRPEZARIJA	16.87	18.51	keramičke pločice
05	SPAVAČA SOBA	12.97	14.46	keramičke pločice
06	SPAVAČA SOBA	14.48	16.86	keramičke pločice
07	KUPATILO	3.82	7.85	keramičke pločice
08	DEGAŽMAN	3.36	8.00	keramičke pločice
T1	TERASA	7.89	12.94	keramičke pločice
UKUPNO		74.27		
STAN 39				
01	HODNIK	3.85	9.54	keramičke pločice
02	KUPATILO	4.08	8.10	keramičke pločice
03	SPAVAČA SOBA	10.51	12.98	keramičke pločice
04	DNEVNA SOBA	11.84	14.06	keramičke pločice
05	KUHINJA, TRPEZARIJA	11.59	15.79	keramičke pločice
T1	TERASA	4.35	9.40	keramičke pločice
UKUPNO		46.22		

POVUČEN SPRAT				
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m ²	O = m'	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 40				
01	HODNIK	4.62	10.10	keramičke pločice
02	KUPATILO	4.14	8.16	keramičke pločice
03	KUHINJA, TRPEZARIJA	10.07	15.95	keramičke pločice
04	DNEVNA SOBA	14.07	15.66	keramičke pločice
05	DEGAŽMAN	2.39	6.55	keramičke pločice
06	SPAVAČA SOBA	9.34	12.38	keramičke pločice
T1	TERASA	4.97	9.44	keramičke pločice
UKUPNO		49.60		
STAN 41				
01	HODNIK	2.08	5.99	keramičke pločice
02	OSTAVA	1.95	5.65	keramičke pločice
03	KUPATILO	4.14	8.16	keramičke pločice
04	SPAVAČA SOBA	10.88	14.32	keramičke pločice
05	DNEVNA SOBA	15.97	17.83	keramičke pločice
06	KUHINJA, TRPEZARIJA	8.65	13.45	keramičke pločice
T1	TERASA	4.62	9.10	keramičke pločice
UKUPNO		48.29		
UKUPNO NETO POVRŠINA STANOVA		366.42		
B - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
HZ	HODNIK ZGRADE	34.21	41.79	keramičke pločice
ST	STEPENIŠNI PROSTOR	11.16	19.79	keramičke pločice
LF	LIFT	3.78	7.80	keramičke pločice
UKUPNO		49.15		
UKUPNO NETO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA		415.57		
UKUPNO BRUTO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA		493.00		



ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

Матични број: 64090640
Шифра делатности: 7112
ПИБ : 109319116
Алексе Шантића ББ(95)
SOCIETE GENERALE SRBIJA
Бр.Рн.2750010226532118 91

Укупна нето површина стамбеног објекта :

suteren:	P = 417,22m ²
prizemlje:	P = 388,34m ²
I sprat:	P = 415,57m ²
II sprat:	P = 415,57m ²
III sprat:	P = 415,57m ²
IV sprat:	P = 415,57m ²
<u>povučen sprat:</u>	<u>P = 415,57m²</u>
UKUPNO NETO:	P = 2 883,41 m²

Укупна бруто површина стамбеног објекта :

suteren:	P = 465,00m ²
prizemlje:	P = 465,00m ²
I sprat:	P = 493,00m ²
II sprat:	P = 493,00m ²
III sprat:	P = 493,00m ²
IV sprat:	P = 493,00m ²
<u>povučen sprat:</u>	<u>P = 493,00m²</u>
UKUPNO BRUTO:	P = 3 395,00 m²



ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

Матични број: 64090640
Шифра делатности: 7112
ПИБ : 109319116
Алексе Шантића ББ(95)
SOCIETE GENERALE SRBIJA
Бр.Рн.2750010226532118 91

FAZA II



ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

Матични број: 64090640
Шифра делатности: 7112
ПИБ : 109319116
Алексе Шантића ББ(95)
SOCIETE GENERALE SRBIJA
Бр.Рн.2750010226532118 91

SUTEREN / GARAŽA				
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m ²	O = m'	POD
B - TEHNIČKE PROSTORIJE				
GR	GARAŽA od PM 1 do PM 9	265.62	67.50	fero beton
LF	LIFT	2.88	6.80	fero beton
ST	STEPENIŠNI PROSTOR	13.00	15.40	fero beton
UKUPNO		281.50		
PROSTOR ZA OSTAVE				
OS 1	OSTAVA	2.50	6.36	fero beton
OS 2	OSTAVA	2.50	6.36	fero beton
UKUPNO		5.00		
UKUPNO NETO POVRŠINA SUTERENA		286.50		
UKUPNO BRUTO POVRŠINA SUTERENA		288.00		



ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

Матични број: 64090640
 Шифра делатности: 7112
 ПИБ : 109319116
 Алексе Шантића ББ(95)
 SOCIETE GENERALE SRBIJA
 Бр.Рн.2750010226532118 91

PRIZEMLJE				
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m ²	O = m'	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 1				
01	HODNIK	4,26	9,50	keramicke plovice
02	SPAVAČA SOBA	9,21	12,96	keramicke plovice
03	KUPATILO	4,15	8,21	keramicke plovice
04	KUHINJA	3,95	8,04	keramicke plovice
05	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA	21,77	20,43	keramicke plovice
T1	TERASA	3,00	7,40	keramicke plovice
UKUPNO		46.34		
STAN 2				
01	HODNIK	5,48	12,59	keramicke plovice
02	KUHINJA	3,34	7,31	keramicke plovice
03	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA	12,62	16,11	keramicke plovice
04	SPAVAČA SOBA	7,80	11,55	keramicke plovice
05	KUPATILO	4,29	8,29	keramicke plovice
T1	TERASA	3,04	7,09	keramicke plovice
UKUPNO		36.57		
STAN 3				
01	HODNIK	4,79	10,50	keramicke plovice
02	KUPATILO	4,45	8,56	keramicke plovice
03	KUHINJA	5,35	9,95	keramicke plovice
04	DN. SOBA, TRPEZARIJA	10,40	13,52	keramicke plovice
05	SPAVAČA SOBA	8,40	12,20	keramicke plovice
T1	TERASA	3,30	7,49	keramicke plovice
UKUPNO		36.69		

PRIZEMLJE				
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m ²	O = m'	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 4				
01	HODNIK	6,73	14,62	keramicke plovice
02	KUPATILO	4,10	8,10	keramicke plovice
03	KUHINJA, TRPEZARIJA	9,64	12,89	keramicke plovice
04	DNEVNA SOBA	13,88	15,70	keramicke plovice
05	SPAVAČA SOBA	7,75	11,62	keramicke plovice
T1	TERASA	2,87	7,09	keramicke plovice
UKUPNO		44.97		
STAN 5				
01	HODNIK	6,94	12,08	keramicke plovice
02	KUPATILO	4,30	8,30	keramicke plovice
03	KUHINJA	4,36	8,82	keramicke plovice
04	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA	20,11	19,95	keramicke plovice
05	SPAVAČA SOBA	9,68	12,51	keramicke plovice
T1	TERASA	2,41	6,35	keramicke plovice
UKUPNO		47.80		
UKUPNO NETO POVRŠINA STANOVA		212.37		
B - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
UZ	ULAZ	5,50	9,40	keramicke plovice
ST	STEPENIŠNI PROSTOR	6,00	9,80	keramicke plovice
HZ	HODNIK ZGRADE	12,91	19,41	keramicke plovice
LF	LIFT	2,88	6,80	keramicke plovice
UKUPNO		27.29		
UKUPNO NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		239.66		
UKUPNO BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		288.00		



ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

Матични број: 64090640
 Шифра делатности: 7112
 ПИБ : 109319116
 Алексе Шантића ББ(95)
 SOCIÉTÉ GENERALE SRBIJA
 Бр.Рн.2750010226532118 91

I SPRAT				
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m ²	O = m'	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 6				
01	HODNIK	4,26	9,50	keramičke pločice
02	SPAVAČA SOBA	9,92	13,46	keramičke pločice
03	KUPATILO	4,15	8,21	keramičke pločice
04	KUHINJA	4,52	8,54	keramičke pločice
05	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA	24,94	21,63	keramičke pločice
T1	TERASA	3,00	7,40	keramičke pločice
UKUPNO		50,79		
STAN 7				
01	HODNIK	5,48	12,59	keramičke pločice
02	KUHINJA	3,34	7,31	keramičke pločice
03	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA	12,62	16,11	keramičke pločice
04	SPAVAČA SOBA	7,80	11,55	keramičke pločice
05	KUPATILO	4,29	8,29	keramičke pločice
T1	TERASA	3,04	7,09	keramičke pločice
UKUPNO		36,57		
STAN 8				
01	HODNIK	4,79	10,50	keramičke pločice
02	KUPATILO	4,45	8,56	keramičke pločice
03	KUHINJA	6,24	10,95	keramičke pločice
04	DN. SOBA, TRPEZARIJA	11,81	14,52	keramičke pločice
05	SPAVAČA SOBA	9,40	13,00	keramičke pločice
T1	TERASA	3,70	8,39	keramičke pločice
UKUPNO		40,39		

I SPRAT				
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m ²	O = m'	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 9				
01	HODNIK	6,73	14,62	keramičke pločice
02	KUPATILO	4,10	8,10	keramičke pločice
03	KUHINJA, TRPEZARIJA	9,64	12,89	keramičke pločice
04	DNEVNA SOBA	16,40	16,70	keramičke pločice
05	SPAVAČA SOBA	9,43	12,62	keramičke pločice
T1	TERASA	3,63	8,39	keramičke pločice
UKUPNO		49,93		
STAN 10				
01	HODNIK	6,94	12,08	keramičke pločice
02	KUPATILO	4,30	8,30	keramičke pločice
03	KUHINJA	4,81	9,42	keramičke pločice
04	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA	21,31	20,45	keramičke pločice
05	SPAVAČA SOBA	10,38	13,01	keramičke pločice
T1	TERASA	3,06	7,65	keramičke pločice
UKUPNO		50,80		
UKUPNO NETO POVRŠINA STANOVA		230,48		
B - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
ST	STEPENIŠNI PROSTOR	11,50	9,80	keramičke pločice
HZ	HODNIK ZGRADE	12,91	19,41	keramičke pločice
LF	LIFT	2,88	6,88	keramičke pločice
UKUPNO		27,29		
UKUPNO NETO POVRŠINA ISPRATA		257,77		
UKUPNO BRUTO POVRŠINA ISPRATA		305,00		



ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

Матични број: 64090640
 Шифра делатности: 7112
 ПИБ : 109319116
 Алексе Шантића ББ(95)
 SOCIETE GENERALE SRBIJA
 Бр.Рн.2750010226532118 91

II SPRAT				
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m ²	O = m ¹	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 11				
01	HODNIK	4,26	9,50	keramičke pločice
02	SPAVAČA SOBA	9,92	13,46	keramičke pločice
03	KUPATILO	4,15	8,21	keramičke pločice
04	KUHINJA	4,52	8,54	keramičke pločice
05	DNEVNA SOBA, TRPEZARJA	24,94	21,63	keramičke pločice
T1	TERASA	3,00	7,40	keramičke pločice
UKUPNO		50,79		
STAN 12				
01	HODNIK	5,48	12,59	keramičke pločice
02	KUHINJA	3,34	7,31	keramičke pločice
03	DNEVNA SOBA, TRPEZARJA	12,62	16,11	keramičke pločice
04	SPAVAČA SOBA	7,80	11,55	keramičke pločice
05	KUPATILO	4,29	8,29	keramičke pločice
T1	TERASA	3,04	7,09	keramičke pločice
UKUPNO		36,57		
STAN 13				
01	HODNIK	4,79	10,50	keramičke pločice
02	KUPATILO	4,45	8,56	keramičke pločice
03	KUHINJA	6,24	10,95	keramičke pločice
04	DN. SOBA, TRPEZARJA	11,81	14,52	keramičke pločice
05	SPAVAČA SOBA	9,40	13,00	keramičke pločice
T1	TERASA	3,70	8,39	keramičke pločice
UKUPNO		40,39		

II SPRAT				
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m ²	O = m ¹	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 14				
01	HODNIK	6,73	14,62	keramičke pločice
02	KUPATILO	4,10	8,10	keramičke pločice
03	KUHINJA, TRPEZARJA	9,64	12,89	keramičke pločice
04	DNEVNA SOBA	16,40	16,70	keramičke pločice
05	SPAVAČA SOBA	9,43	12,62	keramičke pločice
T1	TERASA	3,63	8,39	keramičke pločice
UKUPNO		49,93		
STAN 15				
01	HODNIK	6,94	12,08	keramičke pločice
02	KUPATILO	4,30	8,30	keramičke pločice
03	KUHINJA	4,81	9,42	keramičke pločice
04	DNEVNA SOBA, TRPEZARJA	21,31	20,45	keramičke pločice
05	SPAVAČA SOBA	10,38	13,01	keramičke pločice
T1	TERASA	3,06	7,65	keramičke pločice
UKUPNO		50,80		
UKUPNO NETO POVRŠINA STANOVA		230,48		
B - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
ST	STEPENIŠNI PROSTOR	11,50	9,80	keramičke pločice
HZ	HODNIK ZGRADE	12,91	19,41	keramičke pločice
LF	LIFT	2,88	6,88	keramičke pločice
UKUPNO		27,29		
UKUPNO NETO POVRŠINA II SPRATA		257,77		
UKUPNO BRUTO POVRŠINA II SPRATA		305,00		



ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

Матични број: 64090640
 Шифра делатности: 7112
 ПИБ : 109319116
 Алексе Шантића ББ(95)
 SOCIETE GENERALE SRBIJA
 Бр.Рн.2750010226532118 91

III SPRAT				
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m ²	O = m'	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 16				
01	HODNIK	4,26	9,50	keramicke plovice
02	SPAVAČA SOBA	9,92	13,46	keramicke plovice
03	KUPATILO	4,15	8,21	keramicke plovice
04	KUHINJA	4,52	8,54	keramicke plovice
05	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA	24,94	21,63	keramicke plovice
T1	TERASA	3,00	7,40	keramicke plovice
UKUPNO		50.79		
STAN 17				
01	HODNIK	5,48	12,59	keramicke plovice
02	KUHINJA	3,34	7,31	keramicke plovice
03	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA	12,62	16,11	keramicke plovice
04	SPAVAČA SOBA	7,80	11,55	keramicke plovice
05	KUPATILO	4,29	8,29	keramicke plovice
T1	TERASA	3,04	7,09	keramicke plovice
UKUPNO		36.57		
STAN 18				
01	HODNIK	4,79	10,50	keramicke plovice
02	KUPATILO	4,45	8,56	keramicke plovice
03	KUHINJA	6,24	10,95	keramicke plovice
04	DN. SOBA, TRPEZARIJA	11,81	14,52	keramicke plovice
05	SPAVAČA SOBA	9,40	13,00	keramicke plovice
T1	TERASA	3,70	8,39	keramicke plovice
UKUPNO		40.39		

III SPRAT				
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m ²	O = m'	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 19				
01	HODNIK	6,73	14,62	keramicke plovice
02	KUPATILO	4,10	8,10	keramicke plovice
03	KUHINJA, TRPEZARIJA	9,64	12,89	keramicke plovice
04	DNEVNA SOBA	16,40	16,70	keramicke plovice
05	SPAVAČA SOBA	9,43	12,62	keramicke plovice
T1	TERASA	3,63	8,39	keramicke plovice
UKUPNO		49.93		
STAN 20				
01	HODNIK	6,94	12,08	keramicke plovice
02	KUPATILO	4,30	8,30	keramicke plovice
03	KUHINJA	4,81	9,42	keramicke plovice
04	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA	21,31	20,45	keramicke plovice
05	SPAVAČA SOBA	10,38	13,01	keramicke plovice
T1	TERASA	3,06	7,65	keramicke plovice
UKUPNO		50.80		
UKUPNO NETO POVRŠINA STANOVA		230.48		
B - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
ST	STEPENIŠNI PROSTOR	11,50	9,80	keramicke plovice
HZ	HODNIK ZGRADE	12,91	19,41	keramicke plovice
LF	LIFT	2,88	6,88	keramicke plovice
UKUPNO		27.29		
UKUPNO NETO POVRŠINA III SPRATA		257.77		
UKUPNO BRUTO POVRŠINA III SPRATA		305.00		



ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

Матични број: 64090640
 Шифра делатности: 7112
 ПИБ : 109319116
 Алексе Шантића ББ(95)
 SOCIETE GENERALE SRBIJA
 Бр.Рн.2750010226532118 91

POVUCEN SPRAT				
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m ²	O = m ¹	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 21				
01	HODNIK	4,26	9,50	keramicke plovice
02	SPAVAČA SOBA	9,92	13,46	keramicke plovice
03	KUPATILO	4,15	8,21	keramicke plovice
04	KUHINJA	4,52	8,54	keramicke plovice
05	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA	24,94	21,63	keramicke plovice
T1	TERASA	3,00	7,40	keramicke plovice
UKUPNO		50.79		
STAN 22				
01	HODNIK	5,48	12,59	keramicke plovice
02	KUHINJA	3,34	7,31	keramicke plovice
03	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA	12,62	16,11	keramicke plovice
04	SPAVAČA SOBA	7,80	11,55	keramicke plovice
05	KUPATILO	4,29	8,29	keramicke plovice
T1	TERASA	3,04	7,09	keramicke plovice
UKUPNO		36.57		
STAN 23				
01	HODNIK	4,79	10,50	keramicke plovice
02	KUPATILO	4,45	8,56	keramicke plovice
03	KUHINJA	6,24	10,95	keramicke plovice
04	DN. SOBA, TRPEZARIJA	11,81	14,52	keramicke plovice
05	SPAVAČA SOBA	9,40	13,00	keramicke plovice
T1	TERASA	3,70	8,39	keramicke plovice
UKUPNO		40.39		

POVUCEN SPRAT				
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m ²	O = m ¹	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 24				
01	HODNIK	6.73	14.62	keramicke plovice
02	KUPATILO	4.10	8.10	keramicke plovice
03	KUHINJA, TRPEZARIJA	9.64	12.89	keramicke plovice
04	DNEVNA SOBA	11.95	14.00	keramicke plovice
05	SPAVAČA SOBA	9.43	12.62	keramicke plovice
T1	TERASA	8.54	15.49	keramicke plovice
UKUPNO		50.39		
STAN 25				
01	HODNIK	6.94	12.08	keramicke plovice
02	KUPATILO	4.30	8.30	keramicke plovice
03	KUHINJA	4.81	9.42	keramicke plovice
04	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA	17.53	17.76	keramicke plovice
05	SPAVAČA SOBA	10.38	13.01	keramicke plovice
T1	TERASA	7.34	13.75	keramicke plovice
UKUPNO		51.30		
UKUPNO NETO POVRŠINA STANOVA		229.44		
B - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
ST	STEPENIŠNI PROSTOR	11.50	9.80	keramicke plovice
HZ	HODNIK ZGRADE	12.91	19.41	keramicke plovice
LF	LIFT	2.88	6.88	keramicke plovice
UKUPNO		27.29		
UKUPNO NETO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA		256.73		
UKUPNO BRUTO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA		305.00		



ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

Матични број: 64090640
Шифра делатности: 7112
ПИБ : 109319116
Алексе Шантића ББ(95)
SOCIETE GENERALE SRBIJA
Бр.Рн.2750010226532118 91

Укупна нето површина стамбеног објекта :

	suteren:	P = 286.50m ²
	prizemlje:	P = 239.66m ²
	I sprat:	P = 257.77m ²
	II sprat:	P = 257.77m ²
	III sprat:	P = 257.77m ²
	<u>povučen sprat:</u>	<u>P = 256.73m²</u>
<i>UKUPNO NETO:</i>		<i>P = 1 556.20 m²</i>

Укупна бруто површина стамбеног објекта :

	suteren:	P = 288,00m ²
	prizemlje:	P = 288,00m ²
	I sprat:	P = 305,00m ²
	II sprat:	P = 305,00m ²
	III sprat:	P = 305,00m ²
	<u>povučen sprat:</u>	<u>P = 305,00m²</u>
<i>UKUPNO BRUTO:</i>		<i>P = 1 796,00 m²</i>



ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

Матични број: 64090640
Шифра делатности: 7112
ПИБ : 109319116
Алексе Шантића ББ(95)
SOCIETE GENERALE SRBIJA
Бр.Рн.2750010226532118 91

FAZA III



ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

Матични број: 64090640
 Шифра делатности: 7112
 ПИБ : 109319116
 Алексе Шантића ББ(95)
 SOCIETE GENERALE SRBIJA
 Бр.Рн.2750010226532118 91

SUTEREN / GARAŽA				
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m ²	O = m'	POD
B - TEHNIČKE PROSTORIJE				
GR	GARAŽA od PM 1 do PM 9	274.25	97.60	fero beton
PP	PREDPROSTOR	5.10	8,86	fero beton
LF	LIFT	3,76	7,80	fero beton
ST	STEPENIŠNI PROSTOR	12,66	23,56	fero beton
UKUPNO		295.77		
PROSTOR ZA OSTAVE				
OS 1	OSTAVA	5,56	12,06	fero beton
HOS	HODNIK OSTAVA	3,23	8,47	fero beton
OS 2	OSTAVA	2,52	6,36	fero beton
OS 3	OSTAVA	2,51	6,35	fero beton
OS 4	OSTAVA	4,59	8,88	fero beton
OS 5	OSTAVA	3,95	8,09	fero beton
OS 6	OSTAVA	3,10	7,42	fero beton
OS 7	OSTAVA	2,59	6,85	fero beton
OS 8	OSTAVA	2,77	7,17	fero beton
UKUPNO		30.82		
UKUPNO NETO POVRŠINA SUTERENA		326.59		
UKUPNO BRUTO POVRŠINA SUTERENA		364,00		



ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

Матични број: 64090640
 Шифра делатности: 7112
 ПИБ : 109319116
 Алексе Шантића ББ(95)
 SOCIETE GENERALE SRBIJA
 Бр.Рн.2750010226532118 91

PRIZEMLJE				
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m ²	O = m ¹	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 1				
01	HODNIK	7.67	14.75	keramicke plovice
02	KUHINJA	4.55	8.56	keramicke plovice
03	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA	12.98	14.65	keramicke plovice
04	SPAVAČA SOBA	9.67	12.68	keramicke plovice
05	SPAVAČA SOBA	15.66	16.98	keramicke plovice
05	KUPATILO	4.47	8.49	keramicke plovice
T1	TERASA	2.94	7.00	keramicke plovice
UKUPNO		57.94		
STAN 2				
01	HODNIK	5.25	11.07	keramicke plovice
02	KUPATILO	4.31	8.49	keramicke plovice
03	KUHINJA	4.07	8.44	keramicke plovice
04	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA	18.46	18.95	keramicke plovice
T1	TERASA	2.60	6.60	keramicke plovice
UKUPNO		34.69		
STAN 3				
01	HODNIK	3.25	7.61	keramicke plovice
02	KUHINJA	3.70	7.81	keramicke plovice
03	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA	12.99	14.66	keramicke plovice
04	SPAVAČA SOBA	8.14	11.56	keramicke plovice
05	KUPATILO	4.56	8.62	keramicke plovice
T1	TERASA	3.18	7.50	keramicke plovice
UKUPNO		35.82		
STAN 4				
01	HODNIK	6.03	11.43	keramicke plovice
02	KUHINJA	4.42	8.65	keramicke plovice
03	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA	18.59	17.56	keramicke plovice
04	SPAVAČA SOBA	16.29	16.71	keramicke plovice
05	KUPATILO	4.85	9.01	keramicke plovice
T1	TERASA	2.92	7.11	keramicke plovice
UKUPNO		53.10		

PRIZEMLJE				
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m ²	O = m ¹	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 5				
01	HODNIK	8.72	13.87	keramicke plovice
02	KUHINJA	5.25	9.33	keramicke plovice
03	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA	19.42	18.51	keramicke plovice
04	SPAVAČA SOBA	8.63	11.92	keramicke plovice
05	SPAVAČA SOBA	13.99	16.66	keramicke plovice
06	KUPATILO	4.36	8.56	keramicke plovice
T1	TERASA	3.73	8.13	keramicke plovice
UKUPNO		64.10		
UKUPNO NETO POVRŠINA STANOVA		245.65		
B - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
UZ	ULAZ	5.33	9.30	keramicke plovice
VT	VETROBRAN	11.19	13.59	keramicke plovice
HZ	HODNIK ZGRADE	25.46	30.15	keramicke plovice
ST	STEPENIŠNI PROSTOR	11.16	21.00	keramicke plovice
LF	LIFT	3.78	7.80	keramicke plovice
UKUPNO		56.92		
UKUPNO NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		302.57		
UKUPNO BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		362.00		



ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

Матични број: 64090640
 Шифра делатности: 7112
 ПИБ : 109319116
 Алексе Шантића ББ(95)
 SOCIETE GENERALE SRBIJA
 Бр.Рн.2750010226532118 91

I SPRAT				
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m ²	O = m'	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 6				
01	HODNIK	7.67	14.75	keramicke plovice
02	KUHINJA	4.55	8.56	keramicke plovice
03	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA	15.38	16.25	keramicke plovice
04	SPAVAČA SOBA	10.57	13.38	keramicke plovice
05	KUPATILO	16.84	17.74	keramicke plovice
T1	TERASA	3.99	8.60	keramicke plovice
UKUPNO		59.00		
STAN 7				
01	HODNIK	5.25	11.07	keramicke plovice
02	KUPATILO	4.31	8.49	keramicke plovice
03	KUHINJA	4.07	8.44	keramicke plovice
04	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA	20.29	19.79	keramicke plovice
T1	TERASA	2.60	6.60	keramicke plovice
UKUPNO		36.52		
STAN 8				
01	HODNIK	3.25	7.61	keramicke plovice
02	KUHINJA	3.70	7.81	keramicke plovice
03	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA	14.19	15.46	keramicke plovice
04	SPAVAČA SOBA	8.14	11.56	keramicke plovice
05	KUPATILO	4.56	8.62	keramicke plovice
T1	TERASA	4.16	8.30	keramicke plovice
UKUPNO		38.00		
STAN 9				
01	HODNIK	6.03	11.43	keramicke plovice
02	KUHINJA	4.42	8.65	keramicke plovice
03	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA	18.59	17.56	keramicke plovice
04	SPAVAČA SOBA	16.29	16.71	keramicke plovice
05	KUPATILO	4.85	9.01	keramicke plovice
T1	TERASA	2.92	7.11	keramicke plovice
UKUPNO		53.10		

I SPRAT				
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m ²	O = m'	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 10				
01	HODNIK	6.79	11.53	keramicke plovice
02	KUPATILO	4.40	8.51	keramicke plovice
03	KUHINJA	4.09	8.47	keramicke plovice
04	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA	17.47	19.58	keramicke plovice
05	SPAVAČA SOBA	11.49	13.66	keramicke plovice
T1	TERASA	5.04	9.73	keramicke plovice
UKUPNO		49.28		
STAN 11				
01	HODNIK	3.98	8.06	keramicke plovice
02	KUPATILO	4.71	8.80	keramicke plovice
03	KUHINJA	14.84	16.37	keramicke plovice
04	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA	10.34	13.05	keramicke plovice
05	SPAVAČA SOBA	4.15	8.21	keramicke plovice
T1	TERASA	3.12	7.60	keramicke plovice
UKUPNO		41.14		
UKUPNO NETO POVRŠINA STANOVA		277.04		
B - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
HZ	HODNIK ZGRADE	25.46	30.15	keramicke plovice
ST	STEPENIŠNI PROSTOR	11.16	21.00	keramicke plovice
LF	LIFT	3.78	7.80	keramicke plovice
UKUPNO		40.40		
UKUPNO NETO POVRŠINA I SPRAT		317.44		
UKUPNO BRUTO POVRŠINA I SPRAT		382.00		



ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

Матични број: 64090640
 Шифра делатности: 7112
 ПИБ : 109319116
 Алексе Шантића ББ(95)
 SOCIETE GENERALE SRBIJA
 Бр.Рн.2750010226532118 91

II SPRAT				
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m ²	O = m'	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 12				
01	HODNIK	7.67	14.75	keramicke plovice
02	KUHINJA	4.55	8.56	keramicke plovice
03	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA	15.38	16.25	keramicke plovice
04	SPAVAČA SOBA	10.57	13.38	keramicke plovice
05	KUPATILO	16.84	17.74	keramicke plovice
T1	TERASA	3.99	8.60	keramicke plovice
UKUPNO		59.00		
STAN 13				
01	HODNIK	5.25	11.07	keramicke plovice
02	KUPATILO	4.31	8.49	keramicke plovice
03	KUHINJA	4.07	8.44	keramicke plovice
04	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA	20.29	19.79	keramicke plovice
T1	TERASA	2.60	6.60	keramicke plovice
UKUPNO		36.52		
STAN 14				
01	HODNIK	3.25	7.61	keramicke plovice
02	KUHINJA	3.70	7.81	keramicke plovice
03	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA	14.19	15.46	keramicke plovice
04	SPAVAČA SOBA	8.14	11.56	keramicke plovice
05	KUPATILO	4.56	8.62	keramicke plovice
T1	TERASA	4.16	8.30	keramicke plovice
UKUPNO		38.00		
STAN 15				
01	HODNIK	6.03	11.43	keramicke plovice
02	KUHINJA	4.42	8.65	keramicke plovice
03	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA	18.59	17.56	keramicke plovice
04	SPAVAČA SOBA	16.29	16.71	keramicke plovice
05	KUPATILO	4.85	9.01	keramicke plovice
T1	TERASA	2.92	7.11	keramicke plovice
UKUPNO		53.10		

II SPRAT				
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m ²	O = m'	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 16				
01	HODNIK	6.79	11.53	keramicke plovice
02	KUPATILO	4.40	8.51	keramicke plovice
03	KUHINJA	4.09	8.47	keramicke plovice
04	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA	17.47	19.58	keramicke plovice
05	SPAVAČA SOBA	11.49	13.66	keramicke plovice
T1	TERASA	5.04	9.73	keramicke plovice
UKUPNO		49.28		
STAN 17				
01	HODNIK	3.98	8.06	keramicke plovice
02	KUPATILO	4.71	8.80	keramicke plovice
03	KUHINJA	14.84	16.37	keramicke plovice
04	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA	10.34	13.05	keramicke plovice
05	SPAVAČA SOBA	4.15	8.21	keramicke plovice
T1	TERASA	3.12	7.60	keramicke plovice
UKUPNO		41.14		
UKUPNO NETO POVRŠINA STANOVA		277.04		
B - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
HZ	HODNIK ZGRADE	25.46	30.15	keramicke plovice
ST	STEPENIŠNI PROSTOR	11.16	21.00	keramicke plovice
LF	LIFT	3.78	7.80	keramicke plovice
UKUPNO		40.40		
UKUPNO NETO POVRŠINA IISPRAT		317.44		
UKUPNO BRUTO POVRŠINA II SPRAT		382.00		



ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

Матични број: 64090640
 Шифра делатности: 7112
 ПИБ : 109319116
 Алексе Шантића ББ(95)
 SOCIETE GENERALE SRBIJA
 Бр.Рн.2750010226532118 91

III SPRAT				
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m ²	O = m'	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 18				
01	HODNIK	7.67	14.75	keramicke plovice
02	KUHINJA	4.55	8.56	keramicke plovice
03	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA	15.38	16.25	keramicke plovice
04	SPAVAČA SOBA	10.57	13.38	keramicke plovice
05	KUPATILO	16.84	17.74	keramicke plovice
T1	TERASA	3.99	8.60	keramicke plovice
UKUPNO		59.00		
STAN 19				
01	HODNIK	5.25	11.07	keramicke plovice
02	KUPATILO	4.31	8.49	keramicke plovice
03	KUHINJA	4.07	8.44	keramicke plovice
04	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA	20.29	19.79	keramicke plovice
T1	TERASA	2.60	6.60	keramicke plovice
UKUPNO		36.52		
STAN 20				
01	HODNIK	3.25	7.61	keramicke plovice
02	KUHINJA	3.70	7.81	keramicke plovice
03	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA	14.19	15.46	keramicke plovice
04	SPAVAČA SOBA	8.14	11.56	keramicke plovice
05	KUPATILO	4.56	8.62	keramicke plovice
T1	TERASA	4.16	8.30	keramicke plovice
UKUPNO		38.00		
STAN 21				
01	HODNIK	6.03	11.43	keramicke plovice
02	KUHINJA	4.42	8.65	keramicke plovice
03	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA	18.59	17.56	keramicke plovice
04	SPAVAČA SOBA	16.29	16.71	keramicke plovice
05	KUPATILO	4.85	9.01	keramicke plovice
T1	TERASA	2.92	7.11	keramicke plovice
UKUPNO		53.10		

III SPRAT				
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m ²	O = m'	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 22				
01	HODNIK	6.79	11.53	keramicke plovice
02	KUPATILO	4.40	8.51	keramicke plovice
03	KUHINJA	4.09	8.47	keramicke plovice
04	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA	17.47	19.58	keramicke plovice
05	SPAVAČA SOBA	11.49	13.66	keramicke plovice
T1	TERASA	5.04	9.73	keramicke plovice
UKUPNO		49.28		
STAN 23				
01	HODNIK	3.98	8.06	keramicke plovice
02	KUPATILO	4.71	8.80	keramicke plovice
03	KUHINJA	14.84	16.37	keramicke plovice
04	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA	10.34	13.05	keramicke plovice
05	SPAVAČA SOBA	4.15	8.21	keramicke plovice
T1	TERASA	3.12	7.60	keramicke plovice
UKUPNO		41.14		
UKUPNO NETO POVRŠINA STANOVA		277.04		
B - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
HZ	HODNIK ZGRADE	25.46	30.15	keramicke plovice
ST	STEPENIŠNI PROSTOR	11.16	21.00	keramicke plovice
LF	LIFT	3.78	7.80	keramicke plovice
UKUPNO		40.40		
UKUPNO NETO POVRŠINA III SPRAT		317.44		
UKUPNO BRUTO POVRŠINA III SPRAT		382.00		



ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

Матични број: 64090640
 Шифра делатности: 7112
 ПИБ : 109319116
 Алексе Шантића ББ(95)
 SOCIETE GENERALE SRBIJA
 Бр.Рн.2750010226532118 91

