



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ИРИГ
ОПШТИНСКА УПРАВА

Служба за имовинско правне послове и урбанизам
Општинске управе општине Ириг: _____

(потпис овлашћеног лица)

Комисија за планове: _____

(потпис председника Комисије)

Број:

Дана:

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
БОЛНИЧКОГ КОМПЛЕКСА
НА ИРИШКОМ ВЕНЦУ**

- НАЦРТ ПЛАНА -



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД



E - 2824

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Тања Ковачевић, маст. инж. арх.

ВД ДИРЕКТОРА

Предраг Кнежевић, дипл. правник



ИРИГ, април 2023. година

НАЗИВ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БОЛНИЧКОГ КОМПЛЕКСА НА ИРИШКОМ ВЕНЦУ - НАЦРТ ПЛАНА -
НАРУЧИЛАЦ:	ОПШТИНА ИРИГ
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	ОПШТИНА ИРИГ Служба за имовинско правне послове и урбанизам Општинске управе општине Ириг
ИНВЕСТИТОР:	ЕПАРХИЈА СРЕМСКА Сремски Карловци, Трг Бранка Радичевића број 8
ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:	ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка 6/III
ВД ДИРЕКТОРА:	Предраг Кнежевић, дипл. правник
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА:	мр Владимир Пихлер, дипл. инж. арх.
Е–БРОЈ:	2824
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	Тања Ковачевић, маст.инж.арх.
СТРУЧНИ ТИМ:	Милко Бошњачић, маст. инж. геод. Марија Зец, маст. инж. саоб. Бранко Миловановић, дипл. инж. мелио. Зорица Санадер, дипл. инж. елект. Маринко Гиздавић, инж. елект. Милан Жижич, дипл. инж. маш. Наташа Медић Королија, маст.инж.пејз.арх. др Тамара Зеленовић Васиљевић мр Рита Барјактаровић, дипл. биолог Теодора Томин Рутар, дипл. прав. Ђорђе Кљајић, геод. техничар Бане Свитлица, геод. техничар Бранка Поптешин, админ. тех. секретар Душко Ђоковић, грађ. техничар



САДРЖАЈ

А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

УВОД	1
ОПШТИ ДЕО	2
1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ	2
1.1. ПРАВНИ ОСНОВ	2
1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ	4
1.2.1. Извод из Просторног плана подручја посебне намене „Фрушка гора“	4
2. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА И ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА	7
2.1. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА (СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА)	7
2.2. ОПИС ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА У ОБУХВАТУ ПЛАНА	8
3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	8
ПЛАНСКИ ДЕО	11
I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	11
1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА	11
2. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ ИЛИ ЗОНЕ	11
3. ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОМПА ТИБИЛНИХ НАМЕНА	12
3.1. ЗОНА ЈАВНИХ САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА.....	12
3.2. ЗОНА БОЛНИЧКОГ КОМПЛЕКСА	12
3.3. БИЛАНС ПОВРШИНА.....	12
4. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ	13
5. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ	13
5.1. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ	13
5.2. ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ	14
5.3. ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ	14
6. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ	14
7. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ	14
7.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	14
7.1.1. Услови за уређење саобраћајне инфраструктуре.....	14
7.1.2. Услови за изградњу саобраћајне инфраструктуре	15
7.1.3. Услови за прикључење на саобраћајну инфраструктуру	16
7.2. ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	17
7.2.1. Услови за уређење водне и комуналне инфраструктуре.....	17
7.2.2. Услови за изградњу водне и комуналне инфраструктуре	18
7.2.3. Услови за прикључење на водну и комуналну инфраструктуру	19
7.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА	20
7.3.1. Услови за уређење електроенергетске инфраструктуре.....	20
7.3.2. Услови за изградњу електроенергетске инфраструктуре.....	20
7.3.3. Услови за прикључење на електроенергетску инфраструктуру	22
7.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА.....	23
7.4.1. Услови за уређење термоенергетске инфраструктуре	23
7.4.2. Услови за изградњу термоенергетске инфраструктуре.....	23
7.4.3. Услови за прикључење на термоенергетску инфраструктуру	26
7.5. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА (ЕК) ИНФРАСТРУКТУРА	26
7.5.1. Услови за уређење ЕК инфраструктуре.....	26



7.5.2. Услови за изградњу ЕК инфраструктуре	27
7.5.3. Услови за прикључење на ЕК инфраструктуру	28
7.6. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА.....	28
7.6.1. Зелене површине јавног коришћења	28
7.6.2. Зелене и слободне површине ограниченог коришћења	28
7.6.3. Општи услови озелењавања и формирања нових зелених површина.....	29
8. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА.....	30
8.1. ЗАШТИТА КУЛТУРНИХ ДОБАРА	30
8.2. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА	31
9. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ	34
10. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И	
ЗДРАВЉА ЉУДИ.....	35
10.1. МЕРЕ У ТОКУ ИЗГРАДЊЕ ПОЈЕДИНАЧНИХ ОБЈЕКТА	35
10.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ РЕСУРСА	36
11. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА,	
АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА.....	39
11.1. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА	39
11.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈЕ И ТЕХНИЧКО	
ТЕХНОЛОШКИХ УДЕСА	40
11.3. УСЛОВИ И ЗАХТЕВИ ЗА ПРИЛАГОЂАВАЊЕ ПОТРЕБАМА ОДБРАНЕ ЗЕМЉЕ	40
12. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	
ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ.....	42
13. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА	
ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ	
ДОЗВОЛЕ	42
II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	43
1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА.....	43
2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ БОЛНИЧКОГ КОМПЛЕКСА.....	44
3. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА.....	51
4. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ,	
ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И	
УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА	52
5. ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТА.....	52
6. ПРИМЕНА ПЛАНА	52

В) ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

РЕДНИ БРОЈ	НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА	РАЗМЕРА
Назив графичког прилога извода из плана вишег реда		
1.	Посебна намена простора	
2.	Мрежа насеља и саобраћајна инфраструктура	
3.	Заштита природних добара	
Назив графичког прилога постојећег стања		
1.	Граница Плана са постојећом наменом површина	1:1000
Назив графичког прилога планских решења		
2.	Границе плана и подела простора на карактеристичне целине и зоне са планираном наменом површина	1:1000
3.	Регулациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, грађевинске линије, спратност објеката, план грађевинских парцела	1:1000
4.	Саобраћајна инфраструктура и ницелациони план са елементима спровођења	
5.	Карактеристични профили јавних саобраћајних површина	
6.	План мреже и објеката инфраструктуре са синхрон планом	1:1000
7.	Заштита природних и културних добара	1:1000



Г) ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. Одлука о изради Плана детаљне регулације болничког комплекса на Иришком венцу
2. Решење о приступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације болничког комплекса на Иришком венцу на животну средину
3. Прибављени подаци и услови за израду планског документа
4. Прибављене и коришћене подлоге и карте



A) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА





5000187864940

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 08068313

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

JAVNO PREDUZEĆE ZA PROSTORNO I URBANISTIČKO
PLANIRANJE I PROJEKTOVANJE ZAVOD ZA URBANIZAM
VOJVODINE NOVI SAD

Скраћено пословно име

JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина

НОВИ САД

Место

НОВИ САД

Улица

Железничка

Број и слово

6/III

Спрат, број стана и слово

/ /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта

zavurbvo@gmail.com

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања

16.02.1959

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

100482355

Подаци од значаја за правни промет**Текући рачуни**160-0000000416883-48
325-9500600027867-63
325-9601700058594-60
160-0050370002379-64
325-9601600004203-31
325-9500600027866-66
325-9500700176810-64
840-0000000714743-84**Контакт подаци**

Интернет адреса

www.zavurbvo.co.rs

Подаци о статусу / оснивачком акту

Датум важећег статута

09.10.2019

Датум важећег оснивачког акта

18.09.2019

Законски (статутарни) заступници**Физичка лица**

1.	Име	Предраг	Презиме	Кнежевић
	ЈМБГ	1611976820129		
	Функција	Директор		
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

Надзорни одбор**Председник надзорног одбора**

Име	Горан	Презиме	Томић
ЈМБГ	1708986850038		

Чланови надзорног одбора

1.	Име	Никола	Презиме	Крнета
	ЈМБГ	0201983800047		
2.	Име	Милан	Презиме	Жижић
	ЈМБГ	0311967800118		

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Пословно име

Opština Žitište

Регистарски /
Матични број

08030715

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Sečanj

Регистарски /
Матични број

08019215

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

30.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Senta

Регистарски /
Матични број

08038490

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

11.05.2017



износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име Opština Srbobran

Регистарски /
Матични број 08013438**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

05.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име Opština Titel

Регистарски /
Матични број 08050724**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

04.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име Opština Čoka

Регистарски /
Матични број 08381984

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Bač

Регистарски /
Матични број

08012814

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

12.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Beočin

Регистарски /
Матични број

08439940

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26.04.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум
<input type="text" value="Уплаћен: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text" value="24.05.2017"/>

Удео

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум
<input type="text" value="Уплаћен: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text" value="17.05.2017"/>

Удео

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text"/>

износ датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

02.06.2017

Удео

износ(%)

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Vrbas

Регистарски /
Матични број

08285071

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

29.05.2017

Удео

износ(%)

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Žabalj

Регистарски /
Матични број

08157111

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

03.05.2017

Удео

износ(%)

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Indija

Регистарски /
Матични број

08027536

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

12.05.2017



износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Irig

Регистарски /
Матични број

08032165

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

12.04.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Kanjiža

Регистарски /
Матични број

08141231

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум

износ датум

Удео износ(%)

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум

износ датум

Удео износ(%)

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум

износ датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

10.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000



Подаци о члану

Пословно име Општина Plandište

Регистарски /
Матични број 08057567

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

23.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Apatin

Регистарски /
Матични број 08350957

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

06.09.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Ada

Регистарски /
Матични број 08070636

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

31.08.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Grad Kikinda

Регистарски /
Матични број

08176396

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

21.08.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Odžaci

Регистарски /
Матични број

08327700

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

18.09.2018

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број



Подаци о капиталу

Новчани

износ датум

износ датум

Удео износ(%)

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум

износ датум

Удео износ(%)

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум

Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	08.05.2017
Удео	износ(%) 0,200000000000

Основни капитал друштва

Новчани

износ	датум
Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	
износ	датум
Уписан: 1.680.896,91 RSD	
износ	датум
Уписан: 240.128,13 RSD	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 1.680.896,91 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 240.128,13 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	30.06.2002
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	18.09.2018
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	17.07.2019

Забележбе

1	Тип	-
	Датум	21.09.2005
	Текст	На основу Одлуке Скупштине АП Војводине од 27.06.2002. године

овај субјект уписа променио је облик и организује се као Јавно
предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање
ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINA, NOVI SAD.

Регистратор, Миладин Маглов





Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЃАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

ЛИЦЕНЦА

ЛИЦЕНЦА ЗА АРХИТЕКТУ УРБАНИСТУ

На основу члана 162. Закона о планирању и изградњи

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЃАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

утврђује да је

Тања Л. Ковачевић
мастер инжењер архитектуре

лиценцирани архитекта урбаниста
за обављање стручних послова урбанистичког планирања из

СТРУЧНЕ ОБЛАСТИ
архитектура

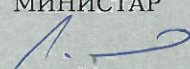
Број лиценце

221A23321

издата решењем број 154-01-00773/2021-07 од 19.07.2021.



МИНИСТАР


Томислав Момировић

У Београду,
27.10.2021. године



БРОЈ: 974/1
ДАНА: 11-04-2023

Знак: ТЛК
Веза: Е - 2824

У складу са чланом 38. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20 и 52/21) и чланом 27. став 2 тачка 3) Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19)

Одговорни урбаниста на изради **Плана детаљне регулације болничког комплекса на Иришком венцу**, Тања Ковачевић, маст. инж. арх., број лиценце 221А23321

ИЗЈАВЉУЈЕ

да је **нацрт овог планског документа, после стручне контроле, а пре јавног увида:**

- 1) припремљен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона,
- 2) припремљен и усклађен са извештајем о стручној контроли
- 3) усклађен са планским документима ширег подручја.

Одговорни урбаниста:
Број лиценце:

Тања Ковачевић, маст. инж. арх.
221А23321

Печат:

Потпис:

Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА



УВОД

Изради Плана детаљне регулације болничког комплекса на Иришком венцу (у даљем тексту: План) приступило се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације болничког комплекса на Иришком венцу ("Службени лист општина Срема", број 44/21). Саставни део Одлуке о изради Плана је Решење о изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације болничког комплекса на Иришком венцу на животну средину, које је донела Служба за имовинско-правне послове и урбанизам Општинске управе општине Ириг, број 04-350-26/2021, од 29. новембра 2021. године.

Носилац израде Плана је Служба за имовинско правне послове и урбанизам Општинске управе општине Ириг. Обрађивач Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка 6/III.

Циљ израде Плана је утврђивање простора грађевинског земљишта за болнички комплекс, дефинисање намена са правилима уређења, грађења и мерама заштите, утврђивање регулације јавних површина приступних саобраћајница и услови прикључења на комуналну инфраструктуру. Планирање, коришћење и заштита простора у обухвату Плана засниваће се на принципима заштите животне средине и одрживог коришћења подручја, заштите природних ресурса и добара, биодиверзитета посматраног подручја и заштите здравља људи.

На основу чл. 45а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), након доношења Одлуке о изради Плана приступило се изради Материјала за рани јавни увид, ради упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, планираном претежном наменом површина и очекиваним ефектима планирања.

Материјал за рани јавни увид Плана био је изложен у току раног јавног увида у трајању од 15 дана, у периоду од 28.09.2021. до 12.10.2021. године. У току раног јавног увида у предметни План пристигле су три примедбе.

Надлежним органима и организацијама упућени су захтеви за издавање услова и прибављање података за потребе израде Плана, на основу чега је израђен предметни Нацрт Плана.



ОПШТИ ДЕО

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

1.1. ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за израду Плана представља Одлука о изради Плана детаљне регулације болничког комплекса на Иришком венцу („Службени лист општина Срема“, број 44/21). Саставни део Одлуке о изради Плана је Решење о изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације болничког комплекса на Иришком венцу, које је донела Служба за имовинско правне послове и урбанизам Општинске управе општине Ириг, број 04-350-26/2021, од 29.11.2021. године.

Садржина и начин израде Плана регулисани су Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19).

Правни оквир израде Плана чине следећи законски и подзаконски акти:

- Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10-исправка, 14/16, 95/18-др. закон и 71/21);
- Закон о националним парковима („Службени гласник РС“, бр. 84/15 и 95/18);
- Закон о култури („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 13/16, 30/16-исправка, 6/20, 47/21 и 78/21);
- Закон о културном наслеђу („Службени гласник РС“, бр. 129/2021);
- Закон о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94, 52/11-др. закон, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон, 6/20 и 35/21-др. пропис и 129/2021-др. закон);
- Закон о територијалној организацији Републике Србије („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 18/16, 47/18 и 9/20-др. закон);
- Закон о државном премеру и катастру („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС, 96/15, 113/17-др. закон, 27/18-др. закон и 9/20-др. закон);
- Закон о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Службени гласник РС“, број 41/18, 95/18, 31/19 и 15/20);
- Закон о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон, 47/18 и 111/21-др. закон);
- Закон о јавним службама („Службени гласник РС“, бр. 42/91, 71/94, 79/05-др. закон и 83/14-др. закон);
- Закон о експропријацији („Службени гласник РС“, бр. 53/95, 23/01-СУС, „Службени лист СРЈ“, број 16/01-СУС и „Службени гласник РС“ број 20/09, 55/13-УС и 106/16-аутентично тумачење);
- Закон о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08-др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18-др. закон);
- Закон о пољопривреди и руралном развоју („Службени гласник РС“, бр. 41/09, 10/13-др. закон, 101/16, 67/21-др. закон и 114/21);
- Закон о дивљачи и ловству („Службени гласник РС“, број 18/10 и 95/18-др. закон);
- Закон о шумама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18-др. закон);
- Закон о шумама („Службени гласник РС“ бр. 46/91, 83/92, 53/93-др. закон, 54/93, 60/93-исправка, 67/93-др. закон, 48/94-др. закон, 54/96, 101/05-др. закон, престао да важи осим одредби чл. 9. до 20.);
- Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон);
- Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 46/91, 53/93, 53/93-др. закон, 67/93-др. закон, 48/94-др. закон, 54/96, 101/05-др. закон, престао да важи осим одредаба чл. 81. до 96.);
- Закон о туризму („Службени гласник РС“, број 17/19);
- Закон о угоститељству („Службени гласник РС“, број 17/19);
- Закон о спорту („Службени гласник РС“, број 10/16);
- Закон о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, број 101/15, 95/18-др. закон и 40/21);



- Закон о путевима („Службени гласник РС“, број 41/18 и 95/18-др. закон);
- Закон о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС, 55/14, 96/15-др. закон, 9/16-УС, 24/18, 41/18, 41/18-др. закон, 87/18, 23/19 и 128/20-др. закон);
- Закона о превозу путника у друмском саобраћају („Службени гласник РС“, бр. 68/15, 41/18, 44/18-др. закон, 83/18, 31/19 и 9/20);
- Закон о енергетици („Службени гласник РС“, број 145/14, 95/18-др. закон и 40/21);
- Закон о енергетици („Службени гласник РС“, бр. 57/11, 80/11-исправка, 93/12 и 124/12, престао да важи осим одредаба члана 13. став 1. тачка б) и став 2. у делу који се односи на тачку б) и члан 14. став 2.);
- Закон о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“, бр. 44/10, 60/13-УС, 62/14 и 95/18-др. закон);
- Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18 и 95/18-др. закон);
- Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 25/15);
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10);
- Закон о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09);
- Закон о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 10/13 и 26/21-др. закон);
- Закон о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 96/21);
- Закон о заштити земљишта („Службени гласник РС“, број 112/15)
- Закон о здравственој заштити („Службени гласник РС“, бр. 25/19, осим одредбе члана 115. став 1. тачка 2) овог закона, која се примењује истеком 36 месеци од дана ступања на снагу овог закона);
- Закон о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник РС“, број 36/09);
- Закон о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18-др. закон);
- Закон о биоцидним производима („Службени гласник РС“, бр. 109/21);
- Закон о хемикалијама („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 92/11, 93/12 и 25/15);
- Закон о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника („Службени гласник РС“, број 104/09),
- Закон о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Службени гласник РС“ бр. 44/77, 45/85 и 18/89 и „Службени гласник РС“, бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/05 -др закон и 54/15 - др. закон; престао да важи у делу којим се уређује област запаљивих и горивних течности и запаљивих гасова);
- Закон о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, број 87/18);
- Закон о транспорту опасне робе („Службени гласник РС“, бр. 104/16, 83/18, 95/18-др. закон и 10/19-др. закон);
- Закон о одбрани („Службени гласник РС“, бр. 116/07, 88/09, 88/09-др. закон, 104/09-др. закон, 10/15 и 36/18);
- Закон о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18-др. закон);
- Закон о одбрани од града („Службени гласник РС“, број 54/15);
- Уредба о категоризацији државних путева („Службени гласник РС“, бр. 105/13, 119/13 и 93/15);
- Уредба о класификацији вода („Службени гласник РС“, број 5/68);
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);
- Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, број 102/10);
- Уредба о режимима заштите („Службени гласник РС“, број 31/12);
- Уредба о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врсте ограничења која се могу увести у заштитним зонама („Службени гласник РС“, број 34/13) и др.



1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су Просторним планом подручја посебне намене „Фрушка гора“ („Службени лист АПВ“, број 8/19) (у даљем тексту: Просторни план).

1.2.1. Извод из Просторног плана подручја посебне намене „Фрушка гора“

Према Просторном плану, графички део, посматрано подручје се налази:

- у просторној целини „Национални парк“;
- у подцелини „Средишњи део Централног масива“;
- у зони туристичко-рекреативни комплекс на шумском земљишту „Ш1“ у Националном парку „Фрушка гора“;
- у зони са режимом заштите 3. степена;
- Подручју од међународног значаја за биљке (IPA);
- Подручју од међународног значаја за птице (РВА);
- Подручју од међународног значаја за дневне лептире (РВА)
- Подручју од међународног значаја за заштиту и очување дивљих биљних и животињских врста и њихових станишта EMERALD;
- у примарном центру туристичког развоја „Иришки венац“;
- у заштитној зони око метеоролошког радарског центра;
- у зони сеизмичког интензитета 7 по ЕМС-98;
- северним делом се протеже примарни туристички правац „Фрушкогорски пут“;
- источним делом планско подручје се наслања пут „Сремска Каменица (Град Нови Сад)-Ириг (општина Ириг);
- на површини за који је прописана обавезна израда плана детаљне регулације.

У текстуалном делу Просторног плана у поглављу „III Планска решења“, у тачки „5. Просторни развој саобраћаја и инфраструктурних система и повезивање са другим мрежама“, у подтачки „5.2. Водна инфраструктура“, у подподтачки „5.3.1. Електроенергетска инфраструктура“, прописано је:

„До реализације регионалног система водоснабдевања, даљи развој водоснабдевања развијаће се у правцу који је сада у функцији, уз повећање броја црпних бушотина на постојећим, или новим извориштима са изградњом појединачних уређаја за дотеривање квалитета воде по захтеваним критеријумима, као и изградњом неопходних елемената у системима (резервоари, црпне станице, коморе итд.). Снабдевање водом у оквиру рубних предела насеља и атару, као и тамо где нема могућности за снабдевање водом преко водоводне мреже, биће решено индивидуално, путем бушених бунара.“

У текстуалном делу Просторног плана у поглављу „III Планска решења“, у тачки „5. Просторни развој саобраћаја и инфраструктурних система и повезивање са другим мрежама“, у подтачки „5.3. Енергетска инфраструктура“, у подподтачки „5.3.1. Електроенергетска инфраструктура“, прописано је:

„На постојећим објектима дистрибутивног система електричне енергије (у даљем тексту: ДСЕЕ) планирају се радови на одржавању, адаптацији и реконструкцији, у циљу очувања поузданог и сигурног напајања конзумног подручја, увођења у систем даљинског управљања, промене назначеног напона, као и ради повећања капацитета ДСЕЕ због потреба постојећих и нових корисника ДСЕЕ.“

У оквиру посебне намене, у режиму III степена заштите Националног парка, могућа је изградња подземне електроенергетске инфраструктуре уз постојећу инфраструктуру, за потребе одрживог коришћења и управљања заштићеним подручјем, одржавање постојећих објеката и постојећих садржаја (зона кућа за одмор, туристичко-рекреативних локалитета, културно-историјских објеката и др.).“



У текстуалном делу Просторног плана у поглављу „III Планска решења“, у тачки 5. Просторни развој саобраћаја и инфраструктурних система и повезивање са другим мрежама“, у подтачки „5.3. Енергетска инфраструктура“, у подподтачки „5.3.2. Термоенергетска инфраструктура“, прописано је:

„У подручју посебне намене потрошачи топлотне енергије као енергент за производњу исте могу користити електричну енергију, чврста и течна горива (дрво, пелет, лако лож уље), биогаз, ТНГ (течни нафтни гас) и природни гас.

Посојећа гасоводна инфраструктура у подручју посебне намене, својим положајем и капацитетом пружа могућност даљег ширења и развоја у циљу задовољења крајњих корисника на овом простору и шире.“

У текстуалном делу Просторног плана у поглављу „III Планска решења“, у тачки 5. Просторни развој саобраћаја и инфраструктурних система и повезивање са другим мрежама“, у подтачки „5.3. Енергетска инфраструктура“, у подподтачки „5.3.3. Обновљиви извори енергије“, прописано је:

„У оквиру посебне намене могуће је коришћење обновљивих извора енергије за производњу електричне и топлотне енергије: соларне енергије (постављање соларних панела на постојеће и планиране објекте), хидрогеотермалне енергије, биомасе и биогаза, а у складу са условима заштите природе, ради снабдевања енергијом појединачних локалитета.“

У текстуалном делу Просторног плана у поглављу „III Планска решења“, у тачки 5. Просторни развој саобраћаја и инфраструктурних система и повезивање са другим мрежама“, у подтачки „5.4. Електронска комуникациона инфраструктура“, прописано је:

„Електронска комуникациона мрежа, која је у функцији развоја подручја посебне намене, у складу са постављеним циљем ће се развијати као савремени систем, што подразумева увођење најсавременијих технологија у области електронских комуникација, модернизацију постојеће инфраструктуре и објеката, изградњу широкопојасне мреже на свим нивоима, закључно са локалним и крајњим корисницима, уз употребу најсавременијих медијума преноса.

У оквиру подручја посебне намене, у режиму заштите III степена Националног парка, могућа је изградња подземне електронске комуникационе инфраструктуре уз постојећу инфраструктуру, за потребе одрживог коришћења и управљања заштићеним подручјем, одржавање постојећих објеката и постојећих садржаја (зона кућа за одмор, туристичко – рекреативних комплекса, културно - историјских објеката и др.).“

У текстуалном делу Просторног плана у поглављу „IV Правила употребе земљишта, правила уређења и правила грађења“, у тачки „1. Правила уређења“, у подтачки „1.1.3.1.1. Правила уређења за подручје примарног центра туристичког развоја „Иришки венац“ прописана су правила уређења и изградње за туристичко-рекреативни комплекс на шумском земљишту у Националном парку „Ш1“:

- „за потребе изградње нових објеката и организовање нових садржаја у туристичко-рекреативном комплексу, за потребе дефинисања грађевинског земљишта и јавних површина, услова за уређење и изградњу, обавезна је израда одговарајућег урбанистичког плана на основу смерница и мера заштите утврђених Просторним планом.“

У текстуалном делу Просторног плана у поглављу „IV Правила употребе земљишта, правила уређења и правила грађења“, у тачки „1. Правила уређења“, у подтачки „1.1.3.1.1. Правила уређења за подручје примарног центра туристичког развоја „Иришки венац“ препознати су потенцијали за развој туризма те се осим специјалних



интереса, могу развијати и други туристички производи као што су здравствени и spa&wellness туризам (са изградњом здравствених и spa&wellness објеката; хотела и др. објекти за смештај; гастрономија).

У текстуалном делу Просторног плана у поглављу „IV Правила употребе земљишта, правила уређења и правила грађења“, у тачки „1. Правила уређења“, у подтачки „1.5.1.1. Заштићена подручја“ прописане су забране, ограничења и мере очувања за режим заштите III (трећег) степена НП „Фрушка гора“:

„Режим заштите III степена обухвата измењене екосистеме, постојеће објекте и инфраструктуру, туристичке и викенд зоне, као и просторе одрживог коришћења простора. У режиму III степена заштите прописано су:

- забране (радови и активности који могу имати значајан неповољан утицај на геоморфолошке, хидролошке и педолошке карактеристике, живи свет, животну средину, еколошки интегритет и естетска обележја предела);
- забрана замена састојина аутохтоних врста дрвећа алохтоним;
- Забрана вршења чисте сече аутохтоних шумских састојина, осим за потребе ревитализације станишта;
- забрана сече издвојених и репрезентативних јединки и група аутохтоних врста дрвећа;
- забрана експлоатације минералних сировина, осим подземних вода;
- забрана хемијског и физичког загађења, депоновање чврстог и течног отпада;
- забрана испуштања непречишћених отпадних вода, као и вода испод квалитета који одговара II (р мезосапробној) класи;
- ограничава се изградња објеката и инфраструктуре на потребе одрживог коришћења и управљања заштићеним подручјем, одржавање постојећих објеката, постојећу викенд зону и постављање подземних водова уз постојећу инфраструктуру; осветљавање простора на усмерено осветљавање објеката, приземних површина и површине земљишта, као и за потребе безбедности саобраћајница, туристичких садржаја и културноисторијских вредности;
- ограничава се промена намене површина, на потребе ревитализације и унапређења природних станишта;
- ограничава се осветљење простора на усмерено осветљавање објеката, приземних површина и површине земљишта, као и за потребе безбедности саобраћајница, туристичких садржаја и културно-историјских вредности;
- ограничава се употреба хемијских средстава на сузбијање пренамножених и инвазивних врста, болести и паразита у случајевима кад је немогуће применити алтернативно биолошко/механичко решење;
- мере очувања и унапређења туристичке понуде и система управљања посетиоцима; очување, рестаурација и стављање у функцију објеката културно-историјског наслеђа и традиционалног градитељства; уређење излетничких и других репрезентативних простора.“

У текстуалном делу Просторног плана у поглављу „IV Правила употребе земљишта, правила уређења и правила грађења“, у тачки „1. Правила уређења“, у подтачки „1.5.6.1. Мере заштите од елементарних непогода“ прописане су ограничења за заштитну зону у околини метеоролошких станица:

1. „висину објекта који се подиже у окружењу приземне синоптичке станице који не може бити већи од једног десетог дела његовог растојања од метеоролошког круга (објекат висине 6 m може да буде подигнут на удаљености од 60 m од метеоролошког круга);
2. вештачке изворе топлоте или равне рефлектујуће површине који могу бити извор топлоте (бетонске или асфалтне површине, паркинзи за моторна возила), могу се подићи на удаљености од метеоролошког круга од 100 m или више;
3. висину објекта који се подиже у окружењу станице за зрачење која не може да буде толика да својом сенком прекрива метеоролошки круг, када је положај Сунца под углом од 5 степени или више у односу на површину тла, што је једнако једном десетом делу његовог растојања од метеоролошког круга;



4. висину објекта који се подиже у околини радарског центра у кругу полупречника од 2 km која не може да прелази висину базе полусфере зрачења радара."

У текстуалном делу Просторног плана у поглављу „V Имплементација“, у тачки „2. Смернице за спровођење Плана“, у подтачки „2.1.1.3. Смернице за израду одговарајућег урбанистичког плана за туристичко-рекреативни комплекс у Националном парку“ прописана је обавеза израда одговарајућег урбанистичког плана уз дефинисање услова за уређење и изградњу отворених простора, спортско-рекреативних терена, угоститељских објеката и инфраструктуре уз смернице за изградњу:

„Максимална спратност главних објеката је П+3+Пк (приземље + три спрата + поткровље) односно, максимално П+4 (приземље + четири спрата). Изградња подрумских, сутеренских етажа је дозвољена само ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. При планирању објеката водити рачуна да се максимално испоштује конфигурација терена тј., пад терена треба да прати и каскадна изградња објеката. Препоручује се изградња кровова са косим кровним равнима које прате пад терена, али дозвољена је и изградња равних зелених кровова. Обезбедити минимално 40% слободних зелених површина.

За паркирање возила за сопствене потребе (за запослене и кориснике услуге) мора се, у складу са потребама, обезбедити одговарајући паркинг простор за путничка и друга очекивана возила у оквиру комплекса."

2. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА И ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

За Нацрт Плана предлаже се граница која обухвата целе катастарске парцеле бр.: 22, 23, 24, 25, 26, 27 КО Ириг, као и делове катастарских парцела бр.: 15, 17, 9731, 9741, 9742 КО Ириг.

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Плана износи око 8,04 ha.

2.1. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА (СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА)

Граница обухвата плана почиње тачком број 1 која се налази на четворомеђи катастарских парцела број 9731, 9723/2 (катастарска општина Ириг) и 3952/10, 4003/4 (катастарска општина Сремска Каменица).

Од тачке број 1 граница у правцу југоистока прати западну међу катастарске парцеле број 9723/2, затим источну међу катастарске парцеле број 25 и долази до тачке број 2 која се налази на четворомеђи катастарских парцела број 9723/2, 9741, 26, 25.

Од тачке број 2 граница наставља у правцу југоистока да прати источну међу катастарске парцеле број 9741 у дужини од приближно 100 метара, затим се граница ломи у правцу југозапада и у дужини од приближно 10 метара сече катастарску парцелу број 9741, даље се граница поново ломи у правцу северозапада где у наставку прати југозападну међу катастарске парцеле број 9741 и долази се до тачке број 3 која се налази на тремеђи катастарских парцела број 9742, 9741 и 615.

Од тачке број 3 граница у правцу запада прати јужну међу катастарске парцеле број 9742 у дужини од приближно 410 метара, након чега се граница ломи у правцу северозапада под углом сече катастарске парцеле број 9742 и 15, у наставку правцем северозапада прати јужну међу катастарске парцеле број 24, даље како се граница парцеле ломи ка северу, тако је гранична линија обухвата плана прати по њеној западној међи, до тачке број 4 која се налази на тремеђи катастарских парцела број 15, 21 и 24.



Од тачке број 4 граница у правцу истока прати северну међу катастарске парцеле број 24 до међе са катастарском парцелом број 22, даље граница у правцу севера прати северозападну међу катастарске парцеле број 22 до тачке број 5 која се налази на тромеђи катастарских парцела број 22, 27 и 18/1.

Од тачке број 5 граница у правцу североистока прати северну међу катастарске парцеле број 27 до тачке број 6 која се налази на томеђи катастарских парцела број 27, 18/1 и 17.

Од тачке број 6 граница у правцу северозапада прати западну међу катастарске парцеле број 17 у приближној дужини од 24 метра, сече под углом парцелу број 17 и наставља да се креће њеном северном међом приближном дужином од 17 метара, затим се ломи ка северу и пресеца катастарску парцелу број 9731, даље у правцу истока прати северну међу катастарске парцеле број 9731 и долази до тачке број 1 која је почетна тачка описа обухвата плана.

2.2. ОПИС ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА У ОБУХВАТУ ПЛАНА

Опис границе грађевинског подручја и попис катастарски парцела је идентичан опису обухвата Плана.

3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Природни услови: Предметни простор се налази на крајњем северу територији општине Ириг.

У рељефном погледу посматрано подручје се налази на венцу Фрушке горе, у њеном средишњем делу.

Према доминирајућим раседним појавама издваја се основна структурна спрата, који се геоморфолошки и хидрогеолошки уочавају, палеозојске творевине интензивно убране и израседане.

Према геолошким подлогама у северном делу присутан је пешчар, ламинирани апреволитни глинци, ређе конгломерати флиша (из периода горња креда, папеоген), док је у јужном делу присутан серпентинити и серпентинисани периодити (из периода јуре).

Педологија: терестично земљиште типа чернозем.

Хидрогеолошке карактеристике одликује појава палеозојских шкриљаца и тријаских и кредних карбоната, као и миоценских конгломерата, пешчара и карбоната у зони Фрушке горе, у оквиру којих је доминантан углавном пукотински тип порозности, па је и формирана плитка пукотинска издан, веома мале издашности. У оквиру тријаских кречњака и доломита, формиран је карстно - пукотински тип порозности, следствено и карстно-пукотинска издан локалног значаја, још увек нејасно дефинисане издашности. Генерални смерови кретања подземних вода су усмерени ка нижим морфолошким јединицама, а у подручјима Фрушке горе и побрђа, локално и зонама поточних долина и јаруга.

Хидрографска мрежа Фрушке горе генерално припада сливу Дунава. Површинска вододелница раздваја мање северно и северо-источно подручје, које припада директно сливу Дунава и далеко веће подручје (западни, централни и источни део), које припада сливу реке Саве.



Клима на предметном простору је панонско-континентална и припада 2. климатској зони.

Температура ваздуха - Најнижа просечна средње месечна температура ваздуха износи $0,1^{\circ}\text{C}$ у јануару, а највиша у августу $21,4^{\circ}\text{C}$, док просечна средња годишња температура ваздуха износи $11,0^{\circ}\text{C}$. Мразни дани ($t_{\min.} \leq 0^{\circ}\text{C}$) јављају се од октобра до априла.

Просечна средње годишња вредност броја мразних дана је 84,8. Ледени дани ($t_{\max.} \leq 0^{\circ}\text{C}$) најчешће се јављају у јануару, а најређе у новембру и марту. Њихов број се повећава са порастом надморске висине. Летњих дана ($t_{\max.} \geq 25,0^{\circ}\text{C}$) са просечно 94,8 дана има највише у августу, јулу и јуну. Средњи месечни и годишњи број летњих дана опада са порастом надморске висине.

Релативна влажност ваздуха - Највећа просечна средња вредност је у зимској половини године, децембру 86,8%, док је најмања у летњим месецима, у августу 67,2%. Просечна средње годишња вредност релативне влажности ваздуха износи 75,2%.

Облачност - Према вредностима осматрања на наведеним метеоролошким станицама, најмању облачност има август 3,4%, а највећу децембар 7,0%. Просечна годишња вредност облачности износи 5,5%. Просечан број ведрих дана (облачност $\leq 20\%$) има просечно годишње 81,5%, при чему највећи број има Иришки венац 98,6 дана. С тим у вези, следи закључак да ниже делове карактерише мањи број ведрих дана. Просечан број облачних дана (облачност $\geq 80\%$), у току године износи 93,5 дана.

Инсолација - Просечна годишња вредност инсолације износи 2126,6 сати, најмање у децембру 53,9 сати, а највише у јулу 294,7 сати.

Падавине - Просечна средње годишња вредност суме падавина износи 680 mm, при чему се у делу планинске подгорине излучи око 786,3 mm, а у равничарском делу око 613,7 mm. Највећи број дана са падавинама ($\geq 0,1\text{ mm}$) имају нижи делови (Нови Сад 129,6 дана), а најмањи број виши делови (Иришки венац 113 дана). Просечан средње годишњи број дана са снегом износи 23,9 дана док је просечна средње годишња вредност броја дана са снежним покривачем 42,1 дан.

Ветровитост - Фрушка гора својим упоредничким правцем представља природну баријеру слободној циркулацији ваздушних маса у правцу север - југ и обрнуто. Највећу учесталост има западни ветар који је доминирајући са честином од 118‰, затим ветар из правца југ - југоисток и југоисток са честином од 114‰, односно 104‰. Најмању учесталост имају ветрови из правца југ - југозапад 16‰, југ 22‰ и север - североисток 24‰. Средња годишња вредност тишина © износи свега 49‰. Највећу брзину имају ветрови из југоисточног правца 3,9 m/s и северног 3,4 m/s, а најмању из југозападног 2,1 m/s и јужног 2,2 m/s. Просечан број дана са јаким ветром (> 6 бофора) је 80,7, док је просечан број дана са олујним ветром (> 8 бофора) 11,4.

Према сеизмичким карактеристикама у обухвату Плана могућ је земљотрес јачине VII степени сеизмичког интензитета према Европској макросеизмичкој скали (ЕМС-98).

Начин коришћења простора: Подручје обухваћено Планом налази се на изграђеном земљишту, у оквиру зоне туристичко - рекреативног комплекса на шумском земљишту „Ш1“ у Националном парку „Фрушка гора“. Подручје обухвата Плана се налази на крајњем северу КО Ириг, у централном делу Националног парка „Фрушка гора“.

Посматрани простор је наменски изграђен као комплекс објеката дечијег опоравилишта, односно лечилишта. Комплексу се прилази са севера, са општинског пута. На посматраном подручју има изграђених објеката високоградње у функцији болничког комплекса, саобраћајнице, уређен партер и инфраструктуру. Део простора је хортикултурно уређен из времена када је комплекс био у функцији, док је већи део посматраног подручја обрастао дрвећем, и то питомим кестеном, храстом китњаком, липом, буквом, боровима и мање вредним багреном.



Саобраћајна инфраструктура:

Од саобраћајне инфраструктуре у оквиру границе обухвата Плана налазе се делови општинских путева О13 (Партизански пут – Велика Ремета) са северне стране болничког комплекса и О4 (Иришки венац - поред Санитаса) са југоисточне стране. Дуж источне границе планског подручја, а ван обухвата, пружа се државни пут ІБ реда бр. 21. Општински путеви остварују везу са државном путном мрежом преко постојећих прикључака.

