

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Скупштина Општине ИРИГ
Комисија за утврђивање цена
Број: 01-320-97/2018
Датум: 01.08.2018. године

На основу члана 64а става 19, 22 и 23, а у вези са чланом 64а став 13 тачка 1 Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр.62/06,65/08-др.закон и 41/2009, 112/15 и 80/17), Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине ИРИГ (у даљем тексту:Комисија), доноси:

ЗАКЉУЧАК

1. Утврђује се закупнина пољопривредног земљишта у државној својини по основу права пречег закупа на територији општине ИРИГ, које је планирано Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине ИРИГ за 2018. годину за давање у закуп по основу права пречег закупа по основу сточарства, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР
ЊИВА	1	240,10
ЊИВА	2	218,49
ЊИВА	3	194,48
ЊИВА	4	172,87
ЊИВА	5	151,26
ЊИВА	6	122,45
ЊИВА	7	100,84
ЛИВАДА	1	72,03
ЛИВАДА	2	65,55
ЛИВАДА	3	58,34
ЛИВАДА	4	51,86
ЛИВАДА	5	45,38
ПАШЊАК	5	30,25

2. Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине ИРИГ је на основу табеле из тачке 1. утврдила висину закупнине за сваку јединицу јавног надметања која је предмет давања у закуп по основу права пречег закупа по основу сточарства планираних Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине ИРИГ за 2018. годину.
3. Овај закључак објавити у Службеном листу општине ИРИГ или на огласној табли Општинске управе ИРИГ, као и на званичној интернет страници општине ИРИГ.

О б р а з л о ж е њ е

Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине ИРИГ, образована Решењем Скупштине општине број 01-020-30/2018 од 25.07.2018. године, имала је задатак да утврди висину закупнице за пољопривредно земљиште у државној својини које се даје у закуп по основу права пречег закупа власницима домаћих животиња, а које је планирано Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине ИРИГ за 2018. годину.

Одредбама члана 64а став 19, 20 22 и 23 Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је закупница пољопривредног земљишта у државној својини по праву пречег закупа просечно постигнута цена закупа по хектару. Закупница пољопривредног земљишта у државној својини по праву пречег закупа по основу власништва на домаћим животињама је просечно постигнута цена закупа по хектару, с тим што закупница по праву пречег закупа по том основу не може бити већа од просечне цене закупа по хектару на територији Републике Србије у последње три године. Просечно постигнута цена закупа по хектару је просечна постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена закупа пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе. Висину закупнице утврђује јединица локалне самоуправе.

При утврђивању закупнице за пољопривредно земљиште у државној својини по основу права пречег закупа власницима домаћих животиња , а имајући у виду наведену законску одредбу, како је Општина ИРИГ имала јавно надметање за претходну агрекономску годину, просечна постигнута цена на основу тога износи 413,50 евра по хектару, односно 48.817,81 динара по хектару, а која цена одговара квалитету ЊИВА 3.класе, на основу које је обрачуната закупница за све остале културе и класе.

Како је просечна постигнута цена на јавном надметању за претходну годину већа од просечне цене закупа по хектару на територији Републике Србије у последње три године, закупница се утврђује у висини од 194,48 евра по хектару, односно 22.960,31 динара по хектару, који износ представља просечну цену закупа по хектару на територији Републике Србије у последње три године. Наведена цена одговара квалитету ЊИВА 3. класе, на основу које је обрачуната закупница за све остале културе и класе, што је приказано у наведеној табели.

Имајући у виду све напред наведено, утврђена је закупница као у диспозитиву овог закључка.

