



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ИРИГ
ОПШТИНСКА УПРАВА

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ВИКЕНД ЗОНЕ 5.13 У ОПШТИНИ ИРИГ

- МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД



Е - 2872

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Svetlana Reko

Свјетлана Реко, дипл. инж. арх.



ВД ДИРЕКТОРА

Predrag Knezevic
Предраг Кнежевић, дипл. правник



ИРИГ, јул 2023. година

НАЗИВ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ВИКЕНД ЗОНЕ 5.13 У ОПШТИНИ ИРИГ - МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -
ИНВЕСТИТОР:	Општина Ириг
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	Општина Ириг, Општинска управа општине Ириг, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинске и имовинско правне послове
ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:	ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка 6/III
ВД ДИРЕКТОРА:	Предраг Кнежевић, дипл. правник
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА:	мр Владимир Пихлер, дипл. инж. арх.
Е–БРОЈ:	2872
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	Свјетлана Реко, дипл. инж. арх.
СТРУЧНИ ТИМ:	Милко Бошњачић, мастер инж. геод. Марија Зец, мастер инж. саобр. Бранко Миловановић, дипл. инж. мелио. Зорица Санадер, дипл. инж. елект. Милан Жижич, дипл. инж. маш. Наташа Медић, маст. инж. пејз. арх. др Тамара Зеленовић Васиљевић Марина Митровић, мастер проф. геогр. Теодора Томин Рутар, дипл. прав. Радован Ристић, ел. техничар Ђорђе Кљајић, геод. техничар Бранка Поптешин, оператер Душко Ђоковић, копирант



САДРЖАЈ

А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Извод из регистра
- Лиценца одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД	1
1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА	2
2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА	3
3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА - ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА	5
3.1. НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА	5
3.2. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	5
3.3. ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	6
3.4. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА	6
3.5. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА	6
3.6. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА	7
3.7. ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	7
3.8. ПОСЕБНО ВАЖНИ ДЕЛОВИ ПРИРОДЕ	7
3.9. НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА	7
4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА	7
5. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА, ПРЕДЛОГ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И ПРОЦЕНА ПЛАНИРАНЕ БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ	8
6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА	9

В) ГРАФИЧКИ ДЕО

Р. број	Назив графичког приказа	Размера
1.	Извод из Просторног плана општине Ириг	-
	1. а Положај Плана у ширем окружењу на Рефералној карти бр. 1 „Намена простора“	
	1. б Положај Плана у ширем окружењу на Рефералној карти бр. 4 „Карта спровођења“	
2.	Границе Плана са планираном претежном наменом површина	1:1000

Г) ПРИЛОГ

Одлука о изради Плана детаљне регулације дела викенд зоне 5.13 у општини Ириг и Решење о неприступању изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације дела викенд зоне 5.13 у општини Ириг



A) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА





5000187864940

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 08068313

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

JAVNO PREDUZEĆE ZA PROSTORNO I URBANISTIČKO
PLANIRANJE I PROJEKTOVANJE ZAVOD ZA URBANIZAM
VOJVODINE NOVI SAD

Скраћено пословно име

JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина

НОВИ САД

Место

НОВИ САД

Улица

Железничка

Број и слово

6/III

Спрат, број стана и слово

/ /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта

zavurbvo@gmail.com

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања

16.02.1959

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

100482355

Подаци од значаја за правни промет**Текући рачуни**160-0000000416883-48
325-9500600027867-63
325-9601700058594-60
160-0050370002379-64
325-9601600004203-31
325-9500600027866-66
325-9500700176810-64
840-0000000714743-84**Контакт подаци**

Интернет адреса

www.zavurbvo.co.rs

Подаци о статусу / оснивачком акту

Датум важећег статута

09.10.2019

Датум важећег оснивачког акта

18.09.2019

Законски (статутарни) заступници**Физичка лица**

1.	Име	Предраг	Презиме	Кнежевић
	ЈМБГ	1611976820129		
	Функција	Директор		
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

Надзорни одбор**Председник надзорног одбора**

Име	Горан	Презиме	Томић
ЈМБГ	1708986850038		

Чланови надзорног одбора

1.	Име	Никола	Презиме	Крнета
	ЈМБГ	0201983800047		
2.	Име	Милан	Презиме	Жижић
	ЈМБГ	0311967800118		

Чланови / Сувласници

Подаци о члануПословно име Регистарски /
Матични број **Подаци о капиталу****Новчани**износ датум
Уписан: 80.042,71 RSD износ датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD Удео износ(%)**Подаци о члану**Пословно име Регистарски /
Матични број **Подаци о капиталу****Новчани**износ датум
Уписан: 80.042,71 RSD износ датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD Удео износ(%)**Подаци о члану**Пословно име Регистарски /
Матични број **Подаци о капиталу****Новчани**износ датум
Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

11.05.2017



износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име Opština Srbobran

Регистарски /
Матични број 08013438**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

05.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име Opština Titel

Регистарски /
Матични број 08050724**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

04.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име Opština Čoka

Регистарски /
Матични број 08381984

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Bač

Регистарски /
Матични број

08012814

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

12.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Beočin

Регистарски /
Матични број

08439940

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26.04.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум
<input type="text" value="Уплаћен: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text" value="24.05.2017"/>

Удео

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум
<input type="text" value="Уплаћен: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text" value="17.05.2017"/>

Удео

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text"/>

износ датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

02.06.2017

Удео

износ(%)

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Vrbas

Регистарски /
Матични број

08285071

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

29.05.2017

Удео

износ(%)

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Žabalj

Регистарски /
Матични број

08157111

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

03.05.2017

Удео

износ(%)

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Indija

Регистарски /
Матични број

08027536

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

12.05.2017



износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Irig

Регистарски /
Матични број

08032165

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

12.04.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Kanjiža

Регистарски /
Матични број

08141231

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски / Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум
<input type="text" value="Уплаћен: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text" value="02.06.2017"/>

Удео	износ(%)
	<input type="text" value="0,200000000000"/>

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски / Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум
<input type="text" value="Уплаћен: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text" value="16.05.2017"/>

Удео	износ(%)
	<input type="text" value="0,200000000000"/>

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски / Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум
-------	-------

Уплаћен: 80.042,71 RSD

10.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000



Подаци о члану

Пословно име Општина Plandište

Регистарски /
Матични број 08057567

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

23.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Apatin

Регистарски /
Матични број 08350957

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

06.09.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Ada

Регистарски /
Матични број 08070636

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

31.08.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Grad Kikinda

Регистарски /
Матични број

08176396

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

21.08.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Odžaci

Регистарски /
Матични број

08327700

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

18.09.2018

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број



Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум
<input type="text" value="Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD"/>	<input type="text" value="30.06.2002"/>

Удео	износ(%)
	<input type="text" value="94,800000000000"/>

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум
<input type="text" value="Уплаћен: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text" value="17.07.2019"/>

Удео	износ(%)
	<input type="text" value="0,200000000000"/>

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
-------	-------

Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	08.05.2017
Удео	износ(%) 0,200000000000

Основни капитал друштва

Новчани

износ	датум
Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	
износ	датум
Уписан: 1.680.896,91 RSD	
износ	датум
Уписан: 240.128,13 RSD	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 1.680.896,91 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 240.128,13 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	30.06.2002
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	18.09.2018
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	17.07.2019

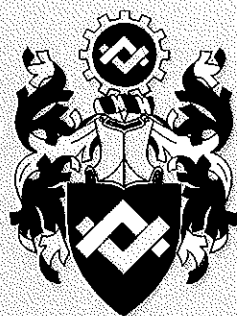
Забележбе

1	Тип	-
	Датум	21.09.2005
	Текст	На основу Одлуке Скупштине АП Војводине од 27.06.2002. године

овај субјект уписа променио је облик и организује се као Јавно
предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање
ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINA, NOVI SAD.

Регистратор, Миладин Маглов





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Свјетлана М. Реко

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2709964135009

одговорни урбаниста

за руковођење изradом урбанистичких планова и урбанистичких
пројеката

Број лиценце

200 0699 04



У Београду,
29. априла 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.



БРОЈ: 1727/11
ДАНА: 13-07-2023

Знак: СМР
Веза: Е - 2872

У складу са чланом 38. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20 и 52/21) и чланом 27. став 2 тачка 1) Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19)

Одговорни урбаниста на изради Плана детаљне регулације дела викенд зоне 5.13 у општини Ириг, Свјетлана Реко, дипл. инж. арх., број лиценце 200 0699 04,

ИЗЈАВЉУЈЕ

да је **Елаборат за рани јавни увид** урађен у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу Закона.

