

**УГОВОР**  
**О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ**  
**ОПШТИНЕ ИРИГ**

Закључен у Иригу, дана 06.07.2023. године између уговорних страна:

1. **ОПШТИНЕ ИРИГ**, Ириг, ул.Војводе Путника бр.1, ПИБ 101383958 МБ 08032165, коју заступа председник општине Тихомир Стојаковић, ул. Ривички пут бб, ЈМБГ 2507985162519, у даљем тексту продавац, и
2. **СТЕВО (Милан) БОГОЈЕВИЋ**, јмбг.0102971371029 из Крушедол Прњавора, ул. Лазара Тошића бр.82а, у даљем тексту купац,
3. **ДАНИЦА (Драган) БОГОЈЕВИЋ**, јмбг. 2107971375309 из Крушедол Прњавора, ул. Лазара Тошића бр.82а, у даљем тексту супруга купца – давалац сагласности.

**Члан 1.**

Продавац отуђује из јавне својине, а купац прибавља у својину грађевинско земљиште у грађевинском подручју у Крушедол Прњавору и то:  
- катастарска парцела број 1086/24 К.О. Крушедол Прњавор површине 800m<sup>2</sup>, уписана у Лист непокретности бр. 974 К.О. Крушедол Прњавор.

**Члан 2.**

Земљиште из претходног члана отуђује се из јавне својине на основу решења Председника општине број 01-464-3/2023 од 04.07.2023. године по расписаном огласу ради отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Ириг у поступку јавног надметања и то к.п. бр. 1086/24 к.о. Крушедол Прњавор објављеног на званичном сајту општине Ириг дана 02.06.2023. године и у листу „М НОВИНЕ“.

**Члан 3.**

Продавац отуђује из јавне својине а купац купује грађевинско земљиште из члана 1. овог уговора за међусобно уговорену купопродајну цену од **402.000,00 динара**.

Уговорне стране сагласно констатују да је купац пре закључења уговора, у целости уплатио износ од **402.000,00 динара, на рачун Општине Ириг број 840-841151843-84, са позивом на број 41-213.**

**Члан 4.**

Продавац дозвољава да се купац упише као власник предметног грађевинског земљишта без његове даље сагласности, а на основу овога уговора, на који начин изричито издаје купцу укњижбену клаузулу, подобну за упис права својине у катастру непокретности.

**Члан 5.**

Трошкове овере овог уговора, као и све друге трошкове везане за реализацију овог уговора сносиће купац.

**Члан 6.**

Супруга купца Даница Богојевић је сагласна да купац Стево Богојевић у евиденцији катастра непокретности буде уписан као власник предметне парцеле у уделу 1/1, односно да предметна парцела представља посебну имовину купца Стева Богојевића.

**Члан 7.**

У случају спора који настане у току примене овог уговора надлежан је Основни суд у Руми.

**Члан 8.**

Правобранилаштво општине Ириг је дало своје мишљење на овај Уговор под бројем М.1/2023 од 11.07.2023.године.

**Члан 9.**

Овај уговор сачињен је у 5 (пет) једнаких примерака.

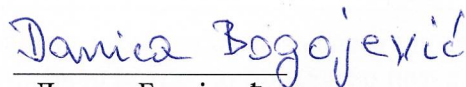
Продавац

  
Општина Ириг  
Председник, Тихомир Стојаковић

Купац

  
Стево Богојевић

Супружник купца

  
Даница Богојевић