



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ИРИГ
ОПШТИНСКА УПРАВА

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ПОВРШИНСКУ РАСКРСНИЦУ ВРДНИК
НА ДРЖАВНОМ ПУТУ I6 РЕДА бр. 21,
НОВИ САД – РУМА – ШАБАЦ У КО ИРИГ

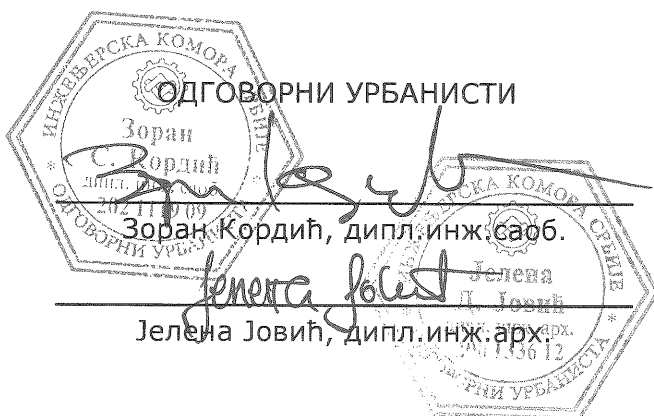
- МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД



E - 2697



ОДГОВОРНИ УРБАНИСТИ

Зоран Кордић, дипл. инж. саоб.

Јелена Јовић, дипл. инж. арх.

ДИРЕКТОР

Предраг Кнежевић, дипл. правник

Ириг, април 2019. година

НАЗИВ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОВРШИНСКУ РАСКРСНИЦУ ВРДНИК НА ДРЖАВНОМ ПУТУ I6 РЕДА бр. 21, НОВИ САД – РУМА – ШАБАЦ У КО ИРИГ - МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -
НАРУЧИЛАЦ:	ОПШТИНА ИРИГ
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	Општина Ириг, Општинска управа, Служба за имовинско правне односе и урбанизам
ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:	ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка 6/III
ДИРЕКТОР:	Предраг Кнежевић, дипл. правник
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА:	Бранислава Топрек, дипл.инж.арх.
Е – БРОЈ:	2697
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТИ:	Зоран Кордић, дипл.инж.саоб. Јелена Јовић, дипл.инж.арх.
СТРУЧНИ ТИМ:	Далибор Јурица, дипл.инж.геодез. Јелена Јовић, дипл.инж.арх. Зоран Кордић, дипл.инж.саоб. Бранко Миловановић, дипл.инж.мелио. Зорица Санадер, дипл.инж.електр. Милан Жижич, дипл.инж.маш. мр Љубица Протић Еремић, дипл.инж.хорт. Славица Пивнички, дипл.инж.пејз.арх. Дејан Илић, грађ.техничар Драгана Митић, админ.тех.секретар Душко Ђоковић, копирант



САДРЖАЈ

А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД	1
1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА	2
2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА	2
2.1. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА ДРЖАВНОГ ПУТА I РЕДА БРОЈ 21 НОВИ САД – РУМА – ШАБАЦ И ДРЖАВНОГ ПУТА I РЕДА БРОЈ 19 ШАБАЦ – ЛОЗНИЦА	2
2.2. ИЗВОД ИЗ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА ДРЖАВНОГ ПУТА I РЕДА БРОЈ 21 НОВИ САД – РУМА – ШАБАЦ И ДРЖАВНОГ ПУТА I РЕДА БРОЈ 19 ШАБАЦ – ЛОЗНИЦА	7
3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА - ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА	10
3.1. ПОСЕБНО ВАЖНИ ДЕЛОВИ ПРИРОДЕ	11
3.2. НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА	11
4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА	11
5. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА	11
5.1. БИЛАНС ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА	12
5.2. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА	12
5.3. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА	12
5.4. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	12
5.5. ПЛАНИРАНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	13
5.6. ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	13
6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА	13

В) ГРАФИЧКИ ДЕО

Редни број	Назив графичког приказа	Размера
01.	ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА ДРЖАВНОГ ПУТА I РЕДА БРОЈ 21 НОВИ САД – РУМА – ШАБАЦ И ДРЖАВНОГ ПУТА I РЕДА БРОЈ 19 ШАБАЦ – ЛОЗНИЦА – НАЦРТ ПЛАНА	---
1.	Предложена граница обухвата плана са планираном претежном наменом површина	1:1000

Г) ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

- Одлука о изради Плана детаљне регулације и Решење о неприступању изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације на животну средину
- Прибављене и коришћене подлоге



А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА





5000146168775

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредно регистро**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 08068313

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО
ПЛАНИРАЊЕ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ
ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

Скраћено пословно име

ЈР ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина

Нови Сад - град

Место

Нови Сад, Нови Сад - град

Улица

Железничка

Број и слово

6/III

Спрат, број стана и слово

/ /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања

16.02.1959

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

100482355



Подаци од значаја за правни промет
Текући рачуни

160-0000000416883-48
 355-0003200229149-07
 160-0050370002379-64
 355-0003200607844-83
 355-0003200607846-77
 840-0000000714743-84
 355-0003200314850-51
 355-0003200222069-04

Подаци о статусу / оснивачком акту

Датум важећег статута
 Датум важећег оснивачког акта

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име Презиме
 ЈМБГ
 Функција
 Ограничење супотписом

Надзорни одбор

Председник надзорног одбора

Име Презиме
 ЈМБГ

Чланови надзорног одбора

1. Име Презиме
 ЈМБГ

2. Име Презиме
 ЈМБГ

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Назив



Подаци о капиталу

Новчани

износ датум
Уписан: 80.042,71 RSD

износ датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD 30.05.2017

износ(%)
Сувласништво удела од 0,200000000

Подаци о члану

Назив ОПШТИНА СЕНТА

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум
Уписан: 80.042,71 RSD

износ датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD 11.05.2017

износ(%)
Сувласништво удела од 0,200000000

Подаци о члану

Назив ОПШТИНА СРБОБРАН

Подаци о капиталу

Новчани

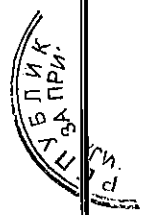
износ датум
Уписан: 80.042,71 RSD

износ датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD 05.05.2017

износ(%)
Сувласништво удела од 0,200000000

Подаци о члану

Назив ОПШТИНА СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ



Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD 08.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,2000000000

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА ТИТЕЛ

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD 04.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,2000000000

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА ЧОКА

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD 26.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,2000000000

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА БАЧ

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

12.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од

0,2000000000

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА БЕОЧИН

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26.04.2017

износ(%)

Сувласништво удела од

0,2000000000

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

24.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од

0,2000000000



Подаци о члану

Назив

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум
<input type="text" value="Уплаћен: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text" value="17.05.2017"/>

Сувласништво удела од износ(%)

Подаци о члану

Назив

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум
<input type="text" value="Уплаћен: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text" value="02.06.2017"/>

Сувласништво удела од износ(%)

Подаци о члану

Назив

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум
<input type="text" value="Уплаћен: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text" value="29.05.2017"/>

износ(%)

