



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ИРИГ
ОПШТИНСКА УПРАВА

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ АПАРТМАНСКОГ НАСЕЉА СА СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИМ ПОВРШИНАМА У ВРДНИКУ

- МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД



E - 3033

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА


Svetlana Reko
Свјетлана Реко, дипл. инж. арх.

ДИРЕКТОР


Predrag Knezević
Предраг Кнежевић, дипл. правник

ИРИГ, јун 2026. година

**НАЗИВ ПЛАНСКОГ
ДОКУМЕНТА:**

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
АПАРТМАНСКОГ НАСЕЉА
СА СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИМ ПОВРШИНАМА
У ВРДНИКУ
- МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:

Општина Ириг, Општинска управа општине Ириг,
Одељење за просторно планирање, урбанизам,
грађевинске и имовинско правне послове

ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“
Нови Сад, Железничка 6/III

ДИРЕКТОР:

Предраг Кнежевић, дипл. правник

ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА:

мр Владимир Пихлер, дипл. инж. арх.

Е-БРОЈ:

3033

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Свјетлана Реко, дипл. инж. арх.

СТРУЧНИ ТИМ:

Бане Свитлица, дипл. инж. геод.
Марија Зец, мастер инж. саобр.
Миловановић Бранко, дипл.инж.пољ.-мелио.
Маринко Гиздавић, струк.маст.инж.ел. и рачун.
Милан Жижић, дипл. инж. маш.
Марина Митровић, мастер проф. геогр.
мр Рита Влаовић, дипл. биол.
Радованка Зец, дипл. инж. арх.
Марина Митровић, мастер проф. геогр.
Теодора Томин Рутар, дипл. прав.
Кљаић Ђорђе, техн.геодез.
Поптешин Бранка, техн. пољ.
Ђоковић Душко, техн.грађ.



САДРЖАЈ

А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Извод из регистра
- Лиценца одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД	1
1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА	2
2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА	3
2.1. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ИРИГ	3
2.2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ВРДНИК	4
3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА - ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА	6
3.1. НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА	6
3.2. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	6
3.3. ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	7
3.4. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА	7
3.5. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА	7
3.6. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА	7
3.7. ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	8
3.8. ПОСЕБНО ВАЖНИ ДЕЛОВИ ПРИРОДЕ	8
3.9. НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА	8
3.10. ЖИВОТНА СРЕДИНА	8
4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА	9
5. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА, ПРЕДЛОГ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И ПРОЦЕНА ПЛАНИРАНЕ БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ	9
6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА	12

В) ГРАФИЧКИ ДЕО

Р. број	Назив графичког приказа	Размера
1.	Извод из Просторног плана општине Ириг	
	- Реферална карта бр. 1 „Намена простора“ са положајем Плана у ширем окружењу	-
	- Реферална карта бр. 3.1 „Заштита природних и културних добара“ са положајем Плана у ширем окружењу	-
	- Детаљна разрада за део крака 2 „Стаза здравља“ – План регулације дела крака 2 „Стаза здравља“	1:1000
2.	Извод из Плана генералне регулације насеља Врдник	
	Извод из Плана генералне регулације насеља Врдник (2018. год): - Планирана функционална организација насеља са претежном наменом површина	-
	Извод из Плана генералне регулације насеља Врдник (2022.год): - Граница Плана са претежном наменом површина – Локација 1	1:1000
3.	Границе Плана са планираном претежном наменом површина	1:2500


Г) ПРИЛОГ

- Одлука о изради Плана детаљне регулације апартманског насеља са спортско-рекреативним површинама у Врднику („Службени лист општина Срема“, број 18/25) и Одлука да се не спроводи поступак Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације апартманског насеља са спортско-рекреативним површинама у Врднику („Службени лист општина Срема“, број 18/25)



А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



	 5000232269645	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА	
---	--	---	--

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број	08068313
-------------------------------	----------

СТАТУСИ

Статус привредног субјекта	Активан
Са статусом социјалног предузетништва	Не

ПРАВНА ФОРМА


Правна форма	Јавно предузеће
--------------	-----------------

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОСТОРНО I УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ I ПРОЈЕКТОВАЊЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД
Скраћено пословно име	ЈР ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта		
Општина	НОВИ САД	
Место	НОВИ САД	
Улица	Железничка	
Број и слово	6/III	
Спрат, број стана и		

СЛОВО	/ /	
Адреса за пријем електронске поште		
Е- пошта	zavurbvo@gmail.com	

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ		
Подаци оснивања		
Датум оснивања	16.02.1959	
Време трајања		
Време трајања привредног субјекта	Неограничено	
Претежна делатност		
Шифра делатности	7111	
Назив делатности	Архитектонска делатност	
Остали идентификациони подаци		
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	100482355	
Подаци од значаја за правни промет		
Текући рачуни		
	325-9500600027866-66 325-9500700176810-64 325-9601700058594-60 325-9601600004203-31 200-3431420101891-37 160-0000000416883-48 160-0050370002379-64 840-0000000714743-84 325-9500600027867-63	
Контакт подаци		
Интернет адреса	www.zavurbvo.co.rs	
Подаци о статуту / оснивачком акту		
	Датум важећег статута	09.10.2019

Датум важећег оснивачког акта

18.09.2019



Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1.	Име	Предраг	Презиме	Кнежевић
	ЈМБГ	1611976820129		
	Функција	Директор		
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

Надзорни одбор

Председник надзорног одбора

	Име	Маја	Презиме	Мићић
	ЈМБГ	2709987186506		

Чланови надзорног одбора

1.	Име	Никола	Презиме	Крнега
	ЈМБГ	0201983800047		
2.	Име	Милан	Презиме	Жижић
	ЈМБГ	0311967800118		

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски / Матични број



Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

26.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Sečanj

Регистарски /
Матични број 08019215

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

30.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Senta

Регистарски /
Матични број

08038490



Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

11.05.2017

Удео

износ(%)

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Општина Србобран

Регистарски /
Матични број

08013438

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

05.05.2017

Удео

износ(%)

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Titel



Регистарски / Матични број 08050724

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум
Уписан: 80,042.71 RSD

износ датум
Уплаћен: 80,042.71 RSD 04.05.2017

Удео износ(%)
0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име Opština Čoka

Регистарски / Матични број 08381984

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум
Уписан: 80,042.71 RSD

износ датум
Уплаћен: 80,042.71 RSD 26.05.2017

Удео износ(%)
0.200000000000

Подаци о члануПословно име Регистарски /
Матични број **Подаци о капиталу****Новчани**износ датум
 износ датум
 Удео износ(%)**Подаци о члану**Пословно име Регистарски /
Матични број **Подаци о капиталу****Новчани**износ датум
 износ датум
 износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Ваčka Topola

Регистарски /
Матични број 08070555



Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

24.05.2017

Удео

износ(%)

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Веќеј

Регистарски /
Матични број 08359466

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

17.05.2017

Удео

износ(%)

0.200000000000



Подаци о члану

Пословно име

Општина Бачки Петровац

Регистарски /
Матични број

08127808

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

02.06.2017

Удео

износ(%)

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Општина Врбас

Регистарски /
Матични број

08285071

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

29.05.2017



Удео износ(%)

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Жабалъ

Регистарски /
Матични број 08157111

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

03.05.2017

Удео износ(%)

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име OŠTINA INĐIJA

Регистарски /
Матични број 08027536

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

12.05.2017



износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Irig

Регистарски /
Матични број

08032165

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

12.04.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

OPŠTINA KANJIŽA

Регистарски /
Матични број

08141231

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

26.05.2017



Удео

износ(%)

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Mali Idoš

Регистарски /
Матични број

08695059

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

02.06.2017

Удео

износ(%)

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Nova Crnja

Регистарски /
Матични број

08013705

**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

16.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Novi Kneževac

Регистарски /
Матични број

08385327

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

10.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Plandište

Регистарски /
Матични број

08057567



Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

23.05.2017

Удео

износ(%)

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име ОПШТИНА АПАТИН

Регистарски /
Матични број 08350957

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

06.09.2017

Удео

износ(%)

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Ada

Регистарски / Матични број 08070636



Подаци о капиталу

Новчани

износ датум
Уписан: 80,042.71 RSD

износ датум
Уплаћен: 80,042.71 RSD 31.08.2017

Удео износ(%)
0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име GRAD KIKINDA

Регистарски / Матични број 08176396

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум
Уписан: 80,042.71 RSD

износ датум
Уплаћен: 80,042.71 RSD 21.08.2017

Удео износ(%)
0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

OPŠTINA ODŽACI



Регистарски /
Матични број 08327700

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

18.09.2018

Удео

износ(%)

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА
ВОЈВОДИНА

Регистарски /
Матични број 08068615

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 659,968.59 EUR, у противвредности од
40,021,353.26 RSD

износ

датум

Уплаћен: 659,968.59 EUR, у противвредности
од 40,021,353.26 RSD

30.06.2002

Удео

износ(%)

94.800000000000



Подаци о члану

Пословно име

Општина Темерин

Регистарски /
Матични број

08330514

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

17.07.2019

Удео

износ(%)

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Sremski Karlovci

Регистарски /
Матични број

08139199

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

08.05.2017



Удео

износ(%)

0.200000000000

Основни капитал друштва

Новчани

износ

датум

Уписан: 659,968.59 EUR, у противвредности од 40,021,353.26 RSD

износ

датум

Уписан: 1,680,896.91 RSD

износ

датум

Уписан: 240,128.13 RSD

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 1,680,896.91 RSD

износ

датум

Уплаћен: 240,128.13 RSD

износ

датум

Уплаћен: 659,968.59 EUR, у противвредности од 40,021,353.26 RSD

30.06.2002

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

18.09.2018

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

17.07.2019

Забележбе

1	Тип	Забележба уписана по ЗПД из 2004. године
	Датум	21.09.2005
	Текст	На основу Одлуке Скупштине АП Војводине од 27.06.2002. године овај субјект уписа променио је облик и организује се као Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINA, NOVI SAD.

