



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ИРИГ
ОПШТИНСКА УПРАВА

Председник Скупштине Општине: _____

Број: 001-011-32/2023
Дана: 03.08.2023. године.

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉА ИРИГ



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД



E - 2888

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Зорица Бошњачић
Зорица Бошњачић, Мастер инж. арх.



ВД ДИРЕКТОРА

Предраг Кнежевић
Предраг Кнежевић, дипл. правник



Ириг, август 2023. година

НАЗИВ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ИРИГ
НАРУЧИЛАЦ:	ОПШТИНА ИРИГ
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	ОПШТИНА ИРИГ Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинске и имовинско правне послове
ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:	ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка 6/III
ВД ДИРЕКТОРА:	Предраг Кнежевић, дипл.правник
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА:	мр Владимир Пихлер, дипл.инж.арх.
Е–БРОЈ:	2888
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	Зорица Бошњачић, мастер инж. арх.
СТРУЧНИ ТИМ:	Зорица Бошњачић, мастер инж. арх. Милко Бошњачић, маст.дипл.инж.геод. Марија Зец, дипл. инж.саоб Зоран Кордић, дипл. инж.саоб Бранко Миловановић, дипл. инж. мелио. Маринко Гиздавић, елект. инж. Милан Жижич, дипл. инж. маш. др Тамара Зеленовић Васиљевић мр Рита Барјактаровић, дипл.биолог Теодора Томин Рутар, дипл. правник Бане Свитлица, дипл. инж. геод. Драгана Митић, екон.техичар Ђорђе Кљаић, геод.техничар Душко Ђоковић, копирант



САДРЖАЈ

А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Б) ОДЛУКА О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА

В) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

1. УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ	1
2. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА	2
3. ИЗМЕНА И ДОПУНА У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА	4
4. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ ПЛАНА	27
5. ПРИМЕНА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА	27

Г) ГРАФИЧКИ ДЕО ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

- Прегледна карта: План генералне регулације насеља Ириг - Положај простора Измена и допуна Плана
- Графички прилог Измена и допуна Плана:
 - Графички прилог бр. 1. „Катастарско-топографски план са границама“ (Графички прилог измена и допуна Плана бр. 1.1., 1.2. и 1.3.);
 - Графички прилог бр. 2. „Постојећа функционална организација са претежном наменом површина“ (Графички прилог измена и допуна Плана бр. 2.2.)
 - Графички прилог бр. 3. „Предлог одређивања површина и капацитете јавне намене“ (Графички прилог измена и допуна Плана бр. 3.1., 3.2. и 3.3.);
 - Графички прилог бр. 4. „Планирана функционална организација простора са претежном наменом површина и карта спровођења“ (Графички прилог измена и допуна Плана бр. 4.1., 4.2. и 4.3.);
 - Графички прилог бр. 5. „Саобраћајна инфраструктура, регулација и нивелација“ (Графички прилог измена и допуна Плана бр. 5.1., 5.1.ДЗ, 5.1.ДК и 5.1.Г);
 - Графички прилог бр. 6. „Заштита културних и природних добара“ (Графички прилог измена и допуна Плана бр. 6.2. и 6.3.);
 - Графички прилог бр. 7. „Водопривредна инфраструктура-водоснабдевање“ (Графички прилог измена и допуна Плана бр. 7.2.);
 - Графички прилог бр. 8. „Водопривредна инфраструктура – канализација“ (Графички прилог измена и допуна Плана бр. 8.2. и 8.3.);
 - Графички прилог бр. 11. „Карта спровођења“ (Графички прилог измена и допуна Плана бр. 11.1. и 11.2.).

Д) ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. Одлука о изради Измена и допуна Плана, Решење о неприступању изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Измена и допуна Плана на животну средину и Одлука о измени и допуни Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Ириг
2. Извод из планског документа вишег реда
3. Прибављени услови и други значајни подаци за израду планског документа од органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција
4. Прибављене и коришћене подлоге за израду Измена и допуна Плана
5. Извештај о извршеној стручној контроли Нацрта Плана и Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт Плана
6. Мишљења и сагласности
7. Друга документација и подаци од значаја за израду, контролу и доношење планског документа
8. Одлука о доношењу Плана

Ђ) ПРИЛОГ

Релевантни прописи за израду Измена и допуна Плана



A) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА





5000217815355

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 08068313

СТАТУСИ

Статус привредног субјекта Активан

Са статусом социјалног
предузетништва Не**ПРАВНА ФОРМА**

Правна форма Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕПословно име ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОСТОРНО I УРБАНИСТИЧКО
PLANIRANJE I PROJEKTOVANJE ZAVOD ZA URBANIZAM
VOJVODINE NOVI SAD

Скраћено пословно име ЈР ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина НОВИ САД

Место НОВИ САД

Улица ЖЕЛЕЗНИЧКА

Број и слово 6/III

Спрат, број стана и слово / /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта zavurbvo@gmail.com

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања 16.02.1959

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7111

Назив делатности	Архитектонска делатност		
Остали идентификациони подаци			
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	100482355		
Подаци од значаја за правни промет			
Текући рачуни	325-9500600027867-63 325-9500600027866-66 840-0000000714743-84 325-9500700176810-64 200-3431420101891-37 325-9601700058594-60 325-9601600004203-31 160-0000000416883-48 160-0050370002379-64		
Контакт подаци			
Интернет адреса	www.zavurbvo.co.rs		
Подаци о статуту / оснивачком акту	Датум важећег статута		09.10.2019
	Датум важећег оснивачког акта		18.09.2019



Законски (статутарни) заступници			
Физичка лица			
1.	Име	Предраг	Презиме Кнежевић
	ЈМБГ	1611976820129	
	Функција	в.д. директора	
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом	

Надзорни одбор			
Председник надзорног одбора			
	Име	Маја	Презиме Мићић
	ЈМБГ	2709987186506	
Чланови надзорног одбора			
1.	Име	Никола	Презиме Крнета
	ЈМБГ	0201983800047	
2.	Име	Милан	Презиме Жижић
	ЈМБГ	0311967800118	

Чланови / Сувласници**Подаци о члану**Пословно име Регистарски /
Матични број **Подаци о капиталу****Новчани**износ датум
Уписан: 80.042,71 RSD износ датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD Удео износ(%)**Подаци о члану**Пословно име Регистарски /
Матични број **Подаци о капиталу****Новчани**износ датум
Уписан: 80.042,71 RSD износ датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD Удео износ(%)**Подаци о члану**Пословно име Регистарски /
Матични број **Подаци о капиталу**

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

11.05.2017



износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Srbobran

Регистарски /
Матични број

08013438

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

05.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Titel

Регистарски /
Матични број

08050724

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

04.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члануПословно име Регистарски /
Матични број **Подаци о капиталу****Новчани**износ датум
 износ датум
 Удео износ(%)**Подаци о члану**Пословно име Регистарски /
Матични број **Подаци о капиталу****Новчани**износ датум
 износ датум
 Удео износ(%)**Подаци о члану**Пословно име Регистарски /
Матични број **Подаци о капиталу****Новчани**

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	26.04.2017
Удео	износ(%) 0,200000000000
Подаци о члану	
Пословно име	Opština Vačka Topola
Регистарски / Матични број	08070555
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	24.05.2017
Удео	износ(%) 0,200000000000
Подаци о члану	
Пословно име	Opština Bečeј
Регистарски / Матични број	08359466
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	17.05.2017
Удео	износ(%) 0,200000000000
Подаци о члану	



Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум

износ датум

Удео износ(%)

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум

износ датум

Удео износ(%)

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

03.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име OŠTINA INĐIJA

Регистарски /
Матични број 08027536



Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

12.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име Opština Irig

Регистарски /
Матични број 08032165

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

12.04.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име OPŠTINA KANJIŽA

Регистарски /
Матични број

08141231

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26.05.2017

Удео

износ(%)

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Mali Idoš

Регистарски /
Матични број

08695059

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

02.06.2017

Удео

износ(%)

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Nova Crnja

Регистарски /
Матични број

08013705

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

16.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Нови Кнежевац

Регистарски /
Матични број 08385327



Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

10.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Пландиште

Регистарски /
Матични број 08057567

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

23.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име ОПШТИНА АПАТИН

Регистарски /
Матични број 08350957

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

06.09.2017

Удео

износ(%)

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Ada

Регистарски /
Матични број

08070636

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

31.08.2017

Удео

износ(%)

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

GRAD KIKINDA

Регистарски /
Матични број

08176396

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

21.08.2017

износ(%)

Удео

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум
<input type="text" value="Уплаћен: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text" value="18.09.2018"/>



износ(%)
Удео

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум
<input type="text" value="Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD"/>	<input type="text" value="30.06.2002"/>

износ(%)
Удео

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

17.07.2019

Удео

износ(%)

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Sremski Karlovci

Регистарски /
Матични број

08139199

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

08.05.2017

Удео

износ(%)

0,200000000000

Основни капитал друштва**Новчани**

износ

датум

Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од
40.021.353,26 RSD

износ

датум

Уписан: 1.680.896,91 RSD

износ

датум

Уписан: 240.128,13 RSD

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

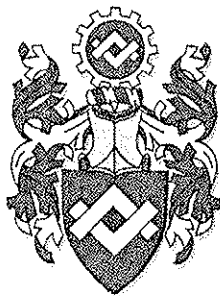
Уписан: 80.042,71 RSD

износ	датум
Уплаћен: 1.680.896,91 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 240.128,13 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	30.06.2002
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	18.09.2018
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	17.07.2019

Забележбе	
1	Тип
	-
	Датум
	21.09.2005
	Текст
	На основу Одлуке Скупштине АП Војводине од 27.06.2002. године овај субјект уписа променио је облик и организује се као Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINA, NOVI SAD.

Регистратор, Миладин Маглов





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Зорица Б. Бошњачић

мастер инжењер архитектуре

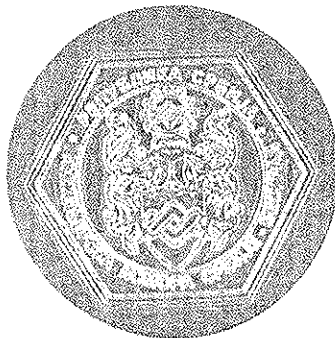
ЛИБ 10586100017

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1546 16



У Београду,
19. маја 2016. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Милансав Дамњановић
дипл. инж. арх.

Б) ОДЛУКА О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА



Текстуални део Измене и допуне Плана се објављује у „Службеном листу општина Срема“.

Графички део Измене и допуне Плана садржи:

- Прегледна карта: План генералне регулације насеља Ириг - Положај простора Измена и допуна Плана

- Графички прилог Измена и допуна Плана:

- Графички прилог бр. 1. „Катастарско-топографски план са границама“ (Графички прилог измена и допуна Плана бр. 1.1., 1.2. и 1.3.);

- Графички прилог бр. 2. „Постојећа функционална организација са претежном наменом површина“ (Графички прилог измена и допуна Плана бр. 2.2.)

- Графички прилог бр. 3. „Предлог одређивања површина и капацитете јавне намене“ (Графички прилог измена и допуна Плана бр. 3.1., 3.2. и 3.3.);

- Графички прилог бр. 4. „Планирана функционална организација простора са претежном наменом површина и карта спровођења“ (Графички прилог измена и допуна Плана бр. 4.1., 4.2. и 4.3.);

- Графички прилог бр. 5. „Саобраћајна инфраструктура, регулација и нивелација“ (Графички прилог измена и допуна Плана бр. 5.1., 5.1.ДЗ, 5.1.ДК и 5.1.Г);

- Графички прилог бр. 6. „Заштита културних и природних добара“ (Графички прилог измена и допуна Плана бр. 6.2. и 6.3.);

- Графички прилог бр. 7. „Водопривредна инфраструктура-водоснабдевање“ (Графички прилог измена и допуна Плана бр. 7.2.);

- Графички прилог бр. 8. „Водопривредна инфраструктура – канализација“ (Графички прилог измена и допуна Плана бр. 8.2. и 8.3.);

- Графички прилог бр. 11. „Карта спровођења“ (Графички прилог измена и допуна Плана бр. 11.1. и 11.2.).

Текстуални и графички део Измена и допуне Плана заједно чине целину.

250

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 40. Статута општине Ириг („Службени лист општина Срема“, бр. 10/19), Скупштина општине Ириг, на 33. седници одржаној 3. августа 2023. године, доноси

ОДЛУКУ О ДОНОШЕЊУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ИРИГ

Члан 1.

Овом одлуком доносе се Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Ириг(у даљем тексту: Измене и допуне Плана), којесу израђене од стране ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка 6/Ш, под бројем Е-2888, а који чине саставни део ове Одлуке.

Члан 2.

Измене и допуне Плана састоје се из текстуалног дела и графичког дела.

Члан 3.

Измене и допуне Плана се потписују, оверавају и архивирају у складу са Законом о планирању и изградњи.

Измене и допуне Плана израђене су у 4 (четири) примерка у аналогном и 4 (четири) примерка у дигиталном облику.

Један примерак донетих, потписаних и оверених Измена и допуна Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чува се у ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка бр. 6/Ш.

Три примерка донетих, потписаних и оверених Измена и допуна Плана у аналогном

облику и три примерака у дигиталном облику чувају се у надлежним службама општине Ириг.

Члан 4.

Доношењем Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Ириг, престају да важе одредбе Плана генералне регулације насеља Ириг („Службени лист општина Срема“, бр. 9/15 и 43/20) у делу који се односи на обухват Измена и допуна Плана, односно у обухвату датом у тачки 2. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општина Срема“.

Скупштина општине Ириг

Број: 001-011-32/2023

3. августа 2023. године

Ириг

Председник

Стеван Казимировић, с.р.

В) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ИРИГ

1. УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

План генералне регулације насеља Ириг донет је током 2015. године и до сада је имао једну измену и допуну, објављену у „Службеном листу општина Срема“, број 43/20 (у даљем тексту: План).

Изменама и допунама Плана генералне регулације насеља Ириг (у даљем тексту: Измене и допуне Плана) приступило се на основу Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Ириг („Службени лист општина Срема“, број 16/22) и Одлуке о измени и допуни Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Ириг („Службени лист општина Срема“, број 15/23).

Носилац израде Измена и допуна Плана је Служба за имовинско правне послове и урбанизам, Општинске управе општине Ириг, а Обрађивач Измена и допуна Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка број 6/III.

Измене и допуне Плана се односе на измене у текстуалном и графичком делу Плана. Измене у графичком делу плана су на 3 (три) локације:

– Локација 1:

- Редефинисање правила уређења и грађења зоне централних садржаја и старог градског центра насеља Ириг, као и стварање планског основа за формирање, изградњу и реконструкцију површина и објеката јавне намене (уличних коридора, пијаце, јавне гараже и других јавних садржаја);
- Обезбеђење планских услова за функционалнији рад Дома здравља-Ириг;
- Утврђивање локалитета за изградњу препознатљивих симбола Ирига као винске престонице и других споменичних обележја идентитета насеља, општине и Фрушке горе.

– Локација 2 и 3: Проширење грађевинског подручја насеља ради дефинисања новог локалитета за пречистач отпадних вода за насеље Ириг (локација 2) и промена намене локалитета који је важећим планом био намењен за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода (локација 3).

За потребе израде Измена и допуна Плана прибављени су посебни услови од ималаца јавних овлашћења који су од посебног интереса за Измене и допуне Плана.

Измене и допуне Плана садрже текстуални и графички део.

Правни основ за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Ириг представља Одлука о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Ириг („Службени лист општина Срема“, број 16/22) и Решење о не изради Стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Ириг на животну средину („Службени лист општина Срема“, број 21/22).

Измене и допуне Плана урађене су у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20 и 51/21) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), као и другим релевантним законским и подзаконским актима.



2. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Локација 1:

Почетна тачка описа обухвата Измена и допуна Плана генералне регулације за Локацију 1, тачка број 1 се налази на тремеђи катастарских парцела број 10443, 10445 и 10449.

Након тачке број 1 граница у правцу југоистока прати источну међу катастарских парцела број 10449, 10454, 10457, 10463, 10723, 10729, 10731, 10737, 10739, 10745, 10747, 10753, 10757, 10294, 10292, 10287/3, 10282, 10281, 10277, 10272, 10271, 10270, 11345, 11343, 11341, 11339, 11336, 11335, 11334, 11332 и 11331/1 успутно секући катастарске парцеле број 10450 и 10286 долази до тремеђе катастарских парцела број 11331/1, 11353 и 11329 на којој се налази тачка број 2.

Након тачке број 2 граница наставља у правцу истока прати јужну међу катастарских парцела број 11353, 11354, 11357, 10247, 12012, 10246 и 11382 успутно секући катастарске парцеле број 11999 и 11998 долази до тремеђе катастарских парцела број 11382, 12003 и 11381. Након тремеђе граница се прелама у правцу југа пратећи источну међу катастарских парцела број 11381, 11380, 11379 и 11378 до тачке број 3 која се налази на тремеђи катастарских парцела број 11378, 12003 и 11375.

После тачке број 3 граница наставља правцем истока пресецајући катастарску парцелу број 12003, потом се ломи у правцу југоистока пратећи источну међу катастарске парцеле број 12003 до тремеђе катастарских парцела број 12003, 11499 и 11497. Од тремеђе граница наставља у правцу истока пратећи северну међу катастарских парцела број 11497 и 11498 након чега се ломи у правцу југозапада пратећи источну међу катастарских парцела број 11498, 11496, 11494, 11492, 11620, 11622 и 11623 до тачке број 4 која се налази на тремеђи катастарских парцела број 11624, 11623 и 11993/1.

Од тачке број 4 граница наставља у правцу запада пратећи јужну међу катастарских парцела број 11623 и 11516, успутно секући катастарску парцелу број 12003, након чега се граница прелама у правцу југа и наставља да прати источну међу катастарских парцела број 11588, 11589 и 11591 до тремеђе катастарских парцела број 11591, 11614 и 11593. Од тремеђе граница у правцу запада прати јужну међу катастарских парцела број 11591 и 11590 до тачке број 5 која се налази на тремеђи катастарских парцела број 11590, 11592 и 12009/1.

Након тачке број 5 граница у правцу југоистока прати источну међу катастарске парцеле број 12009/1 до тремеђе катастарских парцела број 12009/1, 11822 и 11996. Након тремеђе граница у правцу запада прати јужну међу катастарских парцела број 12009/1, 12009/2 и 11789/2, након чега се ломи у правцу југа секући катастарску парцелу број 11996 и настављајући да се креће југоисточном међом катастарске парцеле број 11996 до тачке број 6 која се налази на тремеђи катастарских парцела број 11816/1, 11996 и 11992/1.

После тачке број 6 граница у правцу запада наставља да се креће јужном међом катастарске парцеле број 11816/1 до тремеђе катастарских парцела број 11816/1, 11992/1 и 11816/3. Од тремеђе граница у правцу северозапада прати западну међу катастарских парцела број 11816/1, 11816/2 и 11815, након чега се ломи у правцу истока пратећи северну међу катастарске парцеле број 11815 долази до тремеђе катастарских парцела број 11795, 11815 и 11812 до тачке број 7.

Од тачке број 7 граница у правцу севера прати западну међу катастарских парцела број 11795, 11796, 11798, 11799, 11800, 11801, 11802, 11803, 11804 и 11805 до тремеђе катастарских парцела број 11805, 11271 и 11272/2. Након тремеђе граница



у правцу запада прати јужну међу катастарских парцела број 11272/2 и 11272/1 до тачке број 8 која се налази на тремеђи катастарских парцела број 11272/1, 11270 и 12002.

После тачке број 8 граница наставља у правцу запада секући катастарску парцелу број 12002, након чега се прелама у правцу севера и наставља да прати западну међу катастарске парцеле број 12002 до тремеђе катастарских парцела број 12002, 11241 и 11067. После тремеђе граница у правцу запада прати јужну међу катастарске парцеле број 11067 до тремеђе катастарских парцела број 11067, 11242 и 11239 на којој се налази тачка број 9.

Од тачке број 9 граница наставља у правцу севера секући катастарску парцелу број 11067, а у наставку прати западну међу катастарских парцела број 11069, 11068, 11076, 11079, 11085, 11087, 11093 и 11095, након чега се ломи у правцу запада пратећи јужну међу катастарских парцела број 11099, 11098, 11112 и 11114 успутно секући катастарску парцелу број 12001. Затим граница се ломи у правцу севера пратећи западну међу катастарских парцела број 11114 и 11113, даље наставља у правцу истока да прати јужну међу катастарских парцела број 11115, 11117 и 11168 успутно секући катастарску парцелу број 12004 и на тај начин долази до тачке број 10 која се налази на тремеђи катастарских парцела број 11168, 11167 и 11170.

Након тачке број 10 граница наставља да прати западну и северну међу катастарске парцеле број 11168, након чега у правцу севера прати западну међу катастарске парцеле број 12004 у приближној дужини од 15 метара након чега се поново ломи у правцу запада секући катастарску парцелу број 12004, а даље наставља да прати северну међу катастарских парцела број 10995, 10997, 10999 и 10998 до тачке број 11 која се налази на тремеђи катастарских парцела број 10993, 12001 и 10998.

Након тачке број 11 граница у правцу севера прати западну међу катастарске парцеле број 12001 до тремеђе катастарских парцела број 12001, 10991 и 10985. После тремеђе граница у правцу истока сече катастарску парцелу број 12001, даље наставља да прати северну међу катастарских парцела број 11006 и 11007 до тачке број 12 која се налази на тремеђи катастарских парцела број 11011, 11009 и 11007.

После тачке број 12 граница у правцу севера прати западну међу катастарских парцела број 11009, 11015, 11017, 11023, 11025, 11027, 11033, 10778 и 10784, затим сече катастарску парцелу број 10785 и долази до тремеђе катастарских парцела број 10815, 10787 и 10785. После тремеђе граница у правцу истока наставља да прати северну међу катастарских парцела број 10785 и 10771 успутно секући катастарску парцелу број 12002 и долази до тремеђе катастарских парцела број 10770, 10769 и 10771 на којој се налази тачка број 13.

После тачке 13 граница у правцу севера прати западну међу катастарских парцела број 10769, 10768, 10765/1, 10763, 10758, 10704, 10705, 10709, 10710, 10716, 10718, 10721/1, 10721/4, 10464 и 10467 успутно секући катастарску парцелу број 10466 и долази до четворемеђе катастарских парцела број 10467, 10469, 10471 и 10472. Након четворемеђе граница наставља у правцу североистока да прати северну међу катастарских парцела број 10467, 10448 и 10449 успутно секући катастарску парцелу број 11995 и долази до тачке број 1 која је уједно почетна тачка описа обухвата измена и допуна Плана генералне регулације за Локацију 1.

Локација 2:

Локација 2 измена и допуна Плана генералне регулације обухвата целу катастарску парцелу број 6858/3.



Локација 3:

Почетна тачка описа обухвата измена и допуна Плана генералне регулације за Локацију 3, тачка број 1 се налази на четворомеђи катастарских парцела број 6876/2, 9808/1, 6879/3 и 6876/1.

Након тачке број 1 граница у правцу југоистока прати североисточну међу катастарских парцела број 9808/1 и 7229 до тромеђе катастарских парцела број 6876/2, 9720 и 7229. Након тромеђе граница наставља у правцу југа да прати источну међу катастарске парцеле број 7229 до тачке број 2 која се налази на тромеђи катастарских парцела број 7230, 7229 и 9720.

Након тачке број 2 граница у правцу запада прати јужну међу катастарских парцела број 7229 и 7228 успутно секући катастарску парцелу број 9809 и долази до тромеђе катастарских парцела број 7228, 7227 и 9808/1 где се налази тачка број 3.

Након тачке број 3 граница у правцу запада сече катастарску парцелу број 9808/1, а даље у правцу севера наставља да прати западну међу катастарске парцеле број 9808/1 до тачке број 1 која је уједно и почетна тачка описа обухвата измена и допуна Плана генералне регулације за Локацију 3.

Изменама и допунама Плана генералне регулације насеља Ириг, површина грађевинског подручја насеља Ириг, дефинисана Просторним планом општине Ириг, повећана је за 0,64 ha, односно за 0,13 %.

3. ИЗМЕНА И ДОПУНА У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА

У Плану генералне регулације насеља Ириг („Службени лист општина Срема“, бр. 9/15 и 43/20), у текстуалном делу Плана, врше се следеће измене и допуне:

У поглављу **„I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“**, у тачки **„1. ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА И ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА“**, у подтачки **„1.1. ГРАНИЦА ПОДРУЧЈА ОБУХВАЋЕНОГ ПЛАНОМ“**, у првом ставу број „593,76 ha“, замењује се бројем „594,40 ha“.

У поглављу **„I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“**, у тачки **„1. ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА И ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА“**, у подтачки **„1.2. ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА“**, у првом ставу број „504,62 ha“, замењује се бројем „505,26 ha“.

Став 23, мења се и гласи:

„Након тачке број 21 граница у правцу југозапада сече парцелу број 6876/2 до четворомеђе катастарских парцела број 6876/2, 9808/1, 6879/3 и 6876/1. Након тромеђе граница у правцу југоистока прати северну и источну међу катастарске парцеле број 7229 све до тромеђе катастарских парцела број 7229, 9720 и 7230.

После тромеђе граница у правцу запада прати јужну међу катастарских парцела број 7229 и 7228, успутно секући катастарске парцеле број 9809 и 9808/1, након чега се прелама у правцу југа пратећи источну међу катастарске парцеле број 6881/2 све до тачке број 22 која се налази на тромеђи катастарских парцела број 6881/2, 9808/1 и 7149.“



У поглављу „**I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“, у тачки „**3. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА ПО УРБАНИСТИЧКИМ ЗОНАМА**“, у подтачки „**3.1. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ НАСЕЉА**“, у подподтачки „**3.1.1. Зоне централних садржаја**“, у другом ставу, иза речи „мултифункционални центар“, додају се речи „галерија/изложбени простор и центар за развој културе“.

У четвртом ставу, после прве додаје се друга реченица, која гласи:

„Пословне делатности које се могу дозволити у оквиру пословних објеката на катастарској парцели бр. 11059 су из области угоститељства (пружање услуга смештаја, услуга исхране и пића).“

У седмом ставу број „15,37 ha“ замењује се бројем „15,39 ha“.

У поглављу „**I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“, у тачки „**3. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА ПО УРБАНИСТИЧКИМ ЗОНАМА**“, у подтачки „**3.1. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ НАСЕЉА**“, у подподтачки „**3.1.3. Зоне становања**“, у наслову „Становање са радом“, у другом ставу, број „245,51 ha“ замењује се бројем „245,83 ha“.

У поглављу „**I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“, у тачки „**3. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА ПО УРБАНИСТИЧКИМ ЗОНАМА**“, у подтачки „**3.1. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ НАСЕЉА**“, у подподтачки „**3.1.4. Радне зоне**“, у четвртом ставу, број „145,32 ha“ замењује се бројем „150,51 ha“.

У поглављу „**I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“, у тачки „**3. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА ПО УРБАНИСТИЧКИМ ЗОНАМА**“, у подтачки „**3.1. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ НАСЕЉА**“, у подподтачки „**3.1.5. Комунални и инфраструктурни садржаји**“, после наслова „**Уређене јавне зелене површине**“, додаје се наслов „**Отворена блоковска површина**“, која гласи:

„**Отворена блоковска површина** се налази на катастарској парцели бр. 11537/3 и делу катастарске парцеле бр. 11538.“

Наслов „**Пијаца**“ мења се и гласи:

„**Пијаца** - Режимска пијаца ће се налазити на делу катастарске парцеле бр. 12007, у оквиру пешачке зоне.“

У наслову „**Постројење за пречишћавање одпадних вода**“, друга реченица мења се и гласи:

„За постројење за пречишћавање отпадних вода намење су катастарске парцеле бр. 7229, 7228 и део катастарске парцеле бр. и 9809.“



У поглављу „**I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“, у тачки „**3. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА ПО УРБАНИСТИЧКИМ ЗОНАМА**“, подтачка „**3.5. БИЛАНС ПОВРШИНА У ПЛАНОМ ОБУХВАЋЕНОМ ПОДРУЧЈУ**“, мења се и гласи:

„Планом генералне регулације насеља Ириг посебно се утврђује намена и биланс површина. Биланс површина је исказан кроз основну намену површина по зонама:

НАМЕНА ПОВРШИНА	ПОВРШИНА У ha	%
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ		
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ НАСЕЉА	505,26	85,00
Зона централних садржаја	15,32	2,6
Централни садржаји јавне намене	2,23	
Остали централни садржаји	13,09	
Зоне спорта и рекреације	6,16	2
Спортско рекреативни комплекси	6,16	
Зоне становања	245,83	41,36
Вишепородично становање	1,23	
Породично становање	127,00	
Становање мањих густина	104,25	
Становање са радом	13,15	
Радне зоне	150,51	25,32
Производни, складишни и пословни садржаји	149,28	
Комплекс специјалне намене	1,23	
Комунални и инфраструктурни садржаји	87,44	14,70
Парковско зеленило-парк	0,38	
Сквер	0,05	
Заштитно зеленило	2,68	
Отворена блоковска површина	0,04	
Пешачка зона	0,54	
- Пијаца	(0,09)	
ЈР "Комуналац"	0,13	
Гробље	5,43	
Извориште водоснабдевања	2,46	
ППОВ	0,60	
Поток	3,17	
Саобраћајни терминали	2,27	
Јавна гаража	0,09	
Паркинг	0,067	
Улични коридор	69,53	
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА	79,55	13
Радна зона	59,28	
Производни, складишни и пословни садржаји	59,28	
Комунални и инфраструктурни садржаји	20,27	
Заштитно зеленило	1,05	
Сакупљачки центар	0,48	
Комплекс зоохигијенске службе	1,48	
Поток	0,10	
Улични коридор	17,16	
ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ	9,36	1,5
Ратарско-воћарско-виноградарско земљиште	7,20	
Некатегорисани путеви	2,16	
ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ	0,23	0,5
Поток	0,23	
УКУПНО ЗЕМЉИШТЕ У ОБУХВАТУ ПЛАНА	594,40	100

Укупно земљиште у граници обухвата у површини од 594,40 ha.
Грађевинско подручје насеља Ириг површине 505,26 ha.



(Површина постојећег грађевинског подручја насеља била је 489,59 ha што је повећање за 3,2%. Повећање је изведено за проширење јужне радне зоне и за комплекс прешистача отпадних вода)."

У поглављу „**I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“, у тачки „**4. РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ**“, у подтачки „**4.1. ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**“, после четвртог пасуса додају се пети и шести пасус, који гласе:

„Регулационе линије површина јавне намене за локацију дома здравља, дома културе и јавне гараже су дефинисане постојећим и новоодређеним међним тачкама. Грађевинска парцела за дом културе формира се од целе катастарске парцеле број 11054, као и делова катастарских парцела број 12002 и 11994. Грађевинска парцела за дом здравља формира се од целе катастарске парцеле број 11539/2, као и делова катастарских парцела број 11538 и 11996. Грађевинска парцела за јавну гаражу формира се од целе катастарске парцеле број 11064/3, као и дела катастарске парцеле број 11065.

Списак координата новоодређених међних тачака:

ознака тачке	Y	X
1	7410845.23	4995605.25
2	7410847.63	4995597.81
3	7410849.92	4995591.15
4	7410847.25	4995571.25
5	7410812.22	4995594.26
6	7410822.7	4995597.75
7	7410658.75	4995784.98
8	7410657.79	4995783.23
9	7410656.21	4995783.05
10	7410653.03	4995782.13
11	7410631.91	4995776.58
12	7410620.98	4995813.84
13	7410688.58	4995617.95
14	7410690.03	4995610.77
15	7410691.48	4995603.59

„ Део Табеле „Планиране површине јавне намене, које се спроводе из Плана, се образују од следећих парцела“, колона „саобраћајни коридори“, мења се и гласи:

саобраћајни коридори	4506,4446,	4306,4304,4307,4308,4310,4311,4312, 4313,4315,9768/1,4342/1,4341/1,4399, 4338,4549/1,4550,4551,4565,4337, 4561,4563,4564,9730/1,4343/1,4533, 4517,4516,4511,4448,4451/1,4446, 4469/1,4900/1,4445,4444/1,4444/5, 4444/6,4444/4,4444/3,4444/2,4443, 9770/1,6858/1, 9808/1, бр. 11538
----------------------	------------	--

После колоне „раскрснице“, додају се колоне „општина“, „месна заједница, музеј, изложбени простор, ресторан средње угоститељске школе“, „објекти државне управе и локалне самоуправе“, „мултифункционални центар“, „туристичка организација, просторије средње школе“, „дом здравља, апотека“, „црвени крст“, „предшколска установа“, „основна и средња школа“, „дом културе, читаоница, библиотека,



биоскоп, позориште“, „центар за развој културе“, „галерија/изложбени простор“, „спортско-рекреативни комплекси – отворени спортски терени“, „парк“, „сквер“, „заштитно зеленило“, „отворена блоковска површина“, „пешачка зона“, „аутобуска станица“, „јавна гаража“, „паркинг“, које гласе:

општина	11531	
месна заједница, музеј, изложбени простор, ресторан средње угоститељске школе	1304	
објекти државне управе и локалне самоуправе	11064/1	
мултифункционални центар	11062, 11063	
туристичка организација, просторије средње школе	11316	
дом здравља, апотека	11539/2	11538, 11996
црвени крст	11568/2	
предшколска установа	11107, 11108, 11103	
основна и средња школа	11005, 11004, 11003, 11002	
дом културе, читаоница, библиотека, биоскоп, позориште	11054, 11994	
центар за развој културе	11568/1	
галерија/изложбени простор	11052	
спортско-рекреативни комплекси – отворени спортски терени	11569	
парк	11307	
сквер	11540/1	11308
заштитно зеленило	11509, 11511, 11513	
отворена блоковска површина	11537/3	11538
пешачка зона	11109, 11512	11994, 11995, 12007
аутобуска станица	11816/1	
јавна гаража	11064/3	11065
паркинг	11303, 11302	

У поглављу „**I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“, у тачки „**4. РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ**“, у подтачки „**4.3. ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ**“, после трећег става, додаје се четврти став, који гласи:

„Грађевинске линије уз станиште заштићених врста и еколошки коридор су дефинисане у односу на удаљеност од граница истих, у складу са условима и мерама заштите природних вредности и добара датих у тачки „9. Услови заштите“, подтачка „9.2. Заштита природних вредности и добара“.“

У поглављу „**I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“, у тачки „**6. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ**“, после другог пасуса, додају се трећи, четврти, пети, шести, седми и осми став, који гласе:

„На површинама јавне намене у зони централних садржаја препоручује се постављање препознатљивих симбола Ирига као винске престонице, односно споменичних обележја идентитета насеља, општине и Фрушке горе.“

Постављање мањих монтажних објеката и уређаја на површинама јавне намене у зони централних садржаја: надстрешница, киоска (за продају пића, хране, сувенира и сл.); летње баште; дечијег игралишта; урбаног мобилијара и опреме (клупе, столови, покретне тезге, изложбени пултови, инфо-табле и друге рекламне ознаке, корпе за отпатке и сл.) изводити у складу са прописима који уређују конкретну област, а у складу са идентитетом насеља.

Објекти и уређаји морају бити усклађени са просторним и временским контекстом у ком настају. Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетске и визуелне целине.



Објекти и уређаји на истој локацији морају бити израђени од истог материјала, са идентичним стазама око објекта, морају имати идентичан облик и материјализацију како би се обезбедила амбијентална вредност целине. Својим обликом и материјализацијом треба да су једноставни и ненаметљиви.