Сувласништво удела од **0,2000000000**

Подаци о члану

Назив **ОПШТИНА ЖАБАЉ**

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

03.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од **0,2000000000**

Подаци о члану

Назив **ОПШТИНА ЖИТИШТЕ**

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од **0,2000000000**

Подаци о члану

Назив **ОПШТИНА ИНЂИЈА**

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

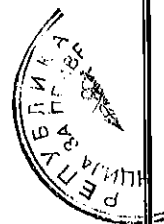
12.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од **0,2000000000**

Подаци о члану

Назив **ОПШТИНА ИРИГ**



Подаци о капиталу

Новчани

износ датум
Уписан: 80.042,71 RSD

износ датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD 12.04.2017

износ(%)

Сувласништво удела од **0,2000000000**

Подаци о члану

Назив **ОПШТИНА КАЊИЖА**

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум
Уписан: 80.042,71 RSD

износ датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD 26.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од **0,2000000000**

Подаци о члану

Назив **ОПШТИНА МАЛИ ИЂОШ**

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум
Уписан: 80.042,71 RSD

износ датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

02.06.2017

износ(%)

Сувласништво удела од **0,2000000000**

Подаци о члану

Назив **ОПШТИНА НОВА ЦРЊА**

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

16.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од **0,2000000000**

Подаци о члану

Назив **ОПШТИНА НОВИ КНЕЖЕВАЦ**

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

10.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од **0,2000000000**

Подаци о члану

Назив **ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ**

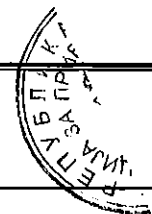
Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD



износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	23.05.2017

износ(%)
Сувласништво удела од **0,2000000000**

Подаци о члану
Назив **ОПШТИНА АПАТИН**

Подаци о капиталу
Новчани
износ датум
Уписан: 80.042,71 RSD
износ датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD 06.09.2017

износ(%)
Сувласништво удела од **0,2000000000**

Подаци о члану
Назив **ОПШТИНА АДА**

Подаци о капиталу
Новчани
износ датум
Уписан: 80.042,71 RSD
износ датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD 31.08.2017

износ(%)
Сувласништво удела од **0,2000000000**

Подаци о члану
Пословно име **ГРАД КИКИНДА**

Подаци о капиталу
Новчани
износ датум

Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	21.08.2017
износ(%)	
Сувласништво удела од	0,2000000000
Подаци о члану	
Пословно име	АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	30.06.2002
износ(%)	
Сувласништво удела од	95,0000000000
Подаци о члану	
Назив	ОПШТИНА ОЦАЦИ
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	18.09.2018
износ(%)	
Сувласништво удела од	0,2000000000

Основни капитал друштва	
Новчани	
износ	датум

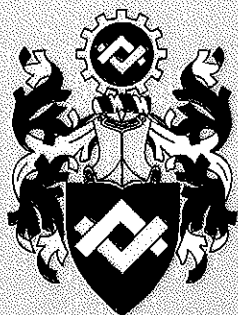
Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	
износ	датум
Уписан: 1.680.896,91 RSD	
износ	датум
Уписан: 240.128,13 RSD	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 1.680.896,91 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 240.128,13 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	30.06.2002
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	18.09.2018

Забележбе

1	Тип	-
	Датум	21.09.2005
	Текст	На основу Одлуке Скупштине АП Војводине од 27.06.2002. године овај субјект уписа променио је облик и организује се као Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINA, NOVI SAD.

Регистратор, Миладин Маглов





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Зоран С. Кордић

дипломирани инжењер саобраћаја

ЈМБ 1609967880033

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова за саобраћајнице

Број лиценце

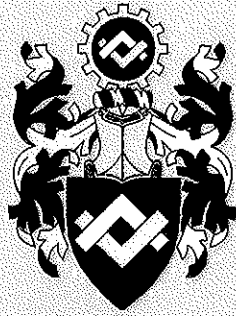
202 1119 09



У Београду,
29. јануара 2009. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Јелена Д. Јовић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 0207978175019

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1336 12



У Београду,
30. августа 2012. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО



УВОД

На основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за површинску раскрсницу Врдник на државном путу I6 реда бр. 21, Нови Сад – Рума – Шабац, у КО Ириг („Службени лист општина Срема“, број 31/18), приступило се изради Плана детаљне регулације за површинску раскрсницу Врдник на државном путу I6 реда бр. 21, Нови Сад – Рума – Шабац, у КО Ириг, на територији општине Ириг (у даљем тексту: План).

Служба за имовинско правне односе и урбанизам Општина Ириг општинске управе, донела је Решење о неприступању изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације на животну средину (бр. 04-350-20/2018I од 30.10.2018- „Службени лист општина Срема“, број 31/18) сачињено у складу са исходованим Мишљењем надлежног органа за послове заштите животне средине.

Носилац израде Плана је Општина Ириг, Општинска управа, Служба за имовинско правне односе и урбанизам.

Обрађивач Плана детаљне регулације је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад.

Планом је обухваћен простор који се налази изван грађевинског подручја насеља, у катастарској општини Ириг, у централном делу општинског простора. Предметни простор се налази на пољопривредном земљишту за који су урађени и усвојени - Просторни план подручја посебне намене „Фрушка гора“ (Службени лист АПВ“, број 8/19) Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута I реда број 21 Нови Сад – Рума – Шабац и државног пута I реда број 19 Шабац – Лозница („Службени гласник РС“, број 40/11) и Просторни план општине Ириг („Службени лист општина Срема“, број број 13/14).

На основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), ради упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима и ефектима планирања, приступило се изради Материјала за рани јавни увид, као прве фазе израде овог Плана.



1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Оквирну границу обухвата Плана чине следеће целе катастарске парцеле: 1354, 1355, 1353, 1352/2, 1352/1, 1321, 1347, 1346, 1345, 1324, 1323, 1322/1, 1322/2, 1325/1, 1325/2, 1326/1, 1326/2, 1326/3, 1307 и 1320, као и делови катастарских парцела: 1308, 9747 и 9748.

Предметна локација Плана се налази у катастарској општини Ириг.

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом Плана износи око 5,47 ха.

Граница Плана дефинисана је као прелиминарна, а коначна граница ће се утврдити и дефинисати приликом припреме, израде и верификације Нацрта Плана.

2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

Плански основ за израду Плана, односно за припрему Материјала за рани јавни увид, представљају планови вишег реда:

- Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута I реда број 21 Нови Сад – Рума – Шабац и државног пута I реда број 19 Шабац – Лозница („Службени гласник РС”, број 40/11);
- Измене и допуне Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута I реда број 21 Нови Сад – Рума – Шабац и државног пута I реда број 19 Шабац – Лозница (Одлука о изради измена и допуна плана објављена у „Службеном гласнику РС”, број 88/17, у току је усвајање и доношења измена и допуна);

Просторни план подручја посебне намене „Фрушка гора“ („Службени лист АПВ”, број 8/19) и Просторни план општине Ириг („Службени лист општина Срема”, број 13/14) су планска документа која су такође коришћена за израду овог материјала за рани јавни увид.

