

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе ((„Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.гласник РС“, бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/21 и 63/23), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана члан 65 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општина Срема» број Службени лист општин), Председник општине ИРИГ је дана 22.11.2024. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ОПШТИНИ ИРИГ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ ИРИГ

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **другог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини ИРИГ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Гргетек	2	0,1341	17.046,31	1.142,95	15	
Гргетек	3	0,1047	12.074,79	632,12	15	
Гргетек	4	0,1182	7.457,87	440,76	15	
Гргетек	5	0,5549	14.112,99	3.915,65	15	
Гргетек	6	0,1893	510,14	48,28	15	3. зона
Гргетек	7	0,0627	14.915,79	467,61	15	
Гргетек	8	0,0309	17.046,28	263,37	15	
Гргетек	9	0,1349	7.457,89	503,03	15	
Гргетек	10	0,2471	8.523,47	1.053,08	15	
Гргетек	11	0,5260	3.998,37	1.051,57	15	3. зона
Гргетек	12	0,3498	1.811,15	316,77	15	2. зона
Ириг	13	0,3536	20.791,29	3.675,90	15	
Ириг	14	0,1276	19.177,51	1.223,53	15	
Ириг	15	0,5571	8.523,50	2.374,22	15	
Ириг	16	0,1191	8.523,51	507,57	15	
Ириг	17	0,1095	19.177,53	1.049,97	15	
Ириг	26	2,5705	21.545,30	27.691,10	15	
Ириг	27	4,9019	23.190,86	56.839,63	15	

Ириг	28	0,4488	10.973,28	2.462,40	15	
Јазак Село	30	0,5756	14.915,76	4.292,76	15	
Јазак Село	31	0,0482	19.177,59	462,18	15	
Јазак Село	32	0,0680	1.020,74	34,70	15	
Јазак Село	33	0,1194	1.530,32	91,36	15	
Јазак Село	34	0,9416	1.749,34	823,59	15	
Јазак Село	35	2,4408	1.239,00	1.512,08	15	
Јазак Село	36	0,1439	19.177,48	1.379,82	15	
Јазак Село	37	0,2878	14.915,77	2.146,38	15	
Јазак Село	38	0,4798	1.749,33	419,67	15	
Јазак Село	39	0,1442	21.545,28	1.553,42	15	
Јазак Село	40	0,1111	19.177,50	1.065,31	15	
Јазак Село	41	0,1108	14.915,79	826,33	15	
Јазак Село	42	0,4791	12.074,83	2.892,53	15	
Јазак Село	43	0,1439	12.074,84	868,78	15	
Јазак Село	44	0,0820	14.915,73	611,55	15	
Јазак Село	45	0,0820	9.943,66	407,69	15	
Јазак Село	46	0,7809	19.177,51	7.487,86	15	
Јазак Село	47	0,0094	19.177,66	90,13	15	
Јазак Село	48	0,0788	21.545,30	848,88	15	
Јазак Село	49	0,0658	1.530,40	50,35	15	
Јазак Село	50	0,0196	17.046,43	167,05	15	
Јазак Село	51	0,0255	19.177,65	244,51	15	
Јазак Село	52	0,4128	10.353,92	2.137,05	15	
Јазак Село	53	0,1367	12.212,44	834,72	15	
Јазак Село	54	0,4564	12.281,18	2.802,56	15	
Јазак Село	55	0,9650	10.955,56	5.286,06	15	
Јазак Село	56	0,3683	19.177,52	3.531,54	15	
Јазак Село	57	0,1439	19.177,48	1.379,82	15	
Јазак Село	58	0,5755	21.545,30	6.199,66	15	
Јазак Село	59	0,1439	21.545,31	1.550,18	15	
Јазак Село	61	0,1000	1.239,00	61,95	15	
Јазак Село	62	0,5755	19.177,52	5.518,33	15	
Јазак Село	64	0,3419	19.177,51	3.278,40	15	
Јазак Село	65	0,5351	17.457,30	4.670,70	15	
Јазак Село	66	1,9143	14.915,76	14.276,62	15	
Јазак Село	67	9,1013	5.442,63	24.767,51	15	2. зона
Јазак Село	68	0,0952	14.915,76	709,99	15	
Јазак Село	69	0,0934	1.238,97	57,86	15	
Јазак Село	70	0,7379	14.915,76	5.503,17	15	
Јазак Село	72	0,6251	21.545,30	6.733,98	15	
Јазак Село	73	0,2550	19.177,53	2.445,13	15	
Јазак Село	74	0,0905	14.915,80	674,94	15	
Јазак Прњавор	78	0,8542	4.971,92	2.123,50	15	3. зона
Јазак Прњавор	79	0,4252	1.020,67	217,00	15	

