



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ИРИГ
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање,
урбанизам, грађевинске и
имовинско правне послове:

_____ (потпис овлашћеног лица)

Комисија за планове:

_____ (потпис председника Комисије)

Број:

Дана:

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПЛАЖЕ НА АКУМУЛАЦИЈИ ДОБРОДОЛ
- НАЦРТ ПЛАНА -**



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД



E - 2982

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА



Тања Ковачевић, маг.инж.арх.

ДИРЕКТОР



Предраг Кнежевић, дипл. правник



НАЗИВ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПЛАЖЕ НА АКУМУЛАЦИЈИ ДОБРОДОЛ - НАЦРТ ПЛАНА -
НАРУЧИЛАЦ:	ОПШТИНА ИРИГ
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	ОПШТИНА ИРИГ Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинске и имовинско-правне послове
ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:	ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка б/III
ДИРЕКТОР:	Предраг Кнежевић, дипл. правник
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА:	мр Владимир Пихлер, инж.инж.арх.
Е-БРОЈ:	2982
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	Тања Ковачевић, маст.инж.арх.
СТРУЧНИ ТИМ:	Милко Бошњачић, маст.инж.геодез. Бане Свитлица, дипл.инж.геодез. Никола Раичевић, дипл.инж.геодез. Марија Зец, маст.инж.саобр. Бранко Миловановић, дипл.инж.пољ.-мелио. Маринко Гиздавић, струк.маст.инж.електр. и рачун. Милан Жижић, дипл.инж.маш. Радованка Зец, дипл.инж.арх. др Тамара Зеленовић Васиљевић мр Рита Влаовић, дипл.биол. Теодора Томин Рутар, дипл.прав. Ђорђе Кљаић, техн.геодез. Драгана Митић, техн.екон. Бранка Поптешин, техн.пољ. Душко Ђоковић, техн.грађ.



САДРЖАЈ**А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА****Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА**

УВОД	1
ОПШТИ ДЕО	2
1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ	2
1.1. ПРАВНИ ОСНОВ	2
1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ	4
1.2.1. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ИРИГ	4
1.2.2. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ СИСТЕМА ЗА НАВОДЊАВАЊЕ СРЕМА	5
2. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА И ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА	6
2.1. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА	6
2.2. ОПИС ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА У ОБУХВАТУ ПЛАНА	7
3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	7
ПЛАНСКИ ДЕО	9
I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	9
1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ ИЛИ ЗОНЕ ..	9
2. ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА	10
2.1. ЗОНА АКУМУЛАЦИЈЕ СА ПРИОБАЉЕМ	10
2.2. ЗОНА ЗЕЛЕНИХ ПАРКОВСКИХ ПОВРШИНА	11
2.3. ЗОНА САОБРАЋАЈА	11
2.4. БИЛАНС ПОВРШИНА	11
3. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ	11
4. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ ...	12
4.1. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ	12
4.2. ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ	12
4.3. ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ	13
5. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ	13
6. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ	13
6.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	13
6.1.1. Услови за уређење саобраћајне инфраструктуре	13
6.1.2. Услови за изградњу саобраћајне инфраструктуре	14
6.1.3. Услови за прикључење на саобраћајну инфраструктуру	15
6.2. ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ, ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	15
6.2.1. Услови за уређење водног земљишта	15
6.2.2. Услови за уређење комуналне инфраструктуре	16
6.2.3. Услови за изградњу водне и комуналне инфраструктуре	16
6.2.4. Услови за прикључење на водну и комуналну инфраструктуру	18
6.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА	18
6.3.1. Услови за уређење електроенергетске инфраструктуре	18
6.3.2. Услови за изградњу електроенергетске инфраструктуре	19
6.3.3. Услови за прикључење на електроенергетску инфраструктуру	21
6.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА	21
6.4.1. Услови за уређење термоенергетске инфраструктуре	21



6.4.2. Услови заштите и изградњу инфраструктурних објеката у близини термоенергетске инфраструктуре	21
6.4.3. Услови за прикључење на термоенергетску инфраструктуру	24
6.5. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА (ЕК) ИНФРАСТРУКТУРА.....	24
6.5.1. Услови за уређење ЕК инфраструктуре	24
6.5.2. Услови за изградњу ЕК инфраструктуре.....	24
6.5.3. Услови за прикључење на ЕК инфраструктуру.....	25
6.6. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА	25
6.6.1. Посебни услови озелењавања	25
6.6.2. Концепт озелењавања у подручју станишта	26
6.6.3. Зеленило у оквиру саобраћајних коридора и паркинг простора.....	26
6.6.4. Технички услови озелењавања	27
7. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА.....	27
7.1. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА.....	27
7.2. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА	28
8. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ.....	28
9. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ.....	30
10. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА.....	31
10.1. ЕЛЕМЕНТАРНЕ НЕПОГОДЕ	31
10.2. АКЦИДЕНТНЕ СИТУАЦИЈЕ/ТЕХНИЧКО ТЕХНОЛОШКИ УДЕСИ	32
10.3. РАТНА ДЕЈСТВА/ОДБРАНА.....	33
11. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ	33
12. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ.....	34
II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА.....	34
1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА.....	34
2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА	35
2.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ АКУМУЛАЦИЈЕ СА ПРИОБАЉЕМ	35
2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ЗЕЛЕНИХ ПАРКОВСКИХ ПОВРШИНА.....	36
2.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ САОБРАЋАЈА.....	36
3. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА.....	36
4. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА	37
5. ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТА.....	37
6. ПРИМЕНА ПЛАНА	37

В) ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА:

- 1.1 ГРАНИЦЕ ПЛАНА
- 1.2 НАМЕНА ПОВРШИНА У ОБУХВАТУ ПЛАНА (ДЕТАЉНА)

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА:

- 2.1 ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ
- 2.2 ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА
- 2.3 РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА АНАЛИТИЧКО ГЕОДЕТСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ И КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ ЈАВНИХ САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА
- 2.4 ПЛАН МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ИНФРАСТРУКТУРЕ
- 2.5 ПЛАН ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА СА СМЕРНИЦАМА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ



Г) ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. Одлука о изради Плана детаљне регулације плаже на акумулацији Добродол („Службени лист општина Срема“, број 15/25) и Одлука о неприступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације плаже на акумулацији Добродол („Службени лист општина Срема“, број 15/25)
2. Изводи из планских докумената вишег реда, односно ширег подручја и друге развојне документације
3. Прибављени подаци и услови за израду планског документа
4. Прибављене и коришћене подлоге и карте
5. Извештај о обављеном раном јавном увиду
6. Извештај о обављеној стручној контроли нацрта плана



A) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



	 5000232269645	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА	
---	--	---	--

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број	08068313
----------------------------	----------

СТАТУСИ

Статус привредног субјекта	Активан
Са статусом социјалног предузетништва	Не

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма	Јавно предузеће
--------------	-----------------

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име	JAVNO PREDUZEĆE ZA PROSTORNO I URBANISTIČKO PLANIRANJE I PROJEKTOVANJE ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD
Скраћено пословно име	JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта	
Општина	НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Улица	Железничка
Број и слово	6/III
Спрат, број стана и	

СЛОВО	/ /	
Адреса за пријем електронске поште		
Е- пошта	zavurbvo@gmail.com	

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ		
Подаци оснивања		
Датум оснивања	16.02.1959	
Време трајања		
Време трајања привредног субјекта	Неограничено	
Претежна делатност		
Шифра делатности	7111	
Назив делатности	Архитектонска делатност	
Остали идентификациони подаци		
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	100482355	
Подаци од значаја за правни промет		
Текући рачуни		
	325-9500600027866-66 325-9500700176810-64 325-9601700058594-60 325-9601600004203-31 200-3431420101891-37 160-0000000416883-48 160-0050370002379-64 840-0000000714743-84 325-9500600027867-63	
Контакт подаци		
Интернет адреса	www.zavurbvo.co.rs	
Подаци о статуту / оснивачком акту		
	Датум важећег статута	09.10.2019

Датум важећег оснивачког акта

18.09.2019



Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1.	Име	Предраг	Презиме	Кнежевић
	ЈМБГ	1611976820129		
	Функција	Директор		
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

Надзорни одбор

Председник надзорног одбора

	Име	Маја	Презиме	Мићић
	ЈМБГ	2709987186506		

Чланови надзорног одбора

1.	Име	Никола	Презиме	Крнега
	ЈМБГ	0201983800047		
2.	Име	Милан	Презиме	Жижич
	ЈМБГ	0311967800118		

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски / Матични број



Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

26.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Sečanj

Регистарски /
Матични број 08019215

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

30.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Senta

Регистарски /
Матични број

08038490



Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

11.05.2017

Удео

износ(%)

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Општина Србобран

Регистарски /
Матични број

08013438

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

05.05.2017

Удео

износ(%)

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Titel



Регистарски /
Матични број 08050724

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80,042.71 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 80,042.71 RSD	04.05.2017

Удео	износ(%)
	0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име Opština Čoka

Регистарски /
Матични број 08381984

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80,042.71 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 80,042.71 RSD	26.05.2017

Удео	износ(%)
	0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број



Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 80,042.71 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум
<input type="text" value="Уплаћен: 80,042.71 RSD"/>	<input type="text" value="12.05.2017"/>

Удео	износ(%)
	<input type="text" value="0.200000000000"/>

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 80,042.71 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум
<input type="text" value="Уплаћен: 80,042.71 RSD"/>	<input type="text" value="26.04.2017"/>

износ(%)
<input type="text"/>

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Ваčka Topola

Регистарски /
Матични број 08070555



Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

24.05.2017

Удео

износ(%)

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Веќеј

Регистарски /
Матични број 08359466

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

17.05.2017

Удео

износ(%)

0.200000000000



Подаци о члану

Пословно име Општина Бачки Петровац

Регистарски /
Матични број 08127808

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

02.06.2017

Удео

износ(%)

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Врбас

Регистарски /
Матични број 08285071

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

29.05.2017



Удео износ(%)

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Жабалъ

Регистарски /
Матични број 08157111

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

03.05.2017

Удео износ(%)

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име OŠTINA INĐIJA

Регистарски /
Матични број 08027536

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

12.05.2017



износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име Opština Irig

Регистарски /
Матични број 08032165

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

12.04.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име OPŠTINA KANJIŽA

Регистарски /
Матични број 08141231

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

26.05.2017



Удео

износ(%)

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Mali Idoš

Регистарски /
Матични број

08695059

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

02.06.2017

Удео

износ(%)

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Nova Crnja

Регистарски /
Матични број

08013705

**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

16.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Нови Кнежевац

Регистарски /
Матични број 08385327**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

10.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Plandište

Регистарски /
Матични број 08057567



Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

23.05.2017

Удео

износ(%)

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име ОПШТИНА АПАТИН

Регистарски /
Матични број 08350957

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

06.09.2017

Удео

износ(%)

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Ada

Регистарски / Матични број 08070636



Подаци о капиталу

Новчани

износ датум
Уписан: 80,042.71 RSD

износ датум
Уплаћен: 80,042.71 RSD 31.08.2017

Удео износ(%)
0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име GRAD KIKINDA

Регистарски / Матични број 08176396

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум
Уписан: 80,042.71 RSD

износ датум
Уплаћен: 80,042.71 RSD 21.08.2017

Удео износ(%)
0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

OPŠTINA ODŽACI



Регистарски /
Матични број 08327700

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

18.09.2018

Удео

износ(%)

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА
ВОЈВОДИНА

Регистарски /
Матични број 08068615

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 659,968.59 EUR, у противвредности од
40,021,353.26 RSD

износ

датум

Уплаћен: 659,968.59 EUR, у противвредности
од 40,021,353.26 RSD

30.06.2002

Удео износ(%)



Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум

износ датум

Удео износ(%)

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум

износ датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

08.05.2017



Удео

износ(%)

0.200000000000

Основни капитал друштва

Новчани

износ

датум

Уписан: 659,968.59 EUR, у противвредности од 40,021,353.26 RSD

износ

датум

Уписан: 1,680,896.91 RSD

износ

датум

Уписан: 240,128.13 RSD

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 1,680,896.91 RSD

износ

датум

Уплаћен: 240,128.13 RSD

износ

датум

Уплаћен: 659,968.59 EUR, у противвредности од 40,021,353.26 RSD

30.06.2002

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

18.09.2018

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

17.07.2019

Забележбе

1	Тип	Забележба уписана по ЗПД из 2004. године
	Датум	21.09.2005
	Текст	На основу Одлуке Скупштине АП Војводине од 27.06.2002. године овај субјект уписа променио је облик и организује се као Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINA, NOVI SAD.

Регистратор, Миладин Маглов



Електронски примерак овог документа потписан је квалификованим електронским сертификатом регистратора.
Дана 13.01.2025. године у 12:22:15 часова

Стр Дигитално потписано
Maglov Miladin
издавалац сертификата:
Javno preduzeće Pošta Srbije



Република Србија
АГЕНЦИЈА ЗА ПРОСТОРНО
ПЛАНИРАЊЕ И УРБАНИЗАМ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ



ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАДУ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ
И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА

"ЈР ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ NOVI SAD"
Нови Сад, Железничка бр. 6/III

БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 010A01/25

ЈУН 2025, Београд

ГОДИНА И МЕСТО



мр Ђорђе Милић



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број: 000681215 2025 14810 006 000 000 001
Датум: 03.03.2025.г.
Немањина 22-26, Београд

На основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон), члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон), одлуке председника Владе Републике Србије број 119-00-00117/2024-01, од 25.11.2024. године и члана 36. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23), поступајући по захтеву ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД из Новог Сада, ул. Железничка бр. 6/III, министар за јавна улагања, доноси:

РЕШЕЊЕ

- I „ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД“, из Новог Сада, улица Железничка број 6/III, матични број: 08068313, ПИБ: 100482355, **ИСПУЊАВА УСЛОВЕ** за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова.
- II „ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД“, из Новог Сада, улица Железничка број 6/III, матични број: 08068313, ПИБ: 100482355 **СЕ УПИСУЈЕ у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.**
- III **ИЗДАЈЕ СЕ** привредном субјекту именованом у ставу I диспозитива, лиценца - „А категорија“, број лиценце: 010A01/25 за израду свих докумената просторног и урбанистичког планирања према члану 10. Закона о планирању и изградњи.
- IV Трошкове поступка у износу од 1.148.886,00 динара сноси „ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД“.
- V Ово Решење је коначно даном достављања и важи две године од дана издавања.

Образложење

Чланом 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) прописано је да министар представља министарство, доноси прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Одредбом члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон) прописано је да овлашћења министра коме је престао мандат врши члан Владе кога председник Владе овласти.

Дана 25.11.2024. године председник Владе Републике Србије донео је Одлуку број 119-00-00117/2024-01, којом је министра за јавна улагања овластио да врши функцију министра грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Привредни субјект „JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD“, из Новог Сада, улица Железничка број 6/III, матични број: 08068313, ПИБ: 100482355, поднео је, дана 20.01.2025. године, Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, захтев за издавање лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „А категорија“, а потом и допуњу захтева дана 10.02.2025. године.

Чланом 36. став. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да министар надлежан за послове планирања и изградње образује комисију за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова, а ставом 5. да министар надлежан за послове планирања и изградње доноси решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и упису у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.

Решењем број 000110356 2025 14810 006 000 012 002 од 24.01.2025. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је на седници одржаној дана 14.02.2025. године утврдила да је подносилац захтева уз захтев приложио:

1. Фотокопију извода о регистрацији привредног субјекта Агенције за привредне регистре Републике Србије,
2. Списак запослених односно радно ангажованих лица (**47 лица**),
3. Списак лица која имају личне лиценце (**23 лица**),
4. Доказ о радном статусу за **23** запослена/радно ангажована лица (фотокопија одговарајућег М обрасца и Уговора о раду),
5. Фотокопију личне лиценце издате од Инжењерске коморе Србије/Решења о издавању лиценце и фотокопију Потврде о важењу лиценце за свако лице са активном личном лиценцом просторног планера, лиценцом архитекте урбанисте или лиценцом урбанисте,
6. Доказ о уплати Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „А категорија“, и
7. Изјаву којом се подносилац захтева изричито изјашњава да ли ће сам прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција.

На основу достављене документације и увидом у јавно доступне податке Комисија је утврдила да је:

1. „JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD“, из Новог Сада, улица Железничка број 6/III, уписан у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије, матични број: 08068313, ПИБ: 100482355, шифра и назив делатности: 7111- Архитектонска делатност;
2. Код подносиоца захтева запослено и радно ангажовано:
 - **26 лица са стеченим високим образовањем** на нивоу еквивалентном академским студијама, односно струковним студијама обима од најмање 300 ЕСПБ, **одговарајуће струке** (инжењери архитектуре, грађевинарства, геодезије, саобраћаја, пејзажне архитектуре, машинства, пољопривреде и дипломирани просторни планери), и
 - **23 лица са личном лиценцом**, од којих **2 лица** са активном лиценцом одговорног планера ознаке **ПП 01**, **2 лица** са активном лиценцом одговорног планера ознаке **ПП 01-02**, **1 лице** са активном лиценцом просторног планера ознаке **ПП 01-02**, **9 лица** са активном лиценцом одговорног планера ознаке **ПП 01-01** и активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02**, **2 лица** са активном лиценцом одговорног планера

ознаке **ПП 01** и активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02-01, 1 лице** са активном лиценцом одговорног планера ознаке **ПП 01-02** и активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02-02, 1 лице** са активном лиценцом одговорног планера ознаке **ПП 01-02** и активном лиценцом урбанисте ознаке **УП 02-02, 1 лице** са активном лиценцом просторног планера ознаке **ПП 01-01** и активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02, 1 лице** активном лиценцом просторног планера ознаке **ПП 01-01** и активном лиценцом архитекте урбанисте ознаке **УП 02, 2 лица** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02-02** и **1 лице** са активном геодетском лиценцом првог реда;

3. Подносилац захтева извршио уплату износа од **1.148.886,00 динара (РСД)** на рачун Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, а у складу са Одлуком о утврђивању Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања број 3475/2024-01 од 17.09.2024. године, на коју је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 350-9984/2024 од 24.10.2024. године и која је ступила на снагу објављивањем у „Службеном гласнику РС“ број 88/2024 од 07.11.2024. године.

Налазећи да је подносилац захтева поднео сву потребну документацију и доказе предвиђене одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник РС“, бр. 37/2024), Комисија је на основу увида, анализе и провере истих сачинила налаз у коме је констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење Решења о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и издавање лиценце - „А категорија“ подносиоцу захтева „**JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD**“, из Новог Сада, улица Железничка број 6/III, матични број: 08068313, ПИБ: 100482355.

На основу достављеног налаза Комисије и свега напред наведеног, одлучено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.

По Одлуци председника Владе
да врши овлашћења министра
грађевинарства, саобраћаја и
инфраструктуре
Број 119-00-00117/2024-01
од 25.11.2024. године

МИНИСТАР ЗА ЈАВНА УЛАГАЊА



Достављено:

- подносиоцу захтева;
- Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- надлежној инспекцији;
- архиви.



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЃАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

ЛИЦЕНЦА

ЛИЦЕНЦА ЗА АРХИТЕКТУ УРБАНИСТУ

На основу члана 162. Закона о планирању и изградњи

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЃАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

утврђује да је

Тања Л. Ковачевић
мастер инжењер архитектуре

лиценцирани архитекта урбаниста
за обављање стручних послова урбанистичког планирања из

СТРУЧНЕ ОБЛАСТИ
архитектура

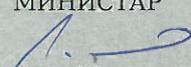
Број лиценце

221A23321

издата решењем број 154-01-00773/2021-07 од 19.07.2021.



МИНИСТАР


Томислав Момировић

У Београду,
27.10.2021. године



БРОЈ: 2689/1
ДАНА: 22-12-2025

Знак: ТЛК
Веза: Е-2982

У складу са чланом 38. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и чланом 27. став 2 тачка 2) Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19 и 47/25)

Одговорни урбаниста на изради **Плана детаљне регулације плаже на акумулацији Добродол**, Тања Ковачевић, маст. инж. арх., 221А23321

ИЗЈАВЉУЈЕ

да је **нацрт овог планског документа, после стручне контроле, а пре јавног увида:**

- 1) припремљен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона,
- 2) припремљен и усклађен са извештајем о стручној контроли
- 3) усклађен са планским документима ширег подручја.

Одговорни урбаниста:
Број лиценце:

Тања Ковачевић, маст. инж. арх.
221А23321

Печат:

Потпис:

Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА



УВОД

Изради Плана детаљне регулације плаже на акумулацији Добродол (у даљем тексту: План) приступило се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације плаже на акумулацији Добродол („Службени лист општина Срема“, број 15/25) (Скупштина општине Ириг) и Одлуке о да се не спроводи поступак стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације плаже на акумулацији Добродол („Службени лист општина Срема“, број 15/25), коју је донело Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинске и имовинско-правне послове Општине Ириг број 001238008 2025 08464 004 003 350 136 дана 14. април 2025. године.

Носилац израде Плана је Служба за имовинско правне послове и урбанизам Општинске управе општине Ириг. Обрађивач Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад, Железничка 6/III.

Циљ израде Плана је утврђивање простора за уређење дела простора приобаља акумулације Добродол, дефинисање намена са правилима уређења и мерама заштите, утврђивање регулације јавних површина општинског пута и приступне саобраћајнице и услови прикључења на комуналну инфраструктуру. Планирање, коришћење и заштита простора у обухвату Плана засниваће се на принципима заштите животне средине и одрживог коришћења подручја, заштите природних ресурса и добара, биодиверзитета посматраног подручја и заштите здравља људи.

На основу чл. 45а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), након доношења Одлуке о изради Плана приступило се изради Материјала за рани јавни увид, ради упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, планираном претежном наменом површина и очекиваним ефектима планирања.

Материјал за рани јавни увид Плана био је изложен у току раног јавног увида у трајању од 15 дана, у периоду од 10.09.2025. до 24.09.2025. године. У току раног јавног увида у предметни План није пристигла ни једна примедба.

Надлежним органима и организацијама упућени су захтеви за издавање услова и прибављање података за потребе израде Плана, на основу чега је израђен предметни Нацрт Плана.



ОПШТИ ДЕО

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

1.1. ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за израду Плана представља Одлука о изради Плана детаљне регулације плаже на акумулацији Добродол („Службени лист општина Срема“, број 15/25). Саставни део Одлуке о изради Плана је Решење о неприступању изради поступка Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације плаже на акумулацију Добродол („Службени лист општина Срема“, број 15/25), коју је донело Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинске и имовинско-правне послове Општине Ириг број 001238008 2025 08464 004 003 350 136 дана 14. април 2025. године.

Садржина и начин израде Плана регулисани су Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19 и 47/25).

Правни оквир израде Плана чине следећи законски и подзаконски акти:

- Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10-исправка, 14/16, 95/18-др. закон и 71/21);
- Закон о националним парковима („Службени гласник РС“, бр. 84/15 и 95/18);
- Закон о култури („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 13/16, 30/16-исправка, 6/20, 47/21, 78/21 и 76/23);
- Закон о културном наслеђу („Службени гласник РС“, број 129/2021);
- Закон о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94, 52/11-др. закон, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон, 6/20 и 35/21-др. пропис, 129/2021-др. закон и 76/2023-др. закон);
- Закон о територијалној организацији Републике Србије („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 18/16, 47/18 и 9/20-др. закон);
- Закон о државном премеру и катастру („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС, 96/15, 113/17-др. закон, 27/18-др. закон, 9/20-др. закон и 92/22);
- Закон о поступку уписа у катастар непокретности и катастар инфраструктуре („Службени гласник РС“, број 41/18, 95/18, 31/19, 15/20 и 92/23);
- Закон о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон, 47/18 и 111/21-др. закон);
- Закон о јавним службама („Службени гласник РС“, бр. 42/91, 71/94, 79/05-др. закон и 83/14-др. закон);
- Закон о експропријацији („Службени гласник РС“, бр. 53/95, 23/01-СУС, „Службени лист СРЈ“, број 16/01-СУС и „Службени гласник РС“ број 20/09, 55/13-УС и 106/16-аутентично тумачење);
- Закон о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08-др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18-др. закон);
- Закон о пољопривреди и руралном развоју („Службени гласник РС“, бр. 41/09, 10/13-др. закон, 101/16, 67/21-др. закон и 114/21);
- Закон о дивљачи и ловству („Службени гласник РС“, број 18/10, 95/18-др. закон и 92/23);
- Закон о шумама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18-др. закон);
- Закон о шумама („Службени гласник РС“ бр. 46/91, 83/92, 53/93-др. закон, 54/93, 60/93-исправка, 67/93-др. закон, 48/94-др. закон, 54/96, 101/05-др. закон, престао да важи осим одредби чл. 9. до 20.);
- Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон);
- Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 46/91, 53/93, 53/93-др. закон, 67/93-др. закон, 48/94-др. закон, 54/96, 101/05-др. закон, престао да важи осим одредаба чл. 81. до 96.);



- Закон о туризму („Службени гласник РС“, број 17/19);
- Закон о угоститељству („Службени гласник РС“, број 17/19);
- Закон о спорту („Службени гласник РС“, број 10/16);
- Закон о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, број 101/15, 95/18-др. закон и 40/21);
- Закон о путевима („Службени гласник РС“, број 41/18, 95/18-др. закон и 92/23-др. закон);
- Закон о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС, 55/14, 96/15-др. закон, 9/16-УС, 24/18, 41/18, 41/18-др. закон, 87/18, 23/19, 128/20-др. закон, 76/23 и 19/25);
- Закона о превозу путника у друмском саобраћају („Службени гласник РС“, бр. 68/15, 41/18, 44/18-др. закон, 83/18, 31/19 и 9/20);
- Закон о енергетици („Службени гласник РС“, број 145/14, 95/18-др. закон, 40/21, 62/23 и 94/24);
- Закон о енергетици („Службени гласник РС“, бр. 57/11, 80/11-исправка, 93/12 и 124/12, престао да важи осим одредаба члана 13. став 1. тачка б) и став 2. у делу који се односи на тачку б) и члан 14. став 2.);
- Закон о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“, бр. 44/10, 60/13-УС, 62/14, 95/18-др. закон и 35/23-др. закон);
- Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18, 95/18-др. закон и 94/24-др. закон);
- Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 25/15 и 109/21);
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10);
- Закон о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09);
- Закон о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, број 51/25);
- Закон о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 96/21);
- Закон о заштити земљишта („Службени гласник РС“, број 112/15);
- Закон о здравственој заштити („Службени гласник РС“, бр. 25/19, 92/23-аутентично тумачење и 29/25-одлука УС осим одредбе члана 115. став 1. тачка 2) овог закона, која се примењује истеком 36 месеци од дана ступања на снагу овог закона);
- Закон о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник РС“, број 36/09);
- Закон о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др. закон и 35/23);
- Закон о биоцидним производима („Службени гласник РС“, бр. 109/21);
- Закон о хемикалијама („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 92/11, 93/12 и 25/15);
- Закон о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника („Службени гласник РС“, број 104/09);
- Закон о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Службени гласник РС“ бр. 44/77, 45/85 и 18/89 и „Службени гласник РС“, бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/05 -др закон и 54/15 - др. закон; престао да важи у делу којим се уређује област запаљивих и горивних течности и запаљивих гасова);
- Закон о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, број 87/18);
- Закон о транспорту опасне робе („Службени гласник РС“, бр. 104/16, 83/18, 95/18-др. закон и 10/19-др. закон);
- Закон о одбрани („Службени гласник РС“, бр. 116/07, 88/09, 88/09-др. закон, 104/09-др. закон, 10/15 и 36/18);
- Закон о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18-др. закон);
- Закон о одбрани од града („Службени гласник РС“, број 54/15);
- Уредба о категоризацији државних путева („Службени гласник РС“, бр. 87/23, 24/24, 90/24 и 28/25);
- Уредба о класификацији вода („Службени гласник РС“, број 5/68);



- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник СРС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);
- Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, број 102/10);
- Уредба о режимима заштите („Службени гласник РС“, број 31/12);
- Уредба о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врсте ограничења која се могу увести у заштитним зонама („Службени гласник РС“, број 34/13) и др.

1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су Просторним планом општине Ириг („Службени лист општине Срема“, бр. 31/21, 38/21-исправка, 38/22-тех.исправка, 29/23-тех.исправка) и Просторним планом подручја посебне намене система за наводњавање Срема („Службени лист АПВ“, број 57/17).

1.2.1. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ИРИГ

Према графичком делу Просторног плана општине Ириг (у даљем тексту: ППО) подручје обухвата Плана се налази у јужном делу општине Ириг, у делу катастарске општине Добродол. Обухвата подручје дела акумулације Добродол, као и уз њих контактано пољопривредно и грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља. За посматрано подручје прописана је обавезна израда плана детаљне регулације. У обухвата Плана је и подручје у оквиру ког се решавају путеви до планираних садржаја и општински пут.

На посматраном подручју се налази:

- део станишта заштићених и строго заштићених дивљих врста RUM07 акумулација Добродол и
- део подручја од међународног значаја за птице (IBA).

Подручје обухвата Плана се налази у зони сеизмичког интензитета 7-8 по ЕМС-98.

У текстуалном делу ППО се наводи следеће:

„У планском периоду постојеће и планиране акумулације на територији општине ће бити стављене у функцију нове туристичке понуде кроз изградњу туристичке и комуналне инфраструктуре у циљу обезбеђења услова за смештај, одмор, спорт, рекреацију посетилаца и развој риболовног туризма.“

У циљу стављања постојећих и планираних акумулација у функцију туризма планиране су следеће активности:“

3. „Уређење и опремање приобаља језера Шелевренац и Добродол и планираних акумулација на територији општине након њихове реализације.“

„Излетнички туризам - За даљи развој излетничког туризма значајна су многобројна излетишта Иришки венац, Бранковаци, Широке ледине и др. и акумулације Добродол, Међеш, Борковац и Шелевренац и друге локације које пружају повољне услове за одмор и рекреацију излетника.

Ради што једноставнијег циркулисања туриста према излетиштима неопходна је постављање одговарајуће туристичке сигнализације.

За развој овог вида туризма од значаја је адекватно опремање и уређивање и изградња, смештајних и угоститељских капацитета, пратећих рекреативних, забавних садржаја, уређење купалишта, рекреативних стаза и излетишта.“



ППО је дефинисао следеће смернице за израду плана детаљне регулације за туристичко-рекреативни комплекс (садржаји у функцији угоститељства, рекреације и активног туризма – излетнички, спортско-рекреативни, едукативни):

„У складу са потребама планираног грађевинског комплекса, израдом урбанистичког плана дефинисати услове за уређење и изградњу:

- отворених простора за прихват очекиваног броја посетилаца (колско-манипулативне и паркинг површине, бицикличке и пешачке стазе и платои и сл.);
- спортско-рекреативних терена: отворених, по потреби и затворених, као засебних објеката или као пратећих садржаја угоститељском објекту;
- угоститељских објеката за смештај и угоститељских објеката за исхрану и пиће, уз напомену да је дозвољена изградња угоститељских објеката само ако је одвођење отпадних вода и привремено одлагање комуналног отпада решено на адекватан начин;
- инфраструктурних мрежа и објеката у складу са очекиваним капацитетима потрошње (инфраструктурну мрежу изводити само подземно).

Максимална спратност главних објеката је П+1+Пк (приземље + један спрат + поткровље). Изградња подрумских, сутеренских етажа је дозвољена само ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. При планирању објеката водити рачуна да се максимално испоштује конфигурација терена тј., пад терена треба да прати и каскадна изградња објеката. Препоручује се изградња кровова са косим кровним равнима које прате пад терена, али дозвољена је и изградња равних зелених кровова. Обезбедити минимално 40% слободних зелених површина.

За паркирање возила за сопствене потребе (за запослене и кориснике услуге) мора се, у складу са потребама, обезбедити одговарајући паркинг простор за путничка и друга очекивана возила у оквиру комплекса.“

1.2.2. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ СИСТЕМА ЗА НАВОДЊАВАЊЕ СРЕМА

Према графичком делу Просторног плана подручја посебне намене система за наводњавање Срема (у даљем тексту: Просторни план) у подручју обухвата Плана се налазе мреже и објекти посебне намене:

- акумулација – постојећа;
- југозападно од акумулације планирана је црпна станица, а од ње је у правцу запада ка општини Рума планиран је потисни цевовод.

У подручју обухвата Плана је:

- водно земљиште (главни канали и мањи водотоци) и
- пољопривредно земљиште (остало пољопривредно земљиште).

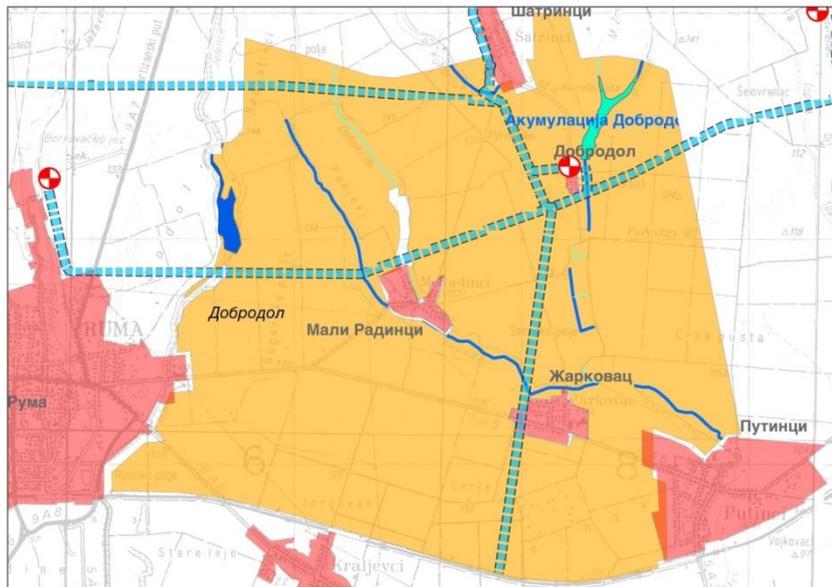
Од саобраћајне инфраструктуре у обухвату Плана је општински пут (веза ка државном путу II реда).