IV SPRAT				
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m ²	O = m'	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 24				
01	HODNIK	7.67	14.75	keramicke plovice
02	KUHINJA	4.55	8.56	keramicke plovice
03	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA	15.38	16.25	keramicke plovice
04	SPAVAČA SOBA	10.57	13.38	keramicke plovice
05	KUPATILO	16.84	17.74	keramicke plovice
T1	TERASA	3.99	8.60	keramicke plovice
UKUPNO		59.00		
STAN 25				
01	HODNIK	5.25	11.07	keramicke plovice
02	KUPATILO	4.31	8.49	keramicke plovice
03	KUHINJA	4.07	8.44	keramicke plovice
04	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA	20.29	19.79	keramicke plovice
T1	TERASA	2.60	6.60	keramicke plovice
UKUPNO		36.52		
STAN 26				
01	HODNIK	3.25	7.61	keramicke plovice
02	KUHINJA	3.70	7.81	keramicke plovice
03	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA	14.19	15.46	keramicke plovice
04	SPAVAČA SOBA	8.14	11.56	keramicke plovice
05	KUPATILO	4.56	8.62	keramicke plovice
T1	TERASA	4.16	8.30	keramicke plovice
UKUPNO		38.00		
STAN 27				
01	HODNIK	6.03	11.43	keramicke plovice
02	KUHINJA	4.42	8.65	keramicke plovice
03	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA	18.59	17.56	keramicke plovice
04	SPAVAČA SOBA	16.29	16.71	keramicke plovice
05	KUPATILO	4.85	9.01	keramicke plovice
T1	TERASA	2.92	7.11	keramicke plovice
UKUPNO		53.10		

IV SPRAT				
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m ²	O = m'	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 28				
01	HODNIK	6.79	11.53	keramicke plovice
02	KUPATILO	4.40	8.51	keramicke plovice
03	KUHINJA	4.09	8.47	keramicke plovice
04	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA	17.47	19.58	keramicke plovice
05	SPAVAČA SOBA	11.49	13.66	keramicke plovice
T1	TERASA	5.04	9.73	keramicke plovice
UKUPNO		49.28		
STAN 29				
01	HODNIK	3.98	8.06	keramicke plovice
02	KUPATILO	4.71	8.80	keramicke plovice
03	KUHINJA	14.84	16.37	keramicke plovice
04	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA	10.34	13.05	keramicke plovice
05	SPAVAČA SOBA	4.15	8.21	keramicke plovice
T1	TERASA	3.12	7.60	keramicke plovice
UKUPNO		41.14		
UKUPNO NETO POVRŠINA STANOVA		277.04		
B - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
HZ	HODNIK ZGRADE	25.46	30.15	keramicke plovice
ST	STEPENIŠNI PROSTOR	11.16	21.00	keramicke plovice
LF	LIFT	3.78	7.80	keramicke plovice
UKUPNO		40.40		
UKUPNO NETO POVRŠINA IV SPRAT		317.44		
UKUPNO BRUTO POVRŠINA IV SPRAT		382.00		



ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

Матични број: 64090640
 Шифра делатности: 7112
 ПИБ : 109319116
 Алексе Шантића ББ(95)
 SOCIETE GENERALE SRBIJA
 Бр.Рн.2750010226532118 91

POVUČEN SPRAT				
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m ²	O = m ¹	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 30				
01	HODNIK	6.32	112.12	keramicke pločice
02	KUHINJA	5.16	9.19	keramicke pločice
03	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA	16.34	17.72	keramicke pločice
04	SPAVAČA SOBA	9.70	12.96	keramicke pločice
05	SPAVAČA SOBA	13.86	15.97	keramicke pločice
06	KUPATILO	4.27	8.28	keramicke pločice
T1	TERASA	7.11	14.14	keramicke pločice
UKUPNO		62.76		
STAN 31				
01	HODNIK	5.25	11.07	keramicke pločice
02	KUPATILO	4.31	8.49	keramicke pločice
03	KUHINJA	4.07	8.44	keramicke pločice
04	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA	20.29	19.79	keramicke pločice
T1	TERASA	2.60	6.60	keramicke pločice
UKUPNO		36.52		
STAN 32				
01	HODNIK	3.25	7.61	keramicke pločice
02	KUHINJA	3.70	7.81	keramicke pločice
03	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA	14.19	15.46	keramicke pločice
04	SPAVAČA SOBA	8.14	11.56	keramicke pločice
05	KUPATILO	4.56	8.62	keramicke pločice
T1	TERASA	4.16	8.30	keramicke pločice
UKUPNO		38.00		

POVUČEN SPRAT				
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m ²	O = m ¹	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 34				
01	HODNIK	14.11	17.78	keramicke pločice
02	KUHINJA	5.52	9.75	keramicke pločice
03	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA	21.03	19.53	keramicke pločice
04	SPAVAČA SOBA	11.69	13.79	keramicke pločice
05	SPAVAČA SOBA	10.25	13.20	keramicke pločice
06	SPAVAČA SOBA	12.98	14.51	keramicke pločice
07	KUPATILO	4.54	8.53	keramicke pločice
T1	TERASA	11.12	21.05	keramicke pločice
UKUPNO		91.24		
UKUPNO NETO POVRŠINA STANOVA		228.52		
B - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
HZ	HODNIK ZGRADE	25.46	30.15	keramicke pločice
ST	STEPENIŠNI PROSTOR	11.16	21.00	keramicke pločice
LF	LIFT	3.78	7.80	keramicke pločice
UKUPNO		40.40		
UKUPNO NETO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA		268.92		
UKUPNO BRUTO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA		382.00		



ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

Матични број: 64090640
Шифра делатности: 7112
ПИБ : 109319116
Алексе Шантића ББ(95)
SOCIETE GENERALE SRBIJA
Бр.Рн.2750010226532118 91

Укупна нето површина стамбеног објекта :

suteren:	P = 326.59m ²
prizemlje:	P = 302.57m ²
I sprat:	P = 317.44m ²
II sprat:	P = 317.44m ²
III sprat:	P = 317.44m ²
IV sprat:	P = 317.44m ²
<u>povučen sprat:</u>	<u>P = 268.92m²</u>
UKUPNO NETO:	P = 2 167.84 m²

Укупна бруто површина стамбеног објекта :

suteren:	P = 364,00m ²
prizemlje:	P = 362,00m ²
I sprat:	P = 382,00m ²
II sprat:	P = 382,00m ²
III sprat:	P = 382,00m ²
IV sprat:	P = 382,00m ²
<u>povučen sprat:</u>	<u>P = 382,00m²</u>
UKUPNO BRUTO:	P = 2 636,00 m²



ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

Матични број: 64090640
Шифра делатности: 7112
ПИБ : 109319116
Алексе Шантића ББ(95)
SOCIETE GENERALE SRBIJA
Бр.Рн.2750010226532118 91

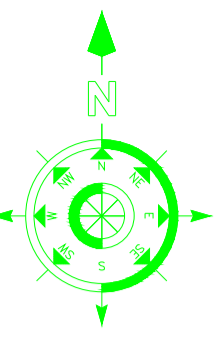
1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

Матични број: 64090640
Шифра делатности: 7112
ПИБ : 109319116
Алексе Шантића ББ(95)
SOCIETE GENERALE SRBIJA
Бр.Рн.2750010226532118 91

FAZA I



LEGENDA:

- Linija obuhvata urbanističkog projekta
- Regulaciona linija
- Građevinska linija
- Površina obuhvata urbanističkog projekta P= 4 443.00m²
- Površina parcela višeporodičnog stanovanja P= 2 183.00m²

NAMENA POVRŠINA U OKVIRU PARCELE:


- FAZA I** Višeporodični stambeni objekat, spratnosti Su+P+4+Ps - ishodovana građevinska dozvola
 - bruto P u osnovi = 465.00m²
 - neto P objekta = 2 877.23m²
 - bruto P objekta = 3 395.00 m²
- FAZA II** Višeporodični stambeni objekat, spratnosti Su+P+3+Ps
 - bruto P u osnovi = 288.00m²
 - neto P objekta = 1 557.24m²
 - bruto P objekta = 1 796.00 m²
- FAZA III** Višeporodični stambeni objekat, spratnosti Su+P+4+Ps
 - bruto P u osnovi = 362.00m²
 - neto P objekta = 2 164.90m²
 - bruto P objekta = 2 636.00 m²

- Slobodne zelene površine na parceli P=130.53m² - 5.98%
- Parking površine (raster ploče) P=530.25m² - 24.29%
- Interna saobraćajnica, P=301.20m²
- Prostor za kontejnere, P=18.35m²

NAMENA POVRŠINA NA JAVNOJ POVRŠINI:

- Parking površine, P=316.89m²
- Trotoar, P=665.09m²
- Javna saobraćajnica, P=955.43m²
- Zelene površine, P=338.57m²

- Ulaz u objekat
- Ulaz - izlaz u garažu
- Ulaz - izlaz u građevinsku parcelu
- Planirane visinske kote
- Podužni padovi
- Kanal za prikupljanje vode i povezivanje sa ulicom atmosferskom kanalizacijom

OBRADIVAČ:

 ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ
 Алексеј шантића 66(1)
 22400 Рума
 smb.pro.ing@gmail.com
 тел:064/16-90-830

NARUČILAC:
“Limont Bosske Compani” Ogar
Ogar, Ul. Šumska, br. 116

VRSTA DOKUMENTACIJE:
 Urbanistički projekat za urbanističko- arhitektonsku razradu lokacije za izgradnju višeporodičnih stambenih objekata na k.p.br. 11282, 11281, 11280, 11279, 11278, 11277 i 1276 KO Irig

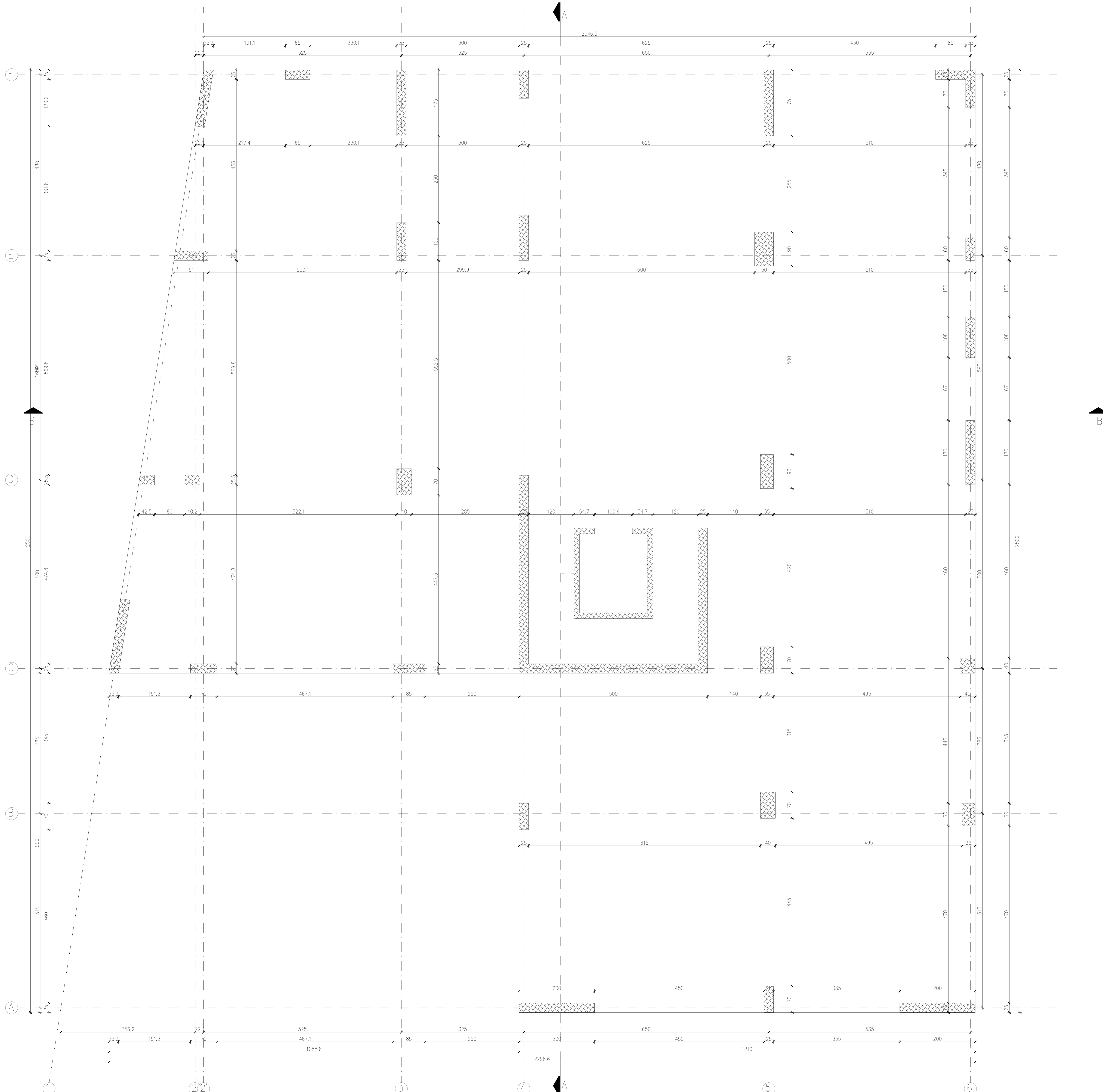
MESTO GRADNJE:
IRIG, ul. Nikole Tesle i Zmaja Jovine

ODGOVORNI PROJEKTANT:
 Aleksandra Vučić, dipl.inž.arh
 broj licence: 200 1579 17

OBJEKAT:
 Višeporodični stambeni objekti, spratnosti Su+P+3+Ps - Su+P+4+Ps na k.p.br. 11282, 11281, 11280, 11279, 11278, 11277 i 1276 KO Irig

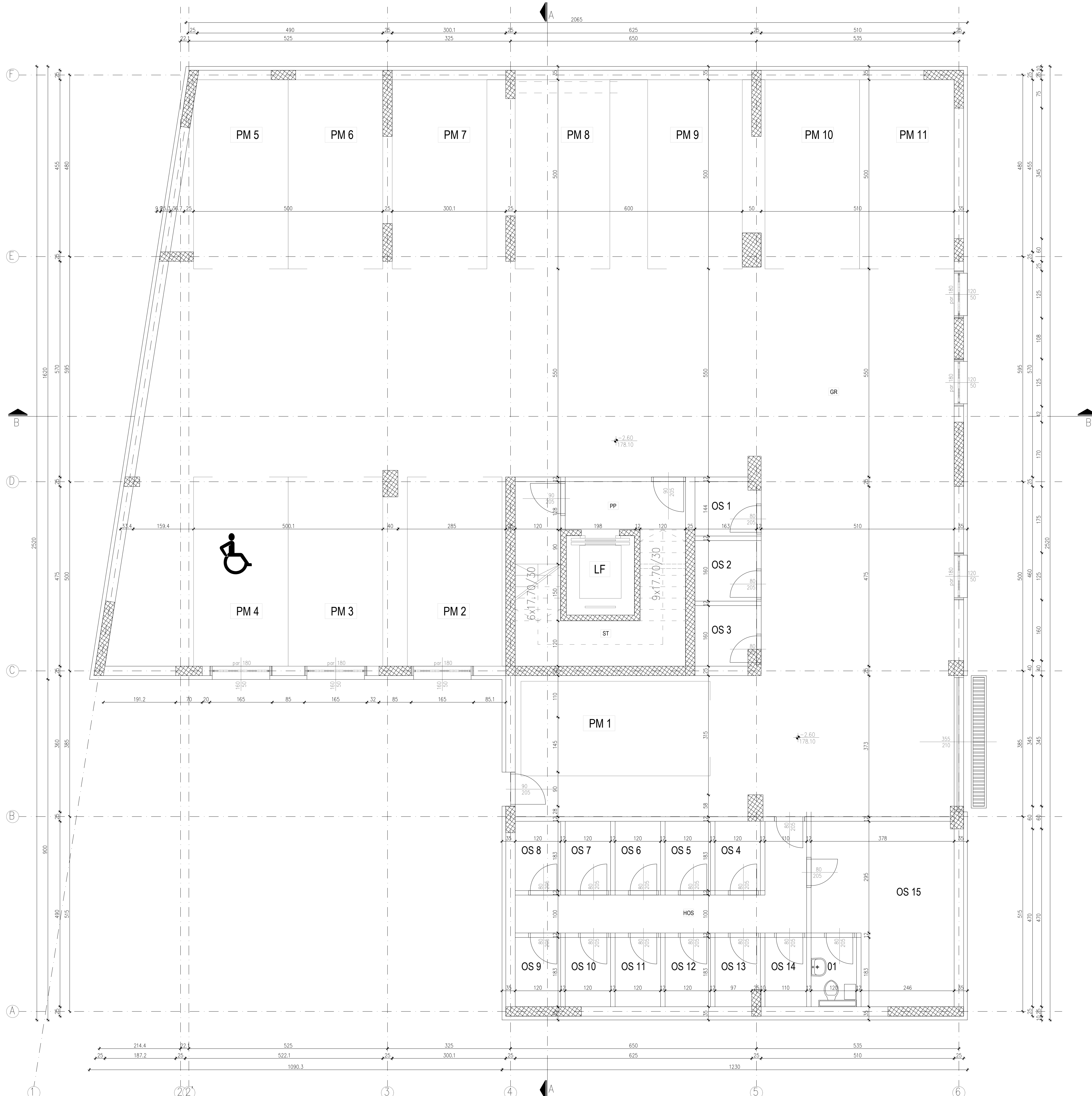
NAZIV CRTEŽA:
 SITUACIONI PRIKAZ
 SAOBRAĆAJ I REGULACIONO - NIVELACIONO REŠENJE

DATUM: Juli 2022.
 RAZMERA: 1:250
 BROJ CRTEŽA: 4.



- LEGENDA :**
- Опека
 - Армирани бетон

		ИНЖЕНЕРСКО ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ
Адресо Штитића 66 22400 Ружа smb.pro.ing@gmail.com телефон 064/16-90-830		ИНВЕСТИТОР: Limont Bosiska Company Ogar Šumka 116
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Александра Вучић, дипл. инж. арх. 300 Ј766 11	ОБЈЕКАТ: Многоспратни стамбени објект, припојен Супер-панелу - суперпанел на п.п. 11282 11281, 11280, 11279, 11278, 11277 1276 КОГ Иг	
ВРСТА ПРОЈЕКТА: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)	САДРЖАЈ ЦРТЕЖА: ОСНОВА ТЕМЕЛЈА	
БРОЈ ПРОЈЕКТА: ИДР-01-02/22	ДАТУМ: Јул 2022	РАЗМЕРА: 1:50
		БРОЈ ЛИСТА: 02



SUTEREN / GARAŽA				
OZN	NAMENA PROSTORUJE	P = m ²	O = m ²	POD
B - TEHNIČKE PROSTORIJE				
GR	GARAŽA od PM 1 do PM 11	329.28	103.50	fero beton
PP	PREDPROSTOR	5.15	10.72	fero beton
LF	LIFT	3.78	7.80	fero beton
ST	STEPENIŠNI PROSTOR	11.61	21.75	fero beton
UKUPNO		349.82		
PROSTOR ZA OSTAVE				
OS 1	OSTAVA	2.37	6.14	fero beton
OS 2	OSTAVA	2.60	6.45	fero beton
OS 3	OSTAVA	2.60	6.45	fero beton
HOS	HODNIK OSTAVA	9.94	21.30	fero beton
OS 4	OSTAVA	2.19	6.06	fero beton
OS 5	OSTAVA	2.19	6.06	fero beton
OS 6	OSTAVA	2.19	6.06	fero beton
OS 7	OSTAVA	2.19	6.06	fero beton
OS 8	OSTAVA	2.19	6.06	fero beton
OS 9	OSTAVA	2.19	6.06	fero beton
OS 10	OSTAVA	2.19	6.06	fero beton
OS 11	OSTAVA	2.19	6.06	fero beton
OS 12	OSTAVA	2.19	6.06	fero beton
OS 13	OSTAVA	2.19	6.06	fero beton
OS 14	OSTAVA	2.10	5.96	fero beton
UKUPNO		41.41		
OSTAVA 16				
OS 16	OSTAVA	15.94	17.36	fero beton
01	WC	2.18	6.05	keramičke pločice
UKUPNO OSTAVA 16		18.12		
UKUPNO NETO PLOVRSINA SUTERENA		417.22		
UKUPNO BRUTO PLOVRSINA SUTERENA		465.00		

- LEGENDA :
- Opeka
 - Armirani beton



CMG
PROJEKT

ИНЖЕНЕРСKE ДЕЛНОСТИ И ТЕХНИЧКО САБЕТОВАНЈЕ

Адреса: Шаргина 66
22400 Рига
smb.pro.ing@gmail.com
телефон: 06416-90-830

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Александра Вуџић, дипл. инж. арх.
300 J766 11

ИНВЕСТИТОР:
Limoni Bosiske Company Ogar
Šumka 116

ОБЈЕКАТ:
Многоетажни стамбени објект, припојен
Београд-Чинија - Сремски Карловци на с.п. 11282
11281, 11280, 11279, 11278, 11277 | 1276 КО Јг

САДРЖАЈ ЦРТЕЖА:

VRSTA PROJEKTA:
IDEJNO REŠENJE (IDR)

OSNOVA SUTERENA

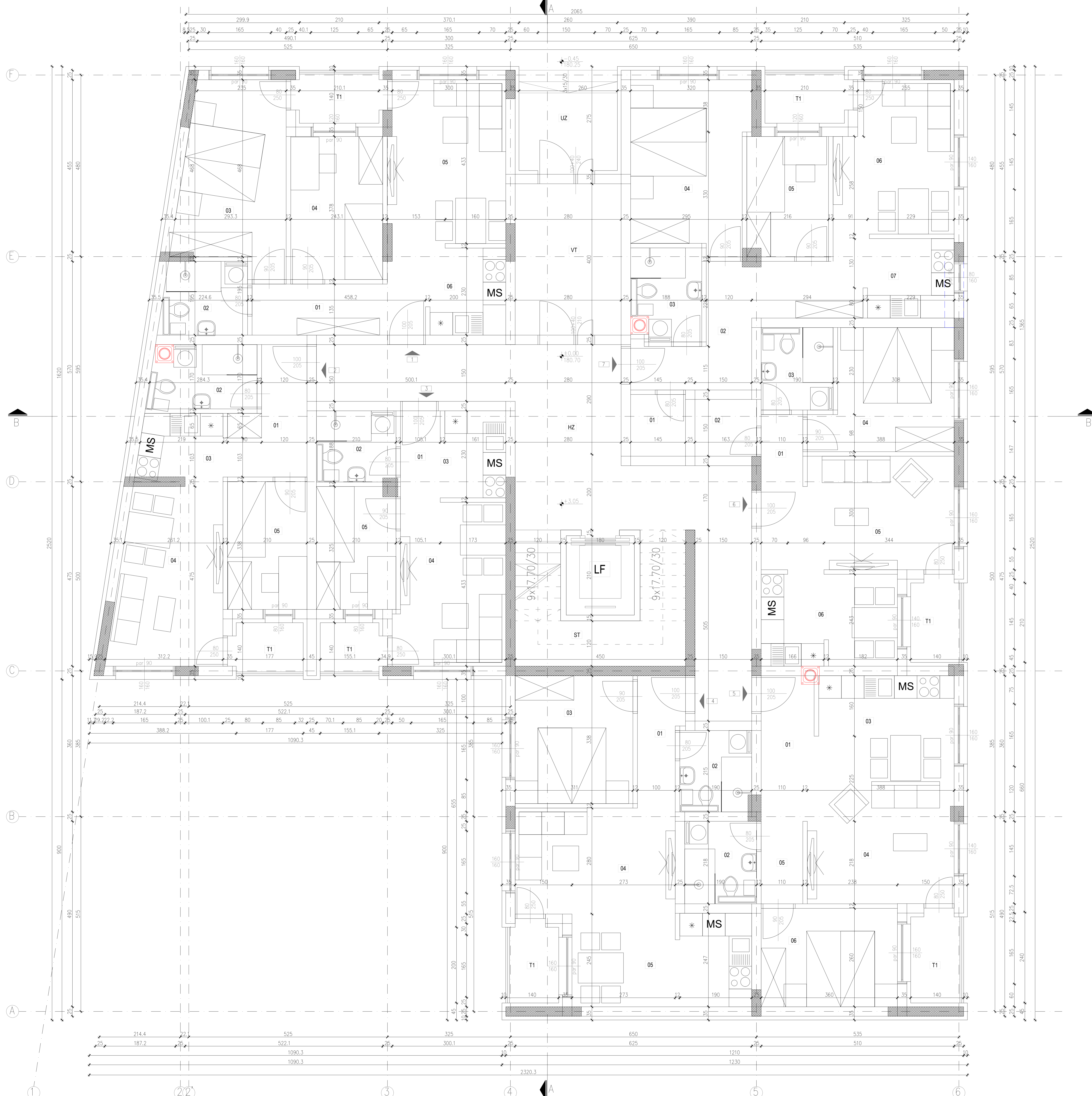
1 - ARHITEKTURA

BRUI PROJEKTA:
IDR-01-02/22

DATAUM:
Jul 2022

RAZMERA:
1:50

BRUI LISTA:
02-1



PRIZEMLJE				
OZN	NAMENA PROSTORUJE	P = m ²	O = m ²	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 1				
01	HODNIK	7.29	14.26	keramicka ploce
02	KUPATILO	4.36	8.40	keramicka ploce
03	SPAVACA SOBA	13.23	16.31	keramicka ploce
04	SPAVACA SOBA	9.18	12.42	keramicka ploce
05	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA	13.54	15.15	keramicka ploce
06	KUHINJA	4.60	8.60	keramicka ploce
T1	TERASA	2.94	7.00	keramicka ploce
UKUPNO		55.14		
STAN 2				
01	HODNIK	5.71	11.20	keramicka ploce
02	KUPATILO	4.78	9.05	keramicka ploce
03	KUHINJA	4.21	8.80	keramicka ploce
04	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA	13.05	15.05	keramicka ploce
05	SPAVACA SOBA	7.09	10.96	keramicka ploce
T1	TERASA	2.47	6.32	keramicka ploce
UKUPNO		37.31		
STAN 3				
01	HODNIK	2.54	6.94	keramicka ploce
02	KUPATILO	3.91	8.22	keramicka ploce
03	KUHINJA	3.88	8.06	keramicka ploce
04	DN. SOBA, TRPEZARIJA	12.34	14.65	keramicka ploce
05	SPAVACA SOBA	6.82	10.69	keramicka ploce
T1	TERASA	2.17	5.90	keramicka ploce
UKUPNO		31.66		
STAN 4				
01	HODNIK	3.85	9.54	keramicka ploce
02	KUPATILO	4.08	8.10	keramicka ploce
03	SPAVACA SOBA	10.51	12.98	keramicka ploce
04	DNEVNA SOBA	11.84	14.06	keramicka ploce
05	KUHINJA, TRPEZARIJA	11.59	15.79	keramicka ploce
T1	TERASA	2.80	6.80	keramicka ploce
UKUPNO		44.67		
STAN 5				
01	HODNIK	5.39	10.50	keramicka ploce
02	KUPATILO	4.14	8.16	keramicka ploce
03	KUHINJA, TRPEZARIJA	10.16	12.99	keramicka ploce
04	DNEVNA SOBA	12.32	14.21	keramicka ploce
05	DEGAZMAN	2.39	6.55	keramicka ploce
06	SPAVACA SOBA	9.36	12.40	keramicka ploce
T1	TERASA	3.18	7.35	keramicka ploce
UKUPNO		46.94		
STAN 6				
01	HODNIK	2.08	5.99	keramicka ploce
02	OSTAVA	2.44	6.25	keramicka ploce
03	KUPATILO	4.14	8.16	keramicka ploce
04	SPAVACA SOBA	10.88	14.32	keramicka ploce
05	DNEVNA SOBA	14.43	16.43	keramicka ploce
06	KUHINJA, TRPEZARIJA	8.65	13.45	keramicka ploce
T1	TERASA	2.94	7.00	keramicka ploce
UKUPNO		45.56		
STAN 7				
01	OSTAVA	2.36	6.15	keramicka ploce
02	HODNIK	11.59	20.76	keramicka ploce
03	KUPATILO	4.00	8.02	keramicka ploce
04	SPAVACA SOBA	13.98	15.75	keramicka ploce
05	SPAVACA SOBA	6.88	10.68	keramicka ploce
06	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA	12.21	14.66	keramicka ploce
07	KUHINJA	4.80	8.77	keramicka ploce
T1	TERASA	2.94	7.00	keramicka ploce
UKUPNO		58.76		
UKUPNO NETO PLOVRSINA STANOVA				
		320.04		
B - ZAJEDNICKE PROSTORUJE				
UZ	ULAZ	7.15	10.70	keramicka ploce
VT	VETROBRAN	11.20	13.60	keramicka ploce
HZ	HODNIK ZGRADE	35.03	42.90	keramicka ploce
ST	STEPENISNI PROSTOR	11.16	19.79	keramicka ploce
LF	LIFT	3.78	7.80	keramicka ploce
UKUPNO		68.32		
UKUPNO NETO PLOVRSINA PRIZEMLJA		388.36		
UKUPNO BRUTO PLOVRSINA PRIZEMLJA		465.00		

PRIZEMLJE				
OZN	NAMENA PROSTORUJE	P = m ²	O = m ²	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 1				
01	HODNIK	7.29	14.26	keramicka ploce
02	KUPATILO	4.36	8.40	keramicka ploce
03	SPAVACA SOBA	13.23	16.31	keramicka ploce
04	SPAVACA SOBA	9.18	12.42	keramicka ploce
05	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA	13.54	15.15	keramicka ploce
06	KUHINJA	4.60	8.60	keramicka ploce
T1	TERASA	2.94	7.00	keramicka ploce
UKUPNO		55.14		
STAN 2				
01	HODNIK	5.71	11.20	keramicka ploce
02	KUPATILO	4.78	9.05	keramicka ploce
03	KUHINJA	4.21	8.80	keramicka ploce
04	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA	13.05	15.05	keramicka ploce
05	SPAVACA SOBA	7.09	10.96	keramicka ploce
T1	TERASA	2.47	6.32	keramicka ploce
UKUPNO		37.31		
STAN 3				
01	HODNIK	2.54	6.94	keramicka ploce
02	KUPATILO	3.91	8.22	keramicka ploce
03	KUHINJA	3.88	8.06	keramicka ploce
04	DN. SOBA, TRPEZARIJA	12.34	14.65	keramicka ploce
05	SPAVACA SOBA	6.82	10.69	keramicka ploce
T1	TERASA	2.17	5.90	keramicka ploce
UKUPNO		31.66		
STAN 4				
01	HODNIK	3.85	9.54	keramicka ploce
02	KUPATILO	4.08	8.10	keramicka ploce
03	SPAVACA SOBA	10.51	12.98	keramicka ploce
04	DNEVNA SOBA	11.84	14.06	keramicka ploce
05	KUHINJA, TRPEZARIJA	11.59	15.79	keramicka ploce
T1	TERASA	2.80	6.80	keramicka ploce
UKUPNO		44.67		
STAN 5				
01	HODNIK	5.39	10.50	keramicka ploce
02	KUPATILO	4.14	8.16	keramicka ploce
03	KUHINJA, TRPEZARIJA	10.16	12.99	keramicka ploce
04	DNEVNA SOBA	12.32	14.21	keramicka ploce
05	DEGAZMAN	2.39	6.55	keramicka ploce
06	SPAVACA SOBA	9.36	12.40	keramicka ploce
T1	TERASA	3.18	7.35	keramicka ploce
UKUPNO		46.94		
STAN 6				
01	HODNIK	2.08	5.99	keramicka ploce
02	OSTAVA	2.44	6.25	keramicka ploce
03	KUPATILO	4.14	8.16	keramicka ploce
04	SPAVACA SOBA	10.88	14.32	keramicka ploce
05	DNEVNA SOBA	14.43	16.43	keramicka ploce
06	KUHINJA, TRPEZARIJA	8.65	13.45	keramicka ploce
T1	TERASA	2.94	7.00	keramicka ploce
UKUPNO		45.56		
STAN 7				
01	OSTAVA	2.36	6.15	keramicka ploce
02	HODNIK	11.59	20.76	keramicka ploce
03	KUPATILO	4.00	8.02	keramicka ploce
04	SPAVACA SOBA	13.98	15.75	keramicka ploce
05	SPAVACA SOBA	6.88	10.68	keramicka ploce
06	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA	12.21	14.66	keramicka ploce
07	KUHINJA	4.80	8.77	keramicka ploce
T1	TERASA	2.94	7.00	keramicka ploce
UKUPNO		58.76		
UKUPNO NETO PLOVRSINA STANOVA		320.04		
B - ZAJEDNICKE PROSTORUJE				
UZ	ULAZ	7.15	10.70	keramicka ploce
VT	VETROBRAN	11.20	13.60	keramicka ploce
HZ	HODNIK ZGRADE	35.03	42.90	keramicka ploce
ST	STEPENISNI PROSTOR	11.16	19.79	keramicka ploce
LF	LIFT	3.78	7.80	keramicka ploce
UKUPNO		68.32		
UKUPNO NETO PLOVRSINA PRIZEMLJA		388.36		
UKUPNO BRUTO PLOVRSINA PRIZEMLJA		465.00		

LEGENDA:
 Opeka
 Armirani beton

ICMG про-инт

ИНЖЕНЕРСКО ДЕЛНОСТИ И ТЕХНИЧКО САБЕТОВАНЬЕ

Адрес: Шумица 66
 22400 Рига
 smb.pro.ing@gmail.com
 тел: 06416-90-830

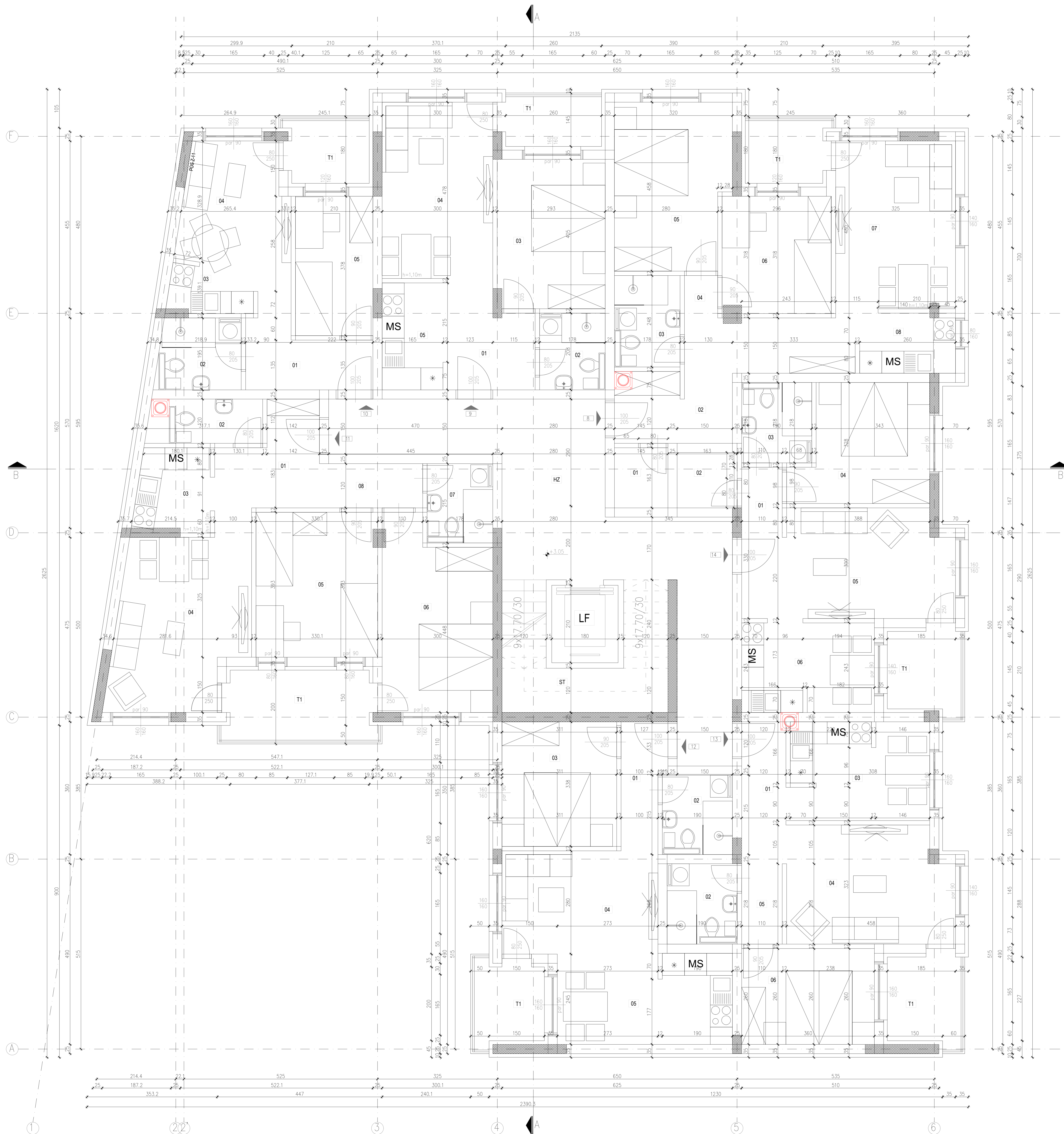
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
 Александар Вучић, дипл. инж. арх.

