

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ИРИГ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
КОМПЛЕКСА ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА
У ДЕЛУ ЖЕЛЕЗНИЧКЕ УЛИЦЕ
У НАСЕЉУ ВРДНИК

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД



Е - 2843

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА
Радованка Шкрбић
Радованка Шкрбић
М. Шкрбић
200 1392 13
ДИПЛОМ. ИНЖ. АРХ.

ВД ДИРЕКТОРА
Предраг Кнежевић
Предраг Кнежевић, дипл. правник

ИРИГ, август 2023. година

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
КОМПЛЕКСА ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА
У ДЕЛУ ЖЕЛЕЗНИЧКЕ УЛИЦЕ
У НАСЕЉУ ВРДНИК

САДРЖАЈ

- 1) Одлука о изради Плана
- 2) Изводи из планских докумената вишег реда
- 3) Прибављени подаци и услови за израду Плана
- 4) Прибављене и коришћене подлоге и карте
- 5) Извештај о обављеном Раном јавном увиду, Извештај о извршеној стручној контроли Нацрта Плана, Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт Плана
- 6) Мишљења надлежних органа и институција
- 7) Друга документација и подаци од значаја за израду, контролу и доношење планског документа
- 8) Одлука о доношењу Плана



1) Одлука о изради Плана



148

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) и члана 40. Статута Општине Ириг („Службени лист општина Срема“, број 10/19), а по прибављеном позитивном мишљењу Комисије за планове Општине Ириг са седнице одржане 15.04.2022. године, Скупштина Општине Ириг на 22. седници, одржаној 25. маја 2022. године, доноси

**ОДЛУКУ О ИЗРАДИ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
КОМПЛЕКСА ВИШЕПОРОДИЧНОГ
СТАНОВАЊА У ДЕЛУ ЖЕЛЕЗНИЧКЕ
УЛИЦЕ У НАСЕЉУ ВРДНИК**

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације комплекса вишепородичног становања у делу Железничке улице у насељу Врдник (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Овом одлуком утврђује се оквирна граница обухвата Плана, а коначна граница обухвата Плана ће се дефинисати Нацртом Плана.

Оквирним обухватом Плана су обухваћене целе катастарске парцеле које су у границама плана су целе к.п.бр: 555, 558, 560, 563, 771, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 791/1 и делови к.п. бр. 565, 561/1, 561/2, 1243/1, 1281/2, 1282, 1284 и 1239 у КО Врдник.

Предметна локација Плана се налази у катастарској општини Врдник.

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Плана износи око **1,7 ha**.

Графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су Просторним планом подручја посебне намене „Фрушка гора“, („Службени лист АП Војводине“, број 8/2019), Просторним планом општине Ириг („Службени лист општина

Срема“ број 31/21) и Планом генералне регулације насеља Врдник, („Службени лист општина Срема“, бр. 30/14, 9/15, 20/15 и 23/18), као планским документима вишег реда.

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору.

Члан 5.

Визија израде Плана је усклађивање планираних садржаја са потенцијалима и ограничењима у простору на начин који би омогућио одрживост планског решења, као и економску, еколошку и социјалну оправданост планираних садржаја.

План се ради у циљу дефинисања правила уређења и грађења вишепородичног становања у КО Врдник.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја, дефинисање планираних намена, правила уређења и грађења, заштиту подручја и усклађивање са потребама корисника простора.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Плана према плану вишег реда чини грађевинско земљиште у оквиру грађевинског подручја насеља (зона становања, улични коридори, поток).

Члан 7.

Ефективан рок за израду Нацрта је 45 (четрдесетпет) радних дана, од дана достављања Обрађивачу Плана Извештаја о извршеном раном јавном увиду, катастарско-топографског плана за обухват Плана и прибављања услова за уређење простора од органа, организација и предузећа који су Закономо влашћени да их утврђују.

Члан 8.

Носилац израде Плана је Служба за имовинско правне послове и урбанизам Општинске управе општине Ириг.

Средства за израду Плана обезбеђује Fossores DOO RUMA, ул. Главна број 128, Рума (у даљем тексту: Инвеститор).

Члан 9.

Обрађивач Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка број 6/III.

Члан 10.

После доношења ове Одлуке, носилац израде Плана - Служба за имовинско правне послове и урбанизам Општинске управе Општине Ириг, организоваће упознавање јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима за развој просторне целине, као и ефектима планирања, у поступку оглашавања раног јавног увида.

Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници јединице локалне самоуправе и на интернет страници доносиоца плана и траје 15 дана. Рани јавни увид почиње даном оглашавања.

Члан 11.

Пре подношења органу надлежном за његово доношење, План подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид.

Излагање Плана на јавни увид оглашава се у дневном листу и локалном листу, као и у електронском односно дигиталном облику на интернет страници органа надлежног за излагање нацрта планског документа на јавни увид (подаци о времену, месту и начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на План, као и друге информације које су од значаја за јавни увид).

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта Плана, у трајању од 30 дана, у згради Општине Ириг, Војводе Путника број 1, и путем интернет странице општине: www.irig.rs.

Члан 12.

Саставни део ове Одлуке је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације комплекса вишепородичног становања у делу Железничке улице у насељу Врдник на животну средину, које је донела Служба за имовинско правне послове и урбанизам Општинске управе Општине Ириг, под редним бројем 04-350-8/2022, од дана ____ .2022. године.

Члан 13.

План ће бити сачињен у 5 (пет) примерака у аналогном и 5 (пет) примерака у дигиталном облику, од чега ће по један примерак потпи-

саног Плана у аналогном облику и по један примерак плана у дигиталном облику чувати у својој архиви Обрађивач и Инвеститор, а преостали примерци ће се чувати у органима Општине.

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општина Срема“.

Скупштина општине Ириг

Број: 01-011-12/2022
25. маја 2022. године
Ириг

Председник
Стеван Казимировић, с.р.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ИРИГ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Служба за имовинско правне послове и урбанизам
Број: 04-350-8/2022
25. маја 2022. године
Ириг

Општинска управа општине Ириг –Служба за имовинско-правне послове и урбанизам, на основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10),а у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 12. Одлуке о Општинској управи Општине Ириг ("Службени лист општина Срема", бр. 16/2019 и 3/2020) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018), доноси

РЕШЕЊЕ
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ
СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА
ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА ВИШЕПОРО-
ДИЧНОГ СТАНОВАЊА У ДЕЛУ ЖЕЛЕ-
ЗНИЧКЕ УЛИЦЕ У НАСЕЉУ ВРДНИК

1. Не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације комплекса вишепородичног становања у делу Железничке улице у насељу Врдник.

2. Израда концепта и нацрта плана из члана 1. овог решења биће поверена предузећу ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад.

3. Оквирним обухватом Плана су обухваћене целе катастарске парцеле: 555, 558, 560, 563, 771, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 791/1 и делови к.п. бр. 565, 561/1, 561/2, 1243/1, 1281/2, 1282, 1284 и 1239 у КО Врдник.

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Плана износи око 1,7 ха.

4. План детаљне регулације комплекса вишепородичног становања у делу Железничке улице у насељу Врдник је врста урбанистичког плана којим се детаљније разрађују правила уређења и правила грађења у наведеној зони.

5. Визија израде Плана је усклађивање планираних садржаја са потенцијалима и ограничењима у простору на начин који би омогућио одрживост планског решења, као и економску, еколошку и социјалну оправданост планираних садржаја.

6. План се ради у циљу дефинисања правила уређења и грађења вишепородичног становања у КО Врдник.

7. Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја, дефинисање планираних намена, правила уређења и грађења, заштиту подручја и усклађивање са потребама корисника простора.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Плана према плану вишег реда чини грађевинско земљиште у оквиру грађевинског подручја насеља (зона становања, улични коридори, поток).

8. Анализом критеријума за одређивање могућих значајних утицаја наведеног плана на животну средину, надлежни орган је оценио да неће доћи до значајних утицаја на поједине чињенице животне средине описане у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

9. Ово решење биће објављено у "Службеном лист општина Срема" и представља саставни део документације плана.

Образложење

У поступку припреме Одлуке о изради Плана детаљне регулације комплекса вишепородичног становања у делу Железничке улице у насељу Врдник, која се објављује у "Сл. листу општина Срема" разматрана је и потреба за израду стратешке процене утицаја на животну средину. Одлука са решењем о неприступању стратешке процене утицаја на животну средину су саставни део плана.

Разлози због којих је донето овакво решење су наведени у даљем тексту овог образложења овог решења.

Извршена је анализа критеријума за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја датиху Прилогу I, Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. Гласник РС“, број 135/04 и 88/2010) и других релевантних података за одлучивање, при чему је утврђено следеће:

Утицај активности из Плана на квалитет ваздуха – може имати мањи утицај на квалитет ваздуха;

Утицај активности из Плана на квалитет воде – може се очекивати мани утицај на квалитет воде;

Утицај активности из Плана на квалитет земљишта – је занемарљив;

Утицај активности из Плана на квалитет климе – не може проузроковати промену климе;

Утицај активности из Плана на биљни и животински свет – утицај на биљни и животињски свет је занемарљив“.

Утицај активности из Плана на станишта и биодиверзитет – утицај плана на станишта и биодиверзитет је занемарљив.

Утицај активности из Плана на заштићена природна добра – нема утицаја на заштићена природна добра;

Утицај активности из Плана на становништво и здравље – нема негативни утицај,

Утицај активности из Плана на градове и друга насеља – нема негативни утицај.

Утицај активности из Плана на културно-историјску баштину – нема негативног утицаја на културно-историјску баштину. У непосредној близини нема заштићених споменика културе.

Утицај активности из Плана на инфраструктурне, индустријске и друге објекте – предметни План ће имати позитивни утицај на инфраструктурне и индустријске објекте. Планом се предвиђа проширење саобраћајне инфраструктуре;

Утицај активности из Плана на друге створене вредности – утицај је занемарљив.

Поред наведених критеријума у одлучивању разматрани су и други документи који су од утицаја на одлучивање о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Наведени План се налази у обухвату Просторног плана општине Ириг, за које је израђен Извештај о стратешкој процени утицаја Просторног плана општине Ириг на животну средину ("Сл. лист општина Срема", бр. 13/11).

У складу са одредбама члана 7. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), који утврђује односе између планова на различитим хијерархијским нивоима, како је Плана детаљне регулације комплекса вишепородичног становања у делу Железничке улице у насељу Врдник, хијерархијски на нижем нивоу од Просторног плана општине Ириг, за који је израђена стратешка процена утицаја на животну средину и за исти се могу примењивати Одредбе стратешке процене утицаја на животну средину Просторног плана општине Ириг, без израде стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације.

Циљ израде Плана детаљне регулације, заснован је пре свега на елементима одрживог развоја, рационалном и наменском коришћењу и уређењу простора и инфраструктуре а све то на принципима заштите природе и животне средине. Циљеви израде предметног „ПДР“ су изналажење оптимално најповољнијих, најрационалнијих и најекономичнијих просторних решења, као и стварање услова просторно-планског, саобраћајно - комуналног развоја, стварање услова за реализацију планираних садржаја односно услова за изградњу.

Општинска управа општине Ириг –Служба за имовинско-правне послове и урбанизам, имајући у виду планиране намене којима могу бити реализовани комплекси, са делатностима које подлежу обавези процене утицаја на животну средину, а зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу овог плана, услови за заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/2004) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захте-

вати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 84/2005).

Сходно члану 11. став 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), Општинска управа општине Ириг- Служба за имовинско правне послове и урбанизам доставила је на мишљење надлежним органима, организацијама и органу надлежном за послове заштите животне средине. На основу пристиглих мишљења, донето је решење као у диспозитиву.

Начелник

Оливер Огњеновић, с.р.



2) Изводи из планских докумената вишег реда



3) Прибављени подаци и услови за израду Плана





ЈП „Завод за урбанизам Војводине“
Нови Сад

Примљено:	09-09-2022
Број:	1991/11
Служба:	

263455-2022



NIS
GASFROM NEFT

**БУДУЋНОСТ
НА ДЕЛУ**

Предраг Кнежевић, директор

Железничка бр. 6/ III
21000 Нови Сад

Департман за спољне везе и односе
са државним органима у Србији

Број: НМ-444000/12-20/005126/2022
Датум: 09.09.2022

ПРЕДМЕТ: Достављање података и услова за израду Плана детаљне регулације комплекса вишепородичног становања у делу Железнице улице у насељу Врдник

Поштовани господине Кнежевићу,

У складу са захтевом Јавног предузећа „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад број: 1925/18, од 2. септембра 2022. године, сагласно одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021), НИС а.д. Нови Сад доставља следеће:

Увидом у достављену документацију, утврђено је да у обухвату Плана детаљне регулације комплекса вишепородичног становања у делу Железнице улице у насељу Врдник, НИС а.д. Нови Сад не изводи и не планира да изводи геолошке истражне радове нафте и гаса, нема објекте инфраструктуре, те немамо посебних услова нити предлога.

За све додатне информације можете контактирати Департман за спољне везе и односе са државним органима у Србији, телефон: +381 11 205 8775, e-mail: serbian.gr@nis.rs

С поштовањем,

Директор Департмана за спољне везе и односе са државним органима у Србији
Департман за спољне везе и односе са државним органима у Србији



Татјана Исаковић,

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици
Одсек за превентивну заштиту
09.29 Број 217-14732/22
Дана 08.09.2022. године
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

Примљено	13-09-2022
Број	
2020/1	

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
Нови Сад, Железничка 6/III

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, на основу чл. 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20 и 52/21), решавајући по захтеву ЈП "Завод за урбанизам Војводине" из Новог Сада, Железничка 6/III, број 1925/4 од 02.09.2022. године у поступку израде Плана детаљне регулације комплекса вишепородичног становања у делу Железничке улице у насељу Врдник, наручилац Општинска управа Општине Ириг, Служба за имовинско-правне послове и урбанизам, издаје:

УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

у поступку израде Плана детаљне регулације комплекса вишепородичног становања у делу Железничке улице у насељу Врдник, наручилац Општинска управа Општине Ириг, Служба за имовинско-правне послове и урбанизам.


У вези израде овог Плана, обавештавамо вас да овај орган **НЕМА** посебних услова у погледу мера заштите од пожара, изузев да се у фази пројектовања и изградње објеката са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно применити мере заштите од пожара **утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.**

За појединачне објекте у поступку издавања локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи потребно је прибавити услове заштите од пожара сходно чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10- УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС и 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чл. 20 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/20) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19).

Ови услови су ослобођени плаћања административне таксе сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама (Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21).
/СЛ/

На основу Овлашћења Министра унутрашњих послова Републике Србије за одлучивање у управном поступку за полицијске службенике Сектора за ванредне ситуације Министарства унутрашњих послова Републике Србије 01 број: 137/22-17 од 04.04.2022. године.

Полицијски саветник
Небојша Николић





Република Србија
Аутономна покрајина Војводина

**Покрајински секретаријат за
урбанизам и заштиту животне средине**

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
Т: +381 21 487 4719 Ф: +381 21 456 238
ekourb@vojvodina.gov.rs | www.ekourbapv.vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 140-501-1012/2022-05
М.С.

ДАТУМ: 08.09.2022.

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
НОВИ САД

Примљено:	14-09-2022	
Број	Ред. јед.	Орг. јед.
2027/1		

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"

Нови Сад

Железничка 6/III

ПРЕДМЕТ: Достављање претходних услова и података од значаја за израду Плана детаљне регулације комплекса вишепородичног становања у делу Железничке улице у насељу Врдник

Поводом Вашег дописа заведеног под бројем: 1925/7, од 02.09.2022. год. који садржи Захтев за достављање претходних услова и података од значаја за израду Плана детаљне регулације комплекса вишепородичног становања у делу Железничке улице у насељу Врдник, обавештавамо Вас о следећем:

Обзиром да је донешена Одлука о изради Плана детаљне регулације за просторну целину комплекса вишепородичног становања у делу Железничке улице у насељу Врдник ("Сл. Лист општина Срема" бр. 14/22), чији је саставни део Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину, неопходно је кроз предметни план анализирати:

- постојеће индикаторе животне средине у оквиру предметног подручја,
- геолошко-геотехничке и хидролошке карактеристике терена, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, број 101/15, 95/2018 - др. закон и 40/2021), а у циљу утврђивања адекватних услова будуће изградње и уређења простора уз примену адекватних мера заштите од процеса нестабилности, као и дефинисање потенцијалних геолошко-хидрогеолошких ресурса,
- капацитет животне средине, тј. природне и створене вредности предметног простора и непосредног окружења,
- постојећу опремљеност предметног подручја комуналном инфраструктуром
- могуће значајне утицаје планираних садржаја, на чиниоце животне средине, природне, историјске, културне вредности простора и др.

У складу са чланом 2. Закона о заштити животне средине ("Сл.гласник РС" број 135/04, 36/2009 и 36/2009-др.закон, 72/09-др.закон, 43/2011-одлука УС и 14/2016), систем заштите животне средине чине мере, услови и инструменти за: одрживо управљање, очување природне равнотеже, целовитости, разноврсности и квалитета природних вредности и услова за опстанак свих живих бића, такође и спречавање, контролу, смањивање и санацију свих облика загађивања животне средине.

Законом о заштити животне средине утврђено је да се уређење простора, коришћење природних ресурса и добара одређено просторним и урбанистичким плановима и другим плановима (планови уређења и основе коришћења пољопривредног земљишта, шумске, водoprивредне, ловнопривредне основе и други планови) заснива на обавези да се:

- природни ресурси и добра очувају и унапређују и у највећој мери обнављају, а ако су необновљиви да се рационално користе;

- обезбеди заштита и несметано остваривање функција заштићених подручја са њиховом заштићеном околином и у највећој могућој мери очувају станишта дивљих биљних и животињских врста и њихове заједнице;
- обезбеди очување изграђеног простора;
- обезбеде услови за одмор и рекреацију човека;
- одреде мере заштите животне средине.

У складу са чланом 19. наведеног закона, развојним и просторним планом утврђују се зоне изградње на одређеним локацијама зависно од капацитета животне средине и степена оптерећења као и циљева изградње унутар одређених делова на тим локацијама.

У појединим зонама у којима је утврђена заштитна удаљеност или подручје, дозвољено је обављање активности на начин утврђен посебним прописима у складу са природом оптерећивања животне средине.

Уравнотеженост привредног развоја, заштита, обезбеђење животне средине и побољшање квалитета живљења, обезбеђује се превентивним мерама које налажу испуњење обавеза дефинисаним у члановима 33., 34., 35., 36. и 37. Закона о заштити животне средине ("Сл. Гласник РС" број 135/04).

Просторним и урбанистичким плановима, плановима развоја и уређењем простора прописује да се уређење простора, коришћење природних богатстава, изградња објеката или извођење радова може вршити под условом да се не изазову трајна оштећења или значајне промене природних облика, загађивање или на други начин деградирање животне средине.

Заштићена природна, историјска и културна добра користе се и унапређују на начин који омогућава њихово трајно очување и унапређивање, у складу са посебним законима.

Обзиром да су Просторни планови један од најснажнијих инструмената који треба да обезбеде рационалну организацију, уређење, коришћење и заштиту простора, неопходно је интегрисати мере и претходне услове система заштите животне средине при њиховој изради.

**ВРШИЛАЦ ДУЖНОСТИ ПОМОЋНИКА
ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРА**

Немања Ерцег





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 16070-2

13 SEP 2022..... године
БЕОГРАД

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено:	20-09-2022	
Број	реш.	Орг. јед.
1073/1		

Чувати до 2027. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 13.09.2022. г.
Обрађивач: вс Маја Крга

Обавештење у вези са израдом плана
детаљне регулације у Врднику, доставља.

