

На основу члана 61. став 5. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, број 104/2016 и 9/2020 - др. закон) и члана 40. Статута општине Ириг („Службени лист општина Срема“, број 10/2019), Скупштина општине Ириг на седници одржаној дана 27. априла 2023. године, доноси

О Д Л У К У

о бесповратном суфинансирању активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграда на територији насеља Ириг

Члан 1.

Овом одлуком уређује се бесповратно суфинансирање активности у оквиру пројеката на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграда, које општина Ириг може суфинансирати у складу са расположивим средствима у буџету, начин спровођења и критеријуми за учешће у јавним позивима за суфинансирање ових активности као и урбанистичке зоне у оквиру којих се прописује обавеза инвестиционог одржавања и унапређивања својстава зграда у циљу остваривања јавног интереса, промовисања насеља Ириг као винске престонице, спречавања настанка штетних последица по живот и здравље људи, животну средину, привреду као и зоне у којима се прописује различит степен обавезности одржавања спољног изгледа зграда на територији насеља Ириг.

Члан 2.

Урбанистичке зоне у којима је могуће вршити бесповратно суфинансирање активности инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграда су стамбене зграде, зграде колективног становања, појединачне стамбене зграде, стамбено-пословне зграде, пословне зграде, зграде јавне намене, зграде које су проглашене за културно добро, зграде у заштићеним културно историјским целинама, које припадају старом градском центру насеља Ириг, а у складу са Планом генералне регулације насеља Ириг.

Посебним актом Општинског већа општине Ириг на предлог Одељења за просторно планирање, урбанизам, грађевинске и имовинско правне послове Општинске управе општине Ириг одредиће се локација у оквиру урбанистичке зоне на којој ће се појединачни пројекти из чл. 1. ове Одлуке реализовати.

Члан 3.

Одрживи развој становања у складу са Законом о становању и одржавању зграда представља јавни интерес.

У циљу остваривања јавног интереса и промовисања Ирига као винске престонице, Општина Ириг Одлуком о буџету за сваку буџетску годину опредељује средства за бесповратно суфинансирање активности у оквиру пројеката инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграда у складу са овом одлуком.

Учешће општине Иригу суфинансирању активности из става 2.овог члана може износити максимално 99% предрачуна потребних финансијских средстава, што обухвата и вршење стручног надзора и износ ПДВ-а.

Члан 4.

У складу са расположивим средствима обезбеђеним у буџету општине Ириг могу се финансирати следеће активности инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграде:

- 1) санација кровова у циљу спречавања настанка штетних последица по живот и здравље људи и безбедност зграде;
- 2) инвестиционо одржавање фасада ради спречавања штетних последица по безбедност (већег броја) грађана;
- 3) замена употребљених грађевинских материјала који су штетни по живот и здравље људи;
- 4) унапређење енергетских својстава зграде ради смањења негативних утицаја на животну средину (услед нерационалне потрошње и емисије штетних гасова);
- 5) друге активности којима се спречава настанак штетних последица по здравље и живот грађана, животну средину, привреду и имовину веће вредности.

Члан 5.

Пројекат суфинансирања спроводи се на основу јавног позива и спровођењем поступка јавне набавке.

Одлуку о спровођењу јавног позива доноси Председник општине.

Јавни позив односи се на власнике непокретности и власнике посебних делова непокретности који пријаву на јавни позив подносе преко органа управљања. Јавни позив спровешће се на основу Правилника који усваја Општинско веће општине Ириг.

Члан 6.

Пријава се може поднети само за објекте који су утврђени у складу са чланом 2. став 2. ове Одлуке.

Пријаву могу поднети власници,односно власници посебних делова преко органа управљања.

Јавни позив се објављује на званичној интернет страници општине Ириг, огласној табли Општинске управе општине Ириг и у локалним медијима.

Члан 7.

Поступак јавног позива спроводи Комисија за избор пројеката за бесповратно суфинансирање активности инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграда (у даљем тексту: Комисија).

Председник општине образује Комисију за спровођење јавног позива.

Број чланова, састав и мандат Комисије одређује се актом о образовању Комисије.

Задатак Комисије је да:

1. припреми текст јавних позива и да га достави Општинској управи општине Ириг ради објављивања,
2. прегледа сваку приспелу пријаву и утврди да ли је благовремена и уредна и потпуна,
3. изврши теренску контролу конкретне локације објекта, који је предмет пријаве ради оцене почетног стања објекта и веродостојности података из поднете пријаве и сачини писани извештај о стручној оцени пристиглих пријава,
4. изврши рангирање приспелих пријава,
5. сачини прелиминарну ранг листу и исту доставља свим учесницима јавног позива и објављује на интернет страници општине Ириг,
6. разматра приговоре на прелиминарну ранг листу и одлучује о њима;
7. утврђује предлог коначне ранг листе и доставља Општинском већу ради доношења.

Административне и техничке послове везане за спровођење поступка суфинасирања пројеката у складу са овом Одлуком врши Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинске и имовинско правне послове Општинске управе општине Ириг.

Члан 8.

Пријаве се подnose у затвореној коверти лично или поштом, на писарници Општинске управе општине Ириг, на адреси Војводе Путника бр. 1, Ириг, са знаком „Пријава за избор пројеката за неповратно суфинансирање активности инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграда“.

Образац пријаве може се преузети са сајта Општине Ириг или на шалтеру Општинске управе општине Ириг.

