

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 32/19-др. закон, 9/20 и 52/21), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) и члана 40. Статута Општине Ириг („Службени лист општина Срема“, број 10/19), а по прибављеном позитивном мишљењу Комисије за планове Општине Ириг са седнице одржане 04. новембра 2021. године, Скупштина Општине Ириг на 17. седници одржаној 30. новембра 2021. године, доноси

## **ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БОЛНИЧКОГ КОМПЛЕКСА НА ИРИШКОМ ВЕНЦУ**

### Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације болничког комплекса на Иришком венцу (у даљем тексту: План).

### Члан 2.

Овом одлуком утврђује се оквирна граница обухвата Плана, а коначна граница обухвата Плана ће се дефинисати Нацртом Плана.

Оквирним обухватом Плана су обухваћене целе катастарске парцеле: 22, 23, 24, 25, 26 и 27.

Предметна локација Плана се налази у катастарској општини Ириг.

Укупна површина подручја обухваћеног границом обухвата Плана износи око 7,58ha.

Графички приказ границе обухвата планског подручја је саставни део ове Одлуке.

### Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су планском документацијом вишег реда: Просторним планом подручја посебне намене „Фрушка гора“ („Службени лист АП Војводине“, број 8/19) и Просторним планом општине Ириг („Службени лист општина Срема“, број 32/21 и 38/21-исправка).

### Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору.

### Члан 5.

Визија израде Плана је усклађивање планираних садржаја са потенцијалима и ограничењима у простору на начин који би омогућио одрживост планског решења, као и економску, еколошку и социјалну оправданост планираних садржаја.

Циљ израде Плана је утврђивање грађевинског комплекса болничког центра, дефинисање намена са правилима уређења, грађења и мерама заштите, утврђивање регулације јавних површина приступних саобраћајница и услови прикључења на комуналну инфраструктуру.

#### Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја, дефинисање планираних намена, правила уређења и грађења, заштиту подручја и усклађивање са потребама корисника простора.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Плана чини грађевинско земљиште: комплекса болничког центра и приступне саобраћајнице.

#### Члан 7.

Ефективан рок за израду Нацрта Плана је 3 (три) месеца, од дана достављања Заводу, Извештаја о обављеном раном јавном увиду, програмског задатка и прибављања услова од надлежних органа и организација.

#### Члан 8.

Средства за израду Плана обезбеђује инвеститор: Епархија Сремска, Трг Бранка Радичевића 8, Сремски Карловци.

#### Члан 9.

Носилац израде Измена и допуна Плана је Служба за имовинско правне послове и урбанизам Општинске управе Општине Ириг.

Обрађивач Измена и допуна Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка број 6/III.

#### Члан 10.

После доношења ове Одлуке, носилац израде Плана - орган надлежан за послове урбанизма општине Ириг, организоваће упознавање јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима за развој просторне целине, као и ефектима планирања, у поступку оглашавања раног јавног увида.

Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници јединице локалне самоуправе и на интернет страници доносиоца плана и траје 15 дана. Рани јавни увид почиње даном оглашавања.

#### Члан 11.

Пре подношења органу надлежном за његово доношење, План подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид.

Излагање Плана на јавни увид оглашава се у дневном листу и локалном листу, као и у електронском односно дигиталном облику на интернет страници органа надлежног за излагање нацрта планског документа на јавни увид (подаци о времену, месту и начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на План, као и друге информације које су од значаја за јавни увид).

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта Плана, у трајању од 30 дана, у згради Општине Ириг, адреса Војводе Путника 1, и путем интернет странице општине: [www.irig.rs](http://www.irig.rs).

#### Члан 12.

Саставни део ове Одлуке је Решење изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације болничког комплекса на Иришком венцу, које је донела Служба за имовинско правне послове и урбанизам Општинске управе Општине Ириг, под редним бројем 04-350-26/2021, од дана 29.11.2021. године.

#### Члан 13.

План ће бити сачињен у 5 (пет) примерака у аналогном и 5 (пет) примерака у дигиталном облику, од чега ће по један примерак потписаног Плана у аналогном облику и по један примерак Плана у дигиталном облику чувати у својој архиви Обрађивач и Инвеститор, а преостали примерци ће се чувати у органима Општине.

#### Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општина Срема“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА ИРИГ  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ИРИГ

