



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ИРИГ
ОПШТИНСКА УПРАВА

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ТУРИСТИЧКО-РЕКРЕАТИВНОГ КОМПЛЕКСА
„ЈЕЗЕРО БОРКОВАЦ“**

- МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД



E - 2863



ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Свјетлана

М. Реко

Свјетлана Реко, дипл. инж. арх.

В. ДИРЕКТОРА

Предраг Кнежевић, дипл. правник

**НАЗИВ ПЛАНСКОГ
ДОКУМЕНТА:**

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ТУРИСТИЧКО-РЕКРЕАТИВНОГ КОМПЛЕКСА
„ЈЕЗЕРО БОРКОВАЦ“
- МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:

Служба за имовинско правне послове и
урбанизам Општинске управе општине Ириг

ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“,
Нови Сад, Железничка 6/III

ВД ДИРЕКТОРА:

Предраг Кнежевић, дипл. правник

ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА:

мр Владимир Пихлер, дипл. инж. арх.

Е–БРОЈ:

2863

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Свјетлана Реко, дипл. инж. арх.

СТРУЧНИ ТИМ:

Милко Бошњачић, мастер инж. геод.
Марија Зец, мастер инж. саобр.
Бранко Миловановић, дипл. инж. мелио.
Зорица Санадер, дипл. инж. елект.
Милан Жижич, дипл. инж. маш.
Наташа Медић Королија, мастер инж. пејз. арх.
др Тамара Зеленовић Васиљевић
мр Рита Барјактаровић, дипл. биол.
Теодора Томин Рутар, дипл. прав.
Радован Ристић, ел. техничар
Ђорђе Кљајић, геод. техничар
Драгана Матовић, оператер
Душко Ђоковић, копирант



САДРЖАЈ

А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

УВОД	1
1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА	2
2. ИЗВОДИ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА	5
2.1. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ СИСТЕМА ЗА НАВОДЊАВАЊЕ СРЕМА	5
2.2. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ИРИГ	6
3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА - ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА	7
3.1. НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА	7
3.2. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	8
3.3. ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ, ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	8
3.4. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА	10
3.5. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА	10
3.6. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА	10
3.8. ПОСЕБНО ВАЖНИ ДЕЛОВИ ПРИРОДЕ	10
3.7. ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	11
3.9. НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА	11
3.10. СТАЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	11
5. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА, ПРЕДЛОГ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И ПРОЦЕНА ПЛАНИРАНЕ БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ	11
4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА	14
6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА	15

В) ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

Р. број	Назив графичког приказа	Размера
0.а	Извод из Просторног плана подручја посебне намене система за наводњавање Срема: - Положај Плана у ширем окружењу на Рефералној карти бр. 1 „Посебна намена простора“	-
0.б	Извод из Просторног плана општине Ириг - Положај Плана у ширем окружењу на Рефералној карти бр. 1 „Намена простора“ - Положај Плана у ширем окружењу на Рефералној карти бр. 3.3 „Просторни развој туризма“ - Положај Плана у ширем окружењу на Рефералној карти бр. 4 „Карта спровођења“	-
1.	Границе Плана са поделом на зоне и планираном претежном наменом површина	1:1000



Г) ПРИЛОГ

- Одлука о изради Плана детаљне регулације туристичко-рекреативног комплекса „Језеро Борковац („Службени лист општина Срема“, број 16/22) (донела СО Ириг) и Одлука о приступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације туристичко-рекреативног комплекса „Језеро Борковац“ („Службени лист општина Срема“, број 38/22) (донела Служба за имовинско-правне послове и урбанизам Општинске управе општине Ириг);
- Одлука о изради Плана детаљне регулације туристичко-рекреативног комплекса „Језеро Борковац („Службени лист општина Срема“, број 18/22) (донела СО Рума) и Одлука о приступању изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације туристичко-рекреативног комплекса „Језеро Борковац“ („Службени лист општина Срема“, број 22/22) (донело Одељење за урбанизам и грађевење Општинске управе општине Рума);
- Одлука о стављању ван снаге Одлуке о изради Плана детаљне регулације туристичко-рекреативног комплекса „Језеро Борковац („Службени лист општина Срема“, број 34/22) (донела СО Рума).



А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА





5000187864940

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 08068313

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

JAVNO PREDUZEĆE ZA PROSTORNO I URBANISTIČKO
PLANIRANJE I PROJEKTOVANJE ZAVOD ZA URBANIZAM
VOJVODINE NOVI SAD

Скраћено пословно име

JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина

НОВИ САД

Место

НОВИ САД

Улица

Железничка

Број и слово

6/III

Спрат, број стана и слово

/ /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта

zavurbvo@gmail.com

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања

16.02.1959

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

100482355

Подаци од значаја за правни промет**Текући рачуни**160-0000000416883-48
325-9500600027867-63
325-9601700058594-60
160-0050370002379-64
325-9601600004203-31
325-9500600027866-66
325-9500700176810-64
840-0000000714743-84**Контакт подаци**

Интернет адреса

www.zavurbvo.co.rs

Подаци о статусу / оснивачком акту

Датум важећег статута

09.10.2019

Датум важећег оснивачког акта

18.09.2019

Законски (статутарни) заступници**Физичка лица**

1.	Име	Предраг	Презиме	Кнежевић
	ЈМБГ	1611976820129		
	Функција	Директор		
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

Надзорни одбор**Председник надзорног одбора**

Име	Горан	Презиме	Томић
ЈМБГ	1708986850038		

Чланови надзорног одбора

1.	Име	Никола	Презиме	Крнета
	ЈМБГ	0201983800047		
2.	Име	Милан	Презиме	Жижић
	ЈМБГ	0311967800118		

Чланови / Сувласници

Подаци о члануПословно име Регистарски /
Матични број **Подаци о капиталу****Новчани**износ датум
Уписан: 80.042,71 RSD износ датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD Удео износ(%)**Подаци о члану**Пословно име Регистарски /
Матични број **Подаци о капиталу****Новчани**износ датум
Уписан: 80.042,71 RSD износ датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD Удео износ(%)**Подаци о члану**Пословно име Регистарски /
Матични број **Подаци о капиталу****Новчани**износ датум
Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

11.05.2017



износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име Opština Srbobran

Регистарски /
Матични број 08013438**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

05.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име Opština Titel

Регистарски /
Матични број 08050724**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

04.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име Opština Čoka

Регистарски /
Матични број 08381984

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Bač

Регистарски /
Матични број

08012814

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

12.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Beočin

Регистарски /
Матични број

08439940

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26.04.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум
<input type="text" value="Уплаћен: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text" value="24.05.2017"/>

Удео

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум
<input type="text" value="Уплаћен: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text" value="17.05.2017"/>

Удео

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text"/>

износ датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

02.06.2017

Удео

износ(%)

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Vrbas

Регистарски /
Матични број

08285071

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

29.05.2017

Удео

износ(%)

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Žabalj

Регистарски /
Матични број

08157111

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

03.05.2017

Удео

износ(%)

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Indija

Регистарски /
Матични број

08027536

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

12.05.2017



износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Irig

Регистарски /
Матични број

08032165

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

12.04.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Kanjiža

Регистарски /
Матични број

08141231

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум

износ датум

Удео износ(%)

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум

износ датум

Удео износ(%)

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум

износ датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

10.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000



Подаци о члану

Пословно име Општина Plandište

Регистарски /
Матични број 08057567

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

23.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Apatin

Регистарски /
Матични број 08350957

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

06.09.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Ada

Регистарски /
Матични број 08070636

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

31.08.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Grad Kikinda

Регистарски /
Матични број

08176396

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

21.08.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Odžaci

Регистарски /
Матични број

08327700

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

18.09.2018

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број



Подаци о капиталу

Новчани

износ датум

износ датум

Удео износ(%)

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум

износ датум

Удео износ(%)

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум

Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	08.05.2017
Удео	износ(%) 0,200000000000

Основни капитал друштва

Новчани

износ	датум
Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	
износ	датум
Уписан: 1.680.896,91 RSD	
износ	датум
Уписан: 240.128,13 RSD	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 1.680.896,91 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 240.128,13 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	30.06.2002
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	18.09.2018
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	17.07.2019

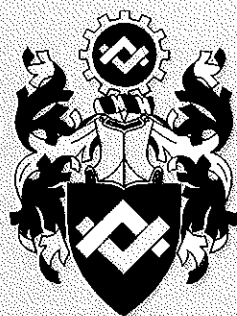
Забележбе

1	Тип	-
	Датум	21.09.2005
	Текст	На основу Одлуке Скупштине АП Војводине од 27.06.2002. године

овај субјект уписа променио је облик и организује се као Јавно
предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање
ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINA, NOVI SAD.

Регистратор, Миладин Маглов





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Свјетлана М. Реко

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2709964135009

одговорни урбаниста

за руковођење изradом урбанистичких планова и урбанистичких
пројеката

Број лиценце

200 0699 04



У Београду,
29. априла 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.



БРОЈ: 258/1
ДАНА: 07-02-2023

Знак: СМР
Веза: Е - 2863

У складу са чланом 38. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20 и 52/21) и чланом 27. став 2 тачка 1) Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19)

Одговорни урбаниста на изради Плана детаљне регулације туристичко - рекреативног комплекса „Језеро Борковац”, Свјетлана Реко, дипл. инж. арх., број лиценце 200 0699 04,

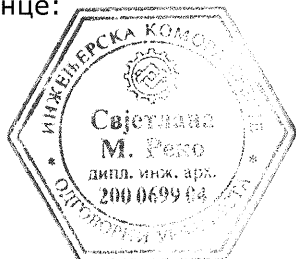
ИЗЈАВЉУЈЕ

да је **Елаборат за рани јавни увид** урађен у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу Закона.

Одговорни урбаниста:
Број лиценце:

Свјетлана Реко, дипл. инж. арх.
200 0699 04

Печат:



Потпис: Reko Svetlana

Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ТУРИСТИЧКО-РЕКРЕАТИВНОГ КОМПЛЕКСА „ЈЕЗЕРО БОРКОВАЦ“

- МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

УВОД

Изради Плана детаљне регулације туристичко-рекреативног комплекса „Језеро Борковац (у даљем тексту: План) приступило се на основу:

- Одлуке о изради Плана детаљне регулације туристичко-рекреативног комплекса „Језеро Борковац („Службени лист општина Срема“, број 16/22) (Скупштина општине Ириг) и Одлуке о приступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације туристичко-рекреативног комплекса „Језеро Борковац“ („Службени лист општина Срема“, број 38/22) (Служба за имовинско-правне послове и урбанизам Општинске управе општине Ириг);
- Одлуке о изради Плана детаљне регулације туристичко-рекреативног комплекса „Језеро Борковац („Службени лист општина Срема“, број 18/22) (Скупштина општине Рума) и Одлуке о приступању изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације туристичко-рекреативног комплекса „Језеро Борковац“ („Службени лист општина Срема“, број 22/22) (Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе општине Рума),
- Одлуке о стављању ван снаге Одлуке о изради Плана детаљне регулације туристичко-рекреативног комплекса „Језеро Борковац“ („Службени лист општина Срема“, број 34/22) (Скупштина општине Рума).

Имајући у виду да је општина Рума донела Одлуку о стављању ван снаге Одлуку о изради Плана детаљне регулације туристичко-рекреативног комплекса „Језеро Борковац („Службени лист општина Срема“, број 34/22), изради Плана се приступило само за подручје територије општине Ириг дефинисано Одлуком о изради Плана детаљне регулације туристичко-рекреативног комплекса „Језеро Борковац („Службени лист општина Срема“, број 16/22) (Скупштина општине Ириг).

Носилац израде Плана је Служба за имовинско правне послове и урбанизам Општинске управе општине Ириг. Обрађивач Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад, Железничка 6/III.

Циљ израде Плана је:

- даља разрада планских опредељења дефинисаних плановима вишег реда (Просторним планом подручја посебне намене система за наводњавање Срема и Просторним планом општине Ириг);
 - имплементација програмских задатака Носиоца израде Плана и корисника простора;
 - дефинисање границе водног земљишта акумулације „Борковац“;
 - дефинисање нових саобраћајних и других инфраструктурних коридора за потребе задовољавања свакодневних потреба постојећих и будућих корисника простора;
- уз максимално поштовање заштите природе и непокретног културног наслеђа. Планирање, коришћење и заштита простора у подручју обухвата засниваће се на принципима одрживог коришћења подручја и заштити: културног наслеђа, природних ресурса и добара, биодиверзитета подручја и заштити животне средине и здравља људи.



На основу чл. 45а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), након доношења Одлуке о изради Плана приступило се изради Материјала за рани јавни увид, ради упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, планираном претежном наменом површина и очекиваним ефектима планирања.

Материјал садржи текстуални и графички део, дефинише опште циљеве израде Плана и предлаже: обухват Плана, намену земљишта, претежну намену површина, јавно грађевинско земљиште и дефинише потребне нумеричке показатеље.