2.1. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА ДРЖАВНОГ ПУТА I РЕДА БРОЈ 21 НОВИ САД – РУМА – ШАБАЦ И ДРЖАВНОГ ПУТА I РЕДА БРОЈ 19 ШАБАЦ – ЛОЗНИЦА

IV ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ОРГАНИЗАЦИЈЕ ЗЕМЉИШТА

1.1. ФУНКЦИОНАЛНЕ И ГЕОМЕТРИЈСКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПЛАНИРАНОГ ДРЖАВНОГ ПУТА БР. 21 И БР. 19

Приликом израде Просторног плана нису разматране варијанте пута на основном путном правцу ДП бр. 21 и бр. 19 и мрежа путне и остале саобраћајне инфраструктуре. Варијантна решења су испитана кроз Генерални пројекат са Студијом изводљивости, а Просторним планом је представљена усвојена варијанта.

Основне карактеристике подручја обухваћеног Просторним планом су следеће:

- Терен у подручју посматрања је углавном равничарски са брежуљкастим и брдско-планинским деоницама на подручју Фрушке горе и Лознице,



- Земљиште у оквиру обухвата Просторног плана је углавном пољопривредно,
- Доминантне карактеристике су постојећи државни путеви бр.21 и бр.19, Фрушка гора и реке Сава и Дрина,
- Густина насељености није велика. Насеља су формирана углавном у зони постојећих државних путева.

Планирана мрежа путних коридора биће саставни део државне путне мреже Републике Србије на којој се не планира систем наплате путарине. Будући државни путеви треба да буду оријентисани за моторни саобраћај (експрес путеви - мотопутеви) на деоницама где је то саобраћајно (ПГДС) оправдано, док ће остале деонице које не испуњавају критеријуме саобраћајног оптерећење бити дефинисане као стандардни државни путеви са свих потребним елементима:

- пут за мешовити саобраћај (за ПГДС < 6.000 возила/дан).
- пут резервисан за саобраћај моторних возила – експрес пут (за ПГДС > 6.000 возила/дан).

Наведени опис државних путева у обухвату Просторног плана формиран је на основу елемента из Генералног пројекта, као и на основу важеће просторно планске документације и приказан на сликама деоница.

Путни потез II: Нови Сад (Петроварадин) – Фрушка гора (подножје)

Деоница Петроварадин-Парагово

Почетак деонице поклапа се са почетном стационом постојећег државног пута I реда бр.21, у Петроварадину на раскрсници са ДП I реда бр.22.1 (стари новосадски пут). Пројектом је предвиђено да будући пут у потпуности прати постојећи на овој деоници. Попречни профил пута има четири возне траке, сервисне саобраћајнице, две бицикличке стазе, две пешачке, што је у складу са Генералним планом Новог Сада у овом подручју.

Деоница Парагово-Фрушка Гора подножје (тунел)

Деоница од Парагова до подножја Фрушке Горе је планирана са попречним профилем пута са четири возне траке, што је у складу са Генералним пројектом.

Путни потез III: Фрушка гора (подножје) - Јарак

Деоница подножје Фрушке горе – Ириг

Уместо савлађивања висинске разлике од ~170 m, нови пут пролази кроз тунел (савлађује се ~10 m) и долази испред насељеног места Ириг, где у складу са планском документацијом општине Ириг, са западне стране обилази место и прикључује се на раскрсницу постојећих државних путева бр 21 и бр.130. На том месту предвиђена је денивелисана раскрсница (петља "Врдник").

Деоница Ириг-аутопут E70

Даље, користи се постојећи пут са попречним профилем са четири траке, уз додатне две сервисне саобраћајнице ширине 5 m, са наменом несметаног опслуживања ораница, а без директног прикључења на пут за брз моторни саобраћај. Изменом Генералног пројекта коридор новог пута помера се на исток (ка ДП бр.106), односно ка Жарковцу и Старој Пазови. На улазу у Руму планира се и изградња раскрсница денивелисаних/површинских (укрштај ДП бр. 21 и бр.106), као и денивелације са магистралном пругом. Дакле, коридор обилази Руму планираном обилазницом и долази до аутопута E70 и преко постојеће денивелисане раскрснице прелази аутопут.



1.3. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

1.3.1. План веза инфраструктурних система са окружењем

Обезбеђење приступачности магистралном правцу (Каћ) ДП бр.7 - (Е-75) Нови Сад - Рума (Е-70) – Шабац – Лозница свим корисницима омогућиће се формирањем довољног броја укрштања и петљи на којима ће се обављати размена возила са мрежом путева ниже категорије. Обезбеђењем паралелних путних праваца (сервисно-сабирних саобраћајница) и изградњом денivelисаних укрштања (подвожњаци и надвожњаци) омогућиће се комуникација различитих страна инфраструктурног коридора без утицаја на услове одвијања саобраћаја на предметном путном правцу ДП бр.21 и бр.19.

Веза државног пута који је предмет Просторног плана са постојећом путном мрежом остварује се путем укрштања, применом следећих критеријума:

- 1) обезбеђење веза са ауто-путевима, државним путевима и на местима укрштања са ДП I реда и саобраћајно најоптерећенијим путевима нижег ранга (државни путеви II реда и општински путеви);
- 2) обезбеђење везе са државним путем за регионалне и општинске центре на подручју Просторног плана;
- 3) обезбеђење везе са државним путем за поједина подручја (планирана за развој туризма од међународног и националног значаја) и значајне просторно-развојне структуре (индустрија, робно-транспортни центри и др.).

Функционално и просторно решење раскрсница

Концепцијом решавања укрштања државног пута и остале путне мреже дефинисане су врсте укрштања:

- површинске (класичне и кружне),
- денivelисане.

Површинске раскрснице су утврђене на основу дефинисаног попречног профила како у зонама грађевинских подручја насеља, тако и у зонама ван насеља.

Класичне површинске раскрснице предвиђене су као укрштаји вишетрачног или двотрачног пута са постојећом и планираном путном мрежом са пуним или делимичним програмом веза. Тамо где је су простор и саобраћајна ситуација дозвољавала планиране су и кружне раскрснице (урбане зоне градова – Шабац и Лозница).

Денivelисане раскрснице се могу поделити у постојеће (неопходно прилагођавање новом профилу планираног пута) и планиране.

Денivelисане раскрснице су утврђене на основу утврђених параметара из Студије оправданости као и на основу законских прописа којим се планирају укрштаји са хијерархијски дефинисаним инфраструктурним системима.

