

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНА СРЕМА

ISSN 1451 - 8740

ГОДИНА LVI
БРОЈ 26

Уторак, 15. септембар 2026. године
Сремска Митровица

ОПШТИНА ИРИГ

214

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ИРИГ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Број: 004051642 2026 08464 001 000 060 107 - 4
15. септембра 2026. године
И Р И Г

На основу члана 40.став 1. тачка 27. Статута општине Ириг („Службени лист општина Срема“, број 10/2019) Скупштина општине Ириг на седници одржаној 15. Септембра 2026.године, доноси

ОДЛУКУ О УСВАЈАЊУ ГОДИШЊЕГ ПРОГРАМА ЗАШТИТЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ТЕРИТОРИЈУ ОПШТИНЕ ИРИГ ЗА 2026. ГОДИНУ

Члан 1.

Усваја се Годишњи програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за територију општине Ириг за 2026. годину.

Члан 2.

Годишњи програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за територију општине Ириг за 2026. годину чини саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу општина Срема“.

ПРЕДСЕДНИК
Томислав Станојчев, с.р.

табела 1.

Преглед површина пољопривредног земљишта
по катастарским општинама и културама

		обрадиво					обрадиво Total	остало			остало Total	Укупно:
		1	2	3	4	5		7	8	9		
Р.бр.	КО	ЊИВА	ВРТ	ВОЋЊАК	ВИНОГРАД	ЛИВАДА		ПАШЊАК	РИБЊАЦИ, ТРСТИЦИ И МОЧВАРЕ	ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ		
1	Банковци	65.6426	0	2.0604	0	7.2498	74.9528	9.4524	12.6878	1.9714	24.1116	99.0644
2	Гргтек	3.1639	0	0.2645	0	3.2718	6.7002	19.8078	0	0	19.8078	26.508
3	Ириг	574.3249	0	17.618	33.8392	42.1579	667.94	112.6783	0	0	112.6783	780.6183
4	Јазак Село	144.1736	0	1.3645	0	27.5526	173.0907	84.6288	0	0.3735	85.0023	258.093
5	Јазак Прњавор	6.2633	0	0	0.3417	0	6.605	25.4768	0	0	25.4768	32.0818
6	Крушедол Село	58.294	0	28.3077	62.1277	2.4608	151.1902	82.3839	1.3056	0.1623	83.8518	235.042
7	Крушедол Прњавор	321.8709	0	0.2675	0.0083	5.548	327.6947	15.9299	0.5459	0	16.4758	344.1705
8	Мала Ремета	97.1782	0	5.8025	33.0641	0.6657	136.7105	35.3995	0	0	35.3995	172.11
9	Нерадин	7.1783	0	0.775	0	1.1869	9.1402	7.2387	0.2562	0	7.4949	16.6351
10	Ривица	67.3565	0	0.7315	0.2687	18.8189	87.1756	108.4974	0	0	108.4974	195.673
11	Шатринци	6.9512	0	4.2482	0	0.0767	11.2761	36.1868	0	0	36.1868	47.4629
12	Велика Ремета	2.0233	0	0.4262	0	1.6616	4.1111	0	0	0.0943	0.0943	4.2054
13	Врдник	134.7672	0	3.599	42.9323	6.3576	187.6561	47.6753	0.1034	0.0208	47.7995	235.4556
14	Добродол	112.7273	0	0	7.6656	0.1203	120.5132	0.3726	0	0.3261	0.6987	121.2119
Укупно:		1601.9152	0	65.465	180.2476	117.1286	1964.7564	585.7282	14.8989	2.9484	603.5755	2568.3319

План прихода сопственог учешћа

Извор средстава	Износ
Очекивана средства од закупа пољопривредног земљишта у државној својини	28,000,000.00
Накнада од промена намене пољопривредног земљишта	2,200,000.00
Укупно	30,200,000.00

План радова на заштити, уређењу и коришћењу пољопривредног земљишта

Намене улагања	Јединица мере	Предрачунска вредност улагања	Сопствено учешће		Други извори	
			дин	%	дин	%
1 Уређење пољопривредног земљишта		90,000,000.00	30,000,000.00		60,000,000.00	
одводњавање пољопривредног земљишта	Дужина у км - 14.90	20,000,000.00	10,000,000.00	50	10,000,000.00	50
уређење атарских путева	Дужина у км - 5.63	70,000,000.00	20,000,000.00	29	50,000,000.00	71
2 Заштита пољопривредног земљишта		200,000.00	200,000.00		0.00	
контрола плодности обрадивог пољопривредног земљишта(прве до пете класе),унетог минералног ђубрива и пестицида у обрадиво пољопривредно земљиште	Број узорака - 56.00	200,000.00	200,000.00	100	0.00	
Укупно (1+2+3)		90,200,000.00	30,200,000.00		60,000,000.00	

P.бр.	Закупац	Врста животиња/број условних грла/коэффициент	Површина у власништву	Површина у власништву повезаних лица	Површина у закупу са другим лицима	Површина која се одузима из важећих уговора	Површина на коју лице има право пречег закупа /ха	Катастарска општина	Шифра јавног надметања	Укупно
1	Живан Ердељац	Остала говеда - број условних грла: 4.70 коefficient: 0.70 Говеда у систему уматичења - број условних грла: 25.30 coefficient: 1.00	0.5168	0	0	30.7019	0			0,0000
Живан Ердељац Total										0,0000
2	Миленко Брацић	Остале овце - број условних грла: 3.16 coefficient: 0.70 Овце у систему уматичења - број условних грла: 26.24 coefficient: 1.00	3.163	0	0	20.631	4.658	Врдник	191	0,8411
192									0,1610	
200									0,0581	
202									0,1503	
								210	0,3449	
								Ириг	25	1,1073
								Јазак Село	65	0,8060
								66	0,1004	
Ривица	154	0,9182								
	156	0,1707								
Миленко Брацић Total										4,6580
3	Илија Ристић	Остала говеда - број условних грла: 6.00 coefficient: 0.70	2.0286	0	0	0	2.1714	Врдник	196	0,2522
									198	0,0815
								Ириг	26	0,4968
									62	0,9310
								64	0,3449	
	Ривица	155	0,0650							
Илија Ристић Total										2,1714
Укупно:										6,8294

Преглед груписаних јавних надметања

Шифра ЈН	Кат. општина	Потес	Лист непокрет.	Број парцеле	Култура и класа	Фактичко стање	Сувласник	Зона заштите	Напомена	Основ закупа	Површина Total
1	Банковци	ВЕЛИКИ ВАГАН		427	њива 2	њива				Закуп	0,7576
1	Банковци	ВЕЛИКИ ВАГАН		427	њива 3	њива				Закуп	0,7083
1	Банковци	ВЕЛИКИ ВАГАН		427	њива 4	њива				Закуп	0,2907
1	Банковци	ВЕЛИКИ ВАГАН		438/4	њива 3	њива				Закуп	0,0860
1	Банковци	ВЕЛИКИ ВАГАН		438/4	њива 4	њива				Закуп	0,0005
1	Банковци	ВЕЛИКИ ВАГАН		443/5	њива 3	њива				Закуп	4,3213
1	Банковци	ВЕЛИКИ ВАГАН		443/5	њива 4	њива				Закуп	3,7382
1	Банковци	ВЕЛИКИ ВАГАН		443/6	њива 4	њива				Закуп	26,4448
1	Банковци	СЕЛИШТЕ		425	њива 2	њива				Закуп	0,5432
1	Банковци	СЕЛИШТЕ		425	њива 3	њива				Закуп	0,5232
1	Банковци	СЕЛИШТЕ		425	њива 4	њива				Закуп	0,2315
1 Total											37,6453
2	Банковци	МАЛИ ВАГАН		266	пашњак 3	пашњак			Покрајински завод за заштиту природе- станишта строго заштићених и заштићених дивљих врста Покрајински завод за заштиту природе- станишта строго заштићених и заштићених дивљих врста - Екомрежа станишта - АКУМУЛАЦИЈА МЕЂЕШ	Закуп	0,7673
2 Total											0,7673
3	Банковци	СЕЛИШТЕ		290	пашњак 7	пашњак			Покрајински завод за заштиту природе- станишта строго заштићених и заштићених дивљих врста- АКУМУЛАЦИЈА МЕЂЕШ	Закуп	0,2580
3 Total											0,2580
4	Банковци	ВЕЛИКИ ВАГАН		443/7	њива 4	њива				Закуп	0,9200
4 Total											0,9200
5	Банковци	СЕЛИШТЕ		286	пашњак 7	пашњак			у поступку конверзије, решити до огласа	Закуп	0,6274
5 Total											0,6274
6	Гргетек	ЦАРИНА		792	њива 4	њива				Закуп	0,1341
6 Total											0,1341
7	Гргетек	СЕЛО		9	њива 6	њива				Закуп	0,1047
7 Total											0,1047
8	Гргетек	СЕЛО		30	ливада 5	ливада				Закуп	0,1182
8 Total											0,1182
9	Гргетек	ПАВЉОВАЦ		622	њива 5	њива				Закуп	0,3981
9	Гргетек	ПАВЉОВАЦ		622	њива 6	њива				Закуп	0,1568
9 Total											0,5549
10	Гргетек	СЕЛО		80	њива 5	њива				Закуп	0,0627
10 Total											0,0627
11	Гргетек	СЕЛО		26	воћњак 4	воћњак				Закуп	0,0309
11 Total											0,0309
12	Гргетек	ПАВЉОВАЦ		576	ливада 5	ливада				Закуп	0,1349
12 Total											0,1349
13	Гргетек	ПАВЉОВАЦ		647	ливада 4	ливада				Закуп	0,0391
13	Гргетек	ПАВЉОВАЦ		699	ливада 4	ливада				Закуп	0,1073
13	Гргетек	ПАВЉОВАЦ		742	ливада 4	ливада				Закуп	0,1007
13 Total											0,2471

14	Ириг	ГОРЊЕ ПОЉЕ		7508	њива 3	њива				Закуп	0,1276
14 Total											0,1276
15	Ириг	СЕЛИШТЕ		1003/1	ливада 4	ливада				Закуп	0,5571
15 Total											0,5571
16	Ириг	СЕЛИШТЕ		987	ливада 4	ливада				Закуп	0,1191
16 Total											0,1191
17	Ириг	КРЦЕВИНЕ		1667	виноград 3	виноград				Закуп	0,1095
17 Total											0,1095
18	Ириг	ДОЊЕ ПОЉЕ		8367	њива 3	њива				Закуп	0,0718
18 Total											0,0718
19	Ириг	БАТИНЦИ		7305	њива 2	њива				Закуп	0,0171
19 Total											0,0171
20	Ириг	ПАЛЕТЕ		9444	пашњак 3	пашњак				Закуп	0,0513
20 Total											0,0513
21	Ириг	ПАЛЕТЕ		8343	њива 2	њива				Закуп	0,1344
21 Total											0,1344
22	Ириг	ПАРЛОЗИ		4869	пашњак 5	пашњак				Закуп	0,0186
22 Total											0,0186
23	Ириг	ЂЕУШ		3324	њива 3	њива				Закуп	0,0887
23 Total											0,0887
24	Ириг	БАТИНЦИ		7166	воћњак 1	воћњак				Закуп	0,0647
24	Ириг	БАТИНЦИ		7291	њива 1	њива				Закуп	0,1459
24 Total											0,2106
25	Ириг	ПАЛЕТЕ		9390	пашњак 3	пашњак			Миленко Брацић	Право пречег закупа- сточари	1,1073
25 Total											1,1073
26	Ириг	ГОРЊЕ ПОЉЕ		6619/5	њива 2	њива			Илија Ристић	Право пречег закупа- сточари	0,4968
26 Total											0,4968
27	Ириг	БАТИНЦИ		9023/3	воћњак 2	воћњак				Закуп	0,2410
27	Ириг	БАТИНЦИ		9023/3	воћњак 3	воћњак				Закуп	0,1126
27 Total											0,3536
28	Јазак Село	БЕГОВИНЕ		2099	њива 3	њива				Закуп	0,0482
28 Total											0,0482
29	Јазак Село	ДОЊЕ БАШТИНЕ		1298/2	пашњак 7	пашњак				Закуп	0,0680
29 Total											0,0680
30	Јазак Село	БЕГОВИНЕ		2014/2	пашњак 5	пашњак				Закуп	0,1194
30 Total											0,1194
31	Јазак Село	КУРДИН МАЛИ		3067	пашњак 4	пашњак				Закуп	0,9416
31 Total											0,9416
32	Јазак Село	СЕЛО		781/15	пашњак 6	пашњак				Закуп	2,4408
32 Total											2,4408
33	Јазак Село	БЕГОВИНЕ		2010/3	њива 3	њива				Закуп	0,1439
33 Total											0,1439
34	Јазак Село	ПАЛЕТЕ		1797/90	њива 5	њива				Закуп	0,2878
34 Total											0,2878
35	Јазак Село	КУРДИН МАЛИ		3703	пашњак 4	пашњак				Закуп	0,4798
35 Total											0,4798
36	Јазак Село	САДОВИ		1437/1	њива 3	њива				Закуп	0,1111
36	Јазак Село	САДОВИ		1437/2	њива 5	њива				Закуп	0,1108
36 Total											0,2219
37	Јазак Село	ПАЛЕТЕ		4298	њива 6	њива				Закуп	0,4791
37 Total											0,4791

38	Јазак Село	ПАЛЕТЕ		4306/5	њива 6	њива				Закуп	0,1439
38 Total											0,1439
39	Јазак Село	САДОВИ		1507	њива 5	њива				Закуп	0,0820
39 Total											0,0820
40	Јазак Село	СЕЛО		53	њива 7	њива				Закуп	0,0820
40 Total											0,0820
41	Јазак Село	БЕГОВИНЕ		2182	њива 3	њива				Закуп	0,0094
41 Total											0,0094
42	Јазак Село	ДОЊЕ БАШТИНЕ		1377	воћњак 2	воћњак				Закуп	0,0788
42 Total											0,0788
43	Јазак Село	БЕГОВИНЕ		2095/2	пашњак 5	пашњак				Закуп	0,0658
43 Total											0,0658
44	Јазак Село	СИГЕТ		1420/11	њива 4	њива				Закуп	0,0196
44 Total											0,0196
45	Јазак Село	БЕГОВИНЕ		2019	њива 3	њива				Закуп	0,0255
45 Total											0,0255
46	Јазак Село	БЕГОВИНЕ		2045/1	ливада 3	ливада				Закуп	0,0993
46	Јазак Село	БЕГОВИНЕ		2045/2	њива 3	њива				Закуп	0,0374
46 Total											0,1367
47	Јазак Село	БЕГОВИНЕ		2094/2	њива 3	њива				Закуп	0,0295
47	Јазак Село	БЕГОВИНЕ		2094/3	њива 3	њива				Закуп	0,0295
47	Јазак Село	БЕГОВИНЕ		2094/4	њива 3	њива				Закуп	0,0281
47	Јазак Село	БЕГОВИНЕ		2095/4	ливада 3	ливада				Закуп	0,0658
47	Јазак Село	БЕГОВИНЕ		2096/2	пашњак 5	пашњак				Закуп	0,0924
47	Јазак Село	БЕГОВИНЕ		2096/4	ливада 3	ливада				Закуп	0,0924
47	Јазак Село	БЕГОВИНЕ		2098	њива 3	њива				Закуп	0,1187
47 Total											0,4564
48	Јазак Село	БЕГОВИНЕ		2102	њива 3	њива				Закуп	0,1906
48	Јазак Село	БЕГОВИНЕ		2105/1	пашњак 5	пашњак				Закуп	0,0352
48	Јазак Село	БЕГОВИНЕ		2105/2	њива 3	њива				Закуп	0,0349
48 Total											0,2607
49	Јазак Село	БЕГОВИНЕ		2232/3	њива 3	њива				Закуп	0,0338
49	Јазак Село	БЕГОВИНЕ		2232/4	њива 3	њива				Закуп	0,1101
49 Total											0,1439
50	Јазак Село	ДОЊЕ БАШТИНЕ		1297/2	њива 2	њива				Закуп	0,1439
50 Total											0,1439
51	Јазак Село	СЕЛО		781/13	пашњак 6	пашњак				Закуп	0,1000
51 Total											0,1000
52	Јазак Село	ПАЛЕТЕ		1797/85	њива 5	њива				Закуп	0,6474
52 Total											0,6474
53	Јазак Село	СУХИ ДО		1649	њива 5	њива				Закуп	0,4684
53	Јазак Село	СУХИ ДО		1668/2	њива 5	њива				Закуп	0,2695
53 Total											0,7379
54	Јазак Село	БРАЈИЛОВО		4432/1	њива 2	њива				Закуп	0,1511
54	Јазак Село	БРАЈИЛОВО		4441/1	њива 2	њива				Закуп	0,2269
54	Јазак Село	БРАЈИЛОВО		4441/2	њива 2	њива				Закуп	0,2471
54 Total											0,6251
55	Јазак Село	СУХИ ДО		1653/2	њива 5	воћњак				Закуп	0,2550
55 Total											0,2550
56	Јазак Село	ПАЛЕТЕ		1799/23	пашњак 3	пашњак				Закуп	1,3578
56 Total											1,3578

57	Јазак Село	ПАЛЕТЕ		1798	пашњак 2	пашњак		3. зона	Покрајински завод за заштиту природе - зоне заштите - Фрушка гора	Закуп	0,5996
57	Јазак Село	ПАЛЕТЕ		1799/1	пашњак 3	пашњак				Закуп	1,0479
57 Total											1,6475
58	Јазак Село	КЛАНАЦ		1199	њива 2	њива				Закуп	0,0316
58	Јазак Село	КЛАНАЦ		1200/1	воћњак 2	воћњак				Закуп	0,1278
58	Јазак Село	КЛАНАЦ		1200/2	воћњак 2	пашњак				Закуп	0,1485
58 Total											0,3079
59	Јазак Село	САДОВИ		1529/16	пашњак 7	пашњак				Закуп	0,5647
59	Јазак Село	САДОВИ		1529/39	њива 3	њива				Закуп	0,3772
59 Total											0,9419
60	Јазак Село	КУТ		2398	пашњак 7	пашњак				Закуп	0,0421
60	Јазак Село	КУТ		2398	пашњак 7	пашњак				Закуп	0,0696
60 Total											0,1117
61	Јазак Село	СИГЕТ		1420/1	њива 4	пашњак		2. зона	Покрајински завод за заштиту природе - зоне заштите - Фрушка гора	Закуп	5,1075
61 Total											5,1075
62	Јазак Село	БЕГОВИНЕ		2106/2	пашњак 5	пашњак			Илија Ристић	Право пречег закупа- сточари	0,0338
62	Јазак Село	БЕГОВИНЕ		2107/1	њива 3	њива			Илија Ристић	Право пречег закупа- сточари	0,0721
62	Јазак Село	БЕГОВИНЕ		2107/2	њива 3	њива			Илија Ристић	Право пречег закупа- сточари	0,1097
62	Јазак Село	БЕГОВИНЕ		2108/1	пашњак 5	пашњак			Илија Ристић	Право пречег закупа- сточари	0,1849
62	Јазак Село	БЕГОВИНЕ		2108/2	пашњак 5	пашњак			Илија Ристић	Право пречег закупа- сточари	0,1845
62	Јазак Село	БЕГОВИНЕ		2127	њива 3	њива			Илија Ристић	Право пречег закупа- сточари	0,2928
62	Јазак Село	БЕГОВИНЕ		2128	ливада 3	ливада			Илија Ристић	Право пречег закупа- сточари	0,0291
62	Јазак Село	БЕГОВИНЕ		2129	ливада 3	ливада			Илија Ристић	Право пречег закупа- сточари	0,0241
62 Total											0,9310
63	Јазак Село	БЕГОВИНЕ		2106/1	њива 3	њива				Закуп	0,0346
63	Јазак Село	БЕГОВИНЕ		2107/1	њива 3	њива				Закуп	0,0374
63 Total											0,0720
64	Јазак Село	ПАЛЕТЕ		1797/45	њива 5	њива			Илија Ристић	Право пречег закупа- сточари	0,3449
64 Total											0,3449
65	Јазак Село	ПАЛЕТЕ		1797/45	њива 5	њива			Миленко Брацић	Право пречег закупа- сточари	0,8060
65 Total											0,8060
66	Јазак Село	ПАЛЕТЕ		1797/36	њива 5	њива			Миленко Брацић	Право пречег закупа- сточари	0,1004
66 Total											0,1004
67	Јазак Село	ПАЛЕТЕ		1797/36	њива 5	њива				Закуп	0,0156
67 Total											0,0156
68	Јазак Прњавор	ЦАРИНА		934/1	пашњак 7	пашњак				Закуп	0,2813
68	Јазак Прњавор	ЦАРИНА		934/2	пашњак 7	пашњак				Закуп	0,1439
68 Total											0,4252
69	Јазак Прњавор	ТЕОЦИН		688/4	њива 6	њива				Закуп	0,2705
69 Total											0,2705
70	Јазак Прњавор	СРЕДЊЕ БРДО		737/1	њива 6	њива				Закуп	0,1852
70	Јазак Прњавор	СРЕДЊЕ БРДО		737/2	њива 6	њива				Закуп	0,1852
70 Total											0,3704