1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Почетна тачка описа обухвата Плана, тачка број 1, се налази на тремеђи катастарских парцела број 7018, 7019 (катастарска општина Ириг) и 1105/4 (катастарска општина Ривица).

Од тачке број 1 граница у правцу југоистока прати источну међу катастарске парцеле број 1105/4 (катастарска општина Ривица) и долази до тачке број 2 која се налази на тремеђи катастарских парцела број 7023/1, 7023/2 (катастарска општина Ириг) и 1105/4 (катастарска општина Ривица).

Од тачке број 2 граница се у правцу истока креће северном међом катастарске парцеле број 7023/2 (катастарска општина Ириг) до тремеђе катастарских парцела број 7023/1, 7023/2 и 9727/2 (катастарска општина Ириг), даље граница се ломи, сече катастарску парцелу број 9727/2 и правцем југозапада прати југоисточну међу катастарских парцела број 9727/2 (катастарска општина Ириг) и 3838 (катастарска општина Ривица) и долази до тачке број 3 која се налази на тремеђи катастарских парцела број 3838, 2313 и 1728 (катастарска општина Ривица).

Од тачке број 3 граница под углом сече катастарску парцелу број 1728, даље правцем југозапада наставља да прати источну међу катастарских парцела број 3837, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385/1, 2385/2, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2399, 2400, 2401, 2402, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2421, 2422, 2424, 2425, 2426, 2429, 2430, 2433, 2434, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2656/12 и 2681 и долази до тачке број 4, која се налази на четворомеђи катастарских парцела број 2630, 2619, 2628 и 2681.

Од тачке број 4 граница у правцу југа прати источну међу катастарских парцела број 2628, 2629, 3841/1 и 2717 коју прати приближном дужином од 4 метра. Граница даље наставља да се креће у правцу североистока приближном дужином од 45 метара, секући катастарске парцеле број 2529, 1728 и 2625, затим граница се ломи у правцу југоистока, пресеца катастарску парцелу број 1728 и у наставку прати североисточну међу катастарске парцеле број 2529 и на тај начин долази до тачке број 5, која се налази на тремеђи катастарских парцела број 2530, 3839 и 2529.

Од тачке број 5 граница у правцу југозапада прати источну међу катастарске парцеле број 2529, на тремеђи катастарских парцела број 2528, 2529 и 3839 граница се ломи у правцу југоистока, сече катастарску парцелу број 3839, даље прати североисточну међу катастарских парцела број 2511 и 2512 и долази до тачке број 6, која се налази на међи катастарских парцела број 3393 и 2512.

Од тачке број 6 граница у правцу југа прати источну међу катастарских парцела број 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 3265, 3266, 3267, 3268, 3269, 3270, 3271, 3272, 3273, 3274, 3276, 3277, 3280, 3281, 3284, 3285, 3288, 3289, 3292, 3293, 3296, 3297, 3300, 3301, 3304, 3305, 3308, 3309, 3311, 3312, 3314, 3315/1, 3315/2, 3316, 3317, 3318, 3319, 3320, 3321, 3322, 3323, 3324, 3325, 3326, 3327, 3328, 3329, 3330,



3331, 3332, 3334, 3335, 3337, 3338, 3339, 3340, 3341, 3342, 3343, 3343, 3345, 3346, 3347, 3348, 3349, 3350, 3351, 3352, 3353, 3354, 3355, 3356, 3357, 3358, 3360, 3361, 3362, 3363, 3364, 3365, 3366, 3367, 3368, 3369 и 3370 до тромеђе катастарских парцела број 3370, 3431 и 3437/18. Даље, граница се ломи у правцу североистока и прати северну међу катастарских парцела број 3437/18, 3437/17 и 3437/16 до тромеђе катастарских парцела број 3437/16, 3431 и 3437/15 где се ломи у правцу југоистока пратећи источну међу катастарске парцеле број 3437/16 до тромеђе катастарских парцела број 3437/16, 3437/15 и 3438. Од тромеђе граница у правцу југозапада прати јужну међу катастарских парцела број 3437/16, 3437/17, 3437/18 и 3437/19 и долази до тачке број 7, која се налази на тромеђи катастарских парцела број 3437/20, 3437/19 и 3438.

Од тачке број 7 граница у правцу југа под правим углом сече катастарску парцелу број 3438 и у истом правцу наставља да сече катастарску парцелу број 3443/1 у приближној дужини од 354 метара. Граница се потом ломи у правцу североистока и у наставку сече катастарске парцеле број 3443/1, 3440 и 3439 на приближној удаљености од 4 метра у односу јужну међу катастарских парцела број 3443/1, 3440 и 3439. Даље сече катастарске парцеле број 3444 и 3445 (катастарска општина Ривица) и катастарске парцеле број 9804/1 и 7095/22 (катастарска општина Ириг) и долази до тачке број 8 која се налази на међи катастарских парцела број 7095/22 и 7095/42, а која је удаљена приближно 2 метра од четворомеђе катастарских парцела број 7095/22, 7095/42, 7097/2 и 7097/1.

Од тачке број 8 граница у правцу североистока прати западну међу катастарске парцеле број 7095/42 у приближној дужини од 26 метара, граница се ломи у правцу југоистока и сече катастарске парцеле број 7095/42, 9724/2 и 9223/24, затим се поново ломи у правцу југа и наставља да прати источну међу катастарских парцела број 9223/24 и 9223/25 у приближној дужини од 52 метра, даље наставља у правцу северозапада да сече катастарске парцеле број 9223/25, 9724/2 и 7096/2, ломи се у правцу североистока и приближном дужином од 14 метара наставља да прати западну међу катастарске парцеле број 7096/2 и долази до тачке број 9.

Од тачке број 9 граница у правцу запада сече катастарске парцеле број 7096/1 и 9804/1 (катастарска општина Ириг), даље наставља да сече катастарске парцеле број 3445, 3446, 3447, 3449, 3450/10, 3450/8, 3450/7, 3450/6, 3450/5, 3450/4, 3450/9, 3450/3 и 3450/2 (катастарска општина Ривица), затим граница се ломи у правцу југоистока и наставља да прати источну међу катастарске парцеле број 3450/1 и долази до тачке број 10 која се налази на међи катастарских парцела број 3450/1 и 3450/2, на приближној удаљености од 1 метар у односу на тромеђу катастарских парцела број 3450/1, 3450/2 и 3847.

Од тачке број 10 граница у правцу запада сече катастарску парцелу број 3450/1 и 3847, даље наставља да се креће јужном међом катастарске парцеле број 3847, затим граница се ломи у правцу севера и наставља да се креће западном међом катастарске парцеле број 3841/2 до тачке број 11 која се налази на тромеђи катастарских парцела број 3841/2 и 3621 (катастарска општина Ривица) и 12821 (катастарска општина Рума).

Од тачке број 11 граница у правцу запада прати јужну међу катастарских парцела број 3621, 3842/2, 3681/2, 3681/1, даље граница се ломи у правцу југозапада и прати источну међу катастарских парцела број 2976 и 3687 до тачке број 12 која се налази на тромеђи катастарских парцела број 3692/1 и 3681/1 (катастарска општина Ривица) и 12811 (катастарска општина Рума).

Од тачке 12 граница у правцу истока прати северозападну међу катастарске парцеле број 3692/1, потом се ломи у правцу југа и приближном дужином од 3 метра прати источну међу катастарске парцеле број 3692/1, граница се поново ломи у правцу југозапада и наставља да сече катастарске парцеле број 3692/1, 3692/2, 3692/4, 3692/3, 3699, 3700, 3701, 3702, 3703, 3704, 3697/1, 3697/2, 3697/4, 3699/1, 3699/2,



3701/1, 3701/2, 3713, 3714/1 до тачке број 13 која се налази на тромеђи катастарских парцела број 3687, 3714/1 и 3725.

Од тачке 13 граница у правцу југоистока прати источну међу катастарске парцеле број 3725 у приближној дужини од 9 метара, граница се ломи и мења правац ка западу, сече катастарску парцелу број 3725, даље у правцу северозапада прати њену западну међу приближном дужином од 30 метара, граница се поново ломи и мења правац ка североистоку, сече катастарску парцелу број 3725 и у правцу југоистока у приближној дужини од 9 метара прати њену источну међу до тачке број 14 која се налази на тромеђи катастарских парцела број 2912, 3725 и 3687.

Од тачке број 14 граница у правцу истока сече катастарске парцеле број 2912, 2913 и 2975 паралелно са јужном међом катастарских парцела број 2912, 2913 и 2975, граница се ломи у правцу североистока и граница сече катастарске парцеле број 2975, 2974/3, 2974/2, 2974/1, 2973, 2972, 2968/2 и долази до тачке број 15 која се налази на тромеђи катастарских парцела број 2968/1, 2968/2 и 2976.

Од тачке број 15 граница у правцу североистока прати западну међу катастарске парцеле број 2976 до тачке број 16 која се налази на тромеђи катастарских парцела број 2976, 2930/2 и 2933/1.

Од тачке број 16 граница у правцу истока сече катастарске парцеле број 2976, 2991/1 и 3002/2, граница се потом ломи у правцу севера и прати источну међу катастарске парцеле број 3002/2 до тромеђе катастарских парцела број 3011/2, 3012/1 и 3002/2. Од тромеђе граница у правцу истока прати северну међу катастарске парцеле број 3012/1, затим се на тромеђи катастарских парцела број 3011/2, 3014/1 и 3012/1 граница ломи у правцу севера и наставља да прати западну међу катастарске парцеле број 3014/1, даље граница наставља у правцу запада да сече катастарску парцелу број 3003 паралелно са северном међом катастарске парцеле број 3003 на приближној удаљености од 3 метра, затим под углом сече катастарске парцеле број 2976 и 2857, даље правцем истока наставља да прати јужну међу катастарских парцела број 2829/3, 2830, 2836/16 до тачке број 17 која се налази на тромеђи катастарских парцела број 2836/16, 2857 и 3725.

Од тачке број 17 граница у правцу севера пресеца катастарску парцелу број 3725, даље наставља да прати западну међу катастарске парцеле број 3725 у приближној дужини од 94 метра, граница се ломи ка североистоку, сече катастарску парцелу број 3725, даље наставља да прати северну међу катастарске парцеле број 2836/16, даље граница се ломи ка југу и приближном дужином од 20 метара прати источну међу катастарске парцеле број 2836/16, затим у правцу истока сече катастарску парцелу број 2830 и наставља да прати северну међу катастарске парцеле број 2829/3, пресеца катастарску парцелу број 2809 и правцем југоистока наставља да се креће западном међом катастарских парцела број 2805/3 и 2805/4 до тачке број 18 која се налази на тромеђи катастарских парцела број 2805/4, 2809 и 2857. Од тачке број 18 граница у правцу североистока прати јужну међу катастарских парцела број 2805/4, 2808, 2806/4, 2807 и 2718, даље граница се ломи у правцу севера и наставља да прати западну међу катастарских парцела број 2715 и 2713, граница се даље ломи ка истоку и наставља да се креће северном међом катастарске парцеле број 2713 пресеца катастарску парцелу 2681 и 2656/15, затим у правцу севера прати западну међу катастарске парцеле број 2656/8, сече катастарску парцелу број 2656/10 и даље у правцу североистока прати северну међу катастарских парцела број 2656/10 и 3840 до тачке број 19 која се налази на тромеђи катастарских парцела број 2656/2, 3837 и 3840.

Од тачке број 19 граница у правцу севера сече катастарске парцеле број 3837 и 2039/2, затим граница се ломи мења правац ка истоку и наставља да прати северну међу катастарске парцеле број 2039/2 пресеца катастарску парцелу број 1728, прати северозападну међу катастарске парцеле број 2183, даље у правцу севера наставља да прати западну међу катастарских парцела број 2164 и 2163/2 до тачке број 20 која се налази на тромеђи катастарских парцела број 2148, 2163/2 и 2163/1.



Од тачке број 20 граница у правцу запада прати јужну међу катастарске парцеле број 2148, затим граница се ломи у правцу севера и наставља да прати западну међу катастарских парцела број 2148, 2149, 2150 и 2151 до тромеђе катастарских парцела број 2154/2, 2151 и 1728 где се налази тачка број 21.

Од тромеђе граница у правцу истока прати северну међу катастарске парцеле број 2151, затим сече катастарске парцеле број 2163/2, 2164 и 3831/1, даље граница се ломи у правцу југоистока и наставља да прати источну међу катастарске парцеле број 3831/1 у приближној дужини од 96 метара, након чега се поново ломи у правцу истока, секући катастарску парцелу број 1105/4 долази до тачке број 1 која је почетна тачка описа обухвата Плана.

Укупна површина подручја обухваћеног границом Плана износи око 176.02 ha.