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

НОВИ САД
Железничка б/Ш

Веза: ваш захтев број 1925/2 од 02.09.2022. године.

На основу вашег захтева, а у складу са тачком 3. и 6. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану („Службени гласник РС”, број 85/15), обавештавамо вас да за израду плана детаљне регулације комплекса вишепородичног становања у делу Железничке улице у насељу Врдник, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Приликом израде плана применити све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20 и 52/21) и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МК

h

Израђено у 1 (једном) примерку, умножено
у 2 (два) примерка и достављено:

- ЈП Завод за урбанизам Војводине, Нови Сад,
- обрађивачу и
- а/а.





Јавно предузеће Комуналац Ириг
Бука Караџића 45, 22406 Ириг
Тел. + 381 22 461 303, Факс + 3812461806
Матични број: 08126321, ПИБ: 102029413
Шифра делатности: 3811

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД
ЖЕЛЕЗНИЧКА БР. 6/III
НОВИ САД

Ириг,
07.09.2022. године.

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД

Примљено:	20-09-2022
Број	Орг. јод.
2067/1	

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„КОМУНАЛАЦ“
Број: 2670
07.09.2022.

ПРЕДМЕТ : ДОСТАВА ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА

Захтевом у име ЈП Завод за Урбанизам Војводине из Новог Сада, улица Железничка бр. 6/III, се траже услови за потребе израде Плада детаљне регулације комплекса вишепородичног становања у делу Железничке улице у насељу Врдник.

Као ималац јавних овлашћења и као надлежно предузеће за одржавање и управљање локалном (општинском) путном мрежом немамо у плану проширење постојеће локалне путне мреже за предметну зону, те немамо посебних услова у вези са израдом предметног плана на делу територије општине Ириг.

обрадио,

Стојан Шукунда

Digitally signed by Стојан Шукунда
DN: c=RS, serialNumber=CA95-38342,
serialNumber=PNORS-0610983800079,
st=Шукунда, givenName=Стојан, cn=Стојан
Шукунда
Date: 2022.09.07 17:03:46 +0200

Стојан Шукунда
маст.инж.грађ.

ВД Директора



Драгања Кијачки,
дипл.екон.

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ:Д210-360024/1-2022

ДАТУМ: 06.09.2022

БРОЈ ИЗ ЛКРМ:39

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НОВИ САД

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ СРЕМСКА МИТРОВИЦА

22000 СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено:	16-09-2022
Број	Служб. јед.
2044/1	1/ср

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД, ул. Железничка бр. 6/III

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације комплекса вишепородичног становања у делу Железничке улице у насељу Врдник.

ВЕЗА: 1925/13

Поступајући по вашем захтеву број: **1925/13, од 02.09.2022**, године, а у складу са **Законом о изменама и допунама Закона о електронским комуникацијама** “Службени гласник РС” број 62/14, **Законом о планирању и изградњи** “Службени гласник РС” број 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020, **Правилника о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката** “Службени гласник РС” број 16/12, **Правилника о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме приликом изградње пословних и стамбених објеката**, “Службени гласник РС” број 123/12, **Уредбе о одређивању услова за пројектовање и прикључење који се обавезно прибављају у поступку издавања локацијских услова, као и о садржини, поступку и начину издавања услова за пројектовање и прикључење ималаца јавних овлашћења и садржини, поступку и начину издавања локацијских услова**, а у циљу заштите ТК објеката Предузећа за телекомуникације “ТЕЛЕКОМ СРБИЈА” А.Д. БЕОГРАД, након извршеног прегледа достављене техничке документације издају се

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ- ИНФОРМАЦИЈЕ

за потребе израде Плана детаљне регулације комплекса вишепородичног становања у делу Железничке улице у насељу Врдник.

Капацитет постојеће телекомуникационе мреже на овој локацији је за сада довољног капацитета за постојеће објекте али са изградњом нових објеката неће задовољити потребе садашњих и будућих корисника. Постојећи корисници су прикључени на ТК мрежу преко бакарних каблова па је пружање услуга широкопојасних сервиса ограничена. Из тих разлога радиће се проширење постојеће телекомуникационе мреже, изградњом уређаја (mIPAN-a, IPAN-a, GPON-a), односно нове телекомуникационе мреже већег капацитета. Веза (mIPAN,a, IPAN,a, GPON-a) са комутационим центром извешће се оптичким каблом, чиме се максимално скраћује претплатничка петља и омогућава квалитетно пружање свих телекомуникационих услуга

У прилогу .dwg, достављамо Вам оријентациону ситуацију постојеће, подземне телекомуникационе инфраструктуре и то: оптичке каблове од посебне важности за ТК саобраћај и бакарне каблове приступне мреже Врдник.

Пре почетка било каквих грађевинских радова потребно је у сарадњи са надлежном службом „Телеком Србија“ (Служба за мрежне операције Сремска Митровица, Тања Николић, дипл. инж. Руководилац одељења за кабловску приступну мрежу Сремска Митровица 1, тел: 022/610-829) извршити трасирање и обележавање трасе постојећих каблова помоћу инструмента трагача каблова како би се дефинисали тачан положај и дубина телекомуникационих каблова, да би се затим одредио начин заштите постојећих телекомуникационих каблова уколико су угрожени.

У случају могућег угрожавања наших објеката, потребно је предвидети њихову заштиту, или евентуално измештање, а све на терет инвеститора/извођача.

Приликом избора извођача на измештању и заштити постојеће телекомуникационе инфраструктуре водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту радова и да се налази на листи квалификованих извођача радова „Телекома Србија“ ад.

Телекомуникациони каблови се углавном полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова које прописују надлежне институције. Стога је потребно планирати телекомуникациони коридор уз све саобраћајнице на подручју који обухвата план без обзира на ранг пута.

Приликом планирања нових саобраћајних коридора планирати полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова Телекома у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре.

Потребно је предвидети нове телекомуникационе коридоре (пре свега уз постојеће и планиране саобраћајнице) како би се омогућило прикључење постојећих и планираних објеката на постојећу мрежу Телекома. Предлажемо да се планом предвиди полагање цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова, од објеката ка уличном коридору – јавној површини.

На предметном подручју не постоје РР коридори фиксне телефоније који су у надлежности „Телеком Србија“.

На предметном подручју за сада нема активних и планираних базних станица Телекома Србија – систем за мобилну телефонију. Податке за дужи период нисмо у могућности да доставимо. Потребно је да се планом предвиди могућност постављања базних станица на објектима. Како базне станице мобилне телефоније често нису уз рангиране саобраћајнице, потребно је узети у обзир потребу за изградњом оптичких приводних каблова до њихових локација.

Садњу високог растиња планирати на удаљености од телекомуникационе трасе најмање 2 метра.

Ови тк-услови-информације нису предмет прикључења на тт-мрежу. Начин и услови повезивања будућих објеката на телекомуникациону мрежу биће дефинисани накнадно и за сваки објекат посебно.

У циљу заштите постојећих и будућих телекомуникационих каблова, као и у циљу дефинисања услова за израду телекомуникационих инсталација у објектима, потребно је, пре почетка израде пројектне документације за изградњу и било каквих радова на предметном подручју, прибавити услове-сагласност „Телекома Србија“.

Ови услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову услова.

Представници одељења за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица“ везано за овај предмет су Анђелка Марковић, инжењер за планирање и изградњу мреже, телефон 022/610-639, andjelkama@telekom.rs и Саша Војчанин, техничар за планирање и изградњу тел. 022/471-161, sasavo@telekom.rs

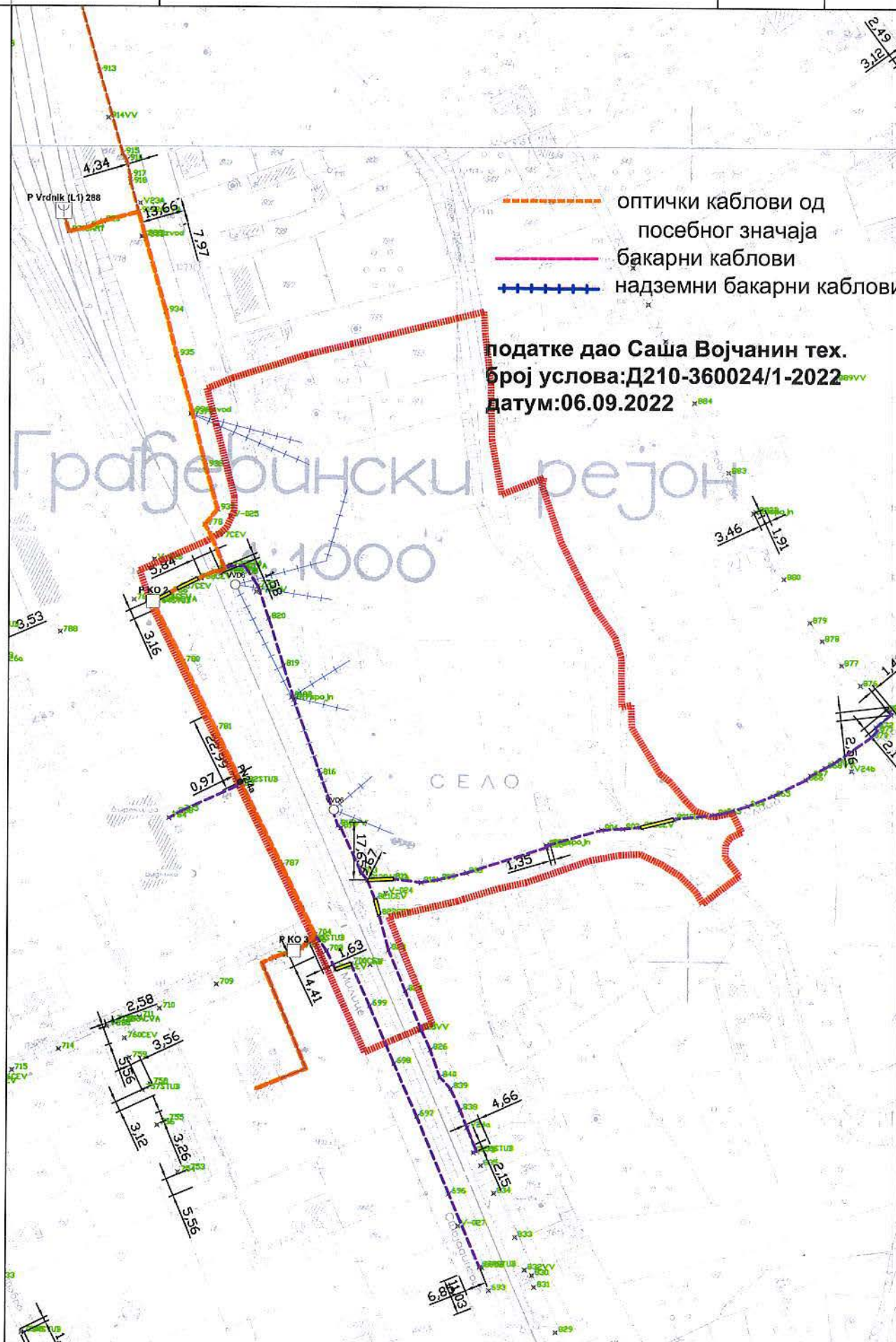
С поштовањем,

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад


Александра Буршаћ

Прилог:

- ситуација у .dwg формату



- оптички каблови од посебног значаја
- бакарни каблови
- надземни бакарни каблови

податке дао Саша Војчанин тех.
број услова: Д210-360024/1-2022
датум: 06.09.2022

Грађевински рејон
1:1000



Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 350-01-00134/2022-03
Датум: 13. септембар 2022. год.
Немањина 22-26
Београд

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

НОВИ САД

Примљено:	20-09-2022
Број	1071/1

ЈП Завод за урбанизам Војводине
ул. Железничка бр. 6/III
21000 Нови Сад

Предмет: Одговор на захтев број: 1925/5 за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације комплекса вишепородичног становања у делу Железничке улице у насељу Врдник

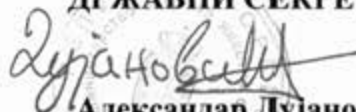
Поводом вашег захтева број: 1925/5 од 2. септембра 2022. године, обавештавамо вас да је ово Министарство размотрило ваш захтев за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације комплекса вишепородичног становања у делу Железничке улице у насељу Врдник, који се односи на севесо постројења, односно комплексе, а у надлежности су овог Министарства.

Сходно томе, овим путем вас информишемо да, на основу Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр.135/04, 36/09, 72/09-др. закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18, 95/18-др. закон и 95/2018-др. закон), Министарство, на основу докумената Извештај о безбедности и Обавештење, води регистар постројења и утврђује и води евиденцију о оператерима и севесо постројењима/комплексима са повећаном вероватноћом настанка хемијског удеса или са повећаним последицама тог удеса, због њихове локације, близине сличних постројења или због врсте ускладиштених опасних материја („домино ефекат”). Такође, на основу ових докумената, Министарство води и Регистар постројења и утврђује севесо оператере и постројења/комплексе, чије активности могу изазвати хемијски удес са прекограничним последицама.

На основу доступних података, које су овом органу до сада доставили оператери севесо постројења/комплекса, утврђено је да се у обухвату Плана детаљне регулације комплекса вишепородичног становања у делу Железничке улице у насељу Врдник, не налазе севесо постројења/комплекси, те сходно томе, са аспекта заштите од великог хемијског удеса овај надлежни орган не поседује податке од значаја за израду предметног плана.

За додатне информације, као и даљу сарадњу можете се обратити овом органу, на адресу:
Министарство заштите животне средине, Сектор за управљање животном средином,
Одсек за заштиту од великог хемијског удеса, Омладинских бригада 1, 11070 Нови
Београд.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР



Александар Дујановић

по решењу о овлашћењу бр.

021-01-13/1/21-09

од 22.07.2021. године

Доставити:

- Наслову
- Архиви

Примљено:	20-09-2022	
Број	р.	Орг. јед.
2072/1		

A1

JP "Zavod za urbanizam Vojvodine"
 Železnička 6/III,
 21 000 Novi Sad

dana 16.09.2022, Beograd

Predmet: *Zahtev za izdavanje uslova za potrebe izrade Plana detaljne regulacije kompleksa višeporodičnog stanovanaj u delu Železničke ulice u naselju Vrdnik - dostava traženih podataka*

Poštovani,

Prema Vašem zahtevu Broj:1925/15, od 02.09.2022, za potrebe izrade Plana detaljne regulacije kompleksa višeporodičnog stanovanaj u delu Železničke ulice u naselju Vrdnik, dostavljamo Vam informaciju da mobilni operater A1 Srbija d.o.o., Beograd u datoj zoni ima sledeće bazne stanice :

Name	Longitude	Latitude
NS2261_06	19,78259	45,12511
VrdnikNom	19,7876	45,12946

U zavisnosti od širih i lokalnih zahteva i tendencija u telekomunikacijama planovi će se menjati. Za sve ostale potrebne informacije i dopune kontakt sa naše strane je :

Aleksandar Čalošević

Construction Expert
 M +381 60 0004342
 @ A.Calosevic@A1.rs

A1 Srbija d.o.o.
 Milutina Milankovića 1ž
 11070 Beograd, Srbija
A1.rs

A1

Od tebe rođinie



ЈП Емисиона техника и везе Београд
Кнеза Вишеслава 88 | 11 030 Београд | Србија
Т + 381 11 3693 251
www.etv.rs

ПИБ 106475271 | матични број 20610131
број рачуна 205-154307-51
Комерцијална банка АД Београд

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД	
Примљено:	26-09-2022
Број	
2136/1	

Сектор технике
Број: 4630/22-1
Датум: 19.09.2022. године

**ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД**

21000 Нови Сад
Железничка 6/III

Предмет: Захтев за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације комплекса вишепородичног становања у делу Железничке улице у насељу Врдник

Веза: ваш број 1925/12 од 02.09.2022. године

У вези Вашег предметног захтева, обавештавамо Вас да предметну територију покрива емисиона станица:

Црвени Чот, са координатама $45^{\circ}09'03.96''N$ $19^{\circ}42'40.02''E$
Координате су дате у WGS84 формату.

Дигитални телевизијски програми се емитују на 24, 30 и 41 каналу са Црвеног Чота, док се емитовање изводи по стандарду EN 302 755 (DVB-T2), уз стандард за видео компресију H.264 (ISO/IEC 14496-10) и аудио MPEG2 Layer 1.

Емитовање радијског сигнала се изводи по стандарду – SRPS N.N6.015 (ETS 300384) и SRPS N.N6.015/1 (EN 50067).

Преко територије обухвата плана не прелазе радиорелејни коридори ЈП ЕТВ.

ЈП ЕТВ нема планове за изградњу нових објеката на територији обухвата плана и нема посебне услове по питању предметног Плана детаљне регулације.

ЈП „Емисиона техника и везе“
в.д. директора

Сава Савић, дипл. инж. ел.

Доставити:

- Јавном предузећу „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад
- Архиви



Дел. бр. 1441/1
Дана, 26.09.2022.год.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ са потпуном одговорношћу
ул.Орловићева бб, 22400 Рума

централа/фах: (022) 479-622 дежурна служба (022) 479-202 рекламације (022) 475-202

e-mail: office@vodovod-ruma.co.rs сајт: http://www.vodovod-ruma.co.rs/
Т/р: 325-950060005647-87 OTP банка Србија а.д. Нови Сад;
105-82008-94 АИК банка, 160-193379-96 Банка Ингеса Београд
ПИБ 101341281 ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ Мат.бр: 08099545



Н О Е 1

Примљено:	28-09-2022
Број	
2151/1	

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

Нови Сад
ул.Железничка 6/III

Предмет: Технички подаци и услови за потребе израде Плана детаљне регулације комплекса вшепородичног становања у делу Железничке улице у насељу Врдник

У вези Вашег захтева за издавање техничких услова и података за потребе израде Плана детаљне регулације комплекса вшепородичног становања у делу Железничке улице у насељу Врдник на к.п.бр.789, 788, 791/1, 786, 787, 784, 785, 783, 782, 781, 780, 779, 778, 777, 1284, 1243/1, 1282, 1239 к.о.Врдник, увидом у постојећу документацију, степен изграђености и стање система водоснабдевања у насељу Врдник, дајемо следећу техничку информацију:

ЈП “Водовод” из Руме управља и одржава ргионални систем водоснабдевања (“Источни Срем”) за општине Рума и Ириг.

Из Регионалног водовода “Источни Срем” водом се снабдева око 60.000 становника и привреда у девет насеља општине Рума, граду Рума и насељима Ириг, Врдник и Ривица на територији општине Ириг.

Вода се транспортује са коте 81 ммм (фабрика за прераду воде “Фишеров салаш”) до коте 520 ммм (објекат хидрометеоролошке станице “Краљеве столице” на Иришком Венцу) преко седам висинских зона и исто толико препумпних станица.

Организовано водоснабдевање обезбеђује се са изворишта “Фишеров салаш” и “Сава I” код Јарка и фабрике за прераду воде на Фишеровом салашу, путем транзитних цеговода и секундарне водоводне мреже по насељима.

Подсистем Ириг-Врдник, као део система којим управља ЈП “Водовод” Рума, напаја се скоро у потпуности из објеката на “Борковцу” (водоторањ са резервоарским простором и црпном станицом на коти 125 ммм). Потисни цеговод АЦ Ø300 пружа се према северу и грана се у разделном шахту на путу Рума-Врдник (кота 160 ммм), где се одваја иришки и врднички вод (у прилогу достављамо шематски приказ водоснабдевања подсистема Ириг-Врдник).