Регистратор, Миладин Маглов



Електронски примерак овог документа потписан је квалификованим електронским сертификатом регистратора.
Дана 13.01.2025. године у 12:22:15 часова

Стр Дигитално потписано
Maglov Miladin
издавалац сертификата:
Javno preduzeće Pošta Srbije



Република Србија
АГЕНЦИЈА ЗА ПРОСТОРНО
ПЛАНИРАЊЕ И УРБАНИЗАМ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ



ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАДУ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ
И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА

"ЈР ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ NOVI SAD"
Нови Сад, Железничка бр. 6/III

БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 010A01/25

ЈУН 2025, Београд

ГОДИНА И МЕСТО



мр Ђорђе Милић



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број: 000681215 2025 14810 006 000 000 001
Датум: 03.03.2025.г.
Немањина 22-26, Београд

На основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005,101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон), члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон), одлуке председника Владе Републике Србије број 119-00-00117/2024-01, од 25.11.2024. године и члана 36. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23), поступајући по захтеву ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД из Новог Сада, ул. Железничка бр. 6/III, министар за јавна улагања, доноси:

РЕШЕЊЕ

- I **„ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД“**, из Новог Сада, улица Железничка број 6/III, матични број: 08068313, ПИБ: 100482355, **ИСПУЊАВА УСЛОВЕ** за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова.
- II **„ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД“**, из Новог Сада, улица Железничка број 6/III, матични број: 08068313, ПИБ: 100482355 **СЕ УПИСУЈЕ у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.**
- III **ИЗДАЈЕ СЕ** привредном субјекту именованом у ставу I диспозитива, лиценца - „А категорија“, број лиценце: 010A01/25 за израду свих докумената просторног и урбанистичког планирања према члану 10. Закона о планирању и изградњи.
- IV Трошкове поступка у износу од 1.148.886,00 динара сноси **„ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД“**.
- V Ово Решење је коначно даном достављања и важи две године од дана издавања.

Образложење

Чланом 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005,101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) прописано је да министар представља министарство, доноси прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Одредбом члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон) прописано је да овлашћења министра коме је престао мандат врши члан Владе кога председник Владе овласти.

Дана 25.11.2024. године председник Владе Републике Србије донео је Одлуку број 119-00-00117/2024-01, којом је министра за јавна улагања овластио да врши функцију министра грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Привредни субјект „JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD“, из Новог Сада, улица Железничка број 6/III, матични број: 08068313, ПИБ: 100482355, поднео је, дана 20.01.2025. године, Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, захтев за издавање лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „А категорија“, а потом и допуњу захтева дана 10.02.2025. године.

Чланом 36. став. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да министар надлежан за послове планирања и изградње образује комисију за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова, а ставом 5. да министар надлежан за послове планирања и изградње доноси решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и упису у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.

Решењем број 000110356 2025 14810 006 000 012 002 од 24.01.2025. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је на седници одржаној дана 14.02.2025. године утврдила да је подносилац захтева уз захтев приложио:

1. Фотокопију извода о регистрацији привредног субјекта Агенције за привредне регистре Републике Србије,
2. Списак запослених односно радно ангажованих лица (**47 лица**),
3. Списак лица која имају личне лиценце (**23 лица**),
4. Доказ о радном статусу за **23** запослена/радно ангажована лица (фотокопија одговарајућег М обрасца и Уговора о раду),
5. Фотокопију личне лиценце издате од Инжењерске коморе Србије/Решења о издавању лиценце и фотокопију Потврде о важењу лиценце за свако лице са активном личном лиценцом просторног планера, лиценцом архитекте урбанисте или лиценцом урбанисте,
6. Доказ о уплати Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „А категорија“, и
7. Изјаву којом се подносилац захтева изричито изјашњава да ли ће сам прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција.

На основу достављене документације и увидом у јавно доступне податке Комисија је утврдила да је:

1. „JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD“, из Новог Сада, улица Железничка број 6/III, уписан у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије, матични број: 08068313, ПИБ: 100482355, шифра и назив делатности: 7111- Архитектонска делатност;
2. Код подносиоца захтева запослено и радно ангажовано:
 - **26 лица са стеченим високим образовањем** на нивоу еквивалентном академским студијама, односно струковним студијама обима од најмање 300 ЕСПБ, **одговарајуће струке** (инжењери архитектуре, грађевинарства, геодезије, саобраћаја, пејзажне архитектуре, машинства, пољопривреде и дипломирани просторни планери), и
 - **23 лица са личном лиценцом**, од којих **2 лица** са активном лиценцом одговорног планера ознаке **ПП 01**, **2 лица** са активном лиценцом одговорног планера ознаке **ПП 01-02**, **1 лице** са активном лиценцом просторног планера ознаке **ПП 01-02**, **9 лица** са активном лиценцом одговорног планера ознаке **ПП 01-01** и активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02**, **2 лица** са активном лиценцом одговорног планера

ознаке **ПП 01** и активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02-01, 1 лице** са активном лиценцом одговорног планера ознаке **ПП 01-02** и активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02-02, 1 лице** са активном лиценцом одговорног планера ознаке **ПП 01-02** и активном лиценцом урбанисте ознаке **УП 02-02, 1 лице** са активном лиценцом просторног планера ознаке **ПП 01-01** и активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02, 1 лице** активном лиценцом просторног планера ознаке **ПП 01-01** и активном лиценцом архитекте урбанисте ознаке **УП 02, 2 лица** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02-02** и **1 лице** са активном геодетском лиценцом првог реда;

3. Подносилац захтева извршио уплату износа од **1.148.886,00 динара (РСД)** на рачун Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, а у складу са Одлуком о утврђивању Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања број 3475/2024-01 од 17.09.2024. године, на коју је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 350-9984/2024 од 24.10.2024. године и која је ступила на снагу објављивањем у „Службеном гласнику РС“ број 88/2024 од 07.11.2024. године.

Налазећи да је подносилац захтева поднео сву потребну документацију и доказе предвиђене одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник РС“, бр. 37/2024), Комисија је на основу увида, анализе и провере истих сачинила налаз у коме је констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење Решења о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и издавање лиценце - „А категорија“ подносиоцу захтева „**JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD**“, из Новог Сада, улица Железничка број 6/III, матични број: 08068313, ПИБ: 100482355.

На основу достављеног налаза Комисије и свега напред наведеног, одлучено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.

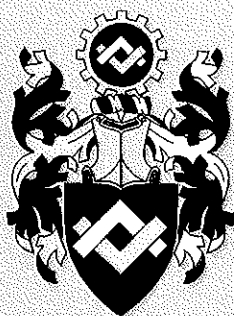
По Одлуци председника Владе
да врши овлашћења министра
грађевинарства, саобраћаја и
инфраструктуре
Број 119-00-00117/2024-01
од 25.11.2024. године

МИНИСТАР ЗА ЈАВНА УЛАГАЊА



Достављено:

- подносиоцу захтева;
- Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- надлежној инспекцији;
- архиви.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Свјетлана М. Реко

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2709964135009

одговорни урбаниста

за руковођење изradом урбанистичких планова и урбанистичких
пројеката

Број лиценце

200 0699 04



У Београду,
29. априла 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.



БРОЈ: 1300/1
ДАНА: 30-06-2026

Знак: СМР
Веза: Е-3033

У складу са чланом 38. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и чланом 27. став 2 тачка 1) Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19, 47/25 и 40/26)

Одговорни урбаниста на изради **Плана детаљне регулације апартманског насеља са спортско-рекреативним површинама у Врднику**, Свјетлана Реко, дипл. инж. арх., број лиценце 200 0699 04

ИЗЈАВЉУЈЕ

да је **Елаборат за рани јавни увид** урађен у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу Закона.

Одговорни урбаниста:
Број лиценце:

Свјетлана Реко, дипл. инж. арх.
200 0699 04

Печат:



Потпис:

Reko Svetlana

Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ АПАРТМАНСКОГ НАСЕЉА СА СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИМ ПОВРШИНАМА У ВРДНИКУ

- МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

УВОД

Изради Плана детаљне регулације апартманског насеља са спортско-рекреативним површинама у Врднику (у даљем тексту: План) приступило се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације апартманског насеља са спортско-рекреативним површинама у Врднику („Службени лист општина Срема“, број 18/25). Саставни део Одлуке о изради Плана је Одлука да се не спроводи поступак Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације апартманског насеља са спортско-рекреативним површинама у Врднику („Службени лист општина Срема“, број 18/25).

Носилац израде Плана је Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинске и имовинско правне послове Општинске управе општине Ириг. Обрађивач Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад, Железничка број 6/III.

Циљ израде Плана је:

- даља разрада планских опредељења дефинисаних Просторним планом општине Ириг и Планом генералне регулације насеља Врдник;
- стварање планског основа за уређење и изградњу апартманског насеља и спортско-рекреативних површина;
- имплементација оправданих захтева корисника простора;
- дефинисање правила уређења и правила грађења за планиране намене у подручју обухвата Плана;
- дефинисање површина за јавне намене (саобраћајних и других инфраструктурних коридора за потребе задовољавања свакодневних потреба постојећих и будућих корисника простора) и услова за инфраструктурно опремање грађевинског земљишта и
- дефинисање услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара.

Планирање, коришћење и заштита простора у подручју обухвата засниваће се на принципима одрживог коришћења подручја, уз оптимално коришћење постојећих потенцијала простора и заштити: природних ресурса и добара, биодиверзитета подручја, културног наслеђа и заштити животне средине и здравља људи.

На основу члана 45а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), након доношења Одлуке о изради Плана приступило се изради Материјала за рани јавни увид, ради упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, планираном претежном наменом површина и очекиваним ефектима планирања.

Материјал садржи текстуални и графички део, дефинише опште циљеве израде Плана и предлаже: обухват Плана, намену земљишта, претежну намену површина, јавно грађевинско земљиште и дефинише потребне нумеричке показатеље.



1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Одлуком о изради Плана утврђена је оквирна граница обухвата Плана, а коначна граница обухвата Плана дефинисаће се Нацртом Плана.