Спратност објеката (киоска и монтажних објеката) је обавезно приземље, а висина зависи од техничке спецификације произвођача.

Пожељно је да објекти и уређаји буду лаки, мобилни и једноставног и ненаметљивог дизајна. Употребљени материјали морају да обезбеде санитарно-техничке и хигијенске услове у зависности од врсте делатности, економичност експлоатације, трајност материјала, постојаност на атмосферске утицаје и лако одржавање."

У тачки **„6.1. УПРАВА И ЈАВНЕ СЛУЖБЕ“**, наслов **„Суд, Пореска управа, Јавно правобранилаштво и Центар за социјални рад“** мења се и гласи: **Објекти државне управе и локалне самоуправе“**.

Додаје се нови други став, који гласи:

„Колски прилаз објекту државне управе и локалне самоуправе обезбедити уз улице Змај Јовина.“

Наслов **„Полицијска станица“** брише се.

У наслову **„Туристичка организација“**, додаје се трећа реченица, која гласи:

„У делу објекта туристичке организације налазиће се и просторије средње стручне школе.“.

У поглављу **„I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“**, у тачки **„6. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ“**, у подтачки **„6.2. ВАСПИТАЊЕ И ОБРАЗОВАЊЕ“**, у наслову **„Предшколска установа“**, после броја „11108“, додаје се број „11107“.

У наслову **„Основно и средње образовање“**, додаје се трећа реченица која гласи: „Просторије средње стручне школе налазиће се и у оквиру објеката на катастарским парцелама бр. 11304 и 11316.“

У поглављу **„I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“**, у тачки **„6. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ“**, у подтачки **„6.3. ЗДРАВСТВЕНА И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА“**, у другом ставу, уместо тачке, ставља се зарез и додају речи: „у оквиру к.п. бр. 11789/1, 11789/3 и 12009/3.“

У поглављу **„I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“**, у тачки **„6. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ“**, у подтачки **„6.4. КУЛТУРА“**, у првом ставу речи **„Мултифункционални центар“** бришу се.

После првог става додају се нови други, трећи и четврти ставови, који гласе:

„На катастарској парцели бр. 11304, поред месне заједнице и месне канцеларије, налазиће се и музеј, просторије стручне угоститељске школе и галерија - изложбени простор.

Центар за развој културе ће се и даље налазити на катастарској парцели бр. 11568/1.



Галерија/изложбени простор ће се налазити на катастарској парцели бр. 11052.“
Досадашњи други став постаје пети став.

После петог става додају се ставови шест, седам и осам, који гласе:

„Мултифункционални центар, је објекат за потребе локалне самоуправе у оквиру којег ће се налазити јавна гаража, пијаца, галерија/изложбени простор, пословни садржаји и сл. Планиран је на катастарским працелама бр. 11062 и 11063. За потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу мултифункционалног центра и колског прилаза објекту државне управе и локалне самоуправе обавезна је израда урбанистичког пројекта, уз обавезно прибављање посебних услова заштите непокретног културног наслеђа. Колски прилаз објекту државне управе и локалне самоуправе (у оквиру којег се налази и полицијска станица) који се налази на суседној катастарској парцели (к.п. бр. 11064/1) обезбедити из улице Змај Јовина, преко катастарске парцеле 11063.

Услови за уређење и изградњу мултифункционалног центра су:

- индекс заузетости парцеле је максимално 60 %;
- габарити новопланираних објеката мултифункционалног центра, ка улици Николе Тесле условљени су габаритима предходно постојећих објеката;
- спратност објекта на катастарској парцели бр. 11062, ка улици Николе Тесле је П+1, висина поткровног венца износи 7,45 m од тротоара, висина слемена износи 11 m;
- спратност објекта на катастарској парцели бр. 11063, ка улици Николе Тесле, је По+П+1, висина поткровног венца износи 10,5 m од тротоара, висина слемена износи 14,6 m;
- дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етажне, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе;
- висина објеката, ка улици Змај Јовина, не сме габаритом да пређе висину поткровног венца објеката ка улици Николе Тесле;
- обавезна је израда косог крова;
- проценат зеленила је минимално 30 %.

Препоручује се пешачки приступ, односно повезивање садржаја на парцели мултифункционалног центра са кровом гараже на суседној катастарској парцели бр. 11064/3.“

У поглављу **„I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“**, у тачки **„6. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ“**, у подтачки **„6.6. КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ“**, додају се први и други став, који гласе:

„Отворена блоковска површина се налази на катастарској парцели бр. 11537/3 и делу катастарске парцеле бр. 11538.

У оквиру отворене блоковске планирати пешачке стазе, простор за травњаке за игру и миран одмор, простор за контејнере и евентуално паркинг простор за станаре, који може бити наткривен. Неопходно је обезбедити минимално 30% зелених површина.»

Наслов **„Пијаца“**, мења се и гласи:

„Пијаца - Режимска пијаца се налази на делу катастарске парцеле бр. 12007, у оквиру режимске саобраћајнице - пешачке зоне.

Тезге, односно продајни пултови, морају бити израђене од истог материјала, морају имати идентичан облик и материјализацију како би се обезбедила амбијентална вредност целине. Пожељно је да буду лаке, мобилне и једноставног и ненаметљивог дизајна. Употребљени материјали морају да обезбеде санитарно-техничке и



хигијенске услове, економичност експлоатације, трајност материјала, постојаност на атмосферске утицаје и лако одржавање. По потреби, могу имати тенду, са којом чине естетску целину.

Тезга може да заузима највише 2 m² јавне површине, са слободном површином у функцији тезге од 1 m²."

У наслову „**Постројење за пречишћавање отпадних вода**“, у првој реченици, додају се речи „на катастарским парцелама бр. 7229, 7228 и делу катастарске парцеле бр. 9809, површине 0,6 ha.“

Други пасус брише се.

Постојећи трећи пасус постаје други пасус.

После другог пасуса додаје се нови трећи пасус, који гласи:

„За потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за потребе изградње постројења за пречишћавање отпадних вода обавезна је израда урбанистичког пројекта, уз обавезно прибављање услова заштите природе, обавезну и предходну израду Елабората о зонама санитарне заштите изворишта бунара на катастарској парцели бр. 6883/8 (бунари ИЕБИ-2 и ИЕБИ-3), на основу којег ће локација пречистача бити потврђена. Уколико решење о зонама санитарне заштите буде ограничавајуће са аспекта локације планираног ППОВ-а, неопходно је планирани садржај изместити на другу локацију.“

После наслова „**Саобраћајни терминали**“, додаје се наслов „**Јавна гаража**“, који гласи:

„**Јавна гаража** - паркинг гаража је планирана на катастарској парцели бр. 11064/3 и делу катастарске парцеле бр. 11065. За потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за потребе изградње јавне гараже обавезна је израда урбанистичког пројекта.

Услови за уређење и изградњу су:

- индекс заузетости парцеле је максимално 100%,
- спратност објекта је максимално П.

Дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног пута, и то:

- кота приземља не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута,
- кота приземља може бити највише 1,2 m виша од коте нивелете јавног или приступног пута,
- високо приземље подразумева део објекта над сутереном, кота пода је макс. 2,2 m од планиране коте уличног тротоара.

Кров гараже планирати као равни, проходни кров са просторима за шетњу, одмор и рекреацију. Кров гараже озеленити у складу са условима уређења зелених површина датим овим Планом. Процент зеленила је минимално 40 %.

Кров обавезно оградити транспарентном заштитном оградом, минималне висине 110 cm, а максималне 150 cm. Отвори у огради и висина, морају бити пројектовани тако да се онемогући пролаз предмета пречника већег од 12 cm и пењање деце.



Обезбедити пешачки приступ крову гараже са уличног тротоара. Препоручује се пешачки приступ, односно повезивање крова гараже са садржајима на парцели мултифункционалног центра."

У поглављу „**I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“, у тачки „**7. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ**“, у подтачки „**7.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**“, у наслову „**Саобраћајни терминали**“, у поднаслову „**Аутобуска станица**“, после првог става додаје се други став, који гласи:

„У оквиру комплекса аутобуске станице дозвољена је изградња објеката са комерцијалним садржајима.“

У поглављу „**I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“, у тачки „**7. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ**“, у тачки „**7.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**“, у подтачки „**7.1.1. Услови за уређење и изградњу саобраћајне инфраструктуре**“, у наслову „**Главна насељска саобраћајница (трасе ДП I реда бр. 21, ДП II реда бр.313)**“, у првом ставу, после прве алинеје, додаје се друга нова алинеја, која гласи:

„-грађевинска линија за објекте високоградње се поклапа са регулационом линијом главне насељске саобраћајнице или је увучена у односу на регулациону линију у складу са правилима уређења и грађења за сваку појединачну зону;“

Досадашње алинеје 2-9, постају алинеје 3-10.

У наслову „**Главна насељска саобраћајница (трасе ДП I реда бр. 21, ДП II реда бр. 313)**“, додају се поднаслови „**Општи услови за постављање инсталација поред и испод државног пута**“, „**Услови за укрштање инсталација са државним путем**“ и „**Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут**“, који гласе:

„Општи услови за постављање инсталација поред и испод државног пута

- усагласити трасу инсталација са планираном ширином коловоза са ивичним тракама у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута (Сл. гласник бр.50/2011) и другим техничким прописима и са планском документацијом;
- траса планиране инсталације мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама постављеним поред и испод државног пута, а на основу извода из катастра подземних инсталација, тј. потребно је прибавити положаје инсталација од комуналних предузећа и надлежних организација за управљање тим инсталацијама и податке о планираним инсталацијама.

Услови за паралелно вођење инсталација поред државног пута:

- предметне инсталације планирати минимално 3m од крајње тачке попречног профила државног пута или уз спољну ивицу катастарске парцеле уколико не угрожава стабилност и одводњавање пута;
- на местима где није могуће инсталације поставити ван попречног профила државног пута мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута (не дозвољава се вођење инсталација по банкени, кроз јаркове, по путним објектима и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта);
- у зони у којој су објекти изграђени у непосредној близини регулационе линије неопходно је планирати адекватну заштиту темеља предметних објеката;
- на деоницама пута где није могуће планирати инсталације ван коловозне



конструкције исту планирати у осовини саобраћајне траке са пројектовањем адекватне заштите пута у току извођења радова;

- приликом пројектовања предметних инсталација обавезно узети у обзир ниво подземних вода и утицај на стабилност коловозне конструкције испод које се не поставља инсталација и испројектовати адекватну заштиту;
- приликом пројектовања предметних инсталација водити рачуна да за време извођења радова мора да се обезбедити неометан пролаз возилима у транзиту;
- испројектовати саобраћајну сигнализацију за време извођења радова у складу са горе наведеним ставом;
- није дозвољено постављање надземних хидраната, мерних и других уређаја у појасу регулације предметног државног пута; исти се могу постављати у заштитном појасу државног пута.

Услови за укрштање инсталација са државним путем

- планирана инсталација мора бити пројектована испод државног пута, у заштитној цеви дужине најмање 3m од крајње тачке попречног профила, изузетно до границе путног земљишта са обе стране пута;
- укрштање инсталација са путем пројектовати под углом од 90° уколико техничке могућности дозвољавају;
- заштитну цев поставити искључиво механичким подбушивањем (није дозвољено раскопавање државног пута);
- минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35m, а може и више у зависности од конфигурације терена.
- минимална дубина инсталација и заштитних цеви испод путног канала државног пута за одводњавање (планираног или постојећег), од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00m.

Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут

- стубове планирати изван заштитног појаса државног пута, а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта;
- обезбедити сигурносну висину од 7m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима."

После наслова „**Колско-пешачки пролази**“, додаје се наслов „**Колско-пешачки прилази**“, који гласи:

„Колско-пешачки прилази:

- Колско-пешачке прилазе изводити за једносмерни саобраћај.
- Минимална ширина коридора колско-пешачког прилаза за једну парцелу је 2,5 m, а за више парцела 5,0 m.
- Носивост коловозне конструкције је за лак саобраћај.
- Нагиб коловоза је једностран.
- Немоторни и моторни саобраћај се одвија на истој саобраћајној површини, уз могућност раздвајања пешачких токова (пешачке стазе мин. ширине 1,0 m уз регулациону линију)."

У наслову „**Пешачки саобраћај**“, додаје се други став, који гласи:

„Пешачке зоне у централном делу насеља – улица Рибарски трг (Винска улица), зона између објекта основне школе и предшколске установе и пешачке зоне код дома културе су намењене првенствено за кретање пешака. Кретање моторних возила је ограничено искључиво за потребе доставе и ургентних ситуација.“



У наслову „**Стационарни саобраћај**“, четврти став мења се и гласи:

„У зони централних садржаја и на ободима централне зоне потребно је обезбедити просторно-програмске елементе за изградњу и опремање паркинг површина и паркинг објеката - гаража. Величину, капацитет и број оваквих површина и објеката мирујућег саобраћаја одредиће посебна саобраћајно-економска истраживања. Приликом избора микролокација узети у обзир следеће критеријуме:

- размере потражње (потребни капацитети мирујућег саобраћаја);
- карактеристике потражње (намена паркиралишта, просторна и временска концентрација потражње и трајање паркирања);
- урбанистички нормативи (потребан број паркинг места за одређене активности);
- полазни услови за пројектовање (меродавно возило, габарити и тип паркирања).“

После четвртог става, додају се пети и шести став, који гласе:

„Није дозвољен директан приступ паркинг површинама и паркинг гаражама са државног пута.

За локације које су означене за паркинг површину (катастарске парцеле бр. 11302 и 11303) и паркинг гаражу (јавна гаража на катастарској парцели бр. 11064/3 и делу катастарске парцеле бр. 11065) обавезна је израда Техничке документације (Урбанистички пројекат).“

У поглављу „**I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“, у тачки „**7. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ**“, у тачки „**7.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**“, у подтачки „**7.1.2. Услови за прикључење на саобраћајну инфраструктуру**“, после првог става, додају се ст. 2-4, који гласе:

„Директан приступ на јавну саобраћајну површину која је државни пут се остварује преко саобраћајног прикључка, осим за стамбене објекте до три стамбене јединице. На основу члана 2. став 1. тачка 44. Закона о путевима приступ са грађевинске парцеле се врши преко саобраћајног прикључка, који представља уређену површину, део јавног пута, на којој се међусобно повезују јавни, некатегорисани и прилазни путеви на начин прописан овим законом.

За стамбене објекте до три стамбене јединице може се формирати један колски прилаз са државног пута ширине до 3 m у складу са чл. 2. став 1. тачка 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник РС“, бр. 102/20, 16/21 и 87/21).

За објекте као што су аутоперионице, технички преглед возила и слични објекти у функцији одржавања возила, зграде за вишепородично становање (више од три стана), трговински објекти који захтевају паркирање и сл. обавеза је предвидети начин повезивања на јавни пут.“

У поглављу „**I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“, у тачки „**7. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ**“, у тачки „**7.2. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА**“, у наслову „**Одвођење и пречишћавање отпадних вода**“, у првом ставу, после треће реченице, додаје се четврта реченица, која гласи:



„Након израде пројектно - техничке документације, неопходна је израда одговарајућег планско-техничког документа за линијску инфраструктуру канализационог система.“

У поглављу „**I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“, у тачки „**7. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ**“, у тачки „**7.5. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА**“, после трећег става, додају се ст. 4-13, који гласе:

„На простору обухвата Измена и допуна Плана постоји изграђена дистрибутивна гасоводна мрежа притиска до 4 bar од ПЕ цеви, на коју се нови потрошачи природног гаса могу прикључити. Такође, у обухвату Плана се налази и дистрибутивна гасоводна мрежа од челичних цеви притиска већег од 4 bar, за снабдевање гасом већих потрошача у Иригу, на коју се потрошачи у центру не прикључују.“

Постојећи капацитет и положај дистрибутивне гасоводне мреже пружа могућност даљег развоја и проширења у циљу задовољења потреба за природним гасом свих корисника (постојећи и планирани потрошачи) на овом простору, а да се при томе не наруши безбедно, квалитетно и стабилно снабдевање потрошача природног гаса. Снабдевање природним гасом у наредном периоду обезбедиће се из постојеће дистрибутивне гасоводне мреже од ПЕ цеви притиска до 4 bar. Постојећа дистрибутивна гасоводна мрежа ће се ширити у складу потреба и захтевима за коришћење природног гаса, као енергента за производњу топлотне енергије за грејање објеката. Нову гасоводну мрежу треба градити што је више могуће у саобраћајним коридорима (регулацији постојећих и планираних саобраћајница) или зеленим површинама, једнострано или са обе стране улице за снабдевање планираних и постојећих објеката. Планирана је изградња дистрибутивне гасоводне у свим улицама.

Дистрибутивну гасоводну мрежу са пратећим објектима везати у прстен како би се обезбедило квалитетно снабдевање свих потрошача и омогућиле хаваријске интервенције на гасоводној мрежи без прекидања снабдевања гасом осталих потрошача.

Приликом изградње саобраћајница и објеката на овом простору потребно је спровести мере заштите постојећих дистрибутивних гасовода.

У случају градње у близини дистрибутивних гасовода од челичних и ПЕ цеви потребна је сагласност власника гасовода, у овом случају ЈП „Гас-Рума“ Рума.

Извођење радова у близини дистрибутивних гасовода мора се изводити ручним ископом рова.

Откривене гасоводне цеви потребно је заштити од могућих оштећења, а дистрибутивне гасоводе заштитити и од изложености изворима топлоте.

У случају оштећења дистрибутивног гасовода, гасовод ће се поправити о трошку инвеститора. Евентуална измештања гасовода вршиће се о трошку инвеститора.

Евентуална раскопавања гасовода ради утврђивања чињеничног стања не могу се вршити без одобрења и присуства представника ЈП „Гас-Рума“.

За производњу топлоте и грејање објеката на простору у обухвату Плана могу се користити сунчева енергија и топлотне пумпе (ваздух и вода) у комбинацији са природним гасом као и чврста и течна горива, али акценат треба дати на природни гас као еколошки најчистије фосилно гориво и све веће учешће алтернативних облика енергије што ће се у значајној мери допринети заштити животне средине.“



У поглављу „**I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“, у тачки „**7. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ**“, у тачки „**7.5. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА**“, подподтачка „**7.5.1. Гасоводна инфраструктура**“, мења се и гласи:

„7.5.1. Гасоводна инфраструктура

Правила одржавања, заштите, уређења и грађења за гасоводе притиска до 16 bar

Приликом пројектовања, изградње, експлоатације одржавања и заштите дистрибутивне гасоводне мреже испоштовати услове који су дати у Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник РС“, број 86/15).

Гасовод градити у регулационом појасу саобраћајница, у инфраструктурним коридорима или зеленим површинама.

Табела: Минимална дозвољена хоризонтална растојања подземних гасовода од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта)

Радни притисак гасовода	$MOP \leq 4 \text{ bar (m)}$	$4 < MOP \leq 10 \text{ bar (m)}$	$10 < MOP \leq 16 \text{ bar (m)}$
Гасовод од челичних цеви	1	2	3
Гасовод од полиетиленских цеви	1	3	-

Растојања дата у табели се могу изузетно смањити на минимално 1 m, уз примену додатних мера заштите, при чему се не сме угрозити стабилност објеката.

Табела: Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода $10 < MOP \leq 16 \text{ bar}$ и челичних и ПЕ гасовода $4 < MOP \leq 10 \text{ bar}$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима

Инфраструктурни објекти	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,2	0,6
Од гасовода до водовода и канализације	0,2	0,4
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских електричних каблова	0,3	0,6
Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,3	0,5
Од гасовода до шахтова и канала	0,2	0,3
Од гасовода до високог зеленила	-	1,5

Табела: Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода $MOP \leq 4 \text{ bar}$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима

Инфраструктурни објекти	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,2	0,4
Од гасовода до водовода и канализације	0,2	0,4
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских електричних каблова	0,3	0,6
Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,3	0,5
Од гасовода до шахтова и канала	0,2	0,3
Од гасовода до високог зеленила	-	1,5



Растојања дата у табели могу се изузетно смањити на кратким деоницама гасовода дужине до 2 m, уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2 m при паралелном вођењу.

Табела: Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода

Минимално растојање		
Називни напон	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
1 kV ≥ U	1	1
1 < U ≤ 20 kV	2	2
20 < U ≤ 35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода, при чему се не сме угрозити стабилност стуба.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

Табела: Минимална хоризонтална растојања MPC, MC и PC од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи

MOP на улазу	
Капацитет m ³ /h	MOP ≤ 4 bar
до 160	уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зона опасности)
од 161 од 1500	3 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)

Табела: Минимална хоризонтална растојања MPC од осталих објеката

MOP на улазу	
Објекат	MOP ≤ 4 bar
Коловоз градских саобраћајница	3 m
Локални пут	3 m
Државни пут	8 m
Интерне саобраћајнице	3 m
Јавна шеталишта	3 m
Трансформаторска станица	10 m
Надземни електро водови	0 < MOP ≤ 16 bar
	1 kV ≥ U Висина стуба + 3 m*
	1 < U ≤ 110 kV Висина стуба + 3 m**
* али не мање од 10 m	
** али не мање од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана	

Минимално хоризонтално растојање MPC од од јавних путева мери се од ивице коловоза.

На укрштању гасовода са путевима, каналима, далеководима називног напона преко 35 kV, угао осе гасовода према тим објектима мора да износи између 60° и 90°.

На укрштању гасовода са градским саобраћајницама, државним путевима II реда, као и водотоковима са водним огледалом ширим од 5 m, угао осе гасовода према тим објектима по правилу мора да износи 90°.

Угао укрштања на местима где је то технички оправдано дозвољено је смањити на минимално 60°.

За извођење укрштања гасовода са инфраструктурним објектима са углом мањим од 60° прибавити одговарајућу сагласност управљача, односно оператора над тим објектима.



Минимална дубина укопавања гасовода је 0,8 m мерено од горње ивице гасовода.

Табела: Минимална дубина укопавања челичних и ПЕ гасовода, мерена од горње ивице цеви, код укрштања са другим објектима

Инфраструктурни објекат	Минимална дубина укопавања (m)
до дна одводних канала путева	1
до горње коте коловозне конструкције пута	1,35

Од минималне дубине укопавања цеви може се одступити уз навођење оправданих разлога за тај поступак, при чему се морају предвидети повећане мере безбедности, али тако да минимална дубина укопавања не може бити мања од 0,5 m.

У зависности од притиска заштитни појас гасовода је:

- 1) за ПЕ и челичне гасоводе $MOP \leq 4 \text{ bar}$ - по 1 m од осе гасовода на обе стране;
- 2) за челичне гасоводе $4 \text{ bar} < MOP \leq 10 \text{ bar}$ - по 2 m од осе гасовода на обе стране;
- 3) за ПЕ гасоводе $4 \text{ bar} < MOP \leq 10 \text{ bar}$ - по 3 m од осе гасовода на обе стране;
- 4) за челичне гасоводе $10 \text{ bar} < MOP \leq 16 \text{ bar}$ - по 3 m од осе гасовода на обе стране.

У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности, без писменог одобрења оператора дистрибутивног система.

У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m.

Приликом изградње гасовода, укрштање гасовода и јавних путева врши се у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bara и условима управљача јавног пута.

Ако се гасовод испод путева поставља бушењем, по правилу се поставља у заштитну цев одговарајуће чврстоће.

Крајеви заштитне цеви, која се поставља на прелазу испод градских саобраћајница, морају бити удаљени мин. 1 m од ивице крајње коловозне траке.

Изградњу термоенергетске инфраструктуре/вршење радова у зони водних објеката/водног земљишта планирати/реализовати поштујући ограничења постављена Законом о водама, према условима прибављеним од надлежног органа за послове водопривреде, за објекте/радове за које се према Закону о водама издају услови.

Приликом извођења било каквих радова у близини гасовода, потребно је да се радни појас формира тако да тешка возила не прелазе преко гасовода где није заштићен.

Забрањено је изнад гасовода градити, као и постављати покретне и непокретне објекте.

У поглављу „**I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“, у тачки „**7. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ**“, у тачки „**7.5. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА**“, подподтачка „**7.5.2. Услови за прикључење на гасоводну инфраструктуру**“, мења се и гласи:

„7.5.2. Услови за прикључење на гасоводну инфраструктуру

Прикључење потрошача природног гаса извести изградњом гасоводног прикључка на постојећу дистрибутивну гасоводну мрежу од ПЕ цеви притиска до 4 bar, према условима и сагласности од надлежног предузећа ЈП „Гас-Рума“ Рума, а у складу са одредбама Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног



гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник РС“, број 86/15), где ће се у фази исходовања услова за прикључење од дистрибутера гаса исходovati одобрење за изградњу прикључног гасовода.

За радове на постављању и прикључењу на дистрибутивну гасну мрежу типских мерно-регулационих сетова (МРС) капацитета до 10 m³/h није потребно прибављати акт надлежног органа.“

У поглављу „**I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“, у тачки „**7. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ**“, у тачки „**7.6. ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ НАСЕЉА**“, у подтачки „**7.6.1. Зелене површине јавног коришћења**“, у наслову „**Скверови**“, додаје се трећи став, који гласи:

„На местима где ширина уличних профила дозвољава потребно је формирати скверове, у сврху побољшања естетског изгледа микролокације и многобројних општекорисних функција.“

У подтачки „**7.6.2. Зелене површине ограниченог коришћења**“, у наслову „**Зелене површине у оквиру становања**“, поднаслов „Зелене површине у оквиру вишепородичног становања“, мења се и гласи „Зелене површине у оквиру вишепородичног становања и отворених блоковских површина“.

У подтачки „**7.6.3. Зелене површине специјалне намене**“, после наслова „**Зелене површине гробља**“, додаје се наслов „**Кровно зеленило (кровни вртови)**“, који гласи:

„Кровно зеленило (кровни вртови)“

Зелене површине на крововима кровни вртови – могу бити интензивни (непроходни), полуинтензивни и екстензивни (проходни).

Како је главна карактеристика непроходних (екстензивних) зелених кровова то што немају потребе за одржавањем, тежити ка озелењавању са травама ливадског типа или покривачима тла (нпр. *Sedum* sp.) – односно, биљкама које имају мали коренов систем, лако подносе сушу и није их потребно одржавати. Овај тип кровног зеленила може се подићи и без система за заливање, јер се категорички користе врсте отпорне на недостатак влаге, мада се саветује систем заливања кап по кап.

Проходни зелени кров (полуинтензивни) има могућност физичке активности корисника – одмор и рекреација. Озеленити га травним површинама, перенама и жбунастим формама (врстама које имају мали до средње развијен коренов систем), односно, врстама које захтевају умерено и повремено одржавање, због тога је неопходно урачунати и потребу за дренажним и иригационим системима. При уређењу диференцирати површине стазама за шетњу и инкорпорирати урбани мобилијар, заливни систем је обавезан при изради ове врсте крова.“

У подтачки „**7.6.4. Услови за уређење зелених површина**“, после другог става, додаје се трећи став, који гласи:

„Концептом озелењавања унутар граница Измена и допуна:

1. Зелене површине планирати у облику зелене мреже која се надовезује на еколошки коридор/станиште;
2. Планом предвидети комбиновање дрвећа и жбуња различитих висина (високо, средње високо и ниско), у циљу санирања негативних утицаја на животну средину, ради очувања и унапређења еколошких функција локалитета;



3. Предвидети да избор биљних таксона буде у складу са педолошким, климатским, хидролошким и другим условима локалитета и одређеном планском наменом како би се остварио максималан ефекат озелењавања;
4. Планом обезбедити предност у коришћењу аутохтоних биљака, уз употребу мањег процента егзотичних и других адекватних алохтоних врста, а које по могућности, не спадају у категорију инвазивних (агресивних алохтоних) врста, међу којима су на подручју Војводине спадају следеће: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus altissima*), багремац (*Amorpha fruticosa*), копривић (*Celtis spp.*), дафина (*Elaeagnus angustifolia*), пенсилванијски јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Lycium barbarum*), петолисни бршљан (*Parthenocissus quinquefolia*), касна сремза (*Prunus serotina*), златни штап (*Solidago gigantea aggr.*), звездан (*Symphotrichum spp.*), фалоба (*Fallopia sp.*), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*)."

У поглављу „**I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“, у тачки „**9. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ**“, у подтачки „**9.1. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА**“, у подподтачки „**9.1.3. Мере заштите непокретних културних добара**“, у наслову „**Општи услови заштите**“, после девете алинеје, додају се алинеје 10-15, које гласе:

- "
- обавезна пријава почетка земљаних радова Заводу за заштиту споменика културе Сремска Митровица;
 - обавезан константан археолошки надзор од стране стручне службе Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица, приликом извођења земљаних радова у обухвату Измена и допуна Плана;
 - ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завода за заштиту споменика културе у Сремској Митровици, као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима;
 - уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на архитектонске остатке, извођење радова се мора наставити ручно;
 - инвеститор је у обавези да обустави радове уколико наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете од изузетног значаја, ради истраживања локације;
 - инвеститор је дужан да обезбеди средства за праћење, истраживање, заштиту и чување пронађених остатака који уживају претходну заштиту."

У наслову „**Услови заштите заштићене околине просторно-културно-историјске целине Старо језгро Ирига**“, после четврте алинеје, додаје се пета алинеја, која гласи:

- "
- За објекте у просторно културно-историјској целини Старо језгро Ирига, обавезно прибављање услова и мера заштите непокретног културног наслеђа по сваком захтеву Инвеститора за изградњу."

У поглављу „**I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“, у тачки „**9. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ**“, у подтачки „**9.2. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ВРЕДНОСТИ И ДОБАРА**“, после наслова „**Мере заштите еколошких коридора**“, додаје се наслов „**Опште мере заштите еколошких коридора**“, који гласи:

„Опште мере заштите еколошких коридора

Применити **опште мере** очувања и унапређења природних и блископриродних елемената еколошких коридора:

1. За израду планова, пројеката и реализацију активности у оквиру просторних целина коридора потребно је прибавити услове заштите природе у складу са Законом;



2. Није дозвољена промена намена површина под вегетацијом у природном и блископриродном стању (ливаде, пашњаци, тршћаци итд.) као и чиста сеча шумских појасева или других врста зеленила са улогом еколошких коридора;
3. Предвидети да се обезбеди повезивање станишта строго заштићених и заштићених дивљих врста: шумских, степских и шумостепских станишта подизањем/обнављањем појасева високог зеленила, а у насељима формирањем зелених коридора, а степских и слатинских станишта очувањем постојећих ливада и пашњака коридора или уз еколошки коридор;
4. У циљу обезбеђивања безбедног кретање животиња уз еколошки коридор, прибавити услове заштите природе приликом изградње и/или обнављања саобраћајница које се укрштају са еколошким коридором;
5. Применити одговарајућа планска и техничка решења заштите коридора од утицаја вештачког осветљења (избегавати директно осветљење коридора/станишта, спречавати расипање светлости према коридору/станишту одговарајућа светлосна тела, за спољно осветљење користити светлосна тела са светлосним сноповима усмереним према објектима и саобраћајницама, користити светлосни спектар који најмање привлачи дивље врсте, итд.);

Применити **посебне мере** очувања функционалности и проходности коридора у зонама водопривредних објеката, планирати техничка решења којима се обезбеђује континуитет травне вегетације коридора и проходност терена за слабо покретљиве ситне животиње.

Мере за заштитну зону еколошких коридора и станишта строго заштићених и заштићених дивљих врста од националног значаја:

У појасу од 500 m од еколошког коридора/станишта забрањује се примена планских решења којима се нарушавају карактеристике хидролошког режима од којих зависи функционалност коридора и опстанак врста и станишних типова.

У појасу од 200 m од еколошког коридора/станишта услов за изградњу укупаних складишта је примена грађевинско-техничких решења којим се обезбеђује спречавање емисије евентуално присутних загађујућих материја у околни простор.

Планским решењима мора се обезбедити:

- Примена решења за заштите коридора/станишта од утицаја ноћног осветљења (детаљно у подтачки 5.1.6.), буке и загађења;
- Дефинисање посебних правила озелењавања уз забрану коришћења инвазивних врста (списак у подтачки 7.4.).

У појасу од 200 m од еколошког коридора/станишта, изузев у грађевинском подручју насеља ограничава се:

- Изградња нових објеката, на водопривредне објекте као и пољопривредне објекте неопходне за одрживо коришћење коридора или датог станишта, који су лоцирани и изграђени у складу са условима заштите природе;
- Изградња инфраструктуре, на примену следећих планских решења:
- Трасе саобраћајница планирати најкраћим путем преко еколошког коридора;
- Примена посебних техничко-технолошких решења која спречавају колизију и електрокуцију птица код електричних водова ниског и средњег напона.

У појасу од 200 m од еколошког коридора/станишта на грађевинском земљишту (грађевинско подручје насеља и грађевинско земљиште) услов за изградњу објеката је примена одговарајућих мера заштите од буке и ноћног осветљења.

У појасу од 50 m од еколошког коридора или станишта:

- Забрањује се примена техничких решења којима се формирају рефлектујуће површине (нпр. стакло, метал) усмерене према коридору или значајном станишту.



Примењују се следеће мере:

- Обезбедити континуитет зеленог тампон појаса између простора људских активности и коридора/станишта у ширини од 10 m код постојећих објеката, а 20 m код планираних објеката и то у складу са типом вегетације (травни појас и дрворед односно ред жбунастих врста). Овај појас графички приказати у планској и пројектној документацији;
- Објекте који захтевају формирање вештачких површина (нпр. поплочавање) и/или осветљење, укључујући и саобраћајнице лоцирати на мин. 20 m удаљености од границе коридора/станишта.

У појасу од 50 m од еколошког коридора или станишта на грађевинском земљишту услов за изградњу:

- Вештачких површина (паркинг, спортски терени и сл.) је да се на парцели формира уређена зелена површина са функцијом одржавања континуитета зеленог појаса коридора или тампон зоне станишта.
- Саобраћајница са тврдим застором за моторна возила која се укрштају са еколошким коридором је примена техничких мера којима се обезбеђује безбедан прелаз за ситне животиње и смањују утицаји осветљења, буке и загађења коридора/станишта."

Наслов **„Мере заштите осталих природних вредности“**, мења се у наслов **„Опште мере заштите природних добара“**, који гласи:

„Опште мере заштите природних добара

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

Све активности ускладити са мерама заштите еколошке мреже Републике Србије.

Неопходно је обезбедити очување предеоне и биолошке разноврсности кроз заштиту и уређење предеоних елемената, односно кроз очување и одрживо коришћење фрагмената природних и блиско-природних површина, као и других површина са очуваном или делимично измењеном дрвенастом, жбунастом и травном вегетацијом.