Јазак Прњавор	80	0,2705	12.074,82	1.633,12	15	
Јазак Прњавор	81	0,3704	12.074,84	2.236,26	15	
Јазак Прњавор	82	0,3776	753,23	142,21	15	
Јазак Прњавор	83	0,1043	9.588,78	500,05	15	3. зона
Јазак Прњавор	84	0,2545	4.794,66	610,12	15	3. зона
Крушедол Село	85	0,0458	19.177,51	439,16	15	
Крушедол Село	86	0,3139	21.545,30	3.381,53	15	
Крушедол Село	87	0,0065	21.544,62	70,02	15	
Крушедол Село	88	0,0781	9.589,12	374,45	15	
Крушедол Село	89	0,3253	19.177,50	3.119,22	15	
Крушедол Село	90	0,1124	1.967,62	110,58	15	
Крушедол Село	91	0,0388	21.545,36	417,98	15	
Крушедол Село	92	0,0593	10.772,68	319,41	15	
Крушедол Село	93	0,0966	17.046,27	823,34	15	
Крушедол Село	94	0,5747	459,11	131,92	15	2. зона
Крушедол Прњавор	95	0,0238	19.177,31	228,21	15	
Крушедол Прњавор	96	0,0593	14.915,68	442,25	15	
Крушедол Прњавор	97	0,0746	19.177,48	715,32	15	
Крушедол Прњавор	98	0,0589	17.046,35	502,01	15	
Крушедол Прњавор	99	0,5430	1.595,56	433,19	15	
Крушедол Прњавор	100	0,0274	11.439,78	156,72	15	
Крушедол Прњавор	101	0,2602	9.589,09	1.247,54	15	
Крушедол Прњавор	102	0,2601	7.477,01	972,39	15	
Крушедол Прњавор	103	0,2996	2.211,25	331,25	15	
Крушедол Прњавор	104	0,3201	1.954,05	312,74	15	
Крушедол Прњавор	105	0,2067	3.814,76	394,25	15	
Крушедол Прњавор	109	5,5772	20.376,26	56.821,25	15	

Крушедол Прънavor	110	2,1132	20.376,20	21.529,49	15	
Мала Ремета	111	0,7959	1.020,68	406,18	15	
Мала Ремета	112	0,1655	17.046,28	1.410,58	15	
Мала Ремета	113	0,3873	19.177,51	3.713,72	15	
Мала Ремета	114	1,3811	12.074,83	8.338,27	15	
Мала Ремета	115	0,4330	19.177,51	4.151,93	15	
Мала Ремета	116	0,0536	19.177,43	513,96	15	
Мала Ремета	117	0,1057	1.020,72	53,94	15	
Мала Ремета	118	0,3956	8.523,48	1.685,95	15	
Мала Ремета	119	0,3039	14.915,76	2.266,45	15	
Мала Ремета	120	2,1134	14.915,76	15.761,48	15	
Мала Ремета	121	1,9149	10.287,13	9.849,41	15	
Мала Ремета	122	0,2118	21.545,28	2.281,65	15	
Мала Ремета	123	1,0621	12.074,83	6.412,34	15	
Нерадин	124	0,0487	19.177,41	466,97	15	
Нерадин	125	0,2562	1.749,34	224,09	15	
Нерадин	126	0,2616	9.943,62	1.300,62	15	
Нерадин	127	0,0564	19.177,48	540,81	15	
Нерадин	128	0,1680	21.545,30	1.809,81	15	
Нерадин	129	0,0879	19.177,47	842,85	15	
Нерадин	130	0,3965	1.749,33	346,81	15	
Нерадин	131	0,1228	19.177,52	1.177,50	15	
Нерадин	132	0,4312	9.589,10	2.067,41	15	
Нерадин	133	0,2228	9.589,09	1.068,23	15	
Нерадин	134	0,2276	17.046,27	1.939,87	15	
Нерадин	135	0,1253	17.046,29	1.067,95	15	
Нерадин	136	0,1899	15.938,97	1.513,40	15	
Нерадин	137	0,4731	19.121,71	4.523,24	15	
Нерадин	138	0,0521	19.177,54	499,57	15	
Нерадин	139	0,0846	21.545,27	911,37	15	
Нерадин	140	0,2166	9.589,10	1.038,50	15	
Нерадин	141	0,0664	12.074,85	400,88	15	
Нерадин	142	0,1204	19.177,49	1.154,49	15	
Нерадин	143	0,6443	11.490,00	3.701,51	15	
Ривица	144	0,4071	21.545,30	4.385,55	15	
Ривица	145	0,0906	1.749,34	79,25	15	
Ривица	146	0,2277	1.530,30	174,23	15	