Табела 9: Упоредне стационаче укрштаја према Просторном плану и Генералном пројекту

Редни број	Оријентациона стационача приказана у Просторном плану	Оријентациона стационача приказана у Генералном пројекту	Врста укрштаја	Изграђеност
1	0+000	-	денивелација	планирана
2	3+540	-	денивелација	планирана
3	7+400	-	денивелација	планирана
4	8+730	-	денивелација	планирана
5	9+290	1+100	површинска	планирана
6	10+805	2+308	површинска	постојећа/реконструкција
7	11+347	2+850	површинска	постојећа/реконструкција
8	14+400	5+940	денивелација	постојећа/реконструкција
9	22+600	-	површинска	планирана
10	26+815	-	површинска	планирана
11	28+440	19+130	денивелација	планирана
12	35+000	25+630	површинска	планирана
13	37+840	28+520	денивелација	планирана
14	39+080	29+725	денивелација	планирана
15	40+580	31+350	денивелација	планирана
16	41+865	32+515	површинска	планирана
17	44+615	35+250	денивелација	постојећа
18	44+485	-	површинска	планирана
19	47+930	-	површинска	планирана
20	49+470	-	површинска	планирана
21	53+900	-	површинска	планирана
22	55+290	-	површинска	планирана
23	57+930	48+590	површинска	планирана
24	64+660	-	површинска	планирана
25	67+900	58+668	површинска	планирана
26	71+503	62+230	површинска	планирана
27	75+760	66+400	површинска	планирана
28	82+000	-	површинска	планирана
29	87+825	78+480	површинска	планирана
30	95+515	86+220	површинска	планирана
31	103+600	-	површинска	планирана
32	115+520	106+230	површинска	планирана

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА И ДРУГИ ЕЛЕМЕНТИ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕЛОВЕ ТЕРИТОРИЈЕ У ОБУХВАТУ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ЗА КОЈЕ НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА

Правила грађења се односе на деонице државних путева I реда бр. 21. и бр. 19, као и на објекте у коридору који су неопходни за несметано функционисање саобраћаја (тунел, мостови, надвожњаци...)

2.1. ДЕОНИЦЕ ПЛАНИРАНОГ ПУТА ЗА КОЈЕ ЈЕ ПРЕДВИЂЕНА ДИРЕКТНА ПРИМЕНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

На основу правила грађења и графичких прилога (Реферална карта 4: Спровођење плана и Карта 4.1 Карта спровођења – директна примена Просторног плана) предвиђена је директна примена Просторног плана на следећим деоницама планираног путног коридора:

- деоница ДП бр. 7 (од границе обухвата Просторног плана до укрштаја са ДП бр. 21),
- деоница ДП бр. 21 (од петље Парагово до уласка у тунел),
- Тунел,



- деоница ДП бр. 21 (излазак из тунела - обилазница Ириг (укрштај "Врдник") – Шабац (Мост На Сави),
- Шабац (Мост На Сави)- укрштај са ДП бр. 208.

Основни услови и правила грађења за саобраћајну инфраструктуру на овој деоници:

- државни пут I реда у оквиру обухвата Просторног плана ће се градити према предложеној траси ван насеља, за моторни саобраћај интеррегионалног нивоа са елементима и објектима за овај хијерахијски ниво саобраћајница,
- трасу државног пута изабрати тако да се минимизира заузимање новог пољопривредног земљишта као и да се делимичном комасацијом минимизира нарушавање постојећа организација атара.

Табела 15: Елементи ДП бр. 21 и 19

ДРЖАВНИ ПУТ бр. 21 и бр.19	
ширина коридора (m)	110
ширина путног појаса (m)	70
саобраћајне траке (m)	2 x (2x3,5) – ДП бр. 21 2x3,5 – ДП бр. 19
стабилизвана банка (m)	1,85
разделна трака (m)	2,0
ивичне траке (m)	2x0,35
банка (m)	2x1,5
носивост (kN)	110
V _{рас} (km/h)	80/100

- у зонама грађевинских подручја већих урбаних агломерација - градова, подручја повећане саобраћајне тражње (Нови Сад, Рума, Шабац, Лозница) уз државни пут је обавезна изградња сервисних саобраћајница са свођењем истих на унапред утврђене саобраћајна чворишта – раскрснице, што ће се дефинисати кроз израду Плана детаљне регулације.

2. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Предмет Просторног плана је коридор путне инфраструктуре државног пута I реда бр. 21 и државног пута I реда бр. 19, са пратећим садржајима. Остале намене површина у обухвату Просторног плана дефинисане су важећим просторним и урбанистичким плановима.

Просторни планови посебне намене¹ чији делови се преклапају са Просторним планом, као и делови планова јединица локалне самоуправе, који су у обухвату Просторног плана, усклађују се с овим Просторним планом у делу путног коридора, а у осталим деловима остају на снази. Просторним планом посебно се утврђују услови и мере заштите, коришћења и уређења простора који се опредељује за посебну намену (коридор пута), док се преостали простор у границама Просторног плана решава оквирно по питању коришћења земљишта остављајући могућност надлежним државним органима да доношењем планова прецизирају начин коришћења простора, његове заштите и изградње.

Спровођење Просторног плана, односно његова реализација одвијаће се:

- уграђивањем планских решења у развојне планове и програме,
- разрадом планских решења одговарајућим урбанистичким плановима (делови територије у обухвату Просторног плана за које је предвиђена израда урбанистичког

¹ Просторни план подручја посебне намене Фрушке горе ("Службени лист АПВ", бр. 8/04), Просторни план подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75 Суботица-Београд (Батајница) ("Службени гласник Републике Србије", бр. 69/2003), Просторни план подручја инфраструктурног коридора граница Хрватске-Београд (Добановци) ("Службени гласник Републике Србије", бр. 69/2003).



- плана са смерницама за њихову израду дати су у поглављу IV ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, 1.7. СМЕРНИЦЕ И УСЛОВИ ЗА ДЕЛОВЕ ТЕРИТОРИЈЕ У ОБУХВАТУ ПЛАНА ЗА КОЈЕ ЈЕ ПРЕДВИЂЕНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА),
- директним путем, (за делове територије за које није предвиђена израда урбанистичког плана).

Просторни план спроводиће се обавезним уграђивањем његових одредби у:

- планове и програме јавних предузећа у области инфраструктуре (саобраћај, водопривреда, електропривреда, телекомуникације, енергетике и др.),
- посебне планове, програме, пројекте и основе за поједине области (пољопривредног, водног и шумског земљишта, рекултивацију деградираног земљишта, заштиту животне средине, зоне заштићених природних и културних добара и др.).

2.2. ИЗВОД ИЗ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА ДРЖАВНОГ ПУТА I РЕДА БРОЈ 21 НОВИ САД – РУМА – ШАБАЦ И ДРЖАВНОГ ПУТА I РЕДА БРОЈ 19 ШАБАЦ – ЛОЗНИЦА²

У поглављу IV ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, у тачки **1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ОРГАНИЗАЦИЈЕ ЗЕМЉИШТА**, у подтачки **1.1. ФУНКЦИОНАЛНЕ И ГЕОМЕТРИЈСКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПЛАНИРАНОГ ДРЖАВНОГ ПУТА БР. 21 И БР. 19**, у поднаслову **Путни потез III: Фрушка гора (подножје) – Јарак, 3. Деоница подножје Фрушке горе – Ириг**, текст се мења и гласи:

“Уместо савлађивања висинске разлике од ~170 m, нови пут пролази кроз тунел (савлађује се ~10 m). Након изласка из тунела сагледане су могућности увођења површинске раскрснице код насељеног места Врдник у циљу повезивања са планираним општинским путем чија је сврха увођење савремене саобраћајне услуге за бањско туристичко насеље Врдник. Даље, пут долази испред насељеног места Ириг, где у складу са планском документацијом општине Ириг, са западне стране обилази место и прикључује се на раскрсницу постојећих државних путева бр 21 и бр.130. На том месту предвиђена је денивелисана раскрсница (петља „Врдник“). ”

