

(потпис овлашћеног лица)

(потпис председника Комисије)

Дана:

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ВИКЕНД ЗОНЕ 5.13 У ОПШТИНИ ИРИГ

- НАЦРТ ПЛАНА -



E - 2984

Договорни урбанист

Свјетлана Реко, дипл. инж. арх.

Директор
Органа Кнежевић, дипл. правник

Предраг Кнежевић, дипл. правник

Ириг, децембар 2025. година

НАЗИВ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ВИКЕНД ЗОНЕ 5.13 У ОПШТИНИ ИРИГ
ИНВЕСТИТОР:	ПРЕДРАГ ПРЛИНЧЕВИЋ, ул. Гандијева 103, 11000 Београд
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ИД ПЛАНА:	ОПШТИНА ИРИГ Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинске и имовинско правне послове Општинске управе општине Ириг
ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:	ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка 6/III
ДИРЕКТОР:	Предраг Кнежевић, дипл. правник
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА:	мр Владимир Пихлер, дипл. инж. арх.
Е-БРОЈ:	2984
ОДГОВОРНИ ПЛАНЕР:	Свјетлана Реко, дипл. инж. арх
СТРУЧНИ ТИМ:	Бане Свитлица, дипл.инж.геодез. Марија Зец, мастер инж. саобр. Бранко Миловановић, дипл.инж.пољ.-мелио. Маринко Гиздавић, струк. маст. инж. електр. и рачун. Милан Жижић, дипл. инж. маш. мр Рита Влаовић, дипл. биолог Радованка Зец, дипл.инж.арх. Марина Митровић, маст.проф.геогр. Теодора Томин Рутар, дипл. правник Дејан Илић, техн. грађ. Бранка Поптешин, техн. пољ. Ђорђе Кљаић, техн.геодез. Душко Ђоковић, техн.грађ.



САДРЖАЈ

А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

1. УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ	1
2. ОПИС ГРАНИЦЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА	2
3. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА	4
4. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ ПЛАНА	14
5. ПРИМЕНА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА	15

В) ГРАФИЧКИ ДЕО ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА¹

Ред. број	Назив графичког прилога Измена и допуна Плана	Размера
1.а	Постојећа намена површина и објеката	1:5000
2.а	Граница обухвата Плана са тачкама описа и поделом простора на целине	1:5000
3.а	Подела простора на карактеристичне целине и зоне са основном наменом површина	1:5000
4.	Детаљна намена површина и објеката – Прегледна карта са шемом листова	-
4.6	Детаљна намена површина и објеката – Лист 6	1:1000
5.	Регулациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, са планом грађевинских парцела и грађевинским линијама – Прегледна карта са шемом листова	-
5.6	Регулациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, са планом грађевинских парцела и грађевинским линијама – Лист 6	1:1000
6.	Саобраћајна инфраструктура и нивелациони план – Прегледна карта са шемом листова	-
6.6	Саобраћајна инфраструктура и нивелациони план – Лист 6	1:1000
7.а	Попречни профили	1:100
8.	Водна и комунална инфраструктура – Прегледна карта са шемом листова	-
8.6	Водна и комунална инфраструктура – Лист 6	1:1000
9.	Енергетска и ек инфраструктура – Прегледна карта са шемом листова	-
9.6	Енергетска и ек инфраструктура – Лист 6	1:1000
10.а	План заштите природних и културних добара са мерама заштите животне средине и смерницама за спровођење	1:5000

¹ У Графичким прилозима број 1, 2, 3.1, 3.2, и 4. нема измена



A) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



	 5000232269645	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА	 Република Србија Агенција за привредну регистрацију	
---	--	---	---	---

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК	
Матични / Регистарски број	08068313

СТАТУСИ	
Статус привредног субјекта	Активан
Са статусом социјалног предузетништва	Не

ПРАВНА ФОРМА	
Правна форма	Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ	
Пословно име	JAVNO PREDUZEĆE ZA PROSTORNO I URBANISTIČKO PLANIRANJE I PROJEKTOVANJE ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD
Скраћено пословно име	JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА		
Адреса седишта		
Општина	НОВИ САД	
Место	НОВИ САД	
Улица	Железничка	
Број и слово	6/III	
Спрат, број стана и		

СЛОВО	/ /
Адреса за пријем електронске поште	
Е- пошта	zavurbvo@gmail.com



ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ	
Подаци оснивања	
Датум оснивања	16.02.1959
Време трајања	
Време трајања привредног субјекта	Неограничено
Претежна делатност	
Шифра делатности	7111
Назив делатности	Архитектонска делатност
Остали идентификациони подаци	
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	100482355
Подаци од значаја за правни промет	
Текући рачуни	
	325-9500600027866-66 325-9500700176810-64 325-9601700058594-60 325-9601600004203-31 200-3431420101891-37 160-0000000416883-48 160-0050370002379-64 840-0000000714743-84 325-9500600027867-63
Контакт подаци	
Интернет адреса	www.zavurbvo.co.rs
Подаци о статуту / оснивачком акту	
	Датум важећег статута 09.10.2019

	Датум важећег оснивачког акта	18.09.2019
--	-------------------------------	------------



Законски (статутарни) заступници

Физичка лица	
1.	Име Предраг Презиме Кнежевић
	ЈМБГ 1611976820129
	Функција Директор
	Ограничење супотписом не постоји ограничење супотписом

Надзорни одбор

Председник надзорног одбора	
	Име Маја Презиме Мићић
	ЈМБГ 2709987186506
Чланови надзорног одбора	
1.	Име Никола Презиме Крнега
	ЈМБГ 0201983800047
2.	Име Милан Презиме Жижић
	ЈМБГ 0311967800118

Чланови / Сувласници

Подаци о члану	
Пословно име	Opština Žitište
Регистарски / Матични број	08030715

**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

26.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Sečanj

Регистарски /
Матични број 08019215**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

30.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Senta

Регистарски /
Матични број

08038490



Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

11.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Општина Србобран

Регистарски /
Матични број

08013438

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

05.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Titel

Регистарски /
Матични број

08050724



Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

04.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Čoka

Регистарски /
Матични број

08381984

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

26.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име ОПШТИНА БАЧ

Регистарски /
Матични број 08012814**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

12.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Беоцин

Регистарски /
Матични број 08439940**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

26.04.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Bačka Topola

Регистарски /
Матични број

08070555



Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

24.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Bečeј

Регистарски /
Матични број

08359466

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

17.05.2017

Удео

износ(%)

0.200000000000



Подаци о члану

Пословно име

Општина Бачки Петровац

Регистарски /
Матични број

08127808

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

02.06.2017

Удео

износ(%)

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Општина Врбас

Регистарски /
Матични број

08285071

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

29.05.2017



износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Жабалъ

Регистарски /
Матични број 08157111

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

03.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име OŠTINA INĐIJA

Регистарски /
Матични број 08027536

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

12.05.2017



износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име Opština Irig

Регистарски /
Матични број 08032165

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

12.04.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име OPŠTINA KANJIŽA

Регистарски /
Матични број 08141231

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

26.05.2017



износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Mali Idoš

Регистарски /

Матични број

08695059

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

02.06.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Nova Crnja

Регистарски /

Матични број

08013705

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

16.05.2017



износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Novi Kneževac

Регистарски /
Матични број

08385327

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

10.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Plandište

Регистарски /
Матични број

08057567

**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

23.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

ОПШТИНА АПАТИН

Регистарски /
Матични број

08350957

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

06.09.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Ada

Регистарски /
Матични број

08070636



Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

31.08.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име GRAD KIKINDA

Регистарски /
Матични број

08176396

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

21.08.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

OPŠTINA ODŽACI



Регистарски /
Матични број 08327700

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

18.09.2018

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА
ВОЈВОДИНА

Регистарски /
Матични број 08068615

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 659,968.59 EUR, у противвредности од
40,021,353.26 RSD

износ

датум

Уплаћен: 659,968.59 EUR, у противвредности
од 40,021,353.26 RSD

30.06.2002

Удео

износ(%)

94.800000000000



Подаци о члану

Пословно име Општина Темерин

Регистарски /
Матични број 08330514

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

17.07.2019

Удео

износ(%)

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Sremski Karlovci

Регистарски /
Матични број 08139199

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

08.05.2017



износ(%)

Удео

0.200000000000

Основни капитал друштва

Новчани

износ

датум

Уписан: 659,968.59 EUR, у противвредности од 40,021,353.26 RSD

износ

датум

Уписан: 1,680,896.91 RSD

износ

датум

Уписан: 240,128.13 RSD

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 1,680,896.91 RSD

износ

датум

Уплаћен: 240,128.13 RSD

износ

датум

Уплаћен: 659,968.59 EUR, у противвредности од 40,021,353.26 RSD

30.06.2002

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

18.09.2018

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

17.07.2019

Забележбе

1	Тип	Забележка уписана по ЗПД из 2004. године
	Датум	21.09.2005
	Текст	На основу Одлуке Скупштине АП Војводине од 27.06.2002. године овај субјект уписа променио је облик и организује се као Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINA, NOVI SAD.

