

На основу члана 7.став 1.Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл.гласник РС",бр. 16/2018) и одлуке Председника општине Ириг број: 01-361-7/2023 од 04.10.2023.године, Комисија образована решењем Председника општине Ириг, број: 01-361-1/2023 од 05.04.2023.године, дана 16.10.2023.године, објављује

## О Г Л А С

### РАДИ ДАВАЊА У ЗАКУП ОБЈЕКТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ИРИГ у ул. Доситеја Обрадовића у Шатринцима У ПОСТУПКУ ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА

#### 1. Предмет давања у закуп

**Објекат бр.1**, у улици Доситеја Обрадовића, површине 138 м<sup>2</sup>, остале зграде-етно кућа изграђен на к.п. бр.71 к.о. Шатринци, уписан у л.н. бр.333 к.о Шатринци, јавна својина општине Ириг и **објекат бр.2**, улица Доситеја Обрадовића, површине 197 м<sup>2</sup>, остале зграде- чардак, изграђен на к.п. бр.71 к.о. Шатринци, уписан у л.н бр.333 к.о Шатринци, јавна својина Општине Ириг (у даљем тексту: Објекти).

#### 2. Услови давања у закуп

**Објекти** се дају у закуп на одређено време на период од **5 /пет/ година** с тим да најповољнији понуђач има право на продужење уговора о закупу, уколико редовно исплаћује закупнину за предметне Објекте.

Почетни износ закупнине за **предметне објекте износи:48.700,00** динара месечно. Уколико у току трајања закупа дође до измене Одлуке о утврђивању закупнине за пословни простор у јавној својини Општине Ириг висина закупнине се усклађује са том одлуком.

Закупнина се плаћа месечно унапред у периоду од 05. до 15. у месецу за текући месец. Обавеза учесника огласа је да уплати депозит у висини **ПОЧЕТНЕ МЕСЕЧНЕ ЗАКУПНИНЕ** за предметне Објекте, односно **48.700,00 динара**, на рачун Општинске управе општине Ириг број: 840-1095804-46 позив на број 41-213, број модела 97.

Објекти који су предмет закупа користиће се за организовање културних манифестација, уметничких изложби, као едукативни центар за организовање стручних обука за вештине повезане са уметничким и старим занатима, као и развијање креативности код деце.

Објекти се не могу давати у подзакуп.  
Објекти се дају у закуп у виђеном стању.



Датум разгледања Објеката је 25.10.2023.г. Заинтересована лица за разгледање пријављују се Александри Теран 022-400-609, од 08,00 до 14,00 часова два дана раније.

### 3. Услови пријављивања

Право учешћа у поступку давања у закуп предметних Објеката имају сва правна лица, која уплате наведени депозит, а која лица испуњавају услове из огласа.

Учесник у поступку не може бити правно лице које до дана подношења пријаве на оглас није измирило своје обавезе према општини Ириг.

Учесник у поступку не може бити правно лице са којим је раскинут, односно коме је отказан Уговор о закупу због неизвршења, као и у случајевима поништаја уговора због издавања у закуп и бесправног коришћења и то у року од пет година од дана раскида, отказа, односно поништаја, односно враћања пословног простора у посед закупадавцу.

Учесник у поступку може бити само правно лице које је регистровано у Агенцији за привредне регистре, и чија је област остваривања циљева:култура, манифестације, изложбе и културна дешавања.

Уредна и потпуна пријава треба да садржи:

- а) за правна лица: назив и седиште, извод о регистрацији привредног субјекта не старији од 30 дана од дана објављивања огласа у „ М новинама“, копију решења о упису у регистар код надлежног органа,
- б) доказ о уплати депозита и број рачуна за враћање истог,
- в) изјаву законског заступника правног лица да прихвата све услове огласа.
- г.) понуђени износ закупнине.

Сви подносиоци пријава морају доставити оригинал доказа о уплати депозита и број рачуна за враћање истог.

Пријаве се достављају писарници Општинске управе општине Ириг, најкасније до **01.11.2023.године, до 10.00 часова** на адресу Општинска управа општине Ириг, Војводе Путника бр.1.са знаком: пријава за давање у закуп Објеката у јавној својини Општине Ириг у улици Доситеја Обрадовића у Шатринцима у поступку прикупљања писмених понуда. На полеђини омота обавезно навести назив, адресу, број телефона и факса понуђача е-mail адресу, као и име особе за контакт.

Непотпуне и неблаговремене пријаве се не разматрају.

### 4. Избор најповољнијег понуђача

Поступак отварања писмених понуда спроводи Комисија дана **01.11.2023.г. у 13.00 часова** у просторијама Општинске управе општине Ириг,ул.Војводе Путника бр.1 у Иригу.

**Критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене закупнине, као и да испуњава услове из огласа.**



Уколико на оглас пристигне једна понуда, иста ће се узети у разматрање.  
Решење о избору најповољнијег понуђача донеће Председник општине Ириг у року од осам дана од дана спровођења поступка отварања писмених понуда.  
Уколико понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом, не потпише уговор о закупу у року од осам дана од дана пријема позива за закључење уговора, сматраће се да је одустао од закупа предметне просторије, у ком случају ће се приступити позивању следећег најповољнијег понуђача.  
Учесницима огласа који нису добили наведену просторију у закуп уплаћени депозит се враћа у року од десет дана од доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача.  
Учесник на јавном огласу чија је понуда прихваћена губи право на повраћај депозита ако одустане од закључења уговора о закупу.  
Оглас објавити у „М новинама“, на огласној табли Општинске управе општине Ириг и на веб страни Општине Ириг.  
Ближа обавештења у вези са огласом могу се добити у Општинској управи општине Ириг или на тел. број 022/400-609, у периоду од 8,00 до 14,00 часова, контакт особа Александра Ћеран.

**Председник комисије**  
Александра Ћеран