У поглављу IV ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, у тачки **1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ОРГАНИЗАЦИЈЕ ЗЕМЉИШТА**, у подтачки **1.1. ФУНКЦИОНАЛНЕ И ГЕОМЕТРИЈСКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПЛАНИРАНОГ ДРЖАВНОГ ПУТА БР. 21 И БР. 19**, у поднаслову **Путни потез III: Фрушка гора (подножје) – Јарак, 4. Деоница Ириг – аутопут E70**, текст се мења и гласи:

„Даље, користи се постојећи пут са попречним профилем са четири траке, уз додатне две сервисне саобраћајнице ширине 5 m, са наменом несметаног опслуживања ораница, а без директног прикључења на пут за брз моторни саобраћај. Изменом Генералног пројекта – израдом Идејног пројекта у зони Руме, коридор новог пута помера се на исток (ка ДП бр.126/P-106), односно ка Жарковцу и Старој Пазови. У зони Руме планира се и изградња раскрсница денивелисаних/површинских (укрштај ДП бр. 21 на улазу у Руму – почетак деонице, са ДП бр.126/P-106, „традиционални улаз – код крила“, кружна раскрсница на крају деонице), као и денивелације са магистралном пругом и ДП бр.120/P-103. Од денивелације са железничком пругом (изградња објекта – моста преко пруге паралелног са постојећим) траса се води већим делом води у оквиру постојећег коридора са мањим делом који је ван трасе постојећег пута. Дуж ове деонице планиране су обостране сервисне саобраћајнице, са одговарајућим бројем пролаза испод трасе државног пута. Дакле, коридор обилази Руму планираним обилазницом и долази до аутопута E70 и преко постојеће денивелисане раскрснице прелази аутопут.“

² Процедура усвајања и доношења измена и допуна је у току



У поглављу **IV ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**, у тачки **1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ОРГАНИЗАЦИЈЕ ЗЕМЉИШТА**, у подтачки **1.3. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ, ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ**, у подподтачки **1.3.1. План веза инфраструктурних система са окружењем**, у поднаслову **Функционално и просторно решење раскрсница**,

део текста који се односи на **Површинске раскрснице**, други пасус мења се и гласи:

„Класичне површинске раскрснице предвиђене су као укрштаји вишетрачног или двотрачног пута са постојећом и планираном путном мрежом са пуним или делимичним програмом веза. Тамо где су простор и саобраћајна ситуација дозвољавали, планиране су и кружне раскрснице (урбане зоне градова – Рума, Шабац и Лозница).“

- **Табела 9: Упоредне стационачке укрштаја према Просторном плану и Генералном пројекту**, брише се и мења:

„Табела 9: Упоредне стационачке укрштаја према Просторном плану и Генералном пројекту“

Редни број	Оријентациона стационачка приказана у Просторном плану	Оријентациона стационачка приказана у Генералном пројекту	Врста укрштаја	Изграђеност
1	0+000	-	денivelација	планирана
2	3+540	-	денivelација	планирана
3	7+400	-	денivelација	планирана
4	8+730	-	денivelација	планирана
5	9+290	1+100	површинска	планирана
6	10+805	2+308	површинска	постојећа/реконструкција
7	11+347	2+850	површинска	постојећа/реконструкција
8	14+400	5+940	денivelација	постојећа/реконструкција
9	22+600	-	површинска	планирана
10	26+815	-	површинска	планирана
11	28+440	19+130	денivelација	планирана
12	35+730	-	денivelација	планирана
13	36+120	-	денivelација	планирана
14	37+010	-	денivelација	постојећа/реконструкција
15	37+245	-	денivelација	планирана
16	38+310	-	денivelација	планирана
17	39+700	-	денivelација	планирана
18	40+900	-	денivelација	планирана
19	41+274	-	денivelација	постојећа/реконструкција
20	41+305	-	денivelација	планирана
21	42+740	-	денivelација	планирана
22	44+490	-	денivelација	планирана
23	44+705	-	денivelација	планирана
24	44+904	-	површинска	планирана
25	47+930	-	површинска	планирана
26	49+470	-	површинска	планирана
27	53+900	-	површинска	планирана
28	55+290	-	површинска	планирана
29	57+930	48+590	површинска	планирана
30	64+660	-	површинска	планирана
31	67+900	58+668	површинска	планирана
32	71+503	62+230	површинска	планирана
33	75+760	66+400	површинска	планирана
34	82+000	-	површинска	планирана
35	87+825	78+480	површинска	планирана
36	95+515	86+220	површинска	планирана
37	103+600	-	површинска	планирана
38	115+520	106+230	површинска	планирана



Након **табеле 9: Упоредне стационачке укрштаја према Просторном плану и Генералном пројекту**, додаје се табела 9а, која гласи:

„Табела 9а: Стационачке укрштаја према Идејном пројекту у зони обилазнице Руме (km 34+657 – km 45+187)“

редни број	оријентациона стационачка приказана у Просторном плану	Врста укрштаја	изграђеност
1	35+730	денивелација-петља (П1)	планирана
2	36+120	денивелација –пролаз (ПР1)	планирана
3	37+010	денивелација –пролаз (ПР2)	постојећа/реконструкција
4	37+245	денивелација –пролаз (ПР3)	планирана
5	38+310	денивелација-петља (П2)	планирана
6	39+700	денивелација –натпутњак (Н1)	планирана
7	40+900	денивелација-петља (П3)	планирана
8	41+274	денивелација-надвожњак (Н2)	постојећа/реконструкција
9	41+305	денивелација –пролаз (ПР4)	планирана
10	42+740	денивелација-петља (П4)	планирана
11	44+490	денивелација-петља (П5)	планирана
12	44+705	денивелација –прелаз (ПР5)	планирана
13	44+904	површинска – кружна (КР1)	планирана

“

У поглављу **IV ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**, у тачки **2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА И ДРУГИ ЕЛЕМЕНТИ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕЛОВЕ ТЕРИТОРИЈЕ У ОБУХВАТУ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ЗА КОЈЕ НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА**, у подтачки **2.1. ДЕОНИЦЕ ПЛАНИРАНОГ ПУТА ЗА КОЈЕ ЈЕ ПРЕДВИЂЕНА ДИРЕКТНА ПРИМЕНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА**, врше се следеће измене:

У првом пасусу мења се четврта алинеја и гласи:

„- деоница ДП бр. 21 (излазак из тунела - обилазница Ириг (укрштај "Врдник") – Шабац (Мост на Сави), осим дела предметне деонице који се односи на укрштај на делу трасе северно од насеља Ириг, а пре уласка у планирани тунел (планирана кружна раскрсница оријентационо на km 24+300)“.