Регистратор, Миладин Маглов



Електронски примерак овог документа потписан је квалификованим електронским сертификатом регистратора.
Дана 13.01.2025. године у 12:22:15 часова

Стр Дигитално потписано
Maglov Miladin
издавалац сертификата:
Javno preduzeće Pošta Srbije



Република Србија
АГЕНЦИЈА ЗА ПРОСТОРНО
ПЛАНИРАЊЕ И УРБАНИЗАМ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ



ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАДУ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ
И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА

"ЈР ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ NOVI SAD"
Нови Сад, Железничка бр. 6/III

БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 010A01/25

ЈУН 2025, Београд

ГОДИНА И МЕСТО



мр Ђорђе Милић



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број: 000681215 2025 14810 006 000 000 001
Датум: 03.03.2025.г.
Немањина 22-26, Београд

На основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон), члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон), одлуке председника Владе Републике Србије број 119-00-00117/2024-01, од 25.11.2024. године и члана 36. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23), поступајући по захтеву ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД из Новог Сада, ул. Железничка бр. 6/III, министар за јавна улагања, доноси:

РЕШЕЊЕ

- I **„JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD“**, из Новог Сада, улица Железничка број 6/III, матични број: 08068313, ПИБ: 100482355, **ИСПУЊАВА УСЛОВЕ** за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова.
- II **„JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD“**, из Новог Сада, улица Железничка број 6/III, матични број: 08068313, ПИБ: 100482355 **СЕ УПИСУЈЕ у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.**
- III **ИЗДАЈЕ СЕ** привредном субјекту именованом у ставу I диспозитива, лиценца - „А категорија“, број лиценце: 010A01/25 за израду свих докумената просторног и урбанистичког планирања према члану 10. Закона о планирању и изградњи.
- IV Трошкове поступка у износу од 1.148.886,00 динара сноси **„JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD“**.
- V Ово Решење је коначно даном достављања и важи две године од дана издавања.

Образложење

Чланом 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) прописано је да министар представља министарство, доноси прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Одредбом члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон) прописано је да овлашћења министра коме је престао мандат врши члан Владе кога председник Владе овласти.

Дана 25.11.2024. године председник Владе Републике Србије донео је Одлуку број 119-00-00117/2024-01, којом је министра за јавна улагања овластио да врши функцију министра грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Привредни субјект „JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD“, из Новог Сада, улица Железничка број 6/III, матични број: 08068313, ПИБ: 100482355, поднео је, дана 20.01.2025. године, Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, захтев за издавање лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „А категорија“, а потом и допуњу захтева дана 10.02.2025. године.

Чланом 36. став. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да министар надлежан за послове планирања и изградње образује комисију за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова, а ставом 5. да министар надлежан за послове планирања и изградње доноси решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и упису у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.

Решењем број 000110356 2025 14810 006 000 012 002 од 24.01.2025. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је на седници одржаној дана 14.02.2025. године утврдила да је подносилац захтева уз захтев приложио:

1. Фотокопију извода о регистрацији привредног субјекта Агенције за привредне регистре Републике Србије,
2. Списак запослених односно радно ангажованих лица (**47 лица**),
3. Списак лица која имају личне лиценце (**23 лица**),
4. Доказ о радном статусу за **23** запослена/радно ангажована лица (фотокопија одговарајућег М обрасца и Уговора о раду),
5. Фотокопију личне лиценце издате од Инжењерске коморе Србије/Решења о издавању лиценце и фотокопију Потврде о важењу лиценце за свако лице са активном личном лиценцом просторног планера, лиценцом архитекте урбанисте или лиценцом урбанисте,
6. Доказ о уплати Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „А категорија“, и
7. Изјаву којом се подносилац захтева изричито изјашњава да ли ће сам прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција.

На основу достављене документације и увидом у јавно доступне податке Комисија је утврдила да је:

1. „JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD“, из Новог Сада, улица Железничка број 6/III, уписан у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије, матични број: 08068313, ПИБ: 100482355, шифра и назив делатности: 7111- Архитектонска делатност;
2. Код подносиоца захтева запослено и радно ангажовано:
 - **26 лица са стеченим високим образовањем** на нивоу еквивалентном академским студијама, односно струковним студијама обима од најмање 300 ESPB, **одговарајуће струке** (инжењери архитектуре, грађевинарства, геодезије, саобраћаја, пејзажне архитектуре, машинства, пољопривреде и дипломирани просторни планери), и
 - **23 лица са личном лиценцом**, од којих **2 лица** са активном лиценцом одговорног планера ознаке **ПП 01**, **2 лица** са активном лиценцом одговорног планера ознаке **ПП 01-02**, **1 лице** са активном лиценцом просторног планера ознаке **ПП 01-02**, **9 лица** са активном лиценцом одговорног планера ознаке **ПП 01-01** и активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02**, **2 лица** са активном лиценцом одговорног планера

ознаке **ПП 01** и активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02-01, 1 лице** са активном лиценцом одговорног планера ознаке **ПП 01-02** и активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02-02, 1 лице** са активном лиценцом одговорног планера ознаке **ПП 01-02** и активном лиценцом урбанисте ознаке **УП 02-02, 1 лице** са активном лиценцом просторног планера ознаке **ПП 01-01** и активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02, 1 лице** активном лиценцом просторног планера ознаке **ПП 01-01** и активном лиценцом архитекте урбанисте ознаке **УП 02, 2 лица** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02-02** и **1 лице** са активном геодетском лиценцом првог реда;

3. Подносилац захтева извршио уплату износа од **1.148.886,00 динара (РСД)** на рачун Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, а у складу са Одлуком о утврђивању Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања број 3475/2024-01 од 17.09.2024. године, на коју је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 350-9984/2024 од 24.10.2024. године и која је ступила на снагу објављивањем у „Службеном гласнику РС“ број 88/2024 од 07.11.2024. године.

Налазећи да је подносилац захтева поднео сву потребну документацију и доказе предвиђене одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник РС“, бр. 37/2024), Комисија је на основу увида, анализе и провере истих сачинила налаз у коме је констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење Решења о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и издавање лиценце - „А категорија“ подносиоцу захтева „**JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD**“, из Новог Сада, улица Железничка број 6/III, матични број: 08068313, ПИБ: 100482355.

На основу достављеног налаза Комисије и свега напред наведеног, одлучено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.