ИНВЕСТИТОР:
 Limont Bosiske Company Ogr
 Šumica 116

ОБЈЕКАТ:
 Многоступни стамбени објект, спростови: 50+1+0+10+20+30+40+50 на бр. 11282, 11281, 11280, 11279, 11278, 11277, 11276 КО Иг

ВРСТА ПРОЈЕКТА: SAZRAJ CRTEZA
 IDEJNO RESENJE (IDR)
 ФАЗА ПРОЈЕКТА: OSNOVA PRIZEMLJA
 1 - ARHITEKTURA

БРОЈ ПРОЈЕКТА: IDR-01-02/22
 ДАТУМ: Јул 2022
 РАЗМЕР: 1:50
 БРОЈ ЛИСТА: 03



I SPRAT				
OZN	NAMENA PROSTORIE	P = m ²	O = m ²	POD
A - STAMENI PROSTOR				
STAN 8				
01	OŠTAVA	2,36	6,15	keramička plošice
02	HOĐNIK	13,11	21,59	keramička plošice
03	KUPATILLO	4,43	8,51	keramička plošice
04	DEGAŽMAN	1,03	0,41	keramička plošice
05	SPAVAČA SOBA	13,79	14,51	keramička plošice
06	SPAVAČA SOBA	9,41	12,28	keramička plošice
07	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA	15,00	16,09	keramička plošice
08	KUHINJA	4,23	8,46	keramička plošice
T1	TERASA	3,88	8,50	keramička plošice
UKUPNO		67,24		
STAN 9				
01	HOĐNIK	4,90	9,16	keramička plošice
02	KUPATILLO	3,70	7,72	keramička plošice
03	SPAVAČA SOBA	11,86	13,96	keramička plošice
04	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA	15,77	17,94	keramička plošice
05	KUHINJA	4,78	9,10	keramička plošice
T1	TERASA	3,78	8,09	keramička plošice
UKUPNO		44,79		
STAN 10				
01	HOĐNIK	5,39	10,80	keramička plošice
02	KUPATILLO	4,36	8,40	keramička plošice
03	KUHINJA	2,77	7,02	keramička plošice
04	DN. SOBA, TRPEZARIJA	10,95	15,18	keramička plošice
05	SPAVAČA SOBA	7,93	11,76	keramička plošice
T1	TERASA	3,88	8,50	keramička plošice
UKUPNO		35,28		
STAN 11				
01	HOĐNIK	6,50	11,58	keramička plošice
02	WC	3,73	8,63	keramička plošice
03	KUHINJA	4,65	9,11	keramička plošice
04	DN. SOBA, TRPEZARIJA	16,87	18,51	keramička plošice
05	SPAVAČA SOBA	12,97	14,46	keramička plošice
06	SPAVAČA SOBA	14,48	16,86	keramička plošice
07	KUPATILLO	3,82	7,85	keramička plošice
08	DEGAŽMAN	3,36	8,00	keramička plošice
T1	TERASA	7,89	12,94	keramička plošice
UKUPNO		74,27		
STAN 12				
01	HOĐNIK	3,85	9,54	keramička plošice
02	KUPATILLO	4,08	8,10	keramička plošice
03	SPAVAČA SOBA	10,51	12,98	keramička plošice
04	DNEVNA SOBA	11,84	14,06	keramička plošice
05	KUHINJA, TRPEZARIJA	11,59	15,79	keramička plošice
T1	TERASA	4,35	9,40	keramička plošice
UKUPNO		48,22		
UKUPNO NETO PLOŠNINA I SPRATA				
		366,42		
B - ZAJEDNIČKE PROSTORIE				
HZ	HOĐNIK, ZGRADE	34,21	41,79	keramička plošice
ST	STEPENIŠNI PROSTOR	11,15	19,79	keramička plošice
LF	LIFT	3,78	7,80	keramička plošice
UKUPNO		49,15		
UKUPNO NETO PLOŠNINA I SPRATA		415,57		
UKUPNO BRUTO PLOŠNINA I SPRATA		493,00		

I SPRAT				
OZN	NAMENA PROSTORIE	P = m ²	O = m ²	POD
A - STAMENI PROSTOR				
STAN 13				
01	HOĐNIK	4,62	10,10	keramička plošice
02	KUPATILLO	4,14	8,16	keramička plošice
03	KUHINJA, TRPEZARIJA	10,07	15,95	keramička plošice
04	DNEVNA SOBA	14,07	15,66	keramička plošice
05	DEGAŽMAN	2,39	6,55	keramička plošice
06	SPAVAČA SOBA	9,34	12,38	keramička plošice
T1	TERASA	4,97	9,44	keramička plošice
UKUPNO		49,60		
STAN 14				
01	HOĐNIK	2,08	5,99	keramička plošice
02	OŠTAVA	2,44	6,25	keramička plošice
03	KUPATILLO	4,14	8,16	keramička plošice
04	SPAVAČA SOBA	10,88	14,32	keramička plošice
05	DNEVNA SOBA	15,97	17,83	keramička plošice
06	KUHINJA, TRPEZARIJA	8,65	13,45	keramička plošice
T1	TERASA	4,62	9,10	keramička plošice
UKUPNO		48,78		
UKUPNO NETO PLOŠNINA STANOVA		366,42		
B - ZAJEDNIČKE PROSTORIE				
HZ	HOĐNIK, ZGRADE	34,21	41,79	keramička plošice
ST	STEPENIŠNI PROSTOR	11,15	19,79	keramička plošice
LF	LIFT	3,78	7,80	keramička plošice
UKUPNO		49,15		
UKUPNO NETO PLOŠNINA I SPRATA		415,57		
UKUPNO BRUTO PLOŠNINA I SPRATA		493,00		

LEGENDA:

- Opaka
- Amirani beton

CMG про-инт

ИНЖЕНЕРСКО ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАНЈЕ

Адреса: Шаргина 66
22400 Пина
smb.pro.ing@gmail.com
тел: 06416-90-830

ОДGOVORNI PROJEKTANT:
Aleksandra Vučić, dipl. inž. arh.
300 J766 11

INVESTITOR:
Limont Boske Company Ogar
Šumska 116

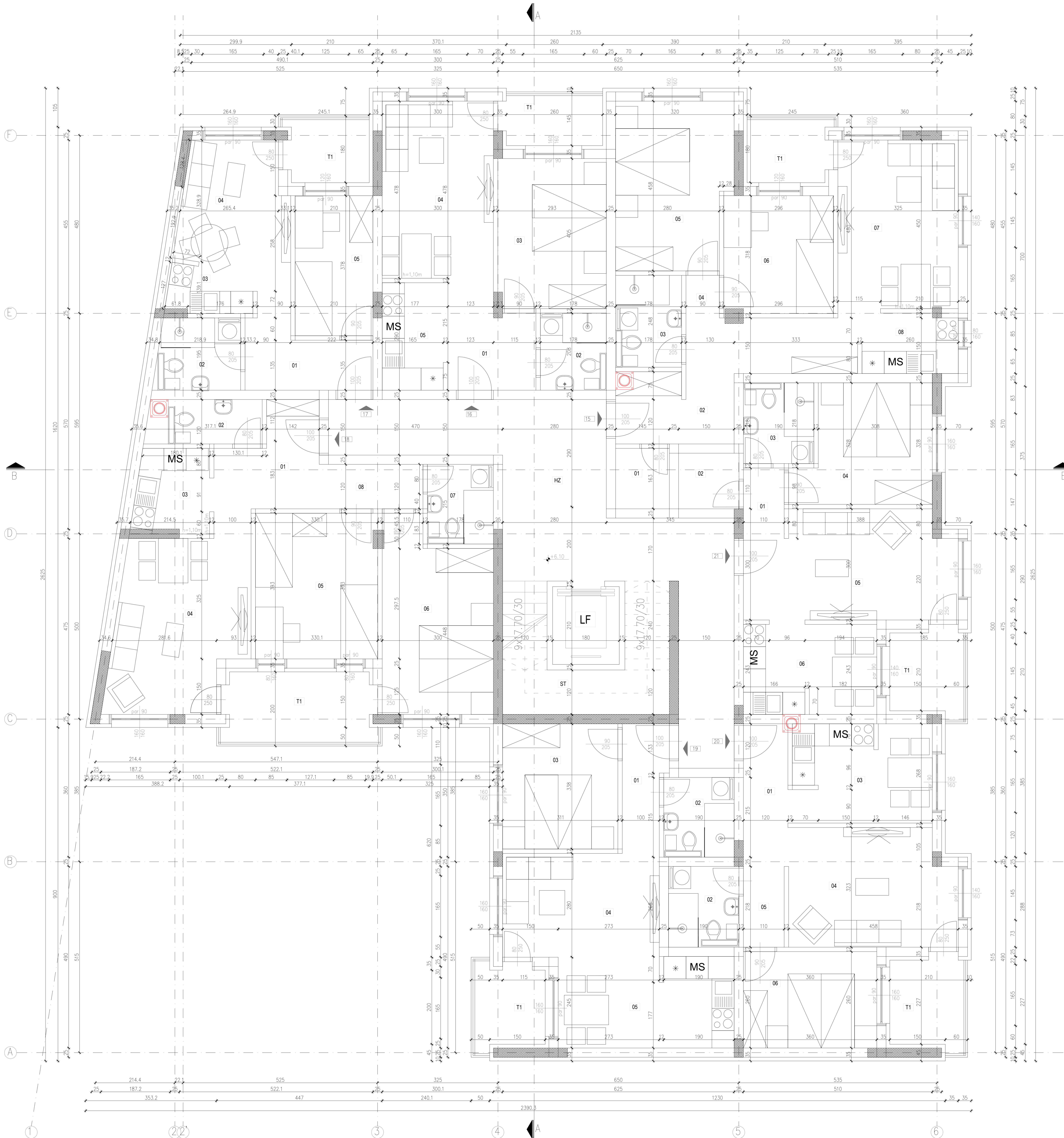
OBJEKT: Изградња стамбених објеката, општина Шаргина, 22400 Пина, СРП. Задача: ма. к. бр. 1102/1-09/1, 1106/1, 1129/1, 1127/1, 1127/1, 1127/1 ко. бр.

VRSTA PROJEKTA: САДРЖАЈ ЦРТЕЖА:

IDEJNO REŠENJE (IDR) OSNOVA I SPRATA

1 - ARHITEKTURA

BRJ PROJEKTA: IDR-01-02/22 DATUM: јун 2022. RAZMERA: 1:50 BROJ LISTA:



II SPRAT					
OZN	NAMENA PROSTORJE	P = m ²	O = m ²	POD	
A - STAMBENI PROSTOR					
STAN 15					
01	OSTAVA	2,36	6,15	keramičke pločice	
02	HOĐNIK	13,11	21,59	keramičke pločice	
03	KUPATILO	4,43	8,51	keramičke pločice	
04	DEGAŽMAN	1,03	0,41	keramičke pločice	
05	SPAVAČA SOBA	13,79	14,51	keramičke pločice	
06	SPAVAČA SOBA	9,41	12,28	keramičke pločice	
07	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA	15,00	16,09	keramičke pločice	
08	KUHINJA	4,23	8,46	keramičke pločice	
T1	TERASA	3,88	8,50	keramičke pločice	
UKUPNO		67,24			
STAN 16					
01	HOĐNIK	4,90	9,16	keramičke pločice	
02	KUPATILO	3,70	7,72	keramičke pločice	
03	SPAVAČA SOBA	11,86	13,96	keramičke pločice	
04	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA	15,77	17,94	keramičke pločice	
05	KUHINJA	4,78	9,10	keramičke pločice	
T1	TERASA	3,78	8,09	keramičke pločice	
UKUPNO		44,79			
STAN 17					
01	HOĐNIK	5,39	10,80	keramičke pločice	
02	KUPATILO	4,36	8,40	keramičke pločice	
03	KUHINJA	2,77	7,02	keramičke pločice	
04	DN. SOBA, TRPEZARIJA	10,95	15,18	keramičke pločice	
05	SPAVAČA SOBA	7,93	11,76	keramičke pločice	
T1	TERASA	3,88	8,50	keramičke pločice	
UKUPNO		35,28			
STAN 18					
01	HOĐNIK	6,50	11,58	keramičke pločice	
02	WC	3,73	8,63	keramičke pločice	
03	KUHINJA	4,65	9,11	keramičke pločice	
04	DN. SOBA, TRPEZARIJA	16,87	18,51	keramičke pločice	
05	SPAVAČA SOBA	12,97	14,46	keramičke pločice	
06	SPAVAČA SOBA	14,48	16,86	keramičke pločice	
07	KUPATILO	3,82	7,85	keramičke pločice	
08	DEGAŽMAN	3,36	8,00	keramičke pločice	
T1	TERASA	7,89	12,94	keramičke pločice	
UKUPNO		74,27			
STAN 19					
01	HOĐNIK	3,85	9,54	keramičke pločice	
02	KUPATILO	4,08	8,10	keramičke pločice	
03	SPAVAČA SOBA	10,51	12,98	keramičke pločice	
04	DNEVNA SOBA	11,84	14,06	keramičke pločice	
05	KUHINJA, TRPEZARIJA	11,59	15,79	keramičke pločice	
T1	TERASA	4,35	9,40	keramičke pločice	
UKUPNO		48,22			

II SPRAT					
OZN	NAMENA PROSTORJE	P = m ²	O = m ²	POD	
A - STAMBENI PROSTOR					
STAN 20					
01	HOĐNIK	4,62	10,10	keramičke pločice	
02	KUPATILO	4,14	8,16	keramičke pločice	
03	KUHINJA, TRPEZARIJA	10,07	15,96	keramičke pločice	
04	DNEVNA SOBA	14,07	15,66	keramičke pločice	
05	DEGAŽMAN	2,39	6,55	keramičke pločice	
06	SPAVAČA SOBA	9,34	12,38	keramičke pločice	
T1	TERASA	4,97	9,44	keramičke pločice	
UKUPNO		49,60			
STAN 21					
01	HOĐNIK	2,08	5,99	keramičke pločice	
02	OSTAVA	2,44	6,25	keramičke pločice	
03	KUPATILO	4,14	8,16	keramičke pločice	
04	SPAVAČA SOBA	10,88	14,32	keramičke pločice	
05	DNEVNA SOBA	15,97	17,83	keramičke pločice	
06	KUHINJA, TRPEZARIJA	8,65	13,45	keramičke pločice	
T1	TERASA	4,62	9,10	keramičke pločice	
UKUPNO		48,78			
UKUPNO NETO PLOVRSINA II SPRATA					
		366,42			
B - ZAJEDNIČKE PROSTORJE					
HZ	HOĐNIK, ZGRADE	34,21	41,79	keramičke pločice	
ST	STEPENIŠNI PROSTOR	11,15	19,79	keramičke pločice	
LF	LIFT	3,78	7,80	keramičke pločice	
UKUPNO		49,15			
UKUPNO NETO PLOVRSINA II SPRATA					
		415,57			
UKUPNO BRUTO PLOVRSINA II SPRATA					
		493,00			

LEGENDA :

- Opeka
- Amirani beton

INGENJERSKE DELATNOSTI I TEHNIČKO SAVETOVANJE

CSM про-инт

Алексеј Шарчић 66
22400 Пина
smb.pro.ing@gmail.com
телефон: 06416-90-830

ODGOVORNI PROJEKTANT:
Aleksandra Vučić, dipl. inž. arh.
300 J766 11

INVESTITOR:
Limont Boske Company Ogar
Šumska 116

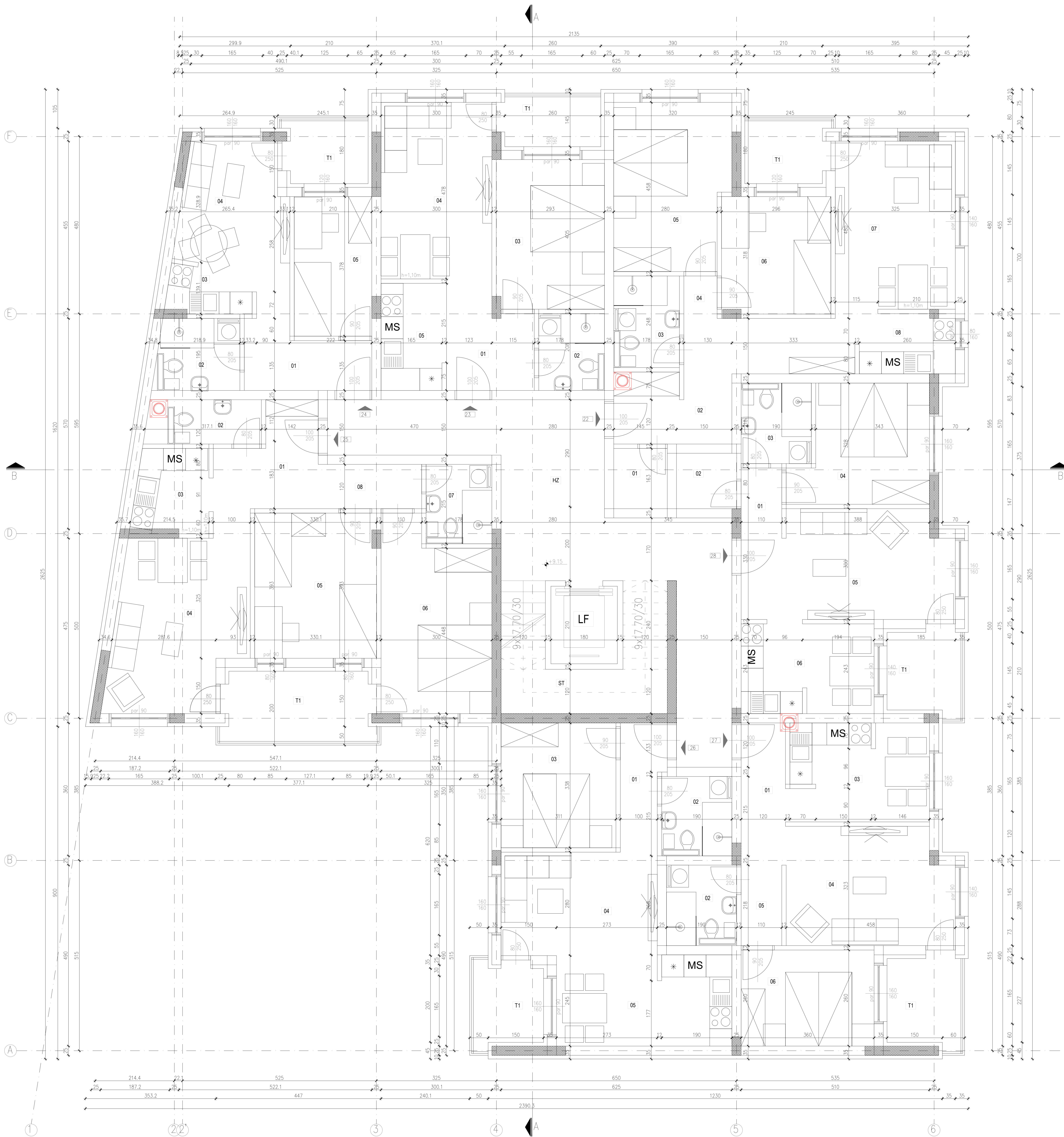
OBJEKT: Катастрофни стамбени објект, опшности Сарајево-Источно Сарајево, мап. бр. 11202, 11201, 11206, 11209, 11278, 11277, 11278 КО Пг

VRSTA PROJEKTA: САДРЖАЈ ЦРТЕЖА:

IDEJNO REŠENJE (IDR) **OSNOVA II SPRATA**

1 - ARHITEKTURA

BRUJ PROJEKTA: BRUJ DATUM: BRUJ 2022 RAZMERA: 1:50 BROJ LISTA: 1



III SPRAT				
OZN	NAMENA PROSTORJE	P = m ²	O = m ²	POD
A - STAMENI PROSTOR				
STAN 22				
01	OŠTAVA	2,36	6,15	keramičke pločice
02	HOĐNIK	13,11	21,59	keramičke pločice
03	KUPATILLO	4,43	8,51	keramičke pločice
04	DEGAŽMAN	1,03	0,41	keramičke pločice
05	SPAVAČA SOBA	13,79	14,51	keramičke pločice
06	SPAVAČA SOBA	9,41	12,28	keramičke pločice
07	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA	15,00	16,09	keramičke pločice
08	KUHINJA	4,23	8,46	keramičke pločice
T1	TERASA	3,88	8,50	keramičke pločice
UKUPNO		67,24		
STAN 23				
01	HOĐNIK	4,90	9,16	keramičke pločice
02	KUPATILLO	3,70	7,72	keramičke pločice
03	SPAVAČA SOBA	11,86	13,96	keramičke pločice
04	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA	15,77	17,94	keramičke pločice
05	KUHINJA	4,78	9,10	keramičke pločice
T1	TERASA	3,78	8,09	keramičke pločice
UKUPNO		44,79		
STAN 24				
01	HOĐNIK	5,39	10,80	keramičke pločice
02	KUPATILLO	4,36	8,40	keramičke pločice
03	KUHINJA	2,77	7,02	keramičke pločice
04	DN. SOBA, TRPEZARIJA	10,95	15,18	keramičke pločice
05	SPAVAČA SOBA	7,93	11,76	keramičke pločice
T1	TERASA	3,88	8,50	keramičke pločice
UKUPNO		35,28		
STAN 25				
01	HOĐNIK	6,50	11,58	keramičke pločice
02	WC	3,73	8,63	keramičke pločice
03	KUHINJA	4,65	9,11	keramičke pločice
04	DN. SOBA, TRPEZARIJA	16,87	18,51	keramičke pločice
05	SPAVAČA SOBA	12,97	14,46	keramičke pločice
06	SPAVAČA SOBA	14,48	16,86	keramičke pločice
07	KUPATILLO	3,82	7,85	keramičke pločice
08	DEGAŽMAN	3,36	8,00	keramičke pločice
T1	TERASA	7,89	12,94	keramičke pločice
UKUPNO		74,27		
STAN 26				
01	HOĐNIK	3,85	9,54	keramičke pločice
02	KUPATILLO	4,08	8,10	keramičke pločice
03	SPAVAČA SOBA	10,51	12,98	keramičke pločice
04	DNEVNA SOBA	11,84	14,06	keramičke pločice
05	KUHINJA, TRPEZARIJA	11,59	15,79	keramičke pločice
T1	TERASA	4,35	9,40	keramičke pločice
UKUPNO		48,22		

III SPRAT				
OZN	NAMENA PROSTORJE	P = m ²	O = m ²	POD
A - STAMENI PROSTOR				
STAN 27				
01	HOĐNIK	4,62	10,10	keramičke pločice
02	KUPATILLO	4,14	8,16	keramičke pločice
03	KUHINJA, TRPEZARIJA	10,07	15,96	keramičke pločice
04	DNEVNA SOBA	14,07	15,66	keramičke pločice
05	DEGAŽMAN	2,39	6,55	keramičke pločice
06	SPAVAČA SOBA	9,34	12,38	keramičke pločice
T1	TERASA	4,97	9,44	keramičke pločice
UKUPNO		49,60		
STAN 28				
01	HOĐNIK	2,08	5,99	keramičke pločice
02	OŠTAVA	2,44	6,25	keramičke pločice
03	KUPATILLO	4,14	8,16	keramičke pločice
04	SPAVAČA SOBA	10,88	14,32	keramičke pločice
05	DNEVNA SOBA	15,97	17,83	keramičke pločice
06	KUHINJA, TRPEZARIJA	8,65	13,45	keramičke pločice
T1	TERASA	4,62	9,10	keramičke pločice
UKUPNO		48,78		
UKUPNO NETO PLOČNA STANOVA		366,42		
B - ZAJEDNIČKE PROSTORJE				
HZ	HOĐNIK, ZGRADE	34,21	41,79	keramičke pločice
ST	STEPENIŠNI PROSTOR	11,15	19,79	keramičke pločice
LF	LIFT	3,78	7,80	keramičke pločice
UKUPNO		49,15		
UKUPNO NETO PLOČNA III SPRATA		415,57		
UKUPNO BRUTO PLOČNA III SPRATA		493,00		

LEGENDA :

- Opaka
- Amirani beton

СМБ
проект

ИНЖЕНЕРСКО ДЕЛНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАНЈЕ

Алексе Шарић 66
22400 Пина
smb.pro.ing@gmail.com
телефон: 06416-90-830

ОДGOVОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Александра Vučić, dipl. inž. arh.
300 J766 11

ИНВЕСТИТОР:
Limont Boske Company Ogar
Šumska 116

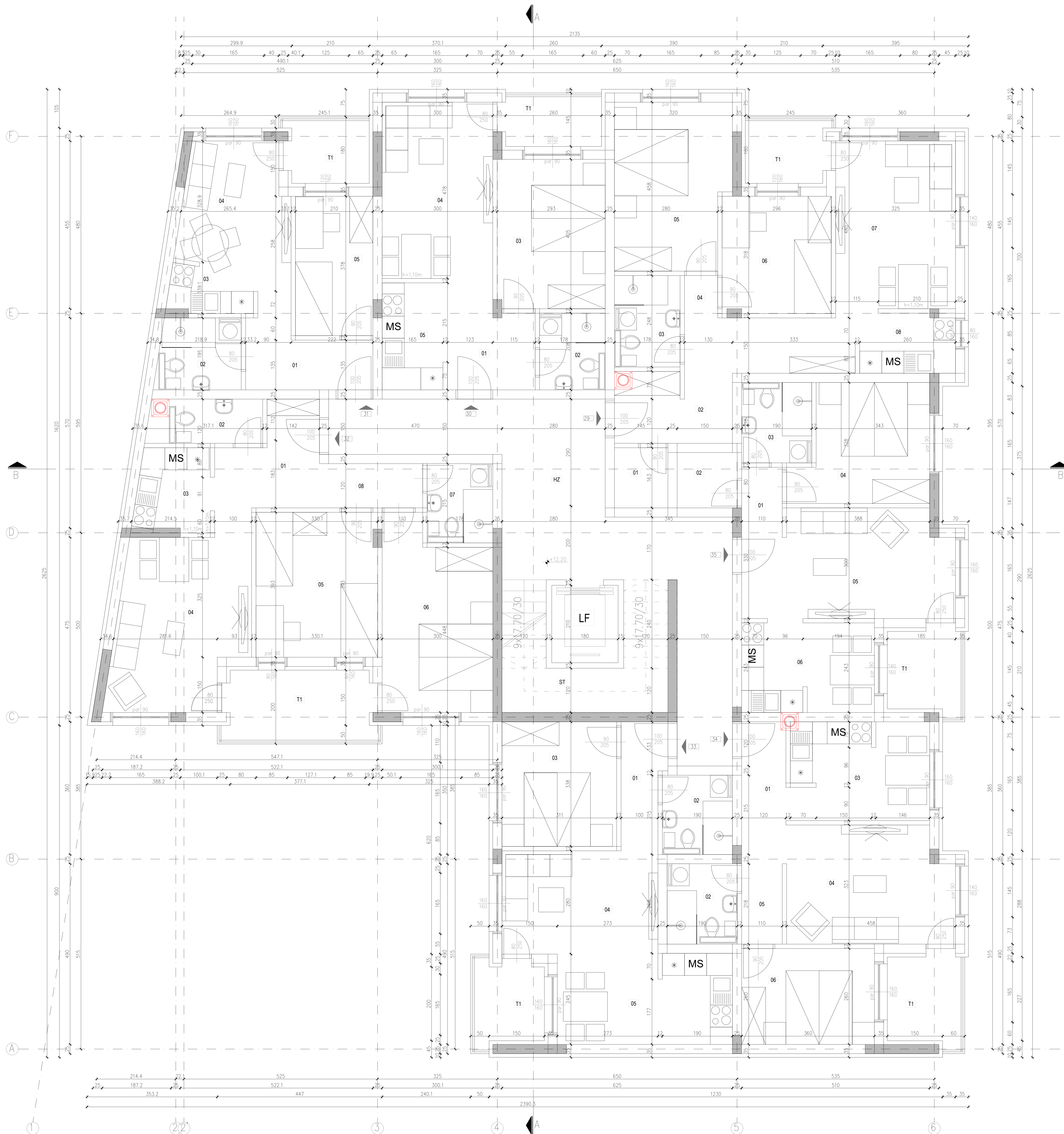
ОБЈЕКТ: Изградња стамбених објеката, општина Сарајево
Сарајево, бр. Сарајево, м.к. бр. 1102, 1101, 1106, 1109, 1178, 11271, 1278 ко.по.