– табела 15. мења се и гласи:

“

ДРЖАВНИ ПУТ бр. 21 и бр.19	
ширина коридора (m)	110
ширина путног појаса (m)	70
саобраћајне траке (m)	2 x (2x3,5) – ДП бр. 21 2x3,5 – ДП бр. 19
стабилизвана банкина (m)	1,5
разделна трака (m)	3,0
ивичне траке (m)	2x0,5
банкина (m)	2x1,5
носивост (kN)	110
V _{рас} (km/h)	80/100

“

У поглављу **IV ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**, у тачки **1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ОРГАНИЗАЦИЈЕ ЗЕМЉИШТА**, у подтачки **1.7. Смернице и услови за делове територије у обухвату Просторног плана за које је предвиђена израда урбанистичког плана**, у првом пасусу, после прве алинеје, додаје се друга алинеја, која гласи:

„ - На територији општине Ириг, на делу трасе северно од насеља Ириг, а пре уласка у тунел, за планирани укрштај оријентационо на km 24+300,“



Друга, трећа и четврта алинеја постају трећа, четврта и пета алинеја.

- У поглављу **IV ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**, у тачки **1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ОРГАНИЗАЦИЈЕ ЗЕМЉИШТА**, у подтачки **1.7. Смернице и услови за делове територије у обухвату Просторног плана за које је предвиђена израда урбанистичког плана**, наслов и текст подподтачке **1.7.2.** мења се и гласи:

„1.7.2. Смернице за кружну раскрсницу на km 24+300

У циљу сагледавања могућности увођења површинске раскрснице код насељеног места Врдник, а на основу Иницијатива пристиглих током Раног јавног увида за предметне Измене и допуне Просторног плана, урађена је саобраћајна анализа SIDRA INTERSECTION методом. Анализом се дошло до закључка да раскрсница може бити и површинска у ком случају се интерни односи конфликтних саобраћајних токова решавају у истој равни на заједничкој површини, па је предложена изградња површинске раскрснице на km 24+300 која ће повезати планирани општински пут за Врдник са државним путем 21. Анализа је базирана на Студији оправданости изградње државног пута 16 реда 21 Рума- Нови Сад. Овим предлогом се укида мост на km 24+250 у дужини од 22 m, а атарски пут се уз девијацију планира испод моста који је пројектован од km 24+095 до km 24+212.“

Врши се пренумерација подподтачки, тако да досадашња подподтачке 1.7.2. и 1.7.3. постају подподтачке 1.7.3. и 1.7.4.

У поглављу **V ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА**, у тачки **2. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА**, после четвртог пасуса додаје се пети пасус, као и тачка **2.1. Смернице за израду Плана детаљне регулације**, који гласе:

„Измене и допуне просторног плана спроводе се на следећи начин:

- директно (непосредно), издавањем информације о локацији и локацијских услова за предмет Измена и допуна Просторног плана;
- спровођењем превентивних мера заштите и ограничења у погледу коришћења земљишта у ширем појасу заштите државног пута – предмета Измена и допуна Просторног плана у планским документима јединице локалне самоуправе;
- Израда плана детаљне регулације за површинску раскрсницу Врдник, са техничком документацијом као основом за плански документ, а на нивоу разраде у складу са законском регулативом.

2.1. Смернице за израду плана детаљне регулације

На основу израђене саобраћајне анализе, која је показала могућност реализације захтева исказаних кроз рани јавни увид, овим Изменама и допунама Просторног плана даје се планско утемељење за даље спровођење кроз план детаљне регулације за површинску раскрсницу за петљу Врдник, на територији општине Ириг, на пројектантској стационажи km 24+100 до km 24+400.

3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА - ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Простор у обухвату Плана се према планској документацији општине Ириг налази изван грађевинског подручја у централном делу општинског простора, северно од општинског центра.



Земљиште изван грађевинског подручја насеља

Изван грађевинског подручја насеља Ириг, Планом је обухваћена ратарско-воћарско-виноградарска зона. Парцеле за планирани државни пут и површинску раскрсницу су тренутно неизграђене и користе се као обрадиво пољопривредно земљиште.

У обухвату Плана, ван границе грађевинског подручја насеља Ириг нема изграђених објеката термоенергетске инфраструктуре.

Од електроенергетске инфраструктуре у обухвату нема регистроване инфраструктуре и објеката, а планира се електронска комуникациона мрежа (оптички кабел) положена уз трасу државног пута.

3.1. ПОСЕБНО ВАЖНИ ДЕЛОВИ ПРИРОДЕ

На простору обухвата Плана, према ППППН „Фрушка гора“ и ППО Ириг нема заштићених природних добара.

3.2. НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

Увидом у важеће планске документе вишег реда (ППППН „Фрушка гора“ и ППО Ириг), нема евидентираних културних добара у обухвату предметног Плана.

4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Визија израде Плана је стварање планског основа за изградњу површинске раскрснице на државном путу, као и дефиниција нових регулационих ширина планираног пута и свих елемената попречног профила у зони укрштања – раскрснице, како би се омогућило несметано и безбедно одвијање саобраћаја на предметној деоници. Изградња овог саобраћајног капацитета допринеће квалитетнијем повезивању унутар општинског простора и обезбедити боље међунасељско и регионално повезивање, као и повећању степена доступности и опслуживања атара – као значајног извора привредних (пољопривредних) активности.

Општи циљеви израде Плана, односно уређења и изградње простора у оквиру предложеног обухвата Плана су:

- утврђивање одговарајуће регулације раскрснице државног пута,
- одређивање правила уређења, правила грађења и заштите за садржаје у обухвату Плана,
- обезбеђење саобраћајне доступности и услова за опремање простора неопходном инфраструктуром,
- усклађивање планских решења са основним принципима одрживог развоја,
- примена мера заштите животне средине на подручју Плана.

5. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА

Планирање, коришћење и уређење простора за имплементацију предметних саобраћајних капацитета (површинске раскрснице) у оквиру обухваћеног простора заснива се на принципима одрживог развоја кроз интегрални приступ планирању, рационално коришћење земљишта уз обезбеђење учешћа јавности у планирању и обликовању простора, усаглашености са европским прописима и стандардима из области планирања и уређења простора, као и заштити животне средине.



У складу са смерницама из Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута I реда број 21 Нови Сад – Рума – Шабац и државног пута I реда број 19 Шабац – Лозница („Службени гласник РС”, број 40/11) и Изменама и допунама Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута I реда број 21 Нови Сад – Рума – Шабац и државног пута I реда број 19 Шабац – Лозница (Одлука о изради измена и допуна плана објављена у „Службеном гласнику РС”, број 88/17), као и начелима планирања и континуитета развоја, концепција планирања, коришћења, организације и уређења простора утврђена је у складу са циљевима израде Плана детаљне регулације, а то је обезбеђење планског основа за уређење земљишта у оквиру обухвата Плана.

У границама обухвата Плана површина јавне намене је грађевинско земљиште изван граница грађевинског подручја насеља планирано за изградњу предметне раскрснице државног пута.

Просторна диспозиција површинске раскрснице државног пута је на стационажи ~ km 24+300, на деоници 2, Парагово – почетак обилазнице Руме, ДП 16 реда бр.21, непосредно по изласку из тунела у КО Ириг. За ову саобраћајницу је израђена техничка документација³.

5.1. БИЛАНС ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА⁴

Планирана намена површина	Површина		
	ha	a	%
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ – саобраћајни коридори и објекти	2	48	45
ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ – воћарско-виноградска зона	2	99	55
Укупна површина у обухвату Плана	5	47	100

5.2. ЗАШТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

С обзиром да у обухвату Плана нема евидентираних непокретних културних добара није потребно прописивати / примењивати посебне услове и мере заштите.

