

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе (Сл. гласник РС бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.гласник РС“, бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/21), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 65 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општина Срема» број Службени лист општин), Председник општине ИРИГ је дана 29.12.2022. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ ИРИГ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ИРИГ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **другог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини ИРИГ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Гргетек	1	0,1341	25.429,83	1.705,07	15	
Гргетек	2	0,1047	18.012,99	942,98	15	
Гргетек	3	0,1182	11.125,38	657,51	15	
Гргетек	4	0,5549	21.053,22	5.841,22	15	
Гргетек	5	0,1893	1.483,25	140,39	15	3. зона
Гргетек	6	0,0627	22.250,72	697,56	15	
Гргетек	7	0,0309	25.429,77	392,89	15	
Гргетек	8	0,1349	11.125,35	750,40	15	
Гргетек	9	0,2471	12.715,30	1.570,97	15	
Гргетек	11	0,3498	2.701,89	472,56	15	2. зона
Ириг	12	0,3536	31.015,47	5.483,53	15	
Ириг	13	0,0442	5.085,75	112,40	15	
Ириг	14	0,0076	25.430,26	96,63	15	
Ириг	15	0,0008	32.137,50	12,86	15	
Ириг	16	0,2815	18.012,97	2.535,32	15	
Ириг	17	0,0271	5.085,98	68,91	15	
Ириг	18	0,1098	5.085,79	279,21	15	
Ириг	19	0,0487	6.427,93	156,52	15	

Ириг	20	0,1276	28.608,31	1.825,21	15	
Ириг	21	0,5571	12.715,28	3.541,84	15	
Ириг	22	0,1191	12.715,28	757,19	15	
Ириг	23	0,1095	28.608,31	1.566,31	15	
Јазак Село	30	0,5756	22.250,69	6.403,75	15	
Јазак Село	31	0,0482	28.608,30	689,46	15	
Јазак Село	32	0,0680	2.966,62	100,86	15	
Јазак Село	33	0,1194	4.450,25	265,68	15	
Јазак Село	34	0,9416	5.085,83	2.394,41	15	
Јазак Село	35	2,4408	3.602,87	4.396,94	15	
Јазак Село	36	0,1439	28.608,34	2.058,37	15	
Јазак Село	37	0,2878	22.250,69	3.201,87	15	
Јазак Село	38	0,4798	5.085,83	1.220,09	15	
Јазак Село	39	0,1442	32.140,15	2.317,30	15	
Јазак Село	40	0,1111	28.608,37	1.589,19	15	
Јазак Село	41	0,1108	22.250,72	1.232,69	15	
Јазак Село	42	0,4791	18.012,96	4.315,00	15	
Јазак Село	43	0,1439	18.012,93	1.296,03	15	
Јазак Село	44	0,0820	22.250,73	912,28	15	
Јазак Село	45	0,0820	14.833,78	608,19	15	
Јазак Село	46	0,7809	28.608,32	11.170,12	15	
Јазак Село	47	0,0094	28.608,51	134,46	15	
Јазак Село	48	0,0788	32.140,10	1.266,32	15	
Јазак Село	49	0,0658	4.450,30	146,41	15	
Јазак Село	51	0,0255	28.608,24	364,76	15	
Јазак Село	52	0,4128	16.529,31	3.411,65	15	
Јазак Село	53	0,1367	18.217,92	1.245,19	15	
Јазак Село	54	0,7044	14.304,51	5.038,05	15	
Јазак Село	55	0,4564	18.759,36	4.280,89	15	
Јазак Село	56	0,9650	17.352,92	8.372,79	15	
Јазак Село	57	0,3683	28.608,34	5.268,22	15	
Јазак Село	58	0,1439	28.608,34	2.058,37	15	
Јазак Село	59	0,5755	32.140,12	9.248,32	15	
Јазак Село	60	0,1439	32.140,10	2.312,48	15	
Јазак Село	61	0,6229	22.250,68	6.929,98	15	
Јазак Село	62	0,1000	3.602,90	180,14	15	
Јазак Село	63	0,5755	28.608,32	8.232,05	15	
Јазак Село	64	1,3053	24.028,18	15.681,99	15	
Јазак Село	66	1,1728	21.264,94	12.469,76	15	
Јазак Село	67	0,3419	28.608,34	4.890,59	15	
Јазак Село	68	7,6253	18.273,17	69.669,20	15	
Јазак Село	69	0,5351	26.042,14	6.967,58	15	
Јазак Село	70	1,9143	22.250,69	21.297,25	15	
Јазак Село	71	0,5416	23.541,93	6.375,16	15	
Јазак Село	72	0,0992	14.304,54	709,50	15	
Јазак Село	73	9,3308	8.095,45	37.768,53	15	2. зона
Јазак Прњавор	74	0,8542	7.416,30	3.167,50	15	3. зона