ВРИСТА ПРОЈЕКТА: САРДЖАУ ЦРЕТЈА:

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР) ОСНОВА III СПРАТА

1 - АРХИТЕКТУРА

БРОЈ ПРОЈЕКТА: ИДР-01-02/22 ДАТУМ: јун 2022. РАЗМЕРА: 1:50 БРОЈ ЛИСТА:



IV SPRAT				
OZN	NAMENA PROSTORIE	P = m ²	O = m ²	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 29				
01	OŠTAVA	2,36	6,15	keramičke pločice
02	HODNIK	13,11	21,59	keramičke pločice
03	KUPATILLO	4,43	8,51	keramičke pločice
04	DEGAŽMAN	1,03	0,41	keramičke pločice
05	SPAVAČA SOBA	13,79	14,51	keramičke pločice
06	SPAVAČA SOBA	9,41	12,28	keramičke pločice
07	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA	15,00	16,09	keramičke pločice
08	KUHINJA	4,23	8,46	keramičke pločice
T1	TERASA	3,88	8,50	keramičke pločice
UKUPNO		67,24		
STAN 30				
01	HODNIK	4,90	9,16	keramičke pločice
02	KUPATILLO	3,70	7,72	keramičke pločice
03	SPAVAČA SOBA	11,86	13,96	keramičke pločice
04	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA	15,77	17,94	keramičke pločice
05	KUHINJA	4,78	9,10	keramičke pločice
T1	TERASA	3,78	8,09	keramičke pločice
UKUPNO		44,79		
STAN 31				
01	HODNIK	5,39	10,80	keramičke pločice
02	KUPATILLO	4,36	8,40	keramičke pločice
03	KUHINJA	2,77	7,02	keramičke pločice
04	DN. SOBA, TRPEZARIJA	10,95	15,18	keramičke pločice
05	SPAVAČA SOBA	7,93	11,76	keramičke pločice
T1	TERASA	3,88	8,50	keramičke pločice
UKUPNO		35,28		
STAN 32				
01	HODNIK	6,50	11,58	keramičke pločice
02	WC	3,73	8,63	keramičke pločice
03	KUHINJA	4,65	9,11	keramičke pločice
04	DN. SOBA, TRPEZARIJA	16,87	18,51	keramičke pločice
05	SPAVAČA SOBA	12,97	14,46	keramičke pločice
06	SPAVAČA SOBA	14,48	16,86	keramičke pločice
07	KUPATILLO	3,82	7,85	keramičke pločice
08	DEGAŽMAN	3,36	8,00	keramičke pločice
T1	TERASA	7,89	12,94	keramičke pločice
UKUPNO		74,27		
STAN 33				
01	HODNIK	3,85	9,54	keramičke pločice
02	KUPATILLO	4,08	8,10	keramičke pločice
03	SPAVAČA SOBA	10,51	12,98	keramičke pločice
04	DNEVNA SOBA	11,84	14,06	keramičke pločice
05	KUHINJA, TRPEZARIJA	11,59	15,79	keramičke pločice
T1	TERASA	4,35	9,40	keramičke pločice
UKUPNO		48,22		

IV SPRAT				
OZN	NAMENA PROSTORIE	P = m ²	O = m ²	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 34				
01	HODNIK	4,62	10,10	keramičke pločice
02	KUPATILLO	4,14	8,16	keramičke pločice
03	KUHINJA, TRPEZARIJA	10,07	15,96	keramičke pločice
04	DNEVNA SOBA	14,07	15,66	keramičke pločice
05	DEGAŽMAN	2,39	6,55	keramičke pločice
06	SPAVAČA SOBA	9,34	12,38	keramičke pločice
T1	TERASA	4,97	9,44	keramičke pločice
UKUPNO		49,60		
STAN 35				
01	HODNIK	2,08	5,99	keramičke pločice
02	OŠTAVA	2,44	6,25	keramičke pločice
03	KUPATILLO	4,14	8,16	keramičke pločice
04	SPAVAČA SOBA	10,88	14,32	keramičke pločice
05	DNEVNA SOBA	15,97	17,83	keramičke pločice
06	KUHINJA, TRPEZARIJA	8,65	13,45	keramičke pločice
T1	TERASA	4,62	9,10	keramičke pločice
UKUPNO		48,78		
UKUPNO NETO PLOVRSINA STANOVA				
		366,42		
B - ZAJEDNIČKE PROSTORIE				
HZ	HODNIK, ZGRADE	34,21	41,79	keramičke pločice
ST	STEPENIŠNI PROSTOR	11,15	19,79	keramičke pločice
LF	LIFT	3,78	7,80	keramičke pločice
UKUPNO		49,15		
UKUPNO NETO PLOVRSINA IV SPRATA				
		415,57		
UKUPNO BRUTO PLOVRSINA IV SPRATA				
		493,00		

LEGENDA :

- Opaka
- Amirani beton

INGENJERSKE DELATNOSTI I TEHNIČKO SAVETOVANJE

CMG **PROJEKT**

Aleksandra Vučić, dipl. inž. arh.
300 J766 11

Aleksandra Vučić, dipl. inž. arh.
300 J766 11

INVESTITOR:
Limont Boske Company Ogar
Šumska 116

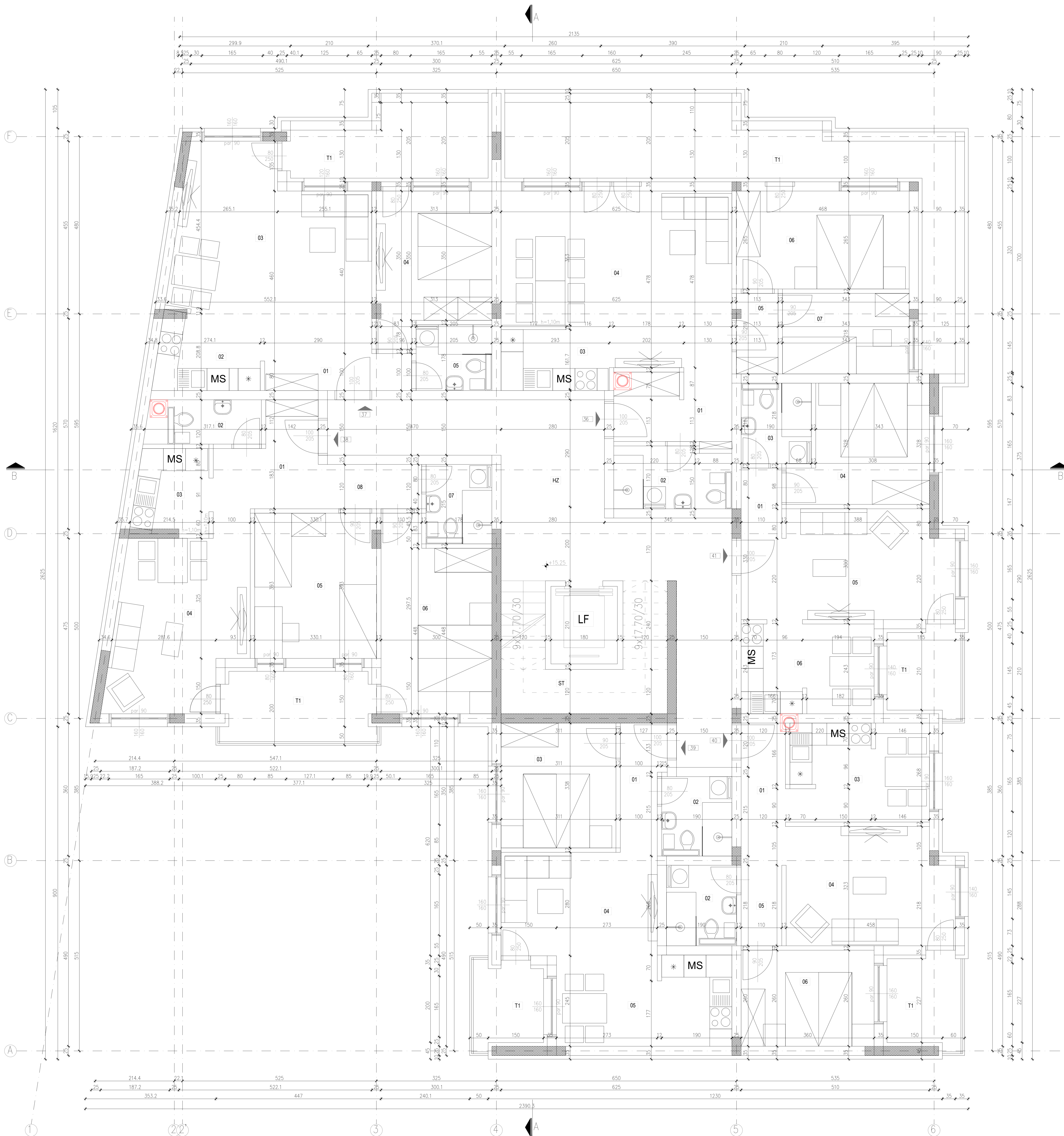
OBJEKT: rekonstrukcija stambenih objekata, spratnost: Stambeni objekti - Stambeni objekti na k. b. br. 1102, 1101, 1106, 1129, 1178, 1127/1 i 1278 ko. b. g.

VRSTA PROJEKTA: SADRŽAJ CRTEŽA:

IDEJNO REŠENJE (IDR)

1 - ARHITEKTURA

BRJ: PROJEKTA: 1 DATUM: 10. 2022 RAZMERA: 1:50 BROJ LISTA: 07



POVUČEN SPRAT				
OZN	NAMENA PROSTORUE	P = m ²	O = m ²	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 36				
01	HODNIK	5.92	11.66	keramičke pločice
02	KUPATILLO	5.43	9.79	keramičke pločice
03	KUHINJA	4.83	9.16	keramičke pločice
04	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA	26.80	22.30	keramičke pločice
05	DEGAŽMAN	2.46	6.62	keramičke pločice
06	SPAVAČA SOBA	12.40	14.66	keramičke pločice
07	SPAVAČA SOBA	7.47	11.21	keramičke pločice
T1	TERASA	24.16	39.20	keramičke pločice
UKUPNO		89.47		
STAN 37				
01	HODNIK	3.97	9.95	keramičke pločice
02	KUHINJA	5.92	10.03	keramičke pločice
03	DN SOBA, TRPEZARIJA	24.21	21.66	keramičke pločice
04	SPAVAČA SOBA	11.70	14.82	keramičke pločice
05	KUPATILLO	3.64	7.66	keramičke pločice
T1	TERASA	9.13	14.80	keramičke pločice
UKUPNO		58.57		
STAN 38				
01	HODNIK	6.50	11.58	keramičke pločice
02	WC	3.73	8.63	keramičke pločice
03	KUHINJA	4.65	9.11	keramičke pločice
04	DN SOBA, TRPEZARIJA	16.87	18.51	keramičke pločice
05	SPAVAČA SOBA	12.97	14.46	keramičke pločice
06	SPAVAČA SOBA	14.48	16.86	keramičke pločice
07	KUPATILLO	3.82	7.85	keramičke pločice
08	DEGAŽMAN	3.36	8.00	keramičke pločice
T1	TERASA	7.89	12.94	keramičke pločice
UKUPNO		74.27		
STAN 39				
01	HODNIK	3.85	9.54	keramičke pločice
02	KUPATILLO	4.08	8.10	keramičke pločice
03	SPAVAČA SOBA	10.51	12.98	keramičke pločice
04	DNEVNA SOBA	11.84	14.06	keramičke pločice
05	KUHINJA, TRPEZARIJA	11.59	15.79	keramičke pločice
T1	TERASA	4.35	9.40	keramičke pločice
UKUPNO		46.22		
UKUPNO NETO POVRŠINA STANOVA		366.42		
B - ZAJEDNIČKE PROSTORUE				
HZ	HODNIK, ZORADE	34.21	41.79	keramičke pločice
ST	STEPENIŠNI PROSTOR	11.15	19.79	keramičke pločice
LF	LIFT	3.78	7.80	keramičke pločice
UKUPNO		49.15		
UKUPNO NETO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA		415.57		
UKUPNO BRUTO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA		493.00		

POVUČEN SPRAT				
OZN	NAMENA PROSTORUE	P = m ²	O = m ²	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 40				
01	HODNIK	4.62	10.10	keramičke pločice
02	KUPATILLO	4.14	8.16	keramičke pločice
03	KUHINJA, TRPEZARIJA	10.07	15.95	keramičke pločice
04	DNEVNA SOBA	14.07	15.66	keramičke pločice
05	DEGAŽMAN	2.39	6.55	keramičke pločice
06	SPAVAČA SOBA	9.34	12.38	keramičke pločice
T1	TERASA	4.97	9.44	keramičke pločice
UKUPNO		49.60		
STAN 41				
01	HODNIK	2.98	5.99	keramičke pločice
02	OSTIJA	1.95	5.65	keramičke pločice
03	KUPATILLO	4.14	8.16	keramičke pločice
04	SPAVAČA SOBA	10.88	14.32	keramičke pločice
05	DNEVNA SOBA	15.97	17.83	keramičke pločice
06	KUHINJA, TRPEZARIJA	8.65	13.45	keramičke pločice
T1	TERASA	4.62	9.10	keramičke pločice
UKUPNO		48.29		
UKUPNO NETO POVRŠINA STANOVA		366.42		
B - ZAJEDNIČKE PROSTORUE				
HZ	HODNIK, ZORADE	34.21	41.79	keramičke pločice
ST	STEPENIŠNI PROSTOR	11.15	19.79	keramičke pločice
LF	LIFT	3.78	7.80	keramičke pločice
UKUPNO		49.15		
UKUPNO NETO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA		415.57		
UKUPNO BRUTO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA		493.00		

LEGENDA :

- Opeka
- Amirani beton

INGENJERSKE DELATNOSTI I TEHNIČKO SAVETOVANJE

СМБ про-инт Агексе Шарифа 66
22400 Пына
smb.pro.ing@gmail.com
тел: 06416-90-830

ODGOVORNI PROJEKTANT:
Aleksandra Vučić, dipl. inž. arh.
300 J766 11

INVESTITOR:
Limont Boske Company Ogar
Šumka 116

OBJEKT: *Arhitekturni nacrti stambenih objekata, apartmana, stambenih kompleksa i poslovnih zgrada, 11202, 11201, 11206, 11209, 11270, 11271, 11278 i 11279 kg*

VRSTA PROJEKTA: SADRŽAJ CRTEŽA:

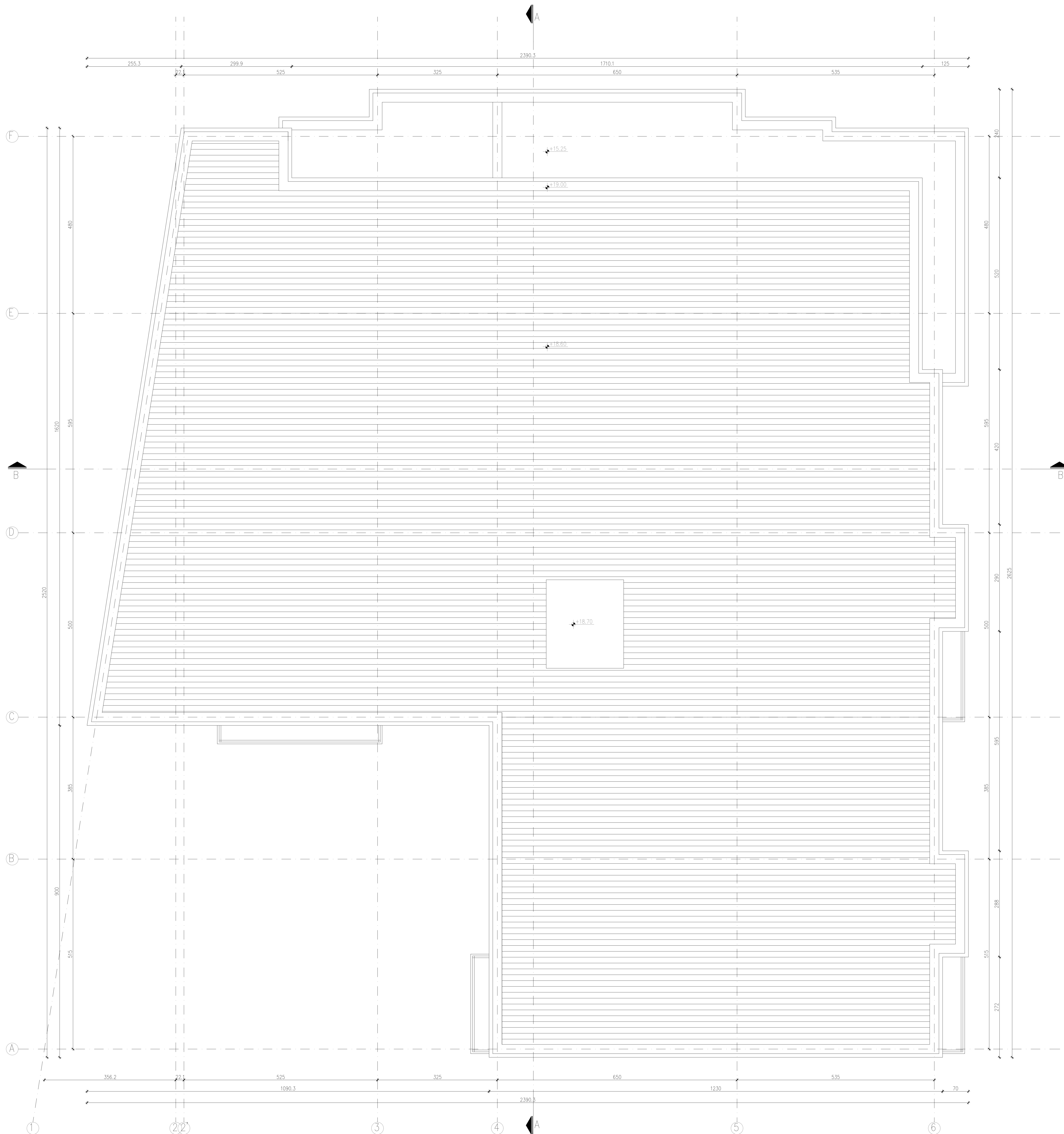
IDEJNO REŠENJE (IDR): OSNOVA

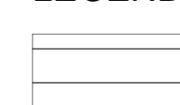
FAZA PROJEKTA: POVUČENOG SPRATA

1 - ARHITEKTURA

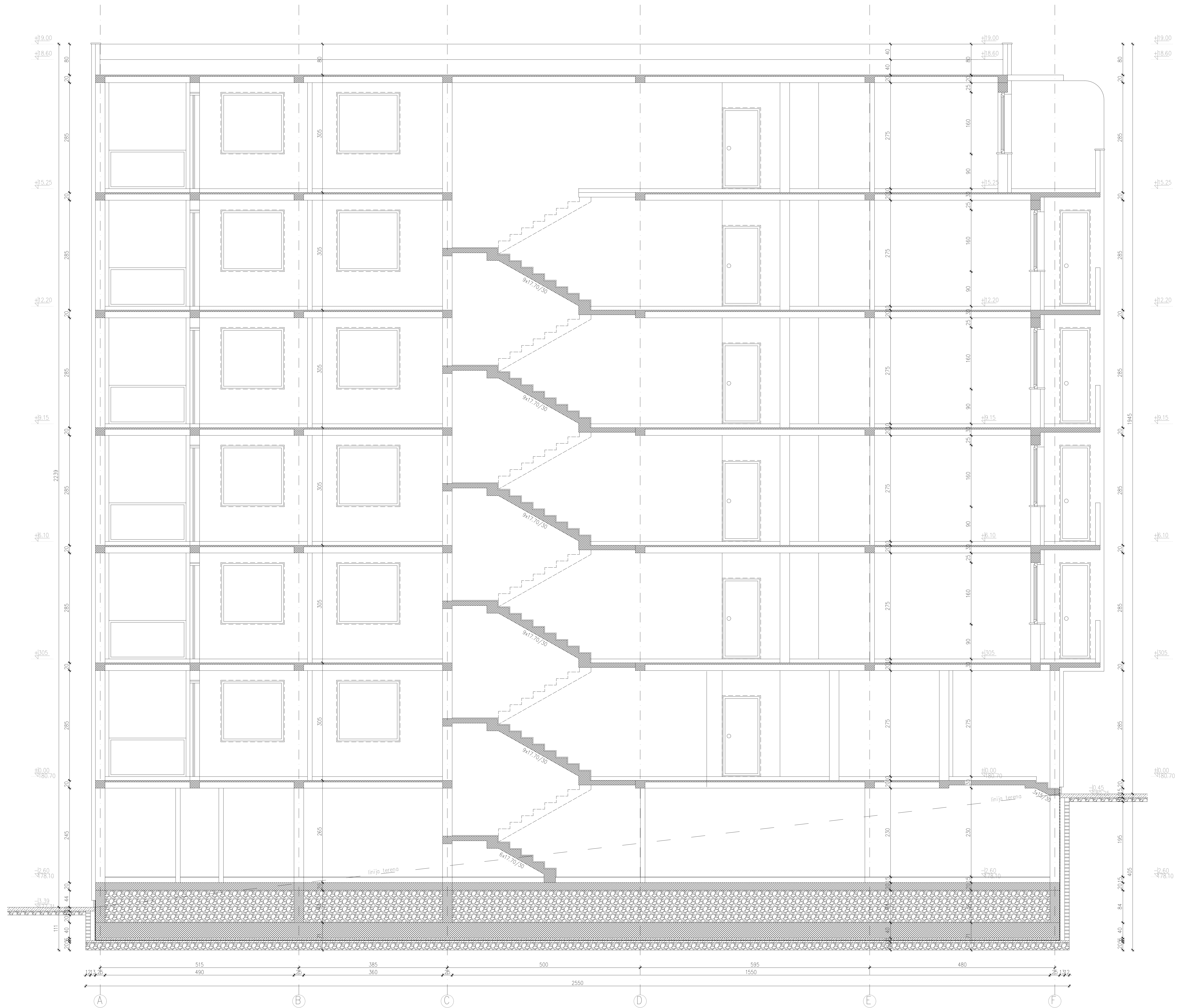
BRJ PROJEKTA: DATUM: RAZMERA: BROJ LISTA:

IDR-01-02/22 11. 2022 1:50 08



LEGENDA :
 Neprohodna terasa

		АНЕСКО ШАРЊИЊА 66 22400 РУСА smb.pro.int@gmail.com тел: 05416-90-830	
		ОДGOVОРНИ ПРОJEKТАNT: Aleksandra Vučić, dipl. inž. arh. 300 J766 11	
ODGOVORNI PROJEKANT: Aleksandra Vučić, dipl. inž. arh. 300 J766 11		INVESTITOR: Limont Boske Company Ogar Šumska 116	
OBJEKAT: Изградња стамбених објеката, општина Бучачица, Буџачица ма и п бр. 11262, 11261, 11266, 11275, 11278, 11277, 11278 КО по		SAĐRŽAJ CRTEŽA: OSNOVA KROVNIH RAVNI	
VISTA PROJEKTA: IDEJNO REŠENJE (IDR)		BROI PROJEKTA: 1 - ARHITEKTURA	
BROI PROJEKTA: IDR-01-02/22		DATUM: jun 2022	
RAZMERA: 1:50		BROJ LISTA: 09	



СМБ ПРО-ИНТ ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ
 Алексеа Шантвића 66
 22400 Пуња
 smb.pro.int@gmail.com
 тел: 054/16-50-830

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Александра Вучић, дипл. инж. арх.
 300 Ј766 11

ИНВЕСТИТОР:
 Limont Boske Company Ogar
 Šumska 116

ОБЈЕКАТ:
 Међународни стамбени објект, изградња
 5+П+3+П+5 - 5+П+4+П+5 на к.п.бр. 11282,
 11281, 11280, 11279, 11278, 11277 и 1276 КО Пг

ВРСТА ПРОЈЕКТА:
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)

ФАЗА ПРОЈЕКТА:
1 - АРХИТЕКТУРА

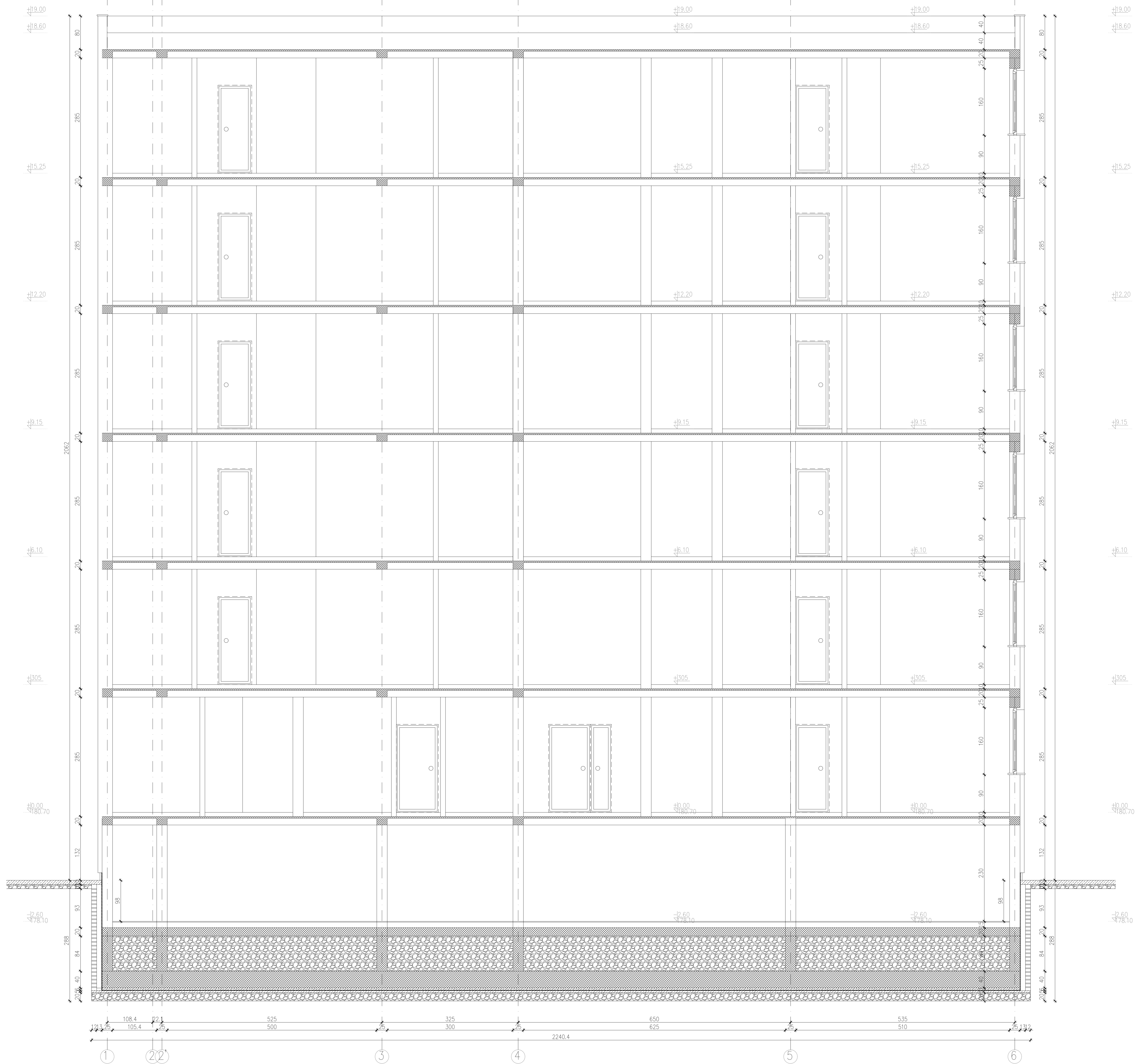
САДРЖАЈ ЦРТЕЖА:
РЕСЕК А - А

БРОЈ ПРОЈЕКТА:
 IDR-01-02/22

ДАТУМ:
 Јул
 2022.

РАЗМЕРА:
 1:50

БРОЈ ЛИСТА:
 10.



ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ
И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

Алекса Шантића 66
22400 Пуна
smb.pro.int@gmail.com
телефон 064/16-50-830

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Aleksandra Vučić, dipl. inž. arh.
300 J766 11

ИНВЕСТИТОР:
Limont Boske Company Ogar
Šumska 116

ОБЈЕКАТ:
Непокретни стамбени објект, скраћеног
Суп+3+Пс - Су+П+4+Пс на п.б.п. 11282,
11281, 11280, 11279, 11278, 11277 и 1276 КО Пг

ВРСТА ПРОЈЕКТА:
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)

САДРЖАЈ ЦРТЕЖА:
PRESEK B - B

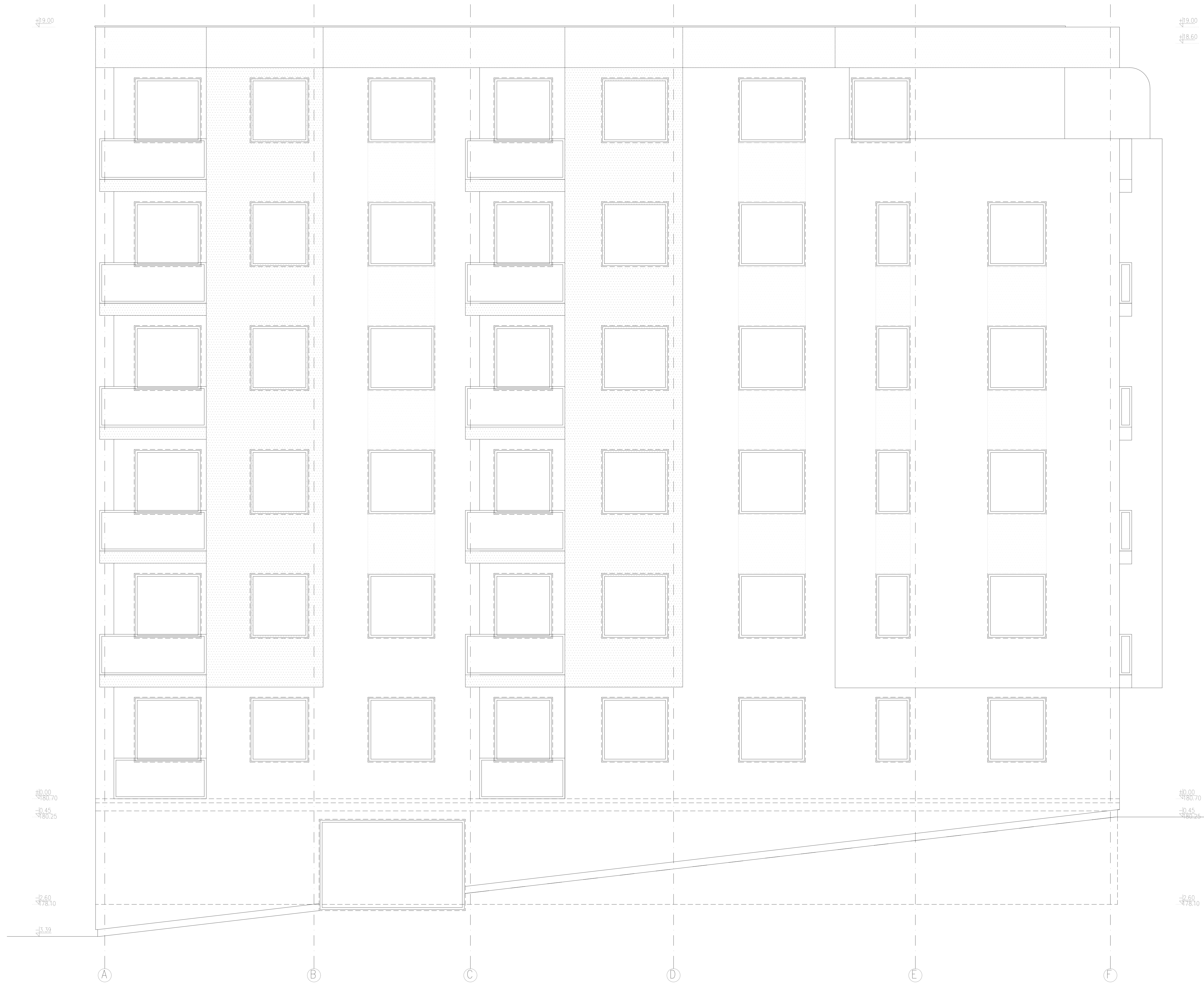
1 - АРХИТЕКТУРА

БРОЈ ПРОЈЕКТА:
IDR-01-02/22

ДАТУМ:
лет
2022.

РАЗМЕРА:
1:50

БРОЈ ЛИСТА:
11.



ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ
И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ
Алеско Шамлића 66
22400 Пуна
smb.pro.int@gmail.com
tel: 054/16-50-830

ODGOVORNI PROJEKTANT:
Aleksandra Vučić, dipl. inž. arh.
300 J766 11

INVESTITOR:
Limont Bosske Company, Ogar
Šumska 116

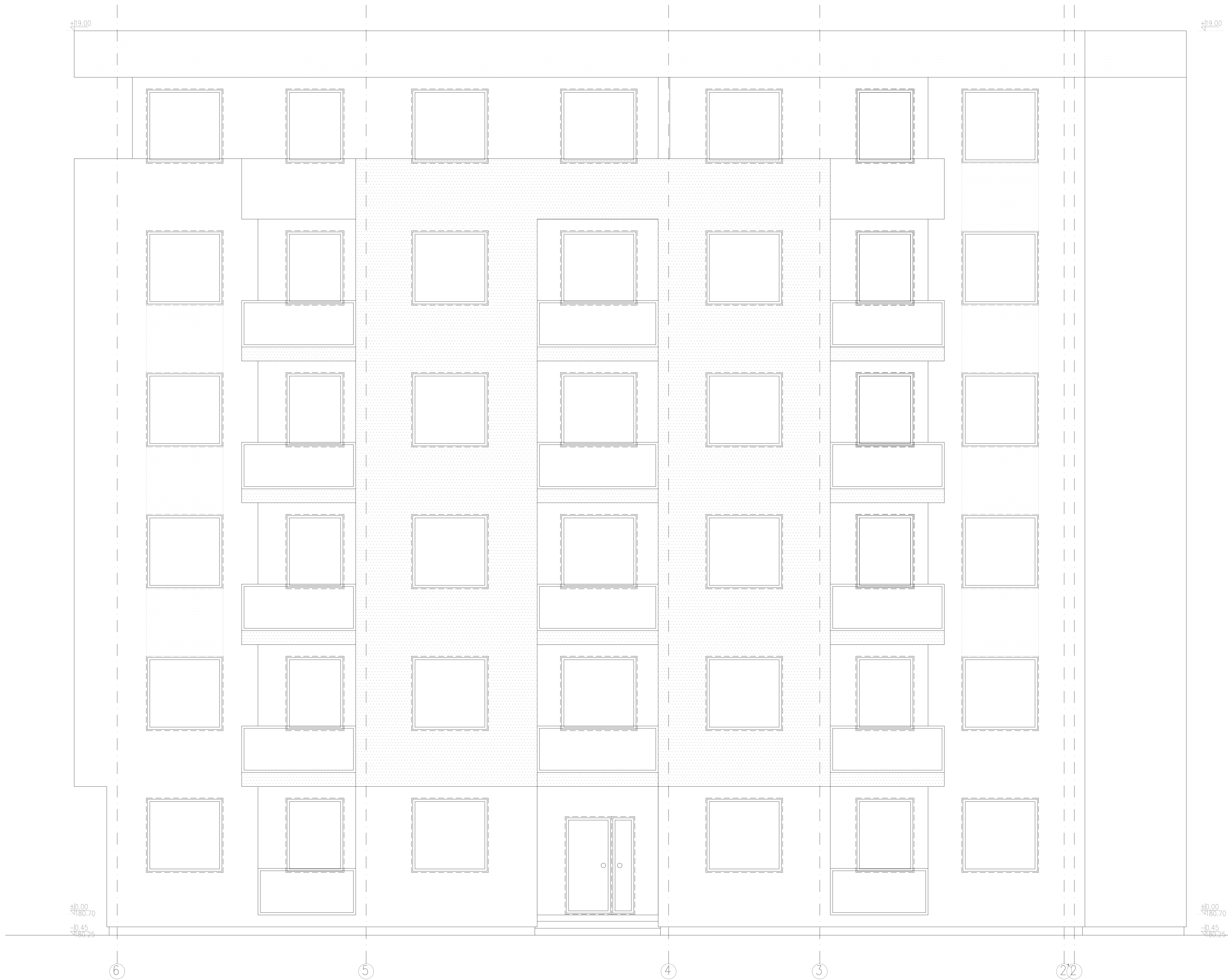
OBJEKAT:
Neprofitni stambeni objekat, ispravnost
5u+P+3+Ps - 5u+P+4+Ps na p. br. 11282,
11281, 11280, 11279, 11278, 11277 i 1276 KO Ing

VRSTA PROJEKTA:
IDEJNO REŠENJE (IDR)

SAĐRŽAJ CRTEŽA:
JUGOISTOČNA FASADA

FAZA PROJEKTA:
1 - ARHITEKTURA

BROJ PROJEKTA: IDR-01-02/22
DATUM: Jul 2022
RAZMERA: 1:50
BROJ LISTA: 12



ИНЖЕЊЕРСKE ДЕЛATНОСТИ
И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

Адреса Шантвића 66
22400 Пуна
cmb.pro.in@gmail.com
телефон 054/16-50-830

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Aleksandra Vučić, dipl. inž. arh.
300 J766 11

ИНВЕСТИТОР:
Limont Bosske Company, Ogar
Šumska 116

ОБЈЕКАТ:
Многобродни стамбени објект, смештен
у: П+3+Пс - Су+4+Пс на к.п.бр. 11282,
11281, 11280, 11279, 11278, 11277 и 1276 КО Пг

САДРЖАЈ ЦРТЕЖА:

VRSTA PROJEKTA:
IDEJNO REŠENJE (IDR)

SEVEROISTOČNA FASADA

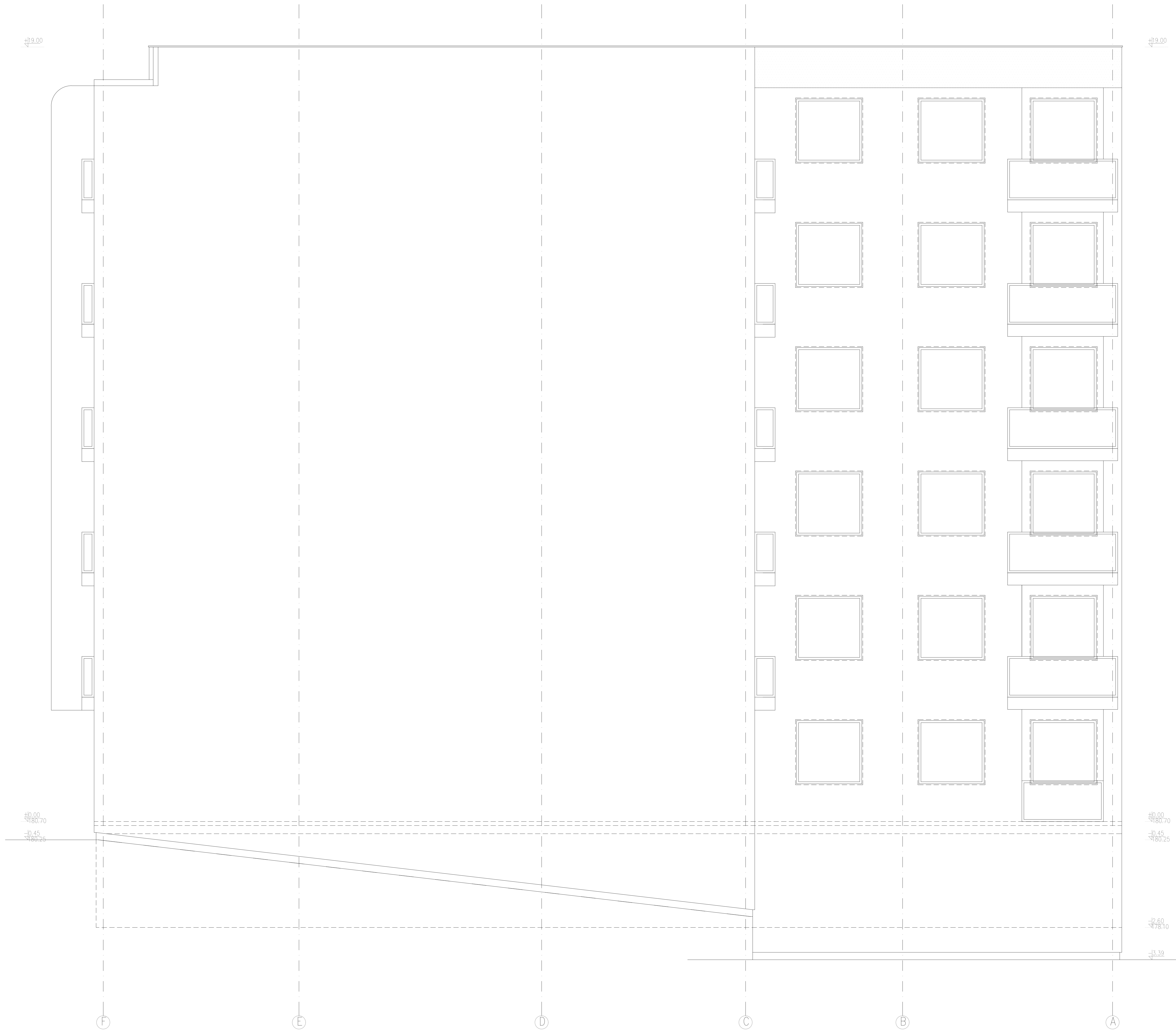
FAZA PROJEKTA:
1 - ARHITEKTURA

БРОЈ ПРОЈЕКТА:
IDR-01-02/22

ДАТУМ:
Јун
2022.