2. ИЗВОДИ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су плановима вишег реда:

- Просторни план подручја посебне намене система за наводњавање Срема („Службени лист АПВ“, број 57/17);
- Просторни план општине Ириг („Службени лист општина Срема“, бр. 31/21 и 38/21).

2.1. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ СИСТЕМА ЗА НАВОДЊАВАЊЕ СРЕМА

Према графичком делу Просторног плана подручја посебне намене система за наводњавање Срема (у даљем тексту: Просторни план) у подручју обухвата Плана се налазе мреже и објекти посебне намене:

- акумулација – постојећа;
- југоисточно од акумулације планирана је црпна станица, а од ње је у правцу југа и општине Рума планирани потисни цевовод;
- северно од акумулације простор пресеца планирани потисни цевовод (у правцу исток – запад).

У подручју обухвата Плана је:

- водно земљиште (главни канали и мањи водотоци);
- шумско земљиште (шуме и шумско земљиште) и
- пољопривредно земљиште (остало пољопривредно земљиште).

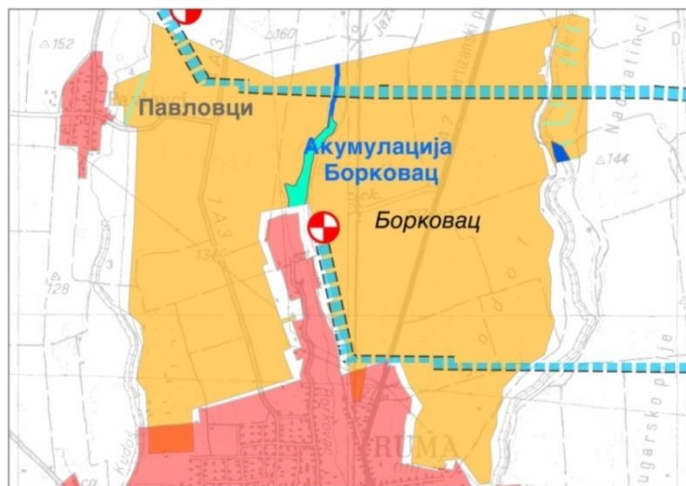
Од саобраћајне инфраструктуре у обухвату Плана планиран је општински пут (веза ка државном путу I реда).

Према Просторном плану Борковачка акумулација припада систему наводњавања „Источни Срем – горња зона (ИГ)“.

Подсистем Борковац

Подсистем Борковац (2.032 ha), чине површине на котима од 100,00 до 120,00 mАНВ. Подсистем се базира на цевној мрежи са пумпањем директно у мрежу, преко црпне станице високог притиска „Борковац“ капацитета 1,70 m³/s (16-часовни рад) и висине дизања 30 m. За главни напојни вод пречника 0,8 m (дужине око 100 m до тежишта површине) потребна снага црпне станице била би 770 kW. Притисци у систему се крећу између 2,5 и 4,0 bara.





Слика 1. Подсистем Борковац

2.2. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ИРИГ

Према Просторном плану општине Ириг (у даљем тексту: ППО) подручја обухвата Плана се налази у јужном делу општине Ириг, већим делом у катастарској општини Ривица и малим делом у катастарској општини Ириг. Обухвата подручје акумулације Борковац са браном на територији КО Ривица и јужни део потока Борковац у КО Ривица, као и уз њих контактано пољопривредно и шумско земљиште. За посматрано подручје прописана је обавезна израда плана детаљне регулације. У обухвата Плана је и подручје у оквиру ког се решавају приступни путеви до планираних садржаја.

На посматраном подручју се налази:

- део станишта заштићених и строго заштићених дивљих врста – „Пашњаци и акумулације ка Борковцу“;
- непокретно културно добро од великог значаја – споменик културе „Воденица на потесу Јазавац у Ривици“;
- део подручја од међународног значаја за биљке (ИРА);
- део подручја од међународног значаја за птице (ИВА) и
- мали део локалног еколошког коридора;

Подручје обухвата Плана се налази у зони сеизмичког интензитета 7-8 по ЕМС-98.

За спортско-рекреативни туризам на Борковачком језеру у ППО се наводи следеће:

„У планском периоду постојеће и планиране акумулације на територији општине ће бити стављене у функцију нове туристичке понуде кроз изградњу туристичке и комуналне инфраструктуре у циљу обезбеђења услова за смештај, одмор, спорт, рекреацију посетилаца и развој риболовног туризма.“

У циљу стављања постојећих и планираних акумулација у функцију туризма планиране су следеће активности:

1. Уређење и опремање језера Борковац са спровођењем мера за санације и ревитализације језерског еко-система у циљу развоја језерског туризма на постојећим акумулацијама кроз унапређење услова за рекреацију и бављење спортом у склопу туристичке понуде општине Ириг. У првој фази реализације би требало урадити размуљивање језера док би следећа фаза представљала изградњу приступног пута. У наредним фазама би се прешло на изградњу пешачких и бициклистичких стаза и расвете, као и уређење риболовачке стазе по међународним стандардима, постављање кућица за риболовце и туристе, постављање дрвених сунцобрана са клупама за посетиоце, обележавање паркинг места, изградњу спортско-рекреационих терена, постављање докова за купаче и чамце, постављање плутајућих понтона, уређење простора за кајакаше и постављање телескопских маркера за старт и циљ за потребе кајакашких и веслачких такмичења.“

ППО је дефинисао следеће смернице за израду плана детаљне регулације за уређење језера Борковац:

„У циљу развоја језерског туризма на постојећој акумулацији, за потребе унапређење услова за рекреацију и бављење спортом, неопходна је израда плана детаљне регулације за потребе дефинисања грађевинског земљишта за изградњу, као и осталог земљишта за уређење и заштиту, за потребе дефинисања јавних површина и туристичке инфраструктуре. За потребе реконструкције и изградње акумулације као водног објекта примењују се смернице за израду ПДР-а дефинисане Просторним планом подручја посебне намене система за наводњавање Срема. За изградњу спортско-рекреативних и туристичких садржаја уз акумулацију примењују се смернице из овог Плана. До акумулације је неопходно дефинисати услове за уређење и изградњу приступног пута, паркинг површине, пешачких и бициклистичких стаза и расвете. Уз акумулацију је неопходно дефинисати услове за уређење риболовачке стазе по међународним стандардима, постављање кућица за риболовце и туристе, постављање дрвених сунцобрана са клупама за посетиоце, изградња спортско-рекреативних терена, постављање докова за купаче и чамце, постављање плутајућих понтона, уређење простора за кајакаше и постављање телескопских маркера за старт и циљ за потребе кајакашких и веслачких такмичења. Израдом плана обезбедити услове и за угоститељски објекат за исхрану и пиће уз обезбеђивање услова заштите животне средине и заштите визура према и са акумулације.“

3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА - ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

3.1. НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Подручје обухваћено предложеном границом обухвата Плана је, према важећој планској документацији, већим делом намењено за водно земљиште – акумулација Борковац и пољопривредно земљиште – остало пољопривредно земљиште. У подручју обухвата је и јужни део потока Борковац у КО Ривица.

Посматрано подручје је углавном неизграђено и инфраструктурно неопремљено.

У јужном делу обухвата Плана доминира акумулација Борковац. У овом делу водно земљиште није катастарски уређено. Акумулација (са браном/уставом) се налази на више стотина катастарских парцела које су већим делом у приватном власништву. У југоисточном делу обухвата, уз акумулацију је постојећа црпна станица која нема дефинисану своју парцелу, а приступ истој је преко некатегорисаних путева и осталог пољопривредног земљишта. Северозападно од акумулације, на потоку Борковац је споменик културе, „Воденица на потесу Јазавац у Ривици“, непокретно културно добро од великог значаја. Уз Воденицу је и постојећи туристичко-рекреативни локалитет, као и постојећа винарија, а до наведених садржаја се приступа преко некатегорисаних путева. Лево и десно од акумулације постоји и неколико објеката високоградње (куће за одмор, рибарске и виноградарско/воћарске кућице).

Подручје обухвата је издуженог облика, прати акумулацију Борковац ка југу до административне границе са општином Рума и поток Борковац на север, до планираног и постојећег државног пута II реда, са одвајањем два крака према западу, ка општинском путу ОП 8 Рума – Павловци (Врдник) и једног крака ка истоку, ка државном путу ДП Ib реда.

Подручје обухваћено Планом се на јужној страни наслања на део акумулације Борковац са браном/уставом који је у општини и катастарској општини Рума и на излетиште „Борковац“.



3.2. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Простор у обухвату Плана има веома повољан положај са аспекта саобраћајне приступачности. Близина категорисане путне мреже (државна и општинска) и лака доступност даје му на значају и атрактивности.

Постојећа мрежа некатегорисаних путева остварује везу са државном путном мрежом, државним путевима ДП Iб реда број 13 (са источне стране) и ДП IIб реда број 313 (са северне стране). Веза са општинском путном мрежом је омогућена преко општинског пута ОП 8 (Рума - Павловци (Врдник)) са западне стране планског подручја.

Са јужне стране планског подручја налази се излетиште Борковац и насеље Рума до којих се приступа преко постојеће приступне саобраћајнице.

Постојеће стање представља добру основу за реализацију свих планираних садржаја, уз неопходне захтеве у смислу дефинисања саобраћајних коридора и изградње саобраћајне инфраструктуре.

3.3. ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ, ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Акумулација Борковац потпуно је формирана 1975. године (3 три године је пуњена водом) и сматра се најстаријом акумулацијом у Срему. Формирана је на истоименом потоку Борковцу, левој притоци Кудоша, чија је укупна дужина 12 km, са површином слива од 23,9 km². Формирана је на јужним падинама фрушкогорског леса са браном која је дугачка око 195 m, висине око 11 m, кота круне бране 126,10 mnm. Запремина воде ове акумулације износи 1450000 m³, при коти нормалног успора од 124 mnm, са површином од 40,1 ha за исту коту. Дугачка је око 2 050 m са највећом дубином од око 8 m за коту НУ (засипањем минимална кота у акумулације се у односу на „0“ стање подигла за око 1 m).

Основна намена јој је била пре свега да обезбеди довољне количине воде за наводњавање и унапређење пољопривредне производње јер је окружена воћњацима, виноградима, шумом и делимично ораницама. Али овим хидротехничким објектом такође се врши и заштита од поплавних таласа. Десна долињска страна је стрма, обрасла багретом и издиже се изнад акваторије око 10 m, док је лева долињска страна пар метара нижа и оголићена.

Подручје акумулације изграђено је од кварталних седимената доста хомогеног састава. Наносни материјал је настао таложењем при транспорту водом. Местимично се запажа лес који није скинут ерозијом. Тло је глиновито, углавном умереног неравномерног састава, изграђеног од кохерентног материјала, са местимичним прослојцима песковитих фракција до 25%. Спада у прашинасте и прашинасто глиновите иловаче.

У долини површину терена изграђује глина са пуно органских примеса (барска глина). Црвено мрка глина која је констатована бушењем у већем броју сонди махом се смењује са слојевима прашинасте глине (лесне иловаче). Подину ових слојева изграђује прашинаста глина (лесна иловача), делимично песковита (у једној од сонди запажен је шљунак на дубини од 9,6-10,7) која има највећу моћност (бушење је најчешће завршавано у тој глини).



Слика 2. Акумулација Борковац

Брана „Борковац“ је насута, земљана брана са нагибом узводне/низводне косине 1:2,25/1:2,00 респективно. Ширина круне износи према пројекту 3 m, али изведена је са 5 m, највећа висина бране изнад терена је 10,80 m. Преко бране није предвиђен саобраћај. Хомогено тело бране формирано је насипањем и машинском уградњом. Улаз и излаз са бране обезбеђен је рампом без људског надзора.

Подизањем бране Борковац на истоименом потоку створена је акумулација у сврху ублажавања поплавних таласа, задржавања наноса, заштите од ерозије земљишта узводно од бране, ублажавања оскудице водом у сушним месецима, у сврху рибогојства, спортског риболова, за спортове и рекреацију на води.

Ова брана – по критеријумима члана 2. Правилника о техничком осматрању високих брана, Службени лист СФРЈ бр. 7, 1966 – припада категорији високих брана и то по запремини акумулације која износи $1516900 \text{ m}^3 > 100000 \text{ m}^3$, а грађевинска висина јој је 12,8 m што је више од 10 m.

За евакуацију поплавних вода акумулација је опремљена бочним преливом, који је армирано бетонски правоугаони, по типу једностранни, а по положају бочни. Кота круне прелива (кота нормалног успора) је 124,95 mnm. Преливни канал је ширине 6 m дужине 22m. За пражњење акумулације служи темељни испуст са уливном грађевином, челичним цевоводом као проводником дужине 58,90 m од уливног шахта до затварачнице (подаци узети из ГП). Уништење енергије млаза темељног испуста решено је слапиштем. Бочни прелив и темељни испуст имају засебна слапишта. Низводно од слапишта, корито прелива и темељног испуста се спаја у заједнички одводни канал обострано обложен каменом.