Одговорни урбаниста:
Број лиценце:

Свјетлана Реко, дипл. инж. арх.
200 0699 04

Печат:



Потпис:

Svetlana Reko

Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ВИКЕНД ЗОНЕ 5.13 У ОПШТИНИ ИРИГ

- МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

УВОД

Изради Плана детаљне регулације дела викенд зоне 5.13 у општини Ириг (у даљем тексту: План) приступило се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације дела викенд зоне 5.13 у општини Ириг („Службени лист општина Срема“, број 3/23). Саставни део Одлуке о изради Плана је Решење о неприступању изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације дела викенд зоне 5.13 у општини Ириг („Службени лист општина Срема“, број 12/23), које је донело Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинске и имовинско правне послове Општинске управе општине Ириг, број 04-350-8/2023, од 08.05.2023. године.

Носилац израде Плана је Служба за имовинско правне послове и урбанизам Општинске управе општине Ириг. Обрађивач Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад, Железничка број 6/III.

Циљ израде Плана је:

- даља разрада планских опредељења дефинисаних Просторним планом општине Ириг;
- дефинисање правила уређења и правила грађења за планиране намене у викенд зони 5.13;
- дефинисање површина за јавне намене (саобраћајних и других инфраструктурних коридора за потребе задовољавања свакодневних потреба постојећих и будућих корисника простора) и услова за инфраструктурно опремање грађевинског земљишта;
- као и имплементација оправданих захтева корисника простора;
- уз максимално поштовање заштите природе и Националног парка „Фрушка гора“.

Планирање, коришћење и заштита простора у подручју обухвата засниваће се на принципима одрживог коришћења подручја и заштити: природних ресурса и добара, биодиверзитета подручја, културног наслеђа и заштити животне средине и здравља људи.

На основу члана 45а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20 и 52/21), након доношења Одлуке о изради Плана приступило се изради Материјала за рани јавни увид, ради упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, планираном претежном наменом површина и очекиваним ефектима планирања.

Материјал садржи текстуални и графички део, дефинише опште циљеве израде Плана и предлаже: обухват Плана, намену земљишта, претежну намену површина, јавно грађевинско земљиште и дефинише потребне нумеричке показатеље.



1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Одлуком о изради Плана утврђена је оквирна граница обухвата Плана, а коначна граница обухвата Плана дефинисаће се Нацртом Плана.

У обухвату оквирне границе обухвата Плана дефинисане Одлуком о изради Плана налазе се делови катастарских општина Ириг, Ривица и Врдник и то:

- у КО Ириг:

- целе катастарске парцеле бр.: 902/7, 858/1, 916/1, 643/1, 648, 651, 652, 697/1, 662/2, 661/2, 657, 658, 904, 905, 906, 913, 862, 866, 867, 865, 868, 852, 908, 830/1, 849/2, 844, 845, 846, 847, 843, 928/3, 929, 902/1, 872, 873, 874, 875, 895, 896, 898, 899, 887, 891, 876, 897, 974, 975, 982, 971/3, 972, 973, 882, 883, 838/1, 993/1, 991/1, 991/2, 991/3, 902/4, 936/9, 936/10, 937, 969/1, 969/2, 969/3, 969/4, 969/5, 969/6, 969/7, 936/5, 936/6, 936/7, 936/8, 969/11, 969/12, 902/3, 936/11, 967, 970/5, 970/2, 970/4, 970/6, 989, 988, 1004, 1008, 1009, 941, 956, 12014, 946, 948, 1411, 952, 953, 1407, 1435, 1349, 1344, 1482, 1483, 1487, 1488, 1493, 1341, 1333, 1334, 1335, 1336, 916/3, 639, 643/2, 643/3, 643/4, 643/5, 660/1, 653, 654, 655, 656, 659, 931, 919, 920, 923, 924/1, 924/2, 925, 926, 930/1, 930/2, 903/1, 903/2, 907, 909, 869, 870, 871, 902/5, 902/6, 902/8, 992/1, 978/1, 833/1, 830/2, 842, 879, 976, 977, 979, 980, 981, 935, 936/1, 936/3, 936/4, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 986, 1005, 1006, 1017, 949, 1397/4, 1348, 1343, 1405, 1406, 1337, 1338, 640, 641, 642, 644, 645, 646, 647, 933, 934, 921, 922, 932/1, 932/2, 892, 894, 900, 901, 902/2, 902/9, 902/10, 902/11, 1016/1, 990/1, 987, 971/2, 983, 984, 985/1, 985/2, 1018, 1019, 1436, 1342, 1408, 1409, 951, 1339, 1340, 1402, 1403, 1404, 928/2, 917, 918, 927, 928/1, 649, 650, 910, 911, 912, 861, 854, 856/1, 850/2, 850/1, 829/1, 857/1, 693/1, 694/1, 1020/2, 1020/1, 864, 945, 12016, 12015, 860, 848, 851, 853, 855, 863, 877, 878, 880, 881, 884, 885, 886, 888, 889, 890, 893, 947, 936/2, 938, 939, 940, 942, 943, 944, 954, 955, 957, 966, 968, 969/8, 969/9, 969/10, 970/1, 970/3, 1401, 916/2, 841/1, 1412, 1007/1, 1003/1, 971/1, 849/1, 859/1 и
- делови катастарских парцела бр.: 1366, 3/2, 1010/1, 950, 1023/2, 1399, 1362/1, 1400, 978/2, 1021/1, 1484, 1361/1, 698, 1417, 1367/1, 1437, 833/2, 990/2, 1398/1, 1494, 1434, 9765, 9839, 9744, 3/1, 916/1;

- у КО Ривица:

- целе катастарске парцеле бр.: 2, 10, 6, 13, 12, 59, 15/3, 8, 17/1, 14/8, 28, 26, 31, 30, 64, 63, 52, 51/2, 51/1, 45, 73, 70, 69, 68, 76, 61, 60, 3/1, 53, 46, 44, 40, 39, 25, 19, 18, 36, 35, 34, 33, 32, 75, 96, 95, 94, 7, 5, 4, 3/2, 1/2, 1/1, 55, 54, 50, 49, 48, 47, 43, 42, 41, 38, 29, 27, 24, 23, 22/2, 22/1, 21, 20, 14/9, 14/7, 14/6, 14/5, 14/4, 14/3, 14/2, 97, 93, 92, 91, 90, 89, 88, 87, 74, 72, 71/2, 71/1, 67, 66, 65, 62, 58, 57, 56, 37, 17/2, 15/2, 15/1, 14/1, 11, 9 и
- делови катастарских парцела бр.: 77, 3809, 78, 3845;

- у КО Врдник:

- целе катастарске парцеле бр.: 3151/3, 3153/3, 3153/2, 3139, 3162, 3159, 3158, 3157/2, 3157/1, 3156, 3146/3, 3146/2, 3146/1, 3145, 3144, 3142, 3184, 3181, 3180, 3177, 3176, 3175, 3179/1, 3166, 3165, 3223, 3363, 3122, 3124, 3219, 3188, 3187, 3186, 3185, 3229, 3228, 3227, 3226, 3225, 3224, 3218, 3216, 3130, 3129, 3211, 3205, 3204, 3203, 3199, 3190, 3231, 3213, 3209, 3208, 3207, 3351, 3248, 3246, 3201, 3196, 3395, 3394/2, 3346, 3342, 4988, 3325, 3324, 3393, 3331/2, 3331/1, 3330, 3329, 3327, 3335, 3334, 3333, 3311, 3290, 3289, 4996, 4993, 4970/3, 4965, 4964, 4959, 5005, 5004, 5002, 5001, 5000, 4999, 3321, 3314, 3308, 4817, 4816, 4814/4, 4814/3, 4814/1, 4944/2, 4944/1, 4942, 4821, 4820, 4957, 4956, 4955, 5012, 5011, 5010, 4790, 4801, 5279/4, 5279/3, 5279/2, 5279/1, 5278/3, 5278/2, 5278/1, 5277, 5276, 5275, 5274/2, 5274/1, 5273, 5266/2, 4947, 5018, 5263, 5261/7, 5261/6, 5261/5, 5261/4, 5261/3, 5261/2, 3153/1, 3138, 3079, 3222, 3179/2, 3178, 3171, 3170, 3169, 3168, 3167, 3164, 3163, 3161, 3361, 3128, 3127, 3126, 3125, 3230, 3217, 3215, 3214, 3212, 3210, 3206, 3189, 3396, 3344, 5003, 4998, 4997, 4995, 4994, 4992, 4991, 4990, 4989, 4987, 3337, 3336, 3332, 3317, 3316, 3315/2, 3315/1, 3313, 3312, 3310, 3309, 4807, 4806, 4804, 4814/5, 5283, 5282, 5281, 5280, 4946, 4944/10, 4944/5, 4944/4, 4944/3, 5026, 5025, 5020, 5017, 5016, 5015, 5013, 5009, 4954, 4951, 5269, 7209/2, 3182, 3174, 3173, 3172, 3160,



