

На основу члана 13. става 1. и члана 32 става 1. тачка 8. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон, 47/2018 и 111/21 и др. закон), члана 5. став 3. и члана 6. Закона о јавним предузећа („Службени гласник РС“, број 15/2016 и 88/2019), члана 36. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 40. Статута општине Ириг („Службени лист општина Срема“, број 10/2019), Скупштина општине Ириг, на седници одржаној дана 16. децембра 2022. године, доноси

## **ОДЛУКУ**

### **О СУОСНИВАЊУ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА РУМА**

#### **1. Оснивање и оснивачи јавног предузећа**

##### **Члан 1.**

Овом одлуком Општина Ириг оснива Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума (у даљем тексту: Јавно предузеће), као заједничко јавно предузеће са већинским оснивачем Општином Рума (у даљем тексту: Већински оснивач).

#### **2. Циљ оснивања**

##### **Члан 2.**

Општина Ириг оснива Јавно предузећа урбанизам и изградња Рума као заједничко јавно предузеће у циљу обезбеђивања континуираног и квалитетног обављања послова из области просторног и урбанистичког планирања, заштите животне средине и других стручних послова из оквира делатности за коју је Јавно предузеће основано, а која је утврђена оснивачким актом Већинског оснивача и општим актима Јавног предузећа.

На основу ове одлуке Јавно предузеће је носилац искључивог права за обављање послова из става 1. овог члана на територији општине Ириг, у смислу прописа којима се уређују јавне набавке.

#### **3. Овлашћења оснивача**

##### **Члан 3.**

Права која Општина Ириг као суоснивач остварује према Јавном предузећу су:

- даје сагласност на промену пословног имена и промену седишта;
- даје сагласност на промену делатности;
- даје сагласност на статусне промене;

- разматра извештаје о извршењу послова уговорених за општину Ириг;
- даје предлог за члана Надзорног одбора;

Права која Општина Рума, као већински оснивач, остварује према Јавном предузећу су:

- даје сагласност на промену пословног имена и промену седишта;
- даје сагласност на промену делатности;
- даје сагласност на статусне промене;
- именује и разрешава Надзорни одбор;
- именује и разрешава директора;
- даје сагласност на програме пословања;
- разматра извештаје о пословању;
- даје сагласност на одлуку о расподели добити;
- предузима законом прописане мере у случају поремећаја у пословању;
- врши и сва друга права оснивача у складу са законом и оснивачким актом.

#### **Члан 4.**

Права оснивача врши Скупштина општине Рума, уколико овом одлуком није другачије одређено.

Права која као суоснивач остварује Општина Ириг врши Општинско веће општине Ириг уколико овом одлуком није другачије одређено.

#### **4. Пословно име, седиште и иступање јавног предузећа у правном промету**

#### **Члан 5.**

Јавно предузеће послује под пословним именом Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума.

О промени пословног имена Јавног предузећа одлучује Надзорни одбор, уз сагласност Скупштине општине Рума и Општине Ириг као суоснивача.

#### **Члан 6.**

Седиште Јавног предузећа је у Руми, улица 27. октобра 7а.

О промени седишта Јавног предузећа одлучује Надзорни одбор, уз сагласност Скупштине општине Рума и Општине Ириг као суоснивача.

#### **Члан 7.**

Матични број Јавног предузећа је 21648027.

Јавно предузеће има својство правног лица.

У правном промету с трећим лицима, Јавно предузеће иступа у своје име и за свој рачун.

У правном промету с трећим лицима, Јавно предузеће за своје обавезе одговара целокупном својом имовином.

Оснивачи за своје обавезе одговарају у складу са законом и овом одлуком.

## **5. Делатност јавног предузећа**

### **Члан 8.**

Претежна делатност Јавног предузећа јесте:

- шифра делатности: 71.11;
- назив делатности: архитектонска делатност.

Поред делатности из става 1. овог члана, Јавно предузеће обавља и следећу делатност:

- шифра делатности: 71.12;
- назив делатности: инжењерске делатности и техничко саветовање.

Јавно предузеће може без уписа у регистар да врши и друге делатности које служе обављању претежне делатности, уколико за те делатности испуњава услове предвиђене законом.

Делатности из става 3. овог члана утврђују се Статутом Јавног предузећа, на који сагласност даје Скупштина општине Рума.

## **6. Основни капитал јавног предузећа**

### **Члан 9**

Основни капитал Јавног предузећа - у складу са Законом о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре и Правилником о садржини Регистра привредних субјеката и документацији потребној за регистрацију - унет као регистрациони податак, износи:

Новчани капитал

- Уписан новчани капитал 360.981.870,00 РСД
- Уплаћен новчани капитал 360.981.870,00 РСД

Неновчани капитал

- Уписан неновчани капитал: 2.186.000,00 РСД
- Унет неновчани капитал: 2.186.000,00 РСД

Општина Рума је власник 100% удела у основном капиталу Јавног предузећа.

#### **Члан 10.**

По основу улагања у капитал, суоснивач стиче удео у основном капиталу Јавног предузећа.

Основни капитал Јавног предузећа се повећава новим улозима суоснивача.

Оснивачки улог Општине Ириг износи 180.490.94 динара ,што чини 0,05% вредности уписаног и уплаћеног капитала Јавног предузећа евидентираног у Агенцији за привредне регистре.