Рок за подношење пријаве је 21 дана од дана објављивања јавног позива на интернет страници Општине Ириг.

Члан 9.

Комисија у року од 5 дана од дана истека рока за подношење пријава врши отварање поднетих пријава и преглед поднетих пријава.

Пријаве које су поднете након истека рока за подношење пријаве, сматраће се неблаговременим и исте неће бити предмет разматрања Комисије. Пријаве уз које није

достављена комплетна документација, сматраће се неуредним односно непотпуним пријавама и исте неће бити рангиране.

Најкасније у року од 8 дана од дана истека рока за подношење пријава, Комисија је дужна да сачини прелиминарну ранги листу пројеката и исту достави свим учесницима јавног позива и објављује на интернет страници општине Ириг.

Подносиоци пријава, у року од три дана од дана објављивања прелиминарне ранг листе на интернет страници општине Ириг имају право увида у документацију коју су доставили остали учесници јавног позива, као и у поступак рада и начин рангирања пристиглих пријава од стране Комисије.

Подносиоци пријава имају право да у року од осам дана од дана објављивања прелиминарне ранг листе на интернет страници општине Ириг поднесу приговор Комисији.

Члан 10.

Рангирање и избор пројеката који ће бити суфинансирани у складу са одредбама ове Одлуке врши се применом општих и посебних критеријума.

Општи критеријуми су:

1. обим задовољавања јавног интереса -максималан број бодова 10 бодова ;
2. процена хитност интервенције
 - а) хитна интервенција –број бодова је 25,
 - б) потребна интервенција али није хитна - број бодова 15;
3. степен унапређења енергетских својстава зграде – максималан број бодова је 20;
4. намена објекта (за објекте који уживају неки вид заштите у смислу Закона о културним добрима максималан број бодова је 15 бодова, за стамбене и стамбено пословни објекте максималан број бодова је 10, а за остале објекте максималан број бодова је 5);
5. да ли су раније коришћена средства буџета општине Ириги ако јесу да ли су обавезе предвиђене уговором у свему испоштоване (ако средства нису коришћена максималан број бодова је 10, а ако су средства већ коришћена и уговорене обавезе у свему испуњене максималан број бодова је 5);
6. раније интервенције на згради (за зграде које су радове инвестиционог и текућег одржавања предузимале пре 1990. године максималан број бодова је 20, за зграде које су наведене радове предузимале од 1991. па до 2000. године максималан број бодова је 15, за зграде које су наведене радове предузимале од 2001. па до 2010. године максималан број бодова је 10 и за зграде које су наведене радове изводиле после 2011. године максималан број бодова је 5).

Посебни критеријуми се дефинишу у зависности од пројекта.

Максималан број бодова којесе може доделити пројекту је 100.

Подносилац уз пријаву доставља и доказ о испуњености критеријума из става 1.овог члана.

У случају да два или више пројеката буду вреднована са истим бројем бодова, предност у додели средстава има пројекат који је добио више бодова по основу хитности, а за случај да су пројекти добили исти број бодова по основу хитности, предност има пројекат који је добио више бодова по основу обиму задовољавања јавног интереса.

Средства за суфинансирање пројеката биће додељена пројектима који испуњавају услове прописане овом одлуком, а до висине укупно одобрених средстава у буџету општине Ириг.

Члан 11.

Председник општине Ириг доноси решење о додели средстава за бесповратно суфинансирање активности инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграда.

Решење обавезно садржи следеће податке за сваки пројекат посебно:

- 1) адресу на којој се зграда налази;
- 2) назив пројекта;
- 3) укупну вредност пројекта;
- 4) износ средстава који се финансира из буџета;
- 5) укупан број освојених бодова;
- 6) и друге податке на основу којих се вршило рангирање.

Решење из става 1.овог члана доставља се свим подносиоцима пријава и објављује на интернет страници општине Ириг.

На решење из става 1.овог члана подносилац пријаве има право жалбе Општинском већу општине Иригу року од 15 дана од дана пријема решења.

Члан 12.

На основу правноснажног решења закључује тројни уговор између ОпштинеИриг коју представља и потписује председник Општине, подносиоца пријаве и извођача радова.

Уговором из става 1.овог члана уређују се међусобна права,обавезе и одговорности уговорних страна.

Уговор о суфинансирању радова на одржавању зграде нарочито садржи:

- 1) предмет уговора;
- 2) рок у ком се пројекат реализује;
- 3) укупну вредност пројекта;

- 4) износ средстава које се финансирају из буџета општине;
- 5) износ средстава која се финансирају из буџета подносиоца пријаве;
- 6) начин обезбеђења средстава подносиоца пријаве;
- 7) начин и рокове плаћања;
- 8) начин прибављања аката у складу са Законом о планирању и изградњи и друге битне елементе који се односе на реализацију уговора .

Надзор над извршавањем уговорених обавеза врши Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинске и имовинско правне послове и Одељење за финансије и буџет Општинске управе општине Ириг.

Члан 13.

Поступак јавне набавке за избор пројектанта за израду техничке документације и поступак јавне набавке за извођача радова спроводи Општинска управа општине Ириг у складу са Законом о јавним набавкама („Службени гласник РС“, бр. 91/19).

Надзор над извршавањем уговорених радова врши овлашћено лице за вршење послова стручног надзора у складу са законом.

Члан 14.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Општине Срема“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ИРИГ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ИРИГ
Број: 001-011-13/2023
Датум: 27.04.2023. године
И Р И Г



Председник
Стеван Казимировић