Према Просторном плану акумулација Добродол припада систему наводњавања „Источни Срем – горња зона (ИГ)“.

У текстуалном делу Просторног плана за подсистем Добродол наводи се:

„Подсистем Добродол (7.068 ha), чине површине на котима између 100,00 и 120,00 mАНВ. Подсистем је заснован на цевној мрежи са пумпањем директно у мрежу, преко црпне станице високог притиска „Добродол“ капацитета 5,91 m³/s (16-часовни рад) и висине дизања 35 m. За главни напојни вод пречника 1,5 m (дужине око 3,4 km до тежишта површине) потребна снага ЦС била би 4,6 MW. Минимални притисци су у распону 5,7 - 4,0 mАНВ, а максимални од 5,7 до 5,4 mАНВ. Просечно захватање у јулу је 3,26 m³/s, а у сезони 1,08 m³/s за 16-часовни рад.“





Слика 1. Подсистем Добродол

2. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА И ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

За Нацрт Плана предлаже се граница која обухвата целе катастарске парцеле: 283, 284, 272, 339, 338, 337, 557, као и делове катастарских парцела бр.: 580, 579, 578, 271, 274, 275/1, 275/2, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 287, 288, 289, 294, 295, 300, 301, 306, 307, 312, 313, 314, 319, 320, 325, 370, 369, 368, 367, 366, 365, 364, 363, 362, 361, 360, 359, 358, 357, 356, 355, 354, 353, 352, 351, 350, 349, 348, 347, 346, 345.

Предметна локација Плана се налази у катастарској општини Добродол.

Укупна површина подручја обухваћеног границом обухвата Плана износи око 6,26 ха.

2.1. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА

Граница обухвата Плана детаљне регулације дефинисана је координатама преломних тачака у систему 7. зоне Гаус–Кригерове пројекције. Све тачке су приказане у облику графичког приказа и табеле у оквиру даљег текста плана.

Табела 1. Координате преломних тачака границе обухвата Плана

Број	Y	X	Број	Y	X
1	7416811.20	4990294.76	19	7417124.65	4990036.82
2	7417038.22	4990328.19	20	7417118.48	4990050.81
3	7417041.95	4990329.51	21	7417112.18	4990065.1
4	7417043.17	4990325.63	22	7417105.06	4990081.25
5	7417056.47	4990301.42	23	7417098.88	4990095.26
6	7417150.44	4990130.31	24	7417083.38	4990130.4
7	7417254.92	4990164.74	25	7417073.96	4990151.76
8	7417313.98	4990184.20	26	7417072.88	4990154.21
9	7417426.09	4990221.14	27	7417073.28	4990192.65
10	7417365.96	4990125.23	28	7417073.71	4990234.27
11	7417252.57	4989944.35	29	7416829.257	4990198.227
12	7417250.76	4989941.45	30	7416883.16	4989457.66
13	7417239.42	4989962.00	31	7416876.493	4989457.166
14	7417210.70	4990014.07	32	7416872.36	4989456.72

Број	Y	X	Број	Y	X
15	7417200.51	4990012.56	33	7416868.19	4989456.44
16	7417121.03	4990000.75	34	7416808.983	4990272.487
17	7417123.43	4990010.50	35	7416794.672	4990292.53
18	7417124.45	4990032.42			

2.2. ОПИС ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА У ОБУХВАТУ ПЛАНА

Грађевинско земљиште обухватају целе катастарске парцеле 577, 273, 284, и делови катастарских парцела 578, 579, 580, 325, 320, 319, 314, 313, 312, 307, 306, 301, 300, 295, 294, 289, 288, 287, 282, 281, 280, 279, 278, 277, 276, 275/2, 275/1, 274, 271, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 272, 283, 338, 337 КО Добродол.

3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Предметни простор се налази на крајњем југу територије општине Ириг, која административно припада Сремској области. Предметни простор се са источне стране налази на границу Општине Рума, катастарску општину Жарковац.

Природни услови:

Подручје у обухвату Плана је смештено на Сремској лесној заравни, тако да основну геолошку грађу терена чини лес. Лес је специфична прашинаста творевина еолског порекла, са доста уједначеним гранулометријским саставом. Класификује се као растресита и неvezана седиментна стена, порозна и стабилна на странама али подложна вертикалном цепању и ерозији површинске воде.

Рељефне карактеристике ширег простора и правци пружања планинских венаца утицали су на климу посматраног подручја која је умерено-континентална са извесним специфичностима. Анализа климатски елемената је извршена на основу података са главне метеоролошке станице у Сремској Митровици за период 1991-2020. године. Просечна вредност средње годишње температуре ваздуха износи 11,8С, док је средња месечна сума падавина 617 mm. Најзаступљенији су ветрови из источног и западног правца.

На основу сеизмичке рејонизације Републике Србије за повратни период од 475 година, посматрано подручје се налази у зони са могућим макросеизмичким интензитетом земљотреса од VII-VIII степени MCS скале.

Начин коришћења простора: Подручје обухваћено Планом већим делом се налази на пољопривредном и водном земљишту, уз зону кућа за одмор 5.10. дефинисану Порсторним планом општине Ириг. Део простора је грађевинско земљиште општинског пута.

Посматрани простор је неизграђен, неопремљен, у блиско природном стању. Простор је обрастао шипражјем и дрвећем те је самим тим неприступачан. Од изграђене инфраструктуре постоји само коловоз општинског пута и надземна електроенергетска мрежа. Акумулацији се прилази кроз зараслу стазу. Простор приобаља користе риболовци.

Саобраћајна инфраструктура:

Од саобраћајне инфраструктуре у обухвату Плана се налази општински пут ОП 10 (Шатринци – Добродол) и некатегорисани путеви.



Општински пут непосредно остварује везу са државним путем ДП IIБ реда број 313 што је значајно са аспекта саобраћајне приступачности. Коловоз општинског пута целом дужином обухвата излази из своје парцеле. Регулација пута није задовољавајуће ширине.

Постојећи некатегорисани путеви обављају функцију приступа наслањајућим парцелама.

Водно земљиште, водна и комунална инфраструктура:

Акумулација Добродол је грађена у периоду 1986. до 1988. године и то подизањем бране на истоименом потоку Добродол. Акумулација је површине 45,80 ha, запремине 14240000 m³.



Слика 2. Акумулација Добродол (чеони прелив)

Основна намена јој је била пре свега да обезбеди довољне количине воде за наводњавање и унапређење пољопривредне производње пољопривредних површина, одбрана од бујица, риболов и развој туризма. Према ППППН система за наводњавање Срем, ова акумулација је део система наводњавања: Источни Срем - горња зона.

Снабдевање водом на подручју обезбеђено је из сопствених бунара и бунара у насељу Добродол, док је одвођење вода решавано преко септичких јама које празни надлежно комунално предузеће. Насеља Шатринци и Добродол, водом се снабдевају са заједничког локалног изворишта у насељу Шатринци, кога чини бунар капацитета $Q=5$ l/s, а у границама овог Плана налази се и транзитни цевовод $\varnothing 90$, положен уз асфалтни пут Добродол-Шатринци.

Електроенергетска инфраструктура:

У оквиру обухвата Плана, не постоји изграђена електроенергетска инфраструктура. За потребе прикључења нових корисника на дистрибутивни систем електричне енергије, потребно је изградити недостајућу инфраструктуру у складу са условима надлежног предузећа. Ван обухвата Плана, у насељу Добродол, постоји изграђена електроенергетска инфраструктура и 20 kV ваздушни вод на који је могуће прикључити нове садржаје.

Термоенергетска инфраструктура:

У обухвату плана, у путном коридору општинског пута ОП 10 изграђен је дистрибутивни гасовод од ПЕ цеви d36 притиска до 16 bar.

Електронска комуникациона инфраструктура:

У оквиру обухвата Плана, не постоји изграђена електронска и комуникациона инфраструктура.

За потребе корисника планског простора изградити електронску комуникациону мрежу у саобраћајним и пешачким коридорима, како би се створили услови за примену и коришћење широкопојасних сервиса и других потреба корисника простора а све у складу са надлежним предузећем за телекомуникације.

ПЛАНСКИ ДЕО

За потребе спровођења и разраде планских опредељења дефинисаних Просторним планом општине Ириг, као и за потребе стратегије развоја овог дела општине Ириг за подручје обухвата Плана утврђују се правила уређења и правила грађења којим се дефинише: концепција уређења карактеристичних целина и карактеристичних зона одређених Планом; планирана намена површина, правац и коридор за јавну саобраћајну инфраструктуру, правци и коридори за јавну водну, комуналну, енергетску и електронску комуникациону инфраструктуру; услови и мере заштите. Реализацијом планираних садржаја, а уз придржавање мера заштите животне средине, живота и здравља људи, очекује се подстицање одрживог и стабилног економског развоја овог дела Општине.

На основу валоризације постојећег стања, природних и створених услова, просторно-планске документације, пристиглих услова надлежних институција за подручје обухвата Плана утврђује се концепција уређења.

Сагледавањем затеченог стања и уз уважавање програмског задатка од Носиоца израде Плана, а на основу добијених услова и података од надлежних институција, дефинисане су јавне и остале површине на грађевинском земљишту у подручју обухвата Плана, као и неопходни инфраструктурни капацитети.

Концепција уређења овог простора обухваћеног Планом у целости је ослоњена на постојеће јавне саобраћајнице.

Планом се дефинише проширење постојећих јавних саобраћајница, дефинисање простора за јавно паркиралиште, а преостали простор се намењује спорту и рекреацију.

I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ ИЛИ ЗОНЕ**

При изради Плана, на дефинисање концепцијских и планских решења пресудно су утицали следећи фактори:

- Постојеће стање (природни и створени услови);
- Програмски захтеви за израду Плана;
- Просторно-планска документација (поштовање смерница датих Просторним планом општине Ириг и Просторног плана подручја посебне намене система за наводњавање Срема);
- Услови добијених од органа, организација и јавних предузећа, који су овлашћени да их утврђују, а који су од интереса за План;
- Поштовање законских одредби Закона о водама;



На основу наведених фактора у будућој просторно-функционалној структури предметног простора биће заступљене две карактеристичне целине и четири зоне.

Простор у обухвату Плана подељен је на **две карактеристичне целине**:

- целина водног земљишта и
- целина грађевинског земљишта.

У односу на намену површина дефинисану Просторним планом општине Ириг, урбанистичке и друге показатеље у оквиру карактеристичних целина издвојене су три **карактеристичне зоне**:

- зона акумулације са приобаљем;
- зона зелених парковских површина;
- зона саобраћаја.

Површине за јавне намене чине целина водног земљишта и целина грађевинског земљишта.

1.1. ЦЕЛИНА ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

У обухвату Плана водно земљиште чини зона акумулације са приобаљем. Зона акумулације са приобаљем дефинисана је пројектованом котом 119,95 m надморске висине и 10 m приобаља (кота максималног успора акумулације), у складу са условима ЈВП „Воде Војводине“.

1.2. ЦЕЛИНА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Целину грађевинско земљиште чине зона саобраћаја, зона спорта и рекреације и зона зелених површина.

2. ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА

Детаљна намена површина дефинисана је карактеристичним целинама и зонама описаним овим Планом.

2.1. ЗОНА АКУМУЛАЦИЈЕ СА ПРИОБАЉЕМ

Зону акумулације са приобаљем чине акумулација „Добродол“ и приобално земљиште.

Акумулација је дефинисана условима ЈП „Воде Војводине“, и то по контури акумулације до изохипсе 119,95 m_{пв}, која представља коту максималног успора акумулације.

Приобално земљишта дефинисана је условима ЈП „Воде Војводине“, и то од изохипсе на коти 119,95 m_{пв} у ширини од 10 m.

Предвиђено је дефинисање простора купалишта, у којем су забрањени изградња, урбано опремање, опремање надземном инфраструктуром, приступ пловилима и др.

У овој целини забрањује се постављање плутајућих објеката.



2.2. ЗОНА ЗЕЛЕНИХ ПАРКОВСКИХ ПОВРШИНА

Зона зелених парковских површина смешта се у оквиру већ природом обраслом простору. Ова зона има двојаку улогу, прво као заштитни зелени појас који одваја јавне садржаје од мирне зоне кућа за одмор, друго као природни заклон уз купалиште и игралишта.

Ова зона је предвиђена да се уреди као парк у пејзажном стилу, опремљен мобилијаром за дневни боравак људи у природи.

2.3. ЗОНА САОБРАЋАЈА

У зону саобраћаја смештају се општински пут, приступна саобраћајница и јавно паркиралиште.

2.4. БИЛАНС ПОВРШИНА

Табела 2. Биланс површина

НАМЕНА ПОВРШИНА	ПЛАНИРАНО	
	ha	%
<i>Водно земљиште</i>	2,34	37,4
Акумулација са приобаљем	2,34	37,4
<i>Грађевинско земљиште</i>	3,92	62,6
Општински пут О10	1,27	20,3
Приступна саобраћајница	0,35	5,6
Паркинг	0,17	2,7
Зелена парковска површина	2,13	34,0
УКУПНА ПОВРШИНА	6,26	100

3. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ

Површина јавне намене јесте простор одређен планским документом за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса, у складу са посебним законом (улице, тргови, паркови и др.).

Табела 3. Списак парцела површина јавне намене

Намена	Парцеле	
	целе	делови
Грађевинско земљиште		
општински пут	577	578, 580, 325, 320, 319, 314, 313, 312, 307, 306, 301, 300, 295, 294, 289, 288, 287, 282, 281, 280, 279, 278, 277, 276, 275/2, 275/1, 274, 271, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 272
приступна саобраћајница	/	578, 579, 271, 272, 273, 274, 580
паркинг	/	272, 274
зелене парковске површине	/	283, 580, 338, 337
Водно земљиште		
акумулација са приобаљем	339, 284	337, 338, 283, 580,



У случају неслагања пописа катастарских парцела и графичког приказа, због евентуалне грешке у читавању или накнадних промена на терену због одржавања катастарског оператера, меродаван је графички приказ у рефералним картама, као и важеће стање у Катастру непокретности Републичког геодетског завода у тренутку спровођења Плана.

4. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ

4.1. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ

Планом регулације дефинисане су регулационе линије површина јавне намене.

Регулационе линије су дефинисане постојећим и новоодређеним међним тачкама. Регулационе линије су приказане на графичком прилогу „3. Регулациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и карактеристични саобраћајни профили“.

Табела 4. Списак координата новоодређених међних тачака

Број	Y	X	Број	Y	X
1	7417047.37	4990238.47	17	7417288.12	4990148.36
2	7417067.93	4990241.48	18	7417278.21	4990133.93
3	7417072.71	4990251.08	19	7417270.27	4990127.58
4	7417038.48	4990313.39	20	7417261.66	4990119.32
5	7417031.13	4990317.04	21	7417255.09	4990111.72
6	7417023.78	4990315.96	22	7417248.67	4990105.27
7	7416868.19	4989456.47	23	7417241.18	4990101.22
8	7416808.98	4990272.49	24	7417230.93	4990097.84
9	7416794.66	4990292.54	25	7417218.27	4990090.20
10	7417049.40	4990230.69	26	7417206.09	4990080.57
11	7417043.32	4990251.58	27	7417197.21	4990069.62
12	7416823.01	4990286.40	28	7417192.39	4990054.71
13	7416883.16	4989457.66	29	7417191.04	4990045.19
14	7417309.07	4990175.46	30	7417193.28	4990011.49
15	7417304.31	4990168.24	31	7417091.86	4990236.99
16	7417297.33	4990158.86	32	7416821.41	4990296.29

4.2. ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Планским решењем, на основу прописа о експропријацији земљишта, дефинисане су грађевинске парцеле површина јавних намена и то следеће новоформиране парцеле:

- **ГП 1** парцела за коридор општинског пута О10;
- **ГП 2** парцела за коридор приступног пута;
- **ГП 3** парцела за паркиралиште;
- **ГП 4** парцела за зелену парковску површину;
- **ГП 5** парцела за водно земљиште, које чине акумулација са приобаљем.

Грађевинске парцеле дефинисане су постојећим и новоодређеним граничним тачкама које су одређене својим координатама на подручју катастарске општине Добродол.



Новоодређене међне тачке приказане су у Табели 4. Списак координата новоодређених међних тачака и на графичком прилогу „3. Регулациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и карактеристични саобраћајни профили“.

Парцелација је приказана на графичком прилогу „5. План грађевинских парцела са смерницама за спровођење“.

У складу са чланом 69. став 1. Законом о планирању и изградњи за електроенергетске објекте може се формирати грађевинска парцела која одступа од површине или положаја предвиђених планским документом за ту зону, под условом да постоји приступ том објекту, односно тим уређајима ради одржавања и отклањања кварова или хаварија на њима.

4.3. ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ

Простор се налази на јужној падини Фрушке горе, која се пружа од правца севера ка југу, односно од коте 135,14 mnm до коте 114,80 mnm. Најнижа кота измерена је на граници водног усека на дан 03.09.2025. године.

Планом нивелације су дати нивелациони елементи и то:

- преломне тачке (коте) нивелете саобраћајница;
- нагиби нивелете саобраћајница;
- изохипса водног земљиште,

којих се треба придржавати приликом израде техничко-пројектне документације.

План нивелације приказан је на графичком прилогу „3. Регулациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и карактеристични саобраћајни профили“.

5. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Урбанистички и други услови за уређење и изградњу:

- коридора општинског пута;
- коридора приступне саобраћајнице;
- паркинг простор;

дају се у оквиру тачке „7. Коридори, капацитети и услови за уређење и изградњу инфраструктуре и зеленила са условима за прикључење“.

Положај саобраћајних површина дефинисан је графичким прилогом „3. Регулациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и карактеристични саобраћајни профили“.

6. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ

6.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

6.1.1. Услови за уређење саобраћајне инфраструктуре

Положај у односу на државну и општинску путну мрежу, веза са окружењем, даје овом простору повољне услове за даљи развој.

Главну артерију саобраћајних токова представља општински пут О10 (Шатринци – Добродол) који се пружа западним делом обухвата Плана, у правцу север-југ.



Саобраћајно решење је конципирано тако да се омогући квалитетан приступ планираним садржајима у обухвату Плана, утврђивањем нове регулације дела општинског пута и приступног пута.

Уз приступну саобраћајницу која води до акумулације језера Добродол планирана је паркинг површина за потребе корисника и посетилаца планског простора.

6.1.2. Услови за изградњу саобраћајне инфраструктуре

Општи услов за изградњу/реконструкцију саобраћајне инфраструктуре је израда Идејних пројеката и пројеката за грађевинску дозволу за све саобраћајне капацитете уз придржавање одредби:

- Закона о путевима;
- Закона о безбедности саобраћаја на путевима;
- Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС”, број 50/11);
- Техничких прописа из области путног инжењеринга;
- SRPS-а за садржаје који су обухваћени пројектима.

Општински пут

За потребе заштите пута и саобраћаја на њему дефинисани су заштитни појасеви:

- заштитни појас је ширине **5 m** са обе стране пута, рачунајући од крајње тачке земљишног појаса на спољну страну;
- појас контролисана изградње је површина од границе заштитног појаса пута са спољне стране у ширини од **5 m**.

Општински пут са следећим програмско-пројектним елементима:

- планирана ширина коридора у обухвату Плана је 15,0 m (према условима из графичких прилога);
- коловоз ширине 6,0 m (2 x 2,75 m саобраћајне траке + 2 x 0,25 m ивичне траке или ивичњаци), мин 5,5 m;
- носивост коловоза за средње тежак саобраћај (оптерећење мин. 60 kN по осовини), савремена коловозна конструкција (асфалт, бетон);
- једностранни нагиб коловоза (максимално 2,5%);
- укрштање са категорисаном путном мрежом - површинске раскрснице;
- паркирање у оквиру коридора није дозвољено.

Приступна саобраћајница

Приступна саобраћајница има следеће елементе:

- планирана ширина коридора 10 m;
- коловоз за двосмерни саобраћај ширине 5,5 m (2 x 2,5 m саобраћајне траке + 2 x 0,25 m ивичне траке или ивичњаци);
- носивост коловоза за лак саобраћај (оптерећење од 60 kN по осовини), савремена коловозна конструкција (асфалт, бетон);
- једностранни нагиб коловоза (максимално 2,5%);
- паркирање у оквиру коридора није предвиђено.

Паркинг површина

Уз приступну саобраћајницу је планирана јавна паркинг површина која би требало да задовољи потребе за стационарањем возила корисника и посетилаца језера Добродол и осталих планираних наслањајућих намена. Организацију паркинг ниша и тип паркирања је потребно дефинисати приликом израде пројектно-техничке документације, уз услов да се задовољи проходност, да одређени тип паркирања буде у складу са техничким прописима и важећим стандардима (SRPS.U.S4.234).



Димензије паркинг места у зависности од типа паркирања, према SRPS.U.S4.234:

- управно паркирање: 5,0 m x 2,5 m;
- подужно паркирање: 5,5 m x 2,0 m;
- косо паркирање: 45° -4,4 m x 2,5 m,
60° -4,8 m x 2,5 m,
75° -5,0 m x 2,5 m.

Предвидети потребан број паркинг места за особе са инвалидитетом, минимално 5% места од укупног броја места за паркирање, а најмање једно место. Такође уколико постоје услови потребно је обезбедити и место за пуњење електричних аутомобила у складу са важећом законском регулативом (минимално једно место).

Пешачке површине

Приликом изградње пешачких површина придржавати се следећих параметара:

- ширина пешачке стазе 1,8 m (мин 1,5 m);
- подужни нагиб је максимално 5% (изузетно 8,3%);
- стазе градити од савремених конструкција (асфалт, префабриковани бетонски елементи).

6.1.3. Услови за прикључење на саобраћајну инфраструктуру

Грађевинским парцелама обезбедити колски приступ, прикључак на јавну саобраћајну површину, одговарајућих ширина дефинисаних у оквиру сваке појединачне детаљне намене у поглављу „II Правила грађења“, уз сагласност управљача - јавног комуналног предузећа које је задужено за саобраћајнице у оквиру обухваћеног простора.

6.2. ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ, ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

6.2.1. Услови за уређење водног земљишта

Акумулација Добродол је део система наводњавања: Источни Срем - горња зона, подсистем Добродол (7.068 ha), који чине површине на котама између 100,00 и 120,00 mnm. Подсистем је заснован на цевној мрежи са пумпањем директно у мрежу, преко црпне станице високог притиска „Добродол“ капацитета 5,91 m³/s и висине дизања 35 m, а снабдевање водом обезбедиће се захватањем вода Дунава црпним постројењем у зони моста код Бешке и њиховим потискивањем до предвиђених нивоа у прихватним компензационим акумулацијама. У схеми основног дистрибуционог система из акумулације Патка би се црпном станицом „Патка“ повезале акумулације Шелевренац, Борковац и Добродол, а другом црпном станицом "Добродол" на акумулацији Добродол и више постављене акумулације Кудош и Међеш. Пројектоване карактеристике ЦС „Добродол“ су Q=4,7 m³/s, X=24 m, H=2,7 MW. Овом црпном станицом се вода дистрибуира до акумулација Међеш и Кудош, а један крак се пружа ка Доњој зони. Дужина цевовода до Међеша је 5,6 km (Ø1,6 m), до Кудоша 9,9 km (Ø1,3 m), а до Доње зоне 7,6 km, и Ø2,0 m (или 2x1,5 m).

Пројектоване и изграђене вишенаменске акумулације имају следеће намене:

- наводњавање воћарско/виноградских рејона;
- заштита урбаних и пољопривредних површина од поплавног таласа (објекти јавног интереса);
- задржавање наноса;
- рибничарство, рекреација и туризам и сл.

Основне морфолошке карактеристике акумулације Добродол

КНУ (mnm)	КМУ (mnm)	ККБ (mnm)	Фмах (ha)	Вук (10 ⁶ m ³)	Вн (10 ⁶ m ³)	Вкор (10 ⁶ m ³)
118,8	120,0	121,4	98,1	6,237	1,550	1,493



За планирање и изградњу објеката и извођење радова у зони акумулације, дуж обале акумулације мора се обезбедити стална проходна радно инспекциона стаза ширине минимално 10 m, од изохипсе 119,95 mnm која представља коту максималног успора акумулације и према Закону о водама представља приобално земљиште које у сваком тренутку мора да буде проходно за пролаз и рад механизације за одржавање објекта.

6.2.2. Услови за уређење комуналне инфраструктуре

Водоснабдевање ће се вршити из заједничког локалног изворишта у насељу Шатринци, којег чини бунар капацитета $Q=5$ l/s, бушен до дубине 130 m и хидрофорска кућица (опремљена хидрофорским котлом, компресором за збијање ваздуха и хлоринатором).

Водоводном мрежом потребно је обезбедити снабдевање површина јавне намене питком водом, као и за потребе заштите од пожара. Како би се обезбедиле потребе за санитарном водом, потребно је извести наставак водоводне мреже повезивањем на постојећи транзитни цевовод $\varnothing 90$, положен уз асфалтни пут Добродол-Шатринци. Према подацима и добијеним условима од стране надлежног комуналног предузећа, прикључење извести преко прикључка максималне димензије $\varnothing 1$ ". По потреби, провером притиска у водоводној мрежи на месту прикључења планирати уређај за повећање притиска. Евентуалне потребе за хидрантском мрежом за гашење пожара, инвеститор мора обезбедити на сопственој парцели изградњом резервоара одговарајуће запремине и пумпне станице за подизање притиска у мрежи.

Канализациони систем је потребно планирати и развијати као сепаратни, тако да се посебно одводе отпадне, а посебно сувишне атмосферске воде. Канализационим системом треба омогућити одвођење санитарних отпадних вода из комплекса, до постројења за пречишћавање отпадних вода. Мрежа ће се положити до свих објеката и корисника простора на посматраном подручју, дуж постојећих саобраћајница користећи расположиве просторе и падове терена.

У овом тренутку нема постојеће јавне канализационе мреже, тако да ће се до изградње таквих система, примењивати водонепропусни септички резервоари, који ће се, према потребама, периодично празнити аутоцистернама надлежног комуналног предузећа. За евентуалне технолошке отпадне воде, предвидети пречишћавање до нивоа да се могу упуштати у реципијент.

Атмосферске воде треба одвести са асфалтираних површина (платоа, саобраћајница, тротоара, паркинг простора) гравитационо и са кровова објеката, олуцима слободним падом. Атмосферске воде, у зависности од порекла, упустити у реципијент након адекватног третмана. Тако ће се зауљене атмосферске воде упустити у реципијент тек након третирања на одговарајућем уређају (сепаратору уља и брзоталоживих примеса). Чисте атмосферске воде чији квалитет одговара II₆ класи воде могу се без пречишћавања одвести у одводне канале путем уређених испуста који не залазе у протицајни профил и који су осигурани од ерозије.

6.2.3. Услови за изградњу водне и комуналне инфраструктуре

- За планирање и изградњу објеката и извођење радова у зони акумулације – приобално земљиште, дуж обале мора се обезбедити стална проходна радно инспекциона стаза ширине минимално 10 m од изохипсе 119,95 mnm која представља коту максималног успора акумулације, за пролаз и рад механизације која одржава канале, и у овом појасу се не смеју градити никакви објекти (зграде, шахтови, вентили, садити дрвеће, постављати ограде и сл.).
- Трасу водоводне мреже полагати између две регулационе линије у коридору саобраћајница, по могућности у зелени појас (трасу полагати са једне стране коловоза или обострано);
- Трасе ровова за полагање водоводне инсталације се постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре; минимално растојање од других инсталација је 1,0 m, изузетак се



- врши у зонама где није могуће испуњење услова, али тако да не сме угрожавати стабилност осталих објеката (мин. 0,5 m);
- Минимална дубина изнад водоводних цеви износи 1,0 m мерено од горње ивице цеви, а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода;
 - На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за мин. 1,0 m са сваке стране;
 - Приликом реализације водовода треба се придржавати техничких прописа за пројектовање, извођење и одржавање мреже;
 - По завршеним радовима на монтажи и испитивању мреже треба извршити катастарско снимање изграђене мреже, а добијене податке унети у катастарске планове подземних инсталација у РГЗ Ириг;
 - Све асфалтиране и зелене површине вратити у првобитно стање након завршених радова;
 - Пројектовање и изградњу објеката вршити у сарадњи са надлежним ЈКП, а на пројекте наведених хидротехничких објеката прибавити сагласност истог.
 - Трасу мреже канализације отпадних вода (фекалне канализације) полагасти између две регулационе линије у коридору општинског пута, по могућности у зелени појас (трасу полагасти са једне стране коловоза или обострано);
 - Трасе ровова за полагање цевовода фекалне канализације се постављају тако да задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре; минимално растојање од других инсталација је 1,0 m, изузетак се врши у зонама где није могуће испуњење услова, али тако да не сме угрожавати стабилност осталих објеката;
 - Није дозвољено полагање фекалне канализације испод објеката високоградње; минимално одстојање од темеља објеката износи 1,0 m, али тако да не угрожава стабилност објеката;
 - Минимална дубина изнад канализационих цеви износи 1,0 m, мерено од горње ивице цеви, (уз испуњење услова прикључења индивидуалних објеката), а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода;
 - Приликом реализације фекалне канализације треба се придржавати техничких прописа за пројектовање, извођење и одржавање мреже;
 - По завршеним радовима на монтажи и испитивању мреже треба извршити катастарско снимање изграђене мреже, а добијене податке унети у катастарске планове подземних инсталација у РГЗ Ириг;
 - Све асфалтиране и зелене површине вратити у првобитно стање након завршених радова;
 - Пројектовање и изградњу објеката вршити у сарадњи са надлежним ЈКП, а на пројекте наведених хидротехничких објеката прибавити сагласност истог предузећа;
 - На местима где јавна канализациона мрежа није изграђена, до изградње таквих система, примењиваће се водонепропусни септички резервоари, који ће се, према потребама, периодично празнити аутоцистернама надлежног комуналног предузећа.
 - Није дозвољена изградња септичких јама на јавним површинама.
 - Атмосферску канализацију градити као отворену каналску мрежу положену уз саобраћајнице;
 - Атмосферске воде пре упуштања у реципијент очистити од механичких нечистоћа на таложнику, односно сепаратору уља и масти;
 - Условно чисте атмосферске воде са кровова објеката, могу се без пречишћавања упустити у отворену каналску мрежу или на зелене површине унутар парцеле;
 - Све колске прилазе и укрштања са саобраћајницама, обавезно зацевити према важећим прописима и стандардима;
 - Улив атмосферских вода у реципијенте извести путем уређених испуста, који су осигурани од ерозије и који не залазе у протицајни профил канала;
 - Забрањено је у површинске и подземне воде уношење опасних и штетних материја које могу угрозе квалитет (еколошки и хемијски статус), тј. узроковати физичку, хемијску, биолошку или бактериолошку промену вода у складу са чланом 97 и 133, став 1, тачка 9 Закона о водама („Службени гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18);



- Забрањено је у водотоке испуштати било какве воде, осим условно чистих атмосферских. Уколико се планира испуштање осталих отпадних вода у водотоке, морају се обавезно комплетно пречистити (предтретман, примарно, секундарно или терцијарно), тако да задовољавају прописане граничне вредности Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 67/11, 48/12 и 1/16) и прописане вредности квалитета ефлуента како се не би нарушило одржавање квалитета воде реципијента (II класе воде) у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС, број 50/12);
- Забрањено је у подземне воде уношење загађујућих материја уколико таква активност може довести до погоршања стања односно до погоршања постојећег хемијског статуса подземне воде. Забране и ограничења испуштања загађујућих материја у подземне воде дефинисане су чланом 8 и листом I и II Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 50/12).

6.2.4. Услови за прикључење на водну и комуналну инфраструктуру

- Снабдевање водом из јавног водовода врши се прикључком на јавни водовод;
- Прикључак на јавни водовод врши искључиво надлежно ЈКП;
- Прикључак на јавни водовод почиње од споја са водоводном мрежом, а завршава се у склоништу за водомер, закључно са мерним уређајем;
- Прикључење се врши преко прикључка максималне пречником $\varnothing 1''$. Провером притиска у водоводној мрежи, на месту прикључења, по потреби планирати уређај за повећање притиска;
- Склониште за водомер се лоцира на 2,0 m од регулационе линије парцеле и 1,5 m од најближег суседа, које мора бити изграђено од тврдог материјала, минималног светлог отвора димензија 1,0 x 1,0 m.
- За евакуацију отпадних вода примењиваће се мобилни водонепропусни септички резервоари, које ће се према потребама, периодично празнити аутоцистернама надлежног комуналног предузећа, а садржај одвозити на депонију.

6.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

6.3.1. Услови за уређење електроенергетске инфраструктуре

Да би се простор у подручју обухвата Плана привео планираној намени и да би се стекли технички услови за прикључење купаца електричне енергије на дистрибутивни електроенергетски систем, потребно је изградити нисконапонску 0,4 kV дистрибутивну мрежу, дистрибутивну трансформаторску станицу 20/0,4 kV и средњенапонски 20 kV кабл.