- 3155, 3154, 3152, 3151/5, 3151/4, 3151/2, 3151/1, 3150, 3149, 3148, 3147, 3143, 3141, 3140, 3078, 3077, 3076, 3075, 3074, 3254, 3253, 3252, 3251, 3250, 3249, 3247, 3202, 3200, 3198, 3197, 3195, 3194, 3193, 3192, 3191, 3135, 3134, 3133, 3132, 3131, 5036, 5035, 5008, 5007, 5006, 4979, 4976, 4974/6, 4974/5, 4974/4, 4973, 4958, 4952, 4950, 3306, 3288, 5262, 5261/10, 5261/9, 5261/8, 5261/1, 7212, 7181, 3221, 3220, 3183, 3137, 3136, 3123, 5272, 5271, 5270, 5268, 5267, 5266/1, 5265, 5264, 4805, 4803, 4802, 3390, 3389, 3388, 5037, 3392, 3328, 3326, 3323, 3322, 3320, 3319, 3318, 7185, 4986, 4983/2, 3394/1, 3391, 3345, 3343, 3341, 3340, 3339, 3338, 3287, 4945 и
- делови катастарских парцела бр.: 4814/2, 3121, 3232, 3307, 4808, 5038, 3291, 5019, 4815, 3398, 5021, 5045, 4978, 5259, 3383, 5284, 5260, 4971, 4849, 4970/1, 4972, 3118, 3352, 4974/3, 4975, 3120, 4985, 4818, 3233, 4984, 3348, 5014, 3359, 5258, 4941/2, 3358, 5293, 4791, 3364, 3256, 5055, 4943, 5292, 5024, 7179, 7180, 3286, 7164/2, 3380, 4941/1, 4819, 3086, 5286, 3347, 4949/2, 3255, 7166, 4953, 4848, 5124, 7209/1, 5022, 7196, 3073.

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Плана дефинисаном Одлуком о изради Плана износи око 224,7 ha.

Овим елаборатом се предлаже измена границе обухвата Плана. Граница је коригована:

- смањена је у:
 - североисточном делу обухвата (изузет је део уз појас експропријације државног пута и део уз депонију вишка земљаног материјала насталог у току изградње државног пута);
 - југоисточном делу (изузет део пољопривредног земљишта);
 - југозападном делу (изузет део пољопривредног земљишта и мањи део зоне кућа за одмор);
- повећана је у централном делу (на контактном пољопривредно земљиште за потребе дефинисања приступних путева).

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Плана предложеном овим елаборатом износи око 202,42 ha.

2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су планом вишег реда, Просторним планом општине Ириг („Службени лист општина Срема“, бр. 31/21, 38/21 и 38/22-исправка).

Према Просторном плану општине Ириг (у даљем тексту: ППО) подручје обухваћено Планом се налази у подручју за које се примењују правила уређења и грађења дефинисана ППО. По намени, већи део посматраног подручја је грађевинско земљиште изван грађевинског подручја - зона кућа за одмор „4“ (локација 5₁₃), мањи део је пољопривредно земљиште - остало пољопривредно земљиште и јако малим делом заступљено је и шумско земљиште - шума. Својим северозападним делом посматрано подручје се наслања на Национални парк „Фрушка гора“, источним делом је у контактаној зони са планираним државним путем Ib реда, а крајњим западним делом се наслања на грађевинско подручје насеља Врдник. Са јужне стране посматрано подручје се наслања на пољопривредно земљиште - остало пољопривредно земљиште. У целисти, подручје обухваћено овим Планом се налази у подручју „Фрушкогорског виногорја“, на деловима три катастарске општине (КО): по заступљености највише у КО Врдник, нешто мање у КО Ириг и најмање у Ко Ривица.

Преко посматраног подручја планиран је општински пут са локалном бициклистичком стазом и планираним подземним оптичким каблом, преко овог подручја пружају се постојеће радио-релејне везе, а део подручја тангира и планирана регионална железничка пруга - коридор у истраживању.



Северозападним делом посматрано подручје се наслања на заштићено подручје - Национални парк „Фрушка гора“ и то већим делом на површине под режимом заштите 2. степена, а мањим делом под режимом заштите 3. степена. У целости, посматрано подручје се налази у:

- граници заштитне зоне Националног парка „Фрушка гора“,
- подручју од међународног значаја за очување биолошке разноврсности, у:
 - подручју од међународног значаја за биљке (IPA),
 - подручју од међународног значаја за птице (IBA),
 - одабраном подручју од међународног значаја за дневне лептире (PBA),

а својим северним делом и у подручју од међународног значаја за очување биолошке разноврсности ЕМЕРАЛД мреже. У подручју обухвата Плана нема непокретних културних добара, евидентираних непокретности и добара под претходном заштитом.

Посматрано подручје се налази највећим северним делом на сеизмичком подручју за 7 степен интензитета према EMC – 98, а малим јужним делом на сеизмичком подручју за 7 - 8 степен интензитета према EMC – 98.

У целости, посматрано подручје се налази у „Иришком винском подручју“, где је планирани терцијарни туристички правац – вински пут.

За подручје зона кућа за одмор и за планирани општински пут прописана је обавезна израда плана детаљне регулације.

ППО дефинише смернице за израду плана детаљне регулације за зону кућа за одмор:

- „За потребе дефинисања регулације јавних површина (приступног пута, потока и сл.), дефинисања површина компатибилних намена у оквиру зоне кућа за одмор, начина обезбеђења приступа грађевинској парцели, односно грађевинском комплексу, дефинисања начина опремања туристичком и другом инфраструктуром, дефинисања додатних мера за заштиту подручја, као и за потребе изградње објеката компатибилних намена, организовање нових садржаја или повећања постојећих капацитета, неопходна је израда плана детаљне регулације, према смерницама из Плана и у складу са условима прибављеним од надлежних завода за заштиту, од надлежних органа и других организација у чијој је надлежности издавање услова.
- Израдом плана обезбедити услове за изградњу објеката за одмор и повремено становање (кућа за одмор). Минимална величина грађевинске парцеле намењене изградњи куће за одмор је 1000 m², а минимална ширина парцеле је 15 m.“
- Компатибилни садржаји, који се могу формирати у оквиру дефинисаних викенд зона кроз израду плана детаљне регулације су: винарије и туристичко-рекреативни комплекс (садржаји у функцији угоститељства, рекреације и активног туризма - излетнички, спортско-рекреативни, едукативни).
- Увођењем нових садржаја у зону кућа за одмор не сме се нарушити примарна намена „зона кућа за одмор“. У зонама кућа за одмор израдом планског докумената дефинисати коридоре јавних саобраћајних површина, минималне ширине од 8 m, у оквиру којих дефинисати начин инфраструктурног опремања за потребе планираних садржаја.
- При изради плана детаљне регулације обавезна је примена свих мера заштите дефинисаних Планом. Обавезно је извести примењена геолошка истраживања (инжењерскогеолошка-геотехничка и хидрогеолошка истраживања геолошке средине за потребе пројектовања и изградње објеката, заштите животне средине и природних добара и објеката геонаслеђа, санације и рекултивације терена), ради дефинисања инжењерскогеолошких-геотехничких услова изградње и/или санације, као и других карактеристика геолошке средине.“
- „Максимална спратност главних објеката је П+1+Пк (приземље + један спрат + поткровље). Изградња подрумских, сутеренских етажа је дозвољена само ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. При планирању објеката водити рачуна да се максимално испоштује конфигурација терена тј., пад терена треба да прати и каскадна изградња објеката. Препоручује се изградња кровова са косим кровним равнима које прате пад терена, али дозвољена је и изградња равних зелених кровова. Обезбедити минимално 40% слободних зелених површина.



- За паркирање возила за сопствене потребе (за запослене и кориснике услуге) мора се, у складу са потребама, обезбедити одговарајући паркинг простор за путничка и друга очекивана возила у оквиру комплекса."

ППО је дефинисао следеће смернице за израду плана детаљне регулације за саобраћајне капацитете:

- „Планиране капацитете“ „општинских путних праваца, потребно је осим у складу са основним Законом о планирању и изградњи, израдити и у складу са Законима и Прописима који ближе регулишу проблематику пројектовања и изградње саобраћајница. Осим резервације простора за коридоре путних капацитета“, „основне смернице за пројектовање и изградњу директно су везане за обезбеђивање одговарајућих геометријских елемената пута и путних објеката, као и за одговарајућа решења одводњавања, заштите животне средине и односа према комуналној и осталој инфраструктури (зоне укрштања и решења истих).
- Пратећи садржаји за кориснике уз категорисане путеве (ДП и општинске) се могу пројектовати и градити у складу са законском и подзаконском регулативом из више области (екологија, заштита од пожара, планирање и изградња, опасне материје и др.), уз основни услов обезбеђења саобраћајно-техничких елемената прикључења (прегледност, проходност)."