Јазак Прњавор	75	0,4252	2.966,60	630,70	15	
Јазак Прњавор	76	0,2705	18.012,98	2.436,25	15	
Јазак Прњавор	77	0,3704	18.012,96	3.336,00	15	
Јазак Прњавор	78	0,1043	28.608,34	1.491,92	15	
Јазак Прњавор	79	0,3776	2.189,59	413,39	15	
Крушедол Село	80	0,0458	28.608,30	655,13	15	
Крушедол Село	81	0,3139	32.140,11	5.044,39	15	
Крушедол Село	82	0,0065	32.140,00	104,46	15	
Крушедол Село	83	0,0781	14.304,48	558,59	15	
Крушедол Село	84	0,3253	28.608,33	4.653,14	15	
Крушедол Село	85	0,1124	5.721,35	321,54	15	
Крушедол Село	86	0,0388	32.140,21	623,52	15	
Крушедол Село	87	0,0593	16.070,49	476,49	15	
Крушедол Село	88	0,0975	28.608,31	1.394,66	15	
Крушедол Село	89	0,0966	25.429,81	1.228,26	15	
Крушедол Село	90	0,5747	1.334,75	383,54	15	2. зона
Крушедол Село	91	0,6911	16.070,41	5.553,13	15	
Крушедол Прњавор	92	0,2907	14.304,51	2.079,16	15	
Крушедол Прњавор	93	0,0238	28.608,40	340,44	15	
Крушедол Прњавор	94	0,0593	22.250,76	659,73	15	
Крушедол Прњавор	95	0,0746	28.608,31	1.067,09	15	
Крушедол Прњавор	97	0,0589	25.429,88	748,91	15	
Крушедол Прњавор	98	0,5430	4.638,56	1.259,37	15	
Крушедол Прњавор	99	0,0274	17.065,69	233,80	15	
Крушедол Прњавор	100	0,2602	14.304,50	1.861,02	15	
Крушедол Прњавор	101	0,2601	11.154,06	1.450,58	15	
Крушедол Прњавор	102	0,2996	3.214,35	481,51	15	

Крушедол Прњавор	103	0,3201	3.838,21	614,31	15	
Крушедол Прњавор	104	0,2067	6.571,46	679,16	15	
Мала Ремета	105	0,5827	18.012,96	5.248,08	15	
Мала Ремета	106	0,7959	2.966,60	1.180,56	15	
Мала Ремета	107	0,1655	25.429,85	2.104,32	15	
Мала Ремета	108	0,3873	28.608,34	5.540,00	15	
Мала Ремета	109	1,3811	18.012,96	12.438,85	15	
Мала Ремета	110	0,4330	28.608,34	6.193,70	15	
Мала Ремета	111	0,0536	28.608,40	766,70	15	
Мала Ремета	112	0,1057	2.966,60	156,79	15	
Мала Ремета	113	0,3956	12.715,27	2.515,08	15	
Мала Ремета	114	0,3795	25.429,86	4.825,32	15	
Мала Ремета	115	0,3039	22.250,67	3.380,99	15	
Мала Ремета	116	2,1134	22.250,69	23.512,30	15	
Мала Ремета	117	1,9149	15.346,22	14.693,24	15	
Мала Ремета	118	0,2118	32.140,13	3.403,64	15	
Нерадин	119	0,0487	28.608,42	696,61	15	
Нерадин	120	0,2562	2.542,90	325,75	15	
Нерадин	121	0,9059	24.630,61	11.156,43	15	
Нерадин	122	0,0564	28.608,33	806,75	15	
Нерадин	123	0,1680	32.140,12	2.699,77	15	
Нерадин	124	0,0879	28.608,30	1.257,34	15	
Нерадин	125	0,3965	5.085,83	1.008,27	15	
Нерадин	126	0,1228	28.608,31	1.756,55	15	
Нерадин	127	0,4312	14.304,50	3.084,05	15	
Нерадин	128	0,2228	14.304,49	1.593,52	15	
Нерадин	129	0,2276	25.429,88	2.893,92	15	
Нерадин	130	0,1253	25.429,85	1.593,18	15	
Нерадин	131	0,1899	23.777,51	2.257,67	15	
Нерадин	132	0,4731	28.524,75	6.747,53	15	
Нерадин	133	0,0521	28.608,25	745,25	15	
Нерадин	134	0,0846	32.140,07	1.359,53	15	
Нерадин	135	0,2166	14.304,52	1.549,18	15	
Нерадин	136	0,0664	18.012,95	598,03	15	
Нерадин	137	0,1204	28.608,31	1.722,22	15	
Ривица	138	0,4071	32.140,11	6.542,12	15	