Напајање електричном енергијом обезбедиће се из трансформаторске станице 20/0,4 kV. Трансформаторску станицу планирати као монтажну-бетонску, зидану, компактну или стубну, са могућношћу уградње трансформатора снаге 400 kW, 630 или 1000 kW.

Напајање трансформаторске станице биће обезбеђено 20 kV кабловским водом са 20 kV мреже, у складу са условима надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије.

Електроенергетске објекте и инфраструктуру изоловати и обележити тако да се на минимум сведе могућност електрокуције (страдања услед струје) и колизије (механичког удара у жице) летећих организама: носаче у изолаторе поставити на носаче у положају на доле, а жице обележити на упадљив начин.

Од трансформаторске станице ће се вршити развод нисконапонским 1 kV кабловским водовима за напајање корисника планског подручја.



Потрошачи ће се подземним прикључком прикључити на јавну дистрибутивну мрежу, у складу са условима прикључења надлежног оператора мреже дистрибутивног система електричне енергије.

Део електричне енергије може се обезбедити из обновљивог извора, сунчеве енергије, путем фотонапонских соларних панела, за производњу енергије из енергије сунца за сопствене потребе и потребе крајњег купца који стиче статус купца – произвођача, у складу са прописима којима се уређује коришћење обновљивих извора енергије.

Мрежа јавног осветљења ће се каблирати, а расветна тела ће се постављати на стубове или ће се постављати светилке на стубове електроенергетске мреже. За расветна тела користити изворе светлости у складу са новим технологијама развоја и мерама енергетске ефикасности.

Заштиту објеката од атмосферског пражњења извести у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ”, број 11/96).

6.3.2. Услови за изградњу електроенергетске инфраструктуре

- електроенергетску мрежу дистрибутивног система електричне енергије градити подземно у коридорима јавних саобраћајница;
- при приближавању електроенергетске мреже другим објектима минимална растојања морају бити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ”, број 65/88 и „Службени лист СРЈ”, број 18/92);
- код подземне дистрибутивне електроенергетске мреже и електроенергетске мреже у зони кућа за одмор дубина полагања каблова треба да буде најмање 0,8 - 1,0 m;
- није дозвољено паралелно вођење цеви водовода и канализације испод или изнад енергетских каблова;
- хоризонтални размак цеви водовода и канализације од енергетског кабла треба да износи најмање 0,5 m за каблове 35 kV, односно најмање 0,4 m за остале каблове;
- при укрштању цеви водовода и канализације могу да буду положени испод или изнад енергетског кабла на вертикалном растојању од најмање 0,4 m за каблове 35 kV, односно најмање 0,3 m за остале каблове;
- уколико не могу да се постигну сигурносни размаци на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев, али и тада размаци не смеју да буду мањи од 0,3 m;
- на местима укрштања поставити одговарајуће ознаке;
- није дозвољено паралелно вођење гасовода испод или изнад енергетског кабла;
- хоризонтални размак и вертикално растојање при паралелном вођењу и укрштању гасовода од енергетског кабла треба да износи најмање 0,8 m;
- при укрштању се цев гасовода полаже испод енергетског кабла;
- вертикално растојање при укрштању и хоризонтални размак при паралелном вођењу може да буде најмање 0,3 m, ако се кабл постави у заштитну ПВЦ цев дужине најмање 2 m, са обе стране места укрштања, или целом дужином паралелног вођења;
- на местима укрштања поставити одговарајуће ознаке;
- надземни делови гасовода морају бити удаљени од стубова далековода СН (средњенапонских) и НН (нисконапонских) водова за најмање висину стубова увећану за 3 m;
- приликом грађења гасовода потребно је радни појас формирати тако да тешка возила не прелазе преко енергетског кабла на местима где исти није заштићен;
- при укрштању енергетских каблова, кабл вишег напонског нивоа се полаже испод кабла нижег напонског нивоа, уз поштовање потребне дубине свих каблова, на вертикалном растојању од најмање 0,4 m;
- на местима укрштања поставити одговарајуће ознаке;
- у случају недовољне ширине коридора, међусобни размак енергетских каблова у истом рову одређује се на основу струјног оптерећења и не сме да буде мањи од 0,07 m при паралелном вођењу, односно 0,2 m при укрштању; обезбедити да се у



- рову каблови међусобно не додирују, између каблова се целом дужином трасе поставља низ опека монтираних насатице на међусобном размаку од 1 m;
- хоризонтални размак електронског комуникационог кабла од енергетског кабла треба да износи најмање 0,5 m за каблове до 20 kV и 1 m за каблове 35 kV;
 - при укрштању електронски комуникациони кабл се полаже изнад енергетског кабла на вертикалном растојању од најмање 0,5 m;
 - ако је енергетски кабл постављен у заштитну електропроводљиву цев (целом дужином паралелног вођења или најмање 3,0 m са обе стране места укрштања), а електронски комуникациони кабл постављен у електронепроводљиву цев, растојање мора да буде најмање 0,3 m;
 - угао укрштања треба да је што ближи 90°, а у насељеном подручју најмање 30°;
 - ако је угао укрштања мањи, енергетски кабл се поставља у челичну цев;
 - на местима укрштања поставити одговарајуће ознаке;
 - пошто оптички кабл није осетљив на утицаје електромагнетне природе, удаљење оптичког кабла у односу на енергетски кабл је условљено једино сигурносним размаком због обављања радова;
 - забрањује се постављање шахтова електронских комуникационих каблова на трасу енергетског кабла (пролаз енергетског кабла кроз шахт);
 - није дозвољено паралелно вођење енергетског кабла испод коловоза;
 - енергетски кабл поставити мин. 1,0 m од коловоза;
 - при укрштању са путем угао укрштања треба да је што ближи 90°, а најмање 30°;
 - на местима укрштања и крајевима цеви поставити одговарајуће ознаке.

Правила за изградњу трафостаница 20/0,4kV

- Дистрибутивне трансформаторске станице се могу градити на јавној површини или површинама остале намене, са омогућеним несметаним приступом са јавне саобраћајне површине;
- дистрибутивне трансформаторске станице градити за 20/0,4 kV напонски пренос као монтажне-бетонске, зидане, компактне или стубне у складу са важећим законским прописима и техничким условима надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије;
- мин. удаљеност трансформаторске станице од осталих објеката треба да буде 3,0 m;
- трансформаторске станице градити као слободностојећи објекат, а могуће је изградити једноструке (са једним трансформатором називне снаге до 630 kVA или двоструке (са два трансформатора називне снаге до 630 kVA и могућношћу прикључења до 16 нисконапонских извода);
- за изградњу оваквих објеката обезбедити слободан простор правоугаоног облика минималних димензија 5,8 x 6,3 m за изградњу једноструке, а 7,1 x 6,3 m за изградњу двоструке монтажне-бетонске трансформаторске станице, са колским приступом са једне дужице и једне крајње стране;
- за стубне трансформаторске станице предвидети простор правоугаоног облика минималних димензија 4,2 x 2,75 m за постављање стуба за трансформаторску станицу;
- поред објекта трансформаторске станице на јавним површинама обавезно предвидети слободан простор за изградњу слободностојећег ормана мерног места за регистровање утрошене електричне енергије јавног осветљења;
- напајање трансформаторске станице извести кабловски са места прикључења, по условима надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије.

Правила за изградњу јавног осветљења

- Светиљке за осветљење јавних саобраћајница поставити на засебне стубове или на стубове електроенергетске мреже поред саобраћајница и пешачких стаза;
- светиљке за осветљење интерних саобраћајница у планираним комплексима поставити на стубове поред саобраћајница, пешачких стаза или у зеленом површинама, као и на објекте;
- користити расветна тела у складу са новим технологијама развоја.
- избегавати директно осветљење зеленог појаса коридора.



- применити одговарајућа техничка решења заштите природних и блиско природних делова коридора од утицаја светлости, применом одговарајућих планских и техничких решења;
- на предметном простору није дозвољено емитовање покретних светлосних снопова и светлосних снопова усмерених према небу нити украсно осветљење спољних делова изнад висине крошње дрвећа;
- украсно осветљење објеката у складу са интересима заштите фауне (одређени временски период осветљења, усмерени снопови, осветљење само карактеристичних делова), осветљење смањити на минимум током друге половине ноћи итд.);
- применити засторе којима се спречава расипање светлости према небу, односно према осетљивим подручјима еколошке мреже (користити светлосна тела са светлосним сноповима усмереним према објектима и саобраћајницама).

6.3.3. Услови за прикључење на електроенергетску инфраструктуру

- Услове, начин и место прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ) дефинише надлежни оператор дистрибутивног система у складу са плановима развоја ДСЕЕ, законским и другим прописима;
- за прикључење објеката на дистрибутивни електроенергетски систем изградити прикључак који ће се састојати од прикључног вода и ормана мерног места (ОММ).
- ОММ треба да буде постављен на регулационој линији парцеле на којој се гради објекат, према јавној саобраћајној површини или интерној саобраћајници;
- за кориснике са предвиђеном максималном једновременом снагом до 100 kW прикључење ће се вршити нисконапонским подземним водом директно из трансформаторске станице;
- за кориснике са предвиђеном једновременом снагом већом од 200 kW прикључење ће се вршити из трансформаторске станице 20/0,4 kV планиране у оквиру комплекса или парцеле.

6.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

6.4.1. Услови за уређење термоенергетске инфраструктуре

Постојећи дистрибутивни гасовод од ПЕ цеви d36 притиска до 16 bar, изграђен у путном коридору општинског пута се задржава. Оператер дистрибутивне гасоводне мреже на овом простору је ЈП Србијагас.

6.4.2. Услови заштите и изградњу инфраструктурних објеката у близини термоенергетске инфраструктуре

Приликом пројектовања, изградње, експлоатације одржавања и заштите дистрибутивне гасоводне мреже испоштовати услове који су дати у Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник РС“, бр. 86/15).

Табела 5. Минимална дозвољена хоризонтална растојања подземних гасовода од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта)

Радни притисак гасовода	MOP ≤ 4 bar (m)	4 bar < MOP ≤ 10 bar (m)	10 bar < MOP ≤ 16 bar (m)
Гасовод од челичних цеви	1,0	2,0	3,0
Гасовод од полиетиленских цеви	1,0	3,0	-

Растојања дата у табели се могу изузетно смањити на минимално 1 m, уз примену додатних мера заштите, при чему се не сме угрозити стабилност објеката.



Табела 6. Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода $10 < MOP \leq 16$ бар и челичних и ПЕ гасовода $4 < MOP \leq 10$ бар са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима

Инфраструктурни објекти	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,2	0,6
Од гасовода до водовода и канализације	0,2	0,4
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских електричних каблова	0,3	0,6
Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,3	0,5
Од гасовода до шахтова и канала	0,2	0,3
Од гасовода до високог зеленила	-	1,5

Табела 7. Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода $MOP \leq 4$ бар са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима

Инфраструктурни објекти	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,2	0,4
Од гасовода до водовода и канализације	0,2	0,4
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских електричних каблова	0,3	0,6
Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,3	0,5
Од гасовода до шахтова и канала	0,2	0,3
Од гасовода до високог зеленила	-	1,5

Растојања дата у табели могу се изузетно смањити на кратким деоницама гасовода дужине до 2 m, уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2 m при паралелном вођењу.

Табела 8. Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода

Називни напон	Минимално растојање	
	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
1 kV \geq U	1	1
1 < U \leq 20 kV	2	2
20 < U \leq 35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода, при чему се не сме угрозити стабилност стуба.

Угао укрштања гасовода са другим инфраструктурним објектима изводи се под углом од 90°, у случајевима кад је то неопходно изводи се под мањим углом али не мањим од 60°.

За извођење укрштања гасовода са инфраструктурним објектима са углом мањим од 60° прибавити одговарајућу сагласност управљача, односно оператора над тим објектима.

Минимална дубина укопавања гасовода је 0,8 m мерено од горње ивице гасовода.

Табела 9. Минимална дубина укопавања челичних и ПЕ гасовода, мерена од горње ивице цеви, код укрштања са другим објектима

Инфраструктурни објекат	Минимална дубина укопавања (m)
до дна одводних канала путева	1
до горње коте коловозне конструкције пута	1,35

Од минималне дубине укопавања цеви може се одступити уз навођење оправданих разлога за тај поступак, при чему се морају предвидети повећане мере безбедности, али тако да минимална дубина укопавања не може бити мања од 0,5 m.

У зависности од притиска заштитни појас гасовода је:

- 1) за ПЕ и челичне гасоводе $MOP \leq 4$ бар - по 1 m од осе гасовода на обе стране;
- 2) за челичне гасоводе $4 \text{ бар} < MOP \leq 10$ бар - по 2 m од осе гасовода на обе стране;



- 3) за ПЕ гасоводе $4 \text{ bar} < \text{MOP} \leq 10 \text{ bar}$ - по 3 m од осе гасовода на обе стране;
 4) за челичне гасоводе $10 \text{ bar} < \text{MOP} \leq 16 \text{ bar}$ - по 3 m од осе гасовода на обе стране.

У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности, без писменог одобрења оператора дистрибутивног система.

У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m.

Приликом изградње гасовода, укрштање гасовода и јавних путева врши се у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бара и условима управљача јавног пута.

Ако се гасовод испод путева поставља бушењем, по правилу се поставља у заштитну цев одговарајуће чврстоће.

Крајеви заштитне цеви, која се поставља на прелазу испод градских саобраћајница, морају бити удаљени мин. 1 m од ивице крајње коловозне траке.

Изградњу термоенергетске инфраструктуре/вршење радова у зони водних објеката/водног земљишта планирати/реализовати поштујући ограничења постављена Законом о водама, према условима прибављеним од надлежног органа за послове водопривреде, за објекте/радове за које се према Закону о водама издају услови.

Приликом извођења било каквих радова у близини гасовода, потребно је да се радни појас формира тако да тешка возила не прелазе преко гасовода где није заштићен.

Забрањено је изнад гасовода градити, као и постављати покретне и непокретне објекте.

Опште мере заштите гасовода

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

Дозвољено постављање тротоара, бицикличких стаза и паркинга изнад гасовода уколико се изводе од бехатона или бетонских коцака, које омогућују вентилацију гасовода у случају цурења и лак приступ гасоводу ради интервенције. Уколико се тротоар, бицикличка стаза или паркинга изводе од бетона или асфалта његова градња изнад гасовода није дозвољена.

Забрањено је изнад дистрибутивних гасовода градити, као и постављати, покретне и непокретне објекте, осим других линијских инфраструктурних објеката.

У појасу ширине по 3,0 m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1,0 m до 3,0 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима („шлицовањем“) недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП „Србијас“ на терену.

Део гасовода на којем се приликом извођења радова планира прелазак тешких и других машина преко њега, мора бити заштићен. Заштиту треба извести постављањем монтажних армирано-бетонских плоча димензија 2,5 m у правцу управном на цев, тј. 1,25 m лево и десно од осе гасовода. Плоче треба да буду постављене на растојању већем од 1,0 m од горње ивице цеви гасовода. Уколико је немогуће испунити овај услов, неопходно је гасовод заштити посебном армирано-бетонском конструкцијом.

Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП „Србијагас“ ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.

У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као евентуална измештања и додатна заштита гасовода вршиће се о трошку инвеститора. Приликом извођења било каквих радова потребно је да се радни појас формира тако да тешка возила не прелазе преко гасовода на местима где није заштићен. Евентуална раскопавања гасовода ради утврђивања чињеничног стања, не могу се вршити без одобрења и присуства представника ЈП „Србијагас“.

6.4.3. Услови за прикључење на термоенергетску инфраструктуру

Планирани садржаји не захтевају прикључење на гасоводну инфраструктуру, те нема посебних услова за прикључење на дистрибутивни гасоводну мрежу.

6.5. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА (ЕК) ИНФРАСТРУКТУРА

6.5.1. Услови за уређење ЕК инфраструктуре

За потребе корисника планског простора изградити електронску комуникациону мрежу у саобраћајним и пешачким коридорима, како би се створили услови за примену и коришћење широкопојасних сервиса и других потреба корисника простора.

Одвијање телекомуникационог саобраћаја може се обезбедити путем телекомуникационих уређаја (mIPAN, IPAN, GPON), који ће се путем оптичког кабла повезати са комутационим центром или бежичним приступом, у складу са условима надлежног оператера.

Електронску комуникациону мрежу у потпуности каблирати.

6.5.2. Услови за изградњу ЕК инфраструктуре

- електронска комуникациона мрежа обухвата све врсте каблова који се користе за потребе комуникација (бакарне, коаксијалне, оптичке и др.);
- електронску комуникациону мрежу градити подземно у коридорима саобраћајница и поред пешачких стаза у јавним површинама и површинама остале намене, на минималном растојању 0,5 m од регулационе линије и 1,0 m од границе парцеле;
- препорука је да се при изградњи нових саобраћајница постављају и цеви за накнадно провлачење електронских комуникационих каблова;
- дубина полагања каблова треба да је најмање 0,8-1,2 m код полагања каблова у ров, односно 0,3 m, 0,4 m до 0,8 m код полагања у миниров и 0,1-0,15 m у микроров у саобраћајници или тротоару;
- ако већ постоје трасе, нове електронске комуникационе каблове полагати у исте;
- при паралелном вођењу електронских комуникационих и електроенергетских каблова до 10 kV, најмање растојање треба да буде 0,5 m, а 1,0 m за каблове напона преко 10 kV;
- удаљење оптичког кабла у односу на енергетски кабл је условљено једино сигурносним размаком због обављања радова;
- при укрштању најмање вертикално растојање од електроенергетског кабла мора бити 0,5 m, а угао укрштања око 90°;
- при укрштању електронског комуникационог кабла са цевоводом водовода и канализације вертикално растојање мора бити најмање 0,5 m;
- при приближавању и паралелном вођењу електронског комуникационог кабла са цевима водовода, хоризонтално растојање мора бити најмање 0,6 m, односно 0,5 m при приближавању и паралелном вођењу комуникационог кабла са канализацијом;



- при укрштању електронског комуникационог кабла са цевоводом гасовода, вертикално растојање мора бити најмање 0,4 m;
- при приближавању и паралелном вођењу електронског комуникационог кабла са цевоводом гасовода, хоризонтално растојање мора бити најмање 0,4 - 1,5 m, у зависности од притиска гасовода;
- комутациони уређаји и опрема поставиће се у метално кућиште - слободностојећи орман на јавној површини у оквиру саобраћајних коридора или зелених површина или површина остале намене, са обезбеђеним приступом са јавне површине;
- у складу са Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућа средства, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката („Службени гласник РС“, број 16/12), унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних ЕК каблова или кабловске ЕК канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (ЕК објеката).

6.5.3. Услови за прикључење на ЕК инфраструктуру

Прикључење корисника на електронску комуникациону мрежу извести подземним прикључком по условима надлежног предузећа.

У циљу обезбеђења потреба за новим ЕК прикључцима и преласка на нову технологију развоја у области ЕК, обезбедити приступ свим планираним објектима путем ЕК канализације, од планираног ЕК окна до просторије планиране за смештај ЕК опреме унутар парцеле корисника или до објекта на јавној површини.

6.6. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА

6.6.1. Посебни услови озелењавања

1. У појасу до 500 m од станишта, као и локалног еколошког коридора није дозвољена примена планских решења којима се нарушавају карактеристике хидролошког режима (квалитет и количина воде) од којих зависи функционалност коридора и опстанак врста и станишних типова;
2. У појасу до 200 m од станишта:
 - применити одговарајућа планска и техничка решења заштите станишта од утицаја буке, загађења и вештачког ноћног осветљења (избегавати директно осветљење станишта, спречавати расипање светлости према станишту – користити светлосна тела са светлосним сноповима усмереним према објектима и саобраћајницама, користити светлосни спектар који најмање привлачи дивље врсте;
 - забрањено је коришћење инвазивних врста: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), копривић (*Celtis spp.*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), златни штап (*Solidago gigantea aggr.*), звездан (*Symphyotrichum spp.*), фалоба (*Fallopia spp.*), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*) у простору еколошког коридора, а током уређења зелених површина треба одстранити присутне самоникле јединке инвазивних врста;
3. У појасу до 50 m од станишта није дозвољена примена техничких решења којима се формирају рефлектујуће површине (нпр. стакло, метал) веће од стандардних врата/прозора, усмерене према коридору или станишту строго заштићених и заштићених врста;
 - Обезбедити континуитет зеленог тампон појаса (баште, рекреативне површине, дечија игралишта и сл.) између простора људских активности и станишта у



- ширини од 20 m (у случају неповољних димензија и/или површине парцеле лоцирати на минимум 10 m) и то у складу са типом вегетације станишта;
- Објекте, као и осветљење и веће вештачке површине, укључујући и саобраћајнице, лоцирати на минимум 20 m удаљености од границе станишта (у случају неповољних димензија и/или површине парцеле лоцирати на минимум 10 m);
 - услов за изградњу вештачких површина (паркинг, стазе и сл.) је да се на парцели формира уређена зелена површина са функцијом одржавања континуитета зеленог појаса коридора или тампон зоне станишта,
 - услов за изградњу саобраћајница са тврдим застором за моторна возила је примена техничких мера којима се, по потреби, обезбеђује безбедан прелаз за ситне животиње.

6.6.2. Концепт озелењавања у подручју станишта

Уредити простор у складу са претходном тачком, уз неопходно партерно уређење. Обезбедити више функционалних простора који ће омогућити место за окупљање, миран одмор, шетњу и уживању у природи.

Предметни простор потребно је партерно уредити и предвидети зелене површине у пејзажном стилу који одговара панонском подручју приобалног појаса, а које је ће повећати амбијентални и микроклиматски квалитет простора.

Није дозвољена примена инвазивних биљних врста.

Унутар парка формирати дрвореде и неформалне групе дрвећа у комбинацији са листопадним врстама. Садња дрвенастих врста треба да прати формиране стазе унутар уређене површине. Уклопити стазе у зеленој парковској површини са мирном естетиком, имитирајући органске путеве који се неприметно уклапају у окружење. Застори ових стаза треба да буду од природних материјала. Формиране стазе испратити са мобилијаром, осветљењем и кантама за прикупљање отпада.

Простор опремити мобилијаром као што су клупе, лежачке, мобилна огњишта и сл. Мобилијар треба да је од природних материјала и природних боја (дрво, метал, застори од трске, рогоза и сл.).

На самом улазу у зелену парковску површину, изван утицаја подземних и надземних вода, сместити тоалет. Објекат треба да је монтажни, обликом и дизајном уклопљен у природно окружење. Објекат поставити на најмање 3,0 m од западне границе парцеле и 1,0 m од северне границе парцеле.

На крајњем северу зелене парковске површине поставити видиковац за потребе посматрања птица. Конструкција треба да је од дрвета, обликом, дизајном и бојом уклопљена у природно окружење. Видиковац поставити на најмање 3,0 m од северне границе парцеле и 10,0 m од источне границе парцеле.

На крајњем југу зелене парковске површине, уз водено земљиште поставити носач за штапове за пецање.

6.6.3. Зеленило у оквиру саобраћајних коридора и паркинг простора

У оквиру коридора саобраћајница потребно је формирање зелених површина у циљу ублажавања еолске ерозије, побољшања микроклиматских услова и унапређења предеоних одлика простора.

Зелене површине формирати у виду линијског зеленила, формирањем травнате површине и дрвореда.

Дрвеће ниског до средњег раста, уз услов да се користе врсте које не траже посебну бригу и велике количине воде.



Забрањено је коришћење инвазивних врста.

При пројектовању зеленила дуж саобраћајница водити рачуна о прегледности у циљу безбедности саобраћаја.

Смањити негативне утицаје вештачких површина на еко-климу локалитета озелењавањем, односно крошњама високих лишћара засенчити што већи проценат вештачких површина (нпр. паркинг, стазе).

Паркинг просторе озелењавати по принципу садње једног стабла лишћара после сваког трећег паркинг места.

6.6.4. Технички услови озелењавања

1. Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром према техничким нормативима за пројектовање зелених површина. Дрвеће и шибље у планираним коридорима садити на следећој удаљености од инсталација:

Инсталације	Дрвеће	Шибље
Водовода	мин. 1,5 m	
Канализације	мин. 1,5 m	
Електрокаблова	мин. 2,5 m	0,5 m
ЕК мреже	мин. 2,0 m	
Гасовода	мин. 1,5 m	

2. Озелењавање ускладити са подземним и надземним објектима према техничким нормативима за пројектовање зелених површина. Дрвеће и шибље у планираним коридорима садити на следећој удаљености од објеката:

Објекти	Дрвеће	Шибље
Надземни објекти	мин. 5,0 m	
Подземни објекти	мин. 5,0 m	
Ограда	мин. 1,0 m	1,0 m
Потпорних зидова	мин. 5,0 m	
Граница парцела	мин. 1,0 m	

3. При избору садног материјала водити рачуна о одрживости, не постављати травне површине тамо где неће добијати довољну количину воде, као и дрвенасте врсте које траже већу количину воде. Промишљено постављати садржаје у простор и бирати издржљиве материјале за засторе и урбани мобилијар.
4. Избегавати коришћење цветних једногодишњих врста већ се одредити за дугорочне опције – перене, жбунасте врсте и вишегодишње украсне траве.
5. Избор дендролошког и жбунастог материјала оријентисати на аутохтоне врсте. Све дрвенасте врсте треба да буду I класе, школоване 4-5 година.
6. Препорука озелењавања површина са улогом заштите од утицаја загађења, буке и осветљења, треба да фаворизује аутохтоне дрвенасте и жбунасте врсте у складу са станишним приликама.
7. За површине за боравак људи, при одабиру врста такође максимално избегавати одабир врста које могу бити алергене, токсичне и/или имају делове са бодљама и трњем.

7. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

7.1. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

На простору обухваћеном границом Плана нема непокретних културних добара као ни археолошких локалитета.



Услови и мере заштите су:

- обавезно прибављање услова и мера заштите по сваком захтеву Инвеститора за изградњу;
- обавезан је повремен археолошки надзор од стране стручне службе надлежног Завода за заштиту споменика културе приликом извођења земљаних радова;
- ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Сремској Митровици, као и да предузме мере да се налаз не уништи не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима;
- Инвеститор је у обавези да обустави радове уколико наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете од изузетног значаја, ради истраживања локације;
- Инвеститор је дужан да обезбеди средства за праћење, истраживање, заштиту и чување пронађених остатака који уживају претходну заштиту;
- обавезна је пријава почетка земљаних радова Заводу за заштиту споменика културе у Сремској Митровици.

7.2. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА

У границама плана налази се станиште строго заштићених и заштићених дивљих врста од националног значаја са ознаком „РУМ07“ и назива „Акумулација Добродол“ издвојеног због присуства следећих животињских врста: *Circus aeruginosus* и *Vanellus vanellus*.

У границама плана налази се подручје од међународног значаја за очување птица (IBA).

У Правилнику о критеријумима за издвајање типова станишта, о типовима станишта, осетљивим, угроженим ретким и за заштиту приоритетним типовима станишта и мерама заштите за њихово очување („Службени гласник РС“, број 35/10), прописане су мере заштите:

- да се очува или повећа површина природног распрострањена станишта од посебног значаја за заштиту на датом подручју;
- да се очува одговарајућа специфична структура и функционална повезаност свих станишта у оквиру типа станишта која обезбеђују његов дугорочни опстанак;
- да се очува повољно стање биолошки значајних врста биљака, животиња, гљива и микроорганизама;
- да се обнови или унапреди састав, структура и функционалност нарушених станишта од посебног значаја за заштиту;
- да се утврде еколошки значајна подручја за очување типова станишта од посебног значаја за заштиту и успостави национална еколошка мрежа.

У оквиру станишта није могућа изградња објеката.

8. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Енергетска ефикасност изградње за крајњи циљ има смањење потрошње свих врста енергије, уз обезбеђење истих или бољих услова коришћења и функционисања објекта. Смањење потрошње необновљивих извора енергије (фосилних горива) и коришћење обновљивих извора енергије доприноси заштити животне средине и климатских услова.

Основне мере за унапређење енергетске ефикасности односе се на смањење енергетских губитака, ефикасно коришћење и производњу енергије.



Неопходно је радити на развоју и коришћењу нових и обновљивих облика енергије и на подстицању градитеља и власника објеката да примене енергетски ефикасна решења и технологије у својим објектима ради смањења текућих трошкова. Енергетски ефикасна градња подразумева изградњу објеката тако да се обезбеди удобан и комфоран боравак у објекту у свим временским условима, са што мање утрошене енергије.

Повећање енергетске ефикасности обезбедити са:

- изградњом пешачких и бициклических стаза за потребе обезбеђења комуницирања унутар зоне и смањења коришћења моторних возила;
- подизањем зеленила (смањује се загревања тла и ствара се природни амбијент за шетњу и вожњу бицикла);
- пројектовањем и позиционирањем објеката и површина према климатским аспектима, изложености сунцу и утицају суседних објеката, подизањем зелених кровова, као компензација окупираним земљишту;
- коришћење топлотних пумпи у комбинацији са другим енергентима за производњу топлотне енергије (топлотне пумпе код ових система могу радити у режиму грејања зими, а у режиму хлађења у току лета тако да се постиже угодна и равномерна клима током читаве године);
- коришћењем алтернативних обновљивих извора енергије и централизованих система грејања и хлађења.

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објеката, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, применити следеће мере:

- максимално користити нова техничка и технолошка решења у циљу енергетски ефикасније градње и употребе објеката;
- користити потенцијал обновљивих извора енергије локације - енергију сунца, подземних вода и сл.;
- оријентацијом и функционалним концептом објекта максимално искористити сунчеву енергију за загревање објекта (оријентација према јужној, односно источној страни света), груписати просторије сличних функција и сличних унутрашњих температура (нпр. помоћне просторије оријентисати према северу) и сл.;
- пројектовати облик објекта којим се може обезбедити што је могуће енергетски ефикаснији однос површине и запремине омотача објекта у односу на климатске факторе и намену објекта;
- обезбедити максимално коришћење природног осветљења, као и коришћење пасивних добитака топлотне енергије зими, односно заштите од прегревања у току лета адекватним засенчењем;
- оптимализовати величину прозора како би се смањили губици енергије, а просторије добиле довољно светлости;
- зеленилом и другим мерама заштитити делове објекта који су лети изложени јаком сунчевом зрачењу (на јужној и западној страни садити листопадно дрвеће, а на северној зимзелено);
- размотрити могућност постављања тзв. зелених кровова и фасада, као и коришћење атмосферских и отпадних вода;
- користити систем природне вентилације (вентилациони канали, прозори, врата, други грађевински отвори) тако да губици топлоте у зимском периоду и топлотно оптерећење у летњем периоду буду што мањи;
- при пројектовању термотехничких система предвидети елементе система грејања, климатизације и вентилације са високим степеном корисности;
- системе централног грејања пројектовати и изводити тако да се омогући централна и локална регулација и мерење потрошње енергије за грејање;
- употребљавати енергетски ефикасна осветљива тела.

Пожељно је постављање соларних панела и колектора који се не прикључују на електродистрибутивну мрежу.



Соларни колектори који се не прикључују на елетродистрибутивну мрежу и постројења инсталисане снаге до 50 kW за производњу енергије из енергије сунца и геотермелне енергије, који ће ову енергију користити за сопствене потребе, а такође и потребе других корисника (за потребе крајњег купца који стиче статус купца - произвођача у складу са прописима којима се уређује коришћење обновљивих извора енергије) конекцијом у јавну дистрибутивну електричну и топлотну мрежу, могу се постављати без ограничења на целом простору обухвата плана. За њихово постављање није потребно прибављати акт надлежног органа.

Инвеститори изградње објеката су дужни да грејну инсталацију сваког објекта предвиђеног за прикључење на неки од система снабдевања топлотном енергијом опреме уређајима за регулацију и/или мерење предате топлотне енергије. Нова постројења за производњу електричне и/или топлотне енергије, системи за пренос електричне енергије, дистрибуцију електричне и топлотне енергије и дистрибуцију природног гаса, морају да испуњавају минималне захтеве у погледу њихове енергетске ефикасности, а у зависности од врсте и снаге тих постројења, односно величине система.

Мере за даље побољшавање енергетских карактеристика објекта не смеју да буду у супротности са другим суштинским захтевима, као што су приступачност, рационалност и намеравамо коришћење простора.

9. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

Током извођења радова на уређењу плаже, зелених и слободних површина, саобраћајних и приступних површина у обухвату Плана детаљне регулације плаже на акумулацији Добродол, неопходно је обезбедити спровођење мера којима ће се спречити или свести на најмању могућу меру негативни утицаји на водни режим акумулације, земљиште, ваздух, живи свет и здравље људи.

Управљање вишком материјала

Вишак материјала настао током припремних, земљаних и уређивачких радова (нивелација терена, формирање стаза, платоа и зелених површина) мора се привремено одлагати на уређене привремене депоније, а потом одвозити на локације трајних депонија одобрене од стране надлежног органа.

Привремене депоније морају се формирати ван зоне акумулације са приобаљем и ван зона зелених парковских површина, уз примену мера заштите од расипања материјала и појаве ерозије.

По завршетку радова, све привремено заузете површине морају се санирати и вратити у планирану намену, уз рекултивацију и уређење зелених и слободних површина у складу са правилима озелењавања из Плана.

Заштита вода

Забрањује се директно испуштање било каквих загађујућих материја, отпадних вода, муља, горива, уља и других штетних супстанци у акумулацију Добродол и подземне воде.

Радови у зони приобаља и у непосредној близини водене површине морају се изводити на начин којим се спречава замућење воде и нарушавање квалитета воде у акумулацији.