Ривица	147	0,2248	19.255,78	2.164,35	15	
Ривица	148	0,1244	17.046,30	1.060,28	15	
Ривица	149	0,3787	8.523,50	1.613,92	15	
Ривица	150	0,0838	1.749,28	73,30	15	
Ривица	151	0,0647	8.523,49	275,73	15	
Ривица	152	0,1039	1.530,32	79,50	15	
Ривица	153	0,2007	17.046,29	1.710,59	15	
Ривица	154	0,3888	1.530,32	297,49	15	
Ривица	155	0,0169	19.177,51	162,05	15	
Ривица	156	0,1104	17.046,29	940,95	15	
Ривица	157	0,0745	19.177,45	714,36	15	
Ривица	158	0,0730	8.523,42	311,11	15	
Ривица	159	0,0263	8.523,57	112,08	15	
Ривица	160	0,0126	8.523,81	53,70	15	
Ривица	161	0,1223	1.530,34	93,58	15	
Ривица	162	0,2221	17.046,29	1.892,99	15	
Ривица	163	0,2740	17.046,28	2.335,34	15	
Ривица	164	0,0247	8.523,48	105,27	15	
Ривица	165	0,1115	17.046,28	950,33	15	
Ривица	166	0,0971	8.523,48	413,82	15	
Ривица	167	0,9182	21.545,30	9.891,45	15	
Ривица	168	0,2165	17.046,28	1.845,26	15	
Ривица	169	0,1000	19.177,50	958,88	15	
Шатринци	170	0,1620	13.789,94	1.116,98	15	
Велика Ремета	172	0,5751	13.617,56	3.915,73	15	
Велика Ремета	173	0,4154	14.915,77	3.098,00	15	
Велика Ремета	174	0,5395	17.046,28	4.598,23	15	
Врдник	175	0,0517	1.530,37	39,56	15	
Врдник	176	0,1260	2.211,27	139,31	15	
Врдник	177	0,6650	13.762,30	4.575,96	15	
Врдник	178	0,0138	2.211,59	15,26	15	
Врдник	179	0,2796	14.915,77	2.085,22	15	
Врдник	180	0,0077	19.177,92	73,83	15	
Врдник	181	0,2965	17.046,27	2.527,11	15	
Врдник	182	0,0462	19.177,49	443,00	15	
Врдник	183	0,0060	17.046,67	51,14	15	
Врдник	184	0,1015	14.915,76	756,97	15	
Врдник	185	0,0620	1.749,35	54,23	15	
Врдник	186	1,1051	13.819,13	7.635,76	15	
Врдник	187	0,0745	19.177,45	714,36	15	
Врдник	188	0,0708	983,33	34,81	15	3. зона
Врдник	189	0,3467	9.943,61	1.723,72	15	
Врдник	190	0,3485	12.074,84	2.104,04	15	
Врдник	191	0,1844	14.915,78	1.375,23	15	
Врдник	192	0,1041	19.177,52	998,19	15	