Са циљем побољшања климатских услова предметног простора (унапређење еоклиме) и заштите квалитета воде, ваздуха и земљишта, правила озелењавања треба да садрже и следеће мере:

- Унутар регулационих линија грађевинских парцела, зелене површине треба да заузимају минимално 30% у спрату дрвећа (покривност крошњи);
- Ради стварања повољније еко-климе за озелењавање користити претежно лишћаре;
- Крошњама високих лишћара засенчити што већи проценат вештачких површина (нпр. паркинг простори, стазе);

1. Приликом планирања радних зона и појединачних радних комплекса (као што је комплекс пречистача отпадних вода у насељу Ириг) применити принцип зоналности:

1.2. Објекте и садржаји чија изградња и/или функционисање могу имати негативан утицај на станиште/коридор, распоредити од ниског до средњег интензитета утицаја, почев од дела простора најближем станишту према спољној линији заштитног појаса до 200 m. Објекти/садржаји високог интензитета утицаја (као што су производни и складишни објекти са



потенцијално значајним негативним ефектима на окружење) могу бити планирани на удаљености већој од 200 m у односу на границу станишта/коридора. За уређење простора, изградњу и коришћење објеката у зони непосредног и посредног утицаја на станиште, уз поштовање општих мера уграђених у планску документацију, потребно је исходавање посебних услова заштите природе;

- 1.3. Приликом уређења простора, посебно обратити пажњу на следеће:
 - У циљу одрживог коришћења и заштите простора, препорука је да се на простору у непосредној близини станишта стимулишу делатности везане за интегрисану и/или органску пољопривредну производњу (производи од сирка, трске, вуне, глине, прућа, млека и др...);
 - Планирање радних комплекса треба да буде у складу са законски утврђеним обавезама заштите и очувања природних вредности простора, преваходно везаним за станишта заштићених и строго заштићених врста и еколошке коридоре са припадајућим заштитним зонама;
2. Планирање заштите земљишта остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама Закона о заштити земљишта;
3. Спроводи мере и активности за очување водних ресурса у складу са члановима Закона о водама, поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент, при чему квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у канализацију у складу са правилима одвођења и предtretмана отпадних вода, односно у крајњи реципијент, према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање;
4. Спроводи мере и активности за очување квалитета ваздуха у складу са одредбама Закона о заштити ваздуха који се односи на предузимање мера за спречавање и смањење загађивања ваздуха, као и сагласно другим одредбама овог Закона које се односе на стационаране и покретне изворе загађивања;
5. За изградњу објеката у оквиру предметног простора потребно је прибавити услове од стране имаоца јавних овлашћења, у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем."

У поглављу „**I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“, у тачки „**9. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ**“, у подтачки „**9.4. ЗАШТИТА ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ**“, у подподтачки „**9.4.1. Услови заштите од елементарних непогода**“, после наслова „**Заштита од пожара**“, додаје се нови став, који гласи:

„У фази пројектовања и изградње објеката који су планирани на овом простору, потребно је применити мере заштите од пожара утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.“

Поднаслов „**Заштита од земљотреса**“ мења се и гласи:

„**Заштита од земљотреса** обезбедиће се:

- при пројектовању и утврђивању врсте материјала за изградњу или реконструкцију објеката обавезно је уважити могуће ефекте земљотреса за VII-VIII степен сеизмичког интензитета према Европској макросеизмичкој скали (ЕМС-98), како би се максимално предупредила могућа оштећења објеката под сеизмичким дејством, поштовањем и применом важећих грађевинско-техничких прописа за изградњу објеката на сеизмичком подручју (правилан избор локације за градњу објеката, примена одговарајућег грађевинског материјала, начин



изградње, спратност објеката, поштовањем прописане минималне ширине саобраћајних коридора како би се обезбедили слободни пролази у случају зарушавања и др.).“

У поглављу „**I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“, у тачки „**11. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ**“, у трећем ставу, после пете алинеје, додаје се шеста алинеја, која гласи:

“
- коришћење топлотних пумпи у комбинацији са другим енергентима за производњу топлотне енергије (топлотне пумпе код ових система могу радити у режиму грејања зими, а у режиму хлађења у току лета тако да се постиже угодна и равномерна клима током читаве године);“

У четвртом ставу, после пете алинеје, додају се алинеје 6-17, које гласе:

“
- максимално користити нова техничка и технолошка решења у циљу енергетски ефикасније градње и употребе објеката;
- користити потенцијал обновљивих извора енергије локације - енергију сунца, подземних вода и сл.;
- оријентацијом и функционалним концептом објекта максимално искористити сунчеву енергију за загревање објекта (оријентација према јужној, односно источној страни света), груписати просторије сличних функција и сличних унутрашњих температура (нпр. помоћне просторије оријентисати према северу) и сл;
- пројектовати облик објекта којим се може обезбедити што је могуће енергетски ефикаснији однос површине и запремине омотача објекта у односу на климатске факторе и намену објекта;
- обезбедити максимално коришћење природног осветљења, као и коришћење пасивних добитака топлотне енергије зими, односно заштите од прегревања у току лета адекватним засенчењем;
- оптимализовати величину прозора како би се смањили губици енергије, а просторије добиле довољно светлости;
- зеленилом и другим мерама заштитити делове објекта који су лети изложени јаком сунчевом зрачењу (на јужној и западној страни садити листопадно дрвеће, а на северној зимзелено);
- размотрити могућност постављања тзв. зелених кровова и фасада, као и коришћење атмосферских и отпадних вода;
- користити систем природне вентилације (вентилациони канали, прозори, врата, други грађевински отвори) тако да губици топлоте у зимском периоду и топлотно оптерећење у летњем периоду буду што мањи;
- при пројектовању термотехничких система предвидети елементе система грејања, климатизације и вентилације са високим степеном корисности;
- системе централног грејања пројектовати и изводити тако да се омогући централна и локална регулација и мерење потрошње енергије за грејање;
- употребљавати енергетски ефикасна расветна тела.“

После четвртог става, додају се нови ставови пет, шест, седам и осам, који гласе:

„Пожељно је постављање соларних панела и колектора који се не прикључују на електродистрибутивну мрежу.

Соларни колектори који се не прикључују на електродистрибутивну мрежу и постројења инсталисане снаге до 50 kW за производњу енергије из енергије сунца и геотермелне енергије, који ће ову енергију користити за сопствене потребе, а такође и потребе других корисника (за потребе крајњег купца који стиче статус купца - произвођача у складу са прописима којима се уређује коришћење обновљивих извора енергије) конекцијом у јавну дистрибутивну електричну и топлотну мрежу, могу се постављати без ограничења на целом простору обухвата плана. За њихово постављање није потребно прибављати акт надлежног органа.



Инвеститори изградње објеката су дужни да грејну инсталацију сваког објекта предвиђеног за прикључење на неки од система снабдевања топлотном енергијом опреме уређајима за регулацију и/или мерење предате топлотне енергије. Нова постројења за производњу електричне и/или топлотне енергије, системи за пренос електричне енергије, дистрибуцију електричне и топлотне енергије и дистрибуцију природног гаса, морају да испуњавају минималне захтеве у погледу њихове енергетске ефикасности, а у зависности од врсте и снаге тих постројења, односно величине система.

Неки објекти, као што су историјски споменици, верски објекти, пољопривредне зграде, могу бити изузете из примене ових мера."

Досадашњи пети став, постаје девети став.

У поглављу **„I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“**, у тачки **„12. СПРОВОЂЕЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈА ПЛАНА“**, у подтачки **„12.2. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО ИЗРАЂУЈЕ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ“**, други став мења се и гласи:

„Урбанистички пројекат се обавезно израђује за потребе дефинисања услова градње нових комплекса културе, спорта, рекреације, туризма, едукативног туризма здравства, мултифункционалног центра, објекта државне управе и локалне самоуправе, аутобуске станице са комерцијалним садржајима, јавне гараже, паркинг површина, пешачке зоне између објекта основне школе и предшколске установе и пешачке зоне код дома културе и сл.

Урбанистички пројекат се обавезно израђује за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу пословних, вишепородичних стамбених и вишепородичних стамбено-пословних објеката. Урбанистички пројекат се обавезно израђује за потребе дефинисања услова градње нових радних комплекса у радној зони која се налази у заштитној зони Националног парка „Фрушка гора“ уз обавезно прибављање претходних услова Покрајинског завода за заштиту природе."

После другог става, додаје се трећи нови став, који гласи:

„За потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за потребе изградње постројења за пречишћавање отпадних вода обавезна је израда урбанистичког пројекта, уз обавезно прибављање услова заштите природе обавезну и предходну израду Елабората о зонама санитарне заштите изворишта бунара на катастарској парцели бр. 6883/8 (бунари ИЕБИ-2 и ИЕБИ-3)."

Досадашњи трећи став, постаје четврти став.

После четвртог става, додаје се нови пети став, који гласи:

„Урбанистички пројекат се може израђивати и на захтев инвеститора, за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локација."

Досадашњи четврти став, постаје шести став.

У поглављу **„II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА“**, у тачки **„1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ОБУХВАТУ ПЛАНА“**, у првом ставу, прва алинеја мења се и гласи:

" - Конструкцију објеката прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине VII-VIII степени сеизмичког интензитета према EMC-98;"



Пета алинеја мења се и гласи:

- “
- При пројектовању и грађењу обавезно се придржавати одредби Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), као и других важећих закона, техничких прописа, стандарда и аката којима је уређена област заштите од пожара и експлозија.”

У поглављу **„II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА”,** у тачки **„2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА”,** у подтачки **„2.1. ЗОНЕ ЦЕНТРАЛНИХ САДРЖАЈА”,** у наслову **„Врста и намена објеката”,** у првом ставу, реч „вишепороднични” брише се.

У четвртом ставу, после друге реченице, додаје се трећа реченица, која гласи:

„Пословне делатности које се могу дозволити у оквиру пословних објеката на катастарској парцели бр. 11059 су из области угоститељства (пружање услуга смештаја, услуга исхране и пића).”

После петог става, додају се шести, седми и осми став, који гласе:

„У зони заштићене околине просторно-кулурно-историјске целине Старо језгро Ирига околине санација, адаптација, реконструкција, доградња, изградња или замена постојећих објекта, изводиће се по појединачним условима службе заштите.

За потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу пословних објеката у зони централних садржаја, обавезна је израда урбанистичког пројекта.

У зони централних саржаја није дозвољена изградња вишепородничних стамбених објеката, објеката трговине на велико, складишних, производних и економских објеката.”

У наслову **„Највећа дозвољена спратност објеката”,** први став мења се и гласи:

- „У зони централних садржаја дозвољена спратност и висина објеката је:
- породични стамбени и стамбено-пословни објекат макс. П+1+Пк/Пс (приземље, спрат и поткровље/повучени спрат, с тим да укупна висина објекта не може прећи 12,0 m;
 - помоћни објекат макс. П+Пк.”

У поглављу **„II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА”,** у тачки **„2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА”,** у подтачки **„2.3. ЗОНЕ СТАНОВАЊА”,** у подподтачки **„2.3.1. Вишепородично и породично становање (средњих и мањих густина),”** у наслову **„Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле”,** додаје се четврти став, који гласи:

„При парцелацији или препарцелацији дозвољено је планирање приватног приступног пута у складу са условима за формирање колско-пешачког прилаза датим у тачки „7.1. Саобраћајна инфраструктура”, подтачка „7.1.1. Услови за уређење и изградњу саобраћајне инфраструктуре”.

У наслову **„Највећа дозвољена спратност објеката”,** друга алинеја, мења се и гласи:

- “
- вишепородични стамбени и стамбено-пословни објекат је спратности од П+1 до макс. П+2+Пк/ Пс (приземље + 2 спрата + поткровље односно повучени спрат);”



После трећег става, додају се ставови четири, пет, шест и седам, који гласе:

„Максимална висина надзетка поткровне етаже је 1,60 m рачунајући од коте готовог пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине.

Максимална површина повученог спрата је 2/3 површине објекта у основи. Грађевинска линија повученог спрата повлачи се на страни објекта према регулационој линији.

Дозвољена је изградња подрумске, односно сутеренске етаже ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. Укупна висина објекта не може прећи 14,0 m.

Прекорачење те висине могуће је само за потребе формирања техничке етаже (система грејања и хлађења, система наводњавања, лифт кућица и других инфраструктурних елемената), као и за потребе формирања адекватног изласка (приступа) за одржавање и коришћење кровне терасе.“

4. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ ПЛАНА

У Плану генералне регулације насеља Ириг („Службени лист општина Срема“, бр. 9/15 и 43/20), **у графичком делу плана, у делу који је обухваћен Изменама и допунама Плана**, мењају се следећи графички прилози у делу који се односи на обухват измена и допуна:

- Графички прилог бр. 1. „Катастарско-топографски план са границама“ (Графички прилог измена и допуна Плана бр. 1.1., 1.2. и 1.3.);
- Графички прилог бр. 2. „Постојећа функционална организација са претежном наменом површина“ (Графички прилог измена и допуна Плана бр. 2.2.)
- Графички прилог бр. 3. „Предлог одређивања површина и капацитете јавне намене“ (Графички прилог измена и допуна Плана бр. 3.1., 3.2. и 3.3.);
- Графички прилог бр. 4. „Планирана функционална организација простора са претежном наменом површина и карта спровођења“ (Графички прилог измена и допуна Плана бр. 4.1., 4.2. и 4.3.);
- Графички прилог бр. 5. „Саобраћајна инфраструктура, регулација и нивелација“ (Графички прилог измена и допуна Плана бр. 5.1., 5.1. ДЗ, 5.1.ДК и 5.1.Г);
- Графички прилог бр. 6. „Заштита културних и природних добара“ (Графички прилог измена и допуна Плана бр. 6.2. и 6.3.);
- Графички прилог бр. 7. „Водопривредна инфраструктура-водоснабдевање“ (Графички прилог измена и допуна Плана бр. 7.2.);
- Графички прилог бр. 8. „Водопривредна инфраструктура – канализација“ (Графички прилог измена и допуна Плана бр. 8.2., 8.3. и 8.4.);
- Графички прилог бр. 11. „Карта спровођења“ (Графички прилог измена и допуна Плана бр. 11.1. и 11.2.).

У осталим графичким прилозима нема измена.

Графички прилози, који су саставни део ових Измена и допуна, приказују подручје које је дефинисано као простор циљаних измена и допуна и урађени су у размери 1:2500, 1:500 и 1:250.

5. ПРИМЕНА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Доношењем Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Ириг, престају да важе одредбе Плана генералне регулације насеља Ириг („Службени лист општина Срема“, бр. 9/15 и 43/20) у делу који се односи на обухват Измена и допуна Плана, односно у обухвату датом у тачки **„2. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА“**.



Г) ГРАФИЧКИ ДЕО ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



Д) ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА



1. Одлука о изради Измена и допуна Плана, Решење о неприступању изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Измена и допуна Плана на животну средину и Одлука о измени и допуни Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Ириг



170

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10), и члана 40. Статута Општине Ириг („Службени лист општина Срема“, број 10/19), а по прибављеном позитивном мишљењу Комисије за планове Општине Ириг са седнице одржане 30.05.2022. године, Скупштина Општине Ириг на седници одржаној 24. јуна 2022. године, доноси

**ОДЛУКУ О ИЗРАДИ
ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ИРИГ**

Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна План генералне регулације насеља Ириг („Службени лист општина Срема“, бр. 9/15, 43/20, у даљем тексту: Измена и допуна Плана).

Члан 2.

Овом одлуком утврђује се граница обухвата Измена и допуна Плана.

Предметне локације се налази у катастарској општини Ириг.

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Измена и допуна Плана износи око 31,46 ха.

Графички приказ границе обухвата планског подручја је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Измена и допуна Плана дати су планском документу вишег реда: Просторном плану општине Ириг („Службени лист општина Срема“, бр. 31/21, 38/21-исправка).

Члан 4.

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора у обухвату Измена и допуна Плана засниваће се на принципима одрживог просторног развоја, заштите природних и створених вредности, заштите животне средине, као и усклађеног развоја са суседним подручјима и

просторно-функционалне интегрисаности и повезивања са окружењем.

Члан 5.

Измене и допуне Плана су циљане и односе се на:

- Редифинисање правила уређења и грађења зоне централних садржаја и старог градског центра насеља Ириг, као и стварање планског основа за формирање, изградњу и реконструкцију површина и објеката јавне намене (уличних коридора, пијаци, јавне гараже и других јавних садржаја);
- Дефинисање новог локалитета за пречистач отпадних вода у насељу Ириг;
- Обезбеђење планских услова за функционалнији рад Дома здравља-Ириг;
- Утврђивање локалитета за изградњу препознатљивих симбола Ирига као винске престонице и других споменичних обележја идентитета насеља, општине и Фрушке горе.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја, редифинисање планираних намена, заштиту подручја и усклађивање са потребама корисника простора.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Измена и допуна Плана чиниће зоне централних садржаја у оквиру грађевинског подручја насеља.

Члан 7.

Ефективан рок за израду Нацрта Измена и допуна Плана је 4 (четири) месеца, од дана достављања Обрађивачу плана прибављања услова за уређење простора од органа, организација и предузећа који су Законом овлашћени да их утврђују, као и одговарајућег катарарско топографског плана.

Члан 8.

Носилац израде Измена и допуна Плана је Служба за имовинско правне послове и урбанизам Општинске управе општине Ириг.

Средства за израду Измена и допуна Плана обезбеђује Општина Ириг.

Члан 9.

Обрађивач Измена и допуна Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка број 6/III.

Члан 10.

Измене и допуне Плана спроводиће се **по скраћеном поступку** којим се подразумева да се не спроводи поступак раног јавног увида, на начин да се израђује нацрт измена и допуна планског документа, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана.

Излагање Измена и допуна Плана на јавни увид оглашава се у дневном и локалном листу и траје 15 дана од дана оглашавања, када ће се објавити подаци о времену и месту излагања Измена и допуна Плана на јавни увид, о начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на Измене и допуне Плана, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта Плана, у трајању од 30 дана, у згради општине Ириг, Војводе Путника број 1, и путем интернет странице општине: www.irig.rs.

Члан 11.

За План генералне регулације није потребна израда Извештаја о Стратешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 12.

Измене и допуне Плана ће бити сачињене у 4 (четири) примерка у аналогном и 4 (четири) примерка у дигиталном облику, од чега ће по један примерак потписаних Измена и допуна Плана у аналогном облику и по један примерак Измена и допуна Плана у дигиталном облику чувати у својој архиви Обрађивач, а преостали примерци ће се чувати у надлежним службама општине.

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општина Срема“.

Скупштина општине Ириг

Број: 01-011-17/2022
24. јуна 2022. године
Ириг

Председник
Стеван Казимировић, с.р.



235

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА ИРИГ**ОПШТИНСКА УПРАВА****Служба за имовинско-правне послове и урбанизам**

Број: 04-350-12/2022

18. јула 2022. године

Ириг

Општинска управа општине Ириг –Служба за имовинско-правне послове и урбанизам, на основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10),а у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018) и члана 13. Одлуке о Општинској управи Општине Ириг ("Службени лист општина Срема", бр. 16/2019 и 3/2020), доноси

РЕШЕЊА
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ
СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА
ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ИЗМЕНЕ И
ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ИРИГ

1. Не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину измене и допуне Плана генералне регулације насеља Ириг.

2. Израда концепта и нацрта плана из члана 1. овог решења биће поверена предузећу ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад.

3. Предметне локације се налазе у катастарској општини Ириг. Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границомо бухвата Плана износи око 31,46 ha.

4. Визија израде Измене и допуне Плана је усклађивање планираних садржаја са потенцијалима и ограничењима у простору на начин који би омогућио одрживост планског решења, као и економску, еколошку и социјалну оправданост планираних садржаја.

5. План се ради у циљу планирања, коришћења, уређења и заштита простора у обухвату Измена и допуна Плана. Израда измене и допуне Плана засниваће се на принципима одрживог просторног развоја, заштите природних и створених вредности, заштите животне средине, као и усклађеног развоја са суседним подручјима и просторно-функционалне интегрисаности и повезивања са окружењем.

6. Измене и допуне Плана односе се на: Редифинисање правила уређења и грађења зоне централних садржаја и старог градског центра насеља Ириг, као и стварање планског основа за формирање, изградњу и реконструкцију површина и објеката јавне намене (уличних коридора, пијаце, јавне гараже и других јавних садржаја); Дефинисање новог локалитета за пречишћавање отпадних вода у насељу Ириг; Обезбеђење планских услова за функционалнији рад Дома здравља Ириг; Утврђивање локалитета за изградњу препознатљивих симбола Ирига као винске престонице и других споменичних обележја идентитета насеља, општине и Фрушке горе.

7. Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразу-

мева оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја, дефинисање планираних намена, правила уређења и грађења, заштиту подручја и усклађивање са потребама корисника простора.

8. Анализом критеријума за одређивање могућих значајних утицаја наведеног плана на животну средину, надлежни орган је оценио да неће доћи до значајних утицаја на поједине чиниоце животне средине описане у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Образложење

У поступку припреме Одлуке о изради измене и допуне Плана генералне регулације насеља Ириг, која се објављује у "Сл. листу општина Срема" разматрана је и потреба за израду стратешке процене утицаја на животну средину. Одлука са решењем о неприступању стратешке процене утицаја на животну средину су саставни део плана.

Разлози због којих је донето овакво решење су наведени у даљем тексту овог образложења овог решења.

Извршена је анализа критеријума за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја датиху Прилогу I, Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. Гласник РС“, број 135/04 и 88/2010) и других релевантних података за одлучивање, при чему је утврђено следеће:

Утицај активности из Плана на квалитет ваздуха – може имати мањи утицај на квалитет ваздуха;

Утицај активности из Плана на квалитет воде – може се очекивати мањи утицај на квалитет воде;

Утицај активности из Плана на квалитет земљишта – је занемарљив;

Утицај активности из Плана на квалитет климе – не може проузроковати промену климе;

Утицај активности из Плана на биљни и животински свет – утицај на биљни и животињски свет је занемарљив;

Утицај активности из Плана на станишта и биодиверзитет – утицај плана на станишта и биодиверзитет је занемарљив;

Утицај активности из Плана на заштићена природна добра – нема утицаја на заштићена природна добра;

Утицај активности из Плана настановништво и здравље – нема негативни утицај;

Утицај активности из Плана на градове и друга насеља – нема негативни утицај;

Утицај активности из Плана на културно – историјску баштину – може имати мањи негативни утицај јер се део измена и допуна Плана односи на зоне централних садржаја и старог градског центра насеља Ириг;

Утицај активности из Плана на инфраструктурне, индустријске и друге објекте – предметни План ће имати позитивни утицај на инфраструктурне и индустријске објекте. Планом се предвиђа реконструкција површина и објеката јавне намене (уличних коридора, пијаце, јавне гараже и других јавних садржаја);

Утицај активности из Плана на друге створене вредности – утицај је занемарљив.

Поред наведених критеријума у одлучивању разматрани су и други документи који су од утицаја на одлучивање о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Наведени План се налази у обухвату Просторног плана општине Ириг, за које је израђен Извештај о стратешкој процени утицаја Просторног плана општине Ириг на животну средину ("Сл. лист општина Срема", бр. 31/21 и 38/21). Такође је током израде Плана Генералне регулације насеља Ириг израђен и Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину бр. Е- 2373/1 од јула 2013.године.

Одредбом члана 7. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), утврђују се односи између планова на различитим хијерархијским нивоима, а како је измена и допуна Плана генералне регулације насеља Ириг, хијерархијски на нижем нивоу од Просторног плана општине Ириг, за који је израђена стратешка процена утицаја на животну средину, тако се за исти могу примењивати Одредбе стратешке процене утицаја на животну средину Просторног плана општине Ириг, без израде стратешке процене утицаја на животну средину измене и допуне Плана генералне регулације насеља Ириг.

Циљ израде Плана, заснован је пре свега на елементима одрживог развоја, рационалном и наменском коришћењу и уређењу простора и инфраструктуре а све то на принципима заштите природе и животне средине. Циљеви израде измене и допуне предметног Плана су изналагање оптимално најповољнијих, најрационалнијих и најекономичнијих просторних решења, као и стварање услова просторно-планс-

ког, саобраћајно - комуналног развоја, стварање услова за реализацију планираних садржаја односно услова за изградњу.

Општинска управа општине Ириг–Служба за имовинско-правне послове и урбанизам, имајући у виду планиране намене у обухвату измене и допуне Плана, са делатностима које подлежу обавези процене утицаја на животну средину, а зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу овог плана, услови за заштиту животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр.135/2004) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 84/2005).

Сходно члану 11. став 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), Општинска управа општине Ириг- Служба за имовинско правне послове и урбанизам доставила је предлог Решења о неприступању израде стратешке процене утицаја на животну средину измене и допуне Плана, на мишљење надлежним органима, организацијама и органу надлежном за послове заштите животне средине и то: Општинској управи општине Ириг- Служби за привреду и локални економски развој, Покрајинском заводу за заштиту природе, Нови Сад, Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине, Нови Сад; Заводу за заштиту споменика културе Сремска Митровица, ЈП „Национални парк Фрушка гора“ Сремска Каменица и МЗ Ириг. На основу пристиглих мишљења, донето је решење као у диспозитиву.

Ово решење биће објављено у "Службеном лист општина Срема" и представља саставни део документације плана.

Начелник

Оливер Огњеновић, с.р.

159

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10), и члана 40. Статута Општине Ириг („Службени лист општина Срема“, број 10/19), а по прибављеном позитивном мишљењу Комисије за планове са седнице одржане 06.06.2023.године, Скупштина општине Ириг на седници одржаној 20. јуна 2023. године, до-носи

**ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ
О ИЗРАДИ****ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ИРИГ****Члан 1.**

У Одлуци о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Ириг („Службени лист општина Срема“, број 16/22, у даљем тексту: Одлука), члан 2. мења се и гласи:

„Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Ириг односе се на измене у текстуалном и графичком делу Плана.

Опис границе обухвата Измена и допуна Плана, који се односи на 3 локације:

Локација 1:

Почетна тачка описа обухвата Измена и допуна Плана генералне регулације за Локацију 1, тачка број 1 се налази на тромеђи катастарских парцела број 10443, 10445 и 10449.

Након тачке број 1 граница у правцу југоистока прати источну међу катастарских парцела број 10449, 10454, 10457, 10463, 10723, 10729, 10731, 10737, 10739, 10745, 10747, 10753, 10757, 10294, 10292, 10287/3, 10282, 10281, 10277, 10272, 10271, 10270, 11345, 11343, 11341, 11339, 11336, 11335, 11334, 11332 и 11331/1 успутно секући катастарске парцеле број 10450 и 10286 долази до тромеђе катастарских парцела број 11331/1, 11353 и 11329 на којој се налази тачка број 2.

Након тачке број 2 граница наставља у правцу истока прати јужну међу катастарских парцела број 11353, 11354, 11357, 10247, 12012, 10246 и 11382 успутно секући катастарске парцеле број 11999 и 11998 долази до тромеђе катастарских парцела број 11382, 12003 и 11381. Након тромеђе граница се прелама у правцу југа пратећи источну међу катастарских парцела број 11381, 11380, 11379 и 11378 до тачке број 3 која се налази на тромеђи катастарских парцела број 11378, 12003 и 11375.

После тачке број 3 граница наставља правцем истока пресецајући катастарску парцелу број 12003, потом се ломи у правцу југоистока пратећи источну међу катастарске парцеле број 12003 до тромеђе катастарских парцела број 12003, 11499 и 11497. Од тромеђе граница наставља у правцу истока пратећи северну међу катастарских парцела број 11497 и 11498 након чега се ломи у правцу југозапада пратећи источну међу катастарских парцела број 11498, 11496, 11494, 11492, 11620, 11622 и 11623 до тачке број 4 која се налази на тромеђи катастарских парцела број 11624, 11623 и 11993/1.

Од тачке број 4 граница наставља у правцу запада пратећи јужну међу катастарских парцела број 11623 и 11516, успутно секући катастарску парцелу број 12003, након чега се граница прелама у правцу југа и наставља да прати источну међу катастарских парцела број 11588, 11589 и 11591 до тромеђе катастарских парцела број 11591, 11614 и 11593. Од тромеђе граница у правцу запада прати јужну међу катастарских парцела број 11591 и 11590 до тачке број 5 која се налази на тромеђи катастарских парцела број 11590, 11592 и 12009/1.

Након тачке број 5 граница у правцу југоистока прати источну међу катастарске парцеле број 12009/1 до тромеђе катастарских парцела број 12009/1, 11822 и 11996. Након тромеђе граница у правцу запада прати јужну међу катастарских парцела број 12009/1, 12009/2 и 11789/2, након чега се ломи у правцу југа секући катастарску парцелу број 11996 и настављајући да се креће југоисточном међом катастарске парцеле број 11996 до тачке број 6 која се налази на тромеђи катастарских парцела број 11816/1, 11996 и 11992/1.

После тачке број 6 граница у правцу запада наставља да се креће јужном међом катастарске парцеле број 11816/1 до тромеђе катастарских парцела број 11816/1, 11992/1 и 11816/3. Од тромеђе граница у правцу северозапада прати западну међу катастарских парцела број 11816/1, 11816/2 и 11815, након чега се ломи у правцу истока пратећи северну међу катастарске парцеле број 11815 долази до тромеђе катастарских парцела број 11795, 11815 и 11812 до тачке број 7.

Од тачке број 7 граница у правцу севера прати западну међу катастарских парцела број 11795, 11796, 11798, 11799, 11800, 11801, 11802, 11803, 11804 и 11805 до тромеђе катастарских парцела број 11805, 11271 и 11272/2. Након тромеђе граница у правцу запада прати јужну међу катастарских парцела број 11272/2 и 11272/1 до тачке број 8 која се налази на тромеђи катастарских парцела број 11272/1, 11270 и 12002.

После тачке број 8 граница наставља у правцу запада секући катастарску парцелу број 12002, након чега се прелама у правцу севера и наставља да прати западну међу катастарске парцеле број 12002 до тромеђе катастарских парцела број 12002, 11241 и 11067. После тромеђе граница у правцу запада прати јужну међу катастарске парцеле број 11067 до тромеђе катастарских парцела број 11067, 11242 и 11239 на којој се налази тачка број 9.

Од тачке број 9 граница наставља у правцу севера секући катастарску парцелу број 11067, а у наставку прати западну међу катастарских парцела број 11069, 11068, 11076, 11079, 11085, 11087, 11093 и 11095, након чега се ломи у правцу запада пратећи јужну међу катастарских парцела број 11099, 11098, 11112 и 11114 успутно секући катастарску парцелу број 12001. Затим граница се ломи у правцу севера пратећи западну међу катастарских парцела број 11114 и 11113, даље наставља у правцу истока да прати јужну међу катастарских парцела број 11115, 11117 и 11168 успутно секући катастарску парцелу број 12004 и на тај начин долази до тачке број 10 која се налази на тромеђи катастарских парцела број 11168, 11167 и 11170.

Након тачке број 10 граница наставља да прати западну и северну међу катастарске парцеле број 11168, након чега у правцу севера прати западну међу катастарске парцеле број 12004 у приближној дужини од 15 метара након чега се поново ломи у правцу запада секући катастарску парцелу број 12004, а даље наставља да прати северну међу катастарских парцела број 10995, 10997, 10999 и 10998 до тачке број 11 која се налази на тромеђи катастарских парцела број 10993, 12001 и 10998.

Након тачке број 11 граница у правцу севера прати западну међу катастарске парцеле број 12001 до тромеђе катастарских парцела број 12001, 10991 и 10985. После тромеђе граница у правцу истока сече катастарску парцелу број 12001, даље наставља да прати северну међу катастарских парцела број 11006 и 11007 до тачке број 12 која се налази на тромеђи катастарских парцела број 11011, 11009 и 11007.

После тачке број 12 граница у правцу севера прати западну међу катастарских парцела број 11009, 11015, 11017, 11023, 11025, 11027, 11033, 10778 и 10784, затим сече катастарску парцелу број 10785 и долази до тромеђе катастарских парцела број 10815, 10787 и 10785. После тромеђе граница у правцу истока наставља да прати северну међу катастарских парцела број 10785 и 10771 успутно секући катастарску парцелу број 12002 и долази до тромеђе ката-

старских парцела број 10770, 10769 и 10771 на којој се налази тачка број 13.

После тачке 13 граница у правцу севера прати западну међу катастарских парцела број 10769, 10768, 10765/1, 10763, 10758, 10704, 10705, 10709, 10710, 10716, 10718, 10721/1, 10721/4, 10464 и 10467 успутно секући катастарску парцелу број 10466 и долази до четворомеђе катастарских парцела број 10467, 10469, 10471 и 10472. Након четворомеђе граница наставља управцу североистока да прати северну међу катастарских парцела број 10467, 10448 и 10449 успутно секући катастарску парцелу број 11995 и долази до тачке број 1 која је уједно почетна тачка описа обухвата измена и допуна Плана генералне регулације за Локацију 1.

Локација 2:

Локација 2 измена и допуна Плана генералне регулације обухвата целу катастарску парцелу број 6858/3.

Локација 3:

Почетна тачка описа обухвата измена и допуна Плана генералне регулације за Локацију 3, тачка број 1 се налази на четворомеђи катастарских парцела број 6876/2, 9808/1, 6879/3 и 6876/1.

Након тачке број 1 граница у правцу југоистока прати североисточну међу катастарских парцела број 9808/1 и 7229 до тромеђе катастарских парцела број 6876/2, 9720 и 7229. Након тромеђе граница наставља у правцу југа да прати источну међу катастарске парцеле број 7229 до тачке број 2 која се налази на тромеђи катастарских парцела број 7230, 7229 и 9720.

Након тачке број 2 граница у правцу запада прати јужну међу катастарских парцела број 7229 и 7228 успутно секући катастарску парцелу број 9809 и долази до тромеђе катастарских парцела број 7228, 7227 и 9808/1 где се налази тачка број 3.

Након тачке број 3 граница у правцу запада сече катастарску парцелу број 9808/1, а даље у правцу севера наставља да прати западну међу катастарске парцеле број 9808/1 до тачке број 1 која је уједно и почетна тачка описа обухвата измена и допуна Плана генералне регулације за Локацију 3.

Изменама и допунама Плана генералне регулације насеља Ириг, површина грађевинског подручја насеља Ириг, дефинисана Просторним планом општине Ириг, повећана је за 0,64 ha, односно за 0,13 %.

Предметне локације се налази у катастарској општини Ириг.

Укупна површина подручја обухваћеног границом обухвата Измена и допуна Плана износи око 31,46 ha.

Графички приказ границе обухвата планског подручја је саставни део ове Одлуке.“

Члан 2.

У члану 5. Одлуке, у првом ставу, после четврте алинеје, додају се пета и шеста алинеја, које гласи:

„- измену грађевинске линије уз постојеће државне путеве кроз насеље Ириг,
- дефинисање услова за образовање колских прилаза за једну или више грађевинских парцела у читавом насељу Ириг.“

Члан 3.

Графички приказ одлуке мења се и гласи:

”

“



Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општина Срема“.

Скупштина општине Ириг

Број: 001-011-17/2023

20. јуна 2023. године

Ириг

Председник
Стеван Казимировић, с.р.

2. Извод из планског документа вишег реда



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ИРИГ

ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА

При изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Ириг уважене су обавезе, услови и смернице из планова вишег реда. За подручје обухваћено израдом Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Ириг план вишег реда је Просторни план општине Ириг („Службени лист општина Срема“, бр. 31/21, 38/21-исправка и 38/22-исправка).

1. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ИРИГ

„Услови за уређење и изградњу у грађевинским подручјима насеља Врдник, Ириг и Јазак утврђиваће се према условима утврђеним у одговарајућим урбанистичким плановима. Кроз израду нових урбанистичких планова обезбедити услове за рационално коришћење постојећег грађевинског земљишта.

Концепција просторне организације, опремања и уређења насеља засниваће се на:

- прилагођавању просторне организације насеља специфичним природним одликама, месним потребама и приликама,
- обезбеђењу услова за очување и развој амбијенталних вредности насеља,
- креирању адаптабилних просторних решења која ће омогућити примену предложених правила за уређење и услова за изградњу,
- очувању природног, културног и историјског наслеђа, као и стварању властитог просторног идентитета, у складу са природним окружењем,
- усклађивању просторног развоја насеља са кретањем броја становника и планираним активностима у функцији побољшања услова живота и заштите животне средине.