Регистровани капитал усклађиваће се с капиталом исказаним по финансијским извештајима у складу са Законом о привредним друштвима и прописима којима се уређује регистрација привредних субјеката.

#### **Члан 11.**

Општина Ириг ће у року од 10 дана од дана ступања на снагу ове одлуке извршити уплату новчаног износа суоснивачког улога основног капитала из члана 10. став 3. ове одлуке на текући рачун Јавног предузећа број: 160-600000840963-33, BANCA INTESA АД Београд и Јавном предузећу доставити потврду пословне банке о уплати истог.

### **7. Планови и програми рада и извештаји**

#### **Члан 12.**

Послови које ће Јавно предузеће обављати за Општину Ириг као суоснивача, утврђиваће се за сваку календарску годину, у складу са усвојеним буџетом Општине Ириг и програмом рада органа надлежног за послове просторног планирања и урбанизма за ту годину.

Сви неопходни елементи извршења посла који ће Јавно предузеће радити за Општину Ириг у одређеној календарској години, регулисаће се уговором између Општине Ириг и Јавног предузећа.

#### **Члан 13.**

Општина Ириг ће свој план и програм послова, које ће обављати Јавно предузеће у наредној години, доставити Јавном предузећу до 1. децембра текуће године.

У циљу обезбеђивања услова за благовремено и квалитетно извршавање послова које ће Јавно предузеће радити за суоснивача, Општина Ириг ће благовремено доставити Јавном предузећу своје средњорочне и дугорочне планове израде планских докумената и друге документације из области за коју је овом одлуком основала Јавно предузеће.

#### **Члан 14.**

Динамика извршавања послова за јединицу локалне самоуправе Општине Ириг као суоснивача усклађиваће се са динамиком извршавања послова које Јавно предузеће обавља за Већинског оснивача.

#### **Члан 15.**

Надлежни орган Општине Рума, као Већински оснивач, разматра и даје сагласност на програме пословања и финансијске извештаје Јавног предузећа.

Надлежни орган јединице локалне самоуправе разматра годишњи извештај о извршењу послова уговорених са Јавним предузећем.

### **8. Органи јавног предузећа**

#### **Члан 16.**

Органи Јавног предузећа су:

1. Надзорни одбор;
2. директор.

#### **Члан 17.**

Надзорни одбор има председника и два члана који се именују на период од четири године, под условима, на начин и по поступку утврђеним законом.

Један члан Надзорног одбора именује се из реда запослених.

Један члан Надзорног одбора именује се на предлог суоснивача Општине Ириг.

Председника и чланове Надзорног одбора именује Скупштина општине Рума.

#### **Члан 18.**

Директора Јавног предузећа именује и разрешава Скупштина општине Рума, по поступку и условима утврђеним законом.

#### **Члан 19.**

Директор Јавног рпредузећа представља и заступа Јавно предузеће, организује и руководи процесом рада, води пословање Јавног предузећа, одговара за законитост рада Јавног предузећа и врши друге послове одређене законом, оснивачким актом и Статутом Јавног предузећа.

### **9. Расподела добити и начин покрића губитка**

#### **Члан 20.**

Одлуку о расподели добити и одлуку о начину покрића губитка доноси Надзорни одбор Јавног предузећа, у складу са законом, другим прописом који уређује расподелу добити и покриће губитака, Статутом Јавног предузећа, програмом пословања и годишњим финансијским извештајем предузећа, уз сагласност Скупштине општине Рума, као Већинског оснивача.

Губитак се покрива на терет нераспоређене добити из претходних година и других извора.

## 10. Поремећај у пословању јавног предузећа

### Члан 21.

Директор Јавног предузећа ће, у случају поремећаја пословања Јавног предузећа, обавестити осниваче.

У случају поремећаја у пословању Јавног предузећа Општина Рума ће, као већински оснивач, предузети мере којима ће обезбедити услове за несметан рад, пословање и управљање предузећем, у складу са законом, а нарочито:

- промена унутрашње организације предузећа;
- разрешење постојећих органа и именовање привремених органа предузећа;
- ограничење у погледу права располагања појединим средствима у јавној својини,
- друге мере предвиђене законом којим се уређују услови и начин обављања делатности од општег интереса, другим законом и оснивачким актом Јавног предузећа.

## 11. Завршне одредбе

### Члан 22.

У складу са овом Одлуком, Скупштина општине Рума ће извршити усклађивање Одлуке о оснивању Јавног предузећа за урбанистичко планирање, управљање путевима и изградњу Рума из Руме („Сл. лист општина Срема“, број 45/2020 и 17/2022), доношењем Одлуке о организовању Јавног предузећа урбанизам и изградња Рума, као оснивачки акт заједничког Јавног предузећа.

На основу усклађеног оснивачког акта Јавног предузећа урбанизам и изградња Рума, уписаће се настале промене у регистру, у складу са законом којим се уређује правни положај привредних друштава и поступак регистрације.

### Члан 23.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општина Срема“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА ИРИГ  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

Број: 01-011-51/2022  
Датум: 16.12.2022. године  
И Р И Г



ПРЕДСЕДНИК,  
Стеван Казимировић