Вода се евакуише из акумулације преко:

- сигурносног прелива пројектоване коте преливне ивице 124,0 mnm, изведеног у десном боку акумулације, са котом дна слапишта прелива 113,50 mnm;

- темељног испуста (кота ивице уливне грађевине изведеног темељног испуста није сигурна, кота дна слапишта темељног испуста је 112,80 mnm). Темељни испуст је обезбеђен са два затварача.

Снабдевање водом на подручју обезбеђено је из водоводног система „Источни Срем“, док је одвођење вода решавано преко септичких јама које празни надлежно комунално предузеће.

3.4. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

У обухвату Плана се налази 20 kV и 0,4 kV мрежа дистрибутивног система електричне енергије и 20/0,4 kV трансформаторска станица преко којих је обезбеђено снабдевање електричном енергијом постојећих корисника.

3.5. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

На подручју посматраног обухвата не постоји изграђена дистрибутивна гасоводна мрежа.

У општини Ириг постоји изграђена дистрибутивна гасоводна мрежа притиска од 4 bar, до 16 bar, на коју се планирани комплекси могу прикључити изградњом гасоводног прикључка у складу са условима и сагласности управљача дистрибутивног гасоводног система

Постојећи капацитети и изграђеност гасоводне инфраструктуре на посматраном подручју пружају могућност њеног даљег развоја и проширења у циљу боље експлоатације земног гаса.

Снабдевање природним гасом у наредном периоду обезбедиће се из постојеће дистрибутивне гасоводне мреже. Постојећа дистрибутивна гасоводна мрежа ће се проширивати у складу потреба и захтевима за коришћење природног гаса, као енергента за производњу топлотне енергије за грејање објеката. Нову гасоводну мрежу треба градити што је више могуће у саобраћајним коридорима или зеленој површини, једнострано или са обе стране улице.

За производњу и грејање објеката и даље се могу користити електрична енергија, као и чврста и течна горива, али акценат треба дати на природини гас као еколошки најчистије фосилно гориво и на све веће учешће алтернативних облика енергије (енергија сунца), што ће се у значајној мери допринети заштити животне средине и природних вредности.

3.6. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

На простору обухвата Плана постоји електронска комуникациона инфраструктура изграђена за потребе постојећих корисника простора. За нове кориснике потребно је обезбедити широкопојасну мрежу за потребе обезбеђења мултимедијалних сервиса.

3.8. ПОСЕБНО ВАЖНИ ДЕЛОВИ ПРИРОДЕ

Подручје у Обухвату материјала припада еколошкој мрежи Републике Србије „Фрушка гора и Ковиљски рит“.

Опште мере заштите природе и биодиверзитета подразумевају очување репрезентативних геолошких, геоморфолошких и хидролошких појава и одлика, биогеографских обележја подручја, екосистемског, специјског и генетског диверзитета.



3.7. ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

На посматраном подручју зелене површине су недовољно уређене и на деловима обрасле и запуштене. Постојећу шумску вегетацију максимално очувати и уклонити инвазивне врсте уз минимално уклањање и оштећење вегетације која је задовољавајуће виталности.

3.9. НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

У подручју обухвата Плана је Воденица на потесу Јазавац у Ривици, споменик културе - непокретно културно добро од великог значаја, на катастарској парцели број 3074 КО Ривица (у даљем тексту: Воденица).

3.10. СТАЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Подручје у обухвату Плана је претежно неизграђено и инфраструктурно неопремљено, осим у делу где се налазе појединачни објекти попут споменика културе, црпне станице, туристичко рекреативног комплекса и винарије, као и појединачних кућа за одмор и воћарско-виноградарских кућица. За предметни простор не постоје подаци о квалитету природних ресурса, али се, на основу констатованог, може рећи да је предметни простор, с обзиром на постојеће кориснике и инфраструктурну неопремљеност, у одређеној мери деградиран антропогеним утицајима, а који ће бити минимизирани применом планских решења и мера заштите животне средине.

4. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА, ПРЕДЛОГ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И ПРОЦЕНА ПЛАНИРАНЕ БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ

У предложеној граници обухвата Плана дефинисано је:

- водно земљиште са:
 - акумулацијом „Језеро Борковац“ (са обалом и браном на којима се планира пешачко-бициклическа стаза);
 - плажом источно од акумулације и
 - потоком;
- пољопривредно земљиште са наменом:
 - виногради;
 - остало пољопривредно земљиште;
 - воћарско-виноградарско-риболовачка зона и
 - некатегорисани (атарски) пут;
- шумско земљиште – шума и шумско земљиште и
- грађевинско земљиште изван грађевинског подручја:
 - комплекс винарије;
 - туристичко-рекреативни комплекс;
 - спортско-рекреативни комплекс;
 - камп;
 - зона кућа за одмор;
 - коридор државног пута Ib реда;
 - коридор државног пута II реда;
 - коридор општинског пута;
 - коридор приступног пута;
 - коридор пешачко-бициклическе стазе;
 - комплекс црпне станице;
 - парк / сквер.



На пољопривредном земљишту планира се забрана изградње објеката високоградње. Једино у воћарско-виноградско-риболовачкој зони планира се постављање монтажних објеката, максималне површине до 30 m², као и прикључење истих на инфраструктурне мреже.

На шумском земљишту планира се забрана изградње објеката високоградње.

На водном земљишту:

- акумулација „Језеро Борковац“, са обалом и браном планира се изградња и уређење:
 - пешачко-бицикличке стазе,
 - риболовачке стазе,
 - постављање кућица за риболовце и туристе,
 - постављање сунцобрана са клупама за посетиоце,
 - постављање докова за купаче и чамце,
 - постављање плутајућих понтона,
 - уређење простора за кајакаше,
- плажа – уређење и дефинисање услова за комунално опремање;
- поток - дефинисање и уређење водотока у обухвату Плана.

Комплекс винарије је постојећи садржај уз акумулацију Борковац у северозападном делу, за који се овим Планом планира дефинисање постојећег комплекса као грађевинског земљишта, са увођењем додатних угоститељских капацитета за смештај, евентуално и за рекреацију. Планом ће се дати услови за изградњу објеката максималне спратности до П+1+Пк (приземље + спрат + поткровље), уз могућност изградње подрумских/сутеренских етажа и уз обезбеђење минимално 40% слободних озелењених површина.

Туристичко-рекреативни локалитет планиран је на три локације: западно, северно и југоисточно од акумулације Борковац.

За туристичко-рекреативни локалитет северно од акумулације услови за уређење и изградњу објеката и мере заштите ће се дефинисати и у складу са условима заштите Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица (заштита Воденице - непокретно културно добро од великог значаја). У овом комплексу су планирани садржаји који се намењују туризму и рекреацији, прилагођени окружењу и контакту са акумулацијом, са угоститељским објектом за храну и пиће уз могућност изградње и уређења дечијих игралишта, мини зоо врта и сл. Планом ће се дефинисати услови за уређење и изградњу, са условима за изградњу објеката максималне спратности до П + ПК (приземље + поткровље), без могућност изградње подрумских/сутеренских етажа и уз обезбеђење минимално 70% слободних озелењених површина.

За туристичко-рекреативни локалитет западно од акумулације су планирани садржаји који се намењују туризму и рекреацији, прилагођени окружењу и контакту са акумулацијом, са угоститељским објектом за храну и пиће уз могућност изградње и нпр. ергеле коња и сл. Планом ће се дефинисати услови за уређење и изградњу у овим комплексима, са условима за изградњу објеката спратности П+1+Пк (приземље + спрат + поткровље), максимално до П+2 (приземље + два спрата), уз могућност изградње По/Су (подрума/сутерена) и уз обезбеђење минимално 30% слободних озелењених површина.

За туристичко-рекреативни локалитет источно од акумулације су планирани садржаји који се намењују туризму и рекреацији: угоститељски објекти за храну, пиће и смештај (напр. хотели, уз могућност организовања догађаја и сл.), са хелидромом, могућност изградње верског објекта и др. Планом ће се дефинисати услови за уређење и изградњу у овим комплексима, са условима за изградњу објеката спратности П+1+Пк (приземље + спрат + поткровље), максимално до П+2 (приземље + два спрата), уз могућност изградње По/Су (подрумских/сутеренских етажа) и уз обезбеђење минимално 30% слободних озелењених површина.



Спортско-рекреативни комплекс планиран је за организовање спортских програма и припрему спортских екипа са смештајним капацитетима. Планом ће се дефинисати услови за уређење и изградњу у комплексу, са условима за изградњу објеката максималне спратности до П+1+Пк (приземље + спрат + поткровље), максимално П+2 (приземље + два спрата), уз могућност изградње По/Су (подрумских/сутеренских етажа) и уз обезбеђење минимално 30% слободних озелењених површина.

Површина намењена за камп дефинисана је северно од акумулације, у средишњем делу обухвата Плана. Камп је угоститељски објекат за смештај на отвореном, ограђен и хортикултурно уређен, са дефинисаним улазом и простором за пријем гостију, дефинисаним камп парцелама (простором за камповање, минималне површине 50 m²), са просторима за одржавање хигијене, чување, припремање и конзумирање хране и др. Планирана је максимална спратност главних објеката: П (приземље), уз услов обезбеђења минимално 40% слободних озелењених површина.

Зона кућа за одмор планирана је западно од акумулације. Планом ће се дефинисати услови за уређење и изградњу, са условима за изградњу резиденцијалних кућа за одмор, спратности П+Пк (приземље + поткровље) и могућност изградње По/Су (подрума/сутерена), на парцели минималне површине П=5000 m², уз услов да се обезбеди минимално 50% слободних озелењених површина.

Коридор државног пута Iб реда је површина којом се дефинише само подручје неопходно за реализацију прикључка планираног приступног пута на државни пут.

Коридор државног пута II реда је површина дефинисана у обухвату Плана као постојећи и планирани државни пут II реда за који ће се дефинисати услови за прикључење и изградњу приступног пута који води до планираних садржаја.

Коридор општинског пута су површине на две локације којом се дефинише само подручје неопходно за реализацију прикључка планираног приступног пута на општински пут.

Коридори приступних путева су планирани за потребе приступа планираним садржајима у обухвату Плана и приступа свакој појединачној парцели намењеној за изградњу, за потребе инфраструктурног опремања простора и вођења инфраструктурних мрежа. Планирани су следећи коридори:

- два коридора приступног пута са источне стране акумулације, правац север-југ;
- коридор приступног пута западно од акумулације (правац север – југ, повезивање два планирана приступна пута);
- коридор приступног пута од акумулације на источну страну са смером према државном путу Iб реда;
- два коридора приступних путева од акумулације на западну страну према општинском путу.

У коридорима приступних путева планирају се пешачко-бицикличке стазе.

Коридори пешачко-бицикличких стаза планирани су јужно од црпне станице ка Руми и северно од акумулације.

Комплекс црпне станице је постојећи садржај за који ће се Планом дефинисати грађевинска парцела са обезбеђењем приступа јавној саобраћајној површини – приступном путу уз дефинисање услова за уређење и изградњу.

Парк/сквер намењен је краткотрајном одмору посетилаца, шетача, у оквиру ког је неопходно планирати стазе, вртни мобилијар (клупе, корпе за отпатке, осветљење) и дечије игралиште. У оквиру ове површине не могу се градити објекти високоградње. У укупној површини парковске стазе треба да заузму од 5-20% површине, а најмање 70% ове површине треба да буде под зеленилом.

Табела 1. Биланс површина претежне намене у обухвату Плана

Р.бр.	Претежна намена површина у обухвату Плана	Површина			
		ha	a	m ²	%
1.	Водно земљиште	42	28	16	24,02
	акумулација – „Језеро Борковац“ са обалом	41	03	41	23,31
	поток	-	76	81	0,44
	плажа	-	47	94	0,27
2.	Пољопривредно земљиште	67	78	62	38,51
	виногради	8	19	33	4,65
	остало пољопривредно земљиште	56	36	95	32,03
	воћарско-виноградарско-риболовачка зона	2	88	36	1,64
	некатегорисани (атарски) пут	-	33	98	0,19
3.	Шумско земљиште	3	55	58	2,02
	Шума и шумско земљиште	3	55	58	2,02
4.	Грађевинско земљиште	62	39	50	35,45
	комплекс винарије	1	00	30	0,57
	туристичко-рекреативни комплекс	21	49	54	12,21
	спортско-рекреативни комплекс	3	32	59	1,89
	камп	-	91	47	0,52
	зона кућа за одмор	14	79	99	8,41
	коридор државног пута IV реда	-	41	31	0,24
	коридор државног пута II реда	5	37	64	3,05
	коридор општинског пута	-	21	88	0,12
	коридор приступног пута	14	31	18	8,13
	коридор пешачко-бициклическе стазе	-	12	83	0,07
	комплекс црпне станице	-	4	78	0,03
	парк / сквер	-	35	99	0,21
Σ	Укупна површина обухвата Плана	176	01	86	100,00

5. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Општи циљ израде Плана јесте уређење и изградња у подручју обухвата Плана уз:

- спровођење одредби планских докумената вишег реда, кроз усклађивање са постојећим потенцијалима подручја, реалним потребама и програмским елементима, као и са затеченим стањем на терену;
- стварање планског основа за дефинисање и уређење водног земљишта и услова за изградњу објеката на њему;
- стварање планског основа за уређење простора и изградњу објеката на грађевинском земљишту за: 1) комплекс винарије, 2) туристичко-рекреативни комплекс, 3) спортско-рекреативни комплекс, 4) камп; 5) зону кућа за одмор, 6) коридор државног пута IV реда; 7) коридор државног пута II реда, 8) коридор општинског пута, 9) коридор приступног пута, 10) коридор пешачко-бициклическе стазе, 11) комплекс црпне станице и 12) парк / сквер;
- дефинисање саобраћајних коридора и површина, мрежа и капацитета јавне комуналне инфраструктуре и услова за прикључење на исте;
- дефинисање нових површина јавне намене, са условима за привођење намени у складу са Законом о експропријацији;
- стварање планског основа за уређење и заштиту пољопривредног, шумског и водног земљишта у обухвату Плана;
- планирање простора у складу са мерама заштите природе, заштите културних добара и заштите животне средине.