Просторно уређење насеља предпоставља и потпуну инфраструктурну и комуналну опремљеност што подразумева:

- савремену саобраћајну мрежу са свим неопходним пратећим садржајима,
- снабдевање квалитетном пијаћом водом,
- одвођење атмосферских и отпадних вода адекватним системима насељске канализације,
- формирање и унапређење система за снабдевање насеља одговарајућим врстама енергије,
- осавремењавање електронске комуникационе мреже, са свим потребним пратећим објектима,
- формирање система континуалних, одговарајуће опремљених озелењених простора, који ће бити саставни део насељског ткива,
- обезбеђење осталих потребних насељских комуналних садржаја, у складу са савременим стандардима.

Очекивани развој привредних делатности, развој мањих и средњих предузећа, иницираће бољи животни стандард и обезбедиће интензивнији развој насеља од досадашњег.

Основни планерски поступак који треба применити код одређивања будуће просторне организације насеља је зонирање. Поред основних зона: центар, становање и рад, у просторној структури сваког насеља треба резервисати простор за сваку планирану функцију насеља као и зону за потребе комуналне инфраструктуре (објекти и површине).

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ИРИГ
- ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА -

У сектору јавних служби, поред обавезних садржаја, пожељно је стимулирати и приватну иницијативу и развијати различите програме прилагођене особеностима подручја и локалне заједнице:

- брига о деци,
- социјална и здравствена заштита (деце, жена, старих, хендикепираних и инвалидних лица),
- специјализована образовања (побољшање квалитета основног образовања, образовање за оне који намеравају да остану у области пољопривредне производње, специфичних облика туризма и сл.),
- организовање агроветеринарских установа и сл.
- туристичке организације (развој: винског, спортско-рекреативног, културно-едукативно-манifestационог, ловног и етно туризам) и сл.

У оквиру грађевинских подручја насеља обавезна је примена следећих смерница у циљу очувања и презентације амбијенталних вредности:

- морају се испоштовати сви услови и мере заштите вредности карактера предела, културне баштине, природе и заштите животне средине дефинисани Планом;
- планским решењима побољшати доступности и приступ у смислу обезбеђивања алтернативних саобраћајних праваца између насеља, туристичких локалитета, планирањем система одморишта и видиковаца уз планирање побољшања услуга и опреме;
- за потребе интерпретације и афирмације вредности карактера предела и специфичности општине и насеља, као и заштите покретних и непокретних културних добара, обезбедити услове за обављање музејске делатности, тј. образовање дифузног музеја;
- планирати регулацију и уређење водотока и бујичних потока у складу са условима заштите Покрајинског завода за заштиту природе и водним условима;
- За сва планска документа, уз захтев за услове од надлежног завода за заштиту споменика културе, неопходно је затражити и услове очувања визуелних вредности карактера предела;
- обезбедити организовано пружање туристичких услуга;
- планирати уређење видиковаца и објеката за предах и краће/дуже задржавање туриста.

За насеља Ириг, Врдник и Јазак одговарајућим урбанистичким планом дефинисати њихово грађевинско подручје, намену површина, зоне и целине са истим правилима грађења, трасе, коридоре и капацитете комуналне инфраструктуре и друге услове уређења и заштите простора.

Док се насеље Ириг, као општински центар развија у урбани центар, насеља Врдник и Јазак су насеља која имају функцију локалних центара са истакнутим специфичностима.“

„Ириг има и имаће функцију општинског центра. У планском периоду насеље Ириг развијати у урбани центар развијањем секундарних, терцијарних и непривредних делатности у складу са функцијом општинског центра и са функцијом подручја са посебним природним и културним вредностима. Због свог геосаобраћајног положаја насеље Ириг ће добити на значају као саобраћајно (транзитно) чвориште (могућност изградње пратећих путних садржаја: разни сервиси за оправку моторних возила, бензинске и гасне станице, мотели и сл.). Добра саобраћајна повезаност омогућава да се уз насеље развију производне и услужне, у самом насељу услужне и непривредне делатности (јавне службе), а све у складу са улогом насеља. У складу са наведеним, дају се смернице за уређење и изградњу грађевинског подручја насеља Ириг.

У насељу **Ириг**, у области јавних служби, неопходно је обезбедити услове за размештај, уређење и изградњу објеката:

- из области образовања: предшколско васпитање и образовање, основно образовање I-IV, основно образовање V-VIII, средње образовање;
- из области здравствене заштите: дом здравља, апотека, зоохигијенска служба;

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ИРИГ
- ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА -

- из области социјалне заштите: центар за социјални рад, брига о старима;
- из области културе: дом културе, библиотека и ако постоји интерес и економска оправданост: мултифункционални центар, галерија-изложбени простор, музеј, сценско-музичке делатности, општинска туристичка организација;
- из области спорта и рекреације: фискултурне сале (школске), отворени уређени и опремљени спортски терени и ако постоји интерес и економска оправданост: покривени објекат физичке културе (базени, тенис терени и др.).

У насељу **Ириг** обезбедити услове за размештај, уређење и изградњу објеката:

- из области локалне управе: скупштина општине, општинска управа, месна заједница, месна канцеларија, катастар и полицијска станица;
- из области здравствене заштите: делатност ветеринарске амбуланте / станице;
- из области културе и информисања, ако постоји интерес и економска оправданост: радио станица и локалне новине.

Поред стварања услова за размештај јавних служби и услуга, израдом одговарајућег урбанистичког плана за насеље Ириг:

- преиспитати границу грађевинског подручја насеља, преиспитати намене и урбанистичке параметре за зоне дуж главних насељских саобраћајница у складу са измештањем транзитног саобраћајног коридора из насеља и створити услове за стварање нових јавних простора и повезивање постојећих;
- дати ново саобраћајно решење за мрежу насељских саобраћајница, које ће одговарати новим околностима после измештања транзитног коридора из насеља (коридор Iб реда бр. 21) и нове улоге насеља као центра општине са афирмисаном туристичком понудом;
- дати ново саобраћајно решење унутар насеља у складу са новим приступним правцима (пре свега веза са коридором Iб реда бр. 21);
- ограничити спратност објеката на кључним местима, како би се заштитиле визуре ка реперима који доприносе амбијенталним вредностима насеља и његове везе са окружењем."

„Овим Планом дате су смернице за израду урбанистичког плана за насеље Ириг, Врдник и Јазак у планском периоду. Површина ових насеља, која је овим Планом дефинисана границом њихових грађевинских подручја, израдом новог урбанистичког плана дозвољено је мењати до максимално 10%.“

3. Прибављени услови и други значајни подаци за израду планског документа од органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција



Република Србија
 МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
 Сектор за ванредне ситуације
 Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици
 Одсек за превентивну заштиту
 09.29 Број 217-2603/23
 Дана 14.03.2023. године
 СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Примљено:	20-03-2023
Број:	745/1
Управа:	
Општина:	

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
 Нови Сад, Железничка 6/III

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, на основу чл. 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20 и 52/21), решавајући по захтеву ЈП "Завод за урбанизам Војводине" из Новог Сада, Железничка 6/III, број 583/20 од 10.03.2023. године у поступку израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Ириг, наручилац Општинска управа Општине Ириг, Служба за имовинско-правне послове и урбанизам, издаје:

УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

у поступку израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Ириг, наручилац Општинска управа Општине Ириг, Служба за имовинско-правне послове и урбанизам.

У вези израде овог Плана, обавештавамо вас да овај орган **НЕМА** посебних услова у погледу мера заштите од пожара, изузев да се у фази пројектовања и изградње објеката са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно применити мере заштите од пожара **утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.**

За појединачне објекте у поступку издавања локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи потребно је прибавити услове заштите од пожара сходно чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10- УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС и 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чл. 20 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/20) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19).

Ови услови су ослобођени плаћања административне таксе сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама (Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21 и 138/22).

/СЛ/

На основу Овлашћења Министра унутрашњих послова Републике Србије за одлучивање у управном поступку за полицијске службенике Сектора за ванредне ситуације Министарства унутрашњих послова Републике Србије 01 број: 137/22-17 од 04.04.2022. године.

Потпуковник полиције
 Небојша Николић





Јавно предузеће Комуналац Ириг

Бука Караџића 45, 22406 Ириг

Тел. + 381 22 461 303, Факс + 3812461806

Матични број: 08126321, ПИБ: 102029413

Шифра делатности: 3811

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
- О В -
Примљено: 22-03-2023
Бр. 744/1

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД
ЖЕЛЕЗНИЧКА БР. 6/III
НОВИ САД

Ириг,
13.03.2023. године.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„КОМУНАЛАЦ“

Број 530
14-6-2023 од.
И Р И Г

ПРЕДМЕТ : ДОСТАВА ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА

Захтевом у име ЈП Завод за Урбанизам Војводине из Новог Сада, улица Железничка бр. 6/III, се траже услови за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Ириг.

Као ималац јавних овлашћења и као надлежно предузеће за одржавање и управљање локалном (општинском) путном мрежом немамо у плану проширење постојеће локалне путне мреже за предметну зону, те немамо посебних услова у вези са израдом предметног плана на делу територије општине Ириг.

Обрадио,
Стојан Шукунда
Digitally signed by Стојан Шукунда
DN: c=RS, serialNumber=CA:RS-38342,
serialNumber=PNORS-0610983800079,
ln=Шукунда, givenName=Стојан,
sn=Стојан Шукунда
Date: 2023.03.13 19:15:23 +01'00'

Стојан Шукунда
маст.инж.грађ.



ВД Директора

Драгана Кијачки
Драгана Кијачки,
дипл.екон.



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Покрајински секретаријат за
урбанизам и заштиту животне средине

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
Т: +381 21 487 4719 Ф: +381 21 456 238
ekourb@vojvodina.gov.rs | www.ekourbapv.vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 140-501-354/2023-05

ДАТУМ: 17.03.2023.

ЈП «ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ»

Примљено:	23-03-2023
Број:	М.р.р.д.
779/1	

ЈП «ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ»
Железничка 6/III
Нови Сад

ПРЕДМЕТ: Достављање података и услова за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Ириг

Поводом Вашег дописа од 13. марта 2023. године под бројем: 583/22, који садржи Захтев за прибављање услова заштите животне средине за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Ириг, обавештавамо Вас да:

У складу са чланом 2. Закона о заштити животне средине ("Сл.гласник РС" број 135/04, 36/2009 и 36/2009-др.закон, 72/09-др.закон, 43/2011-одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон и 95/2018 - др. закон), систем заштите животне средине чине мере, услови и инструменти за: одрживо управљање, очување природне равнотеже, целовитости, разноврсности и квалитета природних вредности и услова за опстанак свих живих бића, такође и спречавање, контролу, смањивање и санацију свих облика загађивања животне средине.

Уравнотеженост привредног развоја, заштита животне средине и побољшање квалитета живљења, обезбеђује се превентивним мерама у складу са одредбама Закона о заштити животне средине. Просторним и урбанистичким плановима, плановима развоја и уређењем простора обезбеђује се да се изградња објеката или извођење радова и уређење простора може вршити под условом да се не изазову трајна оштећења или значајне промене природних облика, загађивање или на други начин деградирање животне средине.

Законом о заштити животне средине утврђено је да се уређење простора, коришћење природних ресурса и добара одређено просторним и урбанистичким плановима и другим плановима (планови уређења и основе коришћења пољопривредног земљишта, шумске, водопривредне, ловнопривредне основе и други планови) заснива на обавези да се:

- природни ресурси и добра очувају и унапређују и у највећој мери обнављају, а ако су необновљиви да се рационално користе;
- обезбеди заштита и несметано остваривање функција заштићених подручја са њиховом заштићеном околином и у највећој могућој мери очувају станишта дивљих биљних и животињских врста и њихове заједнице;
- обезбеди очување изграђеног простора;
- обезбеде услови за одмор и рекреацију човека;
- одреде мере заштите животне средине.

Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине узимајући у обзир планирану намену површина у границама предметног плана, стање на терену, као и квалитет чинилаца животне средине на посматраном подручју, утврдио је услове заштите животне средине за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Ириг и утврдио следеће мере и услове:

- Планирати опремање подручја предметног ПГР канализационом инфраструктуром са сепарационим системима одвођења атмосферских и отпадних вода и прикључење на планирани пречистач отпадних вода.
- Планирати учешће зелених површина у оквиру граница предметног ПГР.
- Утврдити обавезу израде Пројекта озелењавања слободних и незастртих површина .
- Планирати одговарујући простор за адекватан начин прикупљања и поступања са отпадним материјама и материјалима (комунални отпад, рециклабилни отпад, опасан отпад).
- У вези заштитних одстојања између постојећих и планираних објеката, приликом планирања простора потребно је да се поштују сви важећи закони, правилници и други прописи којима се регулише потребна удаљеност одређених објеката у односу на друге објекте или насеља.
- У оквиру граница предметног Плана не планирати:
 - изградњу или било какву промену у простору која би могла да наруши стање чинилаца животне средине у окружењу (воде, ваздуха, земљишта),
 - обављање делатности које угрожавају квалитет животне средине, производе буку или непријатне мирисе, нарушавају основне услове живљења суседа или сигурност суседних зграда,
 - изградњу објеката на припадајућим зеленим површинама;
- У складу са чланом 12 и 14. Закона о заштити од буке у животној средини ("Сл. гласник РС", бр. 96/2021) у просторним и урбанистичким плановима обезбеђују се мере и услови заштите од буке, а нарочито: међусобни просторни распоред инфраструктуре, индустријских, стамбених, рекреационих и других зона и објеката и акустичко зонирање и утврђивање посебних режима коришћења тих подручја.
- Просторно и урбанистичко планирање и реализација пројеката, обухватају и мере звучне заштите које се обезбеђују кроз планирање наменске употребе простора, планирање саобраћаја, смањење буке мерама звучне изолације и контролу извора буке.



Матични број: 08593205 ПИБ: 102133040 Регистарски број: 22908593205 Шифра делатности: 3522

Наш знак / Our ref. : 20.14.1
Датум / Date : 15.3.2023.г.
Ваш знак / Your ref. : 583/7 од 10.3.2023.г.
Телефони / Phones : 473 - 450
Телефакс / Fax : 471 - 484
Email: office@gasruma.rs

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
Нови Сад
Железничка 6/III

Примљено: 23-03-2023

Број: 380/1

ЈП "Завод за урбанизам Војводине"
Нови Сад
Железничка 6/III

На основу Вашег захтева издаје се

ТЕХНИЧКА ИНФОРМАЦИЈА

у вези података и услова за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Ириг, како следи:

Дистрибутивна гасна мрежа насеља Ириг која покрива приликом првобитног пројектовања 2000.-тих година тада актуелену грађевинску зону насеља Ириг, изведена је по пројекту "Инграп"-а из Руме, (бр.пројекта 177 из јуна 2000.г.) а на основу УТУ бр.25/97 од 10.4.1997.г израђених од стране ЈП "Завод за урбанизам Војводине" и овереног по питању усаглашености са УТУ од стране истог ЈП дана 4.10.2000.г. У току је исходовање грађевинске дозволе за проширење ДГМ Ириг у накнадно проширеном и сада важећем грађевинском рејону такође на основу недавно издатих Ваших урбанистичких услова. Приликом извођења радова нису извршена већа и значајнија одступања од пројектованог решења а сама пројектована дистрибутивна мрежа још није завршена у потпуности.

Код израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Ириг важе сви за овакве документе применљиви технички услови из **ПРАВИЛНИКА О УСЛОВИМА ЗА НЕСМЕТАНУ И БЕЗБЕДНУ ДИСТРИБУЦИЈУ ПРИРОДНОГ ГАСА ГАСОВОДИМА ПРИТИСКА ДО 16 BAR** (Правилник је објављен у "Службеном гласнику РС ", бр. 86/2015 од 14. 10. 2015. године, а ступио је на снагу 22. 10. 2015. г.).

Осим наведеног немамо неких посебних услова нити података од значаја по Вашем упиту, а такође ни материјалних трошкова те се тако ова информација не наплаћује.

Обрадио
Дражић Горан, дипл. маш. инж.

доставити: 1.наслову, 2.архиви

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
Нови Сад
Железничка 6/III

вд Директор
Горан Неговановић

Датум	23-03-2023
Б	-Д-
782/1	

JP "Zavod za urbanizam Vojvodine"
 Železnička 6/III,
 21 000 Novi Sad

dana 17.03.2023, Beograd

Predmet: *Zahtev za izdavanje uslova za potrebe izrade izmena i dopuna Plana generalne regulacije naselja Irig - dostava traženih podataka*

Poštovani,

Prema Vašem zahtevu Broj: 583/10 od 17.03.2023, dostavljamo Vam informaciju da mobilni operater A1 Srbija d.o.o., Beograd u zoni:

Ima 3 postojeće bazne stanice i planira nove .
 A1 nema optičku infrastrukturu u datoj zoni.

Name	Longitude	Latitude	Implementation Status
IRIG_N0001	19°51'30.512"E	45°6'10.981"N	nominal location
Site_N0002	19°51'37.44"E	45°5'58.703"N	nominal location
Site_N0003	19°51'22.911"E	45°6'27.847"N	nominal location
Site_N0004	19°51'18.377"E	45°6'7.567"N	nominal location
Site_N0005	19°51'10.853"E	45°4'25.647"N	nominal location
NS2919	19°50'45.95"E	45°3'23.86"N	nominal location
NS2170_01	19°51'4.792"E	45°6'19.705"N	Active location
NS2358_01	19°51'40.8"E	45°5'45.7"N	Active location

U zavisnosti od širih i lokalnih zahteva i tendencija u telekomunikacijama planovi će se menjati. Za sve ostale potrebne informacije i dopune kontakt sa naše strane je Aleksandar Čalošević, kontakt telefon 060 000 4342

S poštovanjem,


Draško Maksimović
 Head of Network Construction
 M +381 60 0004305
 @ D.Maksimovic@A1.rs



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
**Покрајински секретаријат за
привреду и туризам**
Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
Т: +381 21 487 46 10 F: +381 21 557 001
www.spriv.vojvodina.gov.rs
Број: 144-57/2023

Датум: 23.03.2023. године

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

План:	2-8-03-2023	Д.
8/8/1		

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
Железничка бр. 6/III
21101 НОВИ САД

Предмет: Одговор на допис

У вези Вашег дописа број: 583/15 од 10.03.2023. године, обавештавамо вас да Покрајински секретаријат за привреду и туризам, нема услове и податке за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Ириг, који се односе на циљане Измене и допуне Просторног плана.





Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ТУРИЗМА И ОМЛАДИНЕ
Број: 332-02-00203/2023-03
Датум: 20.3.2023. године
Немањина 22-26
Београд

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

Датум:	28-03-2023
Број:	815/1

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

НОВИ САД
Улица Железничка број 6/III

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Ириг
ВЕЗА: Захтев ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ број: 583/17 од 10.3.2023. године за издавање услова за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Ириг

Поштовани,

На основу вашег дописа број: 583/17 од 10.3.2023. године којим захтевате услове за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Ириг, обавештавамо вас о следећем:

У складу са чланом 13. став 2. Закона о туризму („Службени гласник РС”, бр. 17/2019, у даљем тексту: Закон), прописано је да за просторне и урбанистичке планове који се односе на подручја која су проглашена за туристички простор, Министарство надлежно за послове туризма утврђује услове за изградњу објеката туристичке инфраструктуре, а у месту за одмор у оквиру туристичког простора и услове за изградњу објеката туристичке супраструктуре.

С обзиром да подручје које обухвата предметни План, у складу са чланом 14. став 1. Закона, није проглашено за туристички простор, обавештавамо вас да не располажемо посебним подацима за израду истог.

Истовремено напомињемо, да је за један од полазних основа за израду Измена и допуна ППР насеља Ириг, потребно узети у обзир смернице дате у оквиру Стратегије развоја туризма Републике Србије за период од 2016. до 2025. године („Службени гласник РС”, број 98/16) и Стратегијског мастер плана развоја туризма Фрушке горе за подручје Општине Ириг, као развојних докумената јавних политика.

С поштовањем,

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Бошко Кандић



Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ:Д210-108780/1-2023

ДАТУМ: 13.03.2023

БРОЈ ИЗ ЛКРМ:39

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НОВИ САД

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ СРЕМСКА МИТРОВИЦА

22000 СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Почетак:	29-03-2023
Број:	100
Служба:	

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ
НОВИ САД, ул. Железничка бр. 6/III

**ПРЕДМЕТ: Технички услови-информације за потребе израде измена и допуна Плана генералне регулације насеља Ириг
ВЕЗА: 583/9**

Поступајући по вашем захтеву број: 583/9, од 10.03.2023, године, а у складу са Законом о изменама и допунама Закона о електронским комуникацијама "Службени гласник РС" број 62/14, Законом о планирању и изградњи "Службени гласник РС" број 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020, Правилника о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката "Службени гласник РС" број 16/12, Правилника о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме приликом изградње пословних и стамбених објеката, "Службени гласник РС" број 123/12, Уредбе о одређивању услова за пројектовање и прикључење који се обавезно прибављају у поступку издавања локацијских услова, као и о садржини, поступку и начину издавања услова за пројектовање и прикључење ималаца јавних овлашћења и садржини, поступку и начину издавања локацијских услова, а у циљу заштите ТК објеката Предузећа за телекомуникације "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" А.Д. БЕОГРАД, након извршеног прегледа достављене техничке документације издају се

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ- ИНФОРМАЦИЈЕ

за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Ириг.

У прилогу у .dwg формату вам достављамо оријентациону ситуацију постојећих објеката ЕКМ (електронске комуникационе мреже) и то: оптички каблови од посебне важности, подземни и надземни бакарни каблови, коаксијални кабл К.К.С.П. „Централ“ Иришки Венац-Рума-Ср.Митровица-Ноћај и међумесни кабл Рума-Ириг.

Постојећи корисници су прикључени на ТК мрежу преко бакарних каблова па је пружање услуга широкопојасних сервиса ограничена. Из тих разлога радиће се проширење постојеће телекомуникационе мреже, изградњом уређаја (mIPAN-a, IPAN-a, GPON-a), односно нове телекомуникационе мреже већег капацитета. Веза (mIPAN,a, IPAN,a, GPON-a) са комутационим центром извешће се оптичким каблом, чиме се максимално скраћује претплатничка петља и омогућава квалитетно пружање свих телекомуникационих услуга

Телекомуникациони каблови се углавном полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова које прописују надлежне институције. Стога је потребно планирати телекомуникациони коридор уз све саобраћајнице на подручју који обухвата план без обзира на ранг пута.

Приликом планирања нових саобраћајних коридора планирати полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова Телекома у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре.

Потребно је предвидети нове телекомуникационе коридоре (пре свега уз постојеће и планиране саобраћајнице) како би се омогућило прикључење постојећих и планираних објеката на постојећу мрежу Телекома. Предлажемо да се планом предвиди полагање цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова, од објеката ка уличном коридору – јавној површини.

На предметном подручју не постоје РР коридори фиксне телефоније који су у надлежности „Телеком Србија“.

На предметном подручју за сада нема активних и планираних базних станица Телекома Србија – систем за мобилну телефонију. Податке за дужи период нисмо у могућности да доставимо. Потребно је да се планом предвиди могућност постављања базних станица на објектима. Како базне станице мобилне телефоније често нису уз рангиране саобраћајнице, потребно је узети у обзир потребу за изградњом оптичких приводних каблова до њихових локација.

Садњу високог растиња планирати на удаљености од телекомуникационе трасе најмање 2 метра.

Ови технички-услови-информације нису предмет прикључења на ЕКМ (електронску комуникациону мрежу). Начин и услови повезивања будућих објеката на телекомуникациону мрежу биће дефинисани накнадно и за сваки објекат посебно.

У циљу заштите постојећих и будућих телекомуникационих каблова, као и у циљу дефинисања услова за израду телекомуникационих инсталација у објектима, потребно је, пре почетка израде пројектне документације за изградњу и било каквих радова на предметном подручју, прибавити услове-сагласност „Телекома Србија“.

Представници одељења за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица“ везано за овај предмет су Анђелка Марковић, инжењер за планирање и изградњу мреже, телефон 022/610-639, andjelkama@telekom.rs и Саша Војчанин, техничар за планирање и изградњу тел. 022/471-161, sasavo@telekom.rs

С поштовањем,

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад


Александра Бурсаћ

Прилог:
- ситуација у .dwg формату

Почини:	04-04-2023
Број:	904/1

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
Број: 130-04/23-4
Датум: 31.03.2023. године
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“
улица Железничка 6/III
Нови Сад

Предмет: Достава услова

У прилогу дописа, а у вези Вашег захтева број 798/1 од 24.03.2023. године достављамо Вам Услове чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту и њихове мере заштите за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Ириг.

С поштовањем,

в. д. Директора
Љубиша Шулаја



Доставити:
-Подносноцу;
-архиви.

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
Број: 130-04/23-3
Датум: 31.03.2023. године
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица, на основу члана 107. став 1. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ број 71/94, 24/2001 и 99/2011) и Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“ број 129/2021), по захтеву ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ улица Железничка 6/III Нови Сад, за издавање услова за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Ириг, утврђује следеће:

**УСЛОВЕ ЧУВАЊА, ОДРЖАВАЊА И КОРИШЋЕЊА КУЛТУРНИХ
ДОБАРА И ДОБАРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ И ЊИХОВЕ
МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЗА ИЗРАДУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНАРАЛНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ИРИГ**

У складу са захтевом који је овом Заводу упутило ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ улица Железничка 6/III Нови Сад, поводом израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Ириг за потребе утврђивања услова за заштиту културних добара и добара која уживају претходну заштиту у обухвату плана утврђени су услови и мере заштите.

Уз предметни захтев достављени су у дигиталном облику следећи документи:

1. Ситуациони план са претежном наменом простора
2. Допуна услова 798/1 од 24.03.2023. године

Увидом у достављену документацију, можемо констатовати да је подручје обухваћено Планом ситуирано у централном делу насеља Ириг и обухвата просторно културно-историјску целину Старо језгро Ирига која је у статусу непокретног културног добра од великог значаја (Решење Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица број 88/72 од 19.02.1974. године; Одлука Извршног већа Скупштине АП Војводине о утврђивању непокретних културних добара од великог значаја XII Број: 633-7/91 од 8.10.1991. године – „Службени лист АПВ“ 25/91) као и део простора јужно од насеља где је планирано измештање постројења за пречишћавање воде који је према Плану био лоциран северније, оквирно 1400м (нова локација је 3200м од центра док је претходна локација 1800м обе јужније од центра):

Увидом у предметни захтев можемо констатовати да се измене и допуне у односу на претходна планска и пројекта решења односе на:

- Редифинисање правила уређења и грађења зоне централних садржаја и старог градског центра насеља Ириг, у смислу обавезне израде урбанистичких пројеката за површине и објекте јавне намене, препоруке за архитектонско-урбанистички конкурсе за уређење фасада и ограничења изградње вишепородичних стамбених објеката за локације ван старог градског центра насеља Ириг на максимално 4 етаже;

-Стварања планског основа за формирање, изградњу и реконструкцију површина и објеката јавне намене: уличних коридора (планирано продужење колско-пешачке саобраћајнице к.п. 11309 К.О. Ириг до к.п. 11316 К.О. Ириг), пијаце у оквиру дела уличног коридора к.п. 12007К.О. Ириг, мултифункционалног центра и јавне гараже на к.п. 11063 К.О. Ириг и евентуално отвореног паркинга на к.п. бр.11064/3, 11303 К.О. Ириг и евентуално к.п. 11302. К.О. Ириг;

-Дефинисање новог локалитета са пречишћивачем отпадних вода на к.п. 7229, 7228 и делови к.п. бр. 9808/1 и 9809 К.О. Ириг;

-Обезбеђивање планских услова за функционалнији рад Дома здравља, у смислу дефинисања правила грађења за надстрешницу изнад улаза у објекат;

-Утврђивање локалитета за изградњу препознатљивих симбола Ирига као винске престонице и других споменичких обележја идентитета насеља, општине и Фрушке горе у смислу правила за постављање привремених монтажних објеката: киоска, надстрешница и др. урбаног мобилијара: чесми, споменика, реклама и сл.

На простору наведеном (обухваћеном) у циљаним изменама и допунама нема нових археолошких локалитета.

УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

За подручје обухваћено Планом важе следећи и мере заштите:

-дозвољавају се измене и допуне Плана генералне регулације насеља Ириг;

-дозвољава се редифинисање правила уређења и грађења зоне централних садржаја и старог градског центра насеља Ириг, у смислу обавезне израде урбанистичких пројеката за површине и објекте јавне намене, препоруке за архитектонско-урбанистички конкурсе за уређење фасада и ограничења изградње вишепородичних стамбених објеката за локације ван старог градског центра насеља Ириг са максимално 4 етаже;

-дозвоља се продужетак колско - пешачке саобраћајнице к.п. 11309 од к.п. 11316 К.О. Ириг, постављање пијаце у оквиру дела уличног коридора к.п. 12007 К.О. Ириг

- дозвољава се изградња објекта мултифункционалне намене на месту срушеног објекта бр. 1 на к.п. 11063 К.О. Ириг уз обавезно прибављање посебних услова заштите непокретног културног наслеђа;

- дозвољава се постављање јавне гараже на парцели 11063 К.О. Ириг са приступом из Змај Јовине улице; објекат гараже мора да буде удаљен минимум 5 метара од најистуреније тачке са дворишне стране уличног објекта 1 на истој

парцели и не сме да габаритом пређе висину поткровног венца објекта I са дворишне стране;

-за објекте у просторно културно-историјској целини Старо језгро Ирига обавезно прибављање услова и мера заштите непокретног културног наслеђа по сваком захтеву Инвеститора за изградњу;

- дозвољава се изградња паркинг простора на парцелама 11302 и 11303 К.О. Ириг;

-обавезан константан археолошки надзор од стране стручне службе овог Завода приликом извођења земљаних радова у обухвату плана;

-ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Сремској Митровици, као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима;

-уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на архитектонске остатке, извођење радова мора се наставити ручно;

-Инвеститор је у обавези да обустави радове уколико наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете од изузетног значаја, ради истраживања локације;

-Инвеститор је дужан да обезбеди средства за праћење, истраживање, заштиту и чување пронађених остатака који уживају претходну заштиту;

-обавезна пријава почетка земљаних радова Заводу за заштиту споменика културе Сремска Митровица.

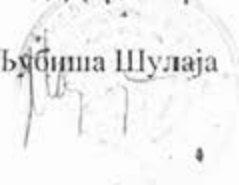
Нацрт Измена и допуна Плана генералне регулације пре усвајања доставити Заводу за заштиту споменика културе Сремска Митровица на мишљење.

Напомена: С обзиром на то да се наведене Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Ириг односе на циљане измене плана, основни услови Завода за заштиту споменика културе из плана остају на снази, односно важе и даље.

Доставити:
подносиоцу;
документацији;
архиви.

в. д. Директора

Љубиша Шулаја





ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ са потпуном одговорношћу
ул. Орловићева бб, 22400 Рума

центра/фах: (022) 479-622 дежурна служба (022) 479-202 рекламације (022) 475-202
e-mail: office@vodovod-ruma.co.rs сајт: http://www.vodovod-ruma.co.rs/
Т/р: 325-950060005647-87 ОТП банка Србија а.д. Нови Сад;
105-82008-94 АИК банка, 160-193379-96 Банка Интеса Београд
ПИБ 101341282 Мат.бр. 08099545



Дел.бр. 468/1
Дана, 30.03.2023.г.

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Пријемљено	04-04-2023
Број	100 Е.А.

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“
Нови Сад

ул. Железничка б/Ш
21000 Нови Сад

позив на број: 583/5 од 10.03.2023.

Предмет :

Технички подаци и услови за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Ириг

У вези Вашег захтева за издавање техничких услова и података за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Ириг, увидом у постојећу документацију, степен изграђености и стање система водоснабдевања, дајемо следећу техничку информацију:

ЈП “Водовод” из Руме управља и одржава регионални систем водоснабдевања (“Источни Срем”) за општине Рума и Ириг.

Из Регионалног водовода “Источни Срем” водом се снабдева око 60.000 становника и привреда у девет насеља општине Рума, граду Рума и насељима Ириг, Врдник и Ривица на територији општине Ириг.

Вода се транспортује са коте 81 мнм (фабрика за прераду воде “Фишиеров салаш”) до коте 520 мнм (објекат хидрометеоролошке станице “Краљеве столице” на Иришком Венцу) преко седам висинских зона и исто толико препумпних станица.

Организовано водоснабдевање обезбеђује се са изворишта “Фишиеров салаш” и “Сава I” код Јарка и фабрике за прераду воде на Фишиеровом салашу, путем транзитних цевовода и секундарне водоводне мреже по насељима.

Подсистем Ириг

Подсистем Ириг, као део система којим управља ЈП “Водовод” Рума, напаја се скоро у потпуности из објеката на “Борковцу” (водоторањ са резервоарским простором и црпном станицом на коти 125 мнм). Потисни цевовод АЦ Ø300 пружа се према северу и грана се у раздельном шахту на путу Рума-Врдник (кота 160 мнм), где се одваја иришки и врднички вод (у прилогу достављамо шематски приказ водоснабдевања подсистема „Ириг“).

Систем је веома разуђен и велике су висинске разлике од места са кога се шаље вода па до крајњих корисника. С тога у систему постоји седам подстаница за препумпавање воде у Иригу и викенд зони на Иришком Венцу (ситуација у прилогу).

Иришки вод пуни резервоар на локацији црпне станице ц.с.”1” (код “Фруктала”), кота 176 мнм – к.п.6872/3 к.о.Ириг. Ова тачка је почетна тачка за све наредне иришке пумпне станице са резервоарима, којима се снабдевају поједине висинске зоне:

- ц.с.2 (на изласку из насеља) 217 мнм
- ц.с.3 (“Хопово”) кота 264 мнм
- бусер станица “Крсташице” 380 мнм
- ц.с.4 (“Болница”) 461 мнм
- ц.с.5 (“Споменик”) 503 мнм
- ц.с.6 (“Норцев”) 510 мнм

Као допуна водоснабдевању, на територији насеља Ириг, у оквиру радне зоне Ириг и северно од ње, у функцији су три бунара, и то:

- **ИЕБИ-1** из 1981.године, ревитализован 2017.године, капацитета 4,0 л/с, на к.п.бр.6872/16 к.о.Ириг; за овај бунар, који чини део изворишта “Ириг”, исходовано је Решење о одређењу зона санитарне заштите код Покрајинског секретаријата за здравство, социјалну политику и демографију, под бројем 129-53-6023/2014-04-5 од 22.02.2016.год
 - **ИЕБИ-2/2018** из 2018.године, капацитета 7,0 л/с, на к.п.бр. 6883/8 к.о.Ириг
 - **ИЕБИ-3/2020** из 2022.године, капацитета 7,0 л/с на к.п.бр. 6883/8 к.о.Ириг
 - Бунари ИЕБИ-2/2018 из 2018. и ИЕБИ-3/2020 из 2022.године, су преко резервоара В=500 м3, на к.п.бр. 6872/3 к.о.Ириг (цс „1“ код Фруктала), повезани на транзитни цевовод Ø200 за водоснабдевање Ирига
 - Бунар ИЕБИ-1 из 1981.године, директно је повезан на транзитни цевовод за водоснабдевање Ирига
- **Ова изворишта треба и даље проширивати и користити као допуну и резерву система водоснабдевања насеља Ириг с обзиром да количина воде из регионалног водовода није довољна да покрије потребе насеља и викенд зоне, нарочито у летњем периоду.**
- *Општина Ириг је у обавези да за радове изведене на изворишту водовода насеља Ириг на к.п.6883/8 к.о.Ириг, уради Елаборат о резервама подземних вода и Елаборат о зонама санитарне заштите изворишта.