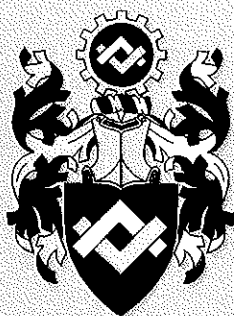
По Одлуци председника Владе
да врши овлашћења министра
грађевинарства, саобраћаја и
инфраструктуре
Број 119-00-00117/2024-01
од 25.11.2024. године

МИНИСТАР ЗА ЈАВНА УЛАГАЊА



Достављено:

- подносиоцу захтева;
- Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- надлежној инспекцији;
- архиви.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Свјетлана М. Реко

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2709964135009

одговорни урбаниста

за руковођење изradом урбанистичких планова и урбанистичких
пројеката

Број лиценце
200 0699 04



У Београду,
29. априла 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД



БРОЈ: 1684/1
ДАНА: 22-12-2025

Знак: СМР
Веза: Е - 2984

У складу са чланом 38. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и чланом 27. став 2 тачка 3) Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19 и 47/25)

Одговорни урбаниста на изради **Измена и допуна Плана детаљне регулације дела викенд зоне 5.13 у општини Ириг**, Свјетлана Реко, дипл. инж. арх., број лиценце, 200 0699 04

ИЗЈАВЉУЈЕ

да је **нацрт овог планског документа, после стручне контроле, а пре јавног увида:**

- 1) припремљен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона,
- 2) припремљен и усклађен са извештајем о стручној контроли
- 3) усклађен са планским документима ширег подручја.

Одговорни урбаниста:
Број лиценце:

Свјетлана Реко, дипл. инж. арх.
200 0699 04

Печат:



Потпис:

Svetlana Reko

Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



1. УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

На основу Одлуке о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације дела викенд зоне 5.13 у општини Ириг („Службени лист општина Срема“, број 15/25) приступило се изради Измена и допуна Плана детаљне регулације дела викенд зоне 5.13 у општини Ириг (у даљем тексту: Измене и допуне Плана). Саставни део Одлуке о изради Измена и допуна Плана је Одлука да се не спроводи поступак стратешке процене утицаја на животну средину Измене и допуне Плана детаљне регулације дела викенд зоне 5.13 у општини Ириг.

Носилац израде Измена и допуна Плана је Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинске и имовинско правне послове Општинске управе општине Ириг. Инвеститор израде Измена и допуна Плана је Предраг Прлинчевић, ул. Гандијева 103, 11000 Београд. Обрађивач Измена и допуна Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка 6/III.

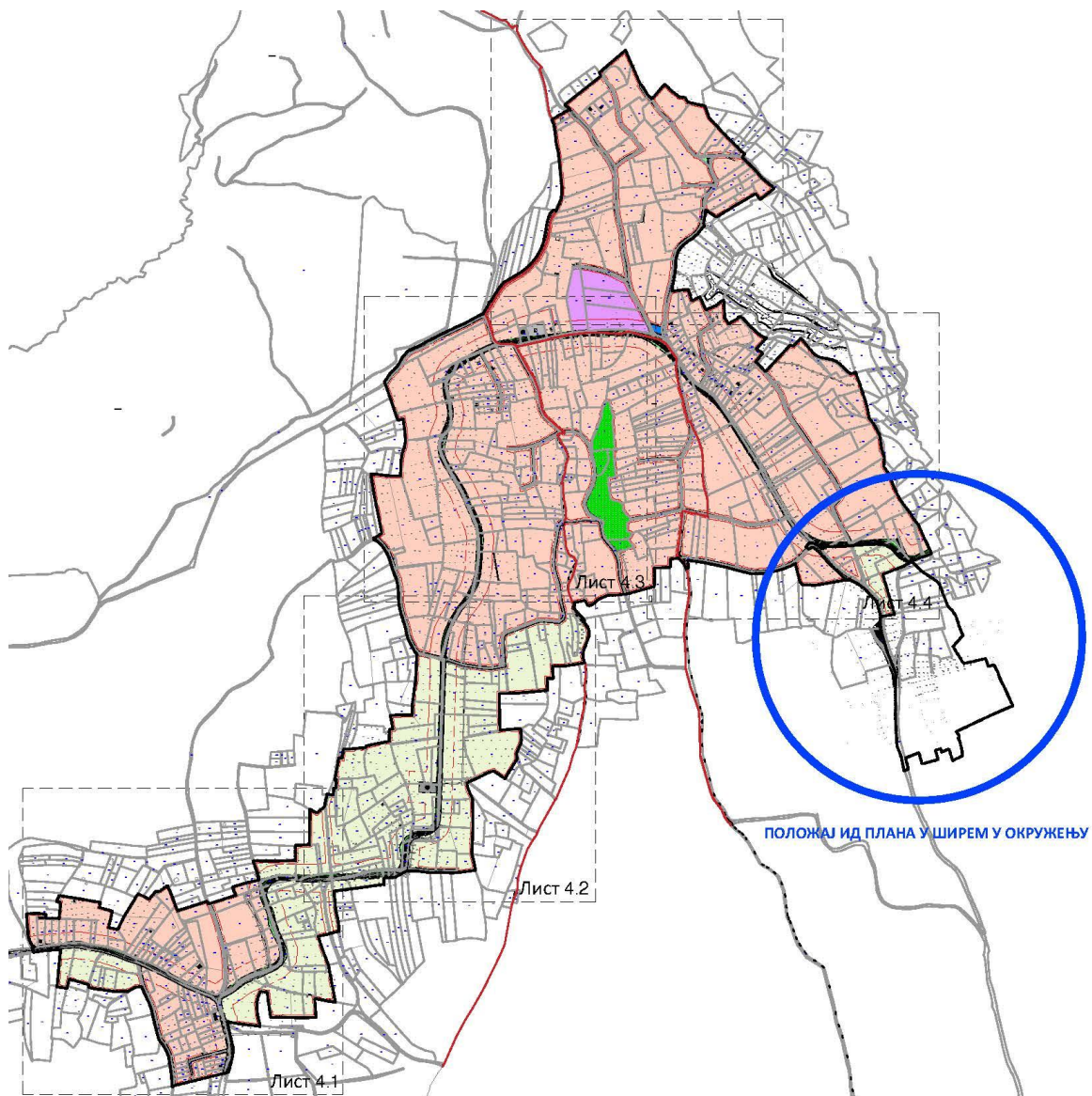
Изменама и допунама Плана проширује се обухват Плана детаљне регулације дела викенд зоне 5.13 у општини Ириг и дефинише се ново грађевинско земљиште ван грађевинског подручја насеља Ириг, намењено за изградњу агротуристичког комплекса са пратећим садржајима, уз дефинисање коридора приступних саобраћајних површина до планираних садржаја, дефинисање услова за изградњу неопходних инфраструктурних мрежа и објеката и услова и мера за заштиту подручја обухвата. У подручју Измена и допуна Плана дефинисаће се површине јавне и остале намене, услови за уређење, заштиту и инфраструктурно опремање грађевинског и пољопривредног земљишта, као и начина спровођења.

Измене и допуне Плана урађене су у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19. др. Закон, 9/20 и 52/21, 62/23 и 91/25) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19 и 47/25), као и другим релевантним законским и подзаконским актима.

За потребе израде Измена и допуна Плана прибављени су услови за заштиту и уређење простора и изградњу објеката од надлежних органа, организација и јавних предузећа, који су овлашћени да их утврђују, а који су од интереса за подручје Измена и допуна Плана.

Измене и допуне Плана садрже текстуални и графички део.





Слика 1. Положај Измена и допуна Плана у односу на План детаљне регулације дела викенд зоне 5.13 у општини Ириг („Службени лист општина Срема“, број 15/25)

2. ОПИС ГРАНИЦЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

Почетна тачка описа обухвата Измена и допуна Плана, тачка број 1 се налази на тремеђи катастарских парцела бр. 954, 953 и 9744 у к.о Ириг. Након тачке број 1, граница се пружа у правцу североистока по северозападној међи катастарске парцеле број 953 све до тачке број 2, након чега се граница прелама у правцу југоистока пратећи планирану регулациону линију из Плана детаљне регулације дела викенд зоне 5.13 у општини Ириг („Службени лист општина Срема“, број 15/25), секући катастарске парцеле бр. 1403, 1404 и 1405 све до тачке број 18.

После тачке број 18, граница у правцу североистока прати северозападну међу катастарске парцеле број 1397/4 све до тачке број 19 која се налази на четворомеђи катастарских парцела бр. 1397/4, 1405, 1398/1 и 1397/3.