6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

У погледу унапређења начина коришћења простора, израдом Плана очекивани ефекти планирања су:

- контролисано опремање простора потребном инфраструктуром, као и изградња и функционисање планираних објеката, тако да се обезбеди одржив развој ширег подручја уз заштиту културних вредности, заштиту предела, природних вредности и ресурса;
- дефинисање основних коридора инфраструктурних система са заштитним зонама;
- обезбеђење саобраћајне доступности планираним садржајима, уз могућност њихове фазне изградње;
- обезбеђење услова за квалитетно снабдевања водом свих корисника на посматраном подручју;
- планирање система за одвођење отпадних вода уз њихово пречишћавање;
- обезбеђење електроенергетске инфраструктуре за сигурно и квалитетно напајање електричном енергијом;
- обезбеђење инфраструктуре за сигурно и квалитетно снабдевање природним гасом;
- обезбеђење широкопојасне електронске комуникационе мреже за пружање савремених мултимедијалних сервиса;
- формирање и уређење зелених површина у оквиру обухвата Плана аутохтоним врстама, са повезивањем у континуиран систем зеленила, како би се реализовала основна функције зеленила: санитарно-хигијенске (обезбеђење микроклиматских услова и заштита животне средине), социо-културне (испуњење услова за одмор и рекреацију) и декоративно-естетске (унапређење визуелног идентитета подручја);
- очување биодиверзитета простора и природних ресурса уз презентацију и популаризацију природних и створених вредности;
- уређење подручја у складу са савременим стандардима и основним принципима одрживог развоја и заштите животне средине, уз примену мера заштите животне средине.

В) ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА



Г) ПРИЛОГ



- Одлука о изради Плана детаљне регулације туристичко-рекреативног комплекса „Језеро Борковац („Службени лист општина Срема“, број 16/22) (донела СО Ириг) и Одлука о приступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације туристичко-рекреативног комплекса „Језеро Борковац“ („Службени лист општина Срема“, број 38/22) (донела Служба за имовинско-правне послове и урбанизам Општинске управе општине Ириг);
- Одлука о изради Плана детаљне регулације туристичко-рекреативног комплекса „Језеро Борковац („Службени лист општина Срема“, број 18/22) (донела СО Рума) и Одлука о приступању изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације туристичко-рекреативног комплекса „Језеро Борковац“ („Службени лист општина Срема“, број 22/22) (донело Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе општине Рума);
- Одлука о стављању ван снаге Одлуке о изради Плана детаљне регулације туристичко-рекреативног комплекса „Језеро Борковац“ („Службени лист општина Срема“, број 34/22) (донела СО Рума)



171

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 40. Статута Општине Ириг („Службени лист општина Срема”, број 10/2019), а по прибављеном позитивном мишљењу Комисије за планове Општине Ириг са седнице одржане 10.06.2022. године, Скупштина Општине Ириг, у истоветном облику као Скупштина Општине Рума, на седници одржаној 24. јуна 2022. године, доноси

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ТУРИСТИЧКО-РЕКРЕАТИВНОГ КОМПЛЕКСА „ЈЕЗЕРО БОРКОВАЦ“

Члан 1.

Овом Одлуком приступа се изради Плана детаљне регулације туристичко-рекреативног комплекса „Језеро Борковац“ (у даљем тексту: План детаљне регулације).

Члан 2.

Обухват Плана детаљне регулације је Језеро „Борковац“ и простор око језера у површини од око 200ha.

У обухвату Плана детаљне регулације се налази делом у Општини Рума и делом у Општини Ириг, и то: део грађевинског подручја Руме, који припада Парк-шуми Борковац и део ванграђевинског подручја (атара) Ривице (Општина Ириг).

Оквирна граница обухвата Плана детаљне регулације дефинисана је графичким приказом који је саставни део ове Одлуке.

Граница планског подручја се утврђује као прелиминарна, а коначна граница планског подручја ће се дефинисати Нацртом плана.

Члан 3.

Изради Плана детаљне регулације приступа се на основу Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, - одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31-2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС”, бр. 32/2019), Плана генерал-

не регулације Рума („Сл. лист општина Срема”, бр. 32/2021), Просторног плана општине Рума („Сл. лист општина Срема”, бр. 7/2015), Просторног плана општине Ириг („Сл. лист општина Срема”, бр. 31/2021 и 38/2021-исправка) и Просторног плана подручја посебне намене „Фрушка гора“ („Сл. лист АПВ”, 8/2019).

Изради Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса „Језеро Борковац“ се приступило на иницијативу Општине Рума и Општине Ириг, са потребом да се плански разради простор око језера Борковац, у складу са смерницама важећих планова.

Према Плану генералне регулације Рума („Сл. лист општина Срема”, бр. 32/2021) део предметног простора који се налази у К.О. Рума припада грађевинском подручју Руме са основном наменом парк шума:

„Излетишту Борковац се мора посветити посебна пажња. Простор је ограниченог капацитета, окружен земљиштем других намена и власништва, потенцијално угрожен непланском изградњом. Неопходна је стална брига о шуми и другим површинама, као и о потоку Борковац, постављање, одржавање и обнова мобилијара излетишта.

Изградња одређених компатибилних врста објеката у Излетишту се подразумева, а регулисаће се плановима разраде. Потенцијални простор за проширење и уређење Излетишта је у северном делу комплекса на пољопривредним површинама поред језера.

Само Језеро користиће се као купалиште и за разне спортове на води. Обзиром да се ради о веома осетљивом екосистему, масовно коришћење морају да прате одговарајуће превентивне и санационе мере, а изградња објекта пратећом инфраструктуром се строго ограничава и регулисаће се плановима разраде.“

Према Просторном плану општине Рума („Сл. лист општина Срема”, бр. 7/2015):

„Развој различитих видова излетничко-рекреативног туризма дневног, викенд и празничног карактера везан је првенствено за потребе градског и локалног становништва Општине, као и становништва у њеном непосредном окружењу. За развој овог вида туризма потребно је у првом кораку уредити постојеће локалитете изградњом приступних путева и паркинга, обезбеђењем потребне санитарно-хигијенске опреме и друге стандардне опреме излетничких локалитета (клубе, столови, надстрешнице и сл.).

Најзначајнији туристички локалитет је Борковачко језеро у Руми, као излетиште с комплексним садржајима (рекреативни излети- пешачење, купање, пецање, игри одмор у природи, спортске игре и сл.). Посетиоци овог излетишта ће бити претежно из Руме и околних сеоских насеља. Овај локалитет може постати и саставни део туристичке понуде ловног и других облика туризма, у циљу обogaћења садржаја туристичког боравка.

У складу са овим Планом, могу се градити објекти или комплекси у функцији туризма (излетнички, ловни, здравствено-рехабилитациони), спорта и рекреације и образовања и културе(школе у природи, паркови скулптуре, уметничке колоније, летње позорнице и сл.) на планираним локацијама.

За ове комплексе потребна је израда одговарајућег урбанистичког плана уз добијене сагласности надлежних органа и служби за заштиту природе, водопривреде, енергетике и др.“

Према Просторном плану општине Ириг („Сл. лист општина Срема“, бр. 31/2021 и 38/2021-исправка) предвиђена је изградња туристичко-рекреативних објеката у атару:

„Спортско -рекреативни туризам

У планском периоду постојеће и планиране акумулације на територији општине ће бити стављене у функцију нове туристичке понуде кроз изградњу туристичке и комуналне инфраструктуре у циљу обезбеђења услова за смештај, одмор, спорт, рекреацију посетилаца и развој риболовног туризма.

У циљу стављања постојећих и планираних акумулација у функцију туризма планиране су следеће активности:

Уређење и опремање језера Борковац са спровођењем мера санације и ревитализације језерског екосистема у циљу развоја језерског туризма на постојећим акумулацијама кроз унапређење услова за рекреацију и бављење спортом у склопу туристичке понуде општине Ириг. У првој фази реализације би требало урадити размуљивање језера док би следећа фаза представљала изградњу приступног пута. У наредним фазама би се прешло на изградњу пешачких и бициклических стаза и расвете, као и уређење риболовачке стазе по међународним стандардима, постављање кућица за риболовце и туристе, постављање дрвених сунцобрана са клупама за посетиоце, обележавање паркинг места, изградњу спортско-рекреационих терена, постављање докова за купаче и чамце, постављање

плутајућих понтона, уређење простора за кајакаше и постављање телескопских маркера за старт и циљ за потребе кајакских и веслачких такмичења.

Планска решења из Просторног плана спроводиће се и разрађивати плановима детаљне регулације за компатибилне садржаје за зоне спортско-рекреативних и туристичких садржаја изван грађевинских подручја насеља, где је потребно дефинисати грађевинско земљиште и регулацију, односно извршити разграничење јавних површина и површина остале намене.“

За израду Плана детаљне регулације прибавиће се дигиталне подлоге и ажурираће се катастарско-топографска подлога, а прибавиће се и званични подаци од Службе за катастар непокретности (копија плана, копија плана водова и листови непокретности за парцеле у обухвату планског подручја).

Члан 4.

Принципи планирања, засновани су на стратегији развоја и смерницама из Плана генералне регулације Руме, Просторног плана општине Рума и Просторног плана општине Ириг, као и Просторног плана подручја посебне намене „Фрушка гора“. Планирање, коришћење и уређење простора засновано је на принципу функционалности, рационалности и одрживом развоју са нагласком на тражење најоптималнијег решења за уређење простора око језера са дефинисањем саобраћајница и посебним освртом на одржање еколошког аспекта и заштите животне средине.

Члан 5.

Основни циљ израде Плана детаљне регулације је детаљно утврђивање услова за формирање туристичко рекреативног комплекса, у складу са смерницама из Просторног плана општине Рума и Просторног плана општине Ириг, дефинисање водног земљишта и приступних путева.

Визије и циљеви планирања засновани су на смерницама и циљевима развоја туризма у две општине:

- Валоризовање потенцијала у складу са захтевима туристичке тражње и принципима развоја одговорног и одрживог туризма;
- Остваривање концепта одрживог развоја туризма, што подразумева минималан утицај на животну средину и локалну културу, приходовање од туризма, и заштиту локалних екосистема;
- Утврђивање просторног размештаја туристичких локација, објеката и праваца кретања тури-

ста са ревитализациом и изградњом неопходне инфраструктурне мреже;

- Функционално повезивање туризма са комплементарним делатностима;
- Усклађивање туристичког развоја са заштитом природног и културног наслеђа;
- Повећање искоришћености капацитета, дефинисање приоритетних облика и обима туристичких активности;
- Дефинисање саобраћајница у функцији развоја туризма.

Члан 6.

Плански концепт планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја засниваће се на коришћењу постојећих вредности подручја, прецизног дефинисања намене површина у оквиру комплекса у функцији туризма и рекреације и дефинисању мера на заштити простора.

Овим планом обухваћено је:

- 1) Део грађевинског подручја Руме који обухвата око четвртину обухвата плана;
- 2) Део ванграђевинског подручја атара К.О. Ривица који обухвата пољопривредно грађевинско и водно земљиште;

Део обрадивог пољопривредног земљишта се претвара у грађевинско са наменом изградње објеката за спорт и рекреацију, а водно земљиште ће се користити за спортске активности на води, све у складу са Просторним планом општине Рума и Просторним планом општине Ириг и условима надлежних институција.

Постојећи приступни путеви Излетишту Борковац се задржавају а планира се изградња нових који ће повезивати насеља иришке и румске општине са туристичко рекреативним комплексом, како би се повећала доступност Излетишту и садржајима.