Стање система

Већ дужи низ година у летњем периоду долази до ситуације да виши делови Ирига више дана остају без водоснабдевања. Временом је ситуација све гора, услед порасле потребе за водом, због интензивне градње (нових потрошача) и повећане потрошње воде постојећих потрошача.

Водоводна мрежа је стара и до 70 година (од времена изградње до данас није знатније улагано у реконструкцију исте и повећање капацитета), често пуца те је неопходна њена замена у већем броју улица у Иригу. Такође, постоји потреба за реконструкцијом постојећих подстаница – кроз санацију и доградњу резервоарског простора и изградњом нових подстаница за локално повећање притиска у мрежи како би се остварили услови за континуално водоснабдевање свих потрошача. Висина потребних улагања превазилази финансијске могућности Ј.П.”Водовод” Рума.

Индустрија и становништво насеља Ириг, сада троши знатно више воде, а на локацији викенд зоне изнад Ирига такође постоје повећани захтеви за водом. Систем водоснабдевања, чији је тренутни капацитет максимално ангажован, тренутно не може да покрије све ове потребе.

Активности које треба предузети

За превазилажење горе наведених проблема неопходно је:

- Наставити са проширивањем изворишта водовода „Ириг“, изградњом нових бунара .
- Санирати објекте црпних станица са резервоарским простором и заменити пумпе и аутоматику у њима, чиме би се обезбедили предуслови за стабилније водоснабдевање.
- Заменити делове водоводне мреже у насељу Ириг старе преко седамдесет година која често пуца, има велике губитке и грађена цевима неодговарајућег профила.
- Снимити комплетну водоводну мрежу насеља Ириг и викенд зоне.
- Благовремено израдити пројектну документацију и исходovati потребне дозволе за градњу како би се обезбедило учешће на конкурсима за водоснабдевање а на основу тога и потребна финансијска средства.

За потребе израде планова пословања и инвестиционог улагања, Општини Ириг, у више наврата, ово јавно предузеће достављало је следећи списак неопходних инвестиционих улагања у насеље Ириг:

- Изместити и заменити део напојног цевовода АЦ Ø300 за насеље Ириг ПЕ цевоводом истог профила на делу трасе водоводне мреже која је затрпана дивљом депонијом смећа (локација: иза прикључка насеља Ривица, па према Иригу), у дужини цца 400,00 м
- Изместити и заменити цевовод АЦ Ø200 цевима ПЕ Ø200 од 10 бара на локацији “Циглане” на улазу у насеље Ириг у дужини од 700,00 м
- Заменити челични цевовод изграђен 1931.год. профила Ø 100 новим цевоводом ПЕ Ø150 (10 бара), од подстанице бр.2 до подстанице бр.3 у дужини од 1.900,00 м
- Заменити цевовод Ø75 од окитен цеви новим цевоводом од ПЕ-а Ø100 (10 бара), од подстанице бр.3 према болници дужине 400,00 м
- Санирати подстаницу бр.”2” у Иригу доградњом грађевинског дела објекта, заменом пумпи и изградом и уградњом аутоматике
- Изградити додатни резервоарски простор до 50 м³ на подстаници бр.4 “Болница”
- Заменити водоводну мрежу у улицама: Ђоке Шундуковића цевима ПЕ Ø100 у дужини 1.000,00 м ; Милетићева цевима ПЕ Ø100 у дужини 300,00 м ; Велес Петра цевима ПЕ Ø100 у дужини 650,00 м ; Змај Јовина (од основне школе до “Lira Mix”) цевима ПЕ Ø100 у дужини 600,00 м

Локације које су предмет израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Ириг

1. У зони централних садржаја и старог градског центра насеља Ириг, треба у уличним коридорима планирати замену комплетне постојеће водоводне мреже. Постојећа водоводна мрежа је поддимензионисана, стара и до 70 година, често пуца и не може да обезбеди прикључење нових пословних објеката и вишепородично стамбених објеката. Иста такође не задовољава услове Закона о противпожарној заштити. Годинама у назад, најкритичније деонице за замену водоводне мреже су:

- у улици Ђоке Шундуковића, замена постојећег цевовода, ПЕ цевима Ø100 у дужини 1.000,00 м
- у улици Милетићева, замена постојећег цевовода, ПЕ цевима Ø100 у дужини 300,00 м
- у улици Велес Петра, замена постојећег цевовода, ПЕ цевима Ø100 у дужини 650,00 м
- у улици Змај Јовина, од Основне школе до "Lira Mix", замена постојећег цевовода, ПЕ цевима Ø100 у дужини 600,00 м

.....

Такође, треба завршити изградњу недостајуће фекалне канализационе мреже, у складу планова и концепције сакупљања, одвођења и пречишћавања отпадних вода насеља Ириг.

Квалитет отпадних вода које се испуштају у месни канализациони систем мора да одговара квалитету воде дефинисаном општинском Одлуком о одвођењу и пречишћавању отпадних вода, односно Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање.

За евентуалне технолошке отпадне воде, инвеститори морају на сопственој локацији, предвидети предтретман истих до нивоа квалитета вода у складу наведене Одлуке/Уредбе.

2. Планирана локација пречистача отпадних вода насеља Ириг (к.п.7229 к.о.Ириг), вероватно би се налазила на граници уже и шире зоне санитарне заштите бунара ИЕБИ-2 и ИЕБИ-3 на к.п.6883/8 к.о.Ириг.

Наиме, Општина Ириг је у обавези да за радове изведене на изворишту водовода насеља Ириг, на к.п.6883/8 к.о.Ириг, уради Елаборат о резервама подземних вода и Елаборат о зонама санитарне заштите изворишта кога сада чине бунара ИЕБИ-2 и ИЕБИ-3 (информисати се код Општине Ириг).

Што се тиче бунара ИЕБИ-1, на к.п.бр.6872/16 к.о.Ириг, за који постоје дефинисане зоне санитарне заштите, констатујемо да планирана локација ППОВ-а Ириг, не улази зоне заштите.

Локално извориште Ирига треба и даље проширивати и користити као допуну и резерву система водоснабдевања, с обзиром да количина воде из регионалног водовода није довољна да покрије потребе насеља, привреде и викенд зоне, нарочито у летњем периоду.

Све активности везане за планирање и изградњу, у окружењу изворишта водовода, треба да буду у складу са важећом законском регулативом која третира заштиту вода.

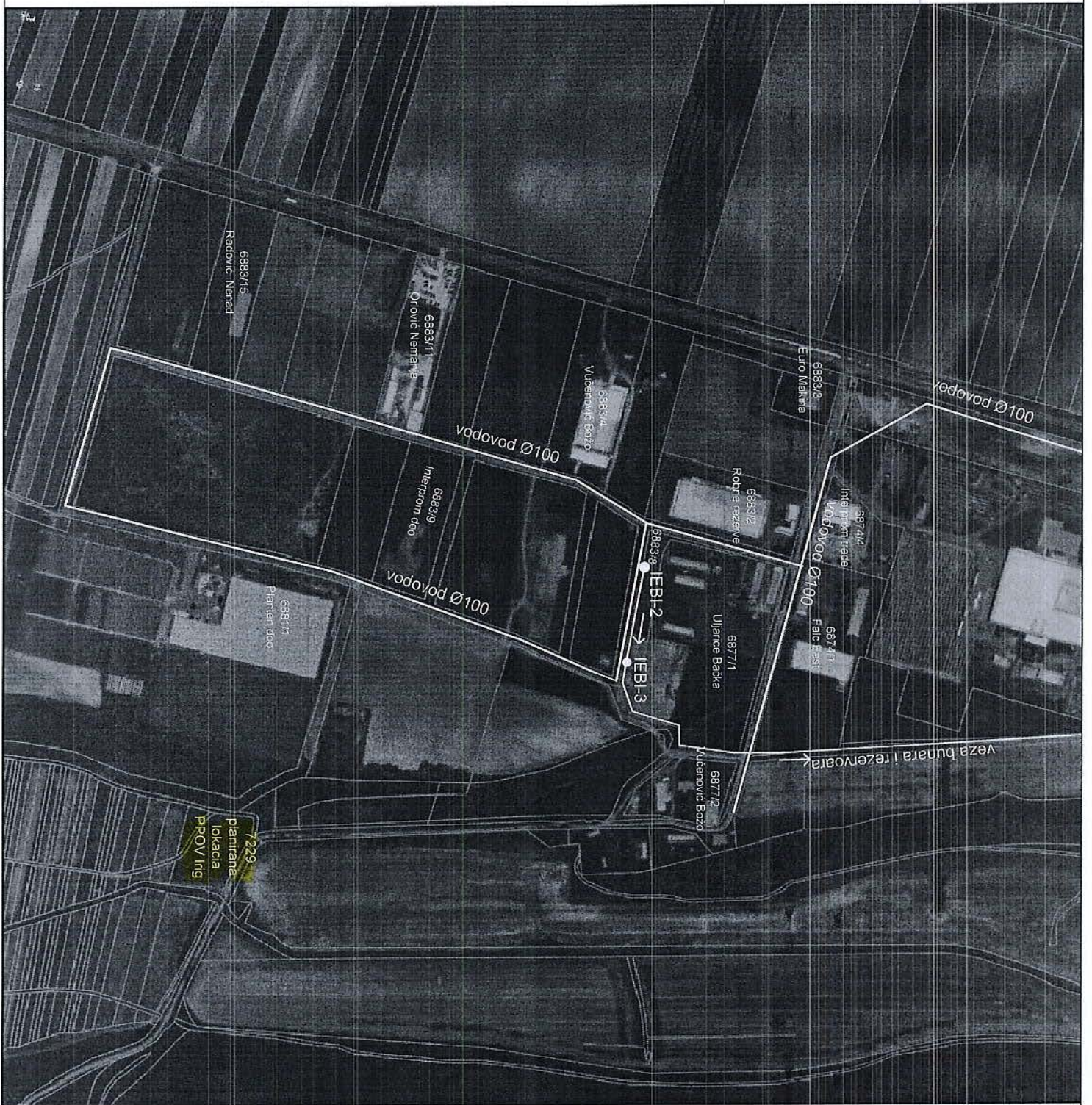
Обрадила

Директор

А. Марђеловић
Неда Марђеловић, дипл.инж.граф.

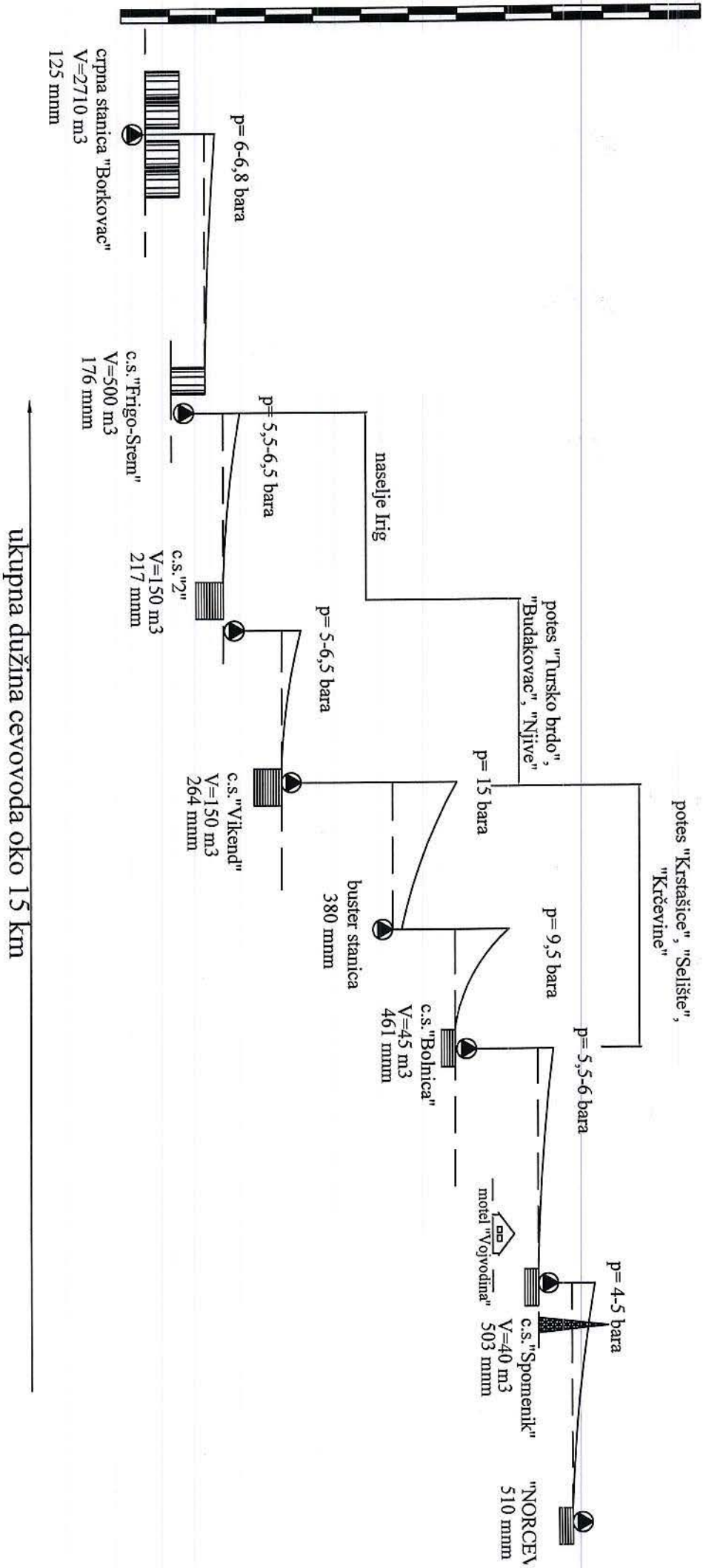
Снежана Баџац
Снежана Баџац, дипл.хемикар





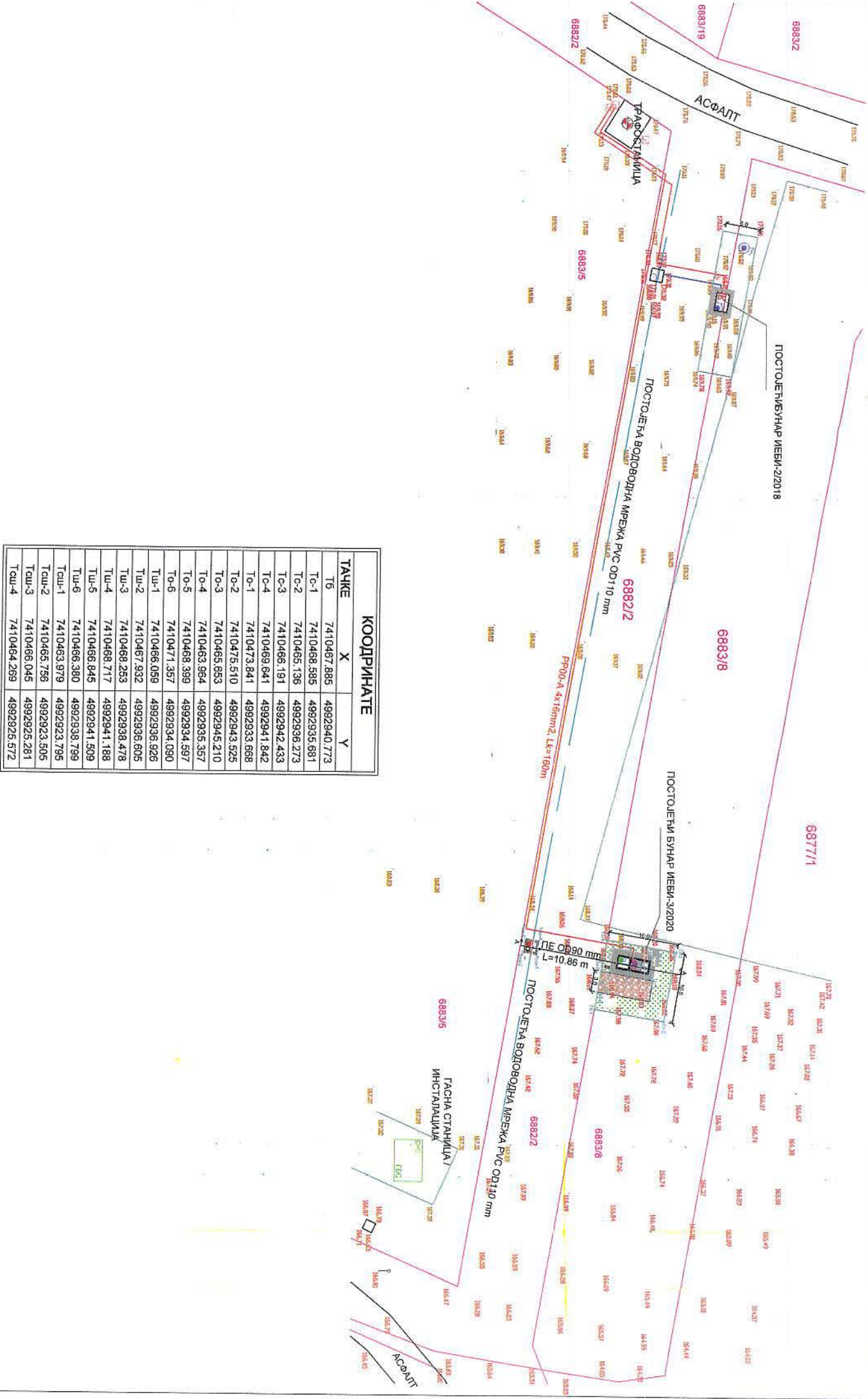
Pregledna situacija
planirane lokacije
PPOV Irig

PRIKAZ ZONA VODOSNABDEVANJA PODSISTEMA IRIG





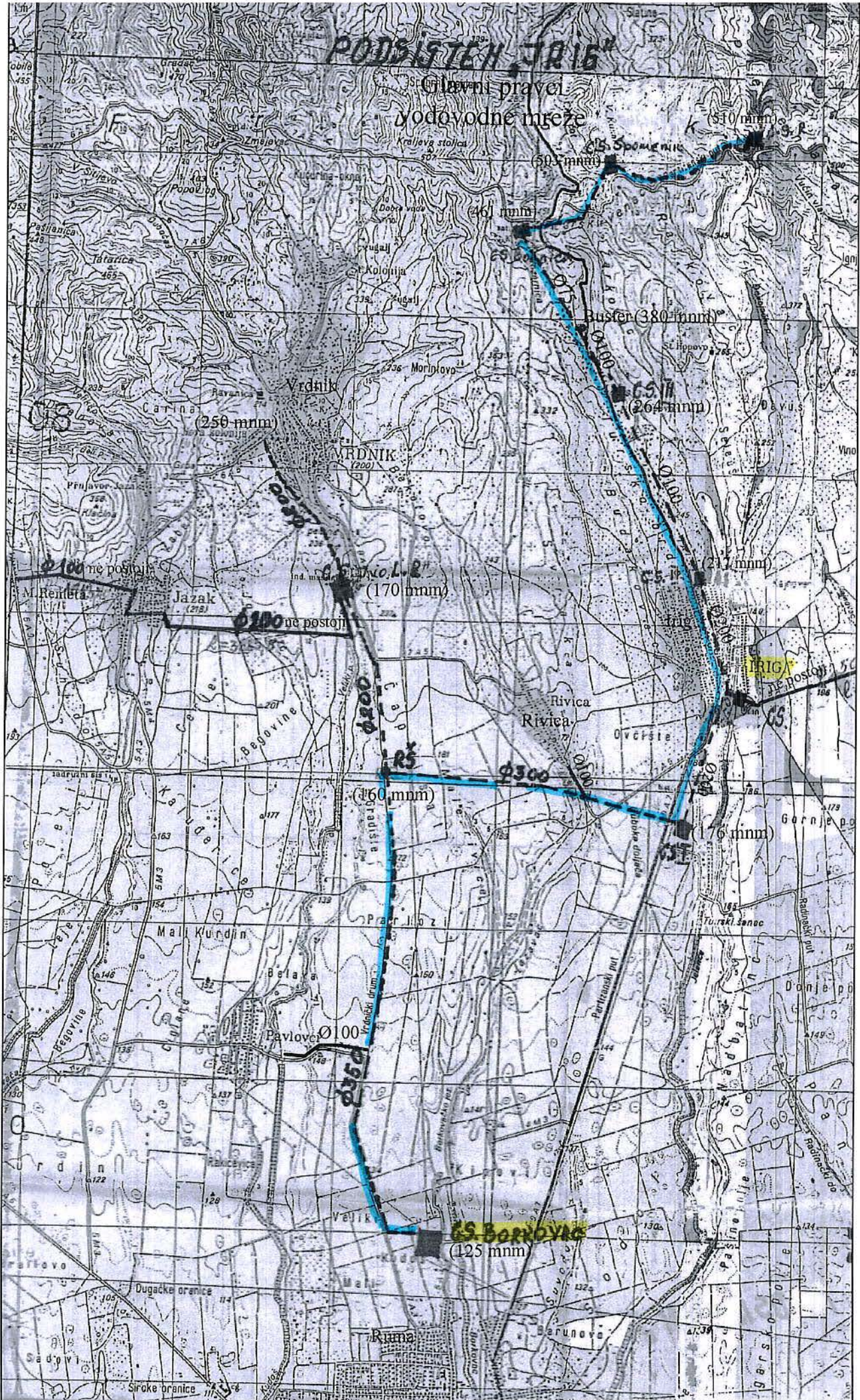
ознака чвора	Y	X	Z
деоница 1			
1	7410336,96	4993572,85	175,40
2	7410351,00	4993571,51	175,85
3	7410407,00	4993553,39	176,03
4	7410477,07	4993535,37	175,38
5	7410546,85	4993514,71	172,43
6	7410574,28	4993523,86	172,24
7	7410581,32	4993481,47	172,36
8	7410583,30	4993451,93	171,94
9	7410588,19	4993359,24	170,69
10	7410590,44	4993317,36	170,25
11	7410590,44	4993275,88	169,99
12	7410591,19	4993214,69	169,24
13	7410596,19	4993163,45	168,34
14	7410598,36	4993125,94	167,85
15	7410603,15	4993068,15	165,99
16	7410598,65	4993053,47	165,18
17	7410592,05	4992988,20	159,56
18	7410571,17	4992986,59	160,47
19	7410551,52	4992935,77	162,42
20	7410516,72	4992922,26	165,34
21	7410465,62	4992932,04	168,15
22	7410369,29	4992948,48	168,90



КООРДИНАТЕ		
ТАЧКЕ	X	Y
Т0	7410467.885	4892940.773
Тс-1	7410468.585	4892935.681
Тс-2	7410465.136	4892936.273
Тс-3	7410466.191	4892942.433
Тс-4	7410469.641	4892941.842
То-1	7410473.841	4892933.668
То-2	7410475.510	4892943.525
То-3	7410465.853	4892945.210
То-4	7410463.964	4892936.357
То-5	7410468.399	4892934.597
То-6	7410471.357	4892934.090
Тш-1	7410466.059	4892936.926
Тш-2	7410467.932	4892936.605
Тш-3	7410468.253	4892938.478
Тш-4	7410468.717	4892941.188
Тш-5	7410466.845	4892941.509
Тш-6	7410466.380	4892938.799
Тшш-1	7410463.979	4892923.795
Тшш-2	7410465.756	4892923.505
Тшш-3	7410466.045	4892925.281
Тшш-4	7410464.269	4892925.572

PODSISTEM JR 15"

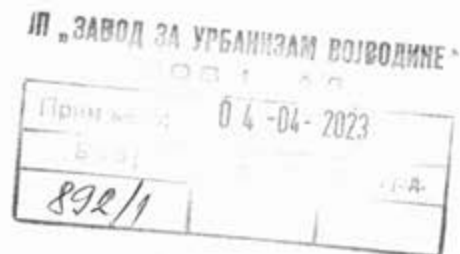
Glavni pravci
vodovodne mreže





РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ СЕИЗМОЛОШКИ ЗАВОД



Број: 02-154-1/2023

Датум: 28.03.2023.

Београд

На основу члана 47б. и члана 47в. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС број 72/09, 81/09 исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20) на захтев подносиоца достављају се

Сеизмолошки услови за Измене и допуне ПГР насеља Ириг

Сходно члану 47б. Закона, да орган, посебна организација, односно ималац јавних овлашћења издаје услове и податке за израду планског документа без накнаде и таксе, осим накнаде стварних трошкова (материјални трошкови), Сеизмолошки услови и подаци за израду планског документа уступају се без накнаде.

Овлашћено лице

Бранко Драгичевић

Напомена:

Овај документ је потписан електронски квалификованим потписом. У случају да се штампа на папиру, његова веродостојност се утврђује поређењем са електронским оригиналом који се чува у архиви електронских докумената Републичког сеизмолошког завода.

На основу начела Закона о планирању и изградњи да се планирањем, уређењем и коришћењем простора може превентивно утицати између осталог и на заштиту и од природних непогода (члан 3, тачка 6), чланом 476 прописано је да носилац израде планског документа доставља захтев за издавање услова из своје надлежности надлежним органима, посебним организацијама и имаоцима јавних овлашћења, који у складу са овим законом и посебним прописима утврђују **услове за планирање и уређење простора**.

За потребе сагледавања сеизмичког хазарда на планском подручју за

Измене и допуне ПГР насеља Ириг

израђене су:

1. Карта епицентара земљотреса магнитуда $M_w \geq 3.5$ јединица Рихтерове скале лоцираних на планском подручју, ПРИЛОГ 1.
2. Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г., по параметру максималног хоризонталног убрзања на тлу типа А ($v_{s,30} \geq 800\text{m/s}$), израђене у складу са захтевима Еврокода 8 (EN 1998-1), изражено у јединицама гравитационог убрзања g ($g=9.81\text{m/s}^2$), за планско подручје, ПРИЛОГ 2.
3. Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г. израженог у степенима макросеизмичког интензитета земљотреса MCS скале, израђена на основу израчунатих вредности убрзања за тло типа А помножено фактором тла за одговарајућу прорачунску тачку како би се обухватило дејство земљотреса на локалном тлу, за шире планско подручје, ПРИЛОГ 3.
4. Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475г. по параметру максималног хоризонталног убрзања $[g]$, за планско подручје, ПРИЛОГ 4.
5. Табела епицентара догођених земљотреса магнитуда $M_w \geq 3.5$ јединица Рихтерове скале лоцирани на и у непосредној околини планског подручја, а од утицаја за сагледавање сеизмичког хазарда, ПРИЛОГ 5.

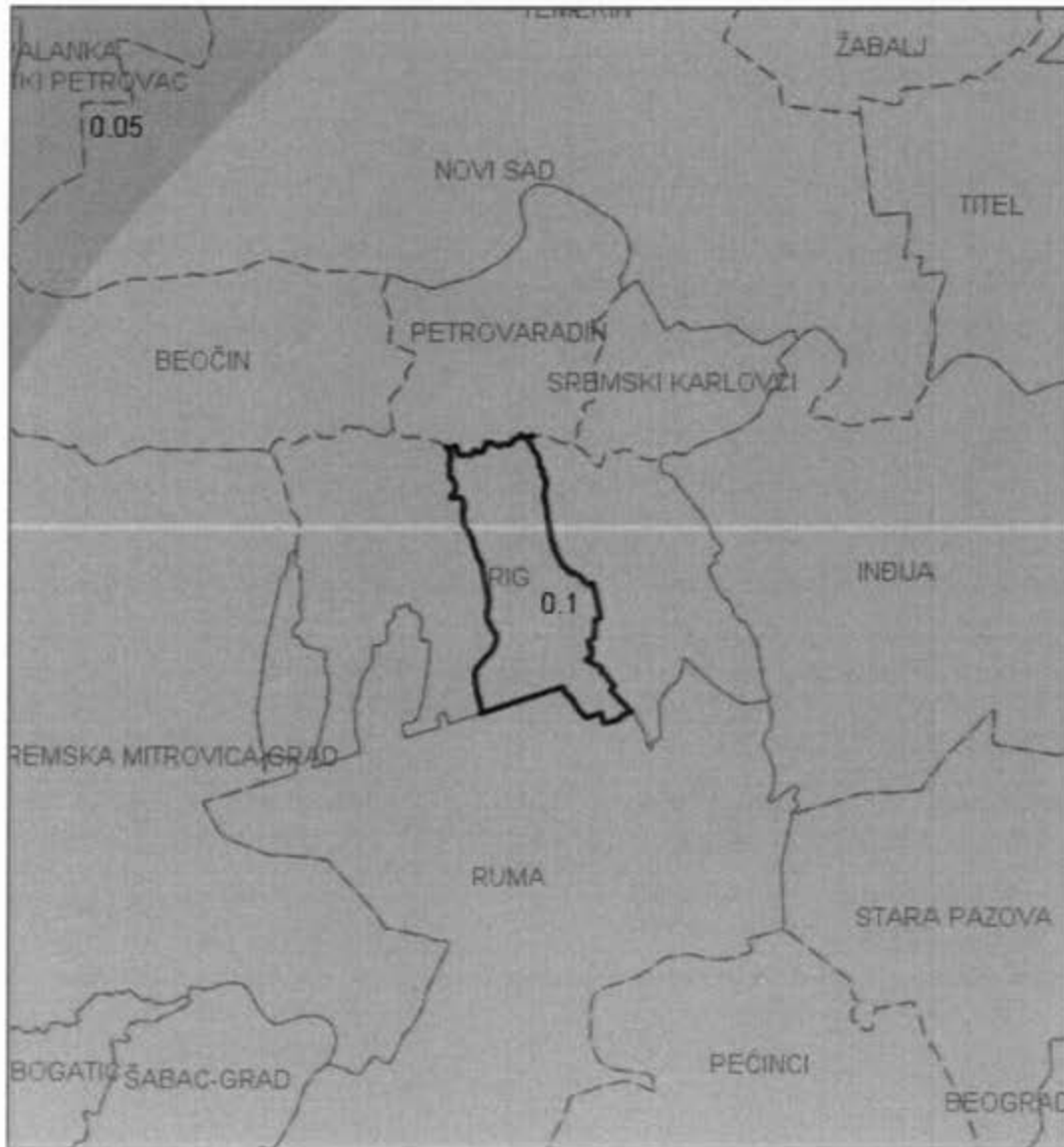
ПРИЛОГ 1

Карта епицентара земљотреса магнитуде $M_w \geq 3.5$ јединица Рихтерове скале лоцираних на планском подручју или у непосредној околини, а од утицаја су на планско подручје, за **Измене и допуне ПГР насеља Ириг**



ПРИЛОГ 2

Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г., по параметру максималног хоризонталног убрзања на тлу типа А ($V_{s,30} > 800\text{m/s}$) на планском подручју за **Измене и допуне ПГР насеља Ириг**

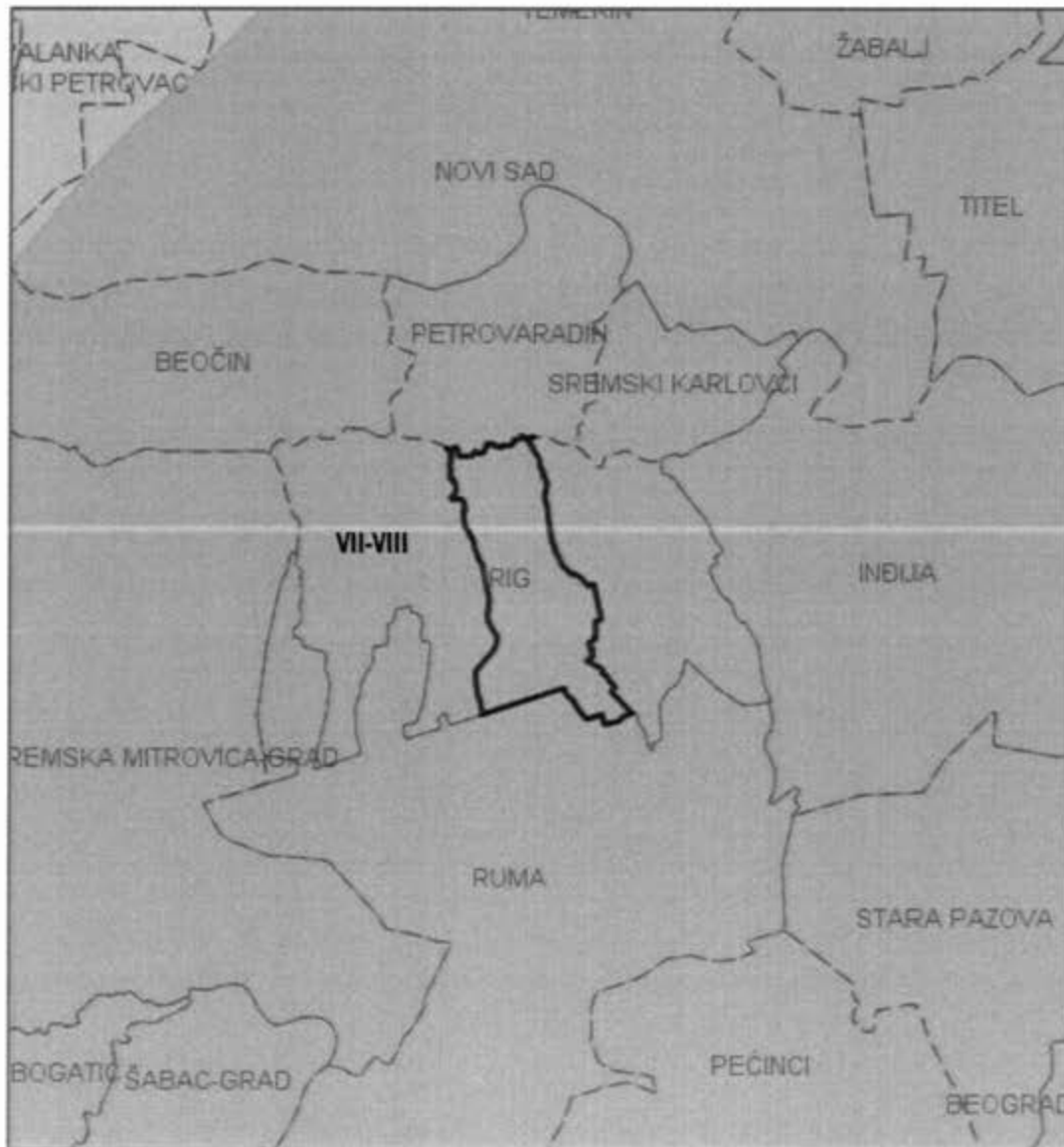


PGA (g)



ПРИЛОГ 3

Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г. изражен у степенима макросеизмичког интензитета на планском подручју за **Измене и допуне ПГР насеља Ириг**



MCS



ПРИЛОГ 4

Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475г. изражен по параметру максималног хоризонталног убрзања [g] на тлу типа А ($V_{s,30}>800\text{m/s}$) приказан у колони PGA(g) за **Измене и допуне ПГР насеља Ириг**

Место	Lat	Lon	PGA (g)
Полигон 1			0.1

ПРИЛОГ 5

Табела епицентара догођених земљотреса магнитуде $M_w \geq 3.5$ јединица Рихтерове скале лоцирани на и у непосредној околини планског подручја за **Измене и допуне ПГР насеља Ириг**

Год	Мес	Дан	Час	Мин	Сек	Lat	Lon	Дубина	M_w
1739	12	20	14	0	0	45.200	19.800	10	4.9
1740	1	24	0	0	0	45.100	19.800	10	4.9
1740	11	12	0	0	0	45.100	19.800	10	5.1
1751	8	10	0	0	0	45.130	19.850	6	4.9
1764	12	2	0	0	0	45.250	19.870	6	4.9
1776	11	18	0	0	0	45.200	19.900	10	4.9
1789	1	1	0	0	0	45.200	20.000	10	4.9
1829	7	30	16	15	0	45.200	19.900	10	5.1
1907	10	11	4	45	0	45.188	19.791	4	4.3



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

Примљено:	07-04-2023	
Број	протокола	Мес. јед.
944/1		

„СББ“ д.о.о.
36/2023
05.04. 2023 год.
7 701 1/2

Веза, ваш број: 583/12
Деловодни број: LU-61/2023
Датум: 03.04.2023.