3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА - ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

3.1. НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Предложеном границом обухвата Плана обухваћено је подручје које је, према важећој планској документацији, ван граница Националног парка „Фрушка гора“, већим делом грађевинско земљиште изван грађевинског подручја - зона кућа за одмор, а мањим делом пољопривредно земљиште – остало пољопривредно земљиште. Посматрано подручје је мало изграђено у постојећем стању. Нешто више кућа за одмор и њима пратећих објеката има у западном делу катастарске општине Ириг и у југоисточном делу катастарске општине Врдник. На подручју комплекса винарије у току су радови на изградњи објеката. Подручје је повезано атарским, некатегорисаним путевима и није опремљено комуналном инфраструктуром. Већи део зоне кућа за одмор је углавном неизграђен, већим делом се користи као обрадиво пољопривредно земљиште – њиве, воћњаци и виногради, а мањим делом као шумско земљиште (делови где је већи нагиб терена и непосредно уз Национални парк).

3.2. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Саобраћајни приступ подручју у обухвату Плана омогућен је општинским путем, као и некатегорисаном путном мрежом. Општински пут води од раскрснице са државним путем IIБ реда бр.313 у насељу Врдник, кроз јужни део зоне кућа за одмор према Руми. Планско подручје пресеца мрежа некатегорисаних путева којима се приступа до појединих парцела у обухвату Плана. Источно од границе планског подручја пружа се планирана траса ДП IБ реда бр. 21.

Ови путеви обављају основне функције приступа и опслужености иако по изграђености и елементима не задовољавају захтеване експлоатационе и безбедоносне елементе. Општински пут је од тврдог застора (асфалт) недовољне регулације и са недовољном ширином коловоза. Некатегорисани путеви од земљаног застора захтевају дефинисање регулације у оквиру које би се сместили сви неопходни елементи попречног профила приступних саобраћајница.

Постојеће стање представља добру основу за реализацију свих планираних садржаја, уз неопходне захтеве у смислу изградње саобраћајне инфраструктуре.



3.3. ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Из регионалног система „Источни Срем“ водом се на територији иришке општине снабдевају насеља Ириг, Врдник и Ривица, а вода се транспортује са коте 81 mАНВ (извориште „Фишеров салаш“), до коте 520 mАНВ на којој се налази објекат ХМС „Краљеве столице“, преко 7 висинских зона и исто толико препумпних станица.

Иришки крак пуни резервоар на локацији ЦС1 (код „Фруктала“), на коти 176 mАНВ и ово представља почетну тачку за све наредне иришке пумпне станице са резервоарима, којима се снабдевају поједине висинске зоне:

- ЦС2 на изласку из насеља на коти 217 mАНВ,
- ЦС3 „Хопово“ на коти 264 mАНВ,
- Бустер станица „Крсташице“ на коти 380 mАНВ,
- ЦС4 „Болница“ на коти 461 mАНВ,
- ЦС5 „Споменик“ на коти 503 mАНВ и
- ЦС6 „Норцев“ на коти 510 mАНВ.

Транзитни цевовод од азбест-цемента Ø300 mm, од разделног шахта на коти 160 mАНВ долази до ЦС1 и резервоарског простора 500 m³ на коти 176 mАНВ, на локацији некадашњег „Фруктала“. Од ЦС1 до ЦС2 (на изласку из насеља Ириг), смањује се профил цевовода на Ø200 mm. Цевовод који спаја остале подстанице у систему водоснабдевања Ириг - викенд зона не прелази Ø100 mm, тј. од ЦС3 до ЦС4 профил је Ø75 mm.

Постојећа водоводна мрежа је стара у просеку преко 40 година и чести су кварови. Подстанице на транзиту воде су са дотрајалом хидромашинском опремом, без резервних пумпи, а транзитни цевовод између ЦС2-ЦС3-ЦС4 је поддимезионисан, а и чести су кварови на истом. Приметан је и недостатак резервоарског простора и препумпних станица за лакше савладавање висинских разлика у зонама водоснабдевања. На све ово, треба напоменути да је смањен капацитет на изворишту „Фишеров салаш“ и „Сава 1“, као и да је постојећи транзитни цевовод од фабрике воде до ЦС „Борковац“ недовољне пропусне моћи.

У већем делу подручја обухвата Плана не постоји ни напред наведена водоводна мрежа. Појединачни постојећи објекти се углавном снабдевају водом из појединачних бунара и резервоара.

Канализација отпадних вода није изведена, већ се евакуација решава путем септичких јама. Одвођење атмосферских вода одвија се преко отворене каналске мреже положене уз постојеће саобраћајнице и путеве, са уливама у најближе реципијенте.

3.4. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Западни део обухвата Плана пресеца постојећа електроенергетска мрежа 35 kV, за коју је план преласка на рад под 20 kV напонским нивоом. На највећем делу подручја обухвата Плана не постоји изграђена дистрибутивна нисконапонска мрежа. За потребе снабдевања нових потрошача потребно је изградити нисконапонску мрежу 0,4 kV.

3.5. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

На простору обухвата Плана не постоји изграђена дистрибутивна гасоводна мрежа. Најближа изграђена дистрибутивна гасоводна мрежа, на коју се планира прикључење планираних садржаја, налази се у насељу Врдник.



3.6. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

На простору обухвата Плана не постоји изграђена електронска комуникациона (ЕК) инфраструктура. За нове кориснике потребно је изградити ЕК инфраструктуру и обезбедити широкопојасну мрежу за потребе обезбеђења мултимедијалних сервиса.

3.7. ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

Зелене површине у подручју обухвата Плана су недовољно уређене и на деловима обрасле и запуштене. Постојећу вегетацију добрих еколошких и естетских функција максимално очувати и уклопити у планиране и постојеће садржаје, уз минимално уклањање и оштећење вегетације уклонити инвазивне врсте, без оштећење вегетације која је задовољавајуће виталности.

3.8. ПОСЕБНО ВАЖНИ ДЕЛОВИ ПРИРОДЕ

Подручје обухвата Плана налази се у заштитној зони Националног парка „Фрушка гора“. Северним делом обухвата подручје је наслоњено на Национални парк „Фрушка гора“ и припада еколошкој мрежи Републике Србије „Фрушка гора и Ковиљски рит“.

Опште мере заштите природе и биодиверзитета подразумевају очување репрезентативних геолошких, геоморфолошких и хидролошких појава и одлика, биогеографских обележја подручја, екосистемског, специјског и генетског диверзитета.

3.9. НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

У подручју обухвата Плана, а према Просторном плану општине Ириг, нема регистрованих непокретних културних добара нити културних добара која уживају претходну заштиту.

Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке налазе, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завода за заштиту споменика културе у Сремској Митровици, као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима.

4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Општи циљ израде Плана јесте уређење и изградња простора у оквиру обухвата Плана уз:

- спровођење одредби планских докумената вишег реда, кроз усклађивање са постојећим потенцијалима подручја, реалним потребама и програмским елементима, као и затеченим стањем на терену;
- стварање планског основа за уређење и изградњу на површинама за изградњу кућа за одмор, у комплексу винарије, као и за изградњу других компатибилних намена;
- дефинисање саобраћајних коридора и површина, као и мрежа и капацитета јавне комуналне инфраструктуре и услова за прикључење на исте;
- дефинисање нових површина јавне намене, у складу са Законом о експропријацији;
- стварање планског основа за уређење и заштиту пољопривредног и шумског земљишта у обухвату Плана;
- планирање простора у складу са условима и мерама заштите природног и културног наслеђа;
- дефинисање планских решења у складу са основним принципима одрживог развоја уз поштовање мера заштите животне средине;
- коришћење простора у складу са условима и мерама заштите од елементарних непогода, акцидентних ситуација и ратних дејстава.



5. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА, ПРЕДЛОГ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И ПРОЦЕНА ПЛАНИРАНЕ БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ

Оквирном границом обухвата Плана обухваћен је део грађевинског земљишта изван грађевинског подручја насеља – зона кућа за одмор 5.13, део пољопривредног земљишта и део шумског земљишта, све ван Националног парка „Фрушка гора“, а у КО Ириг, КО Ривица и у КО Врдник.

У предложеној граници обухвата Плана дају се услови за уређење и изградњу:

- грађевинског земљишта изван грађевинског подручја:
 - површине за изградњу кућа за одмор;
 - комплекс винарије;
 - коридор приступних путева;
- пољопривредног земљишта – остало пољопривредно земљиште ван Националног парка;
- шумског земљишта – шума и шумско земљиште ван Националног парка.

На површинама за изградњу кућа за одмор Планом ће се дефинисати услови за уређење и изградњу:

- кућа за одмор на појединачним парцелама,
- комплекса кућа за одмор, на ком ће појединачне парцеле намењене изградњи кућа за одмор бити повезане са површинама намењеним заједничком коришћењу корисника у комплексу - површинама намењеним јавном коришћењу унутар комплекса: коридору интерних саобраћајница (за потребе приступа свакој појединачној парцели намењеној за изградњу куће за одмор), заједничким спортско-рекреативним површинама, пешачким стазама и сл.