На простор обухваћен Планом, наслања се и регионални цикло коридор, који је планиран трасом поменутог државног и општинског пута О13.

Унутар болничког комплекса налази се мрежа некатегорисаних путева који се повезују на општинску путну мрежу.

Водна и комунална инфраструктура:

На подручју обухвата плана нема водних објеката. Од комуналне инфраструктуре, на подручју обухвата плана постоје изграђене инсталације водоводне инфраструктуре, тачније поред предметне локације пролази постојећи вод регионалног система „Источни Срем“, који обезбеђује водоснабдевање насеља Ириг и Врдник, као и викенд зоне у Врднику и Иригу, објекте на Иришком Венцу, хотеле, објекте НОРЦЕВ-а и ХМС „Краљеве Столице“, а вода се транспортује са коте 81 мнм до коте 504 мнм. Подсистем „Ириг“, као део регионалног система „Источни Срем“, напаја се у потпуности из објекта на „Борковцу“ где се налази водоторањ са резервоарским простором и црпном станицом на коти 125 мнм.. Иришки вод пуни резервоар на локацији црпне станице „ЦС-1“ на коти 176 мнм и ово је почетна тачка за све наредне пумпне станице са резервоарима, којим се снабдевају поједине висинске зоне. Простор обухваћен овим Планом се снабдева преко „ЦС-4 Болница“ са коте 461 мнм, а дистрибуција воде путем постојећег цевовода $\varnothing 75$, а постојећи објекти у функцији лечилишта поседују прикључке на водоводну мрежу. Техничко стање система је веома лоше: дотрајала водоводна мрежа изискује реконструкцију и доградњу, црпне станице проширења и замену дотрајале опреме.

Канализација отпадних вода није изведена, већ се евакуација отпадних вода одвија путем септичких јама.

Електроенергетска инфраструктура: У обухвату Плана се налази 20 kV и 0,4 kV мрежа дистрибутивног система електричне енергије и 20/0,4 kV трансформаторска станица преко којих је обезбеђено снабдевање електричном енергијом постојећих корисника.

Термоенергетска инфраструктура:

На простору обухвата Плана болничког комплекса на Иришком Венцу ЈП „Гас-Рума“, поседује подземну дистрибутивнију гасоводну мрежу притиска до 4 бар, која се води дуж интерне саобраћајнице – колског улаза улаза са Иришког Венца са државног пута ІБ реда према централним објектима у дужини од стотинак метара са десне стране саобраћајнице.

Електронска комуникациона инфраструктура: На простору обухвата Плана постоји подземна електронска комуникациона инфраструктура, за потребе постојећих корисника простора. За нове садржаје потребно је обезбедити широкопојасну мрежу за потребе обезбеђења мултимедијалних сервиса.

Стање животне средине:

Животна средина простора у обухвату Просторног плана је у одређеној мери очувана, што показују парцијална мерења параметара, који карактеришу квалитет природних ресурса¹. При сагледавању карактеристика животне средине, а у циљу дефинисања мера заштите природних ресурса, сегмената животне средине и здравља људи, поред

¹ Просторни план подручја посебне намене „Фрушка гора“ (2019)



доступних података о појединим медијумима животне средине општине Ириг, у обзир су узети подаци из планова вишег реда, као и стратешка анализа обрађена у Извештају о стратешкој процени утицаја Просторног плана општине Ириг на животну средину (2021. година).

ПЛАНСКИ ДЕО

I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

За потребе спровођења и разраде планских опредељења дефинисаних Просторним планом општине Ириг, као и за потребе стратегије развоја овог дела општине Ириг за подручје обухвата Плана утврђују се правила уређења којим се дефинише: концепција уређења карактеристичних целина и карактеристичних зона одређених Планом; планирана намена површина, правац и коридор за јавну саобраћајну инфраструктуру, правци и коридори за јавну водну, комуналну, енергетску и електронску комуникациону инфраструктуру; услови и мере заштите. Реализацијом планираних садржаја, а уз придржавање мера заштите животне средине, живота и здравља људи, очекује се подстицање одрживог и стабилног економског развоја овог дела Општине.

1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА

На основу валоризације постојећег стања: природних и створених услова, просторно-планске документације, специфичности изграђеног земљишта у Националном парку „Фрушка гора“, за подручје обухвата Плана утврђује се концепција уређења.

Сагледавањем затеченог стања и уз уважавање програмског задатка од Инвеститора и Носиоца израде Плана, а на основу добијених услова и података од надлежних институција, дефинисане су јавне и остале површине на грађевинском земљишту у подручју обухвата Плана, као и неопходни инфраструктурни капацитети.

Концепција уређења овог дела грађевинског земљишта изван грађевинског подручја насеља, постојећег болничког комплекса у границама Националног парка „Фрушка гора“ у КО Ириг у целости је ослоњена на постојеће јавне саобраћајнице.

Планом се дефинише проширење постојећих јавних саобраћајница, а наслањајући постојећи болнички комплекс који је ван функције, се дефинише у зону болничког комплекса.

Зона болничког комплекса представља комплекс постојећих и планираних објеката у функцији здравствене заштите, који ће се састојати од више повезаних самосталних функционалних целина, односно грађевинских парцела исте намене.

2. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ ИЛИ ЗОНЕ

На основу оцене постојећег стања: природних и створених услова, просторно-планске документације, подручје обухвата Плана подељено је на карактеристичне целине и зоне.

Простор у обухвату Плана подељен је на **две карактеристичне целине**:

- површине за јавне намене и
- површине за остале намене.

У односу на претежну намену, урбанистичке и друге показатеље издвојене су **две карактеристичне зоне**:

- зона јавних саобраћајних површина;
- зона болничког комплекса.



Површине за јавне намене чини зона јавне саобраћајне површине. У оквиру зоне јавне саобраћајне површине дефинисани су коридори приступних саобраћајница и општинског пута.

Површине за остале намене чини зона болничког комплекса. У оквиру зоне болничког комплекса планирана је површина за изградњу објеката у функцији здравства.

3. ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА

3.1. ЗОНА ЈАВНИХ САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА

Јавне саобраћајне површине у оквиру границе обухвата Плана чине делови коридора општинских путева О4 и О13, као и новоформиране приступне саобраћајнице.

Овим Планом се не мењају регулационе ширине и елементи попречног профила општинских путева. Интервенције су само у смислу формирања нових саобраћајних прикључака приступних саобраћајница чија се регулација дефинише овим Планом.

Државни пут 16 реда број 21 није у обухвату Плана, односно он тангира планско подручје са источне стране. Регулација државног пута, као и елементи попречног профила се задржавају, као и постојећи прикључци општинских путева.

3.2. ЗОНА БОЛНИЧКОГ КОМПЛЕКСА

Зона болничког комплекса намењена је изградњи комплекса објеката у функцији здравствене заштите. Унутар комплекса планирана је изградња:

- интерних саобраћајница, колско-манипулативних и паркинг површина, пешачких стаза и платоа и сл.;
- објеката здравствене заштите;
- објеката едукације;
- објеката за смештај;
- објеката угоститељства услуге хране и пића;
- објеката трговине (малопродаја, апотека и сл.);
- објекат за обављање верских обреда;
- инфраструктурних мрежа и објеката.

3.3. БИЛАНС ПОВРШИНА

Табела 1. Биланс површина по целинама и зонама са приказом детаљне намене

Подела подручја обухвата Плана на целине и зоне		Површина			
		ha	ar	m ²	%
I	Површине јавне намене	1	03	47	12,86
1.	Зона јавних саобраћајних површина	1	03	47	12,86
	Општински пут	-	23	25	2,89
	Приступна саобраћајница	-	80	22	9,97
II	Површине за остале намене	7	00	92	87,14
1.	Зона болничког комплекса	7	00	92	87,14
Σ	Укупна површина подручја обухвата Плана	8	04	39	100,00



4. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ

Површина јавне намене јесте простор одређен планским документом за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса, у складу са посебним законом (улице, тргови, паркови и др.).

Табела 2. Списак парцела површина јавне намене

Намена	Парцеле	
	целе	делови
општински пут	/	9741, 9731
приступне саобраћајнице	27, 9742	22, 17, 24, 26, 23, 15

У случају неслагања пописа катастарских парцела и графичког приказа, због евентуалне грешке у читавању или накнадних промена на терену због одржавања катастарског оператера, меродаван је графички приказ у рефералним картама, као и важеће стање у Катастру непокретности Републичког геодетског завода у тренутку спровођења Плана.

5. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ

5.1. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ

Планом регулације дефинисане су регулационе линије површина јавне намене. Регулационе линије су дефинисане постојећим и новоодређеним међним тачкама. Регулационе линије су приказане на графичком прилогу „3. Регулациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, грађевинске линије, план грађевинских парцела, спратност објеката,“.

Табела 3. Списак координата новоодређених међних тачака

Број тачке	Y	X	Број тачке	Y	X
1	7408337.60	5001249.64	17	7408175.94	5001061.25
2	7408341.60	5001246.38	18	7408121.17	5001094.93
3	7408354.94	5001218.09	19	7408113.21	5001097.18
4	7408329.79	5001190.80	20	7408104.95	5001095.31
5	7408302.38	5001160.06	21	7408097.37	5001088.57
6	7408286.04	5001146.21	22	7408089.20	5001068.37
7	7408281.48	5001140.24	23	7408075.95	5001038.42
8	7408277.48	5001133.99	24	7408436.71	5000914.85
9	7408273.82	5001123.35	25	7408417.00	5000911.50
10	7408274.23	5001091.77	26	7408412.70	5000911.01
11	7408272.50	5001074.17	27	7408400.14	5000909.81
12	7408268.20	5001065.57	28	7408381.88	5000908.08
13	7408262.74	5001058.92	29	7408367.53	5000904.74
14	7408249.81	5001051.94	30	7408361.02	5000902.42
15	7408242.46	5001050.55	31	7408353.94	5000897.12
16	7408231.01	5001050.22	32	7408347.74	5000890.63



5.2. ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

На основу планираних регулационих линија од постојећих парцела у обухвату Плана деобом се образују нове парцеле које или задржавају постојећу или добијају нову намену.

Од парцела насталих деобом и постојећих парцела препарцелацијом се образују нове јединствене парцеле.

5.3. ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ

Простор се налази на јужној падини Фрушке горе, која се пружа од правца севера ка југу, односно од коте 454,50 mNV до коте 424,61 mNV, са терасастим платоима у средишњем, где кота терена износи око 450,40 mNV, 440,50 mNV и 425,50 mNV.

Планом нивелације су дати нивелациони елементи и то:

- преломне тачке (коте) нивелете саобраћајница;
 - нагиби нивелете саобраћајница,
- којих се треба придржавати приликом израде техничко-пројектне документације.

План нивелације приказан је на графичком прилогу „4. Саобраћајна инфраструктура и нивелациони план са елементима спровођења“.

6. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Урбанистички и други услови за уређење и изградњу:

- коридора приступне саобраћајнице;
- колских прилаза парцелама;

дају се у оквиру тачке „6. План мреже и објекта инфраструктуре са синхрон планом“. Положај саобраћајних површина дефинисан је графичким прилогом „3. Регулациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, грађевинске линије, план грађевинских парцела, спратност објекта“.

7. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ

7.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

7.1.1. Услови за уређење саобраћајне инфраструктуре

Простор који се разрађује овим планским документом има врло повољан положај са аспекта саобраћајне приступачности, јер се налази на раскрсници општинске и државне путне мреже, што даје добру основу за развој планираних садржаја.

Државни пут I6 реда бр. 21 (М 21, деоница 02103; између почетног чвора 2102.2 и завршног чвора 2103) тангира планско подручје са источне стране и остварује везу са општинским путевима О4 и О13.

Општински пут О4 (Иришки венац - поред Санитаса) пружа се са југоисточне стране болничког комплекса, а општински пут О13 (Партизански пут – Велика Ремета) са северне стране.



Саобраћајно решење је конципирано тако да омогући квалитетну приступачност свим садржајима у обухвату Плана формирањем јавних приступних саобраћајница које представљају главне улазне правце у комплекс.

Прикључци приступних саобраћајница на општинску путну мрежу се морају изградити са свим неопходним елементима који ће омогућити безбедно и неометано прикључење, без утицаја на безбедност и проточност саобраћајних токова.

Пешачке комуникације ће се одвијати преко тротоара у коридору западне приступне саобраћајнице, као и интерним пешачким стазама унутар болничког комплекса. Планом се не мења регулација општинских путева и задржавају постојећи прикључци на ДП I6 реда бр. 21.

7.1.2. Услови за изградњу саобраћајне инфраструктуре

Општи услов за изградњу/реконструкцију саобраћајне инфраструктуре је израда Идејних пројеката и пројеката за грађевинску дозволу за све саобраћајне капацитете уз придржавање одредби:

- Закона о путевима („Службени гласник РС”, бр. 41/18 и 95/18);
- Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС”, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС, 55/14, 96/15-др. закон и 9/16-УС, 24/18, 41/18, 87/18, 23/19 и 128/20-др. закон);
- Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС”, број 50/11);
- Техничких прописа из области путног инжењеринга;
- SRPS-а за садржаје који су обухваћени пројектима.

Државни пут I реда

Заштитни појасеви:

1. заузимање земљишта за потребе заштите пута и саобраћаја на њему у заштитном појасу ширине од 20,0 m (са обе стране, рачунајући од крајње тачке земљишног појаса на спољну страну);
2. појас контролисане изградње, као површина са спољне стране од границе заштитног појаса на којој се ограничава врста и обим изградње објеката, исте је ширине као и заштитни појас (20,0 m) и у којој је дозвољена изградња на основу донетих планских докумената.

Општински пут

За потребе заштите пута и саобраћаја на њему дефинисани су заштитни појасеви:

- заштитни појас је ширине 5,0 m са обе стране пута, рачунајући од крајње тачке земљишног појаса на спољну страну;
- појас контролисане изградње је површина од границе заштитног појаса пута са спољне стране у ширини од 5,0 m.

Општински пут O13 са следећим програмско-пројектним елементима:

- постојећа ширина коридора;
- коловоз ширине 6,0 m тј. (2 x 2,75 m саобраћајне траке + 2 x 0,25 m ивичне траке/ ивичњаци);
- рачунска брзина $V_{rac} = 50 \text{ km/h}$;
- носивост коловоза за средње тежак саобраћај (оптерећење мин. 60 kN по осовини);
- једностранни нагиб коловоза (максимално 2,5%);
- укрштање са категорисаном путном мрежом - површинске раскрснице;
- паркирање у оквиру коридора није дозвољено.



У регулацији општинског пута је Планом вишег реда планиран регионални циклоридор чији се елементи не дефинишу овим Планом и који ће бити предмет другог планског документа.

Општински пут О4 са следећим програмско-пројектним елементима:

- постојећа ширина коридора;
- коловоз ширине 3,0 m (утврђени једносмерни режим саобраћаја);
- рачунска брзина $V_{rac} = 40 \text{ km/h}$;
- носивост коловоза за средње тежак саобраћај (оптерећење мин. 60 kN по осовини);
- једнострани нагиб коловоза (максимално 2,5%);
- укрштање са категорисаном путном мрежом - површинске раскрснице; постојећи прикључак на ДП I6 реда 21;
- паркирање у оквиру коридора није дозвољено.

Приступне саобраћајнице

Уводи се нова регулација приступних саобраћајница.

Западна приступна саобраћајница

- ширина регулације мин. 10,0 m;
- коловоз ширине мин. 5,5 m за двосмерно кретање возила (2 x 2,5 m саобраћајне траке + 2 x 0,25 m ивичне траке/ ивичњаци);
- носивост коловозне конструкције је за средњи или лак саобраћај (мин. оптерећење 60 kN по осовини);
- нагиб коловоза је једностран (максимално 2,5%);
- саобраћајни прикључак на општински пут О13 извести са радијусима прикључења који одговарају меродавном возилу (КВ2 – комунално возило / противпожарно возило) $R_{min} = 10,0 \text{ m}$, уз обезбеђење потребне прегледности у зони раскрснице;
- за вођење пешачких токова планирати тротоар ширине 1,5 m;
- паркирање није предвиђено у коридору приступне саобраћајнице;
- одвођење атмосферских вода са коловоза приступне саобраћајнице је предвиђено гравитационо, подужним и попречним падовима који ће сувишну воду водити до сливника и затвореним атмосферским канализационим системом до реципијента.

Јужна приступна саобраћајница

- ширина регулације мин. 8,0 m;
- коловоз ширине мин. 3,5 m за једносмерно кретање возила – једносмерни прикључак; режим саобраћаја: искључење – излив са ДП I6 реда бр. 21, без могућности улива на исти;
- носивост коловозне конструкције је за средњи или лак саобраћај (мин. оптерећење 60 kN по осовини);
- нагиб коловоза је једностран (максимално 2,5%);
- саобраћајни прикључак на општински пут О4 извести са радијусима прикључења који одговарају меродавном возилу (КВ – комунално возило / противпожарно возило) $R_{min} = 7,5 \text{ m}$, уз обезбеђење потребне прегледности у зони раскрснице;
- пешачки токови су интегрисани са моторним токовима;
- паркирање није предвиђено у коридору приступне саобраћајнице;
- одвођење атмосферских вода са коловоза приступне саобраћајнице је предвиђено гравитационо, подужним и попречним падовима који ће сувишну воду водити до сливника и затвореним атмосферским канализационим системом до реципијента.

7.1.3. Услови за прикључење на саобраћајну инфраструктуру

Грађевинским парцелама обезбедити колски прилаз, односно прикључак на јавну саобраћајницу, минималне ширине 2,5 m, односно минималне ширине 4,0 m за болнички комплекс, уз сагласност управљача - јавног комуналног предузећа, које је задужено за саобраћајнице у оквиру грађевинског подручја.



7.1.4. Посебни услови за зону тунела

Посебни услови за зону тунела - на простору изнад тунела, могуће је планирати изградњу објеката, под условом да приликом израде техничке документације пројектант докаже да новоизграђени објекти неће имати негативног утицаја на планирану саобраћајну инфраструктуру, уз прибављене услове и сагласност управљача објекта. Новоизграђени објекти морају бити прикључени на јавну комуналну инфраструктуру.

7.2. ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

7.2.1. Услови за уређење водне и комуналне инфраструктуре

Водоводном мрежом потребно је обезбедити снабдевање свих објеката питком водом, као и за потребе заштите од пожара. Обзиром да постојећа мрежа на појединим местима, ни пречником ни положајем не задовољава садашње потребе, потребно је предвидети полагање цевовода у свим новопланираним улицама, као и реконструкцију и замену цевовода тамо где је то неопходно. Постојећа водоводна мрежа $\varnothing 75$ нема капацитета за нове потрошаче. Тек након реконструкције целог подсистема „Ириг“, стећи ће се услови да се унапреди стање водоснабдевања на целом подручју, а то значи неопходну изградњу новог транзитног цевовода од фабрике воде на „Фишиеровом салашу“ до црпне станице „Борковац“ у Руми, као и реконструкцију постојећег доводног цевовода из Руме, уз замену челичног цевовода $\varnothing 100$ на деоници од подстанице бр. 2 до подстанице бр. 3 у дужини од око 1900 метара, замену постојећег цевовода $\varnothing 75$ од подстанице, новим цевоводом од ПЕ $\varnothing 100$, од подстанице бр.3 према болници у дужини од око 400 метара, санација подстанице бр. 2 у Иригу доградњом грађевинског дела објекта и заменом пумпи и уградњом аутоматике, реконструкција подстанице бр. 3 „Викенд зона“, и изградња додатног резервоарског простора до 50 m^3 на подстаници бр. 4 „Болница“.

Према добијеним условима и подацима од стране надлежног предузећа, са постојећег система водоснабдевања подсистема „Ириг“, не може се обезбедити прикључење нових потрошача на предметној локацији, већ ће се санитарне потребе за водом обезбеђивати преко постојећих прикључака, а континуитет у водоснабдевању и потребан притисак у мрежи обезбедиће се преко уређаја за повећање притиска тзв. бустер станице коју инвеститор мора обезбедити на сопственој локацији. До тада, снабдевање водом комплекса ће се одвијати преко постојећих прикључака на водоводну мрежу.

Канализациони систем је потребно планирати и развијати као сепаратни, тако да се посебно одводе отпадне, а посебно сувишне атмосферске воде. Канализационим системом треба омогућити одвођење санитарних отпадних вода из комплекса, до постројења за пречишћавање отпадних вода. Мрежа ће се положити до свих објеката и корисника простора на посматраном подручју, дуж постојећих саобраћајница користећи расположиве просторе и падове терена.

Техничко решење канализационог система засниваће се на гравитационом одводу отпадних вода до уређаја за пречишћавање, а по потреби савлађивања висинских разлика у терену, примениће се одговарајуће црпне станице са потисним водовима до колектора ка пречистачу. Минимални пречници уличних канализационих цеви не могу бити мањи од $\varnothing 250 \text{ mm}$. Канализациона мрежа мора да задовољава услове по питању материјала и профила цеви. На местима где јавна канализациона мрежа није изграђена, до изградње таквих система, примењиваће се водонепропусне септичке јаме, које ће се, према потребама, периодично празнити аутоцистернама надлежног комуналног предузећа. За евентуалне технолошке отпадне воде, предвидети пречишћавање до нивоа да се могу упуштати у септичке јаме, односно касније на јавни канализациони систем.



Атмосферске воде треба одвести са асфалтираних површина (платоа, саобраћајница, тротоара, паркинг простора) гравитационо и са кровова објеката, олуцима слободним падом. Атмосферске воде, у зависности од порекла, упустити у реципијент након адекватног третмана. Тако ће се зауљене атмосферске воде упустити у реципијент тек након третирања на одговарајућем уређају (сепаратору уља и брзоталоживих примеса). Чисте атмосферске воде чији квалитет одговара II₆ класи воде могу се без пречишћавања одвести у одводне канале путем уређених испуста који не залазе у протицајни профил и који су осигурани од ерозије.

7.2.2. Услови за изградњу водне и комуналне инфраструктуре

- Трасу водоводне мреже полагасти између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зелени појас (трасу полагасти са једне стране улице или обострано зависно од ширине уличног фронта);
- Трасе ровова за полагање водоводне инсталације се постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре; минимално растојање од других инсталација је 1,0 m, изузетак се врши у зонама где није могуће испуњење услова, али тако да не сме угрожавати стабилност осталих објеката (мин. 0,5 m);
- Није дозвољено полагање водоводне мреже испод објеката високоградње; минимално одстојање од темеља објеката износи 1,0 m, али тако да не угрожава стабилност објеката;
- Минимална дубина изнад водоводних цеви износи 1,0 m мерено од горње ивице цеви, а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода;
- На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за мин. 1,0 m са сваке стране;
- Приликом реализације водовода треба се придржавати техничких прописа за пројектовање, извођење и одржавање мреже;
- По завршеним радовима на монтажи и испитивању мреже треба извршити катастарско снимање изграђене мреже, а добијене податке унети у катастарске планове подземних инсталација у РГЗ Ириг;
- Све асфалтиране и зелене површине вратити у првобитно стање након завршених радова;
- Пројектовање и изградњу објеката вршити у сарадњи са надлежним ЈКП, а на пројекте наведених хидротехничких објеката прибавити сагласност истог;
- Трасу мреже канализације отпадних вода (фекалне канализације) полагасти између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зелени појас (трасу полагасти са једне стране улице или обострано зависно од ширине уличног фронта);
- Трасе ровова за полагање цевовода фекалне канализације се постављају тако да задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре; минимално растојање од других инсталација је 1,0 m, изузетак се врши у зонама где није могуће испуњење услова, али тако да не сме угрожавати стабилност осталих објеката;
- Није дозвољено полагање фекалне канализације испод објеката високоградње; минимално одстојање од темеља објеката износи 1,0 m, али тако да не угрожава стабилност објеката;
- Минимална дубина изнад канализационих цеви износи 1,0 m, мерено од горње ивице цеви, (уз испуњење услова прикључења индивидуалних објеката), а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода;
- Приликом реализације фекалне канализације треба се придржавати техничких прописа за пројектовање, извођење и одржавање мреже;
- По завршеним радовима на монтажи и испитивању мреже треба извршити катастарско снимање изграђене мреже, а добијене податке унети у катастарске планове подземних инсталација у РГЗ Ириг;
- Све асфалтиране и зелене површине вратити у првобитно стање након завршених радова;



- Пројектовање и изградњу објеката вршити у сарадњи са надлежним ЈКП, а на пројекте наведених хидротехничких објеката прибавити сагласност истог предузећа;
- Одвођење отпадних вода врши се прикључком објекта на канализациону мрежу или, до изградње исте, путем септичких јама;
- Септичка јама мора бити изграђена од водонепропусног материјала и одржавана тако да се отпадне воде не изливају око ње, а посебно не на земљиште суседних објеката или на јавне површине;
- Није дозвољена изградња септичких јама на јавним површинама;
- Након прикључења на фекалну канализацију обавезно је испразнити, дезинфиковати и затворити септичку јаму уз обавештење комуналној инспекцији;
- Атмосферску канализацију градити као отворену каналску мрежу положену уз уличне саобраћајнице;
- Атмосферске воде пре упуштања у реципијент очистити од механичких нечистоћа на таложнику, односно сепаратору уља и масти;
- Условно чисте атмосферске воде са кровова објеката, могу се без пречишћавања упустити у отворену каналску мрежу или на зелене површине унутар парцеле;
- Све колске прилазе и укрштања са саобраћајницама, обавезно зацевити према важећим прописима и стандардима;
- Улив атмосферских вода у реципијенте извести путем уређених испуста, који су осигурани од ерозије и који не залазе у протицајни профил канала;
- Забрањено је у површинске и подземне воде уношење опасних и штетних материја које могу угрозе квалитет (еколошки и хемијски статус), тј. узроковати физичку, хемијску, биолошку или бактериолошку промену вода у складу са чланом 97 и 133, став 1, тачка 9 Закона о водама („Службени гласник РС“, број 30/2010, 93/2012, 101/2016 и 95/18);
- Забрањено је у водотоке испуштати било какве воде, осим условно чистих атмосферских. Уколико се планира испуштање осталих отпадних вода у водотоке, морају се обавезно комплетно пречистити (предтретман, примарно, секундарно или терцијарно), тако да задовољавају прописане граничне вредности Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 67/11, 48/12 и 1/16) и прописане вредности квалитета ефлуента како се не би нарушило одржавање квалитета воде реципијента (II класе воде) у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС, број 50/12);
- Забрањено је у подземне воде уношење загађујућих материја уколико таква активност може довести до погоршања стања односно до погоршања постојећег хемијског статуса подземне воде. Забране и ограничења испуштања загађујућих материја у подземне воде дефинисане су чланом 8 и листом I и II Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 50/12).

7.2.3. Услови за прикључење на водну и комуналну инфраструктуру

- Снабдевање водом из јавног водовода врши се прикључком објекта на јавни водовод;
- Прикључак на јавни водовод врши искључиво надлежно ЈКП;
- Прикључак на јавни водовод почиње од споја са водоводном мрежом, а завршава се у склоништу за водомер, закључно са мерним уређајем;
- Пречник водоводног прикључка са величином и типом водомера одређује ЈКП, а у складу са техничким нормативима, важећом Одлуком о водоводу и Правилником ЈКП;
- Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора имати засебан прикључак;
- Прикључак на фекалну канализацију врши искључиво надлежно ЈКП;
- Прикључак на фекалну канализацију почиње од споја са мрежом, а завршава се у ревизионом шахту;
- Пречник канализационог прикључка одређује ЈКП, а у складу са типом објекта, техничким нормативима, важећом Одлуком о водоводу и Правилником ЈКП;



- Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора се прикључити на канализациону мрежу, ако је она изграђена;
- Прикључење стамбених објеката врши се минималним пречником DN 160 mm;
- Ревизионо окно лоцира се на 1,0 m од регулационе линије парцеле, а мора се изградити од цигле или бетона са постављањем ливено-гвозденог поклопца у нивоу коте терена;
- До изградње јавне канализације, примењиваће се водонепропусне септичке јаме, које ће се према потребама, периодично празнити аутоцистернама надлежног комуналног предузећа, а садржај одвозити на депонију;
- Изградњу водонепропусних септичких јама вршити према следећим условима:
 - да су приступачне за возило - аутоцистерну које ће их празнити,
 - да су коморе изграђене од водонепропусних бетона,
 - да су удаљене од свих објеката и међа према суседима најмање 3,0 m,
 - да се лако могу преоријентисати на јавну канализациону мрежу након њене изградње;
 - да буду удаљене од бунара најмање 10,0 m.

7.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

7.3.1. Услови за уређење електроенергетске инфраструктуре

Напајање електричном енергијом потрошача обезбедиће се из и постојећих и планираних трансформаторских станица у складу са условима надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије.

Напајање трансформаторске станице биће обезбеђено 20 kV кабловским водом са постојеће 20 kV мреже, у складу са условима надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије.

Од трансформаторске станице, електроенергетску 20 kV мрежу на коју ће се прикључити трансформаторска станица, као нисконапонску мрежу за напајање свих потрошача и садржаја, градити подземно.

Део електричне енергије може се обезбедити из обновљивог извора, сунчеве енергије, путем фотонапонских соларних панела.

Мрежа јавног осветљења ће се каблирати, а расветна тела поставити на стубове. За расветна тела користити изворе светлости у складу са новим технологијама развоја и мерама енергетске ефикасности.

Заштиту објеката од атмосферског пражњења извести у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ”, број 11/96).

7.3.2. Услови за изградњу електроенергетске инфраструктуре

Правила за изградњу подземне електроенергетске мреже

- при приближавању електроенергетске мреже другим објектима минимална растојања морају бити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ”, број 65/88 и „Службени лист СРЈ”, број 18/92);
- висина најнижих проводника треба да буде 6,0 m од тла;
- у зонама заштите заштићеног природног и културног добра електроенергетску мрежу градити подземно;
- код подземне дистрибутивне електроенергетске мреже и електроенергетске мреже у комплексу дубина полагања каблова треба да буде најмање 0,8 - 1,0 m;
- није дозвољено паралелно вођење цеви водовода и канализације испод или изнад енергетских каблова;



- хоризонтални размак цеви водовода и канализације од енергетског кабла треба да износи најмање 0,5 m за каблове 35 kV, односно најмање 0,4 m за остале каблове;
- при укрштању цеви водовода и канализације могу да буду положени испод или изнад енергетског кабла на вертикалном растојању од најмање 0,4 m за каблове 35 kV, односно најмање 0,3 m за остале каблове;
- уколико не могу да се постигну сигурносни размаци на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев, али и тада размаци не смеју да буду мањи од 0,3 m;
- на местима укрштања поставити одговарајуће ознаке;
- није дозвољено паралелно вођење гасовода испод или изнад енергетског кабла;
- хоризонтални размак и вертикално растојање при паралелном вођењу и укрштању гасовода од енергетског кабла треба да износи најмање 0,8 m;
- при укрштању се цев гасовода полаже испод енергетског кабла;
- вертикално растојање при укрштању и хоризонтални размак при паралелном вођењу може да буде најмање 0,3 m, ако се кабл постави у заштитну ПВЦ цев дужине најмање 2,0 m, са обе стране места укрштања, или целом дужином паралелног вођења;
- на местима укрштања поставити одговарајуће ознаке;
- надземни делови гасовода морају бити удаљени од стубова далековода СН (средњенапонских) и НН (нисконапонских) водова за најмање висину стубова увећану за 3,0 m;
- приликом грађења гасовода потребно је радни појас формирати тако да тешка возила не прелазе преко енергетског кабла на местима где исти није заштићен;
- при укрштању енергетских каблова, кабл вишег напонског нивоа се полаже испод кабла нижег напонског нивоа, уз поштовање потребне дубине свих каблова, на вертикалном растојању од најмање 0,4 m;
- на местима укрштања поставити одговарајуће ознаке;
- у случају недовољне ширине коридора, међусобни размак енергетских каблова у истом рову одређује се на основу струјног оптерећења и не сме да буде мањи од 0,07 m при паралелном вођењу, односно 0,2 m при укрштању. Обезбедити да се у рову каблови међусобно не додирују, између каблова се целом дужином трасе поставља низ опека монтираних насатице на међусобном размаку од 1,0 m;
- хоризонтални размак електронског комуникационог кабла од енергетског кабла треба да износи најмање 0,5 m за каблове до 20 kV и 1,0 m за каблове 35 kV;
- при укрштању електронски комуникациони кабл се полаже изнад енергетског кабла на вертикалном растојању од најмање 0,5 m;
- ако је енергетски кабл постављен у заштитну електропроводљиву цев (целом дужином паралелног вођења или најмање 3,0 m са обе стране места укрштања), а електронски комуникациони кабл постављен у електронепроводљиву цев, растојање мора да буде најмање 0,3 m;
- угао укрштања треба да је што ближи 90°, а у насељеном подручју најмање 30°;
- ако је угао укрштања мањи, енергетски кабл се поставља у челичну цев;
- на местима укрштања поставити одговарајуће ознаке;
- пошто оптички кабл није осетљив на утицаје електромагнетне природе, удаљење оптичког кабла у односу на енергетски кабл је условљено једино сигурносним размаком због обављања радова;
- забрањује се постављање шахтова електронских комуникационих каблова на трасу енергетског кабла (пролаз енергетског кабла кроз шахт);
- није дозвољено паралелно вођење енергетског кабла испод коловоза;
- енергетски кабл поставити мин. 0,5-1,0 m од коловоза;
- при укрштању са путем угао укрштања треба да је што ближи 90°, а најмање 30°;
- на местима укрштања и крајевима цеви поставити одговарајуће ознаке;
- обавезно је вођење катастра кабловских водова на графичком плану, са посебно означеним местима укрштања са другим кабловима и подземним инсталацијама, спојним местима, тачним дужинама каблова и траса, са унетим основним подацима о кабловској канализацији(место, дужина, број цеви, број резервних цеви) итд.

Правила за изградњу трансформаторских станица 20/0,4kV

- трансформаторску станицу градити као монтажно-бетонску, компактну, зидану или узидану у склопу објекта;
- ако је трансформаторска-станица монтажно-бетонска, компактна или зидана, градити као слободностојећи објекат, са једним трансформатором називне снаге до 630 kVA;
- за изградњу трансформаторске станице са једним трансформатором потребно је обезбедити слободан простор димензија 5,8 m x 6,3 m;
- приступ дистрибутивној трансформаторској станици обезбедити са јавне површине, ако се објекат трафостанице налази на регулационој линији, односно преко приступа комплекса јавној површини, ако се објекат трансформаторске станице налази унутар самог комплекса или у неком другом објекту.

Зоне заштите електроенергетских објеката

Заштитни појас за подземне водове (каблове), од ивице армирано-бетонског канала износи:

- 1) за напонски ниво од 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV, 1,0 m.

Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:

- за напонски ниво од 1 kV до 35 kV, 10, m.

У заштитном појасу не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растиње, супротно закону, техничким и другим прописима, без претходне сагласности енергетског субјекта који је власник/ корисник енергетског објекта, односно сагласност надлежног оператора мреже дистрибутивног система електричне енергије.

Правила за изградњу јавног осветљења

Светилке за осветљење саобраћајних површина поставити на стубове или декоративне канделабре. Користити расветна тела у складу са новим технологијама развоја.

За потребе заштите заштићених и строго заштићених дивљих врста, осветљење предметног простора треба да буде функционално у што већој мери, уз примену свих техничких решења која смањују негативно дејство осветљења на живи свет:

- на предметном простору није дозвољено емитовање покретних светлосних снопова и светлосних снопова усмерених према небу нити украсно осветљење спољних делова изнад висине крошње дрвећа;
- украсно осветљење објеката у складу са интересима заштите фауне (одређени временски период осветљења, усмерени снопови, осветљење само карактеристичних делова), осветљење смањити на минимум током друге половине ноћи итд.);
- ради смањења утицаја на ноћне врсте летећих животиња, за изворе ноћног осветљења изнад нивоа приземља (тераса, степениште итд.) изабрати моделе расвете за директно осветљење са заштитом од расипања светлости;
- код осветљења стаза и саобраћајница, светлосни снопови треба да буду усмерени према земљи (применити тела чије техничко решење спречава осветљење горњих делова крошње).

7.3.3. Услови за прикључење на електроенергетску инфраструктуру

За кориснике са предвиђеном једновременом снагом већом од 200 kW прикључење ће се вршити из трансформаторске станице 20/0,4 kV планиране у оквиру комплекса или парцеле.

Прикључење ће се вршити из трансформаторске станице 20/0,4 kV планиране у оквиру парцеле корисника.



Место и начин прикључења трансформаторске станице одређује оператор дистрибутивног система електричне енергије.

Уколико са гради дистрибутивна трансформаторска станица 20/0,4 kV у оквиру парцеле корисника, потребно је обезбедити службеност пролаза, као и власништво над високонапонским блоком, оператору дистрибутивног система електричне енергије.

7.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

7.4.1. Услови за уређење термоенергетске инфраструктуре

Постојећи крак подземног дистрибутивног гасовода притиска до 4 bar, који се води дуж интерне саобраћајнице – колског улаза улаза са Иришког Венца са државног пута 16 реда бр. 21 према централним објектима у дужини од стотинак метара са десне стране саобраћајнице, представља деоницу планираног гасоводног прикључка који ће обезбедити природни гас за потребе грејања, припреме хране и топле санитарне воде за постојеће и планиране објекте у функцији болничког комплекса.

За производњу топлотне енергије и грејање објеката, могу се користити сунчева енергија, као и чврста и течна горива, али акценат треба дати на природни гас као еколошки најчистије фосилно гориво и све веће учешће алтернативних облика енергије што ће се у значајној мери допринети заштити животне средине.

7.4.2. Услови за изградњу термоенергетске инфраструктуре

Правила одржавања, заштите, уређења и грађења за гасоводе притиска до 16 bar

Приликом пројектовања, изградње, експлоатације одржавања и заштите дистрибутивне гасоводне мреже испоштовати услове који су дати у Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник РС“, број 86/15).

Гасовод градити у регулационом појасу саобраћајница, у инфраструктурним коридорима или зеленим површинама.

Табела 4: Минимална дозвољена хоризонтална растојања подземних гасовода од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта)

Радни притисак гасовода	МОР≤4 bar (m)
Гасовод од полиетиленских цеви	1

Растојања дата у табели се могу изузетно смањити на минимално 1 m, уз примену додатних мера заштите, при чему се не сме угрозити стабилност објеката.