Оквирном границом обухвата Плана обухваћене су следеће целе катастарске парцеле: 371/1, 364/6, 456/1, 389, 450/1, 453, 369/1, 445/2, 366/2, 435/1, 358/2, 450/2, 398/2, 355/7, 372/2, 456/3, 355/5, 401, 373, 363/3, 357/2, 409, 383, 374/2, 369/3, 384, 413, 368/1, 412, 363/1, 364/3, 366/4, 431, 402/1, 356/2, 426, 405/1, 416, 442/2, 445/3, 440/1, 394, 370/1, 367/2, 367/3, 405/2, 364/1, 365/1, 359/2, 366/3, 411, 367/1, 449/1, 443, 407, 414, 451, 379, 357/3, 429/2, 408, 445/1, 371/3, 435/2, 439/4, 433, 444, 399/1, 365/2, 360/2, 363/2, 364/4, 374/1, 402/3, 398/1, 424, 456/2, 422, 439/1, 452, 420, 363/5, 377, 455, 396/1, 439/3, 430, 457, 427, 399/2, 434, 369/2, 387, 392, 404, 397, 390, 370/3, 403, 370/4, 380/1, 454/2, 1242/4, 454/1, 395, 402/2, 370/2, 391, 432, 436, 366/1, 376, 364/2, 419, 449/2, 388, 372/1, 456/5, 439/2, 396/2, 378, 386, 363/4, 437, 429/1, 368/3, 369/4, 421, 400, 375, 364/5, 441, 423, 1286, 438, 440/2, 442/1, 454/3, 393, 410, 355/6, 368/2, 365/3, 382, 371/2, 428, 1242/2, 417, 415, 458, 418, 2800/1, 2697/1, 2390/1, 2790, 2704/1, 2671/2, 2702/3, 2798/4, 2808/11, 2696/3, 2808/16, 2383, 2816/4, 2817/23, 2664/1, 2805/2, 2389, 2794, 2817/2, 2390/2, 2693/2, 2698/1, 2697/2, 2384, 2813, 2229, 2748/1, 2789, 2806/2, 2199/1, 2701/2, 2831/2, 2401/1, 2699/1, 2808/12, 2756, 2219, 2801, 2699/3, 2803/2, 2711/2, 2834/3, 2828/2, 2834/2, 2696/9, 2781, 2206/3, 2808/4, 2222, 2806/5, 2809, 2701/3, 2786/3, 2232, 2818/5, 2806/4, 2199/3, 2796/8, 2210, 2716/2, 2817/1, 2402/2, 2808/7, 2808/2, 2698/3, 2817/12, 2796/4, 2703/2, 2799/4, 2669/3, 2798/1, 2213/4, 2782, 2388, 2745/1, 2787/2, 2404/2, 2808/15, 2405/4, 2711/1, 2818/7, 2799/7, 2702/5, 2192, 2808/13, 2745/2, 2812, 2203, 2830, 2747/5, 2701/5, 2808/17, 2696/8, 2743/2, 2670/1, 2786/9, 2833/2, 2799/8, 2795, 2673/2, 2216/2, 2831/3, 2385, 2792/3, 2818/2, 2715/4, 2382, 2796/10, 2672/1, 2701/4, 2817/4, 2818/8, 2189, 2818/6, 2798/6, 2798/5, 2788/8, 2818/4, 2197/4, 2828/1, 2785/2, 2786/1, 2832, 2791/1, 2386, 2785/4, 2798/3, 2206/2, 2808/19, 2747/6, 2698/2, 2808/3, 2817/10, 2695/3, 2788/3, 2808/9, 2829, 2834/4, 2226, 2704/2, 2818/9, 2806/3, 2713/2, 2197/2, 2805/1, 2216/3, 2404/1, 2206/1, 2683, 2702/4, 2796/3, 2788/7, 2827, 2783, 2700/2, 2212, 2798/7, 2796/1, 2744, 2818/10, 2796/7, 2387, 2682, 2808/5, 2788/2, 2695/5, 2674/2, 2700/1, 2807/3, 2797/2, 2797/1, 2810/1, 2835, 2797/3, 2692/4, 2798/9, 2202/1, 2715/2, 2818/1, 2709/1, 2796/5, 2798/2, 2673/1, 2206/4, 2817/8, 2674/3, 2696/6, 2228, 2792/1, 2793, 2816/1, 2709/2, 2799/6, 2404/3, 2825, 2831/1, 2670/2, 2747/3, 2211/2, 2817/3, 2788/1, 2206/5, 2689, 2391/1, 2405/3, 2695/1, 2227, 2787/1, 2190, 2713/1, 2714/1, 2211/1, 2817/5, 2755, 2759, 2213/1, 2786/6, 2819, 2714/3, 2197/3, 2700/3, 2811, 2808/8, 2715/3, 2669/4, 2223, 7175/2, 2818/3, 2792/2, 2814, 2204/2, 2788/4, 2672/2, 2200, 2804/1, 2702/2, 2697/4, 2674/1, 2748/2, 2786/2, 2817/11, 2195, 2714/2, 2799/5, 2808/20, 2817/6, 2697/5, 2749/2, 2754/1, 2743/1, 2799/1, 2808/1, 7174/2, 2695/2, 2799/3, 2692/3, 2188, 2693/1, 2405/2, 2712/3, 2788/9, 2194, 2786/7, 2710/1, 2757, 2834/1, 2684, 2696/7, 2715/1, 2224, 2672/3, 2696/2, 2697/3, 2808/10, 2672/4, 2796/6, 2817/9, 2215, 2204/1, 2214, 2696/4, 2804/2, 2784, 2196, 2712/1, 2833/1, 2660/4, 2191, 2701/6, 2807/2, 2758, 2230, 2808/18, 2217, 2788/6, 2822, 2785/5, 2209, 2800/2, 2405/1, 2747/4, 2674/4, 2199/4, 2808/6, 2792/4, 2207, 2823, 2826, 2696/5, 2802/2, 2806/1, 2694, 2695/4, 2796/9, 2202/2, 2701/1, 2808/21, 2213/2, 2802/1, 2703/1, 2208, 2754/2, 2785/1, 2817/7, 2198, 2785/3, 2218, 2225, 2716/1, 2808/14, 2807/1, 2197/1, 2710/2, 2216/1, 2803/1, 2796/2, 2806/6, 2699/2, 2788/5, 2213/3, 2712/2, 2747/2, 2799/2, 2403, 2706, 2702/1, 2696/1, 2815, 2201, 2687, 2752, 2798/8, 2402/1, 2199/2, 2760, 2231, 2692/2 и 2681/1, као и делови катастарских парцела број: 1269, 1242/1, 1239, 2692/1, 2685, 2686, 2688, 2187, 2679, 2393, 2399/3, 2739, 2193, 2736, 2722, 7154, 7156/1, 7157 и 2499/1.

Предметна локација налази се у катастарској општини Врдник.



Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Плана износи око 43,07 ha.

Овим елаборатом се предлаже измена границе обухвата Плана. Граница је:

- у смислу повећања обухвата коригована:
 - у северозападном делу, ради регулисања услова изградње уз државни пут и поток;
 - у источном делу, ради регулисања потока и приступне саобраћајнице до „Бање Врдник Термал“, прелаз преко потока и услова за изградњу у односу на поток;
 - у јужном делу ради регулисања пешачке комуникације;
- у смислу смањења обухвата коригована у јужном делу (подручје за које је донет План детаљне регулације центра насеља Врдник).

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Плана предложеном овим елаборатом износи око 49 ha.

2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су плановима вишег реда:

- Просторним планом општине Ириг („Службени лист општина Срема“, бр. 31/21, 38/21-исправка, 38/22-исправка и 29/23-исправка) и
- Планом генералне регулације насеља Врдник („Службени лист општина Срема“, бр. 30/14, 9/15, 20/15, 23/18 и 21/22).

2.1. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ИРИГ

Према **Просторном плану општине Ириг** (у даљем тексту: ППО Ириг):

1. Према **графичком делу ППО Ириг**, подручје обухваћено Планом:

- према Рефералној карти број 1. „Намена простора“, се налази у целости на грађевинском земљишту у грађевинском подручју насеља Врдник;
- према Рефералној карти број 2. „Мрежа насеља и инфраструктурни системи“, у подручју обухвата се налази дистрибутивни гасовод постојећи подземни и оптички кабл постојећи подземни; подручје обухвата у правцу северозапад-југоисток пресецају радио-релејне везе постојеће;
- према Рефералној карти број 3.1. „Заштита природних и културних добара“:
 - део посматраног подручја се налази у:
 - подручју од међународног значаја за очување биолошке разноврсности Емералд мреже;
 - подручју од међународног значаја за птице (ИВА);
 - одабраном подручју од међународног значаја за дневне лептирове (РВА);
 - и у целости у подручју од међународног значаја за биљке (ИРА);
 - северозападним делом подручје се наслања на режим заштите 3. степена Националног парка „Фрушка гора“;
- према Рефералној карти број 3.2. „Природни ресурси и заштита животне средине“:
 - на посматраном подручју се налазе оверене резерве термалне воде и наслања се на оверене резерве подземне воде;
 - посматрано подручје се налази у подручју могућег сеизмичког интензитета 7 ЕМС-98;
 - мали западни део подручја обухвата Плана се налази у зони забрањене градње, а јужни и западни део у зони контролисане градње;



- према Рефералној карти број 3.3. „Просторни развој туризма“ посматрано подручје се налази у:
 - туристичком подручју;
 - туристичком локалитету и подручју бањског туризма;
- према Рефералној карти број 4. „Карта спровођења“ посматрано подручје се налази у подручју обавезне израде плана генералне регулације;
- према „Детаљној разради за део крака 2 „Стазе здравља“ – План регулације дела крака 2 „Стазе здравља“, дефинисана је регулација за површину јавне намене – приступну саобраћајницу у западном делу подручја обухвата Плана.