Уређење и заштита простора вршиће се применом мера заштите важећих просторних планова који обухватају тај простор.

Израда плана подразумева детаљну анализу простора, постојећих садржаја (изграђених објеката и инфраструктуре), решавање проблема инфраструктурне опремљености, успостављање нове регулације и парцелације и дефинисање нових садржаја кроз утврђивање правила уређења и грађења на планском подручју.

За грађевинско подручје Руме које се налази у обухвату Плана детаљне регулације туристичко-рекреативног комплекса „Језеро Борковац“ примењују се правила и услови из Плана детаљне регулације „Парк-шума Борковац“ у Руми („Службени лист општина Срема“,

бр. 8/11 и 39/20). Ступањем на снагу овог Плана детаљне регулације престаће да важе одредбе које се односе на део простора у обухвату Плана детаљне регулације „Парк-шума Борковац“ у Руми.

Члан 7.

Носилац израде Плана детаљне регулације за део плана на територији општине Ириг је Служба за имовинско правне послове и урбанизам Општинске управе Општине Ириг.

Носилац израде Плана детаљне регулације за део плана на територији општине Рума је Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума.

Члан 8.

Израда Плана детаљне регулације поверава се Јавном предузећу за урбанистичко планирање, управљање путевима и изградњу Руме и ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад.

Члан 9.

Рок за израду Плана детаљне регулације је 12 месеци од дана достављања адекватних катастарско- топографских подлога.

Члан 10.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће Општина Рума и Општина Ириг, у складу са интерним споразумом и то Општина Рума у висини 2/3 укупних трошкова израде плана а Општина Ириг у висини 1/3 укупних трошкова израде плана.

Члан 11.

За План детаљне регулације потребна је израда Извештаја о Стратешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 12.

После доношења ове Одлуке од стране обе јединице локалне самоуправе (Општине Рума и Општине Ириг), у истоветном облику носилац израде Плана на територији своје општине, односно Служба за имовинско правне послове и урбанизам Општинске управе Општине Ириг и Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, организоваће упознавање јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима за развој просторне целине, као и ефектима планирања, у поступку поступку оглашавања раног јавног.

Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници јединице локалне самоуправе и на интернет страници доносиоца

плана и траје 15 дана. Рани јавни увид почиње даном оглашавања.

Члан 13.

Пре подношења органу надлежном за његово доношење, План детаљне регулације подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид.

Излагање Плана детаљне регулацијена јавни увид оглашава се у дневном листу и локалном листу, као и у електронском односно дигиталном облику на интернет страници органа надлежног за излагање нацрта планског документа на јавни увид (подаци о времену, месту и начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на План, као и друге информације које су од значаја за јавни увид).

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта Плана детаљне регулације, у трајању од 30 дана, у згради Општине Ириг, Војводе Путника

број 1, и у згради Јавног предузећа за урбанистичко планирање, управљање путевима и изградњу Рума, ул. 27. октобар бр. 7А у Руми, као и путем интернет страница општина: www.irig.rs и www.ruma.rs.

Члан 14.

Плана детаљне регулације ће бити сачињен у аналогном и дигиталном облику, што ће бити регулисано одлуком о доношењу Плана детаљне регулације.

Члан 15.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општина Срема”.

Скупштина општине Ириг

Број: 01-011-16/2022

24. јуна 2022. године

Ириг

Председник
Стеван Казимировић, с.р.

**ОДЛУКУ
О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ
ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕ-
ДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ТУРИСТИЧКО-РЕКРЕАТИВНОГ
КОМПЛЕКСА „ЈЕЗЕРО БОРКОВАЦ”**

Члан 1.

Приступа се изради Извештаја о стратешкој процени утицаја (у даљем тексту: Извештај) Плана детаљне регулације туристичко-рекреативног комплекса „Језеро Борковац” (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Носиоци израде Плана су: на територији општине Ириг, Служба за имовинско-правне послове и урбанизам Општинске управе општине Ириг, а на територији општине Рума Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе општине Рума.

Члан 3.

Обрађивачи Плана су Јавно предузеће за урбанистичко планирање, управљање путевима и изградњу Рума из Руме и ЈП „Завод за урбанизам Војводине” Нови Сад.

Члан 4.

У обухвату Плана налази се језеро Борковац и простор око језера у површини од око 200 ha.

У обухвату Плана се налази део грађевинског подручја Руме, који припада Парк - шуми Борковац и чини око једне четвртине обухвата Плана, док део ван грађевинског подручја (атара) Ривице-општина Ириг, обухвата пољопривредно и водно земљиште.

Графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја је саставни део Одлуке о изради Плана.

Основни циљ израде Плана је планска разрада простора око језера Борковац, формирање туристичко-рекреативног комплекса у складу са смерницама из Просторног плана општине Ириг и Просторног плана општине Рума, дефинисање водног земљишта и приступних путева. Визије и циљеви планирања засновани су на смерницама и циљевима развоја туризма у општинама Ириг и Рума.

Члан 5.

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су у планским документима вишег реда: Просторним план општине Ириг („Сл.

444

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ИРИГ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Служба за имовинско правне послове и урбанизам

Број: 04-350-22/2022

16. децембра 2022. године

Ириг

На основу члана 9. и члана 11. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), а у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/2016 и 95/2018) и члана 13. Одлуке о Општинској управи општине Ириг („Службени лист општина Срема”, бр. 16/2019 и 3/2020), Служба за имовинско-правне послове и урбанизам Општинске управе општине Ириг, доноси

лист општина Срема", бр. 31/21 и 38/21) Просторним планом подручја посебне намене „Фрушка гора“ („Сл. лист АПВ“, 8/2019), Просторним планом општине Рума („Сл. лист општина Срема“, број 7/15) и Планом генералне регулације Рума („Сл. лист општина Срема“, бр. 32/21).

Неопходно је исходovati услове заштите природе за Планску документацију.

Члан 6.

Стратешке процене утицаја на животну средину рађене су за планове вишег реда наведене у члану 5. ове Одлуке.

Члан 7.

Анализом критеријума за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину Плана, надлежни орган за припрему плана - Служба за имовинско-правне и урбанизам је оценио да може доћи до значајних утицаја на чиниоце животне средине описане у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину. Израда Плана, као и реализација будућих пројеката у области развоја туризма, спорта и рекреације, образовања и културе, са собом доноси и могући негативан утицај на екосистем језера, приобаља, парк-шуме Борковац, те се морају предвидети, анализирати и оценити будуће активности, прописати мере заштите животне средине и прописати мониторинг чиниоца животне средине. У оквиру граница обухвата Плана делимично је изграђена водоводна мрежа, а фекална канализациона мрежа не постоји.

Ради прикључивања будућих планираних садржаја на комуналну инфраструктуру (водовод и канализација) неопходно је где је то могуће, инфраструктурно опремање локације.

Члан 8.

Извештај мора имати садржај прописан чланом 12. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10).

Питања и проблеми који треба разматрати и изнети у Извештају су: могућност утицаја плана на ваздух, воде, земљиште, укључујући и обрадиво пољопривредно земљиште, буку, биљни и животињски свет, биодиверзитет, очување станишта, становништво и здравље, културно-историјску баштину, заштићена природна добра, као и она која су у плану за заштиту, инфраструктурне и индустријске објекте и друге створене вредности.

Прекогранични утицај планираних активности не треба разматрати у Извештају.

Члан 9.

Поверава се израда Извештаја Јавном предузећу за урбанистичко планирање, управљање путевима и изградњу Рума из Руме и ЈП „Завода за урбанизам Војводине“ Нови Сад.

Носилац израде Извештаја формира стручни тим за израду Извештаја у складу са чланом 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10).

Носилац израде Извештаја при анализирању постојећег стања чиниоца животне средине узмеће у обзир резултате најновијих мерења испитивања чинилаца животне средине, као и најрелевантније доступне податке.

Члан 10.

Рок за израду Извештаја је 10 месеци од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Средства за израду Извештаја биће обезбеђена из буџета општине Рума и општине Ириг.

Члан 11.

Могуће утицаје реализације (пројекта) који су предвиђени Планом потребно је сагледати и кроз спровођење процедуре процене утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09) за пројекте предвиђене Уредбомом утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 114/2008).

Члан 12.

Орган надлежан за припрему плана обезбедиће учешће заинтересованих органа, организација и јавности у поступку прибављања сагласности на Извештај.

Учешће заинтересованих органа и организација у разматрању Извештаја обезбедиће се достављањем Извештаја о стратешкој процени на мишљење.

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана биће изложен на јавни увид заједно са нацртом Плана.

Члан 13.

Извештај о стратешкој процени садржаће елементе садржане у члану 12. став 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10), чија ће се оцена вршити на основу критеријума садржаних у Прилогу II Закона.

Сходно члану 11. став 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10), Општинска управа општине Ириг- Служба за имовинско правне послове и урбанизам доставила је предлог Решења о приступању израде стратешке процене утицаја на животну средину Плана, на мишљење надлежним органима, организацијама и органу надлежном за послове заштите животне средине и то: Општинској управи општине Ириг- Служби за привреду и локални економски развој, Покрајинском заводу за заштиту природе Нови Сад, Заводу за заштиту споменика културе Сремска Митровица, ЈП „Национални парк Фрушка гора“ Сремска Каменица, ПД „Електровојводине“ ЕД Рума, ЈП „Комуналац“ Ириг и ЈП „Водовод“ Рума.

Члан 14.

Ова Одлука ће бити објављена у „Службеном листу општина Срема“ и представља саставни део документације Плана.

Члан 15.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу општина Срема”.

Образложење

Изради Плана детаљне регулације туристичко-рекреативног комплекса „Језеро Борковац“ приступиће се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације туристичко-рекреативног комплекса „Језеро Борковац“.

Израђивачи Плана Јавно предузеће за урбанистичко планирање, управљање путевима и изградњу Рума из Руме и ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад дужни су да План израде у року од 12 месеци од дана достављања адекватних катастарско-топографских подлога.

Сходно одредбама члана 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10), Служба за имовинско-правне послове и урбанизам у поступку доношења ове одлуке, имајући у виду на територију плана, планиране намене, а и чињеницу да су планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, утврђено је да предметни план представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката и подлеже обавези израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Служба за имовинско-правне послове и урбанизам Општинске управе општине Ириг, као орган надлежан за припрему плана је у складу са чланом 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину тражила је мишљење о потреби стратешке процене утицаја на животну средину за предметни План од органа надлежног за заштиту животне средине - Служба за привреду и локални економски развој - Послови заштите животне средине, Општинске управе општине Ириг, као и заинтересованих органа и организација - ЈП „Комуналац“ Ириг, Покрајинског Завода за заштиту природе Нови Сад, Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица, ЈП „Национални парк Фрушка гора“ Сремска Каменица, ПД „Електровојводине“ ЕД Рума и ЈП „Водовод“ Рума.

Уз захтев за мишљење Одељење је доставило и предлог Одлуке о приступању изради Извештаја о стратешкој процени утицаја предметног Плана, као и графички приказ оквирних граница обухвата Плана.

При доношењу коначне Одлуке Служба је узела у обзир достављена мишљења надлежног органа за заштиту животне средине Службе за привреду и локални економски развој Општинске управе општине Ириг, као и заинтересованих органа и организација ЈП „Водовод“ Рума, Покрајинског завода за заштиту природе Нови Сад и ПД „Електровојводине“ ЕД Рума.

Надлежни орган за заштиту животне средине - Служба за привреду и локални економски развој Општинске управе општине Ириг доставила је мишљење у којем наводи да „Стратешка процена Плана детаљне регулације “Језеро Борковац” треба да обради и питања из области пољопривреде (потреба наводњавања околних парцела, заштита биодиверзитетног језера од негативног утицаја интензивне пољопривредне производње), шумарства, риболова, управљања водама, туризма (негативан утицај туристичких активности, изградње туристичких комплекса и различитих садржаја, као и приступних путева језеру, на екосистем језера и околне парк шуме), спорта и рекреације, очувања природних станишта дивље флоре и фауне. При избору носиоца израде Стратешке процене утицаја треба водити рачуна о компетентности носиоца израде у смислу члана 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, а пре свега о именовању тима за израду Стратешке процене који треба да буде састављен од стручних лица која

су квалификована за анализу сваког од елемената стратешке процене. Стручно лице које учествује у изради Стратешке процене мора да има високу стручну спрему одговарајућег смера и најмање пет година рада у струци, стручне резултате, односно учешће у изради најмање два плана и програма. С обзиром да План детаљне регулације "Језеро Борковац" обрађује многе аспекте које се тичу заштите животне средине, а даће и смернице за будуће развојне пројекте који могу да утичу и на добробит становништва, потребно је укључити јавност и заинтересовану јавност и по питању животне средине, не само кроз излагање ПДР-а на јавни увид већ и изградом и излагањем Стратешке процене утицаја за предметни план, кроз законом утврђен поступак".