Табела 5: Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода МОР≤4bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима

Инфраструктурни објекти	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,2	0,4
Од гасовода до водовода и канализације	0,2	0,4
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских електричних каблова	0,3	0,6
Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,3	0,5
Од гасовода до шахтова и канала	0,2	0,3
Од гасовода до високог зеленила	-	1,5



Растојања дата у табели могу се изузетно смањити на кратким деоницама гасовода дужине до 2,0 m, уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2 m при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

Табела 6: Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода

Минимално растојање		
Називни напон	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
1 kV ≥ U	1	1
1 < U ≤ 20 kV	2	2

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода, при чему се не сме угрозити стабилност стуба.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

Табела 7: Минимална хоризонтална растојања MPC, MC и PC од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи

MOP на улазу	
Капацитет m ³ /h	MOP ≤ 4 bar
до 160	уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зона опасности)
од 161 од 1500	3 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)

Табела 8: Минимална хоризонтална растојања MPC од осталих објеката

Објекат	MOP на улазу		
	MOP ≤ 4 bar	4 < MOP ≤ 10 bar	10 < MOP ≤ 16 bar
Коловоз градских саобраћајница	3 m	5 m	8 m
Локални пут	3 m	5 m	8 m
Државни пут	8 m	8 m	8 m
Интерне саобраћајнице	3 m	3 m	3 m
Јавна шеталишта	3 m	5 m	8 m
Трансформаторска станица	10 m	12 m	15 m
Надземни електро водови	0 < MOP ≤ 16 bar		
	1 kV ≥ U	Висина стуба + 3 m*	
	1 < U ≤ 110 kV	Висина стуба + 3 m**	
* али не мање од 10 m			
** али не мање од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана			

Минимално хоризонтално растојање MPC од од јавних путева мери се од ивице коловоза.

За зидане или монтажне објекте MPC минимално хоризонтално растојање се мери од зида објекта.

На укрштању гасовода са путевима, каналима, угао осе гасовода према тим објектима мора да износи између 60° и 90°.

Угао укрштања на местима где је то технички оправдано дозвољено је смањити на минимално 60°.

За извођење укрштања гасовода са инфраструктурним објектима са углом мањим од 60° прибавити одговарајућу сагласност управљача, односно оператора над тим објектима.

Минимална дубина укопавања гасовода је 0,8 m мерено од горње ивице гасовода.



Табела 9: Минимална дубина укопавања челичних и ПЕ гасовода, мерена од горње ивице цеви, код укрштања са другим објектима

Инфраструктурни објекат	Минимална дубина укопавања (m)
до дна одводних канала путева	1,0
до горње коте коловозне конструкције пута	1,35

Од минималне дубине укопавања цеви може се одступити уз навођење оправданих разлога за тај поступак, при чему се морају предвидети повећане мере безбедности, али тако да минимална дубина укопавања не може бити мања од 0,5 m.

У зависности од притиска заштитни појас гасовода је:

- 1) за ПЕ и челичне гасоводе $MOP \leq 4 \text{ bar}$ - по 1,0 m од осе гасовода на обе стране;
- 2) за челичне гасоводе $4 \text{ bar} < MOP \leq 10 \text{ bar}$ - по 2,0 m од осе гасовода на обе стране;
- 3) за ПЕ гасоводе $4 \text{ bar} < MOP \leq 10 \text{ bar}$ - по 3,0 m од осе гасовода на обе стране;
- 4) за челичне гасоводе $10 \text{ bar} < MOP \leq 16 \text{ bar}$ - по 3,0 m од осе гасовода на обе стране.

У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности, без писменог одобрења оператора дистрибутивног система.

У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1,0 m.

Приликом изградње гасовода, укрштање гасовода и јавних путева врши се у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бара и условима управљача јавног пута.

Ако се гасовод испод путева поставља бушењем, по правилу се поставља у заштитну цев одговарајуће чврстоће. Крајеви заштитне цеви која се поставља на прелазу испод градских саобраћајница, морају бити удаљени мин. 1,0 m од ивице крајње коловозне траке.

Приликом извођења било каквих радова у близини гасовода, потребно је да се радни појас формира тако да тешка возила не прелазе преко гасовода где није заштићен. Забрањено је изнад гасовода градити, као и постављати покретне и непокретне објекте.

Гасне котларнице

Технички услови за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница, укупног капацитета изнад 50 kW, дати су Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Службени лист СФРЈ“, бр. 10/90 и 52/90). Котларница може бити изграђена или као посебан грађевински објект, или као прислоњени објект, или у саставу објекта друге основне намене.

Табела 10: Положај, висина и тип котларнице

Висина објекта	Дозвољена локација
до 22,0 m	произвољна
од 22,0 до 40,0 m	кров, прислоњени
изнад 40,0 m	посебан објект

Ако су котларнице у саставу објекта друге основне намене, један зид мора бити постављен према отвореном простору.

Котларнице се смеју смештати у подрум ако просторија није укопана више од 2/3 висине, а горња трећина мора бити у слободном простору.

Котларница са периодичним надзором не мора бити смештена у затвореном објекту ако је њена опрема на други начин обезбеђена од оштећења и ако је предвиђена за уградњу на слободном простору.

У објектима у којима се стално или повремено окупља већи број људи, као што су: позоришта, биоскопи, дворане за разне приредбе, болнице, дечији домови и старачки



домови, котларнице се смештају у просторије које нису испод нивоа околног терена, а чија су најмање два зида у слободном простору.

Котларнице се не смеју смештати у просторије без спољног зида. Удаљеност чела котла до предњег зида, односно инсталације на њему мора бити толика да се сервис и одржавање горионика и котла могу беспрекорно обављати, при чему у било којој фази рада мора остати слободан пролаз од 0,8 m.

Под удаљеношћу подразумева се слободан простор између најистуренијих делова. Ако се котлови постављају у паровима, могу се поставити непосредно један уз други бочним странама на којима нема арматуре и ревизионих отвора и које се при ремонту не морају скидати.

Техничко решење котларнице мора бити такво да је осигурано једноставно уношење и изношење опреме.

7.4.3. Услови за прикључење на термоенергетску инфраструктуру

Прикључење потрошача природног гаса, извести изградњом гасоводног прикључка на постојећу дистрибутивну гасоводну мрежу од ПЕ цеви притиска до 4 bar, према условима и сагласности од надлежног предузећа ЈП „Гас-Рума“ Рума, а у складу са одредбама Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник РС“, број 86/15), где ће се у фази исходовања услова за прикључење од дистрибутера гаса исходовати одобрење за изградњу прикључног гасовода.

За радове на постављању и прикључењу на дистрибутивну гасну мрежу типских мерно-регулационих сетова (MPC) капацитета до 10 m³/h, није потребно прибављати акт надлежног органа.

7.5. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА (ЕК) ИНФРАСТРУКТУРА

7.5.1. Услови за уређење ЕК инфраструктуре

За потребе корисника планског простора потребно је изградити електронску комуникациону мрежу већег капацитета и комутационе уређаје (miPAN, IPAN, GPON) како би се створили квалитетни услови за примену и коришћење широкопојасних сервиса. Веза комутационих уређаја (miPAN-а, IPAN-а, GPON-а) са комутационим центром биће остварена оптичким каблом, чиме се значајно скраћује претплатничка петља и омогућава квалитетно пружање телекомуникационих услуга.

Електронску комуникациону мрежу у потпуности каблирати.

Постојећи каблови не смеју бити угрожени изградњом других инфраструктурних објеката, као и осталих објеката.

Инвеститор је обавезан да приликом извођења радова на изградњи планираних објеката, и то на местима непосредног приближавања са постојећим ЕК објектима, у свему поштује важеће прописе.

Заштита телекомуникационих коридора и изградња инфраструктурних и других објеката у близини електронских комуникационих коридора мора бити у складу са Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката („Службени гласник РС“, број 16/12).



7.5.2. Услови за изградњу ЕК инфраструктуре

- Електронска комуникациона мрежа обухвата све врсте каблова који се користе за потребе комуникација (бакарне, коаксијалне, оптичке и др);
- електронску комуникациону мрежу градити подземно у коридорима саобраћајница, и поред пешачких стаза у јавним површинама и површинама остале намене;
- препорука је да се при изградњи нових саобраћајница постављају и цеви за накнадо провлачење електронских комуникационих каблова;
- дубина полагања каблова треба да је најмање 0,8-1,2 m код полагања каблова у ров, односно 0,3 m, 0,4 m до 0,8 m код полагања у миниров и 0,1-0,15 m у микроров у саобраћајници или тротоару;
- ако већ постоје трасе, нове електронске комуникационе каблове полагати у исте;
- при паралелном вођењу електронских комуникационих и електроенергетских каблова до 10 kV најмање растојање треба да буде 0,5 m, а 1,0 m за каблове напона преко 10 kV;
- удаљење оптичког кабла у односу на електроенергетски кабл је условљено једино сигурносним размаком због обављања радова;
- при укрштању најмање вертикално растојање од електроенергетског кабла мора бити 0,5 m, а угао укрштања око 90°;
- при укрштању електронског комуникационог кабла са цевоводом водовода и канализације вертикално растојање мора бити најмање 0,5 m;
- при приближавању и паралелном вођењу електронског комуникационог кабла са цевима водовода хоризонтално растојање мора бити најмање 0,6 m, односно 0,5 m при приближавању и паралелном вођењу комуникационог кабла са канализацијом;
- при укрштању електронског комуникационог кабла са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити најмање 0,4 m;
- при приближавању и паралелном вођењу електронског комуникационог кабла са цевоводом гасовода хоризонтално растојање мора бити најмање 0,4 - 1,5 m, у зависности од притиска гасовода;
- комутациони уређаји и опрема УПС поставиће се у метално кућиште - слободностојећи орман на јавној површини у оквиру саобраћајних коридора или зелених површина;
- у складу са важећим Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућа средства, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката („Службени гласник РС“, број 16/12), унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних ЕК каблова или кабловске ЕК канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (ЕК објеката);
- обавезно је вођење катастра кабловских водова на графичком плану, са посебно означеним местима укрштања са другим кабловима и подземним инсталацијама, спојним местима, тачним дужинама каблова и траса, са унетим основним подацима о кабловској канализацији(место, дужина, број цеви, број резервних цеви) итд.

Услови за изградњу објеката за постављање електронске комуникационе опреме и уређаја

Комутациони уређаји (miPAN, IPAN, GPON) и Wi-Fi приступне тачке могу се градити/постављати у оквиру јавних површина, са обезбеђеним директним приступом уређају преко јавних површина, обезбеђеним простором за паркирање и прикључењем на јавну инфраструктуру, или обезбеђењем засебне парцеле као јавне површине за изградњу са обезбеђеним приступом уређају, обезбеђеним простором за паркирање и прикључењем на јавну инфраструктуру. Свим комутационим уређајима и приступним тачкама приводним кабловима обезбедити оптички приступ.



7.5.3. Услови за прикључење на ЕК инфраструктуру

Прикључење корисника на електронску комуникациону мрежу извести подземним прикључком по условима надлежног предузећа.

У циљу обезбеђења потреба за новим ЕК прикључцима и преласка на нову технологију развоја у области ЕК потребно је обезбедити приступ свим планираним објектима путем ЕК канализације, од планираног ЕК окна до просторије планиране за смештај ЕК опреме унутар парцеле корисника или до објекта на јавној површини.

7.6. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА

7.6.1. Зелене површине јавног коришћења

Зелене површине у оквиру јавних саобраћајних површина

У оквиру јавних саобраћајних површина одржавати ниску травну вегетацију. Зеленило треба да буде линијског типа, да не омета саобраћај и возаче и не представља хазард за кориснике простора. Постојеће зеленило доброг здравља одржавати у затеченом стању. Уколико се врши замена комплетног зеленила у оквиру приступних саобраћајница користити се ниском вегетацијом.

На местима где постоји довољна ширина уз коридор саобраћајница могуће је садити дрвенасте врсте – жбунасте дрвенасте врсте и дрвеће ниског до средњег раста, уз услов да се користе врсте које не траже посебну бригу и велике количине воде.

Уз паркинг просторе формирати комбинацију лишћара средње висине. Паркинг простори треба да буду поплочани комбинацијом ломљеног камена и смеше трава отпорних на гажење. Ради заштите од сунца али и биодиверзитета ширег подручја застори паркинг простора треба да буду од природних материјала уз постављање стабла након сваког трећег паркинг места.

7.6.2. Зелене и слободне површине ограниченог коришћења

Зелене површине у оквиру објеката здравствених установа стационарног типа

Зелене површине у оквиру објеката здравствених установа формирати, односно реконструисати према расположивом простору садњом група садница или линијског зеленила са циљем остварења декоративно-естетске и хигијенско-заштитне функције (изолација комплекса од околних садржаја, побољшање микроклимата). Зелене површине опремити урбаним мобилијаром као и опремом за вежбање на отвореном.

Применити ободно озелењавање ниским листопадним и жбунастим врстама, у сврху постизања ефекта визуелне и функционалне целовитости овог простора.

Зелене површине у оквиру објеката едукације

У оквиру објеката едукације учешће зелених површина треба да буде више заступљено, најчешће се постављају ободно, где ће имати функцију изолације самог комплекса од околних садржаја. Овај зелени тампон треба да буде довољно густ и широк, састављен од листопадног дрвећа и жбунастих врста, да би обезбедио повољне микроклиматске услове, смањено буку и задржао издувне гасове и праšину са околних саобраћајница.

Приликом озелењавања водити рачуна о избору биљног материјала и застора, обавезно вршити сукцесивну замену врста које нису доброг здравља како не би представљале хазард за своју околину. При одабиру врста такође максимално



избегавати одабир врста које могу бити алергене, токсичне и/или имају делове са бодљама и трњем.

Зелене површине у оквиру објеката за смештај

У оквиру објеката за смештај потребно је уредити зелене површине у парковском стилу. За озелењавање изабрати дендролошке врсте већих естетско-декоративних својстава.

Композицију површина треба да чине различите категорије биљних врста, грађевински и вртно - архитектонски елементи и мобилијар. Избор биљних врста и начин њиховог комбиновања треба да су у складу са околним пејзажом и општим условима средине.

Све садржаје и пратећи материјал усмерити ка мирном одмору и рекреацији.

Зелене површине у оквиру објеката угоститељства и објеката трговине

У окружењу објеката намењених услужним делатностима простор уредити и озеленити. При даљој детаљној разради окружења комерцијалних објеката обавеза је да се поред естетске обрати пажња и на архитектонску, техничку и микроклиматску улогу зелених површина. Поред стварања засене, зеленило треба и да унапреди микроклиматске услове.

Избор биљних врста оријентисати на функционална и декоративна својства одређених врста. Засади треба да се карактеришу високом отпорношћу на температурне промене, гасове и прашину. Избор врста треба да се своди на комбинацију листопадних врста дрвећа, али и жбунастих врста. При избору травњака потребно је користити смешу отпорне на гажење.

Посебно обратити пажњу на уређење простора око пословних угоститељских објеката уз планирану пешачку зону у североисточном делу обухвата Плана. Предметни простор потребно је партерно уредити и предвидети зелене површине у пејзажном стилу које је ће повећати естетски квалитет простора.

7.6.3. Општи услови озелењавања и формирања нових зелених површина

1. Обавезна је израда пројекта озелењавања за планиране садржаје, који ће детерминисати прецизан избор и количину дендролошког материјала, његов просторни распоред, технику садње, мере неге и заштите, предмер и прерачун.
2. У граници Националног парка „Фрушка гора“ озелењавање вршити у складу са циљевима заштите природних вредности Националног парка, очувања биодиверзитета и функционалности екосистема фрушкогорског подручја:
 - смањити негативне утицаје вештачких површина на микроклиматске карактеристике локалитета озелењавањем простора око објеката и засенчењем што већег дела вештачких/бетонских површина;
 - избор врста за потребе садње зеленила, чија је улога побољшање еколошких услова на предметном простору, треба да буде одређен у складу са педолошким, хидролошким и микроклиматским условима локалитета;
 - ради унапређења еколошких функција локалитета, планирати комбиновање дрвећа и жбуња различитих висина (високо, средње високо и ниско);
 - приликом планирања избора врста за озелењавање, ограничити удео једне врсте на 10% од укупног садног потенцијала (приликом садње дати предност избору већег броја биљних врста у односу на велике групе једне врсте дрвећа);
 - озелењавање унутар предметног простора треба да фаворизује аутохтоне дрвенасте и жбунасте врсте као и примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине.
7. Смањити негативне утицаје вештачких површина на еко-климу локалитета озелењавањем простора око објеката и засенчењем што већег дела бетонских (нпр. паркинг) површина.



8. Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром према техничким нормативима за пројектовање зелених површина. Дрвеће и шибље у планираним коридорима садити на следећој удаљености од инсталација:

Инсталације	Дрвеће	Шибље
Водовода	мин. 1,5 m	
Канализације	мин. 1,5 m	
Електрокаблова	мин. 2,5 m	0,5 m
ЕК мреже	мин. 2,0 m	
Гасовода	мин. 1,5 m	

9. Озелењавање ускладити са подземним и надземним објектима према техничким нормативима за пројектовање зелених површина. Дрвеће и шибље у планираним коридорима садити на следећој удаљености од објеката:

Објекти	Дрвеће	Шибље
Надземни објекти	мин. 5,0 m	
Подземни објекти	мин. 5,0 m	
Ограда	мин. 1,0 m	1,0 m
Потпорних зидова	мин. 5,0 m	
Граница парцела	мин. 1,0 m	

10. При избору садног материјала водити рачуна о одрживости, не постављати травне површине тамо где неће добијати довољну количину воде, као и дрвенасте врсте које траже већу количину воде. Промисљено постављати садржаје у простор и бирати издржљиве материјале за засторе и урбани мобилијар.
11. Избегавати коришћење цветних једногодишњих врста већ се одредити за дугорочне опције – перене, жбунасте врсте и вишегодишње украсне траве.
12. Избор дендролошког и жбунастог материјала оријентисати на аутохтоне врсте. Све дрвенасте врсте треба да буду I класе, школоване 4-5 година.
13. Препорука озелењавања површина са улогом заштите од утицаја загађења, буке и осветљења, треба да фаворизује аутохтоне дрвенасте и жбунасте врсте у складу са станишним приликама.
14. У Обухвату се за озелењавање препоручују следеће листопадне врсте: храст китњак, граб, бела и сребрна липа, буква и топола у комбинацији са жбуњем и папратима у нижем спрату вегетације.
15. Забрањено је уношење инвазивних (агресивних алохтоних) врста, међу којима су: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), златни штап (*Solidago gigantea* aggr.), звездан (*Symphotrichum* spp.), јапанска фалоба (*Reynouria* syn. *Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*), а током уређења зелених површина треба одстранити присутне самоникле јединке инвазивних врста и обезбедити редовно одржавање зелених површина.
16. Уклањање дрвенасте и жбунасте вегетације у периоду од 15. марта до 15. септембра је забрањено.

8. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА

8.1. ЗАШТИТА КУЛТУРНИХ ДОБАРА

У подручју обухвата Плана се не налази непокретно културно добро нити добро под претходном заштитом.

На катастарској парцели број 24 КО Ириг, објекат број 4, има споменичке вредности које га сврставају у значајне примере архитектуре модерне која се развијала између



два светска рата те се као такав налази у процесу проглашења евидентираног културног добра.

Техничке мере заштите објекта број 4

Дозвољена је санација, адаптација, промена намене, конзервација и рестаурација делова или целине без угрожавања споменичких својстава, а према појединачним условима службе заштите.

Очувати постојеће карактеристичне елементе архитектуре, хоризонталног и вертикалног габарита, изгледе, конструктивне и декоративне елементе екстеријера и материјализације.

Забрањује се надоградња објекта.

Дозвољава се слободно обликовање ентеријера.

Дозвољава се изградња нових објеката на удаљености од 20,0 m, осим са источне стране, где се дозвољава изградња на удаљености од 5,0 m.

Дозвољава се изградња топле везе у приземљу и на спрату са објектом са источне стране.

Мере заштите археолошког наслеђа

Обавезан је археолошки надзор од стране стручне службе Завода при извођењу земљаних радова на изградњи објеката и инфраструктуре.

Изградњу инфраструктуре радити према условима службе заштите.

Ако се у току извођења грађевинских земљаних и других радова при изградњи наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, инвеститор, односно извођач радова је обавезан да без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Сремској Митровици, да предузме све мере да се налази не униште и не оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени, као и да омогући стручној служби да обави археолошка истраживања и документовање на површини са откривеним непокретним и покретним културним добрима.

Инвеститор је дужан да обезбеди средства за праћење, истраживање, заштиту и чување пронађених остатака који уживају претходну заштиту.

Обавезна је пријава почетка земљаних радова Заводу за заштиту споменика културе у Сремској Митровици.

8.2. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА

Предметни простор се налази у границама режима заштите III (трећег) степена Националног парка „Фрушка гора“ и у заштитној зони Националног парка „Фрушка гора“, као и у просторном обухвату еколошки значајног подручја „Фрушка гора и Ковиљски рит“ (бр. 14) еколошке мреже Републике Србије. Обухват Плана се налази у подручју од међународног значаја за очување птица (IBA), у подручју од међународног значаја за очување биљака (IPA) као и у подручју од међународног значаја за очување дневних лептира (PBA) и припада Емералд подручју. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

1. Све активности у Обухвату ускладити са мерама утврђеним Просторним планом подручја посебне намене „Фрушка гора“ за режим заштите III (трећег) степена Националног парка „Фрушка гора“ према којима се изградња објеката и инфраструктуре ограничава на потребе одрживог коришћења и управљања заштићеним подручјем, одржавање постојећих објеката, постојећу викенд зону и постављање подземних водова уз постојећу инфраструктуру.

У том смислу у што већој мери очувати постојећу дрвенасту и жбунасту вегетацију. На површинама приказаним у графичком прилогу број „7. Заштита природних и културних добара“, овог Плана не планирати градњу осим подземне инфраструктуре и пешачких стаза.



2. У границама Националног парка „Фрушка гора“ за потребе очувања строго заштићених и заштићених дивљих врста, предвидети обавезу примене решења осветљења предметног простора тако да осветљење буде функционално и у што већој да мери смањи негативно дејство осветљења на живи свет:
 - Украсно осветљење објеката планирати у складу са интересима заштите фауне (одређени временски период осветљења, усмерени снопови, осветљење само карактеристичних делова, осветљење смањити на минимум током друге половине ноћи итд.);
 - Ради смањења утицаја на ноћне врсте летећих животиња, за изворе ноћног осветљења изнад нивоа приземља (тераса, степеништа итд.) изабрати моделе расвете за директно осветљење са заштитом од расипања светлости;
 - Код осветљења стаза и саобраћајница, светлосни снопови треба да буду усмерени према земљи (применити светлосна тела чије техничко решење спречава осветљење горњих делова крошње);
3. У границама Националног парка „Фрушка гора“ планиране кровне површине подразумевају коришћење техничких решења којима се на најмању могућу меру смањује рефлексија сунчевог зрачења и промена микроклиматских услова, што подразумева ограничење употребе разних рефлектујућих површина. Осим за потребе одржања повољних микроклиматских услова, ограничење рефлектујућих површина значајно је за потребе заштите орнитофауне. Боја фасаде и крова не сме да одудара, односно да се истиче у односу на преовлађујуће боје простора.
4. У граници НП „Фрушка гора“ далеководне објекте и инфраструктуру изоловати и обележити тако да се на минимум сведе могућност електрокуције (страдања услед удара струје) и колизије (механичког удара у жице) летећих организама: носаче изолатора изоловати пластичним навлакама, изолаторе поставити на носаче у положају на доле, а жице обележити на упадљив начин.
5. За потребе кретања механизације користити постојеће и пројектом планиране путеве
6. Лоцирањем и уређењем паркинг простора обезбедити заштиту површина под вегетацијом од оцедних вода са паркинга. Зауљене воде одвести са манипулативних асфалтних површина, до места одговарајућег предтретмана истих (преко сепаратора уља и таложника) пре упуштања у крајњи реципијент, како би се обезбедило поштовање граничних вредности емисије загађујућих материја у воде.
7. Изградњом предметног комплекса не смеју бити угрожене функционалне и предеоне карактеристике Националног парка и екосистема фрушкогорског подручја:
 - изглед предметног комплекса мора се визуелно уклопити у природни амбијент Фрушке горе;
 - уколико се истраживањима утврди да предметни простор припада зони клизишта неопходно је израдити геомеханички елаборат, са ставом о могућности изградње објекта (наведеним мерама за обезбеђење тла, геотехничким условима и мерама за коришћење објекта).
8. Активности у простору вршити у складу са реалним потребама градње и поштовањем следећих услова:
 - узурпирањем што мање површине земљишта за изградњу објеката, а изграђен простор искористити на најефикаснији могући начин;
 - организовањем градилишта на минималној површини потребној за његово функционисање, а манипулативне површине просторно ограничити како би се у највећој мери избегле негативне последице на непосредно окружење;
9. Радове на изградњи и уређењу простора планирати под следећим условима:
 - систематски прикупљати и одлагати грађевински шут и чврст отпад који се мора уклонити са локације по завршетку радова;
 - управљање отпадом/загађујућим материјалима обављати само на уређеној локацији на којој су предузете неопходне мере заштите од загађења земљишта, површинских и подземних вода;
 - отпад настао услед изградње, коришћења и одржавања мора да буде привремено складиштен на прописан начин до његовог коначног збрињавања, а у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016 и 95/2018-др.закон) према коме се управљање



отпадом врши на начин којим се обезбеђује контрола и примена мера смањења: загађења вода, ваздуха и земљишта; опасности по биљни и животињски свет; опасности од настајања удеса, експлозија или пожара; негативних утицаја на пределе и природна добра посебних вредности; нивоа буке и непријатних мириса;

- применити мере за спречавање распростирања прашине са градилишног простора, превасходно на извору настанка;
- извођење радова избегавати у теренским условима изразито влажне подлоге;
- градилишна/изграђена површина треба да буде правилно дренирана, преко добро постављених дренажних канала и евентуалних пропуста, а зауљену воду са асфалтираних површина испуштати у прописно димензионисане таложнике са сепаратором уља пре испуштања у реципијент;

У случају акцидентног испуштања загађујућих материја:

- извођач мора да обезбеди опрему и обучено особље који ће познавати процедуре у случају акцидента, као и детаљне процедуре за хитно реаговање у случају незгода или инцидента, а сва неопходна опрема и информације морају бити постављени на градилишту;
- загађени слој земљишта мора се хитно отклонити и исти ставити у амбалажу која се може празнити само на, за ту сврху, предвиђеној локацији, изван заштићеног подручја;
- на месту акцидента нанети нови, незагађени слој земљишта;
- не планирати извођење радова за потребе изградње и коришћења предметног простора (узимање земљишта за радове, ископавање, одлагање инертног материјала и сл), као и одлагање свих врста загађујућих материја на природним стаништима, односно у простору еколошких коридора.
- хумусни слој користити за санацију након завршетка радова;

Уколико се приликом земљаних и грађевинских радова у предметном простору открију геолошка или палеонтолошка налазишта (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, дужност је извођача радова и инвеститора да о томе обавесте надлежне органе у року од осам дана од дана проналаска, који ће увидом у конкретне материјале прописати начин и услове њихове даље заштите и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

Забрањено је:

1. Извођење радова и активности који могу имати значајан неповољан утицај на геоморфолошке, хидролошке и педолошке карактеристике, живи свет, животну средину, еколошки интегритет и естетска обележја предела;
2. Асфалтирање приступних путева који прелазе преко шумског земљишта;
3. Садити инвазивне биљне врсте (врсте наведене у тачки 7.6.3. Општи услови озелењавања и формирања нових зелених површина)
4. Емитовање покретних светлосних снопова и светлосних снопова усмерених према небу нити украсно осветљење спољних делова објеката изнад висине крошње дрвећа;
5. Уклањање дрвенасте и жбунасте вегетације у периоду од 15. марта до 15. септембра;
6. Испуштање и одлагање загађујућих, штетних и опасних материјала, као и отпадних вода на површини земљишта и у земљиште;
7. Формирање позајмишта и експлоатација материјала (камена, песка, шљунка и сл.) са околног простора, ради обезбеђивања материјала за извођење грађевинских радова;
8. Одлагање било каквог отпада на простору заштићеног подручја Националног парка „Фрушка гора“;
9. Извођење радова који могу да проузрокују нестабилност и ерозију терена, загађење и угрозе начин коришћења околних објеката.

9. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Енергетска ефикасност изградње за крајњи циљ има смањење потрошње свих врста енергије, уз обезбеђење истих или бољих услова коришћења и функционисања објекта. Смањење потрошње необновљивих извора енергије (фосилних горива) и коришћење обновљивих извора енергије доприноси заштити животне средине и климатских услова.

Основне мере за унапређење енергетске ефикасности односе се на смањење енергетских губитака, ефикасно коришћење и производњу енергије.

Неопходно је радити на развоју и коришћењу нових и обновљивих облика енергије и на подстицању градитеља и власника објеката да примене енергетски ефикасна решења и технологије у својим објектима ради смањења текућих трошкова. Енергетски ефикасна градња подразумева изградњу објеката тако да се обезбеди удобан и конфоран боравак у објекту у свим временским условима, са што мање утрошене енергије.

Повећање енергетске ефикасности обезбедити са:

- изградњом пешачких и бициклических стаза за потребе обезбеђења комуницирања унутар зоне и смањења коришћења моторних возила;
- подизањем зеленила (смањује се загревања тла и ствара се природни амбијент за шетњу и вожњу бицикла);
- пројектовањем и позиционирањем објеката према климатским аспектима, изложености сунцу и утицају суседних објеката, подизањем зелених кровова, као компензација окупираним земљишту;
- коришћење топлотних пумпи у комбинацији са другим енергентима за производњу топлотне енергије (топлотне пумпе код ових система могу радити у режиму грејања зими, а у режиму хлађења у току лета тако да се постиже угодна и равномерна клима током читаве године);
- коришћењем алтернативних обновљивих извора енергије и централизованих система грејања и хлађења.

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објеката, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, применити следеће мере:

- максимално користити нова техничка и технолошка решења у циљу енергетски ефикасније градње и употребе објеката;
- користити потенцијал обновљивих извора енергије локације - енергију сунца, подземних вода и сл.;
- оријентацијом и функционалним концептом објекта максимално искористити сунчеву енергију за загревање објекта (оријентација према јужној, односно источној страни света), груписати просторије сличних функција и сличних унутрашњих температура (нпр. помоћне просторије оријентисати према северу) и сл.;
- пројектовати облик објекта којим се може обезбедити што је могуће енергетски ефикаснији однос површине и запремине омотача објекта у односу на климатске факторе и намену објекта;
- обезбедити максимално коришћење природног осветљења, као и коришћење пасивних добитака топлотне енергије зими, односно заштите од прегревања у току лета адекватним засенчењем;
- оптимализовати величину прозора како би се смањили губици енергије, а просторије добиле довољно светлости;
- зеленилом и другим мерама заштитити делове објекта који су лети изложени јаком сунчевом зрачењу (на јужној и западној страни садити листопадно дрвеће, а на северној зимзелено);
- размотрити могућност постављања тзв. зелених кровова и фасада, као и коришћење атмосферских и отпадних вода;



- користити систем природне вентилације (вентилациони канали, прозори, врата, други грађевински отвори) тако да губици топлоте у зимском периоду и топлотно оптерећење у летњем периоду буду што мањи;
- при пројектовању термотехничких система предвидети елементе система грејања, климатизације и вентилације са високим степеном корисности;
- системе централног грејања пројектовати и изводити тако да се омогући централна и локална регулација и мерење потрошње енергије за грејање;
- употребљавати енергетски ефикасна осветла тела.

Пожељно је постављање соларних панела и колектора који се не прикључују на електродистрибутивну мрежу.

Соларни колектори који се не прикључују на електродистрибутивну мрежу и постројења инсталисане снаге до 50 kW за производњу енергије из енергије сунца и геотермелне енергије, који ће ову енергију користити за сопствене потребе, а такође и потребе других корисника (за потребе крајњег купца који стиче статус купца - произвођача у складу са прописима којима се уређује коришћење обновљивих извора енергије) конекцијом у јавну дистрибутивну електричну и топлотну мрежу, могу се постављати без ограничења на целом простору обухвата плана. За њихово постављање није потребно прибављати акт надлежног органа.

Инвеститори изградње објеката су дужни да грејну инсталацију сваког објекта предвиђеног за прикључење на неки од система снабдевања топлотном енергијом опреме уређајима за регулацију и/или мерење предате топлотне енергије. Нова постројења за производњу електричне и/или топлотне енергије, системи за пренос електричне енергије, дистрибуцију електричне и топлотне енергије и дистрибуцију природног гаса, морају да испуњавају минималне захтеве у погледу њихове енергетске ефикасности, а у зависности од врсте и снаге тих постројења, односно величине система.

Мере за даље побољшавање енергетских карактеристика објекта не смеју да буду у супротности са другим суштинским захтевима, као што су приступачност, рационалност и намеравано коришћење простора.

10. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

10.1. МЕРЕ У ТОКУ ИЗГРАДЊЕ ПОЈЕДИНАЧНИХ ОБЈЕКТА

Изградња објеката и извођење радова, односно уређење простора у обухвату Плана може се вршити под условом да се не изазову трајна оштећења, загађивање или на други начин деградирање животне средине. Такође, коришћење планираних садржаја мора се одвијати на такав начин да се максимално умање потенцијални негативни утицаји на природне вредности, ваздух, воду и земљиште, на становништво и свеукупне услове живота у непосредном окружењу.

Током извођења радова на припреми терена, изградњи и реконструкцији објеката планирати и применити следеће мере заштите:

- Вршити редовно квашење запрашених површина и спречити расипање грађевинског материјала током транспорта;
- Утврдити обавезу санације земљишта, у случају изливања уља и горива током рада грађевинских машина и механизације;
- Отпадни материјал који настане у процесу изградње (комунални отпад, грађевински материјал и метални отпад, пластика, папир, старе гуме и сл.) прописно сакупити, разврстати и одложити на за то предвиђену и одобрену локацију;
- Материјал из ископа одвозити на унапред дефинисану локацију, за коју је прибављена сагласност надлежног органа;
- Транспорт ископаног материјала вршити возилима која поседују прописане кошеве и систем заштите од просипања материјала;



- Применити опште и посебне санитарне мере и услове предвиђене законом и другим прописима којима се уређују послови санитарног надзора, као и прибављене услове/сагласности надлежних органа и организација.

10.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ РЕСУРСА

Мере заштите ваздуха

Заштита ваздуха ће се обезбедити кроз примену следећих мера:

- Применити Закон о заштити ваздуха и пратећа подзаконска акта;
- Коришћење еколошких енергената (електрична енергија, соларна енергија, биомаса, геотермална енергија) за грејање.
- Дефинисање и других мера заштите квалитета ваздуха кроз поступак процене утицаја на животну средину.

Мере заштите вода

У циљу заштите вода (површинских и подземних) успостављају се следеће мере заштите:

- Контрола квалитета воде за пиће (физичко-хемијски и микробиолошки стандарди) од стране стручних служби на локалном нивоу;
- Санација и ревитализација објеката и опреме водоводне инфраструктуре и изградња нових објеката у складу са санитарно-техничким условима изградње и уређења;
- Решавање снабдевања свих корисника водом у обухвату Плана упоредо са решавањем питања одвођења и третмана отпадних вода;
- Отпадне воде из комплекса обавезно је дезинфиковати пре испуштања у пријемник отпадних вода;
- До изградње планиране канализационе мреже и уређаја за пречишћавање отпадних вода, могућа је изградња нових и коришћење постојећих водонепропусних септичких јама;
- Вршити прихват зауљених отпадних вода преко сепаратора уља и масти;
- Забрана трајног депоновања отпада на целом подручју обухвата Плана.

Није дозвољено планирање активности које негативно утичу на хидролошки режим и функционалност еколошких коридора, као и екосистема фрушкогорског подручја у целини. За потребе очувања карактеристика станишта и обезбеђења функционалности коридора, планирање објеката и активности извршити на начин којим се обезбеђује очување постојећег режима површинских вода и подземних вода са слободним нивоом.

Забрањено је испуштање непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода, вода чији минерални састав не одговара саставу рецепијента, као и термички загађених вода у природни рецепијент, у складу са Чланом 97. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018-др. закон). Управљање отпадним водама вршити на начин којим се обезбеђује очување квалитета животне средине и спречавање ерозивних процеса:

- за испуштање пречишћене воде планирати најближи површински рецепијент чији капацитет обезбеђује прихват максималне пројектоване количине пречишћеног ефлуента;
- пречишћена отпадна вода може испуштати у природни рецепијент само под условима смањења процеса деградације и ерозије земљишта, као што је постављање цевовода којим би се ефлуент евакуисао до рецепијента;
- коришћењем непропусних дренажних цеви/канала усмеравати отицање зауљене воде са саобраћајница и паркинга у канализациони систем, односно на сепаратор уља и масти;
- систем за пречишћавање отпадних вода мора садржати неопходне фазе у пречишћавању, ради уклањања загађујућих материја фекалног порекла, отклањања зауљене фракције отпадних вода, као и пречишћавања ефлуента од хемијских средстава за одржавање хигијене у објектима; систем за пречишћавање



- пројектовати на начин да се уклопи у амбијенталну целину простора; издвојене материје и муљ из уређаја за пречишћавање отпадних вода морају се одложити на, за ту сврху, законски одређеном месту - ван зоне утицаја на Национални парк;
- пречишћена вода може бити упуштена у крајњи реципијент у складу са захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);
 - у циљу заштите делова еколошких коридора са функцијом станишта строго заштићених и заштићених дивљих врста, као и за потребе очувања функционалности екосистема, не планирати испуштање вода чији минерални састав не одговара саставу реципијента, као и испуштање термички загађених вода у природни реципијент, у складу Законом о водама;
 - планирати успостављање континуалног праћења квалитета пречишћених вода које се испуштају у природни реципијент.

Дефинисати одговарајуће мере за очување водних ресурса и обезбедити очување подземних вода као природног ресурса чије изузетно дуготрајно време обнављања увршћује овај ресурс у необновљив:

- у случају потребе за обезбеђењем одрживог коришћења подземних вода, неопходно је исходовање одобрења за истраживање и оверу резерви, као и одговарајуће водне дозволе;
- осматрања режима подземних вода морају се изводити минимално у току једног хидролошког циклуса;
- обезбедити рецикулацију воде у максимално могућем обиму (обезбеђивање рецикулације се превасходно односи на воду која би се евентуално користила за загревање објеката, у случају планирања базена и сл, а уз примену неопходног степена пречишћавања).

Мере заштите земљишта

Заштита земљишта најуже је повезана са заштитом ваздуха и воде, јер се многи од загађивача преко падавина, нагиба и пукотина у тлу и сл. преносе из вода у земљиште. Посебни услови и мере у функцији заштите земљишта су:

- Применити биоразградиве материјале у зимском периоду за одржавање паркинга, саобраћајница и манипулативних платоа;
- Примењивати мере којима се спречава расипање и развејавање прашкастих материја и отпада по околини, приликом манипулисања или привременог чувања:
 - У случају изливања опасних материја (гориво, машинско уље и сл.), загађени слој земљишта мора се отклонити и исти ставити у амбалажу која се може празнити само на, за ту сврху, предвиђеној локацији. На месту акцидента нанети нови, незагађени слој земљишта;
 - забрана стихијског одлагања отпада на територији обухвата Плана у циљу заштите земљишта.

Заштиту земљишта од потенцијалне деградације обезбедити адекватним одвођењем отпадних вода, као и предузимањем превентивних мера при претакању или претовару материја које имају загађујући карактер.

Привредна друштва, друга правна лица и предузетници који у обављању делатности утичу или могу утицати на квалитет земљишта дужни су да обезбеде техничке мере за спречавање испуштања загађујућих, штетних и опасних материја у земљиште, прате утицај своје делатности на квалитет земљишта, обезбеде друге мере заштите у складу са Законом о заштити земљишта и другим законима.