2. Према текстуалном делу ППО Ириг:

- у поглављу „V Имплементација“, у тачки „1. Смернице за спровођење Плана“, подтачка „1. Смернице за израду урбанистичких планова за грађевинска подручја насеља“, „подподтачка 1.1.3. Смернице за израду одговарајућег урбанистичког плана за грађевинско подручје насеља Врдник“, се наводи следеће:

„Поред стварања услова за размештај јавних и осталих служби, израдом одговарајућег урбанистичког плана за насеље Врдник:“

- *успоставити развијену мрежу мултифункционалних јавних простора (пешачке и бициклическе стазе, тргови, паркови и сл.), којом ће се повезати туристичке атракције насеља и афирмисати туристичко место;*
- *регулисати јавни простор потока у оквиру ког је потребно, у складу са могућностима и условима водопривреде, успоставити јавне пешачке и бициклическе стазе;*
- *дати ново саобраћајно решење за мрежу насељских саобраћајница, које ће одговарати потребама нове улоге насеља као развијеног туристичког места;“*
- *„ограничити спратност објеката на кључним местима, како би се заштитиле визуре ка реперима који доприносе амбијенталним вредностима насеља и његове везе са окружењем;*
- *очувати компактну структуру насеља контролисаним проширењима грађевинског подручја и повећањем густина унутар одређених зона насељске структуре.“*

2.2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ВРДНИК

Према **Плану генералне регулације насеља Врдник** (у даљем тексту: ПГР Врдник):

1. Према **графичком делу ПГР Врдник**, подручје обухваћено Планом:

- према графичком прилогу број 4.а „Планирана функционална организација насеља са претежном наменом површина“, се највећим делом налази зони становања - породично становање, а мањим делом у зони пословања у функцији туризма и угоститељства – пословни туристичко угоститељски комплекси (у централном и јужном делу се налазе два хотела); уз хотел у централном делу је и једна парковска површина;
- према графичком прилогу број 5. „Саобраћајна инфраструктура, регулација и нивелација“, у подручју обухвата Плана су планиране само „приступне насељске саобраћајнице“.
- према графичком прилогу број 10. „Карта спровођења“, се највећим делом налази зони директне примене Плана, а мањим делом у зони израде плана детаљне регулације.

2. Према **текстуалном делу ПГР Врдник**, у поглављу „I Правила уређења“:

- у тачки „3. План уређења и претежна намена земљишта по целинама и зонама са билансом површина“, подтачка „3.1. Зоне становања“, се наводи:
„Породично становање – је најзаступљенији вид становања са објектима у прекинутом низу и слободностојећим објектима. Задржане су целокупне



постојеће зоне становања и проширене. Такође је предвиђена могућност погушћавање постојећих зона становања унутар постојећих граница праћена формирањем нових уличних коридора приступних саобраћајница."

„Објекти колективног становања постоје и могуће их је градити и на другим локацијама у склопу површина друге претежне намене, као комплементарног садржаја ако за то постоје просторни и други услови (комунална опремљеност, саобраћајни услови и др.).

Уређење и грађење у свим зонама становања треба да обезбеде савремени начин становања превасходно у погледу диспозиције и градње објеката са стамбеним јединицама (осунчаност, проветереност, просторни комфор, повољна спратност и сл.), у погледу правилног димензионисања и диспозиције пешачких и колских саобраћајница са уређењем слободних површина са освртом на потребе хендикепираних особа, затим у погледу увођења компатибилних садржаја мањег обима за задовољење потреба за снабдевањем, спортом и рекреацијом гравитирајућих становника, те што је за насеље Врдник карактеристично, у погледу остварења садржаја пословања мањег обима у домену смештајно угоститељских услуга бањским гостима у домаћој радиности. Правилан избор заједничких урбанистичко архитектонских параметара по просторној јединици тј. кат.парцели као (индекс изграђености, спратност, однос становање – пословање, растојање објеката, мин. број паркинг места, и сл. је предуслов усаглашавања сложених интереса у овој зони са очувањем квалитета животне средине и остварења концепта развоја насеља као бањског места."

- у тачки „3. План уређења и претежна намена земљишта по целинама и зонама са билансом површина“, подтачка „3.1. Зоне пословања у функцији туризма и угоститељства“, се наводи:

„Значајнији постојећи садржаји туризма и угоститељства су комплекс бањско-реhabилитационог центра „Термал“ у средишње-северном делу насеља (у близини старог рудника) и комплекс хотела „Аква Промонте“ у непосредној близини са југозападне стране. Капацитети наведених садржаја и њихова концентрација су у колизији са физичким могућностима локације: неадекватна и непотпуна комунална опремљеност (уски коридори и неповољна нивелација прилазних улица), неизграђене саобраћајнице, мешање колског и пешачког саобраћаја, непотпуна изграђеност канализације, неизграђеност гасних инсталација и сл.).“

„Правила грађења и уређења треба да омогуће увођење највиших стандарда у домену функционисања ових садржаја, а у исти мах да спречи деградацију постојећег стања природних вредности простора који су и основни мотив њиховог планирања.“

- у тачки „7. Коридори, капацитети и услови за уређење и изградњу комуналне инфраструктуре и зеленила са условима за прикључење“, у подтачки „7.1 Саобраћајна инфраструктура“, подподтачка 7.1.1 Услови за уређење и изградњу саобраћајне инфраструктуре“, у поднаслову „Приступне насељске саобраћајнице“, се наводи:
 - „Приступне саобраћајнице изводити за двосмерни и једносмерни саобраћај у зависности од мобилности у зони и дужине улице. У деловима насеља где се уводи нова регулација минимална ширина уличног коридора је $12,0^1$ m;
 - Саобраћајнице за двосмерни саобраћај градити са две траке $2 \times 3,0$ m ($2 \times 2,75$) или за једносмерни саобраћај са ширином $3,5$ m (мин. $3,0$ m) са мимоилазницама (ако се за њима укаже потреба);
 - Носивост коловозне конструкције у овим улицама је за лак саобраћај (оптерећење 60 kN по осовини);

¹ За ширине коридора ПНС/СНС у појединим случајевима могуће је и једино оправдано (сви случајеви где су услови терена оштри и захтевни) примењивати и мање ширине (редуковани профил само са коловозним и евентуално пешачким стазама) $6,0$ - $8,0$ m. У тим случајевима до израде ПДР-а за уличне коридоре услови изградње на парцелама ће бити условљени померањем грађевинских линија на одређене удаљености које ће омогућити каснију коначну реализацију регулационих линија улица.



- Паркирање путничких возила у регулационом профилу није дозвољено;
- Нагиб коловоза је једностран;
- Раскрснице и кривине тако геометријски обликовати да омогућују задовољавајућу прегледност и безбедност;
- Пешачку стазу изводити са ширином најмање 1,5 m уз регулациону линију."
- у тачки „12. Спровођење и реализација Плана“, се наводи:
„Усвајањем Плана генералне регулације насеља Врдник стварају се услови за даљу планску разраду. Спровођење Плана вршиће се на различите начине, и то:
 - израдом плана детаљне регулације, за потребе разграничења површина јавне намене и осталих површина;“
- у тачки „12. Спровођење и реализација Плана“, подтачка „12.1. Урбанистичке целине за које се обавезно доноси план детаљне регулације“, се наводи:
„На графичком прилогу бр. 10 Карта спровођења су урбанистичке целине, за које је прописана израда планова детаљне регулације:“
 - „део зоне центра насеља код парка“.

„Такође ПДР ће се радити уколико се укаже потреба за разграничењем површина јавне намене од осталих површина, као што је проширење уличних коридора или формирање нових, у оквиру којих ће се разрешити и нове трасе комуналне инфраструктуре.“

3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА - ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

3.1. НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Предложеном границом обухвата Плана обухваћено је подручје које је, према важећој планској документацији:

- ван граница Националног парка „Фрушка гора“, у заштитној зони Националног парка „Фрушка гора“ и у граници подручја посебне намене Националног парка „Фрушка гора“, у подручју Бање Врдник;
- у целисти грађевинско земљиште у грађевинском подручју насеља Врдник;
- већим делом је планирано породично становање, а мањим делом пословно-туристичко угоститељски комплекси;
- посматрано подручје пресецају три водотока:
 - поток Кудош - у правцу северозапад-југ;
 - канал Рекећаш - у правцу север југ и
 - канал Угоре – у правцу североисток-југ.
- постојеће и планиране намене повезују улични коридори незадовољавајућег попречног профила.

У постојећем стању, већи део подручја је изграђен. Од угоститељских објеката, на посматраном подручју је најзначајнији хотел „Premier Aqua Vrdnik“, апартмански комплекс „Фрушки цвет“, објекти за конференције и прославе, ресторани. У већини објеката су регистровани апартмани и собе за издавање.

3.2. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Планско подручје обухвата северозападни део грађевинског подручја насеља Врдник. Обухвата изграђену насељску саобраћајну инфраструктуру (главна насељска саобраћајница - траса ДП бр.313 кроз насеље и приступне насељске саобраћајнице), која је у функцији приступа садржајима на предметном простору и веза са насељем и категорисаном путном мрежом (државном и општинском).



Саобраћајни положај обухваћеног простора, узимајући у обзир приступ на насељску саобраћајну мрежу (главну, сабирну и приступне насељске саобраћајнице), односно директан излазак на категорисану путну мрежу – ДП бр.313 и општински пут, може се окарактерисати као повољан.

У оквиру обухвата Плана има и одређених ограничавајућих елемената (постојећа изграђеност, недовољна ширина регулације саобраћајница) који ће бити превазиђени приликом реализације и формирања планираних садржаја.

Постојеће стање представља добру основу за реализацију свих планираних садржаја, уз неопходне захтеве у смислу изградње саобраћајне инфраструктуре.

3.3. ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

У обухвату Плана, од водних објеката налазе се два отворена канала, Кудош и Рекећаш, који се ниже спајају у поток Кудош и који чине водно земљиште. Насеље Врдник снабдева се пијаћом водом из система „регионалног водовода општине Рума“. Насеље Врдник нема уредно снабдевање пијаћом водом, самим тим што се налази на „најузводнијем“ делу система „регионалног водовода“, као и због других недостатака који се огледају у недовршеним радовима и опште познатим негативним особинама регионалних водовода. Критично снабдевање пијаћом водом је у летњем периоду све до краја месеца септембра. У насељу је изведена водоводна мрежа која је стара преко 40 година, тако да су чести кварови на мрежи. Водоводна мрежа која је грађена за потребе зона кућа за одмор, углавном је неодговарајућег профила, а самим тим и недовољног капацитета за прикључење нових потрошача. Најближе постојеће инсталације водовода налазе се у улицама Микице Лесјака, Доситејевој. Канализација отпадних вода не постоји, а евентуално настале отпадне воде се упуштају у септичке јаме. Одвођење атмосферских вода у насељу се одвија преко отворене каналске мреже положене уз уличне саобраћајнице, са упуштањем у канал (Рекећаш), односно поток Кудош као коначном реципијенту. Мрежа канала је на појединим местима у лошем стању, канали су затрпани или обрасли растињем и функционишу као упојни канали.