71	Јазак Прњавор	ТЕОЦИН		450	пашњак 8	пашњак				Закуп	0,3776
71 Total											0,3776
72	Јазак Прњавор	ЈАЗАК МАНАСТИР		13	њива 3	ливада		3. зона	Покрајински завод за заштиту природе - зоне заштите - Фрушка гора	Закуп	0,1043
72 Total											0,1043
73	Јазак Прњавор	ТЕОЦИН		587	виноград 4	ливада		3. зона	Покрајински завод за заштиту природе - зоне заштите - Фрушка гора	Закуп	0,0540
73	Јазак Прњавор	ТЕОЦИН		587	њива 6	ливада		3. зона	Покрајински завод за заштиту природе - зоне заштите - Фрушка гора	Закуп	0,2005
73 Total											0,2545
74	Крушедол Село	ОБАЛЕ		824/2	њива 3	њива				Закуп	0,0458
74 Total											0,0458
75	Крушедол Село	ЈОВАНА АТАНАСИЈЕВИЦА		14	њива 2	њива				Закуп	0,1578
75	Крушедол Село	ЈОВАНА АТАНАСИЈЕВИЦА		6	њива 2	њива				Закуп	0,1561
75 Total											0,3139
76	Крушедол Село	ШИРОКИ ДОЛ		2003	њива 2	њива				Закуп	0,0065
76 Total											0,0065
77	Крушедол Село	МАРАДИЦКИ ДО		948	ливада 3	ливада				Закуп	0,0781
77 Total											0,0781
78	Крушедол Село	МЕСНЕ РУДИНЕ		1110/2	њива 3	њива				Закуп	0,3253
78 Total											0,3253
79	Крушедол Село	ШИРОКИ ДОЛ		1405	пашњак 3	пашњак				Закуп	0,0591
79	Крушедол Село	ШИРОКИ ДОЛ		1407	пашњак 3	пашњак				Закуп	0,0533
79 Total											0,1124
80	Крушедол Село	ШИРОКИ ДОЛ		1875	њива 2	њива				Закуп	0,0388
80 Total											0,0388
81	Крушедол Село	ШИРОКИ ДОЛ		1463	ливада 2	ливада				Закуп	0,0272
81	Крушедол Село	ШИРОКИ ДОЛ		1735	ливада 2	ливада				Закуп	0,0321
81 Total											0,0593
82	Крушедол Село	ОБАЛЕ		726	њива 4	њива				Закуп	0,0966
82 Total											0,0966
83	Крушедол Село	АШАЊА		644	њива 4	њива				Закуп	0,9179
83 Total											0,9179
84	Крушедол Село	ШИРОКИ ДОЛ		1821/2	пашњак 5	пашњак		2. зона	Покрајински завод за заштиту природе - зоне заштите - Фрушка гора	Закуп	0,5747
84 Total											0,5747
85	Крушедол Прњавор	МЕСНЕ РУДИНЕ		1049/3	воћњак 3	воћњак				Закуп	0,0238
85 Total											0,0238
86	Крушедол Прњавор	РАБСКИ БРЕГ		812	њива 5	њива				Закуп	0,0593
86 Total											0,0593
87	Крушедол Прњавор	МЕСНЕ РУДИНЕ		1049/4	воћњак 3	воћњак				Закуп	0,0746
87 Total											0,0746
88	Крушедол Прњавор	ЗА ГАЈЕМ		1244/2	њива 4	њива				Закуп	0,0589
88 Total											0,0589
89	Крушедол Прњавор	ЗИДИНЕ		1680/19	пашњак 4	пашњак				Закуп	0,0109
89	Крушедол Прњавор	ЗИДИНЕ		1680/27	пашњак 4	пашњак				Закуп	0,1482
89	Крушедол Прњавор	ЗИДИНЕ		1680/27	пашњак 7	пашњак				Закуп	0,1146
89	Крушедол Прњавор	ЗИДИНЕ		1680/29	пашњак 4	пашњак				Закуп	0,0735
89	Крушедол Прњавор	ЗИДИНЕ		1680/36	пашњак 4	пашњак				Закуп	0,1958
89 Total											0,5430

90	Крушелол Приговор	ЗОВАЉ		1610/9	ливада 4	ливада				Закуп	0,1506
90	Крушелол Приговор	ЗОВАЉ		1610/9	ливада 6	ливада				Закуп	0,1095
90	Крушелол Приговор	ЗОВАЉ		1632	ливада 4	пашњак				Закуп	0,6803
90 Total											0,9404
91	Крушелол Приговор	ЗИДИНЕ		1685/6	њива 2	њива				Закуп	1,2038
91 Total											1,2038
92	Крушелол Приговор	ЗОВАЉ		1632	ливада 4	пашњак			Покрајински завод за заштиту природе- станишта строго заштићених и заштићених дивљих врста - Екомрежа станишта - ПАШЊАЦИ ВЕЛИКИ ЗОВАЉ	Закуп	0,0134
92	Крушелол Приговор	ЗОВАЉ		1645/5	ливада 3	ливада			Покрајински завод за заштиту природе- станишта строго заштићених и заштићених дивљих врста - Екомрежа станишта - ПАШЊАЦИ ВЕЛИКИ ЗОВАЉ	Закуп	0,1709
92	Крушелол Приговор	ЗОВАЉ		1655/5	пашњак 7	пашњак			Покрајински завод за заштиту природе- станишта строго заштићених и заштићених дивљих врста - Екомрежа станишта - ПАШЊАЦИ ВЕЛИКИ ЗОВАЉ	Закуп	0,0264
92	Крушелол Приговор	ЗОВАЉ		1656/6	ливада 3	ливада			Покрајински завод за заштиту природе- станишта строго заштићених и заштићених дивљих врста - Екомрежа станишта - ПАШЊАЦИ ВЕЛИКИ ЗОВАЉ	Закуп	0,0057
92	Крушелол Приговор	ЗОВАЉ		1658/3	пашњак 7	пашњак			Покрајински завод за заштиту природе- станишта строго заштићених и заштићених дивљих врста - Екомрежа станишта - ПАШЊАЦИ ВЕЛИКИ ЗОВАЉ	Закуп	0,0791
92	Крушелол Приговор	ЗОВАЉ		1660/1	ливада 4	ливада			Покрајински завод за заштиту природе- станишта строго заштићених и заштићених дивљих врста - Екомрежа станишта - ПАШЊАЦИ ВЕЛИКИ ЗОВАЉ	Закуп	0,0214
92	Крушелол Приговор	ЗОВАЉ		1660/3	ливада 4	ливада			Покрајински завод за заштиту природе- станишта строго заштићених и заштићених дивљих врста - Екомрежа станишта - ПАШЊАЦИ ВЕЛИКИ ЗОВАЉ	Закуп	0,0310
92	Крушелол Приговор	ЗОВАЉ		1660/4	ливада 4	ливада			Покрајински завод за заштиту природе- станишта строго заштићених и заштићених дивљих врста - Екомрежа станишта - ПАШЊАЦИ ВЕЛИКИ ЗОВАЉ	Закуп	0,0096
92	Крушелол Приговор	ЗОВАЉ		1660/6	ливада 4	ливада			Покрајински завод за заштиту природе- станишта строго заштићених и заштићених дивљих врста - Екомрежа станишта - ПАШЊАЦИ ВЕЛИКИ ЗОВАЉ	Закуп	0,0075

92	Крушелол Прњавор	ЗОВАЉ		1660/9	ливада 4	ливада			Покрајински завод за заштиту природе- станишта строго заштићених и заштићених дивљих врста - Екомрежа станишта - ПАШЊАЦИ ВЕЛИКИ ЗОВАЉ	Закуп	0,0199
92	Крушелол Прњавор	ЗОВАЉ		1663/6	пашњак 4	пашњак			Покрајински завод за заштиту природе- станишта строго заштићених и заштићених дивљих врста - Екомрежа станишта - ПАШЊАЦИ ВЕЛИКИ ЗОВАЉ	Закуп	0,1102
92	Крушелол Прњавор	ШЕЛЕВРЕНАЦ		1663/1	ливада 4	ливада			Покрајински завод за заштиту природе- станишта строго заштићених и заштићених дивљих врста - Екомрежа станишта - ПАШЊАЦИ ВЕЛИКИ ЗОВАЉ	Закуп	1,9789
92 Total											2,4740
93	Крушелол Прњавор	НАД ЗОВАЉЕМ		1597/1	њива 3	њива				Закуп	62,8655
93	Крушелол Прњавор	НАД ЗОВАЉЕМ		1597/1	њива 4	њива				Закуп	6,1874
93	Крушелол Прњавор	ТОПОЛСКИ ЗАМЕТ		1550/26	њива 3	њива				Закуп	16,2446
93	Крушелол Прњавор	ТОПОЛСКИ ЗАМЕТ		1550/27	њива 3	њива				Закуп	6,1215
93 Total											91,4190
94	Крушелол Прњавор	ЗОВАЉ		1635/1	пашњак 3	пашњак			Покрајински завод за заштиту природе- станишта строго заштићених и заштићених дивљих врста - Екомрежа станишта - ПАШЊАЦИ ВЕЛИКИ ЗОВАЉ	Закуп	0,0195
94 Total											0,0195
95	Крушелол Прњавор	ЗОВАЉ		1634/1	трстик-мочвара 2	трстик-мочвара			Покрајински завод за заштиту природе- станишта строго заштићених и заштићених дивљих врста - Екомрежа станишта - ПАШЊАЦИ ВЕЛИКИ ЗОВАЉ	Закуп	0,1197
95	Крушелол Прњавор	ЗОВАЉ		1634/4	трстик-мочвара 2	трстик-мочвара			Покрајински завод за заштиту природе- станишта строго заштићених и заштићених дивљих врста - Екомрежа станишта - ПАШЊАЦИ ВЕЛИКИ ЗОВАЉ	Закуп	0,1613
95	Крушелол Прњавор	ЗОВАЉ		1636/12	трстик-мочвара 2	трстик-мочвара			Покрајински завод за заштиту природе- станишта строго заштићених и заштићених дивљих врста - Екомрежа станишта - ПАШЊАЦИ ВЕЛИКИ ЗОВАЉ	Закуп	0,0338
95	Крушелол Прњавор	ЗОВАЉ		1656/12	трстик-мочвара 2	трстик-мочвара			Покрајински завод за заштиту природе- станишта строго заштићених и заштићених дивљих врста - Екомрежа станишта - ПАШЊАЦИ ВЕЛИКИ ЗОВАЉ	Закуп	0,0066
95	Крушелол Прњавор	ЗОВАЉ		1660/15	трстик-мочвара 2	трстик-мочвара			Покрајински завод за заштиту природе- станишта строго заштићених и заштићених дивљих врста - Екомрежа станишта - ПАШЊАЦИ ВЕЛИКИ ЗОВАЉ	Закуп	0,0638

95	Крушелол Прњавор	ЗОВАЉ		1660/15	трстик-мочвара 2	трстик-мочвара			Покрајински завод за заштиту природе- станишта строго заштићених и заштићених дивљих врста - Пашњаци Велики Зоваљ	Закуп	0,0638
95	Крушелол Прњавор	ЗОВАЉ		1661/1	трстик-мочвара 2	трстик-мочвара			Покрајински завод за заштиту природе- станишта строго заштићених и заштићених дивљих врста - Екомрежа станишта - Пашњаци Велики Зоваљ	Закуп	0,1383
95 Total											0,5235
96	Мала Ремета	БАШЦИНЕ		276/2	пашњак 7	пашњак				Закуп	0,7959
96 Total											0,7959
97	Мала Ремета	МЕСНЕ РУДИНЕ		151/4	њива 4	њива				Закуп	0,1493
97	Мала Ремета	МЕСНЕ РУДИНЕ		151/6	њива 4	њива				Закуп	0,0058
97	Мала Ремета	МЕСНЕ РУДИНЕ		152/1	њива 4	њива				Закуп	0,0050
97	Мала Ремета	МЕСНЕ РУДИНЕ		152/2	њива 4	њива				Закуп	0,0054
97 Total											0,1655
98	Мала Ремета	РОШЦЕВАЦ		1275/1	њива 3	њива				Закуп	0,1629
98	Мала Ремета	РОШЦЕВАЦ		1275/2	њива 3	њива				Закуп	0,1629
98	Мала Ремета	РОШЦЕВАЦ		1284/2	воћњак 3	воћњак				Закуп	0,0615
98 Total											0,3873
99	Мала Ремета	РОШЦЕВАЦ		1258/3	њива 6	њива				Закуп	1,3811
99 Total											1,3811
100	Мала Ремета	ВОДЕНО		318/1	воћњак 3	воћњак				Закуп	0,1442
100	Мала Ремета	ВОДЕНО		318/2	воћњак 3	воћњак				Закуп	0,2888
100 Total											0,4330
101	Мала Ремета	ГРАБОВАЦ		1386/1	воћњак 3	воћњак				Закуп	0,0536
101 Total											0,0536
102	Мала Ремета	СТРМОГЛАВНИЦЕ		614/25	ливада 4	ливада				Закуп	0,3956
102 Total											0,3956
103	Мала Ремета	ПАСУЉИШТЕ		498	њива 5	њива				Закуп	0,1644
103	Мала Ремета	ПАСУЉИШТЕ		526	њива 5	њива				Закуп	0,0561
103	Мала Ремета	ПАСУЉИШТЕ		530	њива 5	њива				Закуп	0,0834
103 Total											0,3039
104	Мала Ремета	ГРАБОВАЦ		1360	воћњак 3	њива				Закуп	0,1323
104	Мала Ремета	РОШЦЕВАЦ		1327	њива 7	њива				Закуп	0,5322
104	Мала Ремета	РОШЦЕВАЦ		1332	њива 7	њива				Закуп	0,1870
104	Мала Ремета	РОШЦЕВАЦ		1333	њива 7	њива				Закуп	0,0953
104	Мала Ремета	РОШЦЕВАЦ		1338	њива 7	њива				Закуп	0,7581
104 Total											1,7049
105	Мала Ремета	БАШЦИНЕ		226/6	њива 2	њива				Закуп	0,0999
105	Мала Ремета	БАШЦИНЕ		226/8	њива 2	њива				Закуп	0,1119
105 Total											0,2118
106	Мала Ремета	ЗЕЉЕНИК		1000/4	њива 5	њива				Закуп	6,5324
106 Total											6,5324
107	Мала Ремета	БАШЦИНЕ		238	њива 2	њива				Закуп	0,1536
107 Total											0,1536
108	Мала Ремета	БАШЦИНЕ		271	њива 4	њива				Закуп	0,0547
108 Total											0,0547
109	Мала Ремета	СТРМОГЛАВНИЦЕ		615/2	њива 5	њива				Закуп	0,0343
109	Мала Ремета	СТРМОГЛАВНИЦЕ		615/2	њива 6	њива				Закуп	0,0395
109 Total											0,0738

110	Мала Ремета	СТРМОГЛАВНИЦЕ		615/2	њива 5	њива				Закуп	0,8863
110	Мала Ремета	СТРМОГЛАВНИЦЕ		615/2	њива 6	њива				Закуп	1,0200
110 Total											1,9063
111	Мала Ремета	БАШЦИНЕ		258	воћњак 3	пашњак				Закуп	0,0162
111	Мала Ремета	БАШЦИНЕ		259	воћњак 3	пашњак				Закуп	0,0385
111	Мала Ремета	БАШЦИНЕ		260	воћњак 3	пашњак				Закуп	0,0655
111 Total											0,1202
112	Нерадин	ОРЉАК		1486/2	воћњак 3	воћњак				Закуп	0,0487
112 Total											0,0487
113	Нерадин	ГРАБОВАЦ		2375	трстик-мочвара 4	трстик-мочвара				Закуп	0,2562
113 Total											0,2562
114	Нерадин	ОРЉАК		1487/2	воћњак 3	воћњак				Закуп	0,0564
114 Total											0,0564
115	Нерадин	ЛЕЈЕ		2447	воћњак 2	воћњак				Закуп	0,1233
115	Нерадин	ЛЕЈЕ		2448/1	воћњак 2	воћњак				Закуп	0,0447
115 Total											0,1680
116	Нерадин	ОРЉАК		1346	воћњак 3	воћњак				Закуп	0,0879
116 Total											0,0879
117	Нерадин	МОШЕ ПИЈАДЕ		304	пашњак 4	пашњак				Закуп	0,3965
117 Total											0,3965
118	Нерадин	ГРАБОВАЦ		2339	њива 3	њива				Закуп	0,1228
118 Total											0,1228
119	Нерадин	ГРАБОВАЦ		2381	ливада 3	ливада				Закуп	0,4312
119 Total											0,4312
120	Нерадин	ЛУКА		2830	ливада 3	ливада				Закуп	0,0949
120	Нерадин	ЛУКА		2914/1	ливада 3	ливада				Закуп	0,1218
120	Нерадин	ЛУКА		2914/1	поток	ливада				Закуп	0,0061
120 Total											0,2228
121	Нерадин	ЉУБОЈЕВАЦ		1555/2	њива 4	њива				Закуп	0,2276
121 Total											0,2276
122	Нерадин	ОРЉАК		1329/2	њива 4	њива				Закуп	0,1253
122 Total											0,1253
123	Нерадин	ГРАБОВАЦ		2376/1	њива 4	њива				Закуп	0,0912
123	Нерадин	ГРАБОВАЦ		2376/1	њива 5	њива				Закуп	0,0987
123 Total											0,1899
124	Нерадин	ЛУКА		2696	воћњак 2	воћњак				Закуп	0,1149
124	Нерадин	ЛУКА		2771	воћњак 2	воћњак				Закуп	0,0974
124	Нерадин	ЛУКА		2772	ливада 3	ливада				Закуп	0,0071
124	Нерадин	ЛУКА		2822	ливада 3	ливада				Закуп	0,0470
124	Нерадин	ЛУКА		2967	воћњак 2	воћњак				Закуп	0,1649
124	Нерадин	ЛУКА		2968	ливада 3	ливада				Закуп	0,0418
124 Total											0,4731
125	Нерадин	ГРАБОВАЦ		2340/4	њива 3	њива				Закуп	0,0521
125 Total											0,0521
126	Нерадин	ОРЉАК		1299/3	њива 5	воћњак				Закуп	0,0846
126 Total											0,0846
127	Нерадин	ЉУБОЈЕВАЦ		1517	ливада 3	ливада				Закуп	0,2166
127 Total											0,2166
128	Нерадин	ЉУБОЈЕВАЦ		1516/2	њива 6	њива				Закуп	0,0664
128 Total											0,0664
129	Нерадин	ПЛАВУЉА		2465/1	њива 3	њива				Закуп	0,1204
129 Total											0,1204

130	Нерадин	ГРАБОВАЦ		769	њива 6	њива				Закуп	0,4675
130	Нерадин	ГРАБОВАЦ		769	њива 7	њива				Закуп	0,1768
130 Total											0,6443
131	Нерадин	ОРЉАК		1341/2	пашњак 3	пашњак				Закуп	1,2208
131 Total											1,2208
132	Ривица	ДОЊА ЦАРИНА		1102/52	пашњак 4	пашњак				Закуп	0,0906
132 Total											0,0906
133	Ривица	ЛЕДИНЕ		1287	пашњак 5	пашњак				Закуп	0,2277
133 Total											0,2277
134	Ривица	ЛЕДИНЕ		1329/1	воћњак 2	воћњак				Закуп	0,1104
134	Ривица	ЛЕДИНЕ		1338/2	њива 4	њива				Закуп	0,1144
134 Total											0,2248
135	Ривица	КУДОШ		3826/2	њива 4	њива				Закуп	0,1244
135 Total											0,1244
136	Ривица	ДОЊА ЦАРИНА		659	пашњак 5	пашњак				Закуп	0,1039
136 Total											0,1039
137	Ривица	КУДОШ		3795/1	њива 3	њива				Закуп	0,0169
137 Total											0,0169
138	Ривица	ЈАЗАВАЦ		3286	њива 4	њива				Закуп	0,1104
138 Total											0,1104
139	Ривица	ЛЕДИНЕ		1339	њива 3	њива				Закуп	0,0745
139 Total											0,0745
140	Ривица	ДОЊА ЦАРИНА		859/1	њива 4	њива				Закуп	0,2740
140 Total											0,2740
141	Ривица	КИПОВИ		2486	ливада 4	ливада				Закуп	0,0247
141 Total											0,0247
142	Ривица	КУДОШ		2991/4	њива 4	њива				Закуп	0,2165
142 Total											0,2165
143	Ривица	КИПОВИ		3424/2	њива 3	њива				Закуп	0,0500
143	Ривица	КИПОВИ		3424/3	њива 3	њива				Закуп	0,0500
143 Total											0,1000
144	Ривица	СЕЛО		1533	воћњак 2	воћњак				Закуп	0,0608
144	Ривица	СЕЛО		1534	пашњак 5	пашњак				Закуп	0,0493
144 Total											0,1101
145	Ривица	КИПОВИ		2790/2	њива 4	њива				Закуп	0,2877
145 Total											0,2877
146	Ривица	ЛЕДИНЕ		1270/1	њива 4	њива				Закуп	0,7977
146 Total											0,7977
147	Ривица	КИПОВИ		2657	пашњак 4	пашњак			Покрајински завод за заштиту природе- станишта строго заштићених и заштићених дивљих врста Покрајински завод за заштиту природе- станишта строго заштићених и заштићених дивљих врста - Екомрежа станишта - ПАШЊАЦИ И АКУМУЛАЦИЈА КА БОРКОВЦУ	Закуп	0,7422
147 Total											0,7422