Власник или корисник земљишта или постројења чија делатност, односно активност може да буде узрок загађења и деградације земљишта, дужан је да пре почетка обављања активности изврши испитивање квалитета земљишта.

Забрањено је испуштање и одлагање загађујућих, штетних и опасних материја и отпадних вода на површину земљишта и у земљиште.



Планирање заштите земљишта остварити спровођењем и осталих мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама Закона о заштити земљишта;

Након завршетка изградње, предвидети уклањање за све изграђене привремене објекте и сав преостали грађевински материјал и други отпад са локације, након чега треба извршити санацију и рекултивацију евентуално угроженог простора.

За транспорт материјала и опреме, планирати одговарајуће мере којима се спречава доспевање загађујућих материја на зелене површине и друге еколошки осетљиве делове простора унутар заштићеног подручја.

Мере заштите од буке

Ниво буке унутар предметног простора усагласити са захтевима Уредбе о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини, који се односи на граничне вредности индикатора буке на отвореном простору „подручја за одмор и рекреацију, болничке зоне и опоравилишта, културно-историјске локалитете, велике паркове“ износе 50 dBA током дана, односно 40 dBA за ноћни период.

Ниво буке унутар предметног простора усагласити са захтевима Уредбе о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр. 75/10), Прилог 2., који се односи на граничне вредности индикатора буке на отвореном простору „подручја за одмор и рекреацију, болничке зоне и опоравилишта, културно-историјске локалитете, велике паркове“ износе 50 dBA током дана, односно 40 dBA за ноћни период.

Остале мере заштите животне средине

На основу Уредбе о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08), за изградњу планираних објеката, инвеститори се обавезују да током израде пројектне документације поднесу Захтев за утврђивање потребе израде студије о процени утицаја на животну средину надлежном органу заштите животне средине, а у складу са Законом о заштити животне средине, Законом о процени утицаја на животну средину и наведеном Уредбом, као и пратећим подзаконским актима.

Чврст отпад примарно селектовати на медицински, амбалажни и комунални. Одлагање комуналног отпада вршиће се у посудама за комунални отпад. Отпад ће се празнити периодично, према распореду надлежног комуналног предузећа. Амбалажни отпад ће се посебно прикупљати, сортирати и одвозити од стране надлежног предузећа који има дозволу за управљање амбалажним отпадом, а на основу потписаног уговора.

Медицински отпад као категорија опасног отпада (инфективног, потенцијално инфективног, патолошког и лабораторијског материјала, лекова, дезинфекционих средстава, медицинског потрошног материјала, нискорadioактивног и хемијско - токсичног материјала) захтева здравствено безбедно сакупљање, одлагање и санацију, односно решавање на задовољавајући начин са аспекта сакупљања, руковања, транспорта, депоновања и коначног третмана. Најпогоднији начин раздвајања медицинског отпада на различите категорије је разврставање отпада у пластичне вреће или посуде различите боје. Тако разврстан, медицински отпад предавати Општој болници Сремска Митровица на даљи третман или другом правном субјекту који поседује дозволу за управљање медицинским отпадом, а на бази потписаног уговора.

Сагласно начелу предострожности Закона о заштити животне средине, свака активност мора бити планирана и спроведена на начин да представља најмањи ризик по животну



средину и здравље људи, те је у процесу изградње и коришћења објеката, поред поштовања законске регулативе, од значаја примена обавезујућих техничких стандарда, као и оних чија се примена препоручује, а везано за управљање квалитетом животне средине (нпр. ISO 14001:2015 Environmental management systems — Requirements with guidance for use одређује захтеве за постизање жељених резултата у поступцима спречавања или ублажавања штетних утицаја на животну средину).

Мере заштите живота и здравља људи

Приоритетну меру у циљу заштите живота и здравља људи у границама обухвата Плана представља одрживо управљање природним вредностима и заштитом животне средине. Мере заштите живота и здравља сваког појединца проистичу из Закона о здравственој заштити.

У циљу одговарајуће друштвене бриге о здрављу становништва, дефинисано је да се на нивоу републичких програма у области заштите здравља од загађене животне средине дефинишу мере заштите и превентиве од:

- штетних утицаја проузрокованих опасним материјама у ваздуху, води и земљишту,
- одлагања отпадних материја,
- опасних хемикалија,
- извора јонизујућих и нејонизујућих зрачења,
- буке и вибрација.

Осим редовних мера за заштиту живота и здравља људи, дефинисаних овим Законом, на територији Републике и јединице локалне самоуправе неопходно је дефинисати и мере заштите у случају ванредних ситуација и пожара.

11. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА

11.1. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА

Заштита од елементарних непогода подразумева планирање простора у односу на могуће природне и друге појаве које могу да угрозе здравље и животе људи или да проузрокују штету већег обима, као и прописивање мера заштите за спречавање елементарних непогода или ублажавање њиховог дејства.

На предметној локацији могућ је земљотрес максималне јачине VII степени сеизмичког интензитета према Европској макросеизмичкој скали (ЕМС-98). У односу на структуру тј. тип објекта, дефинисане су класе повредивости односно очекиване деформације и оштећења на објектима. Тако би се у смислу интензитета и очекиваних последица на посматраном подручју, за VII степен сеизмичког интензитета манифестовао „силан земљотрес“. Мере заштите од земљотреса подразумевају правилан избор локације за градњу објеката, примену одговарајућег грађевинског материјала, начин изградње, спратност објеката и др., као и строго поштовање и примену важећих грађевинско техничких прописа за изградњу објеката на сеизмичком подручју. При пројектовању и утврђивању врсте материјала за изградњу или реконструкцију објеката обавезно је уважити могуће ефекте за наведени степен сеизмичког интензитета, како би се максимално предупредила могућа оштећења објеката под сеизмичким дејством.

Одроњавање земљишта нема велику учесталост и одвија се углавном као појединачна мања појава, али представља опасност за објекте који су изграђени близу лесних одсека. Подручје општине Ириг се налази у зони умереног до средњег интензитета еолске ерозије. Ризик од настанка и интензивирања ових процеса је, поред природних фактора, све чешће изазван људским деловањем.



Заштита објеката од атмосферског пражњења обезбеђује се извођењем громобранске инсталације у складу са одговарајућом законском регулативом.

За посматрано подручје није карактеристична изразита појава града, већ је оно подложно само повременим продорима олујних и градоносних облака.

Заштита од града се обезбеђује лансирним (противградним) станицама, са којих се током сезоне одбране од града испалују противградне ракете. На предметној локацији не налази се ни једна лансирна станица са припадајућом заштитном зоном од 500 m.

На посматраном подручју доминирају ветрови из источног, североисточног као и северозападног правца. Основне мере заштите од ветра су дендролошке мере које подразумевају формирање одговарајућих зелених (ветрозаштитних) појасева одређених ширина, густина и врста дрвећа уз саобраћајнице и на местима где за то постоје услови.

Настајање пожара, који могу попримити карактер елементарне непогоде, не може се искључити без обзира на све мере безбедности које се предузимају на плану заштите. Узроци избијања пожара (на отвореном и затвореном простору) могу настати услед људске непажње, атмосферског пражњења (муња, гром), топлотног деловања сунца, експлозије и техничких разлога. Могућност настанка пожара је већа у насељеним местима која имају развијенију привреду, већу густину насељености, производне објекте и складишта робе и материјала са веома високим пожарним оптерећењем и сл. У погледу мера заштите од пожара, у фази пројектовања и изградње објеката са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно је применити мере заштите од пожара утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.

11.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈЕ И ТЕХНИЧКО ТЕХНОЛОШКИХ УДЕСА

Према подацима Министарства заштите животне средине на посматраном простору нема евидентираних севесо постројења/комплекса.

Планом се не планира могућност изградње севесо постројења. У случају изградње нових севесо постројења у непосредном окружењу Плана, која својим зонама утицаја могу потенцијално обухватати и угржавати и подручје Плана, потребно је поштовати одредбе Правилника о садржини политике превенције удеса и садржини методологије израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса („Службени гласник РС“, број 41/10). Према овом Правилнику као полазни основ за идентификацију повредивих објеката разматра се удаљеност од минимум 1000 m од границе севесо постројења, односно комплекса, док се коначна процена ширине повредиве зоне-зоне опасности, одређује на основу резултата моделовања ефеката удеса. Такође, идентификација севесо постројења/комплекса врши се на основу Правилника о листи опасних материја њиховим количинама и критеријумима за одређивање врсте документа који израђује оператер севесо постројења, односно комплекса („Службени гласник РС“, број 41/10,51/15 и 50/18).

11.3. УСЛОВИ И ЗАХТЕВИ ЗА ПРИЛАГОЂАВАЊЕ ПОТРЕБАМА ОДБРАНЕ ЗЕМЉЕ

За простор који је предмет израде Плана нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље коју прописује надлежни орган.

У складу са Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, бр. 87/18) ради заштите од елементарних непогода и других несрећа, органи локалне самоуправе, привредна друштва и друга правна лица, у оквиру својих права и дужности, дужна су да обезбеде да се



становништво, односно запослени, склоне у склоништа и друге објекте погодне за заштиту.

У случају непосредне ратне опасности и у рату, све мере цивилне заштите (заштита људи и материјалних добара, померање становништва, збрињавање становништва и др.) спроводиће се у складу са Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС”, број 87/18) и прописима који регулишу ову област. У случају ратних разарања и других несрећа, привредна друштва и друга правна лица, у оквиру својих права и дужности, дужна су да обезбеде да се становништво, односно запослени, склоне у склоништа и друге објекте погодне за заштиту.

Као други заштитни објекти користе се просторије, прилагођене за склањање људи и материјалних добара. Приликом изградње и/или реконструкције објеката, препорука је да се над подрумским просторијама или просторијама приземља (ако објекат нема изграђен подрум) гради ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта.

Приликом коришћења склоништа за мирнодопске потребе, не могу се вршити адаптације или реконструкције које би утицале или би могле утицати на исправност склоништа, нити се склоништа могу користити у сврхе које би погоршале њихове хигијенске и техничке услове.

Као јавна склоништа могу се користити и постојећи комунални, саобраћајни и други инфраструктурни објекти испод површине тла, прилагођени за склањање. Инвеститор је дужан да приликом изградње нових комуналних и других објеката прилагоди те објекте за склањање људи.

Центар за разминирање нема потпуне податке о прецизним локацијама на којима је дејствовано током НАТО бомбардовања 1999. године., али не искључује могућност постојања ЕОР (експлозивни остаци рата) у обухвату Плана, услед чињенице да база података није потпуна и да се континуираним процесом допуњује сазнањем нових чињеница о постојању ЕОР.

Центар за разминирање израђује пројекте за разминирање и издаје уверења да је одређена површина очишћена и безбедна за даљу употребу у складу са Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљањем ванредним ситуацијама, Уредбом о заштити од неексплодираних убојних средстава и Међународним стандардима за противминско деловање. Стога, Центра за разминирање врши израду пројекта за разминирање/чишћење одређене локације и врши послове контроле квалитета радова које спроводи извођач радова, а кога изабере наручилац, односно инвеститор радова разминирања. Након реализације пројекта за разминирање, Центра издаје Уверење о очишћености и предаје очишћену површину кориснику на даљу употребу.

Према одредби Правилника о заштити на раду при извођењу грађевинских радова, када се земљани радови изводе на старим ратним поприштима, пре почетка радова проверава се постојање неексплодираних пројектила и других опасних предмета и материја. Члановима 113. и 114. Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама, дефинисан је појам прекршаја за физичко и правно лице, као и прекршајне казне, односно предвиђена је обавеза да се казни лице које о откривеном ЕОР не обавести најближу полицијску станицу на број 192, или оперативни центар на број 112, не обележи видљивим знаком, или не обезбеди место где се налазе ЕОР док не дођу овлашћена лица.

12. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ

За обезбеђење несметаног кретања особама са инвалидитетом по површинама јавне намене (јавних површина) и у објектима за јавно коришћење, а у складу са стандардима приступачности, Планом су прописани услови за њихово уређење и изградњу, кроз правила уређења и правила грађења. Објекти за јавно коришћење у посматраном подручју су објекти здравствене заштите, објекти смештаја, објекти едукације, објекти трговине, објекти за обављање верских обреда и других услуга.

Приступачност простора и објеката обезбеђује се свим људима, без обзира на њихове физичке, сензорне и интелектуалне карактеристике или године старости, односно осигурава се несметан приступ, кретање, коришћење услуга, боравак и рад.

При планирању, пројектовању и грађењу јавних простора - саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката, као и пројектовање објеката јавне намене и других објеката за јавно коришћење, обезбедити обавезне елементе приступачности за све будуће кориснике у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15), као и другим стандардима и прописима који уређују ову област (IATA, UIC, ICAO).

Обавезни елементи приступачности су:

- елементи приступачности за савладавање висинских разлика (рампе, степенице и степеништа, лифт, подизне платформе и др.);
- елементи приступачности кретања и боравак у простору (приступи објекту, улази, комуникације, опрема и др.);
- елементи приступачности јавног саобраћаја (тротоари и пешачке стазе, пешачки прелази и острва, места за паркирање, урбана опрема, системи за оријентацију и др.).

Елементи приступачности треба да су димензионисани, изведени од материјала и боја у складу са Правилником, као и да су прописане чврстоће и носивости.

13. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Планом су дефинисани услови за прикључење планираних садржаја на саобраћајну и комуналну инфраструктуру: водоводну и канализациону мрежу, електроенергетску мрежу, гасоводну мрежу и електронску комуникациону мрежу. Поред тога, прикључци на јавну комуналну мрежу се обавезно изводе према техничким условима и уз прибављену сагласност предузећа надлежног за одређену комуналну инфраструктуру.

За потребе издавања локацијских услова и грађевинске дозволе неопходно је обезбедити одређени минимални степен комуналне опремљености грађевинског земљишта, односно обезбедити прикључке на ону комуналну инфраструктуру која је неопходна за оптимално функционисање планираних садржаја и уређених површина.

За грађевинске парцеле потребно је минимално обезбедити:

- директан приступ на јавну саобраћајну површину, изузев за објекат број 1, који обезбеђује индиректан приступ на јавну саобраћајну површину;
- изграђену јавну електроенергетску дистрибутивну мрежу са које ће се обезбедити прикључење по условима надлежне електродистрибуције, или снабдевање енергијом из сопственог извора (агрегат, обновљиви извор енергије);
- изграђену јавну телекомуникациону мрежу са које ће се обезбедити прикључење по условима надлежне институције;



- прикључење на јавну водоводну мрежу по условима надлежног комуналног предузећа, односно дистрибутера, или снабдевање водом из сопственог извора (бушени бунар);
- прикључење на канализациону мрежу по условима надлежног комуналног предузећа и услова институције надлежне за заштиту природе, односно могућност евакуације отпадних вода у водонепропусне септичке јаме;
- грејање, које ће се обезбедити прикључење на дистрибутивни гасовод по условима надлежног предузећа и алтернативним начином грејања (топлотне пумпе, обновљиви извори енергије).

II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Општа правила грађења, која важе за све целине и зоне у обухвату Плана, су следећа:

- При пројектовању конструкције објекта високоградње придржавати се норматива дефинисаних Правилником за грађевинске конструкције („Службени гласник РС”, бр. 89/19, 52/20 и 122/20), за изградњу објеката на сеизмичком подручју за VII степен интензитета према ЕМС-98.
- За потребе пројектовања и изградње објеката, а ради дефинисања инжењерскогеолошких-геотехничких услова изградње и/или санације обавезно извршити примењена инжењерскогеолошка-геотехничка истраживања.
- Спроводити мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине.
- Уколико се пре или у току извођења грађевинских и других радова на простору обухваћеном Планом наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица и да предузме мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени.
- За све радове на објектима и локалитетима који подлежу мерама заштите на основу Закона о културним добрима обавеза је инвеститора да прибави услове и сагласност надлежног завода за заштиту споменика културе.
- Уколико се у току радова наиђе на геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.), а која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да то пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска и да предузме мере њихове заштите од уништења, оштећивања или крађе.
- При пројектовању и грађењу обавезно се придржавати одредби Закона о заштити од пожара.
- Јавне површине и објекти јавне намене и за јавно коришћење морају се пројектовати и градити у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).
- Објекат високоградње у зависности од врсте и намене, мора бити пројектован, изграђен, коришћен и одржаван на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства.
- У појасу изнад тунелске цеви, није дозвољена изградња бунара, септичких јама, подземних гаража и других подземних објеката.
- За објекте са делатностима које су под санитарним надзором (објекти дефинисани чланом 8. Закона о санитарном надзору („Службени гласник РС”, број 125/04): здравствена делатност, производња и промет животних намирница и предмета опште употребе, јавно снабдевање становништва водом за пиће, угоститељска делатност, пружање услуга одржавања хигијене, неге и улепшавања лица и тела и немедицинских естетских интервенција, којима се нарушава интегритет коже, социјална заштита, васпитно-образовна делатност, као и делатности културе, физичке културе, спорта и рекреације и јавног саобраћаја), важе општи услови



- дефинисани Правилником о општим санитарним условима које морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору („Службени гласник РС“, број 47/06).
- При пројектовању и грађењу бјеката здравства придржавати се Правилника о условима за обављање здравствене делатности у здравственим установама и другим облицима обављања здравствене делатности („Службени гласник РС“, број 43/06, 112/09, 50/10, 79/11, 10/12 и 119/12-др., Правулник 119, Правилник 22/13, 16/18) и Правилника о ближим условима за почетак рада и обављање делатности и норматива и стандардима за обављање делатности установа социјалне заштите за смештај пензионера и других лица („Службени гласник РС“, број 44/93, 60/93, 73/02, 66/03, 102/04, 76/05, 34/09).
 - При пројектовању и грађењу пратећих објеката угоститељства придржавати се Правилника о минималним техничким и санитарно-хигијенским условима за уређење и опремање угоститељских објеката („Службени гласник РС“, број 41/10), Правилника о начину пружања угоститељских услуга у покретном објекту и минималним техничким, санитарно-хигијенским и здравственим услугама које мора да испуњава покретни објекат, у којем се шружају угоститељске услуге („Службени гласник РС“, број 41/10) и Правилнка о условима и начину обављању угоститељске делатности, начину пружања угоститељских услуга, разврставању угоститељских објеката и минимално техничким условима за уређење и опремање угоститељских објеката („Службени гласник РС“, број 48/12, 58/16), Правилника о санитарно-хигијенским условима за објекте у којима се обавља производња и промет животних намирница и предмета опште употребе („Службени гласник РС“, број 6/97, 52/97).
 - При пројектовању и грађењу пратећих објеката трговине придржавати се Правилника о класификацији трговинских формата, врсти преносивих продајних објеката и облицима трговине са покретних средстава и опреме („Службени гласник РС“, број 39/21).
 - Гараже градити у складу са Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Службени лист СЦГ“, број 31/05).
 - Уз примену правила грађења дефинисаних овим Планом за одређену зону и целину, реконструкција и доградња постојећих објеката је дозвољена под условом да се тиме не нарушава урбанистички индекси и други параметри дефинисани Планом.
 - Адаптација постојећих објеката се може дозволити у оквиру намена и других услова датих овим Планом.
 - Постојећи, легално изграђени објекти, који су у супротности са наменом површина утврђеном овим Планом, могу се, до привођења простора планираној намени, санирати, адаптирати и реконструисати у склопу постојећег габарита и волумена објекта, у обиму неопходном за побољшање услова живота и рада.
 - На свакој грађевинској парцели обезбедити простор за постављање контејнера (канти) за комунални отпад. Бетонирани простор за контејнере на парцели лоцирати тако да се омогући лак приступ комуналне службе, а у складу са условима заштите животне средине.

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ БОЛНИЧКОГ КОМПЛЕКСА

а) Врста и намена објеката

Врста објекта: објекти могу бити слободностојећи или у низу.

Основна намена објекта: дозвољена је изградња више главних објеката здравства. Дозвољена је изградња више различитих пратећих објеката и више помоћних објеката у функцији главних и пратећих објеката. Главни објекти су објекти здравства. Пратећи објекти су објекти који допуњују садржаје у зони здравства. Помоћни објекат је у функцији главног објекта.

1. Главни објекат:

- објекти здравствене заштите;
- објекат смештаја (за кориснике услуга и запослене);



- објекат едукације (за професионално усавршавање и перманентну обуку медицинског кадра);
- објекат за обављање верских обреда.

2. Пратећи објекат:

- објекат угоститељства за исхрану и пиће;
- објекат угоститељства за смештај (за посетиоце или пратњу);
- објекат трговине (трговина мешовите робе формата класична продавница, апотека и сл.).

3. Помоћни објекат:

- гараже, вешернице, оставе, надстрешнице, вртна сенила, чесме, фонтане, базени, ограде, потпорни зидови и инфраструктурни објекти (бунари, водомерни шахт, пречистач отпадних вода, водонепропусне септичке јаме, трансформаторске станице, котларнице и сл.).

Забрањена је изградња других непоменутих објеката, производних, складишних, економских и инфраструктурних објеката, као и других помоћних објеката који нису наведени.

б) Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле

Планом се дају услови за образовање грађевинске парцеле за:

- постојеће објекте број 1, 10 и 11 на катастарској парцели број 24 КО Ириг;
- за изградњу објеката зоне болничког комплекса;
- за изградњу интерних саобраћајница

Предлог за образовање грађевинске парцеле за постојећи објекат број 1 на катастарској парцели број 24 су:

- Грађевинска парцела обезбеђује индиректан приступ јавној саобраћајној површини, уписом права службености.
- Образовати грађевинску парцелу испод објекта, припадајућих заштитних тротоара, платоа, пасарела и потпорних зидова (најмање 0,5 m од спољне ивице круне потпорног зида), у свему у складу са графичким прилогом број 3. - Регулациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, грађевинске линије, план грађевинских парцела, спратност објеката.
- Предлог за формирање грађевинске парцеле објекта број 1 је описан у Табели 11.

Предлог за образовање грађевинских парцела за постојеће објекте број 10 и 11 на катастарској парцели број 24 су:

- Грађевинска парцела обезбеђује индиректан приступ јавној саобраћајној површини, уписом права службености.
- Образовати грађевинску парцелу испод објекта, припадајућих заштитних тротоара, у свему у складу са графичким прилогом број 3. - Регулацион план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, грађевинске линије, план грађевинских парцела, спратност објеката.
- Предлог за формирање грађевинске парцеле објекта број 10 и 11 је описан у Табели 11.

Табела 11: Списак координата новоодређених међних тачака грађевинских парцела за објекте број 1, 10 и 11

Број тачке	Y	X	Број тачке	Y	X
33	7408311.70	5001021.27	48	7408296.59	5000998.24
34	7408311.27	5001013.78	49	7408297.29	5001007.71
35	7408318.09	5001013.27	50	7408297.46	5001014.82
36	7408318.19	5001011.49	51	7408306.61	5001014.13
37	7408319.57	5001006.40	52	7408307.02	5001021.30



38	7408319.00	5000996.63	53	7408256.78	5000882.74
39	7408337.27	5000995.47	54	7408253.29	5000871.73
40	7408336.13	5000978.24	55	7408237.91	5000876.97
41	7408326.05	5000978.89	56	7408241.98	5000887.57
42	7408325.74	5000974.00	57	7408226.19	5000895.36
43	7408314.36	5000974.73	58	7408222.26	5000877.75
44	7408314.26	5000973.16	59	7408214.61	5000879.85
45	7408299.20	5000973.90	60	7408217.57	5000891.21
46	7408294.59	5000974.75	61	7408183.96	5000901.32
47	7408296.50	5000994.66	62	7408185.73	5000906.95

Услови за образовање грађевинске парцеле објеката у зони болничког комплекса су:

- грађевинска парцела мора имати обезбеђен директан приступ јавној саобраћајној површини или индиректан приступ на интерну саобраћајницу;
- при парцелацији или препарцелацији катастарских парцела, а за потребе образовања нове грађевинске парцеле, минимална величина грађевинске парцеле је 1000 m², а максимална величина грађевинске парцеле се не условљава.

Услови за образовање грађевинске парцеле интерне саобраћајнице у зони болничког комплекса су:

- могуће је формирање парцеле испод постојећих интерних саобраћајница и колских прилаза;
- ширина грађевинске парцеле интерне саобраћајнице за једносмерно кретање возила је минимално 4,0 m (коловоз ширине 3,5 m са ивичњацима), односно 5,0 m (коловоз ширине 3,5 m са банкама мин. 0,5 m),
- ширина грађевинске парцеле интерне саобраћајнице за двоосмерно кретање возила је минимално 6,0 m (коловоз ширине 5,5 m са ивичњацима), односно 7,0 m (коловоз ширине 5,5 m са банкама мин. 0,5 m), као и остали елементи прописани Правилницима који уређују ову област.

в) Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

Објекти се граде на грађевинској линији или унутар површине ограничене грађевинским линијама. Грађевинске линије се дефинишу у односу на регулациону линију и у односу на остале границе грађевинске парцеле на којој се гради.

Грађевинска линија за главни објекат и помоћне објекте, осим ограда и потпорних зидова, је на минимално 5,0 m у односу на:

- регулациону линију јавне саобраћајне површине – приступне саобраћајнице;
- шумско земљиште;
- остале границе парцеле са суседима.

На регулациону линију јавне саобраћајне површине – приступне саобраћајнице, могуће је градити инфраструктурне објекте, портирнице, сенила, перголе, пасареле и сл.

Грађевинска линија за главни објекат и помоћне објекте, осим ограда и потпорних зидова, је на минимално 20,0 m у односу на регулациону линију јавне саобраћајне површине – државног пута.

Планом су дефинисане и површине забрањене градње у циљу очувања површина посебних природних вредности. У оквиру ових површина забрањене градње могуће је полагање инфраструктуре. Површине забрањене градње описане су грађевинском линијом и тачкама у табели 12.

Табела 12: Списак координата површине забрањене градње

Број тачке	Y	X	Број тачке	Y	X
1	7408153.57	5001069.13	22	7408126.76	5000984.27
2	7408150.90	5001058.50	23	7408158.15	5000964.64
3	7408131.36	5001015.23	24	7408373.82	5000975.64
4	7408105.88	5001008.13	25	7408372.12	5000945.58
5	7408059.61	5001005.45	26	7408347.26	5000932.14
6	7408068.45	5001036.99	27	7408318.25	5000935.44
7	7408077.28	5001031.75	28	7408317.34	5000971.01
8	7408101.48	5001085.53	29	7408338.36	5000885.17
9	7408107.31	5001090.71	30	7408332.67	5000876.21
10	7408113.07	5001092.02	31	7408322.78	5000865.39
11	7408119.14	5001090.30	32	7408311.11	5000857.21
12	7408181.54	5000959.51	33	7408270.13	5000845.01
13	7408173.19	5000933.65	34	7408279.62	5000851.83
14	7408138.25	5000944.68	35	7408292.40	5000857.93
15	7408132.75	5000945.54	36	7408302.99	5000868.25
16	7408122.73	5000948.04	37	7408304.12	5000879.60
17	7408119.17	5000951.05	38	7408303.33	5000883.24
18	7408112.87	5000962.64	39	7408299.02	5000888.15
19	7408113.99	5000985.95	40	7408309.44	5000898.15
20	7408107.69	5000999.84	41	7408331.37	5000887.51
21	7408114.76	5000997.54			

г) Највећи дозвољени индекси заузетости и изграђености грађевинске парцеле

- Максимално дозвољени индекс заузетости је 60% (објекти високоградње, колско-манипулативне и паркинг површине, пешачке стазе и платои и водене површине).
- У склопу комплекса обезбедити минимално 40% зелених површина.

д) Највећа дозвољена спратност и висина објеката

- Највећа дозвољена спратност главних објеката и пратећих објеката угоститељства смештаја је П + 4 (приземље + четири спрата).
- Највећа дозвољена спратност пратећег објекта угоститељства пића и исхране и објекта трговине је П + Пк/Пс (приземље + поткровље/повучени спрат). Повучени спрат може бити највише 70% бруто површине габарита приземља.
- Највећа дозвољена спратност помоћних објеката је П + Пк/Пс (приземље + поткровље/повучени спрат). Повучени спрат може бити највише 70% бруто површине габарита приземља.
- Објекти, делови објеката, као и било који други елементи не могу залазити у метеоролошки круг, односно прелазити висину од 47 m.
- Висина помоћног објекта на парцели не може бити већа од висине главног објекта.
- Приликом пројектовања и изградње објеката ускладити приземну етажу са конфигурацијом терена.
- Изградња подрумских, сутеренских етажа је дозвољена само ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.
- Висина потпорног зида условљена је конфигурацијом терена, односно круна потпорног зида је у нивоу вишег наслањајућег дела терена.

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта (коти заштитног тротоара објекта) и то:

- Кота приземља објекта утврђује се у односу на нулту коту објекта (коту заштитног тротоара на главном улазу) и износи максимално до 0,76 m.
- Кота приземља радних и помоћних просторија може бити максимално 1,2 m у односу на нулту коту објекта (коту заштитног тротоара); ако је кота приземља виша она се решава у оквиру габарита објекта.
- За објекте на нагнутом, нижим теренима, кота приземља радних и помоћних просторија, може бити нижа од нулте коте највише ½ спратне висине, с тим да се висинска разлика савлађује унутар објекта.



ђ) Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

Поред главних објеката, на грађевинској парцели је дозвољена изградња и помоћних објеката.

Међусобна удаљеност објеката на парцели је:

- главни објекти могу да се граде на међусобном размаку од 0 m ако су задовољени санитарни, противпожарни и други технички услови, односно међусобни размак не може бити мањи од 6,0 m ако главни објекат има отворе са те стране, тј. међусобни размак не може бити мањи од половине висине вишег објекта;
- главни и помоћни објекат могу да се граде на међусобном размаку од 0 m ако су задовољени санитарни, противпожарни и други технички услови, односно међусобни размак не може бити мањи од 4,0 m ако главни објекат има отворе са те стране, односно не може бити мањи од 6,0 m ако просторије боравка главног објекта (собе, дневни боравак, ободаонице и сл.) имају отворе са те стране, тј. међусобни размак не може бити мањи од половине висине вишег објекта;

Трансформаторске станице градити на минимално 3,0 m од објеката и граница суседних парцела.

Слободностојеће гасне котларнице градити на минимално 4,0 m од објеката и граница суседних парцела.

Водомерни шахт градити на минимално 1,0 m од регулационе линије и од границе суседне парцеле.

Бунар за водоснабдевање градити на минимално 3,0 m од границе парцеле и других објеката, односно на минимално 10,0 m од водонепропусне бетонске септичке јаме. Бунар је пожељно лоцирати на вишим kotaма на парцели.

Резервоар за водоснабдевање градити на минимално 3,0 m од границе парцеле и других објеката, односно на минимално 10,0 m од водонепропусне бетонске септичке јаме.

Водонепропусну бетонску септичку јаму градити на минимално 3,0 m од границе парцеле и 10,0 m објеката на парцели. Водонепропусну бетонску септичку јаму је пожељно лоцирати на нижим kotaма на парцели.

Резервоар за прикупљање атмосферских вода градити на минимално 3,0 m од границе парцеле и других објеката.

Потпорни зид градити на минимално 6,0 m, изуетно мање од других објеката, али не мање од зоне обрушавања (превртања, клизања, смицања). Потпорни зид може бити и уз објекат. При изградњи потпорног зида извести дренажу терена, а одвођење вишка воде регулисано одводити на околне зелене површине.

е) Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила

Грађевинска парцела мора имати приступ на јавну површину, односно обезбеђен приступ јавној саобраћајној површини, изузев планирана грађевинска парцела за постојећи објекат број 1, 10 и 11 на постојећој катастарској парцели број 24 КО Ириг.

За грађевинску парцелу мора се обезбедити:

- колски прилаз мин. ширине 4,0 m, са унутрашњим радијусом кривине минимално 5 m.
- пешачки прилаз мин. ширине 1,8 m.

Коловозну конструкцију интерних саобраћајница и платоа димензионисати у зависности од врсте возила која се очекују.



У оквиру комплекса обезбедити и потребан саобраћајно-манипулативни простор. За паркирање возила, у складу са потребама обезбедити у оквиру комплекса одговарајући паркинг простор за путничка и евентуално друга очекивана возила по правилу:

- за здравствену установу и пословни објекат једно ПМ² на 70 m² корисног простора;
- за објекте смештаја и стационарног лечења једно ПМ на користан простор за 10 кревета;
- обезбедити најмање 10% места од укупног броја места за паркирање, али не мање од два места за паркирање возила особа са инвалидитетом.

Паркинг простор димензионисати у зависности од типа паркирања а у складу са техничким нормативима и стандардом Републике Србије (SRPS U.S4.234).

ж) Инфраструктурна опремљеност

Уколико постоје могућност, снабдевање водом обезбедити прикључењем на најближи јавни систем водоснабдевања, бушењем бунара на парцели или на други начин, у складу са прописима, а према условима надлежног комуналног предузећа.

До изградње јавне канализационе мреже одвођење отпадних вода решити путем водонепропусне бетонске септичке јаме, која се гради према условима из Плана и условима надлежног комуналног предузећа. Целокупан развод унутрашње канализације (вертикале и хоризонтални разводи) изводи од ПВЦ канализационих цеви. Водонепропусне бетонске септичке јаме периодично празнити аутоцистерном.

Нивелацијом саобраћајних површина одвођење површинских вода решити у оквиру парцеле на којој се гради. Условно чисте површинске воде са парцеле одводити слободним падом риголама према саобраћајним и зеленим површинама на парцели. Површинске воде са грађевинске парцеле није дозвољено усмеравати према другој грађевинској парцели.

За прикључење објеката на дистрибутивни електроенергетски систем (ДСЕЕ) изградити прикључак који ће се састојати од прикључног вода и ормана мерног места (ОММ), а према условима надлежног оператора дистрибутивног система.

Прикључење на постојећу дистрибутивну гасоводну мрежу потрошача природног гаса извести изградњом гасоводног прикључка од ПЕ цеви притиска до 4 bar, према условима и сагласности од надлежног предузећа ЈП „ГАС-РУМА“ Рума.

Прикључење корисника на електронску комуникациону мрежу извести подземним прикључком по условима надлежног предузећа.

з) Ограђивање парцеле

Ограда на регулационој линији може бити транспарентна или жива ограда. Укупна висина ограде од коте тротоара не сме прећи висину од $h=2$ m. Капије на регулационој линији се не могу отворати ван регулационе линије.

Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0,2 m. Жива ограда која је виша од 1,0 m, учвршћује се конструкцијом од металних стубова и жичаном оградом.

Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује. Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле уз услов да висина те ограде не може бити виша од ограде комплекса.

Уз круну потпорног зида неопходно је поставити ограду која има заштитну функцију, са вертикалним пречкама.

2 ПМ – паркирно место

и) Архитектонско обликовање и материјализација

Објекти могу бити грађени од сваког чврстог материјала који је у употреби, на традиционалан (зидани објекти) или савременији начин (монтажни објекат), уз очување особености архитектуре изграђених објеката.

Архитектонски облици, употребљени материјали и боје, заједно са партерним уређењем, треба да допринесу успостављању јединствености целине у оквиру грађевинске парцеле и афирмишу амбијенталне вредности окружења у ком се грађевинска парцела налази.

Фасаде објеката могу бити малтерисане и бојене, са савременим зидним облогама од алуминијума или композитних материјала, а могућа је и примена традиционалних и савремених фасадних облога, примерених овом поднебљу и окружењу објекта (фасадна опека, камен, дрво и сл.). Боја фасаде и крова не сме да се истиче у односу на преовлађујуће боје простора.

Ограничена је употреба рефлектујућих површина. Код великих стаклених површина и крова уградити материјале са смањеном рефлексијом, као и архитектонске елементе за засењивање, односно смањење рефлексије (брисолеји, застори и сл.).

Код израде косог крова нагибом кровне конструкције треба да је од 20-35°. Кровни покривач треба да је у складу са нагибом крова.

Висина надзетка за поткровну етажу је 1,8 m, рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине.

Кровни прозори могу бити у равни крова или постављени вертикално (кровна баца). Дозвољена је и изградња равног крова и формирање кровних тераса и башти (зелени кровови).

Испади, који су заступљени до 50% хоризонталне пројекције габарита објекта, не могу прелазити грађевинску линију, више од 1,6 m, и то на делу објекта вишем од 3,0 m, изузев грађевинске линије државног пута. Ако је хоризонтална пројекција испада већа и заступљена више од 50%, онда се она поставља у односу на грађевинску линију. Отворене спољне степенице не смеју прелазити грађевинску линију. Степенице не смеју ометати пролаз и друге функције дворишта. Степенице које савлађују висину преко 0,9 m улазе у основни габарит објекта.

Потпорни зидови могу бити од армираног бетона, бетона, камена, опеке, габиона или од префабрикованих елемената (нпр. бетонски блокови, бетонске греде и сл.). Заштитне мере потпорног зида од додатног притиска подземне воде и ерозивног деловања атмосферске воде обезбедити дренажом терена у круни и стопи потпорног зида. За потребе контролисаног одвођења вишка подземне воде, односно оцеђивања терена иза потпорног зида, извести барбакане, односно испусте у доњој зони потпорног зида (на сваких 2-3 m).

ј) Правила за реконструкцију, доградњу, адаптацију и санацију постојећих објеката

Реконструкција, доградња и адаптација постојећих објеката може се дозволити под следећим условима:

- реконструкција постојећих објеката може се дозволити у складу са условима датим овим Планом;
- доградња постојећег објекта може се дозволити у оквиру дефинисаних грађевинских линија, под условом да се испоштује максимално дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле и максимално дозвољена спратност, односно висина објекта и у складу са другим условима дефинисаним овим Планом;
- адаптација постојећих објеката може се дозволити у оквиру дефинисаних намена и у складу са другим условима дефинисаним овим Планом;



- замена постојећег објекта новим објектом може се дозволити у складу са условима прописаним овим Планом за изградњу објеката, под условом да се новим објектом неће угрозити други постојећи објекти или инфраструктурне мреже;
- реконструкција, доградња, адаптација и замена постојећег објекта на парцелама формираним по Решењу о реституцији објеката, односно парцелама формираним испод објеката број 10 и 11 могућа је у оквиру габарита објеката у складу са условима датим овим Планом.

Реконструкција, доградња и адаптација постојећег објекта бр. 4 прописана је у поглављу „I Правила уређења“, тачки „8. Услови и мере заштите природних и културних добара“, податчки „8.1. Заштита културних добара“, односно у складу са појединачним условима службе заштите.

3. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

Геолошки завод Србије обавља основна геолошка истраживања и друга геолошка истраживања, као и послове примењених геолошких истраживања од важности за Републику Србију, у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима.

Основна геолошка истраживања су послови од јавног интереса које изводи Геолошки завод Србије, које на територији АПВ доноси Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај, као надлежни орган.

Примењена инжењерскогеолошка-геотехничка и хидрогеолошка истраживања геолошке средине за потребе урбанистичког планирања, пројектовања и изградње грађевинских и других објеката, заштите животне средине и природних добара као и објеката геонаслеђа и санације терена.

Уз пројекат за грађевинску дозволу, зависно од врсте и класе објекта, прилаже се елаборат о геотехничким условима изградње, урађен према прописима о геолошким истраживањима.

Према евиденцији Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај, за подручје обухвата Плана детаљне регулације за болнички комплекс, нису извршена примењена инжењерско-геотехничка истраживања.