Даље се наводи да планске активности могу да угрозе животну средину, те да је потребно приступити изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину за израду предметног Плана детаљне регулације.

У Мишљењу Покрајинског завода за заштиту природе Нови Сад стоји да је неопходно исходovati услове заштите природе за Планску документацију.

У Мишљењу ЈП „Водовод“ Рума наведено је да потенцијални штетни утицаји на животну средину предметног Плана зависе од планираних садржаја на појединим локацијама. Како је Планом предвиђена планска разрада простора око језера Борковац, формирање туристичко рекреативног комплекса, у зависности од исказаних потреба за прикључењем на комуналну инфраструктуру (водовод и канализација), мора се где је то могуће, планирати инфраструктурно опремање локације. У оквиру граница обухвата Плана постоји само делимично изграђена водоводна мрежа (уз западни део границе) док фекална канализациона мрежа не постоји.

ПД „Електровојводине“ ЕД Рума дало мишљење да нема примедбе на Предлог одлуке о приступању изради извештаја о стратешкој процени утицаја Плана.

ЈП „Комуналац“ Ириг, Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица, ЈП „Национални парк Фрушка гора“ Сремска Каменица, нису доставили мишљења, те се на основу члана 11. Закона о стратешкој процени утицаја сматра да немају примедби на одлуку и да су са предлогом Одлуке сагласни.

Начелник,
Оливер Огњеновић

196

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 37. став 1. тачка 5. Статута Општине Рума ("Службени лист општина Срема" бр. 6/2009, 38/2012, 28/2014 и 15/2019), Скупштина општине Рума, по прибављеном мишљењу Комисије за урбанистичке планове Општине Рума, у истоветном облику као Скупштина општине Ириг, на седници одржаној 5. јула 2022. године, доноси

**ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ТУРИСТИЧКО РЕКРЕАТИВНОГ
КОМПЛЕКСА „ЈЕЗЕРО БОРКОВАЦ“**

Члан 1.

Овом Одлуком приступа се изради Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса „Језеро Борковац“, (у даљем тексту: План детаљне регулације).

Члан 2.

Обухват Плана детаљне регулације је Језеро „Борковац“ и простор око језера у површини од око 200ха.

У обухвату Плана детаљне регулације се налази делом у Општини Рума и делом у Општини Ириг, и то: део грађевинског подручја Руме, који припада Парк-шуми Борковац и део ваиграђевинског подручја (атара) Ривице (Општина Ириг).

Оквирна граница обухвата Плана детаљне регулације дефинисана је графичким приказом који је саставни део ове Одлуке.

Граница планског подручја се утврђује као прелиминарна, а коначна граница планског подручја ће се дефинисати Нацртом плана.

Члан 3.

Изради Плана детаљне регулације приступа се на основу Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31-2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019), План генералне регулације Рума („Сл. лист општина Срема“, бр. 32/2021), Просторног плана општине Рума („Сл. лист општина Срема“, бр. 7/2015), Просторног плана општине Ириг („Сл. лист општина Срема“, бр.31/2021) и Просторног плана подручја посебне намене „Фрушка гора“ („Сл. лист АПВ“, 8/2019).

Изради Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса „Језеро Борковац“ се приступило на иницијативу Општине Рума и Општине Ириг, са потребном да се плански разради простор око језера Борковац у складу са смерницама важећих планова.

Према Плану генералне регулације Рума („Сл. лист општина Срема“, бр. 32/2021) део предметног простора који се налази у К.О. Рума

припада грађевинском подручју Руме са основном наменом парк шума:

„Излетишту Борковац се мора посветити посебна пажња. Простор је ограниченог капацитета, окружен земљиштем других намена и власништва, потенцијално угрожен непланском изградњом. Неопходна је стална брига о шуми и другим површинама, као и о потоку Борковац, постављање, одржавање и обнова мобилијара излетишта.

Изградња одређених компатибилних врста објеката у Излетишту се подразумева, а регулисаће се плановима разраде. Потенцијални простор за проширење и уређење Излетишта је у северном делу комплекса на пољопривредним површинама поред језера.

Само Језеро користиће се као купалиште и за разне спортове на води. Обзиром да се ради о веома осетљивом екосистему, масовно коришћење морају да прате одговарајуће превентивне и санационе мере, а изградња објекта пратећом инфраструктуром се строго ограничава и регулисаће се плановима разраде.“

Према Просторном плану општине Рума („Сл. лист општина Срема“, бр. 7/2015):

„Развој различитих видова излетничко-рекреативног туризма дневног, викенд и празничног карактера везан је првествено за потребе градског и локалног становништва Општине, као и становништва у њеном непосредном окружењу. За развој овог вида туризма потребно је у првом кораку уредити постојеће локалитете изградњом приступних путева и паркинга, обезбеђењем потребне санитарно-хигијенске опреме и друге стандардне опреме излетничких локалитета (клупе, столови, надстрешнице и сл.).

Најзначајнији туристички локалитет је Борковачко језеро у Руми, као излетиште с комплексним садржајима (рекреативни излети- пешачење, купање, пецање, игри одмор у природи, спортске игре и сл.). Посетиоци овог излетишта ће бити претежно из Руме и околних сеоских насеља. Овај локалитет може постати и саставни део туристичке понуде ловног и других облика туризма, у циљу обogaћења садржаја туристичког боравка.

У складу са овом Планом, могу се градити објекти или комплекси у функцији туризма (излетнички, ловни, здравствено рехабилитациони), спорта и рекреације и образовања и културе (школе у природи, паркови скулптуре, уметничке колоније, летње позорнице и сл.) на планираним локацијама.

За ове комплексе потребна је израда одговарајућег урбанистичког плана уз добијене сагласности надлежних органа и служби за заштиту природе, водопривреде, енергетике и др.“

Према Просторном плану општине Ириг („Сл. лист општина Срема“, бр.31/2021) предвиђена је изградња туристичко-рекреативних објеката у атару:

„Спортско -рекреативни туризам

У планском периоду постојеће и планиране акумулације на територији општине ће бити стављене у функцију нове туристичке понуде кроз изградњу туристичке и комуналне инфраструктуре у циљу обезбеђења услова за смештај, одмор, спорт, рекреацију посетилаца и развој риболовног туризма.

У циљу стављања постојећих и планираних акумулација у функцију туризма планиране су следеће активности:

Уређење и опремање језера Борковац са спровођењем мера санације и ревитализације језерског екосистема у циљу развоја језерског туризма на постојећим акумулацијама кроз унапређење услова за рекреацију и бављење спортом у склопу туристичке понуде општине Ириг. У првој фази реализације би требало урадити размуљивање језера док би следећа фаза представљала изградњу приступног пута. У наредним фазама би се прешло на изградњу пешачких и бициклистичких стаза и расвете, као и уређење риболовачке стазе по међународним стандардима, постављање кућица за риболовце и туристе, постављање дрвених сунцобрана са клупама за посетиоце, обележавање паркинг места, изградњу спортско-рекреационих терена, постављање докова за купаче и чамце, постављање плутајућих понтона, уређење простора за кајакаше и постављање телескопских маркера за старт и циљ за потребе кајакшких и веслачких такмичења.

Планска решења из Просторног плана спроводиће се и разрађивати плановима детаљне регулације за компатибилне садржаје за зоне спортско-рекреативних и туристичких садржаја изван грађевинских подручја насеља, где је потребно дефинисати грађевинско земљиште и регулацију, односно извршити разграничење јавних површина и површина остале намене.“

За израду Плана детаљне регулације прибавиће се дигиталне подлоге и ажурираће се катастарско-топографска подлога, а прибавиће се и званични подаци од Службе за катастар непокретности (копија плана, копија плана водова и листови непокретности за парцеле у обухвату планског подручја).

Члан 4.

Принципи планирања, засновани су на стратегији развоја и смерницама из Плана генералне регулације Руме, Просторног плана општине Рума и Просторног плана општине Ириг; као и Просторног плана подручја посебне намене „Фрушка гора“. Планирање, коришћење и уређење простора засновано је на принципу функционалности, рационалности и одрживом развоју са нагласком на тражење најоптималнијег решења за уређење простора око језера са посебним освртом на одржање еколошког аспекта и заштите природне средине.

Члан 5.

Основни циљ израде Плана детаљне регулације је детаљно утврђивање услова за формирање туристичко рекреативног комплекса, у складу са смерницама из Просторног плана општине Рума и Просторног плана општине Ириг; дефинисање водног земљишта и приступних путева.

Визије и циљеви планирања засновани су на смерницама и циљевима развоја туризма у две општине:

- Валоризовање потенцијала у складу са захтевима туристичке тражње и принципима развоја одговорног и одрживог туризма;
- Оставривање концепта одрживог развоја туризма, што подразумева минималан утицај на животну средину и локалну културу, приходовање од туризма, и заштиту локалних екосистема;
- Утврђивање просторног размештаја туристичких локација, објеката и праваца кретања туриста са ревитализациом и изградњом неопходне инфраструктурне мреже;
- Функционално повезивање туризма са комплементарним делатностима;
- Усклађивање туристичког развоја са заштитом природног и културног наслеђа;
- Повећање искоришћености капацитета, дефинисање приоритетних облика и обима туристичких активности;
- Дефинисање саобраћајница у функцији развоја туризма.

Члан 6.

Плански концепт планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја засниваће се на коришћењу постојећих вредности подручја, прецизног дефинисања намене површина у оквиру комплекса у функцији туризма и рекреације и дефинисању мера на заштити простора.

Овим планом обухваћено је:

1) Део грађевинског подручја Руме који обухвата око четвртину обухвата плана;

2) Део ванграђевинског подручја атара К.О. Ривица који обухвата пољопривредно и водно земљиште;

Део обрадивог пољопривредног земљишта се претвара у грађевинско са наменом изградње објеката за спорт и рекреацију, а водно земљиште ће се користити за спортске активности на води, све у складу са Просторним планом општине Рума и Просторним планом општине Ириг и условима надлежних институција.

Постојећи приступни путеви Излетишту Борковац се задржавају а планира се изградња нових који ће повезивати насеља иришке и румске општине са туристичко рекреативним комплексом, како би се повећала доступност Излетишту и садржајима.

Уређење и заштита простора вршиће се применом мера заштите важећих просторних планова који обухватају тај простор.

Израда плана подразумева детаљну анализу простора, постојећих садржаја (изграђених објеката и инфраструктуре), решавање проблема инфраструктурне опремљености, успостављање нове регулације и парцелације и дефинисање нових садржаја кроз утврђивање правила уређења и грађења на планском подручју.

За грађевинско подручје Руме које се налази у обухвату Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса „Језеро Борковац“ примењују се правила и услови из Плана детаљне регулације „Парк-шума Борковац“ у Руми („Службени лист општина Срема“, бр. 8/11 и 39/20). Ступањем на снагу овог Плана детаљне регулације престаће да важе одредбе које се односе на део простора у обухвату Плана детаљне регулације „Парк-шума Борковац“ у Руми.

Члан 7.

Носилац израде Плана детаљне регулације за део плана на територији Општине Ириг је Служба за имовинско правне послове и урбанизам Општинске управе Општине Ириг.

Носилац израде Плана детаљне регулације за део плана на територији Општине Рума је Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума.

Члан 8.

Израда Плана детаљне регулације поверава се Јавном предузећу за урбанистичко планирање, управљање путевима и изградњу Руме и Ј.П. „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад.

Члан 9.

Рок за израду Плана детаљне регулације је 12 месеци од дана достављања адекватних катастарско- топографских подлога.

Члан 10.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће Општина Рума и Општина Ириг, у складу са интерним споразумом и то Општина Рума у висини 2/3 укупних трошкова израде плана а Општина Ириг у висини 1/3 укупних трошкова израде плана.

Члан 11.

За План детаљне регулације потребна је израда Извештаја о Стратешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 12.

После доношења ове Одлуке од стране обе јединице локалне самоуправе (Општине Рума и Општине Ириг), у истоветном облику носилац израде Плана на територији своје општине, односно Служба за имовинско правне послове и урбанизам Општинске управе Општине Ириг, и Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, организоваће упознавање јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима за развој просторне целине, као и ефектима планирања, у поступку оглашавања раног јавног.

Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници јединица локалне самоуправе и на интернет страници доносиоца плана и траје 15 дана. Рани јавни увид почиње даном оглашавања.

Члан 13.

Пре подношења органу надлежном за његово доношење, План детаљне регулације подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид.

Излагање плана детане регулације на јавни увид оглашава се у дневном листу и локалном листу, као и у електронском односно дигиталном облику на интернет страници органа надлежног за излагање нацрта планског документа на јавни увид (подаци и времену, месту и начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на План, као и друге информације од значаја за јавни увид).

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта Плана детаљне регулације, у трајању од 30 дана, у згради Општине Ириг, Војводе Путника бр.