Након четворомеђе граница се пружа у правцу југоистока пратећи планирану регулациону линију усвојеног Плана детаљне регулације за површинску раскрсницу Врдник на државном путу I6 реда број 21, Нови Сад – Рума – Шабац, у КО Ириг, секући катастарске парцеле бр. 1367/1 и 1363 све до тачке број 22 која се налази на тремеђи катастарских парцела бр. 1363, 1360/1 и 1357/1.

Од тачке број 22, граница наставља правцем југоистока, најпре пратећи источне међе катастарских парцела бр. 1364 и 1365, а затим пресеца катастарске парцеле бр. 1356 и 1352/2 све до четворомеђе катастарских парцела бр. 1352/1, 1352/2, 1352/3 и 1352/4, на којој се налази тачка број 24.

После тачке број 24 граница наставља правцем југоистока пратећи источну међу катастарске парцеле број 1352/1 у потпуности и свега 27 метара катастарске парцеле број 1353/1, након чега се граница прелама ка југозападу секући катастарске парцеле бр. 1323/1 и 1324, односно прати планирану регулациону линију усвојеног Плана детаљне регулације за површинску раскрсницу Врдник на Државном путу 16 реда број 21, Нови Сад – Рума – Шабац, у КО Ириг, до тачке број 26.

Од тачке број 26, граница се креће у правцу истока пратећи јужне међе катастарских парцела бр. 1324, 1323/1 и 1322/1 све до тромеђе катастарских парцела бр. 1322/1, 1326/1 и 9748. Од тромеђе граница се простире у правцу југоистока пратећи источне међе катастарских парцела бр. 1325/1, 1326/2, 1326/6, 1325/3, 1327/1 и 1328/1 све до тачке број 27 која се налази на четворомеђи катастарских парцела бр. 1329/1, 1328/1, 1328/2 и 1329/2.

Од тачке број 27, граница се пружа у правцу југозапада пратећи јужну међу катастарске парцеле број 1328/1, после чега се граница ломи у правцу југоистока и прати источну међу катастарске парцеле број 9748 у приближној дужини од 18.3 метра, после чега се граница ломи, пресеца катастарску парцелу број 9748 и наставља да прати источну међу катастарске парцеле број 1494, након чега се прелама у правцу југозапада и прати јужне међе катастарских парцела број 1494 и 1495 све до тромеђе катастарских парцела број 1494, 1502 и 9744 на којој се налази тачка број 28.

Од тачке број 28, граница се креће према југоистоку пратећи источну међу катастарске парцеле број 9744 приближно 32.8 метара, након чега се прелама према југозападу и пресеца катастарску парцелу број 9744. Даље граница наставља правцем северозапада да прати западну међу катастарске парцеле број 9744 све до тромеђе катастарских парцела бр. 9744, 1411 и 950 на којој се налази тачка број 29.

После тачке број 29, граница се простире у правцу југозапада пратећи северозападну међу катастарске парцеле број 1411, након чега се прелама у правцу северозапада, пратећи планирану регулациону линију из Плана детаљне регулације дела викенд зоне 5.13 у општини Ириг („Службени лист општина Срема“, број 15/25), секући катастарске парцеле бр. 950, 949 и 9744, све до тромеђе на којој се налази тачка број 1 која је уједно и почетна тачка описа обухвата Измена и допуна Плана.

Списак координата преломних тачака обухвата ИД Плана

Ознака тачке	Y	X	Ознака тачке	Y	X	Ознака тачке	Y	X
1	7408551.72	4998648.76	12	7408734.92	4998659.98	23	7408927.02	4998470.84
2	7408566.3	4998656.41	13	7408754.54	4998648.66	24	7408937.76	4998453.3
3	7408579	4998655.89	14	7408768.37	4998631.52	25	7408927.31	4998370.04
4	7408592.19	4998655.33	15	7408775.19	4998625.21	26	7408958.57	4998319.63
5	7408615.47	4998656.85	16	7408786.21	4998617.99	27	7409099.07	4998200.31
6	7408630.61	4998658.12	17	7408794.42	4998614.26	28	7408790.91	4998050.66
7	7408645.02	4998659.33	18	7408803.63	4998612.67	29	7408526.88	4998657.32
8	7408649.4	4998659.7	19	7408808.55	4998617.43	30	7408508.28	4998657.19
9	7408689.31	4998662.42	20	7408881.28	4998556.8	31	7408517.18	4998667.24
10	7408707.02	4998663.24	21	7408888.33	4998549.06	32	7408529.86	4998665.15
11	7408724.01	4998662.72	22	7408893.63	4998535.78	33	7408538.48	4998660.58



Предметна локација Измена и допуна Плана налази се у општини Ириг, у катастарској општини Ириг. Приближна површина обухвата Измена и допуна Плана износи 14.33 ha.

3. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА

У Плану детаљне регулације дела викенд зоне 5.13 у општини Ириг („Службени лист општина Срема“, број 5/24), у текстуалном делу Плана, врше се следеће измене и допуне:

У делу „ОПШТИ ДЕО“, у тачки „2. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА И ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА“, у подтачки „2.2. ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА“, у првом ставу, после броја „936/1“, додају се бројеви „1406, 1362/1, 1361/1, 1367/1, 1397/4, 1366, 1363, 1364, 1365, 1351, 1352/1, 1347, 1346, 1345, 1350, 1407, 1344, 1343, 1348, 1349, 1342, 1341, 1340, 1339, 1338, 1337, 1334, 1335, 1336, 1333, 1494, 1495, 1325/1, 1325/2, 1325/3, 1327/1, 1328/1, 1326/2, 1326/6“.

После броја „1405“, додају се бројеви „1356, 1352/2, 1323/1, 1324 и 9748“.

У делу „ОПШТИ ДЕО“, у тачки „3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ“, после става 24. додаје се нови 25. став, који гласи:

„Посматрано подручје налази се у просторном обухвату еколошки значајног подручја „Фрушка гора“ (бр. 14) еколошке мреже Републике Србије, утврђеног Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, број 102/10), такође преклапа се и са међународно значајним подручјем за биљке - IPA Important Plant Area, под називом Фрушка гора и Ковиљско - петроварадински рит, међународно и национално значајним подручјем за птице - IBA Important Bird Area под називом - Фрушка гора RS019IBA и одабраним подручјем за дневне лептирове PBA (Prime Butterfly Area), назива „Фрушка гора“ са кодом 07 (Уредба о еколошкој мрежи).“

Досадашњи ст. 25-27, постају ст. 26-28.

У делу „ПЛАНСКИ ДЕО“, у поглављу „I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“, у тачки „3. ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА“, у подтачки „3.1. ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА“, у подподтачки „3.1.1. Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја“, у првом ставу, речи „комплекс винарије“, замењују се речима „комплекс винарија“.

