



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ОПШТИНА ИРИГ-ОПШТИНСКА УПРАВА**  
Служба за имовинско-правне послове и урбанизам  
Број: 04-464-6/2021  
Датум: 26.03.2021. године  
**ИРИГ**  
Војводе Путника 1  
022/400-600

На основу члана 19. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини општине Ириг ("Сл.лист општина Срема", 19/2019) и решења Председника општине Ириг број: 01-464-5/2021 од 25.03.2021.године, Служба за имовинско-правне послове и урбанизам, Општинске управе општине Ириг, објављује

**ОГЛАС**  
**РАДИ ОТУЂЕЊА НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У**  
**ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ИРИГ У ПОСТУПКУ ЈАВНОГ**  
**НАДМЕТАЊА**

**I Предмет отуђења**

Предмет отуђења је неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини општине Ириг и то:

**1. катастарска парцела број 5012/4 површине 16 ари 28 м<sup>2</sup>, пашњак 5 класе, потес/улица Горње Поље, остало грађевинско земљиште у својини, уписана у лист непокретности број 3892 к.о. Ириг, као јавна својина Општина Ириг, Ириг, Војводе Путника 1.**

Предметна катастарска парцела број 5012/4 к.о.Ириг се налази у грађевинском подручју насеља Ириг, у радној зони намењеној изградњи производних, складишних и пословних садржаја у складу са Информацијом о локацији коју је издала Служба за имовинско-правне послове и урбанизам Општинске управе општине Ириг, број:04-353-2-53/2021 од 10.03.2021.године, која је саставни део овог огласа.

Парцела има директан приступ на главну насељску саобраћајницу, регионални пут (к.п. бр. 9728/1 КО Ириг)

**2. катастарска парцела број 6858/2 површине 02 ха 50 ари 13 м<sup>2</sup>, њива 1 класе, потес/улица " Батинци", земљиште у грађевинском подручју, уписана у лист непокретности број 3892 к.о. Ириг, као јавна својина Општина Ириг, Ириг, Војводе Путника 1.**

3. катастарска парцела број 6858/4 површине 01 ха 54 ари 47 м<sup>2</sup>, њива 1 класе, потес/улица " Батинци", земљиште у грађевинском подручју, уписана у лист непокретности број 3892 к.о. Ириг, као јавна својина Општина Ириг, Ириг, Војводе Путника 1.

Предметне катастарске парцеле број: 6858/2 и 6858/4 к.о. Ириг се налазе у грађевинском подручју насеља Ириг, у радној зони намењеној изградњи производних, складишних и пословних садржаја у складу са Информацијом о локацији, коју је издала Служба за имовинско-правне послове и урбанизам Општинске управе општине Ириг, број: 04-353-2-61/2021 од 18.03.2021.године, која је саставни део овог огласа.

Власник грађевинском земљишта означеног као к.п.број: 5012/4, 6858/2 и 6858/4 к.о. Ириг је **општина Ириг, Ириг, Војводе Путника 1.**

Грађевинско земљиште означеног као к.п.број: 5012/4, 6858/2 и 6858/4 к.о.Ириг се отуђује из јавне својине општине Ириг јавним надметањем.

- Почетна цена грађевинског земљишта означеног као к.п.број **5012/4 к.о.Ириг је 1.921.040,00 динара.**

*Лицитациони корак износи: 10.000,00 динара.*

**Износ депозита: 192.104,00 динара,** који се уплаћује на рачун број: 840-1095804-46 са позивом на број: 97, 41-213.

- Почетна цена грађевинског земљишта означеног као к.п.број **6858/2 к.о.Ириг је 12.506.500,00 динара.**

*Лицитациони корак износи: 10.000,00 динара.*

**Износ депозита: 1.250.650,00 динара,** који се уплаћује на рачун број: 840-1095804-46 са позивом на број: 97, 41-213.

- Почетна цена грађевинског земљишта означеног као к.п.број **6858/4 к.о.Ириг је 7.723.500,00 динара.**

*Лицитациони корак износи: 10.000,00 динара.*

**Износ депозита: 772.350,00 динара,** који се уплаћује на рачун број: 840-1095804-46 са позивом на број: 97, 41-213.

Наведено грађевинско земљиште се отуђује у виђеном стању без права купаца на накнадну рекламацију.

Грађевинско земљиште означено као катастарске парцеле број 6858/2 и 6858/4 к.о.Ириг (формиране парцелацијом к.п. 6858/2 к.о.Ириг) налазе се у закупу код физичког лица по основу Уговора о закупу грађевинског земљишта у јавној својини ради пољопривредне производње број: 01-464-17/2020-2 од 16.11.2020.године. Купац предметних парцела може да уђе у посед истих по скидању усева од стране закупца, а најкасније до 31.10 2021.године.

Промену намене пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште плаћа лице које је прибавило предметно грађевинско земљиште у својину, односно купац.