148	Ривица	ЛЕДИНЕ		1808	пашњак 5	пашњак			Покрајински завод за заштиту природе- станишта строго заштићених и заштићених дивљих врста -Пашњаци Ривице лок. Брег	Закуп	0,2892
148	Ривица	ЛЕДИНЕ		1809	пашњак 5	пашњак			Покрајински завод за заштиту природе- станишта строго заштићених и заштићених дивљих врста -Пашњаци Ривице лок. Брег	Закуп	0,0996
148 Total											0,3888
149	Ривица	ПРОПУСТ		2162	пашњак 5	пашњак			Покрајински завод за заштиту природе- станишта строго заштићених и заштићених дивљих врста Покрајински завод за заштиту природе- станишта строго заштићених и заштићених дивљих врста - Екомрежа станишта - ПАШЊАЦИ РИВИЦЕ ЛОК. БРЕГ	Закуп	0,1223
149 Total											0,1223
150	Ривица	ЈАЗАВАЦ		3037	ливада 4	ливада			Покрајински завод за заштиту природе- станишта строго заштићених и заштићених дивљих врста - Пашњаци и акумулација ка Борковцу	Закуп	0,0730
150 Total											0,0730
151	Ривица	КИПОВИ		2331/1	њива 4	њива				Закуп	0,0719
151	Ривица	КИПОВИ		2331/3	ливада 4	њива				Закуп	0,2518
151 Total											0,3237
152	Ривица	ЈАЗАВАЦ		3353/2	њива 4	пашњак			Покрајински завод за заштиту природе- станишта строго заштићених и заштићених дивљих врста - Пашњаци и акумулација ка Борковцу	Закуп	0,0548
152 Total											0,0548
153	Ривица	ПРОПУСТ		2079/4	ливада 4	ливада				Закуп	0,9466
153 Total											0,9466
154	Ривица	ГАЈ		2237/2	њива 2	њива			Миленко Брацић	Право пречег закупа- сточари	0,3917
154	Ривица	ГАЈ		2237/5	њива 2	њива			Миленко Брацић	Право пречег закупа- сточари	0,5265
154 Total											0,9182
155	Ривица	ПРОПУСТ		2039/10	њива 4	њива			Илија Ристић	Право пречег закупа- сточари	0,0243
155	Ривица	ПРОПУСТ		2045	њива 4	њива			Илија Ристић	Право пречег закупа- сточари	0,0407
155 Total											0,0650
156	Ривица	КИПОВИ		2578/4	ливада 4	ливада			Миленко Брацић	Право пречег закупа- сточари	0,1707
156 Total											0,1707
157	Шатринци	ГОРЊЕ ЛИВАДЕ		421	њива 3	њива				Закуп	0,0592
157	Шатринци	ГОРЊЕ ЛИВАДЕ		421	њива 4	њива				Закуп	0,0261
157	Шатринци	ГОРЊЕ ЛИВАДЕ		463	ливада 4	ливада			Покрајински завод за заштиту природе - станишта строго заштићених и заштићених дивљих врста - Увале потока Кокињаш и Калодер	Закуп	0,0767
157 Total											0,1620

158	Велика Ремета	СОВЉАК		229/2	њива 5	њива				Закуп	0,3123
158	Велика Ремета	СОВЉАК		229/2	њива 6	њива				Закуп	0,2628
158 Total											0,5751
159	Велика Ремета	САДОВИ		1143	њива 4	њива				Закуп	0,5395
159 Total											0,5395
160	Врдник	КОВАЦЕВАЦ		3561	пашњак 2	пашњак				Закуп	0,1260
160 Total											0,1260
161	Врдник	ДОЊИ АЛДОВ		3306	њива 5	њива				Закуп	0,3950
161	Врдник	ДОЊИ АЛДОВ		3306	њива 6	њива				Закуп	0,2700
161 Total											0,6650
162	Врдник	ГОРЊЕ ЛИВАДЕ		5433	пашњак 2	пашњак				Закуп	0,0138
162 Total											0,0138
163	Врдник	ДОЊЕ ЛИВАДЕ		6903	њива 3	њива				Закуп	0,0077
163 Total											0,0077
164	Врдник	ВЕЋЕ		4250	њива 4	њива				Закуп	0,0060
164 Total											0,0060
165	Врдник	ГАЛАМБОШ		3945	њива 5	њива				Закуп	0,1015
165 Total											0,1015
166	Врдник	ГАЛАМБОШ		3982	пашњак 4	пашњак				Закуп	0,0620
166 Total											0,0620
167	Врдник	УГОРЕ		2305	виноград 3	виноград				Закуп	0,0745
167 Total											0,0745
168	Врдник	ДОЊИ АЛДОВ		3308	њива 6	њива				Закуп	0,3485
168 Total											0,3485
169	Врдник	ВЕЋЕ		4594	њива 5	њива				Закуп	0,0308
169 Total											0,0308
170	Врдник	ГАЛАМБОШ		3914	њива 6	њива				Закуп	0,0930
170 Total											0,0930
171	Врдник	ГАЛАМБОШ		3843	пашњак 5	пашњак				Закуп	0,0442
171	Врдник	ГАЛАМБОШ		3844	пашњак 3	пашњак				Закуп	0,0301
171 Total											0,0743
172	Врдник	ГОРЊИ АЛДОВ		3321	воћњак 3	воћњак				Закуп	0,0591
172 Total											0,0591
173	Врдник	ГОРЊЕ ЛИВАДЕ		5422	њива 2	њива				Закуп	0,0350
173 Total											0,0350
174	Врдник	ЦУКОВАЦ		3692	воћњак 2	воћњак				Закуп	0,1110
174 Total											0,1110
175	Врдник	ЛЕДИНАЦКО		1490/2	њива 6	њива				Закуп	1,0942
175 Total											1,0942
176	Врдник	ГОРЊЕ ЛИВАДЕ		5419/4	њива 2	пашњак				Закуп	0,0203
176 Total											0,0203
177	Врдник	ГОРЊИ АЛДОВ		3319	њива 5	њива				Закуп	0,2666
177 Total											0,2666
178	Врдник	ГОРЊИ АЛДОВ		5000	њива 4	њива				Закуп	0,0725
178 Total											0,0725
179	Врдник	ДОЊИ ЦЕПЛИСАД		5165	њива 4	њива				Закуп	0,2420
179 Total											0,2420
180	Врдник	БЕКАТОВО		5253	њива 6	њива				Закуп	0,1486
180 Total											0,1486
181	Врдник	ГОРЊИ АЛДОВ		3391	ливада 4	ливада				Закуп	0,0541
181	Врдник	ГОРЊИ АЛДОВ		3392	њива 6	њива				Закуп	0,0631
181 Total											0,1172

182	Врџник	БЕКАТОВО		4787	њива 6	њива			Закуп	0,3272
182	Врџник	БЕКАТОВО		4789	њива 6	воћњак			Закуп	0,2065
182 Total										0,5337
183	Врџник	СЕЛО		939/27	пашњак 2	пашњак			Закуп	0,0400
183	Врџник	СЕЛО		939/28	пашњак 2	пашњак			Закуп	0,0206
183 Total										0,0606
184	Врџник	ГАЛАМБОШ		3979/1	пашњак 5	пашњак			Закуп	0,9934
184 Total										0,9934
185	Врџник	ГОРЊИ АЛДОВ		3394/2	њива 6	њива			Закуп	0,0135
185 Total										0,0135
186	Врџник	ПОД СЕЛОМ		3826	пашњак 2	пашњак			Закуп	0,0437
186 Total										0,0437
187	Врџник	ВИТЕЗИЦ		3000/1	пашњак 5	пашњак			Закуп	0,3032
187 Total										0,3032
188	Врџник	ГОРЊИ АЛДОВ		4988	њива 6	њива			Закуп	0,0626
188 Total										0,0626
189	Врџник	БРАНОВАЦ		6670/1	њива 5	њива			Закуп	0,1197
189 Total										0,1197
190	Врџник	ДОЊИ АЛДОВ		5029	ливада 3	ливада			Закуп	0,0535
190	Врџник	ДОЊИ АЛДОВ		5031	трстик-мочвара 1	трстик-мочвара			Закуп	0,1034
190	Врџник	ДОЊИ АЛДОВ		5041	ливада 3	ливада			Закуп	0,0311
190	Врџник	ДОЊИ АЛДОВ		5043	ливада 3	ливада			Закуп	0,1637
190	Врџник	ДОЊИ АЛДОВ		5044	ливада 3	ливада			Закуп	0,2428
190	Врџник	ДОЊИ АЛДОВ		5044	ливада 4	ливада			Закуп	0,4385
190	Врџник	ДОЊИ АЛДОВ		5045	ливада 3	ливада			Закуп	0,0115
190	Врџник	ДОЊИ АЛДОВ		5046	њива 6	њива			Закуп	0,0279
190 Total										1,0724
191	Врџник	БРАНОВАЦ		5591	њива 6	њива		Миленко Брацић	Право пречег закупа- сточари	0,1159
191	Врџник	БРАНОВАЦ		6423	њива 6	њива		Миленко Брацић	Право пречег закупа- сточари	0,3212
191	Врџник	БРАНОВАЦ		6424	њива 6	њива		Миленко Брацић	Право пречег закупа- сточари	0,1134
191	Врџник	БРАНОВАЦ		6426	њива 6	њива		Миленко Брацић	Право пречег закупа- сточари	0,1577
191	Врџник	БРАНОВАЦ		6427	њива 5	њива		Миленко Брацић	Право пречег закупа- сточари	0,1329
191 Total										0,8411
192	Врџник	БРАНОВАЦ		6419	њива 6	њива		Миленко Брацић	Право пречег закупа- сточари	0,0653
192	Врџник	БРАНОВАЦ		6423	њива 6	њива		Миленко Брацић	Право пречег закупа- сточари	0,0957
192 Total										0,1610
193	Врџник	ВЕЊЕ		4319	ливада 5	ливада			Закуп	0,2585
193	Врџник	ВЕЊЕ		4322	воћњак 2	воћњак			Закуп	0,0306
193 Total										0,2891
194	Врџник	ВЕЊЕ		4306	њива 4	њива			Закуп	0,1059
194 Total										0,1059
195	Врџник	КРУШЕВЉЕ		4557	њива 4	њива			Закуп	0,1664
195 Total										0,1664
196	Врџник	ВЕЊЕ		4384	њива 5	њива		Илија Ристић	Право пречег закупа- сточари	0,1431
196	Врџник	ВЕЊЕ		4519	њива 5	њива		Илија Ристић	Право пречег закупа- сточари	0,1091
196 Total										0,2522

197	Врџник	ВЕЊЕ		4415	виноград 3	виноград				Закуп	0,1421
197 Total											0,1421
198	Врџник	ДОЊЕ ЛИВАДЕ		6885	њива 5	њива			Илија Ристић	Право пречег закупа- сточари	0,0815
198 Total											0,0815
199	Врџник	ВЕЊЕ		4383	њива 6	њива				Закуп	0,4511
199 Total											0,4511
200	Врџник	ВЕЊЕ		4403	њива 5	њива			Миленко Брацић	Право пречег закупа- сточари	0,0581
200 Total											0,0581
201	Врџник	ВЕЊЕ		4402	виноград 2	виноград				Закуп	0,0348
201 Total											0,0348
202	Врџник	ДОЊЕ ЛИВАДЕ		5660	њива 3	њива			Миленко Брацић	Право пречег закупа- сточари	0,1041
202	Врџник	ДОЊЕ ЛИВАДЕ		5978	њива 3	њива			Миленко Брацић	Право пречег закупа- сточари	0,0190
202	Врџник	ДОЊЕ ЛИВАДЕ		6029	њива 3	њива			Миленко Брацић	Право пречег закупа- сточари	0,0272
202 Total											0,1503
203	Врџник	ГАЈ		1292	њива 6	ливада		3. зона	Покрајински завод за заштиту природе - зоне заштите - Фрушка гора	Закуп	0,1430
203 Total											0,1430
204	Врџник	БРАНОВАЦ		5593	њива 6	пашњак				Закуп	0,2358
204 Total											0,2358
205	Врџник	ВЕЊЕ		4404	њива 6	воћњак				Закуп	0,0425
205	Врџник	ВЕЊЕ		4404	њива 6	њива				Закуп	0,7543
205 Total											0,7968
206	Врџник	БРАНОВАЦ		5569	пашњак 4	пашњак				Закуп	0,1182
206 Total											0,1182
207	Врџник	БРАНОВАЦ		5569	пашњак 4	пашњак				Закуп	0,1103
207 Total											0,1103
208	Врџник	БРАНОВАЦ		6743	њива 6	пашњак				Закуп	0,3695
208 Total											0,3695
209	Врџник	БРАНОВАЦ		6743	њива 6	пашњак				Закуп	0,1347
209 Total											0,1347
210	Врџник	БЕГОВИНЕ		6858	њива 4	њива			Миленко Брацић	Право пречег закупа- сточари	0,2471
210	Врџник	ДОЊЕ ЛИВАДЕ		6873	њива 4	њива			Миленко Брацић	Право пречег закупа- сточари	0,0978
210 Total											0,3449
211	Врџник	НОВИЦА		6978	њива 5	њива			покрајински завод за заштиту природе - станишта строго заштићених и заштићених дивљих врста - Врџничко шипражје	Закуп	0,1844
211 Total											0,1844
212	Добродол	МЕДЕШ		482	њива 4	њива				Закуп	0,6548
212 Total											0,6548
213	Добродол	МЕДЕШ		353	њива 2	њива				Закуп	0,5929
213 Total											0,5929
214	Добродол	МЕДЕШ		401	њива 3	њива				Закуп	3,4326
214 Total											3,4326
Укупно:											212,3442

Збирна табела

КО	Укупно пољ. земљиште у државној својини	Површина заузета важећим уговорима о закупу	Површина заузета важећим уговорима о коришћењу без накнаде	Планирано за закуп и коришћење	Најмања површина јавног надметања	Највећа површина јавног надметања	Просечна површина јавног надметања (ха)	Број јавних надметања
Банковци	99.9401	54.8959	0.0000	40.2180	0.2580	37.6453	2.6812	5
Гргетек	26.5080	3.1292	0.0000	1.3875	0.0309	0.5549	0.1067	8
Ириг	787.7333	603.5780	1.4112	3.4635	0.0171	1.1073	0.2037	14
Јазак Село	259.5843	155.4589	0.0000	20.9887	0.0094	5.1075	0.3042	40
Јазак Прњавор	32.3408	2.2608	0.0000	1.8025	0.1043	0.4252	0.2003	6
Крушедол Село	235.0073	146.8041	0.0000	2.5693	0.0065	0.9179	0.1713	11
Крушедол Прњавор	343.8232	185.3907	42.5198	97.3398	0.0195	91.4190	2.5616	11
Мала Ремета	172.1100	102.1052	0.0000	14.6736	0.0536	6.5324	0.4447	16
Нерадин	16.6412	6.0246	0.0000	5.2116	0.0487	1.2208	0.1681	20
Ривица	195.7446	64.9570	0.0000	6.5892	0.0169	0.9466	0.1997	25
Шатринци	47.4746	10.7275	0.0000	0.1620	0.1620	0.1620	0.0540	1
Велика Ремета	4.2054	1.4557	0.0000	1.1146	0.5395	0.5751	0.3715	2
Врдник	237.5654	171.5520	0.0000	12.1436	0.0060	1.0942	0.1598	52
Добродол	121.2119	83.8296	0.0000	4.6803	0.5929	3.4326	1.1701	3
Укупно:	2,579.8901	1,592.1692	43.9310	212.3442				214

Закуп по основу гајења животиња:	6.8294
Закуп по основу власништва инфраструктуре:	0.0000
Бесплатно коришћење	0.0000

215

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ИРИГ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Број: 004051642 2026 08464 001 000 060 107 - 5
15. септембра 2026. године
И Р И Г

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 32/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 94/24) и члана 40. Статута Општине Ириг („Службени лист општине Ириг“, број 10/19), Скупштина општине Ириг, по прибављеном позитивном мишљењу Комисије за планове општине Ириг од 19.08.2026. године, на седници одржаној 19. септембра 2026. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О
ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
АПАРТМАНСКОГ НАСЕЉА СА СПОРТСКО-
РЕКРЕАТИВНИМ ПОВРШИНАМА У ВРДНИКУ

Члан 1.

У Одлуци о изради Плана детаљне регулације апартманског насеља са спортско-рекреативним површинама у Врднику („Службени лист Општина Срема“, број 18/25, у даљем тексту: Одлука), мења се у члану 2. став 2. Одлуке и гласи:

„Оквирном границом обухвата Плана обухваћене су следеће целе катастарске парцеле: 371/1, 364/6, 456/1, 389, 450/1, 453, 369/1, 445/2, 366/2, 4 3 5 / 1, 358/2, 450/2, 398/2, 355/7, 372/2, 456/3, 355/5, 401, 373, 363/3, 357/2, 409, 383, 374/2, 369/3, 384, 413, 368/1, 412, 363/1, 364/3, 366/4, 431, 402/1, 356/2, 426, 405/1, 416, 442/2, 445/3, 440/1, 394, 370/1, 367/2, 367/3, 405/2, 364/1, 365/1, 359/2, 366/3, 411, 367/1, 449/1, 443, 407, 414, 451, 379, 357/3, 429/2, 408, 445/1, 371/3, 435/2, 439/4, 433, 444, 399/1, 365/2, 360/2, 363/2, 364/4, 374/1, 402/3, 398/1, 456/2, 439/1, 452, 363/5, 377, 455, 396/1, 439/3, 430, 399/2, 434, 369/2, 387, 392, 404, 397, 390, 370/3, 403, 370/4, 380/1, 454/2, 1242/4, 454/1, 395, 402/2, 370/2, 391, 432, 436, 366/1, 376, 364/2, 419, 449/2, 388, 372/1, 439/2, 396/2, 378, 386, 363/4, 437, 429/1, 368/3, 369/4, 400, 375, 364/5, 441, 438, 440/2, 442/1, 454/3, 393, 410, 355/6, 368/2, 365/3, 382, 371/2, 428, 1242/2, 417, 415, 418, 2800/1, 2697/1, 2390/1, 2790, 2704/1, 2671/2, 2702/3, 2798/4, 2808/11, 2696/3, 2808/16, 2383, 2816/4, 2817/23, 2664/1, 2805/2, 2389, 2794, 2817/2, 2390/2, 2693/2, 2698/1, 2697/2, 2384, 2813, 2229, 2748/1, 2789, 2806/2, 2199/1, 2701/2, 2831/2, 2401/1, 2699/1, 2808/12, 2756, 2219, 2801, 2699/3, 2803/2, 2711/2, 2834/3, 2828/2,

2834/2, 2696/9, 2781, 2206/3, 2808/4, 2222, 2806/5, 2809, 2701/3, 2786/3, 2232, 2818/5, 2806/4, 2199/3, 2796/8, 2210, 2716/2, 2817/1, 2402/2, 2808/7, 2808/2, 2698/3, 2817/12, 2796/4, 2703/2, 2799/4, 2669/3, 2798/1, 2213/4, 2782, 2388, 2745/1, 2787/2, 2404/2, 2808/15, 2405/4, 2711/1, 2818/7, 2799/7, 2702/5, 2192, 2808/13, 2745/2, 2812, 2203, 2830, 2747/5, 2701/5, 2808/17, 2696/8, 2743/2, 2670/1, 2786/9, 2833/2, 2799/8, 2795, 2673/2, 2216/2, 2831/3, 2385, 2792/3, 2818/2, 2715/4, 2382, 2796/10, 2672/1, 2701/4, 2817/4, 2818/8, 2189, 2818/6, 2798/6, 2798/5, 2788/8, 2818/4, 2197/4, 2828/1, 2785/2, 2786/1, 2832, 2791/1, 2386, 2785/4, 2798/3, 2206/2, 2808/19, 2747/6, 2698/2, 2808/3, 2817/10, 2695/3, 2788/3, 2808/9, 2829, 2834/4, 2226, 2704/2, 2818/9, 2806/3, 2713/2, 2197/2, 2805/1, 2216/3, 2404/1, 2206/1, 2683, 2702/4, 2796/3, 2788/7, 2827, 2783, 2700/2, 2212, 2798/7, 2796/1, 2744, 2818/10, 2796/7, 2387, 2682, 2808/5, 2788/2, 2695/5, 2674/2, 2700/1, 2807/3, 2797/2, 2797/1, 2810/1, 2835, 2797/3, 2692/4, 2798/9, 2202/1, 2715/2, 2818/1, 2709/1, 2796/5, 2798/2, 2673/1, 2206/4, 2817/8, 2674/3, 2696/6, 2228, 2792/1, 2793, 2816/1, 2709/2, 2799/6, 2404/3, 2825, 2831/1, 2670/2, 2747/3, 2211/2, 2817/3, 2788/1, 2206/5, 2689, 2391/1, 2405/3, 2695/1, 2227, 2787/1, 2190, 2713/1, 2714/1, 2211/1, 2817/5, 2755, 2759, 2213/1, 2786/6, 2819, 2714/3, 2197/3, 2700/3, 2811, 2808/8, 2715/3, 2669/4, 2223, 7175/2, 2818/3, 2792/2, 2814, 2204/2, 2788/4, 2672/2, 2200, 2804/1, 2702/2, 2697/4, 2674/1, 2748/2, 2786/2, 2817/11, 2195, 2714/2, 2799/5, 2808/20, 2817/6, 2697/5, 2749/2, 2754/1, 2743/1, 2799/1, 2808/1, 7174/2, 2695/2, 2799/3, 2692/3, 2188, 2693/1, 2405/2, 2712/3, 2788/9, 2194, 2786/7, 2710/1, 2757, 2834/1, 2684, 2696/7, 2715/1, 2224, 2672/3, 2696/2, 2697/3, 2808/10, 2672/4, 2796/6, 2817/9, 2215, 2204/1, 2214, 2696/4, 2804/2, 2784, 2196, 2712/1, 2833/1, 2660/4, 2191, 2701/6, 2807/2, 2758, 2230, 2808/18, 2217, 2788/6, 2822, 2785/5, 2209, 2800/2, 2405/1, 2747/4, 2674/4, 2199/4, 2808/6, 2792/4, 2207, 2823, 2826, 2696/5, 2802/2, 2806/1, 2694, 2695/4, 2796/9, 2202/2, 2701/1, 2808/21, 2213/2, 2802/1, 2703/1, 2208, 2754/2, 2785/1, 2817/7, 2198, 2785/3, 2218, 2225, 2716/1, 2808/14, 2807/1, 2197/1, 2710/2, 2216/1, 2803/1, 2796/2, 2806/6, 2699/2, 2788/5, 2213/3, 2712/2, 2747/2, 799/2, 2403, 2706, 2702/1, 2696/1, 2815, 2201, 2687, 2752, 2798/8, 2402/1, 2199/2, 2760, 2231, 2692/2 и 2681/1, 2838, 2837, 2842, 2840, 2836, 2841, 2839, 355/3, 355/1, 354, 353, 359/1, 357/1, 352, 350/1, 351, 361/1, 2843/2, 356/1, 2848/2, 361/2, 2843/1, 362/2, 362/3, 362/1, 348/3, 360/1, 358/1, 355/4, 355/2, 350/2, 361/4, 350/3, 362/4, 361/3, 2505, 2725, 2508, 2504, 1369, 1377, 1370, 1371, 1373, 2724/1, 2727, 2723, 2726, 1376, 1375, 1374, 2728, 1372, као и делови катастарских парцела број: 1286, 1269, 1242/1, 1239, 2692/1, 2685, 2686, 2688, 2187, 2679, 2393, 2399/3, 2739, 2193, 2736, 2722, 7154/1, 7156/1, 7157 и 2499/1.“

Став 4. мења се и гласи:

„Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Плана износи око 48.999ha.“

Члан 2.