Врдник	193	0,0308	14.915,91	229,70	15	
Врдник	194	0,0930	12.074,84	561,48	15	
Врдник	195	0,1091	14.915,77	813,65	15	
Врдник	196	0,6517	12.698,63	4.137,85	15	
Врдник	197	0,0743	1.707,54	63,43	15	
Врдник	198	0,0591	19.177,50	566,70	15	
Врдник	199	0,0306	21.545,42	329,64	15	
Врдник	200	0,0350	21.545,43	377,04	15	
Врдник	201	0,1965	12.074,81	1.186,35	15	
Врдник	202	0,1110	21.545,32	1.195,76	15	
Врдник	203	1,0942	12.074,83	6.606,14	15	
Врдник	204	0,0203	1.749,26	17,76	15	
Врдник	205	0,1059	17.046,27	902,60	15	
Врдник	206	0,2666	14.915,75	1.988,27	15	
Врдник	207	0,0725	17.046,34	617,93	15	
Врдник	208	0,2420	17.046,28	2.062,60	15	
Врдник	209	0,1486	12.074,83	897,16	15	
Врдник	210	0,1172	10.435,49	611,52	15	
Врдник	211	0,5337	15.739,16	4.199,99	15	
Врдник	212	0,0606	2.211,22	67,00	15	
Врдник	213	0,1664	17.046,27	1.418,25	15	
Врдник	214	0,9934	1.530,32	760,11	15	
Врдник	215	0,0135	12.074,81	81,51	15	
Врдник	216	0,2585	7.457,87	963,93	15	
Врдник	217	0,0226	8.523,45	96,32	15	
Врдник	218	0,0437	2.211,21	48,32	15	
Врдник	219	0,1182	1.749,32	103,39	15	
Врдник	220	0,1103	1.749,32	96,48	15	
Врдник	221	0,2803	17.046,27	2.389,04	15	
Врдник	222	0,3032	1.530,31	232,00	15	
Врдник	223	0,0626	12.074,76	377,94	15	
Врдник	228	0,0354	16.107,63	285,10	15	
Врдник	230	2,4220	9.412,74	11.398,83	15	
Укупно		83,4152				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у општини ИРИГ по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2020. годину, за парцеле које су предмет раскинутих Уговора:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Крушедол Прњавор	2020-217	6,3216	20.376,27	64.405,33	15	
Укупно		6,3216				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавних надметања (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ИРИГ, у канцеларији бр број 2 сваког радног дана од 8,00 до 14,00 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Гргетек	10.12.2024	10,00
Ириг	10.12.2024	10,00
Јазак Прњавор	10.12.2024	10,00
Јазак Село	10.12.2024	10,00
Крушедол Прњавор	10.12.2024	10,00
Крушедол Село	10.12.2024	10,00
Мала Ремета	10.12.2024	10,00
Нерадин	10.12.2024	10,00
Ривица	10.12.2024	10,00
Шатринци	10.12.2024	10,00
Велика Ремета	10.12.2024	10,00
Врдник	10.12.2024	10,00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине ИРИГ обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа,

односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
- за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
- за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:
- бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;
- бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.
4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној internet презентацији Управе за пољопривредно

земљиште.

5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ИРИГ број: 840-0000001095804-46, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом

документацијом:

- за **физичко лице**:

-лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом;

- за **правно лице**:

-извод из привредног регистра (не старији од шест месеци);

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом документацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

- за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве –

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 14:00 сати, дана 12.12.2024. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање –

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Гргетек	20.12.2024	14:00
Ириг	20.12.2024	14:00
Јазак Прњавор	20.12.2024	14:00
Јазак Село	20.12.2024	14:00
Крушедол Прњавор	20.12.2024	14:00
Крушедол Село	20.12.2024	14:00
Мала Ремета	20.12.2024	14:00
Нерадин	20.12.2024	14:00
Ривица	20.12.2024	14:00
Шатринци	20.12.2024	14:00
Велика Ремета	20.12.2024	14:00
Врдник	20.12.2024	14:00

Након истеска рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V Јавног огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања –

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине ИРИГ, достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине ИРИГ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ИРИГ

Председник општине

Број: 003263572 2024 08464 002 000 326 025-3

Председник општине

Дана: 20.11.2024. године



Тихомир Стојаковић