3.4. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

У обухвату Плана се налази 20 kV и 0,4 kV мрежа дистрибутивног система електричне енергије и 20/0,4 kV трансформаторска станица преко које се постојећи корисници снабдевају електричном енергијом.

3.5. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

У обухвату Плана налази се изграђена дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских и челичних цеви притиска до 16 bar, постављена у постојећим уличним коридорима, преко које се снабдевају постојећи корисници природног гаса.

3.6. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

На мањем делу подручја обухвата Плана постоји изграђена електронска комуникациона инфраструктура, изграђена за потребе постојећих корисника простора. За нове кориснике потребно је обезбедити широкопојасну мрежу за потребе обезбеђења мултимедијалних сервиса.



3.7. ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

У подручју обухвата Плана јавне зелене површине нису континуирано повезане у јединствен систем. Постојеће зелене површине су углавном недовољно уређене, на деловима обрасле и запуштене. Поједини улични профили су врло узани и немају просторних могућности за формирање зелених површина. Улично зеленило је на појединим местима делимично заступљено у виду дрвореда и група садница.

Зелене површине ограниченог коришћења (око породичног становања, туристичко-угоститељских, спортских и других пословних објеката) су мање или више хортикултурно уређене.

3.8. ПОСЕБНО ВАЖНИ ДЕЛОВИ ПРИРОДЕ

Према планској документацији, у подручју обухвата Плана нема заштићених природних добара. Подручје обухвата Плана се својим западним делом наслања на заштићено подручје Национални парк „Фрушка гора“ и то режим заштите 3. степена.

Подручје обухваћено Планом се налази:

- у целисти у заштитној зони Националног парка „Фрушка гора“;
- делом у подручју од међународног значаја за очување биолошке разноврсности и то:
 - својим северозападним и западним делом у подручју од међународног значаја за очување биолошке разноврсности ЕМЕРАЛД мреже;
 - мањим западним делом у подручју од међународног значаја за птице (ИВА) и
 - северозападним и западним делом у одабраном подручју од међународног значаја за дневне лептирове (РВА).

3.9. НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

Према Просторном плану општине Ириг и Плану генералне регулације насеља Врдник у подручју обухвата Плана нема регистрованих непокретних културних добара нити културних добара која уживају претходну заштиту.

3.10. ЖИВОТНА СРЕДИНА

У обухвату Плана не постоје систематски подаци о квалитету појединих чинилаца животне средине, па се оцена постојећег стања заснива на намени простора, степену изграђености, инфраструктурној опремљености и природним карактеристикама подручја.

Предметно подручје представља део грађевинског подручја насеља Врдник са развијеним стамбеним, туристичко-угоститељским и саобраћајним садржајима. Основни притисци на животну средину потичу од постојеће изграђености, саобраћаја и недовољне комуналне опремљености. Најзначајније ограничење представља непостојање канализационе мреже отпадних вода, недовољан капацитет водоводне мреже и неуређен систем одвођења атмосферских вода.

Подручје се налази у заштитној зони Националног парка „Фрушка гора“, а делом и у међународно значајним подручјима за очување биодиверзитета (ЕМЕРАЛД, ИВА и РВА), због чега је неопходно очувати постојеће зеленило, водотоке и предеоне вредности.



У обухвату Плана нема индустријских постројења нити значајних стационарних извора загађивања, док су потенцијални негативни утицаји локалног карактера и углавном потичу од саобраћаја, индивидуалних ложишта и грађевинских активности.

У целини посматрано, стање животне средине може се оценити као релативно повољно, уз изражена инфраструктурна ограничења и повећану осетљивост простора. Даљи развој потребно је заснивати на унапређењу комуналне инфраструктуре, контролисаној изградњи и очувању природних вредности

4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Општи циљ израде Плана јесте уређење и изградња простора у оквиру обухвата Плана уз:

- спровођење одредби планског документа вишег реда, Просторног плана општине Ириг и Плана генералне регулације насеља Врдник, кроз усклађивање са постојећим потенцијалима подручја, реалним потребама и програмским задатком, као и затеченим стањем на терену;
- успостављање мреже мултифункционалних јавних простора (пешачке и бицикличке стазе, тргови, паркови и сл.), којом ће се повезати туристичке атракције овог дела насеља са осталим деловима;
- регулисање потока у оквиру ког је потребно, у складу са могућностима и условима имаоца јавних овлашћења, успоставити јавне пешачке и бицикличке стазе, као и повезивање обала потока;
- дефинисање мреже и неопходне регулације насељских саобраћајница, као и мрежа и капацитета јавне комуналне инфраструктуре и услова за прикључење на исте, које ће одговарати потребама насеља као развијеног туристичког места;
- ограничење висине објеката на кључним местима, како би се заштитиле визуре ка реперима који доприносе амбијенталним вредностима насеља и његове везе са окружењем;
- повећање густине изграђености унутар одређених зона;
- стварање планског основа за уређење и изградњу у зонама осталих намена: зони породичног становања, зони апартманског насеља, стамбено-угоститељској зони, комплексу хотела, комплексу спортско-рекреативних површина, уз дефинисање услова за изградњу других компатибилних намена.
- дефинисање нових површина јавне намене, у складу са Законом о експропријацији;
- планирање простора у складу са условима и мерама заштите природног и културног наслеђа;
- дефинисање планских решења у складу са основним принципима одрживог развоја уз поштовање мера заштите животне средине;
- коришћење простора у складу са условима и мерама заштите од елементарних непогода, акцидентних ситуација и ратних дејстава.

5. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА, ПРЕДЛОГ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И ПРОЦЕНА ПЛАНИРАНЕ БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ

Оквирном границом обухвата Плана обухваћен је северозападни део подручја насеља Врдник, део преко пута Бање „Врдник“, подручје северно од центра Врдника и подручје уз државни пут (излаз из насеља) и Национални парк „Фрушка гора“.

У предложеној граници обухвата Плана дају се услови за уређење и изградњу:

- површина остале намене:
 - површине за породично становање;
 - површине за вишепородично становање;



- површине за мешовите намене;
- површине за апартманско насеље;
- комплекс угоститељског објекта;
- комплекс спортско-рекреативних површина;
- површина јавне намене:
 - саобраћајни коридори;
 - коридор потока/канала;
 - парк.

На површинама за породично становање дефинисаће се услови за уређење и изградњу главних објеката: првенствено породичних стамбених објеката, а затим и породичних стамбено-пословних објеката (учешће пословне намене максимално 30%) и пословних објеката, са могућношћу изградње помоћних објеката у функцији главног објекта. Планирано је следеће:

- максимална спратност главног објекта: породичног стамбеног објекта, породичног стамбено-пословног објекта и пословног објекта је П+1+Пк/Пс (приземље + спрат + поткровље/повучени спрат);
- код парцелације/препарцелације минимална величина грађевинске парцеле је 500 m²;
- максимални индекс заузетости 40%;
- максимални индекс изграђености 1,2;
- на грађевинској парцели је дозвољена изградња само једног главног објекта;
- на грађевинској парцели обезбедити минимално 40% слободних озелењених површина.

На површинама за мешовите намене дефинисаће се услови за уређење и изградњу главних објеката: породичних стамбено-пословних објеката (учешће пословне намене мање од 50% нето површине), породичних пословно-стамбених објеката (учешће пословне намене више од 50% нето површине) и пословних објеката, са могућношћу изградње помоћних објеката у функцији главног објекта. Планирано је следеће:

- максимална спратност главног објекта је П+2 (приземље+два спрата);
- код парцелације/препарцелације минимална величина грађевинске парцеле је 1500 m²;
- максимални индекс заузетости 50%;
- максимални индекс изграђености 1,8;
- на грађевинској парцели је дозвољена изградња и више главних објеката;
- на грађевинској парцели обезбедити минимално 30% слободних озелењених површина.

На површинама за апартманско насеље дозвољена је изградња вишепородичног стамбеног објекта, угоститељског објекта – комплекс апартманског насеља. Апартманско насеље је грађевински комплекс којег чини скуп грађевински издвојених објеката за становање и угоститељство. Планом ће се дефинисати услови за уређење и изградњу главних објеката: пословних објеката, вишепородичних стамбених објеката, као и спортско-рекреативних и других помоћних објеката у функцији главних објеката. Планирано је следеће:

- максимална спратност главног објекта је П+3 (приземље+три спрата);
- код парцелације/препарцелације минимална величина грађевинске парцеле је 3000 m²;
- максимални индекс заузетости 70%;
- максимални индекс изграђености 2,8;
- на грађевинској парцели је дозвољена изградња више главних објеката;
- на грађевинској парцели обезбедити минимално 30% слободних озелењених површина.

Комплекс угоститељског објекта: дозвољена је изградња само угоститељског објекта за смештај – хотел, апарт хотел, гарни хотел, мотел, преноћиште. Планом ће се дефинисати услови за уређење и изградњу главних објеката: пословних објеката (учешће пословне намене 100% нето површине) и помоћних објеката у функцији главног објекта. Планирано је следеће:

- максимална спратност главног објекта је П+3 (приземље+три спрата);
- код парцелације/препарцелације минимална величина грађевинске парцеле је 3000 m²;



- максимални индекс заузетости 70%;
- максимални индекс изграђености 2,8;
- на грађевинској парцели је дозвољена изградња само једног главног објекта;
- на грађевинској парцели обезбедити минимално 30% слободних озелењених површина.

Комплекс спортско-рекреативних површина: дозвољена је изградња само спортских и рекреативних објеката и у комбинацији наведених намена. Планом ће се дефинисати услови за уређење и изградњу главних објеката: пословних објеката (учешће пословне намене 100% нето површине) и помоћних објеката у функцији главног објекта. Планирано је следеће:

- максимална спратност главног објекта је П+1 (приземље+ спрат);
- код парцелације/препарцелације минимална величина грађевинске парцеле је 6000 m²;
- максимални индекс заузетости 70%;
- максимални индекс изграђености 1;
- на грађевинској парцели је дозвољена изградња и више главних објеката;
- на грађевинској парцели обезбедити минимално 30% слободних озелењених површина; озелењени спортски/рекреативни терени улазе у проценат озелењености парцеле.