I. Врднички крак

Врднички крак долази до бустер станице на локацији код предузећа “Лола”. Ова пумпна станица (170 мм) снабдева све подстанице за подизање притиска у Врднику, као и резервоар изнад насеља Колонија (кота 250 мм):

- подстананица “Термал”
- подстананица “Мирко Лаћарац”
- подстананица “Гробље”
- подстананица “Липовац”

Бустер станица код “Лоле” директно је повезана на доводни цевовод АЦ Ø200. Одатле се гранају два потиса : Ø200 који води до резервоара на Колонији и Ø150 ка Врднику. Оба цевовода су на жалост искоришћени и као прикључни тако да се губи њихова основна функција.

II. Стање система

Већ дужи низ година у летњем периоду долази до ситуације да виши делови Врдника, више дана, остају без водоснабдевања. Временом је ситуација све гора, услед порасле потребе за водом у насељу због интензивне градње (нових потрошача) и повећане потрошње воде постојећих потрошача.

У насељу Врдник задњих година изграђено је или се гради неколико хотела, бројни приватни смештајни капацитети са базенима, без улагања у водоводну мрежу довели су и ово насеље у ситуацију да током летњих месеци виши делови остану без водоснабдевања.

У деловима мреже у насељу Врдник притисак у мрежи је већи него што то дозвољава стање постојећих цевовода како би потрошачи на вишим локацијама имали воде, што изазива честе кварове и велике губитке. Интензивна градња у Врднику годинама повећава потрошњу воде без улагања у водоводну мрежу.

Део водоводне мреже је грађен неплански, од водоводног материјала неодговарајућег квалитета. Неплански грађена водоводна мрежа онемогућава адекватно одржавање исте. Део мреже се простире и кроз приватне ограђене просторе и чести су проблеми са нелегалним потрошачима и немогућности приступа водоводној мрежи у случају кварова, пуцања мреже, јер власници објеката повремено бораве у истим.

Такође, део водоводне мреже остаје испод новоизграђених саобраћајница, што такође прави проблеме у коришћењу и одржавању.

Ј.П.“Водовод” из Руме крајњим напорима одржава подсистем Врдник у функционалном стању:

- постојећа водоводна мрежа је стара (просек 40 година)
- мрежа није катастарски снимљена
- чести су кварови
- транзитни цевоводи од азбестцементних цеви су дотрајали и изграђени цевима ниског притиска
- недостатак резервоарског простора и препумпних станица за савладавање висинске разлике зона водоснабдевања
- планови развоја насеља и викенд зоне се не усклађују са условима водоснабдевања
- недовољна пропусна моћ транзитног цевовода од фабрике воде до ц.с.”Борковац” у Руми
- смањен капацитет изворишта вооснабдевања на локацији “Фишеров салаш” и “Сава I” (изворишта формирана осамдесетих година, а динамика бушења нових бунара није

пратила “старење” постојећих бунара и нарасле потребе становништва и привреде за водом).

III. Активности које треба предузети

У циљу побољшања снабдевања водом, узевши у обзир чињенице да мрежа није катастарски снимљена, низак степен пројектне документације, не поседовање пројеката изведеног стања и подлога у дигиталној форми... наводимо неке од неопходних инвестиционих улагања у насељу Врдник:

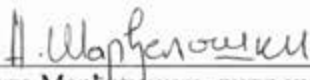
- Извршити снимање постојеће водоводне мреже у насељу Врдник
*Општина Ириг је у току 2021.године започела израду Елабората о затеченом стању водовдне и канализационе мреже на територији насеља Ириг и Врдник
- Изградити црпну станицу са резервоарским простором мин $V=250$ м³ на локацији која ће обезбедити водоснабдевање постојећих и нових туристичких капацитета у Врднику
- Изградити подстаницу са резервоарским простором до 20 м³ на локацији “Стара колонија”
- Изградити подстаницу са резервоарским простором до 20 м³ на локацији “Царина”
- Обезбедити локације, пројектну документацију и средства за бушење бунара на територији Врдника како би се надоместиле недостајуће количине воде за шпигеве потрошње
- Заменити водоводну мрежу у улицама, у насељу Врдник, у складу инвестиционих планова Општине Ириг за текућу годину
- Што хитније, а кроз планску документацију јединице локалне самоуправе, треба омогућити реализацију побољшања услова водоснабдевања и одвођења и пречишћавања отпадних вода насеља Врдник.

IV. Локација Плана детаљне регулације

- ❖ У границама предметног плана постоји стара водоводна мрежа (улица Железничка Ø80; Саве Јовановића Ђеше Ø63), која својим профилем не задовољава услове уличне мреже са аспекта капацитета и противпожарне заштите.
- ❖ На водоводну мрежу из претходног става, прикључени су индивидуални стамбени објекти, са профилем кућног прикључка тј. Ø3/4“.
- ❖ У садашњим условима водоснабдевања насеља Врдник није могуће реализовати већи профил прикључка на водоводну мрежу од Ø3/4“.
- ❖ Прво треба стабилизovati и обезбедити континуитет у водоснабдевању постојећих „потеса“ и зона, које су већ у функцији становања, кућа за одмор и туристичких капацитета а које имају евидентних проблема са „притиском“ у мрежи и недостајућом количином воде, нарочито током летњих месеци, када више дана остају без воде.
- ❖ Тек након реализације активности на побољшању водоснабдевања насеља Врдник, биће могуће реализовати и предметни ПДР-е, кроз изградњу нових цевовода у будућим улицама и замене старих цевовода у постојећим улицама у границама ПДР-е.

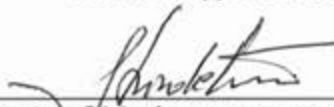
- Комплетна водоводна и канализациона мрежа, мора се третирати кроз пројектно техничку документацију израђену у складу Закона и Правилника из ове области.
- У зависности од стања система водоснабдевања у тренутку стицања услова за прикључење, планирати резервоарски простор и црпну станицу, на сопственој парцели, како би се обезбедио континуитет у водоснабдевању и потребне количине санитарне и противпожарне воде.
Планирани вишестамбено-пословни објекти морају имати шахт са водомерима : за вишестамбену зграду и/или сваки улаз засебан централни водомер, засебан водомер за хидрантску воду и засебан водомер за сваку пословну јединицу понаособ.
- Одвођење отпадних вода санитарно хигијенског порекла из објеката извешће се ПВЦ цевима Ø160 до месне (уличне) канализационе мреже у складу целовитог решења за сакупљање и одвођење отпадних вода за насеље Врдник.
- Прикључење подрумских и сутеренских просторија на канализациони систем када буде изграђен дозвољава се само преко сопственог постројења аутоматским препумпавањем.
- Директно прикључење подрумских просторија није дозвољено на канализациону мрежу.
- Прикључење атмосферске канализације и дренажних вода од објекта није дозвољено на систем фекалне канализације.

Обрадила


Неда Марђелошки, дипл.инж.грађ.

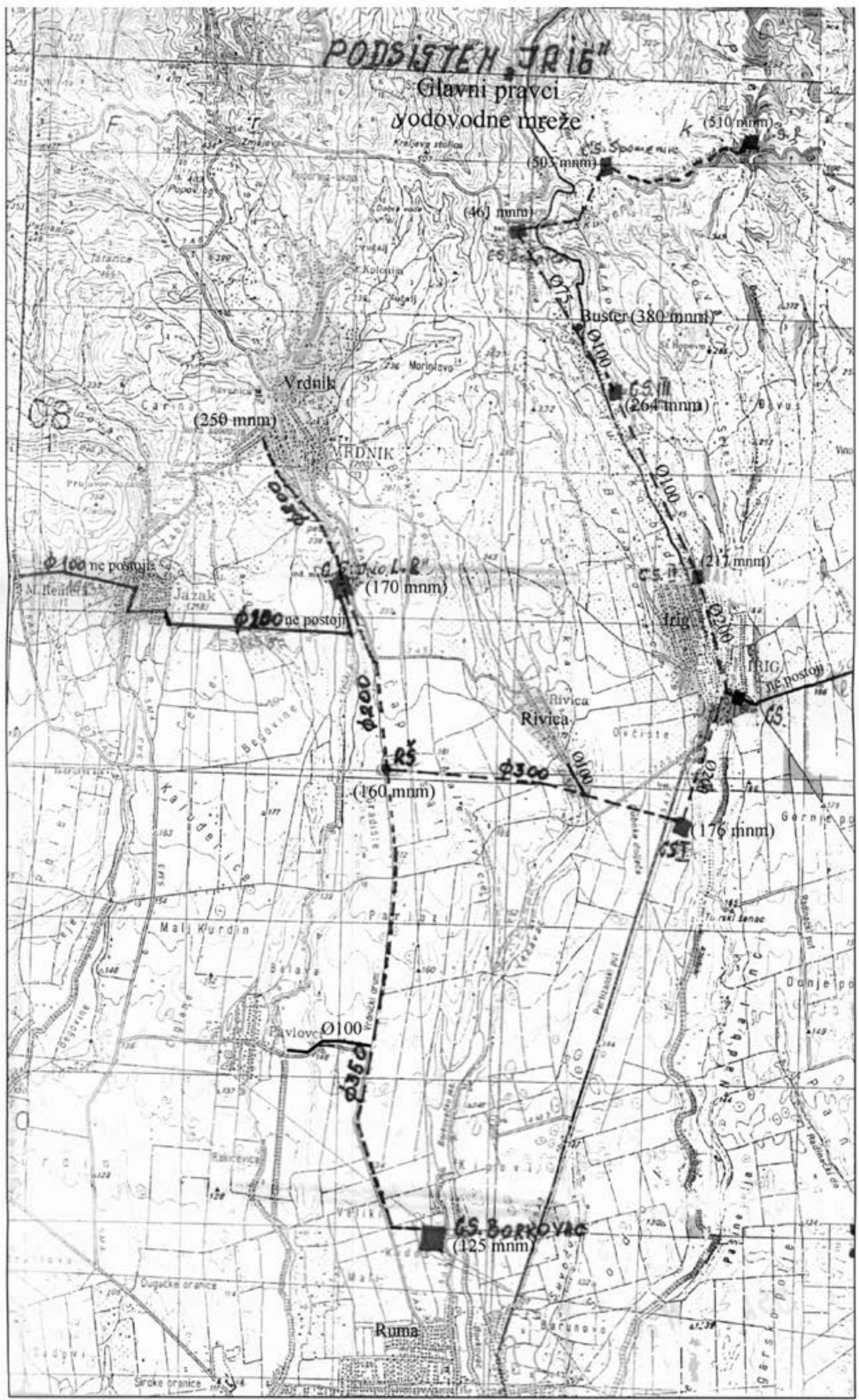


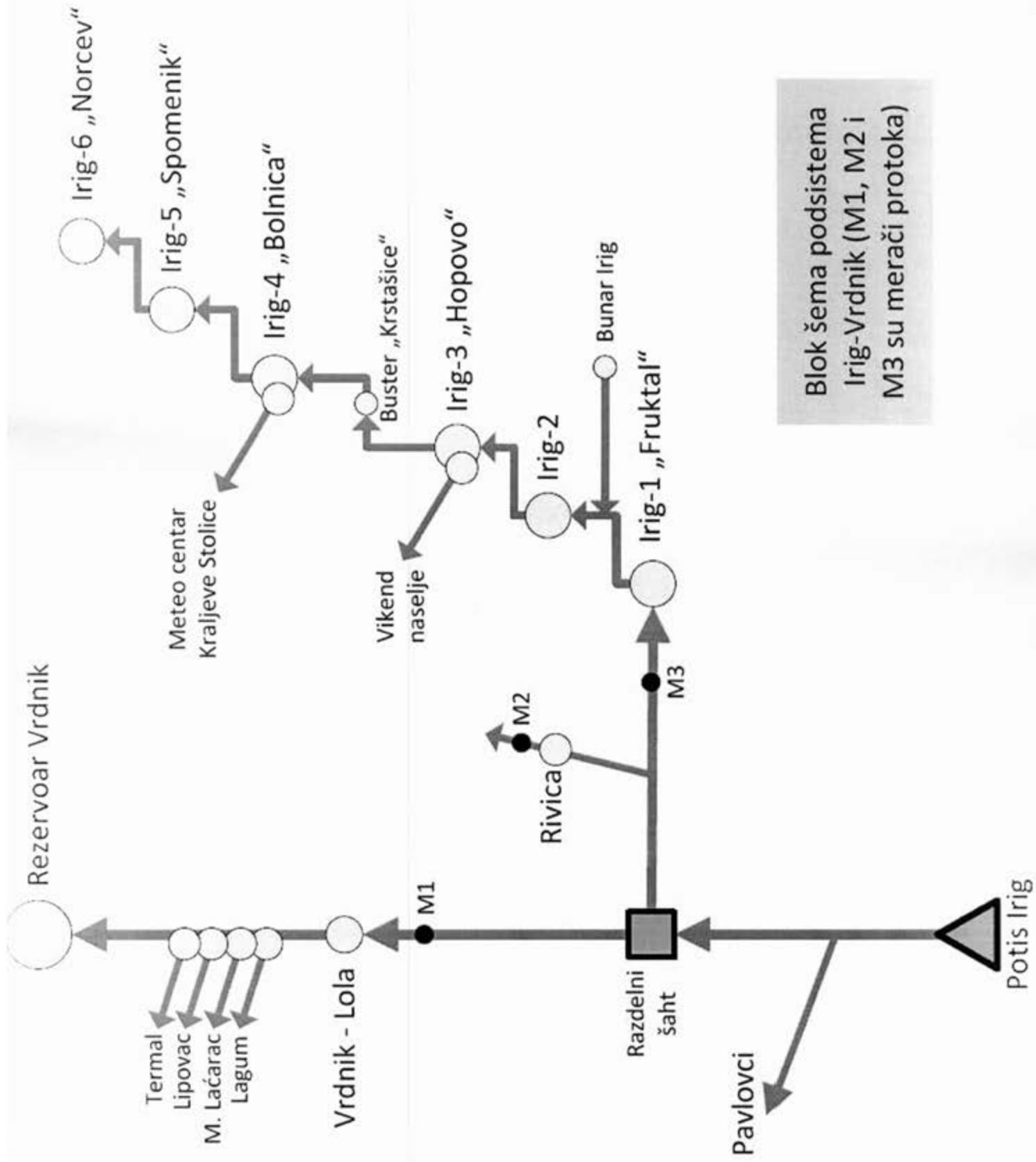
Технички руководиоцац


Славољуб Марђелошки, дипл.инж.грађ.

PODSISTEM "JRI 6"

Glavni pravci
vodovodne mreže





Blok šema podsistema Irig-Vrdnik (M1, M2 i M3 su merači protoka)



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЦЕНТАР ЗА РАЗМИНИРАЊЕ
11050 Београд, Војводе Тоше бр. 31
Тел. ++381 11 3045280 - Факс ++381 11 3045281
E-mail: czrs@czrs.gov.rs

Бр. 350-01-42/2/2022-01
Београд, 15.09.2022.

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

НОВИ САД

Примљено:	29-09-2022
Број	Ул. јед.
2167/1	

Република Србија
ЈП „Завод за урбанизам Војводине“

Железничка бр. 6/III
21000 Нови Сад

Предмет: Захтев за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације комплекса вишепородичног становања у делу Железничке улице у насељу Врдник

Веза: Ваш допис број 1925/6 од 02.09.2022. године

Поштовани,

На основу вашег захтева за доставу информација о присуству експлозивних остатака рата (ЕОР) на локацији комплекса вишепородичног становања у делу Железничке улице у насељу Врдник, извршили смо проверу података наведене површине, а на основу информација које сте нам доставили, те вас обавештавамо о следећем:

Центар за разминирање, на предметној локацији, не искључује могућност присуства других ЕОР, услед чињенице да база података није потпуна, те да се континуираним процесом допуњује сазнањем нових чињеница о постојању ЕОР, као и да Центар за разминирање нема потпуне податке о прецизним локацијама на којима је дејствовано током НАТО бомбардовања 1999. године.

Скрећемо пажњу на опрезност приликом извођења земљаних радова, полазећи од чињенице да су се на територији Републике Србије током два Светска рата одвијали оружани сукоби различитих интензитета.

Центар за разминирање, као надлежни орган, израђује пројекте за разминирање и издаје уверење да је одређена површина очишћена и безбедна за даљу употребу у складу са Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама, Уредбом о заштити од неексплодираних убојних средстава и Међународним стандардима за противминско деловање. Стога, Центар за разминирање врши израду пројекта за разминирање/чишћење одређене локације и врши послове контроле квалитета радова које спроводи извођач радова, а кога изабере наручилац, односно инвеститор радова разминирања. Након реализације пројекта за разминирање, Центар издаје Уверење о очишћености и предаје очишћену површину кориснику на даљу употребу.

Посебно указујемо на одредбу из Правилника о заштити на раду при извођењу грађевинских радова („Службени гласник РС“, број 53/97), према којој: кад се земљани радови изводе на старим ратним поприштима, пре почетка радова проверава се постојање неексплодираних пројектила и других опасних предмета и материја.

Напомињемо да је члановима 113. и 114. Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, бр. 87/2018) дефинисан појам прекршаја за физичко и правно лице, као и прекршајне казне, односно да је предвиђена обавеза да се казни лице које о откривеном ЕОР не обавести најближу полицијску станицу или оперативни центар 112, не обележи видљивим знаком или не обезбеди место где се налазе ЕОР док не дођу овлашћена лица.

С обзиром на специфичност материје, уједно указујемо на одредбе Кривичног законика („Сл.гласник РС“, бр. 85/2005, 88/2005-испр.,72/2009, 11/2009, 121/2012, 104/2013, 108/2014 и 94/2016) којим је прописано кривично дело „недозвољена производња, држање, ношење и промет оружја и експлозивних материја“, где је чланом 348. став 2. поменутог закона прецизирано да ће се учинилац казнити уколико се бави недозвољеним радњама ако је предмет дела из става 1. овог члана ватрено оружје, муниција, експлозивне материје, минско-експлозивна средства или средства на бази експлозивних материја или гасно оружје чија израда, продаја, набавка, размена или држање није дозвољено грађанима.

С поштовањем,

директор
Бојан Гламочлија



Примљено:	04-10-2022
Број	Оријед.
1206/1	

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ
**Железничка 6
 21000 Нови Сад**

Ваш број: _____

 Наш број: 06-01-2501

 Датум: 28-09-2022
ПРЕДМЕТ: Достављање услова за израду Плана детаљне регулације комплекса вишепородичног становања у делу Железничке улице у насељу Врдник

На основу вашег захтева број 1925/17 од 02.09.2022. године за израду Плана детаљне регулације комплекса вишепородичног становања у делу Железничке улице у насељу Врдник, и приложеног материјала, обавештавамо Вас да у подручју планираних радова, ЈП „СРБИЈАГАС“ има својих инсталација и то:

- **Дистрибутивну гасоводну мрежу** за снабдевање потрошача у насељу Врдник, од полиетиленских цеви, максималног оперативног притиска 4bara, положену у регулацији улица у насељу Врдник;

Званични и ажурни подаци о висинском и ситуационом положају поменутих објеката налазе се у надлежном Катастру. Уколико ти подаци не постоје, потребно је на терену открити положај гасовода и исти унети у катастарско-топографски план.