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

Железничка 6/III, 21000 Нови Сад

Предмет: Одговор на захтев за издавање услова за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Ириг

Поштовани,

На основу захтева за издавање локацијских услова за потребу израде **Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Ириг**.

Обавештавамо вас да смо увидом у техничку документацију установили да на наведеној локацији СББ д.о.о. **не поседује изграђене инфраструктурне објекте и да нема формалних услова.**

За све додатне информације СББ д.о.о вам стоји на располагању. Можете користити контакт: Александар Кашиковић, бр. телефона 0608126853, *e-mail* aleksandar.kasikovic@sbb.co.rs.

С поштовањем,

Руководилац Одељења за планирање
и пројектовање мреже,

Александар Кашиковић



Александар Кашиковић



Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

Покрајински секретаријат за здравство

Одељење за санитарну инспекцију Сремска Митровица

Трг Светог Димитрија бр. 8, 22 000 Сремска Митров

Т: +381 22610558 Ф: +381

sanitarnasm@vojvodina.gov.rs

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

Примљено	07-04-2023
Б	Д
937/1	

БРОЈ: 138-53-00392-2/2023-14

ДАТУМ:03.4.2023.

ЈП "Завод за урбанизам Војводине" Железничка 6/III, Нови Сад

Веза: Допис број 583/28 од 10.3.2023. године

Предмет: Достављање општих, односно општих и посебних санитарних услова у поступку израде урбанистичких планова, односно поступку израде акта о урбанистичким условима

Вашим дописом бр. 583/28 од 10.4.2023.. године, затражили сте издавање услова за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације Насеља Ириг, и приложили планирану ситуацију на ЦД-у.

Законом о санитарном надзору (Сл.гл.РС" бр.125/04) чл. 8 одређени су објекти који су под санитарним надзором и то су објекти у којима се обављају следеће делатности:

- здравствена
- производња и промет животних намирница и предмета опште употребе
- јавног снабдевања становништва водом за пиће
- угоститељска
- пружања услуга одржавања хигијене, неге и улепшавања лица и тела и немедицинских естетских интервенција којима се нарушава интегритет коже
- социјална заштита
- васпитно-образовне
- културе, физичке културе, спорта и рекреације
- јавног саобраћаја

У складу с тим пописом делатности, па тиме и објеката у којима се оне обављају, као и Вашом концепцијом плана за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације Насеља Ириг, упућујемо Вас на опште услове који важе за све објекте под санитарним надзором а дефинисани су **Правилником о општим санитарним условима које морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору ("Сл. Гласник РС", бр.47/2006)** као и на посебне услове за следеће делатности:

1. ОБЈЕКТИ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ПРОМЕТ ЖИВОТНИХ НАМИРНИЦА И ПРЕДМЕТА ОПШТЕ УПОТРЕБЕ

Оваква врста објеката не може бити лоцирана поред ђубришта, депонија, несанираних нужника, отворених канала, фабрика које испуштају гасове, пару, димове, прашину као ни у близини других објеката који могу штетно утицати на хигијенске услове у објекту, односно хигијенску исправност производа у њима, као и на местима где би правац

дувања главних ветрова могао штетно утицати на хигијенске услове у објекту или његовој околини.

Такође овакви објекти не могу бити на местима где могу угрожавати становање или обављање здравствене, дечје и социјалне заштите.

Објекти се лоцирају на местима где је обезбеђена снабдевеност енергетским изворима, континуираним снабдевањем хигијенски исправном водом за пиће као и одвођење отпадних вода и других отпадних материјала.

Ближи услови за ове објекте регулисани су Правилником о санитарно – хигијенским условима за објекте у којима се обавља производња и промет жив.намирница и поу (“Сл.гл.РС”, бр.6/97 и 52/97) као и Законом о безбедности хране („Сл.гл.РС“ 41/1009,17/2019) и Правилника који проистичу из њега: Правилником о општим и посебним условима хигијене хране у било којој фази производње, прераде и промета („Сл.гл.РС“ 72/2010) и Правилником о условима хигијене хране („Сл.гл.РС“ 73/2010).

Објекти за клање животиња, обраду, прераду производа животињског порекла треба да буду ван насеља и у подручју које неће бити урбанистичким планом предвиђено за изградњу стамбених објеката а изграђени објекти не смеју угрожавати и бити угрожени од загађивања ваздуха из других објеката, на земљишту које је са високим нивоом подземних вода и које је склоно клизању.

Детаљнији услови прописани су Правилником о ветеринарско-санитарним условима, односно општим и посебним условима за хигијену хране животињског порекла, као и условима хигијене хране животињског порекла (“Сл.гл.СРС” бр.25/2011).

Пијаце или тржнице било да су отвореног или затвореног типа лоцирају се у стамбеној зони насеља или у близини, са обезбеђеним прилазима за возила за снабдевање и потрошаче. Простор треба да је поплочан уз довољан број канализационих отвора а чесме се постављају на тржном простору.

Детаљнији услови прописани Правилником о ближим условима који обезбеђују хигијенско поступање са животним намирницама и могућност здравственог надзора над прометом ван просторија одређених за продају(“Сл.гл.РС” бр.25/76).

За, у наслову назначене објекте, осим већ наведених, ближи услови регулисани су и Правилником о техничким нормативима за пекаре (“Сл.лист СРЈ” бр.13/92), Правилником о техничким нормативима за млинове за прераду жита у млинске производе (“Сл.лист СРЈ” бр.13/92), Правилником о хигијенско-техничким и санитарним условима откупних станица и откупних места за куповину пољопривредних производа (“Сл.гл.РС” бр.26/86).

2. ОБЈЕКТИ ЈАВНОГ ВОДОСНАБДЕВАЊА

Објекти за снабдевање становништва водом за пиће тј. подручја на којима се они налазе обезбеђују се зонама санитарне заштите који се уносе у катастарске, као и просторне и урбанистичке планове.

Зона непосредне заштите обезбеђује се оградивањем и може се користити само као сенокос.

У ужој зони заштите није дозвољена изградња објеката, постављање уређаја и вршење радњи које могу на било који начин загадити воду.

У широј зони заштите забрањена је изградња индустријских и других објеката чије отпадне воде и друге отпадне материје из технолошког процеса производње могу загадити извориште, осим објеката од посебног значаја за заштиту земље.

Објекти водоснабдевања, као што су резервоари, црпне станице, коморе за прекид притиска, инсталације за поправку квалитета воде и дубоко бушени бунари морају имати зону непосредне заштите која обухвата најмање 10м од објекта ако у њима борави стално запослено лице и најмање 3м ако у њима не борави.

Ова област регулисана је следећим прописима: Законом о водама (“Сл.гл. РС” бр.46/91, 53/93, 48/94, 54/96, 30/10 и 93/12,101/2016) и Правилником о начину одређивања и

одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Сл.гласник РС" бр.92/08).

3. ОБЈЕКТИ ЈАВНОГ САОБРАЋАЈА

Локација саобраћајних станица треба да обезбеди laku везу са истим или другим типом саобраћаја, да има добро уређен приступ и довољно обезбеђене површине за паркирање јавних и личних возила, долазак и одлазак путника и транспорта робе.

Ближи услови одређени су Правилником о ближим саобраћајно-техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта ("Сл.гл.РС" бр.20/96, 18/04, 56/05 и 11/06).

4. ОБЈЕКТИ ЗДРАВСТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ И СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ

Планирање болничког простора зависи од броја становника који гравитирају центру, а не само од становника који живе у том насељу. Кад је реч о болничкој зони мисли се на простор где су смештене стационарне установе, болнице, клинике, болнички институти. Амбулантно-поликлиничке установе обично се лоцирају у насељима у виду амбуланти и здравствених станица.

Ближи услови одређени су Правилником о условима за обављање здравствене делатности у здравственим установама и другим облицима обављања здравствене делатности ("Сл.гл.РС" бр.43/06, 112/09, 50/10, 79/11, 10/12 и 119/12,18/2022,20/2023).

Ближи услови за објекте социјалне заштите регулисани су Правилником о ближим условима за почетак рада и обављање делатности и нормативима и стандардима за обављање делатности установа социјалне заштите за смештај пензионера и других старих лица ("Сл.гл.РС" бр. 44/93,60/93,73/02, 66/03, 102/04,76/05 и 34/09), затим Правилником о ближим условима за оснивање и нормативима и стандардима за обављање делатности установе социјалне заштите за смештај деце и омладине без родитељског старања и омладине са поремећајима у понашању ("Сл.гл.РС" бр.88/93, 121/03, 8/06 и 63/06).

5. УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКТИ

Законом о туризму („Сл.гл.РС“36/2009 и 88/10) су јасно дефинисане различите категорије угоститељских објеката за смештај, пружање услуга исхране и пића и кетеринг објекат а детаљнији услови у односу на врсту објекта одрђени су Правилником о минималним техничким и санитарно-хигијенским условима за уређење и опремање угоститељских објеката („Сл.гл.РС“ 41/2010,48/2012); такође, ова област допуњена је Правилником о начину пружања угоститељских услуга у покретном објекту и минималним техничким, санитарно-хигијенским и здравственим условима које мора да испуњава покретни објекат у којем се пружају угоститељске услуге ("Сл.гл.РС" бр.41/2010,48/2012).

6. ШКОЛСКИ И ПРЕДШКОЛСКИ ОБЈЕКТИ

Школски и предшколски објекти се лоцирају у стамбеним зонама, у близини саобраћајница, заштићени од буке и аерозагађења.Локација треба да има довољно простора за изградњу пратећих садржаја, као што су: дечија игралишта, спортски терени и др.Објекти морају бити снабдевени довољном количином хигијенски исправне воде за пиће и хигијенским уклањањем отпадних вода. Наведена област је регулисана Правилником о ближим условима за почетак рада и обављање делатности установа за децу ("Сл.гл.РС", бр.50/94 и 6/96) и Правилником о нормативима простора, опреме и наставних средстава за основну школу („Сл.гл.СРС-Просветни гласник“, бр.4/90).

7. ОБЈЕКТИ КУЛТУРЕ, ФИЗИЧКЕ КУЛТУРЕ, СПОРТА И РЕКРЕАЦИЈЕ

Објекти културе су пратећи садржаји насеља. За објекте физичке културе, спорта и рекреације обезбеђују се посебне површине издвојене од насеља са специјалним условима.

Ближи услови за наведене објекте прописани су Законом о спорту („Сл.гл.РС“ 24/2011) и Правилником о условима за обављање спортских активности и делатности (“Сл.гл.РС” бр.30/99).

8. ОБЈЕКТИ У КОЈИМА СЕ ПРУЖАЈУ ХИГИЈЕНСКЕ УСЛУГЕ

Правилником о посебним санитарним условима које морају да испуне објекти у којима се пружају услуге одржавања хигијене, неге и улепшавања лица и тела („Сл.гл.РС“ бр.47/06,8/2019) дефинисана су правила за ову врсту делатности.

9. ГРОБЉА

Приликом одређивања локације за гробља мора се посебно водити рачуна о заштити изворишта за водоснабдевање, објекта за снабдевање водом за пиће, геолошком саставу тла, као и санитарним и другим условима прописаним за подизање гробља сходно Закону о сахрањивању и гробљима („Сл.гл.СРС“ бр.20/77, 24/85 и 6/89 и „Сл. гласник РС“, бр. 53/93, 67/93, 48/94 и 101/2005).

Напомена:

За објекте у којима ће се обављати:

- здравствена делатност
- делатност јавног снабдевања становништва водом за пиће
- објекти у којима ће се обављати производња животних намирница путем индустријских уређаја и постројења

у изградњи или реконструкцији, а у складу са чланом 17 Закона – прописана је обавеза претходног прибављања санитарне сагласности на идејни пројекат, а затим за исте те објекте и прибављање санитарне сагласности за коришћење објекта, пре почетка обављања делатности у објекту.





Примљено:	10-04-2023
Број:	357/1

Улица железничка 6/III
21000 Нови Сад

На основу вашег дописа број 583/1 од 10.3.2023. године, наш број 953-6076 од 16.3.2023. године за издавање услова за израду измена и допуна Плана генералне регулације насеља Ириг, у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС", број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20. и 52/21) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС" бр. 32/19) обавештавамо вас следеће:

Достављена документација:

- овлашћење за услове,
- Одлука о изради измена и допуна плана,
- граница обухвата измена и допуна у *.dwg формату.

У складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Сл. гл. РС“, бр. 105/13, 119/13. и 93/15) и пратећим Референтним системом мреже државних путева РС, јун 2022. године, на територији општине Ириг се налазе објекти из наше надлежности:

- Државни пут **IB** реда број **21** Нови Сад - Ириг - Рума - Шабац - Коцељева - Ваљево - Косјерић - Пожега - Ариље - Ивањица - Сјеница;
- Државни пут **IB** реда број **313** Раковац - Змајевац - Врдник - Ириг - Крушедол - Марадик - веза са државним путем 100.

Достављена документација не садржи податке о планираним намерама које се односе на државни пут.

Услови за израду измена и допуна планског документа:

- Решење ускладити са стеченим обавезама према важећој планској документацији и планској документацији чија израда је у току, важећој пројектној документацији за коју су издати услови ЈП „Путеви Србије“, као и са саобраћајно-техничким и пројектним условима издатим од стране ЈП „Путеви Србије“ на предметном подручју.
- Државни пут на графичким прилозима и у тексту плана обележити у складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Сл. гл. РС“, бр. 105/13, 119/13, 93/15) и пратећим Референтним системом мреже државних путева РС, јун 2022. године /ранг, ознака, опис пута, деонице и стационаже на граници плана и на местима свих интервенција/.
- При изради предметних измена плана регулацију државног пута ускладити са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гл. РС" бр. 22/15), поштујући Закон о путевима („Сл. гл. РС“, број 41/18. и 95/18-др.закон).
- Решење ускладити са поглављем X Посебни услови изградње и реконструкције јавних путева Закона о путевима („Сл. гл. РС“ бр. 41/18. и 95/18-др.закон) и осталом подзаконском регулативом која регулише предметну материју.
- Предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисане изградње, сходно члану 33, 34. и 36. Закона о путевима, тако да грађевинска линија објеката високоградње мора бити удаљена најмање 20m од границе путног земљишта, тј. 21m крајње тачке попречног профила државног пута **IB** реда, односно 10m од границе путног земљишта, тј. 11m крајње тачке попречног профила државног пута другог реда.
- Уколико је основним планом на деоници државног пута кроз насеље коригована ширина заштитног појаса у односу на претходни став, обавеза је нагласити у текстуалном и графичком делу плана.
- Није дозвољено формирање паркинга директно са државног пута.



- За саобраћајно повезивање радних, пословних, комерцијалних и индустријских зона које се налазе поред државног пута обавеза је прецизирати стратешко опредељење – смањење броја саобраћајних прикључака у складу са чл. 45. Закона о путевима и одредити начин повезивања на јавну саобраћајницу свих грађевинских парцела у складу са учесталошћу саобраћајних прикључака у односу на рачунску брзину на државном путу.
- У графичком делу плана евидентирати све стационаже постојећих и планираних прикључака и раскрсница на државним путевима. Повезивање искључиво базирати на овим планом дефинисаним прикључним местима. Уколико се појави тенденција изградње нових објеката повезивати их путем сервисних саобраћајница на постојеће прикључке.
- Ширина фронта грађевинске парцеле према државном путу мора бити усаглашена са растојањем суседних прикључака. Уколико је недовољна ширина фронта обавеза је формирати сервисне саобраћајнице којима се прикупљају појединачни прикључци грађевинских парцела и преко јединственог прикључка повезују на државни пут.
- Директан приступ на јавну саобраћајну површину која је државни пут се остварује преко саобраћајног прикључка, осим за стамбене објекте до три стамбене јединице. На основу члана 2. став 1. тачка 44. Закона о путевима приступ са грађевинске парцеле се врши преко саобраћајног прикључка, који представља уређену површину, део јавног пута, на којој се међусобно повезују јавни, некатегорисани и прилазни путеви на начин прописан овим законом.
- За стамбене објекте до три стамбене јединице може се формирати један колски прилаз са државног пута ширине до 3m у складу са чл. 2. став 1. тачка 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гл. РС" број 102/20, 16/21 и 87/21).
- На основу горенаведеног за објекте као што су аутоперионице, технички преглед возила и слични објекти у функцији одржавања возила, зграде за вишепородично становање (више од три стана), трговински објекти који захтевају паркирање и сл. обавеза је предвидети начин повезивања на јавни пут.
- Утврдити дефинитивне и тачне локације постојећих инсталација у заштитном појасу, заштиту истих, као и евентуалне планиране трасе нових инсталација са дефинисаним стационажама у односу на државни пут.
- Уколико се у зони изграђеног саобраћајног прикључка на државни пут, за чију изградњу је прибављено решење о испуњености услова управљача пута, промене саобраћајни захтеви (оптерећење, структура, врста и режим тока) врши се реконструкција саобраћајног прикључка тако да се елементи саобраћајног прикључка прилагоде новонасталим саобраћајним захтевима.
- Одлуку о прилагођавању саобраћајног прикључка потребама одвијања саобраћаја на јавном путу доноси управљач тог пута.
- Елементе пута и раскрсница, као и решење постојећег и перспективног пешачког, стационарног, бицикличког и јавног градског саобраћаја предвидети са максималном елиминацијом конфликта истих са државним путем, у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“, бр. 50/2011) и осталим важећим стандардима и прописима.
- Аутобуска стајалишта планирати према захтевима будућих корисника простора у складу са саобраћајно-безбедносним карактеристикама и просторним потребама, ван коловоза јавног пута.
- Приликом планирања изградње бицикличких и пешачких стаза поред државног пута узети о обзир следеће:
 - са адекватном - стандардима утврђеном грађевинском конструкцијом,
 - у складу са Законом којим се регулише безбедност саобраћаја на путевима,
 - са удаљењем слободног профила бицикличке и пешачке стазе од ивице коловоза предметног пута од 1,50m (ширина банке пута),
 - са размотреним и пројектно разрешеним свим аспектима коришћења и несметаног приступа бицикличкој и пешачкој стази од стране инвалидних - хендикепираних особа,



- са обезбеђеним приступима бициклическе и пешачке стазе до постојећих или пројектом утврђених бициклических и пешачких прелаза на предметном путу,
 - са саобраћајном анализом постојећег и перспективног бициклическог и пешачког саобраћаја и саобраћаја возила на предметном путу, у циљу утврђивања постојећих и перспективних пешачких прелаза на којима је потребно обезбедити позивне пешачке семафоре, или упозоравајућу светлосну сигнализацију.
- Просторним, односно урбанистичким планом, на основу члана 84. Закона о путевима, одређују се деонице јавног пута, односно објекта са додатним елементима (шири коловоз, тротоар, раскрснице, простори за паркирање, јавна расвета, бициклическе и пешачке стазе и сл.) објекти и опрема која одговара потребама насеља.
- Приликом изградње напред наведених додатних елемената не сме се нарушити континуитет трасе предметног државног пута.
 - Ширина саобраћајних трака треба да буде дефинисана у складу са важећим прописима и законима из ове области.
 - Трошкове изградње додатних елемената јавног пута сноси општина, односно град који је захтевао изградњу тих елемената.
- Планском документацијом мора бити адекватно решено прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметног државног пута.
- Сходно члану 37. Закона о путевима, оградe и дрвеће поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.
- Општи услови за постављање инсталација поред и испод државног пута:
- усагласити трасу инсталација са планираном ширином коловоза са ивичним тракама у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута (Сл. гласник бр.50/2011) и другим техничким прописима и са планском документацијом;
 - траса планиране инсталације мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама постављеним поред и испод државног пута, а на основу извода из катастра подземних инсталација, тј. потребно је прибавити положаје инсталација од комуналних предузећа и надлежних организација за управљање тим инсталацијама и податке о планираним инсталацијама.
- Услови за паралелно вођење инсталација поред државног пута:
- предметне инсталације планирати минимално 3m од крајње тачке попречног профила државног пута или уз спољну ивицу катастарске парцеле уколико не угрожава стабилност и одводњавање пута;
 - на местима где није могуће инсталације поставити ван попречног профила државног пута мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута (не дозвољава се вођење инсталација по банкини, кроз јаркове, по путним објектима и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта);
 - у зони у којој су објекти изграђени у непосредној близини регулационе линије неопходно је планирати адекватну заштиту темеља предметних објеката;
 - на деоницама пута где није могуће планирати инсталације ван коловозне конструкције исту планирати у осовини саобраћајне траке са пројектовањем адекватне заштите пута у току извођења радова;
 - приликом пројектовања предметних инсталација обавезно узети у обзир ниво подземних вода и утицај на стабилност коловозне конструкције испод које се не поставља инсталација и испројектовати адекватну заштиту;
 - приликом пројектовања предметних инсталација водити рачуна да за време извођења радова мора да се обезбедити неометан пролаз возилима у транзиту;
 - испројектовати саобраћајну сигнализацију за време извођења радова у складу са горенаведеним ставом;
 - није дозвољено постављање надземних хидраната, мерних и других уређаја у појасу регулације предметног државног пута; исти се могу постављати у заштитном појасу државног пута.



➤ Услови за укрштање инсталација са државним путем:

- планирана инсталација мора бити пројектована испод државног пута, у заштитној цеви дужине најмање 3m од крајње тачке попречног профила, изузетно до границе путног земљишта са обе стране пута;
- укрштање инсталација са путем пројектовати под углом од 90° уколико техничке могућности дозвољавају;
- заштитну цев поставити искључиво механичким подбушивањем (није дозвољено раскопавање државног пута);
- минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35m, а може и више у зависности од конфигурације терена.
- минимална дубина инсталација и заштитних цеви испод путног канала државног пута за одводњавање (планираног или постојећег), од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00m.

➤ Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:

- стубове планирати изван заштитног појаса државног пута, а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта;
- обезбедити сигурносну висину од 7m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Приликом даље разраде планског документа обавеза је доставити нацрт плана (потпун текст и графичке прилоге) овом предузећу ради провере испуњености услова и издавања сагласности на исти.

Контакт: Душица Богићевић, дипл. прост. планер 011/3040664, dusica.bogicevic@putevi-srbije.rs

Са поштовањем,

Обрадила:	
Душица Богићевић, дипл. простор. план.	
Контролисао:	
Вељко Бојовић, дипл. простор. план.	



Миродрог Полјница, маг. инж. саобр.

Достављено:

1. Наслову
2. Архиви
3. Одељењу за пројектну и планску документацију



Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чл. 9. Закона о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – испр., 14/2016, 95/2018 – др. закон и 71/2021, у даљем тексту: Закон), а у вези са чланом 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), поступајући по захтеву број 583/14 од 10.03.2023. године, од ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Железничка 6/III, Нови Сад, за издавање услова заштите природе за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Ириг, дана 06.04.2023. године под 03 бр. 020 - 799/2 доноси:

РЕШЕЊЕ
о условима заштите природе

Почетак:	12-04-2023
Број:	982/1
Датум:	

1. Изменама и допунама Плана генералне регулације насеља Ириг (у даљем тексту: План) обухваћене су три локације у којој је свака дефинисана одређеним обхватом приказаним на графичком прилогу бр. 1. Сва три обухвата Плана дефинисана су Одлуком о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Ириг („Службени лист Општина Срема“, бр. 16/2022).

Обухват назначен бројем „1“ на графичком прилогу налази се у заштитној зони Националног парка „Фрушка гора“ утврђеној Законом о националним парковима („Службени гласник РС“, бр. 84/2015 и 95/2018 – др. закон) и у просторном обухвату еколошки значајног подручја „Фрушка Гора“ (бр. 14) еколошке мреже Републике Србије утврђеног Уредбом о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС“, бр. 102/2010);

Обухват назначен бројем „2“ на графичком прилогу налази се на простору на којем нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора еколошке мреже Републике Србије; Кроз обухват назначен бројем „3“ на графичком прилогу пролази локални еколошки коридор (шумо-степски коридор), утврђен Просторним Планом подручја посебне намене „Фрушка гора“ („Службени лист АПВ“, бр. 8/2019).

У зони утицаја сва три обухвата Плана налази се станиште строго заштићених и заштићених дивљих врста од националног значаја (у складу са Правилником о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива, „Сл. гласник РС, бр. 5 /2010, 47/2011, 32/2016, 98/2016, и чл. 74, став 2. тачка 3. Закона) са ознаком ИРИ04, назива: „Пашњаци код Ирига локалитет Касарне“. Такође, подручје Плана преклапа се са међународно значајним подручјем за биљке - IPA Important Plant Area, под називом Фрушка гора и Ковиљско – Петроварадински рит.

Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

- 1) Израдом Плана обезбедити очување предеоне и биолошке разноврсности кроз заштиту и уређење предеоних елемената, односно кроз очување и одрживо коришћење фрагмената природних и блиско-природних површина, као и других површина са очуваном или делимично измењеном дрвенастом, жбунастом и травном вегетацијом;
- 2) Мере заштите природе унети и за одговарајућа поглавља Плана (правила изградње, зеленило итд.);
- 3) Планирати заступљеност зелених површина на планираним наменама у процентуалном износу прописаном у важећем Плану генералне регулације насеља Ириг („Службени лист Општина Срема“, бр. 9/2015);

- 4) Планирање ускладити са мерама заштите сколошке мреже Републике Србије (Уредба о еколошкој мрежи, „Сл. гласник РС“, бр. 102/2010) и са мерама прописаним за заштитну зону НП „Фрушка гора“, утврђеним Просторним планом подручја посебне намене „Фрушка гора“ („Сл. гласник АПВ“, бр. 8/2019);
- 5) Мере за заштиту еколошких коридора:
- 5.1. Применити **опште мере** очувања и унапређења природних и блископриродних елемената еколошких коридора:
- 5.1.1. За израду планова, пројеката и реализацију активности у оквиру просторних целина коридора потребно је прибавити услове заштите природе у складу са Законом;
- 5.1.2. Није дозвољена промена намена површина под вегетацијом у природном и блископриродном стању (ливаде, пашњаци, тршћаци итд.) као и чиста сеча шумских појасева или других врста зеленила са улогом еколошких коридора;
- 5.1.3. Планом предвидети да се обезбеди повезивање станишта строго заштићених и заштићених дивљих врста: шумских, степских и шумостепских станишта подизањем/обнављањем појасева високог зеленила, а у насељима формирањем зелених коридора, а степских и слатинских станишта очувањем постојећих ливада и пашњака коридора или уз еколошки коридор;
- 5.1.4. Код водотока/канала са функцијом еколошких коридора:
- Поплочавање и изградњу обала свести на минимум, уз примену еколошки повољних техничких решења и очувања проходности корита и обале за дивље врсте;
 - Уређењем зеленила обезбедити проходност коридора у зони водопривредних објеката;
- 5.1.5. У циљу обезбеђивања безбедног кретање животиња уз еколошки коридор, прибавити услове заштите природе приликом изградње и/или обнављања саобраћајница које се укрштају са еколошким коридором;
- 5.1.6. Применити одговарајућа планска и техничка решења заштите коридора од утицаја вештачког осветљења (избегавати директно осветљење коридора/станишта, спречавати расипање светлости према коридору/станишту одговарајућа светлосна тела, за спољно осветљење користити светлосна тела са светлосним сноповима усмереним према објектима и саобраћајницама, користити светлосни спектар који најмање привлачи дивље врсте, итд);
- 5.2. Применити **посебне мере** очувања функционалности и проходности коридора у зонама водопривредних објеката, планирати техничка решења којима се обезбеђује континуитет травне вегетације коридора и проходност терена за слабо покретљиве ситне животиње;

- 6) Мере за заштитну зону еколошких коридора и станишта строго заштићених и заштићених дивљих врста од националног значаја:
- 6.1. У појасу од 500 m од еколошког коридора/станишта забрањује се примена планских решења којима се нарушавају карактеристике хидролошког режима од којих зависи функционалност коридора и опстанак врста и станишних типова;
 - 6.2. У појасу од 200 m од еколошког коридора/станишта услов за изградњу укопаних складишта је примена грађевинско-техничких решења којим се обезбеђује спречавање емисије евентуално присутних загађујућих материја у околни простор;
 - 6.3. Планским решењима мора се обезбедити:
 - 6.3.1. Примена решења за заштите коридора/станишта од утицаја ноћног осветљења (детално у подтачки 5.1.6.), буке и загађења;
 - 6.3.2. Дефинисање посебних правила озелењавања уз забрану коришћења инвазивних врста (списак у подтачки 7.4.);
 - 6.4. У појасу од 200 m од еколошког коридора/станишта, изузев у грађевинском подручју насеља ограничава се:
 - 6.4.1. Изградња нових објеката, на водопривредне објекте као и пољопривредне објекте неопходне за одрживо коришћење коридора или датог станишта, који су лоцирани и изграђени у складу са условима заштите природе;
 - 6.4.2. Изградња инфраструктуре, на примену следећих планских решења:
 - Трасе саобраћајница планирати најкраћим путем преко еколошког коридора;
 - Примена посебних техничко-технолошких решења која спречавају колизију и електрокуцију птица код електричних водова ниског и средњег напона;
 - 6.5. У појасу од 200 m од еколошког коридора/станишта на грађевинском земљишту (грађевинско подручје насеља и грађевинско земљиште) услов за изградњу објеката је примена одговарајућих мера заштите од буке и ноћног осветљења;
 - 6.6. У појасу од 50 m од еколошког коридора или станишта:
 - 6.6.1. Забрањује се примена техничких решења којима се формирају рефлектујуће површине (нпр. стакло, метал) усмерене према коридору или значајном станишту;
 - 6.6.2. Примењују се следеће мере:
 - Обезбедити континуитет зеленог тампон појаса између простора људских активности и коридора/станишта у ширини од 10 m код постојећих објеката, а 20 m код планираних објеката и то у складу са типом вегетације (травни појас и дрворед односно ред жбунастих

- врста). Овај појас графички приказати у планској и пројектној документацији;
- Објекте који захтевају формирање вештачких површина (нпр. поплочавање) и/или осветљење, укључујући и саобраћајнице лоцирати на мин. 20 m удаљености од границе коридора/станишта;
- 6.7. У појасу од 50 m од еколошког коридора или станишта на пољопривредном, шумском и водном земљишту забрањена је изградња објеката, осим:
- 6.7.1. Надземне инфраструктуре, чија траса најкраћим путем прелази преко еколошких коридора, станишта или комплекса станишта од већег броја субјединица.
 - 6.7.2. Водопривредних објеката и њихове пратеће инфраструктуре;
- 6.8. У појасу од 50 m од еколошког коридора или станишта на грађевинском земљишту услов за изградњу:
- 6.8.1. Вештачких површина (паркинг, спортски терени и сл.) је да се на парцели формира уређена зелена површина са функцијом одржавања континуитета зеленог појаса коридора или тампон зоне станишта.
 - 6.8.2. Саобраћајница са тврдим застором за моторна возила која се укрштају са еколошким коридором је примена техничких мера којима се обезбеђује безбедан прелаз за ситне животиње и смањују утицаји осветљења, буке и загађења коридора/станишта.

7) Концептом озелењавања унутар граница Плана:

- 7.1. Зелене површине планирати у облику зелене мреже која се надовезује на еколошки коридор/станиште;
- 7.2. Планом предвидети комбиновање дрвећа и жбуња различитих висина (високо, средње високо и ниско), у циљу санирања негативних утицаја на животну средину, ради очувања и унапређења еколошких функција локалитета;
- 7.3. Предвидети да избор биљних таксона буде у складу са педолошким, климатским, хидролошким и другим условима локалитета и одређеном планском наменом како би се остварио максималан ефекат озелњавања;
- 7.4. Планом обезбедити предност у коришћењу аутохтоних биљака, уз употребу мањег процента егзотичних и других адекватних алохтоних врста, а које по могућности, не спадају у категорију инвазивних (агресивних алохтоних) врста, међу којима су на подручју Војводине спадају следеће: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus altissima*), багремац (*Amorpha fruticosa*), копривић (*Celtis spp.*), дафина (*Elaeagnus angustifolia*), пенсилванијски јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Lycium barbarum*), петолисни бршљан (*Parthenocissus quinquefolia*), касна сремза (*Prunus serotina*), златни штап (*Solidago gigantea aggr.*), звездан (*Symphyotrichum spp.*), фалопи (*Fallopia sp.*), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*);

- 7.5. Са циљем побољшања климатских услова предметног простора (унапређење екоклиме) и заштите квалитета воде, ваздуха и земљишта, правила озелењавања треба да садрже и следеће мере:
- 7.5.1. Унутар регулационих линија грађевинских парцела, зелене површине треба да заузимају минимално 30% у спрату дрвећа (покривност крошњи);
 - 7.5.2. Ради стварања повољније еко-климе за озелењавање користити претежно лишћаре;
 - 7.5.3. Крошњама високих лишћара засенчити што већи проценат вештачких површина (нпр. паркинг простори, стазе);
- 8) Приликом планирања радних зона и појединачних радних комплекса (као што је комплекс пречистача отпадних вода у насељу Ириг) применити принцип зоналности:
- 8.1. Објекте и садржаји чија изградња и/или функционисање могу имати негативан утицај на станиште/коридор, распоредити од ниског до средњег интензитета утицаја, почев од дела простора најближем станишту према спољној линији заштитног појаса до 200 m. Објекти/садржаји високог интензитета утицаја (као што су производни и складишни објекти са потенцијално значајним негативним ефектима на окружење) могу бити планирани на удаљености већој од 200 m у односу на границу станишта/коридора. За уређење простора, изградњу и коришћење објеката у зони непосредног и посредног утицаја на станиште, уз поштовање општих мера уграђених у планску документацију, потребно је исходавање посебних услова заштите природе;
 - 8.2. Приликом уређења простора, посебно обратити пажњу на следеће:
 - 8.2.1. У циљу одрживог коришћења и заштите простора, препорука је да се на простору у непосредној близини станишта стимулишу делатности везане за интегрисану и/или органску пољопривредну производњу (производи од сирка, трске, вуне, глине, пружа, млека и др...);
 - 8.2.2. Планирање радних комплекса треба да буде у складу са законски утврђеним обавезама заштите и очувања природних вредности простора, превасходно везаним за станишта заштићених и строго заштићених врста и еколошке коридоре са припадајућим заштитним зонама;
- 9) Планирање заштите земљишта остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015);
- 10) Планом дефинисати одговарајуће мере за очување водних ресурса у складу са члановима 97. и 98. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др. закон), поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент, при чему квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у канализацију у складу са правилима одвођења и предtretмана отпадних вода, односно у крајњи реципијент, према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016);

- 11) Планом предвидети одговарајуће мере за очување квалитета ваздуха у складу са одредбама члана 40. Закона о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 10/2013 и 26/2021 – др. закон) који се односи на предузимање мера за спречавање и смањење загађивања ваздуха, као и сагласно другим одредбама овог Закона које се односе на стационаране и покретне изворе загађивања;
 - 12) За изградњу објеката у оквиру предметног простора потребно је прибавити услове од стране имаоца јавних овлашћења, у складу са чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019);
2. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 3. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене техничке документације потребно је Заводу поднети нов захтев за издавање услова заштите природе.
 4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење о условима заштите природе издато, дужан је да од Завода прибави ново решење о условима.
 5. Пре усвајања плана потребно је Заводу доставити Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Ириг на мишљење о испуњености услова из овог Решења.
 6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог решења у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о покрајинским административним таксама („Сл. лист АПВ“, бр. 40/2009, 59/2020 – усклађени дин. изн., 45/2021 – усклађени дин. изн., 54/2021 и 52/2022 – усклађени дин. изн.).