За све објекте на наведеним наменама даће се могућност изградње подрумских, односно сутеренских етажа, ако не постоји сметње геотехничке и хидротехничке природе. Сви помоћни објекти ће се планирати са спратношћу П (приземље).

Површине јавне намене – саобраћајни коридори: При планирању саобраћајних коридора користиће се постојеће трасе насељских саобраћајница уз њихово проширење свугде где њихова постојећа регулација не задовољава минималне услове за повезивање и комунално опремање планираних садржаја у бањском насељу Врдник. Минимална ширина уличних коридора је 10 m, а колских пролаза је минимално 6 m.

Задржавају се постојеће трасе потока/канала. Планира се дефинисање њихове нове регулације коридора где год су они изашли из свог корита. Планирају се услови за евентуално делимично зацевљење њихове трасе, са условима за уређење јавних пешачких и бицикличких стаза или паркинг површина, као и повезивање обала потока.

У централном делу подручја обухвата Плана планиране су две мање парковске површина, уз комплекс постојећег хотела, на којој је ће се планирати хорикултурно уређење и опремање са урбаним мобилијаром (клупе, канте за смеће и др.), са могућношћу подизање и чесме, споменика.

Табела 1. Биланс површина претежне намене у обухвату Плана

Р.бр.	Претежна намена површина у обухвату Плана	Површина			
		ха	а	м ²	%
1.	Површине остале намене	38	86	68	79,32
	Површине за породично становање	27	28	55	55,69
	Површине за мешовите намене	4	79	09	10,00
	Површине за апартманско насеље	3	49	38	7,13
	Комплекс угоститељског објекта	1	32	54	2,70
	Комплекс спортско-рекреативних површина	1	86	05	3,80
2.	Површине јавне намене	10	13	18	20,68
	Саобраћајни коридори	6	51	90	13,30
	Коридор потока/канала	2	95	76	6,04
	парк	-	65	52	1,34
Σ	Укупна површина обухвата Плана	48	99	86	100,00

Подаци наведени у табели су добијени на основу графичког читавања са графичког прилога „Границе Плана са планираном претежном наменом површина”.



6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

У погледу унапређења начина коришћења простора, израдом Плана очекивани ефекти планирања су:

- побољшање туристичке понуде у овом делу насеља Врдник стварањем услова за изградњу угоститељско-туристичких садржаја и изградњу луксузних објеката високог степена опремљености у циљу формирања простора за повремени и/или стални боравак корисника простора;
- обезбеђење квалитетне саобраћајне доступности планираним садржајима, уз обезбеђивање услова за кретање у складу са Правилником техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр. 22/15 и 10/26), уз могућност њихове фазне изградње;
- дефинисање саобраћајних и других инфраструктурних коридора са заштитним зонама;
- контролисано опремање простора потребном инфраструктуром, као и изградња и функционисање планираних објеката, тако да се обезбеди одржив развој ширег подручја уз заштиту овог подручја Бање Врдник;
- обезбеђење услова за квалитетно снабдевања водом свих корисника на посматраном подручју;
- планирање система за одвођење отпадних вода уз њихово пречишћавање;
- обезбеђење електроенергетске инфраструктуре за сигурно и квалитетно напајање електричном енергијом;
- обезбеђење инфраструктуре за сигурно и квалитетно снабдевање природним гасом;
- обезбеђење широкопојасне електронске комуникационе мреже за пружање савремених мултимедијалних сервиса;
- формирање и уређење зелених површина у обухвата Плана аутохтоним врстама, са повезивањем у континуиран систем зеленила, како би се реализовала основна функције зеленила: санитарно-хигијенске (обезбеђење микроклиматских услова и заштита животне средине), социо-културне (испуњење услова за одмор и рекреацију) и декоративно-естетске (унапређење визуелног идентитета подручја);
- уређење подручја у складу са савременим стандардима заштите околине и квалитета живота.

В) ГРАФИЧКИ ДЕО



Г) ПРИЛОГ



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНА СРЕМА

ИНЂИЈА, ИРИГ, ПЕЋИНИЦИ, РУМА, СТАРА ПАЗОВА И ШИД

ISSN 1451-8740

ГОДИНА LV БРОЈ 18	Четвртак, 24. јул 2025. године Сремска Митровица	Годишња претплата 10.120,00 динара Цена овог броја 105,00 динара
----------------------	---	---

ОПШТИНА ИРИГ

217

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ИРИГ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Број: 003184172 2025 08464 001 000 060 107 – 4
24. јула 2025. године
ИРИГ

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 32/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 94/2024) и члана 40. Статута Општине Ириг („Службени лист општине Ириг“, бр. 10/19), Скупштина општине Ириг, по прибављеном позитивном мишљењу Комисије за планове општине Ириг од 17.01.2025. године, на седници одржаној 24. јула 2025. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ АПАРТМАНСКОГ НАСЕЉА СА СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИМ ПОВРШИНАМА У ВРДНИКУ

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације апартманског насеља са спортско-рекреативним површинама у Врднику (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Овом одлуком утврђује се оквирна граница обухвата Плана, а коначна граница обухвата Плана дефинисаће се Нацртом Плана.

Оквирном границом обухвата Плана обухваћене су следеће целе катастарске парцеле: 371/1, 364/6, 456/1, 389, 450/1, 453, 369/1, 445/2, 366/2, 435/1, 358/2, 450/2, 398/2, 355/7, 372/2, 456/3, 355/5, 401, 373, 363/3, 357/2, 409, 383, 374/2, 369/3, 384, 413, 368/1, 412, 363/1, 364/3, 366/4, 431, 402/1, 356/2, 426, 405/1, 416, 442/2, 445/3, 440/1, 394, 370/1, 367/2, 367/3, 405/2, 364/1, 365/1, 359/2, 366/3, 411, 367/1, 449/1, 443, 407, 414, 451, 379, 357/3, 429/2, 408, 445/1, 371/3, 435/2, 439/4, 433, 444, 399/1, 365/2, 360/2, 363/2, 364/4, 374/1, 402/3, 398/1, 424, 456/2, 422, 439/1, 452, 420, 363/5, 377, 455, 396/1, 439/3, 430, 457, 427, 399/2, 434, 369/2, 387, 392, 404, 397, 390, 370/3, 403, 370/4, 380/1,

454/2, 1242/4, 454/1, 395, 402/2, 370/2, 391, 432, 436, 366/1, 376, 364/2, 419, 449/2, 388, 372/1, 456/5, 439/2, 396/2, 378, 386, 363/4, 437, 429/1, 368/3, 369/4, 421, 400, 375, 364/5, 441, 423, 1286, 438, 440/2, 442/1, 454/3, 393, 410, 355/6, 368/2, 365/3, 382, 371/2, 428, 1242/2, 417, 415, 458, 418, 2800/1, 2697/1, 2390/1, 2790, 2704/1, 2671/2, 2702/3, 2798/4, 2808/11, 2696/3, 2808/16, 2383, 2816/4, 2817/23, 2664/1, 2805/2, 2389, 2794, 2817/2, 2390/2, 2693/2, 2698/1, 2697/2, 2384, 2813, 2229, 2748/1, 2789, 2806/2, 2199/1, 2701/2, 2831/2, 2401/1, 2699/1, 2808/12, 2756, 2219, 2801, 2699/3, 2803/2, 2711/2, 2834/3, 2828/2, 2834/2, 2696/9, 2781, 2206/3, 2808/4, 2222, 2806/5, 2809, 2701/3, 2786/3, 2232, 2818/5, 2806/4, 2199/3, 2796/8, 2210, 2716/2, 2817/1, 2402/2, 2808/7, 2808/2, 2698/3, 2817/12, 2796/4, 2703/2, 2799/4, 2669/3, 2798/1, 2213/4, 2782, 2388, 2745/1, 2787/2, 2404/2, 2808/15, 2405/4, 2711/1, 2818/7, 2799/7, 2702/5, 2192, 2808/13, 2745/2, 2812, 2203, 2830, 2747/5, 2701/5, 2808/17, 2696/8, 2743/2, 2670/1, 2786/9, 2833/2, 2799/8, 2795, 2673/2, 2216/2, 2831/3, 2385, 2792/3, 2818/2, 2715/4, 2382, 2796/10, 2672/1, 2701/4, 2817/4, 2818/8, 2189, 2818/6, 2798/6, 2798/5, 2788/8, 2818/4, 2197/4, 2828/1, 2785/2, 2786/1, 2832, 2791/1, 2386, 2785/4, 2798/3, 2206/2, 2808/19, 2747/6, 2698/2, 2808/3, 2817/10, 2695/3, 2788/3, 2808/9, 2829, 2834/4, 2226, 2704/2, 2818/9, 2806/3, 2713/2, 2197/2, 2805/1, 2216/3, 2404/1, 2206/1, 2683, 2702/4, 2796/3, 2788/7, 2827, 2783, 2700/2, 2212, 2798/7, 2796/1, 2744, 2818/10, 2796/7, 2387, 2682, 2808/5, 2788/2, 2695/5, 2674/2, 2700/1, 2807/3, 2797/2, 2797/1, 2810/1, 2835, 2797/3, 2692/4, 2798/9, 2202/1, 2715/2, 2818/1, 2709/1, 2796/5, 2798/2, 2673/1, 2206/4, 2817/8, 2674/3, 2696/6, 2228, 2792/1, 2793, 2816/1, 2709/2, 2799/6, 2404/3, 2825, 2831/1, 2670/2, 2747/3, 2211/2, 2817/3, 2788/1, 2206/5, 2689, 2391/1, 2405/3, 2695/1, 2227, 2787/1, 2190, 2713/1, 2714/1, 2211/1, 2817/5, 2755, 2759, 2213/1, 2786/6, 2819, 2714/3, 2197/3, 2700/3, 2811, 2808/8, 2715/3, 2669/4, 2223, 7175/2, 2818/3, 2792/2, 2814, 2204/2, 2788/4, 2672/2, 2200, 2804/1, 2702/2, 2697/4, 2674/1, 2748/2, 2786/2, 2817/11, 2195, 2714/2, 2799/5, 2808/20, 2817/6, 2697/5, 2749/2, 2754/1, 2743/1, 2799/1, 2808/1, 7174/2, 2695/2, 2799/3, 2692/3, 2188, 2693/1, 2405/2, 2712/3, 2788/9, 2194, 2786/7, 2710/1, 2757, 2834/1, 2684, 2696/7, 2715/1, 2224, 2672/3, 2696/2, 2697/3, 2808/10, 2672/4, 2796/6, 2817/9, 2215, 2204/1, 2214, 2696/4, 2804/2, 2784, 2196, 2712/1, 2833/1, 2660/4, 2191,