## II Услови пријављивања

Право учешћа у поступку јавног надметања имају сва физичка и правна лица у складу са законом, која до **29.04.2021.године до 12,00 часова** доставе потпуне пријаве.

Уредна и потпуна пријава треба да садржи:

а) све податке о подносиоцу пријаве:

- **за физичка лица** - име и презиме, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана, број телефона и мора бити потписана. Уз пријаву се доставља фотокопија личне карте

- **за предузетнике:** име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана, назив радње.

Уз пријаву се доставља : извод из регистра надлежног органа( не старији од 30 дана од датума објављивања огласа) и потврду о пореском идентификационом броју,

- **за правна лица:** назив и седиште, број телефона.

Уз пријаву се доставља: извод о регистрацији привредног субјекта(не старији од 30 дана од датума објављивања огласа) потврду о пореском идентификационом броју , као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве,

Сви подносиоци пријава морају уз пријаву доставити оргинал доказа о уплати депозита и број рачуна за враћање истог.

Пријаве се подnose посебно за сваку од наведених катастарских парцела.

У случају да подносиоца пријаве заступа пуномоћник, пуномоћје мора бити оверено од стране надлежног органа.

Пријаве се достављају писарници Општинске управе општине Ириг, најкасније у року од 30 дана од дана јавног оглашавања на сајту Општине Ириг, односно до **29.04.2021.године, до 12.00 часова** на адресу Општинска управа општине Ириг, Служба за имовинско-правне послове и урбанизам Војводе Путника бр.1.са назнаком : пријава за отуђење неизграђеног грађевинског земљишта-к.п. број \_\_\_\_\_ к.о.Ириг у јавној својини општине Ириг"НЕ ОТВАРАТИ". На полеђини омота обавезно навести назив, адресу, број телефона и факса понуђача.e-mail адресу, као и име особе за контакт.

## III Поступак јавног надметања и избор најповољнијег понуђача

Поступак јавног надметања спроводи Комисија образована решењем Председника општине Ириг број:01-464-5/2021 од 25.03.2021.године, дана **29.04.2021.г. у 13.00 часова** у просторијама Општинске управе општине Ириг, ул.Војводе Путника бр.1 у Иригу.

Подносиоци неблаговремених, односно непотпуних пријава неће моћи да учествују у поступку јавног надметања.

Уколико подносилац благовремене и потпуне пријаве не приступи јавном надметању, сматраће се да је одустао од пријаве.

**Критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене купопродајне цене.**

Поступак јавног надметања спровешће се и у случају да пристигне најмање једна благовремена и потпуна пријава, на основу које се подносилац региструје и проглашава купцем ако почетну цену прихвати као купопродајну цену предметног грађевинског земљишта, с тим ако не прихвати купопродајну цену, губи право на повраћај депозита.

Учесник који понуди највиши износ купопродајне цене потписује изјаву о висини понуђене цене, коју је обавезан да уплати у року одређеном огласом.

Одлуку о избору најповољнијег понуђача донеће Председник општине Ириг, који закључује уговор о отуђењу по претходно прибављеном мишљењу Општинског правобраниоца.

Рок плаћања купопродајне цене је 15 дана од дана доношења решења о отуђењу.

Најповољнијем понуђачу уплаћени депозитни износ урачунава се у укупну купопродајну цену и одузима од вредности постигнуте у поступку јавног надметања.

Најповољнији, односно изабрани понуђач је дужан да у року од 30 дана од дана доношења решења Председника општине Ириг закључи уговор о отуђењу предметног грађевинског земљишта у јавној својини општине Ириг.

У случају одустајка најповољнијег понуђача од закључења Уговора, депозит се не враћа.

Најповољнији понуђач, односно лице које је прибавило предметно земљиште је у обавези да плати накнаду за промену намене из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште.

Најповољнији понуђач, односно лице које је прибавило предметно земљиште је у обавези да плати трошкове за инфраструктуру: ЕДБ, ПТТ, гасификација и друго.

Учесник на јавном огласу који није изабран за најповољнијег понуђача има право на повраћај депозита у року од пет дана од дана одржавања јавног надметања.

Комисија задржава право да поништи поступак по овом Јавном огласу, као и да у случају пријема неодговарајућих и непотпуних понуда не изврши избор најповољнијег понуђача. Општина Ириг неће сносити никакву одговорност нити бити дужна да надокнади било какву штету коју би учесник евентуално могао имати поводом учешћа и овом поступку.

Ову одлуку објавити у листу „М НОВИНЕ“, на огласној табли Општинске управе Општине Ириг и на интернет страници Општине Ириг, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од првог наредног радног дана од дана објављивања на званичном сајту Општине Ириг.

Ближа обавештења у вези са огласом могу се добити у Општинској управи општине Ириг или на тел. број 022/400-617 и 022/400-627, од 8.00 до 14.00 часова  
контакт особа: Смиља Јоцић и Драган Стојић.



Начелник  
Оливер Огњеновић