У члану 7. став 2. мења се и гласи:

„У складу са чланом 27. став 6. Закона о планирању и изградњи, утврђује се забрана изградње у обухвату Плана за време израде Плана, а највише 12 месеци од дана доношења Одлуке о изради Плана, као и Одлуке о измени и допуни Одлуке о изради Плана, која важи за све објекте изузев оних објеката за чију изградњу постоји потврђен урбанистички пројекат или је урбанистички пројекат прошао стручну контролу.“

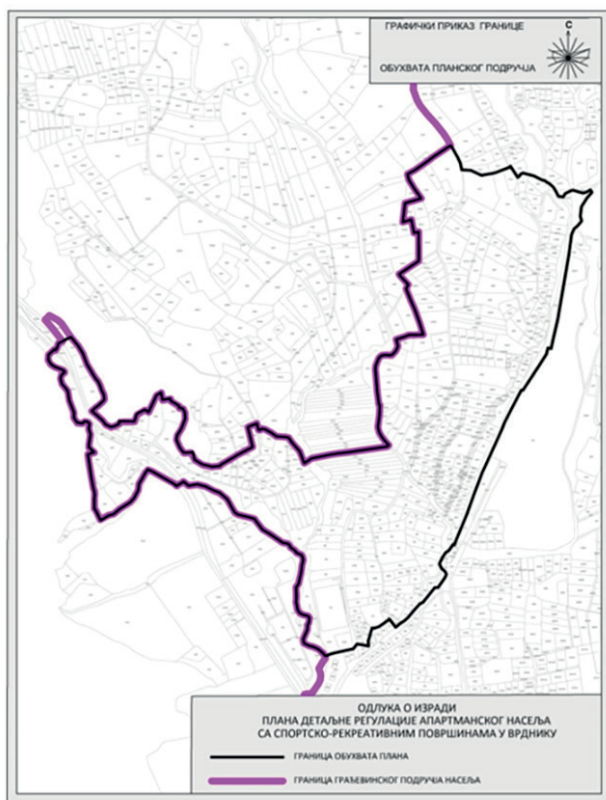
Члан 3.

У члану 9. став 2. мења се и гласи:

„Обрађивач Плана је Јавно предузеће План Рума, у сарадњи са ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, на основу закљученог Уговора о набавци услуга пословно техничка сарадње у вези израде планске документације ЈН 1/9-8/2026, од 2.3.2026. године.“

Члан 4.

Графички део Одлуке мења се и гласи:

**Члан 5.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општина Срема“.

ПРЕДСЕДНИК
Томислав Станојчев, с.р.

216

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ИРИГ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Број: 004051642 2026 08464 001 000 060 107 - 6
15. септембра 2026. године
И Р И Г

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ бр. 129/2007, 83/2014-др. закон 101/16, 47/2018 и 111/2021 – др. закон), члана 34. и 45. Закона о финансирању локалне самоуправе („Сл. гласник РС“, бр. 62/2006, 47/2011, 93/2012, 99/2013 - усклађени дин. изн., 125/2014 - усклађени дин. изн., 95/2015 - усклађени дин. изн., 83/2016, 91/2016 - усклађени дин. изн., 104/2016 - др. закон и 96/2017 - усклађени дин. изн., 89/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 - усклађени дин. изн., 86/2019 - усклађени дин. изн., 126/2020 усклађени дин. изн., 99/2021 - усклађени дин. изн., 111/2021 - усклађени дин. изн., 124/2022 усклађени дин. изн., 97/2023 - усклађени дин. изн. и 85/2024 - усклађени дин. изн.), члана 64. и 209. Закона о социјалној заштити („Службени гласник РС“, бр. 24/2011 и 117/2022 – одлука УС), члана 20. тачка 17. и члана 2. Уредбе о наменским трансферима у социјалној заштити („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 38/21) и члана 40. Статута Општине Ириг („Службени лист општина Срема“, бр. 10/2019), Скупштина општине Ириг, на седници одржаној дана 15. септембра 2026. године, доноси

**ОДЛУКУ
О РЕАЛИЗАЦИЈИ БУЏЕТА ЈЕДИНИЦЕ
ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ У ДЕЛУ
ПЛАНИРАНИХ РАСХОДА ЗА УСЛУГЕ
СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ ЗА 2026 . ГОДИНУ**

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се приоритетне услуге социјалне заштите општине Ириг које се финансирају из средстава наменског трансфера и изворних прихода јединице локалне самоуправе у 2026. години.

Услуге социјалне заштите из става 1. овог члана остварује појединац и породица за 2026. годину, у висини, под условима и на начин утврђен Законом о социјалној заштити, Уредбом о наменским трансферима у социјалној заштити, Законом о јавним набавкама и Уговором о наменским трансферима за 2026. годину.

Члан 2.

Приходи и примања, расходи и издаци буџета општине Ириг за 2026. годину у области пружања услуга социјалне заштите предвиђених Позицијом 21, разделом 4, програмом 0902-Социјална и дечија заштита,

програмска активност 0019, конто 472300 –Накна-
да из буџета за децу и породицу, Одлуке о бу-
џету („Сл. лист општина Срема“, бр. 38/2025 и

16/2026) у укупном износу од 10.283.000,00 динара,
распоређују се и користе на начин исказан у следећој
табели:

Табела 1.

Услуге социјалне заштите које се финансирају из средстава наменског трансфера за 2026. годину	Укупан износ по услузи из средстава наменског трансфера за 2026. годину	Учешће ЈЛС по услузи из сопствених извора -прихода
1) Дневни боравак		
2) Помоћ у кући		
3) Свратиште		
4) Становање уз подршку		
5) Персонална асистенција		
6) Лични пратилац детета	1.283.000,00	9.000.000,00
7) Прихватилиште		
8) Предах смештај		
9) СОС телефон за жене са искуством насиља		
Укупно	10.283.000,00	

Табела 2.

Иновативне услуге у систему социјалне заштите које се финансирају из средстава наменског трансфера за 2026. годину	Укупан износ по услузи из средстава наменског трансфера за 2026. годину	Учешће ЈЛС по услузи из сопствених извора -прихода
1)		
2)		
3)		
4)		
5)		
Укупно		

Табела 3.

Установе за домски смештај у трансформацији	Укупан износ по услузи из средстава наменског трансфера за 2026. годину	Учешће ЈЛС по услузи из сопствених извора -прихода
1)		
2)		
3)		
4)		
5)		
Укупно		

Члан 3.

Јединица локалне самоуправе стара се о реализацији и квалитету спровођења услуга социјалне заштите за 2026. годину у складу са начелима прописаним Законом о социјалној заштити.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од објављивања у „Службеном листу општине Срема“.

ПРЕДСЕДНИК
Томислав Станојчев, с.р.

217

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ИРИГ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Број: 004051642 2026 08464 001 000 060 107 - 8
15. септембра 2026. године
И Р И Г

На основу члана 104. став 3. Закона о основама система образовања и васпитања („Сл. гласник РС“, број 88/2017, 27/2018 - др. закон, 10/2019, 27/2018 - др. закон, 6/2020, 129/2021, 92/2023 и 19/2025), члана 2. став 3. Уредбе о критеријумима за доношење акта о мрежи предшколских установа и акта о мрежи основних школа („Сл. гласник РС“, број 21/2018) и члана 40. Статута Општине Ириг („Службени лист општина Срема“, број 10/2019) Скупштина општине Ириг, на седници одржаној дана 15. септембра 2026. године доноси

**ОДЛУКУ
О МРЕЖИ ДЕЧИЈЕ УСТАНОВЕНА
ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ИРИГ**

Члан 1.

Одлуком о мрежи Дечије установе „Дечија радост“ Ириг (у даљем тексту: Мрежа предшколских установа) утврђује се број и просторни распоред предшколских установа, седиште и издвојена одељења –објекти предшколске установе или други простор, према врсти и структури уважавајући циљеве и принципе предшколског васпитања и образовања и потребе оптималног коришћења расположивих ресурса у установи и локалној заједници, за обављање делатности васпитања и образовања деце предшколског узраста од 12 месеци до поласка у основну школу на територији Општине Ириг.

Члан 2.

На територији општине Ириг, делатност васпитања и образовања деце предшколског узраста од 12 месеци до поласка у основну школу обављаће Дечија установа „Дечија радост“ Ириг, са седиштем у улици Змај Јовина бр. 61 (у даљем тексту: Предшколска установа).

Члан 3.

Мрежу предшколских установа чине:

- Објекат „Чаролија“ у Иригу и објекат „Вила“ у Врднику
- Простори у основним школама, у издвојеним подручним одељењима у Нерадину, Шатринцима, Крушедолу, Ривици и Јаску .

Члан 4.

Образовно васпитни рад у Дечијој установи „Дечија радост“ Ириг остварује се на српском језику .

Члан 5.

Табеларни преглед мреже Дечије установе „Дечија радост“ Ириг саставни је део ове одлуке.

Члан 6.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о мрежи Дечије установе на територији Општине Ириг („Службени лист општина Срема“, број 23/2025).

Члан 7.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општина Срема“.

ПРЕДСЕДНИК
Томислав Станојчев, с.р.

ОПШТИНА РУМА

О б р а з л о ж е њ е

218

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА РУМА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Број: 06-121-3/2026-III
15. септембра 2026. године
РУМА

На основу члана 72. Закона о локалним изборима («Службени гласник РС»), број 14/2022, 35/2024 и 47/2026), Скупштина општине Рума је на седници одржаној 15.09.2026. године, донела

**ОДЛУКА О ПОТВРЂИВАЊУ
ОДБОРНИЧКОГ МАНДАТА
У СКУПШТИНИ ОПШТИНЕ РУМА**

I

ПОТВРЂУЈЕ СЕ мандат одборника Скупштине општине Рума, кандидату изабраном за одборника и то:

1. Са изборне листе АЛЕКСАНДАР ВУЧИЋ – РУМА СУТРА

(Ивица Дачић – Социјалистичка партија Србије – СПС; Расим Љајић – Социјалдемократска партија Србије – СДП Србије; Милан Кркобабић – Партија уједињених пензионера, пољопривредника и пролетера Србије – Солидарност и правда – ПУПС – Солидарност и правда; др Војислав Шешељ – Српска радикална странка – СРС; Александар Вулин – Покрет социјалиста – ПС; Милица Ђурђевић Стаменковски – Српска странка Заветници – Заветници; Милош Вучевић – Српска напредна странка – СНС)

1. др Никола Латас, рођен 29.01.1987. године, доктор медицине, из Путинаца, ул. Добриначка бр.21.

II

Мандат одборника почиње да тече даном потврђивања мандата, а траје најдуже до истека времена на који је изабран одборник којем је престао мандат.

III

Ова Одлука објавиће се у “Службеном листу општине Срема” и званичној презентацији Републичке изборне комисије.

Чланом 72. Закона о локалним изборима (“Службени гласник РС”, број 14/2022, 35/2024 и 47/2026), прописане су одредбе упражњеног одборничког места, те је између осталог предвиђено ставом 1. овог члана да мандат који престане одборнику пре него што истекне време на које је изабран изборна комисија решењем додељује првом наредном кандидату са исте изборне листе којем није био додељен мандат одборника у року од два дана од дана када је констатовано да је престао мандат. Ставом 3. истог члана предвиђено је да мандат новог одборника почиње да тече од дана када му је скупштина потврдила мандат, док је ставом 4. истог члана предвиђено да мандат новог одборника може трајати најдуже до истека времена на које је изабран одборник коме је престао мандат.

Одборница Јелена Стојанац Мрачевић из Руме поднела је сходно одредбама члана 68. Закона о локалним изборима дана 15.07.2026. године усмену оставку на седници Скупштине општине Рума, те је на првој наредној седници Скупштине општине Рума одржаној дана 28.08.2026. године утврђено да је горе наведеној одборници престао мандат даном подношења усмене оставке, те је донето Решење о констатовању престанка једног одборничког мандата у Скупштини општине Рума бр. 06-116-3/2026-III од 28.08.2026. године сходно члану 67. став. 1 тачка 9. Закона о локалним изборима (“Сл. Гласник РС” бр. 14/2022, 35/2024 и 47/2026).

Изборна комисија је на седници одржаној 28.08.2026. године донела Решење којим је доделила мандат новом одборнику и издала уверење о избору новог одборника.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против ове Одлуке донете у вези потврђивања мандата новог одборника подносилац изборне листе која је освојила мандате, одборник и кандидат за одборника на изборној листи са које је изабран нови одборник могу поднети жалбу Вишем суду у Сремској Митровици у року од седам дана од дана доношења Одлуке.

Жалба се подноси преко Скупштине општине Рума, која је дужна у року од два дана од дана пријема жалбе доставе вишем суду жалбу и све списе тог предмета.

ПРЕДСЕДНИК
Срђан Јовановић, с.р.

219
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА РУМА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Број: 06-121-6/2026-III
15. септембра 2026. године
РУМА

На основу члана 37. став 1. тачка 6. Статута општине Рума (“Сл. лист општина Срема” број 6/2009, 38/2012, 28/2014, 15/19 и 11/25), члана 26. Одлуке о јавном превозу путника на територији општине Рума (“Службени лист општина Срема”, број 29/16 и 44/2017) и Сагласности Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број 003725827 2026 од 31.08.2026. године, Скупштина општине Рума, на седници одржаној дана 15.09.2026. године, донела је

**ОДЛУКУ
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ
О ОДРЕЂИВАЊУ АУТОБУСКИХ СТАЈАЛИШТА
ЗА МЕЂУМЕСНИ ПРЕВОЗ
НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ РУМА**

Члан 1.

У члану 3. Одлуке о одређивању аутобуских стајалишта за међумесни превоз на територији општине Рума (“Сл. лист општина Срема” број 28/2024) табеларни приказ стајалишта за насељено место Рума мења се и гласи:” **РУМА**”

Редни број	Назив стајалишта	Улица и број / Назив и категорија пута и ближа одредница
1	Код “Геронтолошког центра”	Павловачка 126
2	Код “Геронтолошког центра”	Павловачка 113
3	Код Сремске улице	Вука Караџића 47
4	Код Техничке школе	Вука Караџића 64
5	Код грађаре “Матић”	Вука Караџића 1
6	Главна	Главна 4
7	Главна - “Брег - код КРСТА”	к.п. 5677/1
8	“Брег - код КРСТА”	Августа Цесарца 2

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу општина Срема”.

ПРЕДСЕДНИК
Срђан Јовановић, с.р.

220
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА РУМА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Број: 06-121-9/2026-III
15. септембра 2026. године
РУМА

На основу члана 13. и 21. Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 109/2025) и члана 37. став 1. тачка 6. и 28. Статута Општине Рума („Службени лист општина Срема”, бр. 06/2009, 38/2012, 28/2014, 15/2019 и 11/2025), Скупштина општине Рума на седници одржаној дана 15.09.2026. године, донела је

**ОДЛУКУ
О ДОНОШЕЊУ ЛОКАЛНОГ ПЛАНА
УПРАВЉАЊА ОТПАДОМ
ОПШТИНЕ РУМА ЗА ПЕРИОД 2026 - 2036.
ГОДИНЕ**

Члан 1.

Овом Одлуком доноси се Локални план управљања отпадом Општине Рума за период 2026 - 2036. године.

Члан 2.

Саставни део ове одлуке је Локални план управљања отпадом Општине Рума за период 2026 - 2036. године.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општина Срема”.

ПРЕДСЕДНИК
Срђан Јовановић, с.р.

221
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА РУМА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Број: 06-121-14/2026-III
15. септембра 2026. године
РУМА

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини (« Сл.гласник РС », број 72/2011 ,88/2013 ,105/14 ,104/16,-др. закон ,108/16 ,113/17 , 95/2018 153/2020 и 94/2024), члана 2. став 1. и 2. Уредбе о условима

прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда («Сл. гласник РС» број 16/2018 и 79/2023), члана 15. став 1. тачка 13. и члана 37. став 1. тачка 6. и 36. Статута општине Рума («Сл. лист општина Срема», бр. 6/2009, 38/2012, 28/2014, 15/2019 и 11/2025) и члана 7. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини Општине Рума („Сл. лист општине Срема», број 12/2023 и 5/2025) Скупштина општине Рума, на предлог Општинског већа Општине Рума, на седници одржаној дана 15.09.2026. године донела је

О Д Л У К У О ОТУЂЕЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ РУМА У ПОСТУПКУ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

I. Отуђује се непокретности из јавне својине Општине Рума у поступку јавног надметања, која се налазе у катастарској општини Рума и то:

1 8/16 дела катастарске парцеле број 3366/2, укупне површине 256м², Потес/Улица Атанасија Стојковића, број дела 1, градско грађевинско земљиште, земљиште под зградом и другим објектом, површине 82м², број дела 2, градско грађевинско земљиште, земљиште под зградом и другим објектом, површине 26м², број дела 3, градско грађевинско земљиште, земљиште уз зграду и други објекат, површине 148м²; Атанасија Стојковића, број дела 1, градско грађевинско земљиште, земљиште под зградом и другим објектом, површине 82м², број објекта 1, Атанасија Стојковића 148А, површина није евидентирана, породична стамбена зграда; Атанасија Стојковића, број дела 2, градско грађевинско земљиште, земљиште под зградом и другим објектом, површине 26м², број објекта 2, Атанасија Стојковића 148А, површина није евидентирана, помоћна зграда, описане у листу непокретности 3319 к.о. Рума, који је у јавној својини Општине Рума.

Непокретност ближе описана у ставу 1. ове тачке је у 8/16 дела у приватној својини Колунџија (Адријана) Зорана.

II. Непокретност из тачке 1. Ове Одлуке отуђује се у поступку јавног надметања. Овом Одлуком утврђује се елементи огласа:

Непокретност из тачке 1. ове Одлуке уписана је као јавна својина Општине Рума и отуђују се у поступку јавног надметања.

Почетна цена отуђења непокретности у складу са Закључком Општинског већа Општине Рума број 06-71-19/2026-II од 29.05.2026. године ближе описана тачком 1. I ове одлуке износи 19.679,99 еура, на

дан 01.07.2026. године средњи курс НБ за 1 еуро износи 117,3578 (2.309.600,00 динара) а исплата цене врши у динарској противвредности прерачуната по средњем курсу НБС на дан уплате.

Депозит се утврђује у износу од 20% почетне цене отуђења (у динарској противвредности) и плаћа се на текући рачун назначен у тексту огласа.

Решење о избору најповољнијег понуђача, након спроведеног поступка јавног надметања за отуђење непокретности, доноси Скупштина општине Рума. Решење Скупштине општине Рума је коначно.