2701/6, 2807/2, 2758, 2230, 2808/18, 2217, 2788/6, 2822, 2785/5, 2209, 2800/2, 2405/1, 2747/4, 2674/4, 2199/4, 2808/6, 2792/4, 2207, 2823, 2826, 2696/5, 2802/2, 2806/1, 2694, 2695/4, 2796/9, 2202/2, 2701/1, 2808/21, 2213/2, 2802/1, 2703/1, 2208, 2754/2, 2785/1, 2817/7, 2198, 2785/3, 2218, 2225, 2716/1, 2808/14, 2807/1, 2197/1, 2710/2, 2216/1, 2803/1, 2796/2, 2806/6, 2699/2, 2788/5, 2213/3, 2712/2, 2747/2, 2799/2, 2403, 2706, 2702/1, 2696/1, 2815, 2201, 2687, 2752, 2798/8, 2402/1, 2199/2, 2760, 2231, 2692/2 и 2681/1, као и делови катастарских парцела број: 1269, 1242/1, 1239, 2692/1, 2685, 2686, 2688, 2187, 2679, 2393, 2399/3, 2739, 2193, 2736, 2722, 7154, 7156/1, 7157 и 2499/1.

Предметна локација налази се у катастарској општини Врдник.

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Плана износи око 43.07ha.

Графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Плана дате су планским документима вишег реда:

- План генералне регулације насеља Врдник („Службени лист општина Срема“, бр. 30/14, 9/15, 20/15, 23/18 и 21/22) и
- Просторни план општине Ириг („Службени лист општина Срема“, бр. 31/21, 38/21-исправка, 38/22-исправка и 29/23-исправка).

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана засниваће се на одрживом коришћењу и уређењу простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору.

Члан 5.

Циљ доношења плана је стварање планског основа за уређење и изградњу апартманског насеља и спортско-рекреативних површина у складу са прибављеним условима; дефинисање површина јавне намене у складу са Законом и прописима; дефинисање услова уређења и грађења; дефинисање прикључака на јавну комуналну инфраструктуру планираних садржаја, тј. квалитетно инфраструктурно повезивање како постојећих тако и планираних садржаја; дефинисање и спровођење мера заштите животне средине, природних и културних добара.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја заснива се на обезбеђењу услова за изградњу и планско коришћење простора, уз оптимално коришћење постојећих потенцијала простора, дефинисање планираних намена, правила уређења и грађења, мера заштите и усклађивање са потребама корисника простора.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Плана чиниће апартманско насеље, спортско-рекреативне површине, инфраструктурни и комунални садржаји (саобраћајне површине и објекти, коридор потока).

Члан 7.

Ефективан рок за израду Нацрта Плана је 6 (шест) месеци, од дана достављања Обрађивачу Плана Извештаја о извршеном раном јавном увиду, ажурног катастарско-топографског плана за обухват Плана, програмског задатка, потребне пројектно-техничке документације и прибављања услова од надлежних органа и организација.

У складу са чланом 27. став 6 Закона о планирању и изградњи, утврђује се забрана изградње у обухвату Плана за време израде Плана, а највише 12 месеци од дана доношења Одлуке о изради Плана која важи за све објекте изузев оних објеката за чију изградњу постоји потврђен урбанистички пројекат или је урбанистички пројекат прошао стручну контролу.

Забрана из става 2. овог члана не односи се на изградњу и одржавање јавне, комуналне и друге инфраструктуре у јавном интересу.

Члан 8.

Носилац израде Плана је Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинске и имовинско-правне послове Општинске управе општине Ириг.

Члан 9.

Средства за израду Плана обезбеђује Носилац израде Плана.

Обрађивач Плана је Јавно предузеће План Рума.

Члан 10.

У складу са мишљењем надлежног завода за заштиту споменика културе, не постоји потреба да се изради Студија заштите непокретног културног добра за предметни обухват Плана.

Члан 11.

После доношења ове Одлуке, носилац израде Плана, организоваће упознавање јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима за развој просторне целине, као и ефектима планирања, у поступку оглашавања раног јавног увида.

Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници јединице локалне самоуправе и на интернет страници доносиоца плана и траје 15 дана. Рани јавни увид почиње даном оглашавања.

Члан 12.

Пре подношења органу надлежном за његово доношење, нацрт Плана подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид.

Излагање Плана на јавни увид оглашава се у дневном листу и локалном листу, као и у електронском односно дигиталном облику на

интернет страници органа надлежног за излагање нацрта планског документа на јавни увид (подаци о времену, месту и начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на План, као и друге информације које су од значаја за јавни увид).

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта Плана, у трајању од 30 дана, у згради општине Ириг, Војводе Путника број 1, и путем интернет странице општине: www.irig.rs.

Члан 13.

Саставни део ове Одлуке је Одлука да се не спроводи поступак стратешке процене Плана детаљне регулације апартаманског насеља са спортско-рекреативним површинама у Врднику на животну средину, које је које је донело Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинске и имовинско-правне послове, под редним бројем 000182707 20252 08464 004 003 350 136 од 05.03.2025. године.

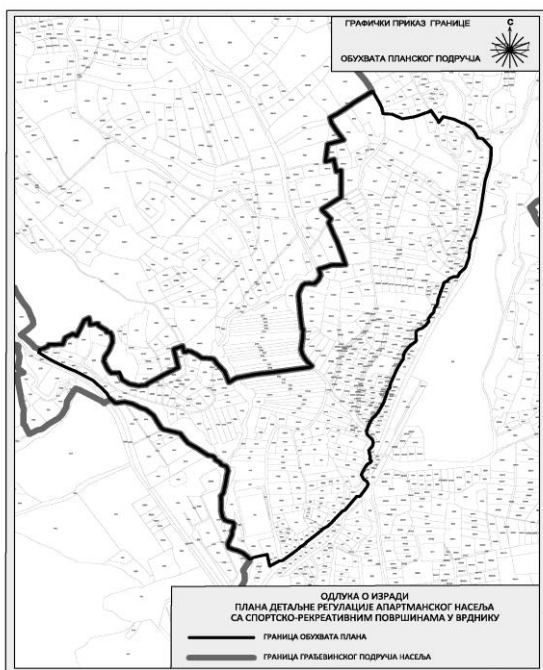
Члан 14.

План ће бити сачињен у 5 (пет) примерака у аналогном и 5 (пет) примерака у дигиталном облику, од чега ће по један примерак потписаних Плана у аналогном облику и по један примерак плана у дигиталном облику чувати у својој архиви Обрађивач и Инвеститор, а преостали примерци ће се чувати у органима Општине.

Члан 15.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општина Срема“.

ПРЕДСЕДНИК
Томислав Станојчев, с.р.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ИРИГ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинске и имовинско-правне послове
Број 000182707 2025 08464 004 003 350 136
5. марта 2025. године
Ириг

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинске и имовинско-правне послове Општинске управе општине Ириг, на основу члана 8. став 1. и члана 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 94/24), а у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 13. Одлуке о Општинској управи Општине Ириг ("Службени лист општина Срема", бр. 42/2024) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018 и 2/2023), а по претходно прибављеним мишљењима Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица број 96-07/25-3 од 13.02.2025. године, ЈП "Гас" Рума број 111.1 од 13.02.2025. године, ЈП "Водовод" Рума број 513/1 од 14.02.2025. године, Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине бр. 479699 2025 09415 005 од 18.02.2025. године, ЈП "Урбанизам и изградња" Рума број 150/2025 од 24.02.2025. године, доноси

ОДЛУКУ ДА СЕ НЕ СПРОВОДИ ПОСТУПАК СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ АПАРТАМАНСКОГ НАСЕЉА СА СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИМ ПОВРШИНАМА У ВРДНИКУ

Члан 1.

Не спроводи се поступак стратешке процене за израду Плана детаљне регулације апартаманског насеља са спортско-рекреативним површинама у Врднику (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Носиоц израде Плана је Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинске и имовинско-правне послове Општинске управе општине Ириг.

Члан 3.

Обрађивачи План је Јавно предузеће План Рума.

Члан 4.