Ривица	139	0,0906	5.085,87	230,39	15	
Ривица	140	0,2277	4.450,29	506,66	15	
Ривица	141	0,2248	28.725,31	3.228,72	15	
Ривица	142	0,1244	25.429,82	1.581,74	15	
Ривица	143	0,3787	12.715,29	2.407,64	15	
Ривица	144	0,0838	5.085,80	213,10	15	
Ривица	145	0,0647	12.715,30	411,34	15	
Ривица	146	0,1039	4.450,24	231,19	15	
Ривица	147	0,2007	25.429,85	2.551,89	15	
Ривица	148	0,3888	4.450,26	865,13	15	
Ривица	149	0,0169	28.608,28	241,74	15	
Ривица	150	0,1104	25.429,89	1.403,73	15	
Ривица	151	0,0745	28.608,32	1.065,66	15	
Ривица	152	0,0730	12.715,34	464,11	15	
Ривица	153	0,0263	12.715,21	167,21	15	
Ривица	154	0,0126	12.715,08	80,11	15	
Ривица	155	0,1223	4.450,29	272,13	15	
Ривица	156	0,2221	25.429,85	2.823,99	15	
Ривица	157	0,0608	32.140,13	977,06	15	
Ривица	158	0,2740	25.429,85	3.483,89	15	
Ривица	159	0,3917	32.140,13	6.294,64	15	
Ривица	160	0,0247	12.715,38	157,03	15	
Ривица	161	0,1115	25.429,87	1.417,71	15	
Ривица	162	0,0971	12.715,24	617,33	15	
Шатринци	163	0,1620	20.571,54	1.666,30	15	
Велика Ремета	164	0,5751	20.314,21	5.841,35	15	
Велика Ремета	165	0,4154	22.250,70	4.621,47	15	
Велика Ремета	166	0,5395	25.429,86	6.859,70	15	
Врдник	167	0,0517	4.450,29	115,04	15	
Врдник	168	0,1260	6.428,02	404,97	15	
Врдник	169	0,5696	18.012,96	5.130,09	15	
Врдник	170	0,6650	20.530,11	6.826,26	15	
Врдник	171	0,0138	6.428,26	44,35	15	
Врдник	172	0,5308	5.085,83	1.349,78	15	
Врдник	173	0,2796	22.250,68	3.110,65	15	
Врдник	174	0,0077	28.607,79	110,14	15	
Врдник	175	0,2965	25.429,85	3.769,98	15	
Врдник	176	0,0462	28.608,23	660,85	15	
Врдник	177	0,0060	25.430,00	76,29	15	
Врдник	178	0,1015	22.250,74	1.129,22	15	
Врдник	179	0,0620	5.085,81	157,66	15	
Врдник	180	1,1051	20.614,96	11.390,80	15	
Врдник	181	0,0745	28.608,32	1.065,66	15	
Врдник	182	0,0708	2.860,31	101,26	15	3. зона
Врдник	183	0,0154	18.012,99	138,70	15	

