



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ИРИГ
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: 004366370 2025 08464 003 000 060 107-10
Датум: 03.11.2025. године

На основу члана 103. став 3, члана 105. и члана 108. Статута општине Ириг (“Службени лист општина Срема”, 10/19), Општинско веће општине Ириг сачињава:

Извештај

о спроведеној Јавној расправи о Нацрту Одлуке о изradi Плана детаљне регулације североисточног дела викенд зоне 5.17 у КО Врдник и КО Јазак Прњавор

1. ОРГАНИЗОВАЊЕ ЈАВНЕ РАСПРАВЕ

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинске и имовинско - правне послове Општинске управе општине Ириг сачинила је Нацрт Одлуке о изradi Плана детаљне регулације североисточног дела викенд зоне 5.17 у КО Врдник и КО Јазак Прњавор, а Општинско веће је организовало јавну расправу.

2. ОДРЖАВАЊЕ ЈАВНЕ РАСПРАВЕ

Обавештење о спровођењу Јавне расправе о нацрту Одлуке о изradi Плана детаљне регулације североисточног дела викенд зоне 5.17 у КО Врдник и КО Јазак Прњавор, објављено је дана 13.10.2025. године на званичној интернет страници Општине Ириг (www.irig.rs) у рубрици „Обавештења“ са текстом Нацрта Одлуке.

Јавна расправа се спровела у периоду од 14.10.2025. до 28.10.2025. године, достављањем предлога, сугестија и мишљења грађана у писменој форми на адресу Војводе Путника 1, 22406 Ириг или у електронској форми на мејл адресу opstinairig@irig.rs.

3. ПРЕДЛОЗИ, СУГЕСТИЈЕ И МИШЉЕЊА

За време трајања Јавне расправе пристигли су следећи предлози и сугестије:

1. Дана 21.10.2025.године електронским путем достављена су два предлога од стране Михајловић Данијела из Врдника, ул.

„Предлог 1.

За проширење оквирног обухвата плана у делу улице Бранка Радичевића у целости.

Образложење

Из предложеног оквирног обухвата плана произилази да саобраћајна веза ново планираних садржаја, већим делом одвијати из културно историјске целине НОВА РУДАРСКА КОЛОНИЈА, са статусом добра под претходном заштитом, што би имало негативан утицај на исту. Тако решење не би допринело оптималном коришћењу постојећих потенцијала. Дефинисањем регулације јавине површине саобраћајнице Бранка Радичевића допринело би се бољој инфраструктурној повезаности предметног дела Викенд зоне и смањило негативан утицај повећаног саобраћаја кроз културно историјску целину НОВА РУДАРСКА КОЛОНИЈА. “

Разматрајући предлог 1. Михајловић Данијела из Врдника Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинске и имовинско - правне послове Општинске управе општине Ириг (у даљем тексту: Одељење), напомиње да ће се коначна граница обухвата Плана дефинисати Нацртом Плана.

„Предлог 2.

Да се у тексту Одлуке исправе техничке грешке

- 1. У наслову после речи Јазак дода реч прђавор*
- 2. Да се у члану 1. К.О Јазак замени речима К.О Јазак прђавор,*
- 3. Да се у члану 2. ставу другом, К.О Верник и К.О Јазак замени и речима К.О Верник, К.О Јазак прђавор и дела подручја насељеног места у К.О Врдник*
- 4. Да се у члану 2. ставу трећем а у опису обухвата плана иза речи К.О Јазак замени речима К.О Јазак прђавор, као и у даљем тексту одлуке*

Образложење

Предметна локација плана се налази у катастарским општинама Врдник и Јазак прђавор и то грађевинско земљиште ван граница ГТЗ као и земљиште у границама ГТЗ у К.О Врдник. “

Разматрајући предлог 2. Михајловић Данијела из Врдника Одељење је прихватио предлог да се исправе техничке грешке.

2. Дана 27.10.2025.године путем поште пристигао је предлог Миљковић Драгутина из Новог Сада, ул.