Слика2: Биланс површина у саобраћајним коридорима“, мењају се и гласе:

„Табела 1: Биланс површина за подручје обухвата Плана

Намена површина за подручје обухвата Плана		површина			
		ha	ar	m ²	%
1.	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ	42	79	41	20,01
	Остало пољопривредно земљиште	42	41	74	19,83
	Некатегорисани (атарски) путеви	-	37	67	0,18
2.	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА	171	03	07	79,99
	површине намењена за изградњу кућа за одмор	145	91	61	68,24
	комплекс винарије	5	20	22	2,44
	коридор општинског пута	9	90	01	4,63
	коридор приступне саобраћајнице	6	33	79	2,97
	коридор колског прилаза	-	67	06	0,31



	коридор пешачке стазе	-	3	38	0,02
	хелидром	-	18	01	0,08
	видиковац	-	21	32	0,10
	комплекс комуналне површине за изградњу објеката водоснабдевања	-	6	85	0,03
	парк шума	2	50	82	1,17
Σ	УКУПНА ПОВРШИНА ПОДРУЧЈА ОБУХВАТА ПЛАНА	213	82	48	100,00

Табела 2: Биланс површина у саобраћајним коридорима

Намена површина у саобраћајним коридорима		површина			
		ha	ar	m ²	%
1.	САОБРАЋАЈНИ КОРИДОРИ НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ	23	22	63	98,40
	општински пут	9	90	01	41,94
	приступне саобраћајнице	3	11	28	13,19
	колски прилази	-	39	46	1,67
	колски приступи	-	2	12	0,09
	бициклическа стаза	1	38	03	5,84
	пешачки пролаз	-	3	38	0,14
	јавне зелене површине у саобраћајним коридорима	8	38	35	35,53
	САОБРАЋАЈНИ КОРИДОРИ НА ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ	-	37	67	1,60
	некатегорисани (атарски) пут	-	37	67	1,60
Σ	УКУПНА ПОВРШИНА САОБРАЋАЈНИХ КОРИДОРА	23	60	30	100,00

"

У делу „ПЛАНСКИ ДЕО“, у поглављу „I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“, у тачки „4. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ“, у трећем ставу, у трећој алинеји, после броја „1396/1“, додају се бројеви „9744, 953, 952, 951, 957, 1405, 1407, 1397/4, 1342, 1341, 1494, 1333, 9748, 1328/1, 1327/1, 1325/3, 1325/2, 1325/1, 1350, 1345“ и „1324“,

Алинеја 27. мења се и гласи:

„- **Г3** парцела за коридор некатегорисаног пута (делови катастарских парцела бр.: 953, 1403, 957, 951), катастарска општина Ириг;“

После 27. алинеје, додају се нове алинеје 28. и 29, које гласе:

"

- **Г4** парцела за коридор некатегорисаног пута (делови катастарских парцела бр.:1397/4), катастарска општина Ириг;
- **Г5** парцела за коридор некатегорисаног пута (делови катастарских парцела бр.:1350), катастарска општина Ириг;“

Досадашње алинеје 28-33, постају алинеје 30-35.

У делу „ПЛАНСКИ ДЕО“, у поглављу „I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“, у тачки „5. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ“, у подтачки „5.1. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ“, у табели „Списак координата новоодређених тачака регулације у катастарској општини Ириг“, редови „1Ир“ и „2Ир“ бришу се.



После редова „303Ир“, додају се редови „304Ир до 355Ир“, које гласе:

„

304Ир	7408554.36	4998650.17
305Ир	7408583.02	4998617.85
306Ир	7408602.42	4998599.87
307Ир	7408623.13	4998582.16
308Ир	7408659.53	4998563.90
309Ир	7408669.48	4998557.09
310Ир	7408670.50	4998559.82
311Ир	7408677.51	4998552.28
312Ир	7408718.91	4998510.46
313Ир	7408728.81	4998485.88
314Ир	7408733.61	4998459.62
315Ир	7408733.27	4998424.00
316Ир	7408752.50	4998360.32
317Ир	7408761.61	4998337.42
318Ир	7408763.27	4998334.47
319Ир	7408764.27	4998337.52
320Ир	7408768.09	4998349.76
321Ир	7408773.40	4998316.45
322Ир	7408774.40	4998303.73
323Ир	7408779.42	4998290.10
324Ир	7408777.28	4998234.08
325Ир	7408777.81	4998156.98
326Ир	7408781.59	4998089.69
327Ир	7408789.41	4998067.24
328Ир	7408794.45	4998064.91
329Ир	7408827.83	4998077.91
330Ир	7408922.37	4998120.57
331Ир	7408925.21	4998131.11
332Ир	7408891.20	4998083.36
333Ир	7408936.13	4998115.69
334Ир	7408940.93	4998118.80
335Ир	7408943.92	4998129.62
336Ир	7408929.27	4998143.91
337Ир	7408919.47	4998157.85
338Ир	7408914.12	4998168.72
339Ир	7408910.07	4998182.80
340Ир	7408897.77	4998222.65
341Ир	7408881.11	4998290.66
342Ир	7408884.01	4998295.76
343Ир	7408929.43	4998310.14
345Ир	7408950.52	4998332.63
346Ир	7408866.42	4998303.24
347Ир	7408869.54	4998303.77
348Ир	7408920.87	4998320.01

349Ир	7408943.42	4998344.07
352Ир	7408888.32	4998549.06
353Ир	7408881.28	4998556.80
354Ир	7408542.77	4998656.75
355Ир	7408536.53	4998649.76

"

У делу „**ПЛАНСКИ ДЕО**“, у поглављу „**I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“, у тачки „**6. ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ**“, у првом ставу, после 27. алинеје, додају се нове алинеје 28 и 29, које гласе:

"

- **Г4** парцела коридор некатегорисаног пута;
- **Г5** парцела коридор некатегорисаног пута;

"

Досадашње алинеје 28-33, постају алинеје 30-35.

У табели „**Списак координата новоодређених граничних тачака грађевинских парцела површина јавне намене у катастарској општини Ириг:**“ редови „1Ир“ и „2Ир“ бришу се.

После редова „303Ир“, додају се редови „304Ир до 355Ир“, које гласе:

"

304Ир	7408554.36	4998650.17
305Ир	7408583.02	4998617.85
306Ир	7408602.42	4998599.87
307Ир	7408623.13	4998582.16
308Ир	7408659.53	4998563.90
309Ир	7408669.48	4998557.09
310Ир	7408670.50	4998559.82
311Ир	7408677.51	4998552.28
312Ир	7408718.91	4998510.46
313Ир	7408728.81	4998485.88
314Ир	7408733.61	4998459.62
315Ир	7408733.27	4998424.00
316Ир	7408752.50	4998360.32
317Ир	7408761.61	4998337.42
318Ир	7408763.27	4998334.47
319Ир	7408764.27	4998337.52
320Ир	7408768.09	4998349.76
321Ир	7408773.40	4998316.45
322Ир	7408774.40	4998303.73
323Ир	7408779.42	4998290.10
324Ир	7408777.28	4998234.08
325Ир	7408777.81	4998156.98
326Ир	7408781.59	4998089.69
327Ир	7408789.41	4998067.24
328Ир	7408794.45	4998064.91



329Ир	7408827.83	4998077.91
330Ир	7408922.37	4998120.57
331Ир	7408925.21	4998131.11
332Ир	7408891.20	4998083.36
333Ир	7408936.13	4998115.69
334Ир	7408940.93	4998118.80
335Ир	7408943.92	4998129.62
336Ир	7408929.27	4998143.91
337Ир	7408919.47	4998157.85
338Ир	7408914.12	4998168.72
339Ир	7408910.07	4998182.80
340Ир	7408897.77	4998222.65
341Ир	7408881.11	4998290.66
342Ир	7408884.01	4998295.76
343Ир	7408929.43	4998310.14
345Ир	7408950.52	4998332.63
346Ир	7408866.42	4998303.24
347Ир	7408869.54	4998303.77
348Ир	7408920.87	4998320.01
349Ир	7408943.42	4998344.07
352Ир	7408888.32	4998549.06
353Ир	7408881.28	4998556.80
354Ир	7408542.77	4998656.75
355Ир	7408536.53	4998649.76

„

У делу „ПЛАНСКИ ДЕО“, у поглављу „**I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“, у тачки „**8. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ И УСЛОВИМА ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА**“, у подтачки „**8.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**“, у подподтачки „**8.1.1. Услови за уређење саобраћајне инфраструктуре**“, трећи став мења се и гласи:

„Саобраћајно решење је конципирано тако да се омогући квалитетна приступачност свим садржајима у обухвату Плана. Главна артерија саобраћајних токова је планирани општински пут који се пружа правцем југозапад - североисток и повезује насеља Ириг и Врдник. Планирани општински пут се прикључује на постојећу трасу општинског пута [Врдник (од ДП IIб 313) до ДП IIб 313 (ка Ривици)] који пресеца планско подручје у југозападном делу. У североисточном делу остварује везу са ДП IM 2 [веза са државним путем А1 (петља Нови Сад југ) – Нови Сад – Ириг – Рума – веза са државним путевима А3 и А8 (петља Рума)] преко планиране површинске раскрснице. Планирани општински пут има два крака, од којих је један доминантан и представља Панорамски пут.“

Став седми мења се и гласи:

„Унутар регулације панорамског дела општинског пута је планирана бициклистичка стаза која овом простору даје и туристичко-рекреативни карактер.“

Слика3. **Хијерархијски приказ саобраћајница**“, колона „**ширина регулације**“, у реду „**општински пут**“, број „15“, замењује се бројем „12“.