Приликом израде Плана детаљне регулације комплекса вишепородичног становања у делу Железничке улице у насељу Врдник потребно је придржавати се следећих услова:

1. За дистрибутивне гасоводе поштовати услове који су дати у „Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar“. Правилник је објављен у „Службеном гласнику РС“, бр. 86/2015 од 14.10.2015. године, а ступио је на снагу 22.10.2015. године.
2. Минимална дозвољена хоризонтална растојања дистрибутивних подземних гасовода од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта) су:

	MOP ≤ 4 bar (m)	4 bar < MOP ≤ 10 bar (m)	10 bar < MOP ≤ 16 bar (m)
Гасовод од челичних цеви	1	2	3
Гасовод од ПЕ цеви	1	3	-

Ова растојања се могу изузетно смањити на мин. 1 м уз примену додатних мера заштите, при чему се не сме угрозити стабилност гасовода.

3. Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода $MOP \leq 4 \text{ bar}$, челичних гасовода $10 \text{ bar} < MOP \leq 16 \text{ bar}$ и челичних и ПЕ (полиетиленских) гасовода $4 \text{ bar} < MOP \leq 10 \text{ bar}$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,2	0,4 (0,6 ^{**})
Од гасовода до водовода и канализације	0,2	0,4
Од гасовода до вреловода и топловода	0,3	0,5
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,5	1
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,2 (0,3 ^{**})	0,4 (0,6 ^{**})
Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,2 (0,3 ^{**})	0,4 (0,5 ^{**})
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,2	0,6
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00

Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		
** важи за челичне гасоводе $10 \text{ bar} < \text{MOP} \leq 16 \text{ bar}$ и челичне и ПЕ (полиетиленске) гасоводе $4 \text{ bar} < \text{MOP} \leq 10 \text{ bar}$		

Ова растојања се могу изузетно смањити на кратким деоницама дужине 2 м уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2 м при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

4. Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.
5. У зависности од притиска заштитни појас гасовода је:
 - за ПЕ и челичне гасоводе $\text{MOP} \leq 4 \text{ bar}$ - по 1 м од осе гасовода на обе стране;
 - за челичне гасоводе $4 \text{ bar} < \text{MOP} \leq 10 \text{ bar}$ - по 2 м од осе гасовода на обе стране;
 - за ПЕ гасоводе $4 \text{ bar} < \text{MOP} \leq 10 \text{ bar}$ - по 3 м од осе гасовода на обе стране;
 - за челичне гасоводе $10 \text{ bar} < \text{MOP} \leq 16 \text{ bar}$ - по 3 м од осе гасовода на обе стране.

У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друго активности изузев пољопривредној радова дубине 0,5 м без писменог одобрења оператора дистрибутивног система.

У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 м, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 м.

6. Дозвољено је постављање тротоара, бицикличких стаза и паркинга изнад гасовода уколико се изводе од бехатона или бетонских коцкака, које омогућују вентилацију гасовода у случају цурења и лак приступ гасоводу ради интервенције. Уколико се тротоар, бицикличка стаза или паркинга изводе од бетона или асфалта његова градња изнад гасовода није дозвољена.
7. **Забрањено је изнад транспортних и дистрибутивних гасовода градити, као и постављати, привремене, трајне, покретне и непокретне објекте, осим других линијских инфраструктурних објеката.**
8. У појасу ширине по 3 м са сваке стране, рачунајући од осе гасовода на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 м до 3 м ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијас" на терену.

9. Део гасовода на којем се приликом извођења радова планира прелазак тешких и других машина преко њега, мора бити заштићен. Заштиту треба извести постављањем монтажних армирано-бетонских плоча димензија 2,5 m у правцу управном на цев, тј. 1.25 m лево и десно од осе гасовода. Армирано-бетонска плоча треба да има минималну дебљину 20 cm, и да буде обострано армирана арматуром квалитета B500B.

Плоче треба да буду постављене на растојању већем од 1m од горње ивице цеви гасовода. Уколико је немогуће испунити овај услов, неходно је гасовод заштити посебном армирано-бетонском конструкцијом која ће „опкорачити“ цев без контакта са њом и пренети оптерећење на тло лево и десно од цеви, и то у равни испод доње ивице цеви, а никако на врх цеви. Конструкција може бити типа монтажних бетонских „јахача“ са унутрашњим профилем који је већи од пречника цеви, или типа монтажних армирано-бетонских плоча ослоњених на линијске армирано-бетонске ослоње (темељне зидове) лево и десно од цеви, у целој дужини дела гасовода који се штити.

Постављање ове заштите је обавеза извођача надземног линијског објекта у изградњи. Решење које ће извођач применити мора бити предочено ЈП Србијагас.

Након завршетка радова плоче могу бити уклоњене након сачињеног овереног записника између одговорног извођача и надзора ЈП Србијагас-а.

10. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијагас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
11. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
12. Евентуална измештања и додатна заштита гасовода вршиће се о трошку инвеститора.
13. На основу ових услова не могу се изводити радови на измештању гасовода, већ је потребно са ЈП „Србијагас“ склопити одговарајући уговор, којим би се прецизирале међусобне обавезе. Измештање се врши по посебној грађевинској дозволи, по којој ЈП „Србијагас“ мора бити инвеститор измештања, а предузеће по чијем се захтеву ради измештање финансијер.
14. Приликом извођења било каквих радова потребно је да се радни појас формира тако да тешка возила не прелазе преко нашег гасовода на местима где није заштићен.
15. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
16. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне samozапалењу.

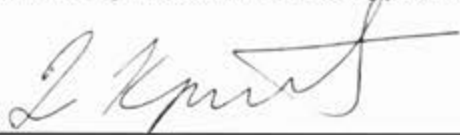
17. Евентуална раскопавања гасовода ради утврђивања чињеничног стања, не могу се вршити без одобрења и присуства представника ЈП „Србијагас“. Најмање 3 дана пре почетка радова на делу трасе који се води паралелно или укршта са нашим гасоводом у обавези сте обавестити ЈП „Србијагас“.

18. Рок важности овог документа је две године од датума његовог издавања.

С поштовањем,

Обрадио:

Душан Кривокапић, спец.струк.инж.грађ.



Извршни директор за инвестиције

Јовица Будимир, дипл. инж. маш.



Доставити:

1. Наслову
2. Техн.архиви
3. а/а



Република Србија
МИНИСТАРСТВО
УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ
СИТУАЦИЈЕ

09 број 217-1428/22
20. септембар 2022. године
Београд
ДБ

ЛП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено:	04-10-2022
Број:	
Датум:	

ЛП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
Нови Сад

Ул. Железничка бр.6/III
21000 Нови Сад

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за потребе израде ПДР комплекса вишепородичног становања у делу Железничке улице у насељу Врдник
ВЕЗА: Ваш акт 1925/3 од 08. септембра 2022. године

Вашим актом под горњим бројем, Сектору за ванредне ситуације достављен је захтев за достављањем података, из надлежности овог органа, за потребе израде Плана детаљне регулације комплекса вишепородичног становања у делу Железничке улице у насељу Врдник. С тим у вези, у складу са одредбама чл. 29. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), дајемо следеће мишљење:

Напред наведени плански документ је неопходно израдити у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр.54/15) као и важећим техничким прописима и српским стандардима којима је са аспекта заштите од пожара и експлозија уређена област планирања и изградње објеката, опреме, инсталација и уређаја који су у обухвату овог планског документа.

Будући да предметни плански документ може представљати основ за издавање локацијских услова за изградњу, доградњу и реконструкцију објеката који су у обухвату овог плана, обавештавамо Вас да исти не садржи могућности, ограничења и услове за изградњу објеката са аспекта заштите од пожара и експлозија, па је потребно, пре издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са чл. 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 20. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/20). Такође, из надлежности Сектора за ванредне ситуације, а у складу са законом и подзаконским прописима нема посебних услова нити документације која би била евентуално уграђена приликом израде измена и допуна предметног Плана детаљне регулације.

в.д. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА
НАЧЕЛНИКА СЕКТОРА



Јука Чаушић

Примљено:	22-02-2023
Број:	...
385/1	...

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
Број: 395-04/2022-4
Датум: 20.02.2023. године
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ЈП "Заводу за урбанизам Војводине"
Железничка 6/III
Нови Сад

Предмет : **Достава УСЛОВИ ЧУВАЊА, ОДРЖАВАЊА И КОРИШЋЕЊА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА, ЕВИДЕНТИРАНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ И ЊИХОВЕ ЗАШТИЂЕНЕ ОКОЛИНЕ ЗА ПОТЕБЕ ИЗРАДЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА У ДЕЛУ ЖЕЛЕЗНИЧКЕ УЛИЦЕ У НАСЕЉУ ВРДНИК -ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ-**

У прилогу дописа достављамо Вам Услове на поновелени захтев 271/1 од 08.02.2023 године за потребе израде Плана детаљне регулације комплекса вишепородичног становања у делу Железничке улице у насељу Врдник и документ о престанку евиденције за обејекат на адреси Железничка 51 у Врднику.

в.д. ДИРЕКТОРА
Љубиша Шулаја



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Број:86-01/2023

Дана:20.02.2023.године

На основу члана 35 став 1. тачка 3. Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“ број129/2021), Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица, дана 20.02.2023.године, утврђује

ПРЕСТАНАК ПРЕТХОДНЕ ЗАШТИТЕ

Зграде на адреси Железничка број 51 у Врднику, саграђене на катастарској парцели 783 КО Врдник и њене заштићене околине парцеле 778 и 784 КО Врдник, Евидентирано добро под претходном заштитом у евиденционом листу 225 и 260 од 21.05.2020.године.

БРИШЕ СЕ из евиденције евиденциони лист 225 од 21.05.2020.године, и МЕЊА СЕ евиденциони лист 260 од 21.05.2020. године, БРИСАЊЕМ објекта Зграда на адреси Железничка 51 у Врднику на катастарској парцели 783 КО Врдник и њене заштићене околине парцеле 778 и 784 КО Врдник из састава Просторно културно-историјска целина „Нова колонија“.

Образложење

Стручна служба Завода у поновљеном поступку валоризације евидентираних добара под претходном заштитом у насељу Врдник, утврдила је да Зграда на адреси Железничка 51 на катастарској парцели 783 КО Врдник, Евидентирано добро под претходном заштитом евиденциони лист 225 –као појединачни објекат и евиденциони лист 260 –евидентирано добро у саставу Просторно културно-историјске целине „Нова колонија“ од 21.05.2020.године, нема културну вредност, те се сходно томе на основу члана 35 став 1. Тачка 3. Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“ број129/2021) утврђује престанак претходне заштите.

Доставити:
-Документацији



В.д.Директор
Љубиша Шулаја

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
Број: 395-04/2022-4
Датум: 20.02.2023. године
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

УСЛОВИ ЧУВАЊА, ОДРЖАВАЊА И КОРИШЋЕЊА
НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА, ЕВИДЕНТИРАНИХ
НЕПОКРЕТНОСТИ И ЊИХОВЕ ЗАШТИЋЕНЕ ОКОЛИНЕ ЗА ПОТЕБЕ ИЗРАДЕ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА ВИШЕПОРОДИЧНОГ
СТАНОВАЊА У ДЕЛУ ЖЕЛЕЗНИЧКЕ УЛИЦЕ
У НАСЕЉУ ВРДНИК
-ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ-

У Сремској Митровици, фебруар 2023. године

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
Број: 395-04/2022-4
Датум: 20.02.2023. године
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ЈП "Заводу за урбанизам Војводине"
Железничка 6/III
Нови Сад

Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица, на основу члана 107. став 1 Закона о културним добрима ((Службени гласник РС бр.71/94, 52/11-др.закони, 99/11-р.закон, 6/20-др.закон, 35/21-др.закон и 129/21-др.закон), а на поновљени захтев број 271/1 од 08.02.2023 Јавног предузећа „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, за потребе израде Плана детаљне регулације комплекса вишепородичног становања у делу Железничке улице у насељу Врдник, утврђује следеће:

Услове чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара, евидентираних непокретности и њихове заштићене околине за потребе израде Плана детаљне регулације комплекса вишепородичног становања у делу Железничке улице у насељу Врдник
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ

I За израду Плана детаљне регулације комплекса вишепородичног становања у делу Железничке улице у насељу Врдник неопходно је применити следеће услове чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добра, евидентираних непокретности и њихове заштићене околине:

Целокупна зона обухвата предметног ПДР-а налази се у I зони заштите Просторно културно-историјске целине „Фрушка гора са манастирима и другим споменицима“ која је у статусу непокретног културног добра од изузетног значаја („Службени гласник РС“ 16/90 од 03.12.1990. године), а за који је услове и мере заштите утврдио Републички завод за заштиту споменика културе Београд кроз Просторни план подручја посебне намене „Фрушка гора“ („Службени лист АПВ“ бр. 8/2019 од 03.02.2019. године).

У зони обухвата ПДР-а нема непокретних културних добара као ни евидентираних непокретности. На основу свега наведеног могу се предузети следећи услови и мере техничке заштите:

УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ - ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ

-Обавезно прибављање појединачних услова и мера заштите по сваком захтеву Инвеститора за изградњу за све инфраструктурне радове и интервенције које обухватају земљане радове и изградњу у простору обухвата ПДР-а;

-Обавезан сталан археолошки надзор од стране стручне службе овог Завода приликом извођења земљаних радова на изградњи на преосталом делу обухвата Плана;

-Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Сремској Митровици, као и да предузме мере да се налаз не уништи не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима;

-Инвеститор је у обавези да обустави радове уколико наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете од изузетног значаја, ради истраживања локације;

-Инвеститор је дужан да обезбеди средства за праћење, истраживање, заштиту и чување пронађених остатака који уживају претходну заштиту;

-Обавезна пријава почетка земљаних радова, Заводу за заштиту споменика културе у Сремској Митровици;

II Нацрт Плана детаљне регулације, пре усвајања, доставити надлежној установи заштите непокретног културног наслеђа на Мишљење.

Обрађивачи:

Иван Филиповић, дипл.инж.архитектуре

Љиљана Богвић, дипл. правник

Биљана Лучић, дипл.археолог

в.д. ДИРЕКТОРА
Љубиша Шулаја





Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чл. 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018 - други закон и 71/2021, у даљем тексту: Закон), а у вези са чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), поступајући по захтевима број 884/10 од 14.04.2022. године и 1245/1 од 26.05.2022. године, ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка б/Ш Нови Сад, за издавање услова заштите природе за потребе израде Плана детаљне регулације комплекса вишепородичног становања у делу Железничке улице у насељу Врдник, дана 6.10.2022. године, помоћник директора Мирјана Врањеш, по овлашћењу број 040354111 од 29.12.2021. године, под бројем 03-020-2524/2, доноси:

РЕШЕЊЕ о условима заштите природе

Примљено:	10-10-2022
Бр.:	Сл. јед.
2246/1	

1. Обухват Плана детаљне регулације комплекса вишепородичног становања у делу Железничке улице у насељу Врдник (у даљем тексту: План), предложен Материјалом за рани јавни увид, у прилогу документа, налази се у заштитној зони Националног парка „Фрушка гора“ утврђеној Законом о националним парковима („Службени гласник РС“, бр. 84/2015) и у просторном обухвату еколошки значајног подручја „Фрушка Гора и Ковиљски рит“ (бр. 14) еколошке мреже Републике Србије утврђеног Уредбом о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС“, бр. 102/2010). Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Израдом Плана обезбедити очување предеоне и биолошке разноврсности кроз заштиту и уређење предеоних елемената, односно кроз очување и одрживо коришћење природних и блиско - природних површина, као и других површина са очуваном или делимично измењеном дрвенастом, жбунастом и травном вегетацијом;
 - 2) Планирање ускладити са мерама заштите еколошке мреже Републике Србије (Уредба о еколошкој мрежи, „Сл. гласник РС“, бр. 102/2010), Просторним планом Општине Ириг („Сл. лист општина Срема“, бр. 31/2021), и са мерама прописаним за заштитну зону НП „Фрушка гора“, утврђеним Просторним планом подручја посебне намене „Фрушка гора“ („Сл. гласник АПВ“, бр. 8/2019), међу којима је:
 - 2.1. Ограничава се изградња нових садржаја који су потенцијални извори повишеног нивоа буке, вибрација и/или узнемиравања живог света осветљењем, на удаљеност већу од 500 метара од границе Националног парка;
 - 3) Архитектурне елементе усагласити са одредбама утврђеним Просторним планом подручја посебне намене „Фрушка гора“ („Сл. лист АПВ“, број 8/2019) и Просторним планом Општине Ириг („Сл. лист општина Срема“, бр. 31/2021);
 - 4) Није дозвољено планирати објекте/садржаје чији се утицај манифестује путем повишеног нивоа буке, вибрација и/или узнемиравања живог света осветљавањем, а код којих се планским, грађевинским и/или техничким решењима не може обезбедити уклањање наведених негативних утицаја

предметног простора, јер се предметни простор налази у зони директног утицаја на заштићено подручје (северна граница обухвата Плана се наслања на границу Националног парка);

- 5) Планом предвидети да се озелењавање врши у складу са циљевима заштите природних вредности Националног парка, очувања биодиверзитета и функционалности екосистема фрушкогорског подручја. Озелењавање предметног простора може се вршити почев од фазе уређења простора за изградњу до завршетка изградње, уз поштовање следећих мера:
 - 5.1. Смањити негативне утицаје вештачких површина на микроклиматске карактеристике локалитета озелењавањем простора око објеката и засенчењем што већег дела вештачких/бетонских површина;
 - 5.2. Избор врста за потребе садње зеленила, чија је улога побољшање еколошких услова на предметном простору, треба да буде одређен у складу са педолошким, хидролошким и микроклиматским условима локалитета;
 - 5.3. Ради унапређења еколошких функција локалитета, планирати комбиновање дрвећа и жбуња различитих висина (високо, средње високо и ниско);
 - 5.4. Приликом планирања избора врста за озелењавање, ограничити удео једне врсте на 10% од укупног садног потенцијала (приликом садње дати предност избору већег броја биљних врста у односу на велике групе једне врсте дрвећа);
 - 5.5. Озелењавање унутар предметног простора треба да фаворизује аутохтоне дрвенасте и жбунасте врсте као и примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине, као и врсте које не спадају у категорију инвазивних (агресивних алохтоних) врста (списак је дат у Образложењу);
- 6) За потребе очувања заштићених и строго заштићених дивљих врста, Планом предвидети обавезу примене решења осветљења предметног простора тако да осветљење буде функционално и у што већој мери смањи негативно дејство осветљења на живи свет:
 - 6.1. На предметном простору није дозвољено емитовање покретних светлосних снопова и светлосних снопова усмерених према небу нити украсно осветљење спољних делова објеката изнад висине крошње дрвећа;
 - 6.2. Украсно осветљење објеката планирати у складу са интересима заштите фауне (одређени временски период осветљења, усмерени снопови, осветљење само карактеристичних делова, осветљење смањити на минимум током друге половине ноћи итд.);
 - 6.3. Ради смањења утицаја на ноћне врсте летећих животиња, за изворе ноћног осветљења изнад нивоа приземља (тераса, степеништа итд.) изабрати моделе расвете за директно осветљење са заштитом од расипања светлости;
 - 6.4. Код осветљења стаза и саобраћајница, светлосни снопови треба да буду усмерени према земљи (применити светлосна тела чије техничко решење спречава осветљење горњих делова крошње);
- 7) Планом предвидети да планирана кровна површина мора да подразумева коришћење техничких решења којима се на најмању могућу меру смањује рефлексија сунчевог зрачења и промена микроклиматских услова, што

подразумева искључење употребе разних рефлектујућих површина. Осим за потребе одржања повољних микроклиматских услова, искључење рефлектујућих површина значајно је за потребе заштите орнитофауне. Боја фасаде и крова не сме да одудара, односно да се истиче у односу на преовлађујуће боје простора;

- 8) Планирање заштите земљишта остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015);
 - 9) Планирати примену одговарајућих мера за очување квалитета вода, у складу са члановима 97. и 98. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон), поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент, при чему:
 - а) квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у крајњи реципијент, према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016);
 - б) заулене воде треба одвести са манипулативних асфалтних површина, до места одговарајућег предtretмана истих (преко сепаратора уља и таложника брзоталожних примеса) пре упуштања у реципијент;
 - 10) У складу са захтевима члана 5. став 2. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 - др. закон), правна и физичка лица дужна су да, између осталог, у обављању својих делатности обезбеде „рационално коришћење природних богатстава, урачунавање трошкова заштите животне средине у оквиру инвестиционих трошкова, примену прописа, односно предузимање мера заштите животне средине, у складу са законом“;
2. Нацрт Плана доставити на мишљење о испуњености услова заштите природе из овог Решења овом Заводу.
 3. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 4. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене планске и техничке документације потребно је Заводу поднети нов захтев за издавање услова заштите природе.
 5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне активности за које је ово Решење о условима заштите природе издато, дужан је да од Завода прибави ново решење о условима.
 6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог решења у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о допунама покрајинске скупштинске одлуке о покрајинским административним таксама („Службени лист АПВ“, бр. 54/2021).