Грађевинска механизација и возила морају бити технички исправни, без цурења горива, уља или других течности, а њихово паркирање и сервисирање није дозвољено у зони акумулације са приобаљем.



Уклањање постојеће вегетације у приобалном појасу вршити селективно и у минималном обиму, искључиво у складу са условима уређења зелених површина прописаним Планом.

Заштита земљишта

Спречити непотребно заузимање и деградацију земљишта у зонама зелених парковских површина, спорта и рекреације, као и оштећење хумусног слоја.

Хумусни слој који се уклања током радова мора се одлагати одвојено и користити за уређење и озелењавање површина након завршетка радова.

Радове организовати тако да се спречи ерозија терена и спирање материјала ка акумулацији.

Заштита ваздуха и смањење буке

У сушним и ветровитим периодима примењивати прскање радних и саобраћајних површина ради смањења емисије прашине.

Приступне саобраћајнице и радне површине одржавати у стању које минимизује подизање прашине.

Механизацију и опрему користити у временским интервалима који најмање ремете кориснике рекреативног простора, уз поштовање прописаних граничних вредности буке.

Заштита здравља и безбедности људи

Радове изводити у складу са важећим прописима о безбедности и здрављу на раду, уз обавезну употребу личне заштитне опреме, адекватно обележавање и обезбеђење градилишта.

Спречити приступ неовлашћеним лицима зонама извођења радова, посебно имајући у виду јавну и рекреативну намену простора.

Обезбедити безбедно и несметано кретање пешака и возила у зонама укрштања радова са приступним путевима и стазама.

Посебни услови за период извођења радова

Радове у приобалном појасу акумулације изводити фазно и временски прилагодити тако да се избегне узнемиравање живог света, нарочито у периоду гнезђења птица.

Обезбедити стручни надзор над спровођењем мера заштите животне средине током целокупног периода радова, уз вођење евиденције о примењеним мерама и евентуалним инцидентима.

10. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА

10.1. ЕЛЕМЕНТАРНЕ НЕПОГОДЕ

Заштита од елементарних непогода подразумева планирање простора у односу на могуће природне и друге појаве које могу да угрозе здравље и животе људи или да проузрокују штету већег обима на простору за који се План ради, као и прописивање мера заштите за спречавање елементарних непогода или ублажавање њиховог дејства.



Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама утврђују се конкретне мере и активности у циљу спречавања и ублажавања последица од катастрофа, кроз План смањења ризика катастрофа и План заштите и спасавања.

Подручје обухваћено Планом може бити угрожено од: земљотреса, пожара, метеоролошких појава: атмосферско пражњење, атмосферске падавине (киша, град, снег), ветрови.

Према подацима Републичког сеизмолошког завода, на карти сеизмичког хазарда за повратни период од 475 година, у обухвату Плана је утврђен VII-VIII степен макросеизмичког интензитета према MCS скали. У односу на структуру тј. тип објекта дефинисане су класе повредивости, односно очекиване деформације и оштећења на објектима. Тако би се у смислу интензитета и очекиваних последица на посматраном подручју за VII степен макросеизмичког интензитета манифестовао „силан земљотрес“, а за VIII степен „штетан земљотрес“.

Мере заштите од *земљотреса* подразумевају правилан избор локације за градњу објеката, примену одговарајућег грађевинског материјала, начин изградње, спратност објеката и др., као и строго поштовање и примену важећих грађевинско техничких прописа за изградњу објеката на сеизмичком подручју. При пројектовању и утврђивању врсте материјала за изградњу или реконструкцију објеката обавезно је уважити могуће ефекте за наведене степене макросеизмичког интензитета, како би се максимално предупредила могућа оштећења објеката под сеизмичким дејством.

Настајање *пожара*, који могу попримити карактер елементарне непогоде, не може се искључити без обзира на све мере безбедности које се предузимају на плану заштите. Узроци избијања пожара (на отвореном и затвореном простору) могу настати услед људске непажње, атмосферског пражњења (муња, гром), топлотног деловања сунца, експлозије и техничких разлога. У погледу мера заштите од пожара, у фази пројектовања и изградње објеката са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно је применити мере заштите од пожара утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.

Такође, неопходно је да надлежни орган у процедури издавања локацијских услова, за објекте који су обухваћени Планом, прибави посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија од Министарства унутрашњих послова (Управе и Одељења у саставу Сектора за ванредне ситуације).

Заштита објеката од *атмосферског пражњења* обезбеђује се извођењем громобранске инсталације у складу са одговарајућом законском регулативом.

Појава *града* је најчешћа у периоду од априла до септембра. Заштита од града се обезбеђује лансирним (противградним) станицама са којих се током сезоне одбране од града испаљују противградне ракете. На основу података РХМЗ може се констатовати да се у оквиру обухвата Плана не налазе противградне станице.

На посматраном подручју доминирају *ветрови* из источног/североисточног правца односно западног правца. Основне мере заштите од ветра су дендролошке мере које подразумевају формирање одговарајућих зелених (ветрозаштитних) појасева одређених ширина, густина и врста дрвећа уз саобраћајнице и на местима где за то постоје услови.

10.2. АКЦИДЕНТНЕ СИТУАЦИЈЕ/ТЕХНИЧКО ТЕХНОЛОШКИ УДЕСИ

Према подацима Министарства заштите животне средине на простору Плана нема евидентираних севесо постројења/комплекса.



У случају изградње нових севесо постројења, а у складу са Правилником о садржини политике превенције удеса и садржини методологије израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса („Службени гласник РС“, број 41/10), као полазни основ за идентификацију повредивих објеката разматра се удаљеност од минимум 1000 m од границе севесо постројења, односно комплекса, док се коначна процена ширине повредиве зоне-зоне опасности, одређује на основу резултата моделовања ефеката удеса.

10.3. РАТНА ДЕЈСТВА/ОДБРАНА

За посматрани простор нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље коју прописује надлежни орган. У случају непосредне ратне опасности и у рату, све мере цивилне заштите (заштита људи и материјалних добара, померање становништва, збрињавање становништва и др.) спроводиће се у складу са Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама и прописима који регулишу ову област.

У евиденцији Центра за разминирање, у границама Плана не воде се површине као системски загађене неексплодираним убојним средствима, односно, нису загађене минама (минским пољима) и касетном муницијом.

Центар за разминирање не искључује могућност присуства експлозивних остатака рата (ЕОР), услед чињенице да база података није потпуна, те да се континуираним процесом допуњује сазнањем нових чињеница о постојању ЕОР, и услед непотпуних података о прецизним локацијама на којима је дејствовано током НАТО бомбардовања. Скреће се пажња на опрезност приликом извођења земљаних радова, полазећи од чињенице да су се на територији РС током два Светска рата одвијали оружани сукоби различитих интензитета. Према Правилнику о заштити на раду, при извођењу грађевинских радова („Сл. гласник РС“, број 53/97), када се земљани радови изводе на старим ратним поприштима, пре почетка радова проверава се постојање неексплодираних пројектила и других опасних предмета и материја.

Центар за разминирање израђује пројекте за разминирање и издаје уверења да је одређена површина очишћена и безбедна за даљу употребу у складу са Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљањем ванредним ситуацијама, Уредбом о заштити од неексплодираних убојних средстава и Међународним стандардима за противминско деловање. Стога, Центар за разминирање врши израду пројекта за разминирање/чишћење одређене локације и врши послове контроле квалитета радова које спроводи извођач радова, а кога изабере наручилац, односно инвеститор радова разминирања. Након реализације пројекта за разминирање, Центар издаје Уверење о очишћености и предаје очишћену површину кориснику на даљу употребу.

Члановима 113. и 114. Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, број 87/18) дефинисан је појам прекршаја за физичко и правно лице, као и прекршајне казне, односно предвиђена је обавеза да се казни лице које о откривеном ЕОР не обавести најближу полицијску станицу или оперативни центар 112, не обележи видљивим знаком или не обезбеди место где се налазе ЕОР док не дођу овлашћена лица.

11. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ

За обезбеђење несметаног кретања особама са инвалидитетом по површинама јавне намене (јавних површина) и у објектима за јавно коришћење, а у складу са стандардима приступачности, Планом су прописани услови за њихово уређење и изградњу, кроз правила уређења и правила грађења. Објекти за јавно коришћење у посматраном подручју су објекти здравствене заштите, објекти смештаја, објекти едукације, објекти трговине, објекти за обављање верских обреда и других услуга.



Приступачност простора и објеката обезбеђује се свим људима, без обзира на њихове физичке, сензорне и интелектуалне карактеристике или године старости, односно осигурава се несметан приступ, кретање, коришћење услуга, боравак и рад.

При планирању, пројектовању, опремању и грађењу јавних простора - саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката и садржаја, као и пројектовање објеката јавне намене и других објеката за јавно коришћење, обезбедити обавезне елементе приступачности за све будуће кориснике у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15), као и другим стандардима и прописима који уређују ову област (IATA, UIC, ICAO).

Обавезни елементи приступачности су:

- елементи приступачности за савладавање висинских разлика (рампе, степенице и степеништа, лифт, подизне платформе и др.);
- елементи приступачности кретања и боравак у простору (приступ објекту, улази, комуникације, опрема и др.);
- елементи приступачности кретања и боравак у природи (рампе, степенице, подизне платформе и др.);
- елементи приступачности јавног саобраћаја (тротоари и пешачке стазе, пешачки прелази и острва, места за паркирање, урбана опрема, системи за оријентацију и др.).

Елементи приступачности треба да су димензионисани, изведени од материјала и боја у складу са Правилником, као и да су прописане чврстоће и носивости.

12. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

У коридору општинског пута у обухвату Плана обезбедити услове за изградњу коловоза, водоводне мреже, канализационе мреже, електроенергетске мреже, дистрибутивне гасоводне мреже, електронске комуникационе мреже (ЕК), а према условима надлежног предузећа.

За потребе издавања локацијских услова и грађевинске дозволе за плажу, обезбедити минимално прикључак на: саобраћајну, водоводну, канализациону и електроенергетску инфраструктуру и услове за одвијање електронског комуникационог саобраћаја; снабдевање водом нижег квалитета обезбедити захватањем из подземља прве издани; све зауљене воде пре упуштања у атмосферску канализацију пречистити на сепаратору уља и брзоталоживих примеса.

II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Општа правила грађења, која важе за све целине и зоне у обухвату Плана, су следећа:

- При пројектовању конструкције објекта високоградње придржавати се норматива дефинисаних Правилником за грађевинске конструкције („Службени гласник РС“, број 89/18, 52/20 и 122/20), за изградњу објеката на подручју макросеизмичког интензитета од VII-VIII степени MCS.
- За потребе пројектовања и изградње објеката, а ради дефинисања инжењерскогеолошких-геотехничких услова изградње и/или санације обавезно извршити примењена инжењерскогеолошка-геотехничка истраживања.
- Спроводити мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине.



- При пројектовању и грађењу обавезно се придржавати одредби Закона о заштити од пожара, Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима, као и важећим техничким прописима и српским стандардима којима је са аспекта заштите од пожара и експлозије уређена област планирања и изградње објеката, опреме, инсталација и уређаја.
- При пројектовању и изградњи објеката са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, применити мере заштите од пожара утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.
- Обавезно је прибављање посебних услова заштите од пожара и експлозије у складу са одредбом члана 54. Закона о планирању и изградњи по сваком појединачном захтеву инвеститора за изградњу, доградњу и реконструкцију објекта.
- Када се земљани радови изводе на старим ратним поприштима, пре почетка радова проверава се постојање неексплодираних пројектила и других опасних предмета и материја у складу са Правилником о заштити на раду при извођењу грађевинских радова („Службени гласник РС“, број 53/97).
- Јавне површине и објекти јавне намене и за јавно коришћење пројектовати и градити у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15).
- Објекат високоградње у зависности од врсте и намене, мора бити пројектован, изграђен, коришћен и одржаван на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства.
- За објекте са делатностима које су под санитарним надзором (објекти дефинисани чланом 8. Закона о санитарном надзору: здравствена делатност, делатност производње и промета животних намирница и предмета опште употребе; делатност јавног снабдевања становништва водом за пиће; угоститељска делатност; делатност пружања услуга одржавања хигијене, неге и улепшавања лица и тела и немедицинских естетских интервенција којима се нарушава интегритет коже; делатност социјалне заштите; васпитно-образовна делатност; делатност културе, физичке културе, спорта и рекреације; делатност јавног саобраћаја и други објекти одређени законом), важе општи услови дефинисани Правилником о општим санитарним условима које морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору („Службени гласник РС“, број 47/06).
- При пројектовању и грађењу објеката придржавати се одредби техничких прописа и услова који конкретну област регулишу.
- У оквиру површине намењене за уређење паркиралишта уколико постоје услови планирати место за пуњење електричних аутомобила у складу са важећом законском регулативом, а минимално једно место.
- Кота приземља објеката не може бити нижа од 119,95 mnm.
- Неопходно је обезбедити простор за постављање контејнера (канти) за комунални отпад. Простор за контејнере лоцирати тако да се омогући лак приступ комуналне службе, а у складу са условима заштите животне средине.

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА

2.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ АКУМУЛАЦИЈЕ СА ПРИОБАЉЕМ

У зони акумулације са приобаљем није дозвољена изградња објеката нити постављање привремених монтажних објеката.

Приобаље се уређује у складу са условима прописаним у поглављу:

- „I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“, у тачку „6. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ“, у подтачки „6.2. ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ, ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА“ и
- „I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“, у тачку „7. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ“, у



подтачки „6.6. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА“, подподтачки „6.6.3. Зеленило у оквиру зоне зелених површина“ и 6.6.4. Технички услови озелењавања“.

2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ЗЕЛЕНИХ ПАРКОВСКИХ ПОВРШИНА

У зони зелених парковских површина није дозвољена изградња објеката.

Могуће је постављање мобилног привременог објекта јавног тоалета.

Простор се опрема мобилијаром за дневни боравак посетилаца, и то клупе, лежалаке, мобилна огњишта и сл.

Правила за уређење прописана су у поглављу „I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“, у тачку „6. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ“, у подтачки „6.6. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА“, подподтачки „6.6.3. Зеленило у оквиру зоне зелених површина“ и „6.6.4. Технички услови озелењавања“.

2.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ САОБРАЋАЈА

Нема посебних правила грађења на површинама остале намене.

Правила за грађења и уређења за површине јавне намене прописана су у поглављу „I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“, у тачку „7. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ“, у подтачки „7.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА“, подподтачки „6.1.2. Услови за изградњу саобраћајне инфраструктуре“.

3. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

Геолошки завод Србије обавља основна геолошка истраживања и друга геолошка истраживања, као и послове примењених геолошких истраживања од важности за Републику Србију, у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима.

Примењена инжењерскогеолошка-геотехничка истраживања обавезно се врше за потребе просторног и урбанистичког планирања, пројектовања и изградње грађевинских, рударских и других објеката ради дефинисања инжењерскогеолошких-геотехничких услова изградње и/или санације, као и других карактеристика геолошке средине.

Уз пројекат за грађевинску дозволу, зависно од врсте и класе објекта, прилаже се елаборат о геотехничким условима изградње, израђен према прописима о геолошким истраживањима. За подручје обухвата Плана нема детаљних података о инжењерско-геолошким истраживањима.

Предметни простор се налази на Сремској лесној заравни, а основну геолошку грађу терена чини лес. Лес је специфична прашинаста творевина еолског порекла, са доста уједначеним гранулометријским саставом. Носивост сувог леса неоштећене структуре је велика и креће се између 1,5-2 kg/cm².

у погледу састава и инжењерскогеолошких својстава ово је хомогена средина, подложна променама и деформацијама под утицајем воде и преоптерећења. Чине је комплекси растреситих и меких квартарних наслага. На простору нису регистровани морфолошки облици који указују на процес клизања тла. На основу наведеног може се закључити да подручје у обухвату Плана има релативно повољну геомеханичку структуру, без изразитијих просторних ограничења.



Објекти морају бити пројектовани и изведени према свим условима противпожарне и сеизмичке заштите (VII-VIII степен макросеизмичког интензитета према MCS), што подразумева примену одговарајућег грађевинског материјала, начин изградње, спратност објеката и др., као и строго поштовање и примену важећих законских прописа за пројектовање и градњу објеката у сеизмичким подручјима.

4. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА

Изrada пројекта парцелације и препарцелације обавезна је ради формирања јединствених грађевинских парцела за површине јавне намене (коридора општинског пута и приступне саобраћајнице).

5. ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТА

Нумерички показатељи заступљености намена површина дати су и процентуално су приказани у табели биланса површина.

Урбанистички параметри и капацитети уређења планираних садржаја дати су у правилима уређења.

Површине јавне намене заступљене су у површини од око 6,26 ha односно, заузимају 100 % обухвата Плана.

6. ПРИМЕНА ПЛАНА

Спровођење Плана вршиће се фазно:

- израдом пројеката парцелације и/или препарцелације;
- издавањем локацијских услова, грађевинских дозвола и решења о одобрењу извођења радова за које се не издаје грађевинска дозвола за садржаје за које су овим Планом утврђена правила уређења и грађења.

В) ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА



Г) ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА



1. Одлука о изради Плана детаљне регулације плаже на акумулацији Добродол („Службени лист општина Срема“, број 15/25) и Одлука о неприступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације плаже на акумулацији Добродол („Службени лист општина Срема“, број 15/25)



178

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ИРИГ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Број: 002787274 2025 08464 001 000 060 107-5
27. јуна 2025. године
ИРИГ

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 52/2023) и члана 40. Статута Општине Ириг („Службени лист општина Срема“, број 10/2019) Скупштина општине Ириг, по прибављеном позитивном мишљењу Комисије за планове општине Ириг од 14.03.2025. године, на седници одржаној 27. јуна 2025. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПЛАЖЕ НА АКУМУЛАЦИЈИ ДОБРОДОЛ

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације плаже на акумулацији Добродол (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Овом одлуком утврђује се оквирна граница обухвата Плана, а коначна граница обухвата Плана ће се дефинисати Нацртом Плана.

Оквирном границом обухвата Плана обухваћене су целе катастарске парцеле број: 273, 283, 284, 339, 274, 577, 271 и 272, као и делови катастарских парцела број: 580, 337, 338, 578, 350, 362, 313, 289, 351, 278, 280, 279, 294, 352, 314, 295, 281, 276, 287, 300, 306, 301, 282, 365, 347, 355, 368, 358, 354, 340, 346, 579, 319, 312, 277, 353, 359, 325, 275/2, 275/1, 307, 361, 369, 360, 320, 348, 364, 349, 345, 363, 288, 367, 370, 366, 356 и 357.

Предметна локација Плана се налази у катастарској општини Добродол.

Укупна површина подручја обухваћеног границом обухвата Плана износи око 8,13 ha.

Графички приказ границе обухвата планског подручја је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Изради Плана детаљне регулације приступа се на основу Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014,83/2018, 31-2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о садржини, начину и поступку из-

раде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019), Просторног плана општине Ириг („Сл. лист општина Срема“, бр. 31/2021 и 38/2021-исправка, 38/22-исправка, 29/23-исправка).

Члан 4.

Принципи планирања, засновани су на стратегији развоја и смерницама из Просторног плана општине Ириг. Планирање, коришћење и уређење простора засновано је на принципу функционалности, рационалности и одрживог развоју са нагласком на тражење најоптималнијег решења за уређење простора око дела језера са дефинисањем саобраћајница и посебним освртом на одржање еколошког аспекта и заштите животне средине.

Члан 5.

Визија израде Плана је усклађивање планираних садржаја са потенцијалима и ограничењима у простору на начин који би омогућио одрживост планског решења, као и економску, еколошку и социјалну оправданост планираних садржаја.

Основни циљ израде Плана детаљне регулације је дефинисање правила за уређење и изградњу садржаја плаже на акумулацији Добродол, утврђивање регулације јавних површина саобраћајница и услова прикључења на комуналну инфраструктуру.

Члан 6.

Плански концепт планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја засниваће се на коришћењу постојећих вредности подручја, прецизног дефинисања намене површина у оквиру површина у функцији туризма и рекреације и дефинисању мера на заштити простора.

Овим планом обухваћено је: део грађевинског земљишта изван грађевинског подручја насеља Добродол и део ванграђевинског подручја атара КО Добродол који обухвата пољопривредно, грађевинско и водно земљиште.

Члан 7.

Ефективан рок за израду Нацрта Плана је 4 (четири) месеца, од дана достављања Заводу, Извештаја о обављеном раном јавном увиду, програмског задатка и прибављања услова од надлежних органа и организација.

Члан 8.

Носилац израде Плана детаљне регулације је Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинске и имовинско- правне послове Општинске управе Ириг.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће Општина Ириг.

Члан 9.

Израда Плана детаљне регулације поверава се Јавном предузећу „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка број 6/Ш.

Члан 10.

После доношења ове Одлуке, носилац израде Плана - орган надлежан за послове урбанизма општине Ириг, организоваће упознавање јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима за развој просторне целине, као и ефектима планирања, у поступку оглашавања раног јавног увида.

Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници јединице локалне самоуправе и на интернет страници доносиоца плана и траје 15 дана. Рани јавни увид почиње даном оглашавања.

Члан 11.

Саставни део ове Одлуке је Одлука да се не спроводи поступак стартешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације плаже на акумулацији Добродол, које је донело Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинске и имовинско - правне послове Општинске управе Ириг, под редним бројем 001238008 2025 08464 004 003 350 136, од дана 14.04.2025. године.

Члан 12.

За потребе израде Измена и допуна Плана није потребно радити студију заштите непокретног културног добра.

Члан 13.

Пре подношења органу надлежном за његово доношење, План подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид.

Излагање Плана на јавни увид оглашава се у дневном листу и локалном листу, као и у електронском односно дигиталном облику на интернет страници органа надлежног за излагање нацрта планског документа на јавни увид (подаци о времену, месту и начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на План, као и друге информације које су од значаја за јавни увид).

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта Плана, у трајању од 30 дана, у згради општине Ириг, Војводе Путника број 1, и путем интернет странице општине: www.irig.rs.

Члан 14.

План ће бити сачињен у 4 (четири) примерака у аналогном и 4 (четири) примерака у дигиталном облику, од чега ће по један приме-

рак потписаног Плана у аналогном облику и по један примерак Плана у дигиталном облику чувати у својој архиви Обрађивач, а преостали примерци ће се чувати у органима Општине.

Члан 15.

Плана детаљне регулације ће бити сачињен у аналогном и дигиталном облику, што ће бити регулисано одлуком о доношењу Плана детаљне регулације.

Члан 16.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општина Срема“.

ПРЕДСЕДНИК

Томислав Станојчев, с.р.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ИРИГ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам,
грађевинске и имовинско-правне послове
Број 001238008 2025 08464 004 003 350 136
14. априла 2025. године
Ириг

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинске и имовинско-правне послове Општинске управе општине Ириг, на основу члана 8. став 1. и члана 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 94/24), а у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 13. Одлуке о Општинској управи Општине Ириг ("Службени лист општина Срема", бр. 42/2024) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018 и 2/2023), а по претходно прибављеним мишљењима Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица број 180-07/25-2 од 19.03.2025.године, ЈП "Гас" Рума број 142.1 од 20.03.2025.године, Електродистрибуција Србије, огранак Електродистрибуција Рума број 2561200-Д-07.17.-117530/1-25 од 21.03.2025.године, ЈП "Урбанизам и изградња" Рума број 275/2025 од 24.03.2025.године, Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине број 1347690 2025 09415 005 од 26.03.2025.године, ЈП "Водовод" Рума број 705/1 од 03.04.2025.године и Покрајинског завода за заштиту природе, Нови Сад, бр. 03020-843/2 од 05.04.2025.године, доноси

ОДЛУКУ

ДА СЕ НЕ СПРОВОДИ ПОСТУПАК СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПЛАЖЕ НА АКУМУЛАЦИЈИ ДОБРОДОЛ

Члан 1.

Не спроводи се поступак стратешке процене за израду Плана детаљне регулације плаже на акумулацији Добродол (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Носиоц израде Плана је Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинске и имовинско- правне послове Општинске управе општине Ириг.

Члан 3.

Израда Плана детаљне регулације поверава се Јавном предузећу „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка број 6/III.

Члан 4.

Оквирном границом обухвата Плана обухваћене су целе катастарске парцеле број: 273, 283, 284, 339, 274, 577, 271 и 272, као и делови катастарских парцела број: 580, 337, 338,

578, 350, 362, 313, 289, 351, 278, 280, 279, 294, 352, 314, 295, 281, 276, 287, 300, 306, 301, 282, 365, 347, 355, 368, 358, 354, 340, 346, 579, 319, 312, 277, 353, 359, 325, 275/2, 275/1, 307, 361, 369, 360, 320, 348, 364, 349, 345, 363, 288, 367, 370, 366, 356 и 357.

Предметна локација Плана се налази у катастарској општини Добродол.

Укупна површина подручја обухваћеног границом обухвата Плана износи око 8,13 ха.

Визија израде Плана је усклађивање планираних садржаја са потенцијалима и ограничењима у простору на начин који би омогућио одрживост планског решења, као и економску, еколошку и социјалну оправданост планираних садржаја.

Основни циљ израде Плана детаљне регулације је дефинисање правила за уређење и изградњу садржаја плаже на акумулацији Добродол, утврђивање регулације јавних површина саобраћајница и услова прикључења на комуналну инфраструктуру.

Члан 5.

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су у планским документима вишег реда: Просторном плану општине Ириг („Службени лист општина Срема, бр. 31/21, 38/21-исправка, 38/22-исправка, 29/23-исправка).

Неопходно је исходovati услове заштите природе за Планску документацију.

Члан 6.

Стратешка процена утицаја на животну средину рађена је за План вишег реда наведен у члану 5. ове Одлуке.

За Просторни план општине Ириг, израђен је Извештај о стратешкој процени утицаја Просторног плана општине Ириг на животну средину ("Сл. лист општина Срема", бр. 31/21, 38/21-исправка, 38/22-исправка, 29/23-исправка), исти је усвојен.

Члан 7.

Анализом критеријума за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину Плана, а обзиром на просторни захват и природу предложених измена у оквиру простора, а које ће бити омогућене израдом Плана, надлежни орган за припрему плана-Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинске и имовинско- правне послове Општинске управе општине Ириг је оценио да План својом концепцијом не може битно утицати на животну средину на макро нивоу (вода, ваздух, земљиште, клима, флора, фауна, станишта и биодиверзитет, заштићена природна добра, становништво и здравље људи, градове и друга насеља, културно-историјску баштину, инфраструктурне, индустријске и друге објекте и друге ст-

ворене вредности) у односу на постојеће планове, укључујући и оне планове на различитим хијерархијским нивоима. Обзиром на обим и природу израде Плана, вероватноћа, интензитет и сложеност утицаја је на ниском нивоу.

Имајући у виду циљ израде Плана утврђено је да предметни План не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и не подлеже обавези израде стратешке процене утицаја на животну средину у смислу члана 5. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, 94/2024).

Такође се може закључити да не постоје нити се планирају нови објекти или делатности које би захтевале посебне услове за заштиту животне средине у односу на усвојене Стратешке процене утицаја планова вишег реда на животну средину.

Урицај Плана детаљне регулације плаже на акумулацији Добродол на животну средину, надлежни орган је оценио да неће доћи до значајних утицаја на поједине чиниоце животне средине описане у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 8.

Могуће утицаје реализације (пројекта) који су предвиђени Планом потребно је сагледати и кроз спровођење процедуре процене утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 94/24) за пројекте предвиђене Уредбомо утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 114/2008).

Члан 9.

Сходно члану 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину при доношењу ове Одлуке узета је у обзир достављена Сагласност Одељење за привреду, локални економски развој и локалну пореску администрацију -Служба за инвестиције, одрживи развој и промоцију општине- Послови заштите животне средине бр. 001397377 2025 08464 004 001 380 001 од 21.03.2025.године, као и мишљења заинтересованих органа и организација и јавности Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица број 180-07/25-2 од 19.03.2025. године, ЈП "Гас" Рума број 142.1 од 20.03.2025. године, Електродистрибуција Србије, огранак Електродистрибуција Рума број 2561200-Д-07.17.-117530/1-25 од 21.03.2025. године, ЈП "Урбанизам и изградња" Рума број 275/2025 од 24.03.2025. године, Покрајинског секретаријата

за урбанизам и заштиту животне средине број 1347690 2025 09415 005 од 26.03.2025.године, ЈП "Водовод" Рума број 705/1 од 03.04.2025. године и Покрајинског завода за заштиту природе, Нови Сад, бр. 03020-843/2 од 05.04.2025. године.

Члан 10.

Ова Одлука ће бити објављена у „Службеном листу општина Срема“ и представља саставни део документације Плана детаљне регулације плаже на акумулацији Добродол.

Члан 11.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу општина Срема”.

Образложење

Изради Плана детаљне регулације плаже на акумулацији Добродол приступиће се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације плаже на акумулацији Добродол.

Сходно одредбама члана 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 94/2024), Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинске и имовинско- правне послове затражило је сагласност на предлог Одлуке да се не спроводи поступак стратешке процене за предметну Плана од органа надлежног за заштиту животне средине-Одељење за привреду, локални економски развој и локалну пореску администрацију-Служба за инвестиције, одрживи развој и промоцију општине, као и мишљења заинтересованих органа и организација- Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине, Нови Сад, ЈП "Урбанизам и изградња" Рума, ЈП "Водовод" Рума, ЈП „Комуналац“ Ириг, Покрајински Завод за заштиту природе Нови Сад, Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица, ЈП „Национални парк Фрушка гора“ Сремска Каменица, Електродистрибуција Рума и ЈП "Гас" Рума.

Уз захтев за сагласност и мишљење доставило је и Предлог одлуке да се не спроводи поступак стратешке процене предметног Плана.

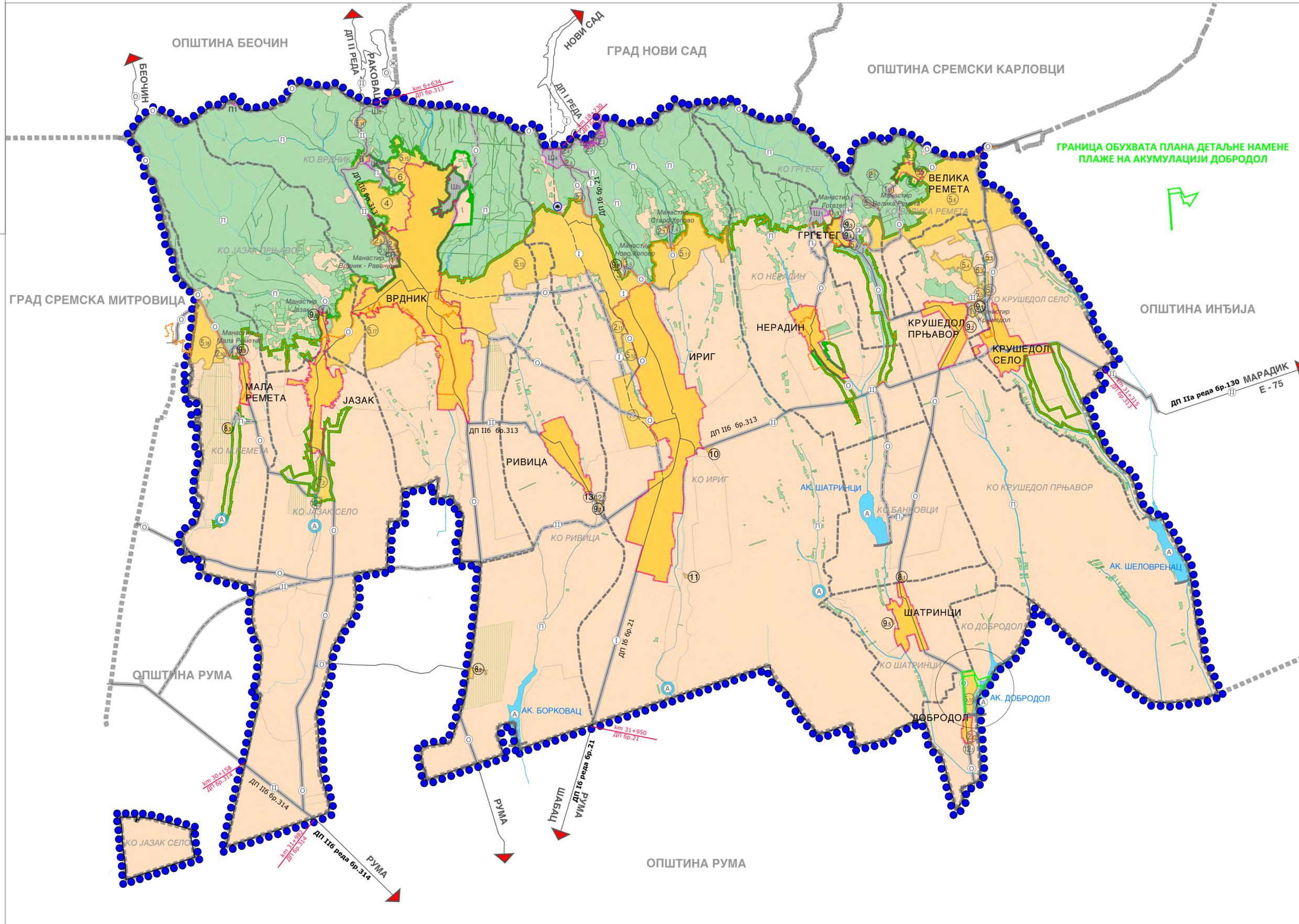
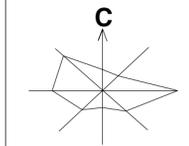
При доношењу коначне Одлуке Одељење је узело у обзир достављену сагласност Одељење за привреду, локални економски развој и локалну пореску администрацију -Служба за инвестиције, одрживи развој и промоцију општине- Послови заштите животне средине бр. 001397377 2025 08464 004 001 380 001 од 21.03.2025. године и мишљења Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица број 180-07/25-2 од 19.03.2025.године, ЈП "Гас" Рума број 142.1 од 20.03.2025.године, Електродистрибуција Србије, огранак Електродистрибуција Рума број 2561200-Д-07.17.-117530/1-25 од

21.03.2025. године, ЈП "Урбанизам и изградња" Рума број 275/2025 од 24.03.2025.године, Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине број 1347690 2025 09415 005 од 26.03.2025.године, ЈП "Водовод" Рума број 705/1 од 03.04.2025.године и Покрајинског завода за заштиту природе, Нови Сад, бр. 03020-843/2 од 05.04.2025.године, као и просторни обухват Плана на локалном нивоу и циљ израде Плана. Стога је утврдило да се за предметни План не спроводи поступак стратешке процене.