У делу „ПЛАНСКИ ДЕО“, у поглављу „**I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“, у тачки „**8. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ И УСЛОВИМА ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА**“, у подтачки „**8.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**“, у подподтачки „**8.1.2. Услови за изградњу саобраћајне инфраструктуре**“, у наслову „**Општински пут**“, у другом ставу, прва алинеја мења се и гласи:

“
- планирана ширина коридора у обухвату Плана је мин. 12,0 m (према условима из графичких прилога);”

Осма алинеја мења се и гласи:

“
- бициклическа стаза (у регулацији Панорамског пута) једнострано мин. ширине 3,0 m.”

У делу „ПЛАНСКИ ДЕО“, у поглављу „**I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“, у тачки „**8. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ И УСЛОВИМА ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА**“, у подтачки „**8.2. ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**“, у подподтачки „**8.2.1. Услови за уређење водне и комуналне инфраструктуре**“, после другог става, додају се нови трећи и четврти став, који гласе:

„Простор обухваћен Изменама и допунама Плана је услед дотрајалости опреме и објеката на делу мреже, од црпне станице са резервоаром бр.2 до црпне станице са резервоаром бр.3 „Хопово“, долази до знатно отежане дистрибуције воде до потрошача. Због тога, Општина Ириг у својству инвеститора доноси одлуку о потреби изградње нове црпне станице са резервоаром 200 m³ код постојеће црпне станице са резервоаром бр.2 и новог потисног цевовода од нове црпне станице ЦС2 до црпне станице бр.3 „Хопово“. Црпна станица бр.2 налази се на кат. парцели бр. 9859/2 КО Ириг, а црпна станица бр.3 „Хопово“ на кат. парцели бр. 1583 и 1584 КО Ириг, док се постојећи цевовод којим су повезане налази на кат. парцели бр. 9723/1, 11995 КО Ириг. Пројектом се предвиђа изградња новог резервоара са црпном станицом на кат. парцели бр. 9859/2 КО Ириг и новог потисног цевовода Ø140 од нове црпне станице ЦС2 до постојеће ЦС3 на кат. парцели бр. 9859/2, 9723/1, 11995, 1584 и 1583 КО Ириг. Посебним пројектом планиран је прикључак за градилишни камп тунела у ЦС3 – Хопово. Планирана димензија прикључног цевовода од ЦС3 Хопово до градилишног кампа је Ø80.

Водоснабдевање простора у границама обухвата Измена и допуна Плана биће могуће тек након изградње:

1. нове црпне станице са резервоаром 200 m³ код постојеће црпне станице са резервоаром бр.2 и новог потисног цевовода од нове црпне станице ЦС2 до црпне станице бр.3 „Хопово“;
2. новог цевовода са ЦС3 Хопово - градилишни камп.”

Досадашњи трећи и четврти став, постају пети и шести став.



У делу „ПЛАНСКИ ДЕО“, у поглављу „**I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“, у тачки „**8. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ И УСЛОВИМА ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА**“, у подтачки „**8.2. ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**“, у подподтачки „**8.2.2. Услови за изградњу водне и комуналне инфраструктуре**“, после првог става, додаје се други став, који гласи:

„Додатни услови за подручје у оквиру Измена и допуна Плана:

- По стицању услова, изградњом напред наведених хидротехничких објеката и инсталација, кроз планиране саобраћајнице, изградити огранке водоводне мреже, са планираног цевовода Ø80 за градилишни камп.
- Прикључци планираних садржаја не смеју прелазити димензију Ø3/4“.
- До израде плана организованог сакупљања и одвођења отпадних вода санитарно хигијенског порекла, као прелазно решење користити водонепропусне септичке јаме. Квалитет отпадних вода које се испуштају у месни канализациони систем мора да одговара квалитету воде дефинисаном општинском Одлуком о одвођењу и пречишћавању отпадних вода, односно Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање.
- За евентуалне технолошке отпадне воде, инвеститори морају на сопственој локацији, предвидети предтретман истих до нивоа квалитета вода у складу наведене Одлуке/Уредбе.“

У делу „ПЛАНСКИ ДЕО“, у поглављу „**I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“, у тачки „**9. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА**“, у подтачки „**9.1. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА**“, додаје се наслов „**Услови заштите природе за подручје Измена и допуна Плана**“, који гласи:

„Услови заштите природе за подручје Измена и допуна Плана:

- 1) Поштовати мере заштите за заштитну зону Националног парка „Фрушка гора“ утврђеним Просторним планом подручја посебне намене „Фрушка гора“.
- 2) Уређењем дела викенд зоне 5.13 у општини Ириг не смеју бити угрожене функционалне и предеоне карактеристике Националног парка и екосистема фрушкогорског подручја, изглед предметног комплекса мора се визуелно уклопити у природни амбијент Фрушке горе.
- 3) За потребе очувања строго заштићених и заштићених дивљих врста, осветљење предметног простора треба да буде функционално у што већој мери, уз примену свих техничких решења која смањују негативно дејство осветљења на живи свет:
 - 3.1. На предметном простору није дозвољено емитовање светлосних снопова усмерених према небу и светлосних снопова усмерених према заштићеном подручју.
 - 3.2. Украсно осветљење објеката планирати у складу са интересима заштите фауне (одређени временски период осветљења, усмерени снопови, осветљење само карактеристичних делова, осветљење смањити на минимум током друге половине ноћи итд.).
 - 3.3. Ради смањења утицаја на ноћне врсте летећих животиња, за изворе ноћног осветљења изнад нивоа приземља (тераса, степеништа итд.) изабрати моделе расвете за директно осветљење са заштитом од расипања светлости.
 - 3.4. Код осветљења стаза и саобраћајница, светлосни снопови треба да буду усмерени према земљи (применити светлосна тела чија техничко решење спречава осветљење горњих делова крошње).