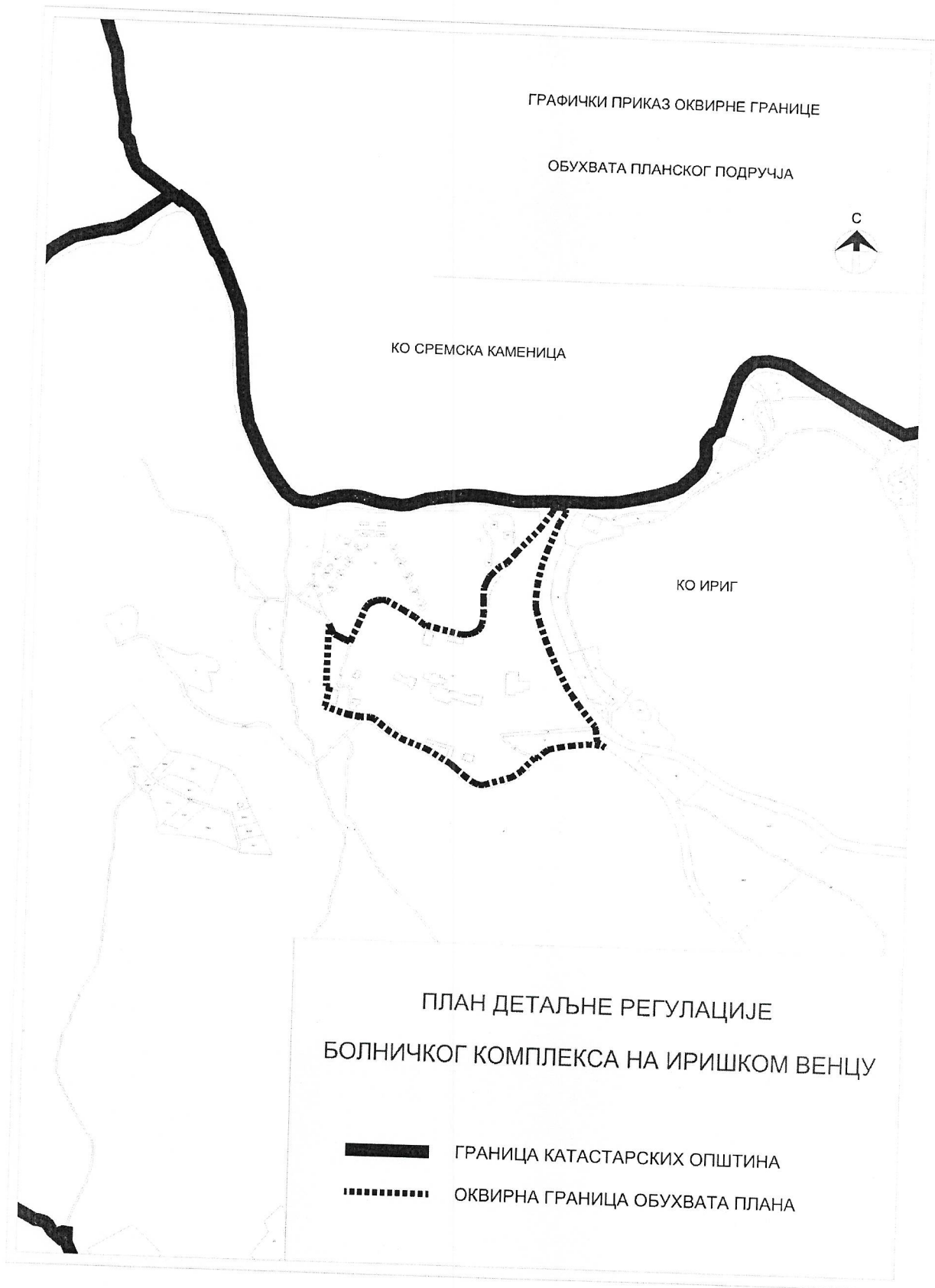
Број: 01-011-51/2021

Датум: 30.11.2021. године

И Р И Г



ПРЕДСЕДНИК,  
Стеван Казимировић





**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ОПШТИНА ИРИГ**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**

Служба за имовинско-правне послове и урбанизам

Број: 04-350-26/2021

Дана: 29.11.2021.године

И Р И Г, Војводе Путника 1

Тел. 022/ 400-623; факс: 462-035.

Општинска управа Општине Ириг – Служба за имовинско-правне послове и урбанизам, на основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. Закон, 9/2020 и 52/2021), члана 13. Одлуке о Општинској управи ("Службени лист општина Срема", бр. 16/2019 и 3/2020) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018), доноси

**РЕШЕЊЕ**  
**О ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**  
**БОЛНИЧКОГ КОМПЛЕКСА НА ИРИШКОМ ВЕНЦУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

1. Приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације болничког комплекса на Иришком венцу.

2. Оквирним обухватом Оквирним обухватом Плана су обухваћене целе катастарске парцеле: 22, 23, 24, 25, 26 и 27 КО Ириг.

Предметна локација Плана се налази у катастарској општини Ириг.

Укупна површина подручја обухваћеног границом обухвата Плана износи око 7,58 ha.

3. Разлози за израду Стратешке процене утицаја утврђени су анализом критеријума за одређивање могућих значајних утицаја Плана детаљне регулације болничког комплекса на Иришком венцу (у даљем тексту: Плана) на животну средину.

4. Значај Плана на животну средину произилази из потребе да се заштити животна средина, природне вредности и обезбеди одрживи развој на подручју обухвата Плана.