5.3. ЗАШТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА

На простору обухвата Плана потребно је применити мере заштите биодиверзитета и адекватне планске мере за озелењавање слободних површина.

5.4. ЗАШТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У складу са планираним концептом уређења подручја у обухвату Плана, које је опредељено за изградњу саобраћајних коридора и објеката саобраћајне инфраструктуре, потребно је дефинисати мере заштите животне средине (мере заштите ваздуха, воде, земљишта, мере заштите од буке), као и мере заштите природних вредности.

Спровођењем мера заштите вршиће се контролисано опремање простора потребном инфраструктуром, тако да се обезбеди одржив развој ширег подручја уз заштиту природних ресурса и вредности.

³ Идејни пројекат (ИДП) ДП 16 реда бр.21, Нови Сад – Рума, деоница 2: Парагово – почетак обилазнице Руме, km 17+445 – km 34+205, Институт за путеве ад Београд, јун 2016. године

⁴ Биланс површина је рађен према графичком прилогу, а на основу важећег Просторног плана општине Ириг



5.5. ПЛАНИРАНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Унутар обухвата Плана, као површина намењена за планирано грађевинско земљиште дефинисана је раскрсница са свим потребним путним елементима и заштитним путним зеленилом.

5.6. ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Површине јавне намене ће чинити:

- раскрсница државног пута са свим потребним елементима попречног профила,
- приступне саобраћајнице у зони површинске (кружне) раскрснице и ДП бр.21.

6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Очекивани ефекти планирања, тј. израде Плана детаљне регулације су:

- дефинисање регулације раскрснице државног пута, разграничење површина јавне намене од осталих садржаја и решавање имовинско-правних односа,
- усклађивање интереса - заједничког коришћења простора на обухваћеном подручју,
- усмеравање просторног развоја у складу са савременим стандардима заштите околине и квалитета живота,
- олакшана и убрзана реализација планираних садржаја,
- утврђивање основних критеријума просторног уређења и правила изградње,
- обезбеђење саобраћајне доступности, као и инфраструктурно опремање простора,
- повећање безбедности кретања.



Б) ГРАФИЧКИ ДЕО



Г) ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА



1. Одлука о изради Плана детаљне регулације и Решење о неприступању изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације на животну средину



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНА

ИРИБИЈА, ИРИГ, ПЕЋИНИ

Завод за урбанизам
Железничка 6/III
21000 Нови Сад

ГОДИНА XLVIII
БРОЈ 31

Понедељак, 5. новембар 2018. године
Сремска Митровица

ISSN 1451-8740
Годишња претплата 10.120,00 динара
Цена овог броја 15,00 динара



ОПШТИНА ИРИГ

290

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) и члана 15. Статута Општине Ириг (пречишћен текст – "Службени лист општина Срема", бр. 13/2014, 30/2014, 9/2015 и 8/2017), а по прибављеном позитивном мишљењу Комисије за планове Општине Ириг, Скупштина Општине Ириг, је, на својој 25. седници одржаној 2. новембра 2018. године, донела

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОВРШИНСКУ РАСКРСНИЦУ ВРДНИК НА ДРЖАВНОМ ПУТУ I Б РЕДА БРОЈ 21, НОВИ САД – РУМА – ШАБАЦ, У КО ИРИГ

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за површинску раскрсницу Врдник на државном путу IБ реда број 21, Нови Сад – Рума – Шабац, у КО Ириг (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Овом Одлуком утврђује се оквирна граница обухвата Плана, а коначна граница обухвата Плана ће се дефинисати Нацртом Плана.

Оквирну границу обухвата Плана чине следеће целе катастарске парцеле: 1354, 1355, 1353, 1352/2, 1352/1, 1321, 1347, 1346, 1345, 1324, 1323, 1322/1, 1322/2, 1325/1, 1325/2, 1326/1, 1326/2, 1326/3, 1307 и 1320, као и делови катастарских парцела: 1308, 9747 и 9748.

Предметна локација Плана се налази у катастарској општини Ириг.

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом Плана износи око 5,47ха.

Графички приказ границе обухвата планског подручја је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду

Плана дати су:

- Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута IБ реда број 21 Нови Сад – Рума – Шабац и државног пута IБ реда број 19 Шабац – Лозница („Службени гласник РС“, број 40/11);
- Изменама и допунама Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута IБ реда број 21 Нови Сад – Рума – Шабац и државног пута IБ реда број 19 Шабац – Лозница (Одлука о изради измена и допуна плана објављена у „Службеном гласнику РС“, број 88/17);
- Просторним планом подручја посебне намене Фрушке Горе до 2022. године ("Службени лист АПВ", број 16/04);
- Просторним планом подручја посебне намене „Фрушке Горе“ (Одлука о изради плана је објављена у „Службеном листу АПВ“, број 10/16);
- Просторним планом општине Ириг („Службени лист општина Срема“, број 13/14) и
- Изменама и допунама Просторног плана општине Ириг (Одлука о изради измена и допуна плана објављена у „Службеном листу општина Срема“, број 8/17).

За израду Плана потребне су подлоге: катастарско-топографски план у размери 1:1000.

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора, у складу са природним и створеним вредностима (условима).

Члан 5.

Визија и циљ доношења плана је стварање планског основа за изградњу површинске раскрснице Врдник на оквирној пројектантској стационожи км 24+100 до 24+400(деоница 2) на ДП 1Б реда број 21, Нови Сад– Рума- Шабац, у КО Ириг, као и дефинисање правила уређења и грађења на предметном подручју.

Члан 6.

Концепција планирања, коришћења, уређења и заштите подручја обухвата Плана подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала/ограничења подручја, у складу са новим захтевима и потребама корисника простора.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Плана чиниће саобраћајна инфраструктура, саобраћајне површине и објекти, као и остале инфраструктурне мреже и објекти у функцији планиране површинске раскрснице Врдник.

Члан 7.

Ефективан рок за израду Нацрта Плана је три месеца, од дана достављања Обрађивачу Извештаја о изршеном раном Јавном увиду, прибављања геодетских подлога и услова од надлежних органа и организација.

Члан 8.

Средства за израду Плана обезбеђује Општина Ириг.

Оквирна процена финансијских средстава за израду Плана износи 1,3 милиона динара.

Члан 9.

Обрађивач Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка број 6/III.

Члан 10.

После доношења ове Одлуке, носилац израде Плана, општина Ириг - Служба за имовинско-правне послове и урбанизам, организоваће упознавање јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима за развој просторне целине, као и ефектима

планирања, у поступку оглашавања раног јавног увида.

Рани јавни увид оглашава се седам дана пре отпочињања увида, у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници јединице локалне самоуправе и на интернет страници доносиоца плана и траје 15 дана од дана објављивања.

Члан 11.

Пре подношења органу надлежном за његово доношење, План подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид.

Излагање Плана на јавни увид оглашава се у дневном листу и локалном листу и траје 30 дана од дана оглашавања, када ће се објавити подаци о времену и месту излагања Плана на Јавни увид, о начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на План, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

Члан 12.