Планирана је:

- максимална спратност главних објеката: П+1 (приземље + спрат), односно П+Пк/Пс (приземље + поткровље / повучени спрат), уз могућност изградње подрумских /сутеренских етажа и уз обезбеђење минимално 40% слободних озелењених површина,
- максимална бруто површина највеће етаже куће за одмор је 150 m²,
- минимална величина грађевинске парцеле намењене изградњи куће за одмор је 1000 m², а минимална ширина парцеле је 15 m,
- максимални индекс заузетости до 20%,
- максимални индекс изграђености до 0,3.

Комплекс винарије је постојећи планирани садржај за који се овим Планом дају услови за уређење и изградњу, са могућношћу увођења додатних угоститељских капацитета (за смештај и рекреацију). Планом ће се дати услови за изградњу објеката максималне спратности до П+1+Пк/Пс (приземље + спрат + поткровље/повучени спрат), уз могућност изградње подрумских/сутеренских етажа и уз обезбеђење минимално 40% слободних озелењених површина.

У обухвату Плана задржавају се све постојеће јавне површине тј, сви постојећи саобраћајни коридори и то коридори некатегорисаних путева, који ће се при изради Плана кориговати, а у зависности од ранга саобраћајнице и карактеристика терена (ширина регулације и садржај попречног профила). Планом ће се дефинисати коридори приступних путева и коридор општинског пута.

На пољопривредном земљишту у обухвату Плана могу се градити:

- објекти за потребе пољопривредног домаћинства - салаши и
- пољопривредни радни комплекси са објектима за потребе примарне пољопривредне производње - винарије, са објектима за потребе туризма, рекреације и сл.

Минимална величина парцеле за изградњу салаша је 5000 m². Салаш мора бити мин. комунално опремљен: приступни пут, санитарна вода из јавног водовода или сопственог бунара, водонепропусна септичка јама, обезбеђено снабдевање



електричном енергијом. За потребе пољопривредног домаћинства, на салашу, дозвољена је изградња: породичног стамбеног објекта, помоћног објекта уз стамбени објекат, економског објекта, помоћног објекта уз економски објекат, пословног објекта, објеката/површина за спорт и рекреацију, складишног објекта. Максимална спатност објеката је П+Пк са могућношћу изградње подрумске, односно сутеренске етаже уколико хидротехнички услови то дозвољавају.

Објекти у којима се пољопривредни производи могу примарно прерађивати су винарије. Минимална удаљеност ових објеката од границе суседне парцеле је 10 m. Максимална спатност објеката је П+1+Пк/Пс (приземље + спрат + поткровље/повучени спрат), уз могућност изградње подрумских/сутеренских етажа и уз обезбеђење минимално 40% слободних озелењених површина. Минимална величина парцеле за подизање ове врсте објеката је 5000 m².

На шумском земљишту је забрањена изградња објеката високоградње.

Табела 1. Биланс површина претежне намене у обухвату Плана

Р.бр.	Претежна намена површина у обухвату Плана	Површина			
		ha	a	m ²	%
1.	Грађевинско земљиште	158	69	28	
	Површине за изградњу кућа за одмор	144	31	27	
	Комплекс винарије	3	28	41	
	Приступни пут ¹	11	09	60	
2.	Пољопривредно земљиште	43	62	46	
3.	Шумско земљиште		10	75	
Σ	Укупна површина обухвата Плана	202	42	49	

6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

У погледу унапређења начина коришћења простора, израдом Плана очекивани ефекти планирања су:

- обезбеђење саобраћајне доступности планираним садржајима, уз могућност њихове фазне изградње;
- дефинисање саобраћајних и других инфраструктурних коридора са заштитним зонама;
- контролисано опремање простора потребном инфраструктуром, као и изградња и функционисање планираних објеката, тако да се обезбеди одржив развој ширег подручја уз заштиту предела, природних и културних вредности и ресурса;
- обезбеђење услова за квалитетно снабдевања водом свих корисника на посматраном подручју;
- планирање система за одвођење отпадних вода уз њихово пречишћавање;
- обезбеђење електроенергетске инфраструктуре за сигурно и квалитетно напајање електричном енергијом;
- обезбеђење инфраструктуре за сигурно и квалитетно снабдевање природним гасом;
- обезбеђење широкопојасне електронске комуникационе мреже за пружање савремених мултимедијалних сервиса;
- формирање и уређење зелених површина у оквиру обухвата Плана аутохтоним врстама, са повезивањем у континуиран систем зеленила, како би се реализовала основна функције зеленила: санитарно-хигијенске (обезбеђење микроклиматских услова и заштита животне средине), социо-културне (испуњење услова за одмор и рекреацију) и декоративно-естетске (унапређење визуелног идентитета подручја);
- очување биодиверзитета простора и природних ресурса уз презентацију и популаризацију природних и створених вредности у Националном парку „Фрушка гора“;
- уређење подручја у складу са савременим стандардима заштите околине и квалитета живота.

¹ При обрачуна површине приступног пута узета је ширина коридора од 8 m.



В) ГРАФИЧКИ ДЕО



Г) ПРИЛОГ



24

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) и члана 40. Статута општине Ириг („Службени лист општина Срема“, број 10/19), а по прибављеном позитивном мишљењу Комисије за планове са седнице одржане 01.12.2022. године, Скупштина општине Ириг, на седници одржаној 10. фебруара 2023. године, доноси

**ОДЛУКУ О ИЗРАДИ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА
ВИКЕНД ЗОНЕ 5.13 У ОПШТИНИ ИРИГ**

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације викенд зоне 5.13 у општини Ириг (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Овом одлуком утврђује се оквирна граница обухвата Плана, а коначна граница обухвата Плана дефинисаће се Нацртом Плана.

У обухвату оквирне границе обухвата Плана налазе се:

- Катастарске парцеле: 902/7, 858/1, 916/1, 643/1, 648, 651, 652, 697/1, 662/2, 661/2, 657, 658, 904, 905, 906, 913, 862, 866, 867, 865, 868, 852, 908, 830/1, 849/2, 844, 845, 846, 847, 843, 928/3, 929, 902/1, 872, 873, 874, 875, 895, 896, 898, 899, 887, 891, 876, 897, 974, 975, 982, 971/3, 972, 973, 882, 883, 838/1, 993/1, 991/1, 991/2, 991/3, 902/4, 936/9, 936/10, 937, 969/1, 969/2, 969/3, 969/4, 969/5, 969/6, 969/7, 936/5, 936/6, 936/7, 936/8, 969/11, 969/12, 902/3, 936/11, 967, 970/5, 970/2, 970/4, 970/6, 989, 988, 1004, 1008, 1009, 941, 956, 12014, 946, 948, 1411, 952, 953, 1407, 1435, 1349, 1344, 1482, 1483, 1487, 1488, 1493, 1341, 1333, 1334, 1335, 1336, 916/3, 639, 643/2, 643/3, 643/4, 643/5, 660/1, 653, 654, 655, 656, 659, 931, 919, 920, 923, 924/1, 924/2, 925, 926, 930/1, 930/2, 903/1, 903/2, 907, 909, 869, 870, 871, 902/5, 902/6, 902/8, 992/1, 978/1, 833/1, 830/2, 842, 879, 976, 977, 979, 980, 981, 935, 936/1, 936/3, 936/4, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 986, 1005, 1006, 1017, 949, 1397/4, 1348, 1343, 1405, 1406, 1337, 1338, 640, 641, 642, 644, 645, 646, 647, 933, 934, 921, 922, 932/1, 932/2, 892, 894, 900, 901, 902/2, 902/9, 902/10, 902/11, 1016/1, 990/1, 987, 971/2, 983, 984, 985/1, 985/2, 1018, 1019, 1436, 1342, 1408, 1409, 951, 1339, 1340, 1402, 1403, 1404, 928/2, 917, 918, 927, 928/1, 649, 650, 910, 911, 912, 861, 854, 856/1, 850/2, 850/1, 829/1, 857/1,

693/1, 694/1, 1020/2, 1020/1, 864, 945, 12016, 12015, 860, 848, 851, 853, 855, 863, 877, 878, 880, 881, 884, 885, 886, 888, 889, 890, 893, 947, 936/2, 938, 939, 940, 942, 943, 944, 954, 955, 957, 966, 968, 969/8, 969/9, 969/10, 970/1, 970/3, 1401, 916/2, 841/1, 1412, 1007/1, 1003/1, 971/1, 849/1, 859/1;

и делови катастарских: 1366, 3/2, 1010/1, 950, 1023/2, 1399, 1362/1, 1400, 978/2, 1021/1, 1484, 1361/1, 698, 1417, 1367/1, 1437, 833/2, 990/2, 1398/1, 1494, 1434, 9765, 9839, 9744, 3/1, 916/1 у КО Ириг,