Након правноснажности решења купац непокретности закључује уговор о отуђењу непокретности у јавној својини Општине Рума са председником Општине Рума. Купац је дужан да цену отуђења плати у року од осам дана од дана закључења уговора о отуђењу односно овере уговора о отуђењу код јавног бележника.

III. Остали елементи огласа утврдиће се у складу са чланом 10. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини Општине Рума («Сл. лист општина Срема», број 12/2023 и 5/2025).

IV. Одлука ступа на снагу 8-ог дана од дана објављивања у «Службеном листу» општина Срема.

ПРЕДСЕДНИК
Срђан Јовановић, с.р.

222

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА РУМА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Број: 06-121-17/2026-III
15. септембра 2026. године
РУМА**

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и члана 37. став 1. тачка 5. Статута Општине Рума («Сл. лист општина Срема» број 6/2009, 38/2012, 28/2014, 15/2019 и 11/2025) Скупштина Општине Рума, на седници одржаној дана 15.09.2026. године донела је

О Д Л У К У О ДОНОШЕЊУ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА НИКИНЦИ

Члан 1.

Овом Одлуком доноси се Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Никинци (у даљем тексту Измена и допуна ППР-а).

Члан 2.

Измена и допуна ППР-а је саставни део ове Одлуке, а састоји се из текстуалног и графичког дела.

Члан 3.

Измена и допуна ППР-а се потписује, оверава и архивира у складу са Законом.

Измена и допуна ППР-а је израђена у шест примерака у аналогном облику и осам примерака у дигиталном облику.

Један примерак потписаног и овереног примерка Измена и допуна ППР-а у аналогном и дигиталном облику чува се у архиви Скупштине општине, два примерка у аналогном и дигиталном облику чувају се у Одељењу за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума и један примерак у аналогном и дигиталном облику чува се у Јавном предузећу урбанизам и изградња Рума.

Један примерак у аналогном и дигиталном облику доставља се инвеститору.

Један примерак у дигиталном облику доставља се Служби за катастар непокретности а један примерак у дигиталном облику доставља се Министарству надлежном за послове урбанизма.

Члан 4.

Текстуални део Измена и допуна ППР-а објављује се у «Службеном листу општина Срема».

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у «Службеном листу општина Срема».

ПРЕДСЕДНИК

Срђан Јовановић, с.р.

УВОД

На основу Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Никинци («Сл. лист општина Срема», бр.9/2026) мења се План генералне регулације насељеног места Никинци («Сл. лист општина Срема», бр. 10/12). у делу који је предмет измена и допуна. Остали део Плана, који није у супротности са овим изменама, остаје на снази.

МОТИВ ЗА ИЗРАДУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Разлог за израду Измена и допуна Плана генералне регулације је промена намене на предметном простору и стварање могућности за проширење комплекса сеоске амбуланте.

ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА НИКИНЦИ

1. Закон о планирању и изградњи («Службени Гласник РС» бр.72/2009, 81/2009, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014 83/2018, 31/2019,37/2019-др.закон, 9/2020, 52/21, 62/23, 91/25);

2. Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања («Службени гласник РС», бр. 32/2019, 47/25);

3. Просторни план Општине Рума («Сл.лист општина Срема», 7/2015) и

4. План генералне регулације насељеног места Никинци («Сл. лист општина Срема», бр. 10/12).

УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

Изради Измена и Плана приступа се на основу Просторног плана Општине Рума («Сл. лист општина Срема» бр.7/2015) и планског документа који се мења - Плана генералне регулације насељеног места Никинци («Сл.лист општина Срема», бр. 10/12).

Одредбама Просторног плана Руме утврђено је да се уређење и изградња на грађевинском земљишту врши на основу одговарајуће урбанистичке документације, планова генералне и детаљне регулације (постојећих и израда нових планова).

„За сва насељена места на подручју Општине Рума, израђиваће се урбанистички планови .

Просторним планом су евидентирани планови који остају на снази, односно примењују се у деловима у којима нису у супротности са Просторним планом, међу којима је и План генералне регулације насељеног места Никинци («Сл.лист општина Срема», бр. 10/12)

Здравство - здравствена заштита становништва је организована преко јединственог Дома здравља Рума који има статус амбулантно-поликлиничке здравствене установе и задовољава потребе за лечењем становника.

Развој јавних служби зависиће и од расположивог грађевинског фонда, економске моћи и активности локалне заједнице, традиције, културне развијености и потенцијала, заинтересованости инвеститора и сл.

Што се тиче објеката потребних за рад јавних служби њихова опремљеност је на минималном нивоу.

Поред задржавања постојећих, у планском периоду предвиђена је: опремање савременом медицинском опремом свих објеката за пружање здравствених услуга.“

ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА И ПОПИС ПАРЦЕЛА ОБУХВАЋЕНИХ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА

Изменама и допунама Плана генералне регулације за насеље Никинци, не мења се постојећа граница Плана генералне регулације.. Измене и допуне плана односе на измену графичког и текстуалног дела плана у оквиру утврђеног обухвата плана.

Границом измена и допуна Плана обухваћене су катастарске парцела број 1555, 1556/1, 1556/2 , 1556/3

и део парцеле 1554 К.о. Никинци.

Површина обухвата измена плана износи 1 14 46 m².

Изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Никинци, планирана је измена и допуна текстуалног и графичког дела плана које се односе на део простора у централном делу насеља.

ПРЕГЛЕД ПРИКУПЉЕНИХ ПОДАТАКА И УСЛОВА ОВЛАШЋЕНИХ ИНСТИТУЦИЈА ЗА ПОТРЕБЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Табела 2. Сагласности надлежних предузећа и установа

1.	ЈП “Водовод” Рума	бр.1184/1 од 25.05.2026.
2.	Електродистрибуција Рума	2581200-D.07.17.-206626-26 од 22.05.2026.
3.	ЈКП „Урбанизам и изградња“, Рума	бр. 73-1/26 од 26.05.2026.
4.	Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад	бр. 030-20-1453/2 од 26.05.2026.
5.	Завод за заштиту споменика културе	бр312-03/2026-65-5 од 18..05.2026.
5.	ЈП „ГАС-РУМА“ Рума	бр. 2055/1 од 08..05.2026.

Изменама Плана генералне регулације насељеног места Никинци мења се део плана и гласи :

У ПЛАНСКОМ ДЕЛУ
1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

6.1.2 БИЛАНС ПОВРШИНА ПРЕМА НАМЕНИ ПОВРШИНА У НАСЕЉУ:

БИЛАНС ПОВРШИНА У ГРАНИЦАМА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА:

НАМЕНА ПОВРШИНА	ПЛАНИРАНО СТАЊЕ		ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ	
	ха	%	ха	%
Становање (породично)	210,3	66,24	210,3	66.24
Друштвени центар	3,05	1,07	3,2	1,07
Школски комплекс и предшколска установа	0,82	0,26	0,82	0,26
Комплекс православне цркве	0,48	0,16	0,37	0,12

Радна зона	42,00	15,7	42,00	15,7
Зона пословања	0,65	0,20	-	-
Спортско-рекреативне површине	1,76	0,55	1,76	0,55
Заштитно зеленило	7,1	2,24	7,1	2,24
Парк	0,3	0,09	1,05	0,34
Шума	1,92	0,60	1,92	0,61
Депонија смећа	-		-	
Трафостаница	0,22	0,07	0,22	0,07
Гробље	2,16	0,68	2,16	0,68
Улични коридори и канали	34,99	11,03	34,16	11.64
Железничка станица	3,52	1.11	3,52	1.11
УКУПНЕ ВРЕДНОСТИ	309 ха	100	309 ха	100

Изменама Плана генералне регулације насеља Никинци мења се и гласи :

У ПОГЛАВЉУ:

У ПЛАНСКОМ ДЕЛУ

7. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

7.1 ПОДЕЛА ЗЕМЉИШТА НА „ЈАВНО“ И „ОСТАЛО“, ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ а) « ЈАВНО » ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

додаје се поглавље

7.1.1. Јавне делатности

Јавним делатностима се омогућује остваривање одређеног вишег нивоа квалитета живљења и развоја насеља на локалном нивоу и постизање виших интереса и циљева развоја, па и нивоа опремљености у складу са његовим положајем и значајем у региону.

Јавне делатности се развијају према нормативима и стандардима који су утврђени одговарајућим прописима.

Јавне делатности су раздвојене од површина са другом наменом, регулационим линијама, које се поклапају са границом грађевинске парцеле.

Дозвољена градња је дефинисана грађевинским линијама.

Јавне делатности се могу појавити у зони Друштвеног центра и у зонама становања.

Здравство

Развој здравствене заштите у наредном периоду биће усмерен унапређењу здравственог стандарда, подизањем опште здравствене културе, изједначавањем услова за остварење основне здравствене заштите и пружања одговарајућих видова здравствених услуга у сеоским срединама.

У наредном периоду је потребно:

- Да се створе услови за унапређење нивоа здравствене услуге доградњом објекта сеоске амбуланте;
- Да се нови део објекта опреми одговарајућом опремом (за интервенције, реанимацију, дијагностику, ултразвучну дијагностику);
- Да се омогући већа доступност здравствене амбуланте инвалидним лицима;
- Да се зелене површине здравствене установе које имају првенствено заштитну улогу и функционално - естетску, оплемене другим садржајима и интензивније одржавају;
- Да се обезбеди 1 паркин место на 70м² корисног простора и 10% паркинг места за инвалидна лица од укупног броја паркинг места, и то у близини улаза са елементима приступачности;
- Да се паркинг места изводе/обележавају у складу са Правилником о техничким стандардима приступачности.

Новопроектовани део објекта насељске амбуланте мора бити пројектован и изведен у складу са **ПРАВИЛНИКОМ О БЛИЖИМ УСЛОВИМА ЗА ОБАВЉАЊЕ ЗДРАВСТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ У ЗДРАВСТВЕНИМ УСТАНОВАМА И ДРУГИМ ОБЛИЦИМА ЗДРАВСТВЕНЕ СЛУЖБЕ** («Сл. гласник РС», бр. 43/2006, 112/2009, 50/2010, 79/2011, 10/2012 - др. правилник, 119/2012 - др. правилник, 22/2013, 16/2018, 18/2022 и 20/2023).

Према Правилнику :

- Услови које треба да задовољава објекат амбуланте у погледу опреме
Здравствена установ може обављати здравствену делатност ако има одговарајућу опрему (за интервенције, реанимацију, дијагностику, ултразвучну дијагностику);
- Услови у погледу просторија
Здравствена делатност у здравственој установи може се обављати у грађевинском објекту у коме су обезбеђени следећи општи услови:
 - 1) да су грађени од материјала који не сме штетно да утиче на здравље људи и који обезбеђују звучну, термо и хидро изолацију;
 - 2) да су прикључени на електричну и телефонску мрежу;
 - 3) да су обезбеђени водовод, канализација и грејање;
 - 4) да имају посебне просторије за оставу чистог и прљавог рубља;
 - 5) да у радним просторијама, санитарним чворовима постоји текућа хладна и топла вода;
 - 6) да имају санитарни чвор са предпростором уз чекаоницу,
 - 7) да имају природну и вештачку осветљеност, и то: у ординацији и лабораторији 250 - 500 лукса, у чекаоници 100 лукса и у ходницима 50 лукса;

8) да у свим просторијама, у зависности од намене буде обезбеђена температура од 18 - 25 степени Целзијуса;

9) да су подови и зидови изграђени од материјала који се може лако одржавати и дезинфиковати;

10) да свака грађевинско-техничка и функционална целина у здравственој установи има санитарни чвор за мушкарце и жене (одвојено за болеснике и за особље) и посебне просторије за оставу опреме и средстава за одржавање опште хигијене и за гардеробу особља;

За обављање здравствених делатности у здравственој установи, поједине просторије, у зависности од намене треба да имају следеће површине:

- 1) ординација: 10 m²;
- 2) просторије за интервенције и просторије за ендоскопију: по 16 m²;
- 3) лабораторија: 40 m² (20 m² за биохемију, 10 m² за хематологију и 10 m² за урине);
- 4) магацин лекова и санитетског материјала - 6 m²;
- 5) просторију за медицинско особље - 9 m²;
- 6) просторију за комору - 40 m²;
- 7) чекаоницу са административним пултом и картотеком - 30 m²;
- 8) просторију за стерилизацију - 6 m²;
- 9) тоалет мушки - 2 m²; тоалет женски - 2 m².

Правила и услови за изградњу сеоске амбуланте

Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе парцеле

Објекти се граде на грађевинској линији или унутар површине ограничене грађевинском линијом. Главни објекат се предњом фасадом поставља на грађевинску линију, која је увучена за 10,0 m од регулационе линије.

Грађевинска линија новопланираног објекта је одмакнута најмање 4,0 m од границе даљег суседа.

Грађевинска линија новопланираног објекта је одмакнута најмање 1,0 m од ближег суседа.

Грађевинска линија помоћних зграда је увучена за 0,5 m од границе суседне парцеле.

Индекс заузетости и индекс изграђености грађевинске парцеле

Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле је 70%.

Највећа дозвољена спратност објеката

Највећа дозвољена спратност и висина објеката је: П+1.

За ову врсту објеката дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе, при чему у сутеренским и подрумским етажама могу сместити помоћне просторије.

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта и то:

- кота приземља новог објекта не може бити нижа од коте нивелете приступног пута-тротоара;

Најмања дозвољена међусобна удаљеност објекта

Поред главног објекта у оквиру комплекса могућа је изградња помоћних објекта који су у служби објекта амбуланте.

Други објекти на парцели се граде у дубини парцеле или на одговарајућој удаљености од главног објекта.

Међусобна удаљеност других објекта на парцели је половина висине вишег објекта, с тим да међусобни размак не може бити мањи од 4,0 m. Међусобна удаљеност објекта може бити имања од 4,0 m, односно 0,0 m, уколико су задовољени санитарну, противпожарни и други технички услови.

Међусобна удаљеност објекта са објектима на суседним парцелама је половина висине вишег објекта.

Услови за ограђивање

Ограђивање се врши тако да ограда, стубови оградe и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној огради се не могу отварати ван регулационе линије.

Ограда може бити транспарентна висине до 1.6 m.

Заштита суседних објекта

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију.

Отворене спољне степенице и рампе не смеју прелазити грађевинску линију.

Степенице и рампе не смеју ометати пролаз и друге функције дворишта, као ни суседа. Степенице и рампе које савлађују висину преко 0,9 m улазе у основни габарит објекта.

Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле.

Одводња атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

Изградњом крова не сме се нарушити ваздушна линија суседне парцеле, а одводња атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели. Површинске воде са парцеле одводити слободним падом, према риголама, односно према улици са најмањим падом од 1,5%.

Архитектонско и естетско обликовање појединих елемената објекта

Спољни изглед објекта, облик крова, изглед оградe, примењени материјали, боје и други елементи утврђују

се пројектном документацијом.

Објекти својим архитектонским изразом морају бити усклађени са урбанистичким контекстом у ком настају (у складу са природним и створеним условима), као и са временским контекстом.

Положај зграде здравствене амбуланте на парцели треба да омогући природно осветљење ординација и просторија за пријем болесних лица.

Отвори, односно величина, број и тип прозора на згради треба да омогућавају природну осветљеност и вентилацију, односно учесталу измену ваздуха.

Фасада објекта могу бити од стандардних, а и савремених материјала (стакло, алуобонд и сл.), од фасадне опеке или малтерисане и бојене.

Обавезна је израда косог крова са нагибом кровне конструкције од 25-40°, у зависности од кровног покривача, а као кровни покривач се препоручује цреп и лим.

Изузетно, ако је то оправдано решење, може се дозволити кров благог нагиба до 10°, а као покривач се, у том случају, препоручује лим.

Пројектном документацијом предвидети места за клима уређаје у објекту и решење одвођења воде из клима-уређаја. Препоручује се уградња централних инсталација за климатизацију.

Зелене површине

Слободне површине које обухвата комплекс здравствене амбуланте треба да обухвата осим објекта и саобраћајних површина и уређену зелену површину. Минимални проценат зеленила је 30%.

Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила на парцели

Приступ парцели треба да је решен са јавног пута – Улице Војводе Мишића, према Условима ЈП «Урбанизам и изградња».

За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру комплекса мора се обезбедити паркинг простор, по правилу најмање једно паркинг место на 70 m² коришног простора. и од тога најмање 1 место за паркирање возила особе са инвалидитетом.

Прикључак на насељску путну мрежу

1) Приликом пројектовања, уређивања, изградње и прикључења објекта потребно је придржавати се следећих услова:

Из ул. Војводе Мишића планирана је реконструкција колског прикључка на ширину од 6,00m, за улаз-излаз на парцелу.

Ширина коловоза са додатним елементима пута планирана је у складу са планском документацијом

Прикључак на електро мрежу

Извести према Условима Електродистрибуције Србије АД Београд, Огранак Електродистрибуције Рума, бр. 2581200-D.07.17.-206626-26 од 22. 05. 2026 год.

Постојећи потрошачи који се налазе у предметној зони напајају се из следећих дистрибутивних трансформаторских станица ТС 20/0,4 kV «М.ТИТА» инсталисне снаге до 160 kVA, ТС 20/0,4 kV «ЦЕНТАР» инсталисне снаге до 160 kVA, ТС 20/0,4 kV «ЛЕЊИ-НОВА» инсталисне снаге до 160 kVA. Постојећа НН (0,4kV) мрежа у предметној зони је изведена надземно. Постојећа ВН (20kV) мрежа предметног подручја је изведена подземно.

Напајање трансформаторских страница планирано је 20 kV полагањем кабловских водова од постојеће 20kV кабловске мреже која се налази на углу улице В.Мишића,И.Л.Рибара,трга Б.Радичевића и ул.Лењинова.

Приликом прикључења са дистрибутивни систем електричне енергије објеката, треба се водити рачуна о томе да је сигурносна удаљеност надземних водова напона 20 kV од неприступачних делова објеката (нпр. кров) 3 m, а сигурносна удаљеност од приступачних делова објекта (нпр. балкон) 4 m. За нисконапонску мрежу ове удаљености су мање; 1.25 m за приступачне делове објеката.

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: ТТ систем заштите или ТН-Ц-С систем заштите.

Прикључак на водоводну мрежу

Прикључак извести према Условима ЈП «ВОДОВОД» Рума, бр.1184/1 од 25.05.2026.

- Насеље Никинци водом се снабдева из локалног изворишта лоцираног на кат.парцели бр.1567/1 к.о. Никинци, на углу улице Сремска и ЈНА.

- Извориште чини један бушени бунар из 2005. године, капацитета 6 l/сек и црпна станица у којој је смештено хидрофорско постројење ради одржавања потребног притиска и ублажавања хидрауличких удара у мрежи.

- Водоводна мрежа Никинаца изведена је као прстенаста мрежа.

Углавном су у свим улицама изграђени цевоводи са обе стране и то у комбинацији ПВЦ Ø80 и ПВЦ Ø50, док улицом Железничка и Трг Бранка Радичевића се пружа водовод ПВЦ Ø150. Укупна дужина водоводне мреже, изграђене 2003.године, из средстава самодоприноса мештана Никинци, износи цца 21,0 км. Шематски

приказ исте на ширем подручју Измена и допуна ПГР-е Никинаца, дат је у прилогу.

- Коначно решење водоснабдевања насеља Никинци је у повезивању на Регионални водовод «Источни Срем», израдом повезног цевовода до насеља Буђановаци.

Локација измена Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Никинци

У графичком прилогу дат је шематски приказ јавне водоводне мреже на ширем подручју Измена и допуна ПГР-е Никиница и то:

- у улици Војводе Мишића, са северне и јужне стране пружа се водовод ПВЦ Ø80
- у улици Бранка Радичевића, са источне стране пружа се водовод ПВЦ Ø150

- Постојећи објекти на локацији која је предмет ових Измена и допуна, поседују прикључке на водоводну мрежу и исти се воде у службеној евиденцији ЈП „Водовод“ Рума.

- За потребе проширења комплекса сеоске амбуланте, у складу хидрауличног прорачуна и Закона о противпожарној заштити планирано је да се изведе прикључак одговарајућих димензија на постојећу водоводну мрежу Ø80 у улици Војводе Мишића.

- Уколико не буде довољан притисак у водоводној мрежи за потребе хидрантске планирати резервоарски простор са црпном станицом.

- Шахт за смештај водомера мора бити изграђен од тврдог материјала, минималног светлог отвора у складу са димензијом прикључка и броја водомера у њему (за Ø3/4” дим.1,0х1,0 m; за Ø50 дим.1,50х2,20m; за Ø80 дим.1,50х2,50m). Шахт сме бити удаљен од регулационе линије максимално 2,0 m и не сме бити ближи суседним парцелама од 1,5 m.

Прикључак на мрежу фекалне канализације

- У насељу Никинци не постоји изграђена фекална канализациона мрежа.

- У наредном периоду, неопходна је изградња сеоске канализационе мреже са системом за пречишћавање отпадне воде.

- Одвођење отпадних вода санитарно хигијенског порекла из планираних објеката извести ПВЦ цевима Ø160 до водонепропусне септичке јаме док се не стекну услови за повезивање на месну канализациону мрежу.

Прикључак на гасоводну мрежу

Прикључак извести према Условима ЈП ГАС РУМА» Рума, бр. 20.55.1 од 8. 05. 2026 год.