Саставни део ове Одлуке је Решење о не приступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за површинску раскрсницу Врдник на државном путу 1Б реда број 21, Нови Сад – Рума – Шабац, у КО Ириг, на животну средину, које је донела Служба за имовинско правне послове и урбанизам, Општинске управе Општине Ириг, број: 04-350-20/2018, од 30.10.2018 године.

Члан 13.

План ће бити сачињен се у 4 (четири) примерка у аналогном и 4 (четири) примерка у дигиталном облику, од чега ће по један примерак потписаног Плана у аналогном облику и по један примерак Плана у дигиталном облику чувати у својој архиви Обрађивач, а преостали примерци ће се чувати у надлежним службама Општине.

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општина Срема“.

Скупштина општине Ириг

Број: 01-352-42/2018

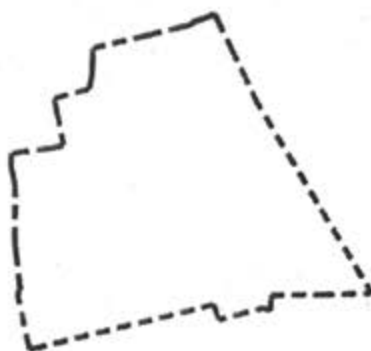
2. новембра 2018. године

Ириг

Председник
Владислав Илкић, с.р

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ОКВИРНЕ ГРАНИЦЕ

ОБУХВАТА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ПОВРШИНСКУ РАСКРСНИЦУ ВРДНИК
НА ДРЖАВНОМ ПУТУ I РЕДА БРОЈ 21
НОВИ САД - РУМА - ШАБАЦ
У КО ИРИГ



ОКВИРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Ириг-Општинска управа
Служба за имовинско правне послове и урбанизам

Број: 04-350-20/2018

Дана: 30.10.2018.године

Ириг, Војводе Путника 1

Тел.022/400-624; факс: 462-035

Општинска управа Општине Ириг – Служба за имовинско правне послове и урбанизам, на основу члана 9. став 3. и 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину (“Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), а у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, ЈУз број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС број ЈУз-233/2009, 50/2013 - Одлука УС РС број ЈУз-295/2009, 98/2013 - Одлука УС РС број ЈУз-68/2013, 132/2014 и 145/2014, Решење УС РС број ЈУз-58/2013 - 54/2013-11.), члана 12. Одлуке о општинској управи (“Службени лист општина Срема”, бр. 38/2008, 29/2009, 6/2010, 8/2017, 17/2018, 18/2018 - исправка и 19/2018) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС”, бр. 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОВРШИНСКУ РАСКРСНИЦУ ВРДНИК НА ДРЖАВНОМ ПУТУ ІБ РЕДА БРОЈ 21, НОВИ САД – РУМА – ШАБАЦ, У КО ИРИГ

1. Доноси се решење да се за План детаљне регулације за површинску раскрсницу Врдник на државном путу ІБ реда број 21, Нови Сад–Рума–Шабац, у КО Ириг не израђује Стратешка процена утицаја на животну средину.

2. Стратешка процена утицаја на животну средину се не израђује у складу са чланом 5. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

3. План детаљне регулације нема битан утицај на животну средину и одрживи развој. План неће утицати на ваздух, воде, земљиште, климу, биљни и животињски свет, станишта и биодиверзитет, заштићена природна добра, становништво и здравље, градове и друга насеља, културно-историјску баштину, инфраструктурне, индустријске и друге објекте и друге створене вредности.

4. Плана детаљне регулације обухваћене су парцеле 1354, 1355, 1353, 1352/2, 1352/1, 1321, 1347, 1346, 1345, 1324, 1323, 1322/1, 1322/2, 1325/1, 1325/2, 1326/1, 1326/2, 1326/3, 1307 и 1320, као и делови катастарских парцела: 1308, 9747 и 9748. у к.о. Ириг.

5. Основни циљ доношења Плана је стварање планског основа за изградњу површинске раскрснице Врдник на оквирној пројектантској стационожи км 24+100 до 24+400 (деоница 2) на ДП ІБ реда број 21, Нови Сад– Рума- Шабац, у КО Ириг, као и дефинисање правила уређења и грађења на предметном подручју.

6. План детаљне регулације налази се у обухвату Измена и допуна Плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута ІБ реда број 21 Нови Сад-Рума-Шабац и државног пута ІБ реда број 19 Шабац Лозница. Наведени План детаљне регулације детаљније разрађује, наведене измене и допуне Плана подручја посебне намене, како би се створили услови за планирање површинске раскрснице Врдник.

7. За измене и допуне Плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута ІБ реда број 21 Нови Сад-Рума-Шабац и државног пута І реда број 19 Шабац Лозница је израђен Извештај о стратешкој процени утицаја измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута І реда број 21 Нови Сад-Рума-Шабац и државног пута І реда број 19 Шабац-Лозница на животну средину бр. Е-2649-І из августа 2018.године.

8. Ово решење представља саставни део Одлуке за План детаљне регулације за површинску раскрсницу Врдник на државном путу ІБ реда број 21, Нови Сад–Рума–Шабац, у ко Ириг.

9. Ово решење се објављује у „Службеном листу општина Срема”.

10. Ово решење ступа на снагу даном ступања на снагу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за површинску раскрсницу Врдник на државном путу І реда број 21, Нови Сад – Рума – Шабац, у ко Ириг.

Начелник Општинске управе
Оливера Филиповић Протић, с.р.

2. Прибављене и коришћене подлоге





Примљено:	14. 02. 2019.	
Број	РНК	Сл. јед.
419/1		

JP Zavod za urbanizam Vojvodine <zavurbvo@gmail.com>

Idejno resenje / Kruzna raskrsnica Vrdnik

2 поруке(а)

Zoran Vukadinovic <zoran@andzor.com>
Коме: zavurbvo@gmail.com

14. фебруар 2019. 14:16

Postovani,

U skladu sa dogovorom sa ostalim ucesnicima u realizaciji projekta "Petlja Vrdnik" dostavljamo Vam katastarsko topografski plan i predlog Idejnog resenja predmetne raskrsnice.

Molim Vas da proanalizirate dostavljenu dokumentaciju i ukoliko imate nekih pitanja i sugestija, budite slobodni da nam se obratite.

Za sve dodatne informacije, stojim na raspolaganju.

Srdacan pozdrav
Zoran Vukadinovic--
Andzor Engineering doo
Ive Andrića 13
21000 Novi Sad
tel: 021/6364317
www.andzor.com

3 прилога

Situacija Vrdnik Irig.dwg
289K

KTP VRDNIK.pdf
380K

Situacija_IR_Kruzna Vrdnik.dwg
8175K

JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE <zavurbvo@gmail.com>
Коме: Kordic Zoran <kordic.zoran@gmail.com>

14. фебруар 2019. 14:47

[Цитирани текст је сакривен]

JP Zavod za urbanizam Vojvodine
Zeleznicka 6/III Novi Sad
tel. 021/529-444 fax. 021/529-361
zavurbvo@gmail.com
zavurbvo@eunet.rs

3 прилога

Situacija Vrdnik Irig.dwg
289K

KTP VRDNIK.pdf
380K

Situacija_IR_Kruzna Vrdnik.dwg
8175K