У обухвату Плана се налазе следеће целе катастарске парцеле: 371/1, 364/6, 456/1, 389, 450/1, 453, 369/1, 445/2, 366/2, 435/1, 358/2, 450/2, 398/2, 355/7, 372/2, 456/3, 355/5, 401, 373, 363/3, 357/2, 409, 383, 374/2, 369/3, 384, 413, 368/1, 412, 363/1, 364/3, 366/4, 431, 402/1, 356/2, 426, 405/1, 416, 442/2, 445/3, 440/1, 394, 370/1, 367/2, 367/3, 405/2, 364/1, 365/1, 359/2, 366/3, 411, 367/1, 449/1, 443, 407, 414, 451, 379, 357/3, 429/2, 408, 445/1, 371/3, 435/2, 439/4, 433, 444, 399/1, 365/2, 360/2, 363/2, 364/4, 374/1, 402/3, 398/1, 424, 456/2, 422, 439/1, 452, 420, 363/5, 377, 455, 396/1, 439/3, 430, 457, 427, 399/2, 434, 369/2, 387, 392, 404, 397, 390, 370/3, 403, 370/4, 380/1, 454/2, 1242/4, 454/1, 395, 402/2, 370/2, 391, 432, 436, 366/1, 376, 364/2, 419, 449/2, 388, 372/1, 456/5, 439/2, 396/2, 378, 386, 363/4, 437, 429/1, 368/3, 369/4, 421, 400, 375, 364/5, 441, 423, 1286, 438, 440/2, 442/1, 454/3, 393, 410, 355/6, 368/2, 365/3, 382, 371/2, 428, 1242/2, 417, 415, 458, 418, 2800/1, 2697/1, 2390/1, 2790, 2704/1, 2671/2, 2702/3, 2798/4, 2808/11, 2696/3, 2808/16, 2383, 2816/4, 2817/23, 2664/1, 2805/2, 2389, 2794, 2817/2, 2390/2, 2693/2, 2698/1, 2697/2, 2384, 2813, 2229, 2748/1, 2789, 2806/2, 2199/1, 2701/2, 2831/2, 2401/1, 2699/1, 2808/12, 2756, 2219, 2801, 2699/3, 2803/2, 2711/2, 2834/3, 2828/2, 2834/2, 2696/9, 2781, 2206/3, 2808/4, 2222, 2806/5, 2809, 2701/3, 2786/3, 2232, 2818/5, 2806/4, 2199/3, 2796/8, 2210, 2716/2, 2817/1, 2402/2, 2808/7, 2808/2, 2698/3, 2817/12, 2796/4, 2703/2, 2799/4, 2669/3, 2798/1, 2213/4, 2782, 2388, 2745/1, 2787/2, 2404/2, 2808/15, 2405/4, 2711/1, 2818/7, 2799/7, 2702/5, 2192, 2808/13, 2745/2, 2812, 2203, 2830, 2747/5, 2701/5, 2808/17, 2696/8, 2743/2, 2670/1, 2786/9, 2833/2, 2799/8, 2795, 2673/2, 2216/2, 2831/3, 2385, 2792/3, 2818/2, 2715/4, 2382, 2796/10, 2672/1, 2701/4, 2817/4, 2818/8, 2189, 2818/6, 2798/6, 2798/5, 2788/8, 2818/4, 2197/4, 2828/1, 2785/2, 2786/1, 2832, 2791/1, 2386, 2785/4, 2798/3, 2206/2, 2808/19, 2747/6, 2698/2, 2808/3, 2817/10, 2695/3, 2788/3, 2808/9, 2829, 2834/4, 2226, 2704/2, 2818/9, 2806/3, 2713/2, 2197/2, 2805/1, 2216/3, 2404/1, 2206/1, 2683, 2702/4, 2796/3, 2788/7, 2827, 2783, 2700/2, 2212, 2798/7, 2796/1, 2744, 2818/10, 2796/7, 2387, 2682, 2808/5, 2788/2, 2695/5, 2674/2, 2700/1, 2807/3, 2797/2, 2797/1, 2810/1, 2835, 2797/3, 2692/4, 2798/9, 2202/1, 2715/2, 2818/1, 2709/1, 2796/5, 2798/2, 2673/1, 2206/4, 2817/8, 2674/3, 2696/6, 2228, 2792/1, 2793, 2816/1, 2709/2, 2799/6, 2404/3, 2825, 2831/1, 2670/2, 2747/3, 2211/2, 2817/3, 2788/1, 2206/5, 2689, 2391/1, 2405/3, 2695/1, 2227, 2787/1, 2190, 2713/1, 2714/1, 2211/1, 2817/5, 2755, 2759, 2213/1, 2786/6, 2819, 2714/3, 2197/3, 2700/3, 2811,

2808/8, 2715/3, 2669/4, 2223, 7175/2, 2818/3, 2792/2, 2814, 2204/2, 2788/4, 2672/2, 2200, 2804/1, 2702/2, 2697/4, 2674/1, 2748/2, 2786/2, 2817/11, 2195, 2714/2, 2799/5, 2808/20, 2817/6, 2697/5, 2749/2, 2754/1, 2743/1, 2799/1, 2808/1, 7174/2, 2695/2, 2799/3, 2692/3, 2188, 2693/1, 2405/2, 2712/3, 2788/9, 2194, 2786/7, 2710/1, 2757, 2834/1, 2684, 2696/7, 2715/1, 2224, 2672/3, 2696/2, 2697/3, 2808/10, 2672/4, 2796/6, 2817/9, 2215, 2204/1, 2214, 2696/4, 2804/2, 2784, 2196, 2712/1, 2833/1, 2660/4, 2191, 2701/6, 2807/2, 2758, 2230, 2808/18, 2217, 2788/6, 2822, 2785/5, 2209, 2800/2, 2405/1, 2747/4, 2674/4, 2199/4, 2808/6, 2792/4, 2207, 2823, 2826, 2696/5, 2802/2, 2806/1, 2694, 2695/4, 2796/9, 2202/2, 2701/1, 2808/21, 2213/2, 2802/1, 2703/1, 2208, 2754/2, 2785/1, 2817/7, 2198, 2785/3, 2218, 2225, 2716/1, 2808/14, 2807/1, 2197/1, 2710/2, 2216/1, 2803/1, 2796/2, 2806/6, 2699/2, 2788/5, 2213/3, 2712/2, 2747/2, 2799/2, 2403, 2706, 2702/1, 2696/1, 2815, 2201, 2687, 2752, 2798/8, 2402/1, 2199/2, 2760, 2231, 2692/2 и 2681/1, као и делови катастарских парцела број: 1269, 1242/1, 1239, 2692/1, 2685, 2686, 2688, 2187, 2679, 2393, 2399/3, 2739, 2193, 2736, 2722, 7154, 7156/1, 7157 и 2499/1.

Предметна локација Плана се налази у катастарској општини Врдник.

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Плана износи око 43.07 ha.

Основни циљ доношења плана је стварање планског основа за уређење и изградњу апартманског насеља и спортско-рекреативних површина у складу са прибављеним условима; дефинисање површина јавне намене у складу са Законом и прописима; дефинисање услова уређења и грађења; дефинисање прикључака на јавну комуналну инфраструктуру планираних садржаја, тј. квалитетно инфраструктурно повезивање како постојећих тако и планираних садржаја; дефинисање и спровођење мера заштите животне средине, природних и културних доbara.

Члан 5.

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су планском документу вишег реда: Просторном плану општине Ириг („Службени лист општина Срема, бр. 31/21, 38/21-исправка, 38/22-исправка, 29/23-исправка), План генералне регулације насеља Врдник („Службени лист општина Срема“, бр. 30/14, 9/15, 20/15, 23/18 и 21/22).

Члан 6.

Стратешке процене утицаја на животну средину рађене су за планове вишег реда наведене у члану 5. ове Одлуке.

Члан 7.

Анализом критеријума за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину Плана, а обзиром на просторни захват и природу предложених измена у оквиру простора, а које ће бити омогућене израдом Плана, надлежни орган за припрему плана-Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинске и имовинско-правне послове Општинске управе општине Ириг је оценио да План својом концепцијом не може битно утицати на животну средину на макро нивоу (вода, ваздух, земљиште, клима, флора, фауна, станишта и биодиверзитет, заштићена природна добра, становништво и здравље људи, градове и друга насеља, културно-историјску баштину, инфраструктурне, индустријске и друге објекте и друге створене вредности) у односу на постојеће планове, укључујући и оне планове на различитим хијерархијским нивоима. Обзиром на обим и природу израде Плана, вероватноћа, интензитет и сложеност утицаја је на ниском нивоу.

Имајући у виду циљ израде Плана утврђено је да предметни План не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и не подлеже обавези израде стратешке процене утицаја на животну средину у смислу члана 5. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, 94/2024).

Такође се може закључити да не постоје нити се планирају нови објекти или делатности које би захтевале посебне услове за заштиту животне средине у односу на усвојене Стратешке процене утицаја планова вишег реда на животну средину.

Плана на животну средину, надлежни орган је оценио да неће доћи до значајних утицаја на поједине чиниоце животне средине описане у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 8.

Могуће утицаје реализације (пројекта) који су предвиђени Планом потребно је сагледати и кроз спровођење процедуре процене утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 94/24) за пројекте предвиђене Уредбомо утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 114/2008).

Члан 9.

Сходно члану 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину при доношењу ове Одлуке узета је у обзир достављена

Сагласност Одељење за привреду, локални економски развој и локалну пореску администрацију -Служба за инвестиције, одрживи развој и промоцију општине- Послови заштите животне средине бр. 000297437 2025 08464 004 001 380 001-2 од дана 28.02.2025.године, као и мишљења заинтересованих органа и организација и јавности Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица број 96-07/25-3 од 13.02.2025.године, ЈП "Гас" Рума број 111.1 од 13.02.2025.године, ЈП "Водовод" Рума број 513/1 од 14.02.2025.године, Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине бр. 479699 2025 09415 005 од 18.02.2025.године, ЈП "Урбанизам и изградња" Рума број 150/2025 од 24.02.2025.године којим су дата мишљења да није потребна израда извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину.

Члан 10.

Ова Одлука ће бити објављена у „Службеном листу општина Срема“ и представља саставни део документације Плана детаљне регулације апартманског насеља са спортско-рекреативним површинама у Врднику.

Члан 11.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу општина Срема”.

Образложење

Изради Плана детаљне регулације апартманског насеља са спортско-рекреативним површинама у Врднику приступиће се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације апартманског насеља са спортско-рекреативним површинама у Врднику.

Сходно одредбама члана 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 94/2024), затражило сагласност на предлог Одлуке да се не спроводи поступак стратешке процене за предметни План од органа надлежног за заштиту животне средине- Одељење за привреду, локални економски развој и локалну пореску администрацију -Служба за инвестиције, одрживи развој и промоцију општине, као и мишљења заинтересованих органа и организација- ЈП "Урбанизам и изградња" Рума, ЈП "Водовод" Рума, ЈП „Комуналац“ Ириг, Покрајински Завод за заштиту природе Нови Сад, Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица, ЈП „Национални парк Фрушка гора“ Сремска Каменица, Електродистрибуција Рума и ЈП "Гас" Рума.

Уз захтев за сагласност и мишљење доставило је и Предлог одлуке да се не спроводи поступак стратешке процене предметног Плана.

При доношењу коначне Одлуке Одељење је узело у обзир достављену сагласност

000297437 2025 08464 004 001 380 001-2 од дана 28.02.2025.године и мишљења Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица број 96-07/25-3 од 13.02.2025.године, ЈП "Гас" Рума број 111.1 од 13.02.2025.године, ЈП "Водовод" Рума број 513/1 од 14.02.2025.године, Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине бр. 479699 2025 09415 005 од 18.02.2025. године, ЈП "Урбанизам и изградња" Рума број 150/2025 од 24.02.2025.године, као и просторни обухват Плана на локалном нивоу и циљ израде Плана. Стога је утврдило да се за предметни План не спроводи поступак стратешке процене.

Начелник

Оливер Огњеновић, с.р.