Инжењерско-геолошке карактеристике подручја обухваћеног Планом су резултат постојеће геолошке грађе терена као основног предуслова и деловања других физичких фактора.

Анализа инжењерско-геолошких карактеристика на подручју Ирига је извршена на основу Инжењерско-геолошке карте Србије размере 1:300000.

Болнички комплекс налази се на простору сремске лесне заравни, на подручју интензивног спирања и јаружања. У погледу геолошког састава заступљени су глиновито-кластични и карбонатни седименти (песак, глина, лапор, шљунак, пешчар, конгломерати, туфови...). Са аспекта инжењерско-геолошких карактеристика, шири простор обухваћен Планом представља изразито хетерогену средину са веома неуједначеним квантитативним и квалитативним учешћем и односима појединих чланова комплекса језерских наслага. Неуједначени састав и повремена оводњеност у горњој зони основни су узрок настанка и развоја клизишта већих размера као и спорадичног развоја ерозије. Ова гранулометријски хетерогена средина подложна је променама и деформацијама под утицајем воде и оптерећења.

При пројектовању конструкције објекта високоградње обавезно је уважити могуће ефекте за земљотрес јачине VII степени сеизмичког интензитета према ЕМС-98, како би се максимално предупредила могућа оштећења објеката под сеизмичким дејством.



4. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА

Изrada пројекта парцелације и препарцелације обавезна је ради формирања јединствених грађевинских парцела за површине јавне намене (коридора приступне саобраћајнице).

Изrada урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације по захтеву инвеститора.

5. ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТА

Нумерички показатељи заступљености намена површина дати су и процентуално су приказани у табели биланса површина.

Урбанистички параметри и капацитети уређења и грађења планираних садржаја дати су у правилима грађења.

Површине јавне намене заступљене су у површини од око 1,01 ха односно, заузимају 12,5 % обухвата Плана, а површине за остале намене заступљене су у површини од око 7,03 ха, односно заузимају 87,5 % обухвата Плана.

Од површина за јавне намене заступљене су јавне саобраћајне површине са површином од око 1,01 ха односно, 12,5 % обухвата Плана.

Од површина за остале намене једино је заступљена површина за изградњу комплекса објеката здравства са око 7,03 ха, односно са 87,5 %.

6. ПРИМЕНА ПЛАНА

Спровођење Плана вршиће се фазно:

- изradом пројекта парцелације и/или препарцелације;
- изradом урбанистичких пројекта по потреби, за појединачне локације по захтеву инвеститора;
- издавањем локацијских услова, грађевинских дозвола и решења о одобрењу извођења радова за које се не издаје грађевинска дозвола за садржаје за које су овим Планом утврђена правила уређења и грађења.

В) ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА



Г) АНАЛИТИЧКО - ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА



1. Одлука о изради Плана детаљне регулације болничког комплекса на
Иришком венцу



517

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 32/19-др. закон, 9/20 и 52/21), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) и члана 40. Статута Општине Ириг („Службени лист општина Срема“, број 10/19), а по прибављеном позитивном мишљењу Комисије за планове Општине Ириг са седнице одржане 04. новембра 2021. године, Скупштина Општине Ириг на 17. седници одржаној 30. новембра 2021. године, доноси

**ОДЛУКУ О ИЗРАДИ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
БОЛНИЧКОГ КОМПЛЕКСА НА
ИРИШКОМ ВЕНЦУ**

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације болничког комплекса на Иришком венцу (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Овом одлуком утврђује се оквирна граница обухвата Плана, а коначна граница обухвата Плана ће се дефинисати Нацртом Плана.

Оквирним обухватом Плана су обухваћене целе катастарске парцеле: 22, 23, 24, 25, 26 и 27.

Предметна локација Плана се налази у катастарској општини Ириг.

Укупна површина подручја обухваћеног границом обухвата Плана износи око 7,58ha.

Графички приказ границе обухвата планског подручја је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су планском документацијом вишег реда: Просторним планом подручја посебне намене „Фрушка гора“ („Службени лист АП Војводине“, број 8/19) и Просторним планом опш-

тине Ириг („Службени лист општина Срема“, број 32/21 и 38/21-исправка).

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору.

Члан 5.

Визија израде Плана је усклађивање планираних садржаја са потенцијалима и ограничењима у простору на начин који би омогућио одрживост планског решења, као и економску, еколошку и социјалну оправданост планираних садржаја.

Циљ израде Плана је утврђивање грађевинског комплекса болничког центра, дефинисање намена са правилима уређења, грађења и мерама заштите, утврђивање регулације јавних површина приступних саобраћајница и услови прикључења на комуналну инфраструктуру.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја, дефинисање планираних намена, правила уређења и грађења, заштиту подручја и усклађивање са потребама корисника простора.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Плана чини грађевинско земљиште: комплекса болничког центра и приступне саобраћајнице.

Члан 7.

Ефективан рок за израду Нацрта Плана је 3 (три) месеца, од дана достављања Заводу, Извештаја о обављеном раном јавном увиду, програмског задатка и прибављања услова од надлежних органа и организација.

Члан 8.

Средства за израду Плана обезбеђује инвеститор: Епархија Сремска, Трг Бранка Радичевића 8, Сремски Карловци.

Члан 9.

Носилац израде Измена и допуна Плана је Служба за имовинско правне послове и урбанизам Општинске управе Општине Ириг.

Обрађивач Измена и допуна Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка број 6/III.

Члан 10.

После доношења ове Одлуке, носилац израде Плана-орган надлежан за послове урба-

низма општине Ириг, организоваће упознавање јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима за развој просторне целине, као и ефектима планирања, у поступку оглашавања раног јавног увида.

Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници јединице локалне самоуправе и на интернет страници доносиоца плана и траје 15 дана. Рани јавни увид почиње даном оглашавања.

Члан 11.

Пре подношења органу надлежном за његово доношење, План подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид.

Излагање Плана на јавни увид оглашава се у дневном листу и локалном листу, као и у електронском односно дигиталном облику на интернет страници органа надлежног за излагање нацрта планског документа на јавни увид (подаци о времену, месту и начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на План, као и друге информације које су од значаја за јавни увид).

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта Плана, у трајању од 30 дана, у згради Општине Ириг, адреса Војводе Путника 1, и путем интернет странице општине: www.irig.rs.

Члан 12.

Саставни део ове Одлуке је Решење изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације болничког комплекса на Иришком венцу, које је донела Служба за имовинско правне послове и урбанизам Општинске управе Општине Ириг, под редним бројем 04-350-26/2021, од дана 29.11.2021. године.

Члан 13.

План ће бити сачињен у 5 (пет) примерака у аналогном и 5 (пет) примерака у дигиталном облику, од чега ће по један примерак потписаног Плана у аналогном облику и по један примерак Плана у дигиталном облику чувати у својој архиви Обрађивач и Инвеститор, а преостали примерци ће се чувати у органима Општине.

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општина Срема“.

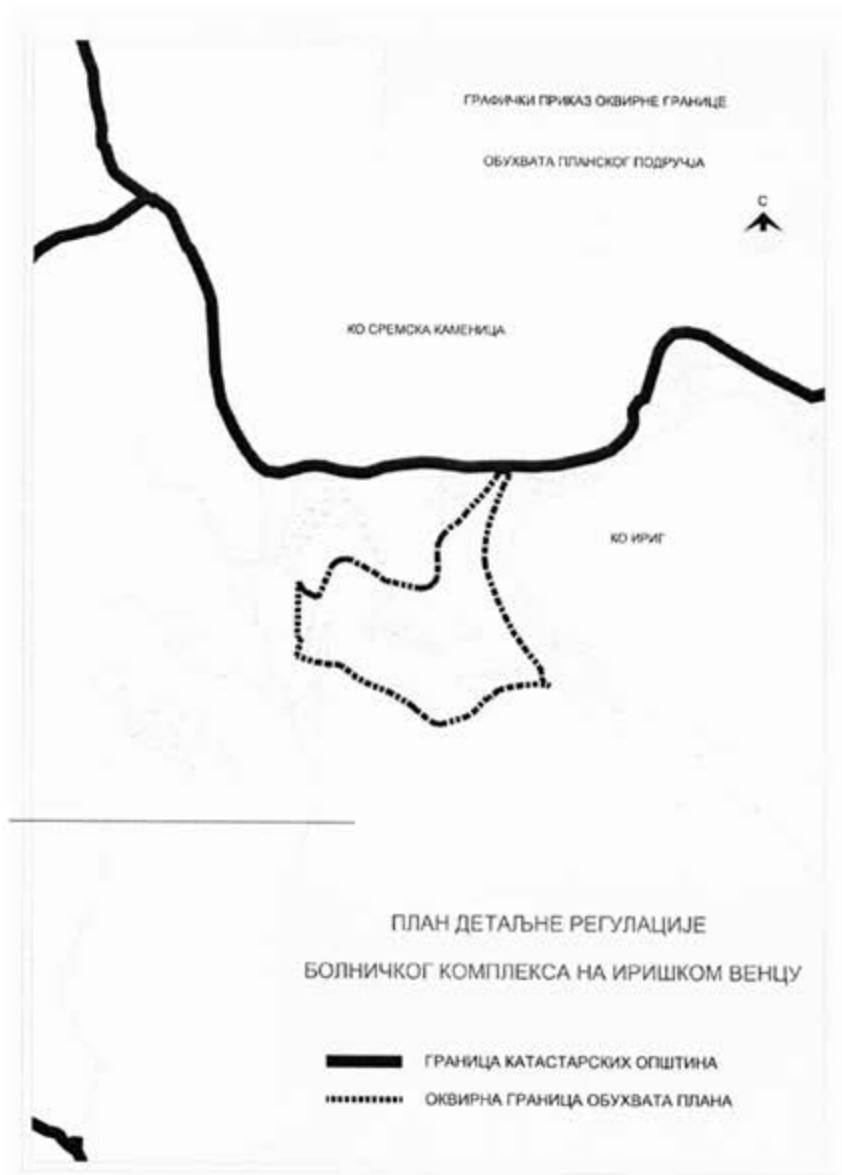
Скупштина општине Ириг

Број: 01-011-51/2021

30. новембра 2021. године

Ириг

Председник
Стеван Казимировић, с.р.



2. Решење о приступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације болничког комплекса на Иришком венцу на животну средину



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ИРИГ
ОПШТИНСКА УПРАВА**

Служба за имовинско-правне послове и урбанизам

Број: 04-350-26/2021

29. новембра 2021. године

ИРИГ

Општинска управа Општине Ириг – Служба за имовинско-правне послове и урбанизам, на основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину (“Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), а у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи (“Служ-

бени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021), члана 13. Одлуке о Општинској управи (“Службени лист општина Срема”, бр. 16/2019 и 3/2020) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС”, бр. 18/2016 и 95/2018), доноси

**РЕШЕЊЕ
О ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ
УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ БОЛНИЧКОГ КОМПЛЕКСА
НА ИРИШКОМ ВЕНЦУ НА ЖИВОТНУ
СРЕДИНУ**

1. Приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације болничког комплекса на Иришком венцу.

2. Оквирним обухватом Оквирним обухватом Плана су обухваћене целе катастарске парцеле: 22, 23, 24, 25, 26 и 27 КО Ириг.

Предметна локација Плана се налази у катастарској општини Ириг.

Укупна површина подручја обухваћеног границом обухвата Плана износи око 7,58 ha.

3. Разлози за израду Стратешке процене утицаја утврђени су анализом критеријума за одређивање могућих значајних утицаја Плана детаљне регулације болничког комплекса на Иришком венцу (у даљем тексту: Плана) на животну средину.

4. Значај Плана на животну средину произилази из потребе да се заштити животна средина, природне вредности и обезбеди одрживи развој на подручју обухвата Плана.

5. Стратешком проценом утврдиће се утицај планираног решења на животну средину у циљу утврђивања смерница за заштиту животне средине, којима ће се обезбедити заштита животне средине и унапређење одрживог развоја сагледавањем свих негативних промена у просторно-функционалној организацији.

6. У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на простору обухваћеним планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на животну средину и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја на животну средину, узимајући у обзир планиране намене објеката и намену површина на овом подручју.

7. Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину садржаће следеће елементе:

- полазне основе стратешке процене у оквиру којих ће се утврдити постојеће стање квалитета чинилаца животне средине;
- опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора;
- процену могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја;
- смернице за израду процена утицаја пројеката на животну средину;
- програм праћења стања животне средине у току спровођења плана;
- приказ коришћене методологије и тешкоће у изради стратешке процене;

- приказ начина одлучивања и начина на који су питања животне средине укључена у план;

- опис разлога одлучујућих за предложени садржај плана са аспекта разматраних варијантних решења;

- закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени.

8. Носилац израде Стратешке процене Носилац израде Стратешке процене биће оно правно лице коме наручилац плана повери његову израду у складу са одговарајућим Законом.

Носилац израде извештаја о стратешкој процени је у обавези дефинисати методологију и састав стручног тима за израду извештаја о стратешкој процени.

9. У току израде извештаја о стратешкој процени носилац израде Стратешке процене прибавиће податке, мишљења и извршиће консултације са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама, који располажу подацима или имају неки интерес који се односи на заштиту животне средине.

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину биће изложен на јавни увид заједно са Нацртом Плана.

8. Ово решење објавити у "Службеном листу општина Срема".

Образложење

Правни основ за доношење овог решења је садржан у члану 5. и 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 и 88/2010).

Разлози за израду стратешке процене утицаја на животну средину, утврђени су на основу извршене анализе критеријума за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја датих у Прилогу I, Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. Гласник РС“, број 135/04 и 88/2010) и других релевантних података за одлучивање, при чему је утврђено следеће:

Утицај активности из Плана на квалитет ваздуха – може имати мањи негативни утицај на квалитет ваздуха;

Утицај активности из Плана на квалитет воде – може имати негативан утицај на квалитет воде;

Утицај активности из Плана на квалитет земљишта – може имати негативни утицај на квалитет земљишта;

Утицај активности из Плана на квалитет климе – неће имати негативан утицај на квалитет климе;

Утицај активности из Плана на биљни и животински свет – може имати утицај на биљни и животински свет;

Утицај активности из Плана на станишта и биодиверзитет—може имати негативан утицај на станишта и биодиверзитет, јер се обухват Плана налази у зони националног парка.

Утицај активности из Плана на заштићена природна добра—може имати негативан утицај на заштићена природна добра, јер се обухват плана налази у зони националног парка;

Утицај активности из Плана на становништво и здравље – неће имати утицај на становништво и здравље;

Утицај активности из Плана на градове и друга насеља – нема негативни утицај.

Утицај активности из Плана на културно-историјску баштину – може имати утицај на културно-историјску баштину.

Утицај активности из Плана на инфраструктурне, индустријске и друге објекте – може имати позитиван утицај на инфраструктурне и друге објекте;

Утицај активности из Плана на друге створене вредности – утицај је занемарљив.

Извештај о стратешкој процени садржаће елементе садржане у члану 12. став 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 и 88/2010) чија ће се оцена вршити на основу критеријума садржаних у Прилогу II Закона.

Сходно члану 11. став 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), Општинска управа општине Ириг- Служба за имовинско правне послове и урбанизам доставила је предлог решења на мишљење надлежним органима, организацијама и органу надлежном за послове заштите животне средине и то: Општинској управи општине Ириг- Служби за привреду и локални економски развој- послови заштите животне средине, Покрајинском заводу за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка 20а, Јавном предузећу „Национални парк Фрушка гора“, Сремска Каменица, ул. Змајев трг 1, Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине, Нови Сад, ул. Булевар Михајла Пучина бр.16 и Заводу за заштиту споменика културе, Сремска Митровица, ул. Светог Димитрија бр. 10.

У остављеном року од 15 дана нису пристигла мишљења надлежних органа, те сходно томе и на основу анализираних критеријума решено је као у диспозитиву овог решења.

Начелник Општинске управе
Оливер Огњеновић, с.р.

3. Прибављени подаци и услови за израду планског документа





Примљено:	11-10-2022
Број:	2260/1

264405-2022



ЈП „Завод за урбанизам Војводине“
Нови Сад

Предраг Кнежевић, директор

Железничка бр. 6/III
21000 Нови Сад

Департман за спољне везе и односе
са државним органима у Србији

Број: НЧ_444000/12-до/005+47/2012
Датум: 11.10.2022

ПРЕДМЕТ: Достављање података и услова за израду Плана детаљне регулације болничког комплекса на Иришком венцу

Поштовани господине Кнежевићу,

У складу са захтевом Јавног предузећа „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад број: 2202/21, од 4. октобра 2022. године, сагласно одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021), НИС а.д. Нови Сад доставља следеће:

Увидом у достављену документацију, утврђено је да у обухвату Плана детаљне регулације болничког комплекса на Иришком венцу, НИС а.д. Нови Сад не изводи и не планира да изводи геолошке истражне радове нафте и гаса, нема објекте инфраструктуре: станице за снабдевање горивом моторних возила (бензинске станице), складишта, стоваришта, водове, инсталације, ни друге објекте, те немамо посебних услова нити предлога.

За све додатне информације можете контактирати Департман за спољне везе и односе са државним органима у Србији, телефон: +381 11 205 8775 e-mail: serbian.gr@nis.rs

С поштовањем,

Директор Департмана за спољне везе и односе са државним органима у Србији
Департман за спољне везе и односе са државним органима у Србији
НИС а.д. Нови Сад



Татјана Исаковић



Примљено:	12-10-2022
Број:	Срг:
2267/1	

Канцеларија извршног
директора за инвестиције

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ
ВОЈВОДИНЕ

Железничка 6

21000 Нови Сад

Ваш број: _____

Наш број: 06-01/2603

Датум: 10-10-2022

ПРЕДМЕТ: Издавање услова за израду Плана детаљне регулације болничког комплекса на Иришком венцу.

Поштовани,

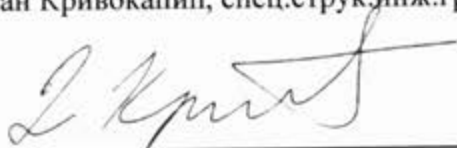
На основу вашег захтева број 2202/6 од 04.10.2022. године којим од ЈП СРБИЈАГАС-а тражите издавање услова за израду Плана детаљне регулације болничког комплекса на Иришком венцу, и приложеног материјала, обавештавамо Вас да у подручју обухвата плана ЈП СРБИЈАГАС нема својих објеката, те сходно томе нема никаквих услова за издавање.

Рок важности овог документа је две године од датума његовог издавања.

С поштовањем,

Обрадио:

Душан Кривокапић, спец.струк.инж.грађ.



Извршни директор за инвестиције

Јовица Будимир, дипл. инж. маш.



Доставити:

1. Наслову
2. Техн.архиви
3. а/а



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено:	12-10-2022	
Број	Ред. бр.	Срг. јед.
2270/1		

264405-2022



ЈП „Завод за урбанизам Војводине“
Нови Сад

Предраг Кнежевић, директор

Железничка бр. 6/III
21000 Нови Сад

Департман за спољне везе и односе
са државним органима у Србији

Број: НН_444000/12-до/005+42/2022

Датум: 11. 10. 2022

ПРЕДМЕТ: Достављање података и услова за израду Плана детаљне регулације болничког комплекса на Иришком венцу

Поштовани господине Кнежевићу,

У складу са захтевом Јавног предузећа „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад број: 2202/21, од 4. октобра 2022. године, сагласно одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021), НИС а.д. Нови Сад доставља следеће:

Увидом у достављену документацију, утврђено је да у обухвату Плана детаљне регулације болничког комплекса на Иришком венцу, НИС а.д. Нови Сад не изводи и не планира да изводи геолошке истражне радове нафте и гаса, нема објекте инфраструктуре: станице за снабдевање горивом моторних возила (бензинске станице), складишта, стоваришта, водове, инсталације, ни друге објекте, те немамо посебних услова нити предлога.

За све додатне информације можете контактирати Департман за спољне везе и односе са државним органима у Србији, телефон: +381 11 205 8775 e-mail: serbian.gr@nis.rs

С поштовањем,

Директор Департмана за спољне везе и односе са државним органима у Србији
Департман за спољне везе и односе са државним органима у Србији
НИС а.д. Нови Сад



Татјана Исаковић

Handwritten signature

НИС а.д. Нови Сад
Народног фронта 12,
21000 Нови Сад
Тел +381 21 481 1111
office@nis.eu
www.nis.eu

ПИБ: 104052135
Матични број 20084693
Основни капитал друштва 993 786 000 € у целости уписан, уплаћен и унет
Регистар привредних субјеката БД 92142/2005
Banca Intesa а.д. Београд:
160-92713-36
Војвођанска банка а.д. Нови Сад
325-9500600038722-90

SA 12.00 01-072, верзија 2.1

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици
Одсек за превентивну заштиту
09.29 Број 217- 16706/22
Дана 10.10.2022. године
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

НОВИ САД

Примљено:	14-10-2022		
Број	1293/1	Орг. јед.	

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ" НОВИ САД
Нови Сад, Железничка бр.6/III

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту, на основу чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 31/19 и 37/19), решавајући по захтеву ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ" НОВИ САД из Новог Сада, Железничка бр.6/III, број 2202/15 од 04.10.2022. године у поступку израде Плана детаљне регулације болничког комплекса на Иришком венцу, наручилац израде плана је Општина Ириг, Служба за имовинско правне послове и урбанизам, ул. Војводе Путника бр.1, издаје:

УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

за израду Плана детаљне регулације болничког комплекса на Иришком венцу, наручилац израде плана је Општина Ириг, Служба за имовинско правне послове и урбанизам, ул. Војводе Путника бр.1. У вези израде ових измена и допуна Плана, обавештавамо вас да овај орган **НЕМА** посебних услова у погледу мера заштите од пожара, као и да је у фази пројектовања и изградње предметних објекта са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно применити мере заштите од пожара **утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.**


За појединачне објекте у поступку издавања локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи потребно је прибавити услове заштите од пожара сходно чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 31/19 и 37/19), чл.20 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/20) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/20).

Ови услови су ослобођени плаћања административне таксе сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 98/20, 144/20 и 62/21).

/ДН/

На основу Овлашћења за одлучивање у управном поступку за полицијске службенике Сектора за ванредне ситуације Министарства унутрашњих послова Р. Србије број 01-137/22-17 од 04.04.2022. године.

полицејски саветник
Небојша Николић





Република Србија
Аутономна покрајина Војводина

**Покрајински секретаријат за
урбанизам и заштиту животне средине**

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
Т: +381 21 487 4719 Ф: +381 21 456 238
ekourb@vojvodina.gov.rs | www.ekourbapv.vojvodina.gov.rs

Број:140-501-1073/2022-05

ДАТУМ: 10.10.2022.

ЈП «ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ»

НОВИ САД

Примљено:	14-10-2022
Број	1294/1
Општина	
Поч. јед.	

ЈП «ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ»

Железничка 6/III

Нови Сад

ПРЕДМЕТ: Достављање података и услова за израду Плана детаљне регулације болничког комплекса на Иришком венцу, са аспекта заштите животне средине

Поводом Вашег дописа заведеног под бројем 2202/25 од 04. октобра 2022. године који садржи Захтев за издавање услова за потребе Плана детаљне регулације болничког комплекса на Иришком венцу, Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине утврђује следеће мере и услове заштите животне средине:

1. Извршити стратешку процену утицаја плана на животну средину, стратешком проценом посебно анализирати:
 - Постојеће индикаторе животне средине у оквиру предметног подручја;
 - Геолошко-геотехничке и хидролошке карактеристике терена, а у циљу утврђивања адекватних услова изградње болничког комплекса,
 - Капацитет животне средине (природне и створене вредности, ограничења посматраног простора),
 - могуће значајне утицаје планираних саджаја, на чиниоце животне средине, природне вредности простора и др.
2. Изградњу болничког комплекса, извести у складу са важећим техничким нормативима и стандардима прописаних за ову врсту објеката.
3. Приликом израде планске и пројектно техничке документације за планиране објекте и пратеће инфраструктурне садржаје, обавезно је испоштовати све услове надлежних институција прибављене за предметни план и мере које су на основу њих уграђене у планска решења.
4. У циљу заштите природних добара и биодиверзитета, у свим фазама планирања и пројектовања потребно је спроводити континуирану сарадњу са Покрајинским заводом за заштиту природе и применити услове које је прописао.
5. Све интервенције у простору морају бити планиране и извођене на начин да не изазову трајна оштећења, загађивање или на други начин деградирање животне средине.
6. У оквиру граница предметног Плана не планирати изградњу или било какву промену у простору која би могла да наруши стање чинилаца животне средине у окружењу (воде, ваздуха, земљишта).
7. Сходно пропозицијама и одредбама Закона о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 и 36/09), и одредбама Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати

процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 114/08) за предметни пројекат може се захтевати израда Процене утицаја на животну средину, којом би се предвиделе одговарајуће техничке и организационе мере које је потребно спроводити у свим фазама реализације пројекта, како би се минимизирали могући утицаји на животну средину. У том контексту, носилац пројекта је, у складу са чланом 8. Закона о процени утицаја, у обавези да се обрати надлежном органу са захтевом о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину.





Јавно предузеће Комуналац Ириг

Бука Караџића 45, 22406 Ириг

Тел. +381 22 461 303, Факс + 3812461806

Матични број: 08126321, ПИБ: 102029413

Шифра делатности: 3811

Примљено:	13-10-2022	
Број	п. лог.	Опш. јед.
2282/1		

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД
ЖЕЛЕЗНИЧКА БР. 6/III
НОВИ САД

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„КОМУНАЛАЦ“
Број 2282
11.10.2022. год.
ИРИГ

Ириг,
11.10.2022. године.

ПРЕДМЕТ : ДОСТАВА ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА

Захтевом у име ЈП Завод за Урбанизам Војводине из Новог Сада, улица Железничка бр. 6/III, се траже услови за потребе израде Плада детаљне регулације болничког комплекса на Иришком венцу.

Као ималац јавних овлашћења и као надлежно предузеће за одржавање и управљање локалном (општинском) путном мрежом немамо у плану проширење постојеће локалне путне мреже за предметну зону, те немамо посебних услова у вези са израдом предметног плана на делу територије општине Ириг.

Стојан
Шукунда

обрадио,

Digitally signed by Стојан Шукунда
DN: cn=RS, serialNumber=CA-RS-38342,
serialNumber=PNORS-0610983800079,
sn=Шукунда, givenName=Стојан,
c=Стојан Шукунда
Date: 2022.10.11 06:33:15 +0200

Стојан Шукунда
маст.инж.грађ.



ВД Директора

Драгана Кијачки,
дипл.екон.



ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25

тел: 021/4881-888 централа, кориснички центар 0800/21-21-21 & факс: 021/557-353

ПИБ: 102094162, Матични број: 08761809

www.vodevojvodine.com

E-mail: office@vodevojvodine.com

Број: II-1083/2 -22

Датум:

СБ

13 OCT 2022

ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ
НОВИ САД

Получено	17-10-2022
Број	
Служба	
2309/11	

ЈП Завод за урбанизам Војводине
Железничка 6/III
НОВИ САД

Предмет: Водни услови за израду плана детаљне регулације

Вашим захтевом број 2202/3 од 04.10.2022. године, траже се водни услови за израду Плана детаљне регулације болничког комплекса на Иришком венцу на подручју к.о. Ириг, општина Ириг, који је примљен 06.10.2022. године и заведен под бројем II-1083/1-22.

Обавештавамо вас да се, према члану 117, став 1, тачка 20) Закона о водама (Службени гласник РС број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18), водни услови издају за израду урбанистичких (план генералне регулације и генерални урбанистички план) планова. За план детаљне регулације се не издају водни услови.

Предметни плански документ израдити у свему према планском документу вишег реда.

За изградњу објеката и извођење радова у обухвату Плана, водни услови се издају у оквиру поступка спровођења обједињене процедуре у складу са Законом о водама и Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС, број 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 9/20 и 52/21).

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за уређење и коришћење водног добра
3. Архиви





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 17968- 2

11 2. OCT. 2022..... године
БЕОГРАД

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

Почини:	18-10-2022
Број:	2331/1

Чувати до 2027. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 11.10.2022. год.
Обрађивач: вс Б.Васовић

Обавештење у вези са израдом ПДР-а
болничког комплекса на Иришком венцу,
доставља.

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
ул. Железничка бр. 6/III,
21000 Нови Сад

Веза: Захтев ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ из Новог Сада, бр. 2202/13 од 04.10.2022. године.

На основу вашег захтева, у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље („Службени гласник РС”, бр.85/15), а према достављеној документацији, обавештавамо вас да за израду Плана детаљне регулације болничког комплекса на Иришком венцу, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Носилац израде плана је у обавези да у процесу израде примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), као и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

БВ

ПО ОВЛАШЋЕЊУ
МИНИСТРА ОДБРАНЕ

пуковник
доц. др Миодраг Костић



Израђено у 1 (једном) примерку, умножено
у 2 (два) примерка и достављено:

- ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ - Нови Сад,
- обрађивачу, и
- а/а.

Примљено	18-10-2022
Број	2332/1

ЈП "Zavod za urbanizam Vojvodine"
Železnička 6/III,
21 000 Novi Sad

dana 12.10.2022, Beograd

Predmet: *Zahtev za izdavanje uslova za potrebe izrade Plana detaljne regulacije bolničkog kompleksa na Iriškom vencu - dostava traženih podataka*

Poštovani,

Prema Vašem zahtevu Broj:2202/9, od 04.10.2022, za potrebe izrade Plana detaljne regulacije bolničkog kompleksa na Iriškom vencu, dostavljamo Vam informaciju da mobilni operater A1 Srbija d.o.o., Beograd u datoj zoni ima i planira sledeće bazne stanice :

NS_Irig_Bolnica	19,82686	45,14859	SM_Iriski_venac_Bolnica	Nominal	Not Started	Rooftop
NS2488_01	19,83576	45,15036	SM_Iriski_venac_2	Preferred	On air	Existing Tower

U zavisnosti od širih i lokalnih zahteva i tendencija u telekomunikacijama planovi će se menjati. Za sve ostale potrebne informacije i dopune kontakt sa naše strane je :

AK
Aleksandar Calošević
Construction Expert
M +381 60 8004342
@ A.Calosevic@A1.rs

A1 Srbija d.o.o.
Milutina Milankovića 1ž
11070 Beograd, Srbija
A1.rs



Od tebe počinje



QF-C-020

Број: 922-3-105/2022

Датум: 12. октобар 2022.

III Завод за урбанизам Војводине

Примљено	17.10.2022
Број	
2305/1	

III "Завод за урбанизам Војводине"
ул. Железничка бр. 6/III
21101 НОВИ САД

Предмет: Повраћај техничке документације за потребе израде Плана детаљне регулације болничког комплекса на Иришком венцу

У вези захтева број 2202/17 од 04.10.2022. године (достављен 07.10.2022. године) којим сте се обратили Републичком хидрометеоролошком заводу (у даљем тексту: РХМЗ) за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације болничког комплекса на Иришком венцу, обавештавамо вас следеће:

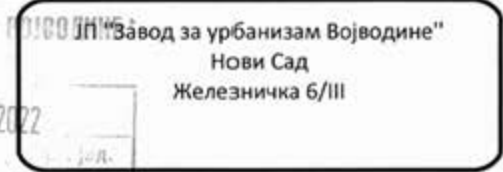
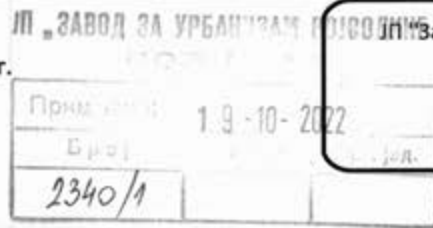
1. РХМЗ не утврђује посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката у смислу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09 и други).
2. Законом о планирању и изградњи није прописано прибављање услова РХМЗ у поступку добијања грађевинских дозвола и израде урбанистичких планова и пројеката за изградњу појединачних објеката.
3. За издавање метеоролошких и/или хидролошких података, неопходно је обратити се захтевом у коме ће бити прецизно наведени назив мерног места, тип, врста и обим података који су потребни за израду пројектне документације.
4. Планска документација треба да буде у складу са Законом о метеоролошкој и хидролошкој делатности ("Службени гласник РС" број 88/10) и Уредбом о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врстама ограничења које се могу увести у заштитним зонама ("Службени гласник РС" број 34/13), да обезбеди поштовање заштитних зона уведених око станица и да буде у складу са прописаном удаљеношћу од лансирних (противградних) станица. Изградња нових објеката на одстојању мањем од 500 m од лансирних (противградних) станица могућа је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења РХМЗ.
5. РХМЗ је, према Закону о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09 и други), на ваш захтев дао хидрометеоролошке услове број 922-3-98/2020 од 30.10.2020. године, као информацију о положају мерних места из државних мрежа РХМЗ за потребе израде Просторног плана општине Ириг. У складу са тим и уколико је потребно, наведени хидрометеоролошки услови се могу користити и при изради предметне и друге планске документације нивоа нижег од просторног плана.

Према напред наведеном, РХМЗ НЕМА ОСНОВА за решавање по предметном захтеву.

В. Д. ПОМОЋНИКА ДИРЕКТОРА
50
мр Славимир Стевановић, дипл. инж. грађ.

Матични број: 08593205 ПИБ: 102133040 Регистарски број: 22908593205 Шифра делатности: 3522

Наш знак / Our ref. : 20.50.1
Датум / Date : 11.10.2022.г.
Ваш знак / Your ref. : 2202/16 од 4.10.2022.г.
Телефони / Phones : 473 - 450
Телефакс / Fax : 471 - 484
Email: office@gasruma.rs



На основу Вашег захтева издаје се

ТЕХНИЧКА ИНФОРМАЦИЈА

у вези података и услова за потребе израде Плана детаљне регулације болничког комплекса на Иришком Венцу, како следи:

- ЈП "Гас-Рума" на простору обухвата ПДР болничког комплекса на Иришком Венцу поседује подземну дистрибутивну гасну мрежу за радни притисак до 4бага која се води дуж интерне саобраћајнице- колског улаза са Иришког Венца са државног пута 1б реда према централним објектима у дужини од стотинак метара и то са десне стране саобраћајнице. Овај крак гасовода планиран је као деоница будућег гасног прикључка који би обезбедио одорисан гас за потребе грејања, припреме хране и топле санитарне воде за постојеће и будуће објекте у функцији здравства. У случају заинтересованости инвеститора за гасификацију потребно је да се инвеститор или од њега овлашћено лице благовремено обрати у ЈП "Гас-Рума" ради покретања одговарајуће процедуре имајући у виду да је дистрибутивни гасовод на Фрушкој Гори тренутно неактиван и захтева извесно време и средства за стављање у рад.
- Ова информација се не наплаћује.

Обредио

Дражић Горан, дипл. маш. инж.
доставити: 1.наслову, 2.архиви



в.д. - Директор

Зоран Неговановић



Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

Покрајински секретаријат за здравство

Одељење за санитарну инспекцију Сремска Митровица

Трг Светог Димитрија бр. 8, 22 000 Сремска Митров

Т: +381 22610558 Ф: +381 22610558

suzana.stanistic@vojvodina.gov.rs

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ
НОВИ САД

Примљено:	21-10-2022
Број	1352/1
Датум	
Јед.	

БРОЈ: 138-53-00986-2/2022-14

ДАТУМ: 17.10.2022

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ

Нови Сад

Веа: Допис број 2202/20 од 04.10.2022 године

Предмет: Достављање општих, односно општих и посебних санитарних услова у поступку израде урбанистичких планова, односно поступку израде акта о урбанистичким условима

Вашим дописом бр. 2202/20 од 04.10.2022 године, затражили сте издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације болничког комплекса на Иришком венцу и приложили планирану ситуацију на ЦД-у.

Законом о санитарном надзору (Сл.гл.РС" бр.125/04) чл. 8 одређени су објекти који су под санитарним надзором и то су објекти у којима се обављају следеће делатности:

- здравствена
- производња и промет животних намирница и предмета опште употребе
- јавног снабдевања становништва водом за пиће
- угоститељска
- пружања услуга одржавања хигијене, неге и улепшавања лица и тела и немедицинских естетских интервенција којима се нарушава интегритет коже
- социјална заштита
- васпитно-образовне
- културе, физичке културе, спорта и рекреације
- јавног саобраћаја

У складу с тим пописом делатности, па тиме и објеката у којима се оне обављају, као и Вашом концепцијом плана упућујемо Вас на опште услове који важе за све објекте под санитарним надзором а дефинисани су **Правилником о општим санитарним условима које морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору ("Сл. Гласник РС", бр.47/2006)** као и на посебне услове за следеће делатности:

1. ОБЈЕКТИ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ПРОМЕТ ЖИВОТНИХ НАМИРНИЦА И ПРЕДМЕТА ОПШТЕ УПОТРЕБЕ

Оваква врста објеката не може бити лоцирана поред ђубришта, депонија, несанираних нудника, отворених канала, фабрика које испуштају гасове, пару, димове, прашину као ни у близини других објеката који могу штетно утицати на хигијенске услове у објекту, односно хигијенску исправност производа у њима, као и на местима где би правац дувања главних ветрова могао штетно утицати на хигијенске услове у објекту или његовој околини.

Такође овакви објекти не могу бити на местима где могу угрожавати становање или обављање здравствене, дечје и социјалне заштите.

Објекти се лоцирају на местима где је обезбеђена снабдевеност енергетским изворима, континуираним снабдевањем хигијенски исправном водом за пиће као и одвођење отпадних вода и других отпадних материјала.

Ближи услови за ове објекте регулисани су Правилником о санитарно – хигијенским условима за објекте у којима се обавља производња и промет жив.намирница и поу (“Сл.гл.РС”, бр.6/97 и 52/97) као и Законом о безбедности хране („Сл.гл.РС“ 41/2009 и 17/2019) и Правилника који проистичу из њега: Правилником о општим и посебним условима хигијене хране у било којој фази производње, прераде и промета („Сл.гл.РС“ 72/2010) и Правилником о условима хигијене хране („Сл.гл.РС“ 73/2010).

Објекти за клање животиња, обраду, прераду производа животињског порекла треба да буду ван насеља и у подручју које неће бити урбанистичким планом предвиђено за изградњу стамбених објеката а изграђени објекти не смеју угрожавати и бити угрожени од загађивања ваздуха из других објеката, на земљишту које је са високим нивоом подземних вода и које је склоно клизању.

Детаљнији услови прописани су Правилником о ветеринарско-санитарним условима, односно општим и посебним условима за хигијену хране животињског порекла, као и условима хигијене хране животињског порекла (“Сл.гл.СРС” бр.25/2011).

Пијаце или тржнице било да су отвореног или затвореног типа лоцирају се у стамбеној зони насеља или у близини, са обезбеђеним прилазима за возила за снабдевање и потрошаче. Простор треба да је попљочан уз довољан број канализационих отвора а чесме се постављају на тржном простору.

Детаљнији услови прописани Правилником о ближим условима који обезбеђују хигијенско поступање са животним намирницама и могућност здравственог надзора над прометом ван просторија одређених за продају (“Сл.гл.РС” бр.25/76).

За, у наслову назначене објекте, осим већ наведених, ближи услови регулисани су и Правилником о техничким нормативима за пекаре (“Сл.лист СРЈ” бр.13/92), Правилником о техничким нормативима за млинове за прераду жита у млинске производе (“Сл.лист СРЈ” бр.13/92), Правилником о хигијенско-техничким и санитарним условима откупних станица и откупних места за куповину пољопривредних производа (“Сл.гл.РС” бр.26/86).