Начелник
Оливер Огњеновић, с.р.

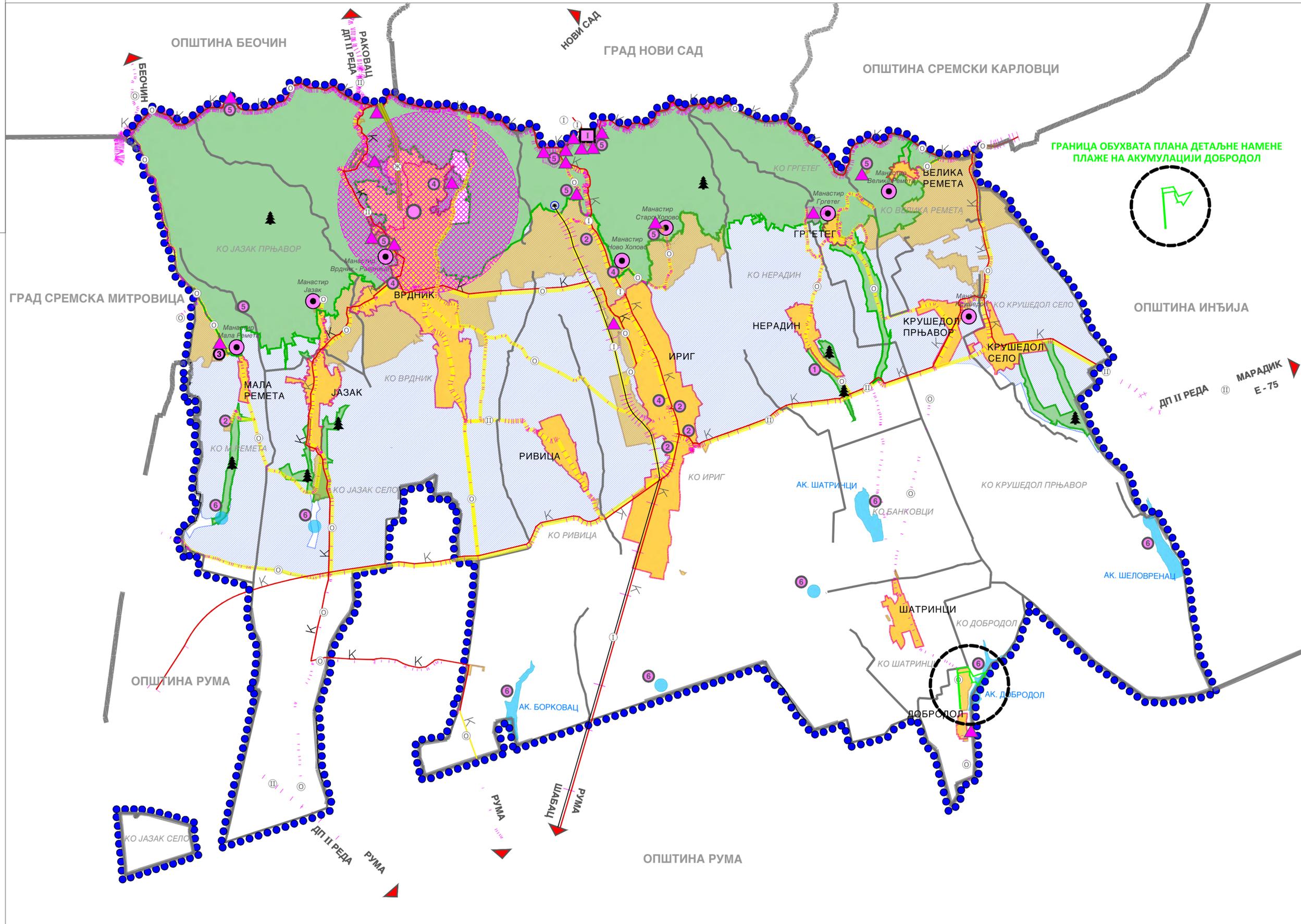
2. Изводи из планских докумената вишег реда, односно ширег подручја и друге развојне документације





- ГРАНИЦЕ**
- ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА
 - ГРАНИЦА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ
 - ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
 - — — — — ГРАНИЦА НАЦИОНАЛНОГ ПАРКА "ФРУШКА ГОРА"
 - — — — — ГРАНИЦА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ НАЦИОНАЛНОГ ПАРКА "ФРУШКА ГОРА"
 - ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ
- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ**
- ОСТАЛО ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
 - ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ - ВИНОГРАДИ И ВОЊНАЦИ
 - П1 ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ - ТУРИСТИЧКО РЕКРЕАТИВНИ КОМПЛЕКС
- ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ**
- ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ - ШУМА
 - СП ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ - СПОМЕН ПАРК
 - Ш1 - Ш7 ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ - ТУРИСТИЧКО РЕКРЕАТИВНИ КОМПЛЕКС
- ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ**
- А АКУМУЛАЦИЈА
 - А АКУМУЛАЦИЈА (ПЛАНИРАНО)
 - БРАНА
 - ПОТОК
- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ**
- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
 - ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА - (са локацијама за опис)
- Симболи за опис:**
- 1.1 - 1.8 ПОВРШИНЕ ЗА ВЕРСКЕ ОБЈЕКТЕ
 - 2.1 - 2.10 ТУРИСТИЧКО-РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ
 - 3 ИНТЕРПРЕТАЦИОНИ ЦЕНТАР КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКЕ И ДУХОВНЕ БАШТИНЕ ФРУШКА ГОРА-ИРИГ
 - 4 ЗОНА "НОВЕ БАЊЕ"
 - 5.1 - 5.19 ЗОНА КУЋА ЗА ОДМОР
 - 6 ЗОНА РЕЗИДЕНЦИЈАЛНИХ ВИЛА
 - 7.1 - 7.2 ПОВРШИНЕ ЗА КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
 - 8.1 - 8.3 ПОВРШИНЕ ЗА ИНДУСТРИЈУ И ПРОИЗВОДЊУ
 - 9.1 - 9.3 ГРОБЉЕ
 - 10 КОМПЛЕКС ЗООХИГИЈЕНСКЕ СЛУЖБЕ
 - 11 САКУПЉАЧКИ ЦЕНТАР - РЕЦИКЛАЖНО ДВОРИШТЕ
 - 12 - 12.2 ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА
 - 13 МРС У КО РИВИЦА
 - 1 ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА (постојеће/планирано)
 - II ДРЖАВНИ ПУТ II РЕДА (постојеће/планирано)
 - ОПШТИНСКИ ПУТ (постојеће/планирано)
 - П ПРИСТУПНИ ПУТ (планирано)
 - ⊙ ТУНЕЛ (планирано)

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА	ОПШТИНА: ИРИГ ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ:	Печат и потпис:
ОБРАЂИВАЧ	ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ" ВД ДИРЕКТОРА: ПРЕДРАГ КНЕЖЕВИЋ, дипл.правник ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА: др. АЛЕКСАНДАР ЈЕВТИЋ	Печат и потпис:
НАЗИВ ПЛАНА	ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ИРИГ	
НАЗИВ КАРТЕ	РЕФЕРАЛНА КАРТА БРОЈ 1 НАМЕНА ПРОСТОРА	
ОДГОВОРНИ ПЛАНЕР	ИВАН ТАМАШ, дипл.пр.планер - мастер СВЈЕТЛАНА РЕКО, дипл.инж.арх.	Печат и потпис:
САРАДНИЦИ	ИВАН ТАМАШ, дипл.пр.планер - мастер ЗОРАН КОРДИЋ, дипл.инж.саобр.	СВЈЕТЛАНА РЕКО, дипл.инж.арх. ДЕЈАН ИЛИЋ, грађ.техн.
E - 2757	Размера: 1 : 50 000	Датум: 2021. Број листа: 1.



ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ НАМЕНЕ ПЛАЖЕ НА АКУМУЛАЦИЈИ ДОБРОДОЛ



- ГРАНИЦЕ И ОСТАЛЕ ИНФОРМАЦИЈЕ О ПРОСТОРУ**
- ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА
 - ГРАНИЦА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ
 - ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
 - ГРАНИЦА НАЦИОНАЛНОГ ПАРКА "ФРУШКА ГОРА"
 - ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
 - ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
 - АКУМУЛАЦИЈА

- ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ ТУРИЗМА**
- ТУРИСТИЧКИ ПРОСТОР**
- ТУРИСТИЧКИ ПРОСТОР
- ТУРИСТИЧКИ ПРАВИЦИ**
- ПРИМАРНИ ТУРИСТИЧКИ ПРАВАЦ ОД МЕЂУНАРОДНОГ ЗНАЧАЈА
 - ПРИМАРНИ ТУРИСТИЧКИ ПРАВАЦ
 - СЕКУНДАРНИ ТУРИСТИЧКИ ПРАВАЦ
 - ТЕРЦИЈАРНИ ТУРИСТИЧКИ ПРАВАЦ
 - ВИСКИ ПУТ

- ТУРИСТИЧКЕ АТРАКЦИЈЕ**
- ЖИЧАРА
- ТУРИСТИЧКИ ЛОКАЛИТЕТИ И ПОДРУЧЈА**
- ИНФОРМАЦИОНИ ПУНКТ - ИРИШКИ ВЕНАЦ
 - БАЊСКИ ТУРИЗАМ
 - РУРАЛНИ ТУРИЗАМ
 - ВИСКИ ТУРИЗАМ
 - ЕКО ТУРИЗАМ
 - ЦИКЛОТУРИЗАМ
 - ВЕРСКИ ТУРИЗАМ
 - КУЛТУРНИ ТУРИЗАМ
 - ИЗЛЕТНИЧКИ ТУРИЗАМ
 - ИЗЛЕТНИЧКИ, РИБОЛОВНИ И СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИ ТУРИЗАМ
 - ПОДРУЧЈЕ НАЦИОНАЛНОГ ПАРКА "ФРУШКА ГОРА"
 - "ИРИШКО ВИСКО ПОДРУЧЈЕ"
 - ТУРИСТИЧКО РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА	ОПШТИНА: ИРИГ ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ:	Печат и потпис:
ОБРАЂИВАЧ	ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ" ВД ДИРЕКТОРА: ПРЕДРАГ КНЕЖЕВИЋ, дипл. правник ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА: др. АЛЕКСАНДАР ЈЕВТИЋ	Печат и потпис:
НАЗИВ ПЛАНА	ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ИРИГ	
НАЗИВ КАРТЕ	РЕФЕРАЛНА КАРТА БРОЈ 3.3 ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ ТУРИЗМА	
ОДГОВОРНИ ПЛАНЕР	ИВАН ТАМАШ, дипл. пр. планер - мастер СВЈЕТЛАНА РЕКО, дипл. инж. арх.	Печат и потпис:
САРАДНИЦИ	РАДОВАН РИСТИЋ, ел. техн.	
E - 2757	Размера: 1 : 50 000	Датум: 2021. Број листа: 3.3

ОПШТИНА БЕОЧИН

ГРАД НОВИ САД

ОПШТИНА СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ

ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

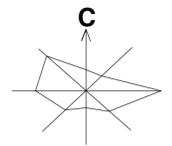
ОПШТИНА ИНЂИЈА

ОПШТИНА РУМА

ОПШТИНА РУМА

- ИЗВОД -
**ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ
 ИРИГ**

P-1:50000



**РЕФЕРАЛНА КАРТА БРОЈ 4
 КАРТА СПРОВОЂЕЊА**

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ НАМЕНЕ
 ПЛАЖЕ НА АКУМУЛАЦИЈИ ДОБРОДОЛ



- ГРАНИЦЕ**
- ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА
 - ГРАНИЦА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ
 - ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА**
- СТЕЧЕНЕ ОБАВЕЗЕ**
- ппппн "ФРУШКА ГОРА"
 - ппппн СИСТЕМА ЗА НАВОДЊАВАЊЕ СРЕМА
 - ппппн СИСТЕМА ЗА ВОДОСНАБДЕВАЊЕ "ИСТОЧНИ СРЕМ"
 - ппппн ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА ДИСТРИБУТИВНОГ ГАСОВОДА РИВИЦА - ЈАЗАК - "ЛЕТЕНКА" СА ЕЛЕМЕНТИМА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
 - ппппн ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА ДП I РЕДА БР. 21 НОВИ САД - РУМА - ШАБАЦ И ДП I РЕДА БР. 19 ШАБАЦ-ЛОЗНИЦА
 - ппппн ЗА ПРИКУПЉАЊЕ, ОДВОЂЕЊЕ И ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА У СЛИВУ РЕКЕ САВЕ У РЕГИОНУ СРЕМА - ДИРЕКТНО СПРОВОЂЕЊЕ
- ОБАВЕЗНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА**
- ① ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
 - ② ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
 - ② ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ (ЖИЧАРА)
 - ② ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ (ДРУМСКА САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА)
- ДИРЕКТНО СПРОВОЂЕЊЕ**
- ДИРЕКТНО СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА
 - ДИРЕКТНО СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЈУ ДЕЛА КРАКА 2 "СТАЗЕ ЗДРАВЉА"
 - ДИРЕКТНО СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА НА ОСНОВУ УРЕЂАЈНЕ ОСНОВЕ НАСЕЉА

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА	ОПШТИНА: ИРИГ ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ:	Печат и потпис:
ОБРАЂИВАЧ	ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ" ВД ДИРЕКТОРА: ПРЕДРАГ КНЕЖЕВИЋ, дипл.правник ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА: др АЛЕКСАНДАР ЈЕВТИЋ	Печат и потпис:
НАЗИВ ПЛАНА	ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ИРИГ	
НАЗИВ КАРТЕ	РЕФЕРАЛНА КАРТА БРОЈ 4 КАРТА СПРОВОЂЕЊА	
ОДГОВОРНИ ПЛАНЕР	ИВАН ТАМАШ, дипл.пр.планер - мастер СВЈЕТЛАНА РЕКО, дипл.инж.арх.	Печат и потпис:
САРАДНИЦИ	ИВАН ТАМАШ, дипл.пр.планер - мастер СВЈЕТЛАНА РЕКО, дипл.инж.арх.	ЗОРАН КОРДИЋ, дипл.инж.саобр. ДЕЈАН ИЛИЋ, грађ.техн.
E - 2757	Размера: 1 : 50 000	Датум: 2021. Број листа: 4.

3. Прибављени подаци и услови за израду планског документа



Примљено:	06-10-2025	
Број	рилог	Орг. јед.
1879/1		



ЈП "Zavod za urbanizam Vojvodine"
Železnička 6/III,
21 000 Novi Sad

dana 26.09.2025, Beograd

Predmet: *Zahtev za izdavanje uslova za potrebe izrade Plana detaljne regulacije plaže na akumalici Dobrodol* - dostava traženih podataka

Poštovani,

Prema Vašem zahtevu, Broj: 1713/10 od 15.09.2025, dostavljamo Vam informaciju da mobilni operater A1 Srbija d.o.o. Beograd u datoj zoni nema, niti planira nove bazne stanice.

U zavisnosti od širih i lokalnih zahteva i tendencija u telekomunikacijama planovi će se menjati. Za sve ostale potrebne informacije i dopune kontakt sa naše strane je Aleksandar Čalošević, kontakt telefon 060 000 4342

S poštovanjem,

Nenad Radojičić
Nenad Radojičić
Head of Mobile Network Constructio



Примљено:	01-10-2025
Број	Срг. јед.
1843/1	



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЦЕНТАР ЗА РАЗМИНИРАЊЕ
11050 Београд, Војводе Тоше бр. 31
Тел. ++381 11 3045280 - Факс ++381 11 3045281
E-mail: czrs@czrs.gov.rs

Бр. 350-01-44/2/2025-01
Београд, 26.09.2025. године

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

Железничка 6/III
21000 Нови Сад

Предмет: Захтев за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације плаже на акумулацији Добродол

Вежа: Ваш допис број 1713/20 од 15.09.2025. године

Поштовани,

На основу вашег захтева за доставу информација о присуству експлозивних остатака рата (ЕОР) на подручју Плана детаљне регулације плаже на акумулацији Добродол, извршили смо проверу података наведене површине, а на основу информација које сте нам доставили 15.09.2025. године, те вас обавештавамо о следећем:

Центар за разминирање, на предметној локацији, не искључује могућност присуства ЕОР, услед чињенице да база података није потпуна, те да се континуираним процесом допуњује сазнањем нових чињеница о постојању ЕОР, као и да Центар за разминирање нема потпуне податке о прецизним локацијама на којима је дејствовано током НАТО бомбардовања 1999. године.

Скрећемо пажњу на опрезност приликом извођења земљаних радова, полазећи од чињенице да су се на територији Републике Србије током два Светска рата одвијали оружани сукоби различитих интензитета.

Центар за разминирање, као надлежни орган, израђује пројекте за разминирање и издаје уверење да је одређена површина очишћена и безбедна за даљу употребу у складу са Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама, Уредбом о заштити од неексплодираних убојних средстава и Међународним стандардима за противминско деловање.

Стога, Центар за разминирање врши израду пројекта за разминирање/чишћење одређене локације и врши послове контроле квалитета радова које спроводи извођач радова, а кога изабере наручилац, односно инвеститор радова разминирања. Након реализације пројекта за разминирање, Центар издаје Уверење о очишћености и предаје очишћену површину кориснику на даљу употребу.

Посебно указујемо на одредбу из Правилника о заштити на раду при извођењу грађевинских радова („Службени гласник РС“, број 53/97), према којој: кад се земљани радови изводе на старим ратним поприштима, пре почетка радова проверава се постојање неексплодираних пројектила и других опасних предмета и материја.

Напомињемо да је члановима 113. и 114. Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, бр. 87/2018) дефинисан појам прекршаја за физичко и правно лице, као и прекршајне казне, односно да је предвиђена обавеза да се казни лице које о откривеном ЕОР не обавести најближу полицијску станицу или оперативни центар 112, не обележи видљивим знаком или не обезбеди место где се налазе ЕОР док не дођу овлашћена лица.

С обзиром на специфичност материје, уједно указујемо на одредбе Кривичног законика („Сл.гласник РС“, бр. 85/2005, 88/2005-испр.,72/2009, 11/2009, 121/2012, 104/2013, 108/2014, 94/2016, 35/2019 и 94/2024) којим је прописано кривично дело „недозвољена производња, држање, ношење и промет оружја и експлозивних материја“, где је чланом 348. став 2. поменутог закона прецизирано да ће се учинилац казнити уколико се бави недозвољеним радњама ако је предмет дела из става 1. овог члана ватрено оружје, муниција, експлозивне материје, минско-експлозивна средства или средства на бази експлозивних материја или гасно оружје чија израда, продаја, набавка, размена или држање није дозвољено грађанима.

С поштовањем,

директор
Бојан Гламочлија





EMC

АП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО

Примљено:	15-10-2025
Број:	1041/1

„ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ“ БЕОГРАД

ЈП "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад
Железничка 6/III
21000 Нови Сад

Број: 130-00-UTD-003-1119/2025- 002

Датум: 02.10.2025

Предмет: Услови за потребе израде Плана детаљне регулације плаже на акумулацији Добродол

На основу вашег захтева број 1713/4 од 15.09.2025. године, који је код нас заведен дана 19.09.2025. године под бројем СЕВВ-64565 и достављене документације (План детаљне регулације плаже на акумулацији Добродол - материјал за рани јавни увид, Оквирна граница обухвата Плана, Овлашћење за прибављање услова, Оглас - Рани јавни увид поводом израде Плана, све у дигиталном облику), обавештавамо вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да у обухвату предметног Плана детаљне регулације, као и у непосредној близини истог, нема објеката који су у власништву Акционарског друштва „Електромрежа Србије”.
2. Према Плану развоја преносног система и Плану инвестиција, у обухвату предметног Плана детаљне регулације није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву Акционарског друштва „Електромрежа Србије”.
3. У складу са претходно наведеним тачкама Акционарско друштво „Електромрежа Србије” нема посебних услова за потребе израде Плана детаљне регулације плаже на акумулацији Добродол.

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Служби за издавање услова мишљења и сагласности, Дирекција за асет менаџмент, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Драгани Шилер на тел. 011/3957-256 и Александру Куколечи на тел. 011/3957-156.

С поштовањем,



Извршни директор за пренос
електричне енергије

Бранко Борђевић, дипл. инж. електр.

Копије доставити:

- Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Нови Сад
 - Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Служба за издавање услова мишљења и сагласности
- Други оригинал:
- Архива



ЈП Емисиона техника и везе Београд

Ул. Мирка Сандића број 1

11050 Београд, Србија

T: +38111 3693-251

www.etv.rs

ПИБ: 106475271 | матични број: 20610131

број рачуна: 205-154307-51 NLB Комерцијална банка

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

НОВИ САД

Примљено:	03-10-2025	
Број	риш	Срп. јед.
1862/1		

Сектор технике

Број: 3267/25-1

Датум: 24.09.2025. године

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

Нови Сад

21000 Нови Сад

Железничка 6/III

Предмет: Захтев за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације плаже на акумулацији Добродол

Веза: ваш број: 1713/11 од 15.09.2025. године

У вези Вашег предметног захтева, обавештавамо Вас да предметну територију покрива емисиона станица:

Црвени чот, са координатама 45°09'3.96"N 19°42'40.02"E

Координате су дате у WGS84 формату.

Дигитални телевизијски програми се емитују по стандарду EN 302 755 (DVB-T2), уз стандарде за видео компресију H.264 (ISO/IEC 14496-10) и аудио компресију MPEG2 Layer 1.

Емитовање радијског сигнала се изводи по стандарду – SRPS N.N6.015 (ETS 300384) и SRPS N.N6.015/1 (EN 50067).

Преко територије обухвата плана не прелазе радиорелејни коридори ЈП ЕТВ.

ЈП ЕТВ нема планове за изградњу нових објеката на територији обухвата пројекта и нема посебне услове по питању предметног плана.

ЈП „Емисиона техника и везе“
в.д. директора
Сава Савић, дипл. инж. ел.

Доставити:

- ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад
- Архиви
- Сектору технике



ISO 9001 ISO/IEC 20000-1 ISO/IEC 27001 ISO 45001 ISO 14001 ISO 50001 ISO 22301



Јавно предузеће Комуналац Ириг
 Вука Караџића 45, 22406 Ириг
 Тел. + 381 22 461 303, Факс + 3812461806
 Матични број: 08126321, ПИБ: 102029413
 Шифра делатности: 3811

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД

Примљено:	03-10-2025	
Број	излог	Срп. Ј.Д.
1863/1		

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД
 ЖЕЛЕЗНИЧКА БР. 6/III
 НОВИ САД

Ириг,
 26.09.2025. године.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
 „КОМУНАЛАЦ“
 Број 1715
29.09.2025 год.
 ИРИГ

ПРЕДМЕТ: ДОСТАВА ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА

Захтевом ЈП Завода за Урбанизам Војводине из Новог Сада, улица Железничка бр. 6/III, се траже услови за потребе израде плана детаљне регулације плаже на акумулацији Добродол.

Као ималац јавних овлашћења и као надлежно предузеће за одржавање и управљање локалном (општинском) путном мрежом немамо посебних услова у вези са израдом предметног плана на делу територије општине Ириг.

обрадио,

Стојан Шукунда
 маст.инж.грађ.

ВД Директора



Драгана Кијачки,
 дипл.екон.



Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 003895720 2025

Датум: 07.10.2025.

Немањина 22-26

Београд

ИТ „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено:	03-11-2025
Број:	Орг. јед.
2003/1	

ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ

21101 Нови Сад
Железничка 6/III бр.82

Предмет: Услови за потребу израде Плана детаљне регулације плаже на акумулацији
Добродол

У вези дописа број: 1713/17 од 15.09.2025. године којим сте се обратили Министарству заштите животне средине за издавање услова за потребу израде Плана детаљне регулације плаже на акумулацији Добродол обавештавамо вас следеће:

- За План детаљне регулације плаже на акумулацији Добродол је донета одлука о неприступању израде стратешке процене утицаја на животну средину, што значи да је утврђено да неће бити значајних негативних утицаја на животну средину услед имплементације плана.
- У обухвату Плана детаљне регулације плаже на акумулацији Добродол не налазе се Севесо постројења, тако да нема услова у вези могућег хемијског удеса.

- У складу са члановима 8. и 9. Законом о заштити природе ("Службени гласник РС", број 36/2009, 88/2010, 91/2010 и 14/16), у поступку израде Плана генералне регулације плаже на акумулацији Добродол потребно је прибавити услове заштите природе које издаје надлежни Завода за заштиту природе Србије.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

По решењу о овлашћењу

бр. 003175811 2025

од 14.јула 2025.год


Александар Дујановић

Доставити:

- Наслову

- Архиви



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ
И УСЛУГЕ СТАНДАРДА
Управа за инфраструктуру

Број 12518- 2

..... године
БЕОГРАД

Пом. бр.:	27-10-2025	
Број:	Датум:	Орг. јед.
2027/1		

Чувати до 2030. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 16.10.2025. г.
Обрађивач: вс Маја Крга

Обавештење у вези са израдом Плана
детаљне регулације плаже на
акумулацији Добродол, доставља.

ИП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"

НОВИ САД
Железничка 6/III

Веза: ваш захтев број 1713/14 од 15.09.2025. године.

На основу вашег захтева, а у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15), обавештавамо вас да за израду Плана детаљне регулације плаже на акумулацији Добродол, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Приликом израде плана применити све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МК

и

ПО ОВЛАШЋЕЊУ
МИНИСТРА ОДБРАНЕ
потпуковник
Иван Павловић, дипл.инж.ел.

Израђено у 1 (једном) примерку, умножено
у 3 (три) примерка и достављено:

- ⊖ ЈП Завод за урбанизам Војводине, Нови Сад,
- Обрађивачу,
- ОЗП СИУС МО, н/з и
- а/а.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА

Сектор за ванредне ситуације

Управа за превентивну заштиту од пожара и експлозија

09.4 број 217-1469/25

09.10.2025. године

Београд,

Ул. Устаничка бр. 64

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

НОВИ САД

Примљено:	21-10-2025
Број	1998/1
Ред. бр.	
Датум	

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

Железничка 6/III

Нови Сад

Предмет: Издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације плаже на акумулацији Добродол

Вежа: Ваш акт број 1713/15 од 15.09.2025. године

У вези са захтевом из вашег акта број 1713/15 од 15.09.2025. године који је упућен Сектору за ванредне ситуације, Министарство унутрашњих послова, за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације плаже на акумулацији Добродол у к.о. Добродол, Управа за превентивну заштиту од пожара и експлозија, Сектор за ванредне ситуације, у складу са одредбама чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), даје следеће мишљење:

Напред наведени плански документ је неопходно израдити у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15), као и важећим техничким прописима и српским стандардима којима је са аспекта заштите од пожара и експлозија уређена област планирања и изградње објеката, опреме, инсталација и уређаја који су у обухвату овог планског документа.

У случају да предметни плански документ представља основ за издавање локацијских услова за изградњу, доградњу и реконструкцију објеката који су у обухвату овог плана, обавештавамо вас да исти не садржи могућности, ограничења и услове за изградњу објеката са аспекта заштите од пожара и експлозија, па је потребно, пре издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са чл. 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 20. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/23).



НАЧЕЛНИК УПРАВЕ

пуковник полиције

Ненад Јоцић

Ненад Јоцић

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици
Одсек за превентивну заштиту од пожара и експлозија
07.29 Број 217-8034/25
Дана 19.09.2025. године
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Примљено:	01-10-2025	
Број	Ред. бр.	Орг. јед.
1845/1		

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
Нови Сад, ул. Железничка бр. 6/III

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, на основу чл. 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), решавајући по захтеву ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ из Новог Сада, ул. Железничка бр. 6/III, број 1713/16 од 15.09.2025. године у поступку израде Плана детаљне регулације плаже на акумулацији Добродол, наручилац Општина Ириг, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинске и имовинско-правне послове, издаје:

УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

у поступку израде Плана детаљне регулације плаже на акумулацији Добродол, наручилац Општина Ириг, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинске и имовинско-правне послове.

У вези израде овог Плана, обавештавамо вас да овај орган **НЕМА** посебних услова у погледу мера заштите од пожара, изузев да се у фази пројектовања и изградње објеката са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно применити мере заштите од пожара **утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.**

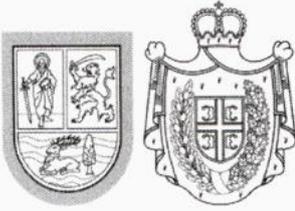
За појединачне објекте у поступку издавања локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи потребно је прибавити услове заштите од пожара сходно чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10- УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС и 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 20 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/23) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23).

Ови услови су ослобођени плаћања административне таксе сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23, 92/23, 59/24, 63/24, 94/24 и 55/25).

/СЛ/

На основу Овлашћења Министра унутрашњих послова Републике Србије за одлучивање у управном поступку за полицијске службенике Сектора за ванредне ситуације Министарства унутрашњих послова Републике Србије 01 број: 011-3-13/24-66 од 12.08.2024. године.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ПОТПУКОВНИК ПОЛИЦИЈЕ
Небојша Николић
Небојша Николић



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина

**Покрајински секретаријат за
урбанизам и заштиту животне средине**

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
Т: +381 21 487 4719 Ф: +381 21 456 238
ekourb@vojvodina.gov.rs | www.ekourbapv.vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 003856105 2025 09415 005 000 000 001

ДАТУМ: 22.09.2025.

Л. ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ
НОВИ САД

Примљено:	03-10-2025	
Број	Филот	Срг. јед.
1866/1		

**ЈП «Завод за урбанизам Војводине»
Железничка б/III
Нови Сад**

ПРЕДМЕТ: Достављање података и услова за израду Плана детаљне регулације плаже на акумулацији Добродол

Поводом Вашег дописа заведеног под бројем 1713/18 од 18.09.2025. године, који садржи Захтев за достављање података и услова за израду Плана детаљне регулације плаже на акумулацији Добродол, обавештавамо Вас о следећем:

Обзиром да је донешена Одлука о изради Плана детаљне регулације плаже на акумулацији Добродол ("Службени лист општина Срема" бр. 15/2025), чији је саставни део Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину, неопходно је кроз предметни план анализирати:

- постојеће индикаторе животне средине у оквиру предметног подручја;
- геолошко-геотехничке и хидролошке карактеристике терена, а у циљу утврђивања адекватних услова за изградњу и коришћење предметног простора;
- капацитет животне средине, тј. природне и створене вредности предметног простора и непосредног окружења;
- постојећу опремљеност предметног подручја комуналном инфраструктуром;
- могуће значајне утицаје планираних садржаја, на чиниоце животне средине, природне, историјске, културне вредности простора и др.

У складу са чланом 2. Закона о заштити животне средине ("Сл.гласник РС" број 135/04, 36/2009 и 36/2009-др.закон, 72/09-др.закон, 43/2011-одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. Закон, 95/2018 - др. закон и 94/2024 – др. закон), систем заштите животне средине чине мере, услови и инструменти за: одрживо управљање, очување природне равнотеже, целовитости, разноврсности и квалитета природних вредности и услова за опстанак свих живих бића, такође и спречавање, контролу, смањивање и санацију свих облика загађивања животне средине.

Законом о заштити животне средине утврђено је да се уређење простора, коришћење природних ресурса и добара одређено просторним и урбанистичким плановима и другим плановима (планови уређења и основе коришћења пољопривредног земљишта, шумске, водопривредне, ловнопривредне основе и други планови) заснива на обавези да се:

- природни ресурси и добра очувају и унапређују и у највећој мери обнављају, а ако су необновљиви да се рационално користе;
- обезбеди заштита и несметано остваривање функција заштићених подручја са њиховом заштићеном околином и у највећој могућој мери очувају станишта дивљих биљних и животињских врста и њихове заједнице;
- обезбеди очување изграђеног простора;
- обезбеде услови за одмор и рекреацију човека;
- одреде мере заштите животне средине.

У складу са чланом 19. наведеног закона, развојним и просторним планом утврђују се зоне изградње на одређеним локацијама зависно од капацитета животне средине и степена оптерећења као и циљева изградње унутар одређених делова на тим локацијама.

У појединим зонама у којима је утврђена заштитна удаљеност или подручје, дозвољено је обављање активности на начин утврђен посебним прописима у складу са природом оптерећивања животне средине.