У оквиру граница измена и допуна ПГР Никинци на к.п.1555 ЈП Гас-Рума има своје инсталације и то уличну полиетиленску гасну мрежу радног притиска од 1 до 4bar а у ул.Војводе Мишића и то пречника 063mm на северној граници од Трга Б.Радичевића до ул.В.Карацића и 040mm од ул.В.Карацића до краја тог правца са северне стране и 040mm од Трга Б.Радичевића до ул.В.Назора на јужној граници. Овде такође постоји и одређен број типских гасних прикључака (ТГП) Г-4 за домаћинства као и два ТГП Г6: прикључак за објекат сеоске амбуланте и земљорадничке задруге.

КОНЦЕПЦИЈА ПРОШИРЕЊА КАПАЦИТЕТА ГАСНОГ ПРИКЉУЧКА

Са дистрибутивне гасне мреже од 1 до 4bar могуће је снабдевање свих потрошача из категорије домаћинства, јавна потрошња, остале делатности који захтевају природни одорисани гас за потребе грејања, припреме хране и сл.

Прикључак за објекат сеоске амбуланте изведен је са северне стране објекта и у принципу се може користити за прикључење дограђеног дела објекта, у зависности од потребног протока природног гаса (m^3/h).

У ПЛАНСКОМ ДЕЛУ

8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНО-ИСТОРИСКИХ СПОМЕНИКА И ЗАШТИЋЕНИХ ПРИРОДНИХ ЦЕЛИНА

На крају текста додаје се нови текст:

„ Према Условима Завода за заштиту споменика Сремска Митровица од 18.05. 2026. године у обухвату Измена и допуна Плана генералне регулације које се односе на следеће катастарске парцеле број: 1555, 1556/1, 1556/2 и 1556/3 и део парцеле 1554 К.О. Никинци, важе следећи услови:

Архитектура

У обухвату Измена и допуна Плана, се не налазе добра архитектонског наслеђа.

Археологија

Увидом у документацију Завода може се констатовати да на предметном подручју нису констатовани археолошки локалитети, али је обавеза Инвеститора да приликом изградње објекта и инфраструктурних прикључака обезбеди археолошки надзор надлежне службе заштите.

Услови:

- обавезно прибављање услова и мера заштите по сваком захтеву Инвеститора за изградњу;
- обавезан археолошки надзор (праћење извођења земљаних радова) од стране стручне службе овог Завода приликом извођења земљаних радова на изградњи;
- ако се у току извођења ових грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Сремској Митровици, као и да предузме мере да се налаз не уништи не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима; Инвеститор је у обавези да обустави радове уколико наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете од изузетног значаја, ради истраживања локације;
- Инвеститор је дужан да обезбеди средства за праћење, истраживање, заштиту и чување пронађених остатака који уживају претходну заштиту;
- обавезна пријава почетка земљаних радова, Заводу за заштиту споменика културе у Сремској Митровици.

Историја

Увидом у документацију Завода може се констатовати да се на простору обухвата Измена и допуна Плана налазе следећа добра која уживају претходну заштиту (члан 29 Закона о културним наслеђу („Службени гласник РС“ бр. 129/21)) и заштиту као ратни меморијали (Закон о ратним меморијалима („Сл. Гласник РС“, бр. 50/2018)):

1. Спомен-плоча палим борцима и жртвама фашистичког терора, на згради на углу Трга Бранка Радичевић и улице Војводе Мишића, бивша зграда Задружног дома данас објекат услужних делатности (к.п. 1555 КО Никинци).

2. Спомен-плоче посвећене мештанима страдалом у ратовима деведесетих, на згради на углу Трга Бранка Радичевић и улице Војводе Мишића, бивша зграда Задружног дома данас објекат услужних делатности (к.п. 1555 КО Никинци).

За наведена добра предлагају се следећи услови чувања, одржавања и коришћења:

- констатује се да се на простору обухвата Плана налазе добра:

- 1. Спомен-плоча палим борцима и жртвама фашистичког терора, на згради на углу Трга Бранка Радичевић и улице Војводе Мишића, бивша зграда Задружног дома данас објекат услужних делатности (к.п. 1555 КО Никинци) 2. Спомен-плоче посвећене мештанима страдалом у ратовима деведесетих,

на згради на углу Трга Бранка Радичевић и улице Војводе Мишића, бивша зграда Задружног дома данас објекат услужних делатности (к.п. 1555 КО Никинци), која уживају претходну заштиту и заштиту као ратни меморијали; за сва наведена добра издају се следећи услови чувања, одржавања и коришћења:

- забрањује се уништавање, уклањање и измена наведених добра која уживају заштиту без добијања мишљења и сагласности надлежне установе заштите;

- забрањује се додавање нових елемената (плоча, украса) на наведена добра која уживају заштиту као и било каква друга измена истих без добијања одобрења и појединачних услова надлежне установе заштите;

- забрањено је прекрити наведена добра под заштитом (спомен плоче) информативним таблама, паноима или рекламним банерима причвршћеним на зид објекта;

- забрањују се радова који могу угрозити статичку стабилност наведених добара која уживају заштиту; све радове који могу угрозити њихову стабилност обавезно је изводити пажљиво и уиотребом ручних алата;

- забрањује се складиштење отадних и штетних материја у непосредној наведених добара која уживају заштиту;

- дозвољава се обнова, санација, конзервација и рестаурација наведених добара која уживају заштиту; сви радови морају бити обављени према појединачним условима надлежне установе заштите;

- дозвољава се инфраструктурно, урбанистичко и хортикултурно опремање, уређење и одржавање припадајуће парцела које неће угрозити споменичка својства наведених добара; сви радови морају бити обављени према појединачним условима надлежне установе заштите.

Брише се текст који се односи на
ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

и замењује текстом:

Доношењем измена и допуна Плана генералне регулације за насеље Никинци, План генералне регулације насељеног места Никинци ("Сл.лист општина Срема", бр. 10/12), остаје на снази, осим у делу за који се доносе Измене и допуне Плана, и у деловима који нису у супротности са одредбама Закона о планирању и изградњи («Службени Гласник РС» бр.72/2009, 81/2009, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 62/23, 91/25).

За доградњу сеоске амбуланте није предвиђена израда Урбанистичког пројекта урбанистичко-ар-

хитектонске разраде. Локациски услови се издају директно из Плана генералне регулације насељеног места Никинци.

Измене и допуне Плана генералне регулације насељеног места Никинци поред текстуалног дела садрже и графичке приказе бр:

**2а Постојећа намена површина
у границама измена и допуна План-а**

**3а Планирана намена површина
у границама измена и допуна План-а**

**4а Планиране површине за јавне намене у
границама измена и допуна План-а**

**5а План регулације, нивелације и саобраћаја у
границама измена и допуна План-а**

Остали графички прилози се задржавају осим у делу за које се раде измене и допуне Плана.

223

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА РУМА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Број: 06-121-18/2026-III
15. септембра 2026. године
РУМА**

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и члана 37. став 1. тачка 5. Статута Општине Рума ("Сл. лист општина Срема" број 6/2009, 38/2012, 28/2014, 15/2019 и 11/2025) Скупштина Општине Рума, на седници одржаној дана 15.09.2026. године донела је

**О Д Л У К У
О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ДЕО БЛОКА 3-14-1 У РАДНОЈ ЗОНИ У РУМИ
(за к.п. бр. 6857/1, 6857/3 и 6857/2 к.о. Рума)**

Члан 1.

Овом Одлуком доноси се **План детаљне регулације за део блока 3-14-1 у радној зони у Руми** (у даљем тексту План детаљне регулације).

Члан 2.

План детаљне регулације је саставни део ове Одлуке, а састоји се из текстуалног и графичког дела.

Члан 3.

План детаљне регулације се потписује, оверава и архивира у складу са Законом.

План детаљне регулације је израђен у шест примерака у аналогном облику и осам примерака у дигиталном облику.

Један примерак потписаног и овереног примерка План детаљне регулације у аналогном и дигиталном облику чува се у архиви Скупштине општине, три примерка у аналогном и дигиталном облику чувају се у Одељењу за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума и један примерак у аналогном и дигиталном облику чува се у Јавном предузећу урбанизам и изградња Рума.

Један примерак у аналогном и дигиталном облику доставља се инвеститору.

Један примерак у дигиталном облику доставља се Служби за катастар непокретности а један примерак у дигиталном облику доставља се Министарству надлежном за послове урбанизма.

Члан 4.

Текстуални део Плана детаљне регулације објављује се у «Службеном листу општина Срема».

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у «Службеном листу општина Срема».

ПРЕДСЕДНИК

Срђан Јовановић, с.р.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**УВОД**

План детаљне регулације «за део блока 3-14-1 у радној зони» у Руми, обухвата простор у јужном делу Руме, у радној зони «Југ». Простор планског подручја обухвата део блока 3-14-1. у површини од 4,694 ha.

Планом се утврђују правила уређења и правила грађења објеката у складу са планираном наменом простора, изградња саобраћајница и инфраструктуре, нивелациона решења, правила регулације и парцелације, врши подела земљишта на јавно и остало грађевинско земљиште.

Планом се стварају услови за одвајање дела јавног земљишта од осталог, који је намењен за изградњу Дистрибутивног центра нафтних деривата са станицом за снабдевање са горивом, стварају се услови за уређење простора и изградњу инфраструктуре, као и подизање нивоа атрактивности и употребне вредности.

I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ПЛАНА**1.1 ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА**

1. Закон о планирању и изградњи («Службени Гласник РС», бр.72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/18, 31/19 и 37/19 др.закон, 9/2020, 52/21, 62/23), 91/25;

2. Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања («Службени гласник РС», бр 32/2019, 47/25);

3. Одлука о изради Плана детаљне регулације “за део блока 3-14-1” у Руми (Сл.лист општина Срема, бр, 28/23);

4. План генералне регулације Руме («Сл.лист општина Срема», бр.32/21, 02/23, 9/24 и 7/2025-техничка исправка).

1.2. ИЗВОД ИЗ ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА РУМЕ

Према Плану генералне регулације Руме, парцеле које су у обухвату планског подручја, лоциране су у границама грађевинског подручја Руме. Простор обухвата део блока 3-14-1 у радној зони за коју важи следеће:

• РАДНЕ ЗОНЕ

У радним зонама лоцираће се делатности које имају веће захтеве у погледу простора, саобраћаја и инфраструктуре и чији радни процеси потенцијално могу да угрозе функцију становања и друге градске функције.

Правила и услови за уређење и изградњу у радним зонама утврђиваће се :

• израдом планова детаљне регулације, по правилу за све радне зоне а обавезно за оне које су назначене у графичком приказу лист бр.9. Спровођење плана са зонама и целинама за даљу планску разраду,

• израдом Урбанистичког пројекта архитектонске разраде локације за будуће комплексе, уколико то није планом детаљне регулације другачије регулисано,

• израдом Урбанистичког пројекта архитектонске разраде локације за постојеће комплексе где предстоји сложенија градња и (или) значајније проширење комплекса са решавањем имовинско-правних односа,

- изработом Пројекта парцелације и препарцелације.

Директно спровођење Плана генералне регулације Руме односи се на мање радове на постојећим комплексима.

Правила грађења предвиђена за радне зоне овим планом су општа правила и она се примењују :

- као усмеравајућа приликом израде планова детаљне регулације;
- за радне зоне где је престала важност планова детаљне регулације;
- за радне зоне где је реализација и изградња завршена у ранијем периоду и где се изградња своди на појединачне објекте.

Правила и услови за радне зоне

Правила парцелације, препарцелације и исправке границе парцела

У оквиру радне зоне могу се појавити две основне врсте парцела по намени :

- парцеле радне зоне производња, прерада, складиштење, пословање) и оне морају да задовољавају следеће параметре :
 - минимална површина парцеле $800m^2$;
 - најмања ширина уличног фронта износи $20,0m$,
 - новоформиране парцеле морају имати директан приступ на јавни пут. Код парцела у затеченом стању могуће је успостављање права службености пролаза.
 - максимална величина парцеле није ограничена, односно величина парцеле може бити и цео простор између регулационих линија.
 - целокупна делатност се мора одвијати унутар грађевинске парцеле.
 - новоформиране парцеле обавезно имају директан приступ на јавни пут.

Врсте и намене објеката који се могу градити на парцелама

- на парцелама је могућа изградња производних, складишних и пословних објеката и пратећих (помоћних) објеката уз рад и пословање,
 - делатности које су дозвољене су из домена примарних, секундарних и терцијарних делатности,
 - у радној зони «Југ» дозвољено је и привремено складиштење отпада према Правилницима који дефинишу ту област.
 - није дозвољена изградња објеката за депоновање и трајно складиштење опасног отпада, осим на постојећим локацијама – затечено стање, на којима се делатност обавља према дозволама издатим у складу са претходно важећом планском документацијом и актима који регулишу управљање опасним отпадом.
- Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

- Предња грађевинска линија утврђује се на растојању од $10 m$ од регулационе линије осим за радне зоне са ограниченим просторним могућностима, или ако је грађевинска линија утврђена Планом детаљне регулације,

- Предњу грађевинску линију могуће утврдити и на мањем растојању разрадом урбанистичким планом, али не мањем од $5,0 m$, посебно у улицама које имају широку регулацију (осим Индустријске улице), ширине регулације преко $25,0 m$ или када је коловоз довољно удаљен од регулације (најмање $10,0 m$).

- Према јавном простору, преко грађевинске линије дозвољени су препусти на спратним етажама макс. $1,20 m$, а према сопственом дворишту без ограничења уз услов да су увек задовољени услови растојања између сопствених објеката као и од објеката на суседним парцелама.

- у зони између регулационе и грађевинске линије могуће је поставити портирнице или рекламне елементе (тотеме, надстрешнице за бицикле изузетно и за засењивање паркинга и сл),

- бочне грађевинске линије утврђују се на растојању од $5 m$ од суседа тако да се обезбеђује размак између објеката суседних комплекса од најмање $10 m$. Бочне грађевинске линије могу бити утврђене и на мањем растојању разрадом урбанистичким планом, али не мањем од $1m$ уз услов да је задовољено растојање између објеката на суседним парцелама ,

- задња грађевинска линија утврђује се на $5 m$ удаљена од границе са суседом, због противпожарног пролаза уколико план детаљне регулације није другачије одређено. Задња грађевинска линија може бити одређена и на мањем растојању разрадом урбанистичким планом, али не мањем од $1m$ уз услов да је задовољено растојање између објеката на суседним парцелама.

Највећи дозвољени индекс заузетости и изграђености грађевинске парцеле

Највећи индекси заузетости и изграђености парцеле за објекте радне зоне су:

- за парцеле површине до $1ha$ индекс заузетости је $i=70\%$, а индекс изграђености $k=0.7-2.1$;
- за парцеле површине од $1ha - 5ha$ индекс заузетости је $i=50\%$, а индекс изграђености $k=0.5-1.5$;
- за парцеле површине преко $5ha$ индекс заузетости је $i=40\%$, а индекс изграђености $k=0,8-1.2$;
- за све врсте парцела важи правило да заузетост укључује и саобраћајне, манипулативне и паркинг површине површине ;
- минимални проценат зелених површина је 30% .

Индекси заузетости и изграђености парцеле за објекте радне зоне зависе од конкретне намене и примењене технологије.

Највећа дозвољена спратност објеката

У постојећим и будућим радним зонама предвиђена спратност је:

- пословни објекти - П+2 (са или без подрума и сутерена,
- производни објекти – П+0 (могућа је различита технолошка висина, зависно од производног процеса),
- складишни објекти - П+0, изузетно П+1 уколико то захтева одређени начин складиштења,
- помоћни објекти- П+0,
- код производних и складишних објеката су могуће нестандартне висине у зависности од технологије (производње, складиштења...).

Најмања дозвољена удаљеност објеката

Објекти се могу градити на парцели тако да се обезбеди минимална удаљеност објеката од 1/2 висине вишег објекта, којом се обезбеђује безбедна зона приликом рушења. Могуће је градити и објекте један уз други или на минималном растојању уколико то захтева специфичност технолошког процеса.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

Поред пословних, производних и складишних објеката објеката, на парцелама се могу градити и пратећи (помоћни) објекти у функцији главних,

- пратећи (помоћни) објекти у радној зони су: гараже, котларнице, оставе, приручни магацини, надстрешнице, мини базени-ретензије, бунари, цистерне за воду, трафо станице, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење до прикључења на канализациону мрежу), ограде и сл.,
- помоћни објекти се лоцирају унутар парцеле, али могу бити лоцирани и уз главни објекат, уколико технолошки процес то захтева. Помоћни објекти се могу градити од скромнијих грађевинских материјала, али да задовоље све прописе и нормативе за ову врсту објеката.

Услови заштите суседних објеката

- Изградњом новог објекта не сме се на било који начин угрозити суседни објекти (у статичком смислу и по питању намена),
- стопе темеља, као и други делови објекта (подземни или надземни) не могу прелазити границу парцеле према суседима,
- уколико се објекти наслањају, инвеститор новог објекта је дужан да предузме све грађевинске мере и примени прописе за заштиту постојећих темеља и носеће конструкције, односно за заштиту целокупног постојећег објекта,

- морају се применити све техничке мере заштите суседног постојећег објекта,
- пожељно је формирање заштитног зеленила према суседном објекту,
- није дозвољено, према суседу, испуштање непријатних мириса и загађеног ваздуха, нарочито избацивања путем техничких справа (калориферима, вентилаторима и сл.),
- површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели,
- грађевински елементи у приземљу и испод коте терена, испад на објекту као и отворене степенице је потребно пројектовати у складу са посебним правилима прописаним Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу («Сл.гласник РС» 22/2015).

Архитектонски услови

Производни, пословни, складишни и други објекти

- Објекти морају бити пројектовани за конкретне намене, уз примену важећих стандарда, норматива, прописа, у ликовно-естетском изразу примерени захтевима које поставља савремена архитектура, савремен начин живота и рада;
- Објекти треба да буду пројектовани и изведени од савремених, квалитетних, трајних, функционални, статички стабилни, хидро и термо прописно изоловани, обликовно складни и опремљени свим савременим инсталацијама;
- Могућа је примена монтажних објеката према фабричкој документацији у оквиру дозвољеног габарита и дозвољеној спратности;
- За објекте већих димензија и сложеније намене обавезно је испитивање носивости тла, а на основу добијених резултата вршиће се статички прорачун, избор конструктивног система и фундирање;
- Отварање отвора нормалних димензија (и великих) на фасадама врши се на уличној и фасадама оријентисаним ка властитом дворишту;
- Коте подова приземља за производне објекте су мин 0,20m од коте дворишта а зависе од технолошко-техничких захтева производње;
- Коте подова приземља пословних и других објеката - износи од 0,20 до 1,5m од коте тротоара (или околног терена) зависно од садржаја у објекту и поседовања сутерена или подрума, а посебно гараже у сутерену када је нагиб рампе мах 16%;
- Кота пода приземља радних просторија (производња, складиштење) може бити различита (нижа или виша) од напред наведених, у зависности од специфичности намене и технолошког процеса, односно начина складиштења;
- Коте помоћних објеката су блиске коти дворишта, тј. 0,20m а зависе и од намене објекта;

(Код објеката општинских намена - управне зграде - обавезно је извођење прописаних рампи за савладавање висинске разлике између тротоара и коте пода приземља за категорије корисника која користе техничка помагала при кретању.);

- светла висина пословних просторија треба да је мин. 3,0 m, односно према прописима за одговарајућу намену односно делатност;
- код производних и складишних објеката висина просторије у складу са наменом и технолошким процесом;
- при изградњи нових објеката мора истовремено бити обезбеђен припадајући паркинг/гаражни простор, по правилу на сопственој парцели, а према нормативима за одговарајућу делатност;
- пословни (радни) објекти односно простори се пројектују и изводе према функционалним санитарним, техничко-технолошким и другим условима зависно од делатности која је на парцели дозвољена;
- кровови могу бити коси или равни, с тим да ако су кровне равни косе, нагиба је максимално до 30° с падом у односу на улицу и околни простор попут претежног броја објеката у уличном фронту, са свођењем воде у сопствено двориште, односно уличну канализацију;
- уколико је кров раван препоручује се да се примени неслагљив плитак лимени кров нагиба око 10°;
- спољни отвори пројектују се зависно од функционалног склопа и положаја објекта на парцели.

Помоћни објекти

- Помоћни објекти зависно од своје намене (тзв. „прљави“ и „чисти“) лоцирају се унутар парцеле у складу са организацијом парцеле (део главног објекта-радни део и „прљави“ део парцеле);
- Могуће је да се лоцирају у наставку главног објекта на парцели следећи садржаји: магацини, складишта за сировину или готове производе, механизацију, алат, просторе посебне опреме и помоћних уређаја и намена (цистерне, јаме, контејнери и сл.);
- Услови за одмицање од бочних суседа увек морају бити задовољени;
- Уколико се постављају попреко на парцели мора се остварити пролаз у дно парцеле ширине (мин) 5,0m;
- Прљави помоћни објекти морају бити удаљени мин 5,0m од главног објекта.

Услови за приступ парцели и паркирање

Свака грађевинска парцела мора имати приступ на јавни пут (улицу) и то непосредно и директно. Приступ парцели се мора остварити и у дно парцеле („нужни пролаз“) за изузетне потребе - опште (пожар, за санитетско возило) и посебне - везане за делатности на парцели.