РАЗМЕРА:
1:50

БРОЈ ЛИСТА:
13



		ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ	
		Алексе Шантића 66 22400 Пуна cmb.pro.in@gmail.com tel: 054/16-50-830	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandra Vučić, dipl. inž. arh. 300 J766 11		INVESTITOR: Limont Boske Company Ogar Šumska 116	
VISTA PROJEKTA: IDEJNO REŠENJE (IDR)		OBJEKAT: Многобродни стамбени објект, изградњи 5+P+3+P5 - 5+P+4+P5 на к.п.бр. 11282, 11281, 11280, 11279, 11278, 11277 и 1276 КО Пг	
FAZA PROJEKTA: 1 - ARHITEKTURA		SADRŽAJ CRTEŽA: SEVEROZAPADNA FASADA	
BROJ PROJEKTA: IDR-01-02/22	DATUM: Jul 2022.	RAZMERA: 1:50	BROJ LISTA: 14.

+19.00

+19.00

+0.00

+180.70

+0.45

+180.25

+2.60

+178.10

+3.39

+0.00

+180.70

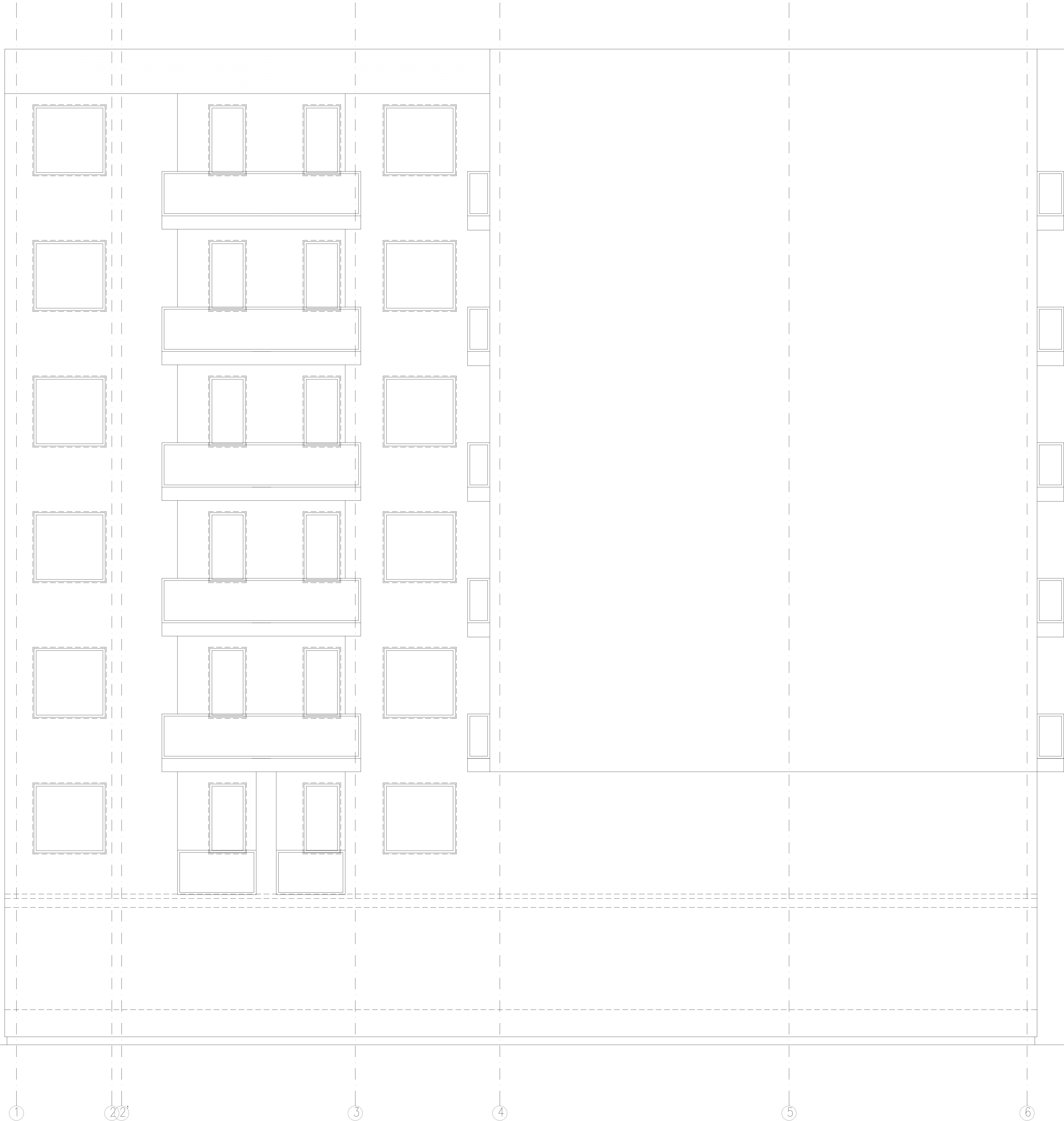
+0.45

+180.25

+2.60

+178.10

+3.39



ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ
И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

Алеско Шамлића 66
22400 Пуна
cmb.pro.proj@gmail.com
tel:054/16-50-830

ODGOVORNI PROJEKTANT:
Aleksandra Vučić, dipl. inž. arh.
300 J766 11

INVESTITOR:
Limont Bosške Company, Ogar
Šumska 116

OBJEKAT:
Многобродни стамбени објект, смештен
у: Булевар Југославије, бр. 11282,
11281, 11280, 11279, 11278, 11277 и 1276 КО Пг

САДРЖАЈ ЦРТЕЖА:
JUGOZAPADNA FASADA

VRSTA PROJEKTA:
IDEJNO REŠENJE (IDR)

FAZA PROJEKTA:
1 - ARHITEKTURA

BROJ PROJEKTA:
IDR-01-02/22

DATAJ:
Jul
2022.

RAZMERA:
1:50

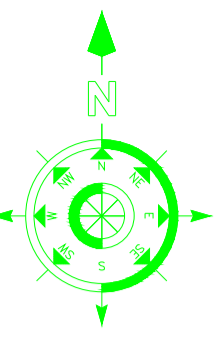
BROJ LISTA:
15.



ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

Матични број: 64090640
Шифра делатности: 7112
ПИБ : 109319116
Алексе Шантића ББ(95)
SOCIETE GENERALE SRBIJA
Бр.Рн.2750010226532118 91

FAZA II



LEGENDA:

- Linija obuhvata urbanističkog projekta
- Regulaciona linija
- Građevinska linija
- Površina obuhvata urbanističkog projekta P= 4 443.00m²
- Površina parcela višeporodičnog stanovanja P= 2 183.00m²

NAMENA POVRŠINA U OKVIRU PARCELE:

- FAZA I** Višeporodični stambeni objekat, spratnosti Su+P+4+Ps - ishodovana građevinska dozvola
 - bruto P u osnovi = 465.00m²
 - neto P objekta = 2 877.23m²
 - bruto P objekta = 3 395.00 m²
- FAZA II** Višeporodični stambeni objekat, spratnosti Su+P+3+Ps
 - bruto P u osnovi = 288.00m²
 - neto P objekta = 1 557.24m²
 - bruto P objekta = 1 796.00 m²
- FAZA III** Višeporodični stambeni objekat, spratnosti Su+P+4+Ps
 - bruto P u osnovi = 362.00m²
 - neto P objekta = 2 164.90m²
 - bruto P objekta = 2 636.00 m²

- Slobodne zelene površine na parceli P=130.53m² - 5.98%
- Parking površine (raster ploče) P=530.25m² - 24.29%
- Interna saobraćajnica, P=301.20m²
- Prostor za kontejnere, P=18.35m²

NAMENA POVRŠINA NA JAVNOJ POVRŠINI:

- Parking površine, P=316.89m²
- Trotoar, P=665.09m²
- Javna saobraćajnica, P=955.43m²
- Zelene površine, P=338.57m²

- Ulaz u objekat
- Ulaz - izlaz u garažu
- Ulaz - izlaz u građevinsku parcelu
- Planirane visinske kote
- Podužni padovi
- Kanal za prikupljanje vode i povezivanje sa ulicom atmosferskom kanalizacijom

OBRADIVAČ:
 INŽEJERSKE DELATNOSTI I TEHNIČKO SAVETOVANJE
 Aleksе shantiha 66()
 22400 Puma
 smb.pro.ing@gmail.com
 tel:064/16-90-830

NARUČILAC:
 "Limont Bosske Compani" Ogar
 Ogar, Ul. Šumska, br. 116

VRSTA DOKUMENTACIJE:
 Urbanistički projekat za urbanističko- arhitektonsku razradu lokacije za izgradnju višeporodičnih stambenih objekata na k.p.br. 11282, 11281, 11280, 11279, 11278, 11277 i 1276 KO Irig

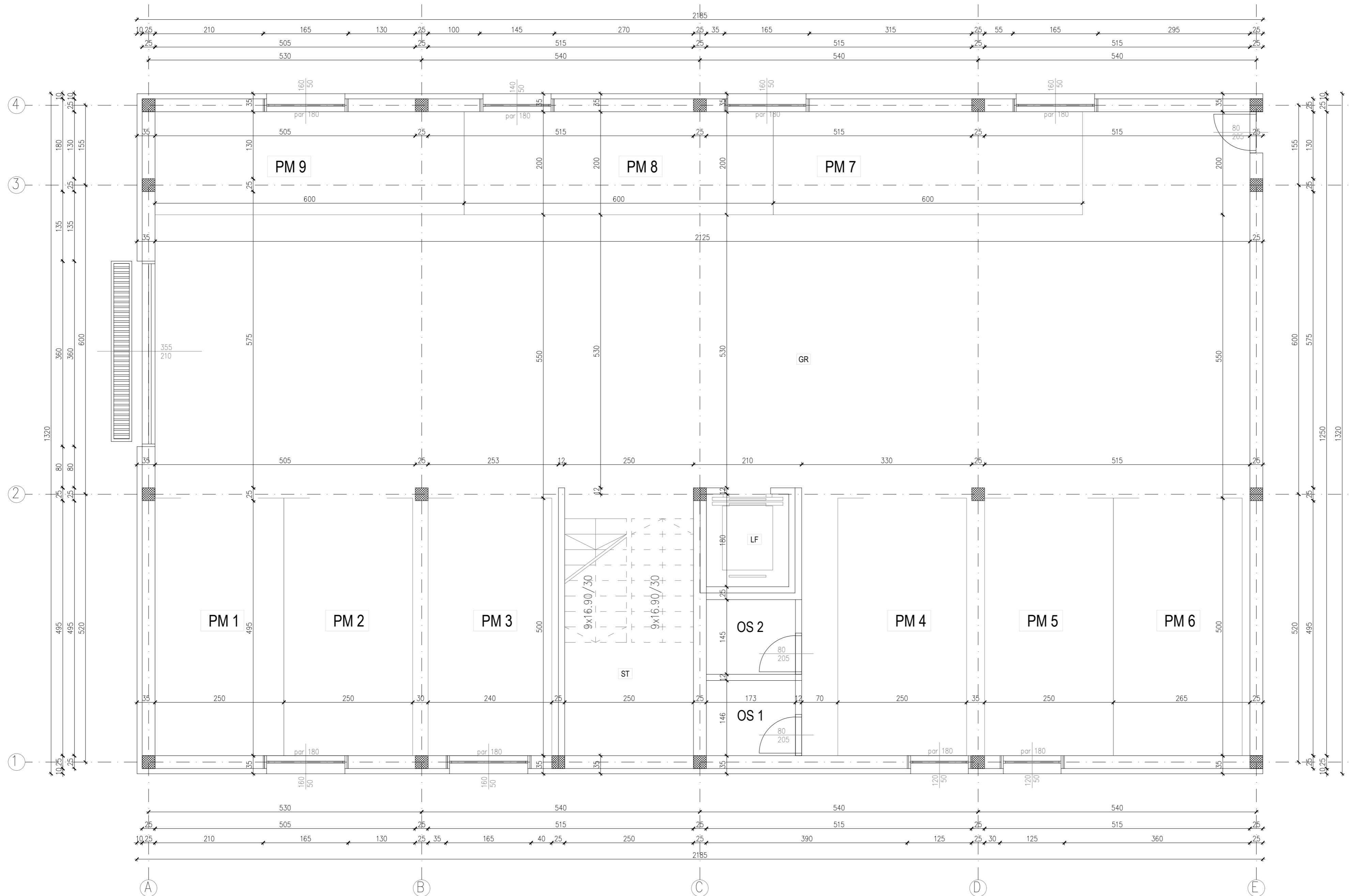
MESTO GRADNJE:
 IRIG, ul. Nikole Tesle i Zmaja Jovine

ODGOVORNI PROJEKTANT:
 Aleksandra Vučić, dipl.inž.arh
 broj licence: 200 1579 17



OBJEKAT:
 Višeporodični stambeni objekti, spratnosti Su+P+3+Ps - Su+P+4+Ps na k.p.br. 11282, 11281, 11280, 11279, 11278, 11277 i 1276 KO Irig

NAZIV CRTEŽA:
 SITUACIONI PRIKAZ
 SAOBRAĆAJ I REGULACIONO - NIVELACIONO REŠENJE

DATUM: Juli 2022.
 RAZMERA: 1:250
 BROJ CRTEŽA: 4.



SUTEREN / GARAŽA				
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m ²	O = m'	POD
B - TEHNIČKE PROSTORIJE				
GR	GARAŽA od PM 1 do PM 9	265.62	67.50	fero beton
LF	LIFT	2.88	6.80	fero beton
ST	STEPENIŠNI PROSTOR	13.00	15.40	fero beton
UKUPNO		281.50		
PROSTOR ZA OSTAVE				
OS 1	OSTAVA	2.50	6.36	fero beton
OS 2	OSTAVA	2.50	6.36	fero beton
UKUPNO		5.00		
UKUPNO NETO POVRŠINA SUTERENA		286.50		
UKUPNO BRUTO POVRŠINA SUTERENA		288.00		

- LEGENDA :
-  Opeka
 -  Armirani beton



**ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛATНОСТИ
И ТЕХНИЧКО САБЕТОВАЊЕ**

Алексе Шантића 66
22400 Пуна
smb.pro.ing@gmail.com
телефон: 064/16-90-830

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Aleksandra Vučić, dipl. inž. arh.
300 J766 11

ИНВЕСТИТОР:
Limont Bosske Company, Ogar
Šumska 116

ОБЈЕКАТ:
Многопородни стамбени објект, спратношћу
БитРП-СлРП - СлРП-ЕлРП на к.п.бр. 11282,
11281, 11280, 11279, 11278, 11277 / 1276 КО ИГ

VRSTA PROJEKTA:
IDEJNO REŠENJE (IDR)

FAZA PROJEKTA:
1 - ARHITEKTURA

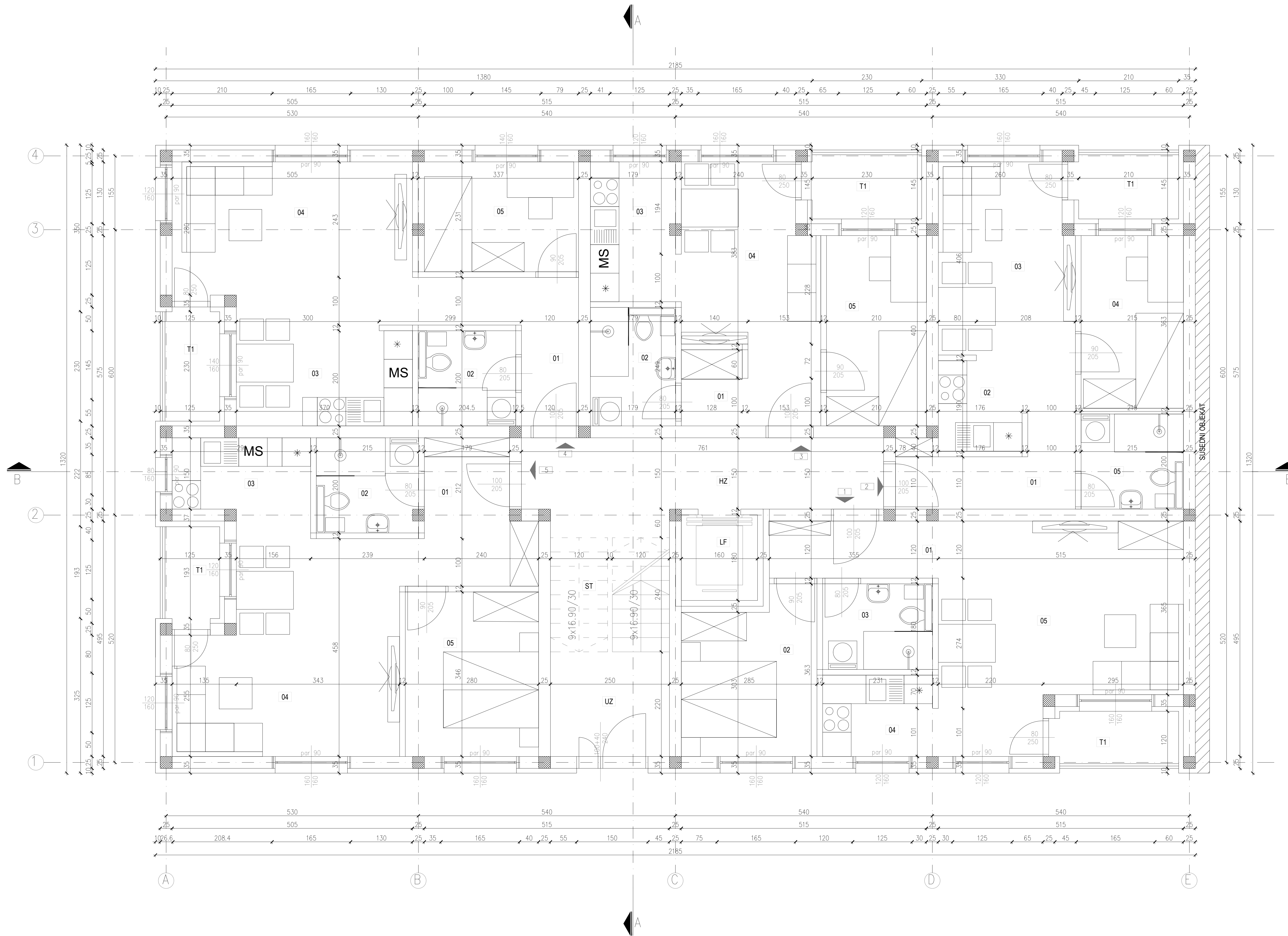
BROJ PROJEKTA:
IDR -01-02/22

SADRŽAJ CRTEŽA:
**OSNOVA SUTERENA
-FAZA II-**

DATAUM:
Juli
2022

RAZMERA:
1:50

BROJ LISTA:
02



PRIZEMLJE				
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m ²	O = m ²	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 1				
01	HODNIK	4.26	9.50	keramičke pločice
02	SPAVAČA SOBA	9.21	12.96	keramičke pločice
03	KUPATILO	4.15	8.21	keramičke pločice
04	KUHNJA	3.95	8.04	keramičke pločice
05	DNEVNA SOBA, TRPEZARJA	21.77	20.43	keramičke pločice
T1	TERASA	3.00	7.40	keramičke pločice
UKUPNO		46.34		
STAN 2				
01	HODNIK	5.48	12.59	keramičke pločice
02	KUHNJA	3.34	7.31	keramičke pločice
03	DNEVNA SOBA, TRPEZARJA	12.62	16.11	keramičke pločice
04	SPAVAČA SOBA	7.80	11.55	keramičke pločice
05	KUPATILO	4.29	8.29	keramičke pločice
T1	TERASA	3.04	7.09	keramičke pločice
UKUPNO		36.57		
STAN 3				
01	HODNIK	4.79	10.50	keramičke pločice
02	KUPATILO	4.45	8.56	keramičke pločice
03	KUHNJA	5.35	9.95	keramičke pločice
04	DN. SOBA, TRPEZARJA	10.40	13.52	keramičke pločice
05	SPAVAČA SOBA	8.40	12.20	keramičke pločice
T1	TERASA	3.30	7.49	keramičke pločice
UKUPNO		36.69		
STAN 4				
01	HODNIK	6.73	14.62	keramičke pločice
02	KUPATILO	4.10	8.10	keramičke pločice
03	KUHNJA, TRPEZARJA	9.64	12.89	keramičke pločice
04	DNEVNA SOBA	13.88	15.70	keramičke pločice
05	SPAVAČA SOBA	7.75	11.62	keramičke pločice
T1	TERASA	2.87	7.09	keramičke pločice
UKUPNO		44.97		
STAN 5				
01	HODNIK	6.94	12.08	keramičke pločice
02	KUPATILO	4.30	8.30	keramičke pločice
03	KUHNJA	4.36	8.82	keramičke pločice
04	DNEVNA SOBA, TRPEZARJA	20.11	19.95	keramičke pločice
05	SPAVAČA SOBA	9.68	12.51	keramičke pločice
T1	TERASA	2.41	6.35	keramičke pločice
UKUPNO		47.80		
UKUPNO NETO POVRŠINA STANOVA		212.37		
B - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
UZ	ULAZ	5.50	9.40	keramičke pločice
ST	STEPENIŠNI PROSTOR	6.00	9.80	keramičke pločice
HZ	HODNIK ZGRADE	12.91	19.41	keramičke pločice
LF	LIFT	2.88	6.80	keramičke pločice
UKUPNO		27.29		
UKUPNO NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		239.66		
UKUPNO BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		288.00		

PRIZEMLJE				
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m ²	O = m ²	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 4				
01	HODNIK	6.73	14.62	keramičke pločice
02	KUPATILO	4.10	8.10	keramičke pločice
03	KUHNJA, TRPEZARJA	9.64	12.89	keramičke pločice
04	DNEVNA SOBA	13.88	15.70	keramičke pločice
05	SPAVAČA SOBA	7.75	11.62	keramičke pločice
T1	TERASA	2.87	7.09	keramičke pločice
UKUPNO		44.97		
STAN 5				
01	HODNIK	6.94	12.08	keramičke pločice
02	KUPATILO	4.30	8.30	keramičke pločice
03	KUHNJA	4.36	8.82	keramičke pločice
04	DNEVNA SOBA, TRPEZARJA	20.11	19.95	keramičke pločice
05	SPAVAČA SOBA	9.68	12.51	keramičke pločice
T1	TERASA	2.41	6.35	keramičke pločice
UKUPNO		47.80		
UKUPNO NETO POVRŠINA STANOVA		212.37		
B - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
UZ	ULAZ	5.50	9.40	keramičke pločice
ST	STEPENIŠNI PROSTOR	6.00	9.80	keramičke pločice
HZ	HODNIK ZGRADE	12.91	19.41	keramičke pločice
LF	LIFT	2.88	6.80	keramičke pločice
UKUPNO		27.29		
UKUPNO NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		239.66		
UKUPNO BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		288.00		

LEGENDA:
 Opeka
 Armirani beton

СМБ
ПРО-ИНТ

ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ
 И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

Алексе Шантића 66
 22400 Пума
 smb.pro.ing@gmail.com
 тел:064/16-90-830

ODGOVORNI PROJEKTANT:
 Aleksandra Vučić, dipl. inž. arh.
 300 J766 11

INVESTITOR:
 Limont Bosske Company Ogar
 Šumska 116

OBJEKAT:
 Višestambeni objekat, spratnost
 11281, 11280, 11279, 11278, 11277, 11276 KO Ing

VRSTA PROJEKTA:
 IDEJNO REŠENJE (IDR)

FAZA PROJEKTA:
 1 - ARHITEKTURA

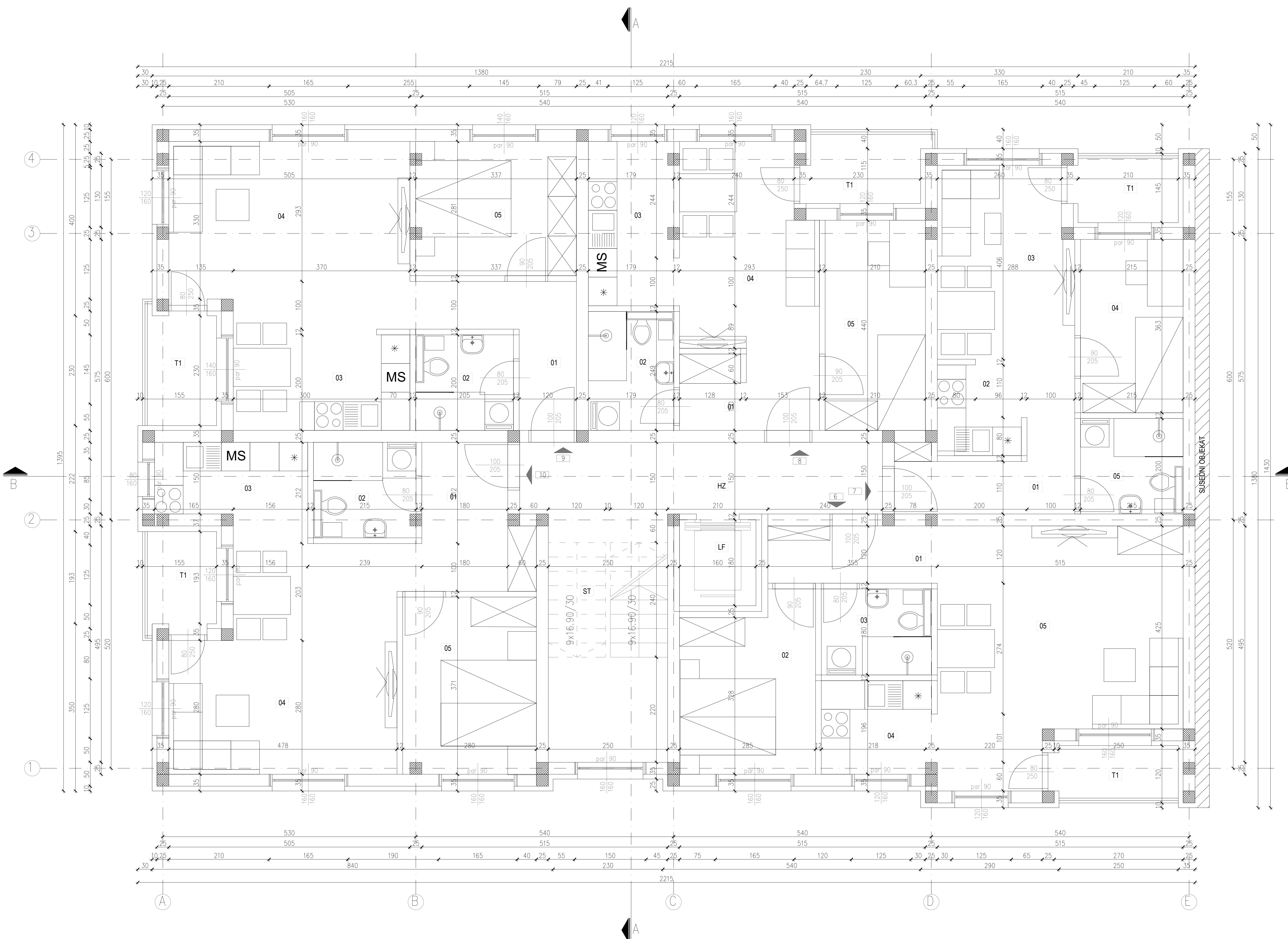
BR. PROJEKTA:
 IDR -01-02/22

DATUM:
 Jul
 2022

RAZMERA:
 1:50

BROJ LISTA:
 03

OSNOVA PRIZEMLJA
 -FAZA II-



I SPRAT				
OZNI	NAMENA PROSTORIJE	P = m ²	O = m ²	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 6				
01	HODNIK	4.26	9.50	keramicka ploccie
02	SPAVAČA SOBA	9.92	13.46	keramicka ploccie
03	KUPATILO	4.15	8.21	keramicka ploccie
04	KUHINJA	4.52	8.54	keramicka ploccie
05	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA	24.94	21.63	keramicka ploccie
T1	TERASA	3.00	7.40	keramicka ploccie
UKUPNO		50.79		
STAN 7				
01	HODNIK	5.48	12.59	keramicka ploccie
02	KUHINJA	3.34	7.31	keramicka ploccie
03	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA	12.62	16.11	keramicka ploccie
04	SPAVAČA SOBA	7.80	11.55	keramicka ploccie
05	KUPATILO	4.29	8.29	keramicka ploccie
T1	TERASA	3.04	7.09	keramicka ploccie
UKUPNO		36.57		
STAN 8				
01	HODNIK	4.79	10.50	keramicka ploccie
02	KUPATILO	4.45	8.56	keramicka ploccie
03	KUHINJA	6.24	10.95	keramicka ploccie
04	DN. SOBA, TRPEZARIJA	11.81	14.52	keramicka ploccie
05	SPAVAČA SOBA	9.40	13.00	keramicka ploccie
T1	TERASA	3.70	8.39	keramicka ploccie
UKUPNO		40.39		

I SPRAT				
OZNI	NAMENA PROSTORIJE	P = m ²	O = m ²	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 9				
01	HODNIK	6.73	14.62	keramicka ploccie
02	KUPATILO	4.10	8.10	keramicka ploccie
03	KUHINJA, TRPEZARIJA	9.64	12.89	keramicka ploccie
04	DNEVNA SOBA	16.40	16.70	keramicka ploccie
05	SPAVAČA SOBA	9.43	12.62	keramicka ploccie
T1	TERASA	3.63	8.39	keramicka ploccie
UKUPNO		49.93		
STAN 10				
01	HODNIK	6.94	12.08	keramicka ploccie
02	KUPATILO	4.30	8.30	keramicka ploccie
03	KUHINJA	4.81	9.42	keramicka ploccie
04	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA	21.31	20.45	keramicka ploccie
05	SPAVAČA SOBA	10.38	13.01	keramicka ploccie
T1	TERASA	3.06	7.65	keramicka ploccie
UKUPNO		50.80		
UKUPNO NETO POVRŠINA STANOVA		230.48		
B - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
ST	STEPENIŠNI PROSTOR	11.50	9.80	keramicka ploccie
HZ	HODNIK ZGRADE	12.91	19.41	keramicka ploccie
LF	LIFT	2.88	6.88	keramicka ploccie
UKUPNO		27.29		
UKUPNO NETO POVRŠINA I SPRATA		257.77		
UKUPNO BRUTO POVRŠINA I SPRATA		305.00		