2. ОБЈЕКТИ ЈАВНОГ ВОДОСНАБДЕВАЊА

Објекти за снабдевање становништва водом за пиће тј. подручја на којима се они налазе обезбеђују се зонама санитарне заштите који се уносе у катастарске, као и просторне и урбанистичке планове.

Зона непосредне заштите обезбеђује се ограђивањем и може се користити само као сенокос.

У ужој зони заштите није дозвољена изградња објеката, постављање уређаја и вршење радњи које могу на било који начин загадити воду.

У широј зони заштите забрањена је изградња индустријских и других објеката чије отпадне воде и друге отпадне материје из технолошког процеса производње могу загадити извориште, осим објеката од посебног значаја за заштиту земље.

Објекти водоснабдевања, као што су резервоари, црпне станице, коморе за прекид притиска, инсталације за поправку квалитета воде и дубоко бушени бунари морају имати зону непосредне заштите која обухвата најмање 10м од објекта ако у њима борави стално запослено лице и најмање 3м ако у њима не борави.

Ова област регулисана је следећим прописима: Законом о водама (“Сл.гл. РС” бр.46/91, 53/93, 48/94, 54/96, 30/10, 93/12 и 101/2016) и Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања (“Сл.гласник РС” бр.92/08).

3. ОБЈЕКТИ ЈАВНОГ САОБРАЋАЈА

Локација саобраћајних станица треба да обезбеди laku везу са истим или другим типом саобраћаја, да има добро уређен приступ и довољно обезбеђене површине за паркирање јавних и личних возила, долазак и одлазак путника и транспорта робе.

Ближи услови одређени су Правилником о ближим саобраћајно-техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта ("Сл.гл.РС" бр.20/96, 18/04, 56/05 и 11/06).

4. ОБЈЕКТИ ЗДРАВСТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ И СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ

Планирање болничког простора зависи од броја становника који гравитирају центру, а не само од становника који живе у том насељу. Кад је реч о болничкој зони мисли се на простор где су смештене стационарне установе, болнице, клинике, болнички институти. Амбулантно-поликлиничке установе обично се лоцирају у насељима у виду амбуланти и здравствених станица.

Ближи услови одређени су Правилником о условима за обављање здравствене делатности у здравственим установама и другим облицима обављања здравствене делатности ("Сл.гл.РС" бр.43/06, 112/09, 50/10, 79/11, 10/12 и 119/12-др. Правилник 119, правилник 22/2013 и 16/2018).

Ближи услови за објекте социјалне заштите регулисани су Правилником о ближим условима за почетак рада и обављање делатности и нормативима и стандардима за обављање делатности установа социјалне заштите за смештај пензионера и других старих лица ("Сл.гл.РС" бр. 44/93,60/93,73/02, 66/03, 102/04,76/05 и 34/09), затим Правилником о ближим условима за оснивање и нормативима и стандардима за обављање делатности установе социјалне заштите за смештај деце и омладине без родитељског старања и омладине са поремећајима у понашању ("Сл.гл.РС" бр.88/93, 121/03, 8/06 и 63/06).

5. УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКТИ

Законом о туризму („Сл.гл.РС“36/2009 и 88/10) су јасно дефинисане различите категорије угоститељских објеката за смештај, пружање услуга исхране и пића и кетеринг објекат а детаљнији услови у односу на врсту објекта одрђени су Правилником о минималним техничким и санитарно-хигијенским условима за уређење и опремање угоститељских објеката („Сл.гл.РС“ 41/2010); такође, ова област допуњена је Правилником о начину пружања угоститељских услуга у покретном објекту и минималним техничким, санитарно-хигијенским и здравственим условима које мора да испуњава покретни објекат у којем се пружају угоститељске услуге ("Сл.гл.РС" бр.41/2010) и Правилником о условима и начину обављања угоститељске делатности, начину пружања угоститељских услуга, разврставању угоститељских објеката и минимално техничким условима за уређење и опремање угоститељских објеката ("Сл. гласник РС", бр. 48/2012 и 58/2016).

6. ШКОЛСКИ И ПРЕДШКОЛСКИ ОБЈЕКТИ

Школски и предшколски објекти се лоцирају у стамбеним зонама, у близини саобраћајница, заштићени од буке и аерозагађења. Локација треба да има довољно простора за изградњу пратећих садржаја, као што су: дечија игралишта, спортски терени и др.Објекти морају бити снабдевени довољном количином хигијенски исправне воде за пиће и хигијенским уклањањем отпадних вода. Наведена област је регулисана Правилником о ближим условима за почетак рада и обављање делатности установа за децу ("Сл.гл.РС", бр.50/94 и 6/96), Правилник о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности предшколске установе („ Сл.гласник РС-Просветни гласник“, број 1/2019) и Правилником о нормативима простора, опреме и наставних средстава за основну школу („Сл.гл.СРС-Просветни гласник“, бр.4/90).

7. ОБЈЕКТИ КУЛТУРЕ, ФИЗИЧКЕ КУЛТУРЕ, СПОРТА И РЕКРЕАЦИЈЕ

Објекти културе су пратећи садржаји насеља. За објекте физичке културе, спорта и рекреације обезбеђују се посебне површине издвојене од насеља са специјалним условима.

Ближи услови за наведене објекте прописани су Законом о спорту („Сл.гл.РС“ 10/2016) и Правилником о условима за обављање спортских активности и делатности (“Сл.гл.РС” бр.42/2017).

8. ОБЈЕКТИ У КОЈИМА СЕ ПРУЖАЈУ ХИГИЈЕНСКЕ УСЛУГЕ

Правилником о посебним санитарним условима које морају да испуне објекти у којима се пружају услуге одржавања хигијене, неге и улепшавања лица и тела (“Сл. гласник РС”, бр. 8/2019) дефинисана су правила за ову врсту делатности.

9. ГРОБЉА

Приликом одређивања локације за гробља мора се посебно водити рачуна о заштити изворишта за водоснабдевање, објеката за снабдевање водом за пиће, геолошком саставу тла, као и санитарним и другим условима прописаним за подизање гробља сходно Закону о сахрањивању и гробљима („Сл.гл.СРС“ бр.20/77, 24/85 и 6/89 и „Сл. гласник РС“, бр. 53/93, 67/93, 48/94 и 101/2005- др. закон, 120/2012 – одлука УС и 84/2013 – одлука УС).

Напомена:

За објекте у којима ће се обављати:

- здравствена делатност
- делатност јавног снабдевања становништва водом за пиће
- објекти у којима ће се обављати производња животних намирница путем индустријских уређаја и постројења

у изградњи или реконструкцији, а у складу са чланом 17 Закона – прописана је обавеза претходног прибављања санитарне сагласности на идејни пројекат, а затим за исте те објекте и прибављање санитарне сагласности за коришћење објекта, пре почетка обављања делатности у објекту.





Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 532-02-01747/2022-03

Датум: 17.10.2022. год.

Немањина 22-26

Београд

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

НОВИ САД

Примљено:	24-10-2022
Број	Год.
2366/1	

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад
Железничка бр. 6/III
21000 Нови Сад

Предмет: Одговор на захтев број: 2202/26 од 04.10.2022. године за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације болничког комплекса на Иришком венцу

Поводом вашег захтева број: 2202/26/26 од 04.10.2022. године, обавештавамо вас да је ово Министарство размотрило ваш захтев за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације болничког комплекса на Иришком венцу, који се односи на севесо постројења, односно комплексе, а у надлежности су овог Министарства.

Сходно томе, овим путем вас информишемо да, на основу Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр.135/04, 36/09, 72/09-др. закон, 43/11-УС и 14/16, 76/18, 95/18 – др. закон и 95/18 – др. закон), Министарство, на основу докумената Извештај о безбедности и Обавештење, води регистар постројења и утврђује и води евиденцију о оператерима и севесо постројењима/комплексима са повећаном вероватноћом настанка хемијског удеса или са повећаним последицама тог удеса, због њихове локације, близине сличних постројења или због врсте ускладиштених опасних материја („домино ефекат”). Такође, на основу ових докумената, Министарство води и Регистар постројења и утврђује севесо оператере и постројења/комплексе, чије активности могу изазвати хемијски удес са прекограничним последицама.

На основу доступних података, које су овом органу до сада доставили оператери севесо постројења/комплекса, утврђено је да се на територији општине Ириг не налазе севесо постројења/комплекси, те сходно томе, са аспекта заштите од великог хемијског удеса овај надлежни орган не поседује податке од значаја за израду предметног Плана.

Напомињемо да се у случају изградње нових севесо постројења/комплекса, а у складу са Правилником о садржини политике превенције удеса и садржини и методологији израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса („Службени гласник РС”, број 41/10), као полазни основ за идентификацију повредивих објеката разматра удаљеност од минимум 1000m од граница севесо постројења, односно

комплекса, док се коначна процена ширине повредиве зоне – зоне опасности, одређује на основу резултата моделирања ефеката удеса. Такође, напомињемо да се идентификација севесо постројења/комплекса врши на основу Правилника о листи опасних материја и њиховим количинама и критеријумима за одређивање врсте докумената које израђује оператер севесо постројења, односно комплекса („Службени гласник РС“, број 41/10, 51/15 и 50/18).

Поред тога, наглашавамо да су обавезе оператера и надлежних органа прописане у поглављу 3.2 Заштита од хемијског удеса, Закона о заштити животне средине, те да сходно наведеном, обавезе оператера према надлежним органима у области заштите од хемијског удеса, а у случају изградње новог севесо постројења/комплекса, почињу у року од најмање 3 (три) месеца пре почетка рада постројења/комплекса. Поред тога, у случају изградње постројења/комплекса вишег реда, уколико оператер не испуни услове из чл. 60ђ, тј. 60г и 60д Закона о заштити животне средине, сходно чл. 60е истог закона, Министар решењем забрањује рад, тј. пуштање у рад односног постројења/комплекса.

Због претходно наведеног је потребно пажљиво планирати лоцирање и изградњу, како нових севесо постројења/комплекса или модификације постојећих и њихових максималних могућих капацитета севесо опасних материја, тако и нових грађевинских објеката, укључујући саобраћајне правце, места за јавну намену и насеља у близини комплекса, где локација комплекса или грађевински објекти могу бити извор или повећати ризик или последице великог удеса, како би се избегли непотребни трошкови или лоше инвестиције, али и обезбедило адекватно управљање безбедношћу од хемијског удеса. У интересу је и грађана и оператера и локалних самоуправа на чијој територији се гради, да и инвеститори и сви надлежни органи који су укључени у процес планирања коришћења земљишта, при доношењу одлука узму у обзир циљеве превенције великих удеса и ограничавања последица тих удеса по здравље људи и животну средину.

За додатне информације, као и даљу сарадњу можете се обратити овом органу, на адресу: Министарство заштите животне средине, Одсек за заштиту од великог хемијског удеса, Омладинских бригада 1, 11070 Нови Београд.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР


Александар Дујановић

по решењу о овлашћењу бр.

021-01-13/1/21-09

од 22.07.2021. године

Доставити:

-наслову

-архиви



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
**Покрајински секретаријат за
енергетику, грађевинарство и саобраћај**

Булевар Михајла Пупина 16, 21101 Нови Сад
Т: +381 21 487 4337
psegs@vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 143-310-428/2022-03 ДАТУМ: 25.10.2022. године

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

НОВИ САД

Примљено:	31-10-2022	
Број	Решење	Сектор
2423/1		

**ЈП „Завод за Урбанизам Војводине“
Железничка 6/III
21000 Нови Сад**

Предмет: Достава података и услова за потребе израде Плана детаљне регулације болничког комплекса на Иришком венцу

Поступајући по вашем захтеву број 2202/19 од 04.10.2022.године, који је за примљен у Писарници покрајинских органа управа Нови Сад 06.10.2022.године, за доставу података и услова за потребе израде **Плана детаљне регулације болничког комплекса на Иришком венцу**, а у складу са надлежностима Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Сектора за инвестиције и енергетику, у области геолошких истраживања, рударства и енергетике, обавештавамо вас да, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник Републике Србије" бр. 101/15, 95/2018 – др. закон и 40/2021), увидом у катастар активних истражних простора; лежишта и биланса минералних сировина и других геолошких ресурса и катастар експлоатационих простора и поља утврђено је да, на простору обухвата **Плана детаљне регулације болничког комплекса на Иришком венцу**, нема активних истражних простора, простора са утврђеним о овереним ресурсима и резервама минералних сировина и других геолошких ресурса као ни експлоатационих простора и поља.

Истовремено користимо прилику да вам скренемо пажњу на одредбе члана 21.став 2. Закона о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник Републике Србије" бр. 101/15, 95/2018 – др. закон и 40/2021): "Примењена инжењерскогеолошка-геотехничка истраживања обавезно се врше за потребе просторног и урбанистичког планирања, пројектовања и изградње грађевинских, рударских и других објеката ради дефинисања инжењерскогеолошких-геотехничких услова изградње и/или санације, као и других карактеристика геолошке средине", јер према нашој евиденцији предвиђена примењена инжењерско-геотехничка истраживања у смислу овог члана на подручју обухвата **Плана детаљне регулације болничког комплекса на Иришком венцу, до сада нису извршена.**

Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај у складу са законом нема надлежности у области енергетике, па тако нема ни ограничења у погледу услова за потребе израде Плана детаљне регулације болничког комплекса на Иришком венцу.

Препоручујемо да се обратите енергетским субјектима који на територији општине врше дистрибуцију електричне енергије (ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, дистрибутивно подручје Нови Сад, огранак Електро-дистрибуција Рума), као и дистрибуцију природног гаса (ЈП Гас Рума, Рума).

Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај препоручује, у складу са енергетском политиком Републике Србије, која се спроводи у складу са Законом о енергетици ("Службени гласник РС", бр. 145/2014, 95/2018 - други закон и 40/2021), Стратегијом развоја енергетике Републике Србије до 2025. године са пројекцијама до 2030. године ("Службени гласник РС", број 101/2015), као и Законом о енергетској ефикасности и рационалној употреби енергије ("Службени гласник РС", број 40/2021), Законом о коришћењу обновљивих извора енергије ("Службени гласник РС", број 40/2021) да у области енергетике треба предвидети коришћење домаћих ресурса, посебно обновљивих извора енергије, како за производњу топлотне, тако и за производњу електричне енергије и у јавном и у приватном сектору. Енергија сунца, биомаса и хидротермални и геотермални ресурси (за примену топлотних пумпи) заступљени су у АП Војводини и требало би интензивирати њихову ефикасну употребу. Такође је неопходно

применити мере енергетске ефикасности које се односе на изоловање омотача објеката (фасада, столарија), као и на примењени систем грејања и/или климатизације и осветљења.

Препоручујемо примену фотонапонских панела за производњу електричне енергије, као и за погон пумпи за заливање зелених површина, примену биомасе за задовољење топлотних потреба у објектима (грејање, припрема топле потрошне воде), примена геотермалне енергије путем коришћења топлотних пумпи у комбинацији са соларном енергијом и неким од видова конвенционалне енергије. У погледу осветљења предлаже се ЛЕД расвета, за коју је потребно око 70% мање електричне енергије него у случају када се користи конвенционална расвета (инкадесцентне, флуо, натријумове и метал-халогене светиљке). Такође препоручујемо когенерацију, односно инсталацију постројења за истовремену производњу електричне и топлотне енергије, при чему би болнички комплекс могао да користи топлотну енергију, за загревање воде током целе године и размотрити и евентуално загревање простора у грејној сезони, а произведена електрична енергија би се могла испоручивати у електро-енергетски систем уз подстицајну цену, или би се могла користити за потребе болничког комплекса.

На сајту Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај (www.psegs.vojvodina.gov.rs) налазе се студије о потенцијалима обновљивих извора енергије на територији АП Војводине и то биомасе, геотермалне енергије, соларне енергије и енергије ветра.

ДОСТАВИТИ:

1. Наслову
2. Архиви





EMC

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

НОВИ САД

Примљено:	07.10.2022
Број:	2435/1

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО

„ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ“ БЕОГРАД

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад
Железничка 6/III
21000 Нови Сад

Број: 130-00-UTD-003-1338/2022-002
Датум: 21. 10. 2022

Предмет: Услови за потребе израде Плана детаљне регулације болничког комплекса на Иришком венцу

На основу вашег захтева број 2202/4 од 04.10.2022. године, који је код нас заведен дана 07.10.2022. године под бројем АСЕ-52576, као и достављене документације (графички приказ обухвата Плана детаљне регулације болничког комплекса на Иришком венцу у дигиталном формату), обавештавамо вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да у обухвату предметног Плана, као и у непосредној близини нема објеката који су у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д.
2. Према тренутном Плану развоја преносног система и Плану инвестиција, у непосредној близини обухвата предметног Плана није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д.
3. У складу са претходно наведеним тачкама „Електромрежа Србије“ А.Д. нема посебних услова за потребе израде Плана детаљне регулације болничког комплекса на Иришком венцу.

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене наведених законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за анализу стања елемената преносног система, Дирекција за асет менаџмент, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Александри Вишњић на тел. 011/3330-725.

С поштовањем,



Извршни директор за пренос
електричне енергије

Бранко Борђевић, дипл. инж. електр.

Копије доставити:

- Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Нови Сад
 - Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Сектор за анализу стања елемената преносног система, Служба за испитивање и анализу стања елемената високонапонских водова
- Други оригинал:
- Архива



Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ

09 број 217-168/22
31. октобар 2022. године
Београд
ДБ/

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

Примљено:	09-11-2022
Број:	
1604/1	

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
Нови Сад

Ул. Железничка бр.6/III
21000 Нови Сад

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за потребе израде ПДР болничког комплекса на
Иришком венцу

ВЕЗА: Ваш акт 2202/14 од 04. октобра 2022. године

Вашим актом под горњим бројем, Сектору за ванредне ситуације достављен је захтев за достављањем података, из надлежности овог органа, за потребе израде Плана детаљне регулације болничког комплекса на Иришком венцу. С тим у вези, у складу са одредбом чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), дајемо следеће мишљење:

Напред наведени плански документ је неопходно израдити у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр.54/15) као и важећим техничким прописима и српским стандардима којима је са аспекта заштите од пожара и експлозија уређена област планирања и изградње објеката, опреме, инсталација и уређаја који су у обухвату овог планског документа. Будући да предметни плански документ може представљати основ за издавање локацијских услова за изградњу, доградњу и реконструкцију објеката који су у обухвату овог плана, обавештавамо Вас да исти не садржи могућности, ограничења и услове за изградњу објеката са аспекта заштите од пожара и експлозија, па је потребно, пре издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са чл. 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 20. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/20). Такође, из надлежности Сектора за ванредне ситуације, а у складу са законом и подзаконским прописима нема посебних услова нити документације која би била евентуално уграђена приликом израде измена и допуна предметног Плана детаљне регулације.

в.д. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА
НАЧЕЛНИКА СЕКТОРА



Лука Чаушић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЦЕНТАР ЗА РАЗМИНИРАЊЕ
11050 Београд, Војводе Тоше бр. 31
Тел. ++381 11 3045280 - Факс ++381 11 3045281
E-mail: czrs@czrs.gov.rs
Бр. 350-01-45/2/2022-01
Београд, 15.10.2022.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"

Железничка бр. 6/III
11000 Нови Сад

Предмет: Захтев за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације болничког комплекса на Иришком венцу

Веза: Ваш допис број 2202/18 од 04.10.2022. године

Поштовани,

На основу вашег захтева за доставу информација о присуству експлозивних остатака рата (ЕОР) на подручју локације болничког комплекса на Иришком венцу, извршили смо проверу података наведене површине, а на основу информација које сте нам доставили 04.10.2022. године, те вас обавештавамо о следећем:

Центар за разминирање, на предметној локацији, не искључује могућност присуства других ЕОР, услед чињенице да база података није потпуна, те да се континуираним процесом допуњује сазнањем нових чињеница о постојању ЕОР, као и да Центар за разминирање нема потпуне податке о прецизним локацијама на којима је дејствовано током НАТО бомбардовања 1999. године.

Скрећемо пажњу на опрезност приликом извођења земљаних радова, полазећи од чињенице да су се на територији Републике Србије током два Светска рата одвијали оружани сукоби различитих интензитета.

Центар за разминирање, као надлежни орган, израђује пројекте за разминирање и издаје уверење да је одређена површина очишћена и безбедна за даљу употребу у складу са Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама, Уредбом о заштити од неексплодираних убојних средстава и Међународним стандардима за противминско деловање. Стога,

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
НОВИ САД

Примљено:	09-11-2022	
Број:	регла:	Орг. рад:
1507/11		

Центар за разминирање врши израду пројекта за разминирање/чишћење одређене локације и врши послове контроле квалитета радова које спроводи извођач радова, а кога изабере наручилац, односно инвеститор радова разминирања. Након реализације пројекта за разминирање, Центар издаје Уверење о очишћености и предаје очишћену површину кориснику на даљу употребу.

Посебно указујемо на одредбу из Правилника о заштити на раду при извођењу грађевинских радова („Службени гласник РС“, број 53/97), према којој: кад се земљани радови изводе на старим ратним поприштима, пре почетка радова проверава се постојање неексплодираних пројектила и других опасних предмета и материја.

Напомињемо да је члановима 113. и 114. Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, бр. 87/2018) дефинисан појам прекршаја за физичко и правно лице, као и прекршајне казне, односно да је предвиђена обавеза да се казни лице које о откривеном ЕОР не обавести најближу полицијску станицу или оперативни центар 112, не обележи видљивим знаком или не обезбеди место где се налазе ЕОР док не дођу овлашћена лица.

С обзиром на специфичност материје, уједно указујемо на одредбе Кривичног законика („Сл.гласник РС“, бр. 85/2005, 88/2005-испр.,72/2009, 11/2009, 121/2012, 104/2013, 108/2014 и 94/2016) којим је прописано кривично дело „недозвољена производња, држање, ношење и промет оружја и експлозивних материја“, где је чланом 348. став 2. поменутог закона прецизирано да ће се учинилац казнити уколико се бави недозвољеним радњама ако је предмет дела из става 1. овог члана ватрено оружје, муниција, експлозивне материје, минско-експлозивна средства или средства на бази експлозивних материја или гасно оружје чија израда, продаја, набавка, размена или држање није дозвољено грађанима.

С поштовањем,



директор
Бојан Гламочлија

SBB

Serbia Broadband • Srpske kablovske mreže d.o.o.
Bulevar Peka Dapčevića 19, Beograd (Voždovac)
PIB 101038731 • MB 17280554
TR 170-998-27 kod UniCredit Banke Beograd • www.sbb.rs

"SBB" d.o.o.

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ" Број 195
14.11.2022
БЕОГРАД

Вежа, ваш број: 2202/8 од 04.10.2022. године
Датум: 14.11.2022. године

Примљено	15-11-2022
Број	
2544/1	

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
Железничка 6/III
21000 Нови Сад

Предмет: Одговор на захтев за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације болничког комплекса на Иришком венцу

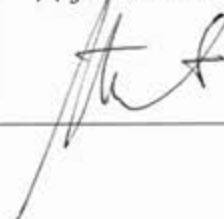
Поштовани,

На основу захтева за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације болничког комплекса на Иришком венцу, обавештавамо вас да смо увидом у техничку документацију установили да на наведеној локацији СББ д.о.о. **не поседује изграђене инфраструктурне објекте и да нема формалних услова.**

С поштовањем,

Руководилац Одељења за планирање и
пројектовање мреже,

Дејан Томић





ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ са потпуном одговорношћу
ул. Орловићева бб, 22400 Рума

централа/фах: (022) 479-622 дежурна служба (022) 479-202 рекламације (022) 475-202
e-mail: office@vodovod-ruma.co.rs сајт: http://www.vodovod-ruma.co.rs/
Т/р: 325-950060005647-87 OTP banka Srbija a.d.N.Sad
105-82008-94 АИК банка, 160-193379-96 Банка Интеса Београд
ПИБ 101341282 Мат.бр. 08099545



Дел. бр. 1617/1
Дана, 09.11.2022.год.

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

Грм. бр.:	16-11-2022
Служба:	О.С.Д.
Број:	1560/1

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“
Нови Сад
ул. Железничка б/Ш

позив на бр. 2202/2 од 04.10.2022.

Предмет : Технички подаци и услови за потребе израде Плана детаљне регулације болничког комплекса на Иришком венцу (границе обухвата целе катастарске парцеле бр.: 22, 23, 24, 25, 26, 27 КО Ириг и делови катастарских парцела бр.: 17, 9731, 9741, 9742 КО Ириг)

У вези Вашег захтева за издавање техничких услова и података за потребе израде Плана детаљне регулације болничког комплекса на Иришком венцу, увидом у постојећу документацију, степен изграђености и стање система водоснабдевања, дајемо следећу техничку информацију:

ЈП “Водовод” из Руме управља и одржава ргионални систем водоснабдевања (“Источни Срем”) за општине Рума и Ириг.

Из Регионалног водовода “Источни Срем” водом се снабдева око 60.000 становника и привреда у девет насеља општине Рума, граду Рума и насељима Ириг, Врдник и Ривица на територији општине Ириг.

Вода се транспортује са коте 81 мнм (фабрика за прераду воде “Фишиеров салаш”) до коте 520 мнм (објекат хидрометеоролошке станице “Краљеве столице” на Иришком Венцу), преко седам висинских зона и исто толико препумпних станица.

Организовано водоснабдевање обезбеђује се са изворишта “Фишиеров салаш” и “Сава I” код Јарка и фабрике за прераду воде на Фишиеровом салашу, путем транзитних цевовода и секундарне водоводне мреже по насељима.

Као допуна водоснабдевања користе се и три бунара испред насеља Ириг, укупне издашности 17 л/с.

Подсистем Ириг

Подсистем Ириг, као део система којим управља ЈП “Водовод” Рума, напада се скоро у потпуности из објеката на “Борковцу” (водоторањ са резервоарским простором и црпном станицом на коти 125 мнм). Потисни цевовод АЦ Ø300 пружа се према северу и грана се у разделном шахту на путу Рума-Врдник (кота 160 мнм), где се одваја иришки и врднички вод (у прилогу достављамо шематски приказ водоснабдевања подсистема „Ириг“).

Систем је веома разуђен и велике су висинске разлике од места са кога се шаље вода па до крајњих корисника. С тога у систему постоји седам подстанца за пепумпавање воде у Иригу и викенд зони на Иришком Венцу (ситуација у прилогу).

Иришки вод пуни резервоар на локацији црпне станице ц.с."1" (код "Фруктала"), кота 176 мнм – к.п.6872/3 к.о.Ириг. Ова тачка је почетна тачка за све наредне иришке пумпне станице са резервоарима, којима се снабдевају поједине висинске зоне:

- ц.с.2 (на изласку из насеља) 217 мнм
- ц.с.3 ("Хопово") кота 264 мнм
- бусер станица "Крсташице" 380 мнм
- ц.с.4 ("Болница") 461 мнм
- ц.с.5 ("Споменик") 503 мнм
- ц.с.6 ("Норцев") 510 мнм

Стање система

Већ дужи низ година у летњем периоду долази до ситуације да виши делови Ирига, више дана остају без водоснабдевања. Временом је ситуација све гора, услед нарасле потребе за водом, чему је узрок интензивна градња (нови потрошачи) и повећана потрошња воде постојећих потрошача.

Водоводна мрежа је стара и до 70 година (од времена изградње до данас није знатније улагано у реконструкцију исте и повећање капацитета), често пуца те је неопходна њена замена, велики су губици у дистрибуцији воде.

Такође, постоји потреба за реконструкцијом постојећих подстаница – кроз санацију и доградњу резервоарског простора и изградњом нових подстаница за локално повећање притиска у мрежи како би се остварили услови за континуално водоснабдевање свих потрошача.

Стање система водоснабдевања, описано је и у тачки 3.4.Водоводна и комунална инфраструктура, у оквиру материјала за рани јавни увид Плана детаљне регулације болничког комплекса на Иришком венцу, израђеног од стране ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ из Новог Сада.

Индустрија и становништво насеља Ириг, сада троши знатно више воде, а на локацији викенд зоне изнад Ирига такође постоје повећани захтеви за водом. Систем водоснабдевања, чији је тренутни капацитет максимално ангажован, не може да покрије све ове потребе.

Наводимо само неке од активности неопходних за побољшање система водоснабдевања, нарочито у широј и ужој зони предметног плана:

- замена челичног цевовода изграђеног 1931.год. профила Ø 100, новим цевоводом ПЕ Ø150 (10 бара), од подстанице бр.2 до подстанице бр.3 у дужини од 1.900,00 м
- замена цевовода Ø75, новим цевоводом од ПЕ-а Ø100 (10 бара), од подстанице бр.3 према Болници дужине 400,00 м
- санација подстанице бр."2" у Иригу доградњом грађевинског дела објекта, заменом пумпи и израдом и уградњом аутоматике
- прерадити подстаницу бр."3" – „Викенд зона“
- изградња додатног резервоарског простора, до 50 м³, на подстаници бр."4"- "Болница"
-
- у складу са дугорочним решавањем снабдевања водом насеља Ириг, неопходна је изградња новог транзитног цевовода од фабрике воде на „Фишеровом салашу“ до црпне станице „Борковац“ у Руми, као и реконструкција постојећег доводног цевовода из Руме

Локација Плана детаљне регулације

- Техничко стање система је веома лоше. Лета са високим температурама, стара водоводна мрежа и црпне станице (које траже реконструкцију) на потису воде, недовољна пропусна моћ Магистралног ценовода Ø500 од фабрике воде на Фишиеровом салашу до црпне станице "Борковац" у Руми (одакле се дистрибуира вода у иришки подсистем), довела су до тога да постојећи систем водоснабдевања на територији иришке општине функционише са крајњим напорима.
- Најугроженији потрошачи су у вишим висинским зонама, викенд зони северно од Ирига, којој припада и предметни локалитет. Ни рестриктивна искључења у току лета, самог насеља Ириг, не доприносе нормализацији водоснабдевања викенд зона и објеката на Иришком венцу.
- Кроз локацију предметног плана пролази водоводна мрежа Ø75, до објекта ц.с. "Болница" (пумпна станица бр. "4" у подсистему водоснабдевања Ирига са викенд зонама).
- **Постојећа водоводна мрежа на локацији Плана мора се геодетски снимити уз присуство представника ЈП „Водовод“ Рума и увести у катастар подземних инсталација.**
- Водоводну мрежу неопходно је сместити у коридор постојећих, односно планираних улица у оквиру Плана детаљне регулације болничког комплекса на Иришком венцу.
- Такође, неопходна је замена ценовода Ø75, новим ценоводом од ПЕ-а Ø100 (10 бара), од подстанце бр.3 према ц.с. "Болница"
- **Постојећи објекти, у функцији лечилишта, у границама Плана, поседују прикључке на водоводну мрежу (неки су и одјављени због некорисћења објеката ...).**
У фази пројектовања, у присуству власника објеката и представника Водовода, неопходно је констатовати стање прикључака (функционалност истих).
- Са постојећег система водоснабдевања подсистема „Ириг“, не може се обезбедити прикључење нових потрошача на предметној локацији.
Санитарне потребе за водом, постојећи реконструисани објекти, оствариваће преко постојећих прикључака.
*Континуитет у водоснабдевању и потребан притисак у мрежи, инвеститори морају обезбедити на сопственој локацији.
- Након реализације активности наведених у широј и ужој зони предметног плана, стећи ће се услови за обезбеђење квалитетнијег водоснабдевања.
- Одвођење отпадних вода санитарно хигијенског порекла извести ПВЦ цевима до водонепропусне септичке јаме док се не стекну услови за организовано сакупљање, одвођење и пречишћавање отпадних вода.
За евентуалне технолошке отпадне воде, из објеката ресторана и сл., предвидети пречишћавање истих пре упуштања у водонепропусне септичке јаме.

У прилогу достављамо:


- Шематски приказ напојних ценовода подсистема Ириг-Врдник
- Шематски приказ зона водоснабдевања

Обрадила


Неда Марђељошки, дипл.инж.грађ.

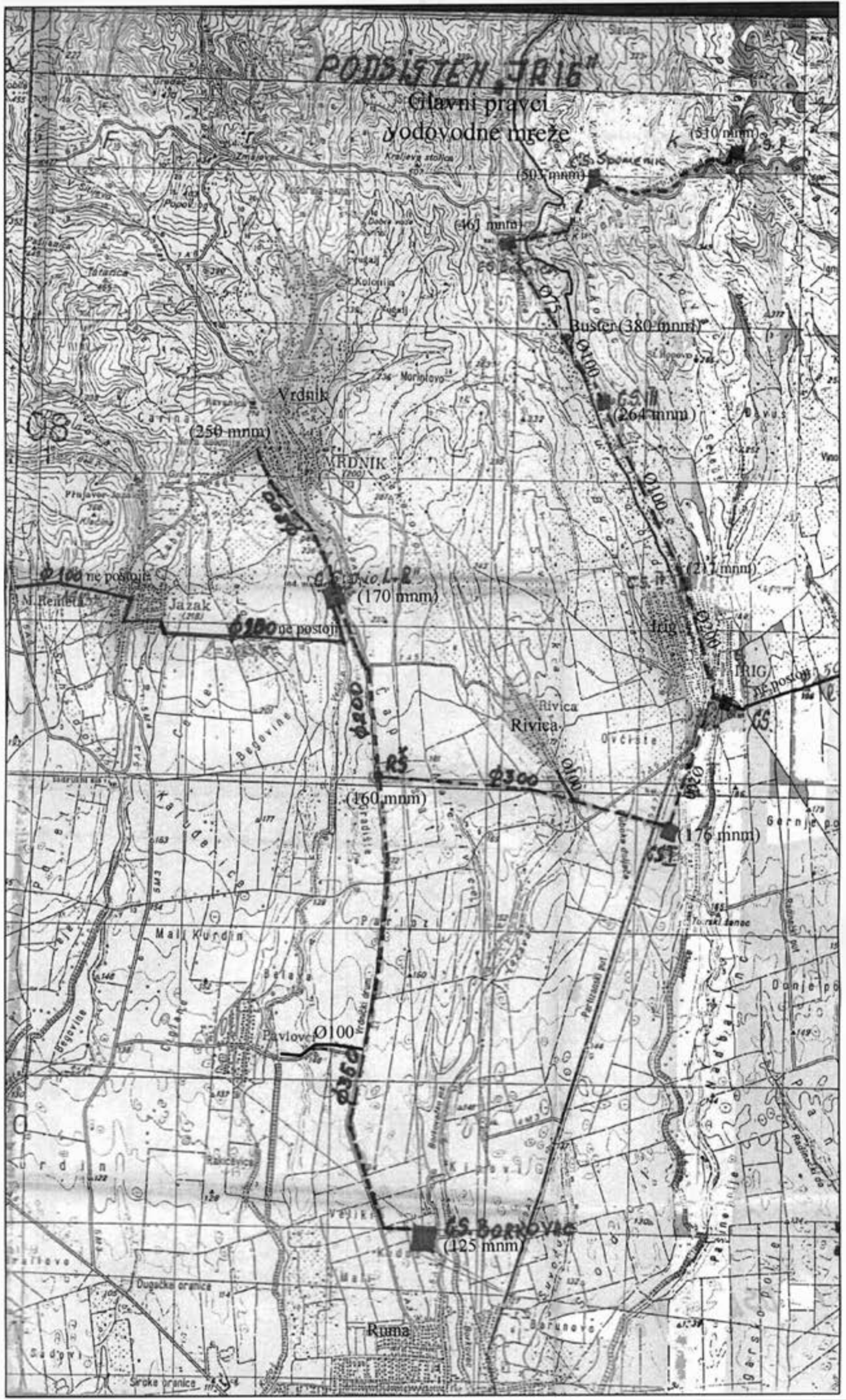


Директор

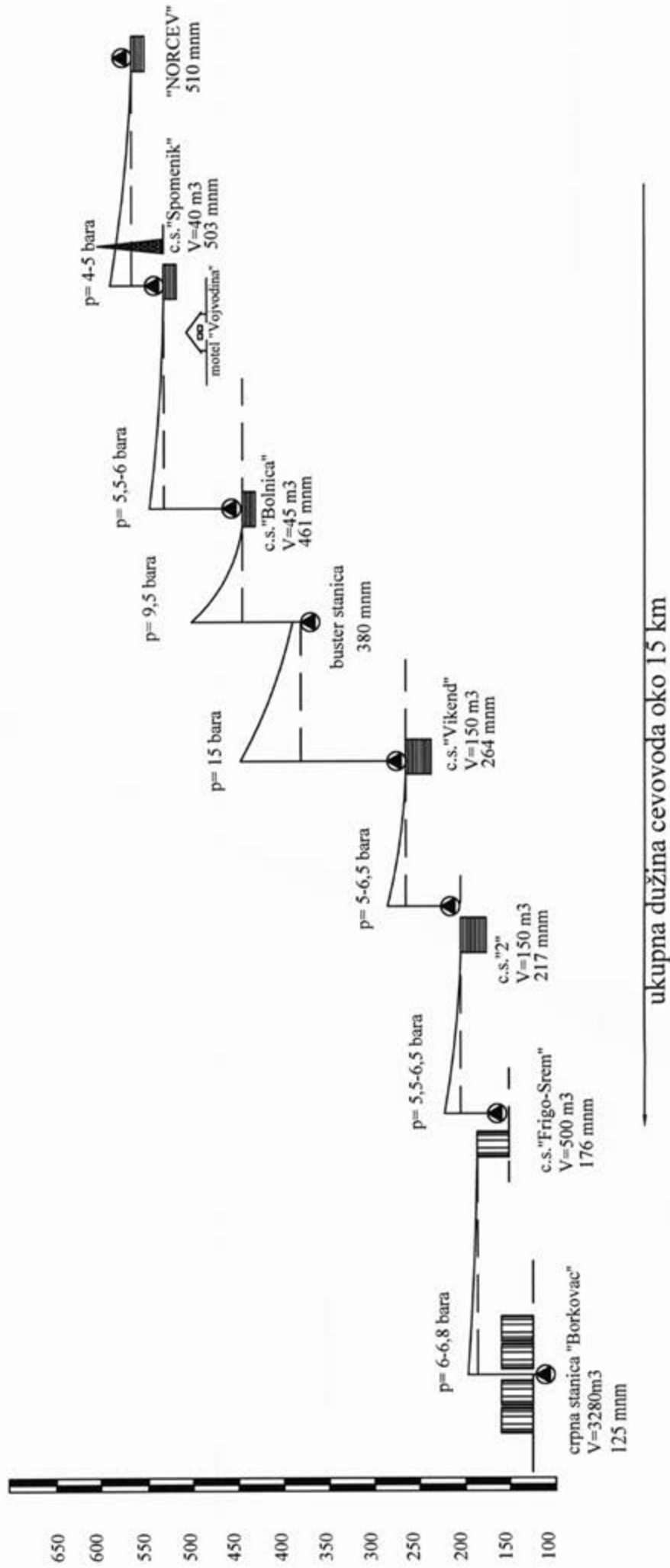

Снежана Бањац, дипл.хемичар

PODSISTEM JRI6

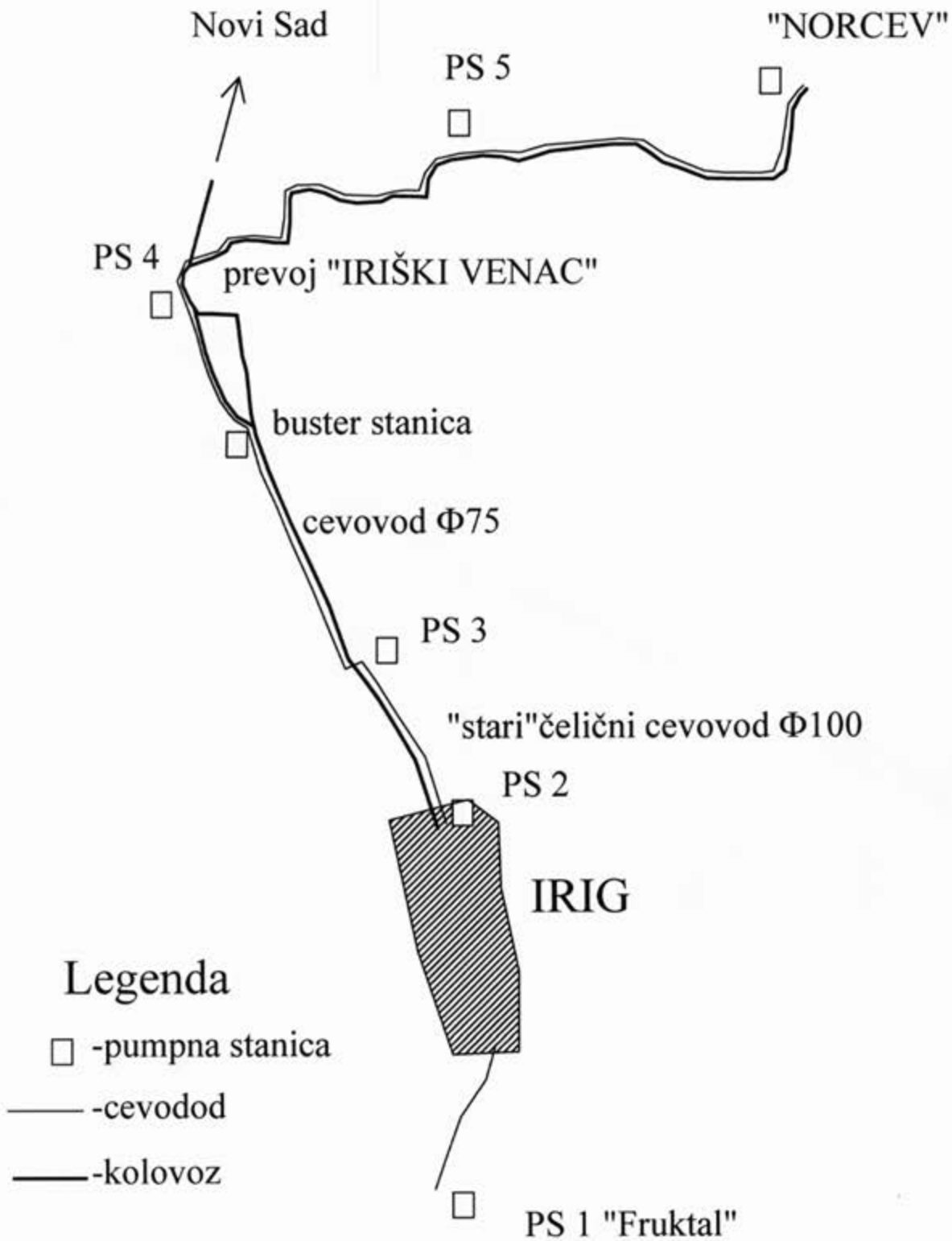
Glavni pravci
vodovodne mreže



PRIKAZ ZONA VODOSNABDEVANJA PODSISTEMA IRIG



Šematski situacioni prikaz cevovoda od Iriga do "NORCEV-a"



Примљено:	30-11-2022
Број	Сектор
2647/1	

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

Број: 456-04/22-3

Датум: 24.11.2022. године
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица, на основу члана 107. став 1. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС" број 71/94, 24/2001 и 99/2011), по захтеву број 2202/11 од 04.10.2022. године ЈП "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад из Новог Сада, Железничка број 6/III, у име Носиоца израде Плана Општине Ириг, Службе за имовинско-правне послове и урбанизам, Општинске управе општине Ириг из Ирига, улица Војводе Путника број 1, за издавање услова за израду Плана детаљне регулације болничког комплекса на Иришком венцу, утврђује следеће

УСЛОВЕ ЧУВАЊА, ОДРЖАВАЊА И КОРИШЋЕЊА И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БОЛНИЧКОГ КОМПЛЕКСА НА ИРИШКОМ ВЕНЦУ

Подручје обухваћено Планом заузима површину од око 7,8 ha и налази се на катастарским парцелама број: 22, 23, 24, 25, 26, 27 К.О. Ириг као и на деловима катастарских парцела број: 17, 9731, 9741, 9742 К.О. Ириг.