Уравнотеженост привредног развоја, заштита, обезбеђење животне средине и побољшање квалитета живљења, обезбеђује се превентивним мерама које налажу испуњење обавеза дефинисаним у члановима 33., 34., 35., 36. и 37. Закона о заштити животне средине ("Сл.гласник РС" број 135/04, 36/2009 и 36/2009-др.закон, 72/09-др.закон, 43/2011-одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. Закон, 95/2018 - др. закон и 94/2024).

Просторним и урбанистичким плановима, плановима развоја и уређењем простора прописује да се уређење простора, планирање саобраћаја, коришћење природних богатстава, изградња објеката или извођење радова може се вршити под условом да се не изазову трајна оштећења или значајне промене природних облика, смањење буке мерама звучне изолације и контролу извора буке, загађивање или на други начин деградирање животне средине.

У оквиру граница предметног Плана не планирати:

- изградњу или било какву промену у простору која би могла да наруши стање чинилаца животне средине у окружењу (воде, ваздуха, земљишта),
- изградњу објеката на припадајућим зеленим површинама.

Приликом израде планске и пројектно техничке документације за планиране објекте и пратеће инфраструктурне садржаје, обавезно је испоштовати све услове надлежних институција прибављене за предметни план и мере које су на основу њих уграђене у планска решења.

Заштићена природна, историјска и културна добра користе се и унапређују на начин који омогућава њихово трајно очување и унапређивање, у складу са посебним законима.

Обзиром да су Просторни планови један од најснажнијих инструмената који треба да обезбеде рационалну организацију, уређење, коришћење и заштиту простора, неопходно је интегрисати мере и претходне услове система заштите животне средине при њиховој изради.

ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАР

Немања Ерцег





Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чл. 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – испр., 14/2016, 95/2018 – др. закон и 71/2а021, у даљем тексту: Закон), а у вези са чланом 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), поступајући по захтеву број 1713/13 од 15.09.2025. године, од ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Железничка 6/III Нови Сад, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације плаже на акумулацији Добродол, Помоћник директора мр Наташа Пил по Овлашћењу бр. 04 035 2118 од 01.07.2024. године, дана 11.11.2025. године под бр. 03020 – 2888/2, издаје:

РЕШЕЊЕ о условима заштите природе

1. У већем делу обухвата Плана детаљне регулације Плана детаљне регулације плаже на акумулацији Добродол (у даљем тексту: План), дефинисаном Одлуком о изради Плана детаљне регулације Плана детаљне регулације плаже на акумулацији Добродол („Службени лист општина Срема“, бр. 15/2025), налази се станиште строго заштићених и заштићених дивљих врста од националног значаја (у складу са Правилником о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива, „Сл. гласник РС, бр. 5 /2010, 47/2011, 32/2016, 98/2016, и чл. 74, став 2. тачка 3. Закона) са ознаком: РУМ07, назива: „Акумулација Добродол“. У зони утицаја Плана налази се локални еколошки коридор идентификован у бази Завода. Предметним Планом предвиђене су намене: акумулација, спорт и рекреација (плажа), зелене површине, зона кућа за одмор, коридор општинског пута, коридор приступног пута и паркиралиште. Уређење и изградња подручја предметног обухвата уређена је важећим Просторним планом општине Ириг („Службени лист општина Срема“, бр. 31/2021 и 38/2021-исправка, 38/22-исправка, 29/23-исправка). Наведене просторне целине графички су приказане у Прилогу бр. 1, који представља саставни део овог Решења. Сходно наведеном, издају се следећи услови заштите природе:

- 1) Није дозвољено планирати намену „спорт и рекреација (плажа)“ која обухвата парцеле 284, део парцеле 580, 337, 338 и 339 КО Добродол, у оквиру које је Материјалом за рани јавни увид предвиђена плажа, терени за спорт и рекреацију, игралишта и сл, а уз које су планирани објекти основних урбанистичких параметара у оквиру којих је планирана спратност П+1+Пк, уз дозволу изградње подрумске/сутеренске етажне унутар граница обухвата Плана на начин одређен достављеним захтевом и приложеном графичком документацијом.
- 2) Није дозвољено планирати намене „коридор приступног пута и паркиралиште“ која обухвата део парцеле 580, целе парцеле 579, 273 и део парцела 274 и целу парцелу 272 КО Добродол, у оквиру које на начин одређен достављеним захтевом и приложеном графичком документацијом.
- 3) Планиране активности – зелене површине, зона кућа за одмор и коридор приступног пута, предвиђене на парцелама 283, делу парцеле 274, целој парцели 271 и целој парцели 578 КО Добродол, могу се планирати унутар достављеног обухвата на начин одређен достављеним захтевом и приложеном графичком документацијом;
- 4) Мере заштите природе унети и за одговарајућа поглавља Плана (правила изградње, зеленило, расвета итд.);
- 5) Мере за парцеле из подтачке 3 као и дела обухвата Плана који се налази изван станишта строго заштићених и заштићених дивљих врста од националног значаја РУМ07:
 - 5.1. У појасу до 500 m од станишта, као и локалног еколошког коридора, који се такође налази у зони утицаја Плана, није дозвољена примена планских решења којима се нарушавају карактеристике хидролошког режима (квалитет и количина воде) од којих зависи функционалност коридора и опстанак врста и станишних типова;

5.2. У појасу до 200 m од станишта:

5.2.1. Планским решењима мора се обезбедити:

- 5.2.1.1. Применити одговарајућа планска и техничка решења заштите станишта од утицаја буке, загађења и вештачког ноћног осветљења (избегавати директно осветљење станишта, спречавати расипање светлости према станишту - користити светлосна тела са светлосним сноповима усмереним према објектима и саобраћајницама, користити светлосни спектар који најмање привлачи дивље врсте, итд);
- 5.2.1.2. Дефинисање посебних правила озелењавања уз забрану коришћења инвазивних врста од којих су на простору Војводине најзначајнији: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus altissima*), багремац (*Amorpha fruticosa*), копривић (*Celtis* spp.), дафина (*Elaeagnus angustifolia*), пенсилванијски јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Lycium barbarum*), петолисни бршљан (*Parthenocissus quinquefolia*), касна сремза (*Prunus serotina*), златни штап (*Solidago gigantea* aggr.), звездан (*Symphotrichum* spp.), фалопа (*Fallopia* sp.), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*) у простору еколошког коридора, а током уређења зелених површина, одстранити присутне самоникле јединке инвазивних врста;

5.3. У појасу до 50 m станишта:

5.3.1. Није дозвољена примена техничких решења којима се формирају рефлектујуће површине (нпр. стакло, метал) веће од стандардних врата/прозора, усмерене према коридору или станишту строго заштићених и заштићених врста;

5.3.2. Примењују се следеће мере:

- 5.3.2.1. Обезбедити континуитет зеленог тампон појаса (баште, рекреативне површине, дечија игралишта и сл.) између простора људских активности и станишта у ширини од 20 m (у случају неповољних димензија и/или површине парцеле лоцирати на минимум 10 m) и то у складу са типом вегетације станишта. Овај појас графички приказати у планској и пројектној документацији;
- 5.3.2.2. Објекте, као и осветљене и веће вештачке површине, укључујући и саобраћајнице, лоцирати на минимум 20 m удаљености од границе станишта (у случају неповољних димензија и/или површине парцеле лоцирати на минимум 10 m удаљености);

5.3.3. Услов за изградњу:

- 5.3.3.1. Вештачких површина (паркинг, спортеки терени и сл.) је да се на парцели формира уређена зелена површина са функцијом одржавања континуитета зеленог појаса коридора или тампон зоне станишта;
- 5.3.3.2. Саобраћајница са тврдом застором за моторна возила је примена техничких мера којима се, по потреби, обезбеђује безбедан прелаз за ситне животиње;

6) Концепт озелењавања за подручје обухвата Плана изван подручја станишта:

- 6.1. Планом предвидети да избор биљних таксона буде у складу са педолошким, климатским, хидролошким и другим условима локалитета и одређеном планском наменом како би се остварио максималан ефекат озелењавања;

- 6.2. Приликом планирања заштитног зеленила предвидети комбиновање дрвећа и жбуња различитих висина (високо, средње високо и ниско), у циљу санирања негативних утицаја на животну средину, ради очувања и унапређења еколошких функција локалитета;
- 6.3. Није дозвољена примена инвазивних биљних врста (списак дат у подтачки 5.2.1.2.), а током уређења зелених површина, одстранити присутне самоникле јединке инвазивних врста;
- 6.4. Са циљем побољшања климатских услова предметног простора (унапређење еоклиме), правила озелењавања треба да садрже и следеће мере:
 - 6.4.1. За озелењавање користити претежно лишћаре, а примену четинарских врста (максимум 20%) ограничити само на интензивно одржаваним зеленим површинама са наглашеном естетском наменом;
 - 6.4.2. Крошњама високих лишћара засенчити што већи проценат вештачких површина (нпр. паркинг простори, стазе).
- 7) Планирање заштите земљишта остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015);
- 8) Планом дефинисати одговарајуће мере за очување водних ресурса у складу са члановима 97. и 98. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др. закон), поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент, при чему квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у канализацију у складу са правилима одвођења и предtretмана отпадних вода, односно у крајњи реципијент, према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016);
- 9) Планом предвидети одговарајуће мере за очување квалитета ваздуха у складу са одредбама члана 40. Закона о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 51/2025) који се односи на предузимање мера за спречавање и смањење загађивања ваздуха, као и сагласно другим одредбама овог Закона које се односе на стационаране и покретне изворе загађивања.

2. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.

3. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене техничке документације потребно је Заводу поднети нов захтев за издавање услова заштите природе.

4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење о условима заштите природе издато, дужан је да од Завода прибави ново решење о условима.

5. Пре усвајања плана потребно је Заводу доставити Нацрт Плана детаљне регулације плаже на акумулацији Добродол на мишљење о испуњености услова из овог Решења.

6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог решења у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о покрајинским административним таксама („Сл. лист АП Војводине“, бр. 40/2019, 59/2020 - усклађени дин. изн., 45/2021 - усклађени дин. изн., 54/2021, 52/2022 - усклађени дин. изн., 43/2023 - усклађени дин. изн. и 50/2024 - усклађени дин. изн.).

Образложење

Покрајински завод за заштиту природе је примио дана 18.09.2025. године захтев заведен под бр. 03020 – 2888, од ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Железничка 6/III Нови Сад, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације плаже на акумулацији Добродол. Обрађивач плана је доставио у прилогу захтева следеће:

- План детаљне регулације плаже на акумулацији Добродол – материјал за рани јавни увид, у .pdf формату;
- План детаљне регулације плаже на акумулацији Добродол – планирана претежна намена површина, рани јавни увид, од августа 2025. године, у .pdf формату;
- Просторни план општине Ириг – Извод, реферална карта број 1 – Намена простора, из 2021. године, број листа 1, Е-број – 2757, у .pdf формату;
- Просторни план подручја посебне намене система за наводњавање Срема – извод, реферална карта број 1 – Посебна намена простора, из 2017. године, у .pdf формату;
- Просторни план општине Ириг – Извод, реферална карта број 3.3 – Просторни развој туризма, из 2021. године, број листа 3,3, Е-број – 2757, у .pdf формату;
- Просторни план општине Ириг – Извод, реферална карта број 4 – Карта спровођења, из 2021. године, број листа 4, Е-број – 2757, у .pdf формату;
- Обухват Плана детаљне регулације плаже на акумулацији Добродол – у .dwg, .kml и .shp формату;

Према Одлуци о изради Плана детаљне регулације плаже на акумулацији Добродол („Службени лист општина Срема“, бр. 15/2025) визија израде Плана је усклађивање планираних садржаја са потенцијалима и ограничењима у простору на начин који би омогућио одрживост планског решења, као и економску, еколошку и социјалну оправданост планираних садржаја. Основни циљ израде Плана детаљне регулације је дефинисање правила за уређење и изградњу садржаја плаже на акумулацији Добродол, утврђивање регулације јавних површина саобраћајница и услова прикључења на комуналну инфраструктуру.

На основу увида у Покрајински регистар заштићених природних добара и документацију Завода, утврђено је да у већем делу обухвата Плана детаљне регулације Плана детаљне регулације плаже на акумулацији Добродол, дефинисаном Одлуком о изради Плана детаљне регулације Плана детаљне регулације плаже на акумулацији Добродол („Службени лист општина Срема“, бр. 15/2025), налази се станиште строго заштићених и заштићених дивљих врста од националног значаја (у складу са Правилником о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива, „Сл. гласник РС, бр. 5 /2010, 47/2011, 32/2016, 98/2016, и чл. 74, став 2. тачка 3. Закона) са ознаком: РУМ07, назива: „Акумулација Добродол“, издвојеног због присуства следећих животиских врста: *Circus aeruginosus* и *Vanellus vanellus*. У зони утицаја Плана налази се локални еколошки коридор идентификован у бази Завода.

Спрам Просторног плана општине Ириг, у оквиру којег је у тачки 4 „Услови и мере заштите природних добара и непокретних културних добара и заштите природног и културног наслеђа, животне средине и живота и здравља људи“, у подтачки 4.1. „Услови и мере заштите природних добара“ у делу који се односи на станишта заштићених и строго заштићених врста која се налазе ван грађевинског подручја наводи следеће: „забрањено је: мењати намену и културу површина, осим у циљу еколошке ревитализације станишта, преоравати површине под природном вегетацијом, градити рибњаке, уклањати травни покривач са површинским слојем земљишта, подизати соларне и ветрогенераторе, отварати површинске копове, мењати морфологију терена, привремено или трајно одлагати отпад и опасне материје, уносити инвазивне врсте биљака и животиња;“ Нацрт Плана предвиђа промену намене и културе површина, што је у супротности са наведеним документом. На основу тога донешене су мере у подтачкама 1) и 2) из Диспозитива.

Чланом 5. став 1. тачка 7. Закона о заштити природе изражено је начело непосредне примене међународних закона којим „државни органи и органи аутономне покрајине и органи јединице локалне самоуправе, организације и институције, као и друга правна лица, предузетници и физичка лица, при вршењу својих послова и задатака непосредно примењују општеприхваћена правила међународног права и потврђене међународне уговоре као саставни део правног система“. Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001) у члану 8. указује на потребу регулисања или управљања „биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности у оквиру или ван заштићених подручја, у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења“. У складу са Конвенцијом, постоји обавеза спречавања уношења, контролисања или искорењивања оних страних врста “које које угрожавају природне екосистеме, станишта или (аутохтоне) врсте“.

Услов прописан подтачком 1) – 6) израђен је у складу са чланом 14. Закона о заштити природе, према коме се „заштита биолошке разноврсности остварује спровођењем мера заштите и унапређења врста, њихових популација, природних станишта и екосистема“, и Просторним планом

општине Ириг („Службени лист општинска Срема“, бр. 31/2021 и 38/2021-исправка, 38/22-исправка, 29/23-исправка). Наведене мере спроводе се, између осталог, очувањем биодиверзитета у њиховом непосредном и ширем окружењу.

Формирање система зелених површина веома доприноси повезивању природне средине са урбаним простором, а долази и до просторног разграничавања функција које могу негативно утицати једна на другу. Велике поплочане и/или бетониране површине у грађевинском подручју као и сами грађевински објекти јачају ефекат неповољних климатских карактеристика околине (ниске вредности влажности ваздуха, повећан алbedo обрађених површина, присуство прашине у ваздуху и сл.). Повећањем индекса заузетости грађевинских парцела подручја Плана, смањује се проценат постојећег јавног зеленила што за последицу има погоршање квалитета ваздуха, а додатним озелењавањем побољшава се квалитет ваздуха, снижавају температуре у летњем делу године због способности биљака да апсорбују и рефлектују сунчево зрачење, спречавају се ерозија тла изазвана кишом и ветром и брзо отицање атмосферских падавина, смањује се бука од саобраћаја. Инвазивне биљне врсте (наведене у подтачки 5.2.1.2.) Решења, својим агресивним ширењем уништавају друге типове зелених површина и повећавају трошкове њиховог одржавања.

Услов прописан подтачком 1) – 4) у складу је и са важећим Просторним планом општине Ириг („Службени лист општинска Срема“, бр. 31/2021 и 38/2021-исправка, 38/22-исправка, 29/23-исправка)

Услови прописани подтачкама 7) – 9) израђени су у складу са чланом 21. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон, 95/2018 - др. закон и 94/2024 - др. закон) којим је дефинисан принцип интегрисане заштите природе и животне средине: „Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини“. Очување природних процеса и заштита природних вредности у антропогеном пределу захтева исте мере које су предуслов стварања здраве животне средине, а право на здраву средину обезбеђено је Уставом Републике Србије.

Услови из овог Решења су дефинисани у складу са чланом 7. ставови 3), 4), 5) и 7) Закона, по коме се заштита природе реализује „...спровођењем мера заштите природе и предела; утврђивањем услова и мера заштите природе и заштићених природних добара и предела у просторним и урбанистичким плановима, пројектној документацији, основама и програмима...од утицаја на природу...као и ублажавањем штетних последица које су настале активностима у природи“.

Чланом 8. Закона дефинисано је планирање, уређење и коришћење простора. Планирање и уређење простора спроводи се на основу просторних и урбанистичких планова, планске и пројектне документације, у складу са мерама и условима заштите природе. Носилац пројекта дужан је да поступа у складу са мерама заштите природе, на начин да се избегну, или сведу на најмању меру угрожавања или оштећења природе. Према члану 9. у поступку израде планова, пројеката и активности из члана 8. Закона прибављају се услови заштите природе. Акт о условима заштите природе, између осталог, садржи процену да ли се планирани радови и активности могу реализовати са становишта циљева заштите природе.

Законски основ за доношење решења:

Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021); Закон о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС); Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Службени лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001); Одлука о изради Плана детаљне регулације Плана детаљне регулације плаже на акумулацији Добродол („Службени лист општина Срема“, бр. 15/2025); Правилник о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Сл. гласник РС, бр. 5 /2010, 47/2011, 32/2016, 98/2016, и чл. 74, став 2. тачка 3. Закона); Просторни план општине Ириг („Службени лист општинска Срема“, бр. 31/2021 и 38/2021-исправка, 38/22-исправка, 29/23-исправка).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Такса на захтев и такса на за решење, по Тар. броју 1 и 5 нису наплаћене у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о покрајинским административним таксама („Сл. лист АП

Војводине“, бр. 40/2019, 59/2020 - усклађени дин. изн., 45/2021 - усклађени дин. изн., 54/2021, 52/2022 - усклађени дин. изн., 43/2023 - усклађени дин. изн. и 50/2024 - усклађени дин. изн.)

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Покрајинском заводу за заштиту природе.

Прилог бр. 1– Положај предметног обухвата у односу на елементе еколошке мреже

Достављено:

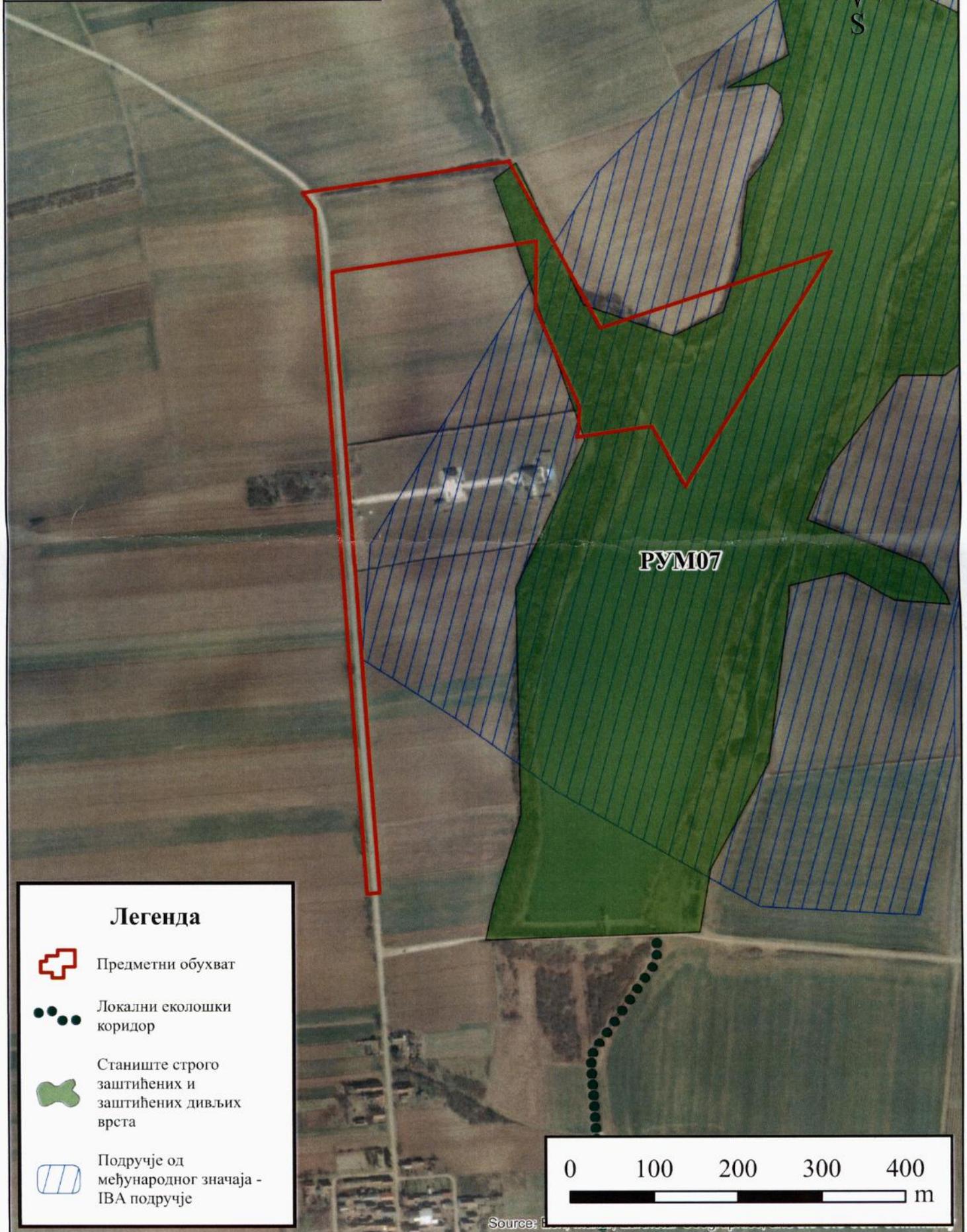
- наслову
- архиви



Положај предметног обухвата
у односу на елементе
еколошке мреже



Прилог бр. 1



Легенда



Предметни обухват



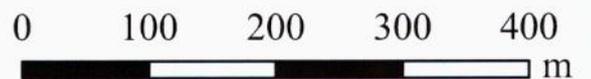
Локални еколошки
коридор



Станиште строго
заштићених и
заштићених дивљих
врста



Подручје од
међународног значаја -
ИВА подручје



Source: [unclear]

Prilozi uz zahtev PZZP

JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE <zavurbvo@gmail.com>
Kome: PZZP Novi Sad <novi.sad@pzzp.rs>

10. децембар 2025. 12:28

Srdačan pozdrav,

Tanja Kovačević

--

JP Zavod za urbanizam Vojvodine
Zeleznicka 6/III ,
21101 Novi Sad
tel. 021/529-444
zavurbvo@gmail.com

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено:	12-12-2025
Број	Срг. јед.
2613/1	

2 прилога

 PZZP.zip
5103K

 Zahtev za izdavanje uslova za potrebe izrade PDR plaže na akumulaciji Dobrodol.pdf
696K

Примљено:	12-12-2025
Број:	2622/1

ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ
 Седиште: 21101 Нови Сад ■ Радничка 20А
 Тел: 091/4816-301 ■ Факс: 091/66-16-952
 e-mail: novi.sad@pzpz.rs ■ www.pzpz.rs



INSTITUTE FOR NATURE CONSERVATION OF VOJVODINA PROVINCE
 Serbia ■ 21101 Novi Sad ■ Radnicka 20A
 Phone: +381914896301 ■ Fax: +381916616252
 e-mail: novi.sad@pzpz.rs ■ www.pzpz.rs

Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чл. 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – испр., 14/2016, 95/2018 – др. закон и 71/2а021, у даљем тексту: Закон), а у вези са чланом 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), поступајући по захтеву број 2597/1 од 10.12.2025. године, од ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Железничка 6/Ш, Нови Сад, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације плаже на акумулацији Добродол, Помоћник директора мр Наташа Пил по Овлашћењу бр. 04 035 2118 од 01.07.2024. године, дана 12.12.2025. године под бр. 03020 – 4065/2, издаје:

РЕШЕЊЕ о условима заштите природе

1. У већем делу обухвата Плана детаљне регулације плаже на акумулацији Добродол (у даљем тексту: План), дефинисаном Одлуком о изради Плана детаљне регулације плаже на акумулацији Добродол („Службени лист општина Срема“, бр. 15/2025), налази се станиште строго заштићених и заштићених дивљих врста од националног значаја (у складу са Правилником о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива, „Сл. гласник РС, бр. 5 /2010, 47/2011, 32/2016, 98/2016, и чл. 74, став 2. тачка 3. Закона) са ознаком: РУМ07, назива: „Акумулација Добродол“ (У даљем тексту: Станиште). У зони утицаја Плана налази се локални еколошки коридор идентификован у бази Завода. Предметним Планом предвиђене су намене: акумулација, зелена парковска површина (плажа), зелене површине, коридор општинског пута, коридор приступног пута и паркиралиште. Уређење и изградња подручја предметног обухвата уређена је важећим Просторним планом општине Ириг („Службени лист општинска Срема“, бр. 31/2021 и 38/2021-исправка, 38/22-исправка, 29/23-исправка). Наведене просторне целине графички су приказане у Прилогу бр. 1, који представља саставни део овог Решења. Сходно наведеном, издају се следећи услови заштите природе:

- 1) Намену „коридор приступног пута и паркиралиште“ која обухвата део парцеле бр. 580, целе парцеле бр. 579, бр. 273 и део парцела бр. 274 и целу парцелу бр. 272 КО Добродол, планирати на начин да прати постојећи некатегорисани (атарски) пут и да се завршава на месту „уласка“ пута у Станиште, у вршном делу к.п. бр. 283 к.о. Добродол, не досежући до обале и језера, према достављеном захтеву и приложеном графичком документацијом, .
- 2) Планиране активности – зелене парковске површине, и коридор приступног пута, могу се планирати унутар достављеног обухвата на начин одређен достављеним захтевом и приложеном графичком документацијом;
- 3) Мере заштите природе унети и за одговарајућа поглавља Плана (правила изградње, зеленило, расвета итд.);
- 4) Мере за парцеле из подтачке 3 као и дела обухвата Плана који се налази изван станишта строго заштићених и заштићених дивљих врста од националног значаја РУМ07:
 - 4.1. У појасу до 500 m од станишта, као и локалног еколошког коридора, који се такође налази у зони утицаја Плана, није дозвољена примена планских решења којима се нарушавају карактеристике хидролошког режима (квалитет и количина воде) од којих зависи функционалност коридора и опстанак врста и станишних типова;

4.2. У појасу до 200 m од станишта:

4.2.1. Планским решењима мора се обезбедити:

- 4.2.1.1. Применити одговарајућа планска и техничка решења заштите станишта од утицаја буке, загађења и вештачког ноћног осветљења (избежавати директно осветљење станишта, спречавати расипање светлости према станишту - користити светлосна тела са светлосним сноповима усмереним према објектима и саобраћајницама, користити светлосни спектар који најмање привлачи дивље врсте, итд);
- 4.2.1.2. Дефинисање посебних правила озелењавања уз забрану коришћења инвазивних врста од којих су на простору Војводине најзначајнији: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus altissima*), багремац (*Amorpha fruticosa*), копривић (*Celtis* spp.), дафина (*Elaeagnus angustifolia*), пенсилванијски јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Lycium barbarum*), петолисни бршљан (*Parthenocissus quinquefolia*), касна сремза (*Prunus serotina*), златни штап (*Solidago gigantea* aggr.), звездан (*Symphotrichum* spp.), фалоба (*Fallopia* sp.), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*) у простору еколошког коридора, а током уређења зелених површина, одстранити присутне самоникле јединке инвазивних врста;

4.3. У појасу до 50 m станишта:

- 4.3.1. Није дозвољена примена техничких решења којима се формирају рефлектујуће површине (нпр. стакло, метал) веће од стандардних врата/прозора, усмерене према коридору или станишту строго заштићених и заштићених врста;

4.3.2. Примењују се следеће мере:

- 4.3.2.1. Обезбедити континуитет зеленог тампон појаса (баште, рекреативне површине, дечија игралишта и сл.) између простора људских активности и станишта у ширини од 20 m (у случају неповољних димензија и/или површине пацеле лоцирати на минимум 10 m) и то у складу са типом вегетације станишта. Овај појас графички приказати у планској и пројектној документацији;
- 4.3.2.2. Објекте, као и осветљене и веће вештачке површине, укључујући и саобраћајнице, лоцирати на минимум 20 m удаљености од границе станишта (у случају неповољних димензија и/или површине парцеле лоцирати на минимум 10 m удаљености);

4.3.3. Услов за изградњу:

- 4.3.3.1. Вештачких површина (паркинг, спортски терени и сл.) је да се на парцели формира уређена зелена површина са функцијом одржавања континуитета зеленог појаса коридора или тампон зоне станишта;
- 4.3.3.2. Саобраћајница са тврдим застором за моторна возила је примена техничких мера којима се, по потреби, обезбеђује безбедан прелаз за ситне животиње;

5) Концепт озелењавања за подручје обухвата Плана изван подручја станишта:

- 5.1. Планом предвидети да избор биљних таксона буде у складу са педолошким, климатским, хидролошким и другим условима локалитета и одређеном планском наменом како би се остварио максималан ефекат озелењавања;
- 5.2. Приликом планирања заштитног зеленила предвидети комбиновање дрвећа и жбуња различитих висина (високо, средње високо и ниско), у циљу санирања негативних утицаја на животну средину, ради очувања и унапређења сколошких функција локалитета;
- 5.3. Није дозвољена примена инвазивних биљних врста (списак дат у подтачки 4.2.1.2.), а током уређења зелених површина, одстранити присутне самоникле јединке инвазивних врста;
- 5.4. Са циљем побољшања климатских услова предметног простора (унапређење екоклиме), правила озелењавања треба да садрже и следеће мере:
 - 5.4.1. За озелењавање користити претежно лишћаре, а примену четинарских врста (максимум 20%) ограничити само на интензивно одржаваним зеленим површинама са наглашеном естетском наменом;
 - 5.4.2. Крошњама високих лишћара засенчити што већи проценат вештачких површина (нпр. паркинг простори, стазе).

6) Планирање заштите земљишта остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015);

7) Планом дефинисати одговарајуће мере за очување водних ресурса у складу са члановима 97. и 98. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др. закон), поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент, при чему квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у канализацију у складу са правилима одвођења и предтретмана отпадних вода, односно у крајњи реципијент, према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016);

8) Планом предвидети одговарајуће мере за очување квалитета ваздуха у складу са одредбама члана 40. Закона о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 51/2025) који се односи на предузимање мера за спречавање и смањење загађивања ваздуха, као и сагласно другим одредбама овог Закона које се односе на стационаране и покретне изворе загађивања.

2. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.

3. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене техничке документације потребно је Заводу поднети нов захтев за издавање услова заштите природе.

4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење о условима заштите природе издато, дужан је да од Завода прибави ново решење о условима.

5. Пре усвајања плана потребно је Заводу доставити Нацрт Плана детаљне регулације плаже на акумулацији Добродол на мишљење о испуњености услова из овог Решења.

6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог решења у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о покрајинским административним таксама („Сл. лист АП Војводине“, бр. 40/2019, 59/2020 - усклађени дин. изн., 45/2021 - усклађени дин. изн., 54/2021,

52/2022 - усклађени дин. изн., 43/2023 - усклађени дин. изн., 50/2024 - усклађени дин. изн. и 56/2025 – усклађени дин. изн.).

Образложење

Покрајински завод за заштиту природе је примио дана 10.12.2025. године захтев заведен под бр. 03020 – 4065, од ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Железничка 6/III Нови Сад, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације плаже на акумулацији Добродол. Обрађивач плана је доставио у прилогу захтева следеће:

- План детаљне регулације плаже на акумулацији Добродол – подела простора на карактеристичне целине и зоне, од децембра 2025. године, број листа – 1, у .dwg формату;
- План детаљне регулације плаже на акумулацији Добродол – детаљна намена површина, од децембра 2025. године, број листа – 2, у .dwg формату;
- План детаљне регулације плаже на акумулацији Добродол – регулационо – нивелациони план са аналитичко геодетским елементима за обележавање и карактеристични профил јавних саобраћајних површина, од децембра 2025. године, број листа – 3, у .dwg формату;
- План детаљне регулације плаже на акумулацији Добродол – план мреже и објеката инфраструктуре, од децембра 2025. године, број листа – 4, у .dwg формату;
- План детаљне регулације плаже на акумулацији Добродол – план грађевинских парцела са смерницама за спровођење, од децембра 2025. године, број листа – 5, у .dwg формату;
- Обухват Плана детаљне регулације плаже на акумулацији Добродол у .dwg формату;

Према Одлуци о изради Плана детаљне регулације плаже на акумулацији Добродол („Службени лист општина Срема“, бр. 15/2025) визија израде Плана је усклађивање планираних садржаја са потенцијалима и ограничењима у простору на начин који би омогућио одрживост планског решења, као и економску, еколошку и социјалну оправданост планираних садржаја. Основни циљ израде Плана детаљне регулације је дефинисање правила за уређење и изградњу садржаја плаже на акумулацији Добродол, утврђивање регулације јавних површина саобраћајница и услова прикључења на комуналну инфраструктуру.