- Катастарске парцеле: 2, 10, 6, 13, 12, 59, 15/3, 8, 17/1, 14/8, 28, 26, 31, 30, 64, 63, 52, 51/2, 51/1, 45, 73, 70, 69, 68, 76, 61, 60, 3/1, 53, 46, 44, 40, 39, 25, 19, 18, 36, 35, 34, 33, 32, 75, 96, 95, 94, 7, 5, 4, 3/2, 1/2, 1/1, 55, 54, 50, 49, 48, 47, 43, 42, 41, 38, 29, 27, 24, 23, 22/2, 22/1, 21, 20, 14/9, 14/7, 14/6, 14/5, 14/4, 14/3, 14/2, 97, 93, 92, 91, 90, 89, 88, 87, 74, 72, 71/2, 71/1, 67, 66, 65, 62, 58, 57, 56, 37, 17/2, 15/2, 15/1, 14/1, 11, 9;

и делови катастарских: 77, 3809, 78, 3845 у КО Ривица и

- Катастарске парцеле: 3151/3, 3153/3, 3153/2, 3139, 3162, 3159, 3158, 3157/2, 3157/1, 3156, 3146/3, 3146/2, 3146/1, 3145, 3144, 3142, 3184, 3181, 3180, 3177, 3176, 3175, 3179/1, 3166, 3165, 3223, 3363, 3122, 3124, 3219, 3188, 3187, 3186, 3185, 3229, 3228, 3227, 3226, 3225, 3224, 3218, 3216, 3130, 3129, 3211, 3205, 3204, 3203, 3199, 3190, 3231, 3213, 3209, 3208, 3207, 3351, 3248, 3246, 3201, 3196, 3395, 3394/2, 3346, 3342, 4988, 3325, 3324, 3393, 3331/2, 3331/1, 3330, 3329, 3327, 3335, 3334, 3333, 3311, 3290, 3289, 4996, 4993, 4970/3, 4965, 4964, 4959, 5005, 5004, 5002, 5001, 5000, 4999, 3321, 3314, 3308, 4817, 4816, 4814/4, 4814/3, 4814/1, 4944/2, 4944/1, 4942, 4821, 4820, 4957, 4956, 4955, 5012, 5011, 5010, 4790, 4801, 5279/4, 5279/3, 5279/2, 5279/1, 5278/3, 5278/2, 5278/1, 5277, 5276, 5275, 5274/2, 5274/1, 5273, 5266/2, 4947, 5018, 5263, 5261/7, 5261/6, 5261/5, 5261/4, 5261/3, 5261/2, 3153/1, 3138, 3079, 3222, 3179/2, 3178, 3171, 3170, 3169, 3168, 3167, 3164, 3163, 3161, 3361, 3128, 3127, 3126, 3125, 3230, 3217, 3215, 3214, 3212, 3210, 3206, 3189, 3396, 3344, 5003, 4998, 4997, 4995, 4994, 4992, 4991, 4990, 4989, 4987, 3337, 3336, 3332, 3317, 3316, 3315/2, 3315/1, 3313, 3312, 3310, 3309, 4807, 4806, 4804, 4814/5, 5283, 5282, 5281, 5280, 4946, 4944/10, 4944/5, 4944/4, 4944/3, 5026, 5025, 5020, 5017, 5016, 5015, 5013, 5009, 4954, 4951, 5269, 7209/2, 3182, 3174, 3173, 3172, 3160, 3155, 3154, 3152, 3151/5, 3151/4, 3151/2, 3151/1, 3150, 3149, 3148, 3147, 3143, 3141, 3140, 3078, 3077, 3076, 3075, 3074, 3254, 3253, 3252, 3251, 3250, 3249, 3247, 3202, 3200, 3198, 3197, 3195, 3194, 3193, 3192, 3191, 3135, 3134, 3133,

3132, 3131, 5036, 5035, 5008, 5007, 5006, 4979, 4976, 4974/6, 4974/5, 4974/4, 4973, 4958, 4952, 4950, 3306, 3288, 5262, 5261/10, 5261/9, 5261/8, 5261/1, 7212, 7181, 3221, 3220, 3183, 3137, 3136, 3123, 5272, 5271, 5270, 5268, 5267, 5266/1, 5265, 5264, 4805, 4803, 4802, 3390, 3389, 3388, 5037, 3392, 3328, 3326, 3323, 3322, 3320, 3319, 3318, 7185, 4986, 4983/2, 3394/1, 3391, 3345, 3343, 3341, 3340, 3339, 3338, 3287, 4945;

и делови катастарских: 4814/2, 3121, 3232, 3307, 4808, 5038, 3291, 5019, 4815, 3398, 5021, 5045, 4978, 5259, 3383, 5284, 5260, 4971, 4849, 4970/1, 4972, 3118, 3352, 4974/3, 4975, 3120, 4985, 4818, 3233, 4984, 3348, 5014, 3359, 5258, 4941/2, 3358, 5293, 4791, 3364, 3256, 5055, 4943, 5292, 5024, 7179, 7180, 3286, 7164/2, 3380, 4941/1, 4819, 3086, 5286, 3347, 4949/2, 3255, 7166, 4953, 4848, 5124, 7209/1, 5022, 7196, 3073 у КО Врдник.

Предметна локација обухвата Плана се налази у катастарским општинама Ириг, Ривица и Врдник.

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Плана износи око 224,7ха.

Графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су Просторним планом подручја посебне намене „Фрушка гора“ („Службени лист АП Војводине“, број 8/2019), Просторним планом општине Ириг („Службени лист општина Срема“ број 31/21 и 38/21-исправка), као и другим планским документима вишег реда.

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору.

Члан 5.

Визија израде Плана је усклађивање планираних садржаја са потенцијалима и ограничењима у простору на начин који би омогућио одрживост планског решења, као и економску, еколошку и социјалну оправданост планираних садржаја.

Циљ израде Плана је дефинисање правила уређења и правила грађења за планиране намене (викенд зона 5.13), дефинисање површина јавне и остале намене и инфраструктурно опремање грађевинског земљишта.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја, дефинисање планираних намена, правила уређења и грађења, заштиту подручја и усклађивање са потребама корисника простора.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Плана чини: викенд зона 5.13, односно грађевинско земљиште ван грађевинског подручја насеља и пољопривредно земљиште.

Члан 7.

Утврђује се период забране изградње у обухвату Плана детаљне регулације викенд зоне 5.13 у општини Ириг до доношења Плана детаљне регулације викенд зоне 5.13 у општини Ириг, односно најдуже до 12 месеци од дана доношења ове одлуке.

Ако у року из става 1. овог члана предметни план детаљне регулације не буде усвојен, локацијски услови издаће се у складу са чланом 57. став 5. Закона о планирању и изградњи.

Члан 8.

Ефективан рок за израду Нацрта је 120 (једнастотинадвасет) радних дана, од достављања Обрађивачу Плана Извештаја о извршеном раном јавном увиду, ажурних катастарско-топографских подлога, као и прибављања услова од надлежних органа и организација и других релевантних података.

Члан 9.

Средства за израду Плана обезбеђује Општина Ириг.

Члан 10.

Носилац израде Плана је Служба за имовинско правне послове и урбанизам Општинске управе општине Ириг.

Обрађивач Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка број 6/Ш.

Члан 11.

После доношења ове Одлуке, носилац израде Плана-орган надлежан за послове урбанизма општине Ириг, организоваће упознавање јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима за развој просторне целине, као и ефектима планирања, у поступку оглашавања раног јавног увида.

Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници јединице локалне самоуправе и на интернет страници доносиоца плана

и траје 15 дана. Рани јавни увид почиње даном оглашавања.

Члан 12.

Пре подношења органу надлежном за његово доношење, План подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид.

Излагање Плана на јавни увид оглашава се у дневном листу и локалном листу, као и у електронском односно дигиталном облику на интернет страници органа надлежног за излагање нацрта планског документа на јавни увид (подаци о времену, месту и начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на План, као и друге информације које су од значаја за јавни увид).

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта Плана, у трајању од 30 дана, у згради општине Ириг, Војводе Путника број 1, и путем интернет странице општине: www.irig.rs.

Члан 13.

Надлежни орган Општинске управе Ириг донеће Решење да ли ће се радити Извештај о Стратешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 14.

План ће бити сачињен у 4 (четири) примерка у аналогном и 4 (четири) примерка у дигиталном облику, од чега ће по један примерак потписаног Плана у аналогном облику и по један примерак плана у дигиталном облику чувати у својој архиви Обрађивач, а преостали примерци ће се чувати у органима Општине.

Члан 15.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општина Срема“.

