

На основу члана 65. Статута Општине Ириг (" Сл.лист општина Срема", бр.10/2019) и члана 18. Одлуке о начину коришћења, одржавања и управљања стварима у јавној својини Општине Ириг (" Сл.лист општина Срема", број 31/2013) Председник општине Ириг је дана 17.06.2019.године донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП
ПРИВРЕМЕНОГ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ
ОПШТИНЕ ИРИГ

и расписује

О Г Л А С

За јавну лицитацију за давање у закуп привременог пословног објекта у јавној својини општине Ириг

1.Предмет давања у закуп

Предмет давања у закуп је привремени **пословни објекат површине 12м2(у даљем тексту: објекат) ,** који се налази у ул Војводе Путника , на к.п.бр.11540/1 ко. Ириг, која је уписана у лист непокретности број 3892 к.о.Ириг(намена земљиште је јавна).

Објекат се даје у закуп на одређено време на период од **5 / пет / година ,** с тим да општина Ириг задржава право да уговор раскине и пре истека периода закупа ако се приступи привођењу земљишта, на коме се налази објекат, планираној намени.

Почетни износ закупнине за **објекат је 5.400,00 динара месечно,** рачунајући по 450,00 динара/м2 .

Уколико у току трајања закупа дође до измене Одлуке о утврђивању закупнине за пословни простор у јавној својини Општине Ириг висина закупнине се усклађује са том одлуком.


Објекат се дају у закуп за обављање **фризерске делатности.**

Објекат се дају у закуп у виђеном стању.

Закупнина се плаћа месечно унапред у периоду од 05.до 15. у месецу за текући месец.Обавеза учесника огласа је да уплати депозит у висини једне месечне закупнине која је утврђена у почетном износу овим огласом , односно **5.400,00 динара,** на рачун Општинске управе општине Ириг број:840-1095804-46 позив на број 41-213, број модела 97.

2. Услови пријављивања и избор најповољнијег понуђача

Право да добије наведени објекат у закуп има лице које понуди највећи износ закупнине и који прихвати све услове из огласа.



Право учешћа у поступку давања у закуп објекта имају физичка и правна лица.

Учесник у поступку не може бити лице које до дана подношења Пријаве на оглас није измирило своје обавезе према општини Ириг .

Учесник у поступку не може бити лице са којим је раскинут , односно коме је отказан Уговор о закупу због неизвршења, као и у случајевима поништаја уговора због издавања у закуп и бесправног коришћења и то у року од пет година од дана раскида,отказа, односно поништаја, односно враћања пословног простора у посед закуподавцу.

Поступак јавне лицитације спровешће **Комисија** образована решењем Председника општине Ириг број: :01-361-2/2018 од 26.12.2018.године, која ће сачинити записник са јавне лицитације, који заједно са предлогом за избор најповољнијег понуђача доставља надлежној служби Општинске управе општине Ириг, која утврђује предлог решења о давању у закуп и доставља га Председнику општине на одлучивање.

Писмене пријаве које садрже : доказ о уплати депозита, број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита, **за физичка лица** : име и презиме, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана, **за предузетнике:** име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана, назив радње, матични број, **за правна лица:** назив и седиште, копију решења о упису у регистар код надлежног органа, ПИВ, матични број, као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве и изјаву понуђача да прихвата све услове огласа достављају се писарници Општинске управе општине Ириг , најкасније **до 16.07.2019.године, до 11.00 часова** на адресу Општинска управа општине Ириг, Војводе Путника бр.1.са назнаком : пријава за давање у закуп привременог пословног простора у ул. Војводе Путника бр. у Иригу.

Благовременим се сматрају само пријаве које су поднете са прилозима, односно које су стигле на писарници Општинске управе општине Ириг , Ириг, ул. Војводе Путника бр.1 до **16.07.2019.године до 11,00 часова** и заведене на писарници до тог часа.

Поступак лицитације ће се спровести дана **16.07.2019.г. у 13.00 часова** у просторијама Општинске управе општине Ириг, ул. Војводе Путника бр.1 у Иригу.

Непотпуне и неблаговремене пријаве се не разматрају.

Јавно надметање ће се спровести и ако се на оглас пријави један учесник.

Уколико подносилац благовремене и потпуне пријаве не приступи јавном надметању, сматраће се да је одустао од пријаве.

Најповољнијем понуђачу уплаћени депозитни износ урачунава се у закупнину.

Учесник на јавном огласу чија је понуда прихваћена губи право на повраћај депозита ако у року од осам дана од правноснажности решења Председника општине Ириг не закључи уговор о закупу.

Објект се даје у закуп оном учеснику у јавном надметању који понуди највећу цену закупа.

Објект се не може давати у подзакуп.

Одлуку о избору најповољнијег понуђача донеће Председник општине Ириг, који закључује уговор о закупу по претходно прибављеном мишљењу Општинског правобраниоца.

Најповољнији, односно изабрани понуђач је дужан да у року од 8 дана од дана правноснажности решења Председника општине Ириг закључи уговор о закупу објекта у јавној својини општине Ириг. У случају одустанка најповољнијег понуђача од закључења Уговора, депозит се не враћа.

Учесник на јавном огласу који није изабран за најповољнијег понуђача има право на повраћај депозита у року од пет дана од дана одржавања јавног надметања.

Време разгледања објекта који се даје у закуп сваким радним даном од 10,00 -14,00 часова.

Ову одлуку објавити у листу „М НОВИНЕ“, на огласној табли Општинске управе Општине Ириг и на званичном сајту Општине Ириг.

Ближа обавештења у вези са огласом могу се добити у Општинској управи општине Ириг или на тел. број , контакт особе: Мирјана Бабић , тел. број 022/400-629 и Смиља Јоцић , тел.број 022/400-617 од 8,00 до 14,00 часова .

**ОПШТИНА ИРИГ
ПРЕДСЕДНИК**

Број: 01-361-7/2019

Дана: 17.06.2019. године

ИРИГ

ПРЕДСЕДНИК
Стеван Казимировић