LEGENDA:
 Opeka
 Armirani betoni

СМБ
ПРО-ИНТ

ИНЖЕНЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ
 И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

Алексе Шантића 66
 22400 Пума
 smb.pro.ing@gmail.com
 тел: 064/16-90-830

ODGOVORNI PROJEKTANT:
 Aleksandra Vučić, dipl. inž. arh.
 300 J766 11

INVESTITOR:
 Limont Bossche Company Ogar
 Šumska 116

OBJEKAT:
 Interpodručni stambeni objekti, spratnost
 B+P+3+P+ - Spratnost na k. br. 11282,
 11281, 11280, 11279, 11278, 11277 i 11276 KO Ing

VRSTA PROJEKTA:
 IDEJNO REŠENJE (IDR)

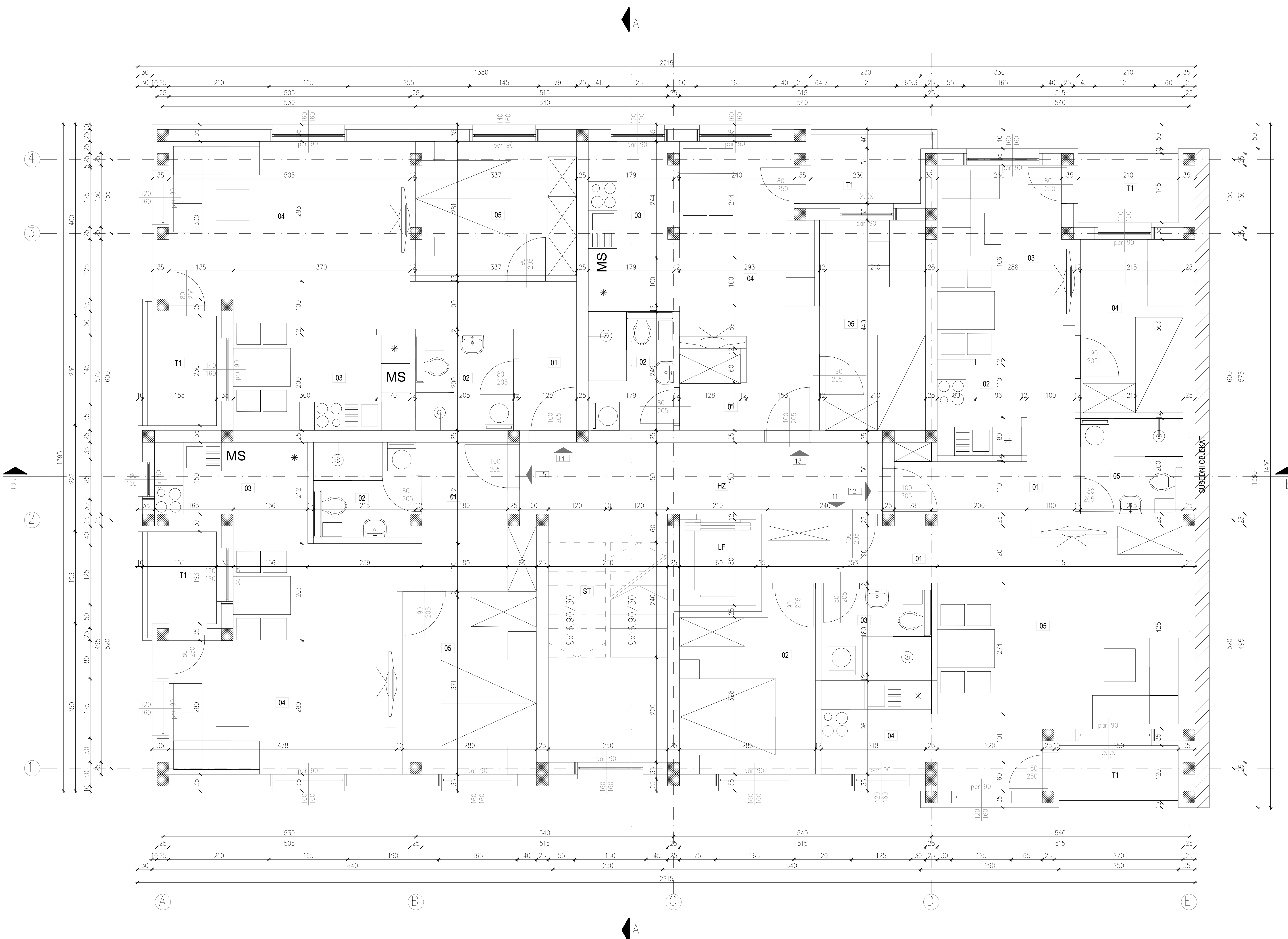
FAZA PROJEKTA:
 1 - ARHITEKTURA

BR. PROJEKTA:
 IDR -01-02/22

DATUM:
 Jul
 2022

RAZMERA:
 1:50

BROJ LISTA:
 04



II SPRAT				
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m ²	O = m ²	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 11				
01	HODNIK	4.26	9.50	keramičke pločice
02	SPAVAČA SOBA	9.92	13.46	keramičke pločice
03	KUPATILO	4.15	8.21	keramičke pločice
04	KUHINJA	4.52	8.54	keramičke pločice
05	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA	24.94	21.63	keramičke pločice
T1	TERASA	3.00	7.40	keramičke pločice
UKUPNO		50.79		
STAN 12				
01	HODNIK	5.48	12.59	keramičke pločice
02	KUHINJA	3.34	7.31	keramičke pločice
03	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA	12.62	16.11	keramičke pločice
04	SPAVAČA SOBA	7.80	11.55	keramičke pločice
05	KUPATILO	4.29	8.29	keramičke pločice
T1	TERASA	3.04	7.09	keramičke pločice
UKUPNO		36.57		
STAN 13				
01	HODNIK	4.79	10.50	keramičke pločice
02	KUPATILO	4.45	8.56	keramičke pločice
03	KUHINJA	6.24	10.95	keramičke pločice
04	DN. SOBA, TRPEZARIJA	11.81	14.52	keramičke pločice
05	SPAVAČA SOBA	9.40	13.00	keramičke pločice
T1	TERASA	3.70	8.39	keramičke pločice
UKUPNO		40.39		

II SPRAT				
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m ²	O = m ²	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 14				
01	HODNIK	6.73	14.62	keramičke pločice
02	KUPATILO	4.10	8.10	keramičke pločice
03	KUHINJA, TRPEZARIJA	9.64	12.89	keramičke pločice
04	DNEVNA SOBA	16.40	16.70	keramičke pločice
05	SPAVAČA SOBA	9.43	12.62	keramičke pločice
T1	TERASA	3.63	8.39	keramičke pločice
UKUPNO		49.93		
STAN 15				
01	HODNIK	6.94	12.08	keramičke pločice
02	KUPATILO	4.30	8.30	keramičke pločice
03	KUHINJA	4.81	9.42	keramičke pločice
04	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA	21.31	20.45	keramičke pločice
05	SPAVAČA SOBA	10.38	13.01	keramičke pločice
T1	TERASA	3.06	7.65	keramičke pločice
UKUPNO		50.80		
UKUPNO NETO POVRŠINA II SPRATA		230.48		
B - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
ST	STEPENIŠNI PROSTOR	11.50	9.80	keramičke pločice
HZ	HODNIK ZGRADE	12.91	19.41	keramičke pločice
LF	LIFT	2.88	6.88	keramičke pločice
UKUPNO		27.29		
UKUPNO NETO POVRŠINA II SPRATA		257.77		
UKUPNO BRUTO POVRŠINA II SPRATA		305.00		

LEGENDA:
 Opeka
 Armirani betoni

ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛATНОСТИ
И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

Алексе Шантића 66
22400 Пума
smb.pro.ing@gmail.com
телефон: 064/16-90-830

ODGOVORNI PROJEKTANT:
Aleksandra Vučić, dipl. inž. arh.
300 J766 11

INVESTITOR:
Limont Bossche Company Ogar
Šumska 116

OBJEKAT:
Многопородни стамбени објект, спратови
БитР-3179 - БитР-4418 на к.п.бр. 11282,
11281, 11280, 11279, 11278, 11277 / 1276 КО ІІІ

VRSTA PROJEKTA:
IDEJNO REŠENJE (IDR)

FAZA PROJEKTA:
1 - ARHITEKTURA

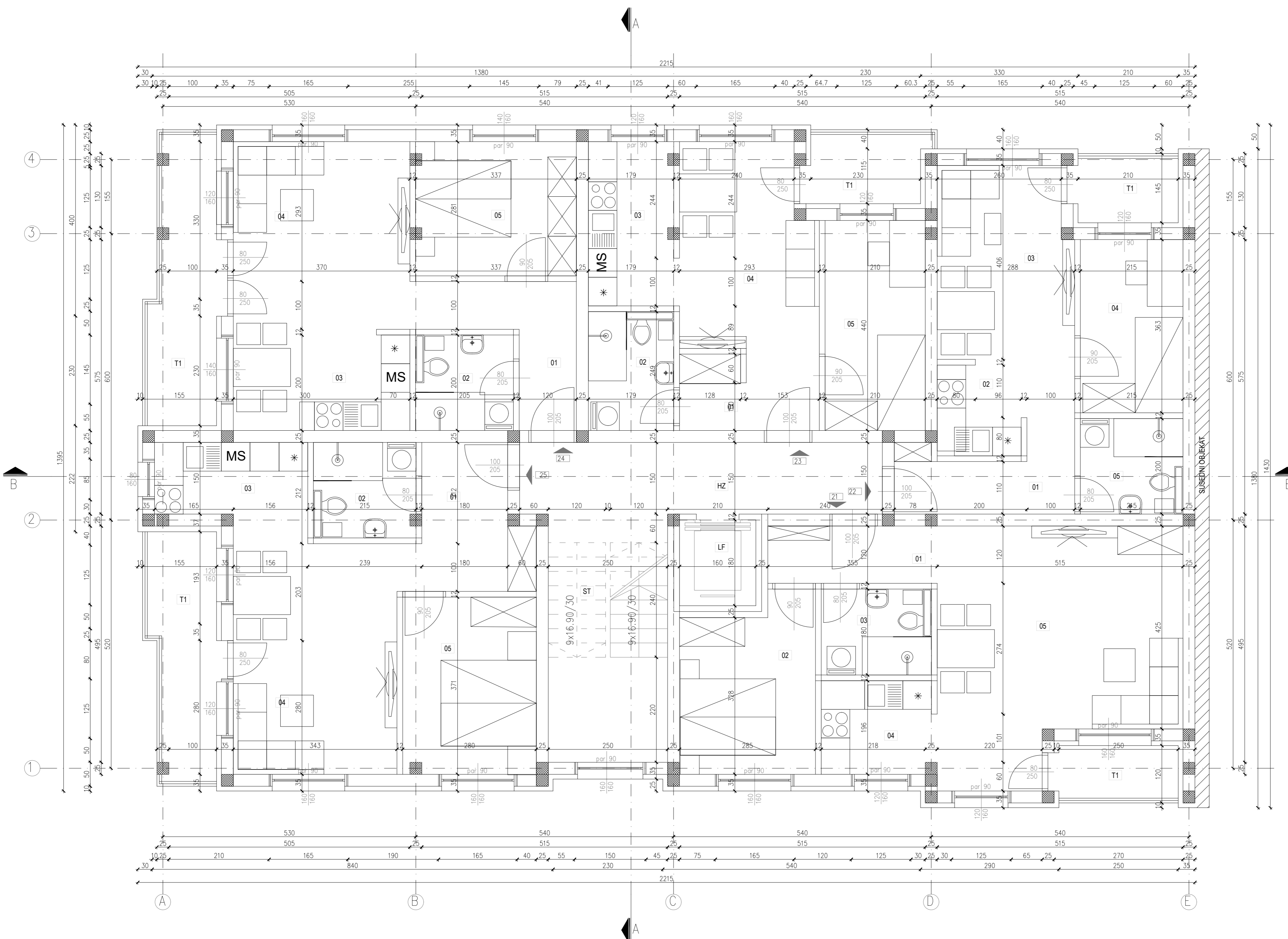
BROJ PROJEKTA:
IDR -01-02/22

SADRŽAJ CRTEŽA:
OSNOVA II SPRATA
-FAZA II -

RAZMERA:
1:50

BROJ LISTA:
05

DATUM: Jul 2022



POVUCEN SPRAT				
OZNA	NAMENA PROSTORUJE	P = m ²	O = m ²	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 21				
01	HODNIK	4.26	9.50	keramické pločice
02	SPAVAČA SOBA	9.92	13.46	keramické pločice
03	KUPATILO	4.15	8.21	keramické pločice
04	KUHINJA	4.52	8.54	keramické pločice
05	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA	24.94	21.63	keramické pločice
T1	TERASA	3.00	7.40	keramické pločice
UKUPNO		50.79		
STAN 22				
01	HODNIK	5.48	12.59	keramické pločice
02	KUHINJA	3.34	7.31	keramické pločice
03	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA	12.62	16.11	keramické pločice
04	SPAVAČA SOBA	7.80	11.55	keramické pločice
05	KUPATILO	4.29	8.29	keramické pločice
T1	TERASA	3.04	7.09	keramické pločice
UKUPNO		36.57		
STAN 23				
01	HODNIK	4.79	10.50	keramické pločice
02	KUPATILO	4.45	8.56	keramické pločice
03	KUHINJA	6.24	10.95	keramické pločice
04	DN. SOBA, TRPEZARIJA	11.81	14.52	keramické pločice
05	SPAVAČA SOBA	9.40	13.00	keramické pločice
T1	TERASA	3.70	8.39	keramické pločice
UKUPNO		40.39		

POVUCEN SPRAT				
OZNA	NAMENA PROSTORUJE	P = m ²	O = m ²	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 24				
01	HODNIK	6.73	14.62	keramické pločice
02	KUPATILO	4.10	8.10	keramické pločice
03	KUHINJA, TRPEZARIJA	9.64	12.89	keramické pločice
04	DNEVNA SOBA	11.95	14.00	keramické pločice
05	SPAVAČA SOBA	9.43	12.62	keramické pločice
T1	TERASA	8.54	15.49	keramické pločice
UKUPNO		50.39		
STAN 25				
01	HODNIK	6.94	12.08	keramické pločice
02	KUPATILO	4.30	8.30	keramické pločice
03	KUHINJA	4.81	9.42	keramické pločice
04	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA	17.53	17.76	keramické pločice
05	SPAVAČA SOBA	10.38	13.01	keramické pločice
T1	TERASA	7.34	13.75	keramické pločice
UKUPNO		51.30		
UKUPNO NETO POVRŠINA STANOVA		229.44		
B - ZAJEDNIČKE PROSTORUJE				
ST	STEPENIŠNI PROSTOR	11.50	9.80	keramické pločice
HZ	HODNIK ZGRADE	12.91	19.41	keramické pločice
LF	LIFT	2.88	6.88	keramické pločice
UKUPNO		27.29		
UKUPNO NETO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA		296.73		
UKUPNO BRUTO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA		305.00		

LEGENDA:
 Opeka
 Armirani beton



ИНЖЕНЕРСКО ДЕЛАТНОСТИ
И ТЕХНИЧКО САВЕТОУАЊЕ

Алексе Шантића 66
22400 Пуна
smb.pro.ing@gmail.com
телефон: 064/16-90-830

ODGOVORNI PROJEKTANT:
Aleksandra Vučić, dipl. inž. arh.
300 J766 11

INVESTITOR:
Limont Bossche Company Ogar
Šumska 116

OBJEKAT:
Interpodručni stambeni objekat, spratnost: 3+P+3+P+P - 3+P+4+P+P na k. b. 11282, 11281, 11280, 11279, 11278, 11277 i 1276 KO I/ig

VRSTA PROJEKTA:
IDEJNO REŠENJE (IDR)

FAZA PROJEKTA:
1 - ARHITEKTURA

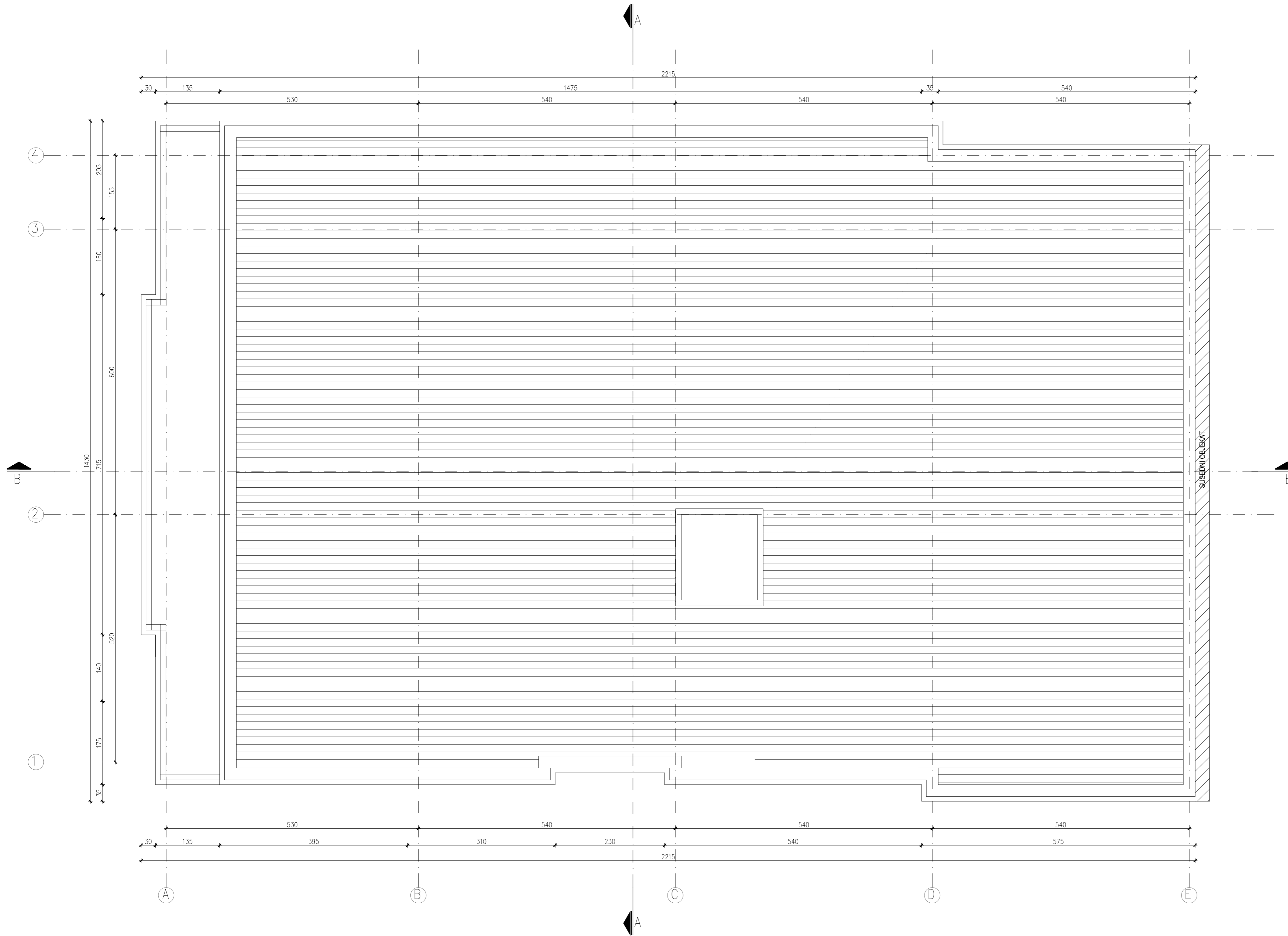
SADRŽAJ CRTEŽA:
OSNOVA III SPRATA
-FAZA II -


BROJ PROJEKTA:
IDR -01-02/22

DATUM:
Jul
2022

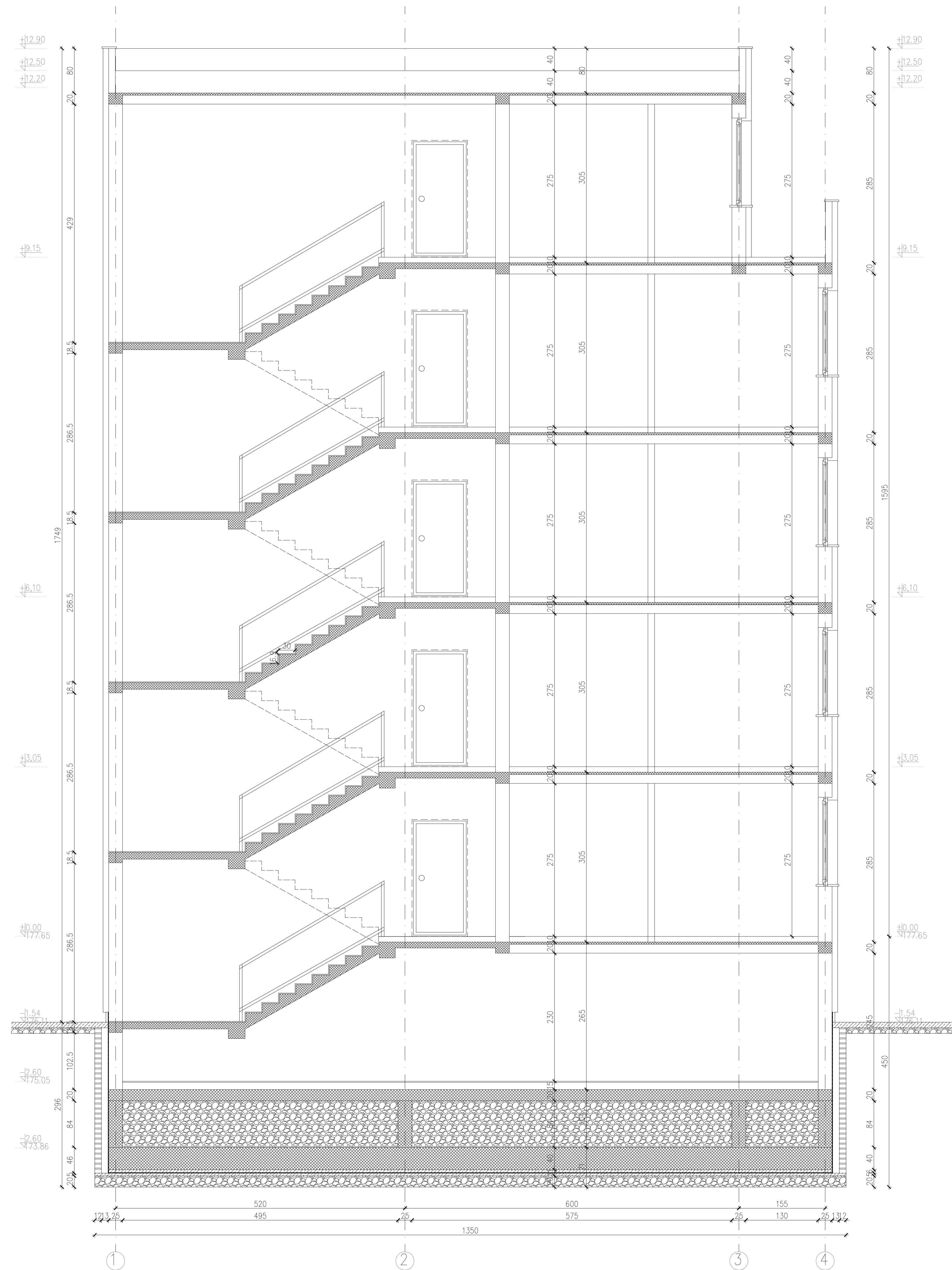
RAZMERA:
1:50

BROJ LISTA:
06.

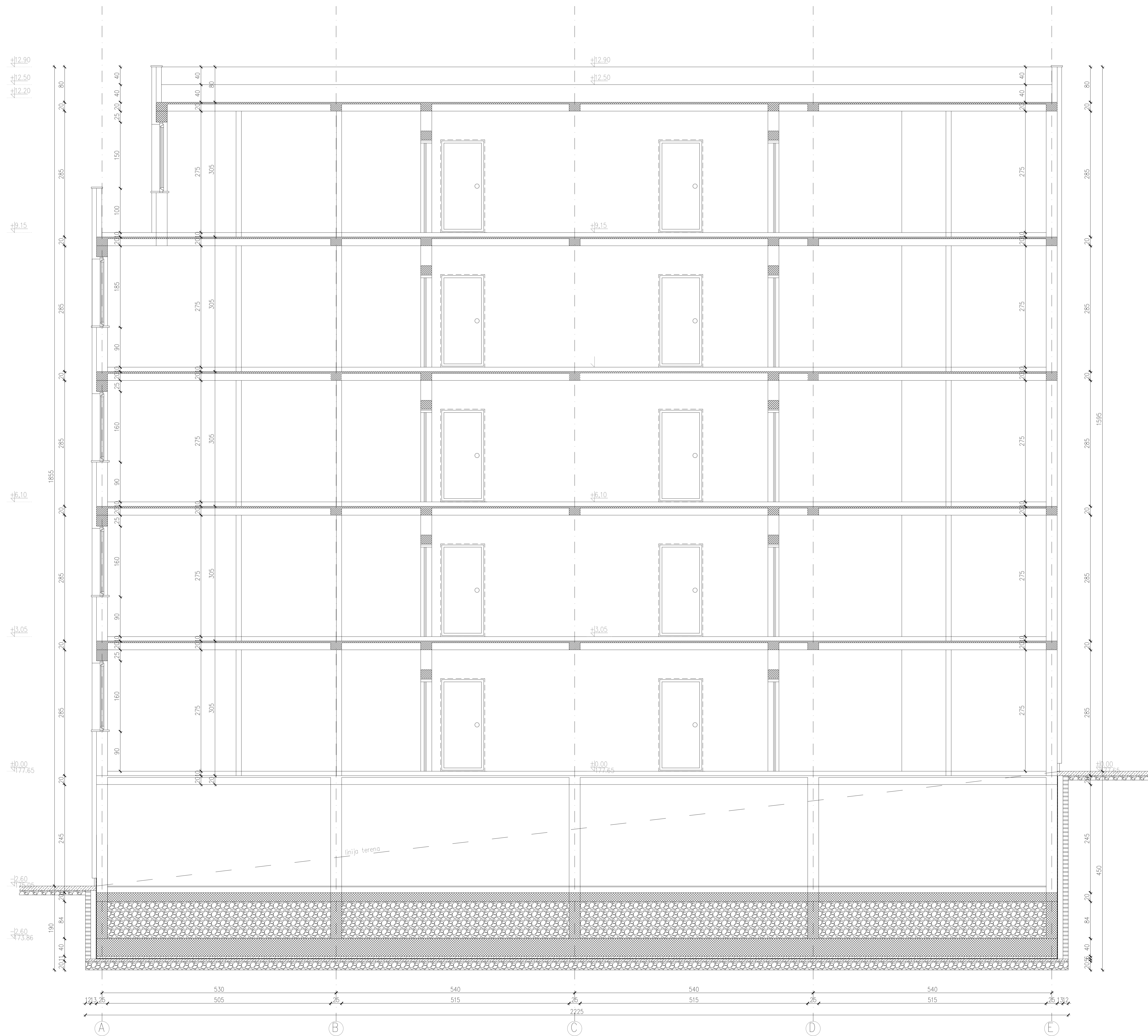


LEGENDA :
 Neprohodna terasa

		АЛЕКСЕ ШАНТИЊА 66 22400 РУМА smb.pro.int@gmail.com тел: 064/16-90-830	
		ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Aleksandra Vučić, dipl. inž. arh. 300 J766 11	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Aleksandra Vučić, dipl. inž. arh. 300 J766 11		ИНВЕСТИТОР: Limont Bosske Company Ogar Šumska 116	
ВРСТА ПРОЈЕКТА: IDEJNO REŠENJE (IDR)		ОБЈЕКАТ: Reprodovni stambeni objekti, spratnost: 11281, 11280, 11279, 11278, 11277 / 1276 KO IIG	
ФАЗА ПРОЈЕКТА: 1 - ARHITEKTURA		САДРЖАЈ ЦРТЕЖА: ОСНОВА KROVNIH RAVNI - FAZA II -	
БРОЈ ПРОЈЕКТА: IDR -01-02/22	ДАТУМ: Јул 2022	РАЗМЕРА: 1:50	БРОЈ ЛИСТА: 08.



		ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ	
		Алексе Шантића 66 22400 Пуна smb.pro.ing@gmail.com тел.064/16-90-830	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandra Vučić, dipl. inž. arh. 300 J766 11		INVESTITOR: Limont Bosske Company, Ogaz Šumska 116	
VRSSTA PROJEKTA: IDEJNO REŠENJE (IDR)		OBJEKAT: Reprogradinski stambeni objekat, spratnost II Šumski put 116, Šumski put 116, 11281, 11280, 11279, 11278, 11277, 11276 KO Ing	
FAZA PROJEKTA: 1 - ARHITEKTURA		SADRŽAJ CRTEŽA: PRESEK A - A - FAZA II -	
BROJ PROJEKTA: IDR-01-02/22	DATUM: jun 2022.	RAZMERA: 1:50	BROJ LISTA: 09.



ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ
И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

Алексе Штвртва 66
22400 Рума
smb.pro.ing@gmail.com
tel.064/16-90-830

ODGOVORNI PROJEKTANT:
Aleksandra Vučić, dipl. inž. arh.
300 J766 11

INVESTITOR:
Limont Bosske Company Ogar
Šumska 116

OBJEKT:
Reprodukcioni stambeni objekat, spratnost
300 J766 11 - 300 J766 11, k.o. br. 1126,
11281, 11280, 11279, 11278, 11277, 11276 KO Ing

SAVRHNI CRTEŽI:

VRSTA PROJEKTA:
IDEJNO REŠENJE (IDR)

PRESEK B - B
- FAZA II -

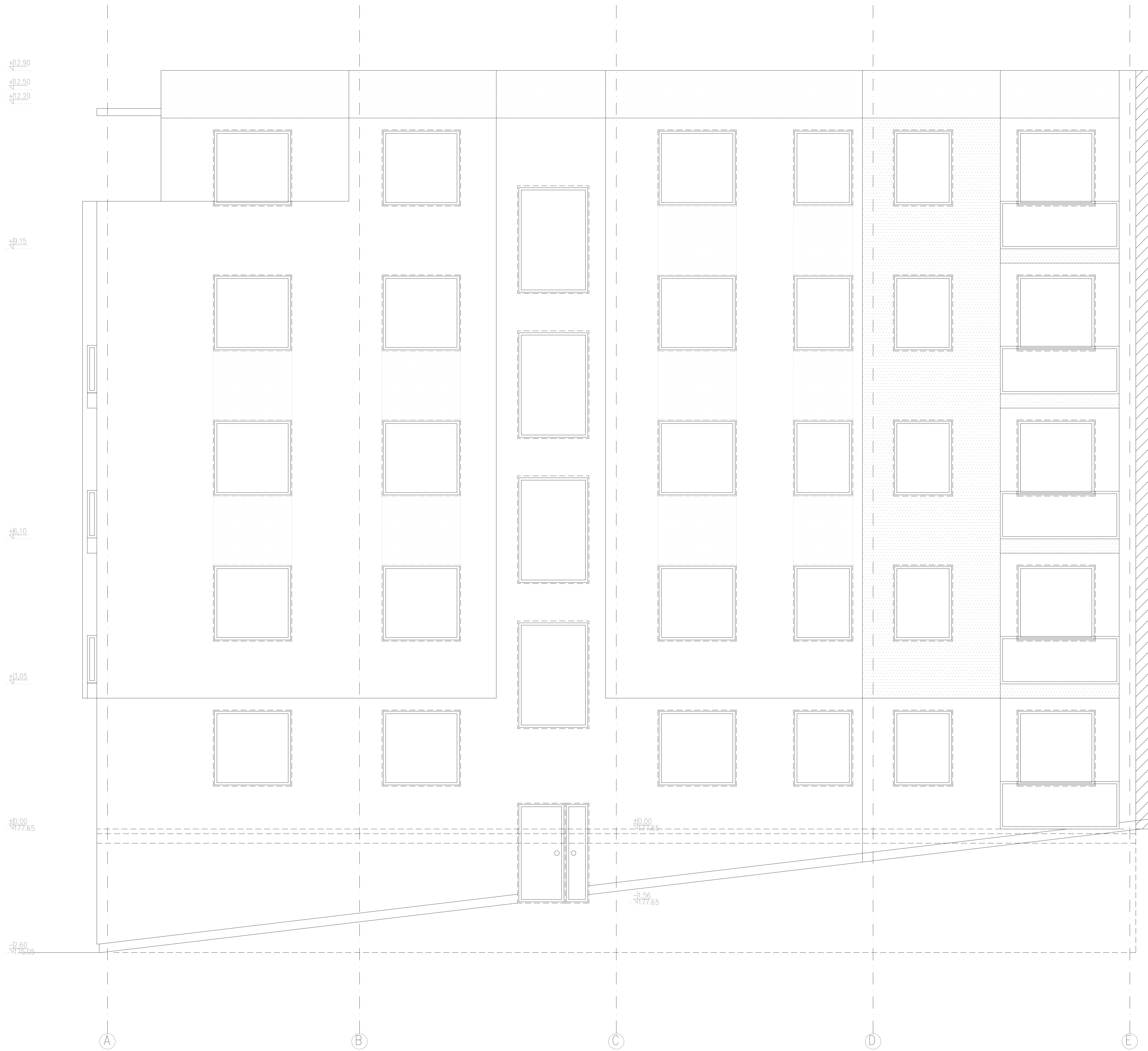
FAZA PROJEKTA:
1 - ARHITEKTURA

BROJ PROJEKTA:
IDR-01-02/22

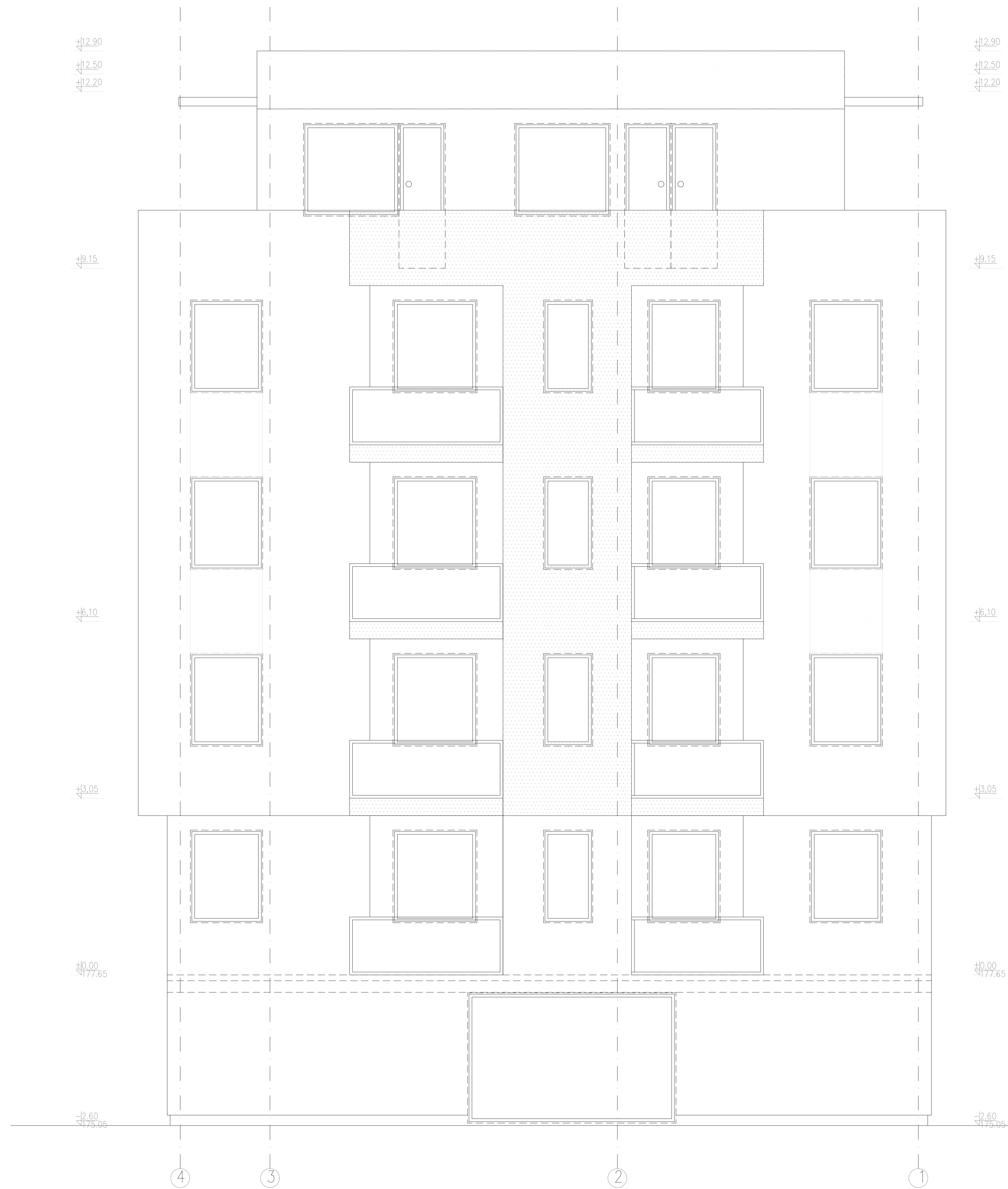
RAZMERA:
1:50

DATAJ:
jun 2022.