Планом се предвиђа у оквиру болничког комплекса, на осталом грађевинском земљишту реконструкција постојећих објеката и изградња нових објеката у функцији здравства са пратећом инфраструктуром.

Стручна служба Завода дана 28.10.2022. године обавила је увид у стање на терену те обишла целу површину комплекса и констатовала стање истих:

- објекат бр. 1, помоћна зграда површине 819 m²;
- објекат бр. 2, грађен у стилу модерне (интернационални стил), подигнут највероватније 60-тих година 20. века, површине 1120 m²;
- објекат бр. 3, помоћна зграда површине 372 m²;
- објекат бр. 4, грађен током 1930-тих као санаторијум за плућне болеснике, дефинисана као помоћна зграда површине 378 m²;
- објекат бр. 5, помоћна зграда површине 176 m²;
- објекат бр. 6, помоћна зграда површине 269 m²;
- објекат бр. 7; помоћна зграда површине 96 m²;
- објекат бр. 8, помоћна зграда површине 172 m² срушен;
- објекат бр. 9; помоћна зграда површине 232 m² срушен;
- објекат бр. 10; помоћна зграда површине 292 m² срушен;
- објекат бр. 11, помоћна зграда површине 156 m².

Објекат под редним бројем 4 због својих културно-историјских, архитектонских и историјско-уметничких својстава има споменичке

вредности које га сврставају у значајне примере архитектуре модерне која се развијала између два светска рата те се као такав налази у процесу проглашења евидентираног културног добра.

Приликом изградње објеката или инфраструктурних прикључака обавезно је праћење извођења земљаних радова, те се стога утврђују услови обавезног археолошког надзора.

На основу горе наведеног за предметно подручје у Плана детаљне регулације болничког комплекса на Иришком венцу, утврђују се услови и мере заштите:

Предлог мера техничке заштите за објекат број 4:

-дозвољава се санација, адаптација, промена намене, конзервација и рестаурација делова или целине без угрожавања споменичких својстава, а према појединачним условима службе заштите;

-очување постојећих карактеристичних елемената архитектуре, хоризонталног и вертикалног габарита, изгледа, конструктивних и декоративних елемената екстеријера и материјализације;

-забрањују се радови који могу угрозити статичку стабилност објекта;

-забрањује се надоградња предметне непокретности;

-дозвољава се промена намене;

-дозвољава се слободно обликовање ентеријера;

-дозвољава се изградња на удаљености од 20м осим са источне стране објекта бр. 4 где се дозвољава изградња на удаљености од 5м;

-дозвољава се изградња топле везе у приземљу или на спрату између постојећег објекта бр. 4 и новопланираног објекта са источне стране објекта бр. 4.

-за парцеле бр. 22, 23, 24, 25, 26, 27 К.О. Ириг као и делови кат. парцела бр. 17, 9731, 9741, 9742 К.О. Ириг дозвољава се изградња и уређење без ограничења осим за наведени објекат бр.4.

Услови археолошког наслеђа:

-обавезно прибављање услова и мера заштите по сваком захтеву Инвеститора за изградњу;

-обавезан је археолошки надзор приликом изградње објеката и потребне инфраструктуре од стране стручне службе овог Завода;

-ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Сремској Митровици, као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима;

-Инвеститор је у обавези да обустави радове уколико наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете од изузетног значаја ради истраживања локације;

-Инвеститор објекта је дужан да обезбеди средстава за истраживање, заштиту, чување и излагање пронађених остатака који уживају претходну заштиту;

-обавезна пријава почетка земљаних радова Заводу за заштиту споменика културе Сремска Митровица.

Нацрт Плана детаљне регулације болничког комплекса на Иришком венцу, доставити на мишљење овом Заводу.



В. д. Директора

Љубиша Шулаја

Достављено:

- ЈП “Завод за урбанизам Војводине“
Нови Сад из Новог Сада, Железничка број 6/III;
- документацији;
- архиви.

Mapa gasovoda - Iriški venac, Gas-Ruma

2 поруке(a)

JP „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САДIvana Čehajić <ivana.cehajic@gasruma.rs>
Kome: zavurbvo@gmail.com

26. децембар 2022. 14:49

Примљено:	27-12-2022
Број:	Сл. јед.
2340/2	

Poštovana Tanja,

u prilogu je skeniran deo mape sa bolnicom. Ako Vam treba veća površina javite mi pa ću skenirati i ostalo.

Naša mreža ulazi u parcelu bolnice uz put u dužini od oko 100m.

Srdačan pozdrav,

Ivana Čehajić

 Iriški venac.pdf
1190KJP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE <zavurbvo@gmail.com>
Kome: tanja.sandra@gmail.com

26. децембар 2022. 14:54

[Цитирани текст је сакривен]

--

JP Zavod za urbanizam Vojvodine
Zeleznicka 6/III ,
21101 Novi Sad
tel. 021/529-444
zavurbvo@gmail.com
zavurbvo@eunet.rs Iriški venac.pdf
1190K





ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ” НОВИ САД

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ”
НОВИ САД

21000 Нови Сад
Железничка 6/III

Примљено:	07-02-2023
Број:	260/1

Поштовани,

Обратили сте се ЈП „Путеви Србије“ дописом број 2897/21 од 29. децембра 2022. године, наш заводни број 953-486 од 9. јануара 2023. године, ради издавања услова за потребе израде Плана детаљне регулације болничког комплекса на Иришком венцу.

Уз захтев за издавање услова, достављени су следећи прилози у дигиталном формату:

- План детаљне регулације болничког комплекса на Иришком венцу - материјал за рани јавни увид у *.pdf формату - текст и графика, и то:

- Границе плана са претежном наменом површина,
- извод из Просторног плана подручја посебне намене „Фрушка гора“ („Службени лист АПВ“, број 8/19) – Реферална карта 1.1 „Посебна намена простора“, Реферална карта 2.1 „Мрежа насеља и инфраструктурни системи“, Реферална карта 3.1 „Заштита природних добара“, Реферална карта 3.3 „Заштита културних добара“.

- текстуално образложење саобраћајног решења са графичким приказима у *.pdf формату: Границе плана са постојећом наменом површина, Границе плана и подела простора на карактеристичне целине и зоне са планираном наменом, шира ситуација на орто-фото снимку ,

- Одлука о изради Плана детаљне регулације болничког комплекса на Иришком венцу („Службени лист општина Срема“, број 44/21), чији је саставни део Решење о изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације болничког комплекса на Иришком венцу на животну средину, које је донела Служба за имовинско-правне послове и урбанизам Општинске управе општине Ириг, број 04-350-26/2021, од 29. новембра 2021. године,

- Оквирна граница обухвата (према одлуци о изради и предлог у материјалу за рани јавни увид) у *.dwg формату.

- овлашћење за прикупљање услова број 04 350-26/2021 од 16. маја 2022. године Општинске управе општине Ириг, и оглас о одржавању раног јавног увида.

Увидом у Референтни систем државних путева, јун 2022, а на основу Уредбе о категоризацији државних путева („Службени гласник РС“ бр. 105/13, 119/13 и 93/15), утврђено је да плански обухват тангира државни пут IB реда број 21: Нови Сад – Ириг – Рума – Шабац – Коцељева – Ваљево – Косјерић – Пожега – Ариље – Ивањица – Сјеница, дсоница број 02103о4 између почетног чвора 2102.2 и завршног чвора 2103 Ириг (Крушедол), ван насеља.

Како је у текстуалном образложењу саобраћајног решења истакнуто, није планирана промена регулације државног пута који са источне стране тангира обухват планског документа. Планирано је да болнички комплекс оствари везу са општинским путевима ознака О4 и О13, који су у постојећем стању прикључени на државни пут IB реда број 21 преко постојећих саобраћајних прикључака.

Приликом израде плана детаљне регулације, потребно је испунити следеће услове:



- планирана решења ускладити са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), Законом о путевима („Службени гласник РС”, бр. 41/2018 и 95/18 – др. закон), Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС”, број 50/11, у даљем тексту: Правилник) и другим важећим прописима и правилима струке;
- решења морају бити усклађена са важећом планском и пројектном документацијом, као и са планском и пројектном документацијом чија је израда у току на предметном подручју, а за коју је ЈП „Путеви Србије” издало услове и сагласности; напред наведено прибавити од надлежних општинских органа, предузећа за израду планске и пројектне документације;
- предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисаних градње, у складу са чл. 33, 34, и 36. Закона о путевима, тако да први садржаји објеката високоградње морају бити удаљени минимално 20,00 m од ивице путног земљишта државног пута I реда;
- опис и број државног пута преузети из Уредбе о категоризацији државних путева; стационаже обележити у складу са Референтним системом ЈП „Путеви Србије” (јавно доступан на сајту овог предузећа);
- елементи пута, као и саобраћајни прикључак морају бити у складу са Законом о путевима и Правилником;
- на основу анализе постојећих и перспективних саобраћајних токова размотрити потребу за реконструкцијом постојећих саобраћајних прикључака општинских путева О4 и О13, на државни пут IB реда број 21;
- у складу са претходном алинејом, уколико се утврди да је потребна реконструкција саобраћајних прикључака, потребно је проширити обухват планског документа и испоштовати следеће услове:
 - планирани профил државног пута, у складу са важећом планском документацијом, односно, у складу са Правилником, уколико планском документацијом није дефинисан; прикључивање на државни пут предвидети у складу са чл. 41-43. Закона о путевима,
 - коловоз приступног - општинског пута мора бити мин. ширине 5,00 m и дужине од најмање 40 m (у графичком прилогу Границе плана и подела простора на карактеристичне целине и зоне са планираном наменом је приказана ширина од 3,50 m),
 - прикључак извести под углом што приближнијим правом углу,
 - полупречнике лепеза у зони раскрснице утврдити на основу криве трагова меродавних возила која ће користити саобраћајни прикључак (графички приказати),
 - за саобраћајни прикључак општинског пута са ознаком О4 на државни пут, на стационажи km 18+942 размотрити увођење траке за десна скретања због возила која ће исти саобраћајни прикључак користити за укључење на источну приступну саобраћајницу, ширине 3,5 m (недовољно за двосмерно кретање возила),
 - подужни нагиб приступног пута у зони прикључка ускладити са попречним нагибом главног правца и др,
 - размотрити могућност додатног удаљавања саобраћајног прикључка западне приступне саобраћајнице на општински пута О13 од државног пута, с обзиром да је исти планиран у функционалном подручју постојеће раскрснице општинског и државног пута на стационажи km 18+547;
 - с обзиром да се обухват овог плана детаљне регулације налази на коридору планираног тунела, потребно је остварити директну сарадњу са пројектантима (Конзорцијум VS INFRA DESIGN d.o.o. - EHTING d.o.o - BEOEXPERT DESIGN d.o.o - MOSTPROJEKT AD - MAKSPRO d.o.o. - KBV DATACOM d.o.o - MIDVEJ MG V d.o.o) Пројекта за грађевинску дозволу за изградњу државног пута IB реда бр.21 Нови Сад - Рума, Деоница 2: Парагово - почетак Обилазнице Руме



km: 17+445.00 - km: 34+205.00 („ПП-ДП21“), km: 18+179.57 - km: 34+657.74, L=16.478km („ИДП“), Поддеоница 2.2: Тунел „Иришки венац“ – фаза 1; лево км 19+010.00 – км 22+575.00 десно км 18+955.00 – км 22+595.00, ради провере могућности изградње на предметним парцелама изнад тунела.

Општи услови за постављање инсталација:

- трасу и профил државног пута преузети из важеће планске документације, односно уколико планском документацијом није дефинисан, исти дефинисати у складу са Правилником,
- трасе инсталација морају се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод државног пута и не смеју угрожавати стабилност пута и несметано одвијање саобраћаја.

Услови за подземно укрштање инсталација са путем:

- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака планираног попречног профила пута увећана за по 3,00 m са сваке стране,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 m,
- мин. дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20 m.

Услови за паралелно вођење инсталација са путем:

- инсталације морају бити постављене мин. 3,00 m од крајње тачке планираног попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање) са спољне стране, у зависности од конфигурације терена и пречника инсталација,
- не дозвољава се вођење инсталација по банкени, по косинама усека или насипа, кроз жаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта,
- испод колских прилаза и саобраћајних прикључака планирати постављање инсталација кроз заштитну цев,
- инсталације планирати тако да не угрожавају постојећу саобраћајну сигнализацију, опрему пута, одводњавање и одржавање државног пута.

Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:

- стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (20,00 m мерено од границе путног земљишта за државни пут првог реда), а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта,
- обезбеди сигурносну висину од 7,00 m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Уколико у току израде плана буду планиране додатне интервенције на траси државног пута потребно је затражити од ЈП „Путеви Србије“ допуну издатих услова. Графички прилог урадити у одговарајућој размери, са јасно обележеном границом плана, објектима из надлежности ЈП „Путеви Србије“, са уписаним стациоณาма и приказаним попречним профилем државног пута (на граници плана и местима интервенција на државном путу), котирањем ширинама саобраћајних трака и тротоара, приказаном регулационом и грађевинском линијом, приказаним траговима кретања меродавног возила, уцртаним постојећим и планираним инсталацијама, све у складу са напред наведеним условима.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ПУТЕВИ СРБИЈЕ

Услови за израду
плана детаљне регулације

Број:

Датум:

Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

По изради нацрта Плана детаљне регулације болничког комплекса на Иришком венцу, потребно је да нам исти доставите (уз позив на број ових услова) ради провере испуњености напред наведених услова и издавања мишљења на исти.

Особа за контакт:

Оливера Радоичић, магст.пр.пл, +381 11 30 40 791, olivera.radoicic@putevi-srbije.rs

С поштовањем,



Миодраг Појединца, магст.инж.саобр.

Обрадио:	
Оливера Радоичић, магст.простор.план.	<i>O. Radoicic</i>
Контролисао:	
Вељко Бојовић, дипл.простор.план.	<i>W</i>

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП „Путеви Србије“ Београд, Архиви
3. ЈП „Путеви Србије“ Београд, Одељење за пројектну и планску документацију



**ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА
СРБИЈЕ 95**



AAAAE9128976241389

ПР-ЕНГ-01.16/02

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Рума
Рума, Индустриска 2А, 22400 Рума, тел.: 022/479-666, факс: 022/471-581

Примљено	14-03-2023
Бр.	614/1

Наш број: 88.1.1.0.-D-07.17.-436727-22

ЕПАРХИЈА СРЕМСКА

Ваш број: 2202/5 Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, ТРГ БРАНКА РАДИЧЕВИЋА бр. 8
Рума, 12.01.2023 бр. 2570400-Д.0117-14421/1-23 СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ

12-01-2023

1000 Београд - Нови Београд, Булевар Удружених Српских

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Рума (у даљем тексту Дистрибутер) је размотрио захтев поднет у име ЕПАРХИЈА СРЕМСКА, СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ, ТРГ БРАНКА РАДИЧЕВИЋА бр. 8, (у даљем тексту: Странка). На основу чланова 140-144. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14), члана 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр. 71/17), Одлуке директора Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности бр. 05.000.-08.01-23077/1-21 од 25.01.2021 доносе се

УСЛОВИ

за израду техничке документације за објекат ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БОЛНИЧКОГ КОМПЛЕКСА ИРИШКИ ВЕНАЦ парцела број 24 К.О. ИРИГ.

У складу са Законом о енергетици, оператор дистрибутивног система електричне енергије (у даљем тексту ОДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ОДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ОДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за претату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је Огранак Електродистрибуција Рума, у складу са чланом 141. Закона о енергетици (Сл. гласник РС" бр. 145/14).

1. Постојеће стање:

Постојећи потрошачи који се налазе у предметној зони напајају се из следећих дистрибутивних трансформаторских станица ЛТС 20/0,4 kV "Болница" инсталисне снаге до 160kVA. Постојећа НН (0,4kV) мрежа у предметној зони је изведена надземно и делом подземно. Постојећа ВН (20kV) мрежа предметног подручја је изведена кабловски.

2. Будуће стање:

У предметном подручју плановима Електродистрибуције није предвиђена изградња нових ЕЕО.

Да би се омогућила изградња нових кабловских водова потребно је у будућим улицама обезбедити коридор ширине 1,5 м за пролаз високонапонске и нисконапонске кабловске мреже, при чему се не сме дозволити да кабал буде испод коловоза, сем на местима укрштања.

Приликом изградње нових вишеспратних стамбено-пословних објеката и објеката намењених вишепородичном становању, треба водити рачуна о томе да је сигурносна удаљеност надземних водова напона 20 kV од неприступачних делова објеката (нпр. кров) 3 м, а сигурносна удаљеност од приступачних делова објекта (нпр. балкон) 4 м. За нисконапонску мрежу ове удаљености су мање; 1.25 м за приступачне делове објеката.

Грејање објекта: Није дозвољено да се за загревање будућих вишеспратних стамбено-пословних објеката и објеката намењених вишепородичном становању користи електрична енергија. Мора се предвидети централно грејање применом другог енергента (гас, мазут итд..).

Уколико би се јавило интересовање за изградњом већег броја вишеспратних стамбено-пословних зграда, или ако је капацитет постојећих трафо станица недовољан, за напајање предметних објеката неопходна је изградња нових ТС 20/0,4 kV са прикључним 20 kV кабловским водом, чија би локација била што ближе тежишту потрошње.

За потребе снабдевања будућих објеката је потребно предвидети локацију за ТС 20/0.4 kV са које би се снабдевали планирани објекти комплекса.

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: ТТ систем заштите или ТН-Ц-С систем заштите.

3. Основни технички подаци о дистрибутивном систему на месту прикључења

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 s,
- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5 s,
- на изводима 20 kV у ТС 110/20 kV/kV је примењено аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0,3 sec. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) до 3 минута (споро АПУ). Уколико је и надаље присутан квар, заштита извршава трајно искључење 20 kV извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.

Услови испоруке и квалитет електричне енергије на месту прикључења су у складу са Законом о енергетици, Уредбом о условима испоруке електричне енергије, Правилима о раду дистрибутивног система и другим техничким прописима.

4. Ови Услови имају важност 12 месеци и могу се користити и искључиво у сврху:

- израде документације за план детаљне регулације и у друге сврхе се немогу користити.

5. Тек по добијању захтева о потребним капацитетима (снагама) за конкретне објекте и њиховим конкретним локацијама ће бити дефинисани остали услови, рокови и трошкови прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије.

ПРИЛОГ: Карта садашњих електроенергетских објеката на предметном подручју

С поштовањем,

Доставити:

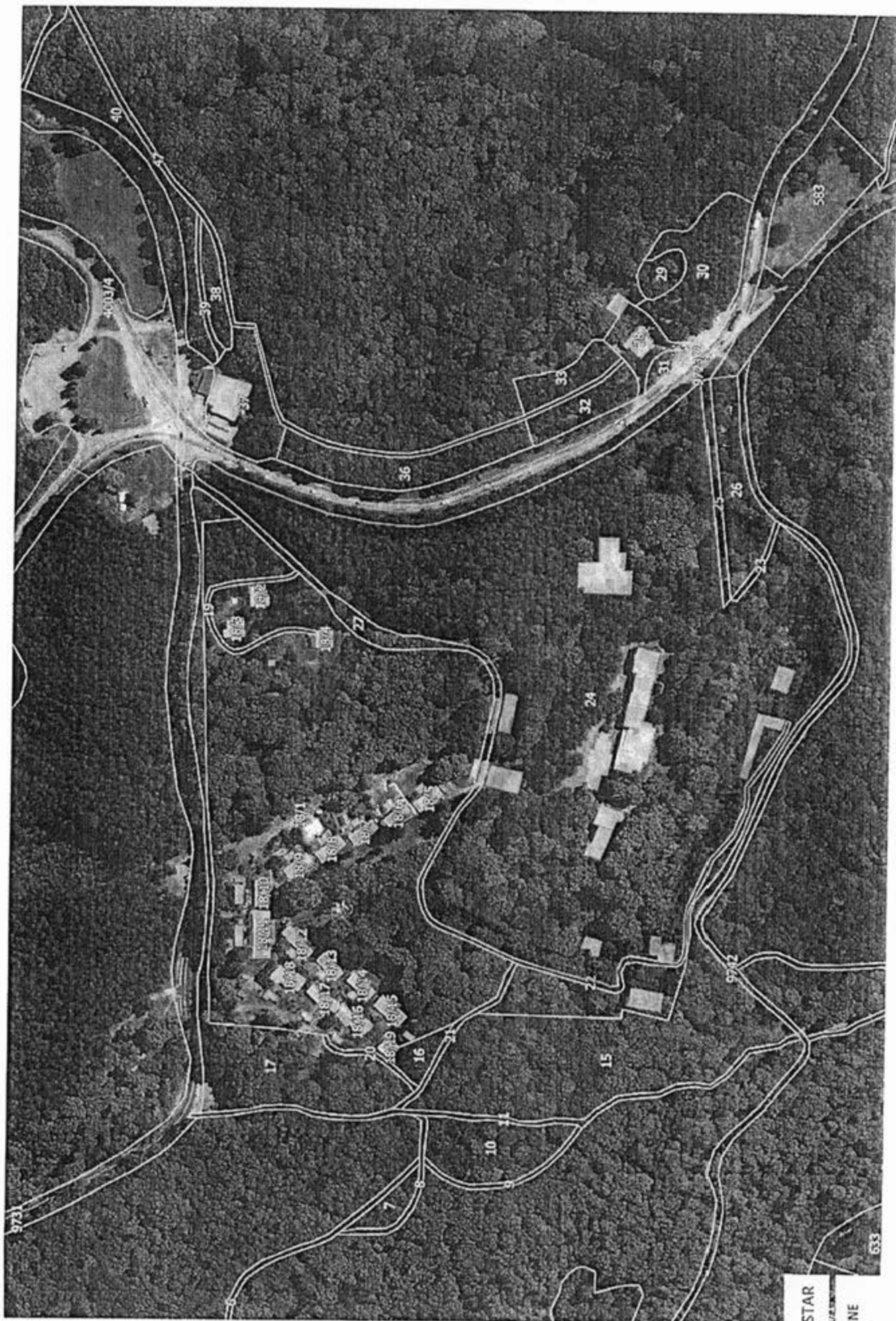
1. Наслову
2. Надлежном органу
3. Служби за енергетику
4. Писарници



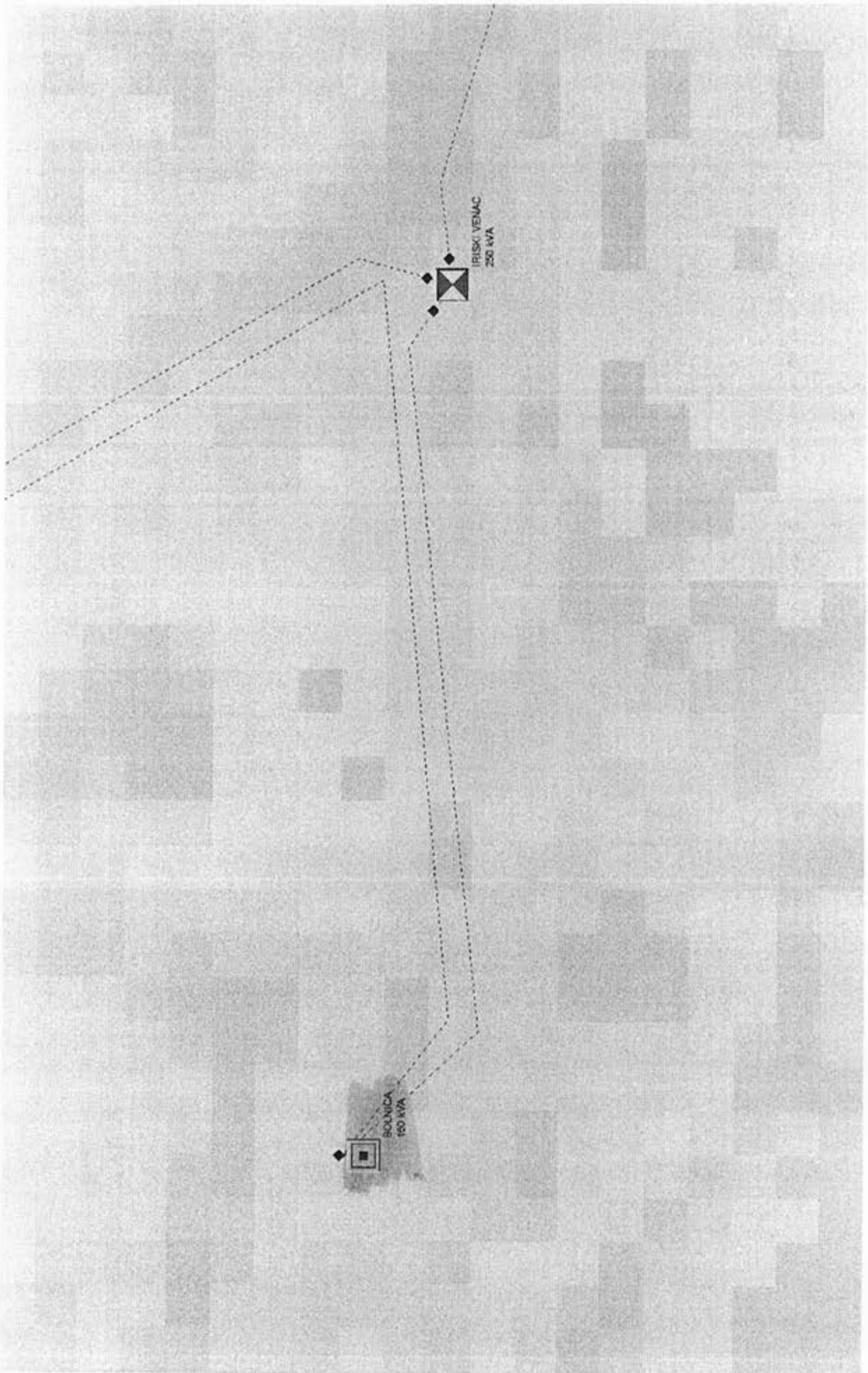
Директор огранка

Богдан Чинку

Богдан Чинку,
струк.маст.инж.електр. и рачунар.



STAR
WNE
VNE





Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 353-02-03527/2022-04

Датум: 10.3.2023. године

Немањина 22-26

Београд



На основу члана 9. став 8. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 - исправка, 14/16, 95/18-др. закон и 71/21), чл. 23. став 2. и 24. Закона о државној управи („Службени гласник РС”, бр. 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 30/18-др. закон и 47/18), члана 6. став 1. Закона о министарствима („Службени гласник РС”, број 128/20 и 116/22), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/16, 95/18 - аутентично тумачење и 2/23-УС), Закона о националним парковима („Службени гласник РС”, бр. 84/15 и 95/18-други закон) и Уредбе о режимима заштите („Службени гласник РС”, број 31/12), решавајући по захтеву општине Јавног предузећа „Завод за урбанизам Војводине”, Нови Сад, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације болничког комплекса на Иришком венцу, Министарство заштите животне средине, државни секретар Сара Павков по Решењу о овлашћењу број 021-01-37/22-09 од 10.11.2022. године, доноси

РЕШЕЊЕ
о условима заштите природе

У складу са Стручном основом 03 број 019-2893/3 од 23.2.2023. године, Просторним планом подручја посебне намене „Фрушка гора” („Службени гласник АПВ”, број 8/19) и Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10) у План детаљне регулације болничког комплекса на Иришком венцу уградити следеће мере заштите:

1) План детаљне регулације болничког комплекса на Иришком венцу ускладити са плановима вишег реда који су рађени за заштићена подручја на територији Општине Ириг односно са Просторним планом подручја посебне намене „Фрушка гора” („Службени гласник АПВ”, број 8/19);

2) Све активности у заштићеном подручју, морају се спроводити у складу са Законом о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 – испр, 14/16, 95/18 - други закон и 71/21), Законом о националним парковима („Службени гласник РС”, бр. 84/2015 и 95/2018-други закон) и подзаконским документима у којима су дефинисани услови и мере забрањених, ограничавајућих и дозвољених радова и активности, за режим заштите III (трећег) степена Националног парка „Фрушка гора” према којима се изградња објеката и инфраструктуре ограничава на потребе одрживог коришћења и управљања заштићеним подручјем, одржавање постојећих објеката, постојећу викенд зону и постављање подземних водова уз постојећу инфраструктуру. У том смислу у што већој мери очувати постојећу дрвенасту и жбунасту вегетацију.;

3) У делу Плана детаљне регулације Болничког комплекса на Иришком венцу предвидети да се озелењавање врши у складу са циљевима заштите природних вредности Националног парка, у циљу очувања биодиверзитета и функционалности екосистема фрушкогорског подручја:

3.1. Смањити негативне утицаје вештачких површина на микроклиматске карактеристике локалитета озелењавањем простора око објеката и засенчењем што већег дела вештачких/бетонских површина;

3.2. Избор врста за потребе садње зеленила, чија је улога побољшање еколошких услова на предметном простору, треба да буде одређен у складу са педолошким, хидролошким и микроклиматским условима локалитета;

3.3. Ради унапређења еколошких функција локалитета, планирати комбиновање дрвећа и жбуња различитих висина (високо, средње високо и ниско);

3.4. Приликом планирања избора врста за озелењавање, ограничити удео једне врсте на 10% од укупног садног потенцијала (приликом садње дати предност избору већег броја биљних врста у односу на велике групе једне врсте дрвећа);

3.5. Озелењавање унутар предметног простора треба да фаворизује аутохтоне дрвенасте и жбунасте врсте као и примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине;

4) У делу Плана детаљне регулације Болничког комплекса на Иришком венцу, за потребе очувања заштићених и строго заштићених дивљих врста, предвидети обавезу примене решења осветљења предметног простора тако да осветљење буде функционално и у што већој мери смањи негативно дејство осветљења на живи свет:

4.1. Украсно осветљење објеката планирати у складу са интересима заштите фауне (одређени временски период осветљења, усмерени снопови, осветљење само карактеристичних делова, осветљење смањити на минимум током друге половине ноћи итд.);

4.2. Ради смањења утицаја на ноћне врсте летећих животиња, за изворе ноћног осветљења изнад нивоа приземља (тераса, степеништа итд.) изабрати моделе расвете за директно осветљење са заштитом од расипања светлости;

4.3. Код осветљења стаза и саобраћајница, светлосни снопови треба да буду усмерени према земљи (применити светлосна тела чије техничко решење спречава осветљење горњих делова крошње);

5) У границама Националног парка „Фрушка гора” Планом детаљне регулације предвидети да планирана кровна површина мора да подразумева коришћење техничких решења којима се на најмању могућу меру смањује рефлексија сунчевог зрачења и промена микроклиматских услова, што подразумева ограничење употребе разних рефлектујућих површина. Осим за потребе одржања повољних микроклиматских услова, ограничење рефлектујућих површина значајно је за потребе заштите орнитофауне. Боја фасаде и крова не сме да одудара, односно да се истиче у односу на преовлађујуће боје простора;

6) У границама Националног парка „Фрушка гора” далеководне објекте и инфраструктуру изоловати и обележити тако да се на минимум сведе могућност електрокуције (страдања услед удара струје) и колизије (механичког удара у жице) летећих организама: носаче изолатора изоловати пластичним навлакама, изолаторе поставити на носаче у положају на доле, а жице обележити на упадљив начин;

7) Планом предвидети да се за потребе кретања механизације користе постојећи и пројектом планирани путеви;

8) Лоцирањем и уређењем паркинг простора обезбедити заштиту површина под вегетацијом од оцедних вода са паркинга. Зауљене воде одвести са манипулативних асфалтних површина, до места одговарајућег предтретмана истих (преко сепаратора уља и таложника) пре упуштања у крајњи реципијент, како би се обезбедило поштовање граничних вредности емисије загађујућих материја у воде;

9) У границама Националног парка „Фрушка гора” у делу Плана детаљне регулације који се односи на изградњу предметног комплекса предвидети:

9.1. Изглед предметног комплекса мора се визуелно уклопити у природни амбијент Фрушке горе;

9.2. Уколико се истраживањима утврди да предметни простор припада зони клизишта неопходно је изградити геомеханички елаборат, са ставом о могућности изградње

објекта (наведеним мерама за обезбеђење тла, геотехничким условима и мерама за коришћење објекта)

10) Планом предвидети да се планирање простора врши у складу са реалним потребама градње и поштовањем следећих услова:

10.1. Узурпирањем што мање површине земљишта за изградњу објеката, а изграђен простор искористити на најефикаснији могући начин;

10.2. Организовањем градилишта на минималној површини потребној за његово функционисање, а манипулативне површине просторно ограничити како би се у највећој мери избегле негативне последице на непосредно окружење;

11) Планом предвидети да се приликом изградње и уређења простора одржава максимални ниво комуналне хигијене уз поштовање следећих услова:

11.1. Систематски прикупљати и одлагати грађевински шут и чврст отпад који се мора уклонити са локације по завршетку радова;

11.2. Управљање отпадом/загађујућим материјалима обављати само на уређеној локацији на којој су предузете неопходне мере заштите од загађења земљишта, површинских и подземних вода;

11.3. Отпад настао услед изградње, коришћења и одржавања мора да буде привремено складиштен на прописан начин до његовог коначног збрињавања, а у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18-др.закон) према коме се управљање отпадом врши на начин којим се обезбеђује контрола и примена мера смањења: загађења вода, ваздуха и земљишта; опасности по биљни и животињски свет; опасности од настајања удеса, експлозија или пожара; негативних утицаја на пределе и природна добра посебних вредности; нивоа буке и непријатних мириса;

11.4. Применити мере за спречавање распрострањања прашине са градилишног простора, превасходно на извору настанка;

11.5. Извођење радова избегавати у теренским условима изразито влажне подлоге;

11.6. Градилишна/изграђена површина треба да буде правилно дренирана, преко добро постављених дренажних канала и евентуалних пропуста, а зауљену воду са асфалтираних површина испуштати у прописно димензионисане таложнике са сепаратором уља пре испуштања у реципијент.

12) Планом предвидети све мере заштите у акцидентним ситуацијама уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби и установа, уз поштовање следећих услова:

12.1. Извођач мора да обезбеди опрему и обучено особље који ће познавати процедуре у случају акцидента, као и детаљне процедуре за хитно реаговање у случају незгода или инцидента, а сва неопходна опрема и информације морају бити постављени на градилишту;

12.2. Загађени слој земљишта мора се хитно отклонити и исти ставити у амбалажу која се може празнити само на, за ту сврху, предвиђеној локацији, изван заштићеног подручја;

12.3. На место акцидента нанети нови, незагађени слој земљишта;

12.4. Не планирати извођење радова за потребе изградње и коришћења предметног простора (узимање земљишта за радове, ископавање, одлагање инертног материјала и сл), као и одлагање свих врста загађујућих материја на природним стаништима, односно у простору еколошких коридора;

12.5. Хумусни слој користити за санацију након завршетка радова.