„Овим путем указујем да сам сувласник у 1/3 идеална дела заједно са мојим синовима Миљковић Данилом и Миљковић Стеваном три парцеле у подручју за које је донета Одлука о изради Плана детаљне регулације североисточног дела викенд зоне 5.17 и то парцеле број 999, к.о. Јазак Прњавор и парцеле број 998/2, к.о. Јазак Прњавор и парцеле број 998/1, к.о. Јазак Прњавор. На парцели број 999, к.о. Јазак Прњавор се налази и викенд кућа у површини од 28м², која је укњижена.

Доказ Извод из ЛНП.

Власник наведених парцела сам преко 40 година. У време куповине предметних парцела облик парцела је био другачији у односу на облик који је дат у графичком делу Одлуке о изради Плана детаљне регулације североисточног дела викенд зоне 5.17 у КО Врдник и КО Јазак Прњавор, такође, викенд кућа се налази на парцели број 999, к.о. Јазак Прњавор је била укњижена и уцртана на предметној парцели, а иста није видљива на копијама плана иако постоји уписана као власништво.

Ја сам дана 01.08.2024.године поднео захтев ради исправке грешке који се код РГЗ СКН Ириг води под бројем 952-02-9-208-20719/2024, а о ком захтеву надлежна служба катастра још није донела одлуку.

Доказ Извод из ЛНП, захтев за исправку грешке - фотокопија.

Као сувласник горе наведених парцела које су обухваћене планом детаљне регулације, сматрам да би пре израде плана било потребно утврдити фактичко стање на терену, односно облике и границе парцела, па тек да се након тога приступи изради плана.

Наиме, уколико би се приступило изради плана са стањем које је наведено у графичком делу Одлуке, а које је различито у односу на стање видљиво на Геосрбији, а опет различито у односу на стање на терену, сматрам да бисмо ми као власници парцела били доведени у ситуацију да морамо да водимо непотребне и скупе поступке у циљу утврђивања облика и граница парцела, а што би свакако довело до немогућности примене ПДР, иако буде усвојен, јер грађевинске дозволе неће моћи да се издају на стање које је тренутно, а што сам ближе описао у наведеним примедбама. Колико постоји одступање најбоље се види из сателитског снимка са сајта Геосрбија на којој је наша викенд кућа била на парцели број 993/17, к.о. Јазак Прњавор, што јасно указује да се у овим условима не може приступити изради ПДР-а.

Доказ 3: сателитски снимак са сајта Геосрбија.

Имајући у виду све горе наведено предлажем да пре израде ПДР у сарадњи са надлежном службом катастра, као и овлашћеним геометром извршите усаглашавање стања на терену са стањем које је на сајту Геосрбија и са стањем датим у графичком делу Одлуке о изради Плана детаљне регулације североисточног дела викенд зоне 5.17 у КО Врдник и КО Јазак

Прњавор, а све како не би дошли у ситуацију да план буде усвојен на стање које ће на терену бити неспроводљиво.“

Разматрајући предлог Миљковић Драгутина из Новог Сада надлежно Одељење напомиње да ће се одговарајуће геодетске подлоге прибавити у поступку израде Плана, те да ће се Јавни увид обавити излагањем Нацрта Плана, у трајању од 30 дана, у згради општине Ириг, Војводе Путника број 1, као и на интернет страници општине Ириг: www.irig.rs.

Излагање Плана на јавни увид оглашава се у дневном листу и локалном листу, као и у електронском односно дигиталном облику на интернет страници органа надлежног за излагање нацрта планског документа на јавни увид (подаци о времену, месту и начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на План, као и друге информације које су од значаја за јавни увид).

4. ЗАКЉУЧАК

Сходно свему горе наведеном, утврђен је текст нацрта Одлуке о изради Плана детаљне регулације североисточног дела викенд зоне 5.17 у КО Врдник и КО Јазак Прњавор, те се исти упућује Скупштини општине Ириг на разматрање и усвајање, након исходаваног Мишљења Комисије за планове Општине Ириг, сходно члану 46. став 1. Закона о планирању и изградњи. Овај Извештај објављује се на званичној интернет страници Општине Ириг.

ПРЕДСЕДНИК,
Тихомир Стојаковић