BROJ LISTA:
10.



		ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ	
		Анекс Штитла 66 22400 Пума smb.pro.ing@gmail.com тел.064/16-90-830	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandra Vučić, dipl. inž. arh. 300 J766 11		INVESTITOR: Limont Bosske Company.Ogar Šumska 116	
		OBJEKT: Reprodicijni stambeni objekti, spratnost 300 J766 11 P - 300 J766 11 P, n.a.k.p. br. 11292, 11291, 11280, 11279, 11278, 11277 i 1276 KO Ilig	
VRSTA PROJEKTA: IDEJNO REŠENJE (IDR)		SADRŽAJ CRTEŽA: JUGOISTOČNA FASADA - FAZA II -	
FAZA PROJEKTA: 1 - ARHITEKTURA			
BROJ PROJEKTA: IDR-01-02/22	DATUM: jun 2022.	RAZMERA: 1:50	BROJ LISTA: 11.



ИНЖЕНЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ
И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

Алексе Шантића 66
22400 Пума
smb.pro.ing@gmail.com
tel.064/16-90-830

ODGOVORNI PROJEKTANT:
Aleksandra Vučić, dipl. inž. arh.
300 J766 11

INVESTITOR:
Limont Bosske Company, Ogar
Šumska 116

VRSTA PROJEKTA:
IDEJNO REŠENJE (IDR)

OBJEKT:
Reproducible residential object, apartment
Šumski put 116, Šumski put 116, 11277, 11278, 11279, 11278, 11277, 11276 KO Hrg

FAZA PROJEKTA:
1 - ARHITEKTURA

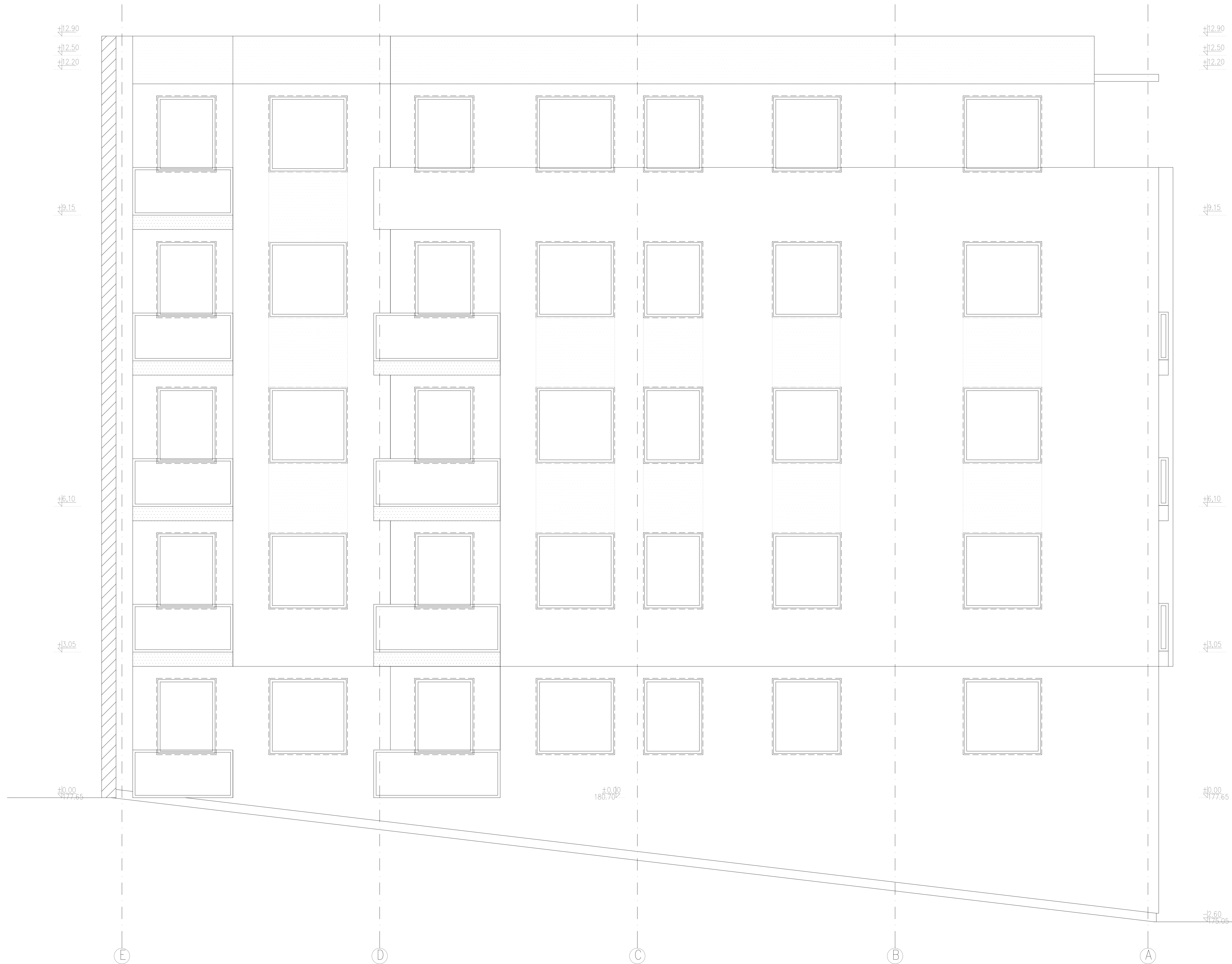
SAVRŠENJE CRTEŽA:
JUGOZAPADNA FASADA
- FAZA II -

BROJ PROJEKTA:
IDR-01-02/22

DATA:
jun 2022.

RAZMERA:
1:50

BROJ LISTA:
12.



ИНЖЕНЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ
И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

Алексе Шантића 66
22400 Пума
smb.pro.ing@gmail.com
tel.064/16-90-830

ODGOVORNI PROJEKTANT:
Aleksandra Vučić, dipl. inž. arh.
300 J766 11

INVESTITOR:
Limont Bosske Company, Ogar
Šumska 116

OBJEKT:
A. Bujević

Reprodukcioni štampani objekti, spratnost:
Šumski put 116, Šumski put 116, 11271, 11272,
11281, 11280, 11279, 11278, 11277, 11276 KO Ing

VRSTA PROJEKTA:
IDEJNO REŠENJE (IDR)

SADRŽAJ CRTEŽA:
SEVEROZAPADNA FASADA
- FAZA II -

FAZA PROJEKTA:
1 - ARHITEKTURA

BROJ PROJEKTA:
IDR-01-02/22

DATAJUM:
jun 2022.

RAZMERA:
1:50

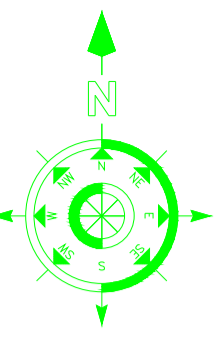
BROJ LISTA:
13.



ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

Матични број: 64090640
Шифра делатности: 7112
ПИБ : 109319116
Алексе Шантића ББ(95)
SOCIETE GENERALE SRBIJA
Бр.Рн.2750010226532118 91

FAZA III



LEGENDA:

- Linija obuhvata urbanističkog projekta
- Regulaciona linija
- Građevinska linija
- Površina obuhvata urbanističkog projekta P= 4 443.00m²
- Površina parcela višeporodičnog stanovanja P= 2 183.00m²

NAMENA POVRŠINA U OKVIRU PARCELE:

- FAZA I** (Su+P+4+Ps):
 - bruto P u osnovi = 465.00m²
 - neto P objekta = 2 877.23m²
 - bruto P objekta = 3 395.00 m²
- FAZA II** (Su+P+3+Ps):
 - bruto P u osnovi = 288.00m²
 - neto P objekta = 1 557.24m²
 - bruto P objekta = 1 796.00 m²
- FAZA III** (Su+P+4+Ps):
 - bruto P u osnovi = 362.00m²
 - neto P objekta = 2 164.90m²
 - bruto P objekta = 2 636.00 m²

- Slobodne zelene površine na parceli P=130.53m² - 5.98%
- Parking površine (raster ploče) P=530.25m² - 24.29%
- Interna saobraćajnica, P=301.20m²
- Prostor za kontejnere, P=18.35m²

NAMENA POVRŠINA NA JAVNOJ POVRŠINI:

- Parking površine, P=316.89m²
- Trotoar, P=665.09m²
- Javna saobraćajnica, P=955.43m²
- Zelene površine, P=338.57m²

- Ulaz u objekat
- Ulaz - izlaz u garažu
- Ulaz - izlaz u građevinsku parcelu
- Planirane visinske kote
- Podužni padovi
- Kanal za prikupljanje vode i povezivanje sa ulicom atmosferskom kanalizacijom



OBRADIVAČ:
ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ
И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ
Алексе шантића 66(1)
22400 Рума
smb.pro.ing@gmail.com
tel:064/16-90-830

NARUČILAC:
"Limont Bosske Compani" Ogar
Ogar, Ul. Šumska, br. 116

VRSTA DOKUMENTACIJE:
Urbanistički projekat za urbanističko- arhitektonsku razradu lokacije za izgradnju višeporodičnih stambenih objekata na k.p.br. 11282, 11281, 11280, 11279, 11278, 11277 i 1276 KO Irig

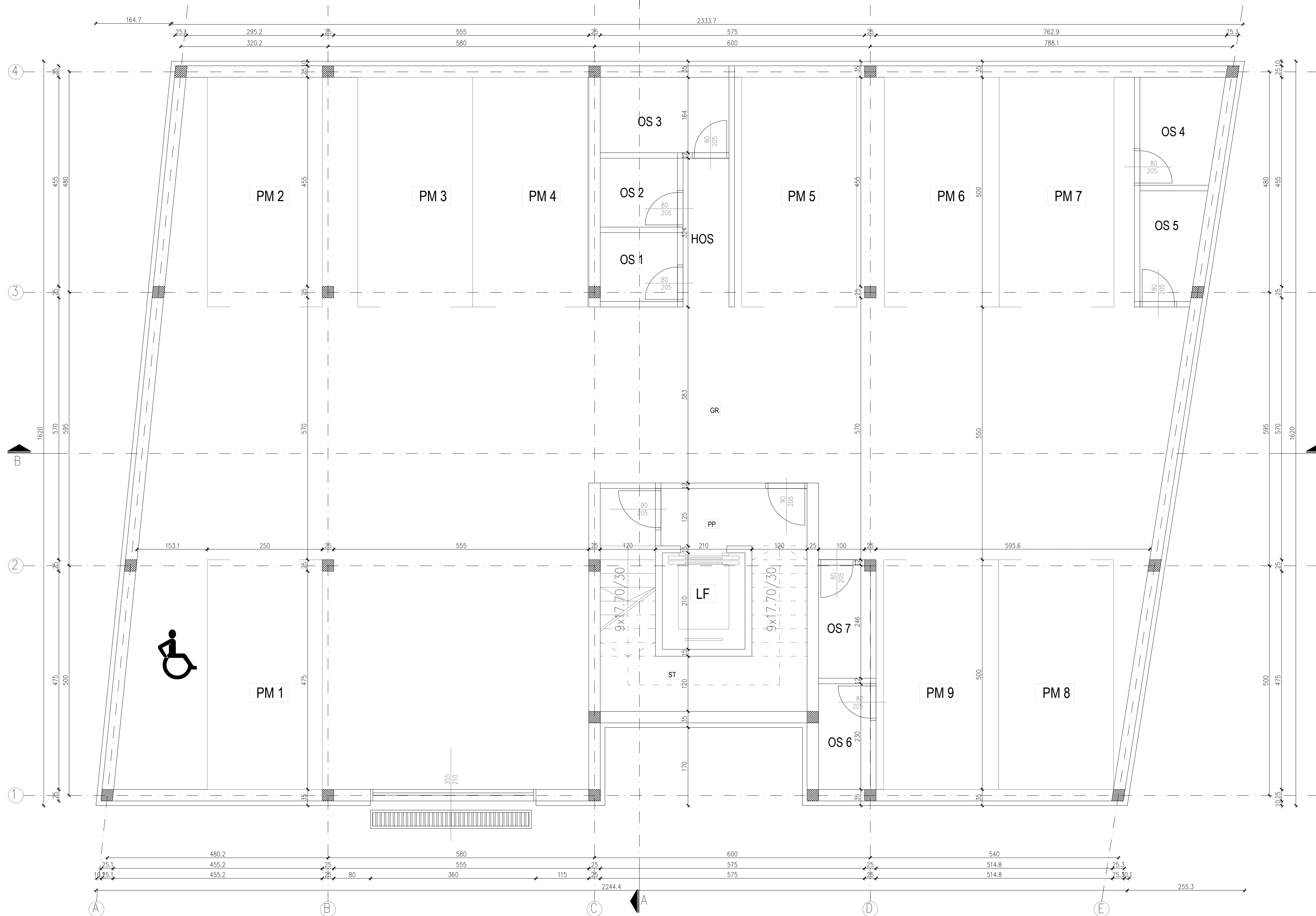
MESTO GRADNJE:
IRIG, ul. Nikole Tesle i Zmaja Jovine

ODGOVORNI PROJEKTANT:
Aleksandra Vučić, dipl.inž.arh
broj licence: 200 1579 17

OBJEKAT:
Višeporodični stambeni objekti, spratnosti Su+P+3+Ps - Su+P+4+Ps na k.p.br. 11282, 11281, 11280, 11279, 11278, 11277 i 1276 KO Irig

NAZIV CRTEŽA:
SITUACIONI PRIKAZ
SAOBRAĆAJ I REGULACIONO - NIVELACIONO REŠENJE

DATUM: Juli 2022.
RAZMERA: 1:250
BROJ CRTEŽA: 4.



SUTEREN / GARAŽA				
OZN	NAMENA PROSTORUE	P = m ²	O = m ²	POD
B - TEHNIČKE PROSTORUE				
GR	GARAŽA od PM 1 do PM 9	274.25	97.60	fero beton
PP	PREDPROSTOR	5.10	8.86	fero beton
LF	LIFT	3.76	7.80	fero beton
ST	STEPENIŠNI PROSTOR	12.66	23.56	fero beton
UKUPNO		295.77		
PROSTOR ZA OSTAVE				
HOS	HODNIK OSTAVA	3.23	8.47	fero beton
OS 1	OSTAVA	2.52	6.36	fero beton
OS 2	OSTAVA	2.51	6.35	fero beton
OS 3	OSTAVA	4.59	8.88	fero beton
OS 4	OSTAVA	3.95	8.09	fero beton
OS 5	OSTAVA	3.10	7.42	fero beton
OS 6	OSTAVA	2.59	6.85	fero beton
OS 7	OSTAVA	2.77	7.17	fero beton
UKUPNO		25.26		
UKUPNO NETO PLOŠTINA SUTERENA		321.03		
UKUPNO BRUTO PLOŠTINA SUTERENA		364.00		

LEGENDA :

- Opeka
- Armirani beton



ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ
И ТЕХНИЧКО САБЕТОВАЊЕ

Алексе Шантића 66
22400 Пуна
smb.pro.int@gmail.com
tel: 064/16-90-830

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Aleksandra Vučić, dipl. inž. arh.
300 J766 11

ИНВЕСТИТОР:
Limont Bosske Company, Ogar
Šumska 116

ОБЈЕКАТ:
Všeporodni stambeni objekti, spratnosti
Bun+3+Pp+ - Sur+P+Pa na k.p.br. 11282,
11281, 11283, 11279, 11278, 11277 i 1276 KO ing

VRSTA PROJEKTA:
IDEJNO REŠENJE (IDR)

SADRŽAJ CRTEŽA:
OSNOVA SUTERENA
-FAZA III-

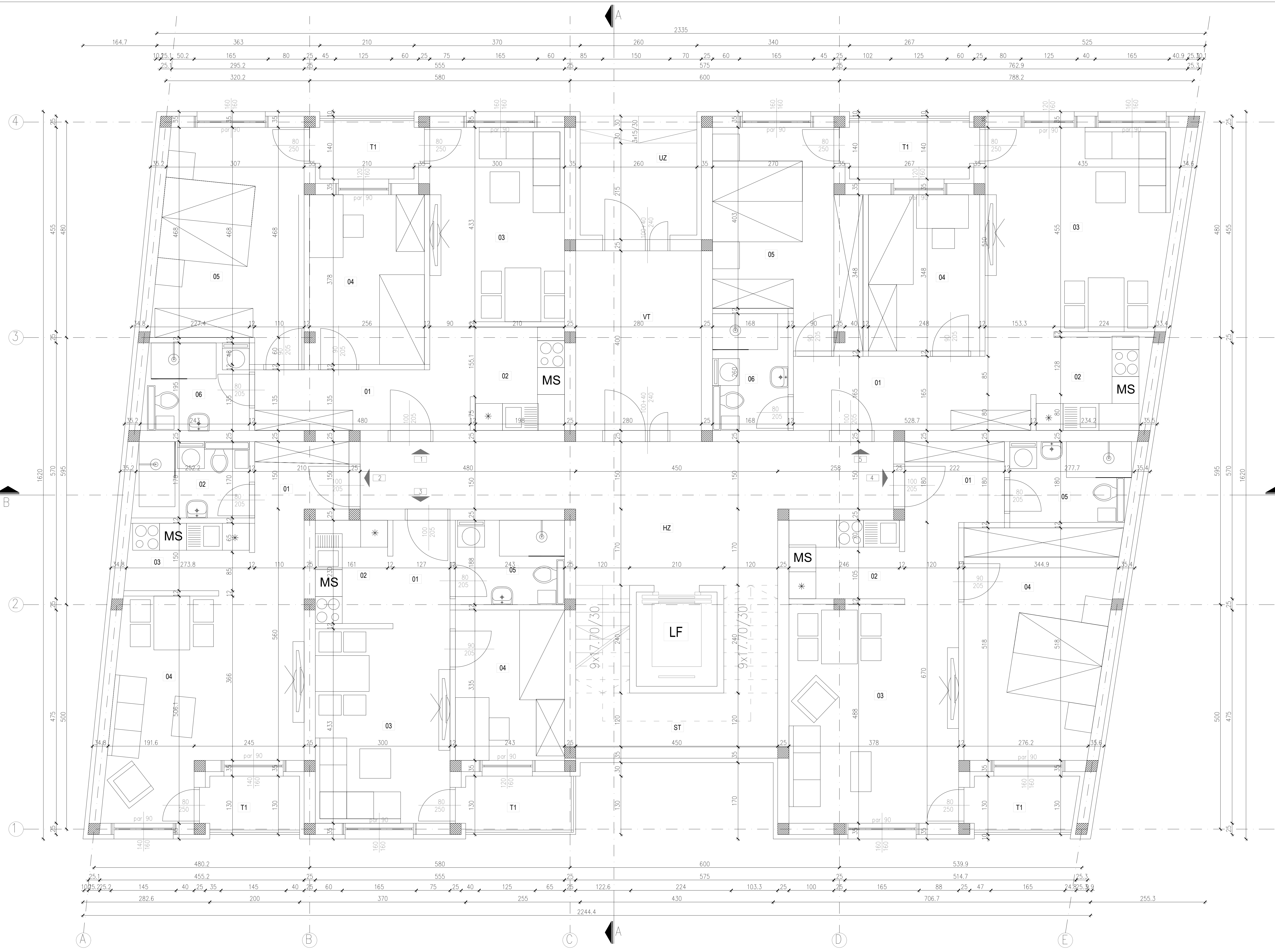
FAZA PROJEKTA:
1 - ARHITEKTURA

BROJ PROJEKTA:
IDR-01-02/22

DATUM:
Jul
2022.

RAZMERA:
1:50

BROJ LISTA:
02.



PRIZEMLJE				
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m ²	O = m ²	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 1				
01	HODNIK	7.67	14.75	keramičke pločice
02	KUHINJA	4.55	8.56	keramičke pločice
03	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA	12.98	14.65	keramičke pločice
04	SPAVAĆA SOBA	9.67	12.68	keramičke pločice
05	KUPATILO	15.66	16.98	keramičke pločice
T1	TERASA	4.47	8.49	keramičke pločice
UKUPNO		55.00		
STAN 2				
01	HODNIK	5.25	11.07	keramičke pločice
02	KUPATILO	4.31	8.49	keramičke pločice
03	KUHINJA	4.07	8.44	keramičke pločice
04	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA	18.46	18.95	keramičke pločice
T1	TERASA	2.60	6.60	keramičke pločice
UKUPNO		34.69		
STAN 3				
01	HODNIK	3.25	7.61	keramičke pločice
02	KUHINJA	3.70	7.81	keramičke pločice
03	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA	12.99	14.66	keramičke pločice
04	SPAVAĆA SOBA	8.14	11.56	keramičke pločice
05	KUPATILO	4.56	8.62	keramičke pločice
T1	TERASA	3.18	7.50	keramičke pločice
UKUPNO		35.82		
STAN 4				
01	HODNIK	6.03	11.43	keramičke pločice
02	KUHINJA	4.42	8.65	keramičke pločice
03	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA	18.59	17.56	keramičke pločice
04	SPAVAĆA SOBA	16.29	16.71	keramičke pločice
05	KUPATILO	4.85	9.01	keramičke pločice
T1	TERASA	2.92	7.11	keramičke pločice
UKUPNO		53.10		

PRIZEMLJE				
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m ²	O = m ²	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 5				
01	HODNIK	8.72	13.87	keramičke pločice
02	KUHINJA	5.25	9.33	keramičke pločice
03	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA	19.42	18.51	keramičke pločice
04	SPAVAĆA SOBA	8.63	11.92	keramičke pločice
05	SPAVAĆA SOBA	13.99	16.66	keramičke pločice
06	KUPATILO	4.36	8.56	keramičke pločice
T1	TERASA	3.73	8.13	keramičke pločice
UKUPNO		64.10		
UKUPNO NETO POVRŠINA STANOVA		242.71		
B - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
UZ	ULAZ	5.33	9.30	keramičke pločice
VT	VETROBRAN	11.19	13.59	keramičke pločice
HZ	HODNIK ZGRADE	25.46	30.15	keramičke pločice
ST	STEPENIŠNI PROSTOR	11.16	21.00	keramičke pločice
LF	LIFT	3.78	7.80	keramičke pločice
UKUPNO		56.92		
UKUPNO NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		299.63		
UKUPNO BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		362.00		

LEGENDA:
 Opeka
 Armirani beton

ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ
И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

Алексе Шантића 66
22400 Руна
smb.pro.ing@gmail.com
tel: 064/16-90-830

ОГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Aleksandra Vučić, dipl. inž. arh.

ИНВЕСТИТОР:
Limont Boske Company Ogar
Šumska 116

VRSTA PROJEKTA:
IDEJNO REŠENJE (IDR)

FAZA PROJEKTA:
1 - ARHITEKTURA

BROJ PROJEKTA:
IDR-01-02/22

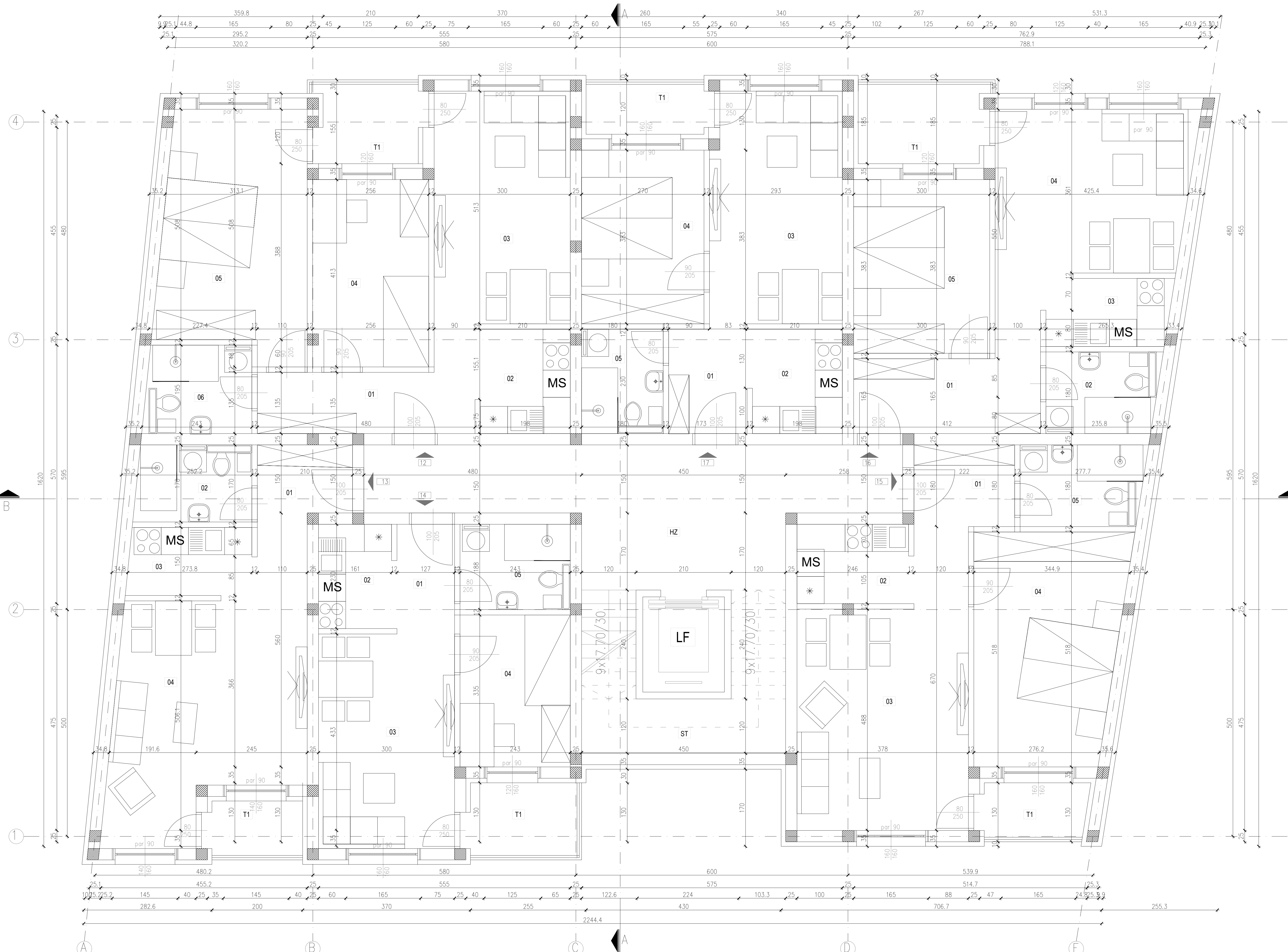
DATUM:
JUL 2022

RAZMERA:
1:50

BROJ LISTA:
03

OBJEKT:
Višestambeni stambeni objekti, spratnosti: 11281, 11282, 11278, 11277 i 1278 KO i 1278

SADRŽAJ CRTEŽA:
OSNOVA PRIZEMLJA
-FAZA III-



II SPRAT				
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m ²	O = m ²	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 12				
01	HODNIK	7.67	14.75	keramičke pločice
02	KUHINJA	4.55	8.56	keramičke pločice
03	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA	15.38	16.25	keramičke pločice
04	SPAVAČA SOBA	10.57	13.38	keramičke pločice
05	KUPATILO	16.84	17.74	keramičke pločice
T1	TERASA	3.99	8.60	keramičke pločice
UKUPNO		59.00		
STAN 13				
01	HODNIK	5.25	11.07	keramičke pločice
02	KUPATILO	4.31	8.49	keramičke pločice
03	KUHINJA	4.07	8.44	keramičke pločice
04	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA	20.29	19.79	keramičke pločice
T1	TERASA	2.60	6.60	keramičke pločice
UKUPNO		36.52		
STAN 14				
01	HODNIK	3.25	7.61	keramičke pločice
02	KUHINJA	3.70	7.81	keramičke pločice
03	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA	14.19	15.46	keramičke pločice
04	SPAVAČA SOBA	8.14	11.56	keramičke pločice
05	KUPATILO	4.56	8.62	keramičke pločice
T1	TERASA	4.16	8.30	keramičke pločice
UKUPNO		38.00		
STAN 15				
01	HODNIK	6.03	11.43	keramičke pločice
02	KUHINJA	4.42	8.65	keramičke pločice
03	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA	18.59	17.56	keramičke pločice
04	SPAVAČA SOBA	16.29	16.71	keramičke pločice
05	KUPATILO	4.85	9.01	keramičke pločice
T1	TERASA	2.92	7.11	keramičke pločice
UKUPNO		53.10		

II SPRAT				
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m ²	O = m ²	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 16				
01	HODNIK	6.79	11.53	keramičke pločice
02	KUPATILO	4.40	8.51	keramičke pločice
03	KUHINJA	4.09	8.47	keramičke pločice
04	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA	17.47	19.58	keramičke pločice
05	SPAVAČA SOBA	11.49	13.66	keramičke pločice
T1	TERASA	5.04	9.73	keramičke pločice
UKUPNO		49.28		
STAN 17				
01	HODNIK	3.98	8.06	keramičke pločice
02	KUPATILO	4.71	8.80	keramičke pločice
03	KUHINJA	14.84	16.37	keramičke pločice
04	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA	10.34	13.05	keramičke pločice
05	SPAVAČA SOBA	4.15	8.21	keramičke pločice
T1	TERASA	3.12	7.60	keramičke pločice
UKUPNO		41.14		
UKUPNO NETO POVRŠINA STANOVA		277.04		
B - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
HZ	HODNIK ZGRADE	25.46	30.15	keramičke pločice
ST	STEPENIŠNI PROSTOR	11.16	21.00	keramičke pločice
LF	LIFT	3.78	7.80	keramičke pločice
UKUPNO		40.40		
UKUPNO NETO POVRŠINA II SPRAT		317.44		
UKUPNO BRUTO POVRŠINA II SPRAT		382.00		

LEGENDA :

- Opeka
- Armirani beton

CMG про-инт

ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

Алексе Шантића 66
22400 Пуна
smb.pro.ing@gmail.com
tel: 064/16-90-830

ОГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Александра Vučić, dipl. inž. arh.
300 J766 11

ИНВЕСТИТОР: Limont Bosche Company Ogar
Šumska 116

ОБЈЕКАТ: Вишпородни стамбени објекти, спратности Суш+3+П+3+П+3+П+4+Па на к.бр. 11282, 11281, 11286, 11276, 11278, 11277 и 1276 КО Инг

VRSTA PROJEKTA: IDEJNO REŠENJE (IDR)

FAZA PROJEKTA: 1 - ARHITEKTURA

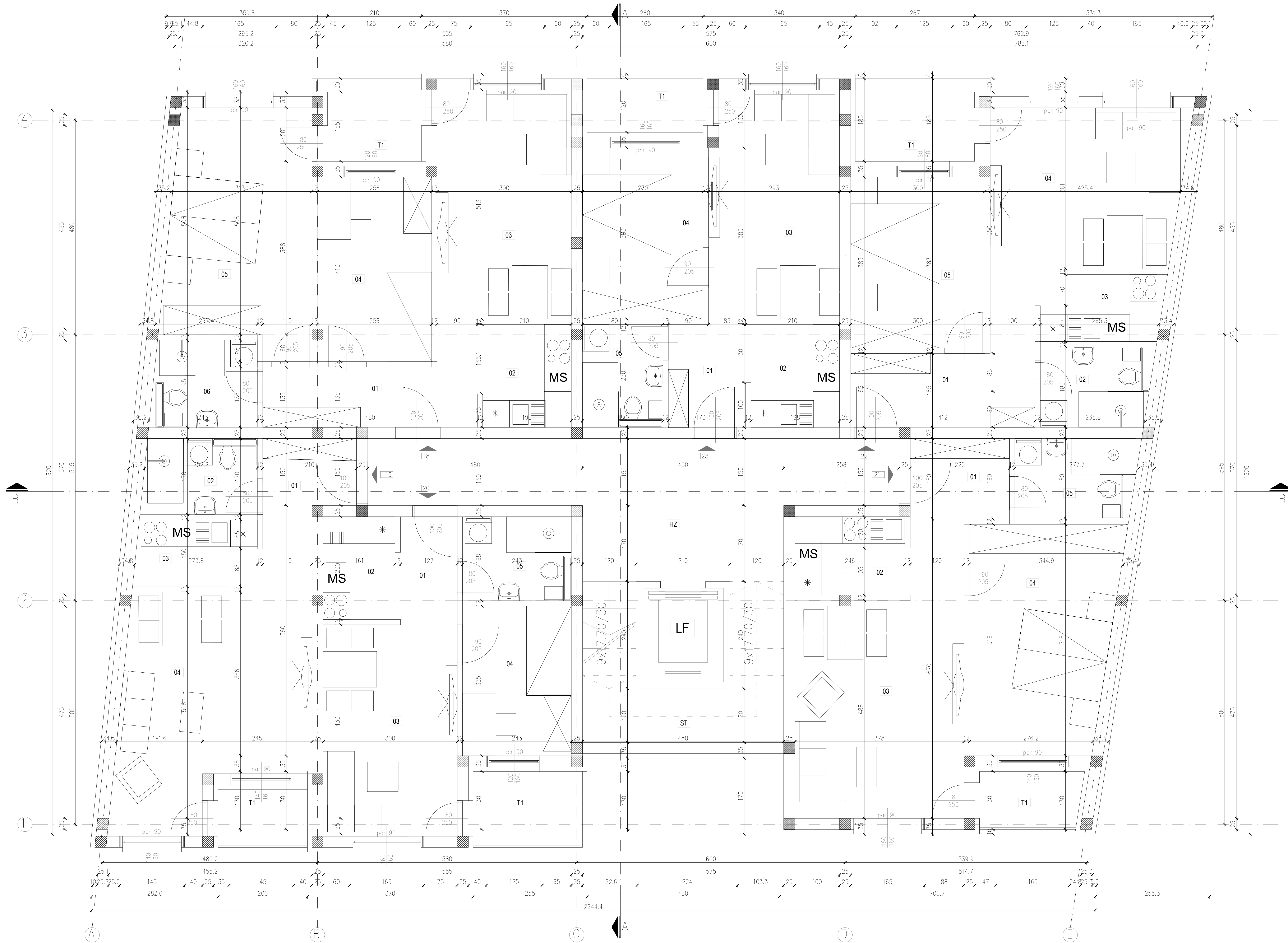
OSNOVA II SPRATA - FAZA III-

БРОЈ ПРОЈЕКТА: IDR-01-02/22

ДАТУМ: Јул 2022.