13) Планом предвидети све мере заштите земљишта које се остварују спровођењем и осталих мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Службени гласник РС”, број 112/15);

14) Планом предвидети да се након завршетка изградње, са простора Националног парка „Фрушка гора”, уклоне сви изграђене привремени објекти и сав преостали грађевински материјал и други отпад са локације, након чега треба извршити санацију и рекултивацију евентуално угроженог простора;

15) Планом предвидети да се за транспорт материјала и опреме, планирају мере којима се спречава доспевање загађујућих материја на зелене површине и друге еколошки осетљиве делове простора унутар Националног парка „Фрушка гора“;

16) Управљање отпадним водама у границама Националног парка „Фрушка гора“ вршити на начин којим се обезбеђује очување квалитета животне средине и спречавање ерозивних процеса:

16.1. За испуштање пречишћене воде планирати најближи површински реципијент чији капацитет обезбеђује прихват максималне пројектоване количине пречишћеног ефлуента;

16.2. Пречишћена отпадна вода може се испуштати у природни реципијент само под условима смањења процеса деградације и ерозије земљишта, као што је постављање ценовода којим би се ефлуент евакуисао до реципијента;

16.3. Коришћењем непропусних дренажних цевии/канала усмеравати отицање зауљене воде са саобраћајница и паркинга у канализациони систем, односно на сепаратор уља и масти;

16.4. Систем за пречишћавање отпадних вода мора садржати неопходне фазе у пречишћавању, ради уклањања загађујућих материја фекалног порекла, отклањања зауљене фракције отпадних вода, као и пречишћавања ефлуента од хемијских средстава за одржавање хигијене у објектима;

16.5. Систем за пречишћавање пројектовати на начин да се уклопи у амбијенталну целину простора; издвојене материје и муљ из уређаја за пречишћавање отпадних вода морају се одложити на, за ту сврху, законски одређеном месту - ван зоне утицаја на Национални парк;

16.6. Пречишћена вода може бити упуштена у крајњи реципијент у складу са захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);

16.7. Планирати успостављање континуалног праћења квалитета пречишћених вода које се испуштају у природни реципијент.

17) За коришћење подземних вода у границама Националног парка „Фрушка гора“ дефинисати одговарајуће мере за очување овог ресурса и обезбедити очување подземних вода као природног ресурса чије изузетно дуготрајно време обнављања увршћује овај ресурс у необновљив:

17.1. Неопходно је прибављање одобрења за истраживање и оверу резерви, као и одговарајуће водне дозволе у случају потребе за обезбеђењем одрживог коришћења подземних вода;

17.2. Осматрања режима подземних вода морају се изводити минимално у току једног хидролошког циклуса;

17.3. Обезбедити рецикулацију воде у максимално могућем обиму (обезбеђивање рецикулације се превасходно односи на воду која би се евентуално користила за загревање објеката, у случају планирања базена и сл, а уз примену неопходног степена пречишћавања).

18) У процесу изградње и коришћења објеката, поред поштовања законске регулативе, од значаја примена обавезујућих техничких стандарда, као и оних чија се примена препоручује, а везано за управљање квалитетом животне средине, свака активност мора бити планирана и спроведена на начин да представља најмањи ризик по животну средину и здравље људи, сагласно начелу предострожности Закона о заштити животне средине;

19) У границама Националног парка „Фрушка гора“ Планом детаљне регулације предвидети да ниво буке унутар предметног простора износи 50 dBA током дана, односно 40 dBA за ноћни период, у складу са Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 75/10), Прилог 2., који се односи на граничне вредности индикатора буке на отвореном простору „подручја за одмор и рекреацију, болничке зоне и опоравилишта, културно-историјске локалитете, велике паркове”.

Планом детаљне регулације болничког комплекса на Иришком венцу предвидети **забране за:**

1) Извођење радова и активности који могу имати значајан неповољан утицај на геоморфолошке, хидролошке и педолошке карактеристике, живи свет, животну средину, еколошки интегритет као и функционалне и предеоне карактеристике Националног парка и екосистема фрушкогорског подручја;

2) Планирање активности које негативно утичу на хидролошки режим и функционалност еколошких коридора, као и екосистема фрушкогорског подручја у целини. За потребе очувања карактеристика станишта и обезбеђења функционалности коридора, планирање објеката и активности извршити на начин којим се обезбеђује очување постојећег режима површинских вода;

3) Садњу инвазивних биљних врсте: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus altissima*), багремац (*Amorpha fruticosa*), копривић (*Celtis* spp.), дафина (*Elaeagnus angustifolia*), пенсилванијски јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Lycium barbarum*), петолисни бршљан (*Parthenocissus quinquefolia*), касна сремза (*Prunus serotina*), златни штап (*Solidago gigantea* agg.), звездан (*Symphytotrichum* spp.), фалопа (*Fallopia* sp.), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*);

4) Уклањање дрвенаста и жбунаста вегетација у периоду од 15. марта до 15. септембра;

5) Емитовање покретних светлосних снопова и светлосних снопова усмерених према небу нити украсно осветљење спољних делова објеката изнад висине крошње дрвећа;

6) Испуштање и одлагање загађујућих, штетних и опасних материјала на површини земљишта и у земљиште, као и непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода, вода чији минерални састав не одговара саставу реципијента, као и термички загађених вода у природни реципијент, у складу са чланом 97. Закона о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон);

7) Планирати градњу на површинама приказаним у прилогу овог Решења, осим подземне инфраструктуре и пешачких стаза;

8) Формирање позајмишта и експлоатација материјала (камена, песка, шљунка и сл.) са околног простора, ради обезбеђивања материјала за извођење грађевинских радова;

9) Одлагање било каквог отпада на простору заштићеног подручја Националног парка „Фрушка гора”;

10) Извођење радова који могу да проузрокују нестабилност и ерозију терена, загађење и угрозе начин коришћења околних објеката.

План детаљне регулације болничког комплекса на Иришком венцу, на простору Националног парка „Фрушка гора” у режиму заштите III (трећег) степена, урадити у складу са Законом о националним парковима („Службени гласник РС”, бр. 84/15 и 95/18-други закон), Законом о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 - исправка, 14/16, 95/18-др. закон и 71/21), Уредбом о режимима заштите („Службени гласник РС”, број 31/12), Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10) као и свим урбанистичким параметрима дефинисаним Просторним планом подручја посебне намене Националног парка „Фрушка гора” („Службени гласник АПВ”, број 8/19).

У поступку добијања сагласности на План детаљне регулације болничког комплекса на Иришком венцу потребно је од министарства надлежног за послове заштите природе прибавити мишљење о испуњености услова из овог решења, у складу са чланом 9. став 18. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 - исправка, 14/16, 95/18-др. закон и 71/21).

Образложење

Јавно предузеће „Завод за урбанизам Војводине”, Нови Сад, Железничка 6/III, упутило је захтев, број 2202/12 од 4.10.2022. године, Министарству заштите животне средине, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације болничког комплекса на Иришком венцу .

На основу достављеног захтева утврђено је да се планира израда Планом детаљне регулације болничког комплекса на Иришком венцу који се ради на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације болничког комплекса на Иришком венцу („Службени гласник општина Срема”, број 44/21). Обухват Плана детаљне регулације Болничког комплекса на Иришком венцу се налази у границама режима заштите III (трећег) степена Националног парка „Фрушка гора” у складу са Законом о националним парковима („Службени гласник РС”, бр. 84/15 и 95/18-други закон), као и у просторном обухвату еколошки значајног подручја „Фрушка Гора и Ковиљски рит” (бр. 14) еколошке мреже Републике Србије.

Циљ израде Плана детаљне регулације болничког комплекса на Иришком венцу је стварање основа за уређење и изградњу болничког комплекса. У оквиру болничког комплекса планирана је реконструкција, адаптација и надоградња постојећих објеката као и изградња нових објеката који би употпунили услугу здравственог туризма. За потребе обезбеђивања приступа болничком комплексу планиран је нови прикључак, проширење приступних саобраћајница и инфраструктурно опремање недостајућом инфраструктуром.

На основу члана 9. став 5. Закона о заштити природе, по захтеву Министарства заштите животне средине, Покрајински завод за заштиту природе издао је Стручну основу (03број 019-2893/3 од 23.2.2023. године) по предметном захтеву.

На основу члана 55. став 1. Закона о заштити природе дефинисано је да се: „организација, коришћење, уређење простора и изградња објеката на заштићеном подручју врши на основу просторног плана подручја посебне намене односно урбанистичког плана, у складу са законом. Планови из става 1. овог члана морају бити ускладу са актом о проглашењу заштићеног подручја и планом управљања заштићеним подручјем.”.

Према Просторном плану подручја посебне намене „Фрушка гора” („Службени гласник АПВ”, број 8/19), изградња објеката и инфраструктуре унутар режима заштите III степена ограничава се између осталог на потребе одрживог коришћења и управљања заштићеним подручјем, одржавање постојећих објеката, постојећу викенд зону и постављање подземних водова уз постојећу инфраструктуру, док се забрањују радови и активности који могу имати значајан неповољан утицај на геоморфолошке, хидролошке и педолошке карактеристике, живи свет, животну средину, еколошки интегритет и естетска обележја предела.

Заштита еколошке мреже, на основу члана 6. Уредбе о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10) обезбеђује се спровођењем прописаних мера заштите ради очувања биолошке и предеоне разноврсности, одрживог коришћења и обнављања природних ресурса и добара и унапређења заштићених подручја, типова станишта и станишта дивљих врста у складу са законом којим се уређује заштита природе, и другим прописима, као и актима о проглашењу заштићених подручја и међународним уговорима.

У складу са горе наведеним издаје се Решење о условима заштите природе за израду Плана детаљне регулације Болничког комплекса на Иришком венцу , уз примену наведених мера и ограничења. За све друге радове/активности на предметном подручју, или промене планске/пројектне документације, потребно је поднети нови захтев. Подносилац захтева је у обавези да о добијеном решењу, условима и активностима обавести управљача заштићеног подручја.

Подносилац захтева је платио таксу за издавање стручне основе за израду Решења о

условима заштите природе у износу од 20.000,00 динара, по тарифном броју 186а Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн., 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16 - усклађени дин. изн., 61/17 - усклађени дин. изн., 113/17, 3/18 - испр., 50/18 - усклађени дин. изн., 95/18, 38/19 - усклађени дин. изн., 86/19, 90/19 - испр., 98/20 - усклађени дин. изн., 144/20, 62/21- усклађени дин. изн. и 138/22).

Поука о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба Влади Републике Србије у року од 15 дана од дана његовог пријема. Жалба се предаје непосредно Министарству заштите животне средине у Београду, Немањина 22-26, 11000 Београд или путем поште са доказом о уплати републичке административне таксе у износу од 490 динара, по тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/03, 51/03 - испр, 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн, 55/12 - усклађени дин. изн, 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн, 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн, 45/15 - усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 50/16 -усклађени дин. изн, 61/17 - усклађени дин. изн, 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. изн, 95/18, 38/19 - усклађени дин. изн, 86/19, 90/19 - испр. 98/20 - усклађени дин. изн, 144/20 и 62/21- усклађени дин. изн.).

Прилог: Приказ површина на којима не треба планирати градњу, осим подземне инфраструктуре и пешачких стаза

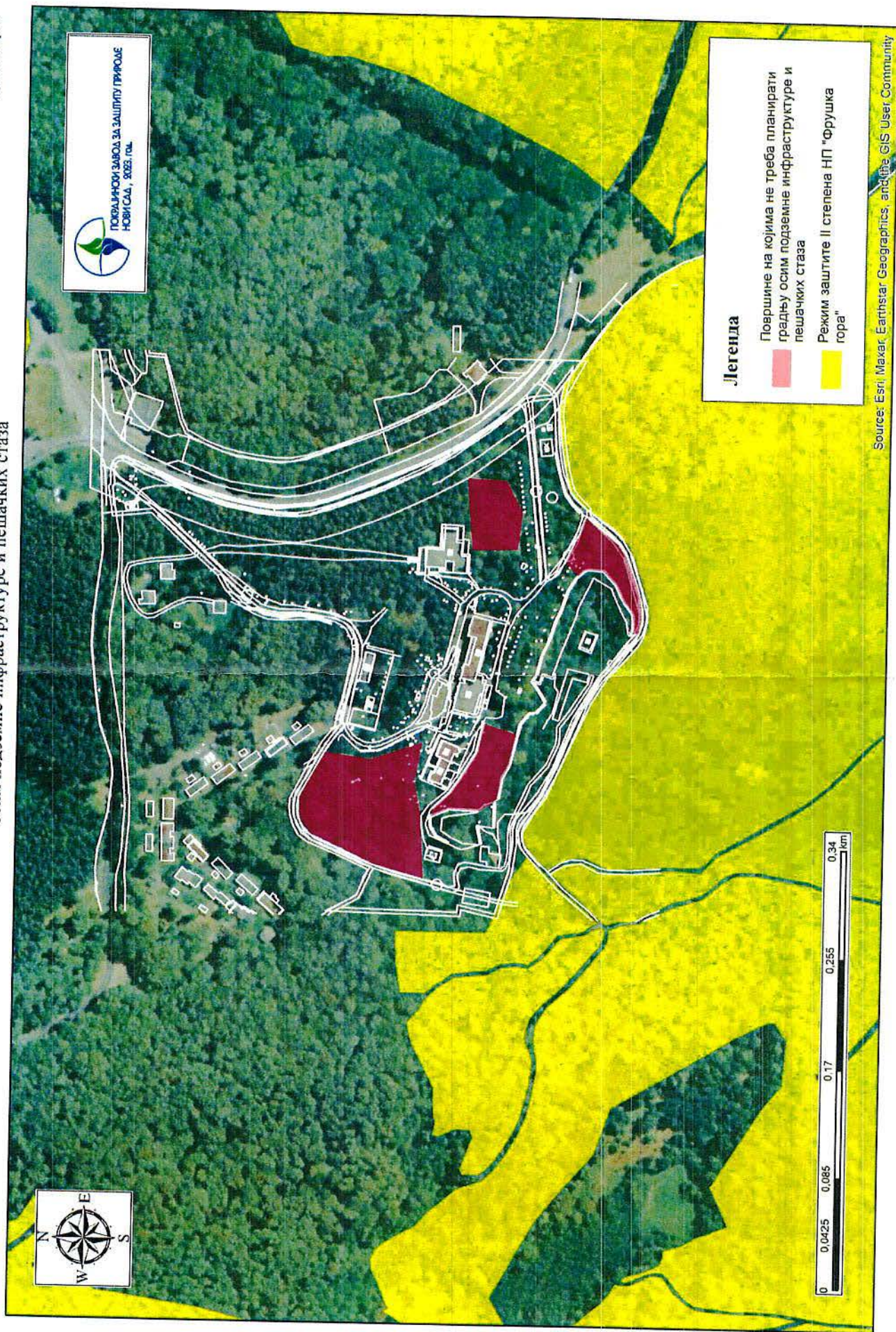
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Министарство заштите животне средине
БЕОГРАД
IV
ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР
Сара Павков

Достављено:

- Јавно предузеће „Завод за урбанизам Војводине”,
Ул. Железничка 6/III, 23 272 Нови Сад,
- Покрајински завод за заштиту природе
Ул. Радничка 20а, 21 000 Нови Сад
- Архива

Приказ површина на којима не треба планирати градњу осим подземне инфраструктуре и пешачких стаза

Прилог бр. 1





КОРИДОРИ СРБИЈЕ

КОРИДОРИ СРБИЈЕ Д.О.О. БЕОГРАД
Инжењерске делатности и техничко
саветовање

Краља Петра бр. 21, 11000 Београд
телефон +381 11 3344 174
факс +381 11 3248 682

office@koridorisrbije.rs,
www.koridorisrbije.rs, www.koridor.rs

•
матични број 20498153, ПИБ 105940792
160-318918-33 Vanca Intesa а.д. Београд
205-142889-64 Комерцијална банка а.д. Београд
105-535005-73 Аик Банка а.д. Ниш

Број: I-139/23-ФК
Датум: 31.03.2023.

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено:	07-04-2023
Број:	946/1
Ј.р.д.:	2DVD-ЕА.

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

21101 Нови Сад
Железничка 6/III

Пројекат: Нови Сад – Рума (Фрушкогорски коридор)

Предмет: Пројектна документација Деоница 2, Поддеоница 2.2: Тунел „Иришки Венац“ – фаза 1

Поштовани,

Обратили сте се „Коридорима Србије“ д.о.о. Београд дописом број 721/1 од 21.03.2023. године, наш заводни број У-680/23-ФК од 27.03.2023. године, са захтевом за доставу услова, података и документације за потребе израде плана детаљне регулације болничког комплекса на Иришком венцу.

„Коридори Србије“ д.о.о. Београд су Наручилац посла у складу са Комерцијалним уговором о изградњи брзе саобраћајнице Нови Сад – Рума (Фрушкогорски коридор).

Како „Коридори Србије“ д.о.о. нису препознати као ималац јавних овлашћења који су надлежни за издавање услова за пројектовање и прикључење, у оквиру наше надлежности, у прилогу овог дописа Вам достављамо пројектну документацију – Пројекат за грађевинску дозволу Деоница 2 : Парагово – почетак Обилазнице Руме km 17+445.00 – km 34+205.00 („ПП-ДП21“), km 18+179.57 - km 34+657.74, Л = 16.478 km („ИДП“) Поддеоница 2.2: Тунел „Иришки венац“ – фаза 1; лево km 19+010.00 - km 22+575.00, десно km 18+955.00 - km 22+595.00, на основу које је исходована грађевинска дозвола бр. 143-351-225/2021 од 29.04.2021. године од стране Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај.

С поштовањем,

„Коридори Србије“ д.о.о.

Александар Антић, в.д. директор



Прилог:

- Пројекат за грађевинску дозволу (2xDVD)

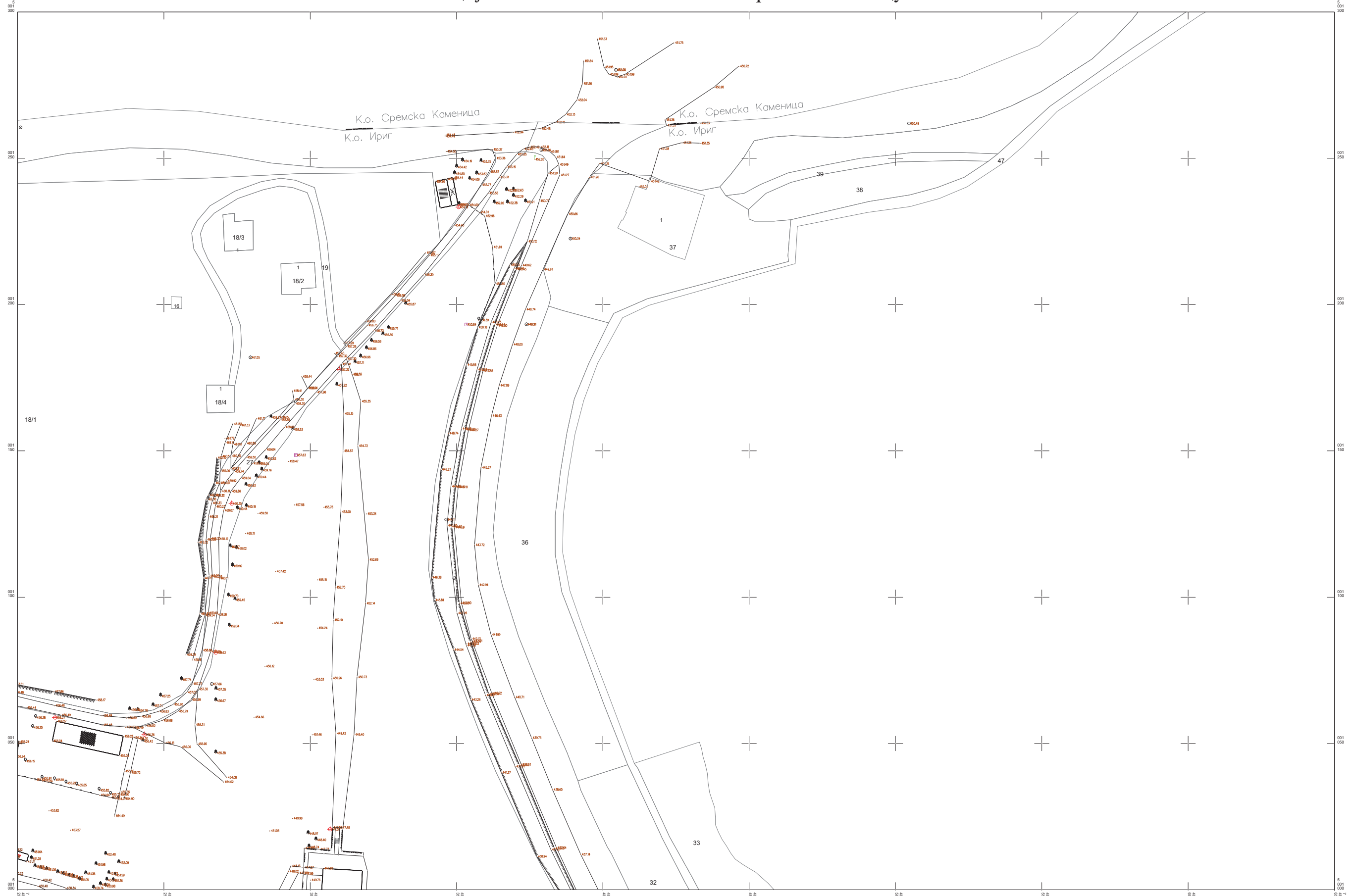
4. Прибављене и коришћене подлоге и карте





КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локације: "Болнички комплекс на Иришком венацу" - 2



ЈП Завод за урбанизам Војводине
Оверава овлашћени геодета:

Датум: 21.02.2022. г.

7B34 Врдник - 30-24-ц



КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА
ОПШТИНА ИРИГ
К.о. Ириг



РАЗМЕРА 1:500

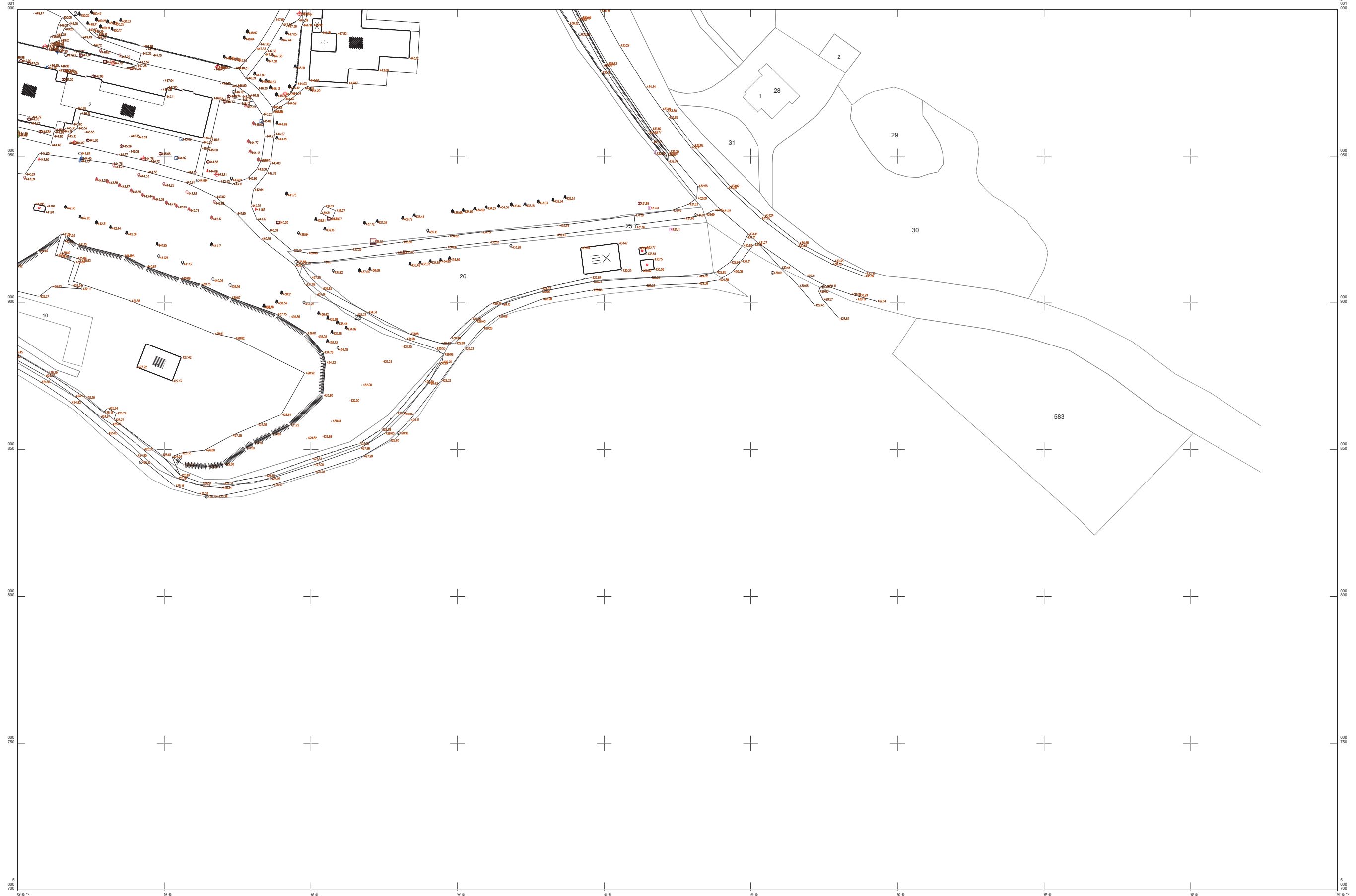
Еквидистанција 0.5 м

Топографски план израдио:
ЈП Завод за урбанизам Војводине
ВД Директор:



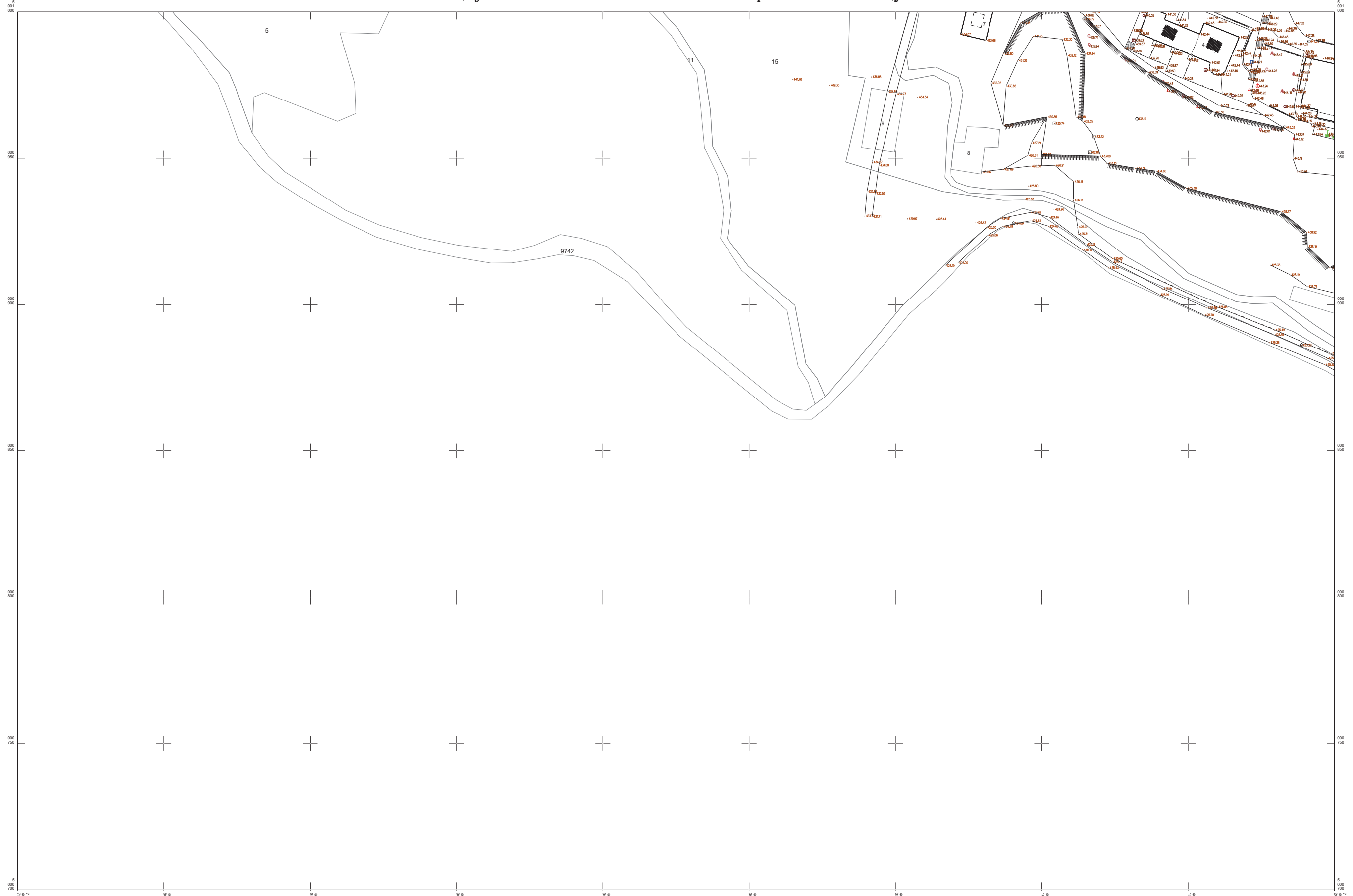
КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локације: "Болнички комплекс на Иришком венацу" - 3



КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локације: "Болнички комплекс на Иришком венацу" - 4





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Сектор за катастар непокретности
Одељење за катастар водова Нови Сад
Број: 956-302-3726/2022
Датум: 08.03.2022. године
Булевар Михајла Пупина 16, Нови Сад

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ

Примљено	15-03-2022
Број	
593/1	+ 10/103

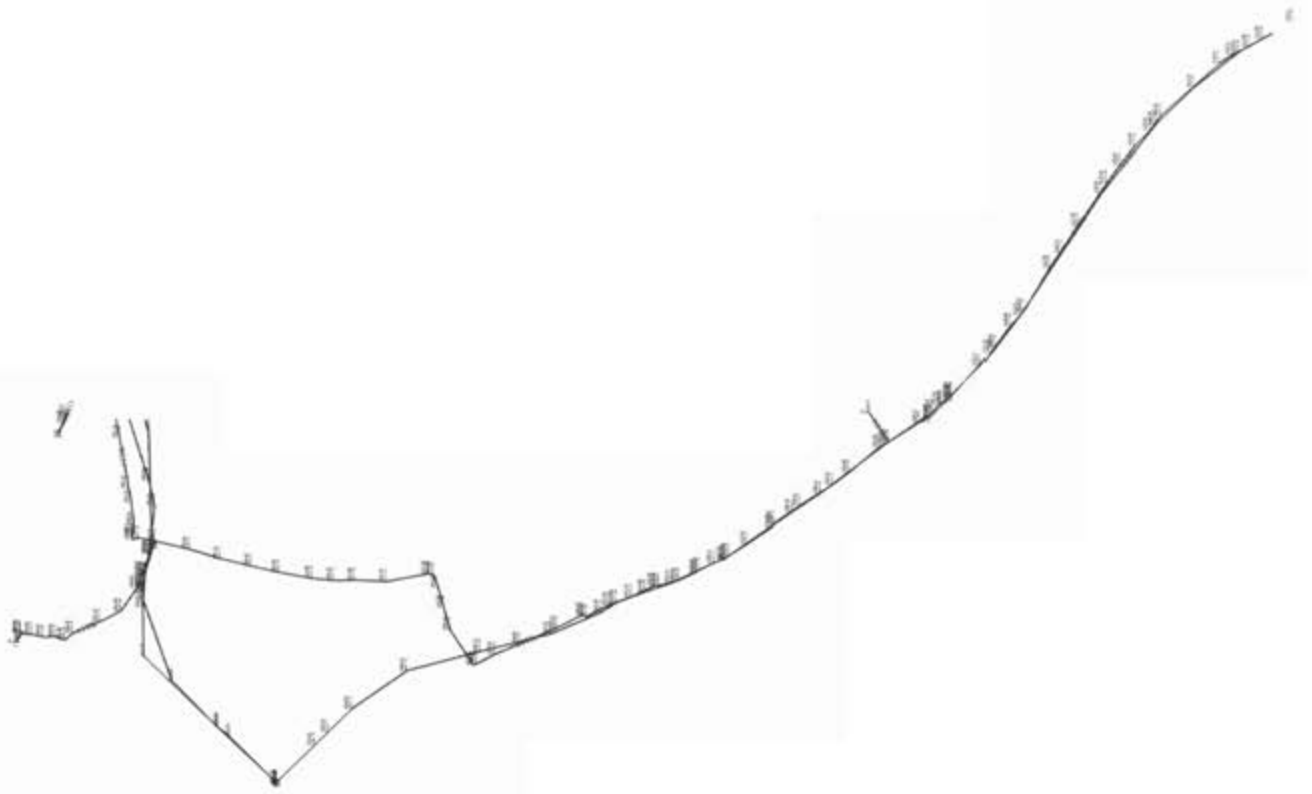
Подносилац захтева: ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ
Адреса: ЖЕЛЕЗНИЧКА 6
Место: НОВИ САД

У вези Вашег захтева, достављамо Вам копију плана катастра водова за КАТ. ПАРЦЕЛЕ 22, 23, 24, 25, 26, 27 И 9724 К.О. ИРИГ у дигиталном облику (ACAD - (.dwg) формат).
Подаци се могу користити: Као део техничке документације и у друге сврхе се не могу употребити.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Маријана Николић
8.3.2022 9:52:02

7



FW: Predmet 953-208-2942/2022

1 порука

SKN Irig <skn.irig@rgz.gov.rs>
Kome: milko.bosnjacic@zavurbvo.rs

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ
НОБ: АД


2. март 2022. 13:13

Примљено:	02-03-2022
Број	Орг. јед.
24/14	

-----Original Message-----

From: milko.bosnjacic@zavurbvo.rs [mailto:milko.bosnjacic@zavurbvo.rs]
Sent: Monday, February 28, 2022 7:44 AM
To: skn.irig@rgz.gov.rs
Subject: Predmet 953-208-2942/2022

Poštovani,
u predmetu broj dostavili ste spcifikaciju broj
99/2022 za podatke:
- kopija plana,
navedeni podaci koji su traženi i obračunati nisu dostavljeni, nisu postavljeni na e-šalter.
Molimo Vas da nam tražene podatke dostavite u što kraćem roku.
Srdačan pozdrav,
Milko Bošnjajić

 06 Izlazna dokumenta - IRIG, 953-208-2942_2022, Original, 1426, Nedefinisano, 1, 1, Kopija plana par.pdf
131K

Служба за катастар непокретности Ириг

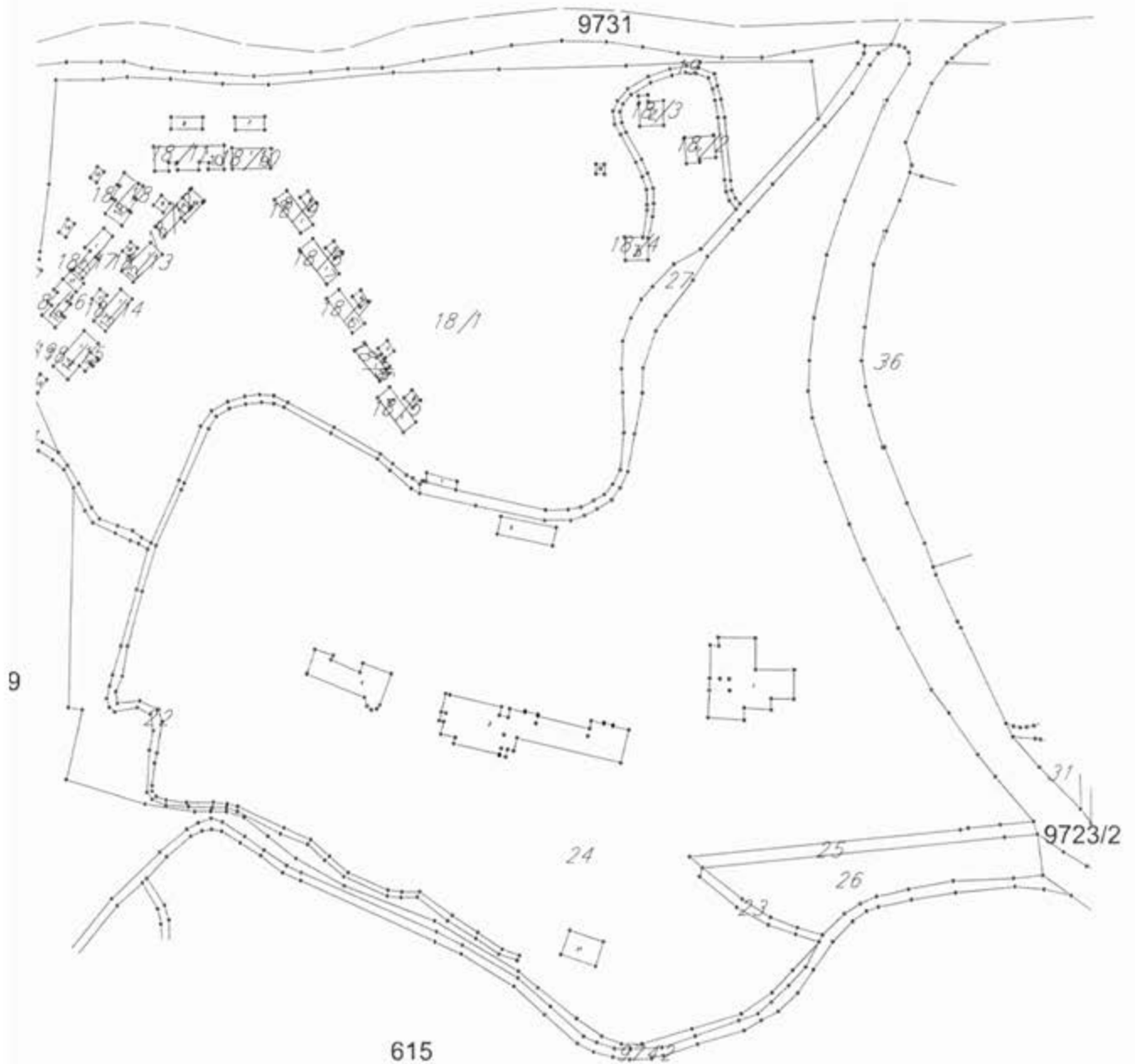
Број: 953-208-2942/2022

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО ИРИГ

Катастарска парцела број 22,23,24,25,26,27,
9742.

Размера штампе 1: 2500



Напомена:

Датум издавања:
22.02.2022.

Snjezana Petrović.Sand
23/02/2022 07:25:49

Овлашћено лице:

м.п. _____