5. Стратешком проценом утврдиће се утицај планираног решења на животну средину у циљу утврђивања смерница за заштиту животне средине, којима ће се обезбедити заштита животне средине и унапређење одрживог развоја сагледавањем свих негативних промена у просторно-функционалној организацији.

6. У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на простору обухваћеним планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на животну средину и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја на животну средину, узимајући у обзир планиране намене објеката и намену површина на овом подручју.

7. Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину садржаће следеће елементе:

- полазне основе стратешке процене у оквиру којих ће се утврдити постојеће стање квалитета чинилаца животне средине;
- опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора;
- процену могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја;
- смернице за израду процена утицаја пројеката на животну средину;
- програм праћења стања животне средине у току спровођења плана;
- приказ коришћене методологије и тешкоће у изради стратешке процене;
- приказ начина одлучивања и начина на који су питања животне средине укључена у план;
- опис разлога одлучујућих за предложени садржај плана са аспекта разматраних варијантних решења;
- закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени.

8. Носилац израде Стратешке процене Носилац израде Стратешке процене биће оно правно лице коме наручилац плана повери његову израду у складу са одговарајућим Законом.

Носилац израде извештаја о стратешкој процени је у обавези дефинисати методологију и састав стручног тима за израду извештаја о стратешкој процени.

9. У току израде извештаја о стратешкој процени носилац израде Стратешке процене прибавиће податке, мишљења и извршиће консултације са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама, који располажу подацима или имају неки интерес који се односи на заштиту животне средине.

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину биће изложен на јавни увид заједно са Нацртом Плана.

8. Ово решење објавити у "Службеном листу општина Срема".

### Образложење

Правни основ за доношење овог решења је садржан у члану 5. и 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 и 88/2010).

Разлози за израду стратешке процене утицаја на животну средину, утврђени су на основу извршене анализе критеријума за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја датих у Прилогу I, Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. Гласник РС“, број 135/04 и 88/2010) и других релевантних података за одлучивање, при чему је утврђено следеће:

**Утицај активности из Плана на квалитет ваздуха** – може имати мањи негативни утицај на квалитет ваздуха;

**Утицај активности из Плана на квалитет воде** – може имати негативан утицај на квалитет воде;

**Утицај активности из Плана на квалитет земљишта** – може имати негативни утицај на квалитет земљишта;

**Утицај активности из Плана на квалитет климе** – неће имати негативан утицај на квалитет климе;

**Утицај активности из Плана на биљни и животињски свет** – може имати утицај на биљни и животињски свет;

**Утицај активности из Плана на станишта и биодиверзитет** – може имати негативан утицај на станишта и биодиверзитет, јер се обухват Плана налази у зони националног парка.

**Утицај активности из Плана на заштићена природна добра** – може имати негативан утицај на заштићена природна добра, јер се обухват плана налази у зони националног парка;

**Утицај активности из Плана на становништво и здравље** – неће имати утицај на становништво и здравље;

**Утицај активности из Плана на градове и друга насеља** – нема негативни утицај.

**Утицај активности из Плана на културно – историјску баштину** – може имати утицај на културно-историјску баштину.

**Утицај активности из Плана на инфраструктурне , индустријске и друге објекте** – може имати позитиван утицај на инфраструктурне и друге објекте;

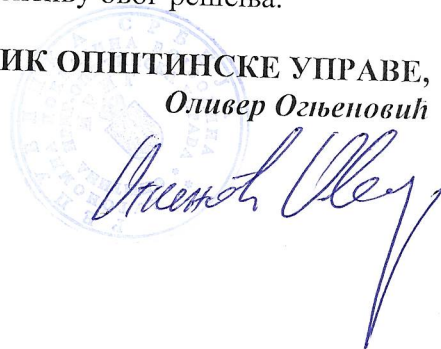
**Утицај активности из Плана на друге створене вредности** – утицај је занемарљив.

Извештај о стратешкој процени садржаће елементе садржане у члану 12. став 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 и 88/2010) чија ће се оцена вршити на основу критеријума садржаних у Прилогу II Закона.

Сходно члану 11. став 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), Општинска управа општине Ириг- Служба за имовинско правне послове и урбанизам доставила је предлог решења на мишљење надлежним органима, организацијама и органу надлежном за послове заштите животне средине и то: Општинској управи општине Ириг- Служби за привреду и локални економски развој- послови заштите животне средине, Покрајинском заводу за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка 20а, Јавном предузећу „Национални парк Фрушка гора“, Сремска Каменица, ул. Змајев трг 1, Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине, Нови Сад, ул. Булевар Михајла Пучића бр.16 и Заводу за заштиту споменика културе, Сремска Митровица, ул. Светог Димитрија бр. 10.

У остављеном року од 15 дана нису пристигла мишљења надлежних органа, те сходно томе и на основу анализираних критеријума решено је као у диспозитиву овог решења.

**НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,**  
**Оливер Огњеновић**



**ДОСТАВИТИ:**

1. Скупштини Општине Ириг;
2. Службеном листу општина Срема;
3. Архиви.