- 4) Озелењавање вршити у складу са циљевима заштите природних вредности Националног парка, очувања биодиверзитета и функционалности екосистема фрушкогорског подручја, уз поштовањс следећих мера:
Смањити негативне утицаје вештачких површина на микроклиматске карактеристике локалитета озелењавањем простора око објеката и засенчењем што већег дела вештачких/бетонских површина:
- 4.1. Комбиновати дрвеће и жбуње различитих висина (високо, средње високо и ниско) у циљу санирања негативних утицаја на животну средину, ради очувања и унапређења еколошких функција локалитета.
 - 4.2. Дати предност коришћењу аутохтоних биљака, уз употребу мањег процента егзотичних и других адекватних алохтоних врста.
 - 4.3. Ограничити удео једне врсте на 10% од укупног садног потенцијала (приликом садње планирати и дати предност садњи већег броја биљних врста у односу на велике групе једне врсте дрвећа).
 - 4.4. Сам избор биљних таксона треба да буде у складу са педолошким, климатским, хидролошким и другим условима локалитета и одређеном планском наменом како би се остварио максималан ефекат озелењавања.
 - 4.5. Није дозвољено уношење врста које су на подручју Војводине препознате као инвазивне (агресивне, алохтоне) као што су: јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus altissima*), багремац (*Amorpha fruticosa*), копривић (*Celtis* spp.), дафина (*Elaeagnus angustifolia*), пенсилванијски јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Lycium barbarum*), петолисни бршљан (*Parthenocissus quinquefolia*), касна сремза (*Prunus serotina*), златни штап (*Solidago gigantea* aggr.), звездан (*Symphotrichum* spp.), фалопа (*Fallopia* sp.), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*).
- 5) Уколико се планира ограда, обезбедити проходност за ситне дивље врсте (нпр. водоземци, гмизавци, ситни сисари). Најповољније су ограде од вертикалних елемената међу којима је растојање 10-12 cm.
- 6) Није дозвољено планирати објекте/садржаје чији се утицај манифестује путем повишеног нивоа буке, вибрација и/или узнемиравања живог света осветљавањем, а код којих се планским, грађевинским и/или техничким решењима не може обезбедити уклањање наведених негативних утицаја предметног простора јер се предметни простор налази у зони директног утицаја на еколошки коридор.
- 7) Отпад мора да буде привремено складиштен на прописан начин до његовог коначног збрињавања, а у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС“, број 109/2025) према коме се управљање отпадом врши на начин којим се обезбеђује контрола и примена мера смањења: а) загађења вода, ваздуха и земљишта; б) опасности по биљни и животињски свет; в) опасности од настајања удеса односно великог удеса, нарочито експлозија или пожара; г) негативних утицаја на пределе и природна добра посебних вредности; д) нивоа буке и непријатних мириса.
- 8) Очување квалитета земљишта на предметној локацији остварити планирањем и осталих мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Службени гласник РС“, број 112/15).
- 9) Планирањем водоснабдевања обезбедити очување природних ресурса у складу са чланом 9. став 1 тачка 2. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09 - др. закон, 72/09 - др. закон, 43/11 - одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18 - др. закон и 94/24 - др. закон). Испоштовати обавезе везане за члан 97. Закона о водама који се између осталог односи на забрану угрожавања подземних вода.
- 10) Применити одговарајуће мере за очување водних ресурса у складу са члановима 97. и 98. Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101 /16, 95/18 и 95/18 - др. закон), поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених комуналних и зауљених атмосферских отпадних вода у крајњи

реципијент. Квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у капализацију у складу са правилима одвођења и предтретмана отпадних вода, односно у крајњи реципијент, према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16).

- 11) У складу са захтевима члана 5. став 2. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09 -др. закон, 72/09-др. закон, 43/11 - одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18 - др. закон и 94/24 – др. закон), правна и физичка лица дужна су да, између осталог, у обављању својих делатности обезбеде „рационално коришћење природних богатстава, урачунавање трошкова заштите животне средине у оквиру инвестиционих трошкова, примену прописа, односно предузимање мера заштите животне средине, у складу са законом”.

За све друге радове/активности на предметном подручју потребно је Покрајинском заводу за заштиту природе поднети нови захтев за издавање услова заштите природе.”

У делу „**ПЛАНСКИ ДЕО**”, у поглављу „**I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**”, у тачки „**9. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА**”, у подтачки „**9.2. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА**”, други став мења се и гласи:

„На преосталом делу обухвата Плана:

- дозвољава се изградња на предметном подручју уз обавезно прибављање услова и сагласности службе заштите утврђене по сваком појединачном захтеву Инвеститора за изградњу;
- обавезан је археолошки надзор од стране стручне службе Завода за заштиту Споменика културе у Сремској Митровици приликом извођења земљаних радова у обухвату Плана;
- ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Сремској Митровици, као и да предузме мере да се налаз не уништи не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима;
- инвеститор је у обавези да обустави радове уколико наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете од изузетног значаја, ради истраживања локације;
- инвеститор је дужан да обезбеди средства за праћење, истраживање, заштиту и чување пронађених остатака који уживају претходну заштиту;
- Инвеститор је дужан да благовремено пријави Заводу за заштиту споменика културе у Сремској Митровици извођење земљаних радова.”

У делу „**ПЛАНСКИ ДЕО**”, у поглављу „**I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**”, у тачки „**12. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈА И УСЛОВИ И ЗАХТЕВИ ЗА ПРИЛАГОЂАВАЊЕ ПОТРЕБАМА ОДБРАНЕ ЗЕМЉЕ**”, у подтачки „**12.3. УСЛОВИ И ЗАХТЕВИ ЗА ПРИЛАГОЂАВАЊЕ ПОТРЕБАМА ОДБРАНЕ ЗЕМЉЕ**”, у петом ставу речи „Правилника о заштити на раду”, замењују се речима „Правилника о заштити на раду при извођењу грађевинских радова („Службени гласник РС”, број 53/97)“.



У делу „ПЛАНСКИ ДЕО“, у поглављу „II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА“, у тачки „2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНИ ЗА ИЗГРАДЊУ КУЋА ЗА ОДМОР“, у наслову „в) Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе суседних грађевинских парцела“, други став, мења се и гласи:

„Грађевинска линија је на минимално:

- 30 m у односу на регулациону линију „Панорамског пута“;
- 20 m у односу на регулациону линију државног пута IB реда;
- 5 m у односу на регулациону линију општинског пута;
- 5 m у односу на регулациону линију осталих приступних путева;
- 5 m у односу на границу обухвата Плана и у односу на остало пољопривредно земљиште;
- 5 m у односу на границу Националног парка „Фрушка гора“.

У делу „ПЛАНСКИ ДЕО“, у поглављу „II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА“, у тачки „3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА КОМПЛЕКС ВИНАРИЈЕ“, у другом ставу, речи „За посматрани комплекс“, замењују се речима „За комплекс винарије у северном делу подручја обухвата Плана“.

После другог става, додаје се трећи став, који гласи:

„За комплекс винарије у југоисточном делу подручја обухвата Плана обавезна је израда урбанистичког пројекта на основу правила уређења и грађења датих овим Планом.“

У наслову „в) Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе суседних грађевинских парцела“, први став мења се и гласи:

„Грађевинска линија се дефинише на минимално:

- 30 m у односу на регулациону линију општинског пута („Панорамског пута“) и 5 m у односу на регулациону линију коридора приступне саобраћајнице;
 - 20 m у односу на регулациону линију државног пута IB реда;
 - 5 m у односу на регулациону линију општинског пута;
 - 5 m у односу на границу обухвата Плана и у односу на остало пољопривредно земљиште;
 - 3 m у односу на границе осталих суседних парцела,
- а према графичком делу Плана.“

У делу „ПЛАНСКИ ДЕО“, у поглављу „II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА“, у тачки „4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ОСТАЛОМ ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ“, у наслову „в) Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе суседних грађевинских парцела“, први став мења се и гласи:

„Грађевинска линија се дефинише на минимално:

- 30 m у односу на регулациону линију општинског пута („Панорамског пута“);
 - 20 m у односу на регулациону линију државног пута IB реда;
 - 5 m у односу на регулациону линију коридора приступне саобраћајнице;
 - 5 m у односу на грађевинско земљиште;
 - 5 m у односу на границу обухвата Плана;
 - 3 m у односу на границе осталих суседних парцела,
- а према графичком делу Плана.“

У делу „**ПЛАНСКИ ДЕО**“, у поглављу „**II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**“, тачка „**7. ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТА**“, мења се и гласи:

„7. ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТА

Нумерички показатељи заступљености појединих претежних и детаљних намена површина дати су и процентуално су приказани у табели биланса површина.

Урбанистички параметри и капацитети уређења и грађења планираних садржаја дати су у правилима грађења.

На грађевинском земљишту, површине јавне намене заступљене су у површини од око 26,2 ха односно, заузимају 11,03% обухвата Плана, а површине за остале намене заступљене су у површини од око 211,2 ха, односно заузимају 88,97% обухвата Плана.

Од површина за јавне намене највише је заступљен коридор општинског пута са 4,17% у обухвату Плана.

Од површина за остале намене, на грађевинском земљишту највише је заступљена површина за изградњу кућа за одмор са око 142,08 ха, односно са 61,46% у обухвату Плана.“

У делу „**ПЛАНСКИ ДЕО**“, у поглављу „**II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**“, У тачки „**8. ПРИМЕНА ПЛАНА**“, у првом ставу, у другој алинеји број „8“, замењује се бројем „6“.

4. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ ПЛАНА

У Плану детаљне регулације дела викенд зоне 5.13 у општини Ириг („Службени лист општина Срема“, број 5/24), у графичком делу Плана, врше се следеће измене и допуне:

Додају се нови графички прилози:

„

Ред. број	Назив графичког прилога Измена и допуна Плана	Размера
1.а	Постојећа намена површина и објеката	1:5000
2.а	Граница обухвата Плана са тачкама описа и поделом простора на целине	1:5000
3.а	Подела простора на карактеристичне целине и зоне са основном наменом површина	1:5000
4.6	Детаљна намена површина и објеката – Лист 6	1:1000
5.6	Регулациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, са планом грађевинских парцела и грађевинским линијама – Лист 6	1:1000
6.6	Саобраћајна инфраструктура и нивелациони план – Лист 6	1:1000
7.а	Попречни профили	1:100
8.6	Водна и комунална инфраструктура – Лист 6	1:1000
9.6	Енергетска и ек инфраструктура – Лист 6	1:1000
10.а	План заштите природних и културних добара са мерама заштите животне средине и смерницама за спровођење	1:5000

„

Графички прилози број 1, 2, 3 и 10, остају на снази, осим у делу за које се доносе Измене и допуне плана (описано у тачки „5. ПРИМЕНА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА“).



Графички прилози 4, 5, 6, 8 и 9. мењају се и гласе:

”

Ред. број	Назив графичког прилога	Размера
4.	Детаљна намена површина и објеката – Прегледна карта са шемом листова	-
5.	Регулациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, са планом грађевинских парцела и грађевинским линијама – Прегледна карта са шемом листова	-
6.	Саобраћајна инфраструктура и нивелациони план – Прегледна карта са шемом листова	-
8.	Водна и комунална инфраструктура – Прегледна карта са шемом листова	-
9.	Енергетска и ек инфраструктура – Прегледна карта са шемом листова	-

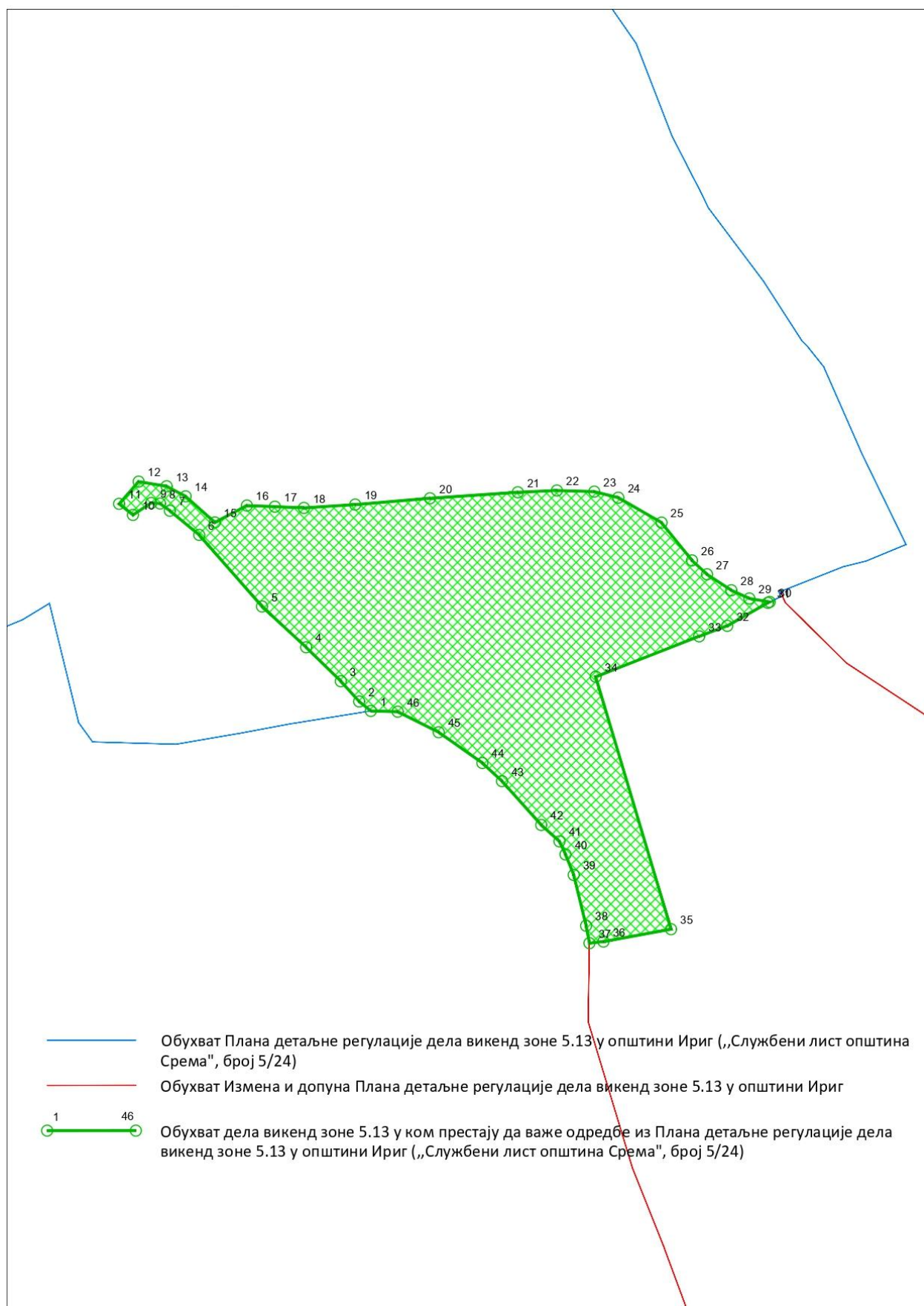
”

5. ПРИМЕНА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Доношењем Измена и допуна Плана детаљне регулације дела викенд зоне 5.13 у општини Ириг, престају да важе одредбе Плана детаљне регулације дела викенд зоне 5.13 у општини Ириг („Службени лист општина Срема“, број 5/24) у делу који се односи на део обухвата описаног следећим координатама:

Ознака Тачке	Y	X	Ознака Тачке	Y	X	Ознака Тачке	Y	X
1	7408622.56	4998563.23	17	7408579.00	4998655.89	33	7408771.61	4998597.08
2	7408617.27	4998567.52	18	7408592.18	4998655.33	34	7408724.66	4998578.75
3	7408608.92	4998576.71	19	7408615.47	4998656.85	35	7408758.84	4998464.23
4	7408593.18	4998592.12	20	7408649.40	4998659.70	36	7408728.17	4998458.62
5	7408573.16	4998610.62	21	7408689.31	4998662.42	37	7408721.79	4998457.90
6	7408544.64	4998643.09	22	7408707.02	4998663.24	38	7408720.28	4998465.81
7	7408531.31	4998654.06	23	7408724.01	4998662.72	39	7408714.67	4998488.86
8	7408526.88	4998657.32	24	7408734.93	4998659.98	40	7408710.93	4998498.15
9	7408522.88	4998657.57	25	7408754.54	4998648.66	41	7408708.19	4998504.06
10	7408514.56	4998652.16	26	7408768.36	4998631.52	42	7408699.92	4998511.51
11	7408508.28	4998657.19	27	7408775.19	4998625.21	43	7408682.11	4998531.39
12	7408517.16	4998667.26	28	7408786.21	4998617.99	44	7408673.21	4998539.63
13	7408529.86	4998665.15	29	7408794.42	4998614.26	45	7408653.36	4998553.57
14	7408538.48	4998660.58	30	7408803.63	4998612.67	46	7408634.78	4998562.89
15	7408551.72	4998648.76	31	7408802.80	4998612.28			
16	7408566.30	4998656.41	32	7408784.37	4998601.84			





Слика 2. Положај подручја у ком престају да важе одредбе Плана детаљне регулације дела викенд зоне 5.13 у општини Ириг („Службени лист општина Срема“, број 15/25)

В) ГРАФИЧКИ ДЕО ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