Врдник	184	0,3467	14.833,78	2.571,44	15	
Врдник	185	0,3485	18.012,97	3.138,76	15	
Врдник	186	0,1844	22.250,70	2.051,51	15	
Врдник	187	0,1041	28.608,36	1.489,06	15	
Врдник	188	0,0308	22.250,65	342,66	15	
Врдник	189	0,0930	18.013,01	837,60	15	
Врдник	190	0,1350	5.085,85	343,29	15	
Врдник	191	0,1091	22.250,69	1.213,78	15	
Врдник	192	0,6517	18.943,49	6.172,73	15	
Врдник	193	0,0743	4.965,28	184,46	15	
Врдник	194	0,0591	28.608,29	845,38	15	
Врдник	195	0,0306	32.140,20	491,74	15	
Врдник	196	0,0350	32.140,00	562,45	15	
Врдник	197	0,1965	18.012,98	1.769,77	15	
Врдник	198	0,1110	32.140,09	1.783,78	15	
Врдник	199	1,0942	18.012,96	9.854,89	15	
Врдник	200	0,4850	6.428,02	1.558,79	15	
Врдник	201	0,0203	5.085,71	51,62	15	
Врдник	202	0,1059	25.429,84	1.346,51	15	
Врдник	203	0,2666	22.250,68	2.966,02	15	
Врдник	204	0,0725	25.429,79	921,83	15	
Врдник	205	0,8188	28.608,33	11.712,25	15	
Врдник	206	0,2420	25.429,88	3.077,01	15	
Врдник	208	0,1486	18.012,99	1.338,36	15	
Врдник	209	0,1172	15.567,49	912,26	15	
Врдник	210	0,5337	23.479,07	6.265,39	15	
Врдник	212	0,0606	6.428,05	194,77	15	
Врдник	213	0,1664	25.429,87	2.115,76	15	
Врдник	214	0,9934	4.450,27	2.210,45	15	
Врдник	215	0,0135	18.012,59	121,59	15	
Врдник	216	0,2585	11.125,34	1.437,95	15	
Врдник	217	0,0226	12.715,49	143,68	15	
Врдник	218	0,0437	6.427,92	140,45	15	
Укупно		77,3469				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини ИРИГ по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2021. годину, за парцеле које су предмет раскинутих Уговора:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Јазак Село	2021-61	0,1439	22.250,66	1.600,94	15	
Јазак Село	2021-65	0,1093	22.250,69	1.216,00	15	
Јазак Село	2021-70	0,1439	22.250,66	1.600,94	15	
Јазак Село	2021-82	1,6432	22.250,69	18.281,17	15	

Укупно		2,0403			
--------	--	--------	--	--	--

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавних надметања (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ИРИГ, у канцеларији бр број 1 сваког радног дана од 8,00 до 14,00 часова, као и на званичној веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Слободанка Марић, тел. 022/400-618.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Гргетек	11.01.2023	10,00
Ириг	11.01.2023	10,00
Јазак Прњавор	11.01.2023	10,00
Јазак Село	11.01.2023	10,00
Крушедол Прњавор	11.01.2023	10,00
Крушедол Село	11.01.2023	10,00
Мала Ремета	11.01.2023	10,00
Нерадин	11.01.2023	10,00
Ривица	11.01.2023	10,00
Шатринци	11.01.2023	10,00
Велика Ремета	11.01.2023	10,00
Врдник	11.01.2023	10,00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине ИРИГ обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну

производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу има:
 - физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:
 - бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;
 - бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно

земљиште.

5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ИРИГ број: 840-1095804-46, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштм у државној својини и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом.

- за **правно лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

- за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

- Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 14:00 сати, дана 18.01.2023. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

- Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Гргетек	26.01.2023	14:00
Ириг	26.01.2023	14:00
Јазак Прњавор	26.01.2023	14:00
Јазак Село	26.01.2023	14:00
Крушедол Прњавор	26.01.2023	14:00
Крушедол Село	26.01.2023	14:00
Мала Ремета	26.01.2023	14:00
Нерадин	26.01.2023	14:00
Ривица	26.01.2023	14:00
Шатринци	26.01.2023	14:00
Велика Ремета	26.01.2023	14:00
Врдник	26.01.2023	14:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V Јавног огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања

понуда.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VI

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања –

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење достави доказ о уплати закупнине, односно накнаде за коришћење у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп, односно на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине ИРИГ.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на званичној веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној веб презентацији општине ИРИГ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

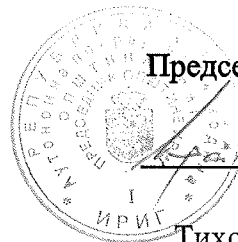
РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ИРИГ

Председник општине

Број: 01-320-114/2022-3

Дана: 28.12.2022. године



Председник општине

Тихомир Стојаковић