Образложење

Покрајински завод за заштиту природе је примио дана 05.09.2022. године захтев заведен под бројем 03020-2524 од ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка 6/III Нови Сад, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације комплекса вишепородичног становања у делу Железничке улице у насељу Врдник. Обрађивач плана је доставио у прилогу захтева и Материјал за рани јавни увид Плана детаљне регулације комплекса вишепородичног становања у делу Железничке улице у насељу Врдник, текстуални и графички део. У склопу графичког дела, у .pdf формату, достављен је извод из Плана генералне регулације насељеног места Врдник („Сл. лист општина Срема“, бр. 30/14, 9/15, 23/18) - карта намене, са обележеним обухватом Плана и карта „02 Планиране намене површина – Модел“. Уз захтев и материјал за рани јавни увид такође достављен је и обухват Плана у .dwg формату у електронском облику (CD) као и овлашћење општине Ириг обрађивачу Плана.

Одредбом члана 102. и члана 103. Закона о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021), одређено је да организација за заштиту природе, односно Покрајински завод за заштиту природе издаје услове заштите природе за радове на заштићеним природним добрима и даје податке о заштићеним природним добрима у поступку израде просторних и других планова, односно основа (шумских, водопривредних, ловних, риболовних и др.) и друге инвестиционо-техничке документације.

Предметна локација се налази у заштитној зони НП „Фрушка гора“, такође, предметна локација се налази и унутар просторног обухвата еколошке значајног подручја „Фрушка Гора и Ковиљски рит“ (бр. 14) еколошке мреже Републике Србије (Уредба о еколошкој мрежи, „Сл. гласник РС“, бр. 102/2010). Еколошки значајним подручјем обухваћено је међународно значајно подручје за биљке - IPA (Important Plant Area) под називом Фрушка гора и Ковиљско – Петроварадински рит, у оквиру којег се налази и обухват Плана.

Услови прописани тачкама 1. – 6. израђени су у складу са чланом 21. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009 – др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 - др. закон) којим је дефинисан принцип интегрисане заштите природе и животне средине: „Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини“. Очување природних процеса и заштита природних вредности у антропогеном пределу захтева исте мере које су предуслов остварења здраве животне средине, а право на здраву средину обезбеђено је Уставом Републике Србије.

Услов прописан подтачком 2. дефинисан је у складу са Просторним планом Општине Ириг („Сл. лист општина Срема“, бр. 31/2021) и Просторним планом подручја посебне намене „Фрушка гора“ („Сл. гласник АПВ“, бр. 8/2019).

Услови прописани подтачком 6. дефинисани су Законом о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001), која у члану 8. указује на потребу регулисања или управљања „биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности у оквиру или ван заштићених подручја, у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења“. Заштита биодиверзитета насељених места заснива се на стварању и одржавању јавних зелених површина. Формирање система зелених површина

веома доприноси повезивању природне средине са урбаним простором, а долази и до просторног разграничавања функција које могу негативно утицати једна на другу. Велике поплочане и/или бетониране површине у грађевинском подручју као и сами грађевински објекти јачају ефекат неповољних климатских карактеристика околине (ниске вредности влажности ваздуха, присуство прашине у ваздуху и сл.). Повећањем индекса заузетости грађевинских парцела подручја Плана, смањује се проценат постојећег јавног зеленила што за последицу има погоршање квалитета ваздуха, а додатним озелењавањем побољшава се квалитет ваздуха, снижавају температуре у летњем делу године због способности биљака да апсорбују и рефлектују сунчево зрачење, спречавају се ерозија тла изазвана кишом и ветром и брзо отицање атмосферских падавина, смањује се бука од саобраћаја. На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће биљне врсте: дивљи дуван (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалоба (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*).

Услови из овог Решења су дефинисани у складу са чланом 7. став 3), 4), 5) и 7) Закона, по коме се заштита природе реализује „[...] спровођењем мера заштите природе и предела; утврђивањем услова и мера заштите природе и заштићених природних добара и предела у просторним и урбанистичким плановима, пројектној документацији, основама и програмима [...] од утицаја на природу [...] као и ублажавањем штетних последица које су настале активностима у природи“.

Чланом 8. Закона дефинисано је планирање, уређење и коришћење простора. Планирање и уређење простора спроводи се на основу просторних и урбанистичких планова, планске и пројектне документације, у складу са мерама и условима заштите природе. Носилац пројекта дужан је да поступа у складу са мерама заштите природе, на начин да се избегну, или сведу на најмању меру угрожавања или оштећења природе. Према члану 9. у поступку израде планова, пројеката и активности из члана 8. Закона прибављају се услови заштите природе. Акт о условима заштите природе, између осталог, садржи процену да ли се планирани радови и активности могу реализовати са становишта циљева заштите природе.

Законски основ за доношење Решења:

Закон о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016, 95/2018 – др. закон и 71/2021); Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009 – др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 - др. закон); Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001); Уредба о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС“, бр. 102/2010); Просторни план подручја посебне намене „Фрушка гора“ („Сл. гласник АПВ“, бр. 8/2019); Просторни план Општине Ириг („Сл. лист општина Срема“, бр. 31/2021); Законом о националним парковима („Службени гласник РС“, бр. 84/2015); Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење); Закона о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015); Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон); Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/2011, 48/2012

и 1/2016); Плана генералне регулације насељеног места Врдник („Сл. лист општина Срема”, бр. 30/14, 9/15, 23/18);

Предметне активности се могу реализовати под условима дефинисаним овим Решењем, јер је процењено да неће значајно утицати на природне вредности подручја.
На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Покрајинском заводу за заштиту природе.

Прилог 1: Положај предметног обухвата у односу на заштићено природно добро и еколошки значајно подручје

Помоћник директора по овлашћењу број 040354111 од 29.12.2021. године

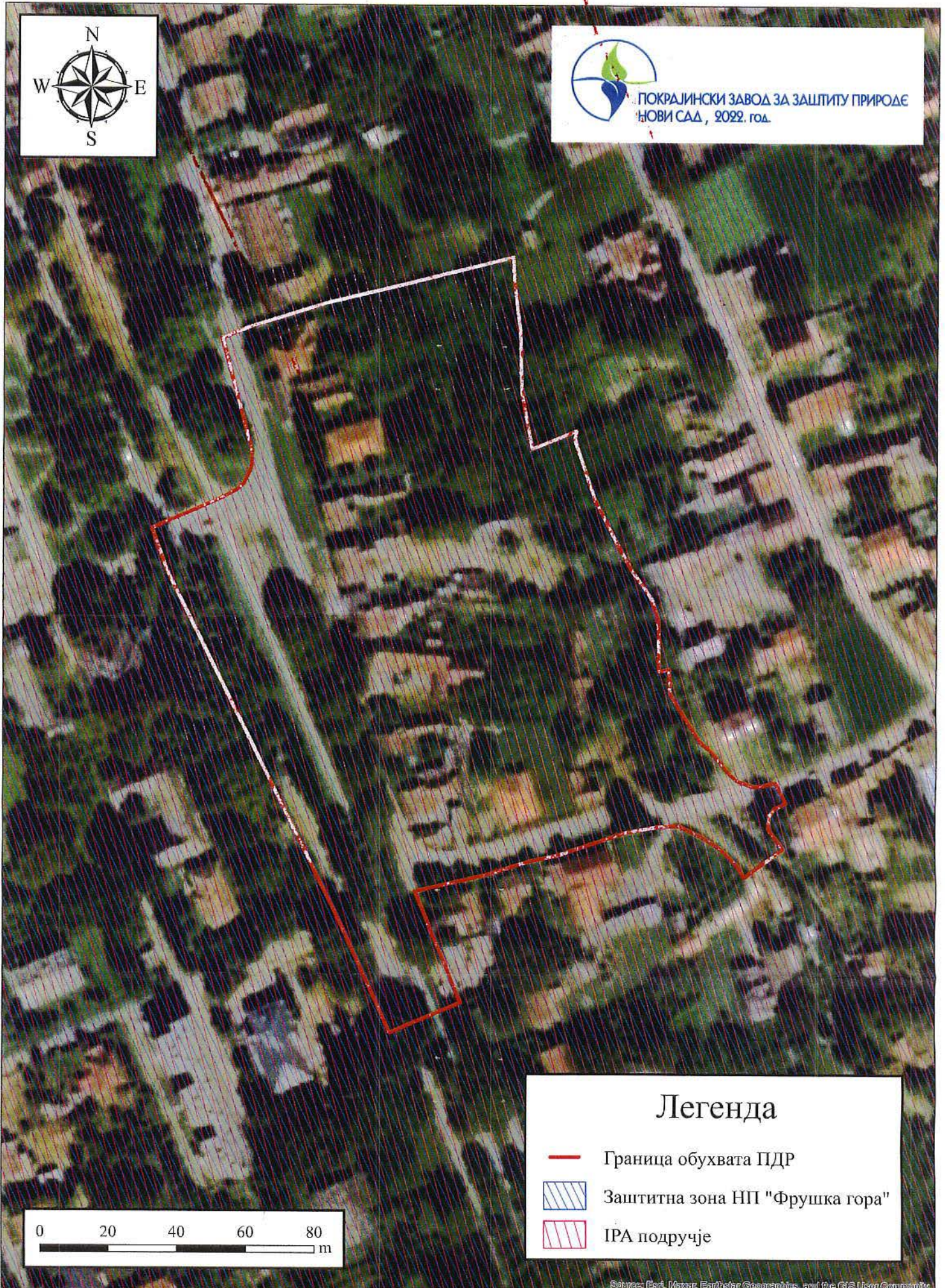
Мирјана Брањеш



Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архива

Карта приказа границе обухвата Плана детаљне регулације у односу на заштићена подручја





**ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА
СРБИЈЕ**



AAAE9128976223796

Година:	18-10-2022
Број:	2333/1

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

Огранак Електродистрибуција Рума

Рума, Индустијска 2А, 22400 Рума, тел.: 022/479-666, факс: 022/471-581

ЈП Завод за урбанизам Војводине

Наш број: 88.1.1.0.-D-07.17.-391346-22

Ваш број: 1925/11

Рума, 13.10.2022

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

Бр. 2460800-00719-391346/2-22
14-10-2022

Железничка 6/III

21000 НОВИ САД

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Рума (у даљем тексту Дистрибутер) је размотрио захтев поднет у име инвеститора FOSSERES DOO, РУМА, ГЛАВНА бр. 128, (у даљем тексту: Странка). На основу чланова 140-144. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14), члана 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр. 71/17), Одлуке директора Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности бр. 05.000.-08.01-23077/1-21 од 25.01.2021 доносе се

УСЛОВИ

за Плана детаљне регулације комплекса вишепородичног становања у делу Железничке улице у Врднику.

Према члану 143. Закона о енергетици, енергетски субјекат за дистрибуцију електричне енергије одређује место прикључења, начин и техничке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

У складу са Законом о енергетици, оператор дистрибутивног система електричне енергије (у даљем тексту ЕДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ЕДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ЕДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је Огранак Електродистрибуција Рума, у складу са чланом 141. Закона о енергетици (Сл. гласник РС" бр. 145/14).1.Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак.

1. Постојеће стање:

Постојећи потрошачи који се налазе у предметној зони напајају се из дистрибутивних трансформаторских станица МБТС 20/0,4 kV "Центар" снаге 630 kVA, МБТС 20/0,4 kV "Дирекција" снаге 400 kVA. Постојећа НН (0,4kV) мрежа у предметној зони је изведена надземно. Постојећа ВН (20kV) мрежа предметног подручја је изведена подземно.

2. Будуће стање:

У предметном подручју плановима Електродистрибуције није предвиђена изградња нових ЕЕО.

Да би се омогућила изградња нових кабловских водова потребно је у улицама обезбедити коридор ширине 1,5 м за пролаз високонапонске 20 kV и нисконапонске 0,4 kV кабловске мреже, при чему се не сме дозволити да кабал буде испод коловоза, сем на местима укрштања.

Приликом прикључења са дистрибутивним системом електричне енергије објеката за породично становање ормани мерног места се постављају на слободностојећа постоља на јавној површини или на спољњој фасади објекта који се налази на регулационој линији.

Приликом изградње нових објеката намењених вишепородичном становању, треба водити рачуна о томе да је сигурносна удаљеност надземних водова напона 20 kV од неприступачних делова објеката (нпр. кров) 3 м, а сигурносна удаљеност од приступачних делова објекта (нпр. балкон) 4 м. За нисконапонску мрежу ове удаљености су мање; 1.25 м за приступачне делове објеката.

За напајање предметног комплекса вишепородичног становања, неопходна је изградња нове трансформаторске станице (МБТС 20/0,4 kV или КТС 20/0,4 kV) са прикључним 20 kV кабловским водом од постојеће 20kV кабловске мреже, чија би локација била што ближе тежишту потрошње, тако да буде омогућен прилаз са јавне површине потребном механизацијом.

Напајање електричном енергијом будућих објеката у оквиру предметног комплекса намењених вишепородичном становању обезбеђује се, полагањем по важећим техничким прописима, потребног броја кабловских водова 1 kV од 0,4kV извода у трафостаници до КПК на фасади будућих објекта. На почетној тачки сваког од кабловских вода у трафостаници поставити осигураче одговарајуће називне струје за заштиту кабла од кратког споја.

Предвидети место за монтажу одговарајуће комбинације КПК типа ЕВ-2П димензија 640 x 770 x 165 mm (ширина x висина x дубина) или КПК типа ЕВ-1П (1 ком) димензија 440 x 770 x 165 mm (ширина x висина x дубина) на спољној фасади будућих вишепородичних објекта поред улаза у стамбени простор и одговарајући отвор за пролаз каблова до ормана мерног места типа МОММ-9, МОММ-6 и МОММ-3.

За противпожарни прикључак на спољној фасади будућих вишепородичних објекта предвидети место за монтажу КПК типа ЕВ-1П димензија 440 x 770 x 165 mm (ширина x висина x дубина) и полиестерског ормана мерног места типа ПОММ-1 димензија 320 mm x 665 mm x 235 mm (ширина x висина x дубина).

У улазном ходнику, тј. на лако приступачном месту заштићеном од снега, кише и сунца, у приземљу будућих вишепородичних објекта обезбедити простор за смештај одговарајуће комбинације (зависно од броја мерних уређаја) металних ормана мерног места типа МОММ-9(за 9 мерних уређаја), типа МОММ-6 (за 6 мерних уређаја) и типа МОММ-3 (за 3 мерна уређаја).

Димензије металних ормана мерног места су:

МОММ-9: 900 mm x 1950 mm x 220 mm (ширина x висина x дубина)

МОММ-6: 600mm x 1950 mm x 220 mm (ширина x висина x дубина)

МОММ-3: 300 mm x 1950 mm x 220 mm (ширина x висина x дубина)

Врата МОММ су метална и закључавају се типском бравицом надлежне ЕД са отворима у нивоу бројила за визуелну контролу стања бројила и стања осигурача. Конструкције МОММ се могу међусобно повезивати. Орман се монтира тако да се дно МОММ код свих изведби налази на висини 0,5м од тла. У зиду грађевинског објекта (улазни ходник,) потребно је предвидети отвор за смештај одабраног МОММ. Димензије отвора у зиду (дужина и

ширина) треба да су веће за 10cm од одговарајућих димензија примењеног MOMM, док је потребна дубина 220mm.

Вишак слободног простора у отвору зида (по ширини и дужини) се попуњава пурпеном или се малтерише. Извести везу од уземљивача до ПЕ сабирнице металног ормана мерног места.

3.Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: ТТ систем заштите или ТН-Ц-С систем заштите.

4.Основни технички подаци о дистрибутивном систему на месту прикључења

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 s,
- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5 s,
- на изводима 20 kV у ТС 110/20 kV/kV је примењено аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0,3 sec. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) до 3 минута (споро АПУ). Уколико је и надаље присутан квар, заштита извршава трајно искључење 20 kV извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.

Услови испоруке и квалитет електричне енергије на месту прикључења су у складу са Законом о енергетици, Уредбом о условима испоруке електричне енергије, Правилима о раду дистрибутивног система и другим техничким прописима.

5.Ови Услови имају важност 12 месеци и могу се користити и искључиво у сврху: израде Плана детаљне регулације комплекса вишепородичног становања у делу Железничке улице у Врднику, и у друге сврхе се немогу користити.

6.Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Рума ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

7.Није дозвољена изградња прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, која је у супротности са Законом о енергетици, Правилима о раду дистрибутивног система и овим Условима.

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између Дистрибутера и Странке. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво Дистрибутера, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво Странке. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.


Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

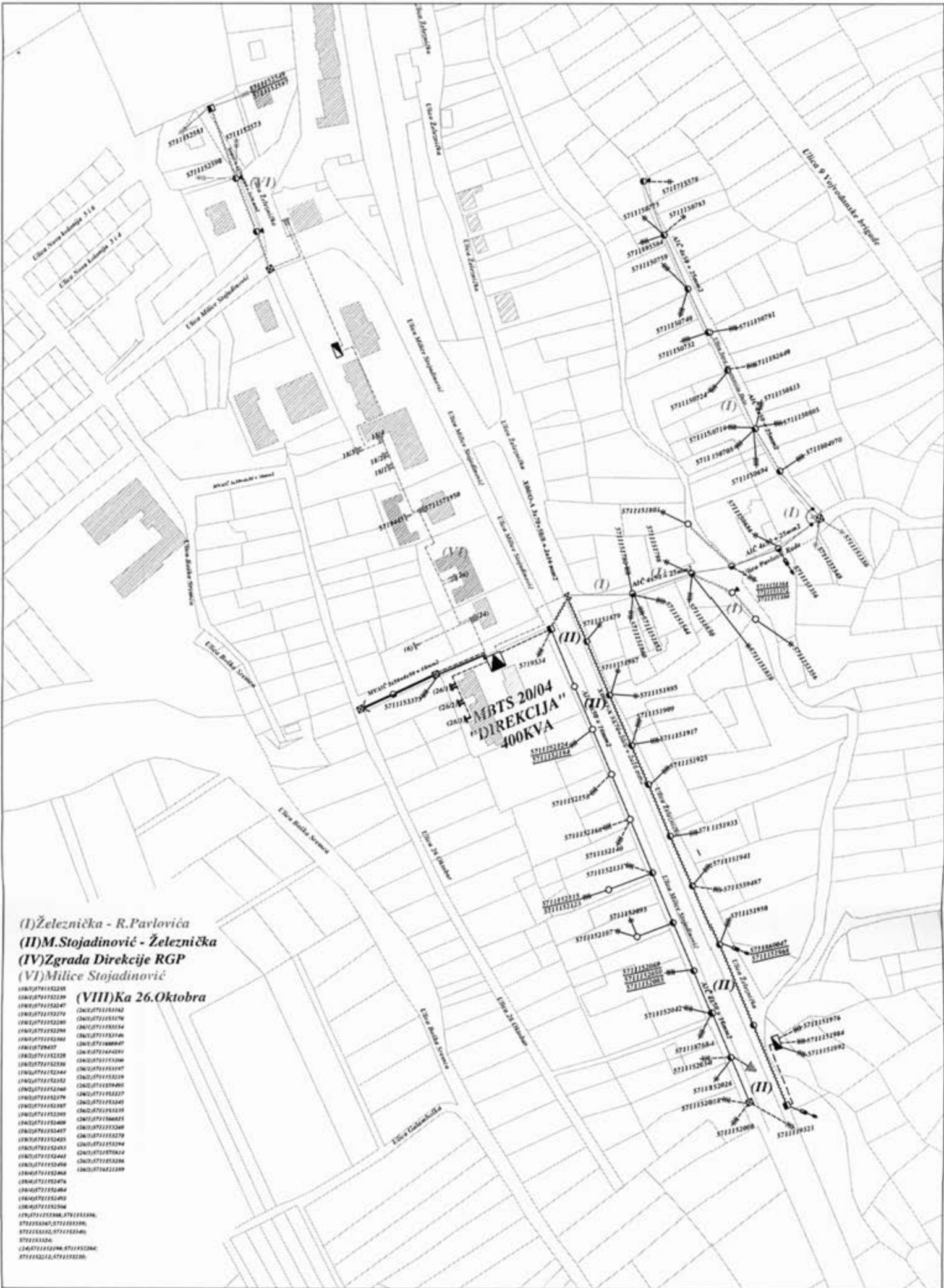
ПРИЛОЗИ: ЕЕО на предметном подручју.