Скупштина општине Ириг

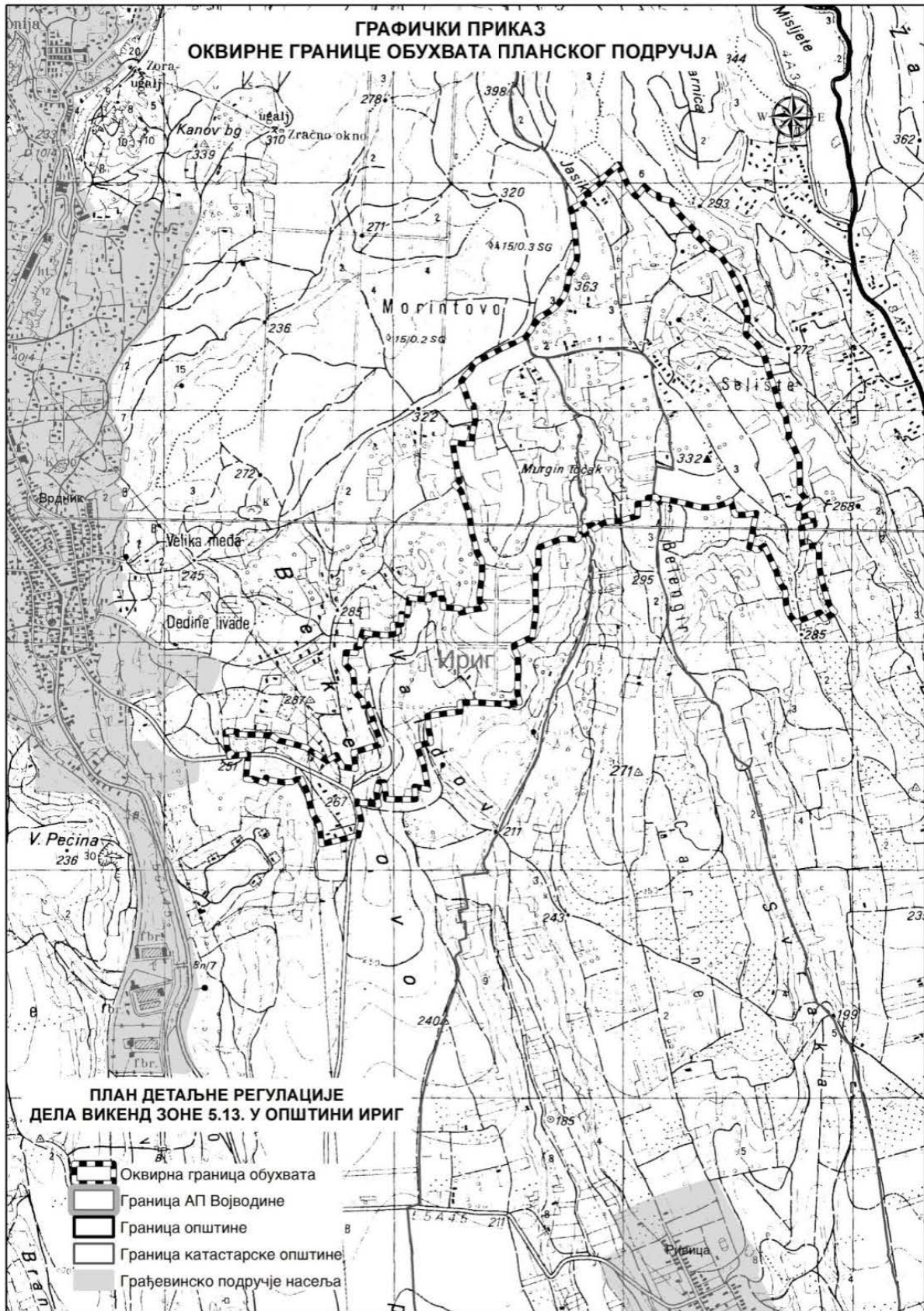
Број: 01-011-3/2023

10. фебруара 2023. године

Ириг

Председник

Стеван Казимировић, с.р.



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНА СРЕМА

ИНЂИЈА, ИРИГ, ПЕЋИНЦИ, РУМА, СТАРА ПАЗОВА И ШИД

ISSN 1451-8740

ГОДИНА ЛП БРОЈ 12	Четвртак, 25. мај 2023. године Сремска Митровица	Годишња претплата 10.120,00 динара Цена овог броја 125,00 динара
----------------------	---	---

ОПШТИНА ИРИГ

129

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ИРИГ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам,
грађевинске и имовинско правне послове
Број: 04-350-8/2023
8. маја 2023. године
Ириг

Општинска управа општине Ириг-Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинске и имовинско правне послове, на основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10), а у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 13. Одлука о Општинској управи општине Ириг („Службени лист општина Срема“, бр. 16/2019, 3/2020 и 3/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 и 2/2023), доноси

РЕШЕЊЕ

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ВИКЕНД ЗОНЕ 5.13 У ОПШТИНИ ИРИГ

1. Не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације дела викенд зоне 5.13 у општини Ириг.

2. Израда материјала за рани јавни увид као и нацрта Плана из тачке 1. овог решења биће поверена оном обрађивачу плана коју одреди финансијер израде плана, а који мора испуњавати

законом прописане услове када може бити обрађивач плана.

- Оквирним обухватом Плана су обухваћене катастарске парцеле: 902/7, 858/1, 916/1, 643/1, 648, 651, 652, 697/1, 662/2, 661/2, 657, 658, 904, 905, 906, 913, 862, 866, 867, 865, 868, 852, 908, 830/1, 849/2, 844, 845, 846, 847, 843, 928/3, 929, 902/1, 872, 873, 874, 875, 895, 896, 898, 899, 887, 891, 876, 897, 974, 975, 982, 971/3, 972, 973, 882, 883, 838/1, 993/1, 991/1, 991/2, 991/3, 902/4, 936/9, 936/10, 937, 969/1, 969/2, 969/3, 969/4, 969/5, 969/6, 969/7, 936/5, 936/6, 936/7, 936/8, 969/11, 969/12, 902/3, 936/11, 967, 970/5, 970/2, 970/4, 970/6, 989, 988, 1004, 1008, 1009, 941, 956, 12014, 946, 948, 1411, 952, 953, 1407, 1435, 1349, 1344, 1482, 1483, 1487, 1488, 1493, 1341, 1333, 1334, 1335, 1336, 916/3, 639, 643/2, 643/3, 643/4, 643/5, 660/1, 653, 654, 655, 656, 659, 931, 919, 920, 923, 924/1, 924/2, 925, 926, 930/1, 930/2, 903/1, 903/2, 907, 909, 869, 870, 871, 902/5, 902/6, 902/8, 992/1, 978/1, 833/1, 830/2, 842, 879, 976, 977, 979, 980, 981, 935, 936/1, 936/3, 936/4, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 986, 1005, 1006, 1017, 949, 1397/4, 1348, 1343, 1405, 1406, 1337, 1338, 640, 641, 642, 644, 645, 646, 647, 933, 934, 921, 922, 932/1, 932/2, 892, 894, 900, 901, 902/2, 902/9, 902/10, 902/11, 1016/1, 990/1, 987, 971/2, 983, 984, 985/1, 985/2, 1018, 1019, 1436, 1342, 1408, 1409, 951, 1339, 1340, 1402, 1403, 1404, 928/2, 917, 918, 927, 928/1, 649, 650, 910, 911, 912, 861, 854, 856/1, 850/2, 850/1, 829/1, 857/1, 693/1, 694/1, 1020/2, 1020/1, 864, 945, 12016, 12015, 860, 848, 851, 853, 855, 863, 877, 878, 880, 881, 884, 885, 886, 888, 889, 890, 893, 947, 936/2, 938, 939, 940, 942, 943, 944, 954, 955, 957, 966, 968, 969/8, 969/9, 969/10, 970/1, 970/3, 1401, 916/2, 841/1, 1412, 1007/1, 1003/1, 971/1, 849/1, 859/1;

и делови катастарских: 1366, 3/2, 1010/1, 950, 1023/2, 1399, 1362/1, 1400, 978/2, 1021/1, 1484, 1361/1, 698, 1417, 1367/1, 1437, 833/2, 990/2,

1398/1, 1494, 1434, 9765, 9839, 9744, 3/1, 916/1 у КО Ириг,

- Катастарске парцеле: 2, 10, 6, 13, 12, 59, 15/3, 8, 17/1, 14/8, 28, 26, 31, 30, 64, 63, 52, 51/2, 51/1, 45, 73, 70, 69, 68, 76, 61, 60, 3/1, 53, 46, 44, 40, 39, 25, 19, 18, 36, 35, 34, 33, 32, 75, 96, 95, 94, 7, 5, 4, 3/2, 1/2, 1/1, 55, 54, 50, 49, 48, 47, 43, 42, 41, 38, 29, 27, 24, 23, 22/2, 22/1, 21, 20, 14/9, 14/7, 14/6, 14/5, 14/4, 14/3, 14/2, 97, 93, 92, 91, 90, 89, 88, 87, 74, 72, 71/2, 71/1, 67, 66, 65, 62, 58, 57, 56, 37, 17/2, 15/2, 15/1, 14/1, 11, 9;