Образложење

Покрајински завод за заштиту природе је примио дана 16.03.2023. године захтев заведен под 03 бр. 020 – 799, од ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Железничка 6/III, Нови Сад, за издавање услова заштите природе за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Ириг.

Уз захтев су приложени:

- Одлука о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Ириг у .pdf. формату;
- Граница Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Ириг у .dwg формату.

Према Одлуци о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Ириг, Измене и допуне Плана су циљане и односе се на:

- Редифинисање правила уређења и грађења зоне централних садржаја и старог градског центра насеља Ириг, као и стварање планског основа за формирање, изградњу и реконструкцију површина и објеката јавне намене (уличних коридора, пијаци, јавне гараже и других јавних садржаја);
- Дефинисање новог локалитета за пречистач отпадних вода у насељу Ириг;
- Обезбеђење планских услова за функционалнији рад Дома здравља – Ириг;
- Утврђивање локалитета за изградњу препознатљивих симбола Ирига као винске престонице и других споменичних обележја идентитета насеља, општине и Фрушке горе.

Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Ириг планира се на три локације у којој је свака дефинисана одређеним обхватом приказаним на графичком прилогу бр. 1. сва

три обухвата Плана дефинисани су Одлуком о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Ириг („Службени лист Општина Срема“, бр. 16/2022).

На основу увида у Покрајински регистар заштићених природних добара и документацију Завода, утврђено је да се обухват назначен бројем „1“ на графичком прилогу налази се у заштитној зони Националног парка „Фрушка гора“ утврђеној Законом о националним парковима („Службени гласник РС“, бр. 84/2015 и 95/2018 – др. закон) и у просторном обухвату еколошки значајног подручја „Фрушка Гора“ (бр. 14) еколошке мреже Републике Србије утврђеног Уредбом о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС“, бр. 102/2010).

На основу увида у Покрајински регистар заштићених природних добара и документацију Завода, утврђено је да се обухват назначен бројем „2“ на графичком прилогу налази се на простору на којем нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора еколошке мреже Републике Србије.

На основу увида у Покрајински регистар заштићених природних добара и документацију Завода, утврђено је да кроз обухват назначен бројем „3“ на графичком прилогу пролази локални еколошки коридор (шумо-степски коридор), утврђен Просторним Планом подручја посебне намене „Фрушка гора“ („Службени лист АПВ“, бр. 8/2019).

На основу увида у Покрајински регистар заштићених природних добара и документацију Завода, утврђено је да се у зони утицаја сва три обухвата Плана налази се станиште строго заштићених и заштићених дивљих врста од националног значаја (у складу са Правилником о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива, „Сл. гласник РС, бр. 5 /2010, 47/2011, 32/2016, 98/2016, и чл. 74, став 2. тачка 3. Закона) са ознаком ИРИ04, назива: „Пашњаци код Ирига локалне касарне“. Такође, подручје Плана преклапа се са међународно значајним подручјем за биљке - IPA Important Plant Area, под називом Фрушка гора и Ковиљско – Петроварадински рит.

Одредбом члана 102. и члана 103. Закона о заштити природе („Сл. гласник РС“, број 36/09, 88/10, 91/10 - испр., 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021), одређено је да организација за заштиту природе, тј. Покрајински завод за заштиту природе утврђује услове заштите и даје податке о заштићеним природним добрима у поступку израде просторних и других планова, односно основа (шумских, водoprивредних, ловних, риболовних и др.) и друге инвестиционо-техничке документације.

Чланом 5. став 1. тачка 7. Закона о заштити природе изражено је начело непосредне примене међународних закона којим „државни органи и органи аутономне покрајине и органи јединице локалне самоуправе, организације и институције, као и друга правна лица, предузетници и физичка лица, при вршењу својих послова и задатака непосредно примењују општеприхваћена правила међународног права и потврђене међународне уговоре као саставни део правног система“. Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001) у члану 8. указује на потребу регулисања или управљања „биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности у оквиру или ван заштићених подручја, у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења“. У складу са Конвенцијом, постоји обавеза спречавања уношења, контролисања или искорењивања оних страних врста “које које угрожавају природне екосистеме, станишта или (аутохтоне) врсте“.

Услови прописани подтачкама 1) - 9) израђени су у складу са чланом 14. Закона о заштити природе, према коме се „заштита биолошке разноврсности остварује спровођењем мера заштите и унапређења врста, њихових популација, природних станишта и екосистема“. Наведене мере спроводе се, између осталог, очувањем биодиверзитета у њиховом непосредном и ширем окружењу.

Формирање система зелених површина веома доприноси повезивању природне средине са урбаним простором, а долази и до просторног разграничавања функција које могу негативно утицати једна на другу. Велике поплочане и/или бетониране површине у грађевинском подручју као и сами грађевински објекти јачају ефекат неповољних климатских

карактеристика околине (ниске вредности влажности ваздуха, повећан алbedo обрађених површина, присуство прашине у ваздуху и сл.). Повећањем индекса заузетости грађевинских парцела подручја Плана, смањује се проценат постојећег јавног зеленила што за последицу има погоршање квалитета ваздуха, а додатним озелењавањем побољшава се квалитет ваздуха, снижавају температуре у летњем делу године због способности биљака да апсорбују и рефлектују сунчево зрачење, спречавају се ерозија тла изазвана кишом и ветром и брзо отицање атмосферских падавина, смањује се бука од саобраћаја. Инвазивне биљне врсте (наведене у подтачки 3.5. Решења, својим агресивним ширењем уништавају друге типове зелених површина и повећавају трошкове њиховог одржавања.

Услов прописан подтачком 3) у складу је и са Планом генералне регулације насеља Ириг („Службени лист Општина Срема“, бр. 9/2015)

Услови прописани подтачкама 9) – 11) израђени су у складу са чланом 21. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 – др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 – др. закон) којим је дефинисан принцип интегрисане заштите природе и животне средине: „Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини“. Очување природних процеса и заштита природних вредности у антропогеном пределу захтева исте мере које су предуслов стварања здраве животне средине, а право на здраву средину обезбеђено је Уставом Републике Србије.

Услов прописан подтачком 12) у складу је са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019).

Услови из овог Решења су дефинисани у складу са чланом 7. ставови 3), 4), 5) и 7) Закона, по коме се заштита природе реализује „...спровођењем мера заштите природе и предела; утврђивањем услова и мера заштите природе и заштићених природних добара и предела у просторним и урбанистичким плановима, пројектној документацији, основама и програмима...од утицаја на природу...као и ублажавањем штетних последица које су настале активностима у природи“.

Чланом 8. Закона дефинисано је планирање, уређење и коришћење простора. Планирање и уређење простора спроводи се на основу просторних и урбанистичких планова, планске и пројектне документације, у складу са мерама и условима заштите природе. Носилац пројекта дужан је да поступа у складу са мерама заштите природе, на начин да се избегну, или сведу на најмању меру угрожавања или оштећења природе. Према члану 9. у поступку израде планова, пројеката и активности из члана 8. Закона прибављају се услови заштите природе. Акт о условима заштите природе, између осталог, садржи процену да ли се планирани радови и активности могу реализовати са становишта циљева заштите природе.

Законски основ за доношење решења:

Закон о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021); Закон о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС); Закон о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015); Закон о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др. закон); Закон о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 10/2013 и 26/2021 – др. закон); Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 – др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 – др. закон); Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001); Закон о националним парковима („Службени гласник РС“, бр. 84/2015 и 95/2018 – др. закон); Уредба о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС“ бр. 102/2010); Покрајинска скупштинска одлука о покрајинским административним таксама („Сл. лист АПВ“, бр. 40/2019. 59/2020 – усклађени дин. изн., 45/2021 – усклађени дин. изн., 54/2021 и 52/2022 – усклађени дин. изн.); Правилник о

проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Сл. гласник РС, бр. 5 /2010, 47/2011, 32/2016, 98/2016, и чл. 74, став 2. тачка 3. Закона); Одлука о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Ириг („Службени лист Општина Срема“, бр. 16/2022); Просторни План подручја посебне намене „Фрушка гора“ („Службени лист АПВ“, бр. 8/2019); План генералне регулације насеља Ириг („Службени лист Општина Срема“, бр. 9/2015);

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Такса на захтев и такса на за решење, по Тар. бр. 1. и Тар. бр. 9. су наплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021 - усклађени дин. изн. и 138/2022)

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 490,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 11223 по моделу 97. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Покрајинском заводу за заштиту природе.

Достављено:

- наслову
- архиви





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЦЕНТАР ЗА РАЗМИНИРАЊЕ
11050 Београд, Војводе Тоше бр. 31
Тел. ++381 11 3045280 - Факс ++381 11 3045281
E-mail: czrs@czrs.gov.rs

Бр. 350-01-15/2/2023-01
Београд, 06.04.2023.

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

Датум: 13-04-2023
Бр. 990/1

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈП “ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ”

Железничка бр. 6/III
11000 Нови Сад

Предмет: Захтев за издавање услова за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Ириг

Веза: Ваш допис број 583/24 од 10.03.2023. године

Поштовани,

На основу вашег захтева за доставу информација о присуству експлозивних остатака рата (ЕОР) на подручју локације насеља Ириг, извршили смо проверу података наведене површине, а на основу информација које сте нам доставили 10.03.2023. године, те вас обавештавамо о следећем:

Центар за разминирање, на предметној локацији, не искључује могућност присуства других ЕОР, услед чињенице да база података није потпуна, те да се континуираним процесом допуњује сазнањем нових чињеница о постојању ЕОР, као и да Центар за разминирање нема потпуне податке о прецизним локацијама на којима је дејствовано током НАТО бомбардовања 1999. године.

Скрећемо пажњу на опрезност приликом извођења земљаних радова, полазећи од чињенице да су се на територији Републике Србије током два Светска рата одвијали оружани сукоби различитих интензитета.

Центар за разминирање, као надлежни орган, израђује пројекте за разминирање и издаје уверење да је одређена површина очишћена и безбедна за даљу употребу у складу са Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама, Уредбом о заштити од неексплодираних убојних средстава и Међународним стандардима за противминско деловање. Стога, Центар за разминирање врши израду пројекта за разминирање/чишћење

одређене локације и врши послове контроле квалитета радова које спроводи извођач радова, а кога изабере наручилац, односно инвеститор радова разминурања. Након реализације пројекта за разминурање, Центар издаје Уверење о очишћености и предаје очишћену површину кориснику на даљу употребу.

Посебно указујемо на одредбу из Правилника о заштити на раду при извођењу грађевинских радова („Службени гласник РС“, број 53/97), према којој: кад се земљани радови изводе на старим ратним попрштима, пре почетка радова проверава се постојање неексплодираних пројектила и других опасних предмета и материја.

Напомињемо да је члановима 113. и 114. Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, бр. 87/2018) дефинисан појам прекршаја за физичко и правно лице, као и прекршајне казне, односно да је предвиђена обавеза да се казни лице које о откривеном ЕОР не обавести најближу полицијску станицу или оперативни центар 112, не обележи видљивим знаком или не обезбеди место где се налазе ЕОР док не дођу овлашћена лица.

С обзиром на специфичност материје, уједно указујемо на одредбе Кривичног законика („Сл.гласник РС“, бр. 85/2005, 88/2005-испр.,72/2009, 11/2009, 121/2012, 104/2013, 108/2014 и 94/2016) којим је прописано кривично дело „недозвољена производња, држање, ношење и промет оружја и експлозивних материја“, где је чланом 348. став 2. поменутог закона прецизирано да ће се учинилац казнити уколико се бави недозвољеним радњама ако је предмет дела из става 1. овог члана ватрено оружје, муниција, експлозивне материје, минско-експлозивна средства или средства на бази експлозивних материја или гасно оружје чија израда, продаја, набавка, размена или држање није дозвољено грађанима.

С поштовањем,

директор
Бојан Гламочлија





Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 532-02-00903/2023-03

Датум: 17.03.2023. год.

Немањина 22-26

Београд

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

Примљено	13-04-2023
Број	
994/1	

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад
Железничка бр. 6/III
21000 Нови Сад

Предмет: Одговор на захтев број: 583/23 од 10.03.2023. године за издавање услова за потребе израде Измене и допуна Плана генералне регулације насеља Ириг

Поводом вашег захтева број: 583/23 од 10.03.2023. године, обавештавамо вас да је ово Министарство размотрило ваш захтев за издавање услова за потребе израде Измене и допуна Плана генералне регулације насеља Ириг, а у надлежности су овог Министарства.

Сходно томе, овим путем вас информишемо да, на основу Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр.135/04, 36/09, 72/09-др. закон, 43/11-УС и 14/16, 76/18, 95/18 – др. закон и 95/18 – др. закон), Министарство, на основу докумената Извештај о безбедности и Обавештење, води регистар постројења и утврђује и води евиденцију о оператерима и севесо постројењима/комплексима са повећаном вероватноћом настанка хемијског удеса или са повећаним последицама тог удеса, због њихове локације, близине сличних постројења или због врсте ускладиштених опасних материја („домино ефекат”). Такође, на основу ових докумената, Министарство води и Регистар постројења и утврђује севесо оператере и постројења/комплексе, чије активности могу изазвати хемијски удес са прекограничним последицама.

На основу доступних података, које су овом органу до сада доставили оператери севесо постројења/комплекса, утврђено је да се у обухвату границе Измене и допуна Плана генералне регулације насеља Ириг, не налазе севесо постројења/комплекси, те сходно томе, са аспекта заштите од великог хемијског удеса овај надлежни орган не поседује податке од значаја за израду предметног Плана.


Напомињемо да се у случају изградње нових севесо постројења/комплекса, а у складу са Правилником о садржини политике превенције удеса и садржини и методологији израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса („Службени гласник РС”, број 41/10), као полазни основ за идентификацију повредивих објеката разматра удаљеност од минимум 1000m од граница севесо постројења, односно комплекса, док се коначна процена ширине повредиве зоне – зоне опасности, одређује на основу резултата моделирања ефеката удеса. Такође, напомињемо да се идентификација севесо постројења/комплекса врши на основу Правилника о листи опасних материја и

њиховим количинама и критеријумима за одређивање врсте докумената које израђује оператер севесо постројења, односно комплекса („Службени гласник РС“, број 41/10, 51/15 и 50/18).

Поред тога, наглашавамо да су обавезе оператера и надлежних органа прописане у поглављу 3.2 Заштита од хемијског удеса, Закона о заштити животне средине, те да сходно наведеном, обавезе оператера према надлежним органима у области заштите од хемијског удеса, а у случају изградње новог севесо постројења/комплекса, почињу у року од најмање 3 (три) месеца пре почетка рада постројења/комплекса. Поред тога, у случају изградње постројења/комплекса вишег реда, уколико оператер не испуни услове из чл. 60ђ, тј. 60г и 60д Закона о заштити животне средине, сходно чл. 60е истог закона, Министар решењем забрањује рад, тј. пуштање у рад односног постројења/комплекса.

Због претходно наведеног је потребно пажљиво планирати лоцирање и изградњу, како нових севесо постројења/комплекса или модификације постојећих и њихових максималних могућих капацитета севесо опасних материја, тако и нових грађевинских објеката, укључујући саобраћајне правце, места за јавну намену и насеља у близини комплекса, где локација комплекса или грађевински објекти могу бити извор или повећати ризик или последице великог удеса, како би се избегли непотребни трошкови или лоше инвестиције, али и обезбедило адекватно управљање безбедношћу од хемијског удеса. У интересу је и грађана и оператера и локалних самоуправа на чијој територији се гради, да и инвеститори и сви надлежни органи који су укључени у процес планирања коришћења земљишта, при доношењу одлука узму у обзир циљеве превенције великих удеса и ограничавања последица тих удеса по здравље људи и животну средину.

За додатне информације, као и даљу сарадњу можете се обратити овом органу, на адресу: Министарство заштите животне средине, Одсек за заштиту од великог хемијског удеса, Омладинских бригада 1, 11070 Нови Београд.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Александар Дујановић
по решењу о овлашћењу бр.
XXXV 021-01-36/22-09
од 10.11.2022. године

Доставити:

-наслову

-архиви



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
**Покрајински секретаријат за
енергетику, грађевинарство и саобраћај**

Булевар Михајла Пупина 16, 21101 Нови Сад
Т: +381 21 487 4337
psegs@vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 143-310-125/2023-03 ДАТУМ: 06.04.2023. године

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОБ I А/Л

Примљено:	13-04-2023
Б.Н.	С.Ј.Д.
1003/1	

**ЈП „Завод за Урбанизам Војводине“
Железничка б/III
21000 Нови Сад**

Предмет: Достава података и услова за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Ириг

Поступајући по вашем захтеву број 583/18 од 10.03.2023.године, који је запримљен у Писарници покрајинских органа управе Нови Сад 13.03.2023.године, за издавање услова за потребе израде **Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Ириг** а у складу са надлежностима Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Сектора за енергетику и минералне сировине, у области геолошких истраживања, рударства и енергетике, обавештавамо вас да, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник Републике Србије" бр. 101/15, 95/2018 – др. закон и 40/2021), увидом у катастар активних истражних простора; лежишта и биланса минералних сировина и других геолошких ресурса и катастар експлоатационих простора и поља утврђено је да на простору обухвата **Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Ириг одобрење за експлоатацију има "ОПЕКА С" д.о.о. - ИРИГ**

-лежиште: „Горњи батинци“

-решење број: 115-310-109/2004-02 од 11.06.2004.

-решење издао: Покрајински секретаријат за енергетику и минералне сировине

-минерална сировина: опекарска глина

-границе експлоатационог поља су:

	X	Y
1	4993500	7410280
2	4994300	7410510
3	4994410	7410700
4	4994640	7410760
5	4994600	7411000
6	4994810	7411065
7	4994810	7411490
8	4994330	7411810
9	4993500	7411880

Истовремено користимо прилику да вам скренемо пажњу на одредбе члана 21.став 2. Закона о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник Републике Србије" бр. 101/15, 95/2018 – др. закон и 40/2021): "Примењена инжењерскогеолошка-геотехничка истраживања обавезно се врше за потребе просторног и урбанистичког планирања, пројектовања и изградње грађевинских, рударских и других објеката ради дефинисања инжењерскогеолошких-геотехничких услова изградње и/или санације, као и других карактеристика геолошке средине", јер према нашој евиденцији предвиђена примењена инжењерско-геотехничка истраживања у смислу овог члана на

простору обухвата Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Ириг, до сада нису извршена.

Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај у складу са законом нема надлежности у области енергетике, па тако нема ни ограничења у погледу услова за потребе израде измена и допуна Плана генералне регулације насеља Ириг.

Препоручејемо да се обратите енергетским субјектима који на територији општине врше дистрибуцију електричне енергије (ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, дистрибутивно подручје Нови Сад, огранак Електро-дистрибуција Рума), као и дистрибуцију природног гаса (ЈП Гас Рума, Рума).

Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај препоручује, у складу са енергетском политиком Републике Србије, која се спроводи у складу са Законом о енергетици ("Службени гласник РС", бр. 145/2014, 95/2018 - други закон и 40/2021), Стратегијом развоја енергетике Републике Србије до 2025. године са пројекцијама до 2030. године ("Службени гласник РС", број 101/2015), као и Законом о енергетској ефикасности и рационалној употреби енергије ("Службени гласник РС", број 40/2021), Законом о коришћењу обновљивих извора енергије ("Службени гласник РС", број 40/2021) да у области енергетике треба предвидети коришћење домаћих ресурса, посебно обновљивих извора енергије, како за производњу топлотне, тако и за производњу електричне енергије и у јавном и у приватном сектору. Енергија сунца, биомаса и хидротермални и геотермални ресурси (за примену топлотних пумпи) заступљени су у АП Војводини и требало би интензивирати њихову ефикасну употребу.

Препоручујемо примену фотонапонских панела за производњу електричне енергије, као и за погон пумпи за заливање зелених површина, примену биомасе за задовољење топлотних потреба у објектима (грејање, припрема топле потрошне воде), примена геотермалне енергије путем коришћења топлотних пумпи у комбинацији са соларном енергијом и неким од видова конвенционалне енергије. У погледу осветљења предлаже се ЛЕД расвета, за коју је потребно око 70% мање електричне енергије него у случају када се користи конвенционална расвета (инкадесцентне, флуо, натријумове и метал-халогене светиљке)

На сајту Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај (www.psegs.vojvodina.gov.rs) налазе се студије о потенцијалима обновљивих извора енергије на територији АП Војводине и то биомасе, геотермалне енергије, соларне енергије и енергије ветра.

ДОСТАВИТИ:

1. Наслову
2. Архиви





ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ПОШТА СРБИЈЕ“, БЕОГРАД
ФУНКЦИЈА ПРАВНИХ ПОСЛОВА И УПРАВЉАЊА
НЕПОКРЕТНОСТИМА
Таковска 2, 11120 Београд, ПАК: 135403
Тел.: 011/3022-030, e-mail: pravna@posta.rs, www.posta.rs

Број: 2023-35917/8

Датум: 14. 4. 2023. године

Л „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено:	24-04-2023
Број	реш. јед.
1054/1	

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД
Железничка 6/III
21000 Нови Сад, ПАК 400161

**ПРЕДМЕТ: ОДГОВОР НА ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ УСЛОВА ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ
ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ИРИГ**

Вежа: ваш допис број 583/8

Поводом вашег захтева број 583/8 од 10. марта 2023. године, примљеног у Јавном предузећу „Пошта Србије“, Београд дана 14. марта 2023. године, у вези са издавањем услова за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Ириг, обавештавамо вас да се у границама обухвата предметног плана налази јединица поштанске мреже 22406 Ириг, у Иригу, у Улици Борислава Михајловића Михиза број 4.

Поред наведеног, напомињемо да би било пожељно да се за све објекте јединица поштанске мреже дефинишу ближе одреднице у вези са саобраћајним решењем приступа локацијама и објектима поштанске мреже (приступне саобраћајнице, простори за маневрисање тешких и лаких теретних возила и претовар, паркинг места за кориснике и запослене и др. у складу са позитивним прописима којима је предвиђен стандард да је број паркинг места за пословање објекта комерцијалног садржаја 1 ПМ/80 м² БПП), а у интересу корисника и становништва.

Отварање нових јединица поштанске мреже зависи од интензитета градње и развоја привреде, односно од тражње корисника за поштанским услугама.

С поштовањем,

ДИРЕКТОР
ФУНКЦИЈЕ ПРАВНИХ ПОСЛОВА И
УПРАВЉАЊА НЕПОКРЕТНОСТИМА

Наташа Димитријевић, дипл.правник

Примљено:	12-05-2023
Број	Датум издања
1188/1	

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
Број: 130-04/23-7
Датум: 08.05.2023. године
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“
улица Железничка 6/III
Нови Сад

Предмет: Достава услова

У прилогу дописа, а у вези Вашег захтева број 798/1 од 24.03.2023. године и захтева од 21.04.2023. године достављамо Вам Услове чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту и њихове мере заштите број 130-04/23-6 од 08.05.2023. године, којим су замењени претходно утврђени услчови 130-04/23-3 од 31.03.2023. године за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Ириг.

С поштовањем,



в.д. Директора

Љубиша Шулаја

Доставити:
-Подносиоцу;
-архиви.

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
Број: 130-04/23-6
Датум: 08.05.2023. године
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица, на основу члана 107. став 1. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ број 71/94, 24/2001 и 99/2011) и Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“ број 129/2021), по захтеву ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ улица Железничка 6/III Нови Сад, за издавање услова за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Ириг, утврђује следеће:

**УСЛОВЕ ЧУВАЊА, ОДРЖАВАЊА И КОРИШЋЕЊА КУЛТУРНИХ
ДОБАРА И ДОБАРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ И ЊИХОВЕ
МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЗА ИЗРАДУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ИРИГ**

I Услови чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту и њихове мере заштите за израду измена и допуна Плана генералне регулације насеља Ириг, број 130-04/23-3 од 31.03.2023.године **ЗАМЕЊУЈУ СЕ ОВИМ УСЛОВИМА**

У складу са захтевом који је овом Заводу упутило ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ улица Железничка 6/III Нови Сад, поводом израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Ириг за потребе утврђивања услова за заштиту културних добара и добара која уживају претходну заштиту у обухвату плана утврђени су услови и мере заштите.

Уз предметни захтев достављени су у дигиталном облику следећи документи:

1. Ситуациони план са претежном наменом простора
2. Допуна услова 798/1 од 24.03.2023. године

На основу овог захтева утврђени су Услови број 130-04/23-3 од 31.03.2023.године, након тога ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ улица Железничка 6/III Нови Сад се обратио новим захтевом од 21.04.2023. године за додатне измене и допуна Плана генералне регулације насеља Ириг.

Увидом у достављену документацију, можемо констатовати да је подручје обухваћено Планом ситуирано у централном делу насеља Ириг и обухвата просторно културно-историјску целину Старо језгро Ирига која је у статусу непокретног културног добра од великог значаја (Решење Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица број 88/72 од 19.02.1974. године; Одлука Извршног већа Скупштине АП Војводине о утврђивању непокретних културних добара од великог значаја XII Број: 633-7/91 од 8.10.1991. године – „Службени лист

АПВ“ 25/91) као и део простора јужно од насеља где је планирано измештање постројења за пречишћавање воде који је према Плану био лоциран северније, оквирно 1400м (нова локација је 3200м од центра док је претходна локација 1800м обе јужније од центра);

Увидом у оба предметна захтева можемо констатовати да се измене и допуне у односу на претходна планска и пројекта решења односе на:

- Рedefинисање правила уређења и грађења зоне централних садржаја и старог градског центра насеља Ириг, у смислу обавезне израде урбанистичких пројеката за површине и објекте јавне намене, препоруке за архитектонско-урбанистички конкурс за уређење фасада и ограничења изградње вишепородичних стамбених објеката за локације ван старог градског центра насеља Ириг на максимално 4 етаже;

-Стварања планског основа за формирање, изградњу и реконструкцију површина и објеката јавне намене: уличних коридора (планирано продужење колско-пешачке саобраћајнице к.п. 11309 К.О. Ириг до к.п. 11316 К.О. Ириг), пијаце у оквиру дела уличног коридора к.п. 12007К.О. Ириг, мултифункционалног центра и јавне гараже на к.п. 11063 К.О. Ириг и евентуално отвореног паркинга на к.п. бр.11064/3, 11303 К.О. Ириг и евентуално к.п. 11302. К.О. Ириг;

-Дефинисање новог локалитета са пречишћивачем отпадних вода на к.п. 7229, 7228 и делови к.п. бр. 9808/1 и 9809 К.О. Ириг;

-Обезбеђивање планских услова за функционалнији рад Дома здравља, у смислу дефинисања правила грађења за надстрешницу изнад улаза у објекат;

-Утврђивање локалитета за изградњу препознатљивих симбола Ирига као винске престонице и других споменичких обележја идентитета насеља, општине и Фрушке горе у смислу правила за постављање привремених монтажних објеката: киоска, надстрешница и др. урбаног мобилијара: чесми, споменика, реклама и сл.

Другим захтевом обухваћена су планска и пројектна решења која се односе на :

- одустајање од продужења уличног коридора к.п. бр. 11309 К.О. Ириг;

-мултифункционални центар би се налазио и на к.п. број 11062 К.О. Ириг (претходно је планиран смо на к.п. 11063 К.О. Ириг);

-на к.п. број 11052 К.О. Ириг планира се галерија /изложбени простор, јавне намене;

-на к.п. број 11064/3 К.О. Ириг планира се јавна гаража спратности По/Су+Пр;

-на к.п. број 11568/1 К.О. Ириг се налази постојећи објекат - Центар за развој културе, куће Борислава Михајловића Михиза, коју смо констатовали и унели као постојећи садржај.

На простору наведеном (обухваћеном) у циљаним изменама и допунама нема нових археолошких локалитета.

УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

За подручје обухваћено Планом важе следећи и мере заштите:

- дозвољавају се измене и допуне Плана генералне регулације насеља Ириг;
- дозвољава се редефинисање правила уређења и грађења зоне централних садржаја и старог градског центра насеља Ириг, у смислу обавезне израде урбанистичких пројеката за површине и објекте јавне намене, препоруке за архитектонско-урбанистички конкурс за уређење фасада и ограничења изградње вишеспородичних стамбених објеката за локације ван старог градског центра насеља Ириг са максимално 4 етажe;
- дозвољава се изградња објекта мултифункционалне намене на месту срушеног објекта бр. 1 на к.п. 11063 К.О. Ириг и на к.п. 11062 К.О. Ириг објекта бр. 1, уз обавезно прибављање посебних услова заштите непокретног културног наслеђа. *Новопланирани објекти су дефинисаног габарита претходно постојећим објектима, за објекат на к.п. 11062 К.О. Ириг (П+1) висина поткровног венца 7,45м од тротоара и висина слемена 11м са косим кровом, за објекат на к.п. 11063 К.О. Ириг (По+П+1) висина поткровног венца 10,5м од тротоара и висина слемена 14,60м са косим кровом;*
- дозвољава се изградња објекта галерије изложбеног простора јавне намене на к.п. 11052 К.О. Ириг;
- дозвољава се постављање јавне гараже на парцели 11063 К.О. Ириг са приступом из Змај Јовине улице; објекат гараже мора да буде удаљен минимум 5 метара од најистуреније тачке са дворишне стране уличног објекта 1 на истој парцели и не сме да габаритом пређе висину поткровног венца објекта 1 са дворишне стране;
- дозвољава се изградња објекта јавне гараже (По/Су+П) на парцели 11064/3 К.О. Ириг и са приступом из Змај Јовине улице;
- дозвољава се изградња паркинг простора на парцелама 11302 и 11303 К.О. Ириг;
- за објекте у просторно културно-историјској целини Старо језгро Ирига обавезно прибављање услова и мера заштите непокретног културног наслеђа по сваком захтеву Инвеститора за изградњу;
- обавезан константан археолошки надзор од стране стручне службе овог Завода приликом извођења земљаних радова у обухвату плана;
- ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Сремској Митровици, као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима;
- уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на архитектонске остатке, извођење радова мора се наставити ручно;

-Инвеститор је у обавези да обустави радове уколико наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете од изузетног значаја, ради истраживања локације;

-Инвеститор је дужан да обезбеди средства за праћење, истраживање, заштиту и чување пронађених остатака који уживају претходну заштиту;

-обавезна пријава почетка земљаних радова Заводу за заштиту споменика културе Сремска Митровица.

Нацрт Измена и допуна Плана генералне регулације пре усвајања доставити Заводу за заштиту споменика културе Сремска Митровица на мишљење.

Напомена: С обзиром на то да се наведене Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Ириг односе на циљане измене Плана, основни услови Завода за заштиту споменика културе из плана остају на снази, односно важе и даље.

Доставити:
подносиоцу;
документацији;
архиви.