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Надлежном органу
3. Служби за енергетику
4. Писарници

Равкић
Директор огранка

Богдан Чинку,
струк.маст.инж.електр. и рачунар.



- (I) Železnička - R. Pavlovića
- (II) M. Stojadinović - Železnička
- (IV) Zgrada Direkcije RGP
- (VI) Milice Stojadinović

(VIII) Ka 26. Oktobra

1863/07115238	1863/07115239
1863/07115240	1863/07115241
1863/07115242	1863/07115243
1863/07115244	1863/07115245
1863/07115246	1863/07115247
1863/07115248	1863/07115249
1863/07115250	1863/07115251
1863/07115252	1863/07115253
1863/07115254	1863/07115255
1863/07115256	1863/07115257
1863/07115258	1863/07115259
1863/07115260	1863/07115261
1863/07115262	1863/07115263
1863/07115264	1863/07115265
1863/07115266	1863/07115267
1863/07115268	1863/07115269
1863/07115270	1863/07115271
1863/07115272	1863/07115273
1863/07115274	1863/07115275
1863/07115276	1863/07115277
1863/07115278	1863/07115279
1863/07115280	1863/07115281
1863/07115282	1863/07115283
1863/07115284	1863/07115285
1863/07115286	1863/07115287
1863/07115288	1863/07115289
1863/07115290	1863/07115291
1863/07115292	1863/07115293
1863/07115294	1863/07115295
1863/07115296	1863/07115297
1863/07115298	1863/07115299
1863/07115300	1863/07115301
1863/07115302	1863/07115303
1863/07115304	1863/07115305
1863/07115306	1863/07115307
1863/07115308	1863/07115309
1863/07115310	1863/07115311
1863/07115312	1863/07115313
1863/07115314	1863/07115315
1863/07115316	1863/07115317
1863/07115318	1863/07115319
1863/07115320	1863/07115321
1863/07115322	1863/07115323
1863/07115324	1863/07115325
1863/07115326	1863/07115327
1863/07115328	1863/07115329
1863/07115330	1863/07115331
1863/07115332	1863/07115333
1863/07115334	1863/07115335
1863/07115336	1863/07115337
1863/07115338	1863/07115339
1863/07115340	1863/07115341
1863/07115342	1863/07115343
1863/07115344	1863/07115345
1863/07115346	1863/07115347
1863/07115348	1863/07115349
1863/07115350	1863/07115351
1863/07115352	1863/07115353
1863/07115354	1863/07115355
1863/07115356	1863/07115357
1863/07115358	1863/07115359
1863/07115360	1863/07115361
1863/07115362	1863/07115363
1863/07115364	1863/07115365
1863/07115366	1863/07115367
1863/07115368	1863/07115369
1863/07115370	1863/07115371
1863/07115372	1863/07115373
1863/07115374	1863/07115375
1863/07115376	1863/07115377
1863/07115378	1863/07115379
1863/07115380	1863/07115381
1863/07115382	1863/07115383
1863/07115384	1863/07115385
1863/07115386	1863/07115387
1863/07115388	1863/07115389
1863/07115390	1863/07115391
1863/07115392	1863/07115393
1863/07115394	1863/07115395
1863/07115396	1863/07115397
1863/07115398	1863/07115399
1863/07115400	1863/07115401



Serbia Broadband • Srpske kablovske mreže d.o.o.
Bulevar Peka Dapčevića 19, Beograd (Voždovac)
PIB 101038731 • MB 17280554
TR 170-998-27 kod UniCredit Banke Beograd • www.sbb.rs

„SBB” d.o.o.

Broj 188
01.11. 2022 god.
BEOGRAD

Veza, vaš broj: 1925/16 od 02.09.2022. godine
Beograd, 28.10.2022.

JP “ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE”

**Železnička 6/III
21000 Novi Sad**

П „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ”

НОВИ САД

Примљено: 02-11-2022

Број	Примљено	Служб. јед.
2451/1		

Predmet: Odgovor na zahtev za izdavanje uslova za potrebe izrade Plana detaljne regulacije kompleksa višeporodičnog stanovanja u delu Železničke ulice u naselju Vrdnik

Postojeće stanje mreže i servisa i servisa širokopojasnih elektronskih komunikacija (kablovske televizije) SBB-a u Vrdniku je sledeće:

Kablovska distributivna mreža kablovske televizije (širokopojasne elektronske komunikacije) u Vrdniku nije izgrađena. Stoga vam izdajemo praktične preporuke za buduću izgradnju.

Dugoročni planovi:

Širokopojasna kablovska mreža, što se izgradnje, postavljanja i pružanja kablova, kao okosnice i medijuma za prenos informacija, sada optičkima, sa nemetalnim, kablovima, koji su malih dimenzija - prečnici kablova su manji od 11 mm, a podužna masa kablova je manja od 120 g/m). Takvi kablovi su laki za vazdušno postavljanje, a za eventualno podzemno postavljanje su predviđeni za postavljanje u mikrorov (dubine do 15 cm i širine do 2 cm), odnosno u minirov (dubine 30-40 cm, širine 5 - 8 cm). Cene ovih kablova nisu visoke (optički kablovi su sa optičkim vlaknima od kvarcnog stakla), jer najveću masu kabla čini sirovina polietilen, tj. plastika, što nije skupo, a takođe nema prenosa energije. Kod ovih kablova je najcenjenija precizna tehnologija izrade, a ne sirovine. Ono što je na ceni širokopojasnog kablovskog sistema su servisi, koji zahtevaju kvalitet i visoku raspoloživost, kao i autorska prava. Ovo je razlog da se kablovska infrastruktura postavlja na jeftin način, vazdušno gde god je to moguće. Ako se postavlja podzemno, nema potrebe za zaštitom pomoću ukopavanja u duboki rov, odnosno dubokim ukopavanju kabla, jer ta cena rova višestruko premaši cenu osnove, tj. cenu samog kabla, a to nema smisla. Zato su za ovakve kablove previđeni i preporučeni mikrorovovi ili eventualno minirovovi. Kod energetskih kablova i telekomovih kablova značajna je količina ugrađenog metala, bakra, što značajno uvećava cenu kabla i to je značajan razlog da su za ove kablove planirani rovovi dublji i skuplji. Takođe, treba napomenuti i iskustvo da se u gradskim sredinama sve više koristi građevinska mehanizacija pri gradnji i održavanju podzemne komunalne infrastrukture. U takvoj situaciji ni dublji rov ne garantuje sigurnost kablovske instalacije, ali garantuje skuplju izgradnju, zbog obimih građevinskih radova.

Zaključak je da se za KDS planiraju mikro i minirovovi.

Ostali važni i interesantni podaci za izradu Plana detaljne regulacije u Vrdniku:

Kablovski distributivni sistem (skraćeno KDS) je širokopojasni sistem elektronskih komunikacija koji se popularno zove kablovska televizija. Prvenstveno je bio namenjen za kvalitetnu distribuciju velikog broja radio i TV programa, putem kabla. Namenjen je za povezivanje stambenih i poslovnih struktura u naseljenom mestu uz korišćenje i interaktivnih servisa (Internet, stabilni telefon, video usluge na zahtev, daljinsko očitavanje potrošnje toplotne energije, gasa, električne energije, vode i sl. za regulisanje drumskog saobraćaja, za daljinski nadzor, telebankarstvo, telemedicinu i druge servise elektronskih komunikacija). Korisnici sistema mogu biti građani, privreda, državna administracija, zdravstvo, vojska, policija, hoteli, banke i dr.

Elementi sistema su: kontrolno-komunikacione stanice ili tzv. HUB-ovi, primarna optička distributivna mreža i sekundarna distributivna mreža sa koaksijalnim kablovima, priključni kablovi (po pravilu koaksijalni, ali takođe i optički).

Kontrolno-komunikacione stanice ili tzv. HUB-ovi mogu biti glavne stanice, pomoćne stanice i sl. Uloga kontrolno-komunikacione stanice je da prilagodi elektronske komunikacione signale i programme za distribuciju kablovima, a takođe upravljanje kontrola i nadzor funkcionisanja kablovskog sistema. Ako se distribuiraju lokalni radio i TV programi moguće je da se uz HUB postavi i antenski stub za prijemne antene. Kontrolno-komunikacione stanice, HUB-ovi, se mogu nalaziti u postojećim ili novim objektima, prizemnim ili samostojećim, višespratim, poslovnim ili stambenim objektima. Veličina prostorije nije kritična (po pravilu je od 2 m² do 20 ili više m²). Prostorija za HUB treba da ima uvode za kablovske vodove elektronskih komunikacija, ventilaciju i elektroenergetsko napajanje i sl.

Primarni optički kablovi omogućuju prenos velikog kapaciteta informacija u kablovskom sistemu uz minimum degradacije i spoljašnjih uticaja, na delu trase od HUB-a do optičkih čvorišta. Visok kvalitet i malu degradaciju signala omogućuje prenos u domenu optičkih elektromagnetnih talasa kroz nemetalno, stakleno vlakno (bez električne struje). Vrdnik je naselje sa velikom gustinom stanovanja, posebno u centralnim delovima, odnosno sa manjom gustinom u rubnim delovima naselja. Bez obzira na sadašnju i buduću gustinu stanovanja, industrije i drugih delatnosti u ovim stambenoposlovnim blokovima, primarni optički kablovi koji su planirani za ove blokove obezbeđiće potrebne i dovoljne informacione kapacitete elektronskih komunikacija.

Uslovi za planiranje i izgradnju kablova primarne (optičke) mreže:

Za primarnu mrežu koristiti optičke kablove. Za izgradnju koristiti prikladnu postojeću linisku infrastrukturu (ED stubove, rasvetu, postojeće kablovice i sl.). Ako primarne kablove treba postaviti podzemno u nove kablovice, iste polagati u rov najveće širine do 10 cm i dubine 30 do 40 cm (minirov). Ukoliko se koriste savremene tehnologije kopanja, može se pimeniti i mikrorov (u kolovizu, trotoaru i sl.) dubine 10 - 15 cm, širine 1-2 cm (mikrorov). Sve ovo u saglasnosti sa zahtevima komunalnih organizacija za održavanje puteva, zelenih površina i sl. U zavisnosti od tehničkih osobina kablova i konfiguracije mreže moguće je na trasi primarne kablovske mreže postaviti podzemne šahtove ili nadzemne samostojeće stubiće, za razvod, ukrštanje i grananje kablova i sl. Ovi šahtovi ne treba da su većih dimenzija od 60x60x60 cm. Za polaganje primarnih kablova se mogu koristiti i postojeće cevi i postojeće trase komunalnih vodova uz saglasnost vlasnika tih vodova, recimo uz cevovode gradske toplane. Prolazi ispod puteva, pruga i sl. objekata vršiti na osnovu uslova i u skladu sa saglasnošću njihovih upravljača i vlasnika. Primarne kablove KDS-a planirati u javnom građevinskom zemljištu, po pravilu u profilu infrastrukture u ulici.

Uslovi za izgradnju distributivne mreže sekundarnih kablova KDS-a:

Distributivna mreža sekundarnih KDS kablova se gradi u svim ulicama. Može da se izvodi nadzemno, u delovima naselja sa porodičnim stanovanjem. Nadzemnu mrežu postavljati prvenstveno na postojeće stubove elektrodistribucije ili Telekom (uz saglasnost vlasnika), a samo izuzetno u nedostatku istih, na sopstvene stubove. Za distributivnu KDS mrežu se koriste optički kablovi. Sekundarne optičke kablove KDS-a planirati u javnom građevinskom zemljištu. U slučaju da nema postojeće vazdušne linijske infrastrukture za postavljanje sekundarnih KDS kablova niti postoji mogućnost izgradnje sopstvene linije stubova, sekundarne kablove planirati po istom modelu kao za primarne KDS kablove. Napominje se da se na delovima KDS mreže poklapaju trase primarnih i sekundarnih kablova, bilo da su u vazdušnom ili podzemnom razvodu.

SBB

Serbia Broadband • Srpske kablovske mreže d.o.o.
Bulevar Peka Dapčevića 19, Beograd (Voždovac)
PIB 101038731 • MB 17280554
TR 170-998-27 kod UniCredit Banke Beograd • www.sbb.rs

Uslovi izgradnje KDS-a u odnosu na postojeću infrastrukturu:

Obavezno poštovati međusobna rastojanja elemenata KDS mreže u odnosu na postojeću infrastrukturu. Ukrštanja sa drugim linijskim objektima (ulicom, putem, prugom, kanalom i sl. izvesti pod pravim uglom (ili što bliže pravom uglu, izuzetno pod uglom ne manjim od 60°). Vazdušni kablovi ne smeju biti na manjem odstojanju, visini, od 4,5 m od terena, a kod ulica i puteva ne manje od 5,5 m. Podzemna KDS mreža se može voditi u rovu sa drugim infrastrukturnim vodovima (zbog električne neutralnosti, i neutralnosti na požar eksploziju, zagađenje okoline i sl.), uz poštovanje uslova i saglasnost i vlasnika tih vodova. Pri postavljanju podzemnih KDS kablova obratiti pažnju na postojeću vegetaciju.

Rukovodilac Odeljenja za planiranje i
projektovanje mreže



Dejan Tomić

4) Прибављене и коришћене подлоге и карте



Република Србија
Општина Ириг
К.О. Врдник

Катастарско-топографски план
локација: кат.парцела 789; 788; 791/1; 786; 787; 784; 785;
783; 782; 781; 780; 779; 778; 777; 1284; 1243/1; 1282; 1239
К.О. Врдник



P=1:1000

1

Датум: Мај, 2022. година

снимање и обрада:
"Гео-Сфера" Рума

ДРАГАН Digitally signed
by ДРАГАН
СИМИЋ
1710985 1710985880000-1
710985880000
DN: c=RS,
sn=ДРАГАН
СИМИЋ
1710985 1710985880000-1
710985880000
880000 Date: 2022.05.26
14:38:50 +02'00'



5) Извештај о обављеном Раном јавном увиду, Извештај о извршеној стручној контроли Нацрта Плана, Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт Плана



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ИРИГ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Служба за имовинско- правне послове и урбанизам
Број: 04-350-5/2022
Дана: 19.10.2022.године
И р и г, Војводе Путника 1
Тел. 022/ 400-623; факс: 462-035

Примљено:	27-03-2023	
Број	рзлог	Орг.јед.
805/1		

У складу са чланом 45.а, Законом о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72 од 3. септембра 2009, 81 од 2. октобра 2009 - исправка, 64 од 10. септембра 2010 - УС, 24 од 4. априла 2011, 121 од 24. децембра 2012, 42 од 14. маја 2013 - УС, 50 од 7. јуна 2013 - УС, 98 од 8. новембра 2013 - УС, 132 од 9. децембра 2014, 145 од 29. децембра 2014, 83 од 29. октобра 2018, 31/2019, 37/2019,- др Закон,9/2020.52/2021), чланова 37.- 43. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ број 32/2019), Служба за имовинско-правне послове и урбанизам Општинске управе општине Ириг припремила је

ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА У ДЕЛУ ЖЕЛЕЗНИЧКЕ УЛИЦЕ У НАСЕЉУ ВРДНИК

Скупштина општине Ириг донела је Одлуку о изради Плана детаљне регулације комплекса вишепородичног становања у делу железничке улице у насељу Врдник („Службени лист општина Срема”, број 14/22).

Саставни део ове Одлуке је и Решење о неприступању израде стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације комплекса вишепородичног становања у делу железничке улице у насељу Врдник, број 04-350-8/2022 од 25.5.2022. године.

Општина Ириг, као носилац израде планског документа, потписала је са обрађивачем плана ЈП „ Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад, Уговор о изради предметног планског документа.

Обрађивач плана је доставио материјал за рани јавни увид дана 1.9.2022.године.

Носилац израде плана, организовао је рани јавни увид у складу са члановима 37.-43. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања.

Рани јавни увид у елаборат и концептуални оквир Плана детаљне регулације комплекса вишепородичног становања у делу железничке улице у насељу Врдник, одржан је у трајању од 15 дана, у периоду од 14. септембра до 28. септембра 2022. године, сваког радног дана од 8.00 до 14.00 часова, у просторијама у приземљу зграде Општине Ириг

(канцеларија Службе за имовинско-правне послове и урбанизам), Војводе Путника бр. 1, Ириг.

Елаборат о изради , био је изложен на званичној интернет страници Општине Ириг <http://irig.rs/>.

Било је обезбеђено стално присуство стручног лица, које је омогућило увид у комплетну документацију Плана детаљне регулације комплекса вишепородичног становања у делу железничке улице у насељу Врдник и пружио информације заинтересованим лицима.

У току трајања раног јавног увида, заинтересована правна и физичка лица, могла су доставити своје примедбе и сугестије у писаној форми, Служби за имовинско правне послове и урбанизам, Општинске управе општине Ириг, до 28.9.2022.године.

У току трајања раног јавног увида у концептуални оквир Плана детаљне регулације комплекса вишепородичног становања у делу железничке улице у насељу Врдник није било примедби.

По завршеном раном јавном увиду, носилац израде планског документа, доставио је Комисији за планове Општине Ириг, Извештај о обављеном раном јавном увиду Плана детаљне регулације комплекса вишепородичног становања у делу железничке улице у насељу Врдник, који је усвојен на седници Комисије, дана 24.10.2022. године.

Доставити:

1. Наслову
2. Архиви

НАЧЕЛНИК
Оливер Огњеновић

The image shows an official circular seal of the Municipality of Irig. The seal contains the text 'ОПШТИНА ИРИГ' (Municipality of Irig) and 'НАЧЕЛНИК' (Mayor). Overlaid on the seal is a handwritten signature in black ink.