РАЗМЕРА: 1:50

БРОЈ ЛИСТА: 05.



III SPRAT				
OZNI	NAMENA PROSTORIJE	P = m ²	O = m ²	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 18				
01	HODNIK	7.67	14.75	keramičke pločice
02	KUHINJA	4.55	8.56	keramičke pločice
03	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA	15.38	16.25	keramičke pločice
04	SPAVAČA SOBA	10.57	13.38	keramičke pločice
05	KUPATILO	16.84	17.74	keramičke pločice
T1	TERASA	3.99	8.60	keramičke pločice
UKUPNO		59.00		
STAN 19				
01	HODNIK	5.25	11.07	keramičke pločice
02	KUPATILO	4.31	8.49	keramičke pločice
03	KUHINJA	4.07	8.44	keramičke pločice
04	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA	20.29	19.79	keramičke pločice
T1	TERASA	2.60	6.60	keramičke pločice
UKUPNO		36.52		
STAN 20				
01	HODNIK	3.25	7.61	keramičke pločice
02	KUHINJA	3.70	7.81	keramičke pločice
03	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA	14.19	15.46	keramičke pločice
04	SPAVAČA SOBA	8.14	11.56	keramičke pločice
05	KUPATILO	4.56	8.62	keramičke pločice
T1	TERASA	4.16	8.30	keramičke pločice
UKUPNO		38.00		
STAN 21				
01	HODNIK	6.03	11.43	keramičke pločice
02	KUHINJA	4.42	8.65	keramičke pločice
03	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA	18.59	17.56	keramičke pločice
04	SPAVAČA SOBA	16.29	16.71	keramičke pločice
05	KUPATILO	4.85	9.01	keramičke pločice
T1	TERASA	2.92	7.11	keramičke pločice
UKUPNO		53.10		

III SPRAT				
OZNI	NAMENA PROSTORIJE	P = m ²	O = m ²	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 22				
01	HODNIK	6.79	11.53	keramičke pločice
02	KUPATILO	4.40	8.51	keramičke pločice
03	KUHINJA	4.09	8.47	keramičke pločice
04	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA	17.47	19.58	keramičke pločice
05	SPAVAČA SOBA	11.49	13.66	keramičke pločice
T1	TERASA	5.04	9.73	keramičke pločice
UKUPNO		49.28		
STAN 23				
01	HODNIK	3.98	8.06	keramičke pločice
02	KUPATILO	4.71	8.80	keramičke pločice
03	KUHINJA	14.84	16.37	keramičke pločice
04	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA	10.34	13.05	keramičke pločice
05	SPAVAČA SOBA	4.15	8.21	keramičke pločice
T1	TERASA	3.12	7.60	keramičke pločice
UKUPNO		41.14		
UKUPNO NETO POVRŠINA STANOVA		277.04		
B - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
HZ	HODNIK ZGRADE	25.46	30.15	keramičke pločice
ST	STEPENIŠNI PROSTOR	11.16	21.00	keramičke pločice
LF	LIFT	3.78	7.80	keramičke pločice
UKUPNO		40.40		
UKUPNO NETO POVRŠINA III SPRAT		317.44		
UKUPNO BRUTO POVRŠINA III SPRAT		382.00		

LEGENDA :

□ Opeka

▨ Armirani beton

CMG про-инт

ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

Алексе Шантића 66
22400 Пуна
smb.pro.ing@gmail.com
tel: 064/16-90-830

ОГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Александра Вујић, дипл. инж. арх.
300 Ј766 11

ИНВЕСТИТОР:
Limont Bosque Company Ogar
Šumska 116

ОБЈЕКАТ:
Вишепородични стамбени објект, спратности Суш+3+П+3+П+3+П+4+П+Пак п.бр. 11282, 11281, 11286, 11276, 11278, 11277 и 1276 КО Пг

ВРСТА ПРОЈЕКТА:
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)

ФАЗА ПРОЈЕКТА:
1 - АРХИТЕКТУРА

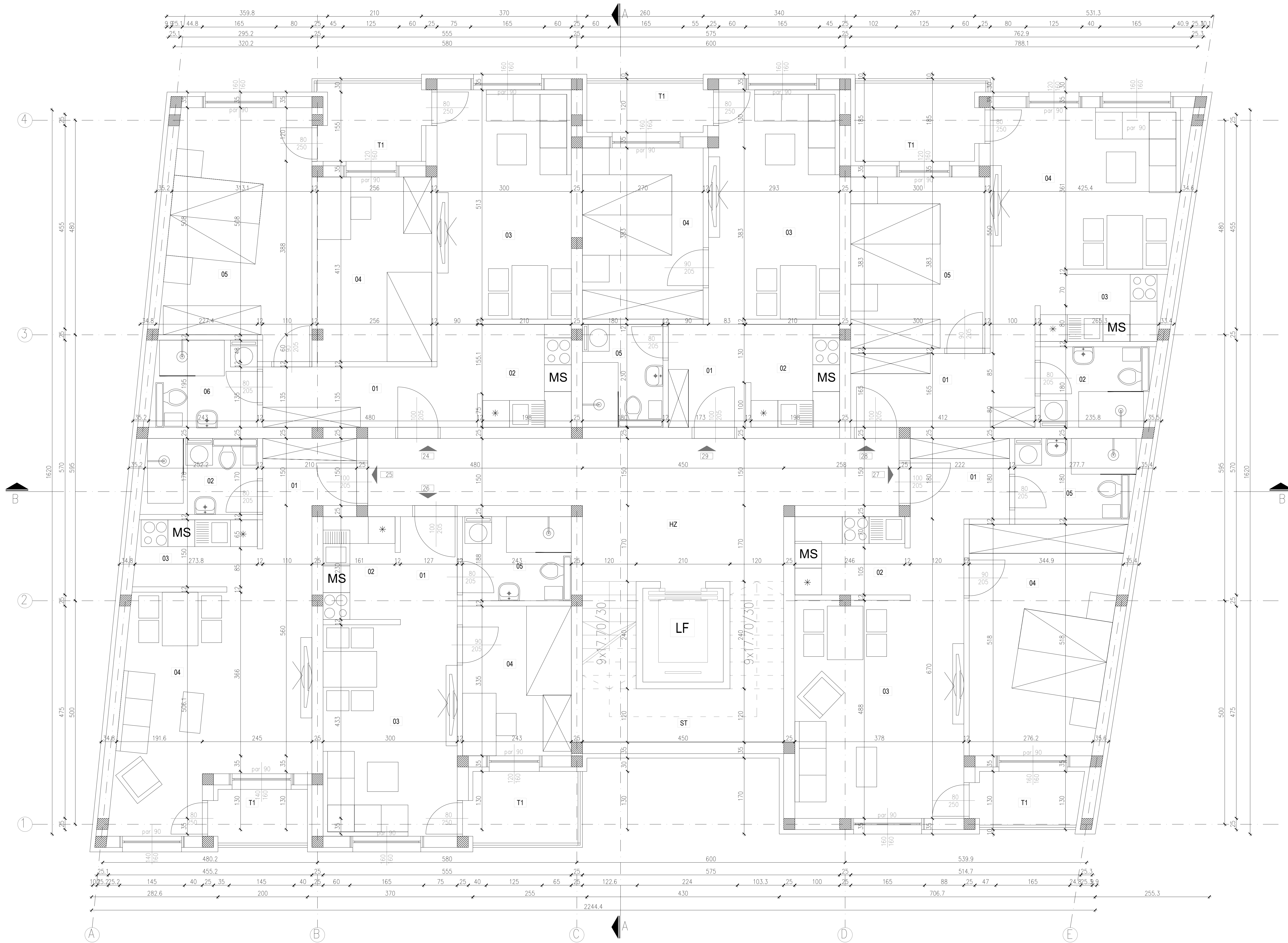
БРОЈ ПРОЈЕКТА:
ИДР-01-02/22

ДАТУМ:
Јул 2022

РАЗМЕРА:
1:50

БРОЈ ЛИСТА:
06

САДРЖАЈ ЦРТЕЖА:
ОСНОВА III СПРАТА - ФАЗА III-



IV SPRAT				
OZNI	NAMENA PROSTORIJE	P = m ²	O = m ²	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 24				
01	HODNIK	7.67	14.75	keramičke pločice
02	KUHINJA	4.55	8.56	keramičke pločice
03	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA	15.38	16.25	keramičke pločice
04	SPAVAČA SOBA	10.57	13.38	keramičke pločice
05	KUPATILO	16.84	17.74	keramičke pločice
T1	TERASA	3.99	8.60	keramičke pločice
UKUPNO		59.00		
STAN 25				
01	HODNIK	5.25	11.07	keramičke pločice
02	KUPATILO	4.31	8.49	keramičke pločice
03	KUHINJA	4.07	8.44	keramičke pločice
04	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA	20.29	19.79	keramičke pločice
T1	TERASA	2.60	6.60	keramičke pločice
UKUPNO		36.52		
STAN 26				
01	HODNIK	3.25	7.61	keramičke pločice
02	KUHINJA	3.70	7.81	keramičke pločice
03	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA	14.19	15.46	keramičke pločice
04	SPAVAČA SOBA	8.14	11.56	keramičke pločice
05	KUPATILO	4.56	8.62	keramičke pločice
T1	TERASA	4.16	8.30	keramičke pločice
UKUPNO		38.00		
STAN 27				
01	HODNIK	6.03	11.43	keramičke pločice
02	KUHINJA	4.42	8.65	keramičke pločice
03	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA	18.59	17.56	keramičke pločice
04	SPAVAČA SOBA	16.29	16.71	keramičke pločice
05	KUPATILO	4.85	9.01	keramičke pločice
T1	TERASA	2.92	7.11	keramičke pločice
UKUPNO		53.10		

IV SPRAT				
OZNI	NAMENA PROSTORIJE	P = m ²	O = m ²	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 28				
01	HODNIK	6.79	11.53	keramičke pločice
02	KUPATILO	4.40	8.51	keramičke pločice
03	KUHINJA	4.09	8.47	keramičke pločice
04	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA	17.47	19.58	keramičke pločice
05	SPAVAČA SOBA	11.49	13.66	keramičke pločice
T1	TERASA	5.04	9.73	keramičke pločice
UKUPNO		49.28		
STAN 29				
01	HODNIK	3.98	8.06	keramičke pločice
02	KUPATILO	4.71	8.80	keramičke pločice
03	KUHINJA	14.84	16.37	keramičke pločice
04	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA	10.34	13.05	keramičke pločice
05	SPAVAČA SOBA	4.15	8.21	keramičke pločice
T1	TERASA	3.12	7.60	keramičke pločice
UKUPNO		41.14		
UKUPNO NETO POVRŠINA STANOVA		277.04		
B - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
HZ	HODNIK ZGRADE	25.46	30.15	keramičke pločice
ST	STEPENIŠNI PROSTOR	11.16	21.00	keramičke pločice
LF	LIFT	3.78	7.80	keramičke pločice
UKUPNO		40.40		
UKUPNO NETO POVRŠINA IV SPRAT		317.44		
UKUPNO BRUTO POVRŠINA IV SPRAT		382.00		

LEGENDA :

□ Opeka

▣ Armirani beton

CMG про-инт

ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

Алексе Шантића 66
22400 Пуна
smb.pro.ing@gmail.com
телеф: 064/16-90-830

ОГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Александра Вујић, дипл. инж. арх.
300 Ј766 11

ИНВЕСТИТОР:
Limont Bosche Company Ogar
Šumska 116

ОБЈЕКАТ:
Вишепородични стамбени објект, спратности Суш+3+П+3+П+3+П+4+П+Пак п.бр. 11282, 11281, 11286, 11276, 11278, 11277 и 1276 КО Југ

ВРСТА ПРОЈЕКТА:
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (IDR)

ФАЗА ПРОЈЕКТА:
1 - АРХИТЕКТУРА

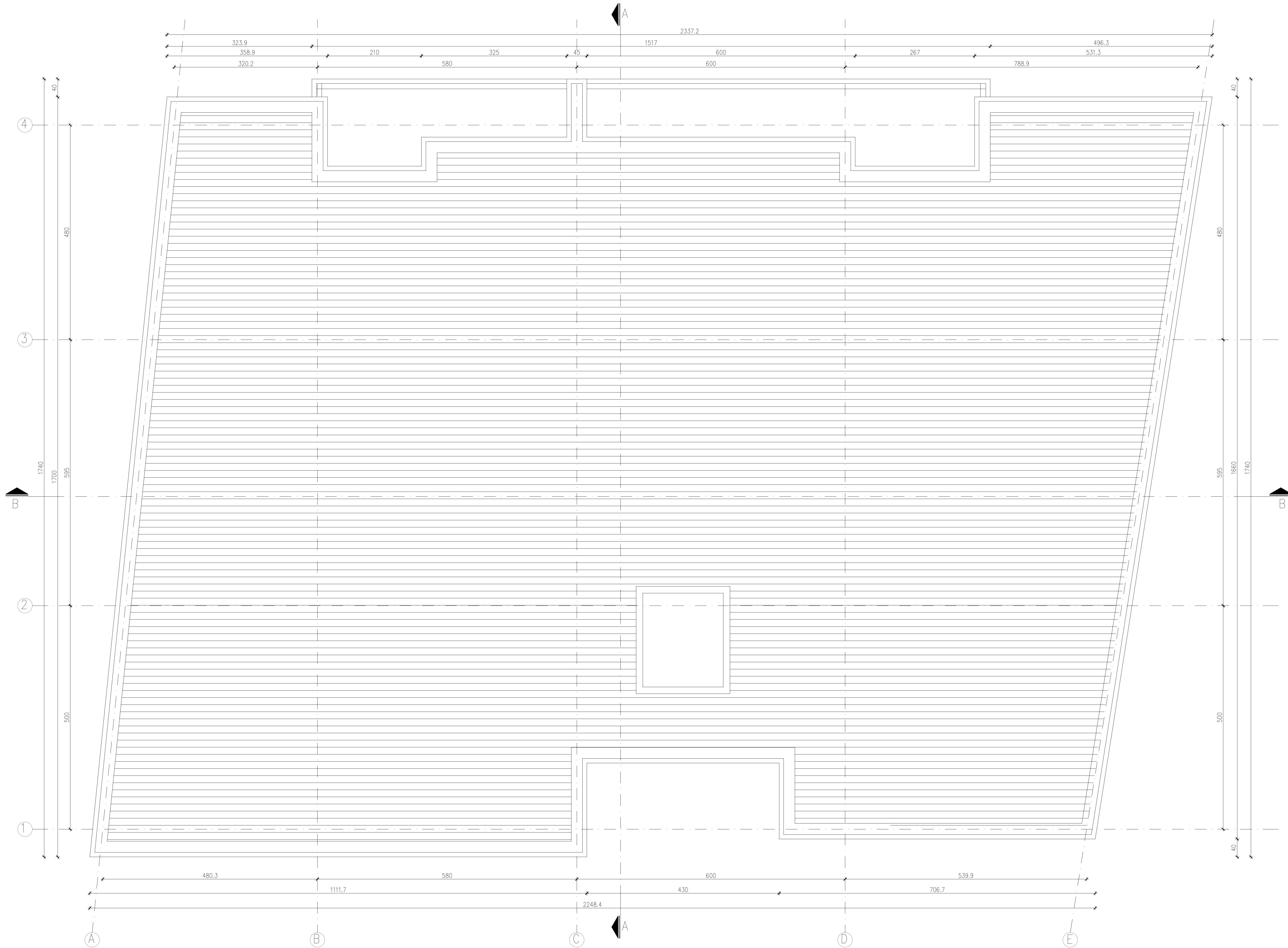
БРОЈ ПРОЈЕКТА:
IDR-01-02/22


ДАТУМ:
Јул 2022

РАЗМЕРА:
1:50

БРОЈ ЛИСТА:
07

САДРЖАЈ ЦРТЕЖА:
ОСНОВА IV СПРАТА - ФАЗА III-

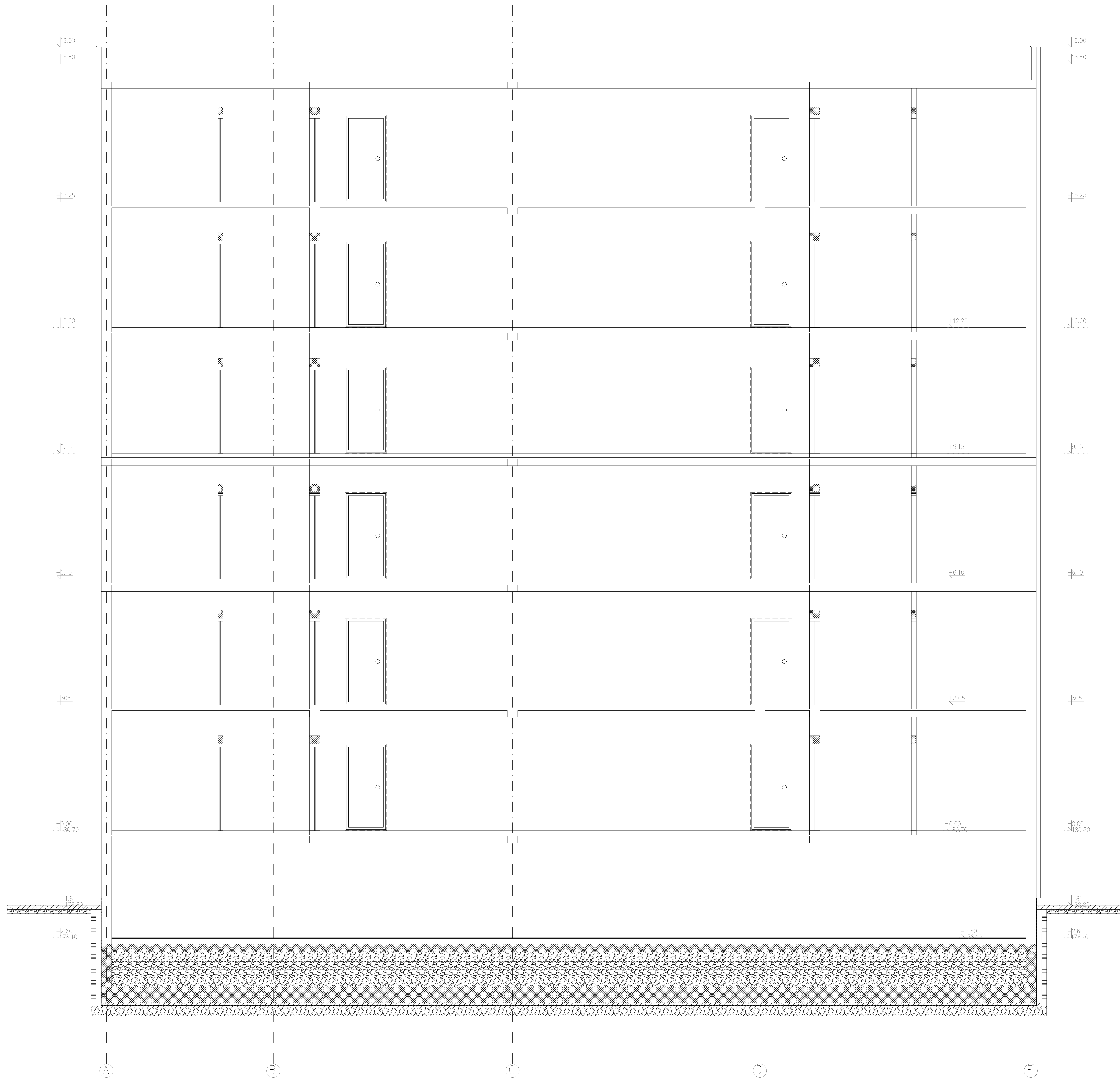


LEGENDA :
 Neprohodna terasa

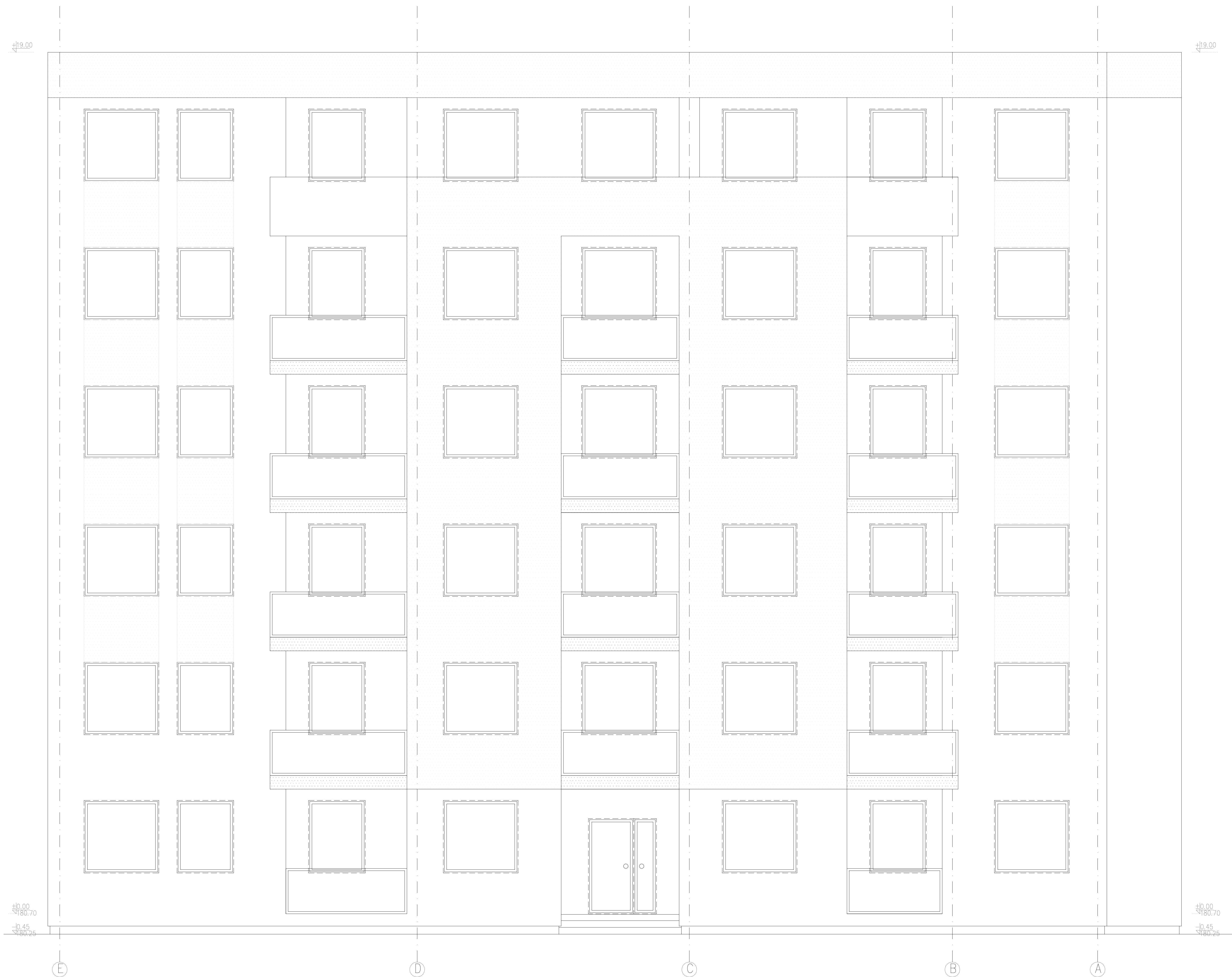
		ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ	
		Алексе Шантића 66 22400 Пуна smb.pro.ing@gmail.com тел: 064/16-90-830	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandra Vučić, dipl. inž. arh. 300 J766 11		INVESTITOR: Limont Bosske Company Ogr Šumska 116	
VRSTA PROJEKTA: IDEJNO REŠENJE (IDR)		OBJEKAT: Višeporodni stambeni objekti, spratnosti: 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14+15+16+17+18+19+20+21+22+23+24+25+26+27+28+29+30+31+32+33+34+35+36+37+38+39+40+41+42+43+44+45+46+47+48+49+50+51+52+53+54+55+56+57+58+59+60+61+62+63+64+65+66+67+68+69+70+71+72+73+74+75+76+77+78+79+80+81+82+83+84+85+86+87+88+89+90+91+92+93+94+95+96+97+98+99+100	
Faza projekta: 1 - ARHITEKTURA		Sadržaj crteža: OSNOVA KROVNIH RAVNI -FAZA III-	
Broj projekta: IDR-01-02/22	Datum: Jul 2022	Razmera: 1:50	Broj lista: 09



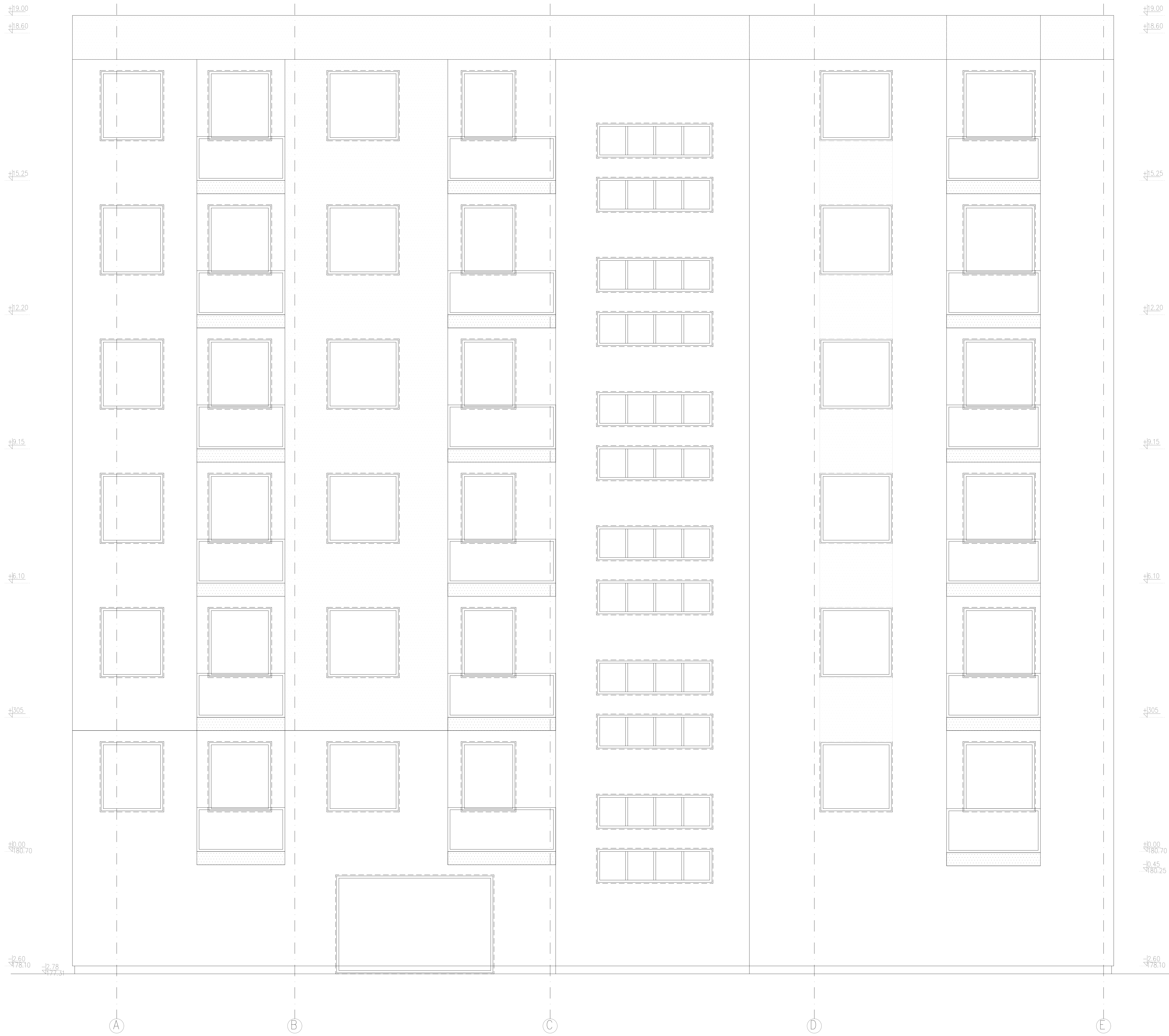
		ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ	
		Адресе Шантића 66 22400 Пуна smb.pro.ing@gmail.com тел. 064/16-90-830	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandra Vučić, dipl. inž. arh. 300 J766 11		INVESTITOR: Limont Bosske Company Ogar Šumska 116	
VRSTA PROJEKTA: IDEJNO REŠENJE (IDR)		OBJEKAT: stambeni objekti, spratnost Su+P+3+P+ - Su+P+4+P+ na p.p.br. 11282, 11281, 11280, 11279, 11278, 11277 i 1276 KO Jg	
FAZA PROJEKTA: 1 - ARHITEKTURA		SAĐRŽAJ CRTEŽA: PRESEK A - A -FAZA III-	
BROJ PROJEKTA: IDR -01-02/22	DATUM: Jul 2022.	RAZMERA: 1:50	BROJ LISTA: 10.



		ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОЊАЊЕ	
		Адресе Шантића 66 22400 Пуна smb.pro.ing@gmail.com тел. 064/16-90-830	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandra Vučić, dipl. inž. arh. 300 J766 11		INVESTITOR: Limont Bosske Company Ogar Sumska 116	
VRSTA PROJEKTA: IDEJNO REŠENJE (IDR)		OBJEKAT: stambeni objekat, spratnost S+P+3+P+ - S+P+4+P+ na p.p. 11282, 11281, 11280, 11279, 11278, 11277 i 1276 KO Hg	
FAZA PROJEKTA: 1 - ARHITEKTURA		SAĐRŽAJ CRTEŽA: PRESEK B - B -FAZA III-	
BROJ PROJEKTA: IDR -01-02/22	DATUM: jul 2022.	RAZMERA: 1:50	BROJ LISTA: 11.



		ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ	
		Адресе Шантића 66 22400 Пуна smb.pro.int@gmail.com тел.064/16-90-830	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandra Vučić, dipl. inž. arh. 300 J766 11		INVESTITOR: Limont Bosske Company Ogar Šumska 116	
VRSTA PROJEKTA: IDEJNO REŠENJE (IDR)		OBJEKAT: stambeni objekti, spratnost S+P+3+P+ - S+P+4+P+ na k.p.br. 11282, 11281, 11280, 11279, 11278, 11277 i 1276 KO Pj	
FAZA PROJEKTA: 1 - ARHITEKTURA		SAHRZAJ CRTEŽA: SEVEROISTOČNA FASADA -FAZA III-	
BROJ PROJEKTA: IDR -01-02/22	DATUM: jul 2022.	RAZMERA: 1:50	BROJ LISTA: 12.



		ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ	
		Адресе Шантића 66 22400 Пуна smb.pro.int@gmail.com тел: 064/16-90-830	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandra Vučić, dipl. inž. arh. 300 J766 11		INVESTITOR: Limont Bosske Company Ogar Šumska 116	
VRSTA PROJEKTA: IDEJNO REŠENJE (IDR)		OBJEKAT: Kulturno-ističarski stambeni objekat, spratnost S+P+3+P+P+ - S+P+4+P+P+ na k.p.br. 11282, 11281, 11280, 11279, 11278, 11277 i 1276 KO Hg	
FAZA PROJEKTA: 1 - ARHITEKTURA		SADRŽAJ CRTEŽA: JUGOZAPADNA FASADA -FAZA III-	
BROJ PROJEKTA: IDR -01-02/22		DATUM: jul 2022.	RAZMERA: 1:50
		BROJ LISTA: 13.	