На основу увида у Покрајински регистар заштићених природних добара и документацију Завода, утврђено је да у већем делу обухвата Плана детаљне регулације плаже на акумулацији Добродол, дефинисаним Одлуком о изради Плана детаљне регулације плаже на акумулацији Добродол („Службени лист општина Срема“, бр. 15/2025), налази се станиште строго заштићених и заштићених дивљих врста од националног значаја (у складу са Правилником о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива, „Сл. гласник РС, бр. 5 /2010, 47/2011, 32/2016, 98/2016, и чл. 74, став 2. тачка 3. Закона) са ознаком: РУМ07, назива: „Акумулација Добродол“, издвојеног због присуства следећих животиских врста: *Circus aeruginosus* и *Vanellus vanellus*. У зони утицаја Плана налази се локални еколошки коридор идентификован у бази Завода.

Спрам Просторног плана општине Ириг, у оквиру којег је у тачки 4 „Услови и мере заштите природних добара и непокретних културних добара и заштите природног и културног наслеђа, животне средине и живота и здравља људи“, у подтачки 4.1. „Услови и мере заштите природних добара“ у делу који се односи на станишта заштићених и строго заштићених врста која се налазе ван грађевинског подручја наводи следеће: „забрањено је: мењати намену и културу површина, осим у циљу еколошке ревитализације станишта, преоравати површине под природном вегетацијом, градити рибњаке, уклањати травни покривач са површинским слојем земљишта, подизати соларне и ветрогенераторе, отварати површинске копове, мењати морфологију терена, привремено или трајно одлагати отпад и опасне материје, уносити инвазивне врсте биљака и животиња;“ Нацрт Плана предвиђа промену намене и културе површина, што је у супротности са наведеним документом. На основу тога донешене су мере у подтачкама 1) и 2) из Диспозитива.

Чланом 5. став 1. тачка 7. Закона о заштити природе изражено је начело непосредне примене међународних закона којим „државни органи и органи аутономне покрајине и органи јединице локалне самоуправе, организације и институције, као и друга правна лица, предузетници

и физичка лица, при вршењу својих послова и задатака непосредно примењују општеприхваћена правила међународног права и потврђене међународне уговоре као саставни део правног система“. Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001) у члану 8. указује на потребу регулисања или управљања „биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности у оквиру или ван заштићених подручја, у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења“. У складу са Конвенцијом, постоји обавеза спречавања уношења, контролисања или искорењивања оних страних врста “које које угрожавају природне екосистеме, станишта или (аутохтоне) врсте“.

Услов прописан подтачком 1) – 5) израђен је у складу са чланом 14. Закона о заштити природе, према коме се „заштита биолошке разноврсности остварује спровођењем мера заштите и унапређења врста, њихових популација, природних станишта и екосистема“, и Просторним планом општине Ириг („Службени лист општинска Срема“, бр. 31/2021 и 38/2021-исправка, 38/22-исправка, 29/23-исправка). Наведене мере спроводе се, између осталог, очувањем биодиверзитета у њиховом непосредном и ширем окружењу.

Формирање система зелених површина веома доприноси повезивању природне средине са урбаним простором, а долази и до просторног разграничавања функција које могу негативно утицати једна на другу. Велике поплочане и/или бетонирани површине у грађевинском подручју као и сами грађевински објекти јачају ефекат неповољних климатских карактеристика околине (ниске вредности влажности ваздуха, повећан алbedo обрађених површина, присуство прашине у ваздуху и сл.). Повећањем индекса заузетости грађевинских парцела подручја Плана, смањује се проценат постојећег јавног зеленила што за последицу има погоршање квалитета ваздуха, а додатним озелењавањем побољшава се квалитет ваздуха, снижавају температуре у летњем делу године због способности биљака да апсорбују и рефлектују сунчево зрачење, спречавају се ерозија тла изазвана кишом и ветром и брзо отицање атмосферских падавина, смањује се бука од саобраћаја. Инвазивне биљне врсте (наведене у подтачки 4.2.1.2.) Решења, својим агресивним ширењем уништавају друге типове зелених површина и повећавају трошкове њиховог одржавања.

Услов прописан подтачком 1) – 4) у складу је и са важећим Просторним планом општине Ириг („Службени лист општинска Срема“, бр. 31/2021 и 38/2021-исправка, 38/22-исправка, 29/23-исправка)

Услови прописани подтачкама 6) – 8) израђени су у складу са чланом 21. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон, 95/2018 - др. закон и 94/2024 - др. закон) којим је дефинисан принцип интегрисане заштите природе и животне средине: „Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини“. Очување природних процеса и заштита природних вредности у антропогеном пределу захтева исте мере које су предуслов стварања здраве животне средине, а право на здраву средину обезбеђено је Уставом Републике Србије.

Услови из овог Решења су дефинисани у складу са чланом 7. ставови 3), 4), 5) и 7) Закона, по коме се заштита природе реализује „...спровођењем мера заштите природе и предела; утврђивањем услова и мера заштите природе и заштићених природних добара и предела у просторним и урбанистичким плановима, пројектној документацији, основама и програмима...од утицаја на природу...као и ублажавањем штетних последица које су настале активностима у природи“.

Чланом 8. Закона дефинисано је планирање, уређење и коришћење простора. Планирање и уређење простора спроводи се на основу просторних и урбанистичких планова, планске и пројектне документације, у складу са мерама и условима заштите природе. Носилац пројекта дужан је да поступа у складу са мерама заштите природе, на начин да се избегну, или сведу на најмању меру угрожавања или оштећења природе. Према члану 9. у поступку израде планова, пројеката и активности из члана 8. Закона прибављају се услови заштите природе. Акт о условима заштите природе, између осталог, садржи процену да ли се планирани радови и активности могу реализовати са становишта циљева заштите природе.

Законски основ за доношење решења:

Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021); Закон о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС); Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Службени лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001); Одлука о изради Плана детаљне регулације Плана детаљне регулације плаже на акумулацији Добродол („Службени лист општина Срема“, бр. 15/2025); Правилник о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Сл. гласник РС, бр. 5 /2010, 47/2011, 32/2016, 98/2016, и чл. 74, став 2. тачка 3. Закона); Просторни план општине Ириг („Службени лист општина Срема“, бр. 31/2021 и 38/2021-исправка, 38/22-исправка, 29/23-исправка).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

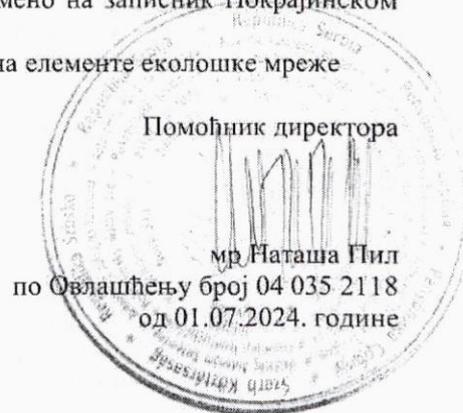
Такса на захтев и такса на за решење, по Тар. броју 1 и 5 нису наплаћене у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о покрајинским административним таксама („Сл. лист АП Војводине“, бр. 40/2019, 59/2020 - усклађени дин. изн., 45/2021 - усклађени дин. изн., 54/2021, 52/2022 - усклађени дин. изн., 43/2023 - усклађени дин. изн. и 50/2024 - усклађени дин. изн. и 56/2025 – усклађени дин. изн.).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Покрајинском заводу за заштиту природе.

Прилог бр. 1– Положај предметног обухвата у односу на елементе еколошке мреже

Достављено:

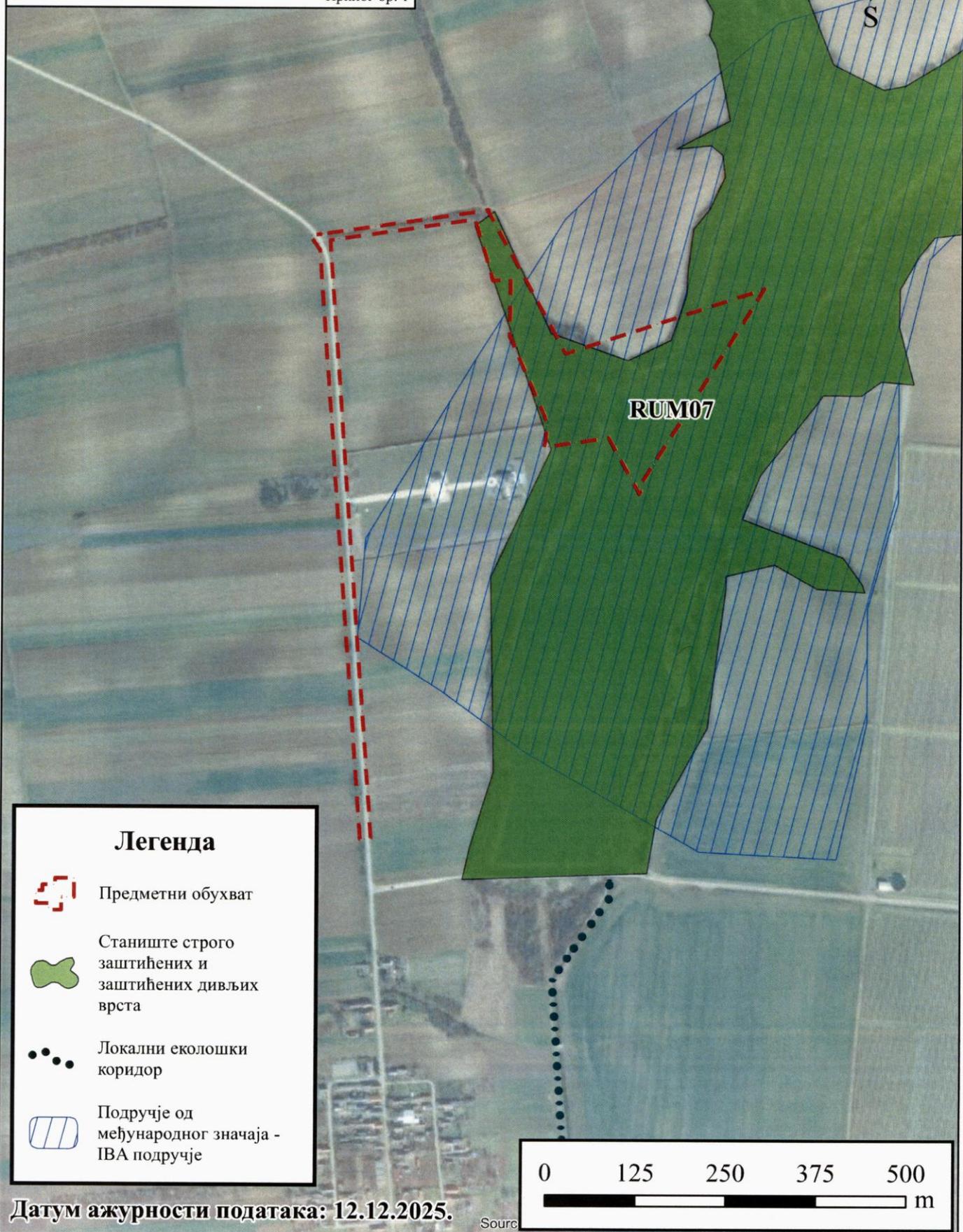
- наслову
- архиви



Положај предметног обухвата у односу на елементе еколошке мреже



Прилог бр. 1



Легенда



Предметни обухват



Станиште строго
заштићених и
заштићених дивљих
врста



Локални еколошки
коридор



Подручје од
међународног значаја -
ИВА подручје

0 125 250 375 500
m

Датум ажурности података: 12.12.2025.

Source



QF-C-020

Број: 922-3-133/2025

Датум: 26. септембар 2025. године

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"

НОВИ САД ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"

Примљено:	03-10-2025	
Број:		Орг. јед.
1864/1		

ул. Железничка бр. 6/III
21 000 НОВИ САД

Предмет: Повраћај техничке документације за План детаљне регулације плаже на акумулацији Добродол, КО Добродол, општина Ириг

У вези захтева број 1713/22 од 15.09.2025. године (достављен 18.09.2025. године) којим сте се обратили Републичком хидрометеоролошком заводу (у даљем тексту: РХМЗ) за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације плаже на акумулацији Добродол, КО Добродол, општина Ириг, обавештавамо вас следеће:

1. Из предметног захтева и приложене документације није могуће утврдити у каквој су вези са надлежностима РХМЗ.
2. У сваком случају, планска документација треба да буде у складу са Законом о метеоролошкој и хидролошкој делатности ("Службени гласник РС" број 88/10) и Уредбом о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врстама ограничења које се могу увести у заштитним зонама ("Службени гласник РС" број 34/13), да обезбеди поштовање заштитних зона уведених око станица и да буде у складу са прописаном удаљеношћу од лансирних (противградних) станица. Изградња нових објеката на одстојању мањем од 500 m од лансирних (противградних) станица могућа је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења РХМЗ.
3. РХМЗ је, према Закону о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09 и други), на ваш захтев дао хидрометеоролошке услове број 922-3-98/2020 од 30.10.2020. године, као информације о положају мерних места из државних мрежа РХМЗ за потребе израде Просторног плана општине Ириг.
4. Планска документација мора бити усклађена са водопривредним/водним актима и техничком документацијом за постојећу акумулацију "Добродол" са пратећим објектима и хидротехничко уређење на предметном подручју.

У складу са напред наведеним, РХМЗ НЕМА ОСНОВА за решавање по предметном захтеву.

У случајевима када се на терену у зони утицаја из било ког разлога (обухват плана/пројекта, зона рада станице, проширење обухвата, измене и слично) утврди постојање неког од објеката РХМЗ, локална самоуправа/обрађивач плана/инвеститор су дужни да се обрате РХМЗ одговарајућим захтевом ради регулисања односа.

50
В. Д. ПОМОЋНИКА ДИРЕКТОРА
мр Славимир Стевановић, дипл. инж. грађ.

Примљено:	21-10-2025
Број:	Орг. јед.
1996/1	

SBB

Веза, ваш број: 1713/8
Деловодни број: LU-249/2025
Датум: 15.10.2025.

ЈП “ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ”

Железничка број 6/III, 21000 Нови Сад

Предмет: Одговор на захтев за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације плаже на акумулацији Добродол.

Поштовани,

На основу Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/2019) као и одредаба Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13- УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), СББ д.о.о. Београд вам доставља потребне податке о планираном просторном развоју, постојећим објектима, подручјима, капацитетима и коридорима телекомуникационе инфраструктуре (у даљем тексту ТК инфраструктура) и радио коридорима, као и опште услове за грађење ради њихове заштите.

Утврђено је да на предметној локацији СББ д.о.о. **не поседује телекомуникациону инфраструктуру**. Сагласност за израду Плана детаљне регулације плаже на акумулацији Добродол се издаје са условима за планирање ТК инфраструктуре.

I. ОПШТИ УСЛОВИ

1. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од будућих телекомуникационих објеката и каблова предвиђених просторним плановима. У заштитној зони одређених радио-центра и радио-станица, као и дуж трасе радио-коридора, у складу са законом којим се уређују електронске комуникације, није дозвољена изградња или постављање објеката, извођење радова, садња садница, као ни постављање препрека које могу да угрозе функционисање електронских комуникација, умање квалитет рада, ометају и прекидају рад радио-центра, односно радио станице или стварају штетне сметње у складу са Правилником о захтевима за утврђивање заштитних зона електронских комуникационих мрежа и припадајућих средстава, одређених радио-центра и радио-станица, као и радио-коридора и обавезама инвеститора радова при изградњи или реконструкцији објеката ("Службени гласник РС", бр. 83/2024).
2. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, подносилац захтева је у обавези да затражи измену услова.

II. ПЛАНИРАНА ТК ИНФРАСТРУКТУРА

У оквиру израде пројекта, требало би предвидети изградњу ТК канализације дуж свих планираних саобраћајница, на земљишту у јавном власништву, што подразумева постављање РЕНД цеви 2xØ50mm или 1xPVCØ110mm, са припадајућим ТК окнима на растојању не већем од 1km, при чему би у том случају постојале ревизије на сваких 200m. Предложени капацитет ТК канализације омогућава олакшано накнадно полагање (удување) оптичких ТК каблова, што ће омогућити неометан приступ и прикључење на ЕКМ сваком будућем кориснику дуж трасе саобраћајнице.

На местима где ТК траса прелази преко будућих мостова и надвожњака, у пројекту конструкције истих, предвидети цеви за пролазак ТК каблова, минимум 1xPVCØ110mm или 2xРЕНДØ50mm.

На местима, где се са супротне стране саобраћајнице у односу на планирану ТК трасу, налазе објекти или насеља, планирати постављање прелаза ТК инфраструктуре испод постојеће или планиране саобраћајнице, цевима PVCØ110mm. Ове цеви планирати и на местима где ТК траса пролази испод постојећих или будућих саобраћајница.

Све положене цеви на терену прописно обележити, трасу геодетски снимити и урадити документацију изведеног стања.

ТК коридор пројектовати тако да накнадним радовима на истом не буде угрожени ни саобраћај ни безбедност радника.



Као имаоци јавних овлашћења, посебно напомињемо да су сви инвеститори дужни да се придржавају члана 43 Закона о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“ бр. 35/2023) као и Правилника о техничким и другим захтевима за постављање електронске комуникационе мреже приликом изградње или реконструкције пословних и стамбених зграда („Службени гласник РС“, број 89/2024).

Важност ове сагласности и услова је две године дана од дана издавања. Ако се у овом року не отпочне са изградњом, исти се морају обновити.

Уколико у току важења издатих сагласности и услова настану промене, а које се односе на објекат, инвеститор је у обавези да настале промене пријави овој Служби и затражи измену истих.

За све додатне информације СББ д.о.о вам стоји на располагању. Можете користити контакт: Александар Кашиковић, бр. телефона 0608126853, *e-mail* aleksandar.kasikovic@corp.sbb.co.rs.

С поштовањем,

Одељење за планирање и пројектовање мреже

АЛЕКСАНДАР
КАШИКОВИЋ
011506591
Sign

Digitally signed by
АЛЕКСАНДАР
КАШИКОВИЋ
011506591 Sign
Date: 2025.10.15
13:35:18 +02'00'

Примљено:	06-10-2025	
Број	ригор	Орг. јед.
1878/1		

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“

Железничка б/III

Нови Сад

Канцеларија извршног
директора за инвестиције

Ваш број: _____

Наш број: 06-01 / 2703

Датум: 25-09-2025

ПРЕДМЕТ: Издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације плаже на акумулацији Добродол

На основу вашег захтева број 1713/6 од 15.09.2025. године којим од ЈП СРБИЈАГАС-а тражите издавање услова за **потребе израде Плана детаљне регулације плаже на акумулацији Добродол**, и приложеног материјала, обавештавамо Вас да у подручју планираних радова ЈП СРБИЈАГАС Вас да у подручју планираних радова, ЈП „СРБИЈАГАС“ има својих инсталација и то:

- **ДГМ Добродол**, од полиетиленских цеви, пречника **d63**, максималног оперативног притиска **4 bar**, положен у регулацији улица у насељу Добродол;

Званични и ажурни подаци о висинском и ситуационом положају поменутих објеката налазе се у надлежном Катастру. Уколико ти подаци не постоје, потребно је на терену открити положај гасовода и исти унети у катастарско-топографски план.

Приликом израде Плана детаљне регулације плаже на акумулацији Добродол потребно је придржавати се следећих услова:

1. За дистрибутивне гасоводе поштовати услове који су дати у „Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar“. Правилник је објављен у „Службеном гласнику РС“, бр. 86/2015 од 14.10.2015. године, а ступио је на снагу 22.10.2015. године.
2. Минимална дозвољена хоризонтална растојања дистрибутивних подземних гасовода од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта) су:

	MOP ≤ 4 bar (m)	4 bar < MOP ≤ 10 bar (m)	10 bar < MOP ≤ 16 bar (m)
Гасовод од челичних цеви	1	2	3
Гасовод од ПЕ цеви	1	3	-

Ова растојања се могу изузетно смањити на мин.1 м уз примену додатних мера заштите, при чему се не сме угрозити стабилност гасовода.

3. У зависности од притиска заштитни појас гасовода је:

- за ПЕ и челичне гасоводе $MOP \leq 4 \text{ bar}$ - по 1 m од осе гасовода на обе стране;
- за челичне гасоводе $4 \text{ bar} < MOP \leq 10 \text{ bar}$ - по 2 m од осе гасовода на обе стране;
- за ПЕ гасоводе $4 \text{ bar} < MOP \leq 10 \text{ bar}$ - по 3 m од осе гасовода на обе стране;
- за челичне гасоводе $10 \text{ bar} < MOP \leq 16 \text{ bar}$ - по 3 m од осе гасовода на обе стране.

У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друго активности изузев пољопривредној радова дубине 0,5 m без писменог одобрења оператора дистрибутивног система.

У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

4. Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода $MOP \leq 4 \text{ bar}$, челичних гасовода $10 \text{ bar} < MOP \leq 16 \text{ bar}$ и челичних и ПЕ (полиетиленских) гасовода $4 \text{ bar} < MOP \leq 10 \text{ bar}$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,2	0,4 (0,6 ^{**})
Од гасовода до водовода и канализације	0,2	0,4
Од гасовода до вреловода и топовода	0,3	0,5
Од гасовода до проходних канала вреловода и топовода	0,5	1
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,2 (0,3 ^{**})	0,4 (0,6 ^{**})
Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,2 (0,3 ^{**})	0,4 (0,5 ^{**})
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,2	0,6
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00

Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		
** важи за челичне гасоводе 10 bar < MOP ≤ 16 bar и челичне и ПЕ (полиетиленске) гасоводе 4 bar < MOP ≤ 10 bar		

Ова растојања се могу изузетно смањити на кратким деоницама дужине 2 м уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2 м при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

5. Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.
6. Дозвољено је постављање тротоара, бициклистичких стаза и паркинга изнад гасовода уколико се изводе од бехатона или бетонских коцкака, које омогућују вентилацију гасовода у случају цурења и лак приступ гасоводу ради интервенције. Уколико се тротоар, бициклистичка стаза или паркинга изводе од бетона или асфалта његова градња изнад гасовода није дозвољена.
7. **Забрањено је изнад транспортних и дистрибутивних гасовода градити, као и постављати, привремене, трајне, покретне и непокретне објекте, осим других линијских инфраструктурних објеката.**
8. У појасу ширине по 3 м са сваке стране, рачунајући од осе гасовода на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 м до 3 м ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијас" на терену.
9. Део гасовода на којем се приликом извођења радова планира прелазак тешких и других машина преко њега, мора бити заштићен. Заштиту треба извести постављањем монтажних армирано-бетонских плоча димензија 2,5 м у правцу управном на цев, тј. 1.25 м лево и десно од осе гасовода. Армирано-бетонска плоча треба да има минималну дебљину 20 цм, и да буде обострано армирана арматуром квалитета В500В.

Плоче треба да буду постављене на растојању већем од 1м од горње ивице цеви гасовода. Уколико је немогуће испунити овај услов, неопходно је гасовод заштити посебном армирано-бетонском конструкцијом која ће „опкорачити“ цев без контакта са њом и пренети оптерећење на тло лево и десно од цеви, и то у равни испод доње ивице цеви, а никако на врх цеви. Конструкција може бити типа монтажних бетонских „јакхача“ са унутрашњим профилем који је већи од пречника цеви, или типа монтажних армирано-бетонских плоча ослоњених на линијске

армирано-бетонске ослонце (темељне зидове) лево и десно од цеви, у целој дужини дела гасовода који се штити.

У колико није могуће заштитити гасовод на наведени начин, гасовод је потребно изместити у складу са тачком 14. ових услова.

10. Део гасовода који остаје испод саобраћајнице, мора бити заштићен. Заштиту треба извести постављањем монтажних армирано-бетонских плоча димензија 2,5 m у правцу управном на цев, тј. 1.25 m лево и десно од осе гасовода. Армирано-бетонска плоча треба да има минималну дебљину 20 cm, и да буде обострано армирана арматуром квалитета B500B.

Плоче треба да буду постављене на растојању већем од 1m од горње ивице цеви гасовода. Уколико је немогуће испунити овај услов, неходно је гасовод заштити посебном армирано-бетонском конструкцијом која ће „опкорачити“ цев без контакта са њом и пренети оптерећење на тло лево и десно од цеви, и то у равни испод доње ивице цеви, а никако на врх цеви. Конструкција може бити типа монтажних бетонских „јахача“ са унутрашњим профилем који је већи од пречника цеви, или типа монтажних армирано-бетонских плоча ослоњених на линијске армирано-бетонске ослонце (темељне зидове) лево и десно од цеви, у целој дужини дела гасовода који се штити.

У колико није могуће заштитити гасовод на наведени начин, гасовод је потребно изместити у складу са тачком 14. ових услова.

11. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП „Србијагас“ ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
12. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
13. Евентуална измештања и додатна заштита гасовода вршиће се о трошку инвеститора.
14. На основу ових услова не могу се изводити радови на измештању гасовода, већ је потребно са ЈП „Србијагас“ склопити одговарајући уговор, којим би се прецизирале међусобне обавезе. Измештање се врши по посебној грађевинској дозволи, по којој ЈП „Србијагас“ мора бити инвеститор измештања, а предузеће по чијем се захтеву ради измештање финансијер.
15. Приликом извођења било каквих радова потребно је да се радни појас формира тако да тешка возила не прелазе преко нашег гасовода на местима где није заштићен.
16. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
17. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне samozапалењу.
18. Евентуална раскопавања гасовода ради утврђивања чињеничног стања, не могу се вршити без одобрења и присуства представника ЈП „Србијагас“. Најмање 3 дана пре почетка радова на делу

трасе који се води паралелно или укршта са нашим гасоводом у обавези сте обавестити ЈП „Србијагас“.

19. Рок важности овог документа је две године од датума његовог издавања.

С поштовањем,

Обрадила:

Сања Гардиновачки Живановић, маг. инж. маш.



Извршни директор за инвестиције

Јовица Будимир, дипл. инж. маш.



Доставити:

1. Наслову
2. Техн. архиви
3. а/а

Примљено:	14-10-2025	
Број:		Ј.Д.
1925/9		

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д210-417972/1-2025

ДАТУМ: 18.09.2025.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НОВИ САД

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ СРЕМСКА МИТРОВИЦА

УЛ. КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ БР. 2

22000 СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Улица Железничка 6/III
21000 Нови Сад

ПРЕДМЕТ: ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

ВЕЗА: 1713/7

Поступајући по вашем захтеву број 1713/7 од 15.09.2025. године, а у складу са **Законом о електронским комуникацијама, Законом о планирању и изградњи, Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката и Уредбом о локацијским условима**, (а у циљу заштите ТК објеката и након извршеног прегледа достављене техничке документације, Предузеће за телекомуникације „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ А.Д. БЕОГРАД, издаје:

Техничке услове-сагласност за потребе израде Плана Детаљне Регулације плаже на акумулацији Добродол

Горе наведени План обухвата простор у делу ван насеља Добродол у Општини Ириг.

У делу обухвата ПДР У путном појасу „Телеком Србија“ нема изграђену електронску комуникациону мрежу(ЕКМ), незадовољава будуће потребе за новим телекомуникационим услугама базираним на дигиталним системима преноса и пружању нових услуга(HSIA, IP Centrex и сл.).

На предметном подручју не постоје РР коридори фиксне телефоније који су у надлежности „Телеком Србија“.

На предметном подручју сада нема активних базних станица Телекома Србија – систем за мобилну телефонију. Податке за дужи период нисмо у могућности да доставимо. Потребно је да се планом предвиди могућност постављања базних станица на објектима. Како базне станице

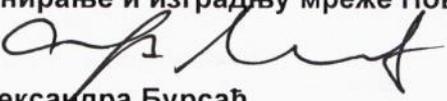
мобилне телефоније често нису уз рангиране саобраћајнице, потребно је узети у обзир потребу за изградњом оптичких приводних каблова до њихових локација.

Потребно је да се при изради Плана, поред будућих саобраћајница предвиди коридор и за електронску комуникациону мрежу

У зависности од планова „Телеком Србија“ заснованих на потребама будућих корисника телекомуникационих услуга градиће се електронска комуникациона мрежа(ЕКМ) у простору који План обухвата.

Представници Одељења за планирање и изградњу мреже „Сремска Митровица“ везано за овај предмет су Марковић Анђелка, инжењер за планирање и изградњу мреже, телефон 022/610-639 и Губечка Мирослав, телефон 022/310-231, (моб. тел. 064/65-22-456).

С поштовањем,

2 Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад

Александра Бурша



21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25

тел: 021/4881-888 централа, кориснички центар 0800/21-21-21 & факс: 021/557-353

ПИБ: 102094162, Матични број: 08761809

www.vodevojvodine.com

E-mail: office@vodevojvodine.com

JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD

Број: II-1028/ 4 -25

Датум:

JA

15 OCT 2025

Примљено:	21-10-2025
Број:	1999/1
Јед.	

JP Завод за урбанизам Војводине
Железничка 6/III
Нови Сад

Предмет: Одговор на захтева за издавање претходних услова и расположивих података за потребе израде Плана детаљне регулације плаже на акумулацији Добродол

Поводом вашег захтева број 1713/3 од 15.09.2025. године, за издавање водних услова за План детаљне регулације плаже на акумулацији Добродол на катастарским парцелама у катастарској општини Добродол у општини Ириг, који је примљен 18.09.2025. године и заведен под бројем II-1028/1-25, обавештавамо вас о следећем:

Према Закону о водама (Службени гласник РС број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18) за израду Плана детаљне регулације, не издају се водни услови.

Водни услови се издају у оквиру поступка спровођења обједињене процедуре у складу са Законом о водама и законом којим се уређује планирање и изградња.

Сагласно наведеном, за План детаљне регулације плаже на акумулацији Добродол, не издају се водни услови.

Предметни документ израдити у свему према планском документу вишег реда.

Напомена: При изради Плана детаљне регулације обезбедити слободан појас од минимално 10 m по контури акумулације од изохипсе 119,95 mnm која представља коту максималног успора акумулације и према Закону о водама представља приобално земљиште које у сваком моменту мора да буде проходно за пролаз и рад механизације за одржавање акумулације. У овом појасу није дозвољена изградња било каквих објеката, изградња приступних саобраћајница и паркинга, постављање ограда, садња дрвећа, постављање мобилијара, као и предузимање других радњи којима се ремети функција или угрожава стабилност обала акумулације.



Доставити:

1. Наслову
2. Служби за уређење и коришћење водног добра
3. Архиви



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ са потпуном одговорношћу
ул. Орловићева бб, 22400 Рума

центра/фах: (022) 479-622 дежурна служба (022) 479-202 рекламације (022) 475-202
e-mail: office@vodovod-ruma.co.rs сајт: http://www.vodovod-ruma.co.rs/
Т/р: 325-9500600056474-87 ОТП банка Србија а.д. Нови Сад;
105-82008-94 АИК банка, 160-193379-96 Банка Интеса Београд
ПИБ 101341282 Мат.бр. 08099545

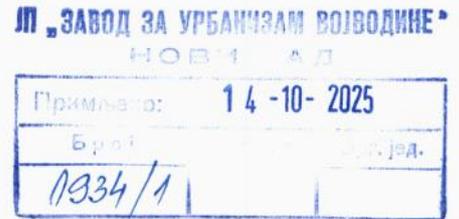


Дел. бр. 2019/1
Дана, 30.09.2025.год.

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Железничка 6/III
21000 Рума

позив на бр.: 1713/2



Предмет : Технички подаци и услови за потребе израде Плана детаљне регулације плаже на акумулацији Добродол

У вези Вашег захтева за издавање техничких услова и података за потребе израде предметног Плана којим су обухваћене целе катастарске парцеле број: 273, 283, 284, 339, 274, 577, 271 и 272, као и делови катастарских парцела број: 580, 337, 338, 578, 350, 362, 313, 289, 351, 278, 280, 279, 294, 352, 314, 295, 281, 276, 287, 300, 306, 301, 282, 365, 347, 355, 368, 358, 354, 340, 346, 579, 319, 312, 277, 353, 359, 325, 275/2, 275/1, 307, 361, 369, 360, 320, 348, 364, 349, 345, 363, 288, 367, 370, 366, 356 и 357, све у КО Добродол, увидом у постојећу документацију, степен изграђености и стање система водоснабдевања и каналисања отпадних вода, дајемо следећу техничку информацију:

- Насеља Шатринци и Добродол, водом се снабдевају из заједничког локалног изворишта у насељу Шатринци, кога чини бунар капацитета $Q=5$ л/с, бушен до дубине од 130 м и хидрофурска кућица (опремљена хидрофурским котлом, компресором за збијање ваздуха и хлоринатором).
- На ситуацији у прилогу дат је шематски приказ јавне водоводне мреже у окружењу/границама ПДР-е и то:
 - транзитни водовод ПВЦ Ø90, уз асфалтни пут Добродол – Шатринци, дужине 2.086,00 м, који спаја насеља Шатринци и Добродол
- Уколико се планира прикључење туристичких садржаја, у оквиту ПДР-е, на јавну водоводну мрежу, потребно је изградити огранак са постојеће водоводне мреже Ø90, јавним коридором – улицом, до места прикључења.
- За изградњу наставка/огранка водоводне мреже радови се морају дефинисати пројектно-техничком документацијом.
- Реализацијом изградње наставка водоводне мреже, обезбедиле би се санитарне потребе за водом туристичких садржаја, преко **прикључка максималне димензије Ø1“**.
*провером притиска у водоводној мрежи, на месту прикључења, треба (или не) планирати уређај за повећање притиска.