Примљено:	12-05-2023
Број:	Служб.
1195/1	

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
 АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
 ОПШТИНА ИРИГ
 ОПШТИНСКА УПРАВА
 Одељење за просторно планирање, урбанизам
 грађевинске и имовинско правне послове
 Број: 04-350-5/2022
 Дана: 10.5.2023.године
 И Р И Г, Војводе Путника 1
 Тел. 022/ 400-623; факс: 462-035

Комисија за планове Општине Ириг, на својој редовној 43. седници, одржаној 9.5.2023. године, на основу члана 49. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09- испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 50/13-УС, 98/13- УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др. Закон и 9/2020 и 52/2021 – у даљем тексту Закона), као и члана 50. и 51., Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/2019- у даљем тексту Правилника), извршила је стручну контролу Нацрта Плана детаљне регулације комплекса вишепородичног становања у делу железничке улице у насељу Врдник и на основу члана 49. став 6. Закона и члана 53. и 54. став 1. Правилника, сачињен је

ИЗВЕШТАЈ

**о спроведеној стручној контроли Нацрта Плана детаљне регулације
 комплекса вишепородичног становања у делу железничке улице у насељу Врдник**

I Уводни део

Изради Плана детаљне регулације комплекса вишепородичног становања у делу железничке улице у насељу Врдник (у даљем тексту: Плана), приступило се на основу Одлуке Скупштине општине Ириг о изради Плана детаљне регулације комплекса вишепородичног становања у делу железничке улице у насељу Врдник („Службени лист општина Срема”, број 14/22).

Саставни део ове Одлуке је и Решење о неприступању израде стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације комплекса вишепородичног становања у делу железничке улице у насељу Врдник, број 04-350-8/2022 од 25.5.2022. године.

Општина Ириг, као носилац израде планског документа, потписала је са обрађивачем плана ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад, уговор о изради предметног планског документа.

План садржи: текстуални део, графички део и документациону основу.
Предметна локација Плана налази се у катастарској општини Врдник. Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Плана износи око 1,84 хектара.

Основни циљ израде Плана је стварање планског основа за изградњу комплекса зграда за вишепородично становање са пословањем у оквиру којег ће се регулисати услови за парцелацију и парцелацију и формирање грађевинских парцела и услови за изградњу, као и дефинисање регулације јавних саобраћајних и паркинг површина и начин прикључења на електроенергетску, комуналну и другу инфраструктуру.

II Претходне активности

Носилац израде Плана организовао је рани јавни увид у елаборат и концептуални оквир Плана детаљне регулације комплекса вишепородичног становања у делу железничке улице у насељу Врдник, у складу са члановима 37.- 43. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања.

Рани јавни увид у елаборат и концептуални оквир Плана детаљне регулације комплекса вишепородичног становања у делу железничке улице у насељу Врдник, одржан је у трајању од 15 дана, у периоду од 14. септембра до 28. септембра 2022. године, сваког радног дана од 8.00 до 14.00 часова, у просторијама у приземљу зграде Општине Ириг (канцеларија Службе за имовинско-правне послове и урбанизам), Војводе Путника бр. 1, Ириг.

Огласом на интернет страници Општине Ириг (www.irig.rs), односно у просторији Службе за имовинско-правне послове и урбанизам, у приземљу услужног центра Општинске управе Ириг, огласом у недељном листу „М Новине“, Сремска Митровица и оглашавањем у дневном листу „Дневник“, од 14.9.2022. године, обавештени су грађани и остали субјекти о месту и времену за упознавање са садржином планског документа и омогућено им је да дају примедбе, предлоге и сугестије на предложена решења.

Било је обезбеђено стално присуство стручног лица, које је омогућило увид у комплетну документацију Плана и могло да даје основне информације о планским решењима и указало на могућност да се примедбе могу доставити у писаној форми, у току трајања раног јавног увида, закључно са 28.9.2022. године.

У току трајања раног јавног увида у концептуални оквир Плана детаљне регулације комплекса вишепородичног становања у делу железничке улице у насељу Врдник није било пристиглих примедби.

По завршеном раном јавном увиду, носилац израде планског документа, доставио је Извештај о обављеном раном јавном увиду предметног Плана, Комисији за планове Општине Ириг.

Дана 24.10.2022.године, одржана је 39. седница Комисије за планове Општине Ириг.

Седници су присуствовали су следећи чланови Комисије:

1. Драгана Дунчић - председник Комисије;
2. Владимир Пихлер - члан Комисије;
3. Жељко Мартиновић - члан Комисије;
4. Иван Тамаш; члан Комисије;
5. Обрад Вученовић, члан Комисије;

Оливер Огњеновић – секретар Комисије.

Комисија је донела закључак да се усвоји Извештај о обављеном раном јавном увиду и План упути у даљу процедуру израде Нацрта Плана.

III Седница Комисије за планове

Након израде нацрта Плана, Комисија за планове општине Ириг је на својој 43. седници одржаној 9.5.2023. године, у згради општине Ириг, извршила је стручну контролу предметног планског документа.

Седници Комисије присуствовали су председник и чланови Комисије - Драгана Дунчић, Владимир Пихлер, Жељко Мартиновић, Иван Тамаш, Обрад Вученовић, као и секретар Комисије Оливер Огњеновић и представник Обрађивача Плана, испред ЈП"Завод за урбанизам Војводине, одговорни урбаниста, Радованка Шкрбић, дипл.инж.арх.

У свом излагању представница Обрађивача Плана, изнела је хронолошким редом процедуру израде нацрта Плана.

Истакла да је на иницијативу наручиоца плана донета одлука да се ради ПДР комплекса вишепородичног становања у делу Железничке улице у насељу Врдник, како би се створили услови односно плански основ за изградњу вишепородичног становања са пословањем у потесу који је у обухвату плана. Обухваћене су три парцеле и то к.п. бр. 793, 792 и 789 к.о Врдник. Планом су дефинисане грађевинске линије, регулационе линије, услови за изградњу и начин прикључења на инфраструктуру. Простор се дели на 4 зоне, зона комплекса вишепородичног становања, зона дела потока "Кудош", зона зеленила и зона уличних коридора. Што се тиче услова јавних предузећа, од послатих 21 захтева, пристигло је 17. Нису добијени услови "Вода Војводине", али су узети из ПДР

центра насеља Врдник, а пошто је у питању исти канал, услови су инкорпорирани у План. Услови Завода за заштиту споменика културе нису били повољни јер је један део простора био део просторно културно-историјске целине и то објекат који се налази на предметној катастарској парцели, из тих разлога тражено је скидање заштите па су добијени нови услови Завода за заштиту споменика културе. Задржани се улични коридори и пробијен је нови улични коридор као приступ самом комплексу према потоку Кудош.

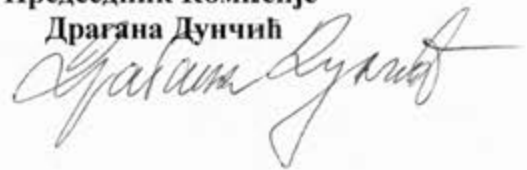
Члан Комисије Обрад Вученовић је након краће дискусије са осталим члановима Комисије и одговорним урбанистом, изнео сугестију на нацрт Плана да се преиспита унутрашњост регулационе линије на пресеку 1:1.

Комисија је дала позитивно мишљење на Нацрта Плана детаљне регулације комплекса вишепородичног становања у делу Железничке улице у насељу Врдник, уз сугестију Обрађивачу Плана, да преиспита унутрашњост регулационе линије на пресеку 1:1. Након израде извештаја о спроведеној стручној контроли, План упутити у даљу процедуру на Јавни увид.

**Секретар Комисије
Оливер Огњеновић**



**Председник Комисије
Драгана Дунчић**



Примљено:	12-07-2023	
Број	Грилог	Орг. јед.
1716/1		

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ИРИГ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
грађевинске и имовинско правне послове
Број: 04-350-5/2022
Дана: 12.7.2023. године
И р и г, Војводе Путника 1
Тел. 022/ 400-623; факс: 462-035

ИЗВЕШТАЈ

о обављеном Јавном увиду Плана детаљне регулације комплекса вишепородичног становања у делу железничке улице у насељу Врдник

I УВОДНИ ДЕО

Изradi Плана детаљне регулације комплекса вишепородичног становања у делу железничке улице у насељу Врдник, приступило се на основу Одлуке Скупштине општине Ириг о изradi Плана детаљне регулације комплекса вишепородичног становања у делу железничке улице у насељу Врдник („Службени лист општина Срема”, број 14/22).

Саставни део ове Одлуке је и Решење о неприступању израде стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације комплекса вишепородичног становања у делу железничке улице у насељу Врдник, број 04-350-8/2022 од 25.5.2022. године.

Општина Ириг, као носилац израде планског документа, потписала је са обрађивачем плана ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад, уговор о изради предметног планског документа.

План садржи: текстуални део, графички део и документациону основу.

Предметна локација Плана налази се у катастарској општини Врдник. Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Плана износи 1.84 хектара.

Основни циљ израде Плана је стварање планског основа за изградњу комплекса зграда за вишепородично становање са пословањем у оквиру којег ће се регулисати услови за парцелацију и формирање грађевинских парцела и услови за изградњу, као и дефинисање регулације јавних саобраћајних и паркинг површина и начин прикључења на електроенергетску, комуналну и другу инфраструктуру.

Израда и стручна контрола планског документа

Носилац израде Плана организовао је рани јавни увид у елаборат и концептуални оквир Плана детаљне регулације комплекса вишепородичног становања у делу

железничке улице у насељу Врдник, у складу са члановима 37.- 43. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања.

Рани јавни увид у елаборат и концептуални оквир Плана детаљне регулације комплекса вишепородичног становања у делу железничке улице у насељу Врдник, одржан је у трајању од 15 дана, у периоду од 14.септембра до 28. септембра 2022. године, сваког радног дана од 8.00 до 14.00 часова, у просторијама у приземљу зграде Општине Ириг (канцеларија Службе за имовинско-правне послове и урбанизам), Војводе Путника бр. 1, Ириг.

Огласом на интернет страници Општине Ириг (www.irig.rs), односно у просторији Службе за имовинско-правне послове и урбанизам, у приземљу услужног центра Општинске управе Ириг, огласом у недељном листу „М Новине“, Сремска Митровица и оглашавањем у дневном листу „Дневник“, од 14.9.2022.године, обавештени су грађани и остали субјекти о месту и времену за упознавање са садржином планског документа и омогућено им је да дају примедбе, предлоге и сугестије на предложена решења.

У току трајања раног јавног увида у концептуални оквир Плана детаљне регулације комплекса вишепородичног становања у делу железничке улице у насељу Врдник није било пристиглих примедби.

По завршеном раном јавном увиду, носилац израде планског документа, доставио је Извештај о обављеном раном јавном увиду предметног Плана, Комисији за планове Општине Ириг.

Дана 24.10.2022.године, одржана је 39. седница Комисије за планове Општине Ириг.

Седници су присуствовали су следећи чланови Комисије:

1. Драгана Дунчић - председник Комисије;
2. Владимир Пихлер - члан Комисије;
3. Жељко Мартиновић - члан Комисије;
4. Иван Тамаш; члан Комисије;
5. Обрад Вученовић, члан Комисије;

Оливер Огњеновић – секретар Комисије.

Комисија је допела закључак да се усвоји Извештај о обављеном раном јавном увиду и План упути у даљу процедуру израде Нацрта Плана.

Након израде нацрта Плана, Комисија за планове општине Ириг је на својој 43. седници одржаној 9.5.2022. године, у згради општине Ириг, извршила је стручну контролу предметног планског документа.

Седници Комисије присуствовали су председник и чланови Комисије - Драгана Дунчић, Владимир Пихлер, Жељко Мартиновић, Иван Тамаш, Обрад Вученовић, као и

секретар Комисије Оливер Огњеновић и представник Обрађивача Плана, испред ЈП"Завод за урбанизам Војводине, одговорни урбаниста, Радованка Шкрбић, дипл.инж.арх.

У свом излагању представница Обрађивача Плана, изнела је хронолошким редом процедуру израде нацрта Плана.

Истакла да је на иницијативу наручиоца плана донета одлука да се ради ПДР комплекса вишепородичног становања у делу Железничке улице у насељу Врдник, како би се створили услови односно плански основ за изградњу вишепородичног становања са пословањем у потесу који је у обухвату плана. Обухваћене су три парцеле и то к.п. бр. 793, 792 и 789 к.о Врдник. Планом су дефинисане грађевинске линије, регулационе линије, услови за изградњу и начин прикључења на инфраструктуру. Простор се дели на 4 зоне, зона комплекса вишепородичног становања, зона дела потока "Кудош", зона зеленила и зона уличних коридора. Што се тиче услова јавних предузећа, од послатих 21 захтева, пристигло је 17. Нису добијени услови "Вода Војводине", али су узети из ПДР центра насеља Врдник, а пошто је у питању исти канал, услови су инкорпорирани у План. Услови Завода за заштиту споменика културе нису били повољни јер је један део простора био део просторно културно-историјске целине и то објекат који се налази на предметној катастарској парцели, из тих разлога тражено је скидање заштите па су добијени нови услови Завода за заштиту споменика културе. Задржани су улични коридори и пробијен је нови улични коридор као приступ самом комплексу према потоку Кудош.

Члан Комисије Обрад Вученовић је након краће дискусије са осталим члановима Комисије и одговорним урбанистом, изнео сугестију на нацрт Плана да се преиспита унутрашњост регулационе линије на пресеку 1:1.

Комисија је дала позитивно мишљење на Нацрта Плана детаљне регулације комплекса вишепородичног становања у делу Железничке улице у насељу Врдник, уз сугестију Обрађивачу Плана, да преиспита унутрашњост регулационе линије на пресеку 1:1. Након израде извештаја о спроведеној стручној контроли, План упутити у даљу процедуру на Јавни увид.

II ПОСТУПАК СПРОВОЂЕЊА ЈАВНОГ УВИДА

Општина Ириг- Општинска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам грађевинске и имовинско правне послове, у складу са законским и подзаконским одредбама, објавила је оглас о спровођењу Јавног увида у Нацрт Плана детаљне регулације комплекса вишепородичног становања у делу Железничке улице у насељу Врдник, у „М новинама“ и дневном листу „Дневник“, у периоду од 31.5.2023. године до 29.6.2023. године, у трајању од 30 дана.

Нацрт Плана детаљне регулације комплекса вишепородичног становања у делу Железничке улице у насељу Врдник, са комплетом графичких прилога, био је изложен у згради Општине Ириг, Војводе Путника 1, Ириг- у централном холу зграде, сваког радног дана од 8-14 часова и доступан на увид заинтересованој јавности и у дигиталном облику на званичној интернет адреси Општине Ириг www.irig.rs.

Током трајања јавног увида, у писаном облику, достављене су примедбе Данијела Михајловића, Нова Колонија 16/4, Врдник.

У достављеним примедбама Данијела Михајловића из Врдника се наводи да Предметним планом нису дефинисане:

-Пешачке стазе унутар уличних коридора (попречни профил 1-1, 2-2 и 3-3), регулационе линије се формирају на постојећим границама парцела (према већ формираним уличним коридорима).

-Паркинг простор у оквиру уличних коридора

-Минимална и просечна нето површина стана

-Процене максималног броја стамбених јединица и густина становања у оквиру комплекса

-Мере заштите од поплава

-Трасе инфраструктурних коридора (вода, струја, гас, канализација и атмосферска канализација).

У образложењу своје примедбе подносилац је навео да Нацртом плана нису у доброј мери сагледани интереси заједнице и потребе садашњих и будућих корисника предметног простора, акценат је дат на уважавању и испуњавању захтева инвеститора израде плана, као и то да се овим предлогом не поштују смернице дате у плановима вишег реда. Указује да на предметном простору постоји пешачка стаза у оквиру уличног коридора, те сматра да иста мора и да остане. Регулациона и грађевинска линија могу да се поклапају и да се тиме прошири улични коридор те да се у истом формирају пешачке стазе и паркинг простор који би задовољио потребе пословних простора у приземљу будућих објеката (изградњом паркинга унутар комплекса оставља се могућност стицања права власништва на њима што би за последицу имало отежан приступ моторних возила будућим пословним просторима). У свом одразложењу даље је навео да у предметном плану нису дате минималне и просечне вредности површине стамбених јединица што за последицу може имати повећан број становника и густине становања и већи притисак на постојећу инфраструктуру, да се предметни простор наслана на коридор потока Кудош-Угоре који прима бујичне воде те се знатно повећава ниво воде у кориту као и подземних вода за време обилних падавина. Планом су предвиђене подземне етаже које могу бити у случају обилних падавина угрожене, као и зона породичног становања која се налази са друге стране комплекса, корито потока мора бити утврђено са обе стране тока јер ће се изградњом комплекса створити вишак атмосферских вода које ће бити уливане у поток. Јасним дефинисањем положаја инфраструктурних коридора олакшало би се пројектовање и уређење простора.

Подаци о одржаној седници Комисије за планове општине Ириг

Седница Комисије за планове Општине Ириг, одржана је по завршетку јавног увида у уторак, 11.7.2023. године.

Председница Комисије је отворила седницу са почетком у 13. часова, којом приликом је констатован кворум за рад и одлучивање у саставу следећих чланова Комисије:

1. Драгана Дунчић – председник;

2. Владимир Пихлер – члан;
3. Иван Тамаш – члан;
4. Обрад Вученовић – члан.

Седници су присуствовали: Оливер Огњеновић Секретар Комисије, Александра Ћеран, млађи саветник у Одељењу за просторно планирање, урбанизам, грађевинске и имовинско правне послове Општинске управе Општине Ириг, Богданка Филиповић, руководилац у Служби за инвестиције, одрживи развој и промоцију општине Општинске управе општине Ириг, Радованка Шкрбић, маг.инж.арх одговорни урбаниста испред обрађивача Плана,

На јавној седници Комисије, разматране су пристигле примедбе на Нацрт Плана детаљне регулације комплекса вишепородичног становања у делу Железничке улице у насељу Врдник.

Комисији и Обрађивачу Плана, ЈП Завод за урбанизам Војводине, достављено је шест пристиглих примедби Данијела Михајловића, Нова Колонија 16/4, Врдник. Како подносилац примедби није присуствовао на јавној седници Комисије, поднете примедбе нису читане.

ПРИМЕДБА 1.

Пешачке стазе унутар уличних коридора (попречни профил 1-1, 2-2 и 3-3), регулационе линије се формирају на постојећим границама парцела (према већ формираним уличним коридорима).

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба није основана.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ:

Саобраћајна приступачност унутар планског подручја је обезбеђена преко постојећих насељских саобраћајница. Главна насељска саобраћајница којом се приступа комплексу вишепородичног становања задржава постојећу регулацију, уз проширење коловоза ради обезбеђења двосмерног саобраћаја. Пешачка приступачност и функционисање овог вида саобраћаја унутар планског подручја, а и шире, је обезбеђена постојећим пешачким стазама у улици Милице Стојадиновић и на насипу демонтиране пруге. Обавеза инвеститора изградње вишепородичног комплекса је да унутар комплекса обезбеди пешачке комуникације и лаку доступност садржајима. Површина за кретање пешака у Железничкој улици у постојећем стању не представља пешачку стазу већ заштитни тротоар постојећих објеката.

Након дискусије по поднетој примедби Комисија је једногласно донела следећи

ЗАКЉУЧАК

Примедба није основана.

ПРИМЕДБА 2.

Паркинг простор у оквиру уличних коридора

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба није основана

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ: Потребе за обезбеђењем паркинг простора унутар уличне регулације нису исказане програмским задатком, као ни затевима Општинске управе. У уличном коридору није могуће обезбедити паркинг места због просторних могућности и конфигурације терена (шкарпа насипа, регулација постојећих објеката). Паркинг простор за потребе станара вишепородичног становања, као и посетилаца, инвеститор је у обавези да обезбеди на сопственој парцели.