Приступ, односно повезивање на јавни пут, улицу мора имати мин ширину 6.0 m за радне комплексе поготово уколико се исти користи као јединствен

улаз-излаз (тада би ширина требала да се повећа на мин 7.5 m). Правилније је ова два приступа раздвојити - улаз у комплекс и излаз из комплекса.

За прелаз приступног пута парцели преко отвореног атмосферског канала мора се извршити зацењвање канала и прибавити сагласност и услови надлежног предузећа које газдује истим.

На слободним површинама, могуће је формирати паркинге за путничка возила (на три радника једно возило) по принципу паркирања на сопственој парцели. Ширина паркинг простора за управно паркирање износи 2.50 m, а дужина 5.0m. У оквиру паркиралишта потребно је резервисати простор за дрвореде, по моделу да се на четири паркинг места планира једно дрво. Око и унутар планираних паркинга потребно је обезбедити одговарајућу засену садњом високог растиња. У делу где се организује подужно паркирање, димензије једног паркинг места морају бити, минимално 5,5 x 2,0m.

Приликом даље разраде појединих просторних сегмената (радних комплекса), конкретизованих пројектних задатака (капацитета и сл.), за пројектовање и изградњу, поред наведених услова, обавезно ће се поступати према условима надлежних предузећа уз прибављање допунских или прецизнијих (конкретнијих) услова уколико надлежно Јавно предузеће закључи за неопходно или исте обнови након истека рока.

Услови за ограде, зеленило и слободне површине

Комплекси се ограђују „индустријском“ (жичаном са бетонским стубовима) оградом висине мах 2.2m по границама парцела. Предња ограда може бити померена на рачун властитог комплекса за ширину улазне партије тако да се паркинг простор за посетиоце и запослене може наћи ван ограде, односно производног дела комплекса, али на простору властите парцеле.

Ограда према улици или другом јавном простору се поставља на сопственој парцели, уз регулациону линију, тако да стубови и сви елементи ограде буду на парцели која се ограђује.

Ограда између суседних парцела поставља се осовински на међусобној граници уколико се гради као заједничка, према договору суседа, или до границе парцеле која се ограђује при чему су сви елементи ограде на парцели власника ограде.

Простор једне грађевинске парцеле, мође се преграђивати на одговарајуће функционалне целине, с тим да те ограде не могу бити више од спољних ограда и уз услов да је обезбеђена проточност саобраћаја. У склопу ограда подразумевају се колске и пешачке капије, које су у уличним оградама по правилу исте висине као ограда, а могу бити и посебно наглашене и обрађене.

Врата и капије на уличној огради не могу се отварасти ван регулационе линије.

Уређење слободних, неангажованих површина вршиће се у складу са жељом власника (корисника).

Слободне, неангазоване површине парцеле по правилу се користе за озелењавање и уређење дворишта, а све зависно од планиране изградње на парцели као и њене величине.

Депоноване и евакуација отпада

Депоноване смећа врши се у одговарајуће посуде на уређеним пунктовима у сопственом комплексима или у за то изграђеном помоћном објекту, евентуално у самом пословном објекту. Евакуација комуналног отпада се врши на градску депонију (будућа трансфер станица), по уговору са надлежним предузећем. Места за контејнере морају бити тако лоцирана да је омогућен несметан прилаз камионима за потребе пражњења контејнера.

Места за контејнере су обавезно од тврде подлоге, бетон или асфалт.

2. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА

Обухват планског подручја Плана детаљне регулације за део блока 3-14-1 у радној зони у Руми (за к.п. бр. 6857/1, 6857/3 и 6857/2 к.о. Рума) (у даљем тексту: План) чини део блока 3-14-1 са к.п. бр. 6857/1, 6857/3 и 6857/2 к.о. Рума као и део наslaњајуће саобраћајнице са северне стране планског подручја (део к.п. бр. 7350 - ул. Индустриска, део државног пута 2. а реда бр. 120).

Граница плана обухвата простор од 4. 694ха.

Граница плана је описана тачкама Т-1, Т-2, ... Т-17.

Граница креће од тачке Т-1 формиране у југозападном темену к.п. бр. 6857/1 к.о. Рума и води ка северу западном границом к.п. бр. 6857/1 и 6857/2 к.о. Рума до тачке Т-2, па даље у истом правцу продужава ка

северу пресецајући к.п. бр. 7350 к.о. Рума (Индустриска улица) до пресека са њеном северном границом где се формира тачка Т-3. У тачке Т-3 граница се ломи ка истоку и води јужном границом к.п. бр. 6804/2, 6803/2, 6802/1 и 6802/2 к.о. Рума до тачке Т-4 у југоисточном темену к.п. бр. 6802/2 к.о. Рума. Од тачке Т-4 граница наставља ка истоку и води јужном границом к.п. бр. 6790 к.о. Рума до тачке Т-5 одређене координатама (7406982.286, 4984035.907). У тачки Т-5 граница ломи ка југу пресецајући к.п. бр. 7350 к.о. Рума (Индустриска улица) до тачке Т-6 формиране у североисточном темену к.п. бр. 6857/2 к.о. Рума, па даље источном границом к.п. бр. 6857/2 к.о. Рума до тачке Т-7 у јо-гоисточном темену к.п. бр. 6857/2 к.о. Рума. У тачки Т-7 граница ломи ка западу и води северном границом к.п. бр. 6858/1 к.о. Рума до тачке Т-8 у њеном северозападном темену, одакле се ломи ка југу и води западном границом к.п. бр. 6858/1 к.о. Рума преко тачака Т-9 и Т-10 до тачке Т-11 на крају те границе и даље источном границом к.п. бр. 6857/3 к.о. Рума (индустриска пруга) преко тачака Т-12, Т-13, Т-14, Т-15 до тачке Т-16 која се налази у тачки сутицања 6857/1, 6857/3, 6859/1 и 6859/2 к.о. Рума. Од тачке Т-16 граница води источном границом к.п. бр. 6857/1 до тачке Т-17 која се налази у тачки пресека те границе са јужном границом исте парцеле. У тачки Т-17 граница ломи ка западу и води јужном границом к.п. бр. 6857/1 к.о. Рума до почетне тачке Т-1.

Граница обухвата плана дефинисана је и графичким прилозима овог Плана.

2.1. ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА У ГРАНИЦАМА ОБУХВАТА ПЛАНА

д. бр.	к.п. бр.	Својина	Врста земљишта	Површина (м ²)
1.	6857/1	BUTANGAS internacional ДОО Београд	грађевинско земљиште	4 20 02
2.	6857/3	BUTANGAS internacional ДОО Београд	грађевинско земљиште	15 15
3.	6857/2	Јавна својина Републике Србије, корисник Давидовић Немања	грађевинско земљиште	8 81
4.	7350	Заједничка својина Општине Рума и Републике Србије	грађевинско земљиште	1 09 86

3. АНАЛИЗА И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

3.1. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Локација која је предмет Плана детаљне регулације се налази у радној зони «Југ» , у јужном делу Руме. Цео терен, у обухвату Плана, је већим делом раван, са ниским и високим растињем, добро вентилисан и погодан за израду оваквих типова објеката и инсталација. За поједине делове је потребно извршити насапање и набијање тла.

Након израде, терен мора бити уређен у складу са урбанистичко-грађевинским прописима, правилима и главним пројектом.

3.2 ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ

На предметним парцелама евидентрани су следећи објекти: пословно складишни објекти, енергетске котларнице, резервоари нафтних деривата, пумпне станице са базенима за воду и остали пратећи објекти.

3.3 НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА И ПРИРОДНА ДОБРА

На предметној локацији нема евидентираних непокретних културних и природних добара.

3.4. СТАЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

На предметном простору нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја.

План детаљне регулације у различитим одредбама, непосредно или посредно, води рачуна о заштити и унапређењу животне средине. Неке створене вредности постале су део природног окружења и морају се чувати, одржавати и унапређивати.

3.5. ПОСТОЈЕЋА САОБРАЋАЈНА И ДРУГА ИНФРАСТРУКТУРА

У постојећем стању локацији се приступа из Индустријске улице, преко к.п. 6857/2. Приступни пут локацији се користио и као противпожарни пут.

На локацији је изграђен и индустријски колосек (пруга са претакачким мостовима за вагоне). Планира се његово измештање уз источну границу парцеле.

На парцели постоји изграђена инфраструктура неопходна за нормално функционисање комплекса у постојећем стању (водовод, електро мрежа, гас), а изграђени су и инфраструктурни објекти: енергетска, котларница са припадајућим резервоарем за нафтне деривате капацитета 500m³, пумпне станице са базенима за воду и сл .

Постојећи потрошачи који се налазе у предметној зони напајају се из дистрибутивне трансформаторске станице МБТС 20/0,4 kV «ВЛАДИМИРА НАЗОРА 2» инсталисне снаге до 630kVA. Постојећа НН (0,4kV) мрежа у предметној зони је изведена подземно. Постојећа ВН (20kV) мрежа предметног подручја је изведена надземно.

4. ОЦЕНА РАСПОЛОЖИВИХ ПОДЛОГА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

За израду Плана детаљне регулације коришћен је катастарско-топографски план израђен од стране ГЕОДЕТСКОГ БИРОА « РУМА » .

5. ПРЕГЛЕД ПРИКУПЉЕНИХ ПОДАТАКА И УСЛОВА ОВЛАШЋЕНИХ ИНСТИТУЦИЈА

1.	ЕПС, ЕВ, Електродистрибуција Рума	бр.88.1.1.0.-Д-07.17.-23158 -24 од 10.07.2024.
2.	ЈП “Гас-Рума” Рума	20.6.1 од 7.2.2024.
3.	ЈП “Водовод” Рума	бр.56/1 од 26.01.2024.
4.	“Телеком Србија”, а.д.	ЛКРМ:39 од 24.01.2024.
5.	ЈП “Путеви Србије” Београд	бр.953-2984/24-3 од 25.04.2024.
6.	Завод за заштиту споменика културе	бр 52-07/24-3 од 31.01.2024.
7.	РС МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење у Ср.Митровици, Одсек за превентивну заштиту	бр.217-924/24 од 05.02.2024.
8.	Завод за заштиту природе Нови Сад	бр. 020-3671/4 од 28.11.2024
9.	«ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ» Београд	бр.1-2024-1732 од 23.12. 2024

II ПЛАНСКИ ДЕО:

6. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

6.1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ ОДРЕЂЕНЕ ПЛАНОМ

У обухвату плана детаљне регулације су планиране су две зоне : једна зона припада јавном земљишту, проширењу Индустијске улице, а друга дистрибутивном комплексу, за изградњу наменских функционалних објеката, опремљених одговарајућом технолошком опремом и инсталацијама.

1) Зона уличног коридора (део Индустијске улице и ДП 2. А реда бр. 120), јавно земљиште

Овим концептом планирано је издвајање парцеле, која је намењена за проширење Индустијске улице, односно државног пута 2.А реда бр. 120.1 . Катастарска парцела 6857/2 која се издваја припада се катастарској парцели јавног пута (к.п. 7350) и представља јавно земљиште.

2) Зона радног комплекса

Делатности које се могу одвијати у оквиру комплекса, а планиране су Планом генералне регулације су следеће:

- производња,
- прерада,
- трговина на велико,
- складиштење сировина и готових производа.

Унутар намене радне зоне планирана је изградња складишта за течни нафтни гас са пунионицом боца и станица за снабдевање горивом моторних возила течним нафтным гасом и компримованим и утеченим природним гасом. Планирана је изградња и осталих пословних и помоћних објеката.

Планом је предвиђено да се задржи и реконструише постојећа енергана, складишно - резервоарски простор за деривате нафте, две складишне хале са пословним простором, водоторањ и пумпна станица са складишним базеном технолошке воде.

Планирано је да се постојећи индустријски колосек делимично задржи и реконструише, делимично уклопи, а у делу изградњи нови.

Осим складишта течног нафтног гаса (на јужној страни комплекса), на северо - западној страни, до Индустијске улице, планирана је изградња станице за снабдевање горивом, а североисточном и централној делу изградња објеката различите намене (пословних, складишних и производних).

У плану је да сви објекти буду повезани интерном саобраћајницом.

Планирана станица за снабдевање горивом ће омогућити снабдевање моторних возила светлим горивом (моторни бензини и дизел горива) и течним нафтным гасом ТНГ.

За потребе станице за снабдевање горивом и складишта за ТНГ планирана је изградња саобраћајног прикључка на трасу државног пута на стационачи km 60+191. Саобраћајни прикључак на државни пут је једносмеран, односно планирано је сам десно скретање са/на трасу државног пута без могућности за лево скретање са/на трасу државног пута.

У склопу станице за снабдевање горивом планирано је да се изграде следећи објекти:

1. Продајни објекат;
2. Надстрешница;
3. Острва са аутоматима;
4. Два подземна резервоара светлих горива са дуплим плаштом и преградом;
5. Подземни резервоар ТНГ запремина 30 m³;
6. Манипулативне површине.

Осим стандардних садржаја планирана је изградња компресорске станице и точећих аутомата за **компримовани природни гас (КПГ).**

Станица треба да се састоји од :

- прикључног гасовода,
- 2 компресорска модула са међуфазним хладњацима и хладњаком излазног гаса,
- гасовода високог притиска
- точећих аутомата.

Сви елементи станице треба да се налазе се у зиданом објекту.

На месту пуњења моторних возила нафтным дериватима планирани су аутомати за пуњење КПГ-ом (компримовани природни гас) инсталирани на острву испод надстрешнице.

Ван објекта станице за снабдевање горивом планирана је изградња утакалишта за трејлере, платформе и батерије боца за потребе снабдевање индустријских потрошача КПГ-ом.

Такође је планирано да станица за снабдевање горивом снабдева камионе и аутобусе течним природним гасом(ЛНГ).

Компактна станица за укапљени природни гас (ЛНГ) треба да састоји се од следећих компоненти:

- резервоара за ЛНГ (течног природног гаса)
- утакачког места за ЛНГ,
- вакумски заштићених ценовода,
- система за контролу и безбедност,
- ЛНГ претакалишта.

Планирано је да се ЛНГ довози аутоцистернама које су опремљене пумпом за ЛНГ.

Сва опрема треба да чини посебну технолошку целину.

Планом је предвиђено да се постојећи објекти 1,2 и 3 задрже и реконструишу.

- Објекти 1 и 2 су намене за индустрију, магацине и пословни простор.

- Објекат 3 представља постојећу енергану са постојећим надземним вертикалним резервоаром за нафтне деривате.

- Објекти 5, 7, 8 и 9 се задржавају.

- Објекат 6 се руши.

У овој зони могу се градити и други објекти ове или сличне намене у складу са Правилима грађења из овог плана,

У оквиру складишта природног гаса планирано је да се врши пријем и дистрибуција течног нафтног гаса од дистрибутера до корисника. Довожење и одвожење течног - нафтног гаса до складишног простора дистрибутивног центра планирано је да се врши аутоцистернама и вагон цистернама.

Капацитет планирано складишта ТНГ-а условљен је изградом Студије утицаја на животну средину која ће показати могућности предметне локације.

У оквиру складишта ТНГ-а планирају се следећи објекти:

- Резервоари
- Претакачки мостови аутоцистерни ;
- Претакачки мостови вагон цистерни;
- Пумпно-компресорске станице ;
- Пунионице боца са складиштем пуних и празних боца;
- Спојни гасоводи течне и гасне фазе;
- Приступни путеви за аутоцистерне и противпожарног пута;
- Остали објекти у складу са наменом.

Резервоари морају бити подземни, сваки резервоар треба да поседује одговарајуће прикључке за постављање арматуре.

Резервоари морају да буду постављени на бетонским темељима, опремљени су стандардним прирубничким прикључцима и прописаном арматуром. Приступ арматури са горње стране резервоара мора бити несметан.

Пуњење и пражњење резервоара планирано је да се врши компресором и пумпом, а за транспорт ће се користити аутоцистерне и вагонцистерне.

Резервоари морају бити удаљени од претакалишта аутоцистерни 29,0 m, од пумпно-компресорске станице 16 m, од приступног пута аутоцистерне 5-6.5m, а

шахови цистерни морају бити удаљени 31.5 m од суседне парцеле.

Претакачки мостови су треба да буду постављени на челична постоља од УНП. Претакачки мост мора да буде са подземним (ТФ- течна фаза) и (ГФ-гасна фаза) гасоводима повезан челичним бешавним цевима.

Сва опрема и њено постављање мора бити усклађено са "Правилником о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија постројења за течни нафтни гас и о ускладиштавању и претакању течног нафтног гаса" («Сл. гласник РС», бр. 77/2021).

Планом је предвиђена фазна изградња резервоарског простора са обавезном изградом студије процене на животну средину.

Средства РР заштите

Планирано је да се изведе заштита свих наведених објеката од утицаја извора топлоте, помоћу:

- а) хидрантске ПЕ мреже са надземним РР хидрантима,
- б) распршним системима за хлађење вагон цистерни,
- г) распршним системима за хлађење аутоцистерни,
- д) преносних и превозних апарата за гашење пожара,
- ђ) табли упозорења.

6.2. ПРЕДВИЂЕНО ПЛАНСКО ПОДРУЧЈЕ СА ПРЕДЛОГОМ ОДРЕЂИВАЊА ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

У оквиру планског подручја, на грађевинском земљишту, издваја се површина за јавне намену, а чини је катастарска парцела број 6857/2.

Површину јавне намене у оквиру обухвата плана чини и део к.п. 7350 (део Индустријске улице, односно Државног пута 2.А реда бр. 120).

СПИСАК ПАРЦЕЛА ПОВРШИНА ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ:

Целе парцеле или њихови делови: 7350 и 6857/2 к. о. Рума.

ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ	габарит дела постојеће улице (к.п. 7350) + парцела која се издваја из комплекса као јавно земљиште (к.п. 6857/2)	49a 38 m ²
--------------------------------	--	-----------------------

У односу на укупну површину планског подручја (4ha 69 a 40m²), земљиште за јавне намене заузима 10,52 % укупне површине.

6.3. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА, ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ

У планском подручју планирају се површине јавне намене у функцији саобраћаја. Ове површине сачињавају део к.п. 7350 (део Индустријске улице, односно Државног пута 2. А реда бр. 120) и к.п. 6857/2.

Планирана регулациона линија поклапа се са северном границом катастарске парцеле број 6857/1.

6.4. НИВЕЛАЦИОНЕ КОТЕ РАСКРСНИЦА УЛИЦА И ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Простор обухваћен планом налази се на надморској висини од 98.48 мнв на југу до 101.35 мнв на северу планског подручја.

Планом нивелације, постојећа нивелета прикључка на Индустријску улицу, се задржава и у односу на њу треба пројектовати нивелете интерних саобраћајница. На графичком листу бр. 5. Регулација, нивелација и саобраћај, дате су нивелационе коте у зони прикључка на државни пут.

6.5. ПЛАНИРАНЕ ТРАСЕ И КОРИДОРИ САОБРАЋАЈНИЦА И ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

6.5.1. ТРАСЕ САОБРАЋАЈНИЦА

Саобраћајни прикључак комплекса Дистрибутивног центра и бензинске станице на Индустријску улицу (државни пут 2. А реда број 120), успоставиће се непосредно преко планираног саобраћајног прикључака на стационачи 60+191 .

Предвиђена се изградња саобраћајног прикључка за десна скретања, без могућности за лево скретање.

Приликом планирања и изградње саобраћајног прикључка потребно је испунити следеће услове:

- обезбедити проточност на траси државног пута,
- обезбедити зоне потребне прегледности,
- обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу,
- планирати адекватно решење прихватања и одводњавања површинских вода, усклађивање са системом одводњавања воде са државног пута,
- не сме се затворити или угрозити евентуално постојећи и/или планирани саобраћајни прикључци у близини предметне локације,
- извести прикључак са разделним острвом између државног пута и станице за снабдевање горивом,
- прикључак извести са коловозном конструкцијом за тешко саобраћајно оптерећење,
- полупречнике лепеза у зони прикључка пројектовати и извести на основу криве трагова меродавних

возила (тешко теретно возило) који ће користити предметни саобраћајни прикључак.

У оквиру комплекса планира се изградња интерне саобраћајнице (приступног пута) која ће омогућити долазак аутоцистерне. **Иста ће се користити и као противпожарни пут.**

Интерна саобраћајница се у једном делу планира као кружна саобраћајница и она ће повезивати јавни пут са свим битним објектима (претакалишта аутоцистерни и др.). На местима претакања аутоцистерни неопходно је пројектовати проширења, због лакше манипулације цистерни.

Пруга са претакачким мостовима за вагоне

Овим планским решењем планира се реконструкција постојећег индустријског колосека односно његово измештање са постојеће позиције на нову приказану на Графичким прилозима Плана (измештање се врши у правцу југ - север. Координате колосека пруге биће прецизно утврђене Идејним Пројектом који ће бити саставни део локациских услова. Због постављања пруге биће делимично уклоњен објекат 2 (складишни простор, прилазан на графичком прилогу).

Планирано је допремање ТНГ (течног нафтног гаса) вагон цистернама и складиштење на локацији.

6.5.2. ТРАСЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

ВОДОВОДНА МРЕЖА

Техничке услове за прикључење на водоводну мрежу издало је ЈП «Водовод» Рума (бр.56/1 од 26.01.2024).