в. д. Директора

Љубиша Шулаја

4. Прибављене и коришћене подлоге за израду Измена и допуна Плана



КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

на к.ч.бр. 11539/2 у К.О. Ириг

4
995
640



4
995
600

4
995
550

4
995
525
877

Дигитално потписано
ЈОВИЧИЋ МИЛАН
издавалац сертификата:
Ministarstvo unutrašnjih poslova Republike Srbije
11.05.2023. 14:47:43

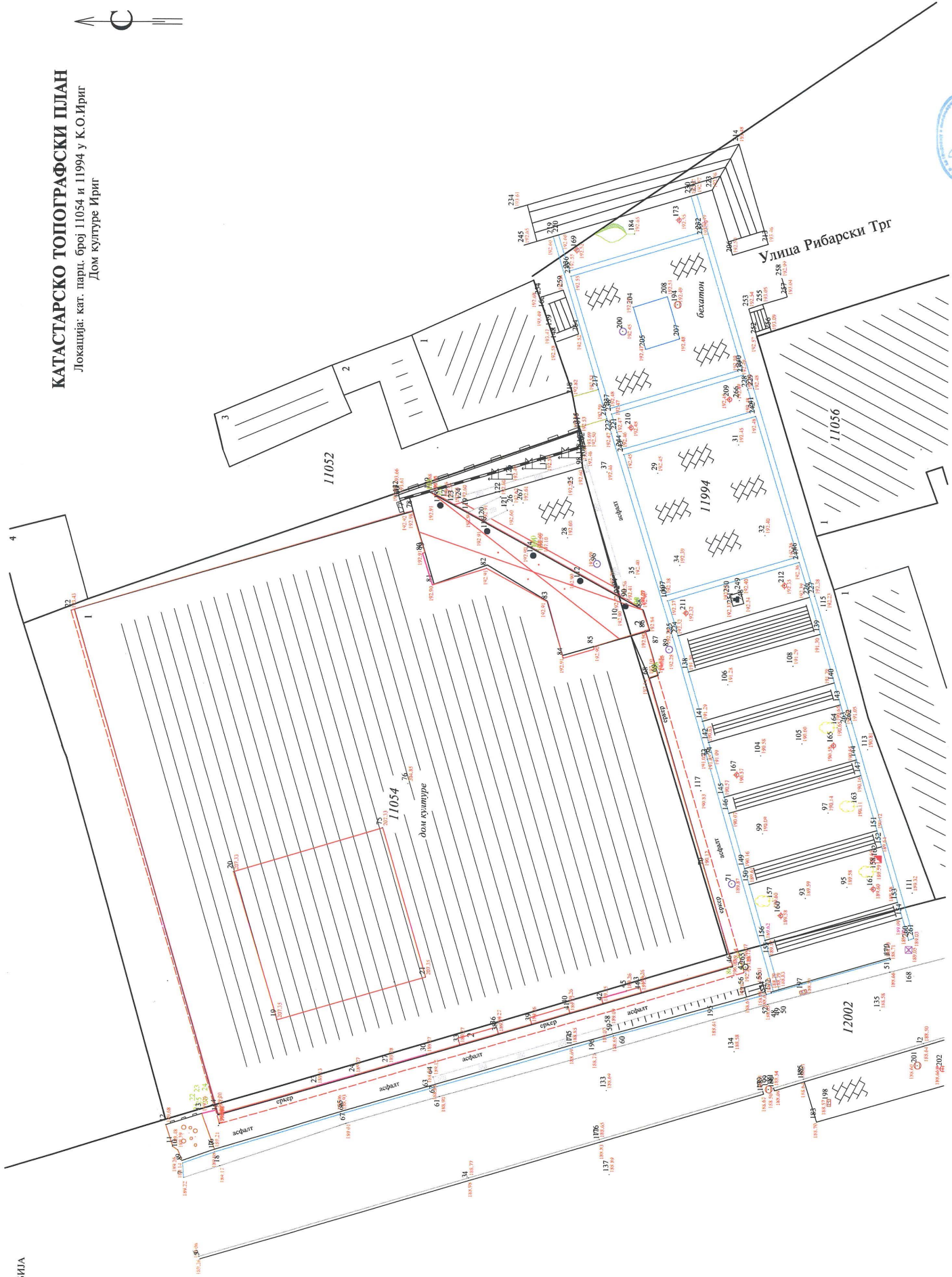
P = 1:500 [1]

снимање и обрада:
"ГЕО-ПРОЈЕКТ СМ"



КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локација: кат. парц. број 11054 и 11994 у К.О.Ириг
Дом културе Ириг



Улица Рибарски Трг

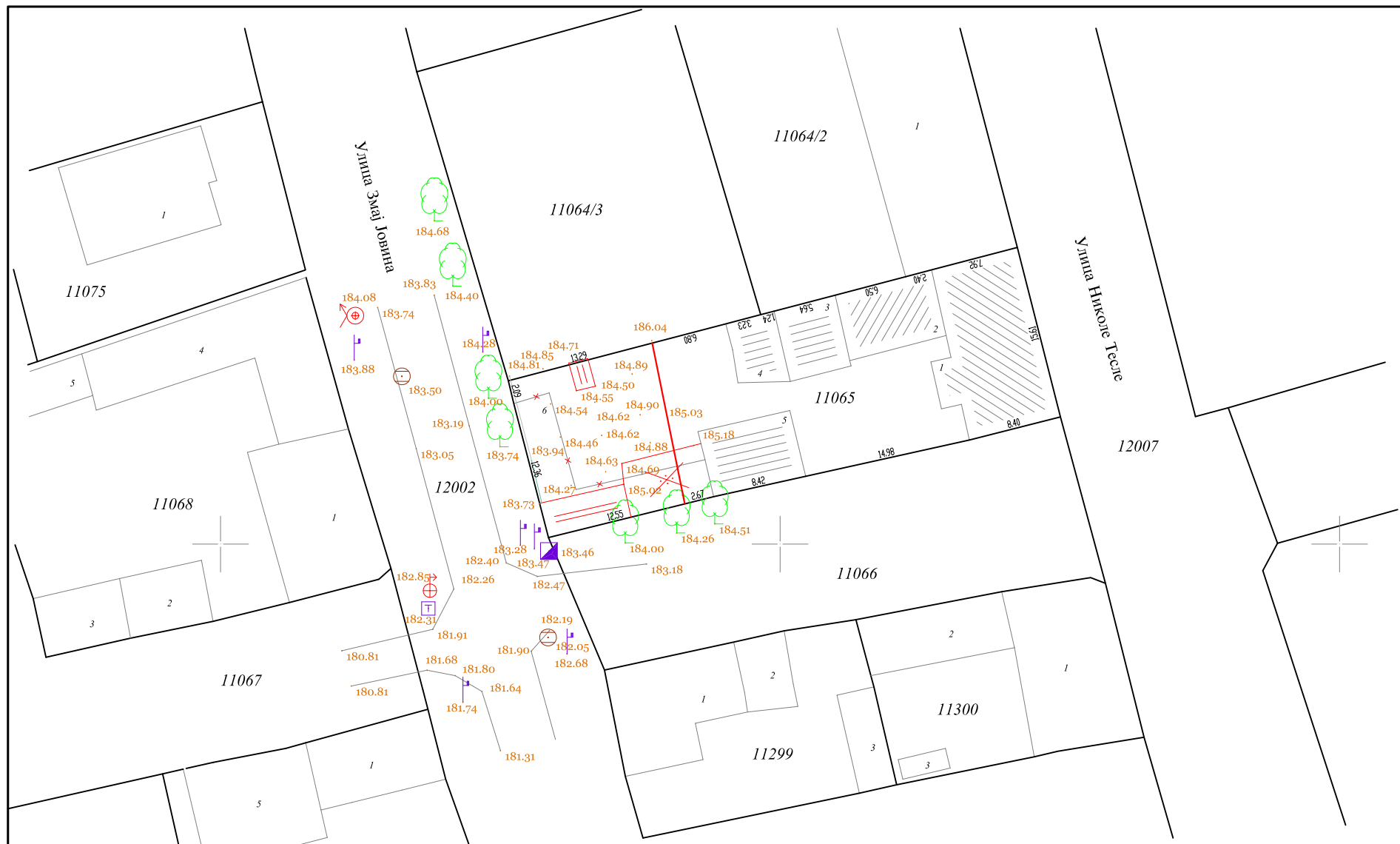
РАЗМЕРА 1:250



КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

на к.ч.бр. 11065 у К.О. Ириг

4
995
648



600

4
995
573
410
756

7
410
631

650

Р = 1:500 [1]

700

750

снимање и обрада:
"ГЕО-ПРОЈЕКТ СМ"

ГЕО ПРОЈЕКТ СМ
Српска Митровица

5. Извештај о извршеној стручној контроли Нацрта Плана и Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт Плана



Примљено:	10.05.2023.	
Број	Реш.	Сл. јед.
1154/1		

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ИРИГ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам,
грађевинске и имовинско правне послове
Број: 04 350-2/2022
Дана: 10.5.2023.године
И Р И Г, Војводе Путника 1
Тел. 022/ 400-623; факс: 462-035

Комисија за планове Општине Ириг, на својој редовној 43. седници, одржаној 9.5.2023. године, на основу члана 49. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09- испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 50/13-УС, 98/13- УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др. Закон и 9/2020 и 52/2021 – у даљем тексту Закона), као и члана 50. и 51., Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/2019- у даљем тексту Правилника), извршила је стручну контролу нацрта измене и допуне Плана генералне регулације насеља Ириг и на основу члана 49. став 6. Закона и члана 53. и 54. став 1. Правилника, сачињен је

ИЗВЕШТАЈ

о спроведеној стручној контроли нацрта измене и допуне Плана генералне регулације насеља Ириг

I Уводни део

Изradi измена и допуна Плана генералне регулације насеља Ириг (у даљем тексту: Плана), приступило се на основу Одлуке Скупштине општине Ириг о изradi Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Ириг, од 24.6.2022. године, која је објављена у „Службеном листу општина Срема“, број 16/22.

Општинска управа општине Ириг, Служба за имовинско-правне послове и урбанизам, донела је Решење о неприступању изradi стратешке процене утицаја на животну средину измена и допуна Плана генералне регулације насеља Ириг, бр: 04-350-12/2022 од 18.7.2022.године.(Службени лист општина Срема“, број 21/22.).

Носилац израде Плана је Општинска управа општине Ириг, Служба за имовинско правне послове и урбанизам, а Обрађивач Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ из Новог Сада.

План садржи: текстуални део, графички део и документациону основу.

Предметна локација Плана налази се у катастарској општини Ириг. Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Плана износи око 31,46 хектара.

Измене и допуне Плана су циљане, и односе се на 3 (три) локације:

– Локација 1:

- Редифинисање правила уређења и грађења зоне централних садржаја и старог градског центра насеља Ириг, као и стварање планског основа за формирање, изградњу и реконструкцију површина и објеката јавне намене (уличних коридора, пијаце, јавне гараже и других јавних садржаја);
- Обезбеђење планских услова за функционалнији рад Дома здравља-Ириг;
- Утврђивање локалитета за изградњу препознатљивих симбола Ирига као винске престонице и других споменичних обележја идентитета насеља, општине и Фрушке горе.

- Локација 2 и 3: Проширење грађевинског подручја насеља ради дефинисања новог локалитета за пречистач отпадних вода за насеље Ириг (локација 2) и промена намене локалитета који је важећим планом био намењен за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода (локација 3).

II Претходне активности

У складу са одредбама Закона и Правилника, као и Одлуке о изради измена и допуне Плана генералне регулације насеља Ириг, измене и допуне плана спроведене су по скраћеном поступку, без спровођења поступка раног јавног увида, на начин да се израђује нацрт измене и допуне планског документа, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана.

III Седница Комисије за планове

Након израде нацрта Плана, Комисија за планове општине Ириг је на својој 43. седници одржаној 9.5.2023. године, у згради општине Ириг, извршила је стручну контролу предметног планског документа.

Седници Комисије присуствовали су председник и чланови Комисије - Драгана Дунчић, Владимир Пихлер, Жељко Мартиновић, Иван Тамаш, Обрад Вученовић, као и секретар Комисије Оливер Огњеновић и представница Обрађивача Плана, испред ЈП "Завод за урбанизам Војводине", одговорни урбаниста Зорица Бошњачић, мастер инжењер архитектуре.

У свом излагању представници Обрађивача Плана су изнели хронолошким редом процедуру израде нацрта Плана и истакла да су у питању измене и допуне Плана и да се радило на три локације, прва локација центар насеља где су редифинисана правила

грађења и додати нови садржаји попут мултифункционалног центра, јавне гараже и паркинг површине. Затим измењена је локација пијаце, која ће бити у пешачкој зони, урађене су регулације за Дом здравља и Дом културе и одређене су тачно локације предвиђене за вишепородично становање, задржавају се постојеће и прављење вишепородичних стамбених објеката могуће је једино преко пута аутобуске станице. Суштина је била да се сачува старо језгро насеља Ириг. Предвиђено је пресељење Муп-а у зграду суда. Постављена је настрешница код Дома здравља, у питању је отворена блоковска површина која је јавна да могу да користе и корисници дома здравља за своје потребе. За Дом културе је планирано да се прошири јавна површина и на парцелу поред, да буде јавне намене за садржаје културе.

Члан Комисије, Владимир Пихлер је надовезујући се на речено, истакао да је суштина да се кроз измене и допуне Плана генералне регулације насеља Ириг ураде циљане интервенције, а дају се правила грађења за појединачне ствари и интервенише се планом да се артикулише грађење вишепородичних објеката.

Члан Комисије, Обрад Вученовић је изнео своју сугестију да се учрта грађевинска линија на регулациону линију државног пута 1б реда број 21 и да се то дефинише у графичком прилогу, као и у легенди и тако измењену скицу доставити Путевима Србије. Такав коригован графички прилог ће бити саставни део Плана након јавног увида уз сугестију локалне самоуправе. Такође је потребно у графичком прилогу кориговати назив државног пута 1Б реда бр.21, као и одређене техничке грешке које се односе означавање нивелета и ката.

Представник Носиоца израде Плана је сугерисао да се део катастарске парцеле бр. 11065, (део ка катастарској парцели бр. 12002, односно улици Змај Јовина) намени за изградњу јавне гараже (површина јавне намене).

Комисија је донела закључак да је потребно кориговати Нацрт плана у складу са изнетим сугестијама и да се након извршених корекција у текстуалном и графичком делу Нацрта Плана и израде Извештаја о спроведеној стручној контроли План упутити у даљу процедуру на Јавни увид.

Секретар Комисије
Оливер Огњеновић



Председник Комисије
Драгана Дунчић



Примљено:	08-06-2023
Број:	1408/1

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
 АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ИРИГ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
грађевинске и имовинско правне послове
 Број: 04-350-2/2022
 Дана: 6.6.2023. године
 И р и г, Војводе Путника 1
 Тел. 022/ 400-623; факс: 462-035

ИЗВЕШТАЈ

о обављеном Јавном увиду у Нацрт измене и допуне Плана генералне регулације насеља Ириг

I УВОДНИ ДЕО

Изradi измена и допуна Плана генералне регулације насеља Ириг (у даљем тексту: Плана), приступило се на основу Одлуке Скупштине општине Ириг о изradi Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Ириг, од 24.6.2022. године, која је објављена у „Службеном листу општина Срема“, број 16/22.

Општинска управа општине Ириг, Служба за имовинско-правне послове и урбанизам, донела је Решење о неприступању изradi стратешке процене утицаја на животну средину измена и допуна Плана генералне регулације насеља Ириг, бр: 04-350-12/2022 од 18.7.2022.године.(Службени лист општина Срема“, број 21/22.).

Носилац изrade Плана је Општинска управа општине Ириг, Служба за имовинско правне послове и урбанизам, а Обрађивач Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ из Новог Сада.

План садржи: текстуални део, графички део и документациону основу.
 Предметна локација Плана налази се у катастарској општини Ириг. Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Плана износи око 31,46 хектара.

Измене и допуне Плана су циљане, и односе се на 3 (три) локације:

– Локација 1:

- Редeфинисање правила уређења и грађења зоне централних садржаја и старог градског центра насеља Ириг, као и стварање планског основа за формирање, изградњу и реконструкцију површина и објеката јавне намене (уличних коридора, пијаце, јавне гараже и других јавних садржаја);
- Обезбеђење планских услова за функционалнији рад Дома здравља-Ириг;
- Утврђивање локалитета за изградњу препознатљивих симбола Ирига као винске престонице и других споменичних обележја идентитета насеља, општине и Фрушке горе.

- Локација 2 и 3: Проширење грађевинског подручја насеља ради дефинисања новог локалитета за пречистач отпадних вода за насеље Ириг (локација 2) и промена намене локалитета који је важећим планом био намењен за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода (локација 3).

Израда и стручна контрола планског документа

У складу са одредбама Закона и Правилника, као и Одлуке о изради измена и допуне Плана генералне регулације насеља Ириг, измене и допуне плана спроведене су по скраћеном поступку, без спровођења поступка раног јавног увида, на начин да се израђује нацрт измене и допуне планског документа, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана.

Након израде нацрта Плана, Комисија за планове општине Ириг је на својој 43. седници одржаној 9.5.2023. године, у згради општине Ириг, извршила је стручну контролу предметног планског документа.

Седници Комисије присуствовали су председник и чланови Комисије - Драгана Дунчић, Владимир Пихлер, Жељко Мартиновић, Иван Тамаш, Обрад Вученовић, као и секретар Комисије Оливер Огњеновић и представница Обрађивача Плана, испред ЈП "Завод за урбанизам Војводине", одговорни урбаниста Зорица Бошњачић, мастер инжењер архитектуре.

У свом излагању представници Обрађивача Плана су изнели хронолошким редом процедуру израде нацрта Плана и истакла да су у питању измене и допуне Плана и да се радило на три локације, прва локација центар насеља где су рedefинисана правила грађења и додати нови садржаји попут мултифункционалног центра, јавне гараже и паркинг површине. Затим измењена је локација пијаце, која ће бити у пешачкој зони, урађене су регулације за Дом здравља и Дом културе и одређене су тачно локације предвиђене за вишепородично становање, задржавају се постојеће и прављење вишепородичних стамбених објеката могуће је једино преко пута аутобуске станице. Суштина је била да се сачува старо језгро насеља Ириг. Предвиђено је пресељење Муп-а у зграду суда. Постављена је настрешница код Дома здравља, у питању је отворена блоковска површина која је јавна да могу да користе и корисници дома здравља за своје потребе. За Дом културе је планирано да се прошири јавна површина и на парцелу поред, да буде јавне намене за садржаје културе.

Члан Комисије, Владимир Пихлер је надовезујући се на речено, истакао да је суштина да се кроз измене и допуне Плана генералне регулације насеља Ириг ураде циљане интервенције, а дају се правила грађења за појединачне ствари и интервенише се планом да се артикулише грађење вишепородичних објеката.

Члан Комисије, Обрад Вученовић је изнео своју сугестију да се уцрта грађевинска линија на регулациону линију државног пута 1б реда број 21 и да се то дефинише у графичком прилогу, као и у легенди и тако измењену скицу доставити Путевима Србије. Такав коригован графички прилог ће бити саставни део Плана након јавног увида уз сугестију локалне самоуправе. Такође је потребно у графичком прилогу кориговати назив државног пута 1Б реда бр.21, као и одређене техничке грешке које се односе означавање нивелета и ката.

Комисија је донела закључак да је потребно кориговати Нацрт плана у складу са изнетим сугестијама и да се након извршених корекција у текстуалном и графичком делу Нацрта Плана и израде Извештаја о спроведеној стручној контроли План упутити у даљу процедуру на Јавни увид.

II ПОСТУПАК СПРОВОЂЕЊА ЈАВНОГ УВИДА

Општина Ириг- Општинска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам грађевинске и имовинско правне послове, у складу са законским и подзаконским одредбама, објавила је оглас о спровођењу Јавног увида у Нацрт измена и допуна Плана генералне регулације насеља Ириг, у „М новинама“ и дневном листу „Дневник“, у периоду од 17.5.2023.године до 31.5.2023. године, у трајању од 15 дана.

Нацрт измена и допуна Плана генералне регулације насеља Ириг, са комплетом графичких прилога, био је изложен у згради Општине Ириг, Војводе Путника 1, Ириг- у централном холу зграде, сваког радног дана од 8-14 часова и доступан на увид заинтересованој јавности и у дигиталном облику на званичној интернет адреси Општине Ириг www.irig.rs.

Током трајања јавног увида није било пристиглих примедби.

Подаци о одржаној седници Комисије за планове општине Ириг

Седница Комисије за планове Општине Ириг, одржана је по завршетку јавног увида у понедељак, 2.6.2023. године.

Председница Комисије је отворила седницу са почетком у 13. часова, којом приликом је констатован кворум за рад и одлучивање у саставу следећих чланова Комисије:

1. Драгана Дунчић – председник;
2. Владимир Пихлер – члан;
3. Иван Тамаш – члан;
4. Обрад Вученовић – члан.
5. Жељко Мартиновић – члан.

Седници су присуствовали: Оливер Огњеновић Секретар Комисије, Александра Ћеран, млађи саветник у Одељењу за просторно планирање, урбанизам, грађевинске и имовинско правне послове Општинске управе Општине Ириг, Богданка Филиповић, руководилац у Служби за инвестиције, одрживи развој и промоцију општине Општинске управе општине Ириг, испред обрађивача Плана, Зорица Бошњачић, маг.инж.арх одговорни урбаниста.

На јавној седници Комисије констатовано је да није било пристиглих примедби.

У току затворене седнице Комисије, представник наручиоца израде Плана, Општинске управе Општине Ириг је члановима Комисије доставио писане примедбе следеће садржине:

Примедба бр.1.1. „Увести категорију приватних колских прилаза за једну и за више грађевинских парцела, у целом обухвату ППР насеља Ириг. Ширину коловоза и регулацију утврдити на основу локалних услова.“

Примедба бр.1.2. „Графички прилог бр.5:Регулациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање-деталј Г, урадити на катастарско-топографском плану.“

Примедба бр.1.3. „На катастарској парцели бр.11059 планирати изградњу само угоститељских објеката за смештај и угоститељских објеката за исхрану и пиће.“ Примедбе се разматрају у складу са чл. 67 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања "Службени гласник РС", бр. 32/2019. Примедбе су означене под редним бројевима 1.1., 1.2., и 1.3.

Након читања примедби чланови Комисије су приступили краћој дискусији где је члан комисије Обрад Вученовић изнео своју примеду која гласи:“Грађевинска линија може да се поклапа са регулационом линијом у целом обухвату Плана генералне регулације насеља Ириг“. Предметна примедба је означена под редним бројем 2.

Председница Комисије мр Драгана Дунчић, је позвала чланове Комисије да продискутују дате примедбе, па су након краће дискусије чланови комисије донели следеће закључке на достављене примедбе:

Закључак Комисије на примедбе бр. 1.1. 1.2 и 1.3.

Чланови Комисије су се једногласно сложили да се примедбе под редним бројевима 1.1., 1.2., и 1.3 прихватају и план се упућује у даљу процедуру доношења.

Закључак Комисије на примедбу бр.2

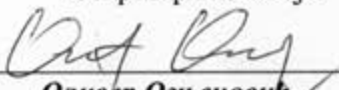
Чланови Комисије су се једногласно сложили да се примедба под редним бројем 2. прихвата и план се упућује у даљу процедуру доношења.

На предлог председнице Комисије донет једногласан

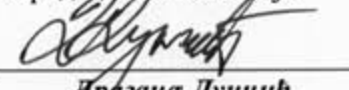
ЗАКЉУЧАК

Након израде Извештаја о јавном увиду Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Ириг упутити у даљу процедуру доношења.

Секретар Комисије


Оливер Огњеновић

Председник Комисије


Драгана Дунчић

Чланови Комисије:


Иван Тамаш


Обрад Вученовић


Владимир Пихлер


Жељко Мартиновић

6. Мишљења и сагласности



ЛП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

Примљено:	24-07-2023
Број	
1797/2	

ОПШТИНА ИРИГ
ОПШТИНСКА УПРАВА

Примљено:	14 JUL 2023
Орг. јед.	1015
Служба	
Вредност	

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
Број: 130-04/2023-9
Датум: 12.07.2023. године
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ОПШТИНА ИРИГ
Одељење за просторно планирање, урбанизам,
грађевинске и имовинско правне послове
Војводе Путника 1
22406 ИРИГ

Предмет: Мишљење

Заводу за заштиту споменика културе Сремска Митровица достављен је Нацрт Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Ириг, који је израдило ЛП "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад из Новог Сада, улица Железничка број 6/III, број пројекта Е-2888 од јуна 2023. године.

Након извршеног Јавног увида у нацрт Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Ириг, стручна служба овог Завода је констатовала да је исти урађен у складу са Решењем о условима чувања, одржавања и коришћења културних добара као и добара која уживају претходну заштиту и утврђене мере заштите за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Ириг број 130-04/2023-06 од 08.05.2023. године.

На основу наведеног, у складу са одредбом члана 107. став 4. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС" број 71/94, 52/2001-др. закон, 99/2011-др. закон, 9/20-др. закон, 35/21-др. закон и 129/21-др. закон), Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица даје позитивно мишљење на нацрт Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Ириг.



в. д. Директора

Љубиша Шулаја

Доставити:

- Општина Ириг, Одељење за просторно планирање, урбанизам,
грађевинске и имовинско правне послове,
- Комисија за планове;
- Документацији.



ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ИРИГ

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинске и имовинско – правне послове

Примљено:	25.07.2023
Бр. у.ч.	1845/1
Датум:	

Улица војводе Путника 1
22406 Ириг

На основу вашег дописа број 04-350-2/2022 од 3.7.2023. године, наш број 953-6076/23-2 од 4.7.2023. године за давање мишљења на нацрт измена и допуна **Плана генералне регулације насеља Ириг**, у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС", број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20. и 52/21) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС" бр. 32/19) обавештавамо вас следеће:

Достављена документација:

- текстуални и графички део нацрта.

У складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Сл. гл. РС“, бр. 105/13, 119/13. и 93/15) и пратећим Референтним системом мреже државних путева РС, јун 2022. године, на територији општине Ириг се налазе објекти из наше надлежности:

- Државни пут **IB** реда број 21 Нови Сад - Ириг - Рума - Шабац - Коцељева - Ваљево - Косјерић - Пожега - Ариље - Ивањица - Сјеница;
- Државни пут **IIБ** реда број 313 Раковац - Змајевац - Врдник - Ириг - Крушелол - Марадик - веза са државним путем 100.

Мишљења смо да је предметни план израђен у складу са условима ЈП „Путеви Србије“ уз сугестију да је због спровођења плана препорука уцртати саобраћајне прикључке (уколико ће се повезивати на државни пут) за парцеле намењене вишепородичном становању, за аутобуску станицу и паркинг на к.п. број 11303 и 11302 обе КО Ириг.

Контакт: Душица Богићевић, дипл. прост. планер 011/3040664, dusica.bogicevic@putevi-srbije.rs

Са поштовањем,

Обрадила:	
Душица Богићевић, дипл. простор. план.	25
Контролисао:	
Вељко Бојовић, дипл. простор. план.	W



Достављено:
1. Пислову
2. Архиви
3. Одељењу за пројекту и планску документацију



Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чл. 102. Закона о заштити природе ("Службени гласник РС", бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018 – други закон и 71/2021, у даљем тексту: Закон), поступајући по захтеву број 04-350-2/2022, од 03.07.2023. године, који је доставила Општинска управа Општине Ириг, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинске и имовинско правне послове, а који се односи на давање Мишљења о испуњености услова заштите природе за израду Нацрта Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Ириг, дана 24.07.2023. године под 03 бр. 020 – 1983 2 издаје:

МИШЉЕЊЕ

Увидом у достављени захтев и пратећу документацију (текст Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Ириг и графички прилози) утврђено је следеће:

- За израду Нацрта Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Ириг, издато је Решење о условима заштите природе (у даљем тексту: Решење) под 03 бр. 020 – 799 2 од 06.04.2023. године, а на захтев обрађивача ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Железничка 6/III, Нови Сад;
- Увидом у достављену документацију, утврђено је да су услови прописани Решењем заштите природе интегрисани унутар Нацрта Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Ириг.

Узевши у обзир чињеницу да су мере из услова заштите природе инкорпориране у оквиру одговарајућих поглавља нацрта планског документа, са аспекта заштите природе Завод је сагласан да предметни нацрт буде прихваћен као финална верзија планског документа. Наведене услове неопходно је испоштовати приликом радова на терену.

Достављено:

- наслову
- архиви



7. Друга документација и подаци од значаја за израду, контролу и доношење планског документа





БРОЈ: *122/1*
ДАНА: 04-05-2023

Знак: 35Б
Веза: Е - 2888

У складу са чланом 38. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20 и 52/21) и чланом 27. став 2 тачка 2) Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19)

Одговорни урбаниста на изради **Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Ириг**, Зорица Бошњачић, мастер инж. арх., број лиценце 200 1546 16,

ИЗЈАВЉУЈЕ

да је **нацрт овог планског документа, пре стручне контроле:**

- 1) урађен у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу Закона;
- 2) припремљен на основу званичних и релевантних података и подлога;
- 3) усклађен са условима ималаца јавних овлашћења;
- 4) усклађен са планским документима ширег подручја.

Одговорни урбаниста:
Број лиценце:

Зорица Бошњачић, мастер инж. арх.
200 1546 16

Печат:



Потпис:

Zorica Bošnjacich



БРОЈ: 1153/1
ДАНА: 09-05-2023

Знак: 3ББ
Веза: Е - 2888

У складу са чланом 38. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20 и 52/21) и чланом 27. став 2 тачка 3) Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19)

Одговорни урбаниста на изради **Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Ириг**, Зорица Бошњачић, мастер инж. арх., број лиценце 200 1546 16,

ИЗЈАВЉУЈЕ

да је **нацрт овог планског документа, после стручне контроле, а пре јавног увида:**

- 1) припремљен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона,
- 2) припремљен и усклађен са извештајем о стручној контроли
- 3) усклађен са планским документима ширег подручја.

Одговорни урбаниста:
Број лиценце:

Зорица Бошњачић, мастер инж. арх.
200 1546 16

Печат:



Потпис: *Zorica Bosnjacich*



БРОЈ: 1558/1
ДАНА: 22.06.2023.

Знак: 3ББ
Вежа: Е - 2888

У складу са чланом 38. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20 и 52/21) и чланом 27. став 2 тачка 4) Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19)

Одговорни урбаниста на изради **Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Ириг**, Зорица Бошњачић, мастер инж. арх., број лиценце 200 1546 16

ИЗЈАВЉУЈЕ

да је **плански документ, после јавног увида:**

- 1) припремљен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона,
- 2) припремљен и усклађен са Извештајем о обављеном јавном увиду.

Одговорни урбаниста:
Број лиценце:

Зорица Бошњачић, мастер инж. арх.
200 1546 16

Печат:



Потпис: *Зорица Бошњачић*

8. Одлука о доношењу Плана



На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 40. Статута општине Ириг („Службени лист општина Срема“, бр. 10/19), Скупштина општине Ириг, на 33. седници одржаној 03. августа 2023. године, доноси

О Д Л У К У
О Д О Н О Ш Е Њ У ИЗМЕНА И ДОПУНА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ИРИГ

Члан 1.

Овом одлуком доносе се Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Ириг(у даљем тексту: Измене и допуне Плана), којесу израђене од стране ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка б/Ш, под бројем Е-2888, а који чине саставни део ове Одлуке.

Члан 2.

Измене и допуне Плана састоје се из текстуалног дела и графичког дела.

Текстуални део Измене и допуне Плана се објављује у „Службеном листу општина Срема“.

Графички део Измене и допуне Плана садржи:

- Прегледна карта: План генералне регулације насеља Ириг - Положај простора Измена и допуна Плана
- Графички прилог Измена и допуна Плана:
 - Графички прилог бр. 1. „Катастарско-топографски план са границама“ (Графички прилог измена и допуна Плана бр. 1.1., 1.2.и 1.3.);
 - Графички прилог бр. 2. „Постојећа функционална организација са претежном наменом површина“ (Графички прилог измена и допуна Плана бр. 2.2.)
 - Графички прилог бр. 3. „Предлог одређивања површина и капацитете јавне намене“ (Графички прилог измена и допуна Плана бр. 3.1., 3.2. и 3.3.);
 - Графички прилог бр. 4. „Планирана функционална организација простора са претежном наменом површина и карта спровођења“ (Графички прилог измена и допуна Плана бр. 4.1., 4.2. и 4.3.);
 - Графички прилог бр. 5. „Саобраћајна инфраструктура, регулација и нивелација“ (Графички прилог измена и допуна Плана бр. 5.1., 5.1.ДЗ, 5.1.ДК и 5.1.Г);
 - Графички прилог бр. 6. „Заштита културних и природних добара“ (Графички прилог измена и допуна Плана бр. 6.2. и 6.3.);
 - Графички прилог бр. 7. „Водопривредна инфраструктура-водоснабдевање“ (Графички прилог измена и допуна Плана бр. 7.2.);
 - Графички прилог бр. 8. „Водопривредна инфраструктура – канализација“ (Графички прилог измена и допуна Плана бр. 8.2.и 8.3.);
 - Графички прилог бр. 11. „Карта спровођења“ (Графички прилог измена и допуна Плана бр. 11.1.и 11.2.).

Текстуални и графички део Измена и допуне Плана заједно чине целину.

Члан 3.

Измене и допуне Плана се потписују, оверавају и архивирају у складу са Законом о планирању и изградњи.

Измене и допуне Плана израђене су у 4 (четири) примерка у аналогном и 4 (четири) примерка у дигиталном облику.

Један примерак донетих, потписаних и оверених Измена и допуна Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чува се у ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка бр. 6/III.

Три примерка донетих, потписаних и оверених Измена и допуна Плана у аналогном облику и три примерака у дигиталном облику чувају се у надлежним службама општине Ириг.

Члан 4.

Доношењем Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Ириг, престају да важе одредбе Плана генералне регулације насеља Ириг („Службени лист општина Срема“, бр. 9/15 и 43/20) у делу који се односи на обухват Измена и допуна Плана, односно у обухвату датом у тачки 2. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општина Срема“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ИРИГ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Број: 001-011-32/2023
Датум: 03.08.2023. године
И Р И Г



ПРЕДСЕДНИК
Стеван Казимировић

Ђ) ПРИЛОГ



Прилог 1

Релевантни прописи за израду Измена и допуна Плана:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19)
- Закон о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10-исправка, 14/16, 95/18-др. закон и 71/21);
- Закон о националним парковима („Службени гласник РС”, бр. 84/15 и 95/18);
- Закон о култури („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 13/16, 30/16-исправка, 6/20, 47/21 и 78/21);
- Закон о културним добрима („Службени гласник РС”, бр. 71/94, 52/11-др. закон, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон, 6/20 и 35/21-др. пропис);
- Закон о територијалној организацији Републике Србије („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 18/16, 47/18 и 9/20-др. закон);
- Закон о државном премеру и катастру („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС, 96/15, 113/17-др. закон, 27/18-др. закон и 9/20-др. закон);
- Закон о поступку уписа у катастар непокретности и водава („Службени гласник РС”, број 41/18, 95/18, 31/19 и 15/20);
- Закон о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон, 47/18 и 111/21-др. закон);
- Закон о јавним службама („Службени гласник РС”, бр. 42/91, 71/94, 79/05-др. закон и 83/14-др. закон);
- Закон о експропријацији („Службени гласник РС”, бр. 53/95, 23/01-СУС, „Службени лист СРЈ”, број 16/01-СУС и „Службени гласник РС” број 20/09 и 55/13-УС);
- Закон о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, бр. 62/06, 65/08-др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18-др. закон);
- Закон о пољопривреди и руралном развоју („Службени гласник РС”, бр. 41/09, 10/13-др. закон, 101/16, 67/21-др. закон и 114/21);
- Закон о дивљачи и ловству („Службени гласник РС”, број 18/10 и 95/18-др. закон);
- Закон о шумама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18-др. закон);
- Закон о шумама („Службени гласник РС” бр. 46/91, 83/92, 53/93-др. закон, 54/93, 60/93-исправка, 67/93-др. закон, 48/94-др. закон, 54/96, 101/05-др. закон, престао да важи осим одредби чл. 9. до 20.);
- Закон о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон);
- Закон о водама („Службени гласник РС”, бр. 46/91, 53/93, 53/93-др. закон, 67/93-др. закон, 48/94-др. закон, 54/96, 101/05-др. закон, престао да важи осим одредаба чл. 81. до 96.);
- Закон о туризму („Службени гласник РС”, број 17/19);
- Закон о угоститељству („Службени гласник РС”, број 17/19);
- Закон о спорту („Службени гласник РС”, број 10/16);
- Закон о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15, 95/18-др. закон и 40/21);
- Закон о путевима („Службени гласник РС”, број 41/18 и 95/18-др. закон);
- Закон о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС”, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС, 55/14, 96/15-др. закон, 9/16-УС, 24/18, 41/18, 41/18-др. закон, 87/18, 23/19 и 128/20-др. закон);
- Закона о превозу путника у друмском саобраћају („Службени гласник РС”, бр. 68/15, 41/18, 44/18-др. закон, 83/18, 31/19 и 9/20);
- Закон о енергетици („Службени гласник РС”, број 145/14, 95/18-др. закон и 40/21);



- Закон о енергетици („Службени гласник РС“, бр. 57/11, 80/11-исправка, 93/12 и 124/12, престао да важи осим одредаба члана 13. став 1. тачка б) и став 2. у делу који се односи на тачку б) и члан 14. став 2.);
- Закон о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“, бр. 44/10, 60/13-УС, 62/14 и 95/18-др. закон);
- Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18 и 95/18-др. закон);
- Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 25/15);
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10);
- Закон о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09);
- Закон о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 10/13 и 26/21-др. закон);
- Закон о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 96/21);
- Закон о заштити земљишта („Службени гласник РС“, број 112/15)
- Закон о здравственој заштити („Службени гласник РС“, бр. 25/19, осим одредбе члана 115. став 1. тачка 2) овог закона, која се примењује истеком 36 месеци од дана ступања на снагу овог закона);
- Закон о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник РС“, број 36/09);
- Закон о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18-др. закон);
- Закон о биоцидним производима („Службени гласник РС“, бр. 109/21);
- Закон о хемикалијама („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 92/11, 93/12 и 25/15);
- Закон о ценоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника („Службени гласник РС“, број 104/09),
- Закон о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Службени гласник РС“ бр. 44/77, 45/85 и 18/89 и „Службени гласник РС“, бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/05 -др закон и 54/15 - др. закон; престао да важи у делу којим се уређује област запаљивих и горивних течности и запаљивих гасова);
- Закон о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, број 87/18);
- Закон о транспорту опасне робе („Службени гласник РС“, бр. 104/16, 83/18, 95/18-др. закон и 10/19-др. закон);
- Закон о одбрани („Службени гласник РС“, бр. 116/07, 88/09, 88/09-др. закон, 104/09-др. закон, 10/15 и 36/18);
- Закон о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18-др. закон);
- Закон о одбрани од града („Службени гласник РС“, број 54/15);
- Уредба о категоризацији државних путева („Службени гласник РС“, бр. 105/13, 119/13 и 93/15);
- Уредба о класификацији вода („Службени гласник РС“, број 5/68);
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);
- Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, број 102/10);
- Уредба о режимима заштите („Службени гласник РС“, број 31/12);
- Уредба о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врсте ограничења која се могу увести у заштитним зонама („Службени гласник РС“, број 34/13) и др.