Након дискусије по поднетој примедби Комисија је једногласно донела следећи

ЗАКЉУЧАК

Примедба није основана.

ПРИМЕДБЕ 3. и 4.

-Минимална и просечна нето површина стана.

-Процене максималног броја стамбених јединица и густина становања у оквиру комплекса

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедбе се не прихватају.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ: План је урађен у складу са Законом о планирању и изградњи, Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, као и у складу са осталим Законским и подзаконским актима којима су регулисане области које су обрађене у Плану.

Према Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21):

- чланом 27. дефинисано је:

„План детаљне регулације може се донети и када просторним, односно урбанистичким планом јединице локалне самоуправе његова израда није одређена, на основу одлуке надлежног органа.“

- чланом 31. дефинисано је:

„Правила грађења у просторном плану подручја посебне намене, просторног плана јединице локалне самоуправе и плановима генералне и детаљне регулације садрже нарочито:

1) врсту и намену односно компатибилне намене објеката који се могу градити у појединачним зонама под условима утврђеним планским документом, односно класу и намену објеката чија је изградња забрањена у тим зонама;

2) услове за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле, као и минималну и максималну површину грађевинске парцеле;

3) положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле;

4) највећи дозвољени индекс заузетости или изграђености грађевинске парцеле;

5) највећу дозвољену висину или спратност објеката;

6) услове за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели;

7) услове и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила.“

„Правила грађења у зависности од врсте планског документа могу да садрже и

друге услове архитектонског обликовања, материјализације, завршне обраде, колорита и друго.“

Планом су исказани сви услови и параметри (у Плану: тачка „2. Правила грађења по зонама“, подтачка „2.1. Зона комплекса вишепородичног становања“) у складу са Законом.

Након дискусије по поднетој примедби Комисија је једногласно донела следећи

ЗАКЉУЧАК

Примедбе се не прихватају.

ПРИМЕДБЕ 5. и 6.

-Мере заштите од поплава

-Трасе инфраструктурних коридора (вода, струја, гас, канализација и атмосферска канализација)

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедбе се не прихватају.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ: План је урађен на основу приспелих услова надлежних јавних предузећа, у овом случају ЈП „Водовод“ Рума, који су у потпуности уграђени у План. Што се поплава тиче, јасно је у тексту плана у поглављу 6.2.2. Услови за изградњу водне и комуналне инфраструктуре, у алинејама од 12 до 16, јасно наглашено:


- „У канале и водотоке могу се упуштати атмосферске и друге потпуно пречишћене воде уз услов да се претходно изврши хидролошко-хидрауличка анализа којом се доказује да ли и под којим условима постојећи водотоци могу да приме додатну количину атмосферских вода, тако да се не наруши пројектовани водни режим у систему одводњавања и да не дође до преливања из водотока по околном терену;
- На месту улива атмосферских вода и других потпуно пречишћених вода у водоток, планирати уливну грађевину која својим габаритом не залази у протицајни профил водотока и не нарушава стабилност обале. Испред улива отпадних вода у водоток планирати изградњу таложника и решетки ради отклањања нечистоћа;
- Изливну грађевину пројектовати као армирано-бетонски објекат тако да својим габаритима не залази у протицајни профил водотока/канала – пријемника и не нарушава стабилност обала водотока/канала;
- На месту излива воде, обложити корито водотока/канала (косине и дно) у дужини 3,0 m узводно и низводно од излива, облогом од камена или бетонских елемената;
- Уређење мелиоративних канала биће дефинисано израдом одговарајуће техничке документације и према мишљењу Јавног водопривредног предузећа „Воде Војводине“ Нови Сад и условима надлежног органа.“

Након дискусије и донетих закључака по достављеној примедби на предлог председнице Комисије донет једногласан

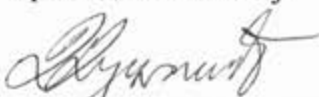
ЗАКЉУЧАК

Након израде Извештаја о јавном увиду План детаљне регулације комплекса вишепородичног становања у делу Железничке улице у насељу Врдник упутити у даљу процедуру доношења.

Секретар Комисије


Оливер Огњеновић


Председник Комисије


Драгана Дунчић

Чланови Комисије:


Иван Тамаши


Обрад Вученовић


Владимир Пихлер

б) Мишљења надлежних органа и институција



Примљено:	24-07-2023
Број:	...
1797/4	

Примљено: 17 JUL 2023			
Орг. јед.	Број	Врста	Вредност
	1022		

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
Број: 395-04/2022-5
Датум: 13.07.2023.године
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ОПШТИНА ИРИГ
Одељење за просторно планирање, урбанизам,
грађевинске и имовинско правне послове
Војводе Путника 1
22406 ИРИГ

Предмет: Мишљење

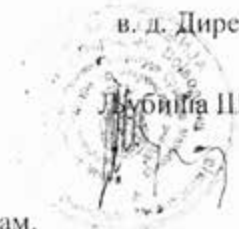
Заводу за заштиту споменика културе Сремска Митровица достављен је Нацрт Плана детаљне регулације комплекса вишепородичног становања у делу Железничке улице у насељу Врдник, који је израдило ЈП "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад из Новог Сада, улица Железничка број 6/III, број пројекта Е-2843 од мај 2023. године.

Након извршеног Јавног увида у нацрт Плана детаљне регулације комплекса вишепородичног становања у делу Железничке улице у насељу Врдник, стручна служба овог Завода је констатовала да је исти урађен у складу са Решењем о Услову чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара, евидентираних непокретности и њихове заштићене околине за потребе израде Плана детаљне регулације комплекса вишепородичног становања у делу Железничке улице у насељу Врдник ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ број 395-04/2022-4 од 20.02.2023. године.

На основу наведеног, у складу са одредбом члана 107. став 4. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС" број 71/94, 52/2001-др. закон, 99/2011-др. закон, 9/20-др. закон, 35/21-др. закон и 129/21-др. закон), Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица даје позитивно мишљење на нацрт Плана детаљне регулације комплекса вишепородичног становања у делу Железничке улице у насељу Врдник.

в. д. Директора

Љубица Шулаја



Доставити:

- Општина Ириг, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинске и имовинско правне послове,
- Комисија за планове;
- Документацији.

**7) Друга документација и подаци од значаја за израду, контролу и доношење
планског документа**



Примљено:	07-07-2022	
Број	р.ч.	Ср.јед.
1569/2		

PROGRAMSKI ZADATAK

Poštovani,

zajedno sa Opštinom Irig, firma "FOSSORES DOO" učestvuje u izradi PDR-a, gde su uključene parcele na kojima se planira budući kompleks objekata.

Parcele o kojima je reč kreću od KP. 777 do KP 789 k.o Vrdnik.
Na ovom delu se planira izgradnju kompleksa poslovno-stambenih zgrada za višeporodično stanovanje spratnosti sut.+P+4+Pk(Ps).

Parking mesta za ovaj kompleks su predviđena da se nalaze u suterenu, unutar parcele i deo parkinga na javnoj površini na ulici. Tom prilikom bi se javna površina preprojetovala i izvela tako da zadovolji sve neophodne potrebe, kako kompleksa tako i stanovništva naselja Vrdnik. Sam kompleks bi sadržao i poslovni deo (lokale, restoran, teretanu i slično.).

Izgradnja objekata bi se radila fazno, tako da je ideja da se radi parcela po parcela, tj. deo koji bi bio obuhvaćen tom fazom gradnje, a koje bi na kraju bile spojene u veliku parcelu da čine jednu celinu. Samo spajanje bi se obavilo po završetku poslednje faze izgradnje kompleksa (način pripajanja će biti definisan ugovorom koji bi investitori imali sa budućim kupcima). S' obzirom da je obuhvat bio već definisan po naručivanju PDR-a, molimo Vas da u obuhvat ubacite i katastarske parcele broj 792,793,794 i 795 k.o Vrdnik.

Takodje bi Vas zamolili da građevinsku liniju prema regulaciji definišete kao „min Xm., da bi imalo mogućnost pomeranja i pravljenja kompleksa, a ne bi imali ograničenja u smislu gradnje, tj., da može samo tu i nigde više (zbog zgrada koje se nalaze unutar kompleksa).

U Rumi 07.07.2022

FOSSORES doo
Glavna 128 , Ruma

direktor:

Jovan Vukanac

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Ириг – Општинска управа
Служба за имовинско правне послове и урбанизам
Број:04-350-5/2022
Дана: 31.8.2022.
Ириг, Војводе Путника 1
Тел. 022/400-624;факс:462-035

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено: 31-08-2022		
Број	Грилог	Орг. јед.
1923/1		

ОВЛАШЋЕЊЕ

Општина Ириг, Општинска управа, Служба за имовинско правне послове и урбанизам, у складу сачланом 47. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), као носилац израде Плана детаљне регулације комплекса вишеспородичног становања у делу железничке улице у насељу Врдиш (у даљем тексту: План) овим овлашћује обрађивача Плана, ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка број 6/III, да може у наше име, у поступку израде Плана, подносити захтеве за прибављање услова свим органима, посебним организацијама и имаоцима јавних овлашћења који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката.

У складу са чланом 45а ст. 3 и 47б Закона о планирању и изградњи, органи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења и друге институције дужни су да по захтеву носиоца израде планског документа доставе услове и све расположиве податке најдуже у року од 15 дана од дана пријема захтева. Изузетно услови и сви расположиви подаци могу се уступити у року од 30 дана уз образложење надлежног органа, односно организације за непоступање у наведеном року.

Органи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења издају услове и податке за израду планског документа без накнаде и таксе, осим накнаде стварних трошкова (материјални трошкови).

Евентуалне трошкове за издавање услова и података сноси Инвеститор, Фоссорес доо Рума.

У складу са овим Овлашћењем, потребно је да органи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења и друге институције, који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката, услове и податке из своје надлежности доставе Обрађивачу Плана, на адресу: ЈП "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад, 21 000 Нови Сад, Железничка број 6/III.

Доставити:

1. ЈП „Завод за урбанизам Војводине“
2. Архиви



Fwd: Situacija - Vrdnik

1 порука

Vladimir Pihler <pihlervladimir@yahoo.com>
Кому: "zavurbvo@gmail.com" <zavurbvo@gmail.com>

4. април 2023. 07:10

Za Radovanku Skrbic - PDR viseporodичnog stanovanja u Vrdniku.

Sent from my iPhone

Begin forwarded message:

From: SMBPro-ing <smb.pro.ing4@gmail.com>
Date: 4 April 2023 at 06:31:33 CEST
To: pihlervladimir@yahoo.com
Subject: Situacija - Vrdnik


Vlado,

kao po dogovoru sa Milošem saljem ti situaciju za Vrdnik.

Pozdrav,
Aleksandra

--
SMB Pro-ing
Алексе Шантића бб, 22400 Рума
тел:064/16-90-830



 **situacija 04.04.2023.dwg**
708K

Примљено:	20-04-2023
Број	1035/1

Fwd: PDR sugestije Vrdnik

1 порука

Vladimir Pihler <vpihler@gmail.com>

19. април 2023. 15:34

Коме: JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE <zavurbvo@gmail.com>

--
arch. Vladimir Pihler MSc. - Pomoćnik direktora za urbanističko planiranje / Assistant director of urban planning

Zavod za urbanizam Vojvodine / *Urban and Spatial Planning Institute of Vojvodina*
Železnička 6/III, Novi Sad, Serbia
mob. (+381) 64 2953 468;
tel. (+381) 21 4803 972;
Email: pihlervladimir@yahoo.com; vpihler@gmail.com;
www.zavurbvo.rs

----- Forwarded message -----

From: **Goran Vukcevic** <gor.vukcevic@gmail.com>

Date: Wed, Apr 19, 2023 at 2:30 PM

Subject: PDR sugestije Vrdnik

To: fossoresinvest@gmail.com <fossoresinvest@gmail.com>, vpihler@gmail.com <vpihler@gmail.com>

Poštovanje,

Po dogovoru šaljem sugestije za izmenu na predlog plana detaljne regulacije za deo naselja Vrdnik uz ulicu Železničku.

Deo plana koji se odnosi na pravila gradjenja a tiče se pomoćnih objekata, u kojem se navodi da pomoćni objekti "kotlarnice, bunari, trafostanice i sl." moraju biti minimalno udaljeni od glavnog objekta 4m, bih napomenuo da što se tiče kotlarnica koje se izvode kao panelne bi bilo poželjno da mogu da se postave uz sami glavni objekat a sve prema pravilniku koji se odnosi na izradu kotlarnica. Predlog je da se dozvoli da se panelne kotlarnice mogu postaviti uz objekat.

Takođe sugestije na deo plana koji se odnosi na pravila gradjenja a tiče se namene suterenske i podrumeske etaže, navodi se da se suterenska etaža nameni poslovanju a podrumeska za garaže. Izostavljeno je kao mogućnost da se i suterenska etaža može koristiti za garaže, a ako ide poslovanje da pored poslovanja može deo suterenske etaže da se nameni za garaže. Jer konfiguracija terena delimično dozvoljava i suterensku i podrumsku etaži.

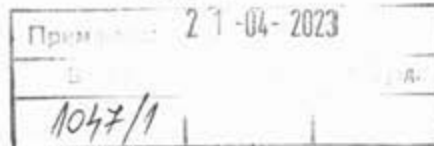
Srdačan pozdrav!

mast.inž.arh **Goran Vukčević****EDGE ARCH, Novi Sad**ARHITEKTONSKI STUDIO
Goran Vukčević, preduzetnik
Temerinska 13/13
21000 Novi Sad
Tel: 064/39-72-435
PIB: 112961562
MB: 66470652*Molimo Vas pre štampanja pomislite na okruženje!*

(без наслова)

2 поруке(а)

JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE <zavurbvo@gmail.com> JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE 20. април 2023. 14:52
Коме: Jovan Vukanac <fossoreinvest@gmail.com>



Поштовани Јоване,

Шаљем Вам Нацрт ПДР комплекса вишепородичног становања у делу Железничке улице у насељу Врдник, коригованог у складу са сугестијама које сте нам јуче доставили.

Молим Вас да достављени Нацрт погледате и дате сагласност на њега како бисмо га што пре испоручили на стручну контролу.

С поштовањем,

Радованка Шкрбић, дипл.инж.арх. (одговорни урбаниста на изради овог Плана)

--

JP Zavod za urbanizam Vojvodine

Zeleznicka 6/III ,
21101 Novi Sad
tel. 021/529-444
zavurbvo@gmail.com
zavurbvo@eunet.rs



ПДР компл. вишеп. стан. у делу Железничке улице у насељу Врдник - НАЦРТ.pdf
1086K

Jovan Vukanac <fossoreinvest@gmail.com>
Коме: JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE <zavurbvo@gmail.com>

20. април 2023. 15:11

Postovana Radovanka
slazemo se sa svim i ovom prilikom vam dajemo saglasnost na dostavljeni nacrt PDR-a.

Pozdrav

[Цитирани текст је сакривен]



**ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД**



БРОЈ: 1919/1
ДАНА: 30-08-2022

Знак: РМШ
Веза: Е - 2843

У складу са чланом 38. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20 и 52/21) и чланом 27. став 2 тачка 1) Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19)

Одговорни урбаниста на изради **План детаљне регулације комплекса вишепородичног становања у делу Железничке улице у насељу Врдник, Радованка Шкрбић, дипл. инж. арх., број лиценце 200 1392 13**

ИЗЈАВЉУЈЕ

да је **Елаборат за рани јавни увид** урађен у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу Закона.

Одговорни урбаниста:
Број лиценце:

Радованка Шкрбић, дипл. инж. арх.
200 1392 13

Печат:



Потпис: _____



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД



БРОЈ: 1059/1
ДАНА: 24-04-2023

Знак: РМШ
Вежа: Е - 2843

У складу са чланом 38. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20 и 52/21) и чланом 27. став 2 тачка 2) Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19)

Одговорни урбаниста на изради **Плана детаљне регулације комплекса вишепородичног становања у делу Железничке улице у насељу Врдник, Радованка Шкрбић, дипл. инж. арх., број лиценце 200 1392 13,**

ИЗЈАВЉУЈЕ

да је **нацрт овог планског документа, пре стручне контроле:**

- 1) урађен у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу Закона;
- 2) припремљен на основу званичних и релевантних података и подлога;
- 3) усклађен са условима ималаца јавних овлашћења;
- 4) усклађен са извештајем о раном јавном увиду;
- 5) усклађен са планским документима ширег подручја.

Одговорни урбаниста:
Број лиценце:

Радованка Шкрбић, дипл. инж. арх.
200 1392 13

Печат:



Потпис:



БРОЈ: 1232/1
ДАНА: 18-05-2023

Знак: РМШ
Веза: Е - 2843

У складу са чланом 38. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20 и 52/21) и чланом 27. став 2 тачка 3) Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19)

Одговорни урбаниста на изради **Плана детаљне регулације комплекса вишепородичног становања у делу Железничке улице у насељу Врдник, Радованка Шкрбић, дипл. инж. арх., број лиценце 200 1392 13,**

ИЗЈАВЉУЈЕ

да је **нацрт овог планског документа, после стручне контроле, а пре јавног увида:**

- 1) припремљен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона,
- 2) припремљен и усклађен са извештајем о стручној контроли
- 3) усклађен са планским документима ширег подручја.

Одговорни урбаниста:
Број лиценце:

Радованка Шкрбић, дипл. инж. арх.
200 1392 13

Печат:



Потпис: _____

8) Одлука о доношењу Плана



На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 40. Статута општине Ириг („Службени лист општина Срема“, бр. 10/19), Скупштина општине Ириг, на 33. седници одржаној 03. августа 2023. године, доноси

ОДЛУКУ
О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
КОМПЛЕКСА ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА У ДЕЛУ ЖЕЛЕЗНИЧКЕ
УЛИЦЕ У НАСЕЉУ ВРДНИК

Члан 1.

Овом одлуком доноси се План детаљне регулације комплекса вишепородичног становања у делу Железничке улице у насељу Врдник (у даљем тексту: План) који је израђен од стране ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка 6/III, под бројем Е–2843, а који је саставни део ове Одлуке.

Члан 2.

План се састоји из текстуалног дела и графичког дела.

Текстуални део Плана се објављује у „Службеном листу општина Срема“.

Графички део Плана садржи:

Ред. бр.	Назив карте	Размера
1.	<u>Графички прилози постојећег стања</u>	
1.1.	Границе Плана и постојећа намена површина у обухвату Плана	Р 1:500
2.	<u>Графички прилози планираног решења</u>	
2.1.	Граница Плана и подела на карактеристичне зоне	Р 1:500
2.2.	Планирана намена површина са зонама заштите	Р 1:500
2.3.	Регулационо-нивелациони план са аналитичко - геодетским елементима за обележавање, саобраћајна инфраструктура са попречним профилима и грађевинске линије	Р 1:500
2.3.a	Карактеристични попречни профили	Р 1:150
2.4.	План мреже и објеката инфраструктуре – синхрон план	Р 1:500
2.5.	План површина јавне намене и начин спровођења Плана	Р 1:500

Текстуални и графички део Плана заједно чине целину.

Члан 3.

План се потписује, оверава и архивира у складу са Законом о планирању и изградњи.

План је израђен у 5 (пет) примерака у аналогном и 5 (пет) примерака у дигиталном облику.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чува се у ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка бр. 6/III.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику се чува у Fossores DOO RUMA, ул. Главна број 128, Рума.

Три примерка донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и три примерка у дигиталном облику чувају се у надлежним службама општине Ириг.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општина Срема“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ИРИГ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Број: 001-011-35/2023
Датум: 03.08.2023. године
И Р И Г

ПРЕДСЕДНИК
Стеван Казимировић