- Шахт за смештај водомера (Ø3/4"-Ø1"), мора бити изграђен од тврдог материјала, минималног светлог отвора дим.1,00x1,00 м. Шахт сме бити удаљен од регулационе линије максимално 2,0 м и не сме бити ближи суседним парцелама од 1,5 м. У шахт уградити водомер(е) за санитарну воду у туристичком објекту.
- Евентуалну потребу за хидрантском мрежом, за гашење пожара, инвеститор мора обезбедити на сопственој локацији (резервоар и црпна станица...).
- У насељу Добродол не постоји изграђена фекална канализациона мрежа. Сходно томе:
 - Одвођење отпадних вода санитарно хигијенског порекла из објеката решити зацевљеном мрежом до водонепропусне септичке јаме док се не стекну услови за повезивање на месну канализацију.
 - За евентуалне технолошке отпадне воде из објеката, предвидети сепаратни систем пречишћавања истих пре упуштања у водонепропусну септичку јаму, односно сакупљање и одвођење ових вода извести у складу услова надлежног водoprивредног предузећа.

Обрадила

Н. Марђеловић

Неда Марђеловић, дипл.инж.грађ.

Директор



Снежана Бањац, дипл.хемичар

PVC 63
PVC 90
L=288

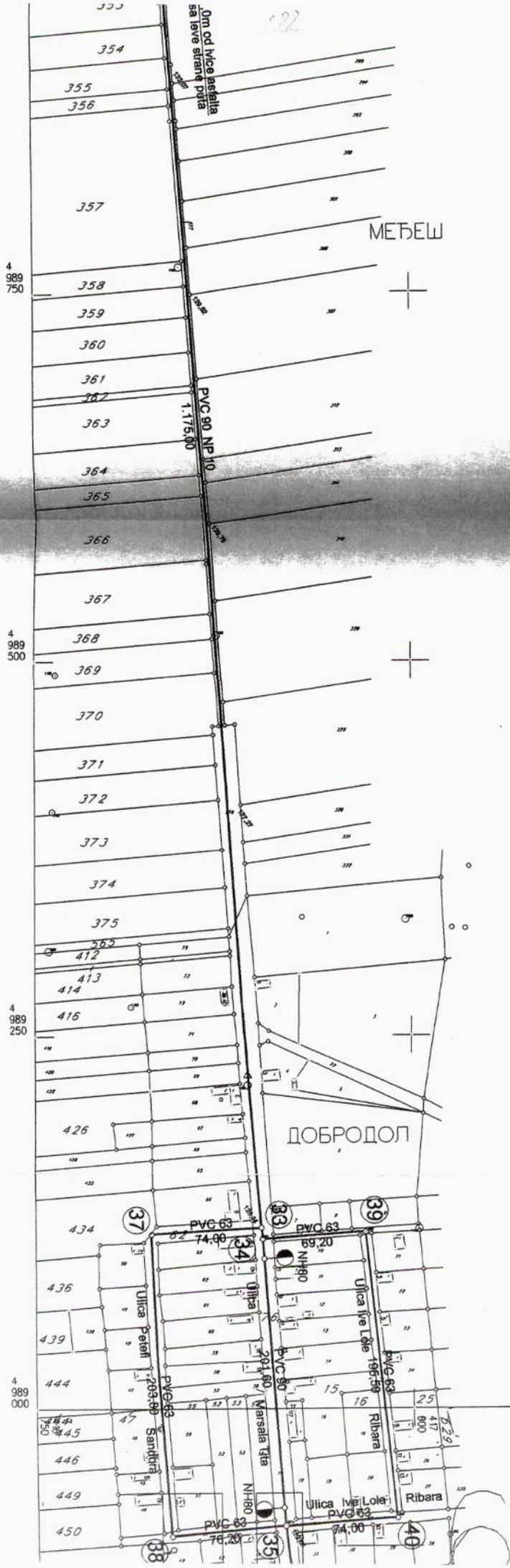
ШАТРИНИ
ŠATRINCI

bunar

PVC 110

PVC 90
1 m od ivice asfalta sa
leve strane puta

ДОВОДОЛ
DOBRDOL



4 989 750

4 989 500

4 989 250

4 989 000

	Investitor:	FOND ZA GRADEVINS
	Objekat:	UDOSNAKBEVANJE N
PROJEKTI BIRAO	Crtao:	SITUACIJA - DOBF
Odgovorni Projektant:	Slobodan Negovanović, dipl.inž.grad.	

Примљено: 01-10-2025		
Број	Ред. бр.	Орг. јед.
1844/1		

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
Број: 597-07/25-3
Датум: 29.09.2025. године
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица, на основу члана 137. Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“ број 129/2021), а у вези чл. 107, 109 и 110. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ број 71/94, 52/2001-др. закон, 99/2011-др. закон, 9/20-др. закон, 35/21-др. закон и 129/21-др. закон), по захтеву број 1713/12 од 15.09.2025. године ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ" из Новог Сада, улица Железничка број 6/III, у име Наручиоца Плана Општине Ириг из Ирига, улица Војводе Путника број 1, за издавање услова за израду Плана детаљне регулације плаже и акумулације Добродол, утврђује следеће

УСЛОВЕ ЧУВАЊА, ОДРЖАВАЊА И КОРИШЋЕЊА И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПЛАЖЕ И АКУМУЛАЦИЈЕ ДОБРОДОЛ

Подручје обухвата Плана се налази у К.О. Добродол. Оквирном границом обухвата Плана обухваћене су целе катастарске парцеле број: 273, 283, 284, 339, 274, 577, 271 и 272, као и делови катастарских парцела број: 580, 337, 338, 578, 350, 362, 313, 289, 351, 278, 280, 279, 294, 352, 314, 295, 281, 276, 287, 300, 306, 301, 282, 365, 347, 355, 368, 358, 354, 340, 346, 579, 319, 312, 277, 353, 359, 325, 275/2, 275/1, 307, 361, 369, 360, 320, 348, 364, 349, 345, 363, 288, 367, 370, 366, 356 и 357 К.О. Добродол.

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Плана износи око 8,13 ha.

Циљ израде Плана је стварање планског основа за дефинисање и уређења водног земљишта (акумулација Добродол-1,65 ha)) и грађевинског земљишта (6,47 ha), стварање планског основа за изградњу објеката и инфраструктуре на грађевинском земљишту (зона кућа за одмор-1,93 ha), уређење пре свега плаже (спорт и рекреација-1,46 ha) и изградње објеката неопходних за одрживо коришћење простора, затим дефинисање коридора општинског пута (1,27 ha) и дефинисање, уређење и изградња коридора приступног пута (0,46 ha) са паркиралиштем (0,13 ha), јавне комуналне инфраструктуре (зелене површине 1,22 ha) и услова за прикључење на исте.

На основу увида у документацију Завода, можемо закључити да на предметном подручју нису констатовани археолошки локалитети, али је приликом извођења земљаних радова на изградњи објеката и инфраструктурних прикључака обавезан археолошки надзор надлежне службе заштите.

УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

-обавезно прибављање услова и мера заштите по сваком захтеву Инвеститора за изградњу;

-обавезан је повремен археолошки надзор од стране стручне службе овог Завода приликом извођења земљаних радова у обухвату плана;

-ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Сремској Митровици, као и да предузме мере да се налаз не уништи не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима;

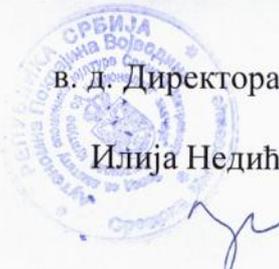
-Инвеститор је у обавези да обустави радове уколико наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете од изузетног значаја, ради истраживања локације;

-Инвеститор је дужан да обезбеди средства за праћење, истраживање, заштиту и чување пронађених остатака који уживају претходну заштиту;

-обавезна пријава почетка земљаних радова, Заводу за заштиту споменика културе у Сремској Митровици.

План детаљне регулације пре усвајања доставити Заводу за заштиту споменика културе Сремска Митровица на мишљење.

в. д. Директора
Илија Недић



Достављено:

-ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"

из Новог Сада, улица Железничка број 6/III;

-Општини Ириг из Ирига, улица

Војводе Путника број 1;

-документацији;

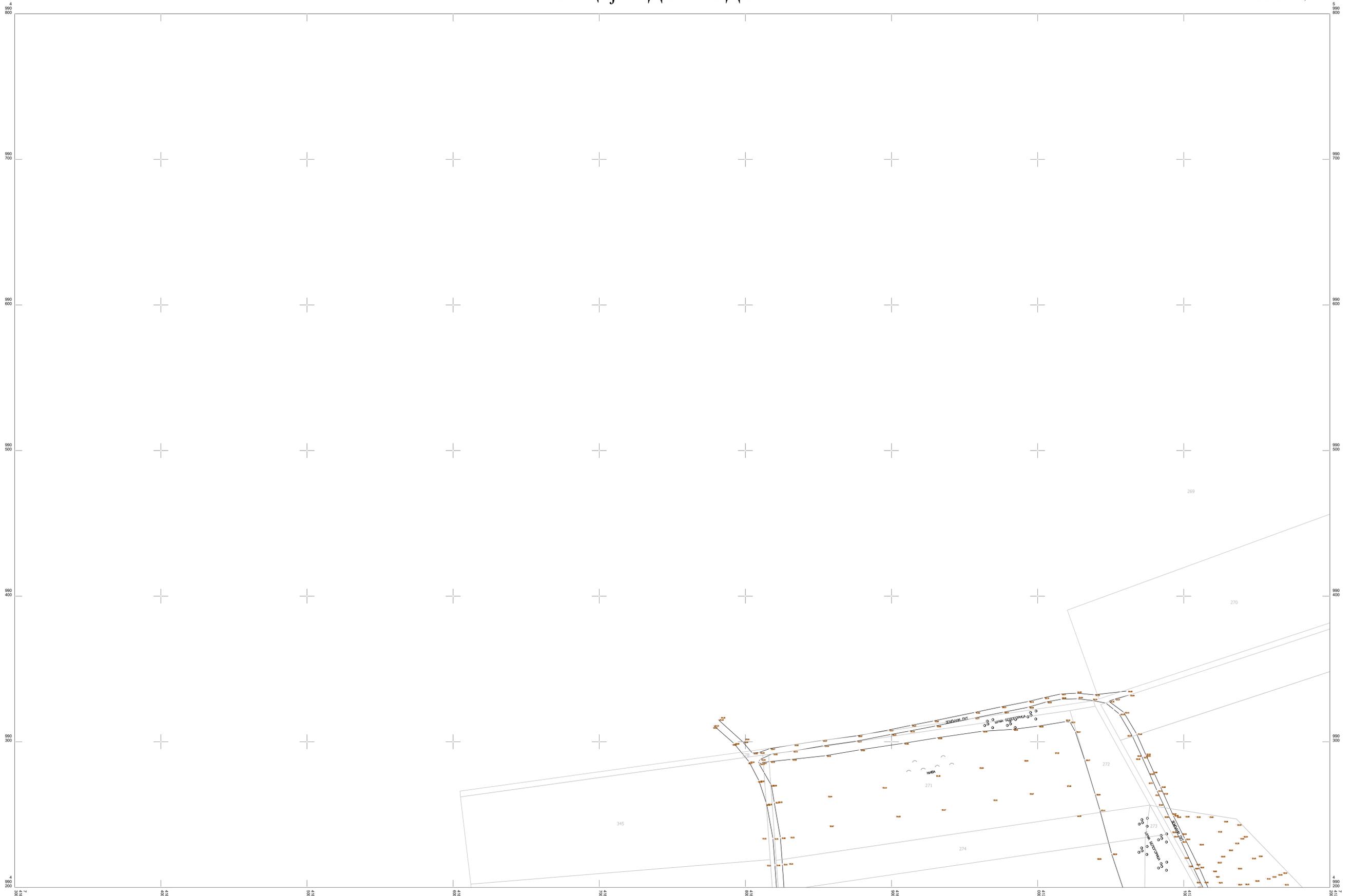
-архиви.

4. Прибављене и коришћене подлоге и карте



КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локације: "ДОБРОДОЛ" -1



ЈП Завод за урбанизам Војводине
Оверава овлашћени геодета:

Датум: 22.09.2025.год.
7С33 Инђија -13,14-13



КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА
ОПШТИНА ИРИГ
К.о. Добродол



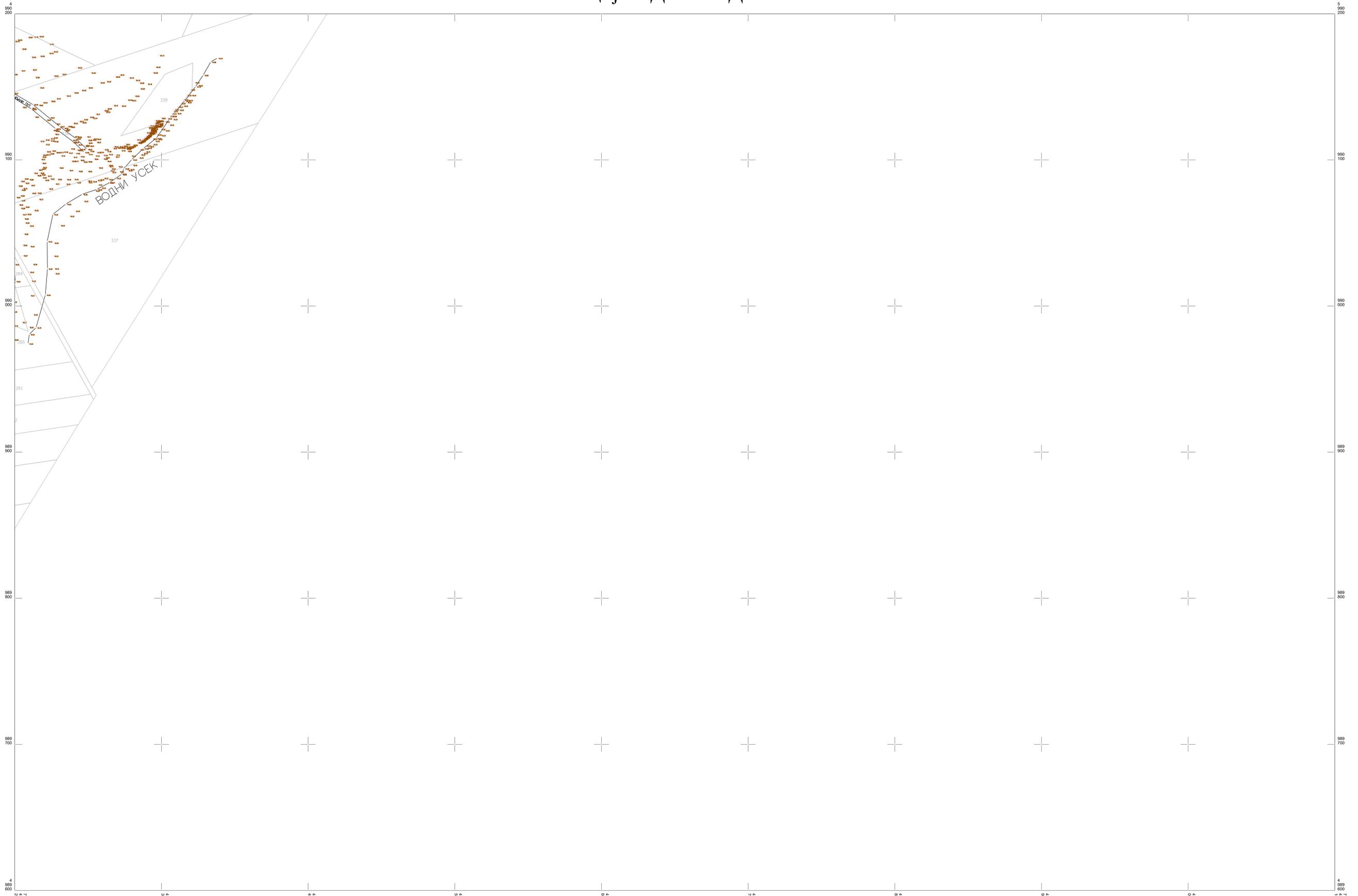
РАЗМЕРА 1:1000
Еквидистанција 0.50 м

Топографски план израдио:
ЈП Завод за урбанизам Војводине
Директор:



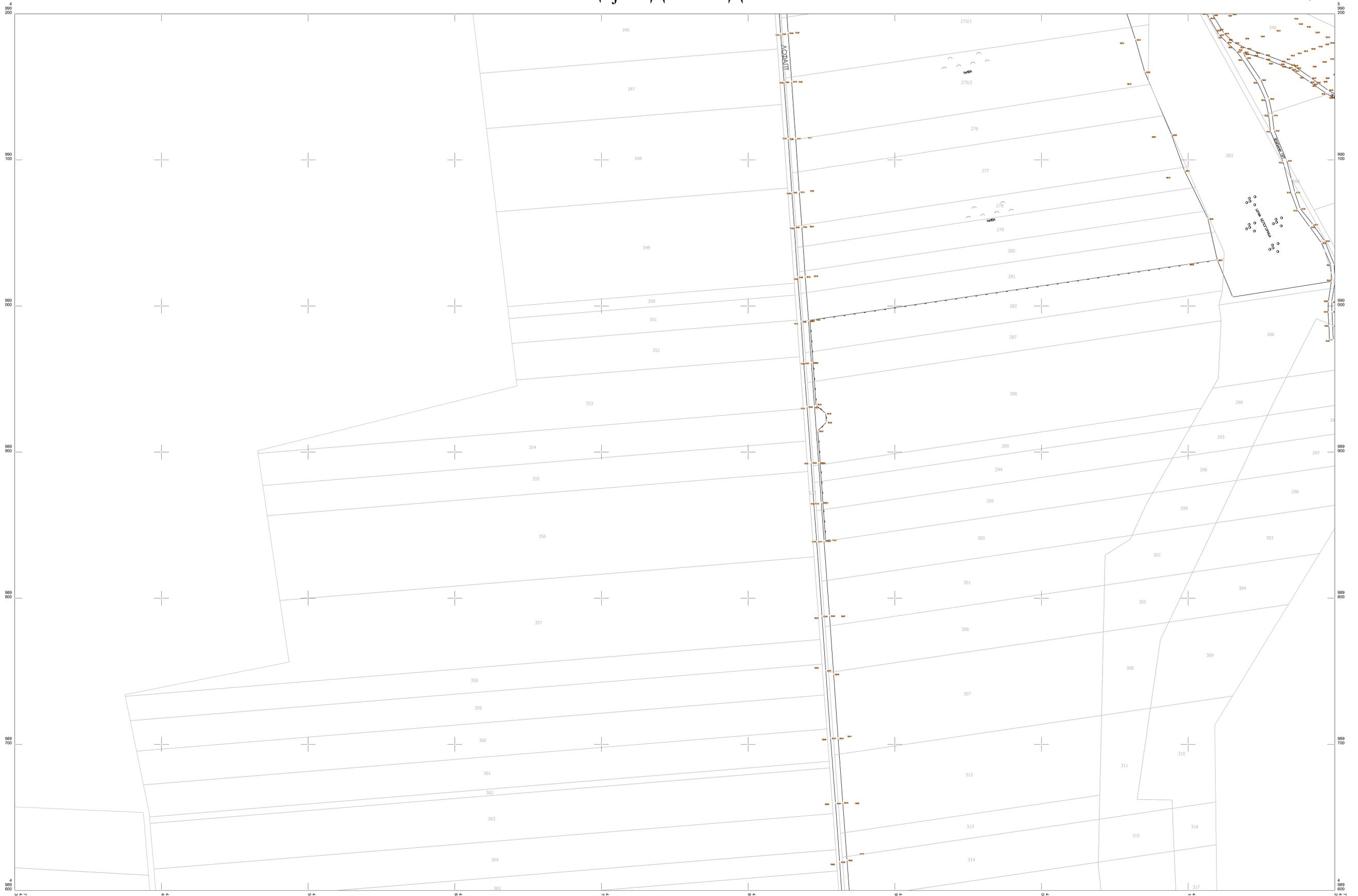
КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локације: "ДОБРОДОЛ" -2



КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локације: "ДОБРОДОЛ" -3



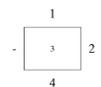
ЈП Завод за урбанизам Војводине
Оверава овлашћени геодета:

Датум: 22.09.2025.год.

7С33 Инђија -13,14-18



КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА
ОПШТИНА ИРИГ
К.о. Добродол



РАЗМЕРА 1:1000

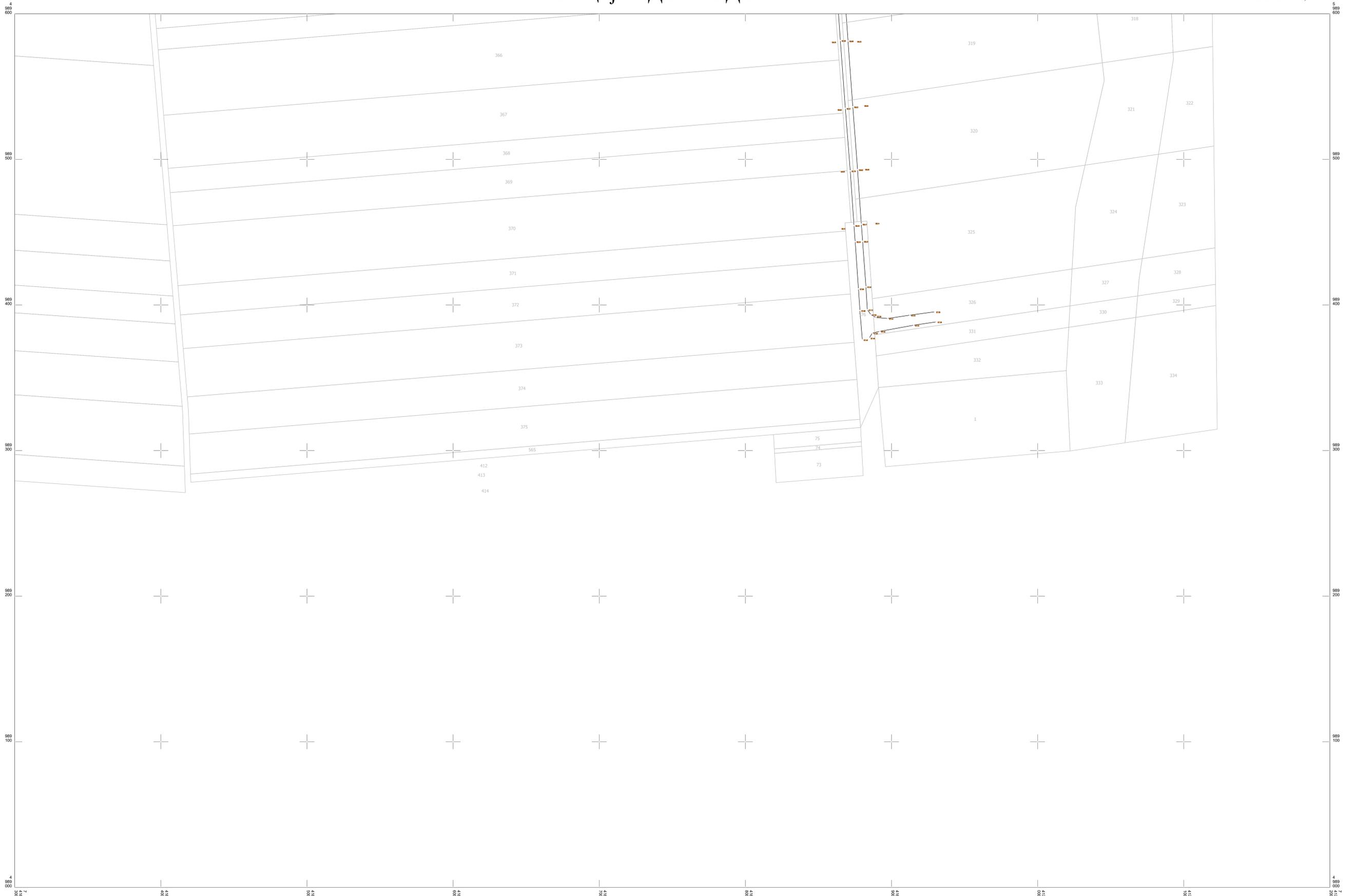
Еквидистанција 0.50 м

Топографски план израдио:
ЈП Завод за урбанизам Војводине
Директор:



КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локације: "ДОБРОДОЛ" -4



ЈП Завод за урбанизам Војводине
Оверава овлашћени геодета:

Датум: 22.09.2025.год.

7С33 Инђија -13,14-23



КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА
ОПШТИНА ИРИГ
К.о. Добродол



РАЗМЕРА 1:1000

Еквидистанција 0.50 м

Топографски план израдио:
ЈП Завод за урбанизам Војводине
Директор:



5. Извештај о обављеном раном јавном увиду





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ИРИГ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам,
грађевинске и имовинско правне послове
Број: 001238008 2025 08464 004 003 350 136
Дана: 25.09.2025. године
ИРИГ, ул. Војводе Путника бр. 1
Тел. 022/ 400-623; факс: 022/462-035

ЈЛ „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

НОВИ САД

Примљено:	12-12-2025	
Број	ре.бр.	Сл.ред.
2615/1		

На основу члана 45а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чланова 38.-43. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/2019) Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинске и имовинско правне послове Општинске управе општине Ириг, доноси

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ
У материјал за израду ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПЛАЖЕ НА АКУМУЛАЦИЈИ ДОБРОДОЛ

І УВОДНИ ДЕО

Изради ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПЛАЖЕ НА АКУМУЛАЦИЈИ ДОБРОДОЛ (у даљем тексту: План) приступило се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације плаже на акумулацији Добродол ("Сл. лист општина Срема", бр. 15/2025). Саставни део Одлуке о изради плана је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације плаже на акумулацији Добродол на животну средину, које је донело Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинске и имовинско правне послове Општинске управе општине Ириг број 001238008 2025 08464 004 003 350 136 дана 14.04.2025. године.

Носилац израде Плана је Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинске и имовинско правне послове Општинске управе општине Ириг.

Обрађивач Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“. Нови Сад, Железничка 6/III.

Циљ израде Плана је:

- даља разрада планских опредељења дефинисаних плановима вишег реда (Просторним планом подручја посебне намене система за наводњавање Срема и Просторним планом општине Ириг);
- имплементација програмских задатака Носиоца израде Плана;
- дефинисање границе водног земљишта акумулације Добродол;

- дефинисање правила уређења и правила грађења за простор плаже;
- дефинисање саобраћајних и других инфраструктурних коридора за потребе опремања и функционисање будућих садржаја.

II ПОДАЦИ О ОГЛАШАВАЊУ И СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА РАНОГ ЈАВНОГ УВИДА

На основу члана 45а. Закона о планирању и изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чланова 38.-43. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/2019) материјал за израду Плана упућен је на рани јавни увид.

Оглас о излагању Плана, у трајању од 15 дана, од 10. до 24. септембра 2025. године објављен је у дневном листу „Дневник“, дана 03.09.2025.године, од стране Носиоца израде Плана.

У току раног јавног увида, Елаборат за рани јавни увид за потребе израде Плана, био је изложен и на сајту Општине Ириг www.irig.rs у рубрици „Обавештења“.

Органи, организације и јавна предузећа који су овлашћени да утврђују услове за заштиту и уређење простора за изградњу објеката, позвана су да дају мишљење у погледу услова и неопходног обима и степена процене утицаја на животну средину и то исто доставе на адресу Обрађивача плана.

Правна и физичка лица током раног јавног увида позвана су да доставе примедбе и сугестије на планирана решења у писаној форми доставити Одељењу за просторно планирање, урбанизам, грађевинске и имовинско правне послове Општинске управе општине Ириг, закључно са 24.09.2025. године.

III ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ

У току трајања раног јавног увида није евидентирана ни једна примедба и сугестија.

**НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Оливер Огњеновић**



6. Извештај о обављеној стручној контроли нацрта плана



Примљено:	22-12-2025	
Број	Одлука	Орг. јед.
2693/1		



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ИРИГ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам,
грађевинске и имовинско правне послове
Број: 001238008 2025 08464 004 003 350 136
Дана: 19.12.2025. године
ИРИГ, ул. Војводе Путника бр. 1
Тел. 022/ 400-623; факс: 022/462-035

Комисија за планове општине Ириг у складу са чланом 49. Закона о планирању и изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и члана 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ('Сл. гласник РС', бр. 32/2019 и 47/2025) са 25. седнице одржане 15.12.2025. године у сали за састанке у згради Општине Ириг, доноси следећи

ИЗВЕШТАЈ
КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ ОПШТИНЕ ИРИГ
О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
НАЦРТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПЛАЖЕ НА АКУМУЛАЦИЈИ ДОБРОДОЛ

Нацрт Плана детаљне регулације плаже на акумулацији Добродол (у даљем тексту: Плана) разматран је на 25. седници Комисије за стручну контролу планских докумената 15.12.2025. године као 4. тачка дневног реда.

Нацрт Плана израђен је од стране Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад, Железничка б/Ш, и састоји се од:

- А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА
- Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА
- В) ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА
- Г) ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Седници су присуствовали следећи чланови Комисије:

1. Председница Комисије, Драгана Дунчић (телефонским путем)
2. Владимир Пихлер, члан
3. Иван Тамаш, члан
4. Обрад Вученовић, члан

5. Жељко Мартиновић, члан .

Седници су присуствовали и:

1. Оливер Огњеновић, Секретар Комисије
2. Александра Ђеран, млађи саветник у Одељењу за просторно планирање, урбанизам, грађевинске и имовинско правне послове Општинске управе Општине Ириг
3. Милица Ерић, млађи саветник у Одељењу за просторно планирање, урбанизам, грађевинске и имовинско правне послове Општинске управе Општине Ириг
4. Ивана Рушпај, саветник у Одељењу за просторно планирање, урбанизам, грађевинске и имовинско правне послове Општинске управе Општине Ириг
5. Тања Ковачевић, маг.инж.арх. одговорни урбаниста, испред ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД

Члан Комисије Обрад Вученовић је поздравио присутне и дао реч представнику обрађивача нацрта Плана да пред присутним изложи План.

Уводно излагање по овој тачки, дала је Тања Ковачевић, одговорни урбаниста испред обрађивача Плана, која је навела да је Материјал за рани јавни увид Плана био изложен у току раног јавног увида у трајању од 15 дана, у периоду од 10.09.2025. до 24.09.2025. године, као и то да у току раног јавног увида у предметни План није пристигла ни једна примедба. Затим да се Изради Плана детаљне регулације плаже на акумулацији Добродол приступило на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације плаже на акумулацији Добродол и Одлуке о да се не спроводи поступак стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације плаже на акумулацији Добродол. Сам простор који се налази у обухвату Плана подељен је на две целине, водно земљиште и грађевинско земљиште даље разрађено на Зоне и намену површина. Водно земљиште се састоји од саме акумулације и приобалног дела. Грађевинско земљиште је даље подељено на саобраћајне површине и на зелене парковске површине. Саобраћајне површине чини општински пут, приступна саобраћајница и паркинг.

Планско решење је дато на основу пристиглих услова, имамо ограничавајуће услове од Завода за заштиту природе и услове односно препоруку Вода Војводине везано за водно земљиште. Дата су посебна правила уређења коришћења простора, обзиром да се у границама плана налази станиште строго заштићених и заштићених дивљих врста од националног значаја са ознаком „РУМ07“ и назива „Акумулација Добродол“ . Није дозвољена изградња али је дозвољено постављање тоалета, постављање видиковца, опреме и мобилијара. Уграђени су сви услови заштите, а у границама плана налази се и подручје од међународног значаја за очување птица (IBA).

Након излагања у дискусији су учествовали чланови комисије који су дали своје примедне и сугестије:

Обрад Вученовић, члан Комисије изнео је своје примедбе на Нацрт Плана детаљне регулације плаже на акумулацији Добродол, које се састоје у следећем:

„1. У правилима уређења паркинг површине су дефинисане једном реченицом, додати смернице за димензије паркинга, пројектовати и дефинисати димензије и врсту паркинг места.

2. У правилима уређења нема пешачких површина, уколико су планиране пешачке површине додати инпуте.

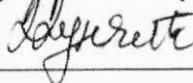
3. У правилима грађења, у тачки 2.3, правила грађења за Зону саобраћаја, прописано је да „Правила за грађења и уређења прописана су у поглављу „I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“, у тачки „7. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ“, у подтачки „7.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА“, подподтачки „6.1.2. Услови за изградњу саобраћајне инфраструктуре“. Потребно је наведено кориговати односно додати реченицу да не постоје објекти на осталом грађевинском земљишту те нема посебних правила грађења.“

Након разматрања и извршине стручне контроле Нацрта Плана, једногласно је донет следећи

ЗАКЉУЧАК

Обавезује се обрађивач Плана да након поступања по Извештају о обављеној стручној контроли, **НАЦРТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПЛАЗЕ НА АКУМУЛАЦИЈИ ДОБРОДОЛ**, достави Одељењу за просторно планирање, урбанизам, грађевинске и имовинско правне послове Општинске управе општине Ириг, ради упућивања у процедуру јавног увида у трајању од 30 радних дана.

**ПРЕДСЕДНИЦА КОМИСИЈЕ ЗА
ПЛАНОВЕ ОПШТИНЕ ИРИГ**
мр Драгана Дунчић, дипл. просторни планер



**НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ и
СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ,**
Оливер Огњеновић

