

На основу члана 19. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл.гласник Републике Србије ",бр. 16/2018), члана 11. Одлуке о начину коришћења,одржавања и управљања стварима у јавној својини општине Ириг(" Сл.лист општина Срема ",бр.31/2013), и у складу са Одлуком Скупштине општине Ириг број: 01-011-4/2020 од 20.02.2020.године ("Сл.општина Срема", број 3/2020), Комисија образована решењем Председника општине Ириг број: 01-464-17/2019 од 24.12.2019.године, дана 28.02.2020.године расписује

О Г Л А С

РАДИ ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ИРИГ У ПОСТУПКУ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

1. Предмет отуђења

Предмет отуђења је:

пословна стамбена зграда, изграђена на катастарској парцели број 144 к.о.Крушедол Прњавор , земљиште под зградом-објектом површине 145м² и земљиште уз зграду-објекат површине 142 м², све означено као катастарска парцела број 144, земљиште у грађевинском подручју, уписане у лист непокретности број 974 к.о. Крушедол Прњавор, као јавна својина Општина Ириг, Ириг, Војводе Путника 1.

Власник непокретности је **општина Ириг, Ириг, Војводе Путника 1.**

Непокретности се отуђује из јавне својине општине Ириг јавним надметањем.

Почетна цена непокретности(породична стамбена зграда,земљиште под зградом и земљиште уз зграду): **4.750,00 Еура.**

Лицитациони корак износи: 100,00 Евра.

Износ депозита: 475,00 Еура у динарској противвредноати по средњем курсу НБС на дан уплате депозита,који се уплаћује на рачун број: 840-1095804-46 са позивом на број: 97, 41-213.

Наведене непокретности отуђују се у виђеном стању без права купаца на накнадну рекламацију.

Датум и време разгледања непокретности је 10.03.2020.г. у периоду од 9.00 до 12.00 часова. Заинтересована лица за разгледање пријављују се Мирјана Бабић и Смиља Јоцић од 08,00 до 14,00 часова два дана раније.

2. Услови пријављивања

Право учешћа у поступку јавног надметања имају сва физичка и правна лица у складу са законом, која до 19.03.2020.године, до 11.00 часова доставе потпуне пријаве.

Уредна и потпуна пријава треба да садржи:

а) све податке о подносиоцу пријаве:

- **за физичка лица** - име и презиме, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана, број телефона и мора бити потписана. Уз пријаву се доставља фотокопија личне карте

- **за предузетнике:** име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана, назив радње.

Уз пријаву се доставља : извод из регистра надлежног органа(не старији од 30 дана од датума објављивања огласа) и потврду о пореском идентификационом броју,

- **за правна лица:** назив и седиште, број телефона.

Уз пријаву се доставља: извод о регистрацији привредног субјекта(не старији од 30 дана од датума објављивања огласа) потврду о пореском идентификационом броју , као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве,

Сви подносиоци пријава морају доставити оригинал доказа о уплати депозита и број рачуна за враћање истог.

У случају да подносиоца пријаве заступа пуномоћник, пуномоћје мора бити оверено од стране надлежног органа.

Пријаве се достављају писарници Општинске управе општине Ириг , најкасније **до 19.03.2020.године, до 11.00 часова** на адресу Општинска управа општине Ириг, Војводе Путника бр.1.са назнаком : пријава за отуђење непокретности у јавној својини општине Ириг" НЕ ОТВАРАТИ". На полеђини омота обавезно навести назив, адресу, број телефона и факса понуђача. e-mail адресу, као и име особе за контакт.

3. Поступак јавног надметања и избор најповољнијег понуђача

Поступак јавног надметања спроводи Комисија дана **19.03.2020.г. у 13.00 часова** у просторијама Општинске управе општине Ириг, ул. Војводе Путника бр.1 у Иригу.

Подносиоци неблаговремених, односно непотпуних пријава неће моћи да учествују у поступку јавног надметања.

Уколико подносилац благовремене и потпуне пријаве не приступи јавном надметању, сматраће се да је одустао од пријаве.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене купопродајне цене.

Поступка јавног надметања спровешће се и у случају да пристигне најмање једна благовремена и потпуна пријава, на основу које се подносилац региструје и проглашава купцем ако почетну цену прихвати као купопродајну цену непокретности, с тим ако не прихвати купопродајну цену , губи право на повраћај депозита.

Учесник који понуди највиши износ купопродајне цене потписује изјаву о висини понуђене цене, коју је обавезан да уплати у року одређеном огласом.

Одлуку о избору најповољнијег понуђача донеће Председник општине Ириг, који закључује уговор о отуђењу по претходно прибављеном мишљењу Општинског правобраниоца.

Рок плаћања купопродајне цене је 15 дана од дана доношења решења о отуђењу.

Исплата купопродајне цене врши се у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате. Најповољнијем понуђачу уплаћени депозитни износ урачунава се у укупну купопродајну цену и одузима од вредности постигнуте у поступку јавног надметања.

Уколико најповољнији понуђач не плати купопродајну цену у року од 15 дана од дана доношења решења о отуђењу или не закључи уговор о отуђењу непокретности у року од осам дана од дана пријема позива за закључење уговора, губи право на повраћај депозита.

Учесник на јавном огласу који није изабран за најповољнијег понуђача има право на повраћај депозита у року од пет дана од дана одржавања јавног надметања.

Оглас објавити у дневном листу " Дневник", на огласној табли Општинске управе општине Ириг, и на веб страни.

Ближа обавештења у вези са огласом могу се добити у Општинској управи општине Ириг или на тел. број 022/400-617 и 022/400-629, контакт особе: Мирјана Бабић и Смиља Јоцић од 08,00 до 14,00 часова.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Смиља Јоцић, с. р.