1, и у згради Јавног предузећа за урбанистичко планирање, управљање путевима и изградњу Рума у Руми, ул. 27. октобар бр. 7А, као и путем интернет страница општина: www.irig.rs и www.ruma.rs.

Члан 14.

План детаљне регулације ће бити сачињен у аналогном и дигиталном облику, што ће бити регулисано Одлуком о доношењу Плана детаљне регулације.

Члан 15.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу општина Срема”.

Скупштина општине Рума

Број: 06-90-12/2022-III

5. јула 2022. године

Рума

Председник
Стеван Ковачевић, с.р.

257

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна покрајина Војводина
Општина РУМА
Општинска управа
Одељење за урбанизам и грађење
Број: 501-59/2022-IV-04
14. јула 2022. године
Рума

На основу члана 9. став 1. и члана 11. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21), и члана 15. Одлуке о општинској управи Општине Рума ("Службени лист општина Срема", бр. 24/15, и 37/16), а по претходно прибављеним мишљењима ЈП "Комуналац" у Руми, бр. 3781 од 21.6.2022. год, Покрајинског завода за заштиту природе 03 бр. 020-1706/2 од 21.06.2022. год, ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад, број П-712/2-22 од 16.6.2022. год. и ЈП "Водовод" Рума, бр. 918/1 од 4.7.2022. год, Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе општине Рума доноси

ОДЛУКУ О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ИЗВЕШТАЈА О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА

ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ТУРИСТИЧКО-РЕКРЕАТИВНОГ
КОМПЛЕКСА "ЈЕЗЕРО БОРКОВАЦ"

Члан 1.

Приступа се изради Извештаја о стратешкој процени утицаја (у даљем тексту: Извештај) Плана детаљне регулације туристичко-рекреативног комплекса "Језеро Борковац" (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Носиоци израде Плана су на територији општине Рума: Одељење за урбанизам и грађење општинске управе општине Рума, а на територији општине Ириг: Служба за имовинско-правне послове и урбанизам општинске управе општине Ириг.

Члан 3.

Обрађивачи Плана су Јавно предузеће за урбанистичко планирање, управљање путевима и изградњу Рума из Руме и "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад.

Члан 4.

У обухвату Плана налази се језеро Борковац и простор око језера у површини од око 200 ha.

У обухвату Плана се налази део грађевинског подручја Руме, који припада Парк-шуми Борковац и чини око једне четвртине обухвата Плана, док део ванграђевинског подручја (атара) Ривице-општина Ириг, обухвата пољопривредно и водно земљиште.

Графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја је саставни део Одлуке о изради Плана.

Основни циљ израде Плана је планска разрада простора око језера Борковац, формирање туристичко-рекреативног комплекса у складу са смерницама из Просторног плана општине Рума и Просторног плана општине Ириг, дефинисање водног земљишта и приступних путева. Визије и циљеви планирања засновани су на смерницама и циљевима развоја туризма у општинама Рума и Ириг.

Члан 5.

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су у планским документима вишег реда: Просторним планом општине Рума ("Сл. лист општина Срема", број 7/15), Планом генералне регулације Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 32/21), Просторним план општине

Ириг (“Сл. лист општина Срема, бр. 31/21) и Просторним планом подручја посебне намене “Фрушка гора” (“Сл. лист АПВ”, 8/2019).

Неопходно је исходovati услове заштите природе за Планску документацију.

Члан 6.

Стратешке процене утицаја на животну средину рађене су за планове вишег реда наведене у члану 5. ове Одлуке.

Члан 7.

Анализом критеријума за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину Плана, надлежни орган за припрему плана-Одељење за урбанизам и грађење општине Рума је оценио да може доћи до значајних утицаја на чиниоце животне средине описане у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину. Израда Плана, као и реализација будућих пројеката у области развоја туризма, спорта и рекреације, образовања и културе, са собом доноси и могући негативан утицај на екосистем језера, приобаља, парк-шуме Борковац, те се морају предвидети, анализирати и оценити будуће активности, прописати мере заштите животне средине и прописати мониторинг чиниоца животне средине. У оквиру граница обухвата Плана делимично је изграђена водоводна мрежа, а фекална канализациона мрежа не постоји.

Ради прикључивања будућих планираних садржаја на комуналну инфраструктуру (водовод и канализација) неопходно је где је то могуће, инфраструктурно опремање локације.

Члан 8.

Извештај мора имати садржај прописан чланом 12. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Питања и проблеми који треба разматрати и изнети у Извештају су: могућност утицаја плана на ваздух, воде, земљиште, укључујући и обрадиво пољопривредно земљиште, буку, биљни и животињски свет, биодиверзитет, очување станишта, становништво и здравље, културно-историјску баштину, заштићена природна добра, као и она која су у плану за заштиту, инфраструктурне и индустријске објекте и друге створене вредности.

Прекогранични утицај планираних активности не треба разматрати у Извештају.

Члан 9.

Поверава се израда Извештаја Јавном предузећу за урбанистичко планирање, управљање путевима и изградњу Рума из Руме и ЈП “Завода за урбанизам Војводине” Нови Сад.

Носилац израде Извештаја оформиће стручни тим за израду Извештаја у складу са чланом 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Носилац израде Извештаја при анализирању постојећег стања чиниоца животне средине узмеће у обзир резултате најновијих мерења испитивања чинилаца животне средине, као и најрелевантније доступне податке.

Члан 10.

Рок за израду Извештаја је 10 месеци од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Средства за израду Извештаја биће обезбеђена из буџета општине Рума и општине Ириг.

Члан 11.

Могуће утицаје реализације (пројекта) који су предвиђени Планом потребно је сагледати и кроз спровођење процедуре процене утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину (“Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09) за пројекте предвиђене Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 114/2008).

Члан 12.

Орган надлежан за припрему плана обезбедиће учешће заинтересованих органа, организација и јавности у поступку прибављања сагласности на Извештај.

Учешће заинтересованих органа и организација у разматрању Извештаја обезбедиће се достављањем Извештаја о стратешкој процени на мишљење.

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана биће изложен на јавни увид заједно са нацртом Плана.

Члан 13.

Сходно члану 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину при доношењу ове Одлуке узета су у обзир достављена мишљења Одељења за урбанизам и грађење-Послови заштите животне средине бр. 501-46/2022-IV-04 од дана 2.6.2022, као и заинтересованих органа и организација ЈП “Комуналац” у Руми, бр. 3781 од 21.6.2022. год, Покрајинског завода

за заштиту природе 03 бр. 020-1706/2 од 21. 06. 2022. год, ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад, број П-712/2-22 од 16.6.2022.год. ЈП "Водовод" Рума, бр. 918/1 од 4.7.2022. год, и ЈП "Војводина шуме", број: 2191/2 од 8.7.2022. год.

Члан 14.

Ова Одлука објављује се у „Службеном листу општина Срема“ и представља саставни део документације Плана.

Члан 15.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општина Срема".

Образложење

Изради Плана детаљне регулације туристичко-рекреативног комплекса "Језеро Борковац" приступиће се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације туристичко-рекреативног комплекса "Језеро Борковац".

Израђивачи Плана Јавно предузеће за урбанистичко планирање, управљање путевима и изградњу Рума из Руме, и ЈП Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад дужни су да План израде у року од 12 месеци од дана достављања адекватних катастарско-топографских подлога.

Сходно одредбама члана 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/04, 88/10), Одељење за урбанизам и грађење у поступку доношења ове одлуке, имајући у виду на територију плана, планиране намене, а и чињеницу да су планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, утврђено је да предметни план представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката и подлеже обавези израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе општине Рума, као орган надлежан за припрему плана је у складу са чланом 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину затражило мишљење о потреби стратешке процене утицаја на животну средину за предметни План од органа надлежног за заштиту животне средине-Одељење за урбанизам и грађење-Послови заштите животне средине, Општинске управе општине Рума, као и заинтересованих органа и организација- Јавно предузеће за урбанистичко планирање, управљање путевима и изградњу Рума, Покрајинског Завода за заштиту природе Нови Сад, ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад, Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица, "Војводина шуме"

Петроварадин, ПД "Електровојводине" ЕД Рума, ЈП "Комуналац" Рума и ЈП "Водовод" Рума.

Уз захтев за мишљење Одељење је доставило и предлог Одлуке о приступању изради Извештаја о стратешкој процени утицаја предметног Плана, као и графички приказ оквирних граница обухвата Плана.

При доношењу коначне Одлуке Одељење је узело у обзир достављена мишљења надлежног органа за заштиту животне средине Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе општине Рума, као и заинтересованих органа и организација ЈП "Водовод" Рума, Покрајинског завода за заштиту природе Нови Сад, ЈП "Комуналац" у Руми и ЈП "Војводина шуме" Петроварадин. ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад доставило је допис којим се проглашава ненадлежним за давање мишљења у поступку одлучивања о потреби процене утицаја и стратешке процене утицаја планова на животну средину.

Надлежни орган за заштиту животне средине-Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе општине Рума доставио је мишљење у којем наводи да "Стратешка процена Плана детаљне регулације "Језеро Борковац" треба да обради и питања из области пољопривреде (потреба наводњавања околних парцела, заштита биодиверзитетности језера од негативног утицаја интензивне пољопривредне производње), шумарства, риболова, управљања водама, туризма (негативан утицај туристичких активности, изградње туристичких комплекса и различитих садржаја, као и приступних путева језеру, на екосистем језера и околне парк шуме), спорта и рекреације, очувања природних станишта дивље флоре и фауне.

При избору носиоца израде Стратешке процене утицаја треба водити рачуна о компетентности носиоца израде у смислу члана 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, а пре свега о именовану тима за израду Стратешке процене који треба да буде састављен од стручних лица која су квалификована за анализу сваког од елемената стратешке процене.

Стручно лице које учествује у изради Стратешке процене мора да има високу стручну спрему одговарајућег смера и најмање пет година рада у струци, стручне резултате, односно учешће у изради најмање два плана и програма.

С обзиром да План детаљне регулације "Језеро Борковац" обрађује многе аспекте које се тичу заштите животне средине, а даће и смернице за будуће развојне пројекте који могу да утичу и на добробит становништва, потребно је

укључити јавност и заинтересовану јавност и по питању животне средине, не само кроз излагање ПЦР-а на јавни увид већ и изработом и излагањем Стратешке процене утицаја за предметни план, кроз законом утврђен поступак”

Даље се наводи да планске активности могу да угрозе животну средину, те да је потребно приступити изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину за израду предметног Плана детаљне регулације.

ЈП “Комуналац” у Руми дало је позитивно мишљење на Предлог одлуке о приступању изради извештаја о стратешкој процени утицаја Плана.

У Мишљењу Покрајинског завода за заштиту природе Нови сад стоји да је неопходно исходovati услове заштите природе за Планску документацију.

ЈВП “Воде Војводине” Нови Сад су се прогласили ненадлежним за давање мишљења у овом поступку.

У Мишљењу ЈП “Водовод” Рума наведено је да потенцијални штетни утицаји на животну средину предметног Плана зависе од

планираних садржаја на појединим локацијама. Како је Планом предвиђена планска разрада простора око језера Борковац, формирање туристичко рекреативног комплекса, у зависности од исказаних потреба за прикључењем на комуналну инфраструктуру (водовод и канализација), мора се где је то могуће, планирати инфраструктурно опремање локације. У оквиру граница обухвата Плана постоји само делимично изграђена водоводна мрежа (уз западни део граноце) док фекална канализациона мрежа не постоји.

ЈП “Војводина шуме” Петроварадин нема примедби на достављен Предлог Одлуке.

Јавно предузеће за урбанистичко планирање, управљање путевима и изградњу Рума, Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица, “Електровојводина” ЕД Рума, нису доставили мишљења, те се на основу члана 11. Закона о стратешкој процени утицаја сматра да немају примедби на одлуку и да су са предлогом Одлуке сагласни.

Шеф Одељења
дипл. правник **Нада Харш**, с.р.

396

На основу члана 32. и члана 52. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016-др. закон, 47/2018 и 111/2021-др. закон) и члана 37. и члана 102. Статута Општине Рума ("Службени лист општина Срема", бр. 6/2009, 38/2012, 28/2014 и 15/2019), уз прибављено Мишљење Комисије за урбанистичке планове Општине Рума, Скупштина Општине Рума, на седници одржаној 22. новембра 2022. године, донела је

**ОДЛУКУ
О СТАВЉАЊУ ВАН СНАГЕ ОДЛУКЕ О
ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ТУРИСТИЧКО РЕКРЕАТИВНОГ
КОМПЛЕКСА „ЈЕЗЕРО БОРКОВАЦ“**

Члан 1.

Овом Одлуком ставља се ван снаге Одлука о изради Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса „Језеро Борковац“ („Сл. лист општина Срема“, бр. 18/2022).

Члан 2.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општина Срема“.

Скупштина општине Рума

Број: 06-155-12/2022-III
22. новембра 2022. године
Рума

Председник
Стеван Ковачевић, с.р.
