РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ИРИГ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Број: 004677334 2025 08464 001 000 060 107-3
Датум: 28.11.2025. године
ИРИГ

На основу члана 6. ст. 5. до 7. и члана 7а став 2. Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/2001, „Сл. лист СРЈ“, бр. 42/2002 – Одлука СУС, и „Сл.гласник РС“ бр. 80/2002, 80/2002 – др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 - одлука УС, 47/2013, 68/2014 др. закон, 95/2018, 99/2018 – одлука УС, 86/2019, 144/2020, 118/2021, 138/2022, 92/2023 и 94/2024) и члана 40. став 1. тачка 3. Статута општине Ириг („Службени лист општина Срем“, бр.10/2019), Скупштина општине Ириг, на седници одржаној дана 28. новембра 2025. године, доноси

ОДЛУКУ
О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2026. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ИРИГ

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2026. годину у општини Ириг.

Члан 2.

Констатује се да је на територији општине Ириг одређено четири (4) зоне за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Ириг, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу, и то: ПРВА зона, ДРУГА зона, ТРЕЋА зона и ЧЕТВРТА зона, с тим да је ПРВА зона и најопремљенија зона. ПРВА зона се граничи са ДРУГОМ зоном, ДРУГА СА ТРЕЋОМ или ЧЕТВРТОМ.

Члан 3.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2026. годину на територији општине Ириг у ПРВОЈ зони износе:

1) грађевинско земљиште	1.650,00 динара;
2) пољопривредно земљиште	120,00 динара;
3) шумског земљиште	80,00 динара;
4) друго земљиште	60,00 динара;
5) станова	55.000,00 динара;
6) кућа за становање	42.000,00 динара;

7) пословних зграда и других (надземних и подземних) грађевинских објеката који служе за обављање делатности	83.000,00 динара;
8) гаража и помоћних објеката	19.000,00 динара.

Члан 4.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2026. годину на територији општине Ириг у ДРУГОЈ зони износе:

1) грађевинско земљиште	1.250,00 динара;
2) пољопривредно земљиште	120,00 динара;
3) шумског земљиште	80,00 динара;
4) друго земљиште	60,00 динара
5) станова	40.000,00 динара;
6) кућа за становање	41.000,00 динара;
7) пословних зграда и других (надземних и подземних) грађевинских објеката који служе за обављање делатности	60.250,00динара;
8) гаража и помоћних објеката	15.700,00динара.

Члан 5.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2026. годину на територији општине Ириг у ТРЕЋОЈ зони износе:

1) грађевинско земљиште	550,00 динара;
2) пољопривредно земљиште	120,00 динара;
3) шумског земљиште	80,00 динара;
4) друго земљиште	60,00 динара;
5) станова	29.100,00 динара:
6) кућа за становање	20.000,00 динара;
7) пословних зграда и других (надземних и подземних) грађевинских објеката који служе за обављање делатности	40.000,00 динара;
8) гаража и помоћних објеката	7.400,00 динара.

Члан 6.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2026. годину на територији општине Ириг у ЧЕТВРТОЈ зони износе:

1) грађевинско земљиште	330,00 динара;
2) пољопривредно земљиште	120,00 динара;
3) шумског земљиште	80,00 динара;
4) друго земљиште	60,00 динара;
5) станова	49.000,00 динара;
6) кућа за становање	61.000,00 динара;
7) пословних зграда и других (надземних и подземних) грађевинских објеката који служе за обављање делатности	55.000,00 динара;
8) гаража и помоћних објеката	15.000,00 динара.

Члан 7.

Ова одлука ће се објавити у „Службеном листу општина Срема“ и на интернет страни www.irig.rs.

Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општина Срема“, а примењиваће се код утврђивања пореза на имовину за 2026. годину.

ПРЕДСЕДНИК,
Томислав Станојчев