и делови катастарских: 77, 3809, 78, 3845 у КО Ривица и

- Катастарске парцеле: 3151/3, 3153/3, 3153/2, 3139, 3162, 3159, 3158, 3157/2, 3157/1, 3156, 3146/3, 3146/2, 3146/1, 3145, 3144, 3142, 3184, 3181, 3180, 3177, 3176, 3175, 3179/1, 3166, 3165, 3223, 3363, 3122, 3124, 3219, 3188, 3187, 3186, 3185, 3229, 3228, 3227, 3226, 3225, 3224, 3218, 3216, 3130, 3129, 3211, 3205, 3204, 3203, 3199, 3190, 3231, 3213, 3209, 3208, 3207, 3351, 3248, 3246, 3201, 3196, 3395, 3394/2, 3346, 3342, 4988, 3325, 3324, 3393, 3331/2, 3331/1, 3330, 3329, 3327, 3335, 3334, 3333, 3311, 3290, 3289, 4996, 4993, 4970/3, 4965, 4964, 4959, 5005, 5004, 5002, 5001, 5000, 4999, 3321, 3314, 3308, 4817, 4816, 4814/4, 4814/3, 4814/1, 4944/2, 4944/1, 4942, 4821, 4820, 4957, 4956, 4955, 5012, 5011, 5010, 4790, 4801, 5279/4, 5279/3, 5279/2, 5279/1, 5278/3, 5278/2, 5278/1, 5277, 5276, 5275, 5274/2, 5274/1, 5273, 5266/2, 4947, 5018, 5263, 5261/7, 5261/6, 5261/5, 5261/4, 5261/3, 5261/2, 3153/1, 3138, 3079, 3222, 3179/2, 3178, 3171, 3170, 3169, 3168, 3167, 3164, 3163, 3161, 3361, 3128, 3127, 3126, 3125, 3230, 3217, 3215, 3214, 3212, 3210, 3206, 3189, 3396, 3344, 5003, 4998, 4997, 4995, 4994, 4992, 4991, 4990, 4989, 4987, 3337, 3336, 3332, 3317, 3316, 3315/2, 3315/1, 3313, 3312, 3310, 3309, 4807, 4806, 4804, 4814/5, 5283, 5282, 5281, 5280, 4946, 4944/10, 4944/5, 4944/4, 4944/3, 5026, 5025, 5020, 5017, 5016, 5015, 5013, 5009, 4954, 4951, 5269, 7209/2, 3182, 3174, 3173, 3172, 3160, 3155, 3154, 3152, 3151/5, 3151/4, 3151/2, 3151/1, 3150, 3149, 3148, 3147, 3143, 3141, 3140, 3078, 3077, 3076, 3075, 3074, 3254, 3253, 3252, 3251, 3250, 3249, 3247, 3202, 3200, 3198, 3197, 3195, 3194, 3193, 3192, 3191, 3135, 3134, 3133, 3132, 3131, 5036, 5035, 5008, 5007, 5006, 4979, 4976, 4974/6, 4974/5, 4974/4, 4973, 4958, 4952, 4950, 3306, 3288, 5262, 5261/10, 5261/9, 5261/8, 5261/1, 7212, 7181, 3221, 3220, 3183, 3137, 3136, 3123, 5272, 5271, 5270, 5268, 5267, 5266/1, 5265, 5264, 4805, 4803, 4802, 3390, 3389, 3388, 5037, 3392, 3328, 3326, 3323, 3322, 3320, 3319, 3318, 7185, 4986, 4983/2, 3394/1, 3391, 3345, 3343, 3341, 3340, 3339, 3338, 3287, 4945;

и делови катастарских: 4814/2, 3121, 3232, 3307, 4808, 5038, 3291, 5019, 4815, 3398, 5021, 5045, 4978, 5259, 3383, 5284, 5260, 4971, 4849, 4970/1, 4972, 3118, 3352, 4974/3, 4975, 3120, 4985, 4818, 3233, 4984, 3348, 5014, 3359, 5258, 4941/2, 3358, 5293, 4791, 3364, 3256, 5055, 4943, 5292, 5024, 7179, 7180, 3286, 7164/2, 3380, 4941/1, 4819, 3086, 5286, 3347, 4949/2, 3255, 7166, 4953, 4848, 5124, 7209/1, 5022, 7196, 3073 у Ко Врдник

3. Визија израде Плана је усклађивање планираних садржаја са потенцијалима и ограничењима у простору на начин који би омогућио одрживост планског решења, као и економску, еколошку и социјалну оправданост планираних садржаја

4. Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја, дефинисање планираних намена, правила уређења и грађења, заштиту подручја и усклађивање са потребама корисника простора. Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Плана чини: викенд зона 5.13, односно грађевинско земљиште ван грађевинског подручја насеља и пољопривредно земљиште.

5. У оквиру Плана детаљне регулације дела викенд зоне 5.13 у општини Ириг нису планирани будући развојни пројекти којима се битно нарушавали стање животне средине.

6. Анализом критеријума за одређивање могућих значајних утицаја наведеног Плана на животну средину, надлежни орган је оценио да неће доћи до значајних утицаја на поједине чиниоце животне средине описане у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

7. Ово решење биће објављено у "Службеном листу општина Срема" и представља саставни део документације предметног плана.

Образложење

У поступку припреме Одлуке о изради Плана детаљне регулације дела викенд зоне 5.13 у општини Ириг, која се објављује у „Сл. листу општина Срема“ разматрана је и потреба за израду стратешке процене утицаја на животну средину. Одлука са решењем о неприступању стратешке процене утицаја на животну средину су саставни део плана.

Разлози због којих је донето овакво решење су наведени у даљем тексту образложења овог решења.

Извршена је анализа критеријума за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја датих у Прилогу I, Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. Гласник РС“, број 135/04 и 88/2010) и других релевантних података за одлучивање, при чему је утврђено следеће:

Утицај активности из Плана на квалитет ваздуха – неће бити утицаја на ваздух;

Утицај активности из Плана на квалитет воде – неће бити негативних утицаја на воде.

Утицај активности из Плана на квалитет земљишта – је занемарљив;

Утицај активности из Плана на квалитет климе – не може проузроковати промену климе;

Утицај активности из Плана на биљни и животински свет – неће бити утицаја на биљни и животински свет.

Утицај активности из Плана на станишта и биодиверзитет – нема утицаја на станишта и биодиверзитет.

Утицај активности из Плана на заштићена природна добра – нема утицаја на заштићена природна добра;

Утицај активности из Плана на становништво и здравље – нема негативни утицаја;

Утицај активности из Плана на градове и друга насеља – нема негативни утицај.

Утицај активности из Плана на културно – историјску баштину – нема негативног утицаја на културно – историјску баштину.

Утицај активности из Плана на инфраструктурне, индустријске и друге објекте – предметни План нема утицаја на инфраструктурне, индустријске и друге објекте;

Утицај активности из Плана на друге створене вредности – утицај је занемарљив.

Поред наведених критеријума у одлучивању разматрани су и други документи који су од утицаја на одлучивање о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

За Просторни план општине Ириг, израђен је Извештај о стратешкој процени утицаја Просторног плана општине Ириг на животну средину („Сл. лист општина Срема“, бр. 31/21), исти је усвојен.

Општинска управа општине Ириг-Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинске и имовинско правне послове, имајући у виду планиране намене којима могу бити реализовани комплекси, са делатностима које подлежу обавези процене утицаја на животну средину, а зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу

овог плана, услови за заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр.135/2004 и 36/2009) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 114/2008).

Сходно члану 11. став 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10), Општинска управа општине Ириг- Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинске и имовинско правне послове доставило је на мишљење надлежним органима, организацијама и органу надлежном за послове заштите животне средине и то: Општинској управи општине Ириг- Служби за инвестиције, одрживи развој и промоцију општине, Покрајинском заводу за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка 20а, Јавном предузећу „Национални парк Фрушка гора“, Сремска Каменица, ул. Змајев трг 1, Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине, Нови Сад, ул. Булевар Михајла Пучића бр.16 и Заводу за заштиту споменика културе, Сремска Митровица, ул. Светог Димитрија бр. 10. У Законом прописаном року достављено је мишљење од стране Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине, Нови Сад, бр. 140-501-483/2023-05 од 24.04.2023.године, Мишљење Службе за инвестиције, одрживи развој и промоцију општине бр. 002-501-11/2023 од 25.04.2023.године и Покрајинског завода за заштиту природе, Нови Сад, бр. 03-020-1147/2 од 27.04.2023.године. Мишљена су да није потребна израда извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину.

На основу пристиглих мишљења, донето је решење као у диспозитиву.

Начелник

Оливер Огњеновић, с.р.