На предметној локацији постоји прикључак на јавну водоводну мрежу, са евидентираним профилом Ø1“, са кога су обезбеђене санитарне потребе за водом постојећих објеката.

За прикључење планираних објеката потребно је извести нови прикључак, на постојећу водоводну мрежу ПВЦ Ø80 у Улици Индустријској, која пролази, јавном површином, поред ограде комплекса. Прикључак од уличне цеви до водомерног окна пројектовати управно на уличну цев. Изнад трасе прикључка водовода није дозвољено постављати приступне путеве а уколико се ово не може избећи пројектом предвидети постављање одговарајуће заштитне цеви, односно обезбедити адекватну заштиту од механичког оштећења.

КАНАЛИЗАЦИЈА ОТПАДНИХ ВОДА

Техничке услове за прикључење на водоводну мрежу издало је ЈП «Водовод» Рума (бр.56/1 од 26.01.2024).

На предметној локацији не постоји евидентиран прикључак на фекалну канализациону мрежу.

За нормално функционисање комплекса потребно је санитарно-хигијенске отпадне воде из објекта извести до постојеће уличне фекалне канализације.

За технолошке отпадне воде, инвеститор мора обезбедити на сопственој парцели предтретман истих, до дефинисаног квалитета за упуштање у месну фекалну канализациону мрежу, на основу Одлуке о одвођењу и пречишћавању отпадних и атмосферских вода -»Сл. лист општина Срема», бр.36/2018. Чланом 15. Одлуке, дате су граничне вредности емисије за одређене групе или категорије загађујућих материја за технолошке отпадне воде пре њиховог испуштања у јавну канализацију.

Прикључење подрумских и сутеренских просторија на канализациони систем дозвољава се само преко сопственог постројења аутоматским препумпавањем.

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

С обзиром на чињеницу да у Индустријској улици није решен систем за ефикасно одвођење атмосферских вода и да је део отворених атмосферских канала затран, неопходно је све атмосферске воде са комплекса свести затвореном интерном атмосферском канализацијом до канала, који се налази јужно од локације (власништво Општине Рума), а који се улива у Кудошки канал.

С обзиром на делатност на парцели, за све атмосферске воде као и технолошке отпадне воде, мора се обезбедити предтретан, до дефинисаног квалитета за упуштање у мрежу водопроводних канала. Због тога је неопходна изградња сепаратора уља и масти који ће се лоцирати на јужном делу комплекса.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА

Техничке услове за прикључење на електро мрежу издало је ЕПС, ЕВ, Електродистрибуција Рума бр.88.1.1.0.-Д-07.17.-23158 -24 од 10.07.2024.

Према условима Електродистрибуције, с обзиром на све већу потрошњу у зони, у којој се налази предметна локација, потребно је створити услове, да би се омогућила изградња нових кабловских водова. Потребно је у постојећим и будућим улицама обезбедити коридор ширине 1,5 m за пролаз високонапонске и нисконапонске кабловске мреже, при чему се не сме дозволити да кабал буде испод коловоза, сем на местима укрштања.

С обзиром на ограничени капацитет (довољан само за постојеће објекте), код изградње већег броја објеката планираних овим ПДР-ом, за које је капацитет постојећих графо станица недовољан, за напајање неопходна је изградња нове ТС 20/0,4 kV са прикључним 20 kV кабловским водом.

Локација нове ТС је одређена ближе тежишту потрошње, унутар комплекса и са ње ће се се снабдевати планирани објекти.

ГАСОВОД

Техничке услове за прикључење на гасоводну мрежу издало је ЈП «ГАС РУМА» Рума (бр. 20.6.1 од 7.2.2024)

Постојеће стање гасне инфраструктуре:

ЈП «Гас-Рума» на подручју обухвата Плана има изведену инфраструктуру и то:

1. У улици Индустријској (к.п. 7350) са јужне стране улице, уз ограду парцеле, изведену челичну гасну мрежу радног притиска $p=6-12\text{bar}$ пречника 273mm (Графички прилог бр. 5). Гасовод је пројектован и изведен на дубини од око 80 cm уз могућа местимична одступања.

2. У простору парцеле на кп 6857/1 постоји изведена челична гасна мрежа радног притиска $p=6-12\text{bar}$ пречника 273mm (Графички прилог бр. 5), према парцели к.п. 6855. Гасовод је пројектован и изведен на дубини од око 80cm уз могућа местимична одступања.

Постојеће количине гаса предвиђене су само за грајање објеката. Уколико се јави потреба за повећавањем количина гаса и за друге потребе, решаваће се у посебном поступку.

Услови за планирање, пројектовање и извођење

Приликом изградње објеката планираних овим Планом доћи ће до укрштања гасовода са постојећом и будућом комуналном инфраструктуром и (интерним) саобраћајним површинама. Потребно је тачно утврдити положај гасних инсталација - на основу података из катастра водова или шлицовањем, да би се већ у фази планирања избегло било какво могуће измештање гасовода.

За планирање, пројектовање и извођење важе сви за овакве потребе применљиви технички услови из ПРАВИЛНИКА О УСЛОВИМА ЗА НЕСМЕТАНУ И БЕЗБЕДНУ ДИСТРИБУЦИЈУ ПРИРОДНОГ ГАСА ГАСОВОДИМА ПРИТИСКА ДО 16 BAR (Правилник је објављен у «Службеном гласнику РС », бр. 86/2015 од 14.10.2015.године, а ступио је на снагу 22.10.2015.г.

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА

На предметном подручју не постоје РР коридори фиксне телефоније који су у надлежности „Телеком Србија».

За потребе полагања приводног оптичког кабла, потребно је обезбедити приступ предметном објекту путем приводне тк канализације.

Телекомуникациони каблови се углавном полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова које прописују надлежне институције. Стога је потребно планирати телекомуникациони коридор уз све саобраћајнице на подручју који обухвата плана без обзира на ранг пута.

Приликом планирања нових саобраћајних коридора планирати полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова Телекома у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре.

На предметном подручју за сада нема активних и планираних базних станица Телекома Србија — систем за мобилну телефонију. Планирано је постављање базних станица на објектима. Како базне станице мобилне телефоније често нису уз рангиране саобраћајнице, потребно је узети у обзир потребу за изградњом оптичких приводних каблова до њихових локација.

Садњу високог растиња планирати на удаљености од телекомуникационе трасе најмање 2 метра

6.6. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

6.6.1. САОБРАЋАЈНИЦЕ

Саобраћајни прикључак на државни пут се планира као једносмерни, односно планирано је само десно скретање са/на трасу државног пута, без могућности за лево скретање са/на трасу државног пута.

Саобраћајни прикључак се изводи са коловозном конструкцијом за тешко саобраћајно оптерећење.

Полупречници лепеза у зони прикључака утврђени су на основу криве трагова меродавних возила које ће користити предметне саобраћајне прикључке (приказани у графичком делу плана).

Елементи пута и раскрснице (полупречник кривине, радијуси окретања и др.) су у складу са Законом о путевима («Сл.гл.РС», број 41/18, 95/18 и 92/23) и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута («Сл.гл. РС», број 50/2011).

С обзиром да је у непосредној близини планираног улива са комплекса бензинске станице на трасу државног пута изграђено аутобуско стајалиште, водило се рачуна о планираној позицији планираног улива на трасу државног пута, како би се обезбедила потребна међусобна удаљеност, а све у складу са законском регулативом и важећим прописима.

У зони саобраћајних прикључака на државни пут се не планирају препреке које би негативно утицале на безбедно одвијање саобраћаја, односно, на видно поље возача који се креће зони снабдевања и пружања услуга.

У зони саобраћајног прикључка на државни пут, односно излива са државног пута постоји пропуст испод

државног пута, као и траса инсталација гасовода. Приликом извођења радова водити рачуна да се не угрози објекат пута као и трасе инсталација.

Интерна саобраћајница у обухвату плана се пројектује и изводи са конструкцијом за тешко саобраћајно оптерећење и осовинско оптерећење од најмање 11t по осовини.

Унутрашњи радијуси кривина у раскрсницама су мин $R=8.0m$, односно одговарају кривој трагова точкова меродавног возила – ауто цистерне максималног оптерећења 40 t.

У графичком листу бр. 4. се налазе сви потребни елементи за хоризонталну и вертикалну регулацију истих.

6.6.2. ПРАВИЛА И УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ПРАВИЛА ПРИКЉУЧЕЊА

Општи услови за постављање инсталација у коридору Државног пута:

- усагласити трасу инсталација са планираним профилем државног пута,
- трасе нових инсталације морају се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама постављеним у зони трасе пута, а на основу извода из катастра подземних инсталација, тј. потребно је прибавити положаје инсталација од комуналних предузећа и надлежних организација за управљање тим инсталацијама и податке о планираним инсталацијама.

Услови за укрштање инсталација са путем:

- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута увећана за по 3,00m са сваке стране,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35m,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20m.

Услови за паралелно вођење инсталација са путем:

- инсталације пројектовати на удаљености, најмање 3,00m од крајње тачке попречног профила пута — ножице насипа трупа државног пута, или спољне ивице канала за одводњавање, на начин одређен планским документом и условима надлежних институција,

- на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита тупа предметног пута,

- не дозвољава се вођење инсталација по банкини, по косинама насипа државног пута, кроз јаркове и кроз локације које могу иницирати отварање клизишта или угрозити косине насипа државног пута, а посебно оне које могу директно или индиректно угрозити елементе путног профила државног пута,

- није дозвољено постављање мерних и других уређаја у појасу регулације предметног државног пута; исти се могу постављати у заштитном појасу предметног државног пута;

- планирати предметну инсталацију тако да не угрожава саобраћајну сигнализацију и опрему пута.

Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:

- стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (10,00m мерено од границе путног земљишта државног пута II реда) а у случају да је висина стуба већа од прописане тиристине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта,

- обезбеди сигурносну висину од 7,00m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

ПРАВИЛА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ОБЈЕКАТА

У оквиру комплекса могућа је изградња трафостанице, монтажне - бетонске, компактне, стубне, или у саставу објеката. Трафостаница треба планирати на растојању 3m од других објеката на сопственој, или суседној парцели. Трафостанице уграђене у објекте се посебно изолују, да би се ублажио њихов негативан утицај на животну средину.

ТС мора имати приступни пут, неопходан за приступ возила одржавања, минималне ширине 3 m .

Разводни ормани за смештај нисконапонске и мерне опреме могу се сместити и на јавни простор, уз тротоар, или уз регулациону линију, али тако да не сметају приступ објектима. Исто важи и за разводне ормане јавне расвете и саобраћајне сигнализације.

ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ МРЕЖЕ, КДС ОБЈЕКАТА И ОБЈЕКАТА МОБИЛНЕ ТЕЛЕФОНИЈЕ И ПРАВИЛА ПРИКЉУЧЕЊА

Прикључци на телекомуникациону мрежу изводе се преко прикључних ормарића, смештених увек поред тротоара, или уз регулациону линију, на граници две суседне парцеле, тако да не ометају приступ објекту. Ормари за смештај опреме, која служи за проширење телекомуникационе мреже се постављају на исти начин као и претходно поменути прикључни ормарићи.

На парцелама је могуће постављати кабинете базних станица мобилне телефоније и антене (на стубовима, или индустријским објектима). Овакви уређаји морају бити ограђени, ради ограниченог приступа. Могући антениски стубови, не смеју у случају рушења угрозити објекте на предметној и суседним парцелама.

Прикључци на КДС могући су подземно преко телекомуникационе мреже.

ПРАВИЛА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ВОДОВОДНУ МРЕЖУ

Постојећи објекти су прикључени на водоводну мрежу из Улице Индустријске. За будуће објекте неопходно је извести нови водоводни прикључак на постојећу водоводну мрежу ПВЦ Ø 80 .

Планирани шахт за смештај водомера мора бити изграђен од тврдог материјала, светлог отвора у складу са димензијом прикључка и броја водомера у њему (за прикључак Ø3/4" димензије 1,0x1,0 m за Ø50 дим.1,50x2,20 m, за Ø80 дим.1,50x2,50 m). Шахт сме бити удаљен од регулационе линије максимално 2,0 m и не сме бити ближи суседним парцелама од 1,5m.

ПРАВИЛА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ГАСОВОДНУ МРЕЖУ

Прикључак на гасоводну мрежу будућих објеката врши се, према условима ЈП „ Гас Рума“ из Руме.

Према условима ЈП « ГАС-Рума могуће је прикључење објекта - пунионице природним гасом али са будуће изведеним прикључком, јер на парцели не постоји одговарајући прикључак за те намене. Са постојеће мреже није могуће обезбедити количину од 4000m³/sec. Изградњом дела нове мреже може се обезбедити резервни капацитет од око 2000m³/h.

6.6.3 ПЛАН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

У оквиру комплекса, све слободне, неангажоване површине по правилу се користе за озелењавање, а нарочито према суседним комплексима.

Уређење слободних површина треба да се базира на поставци првенствено заштитне вегетације, као и декоративне вегетације уз неопходно коришћење елемената партерне архитектуре.

Пројекат озелењавања треба да обезбеди заштиту простора од ширења последица загађивања. За озелењавање површина унутар радног комплекса могуће је користити аутохтоне врсте дрвећа за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине и не спадају у категорију инвазивних. Формирати више спратова зеленила са учешћем високог, средњег и ниског дрвећа, као и мањим процентуалним учешћем жбунастих врста и травњака.

6.7. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИХ НЕСРЕЋА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА

6.7.1. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Мере за заштиту животне средине обухватају мере заштите од негативног дејства природних фактора (ветра, атмосферских падавина, сунчевог зрачења, атмосферских пражњења, подземних вода и сеизмичких утицаја) и негативног случајног и намерног дејства људског фактора у миру и ратним околностима (немара који за последицу има : хаварије, механичка и хемијска оштећења, пожаре, хемијска и радиоактивна и друга штетна зрачења, испарења и мирисе, намерна - разне саботаже, разарања у време ратних дејстава из ваздуха и са тла, и сл.).

Елиминисање ових негативних дејстава или свођење на мин утицаје постиже се првенствено применом позитивних законских прописа, норми и техничких услова у пројектовању, изградњи (грађевинских прописа нарочито код избора конструктивног склопа и фундаирања објеката, а за сеизмичке утицаје 8° МЦС скале, употребе атестираних грађевинских материјала отпорних на ватру, примена квалитетне, атестиране опреме, опремање одговарајућим инсталацијама, такође правилним распоредом објеката на појединачним локацијама како би се успоставиле противпожарне саобраћајнице лако доступне санитетским возилима и противпожарна, хидрантска мрежа и др. Пре свега поштовањем и применом свих законских норми, прописа и техничких услова, сва негативна дејства своде се на минималну меру.

Заступљеност зеленила такође доприноси смањењу штетних утицаја.

Забрањује се примена грађевинских материјала који остављају сумњу на појачано радиоактивно зрачење, недовољну носивост, недовољну отпорност на пожар и слично.

За изградњу објеката Дистрибутивног центра неопходна је израда Студије о процени утицаја објеката на животну средину. Уколико се објекти буду изводили фазно, могуће је радити студије за поједине фазе.

У циљу заштите квалитета животне средине ширег подручја, поштовати одредбе Закона о заштити животне средине (Сл. Гласник РС бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11, одлука УС, 14/16, 76/2018, -др закон, 95/2018 – др закон и 94/2024- др. закон) и друге прописе којима је регулисана ова област.

6.7.2. ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА

Услови заштите од потреса

Приликом пројектовања нових објеката неопходно је применити Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл.лист СФРЈ, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90) ради обезбеђења заштите од максималног очекиваног удара 8°МЦС.

Услови заштите од пожара

Заштиту од пожара треба обезбедити правилном организацијом појединачних објеката са поштовањем њихове међусобне удаљености, коришћењем незапаливих материјала за изградњу, прописно пројектованом противпожарном хидрантском мрежом као и обавезно обезбеђење приступа свим објектима, а све у складу са Законом о заштити од пожара (Сл.гласник РС, бр. 111/09, 20/2015, 87/18 и 87/2018- др. закони) и Правилником о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене (Сл.гласник РС, бр22/2019) и другим прописима којима је регулисана ова област.

Услови заштите од поплава

Простор обухваћен планом није директно угрожен од поплава подземним водама, па се примењују опште мере заштите планирањем атмосферске канализационе мреже. У сваком случају обезбедити прописну хидротехничку изолацију објеката, поготово подрума односно сутерена будућих објеката.

Заштита од површинских вода обезбеђује се одвођењем вода мелиорационим каналима, као и сакупљањем воде у затворену канализациону мрежу и даљим свођењем у мелиорациони систем.

Услови заштите од удара грома

Заштита од удара грома обезбедиће се изградњом громобранске инсталације, која ће бити правилно распоређена и правилно уземљена.

6.7.3. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА, ФЛОРЕ И ФАУНЕ

Изградња објеката у планском подручју не сме бити планирана без могућности прикључења на канализациону инфраструктуру. Инфраструктурно решење мора бити усаглашено са свим законским прописима како би се обезбедила заштита земљишта, воде и ваздуха. Индустријске отпадне воде морају бити претходно третиране до нивоа квалитета дозвољеног за упуштање у канализациони систем. Забрањено је директно или

индиректно испуштање непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода (испод II класе квалитета воде), што је неопходно узети у обзир при избору типа пречишћавања, за индивидуално пречишћавање отпадних вода.

Функционисање складишних објеката унутар зоне нема потенцијално негативан утицај на опште стање квалитета животне средине. Из тог разлога процес планирања у планском подручју усмераваати према видовима коришћења који не оптерећују средину и омогућавају обнављање природних ресурса у складу са принципима одрживог развоја. Складишна технологија може имати потенцијални негативан утицај на животну средину (уколико дође до хаварије), па се овом делу мора посветити посебна пажња са аспекта заштите кроз израду Студије.

У циљу заштите квалитета животне средине ширег подручја, поштовати одредбе Закона о заштити природе (Сл. Гласник РС бр. 36/09, 88/11, 91/10-исправка, 14/16, 95/18- други закон, 71/21) и друге прописе којима је регулисана ова област.

- свака активност мора бити планирана и спроведена на начин којим проузрокује најмању могућу промену у животnoj средини;

- начело предострожности остварује се проценом утицаја на животну средину и коришћењем најбољих расположивих и доступних технологија, техника и опреме (best available technologies -BAT);

- природне вредности користе се под условима и на начин којима се обезбеђује очување вредности геодиверзитета, биодиверзитета, заштићених природних доbara и предела;

- непостојање пуне научне поузданости не може бити разлог за непредузимање мера спречавања деградације животне средине у случају могућих или постојећих значајних утицаја на животну средину.

Према Условима Покрајинског Завода за заштиту природе :

- 1) На граничном делу радне зоне према другим просторним целинама, планирати подизање вишеспратног заштитног зеленила, у циљу очувања биодиверзитета и квалитета животне средине;

- 2) Препорука за минимални проценат озелењених површина је 30%, а оптималан у складу са просторним могућностима;

- 3) Простор за подизање заштитног зеленила резервисати на локацијама на којима се најефикасније смањује утицај загађења, осветљења и ширење буке;

- 4) Паркинг просторе равномерно покрити високим лишћарима, а слободне површине треба да садрже најмање травни покривач;

- 5) Зелене површине повезати у целовит систем зеленила, уз обезбеђење разноврсности врста и физиогномије, тј. спратовности дрвенасте вегетације;

- 6) Планом обезбедити очување природних ресурса у складу са чланом 9. став 1. тачка 2. Закона о заштити

животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 одлука - УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-др. закон), у смислу рационалног коришћења земљишта приликом изградње и уређења простора.

- 7) Очување квалитета земљишта остварити планирањем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015);

- 8) Планом дефинисати одговарајуће мере за очување водних ресурса у складу са чланом 89. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон), поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент, при чему квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у канализацију у складу са правилима одвођења и предtretмана отпадних вода, односно у крајњи реципијент, према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016); Поред забрана и ограничења која се односе на доспевање загађујућих материја у водно тело, у природни реципијент забрањено је испуштање термички загађених вода, у складу са чланом 97. Закона о водама;

- 9) Правна лица и предузетници дужни су да планирају примену техничких мера у циљу смањења емисије загађујућих материја, у складу са чланом 40. Закона о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 10/2013 и 26/2021 - др. закон) који се односи на предузимање мера за максимално могуће смањење загађивања ваздуха, као и сагласно другим одредбама овог Закона које се односе на стациониране и покретне изворе загађивања;

- 10) Планирати управљање отпадом у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018-др. закон и 35/2023) према коме се управљање отпадом врши на начин којим се обезбеђује контрола и примена мера смањења: а) загађења вода, ваздуха и земљишта; б) опасности по биљни и животињски свет; в) опасности од настајања удеса, експлозија или пожара; г) негативних утицаја на пределе и природна добра посебних вредности; д) нивоа буке и непријатних мириса;

- 11) Сагласно начелу предострожности члана 9. став 1. тачка 2. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 одлука - УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 - др. закон), свака активност мора бити планирана и спроведена на начин да представља најмањи ризик по животну средину и здравље људи те је, осим обавезе поштовања забрана или ограничења која су прописана законским актима, препоручено разматрање усклађености са техничким стандардима, пре свега везаним за управљање квалитетом животне средине (нпр. ISO 14001:2015 Environmental management systems — Requirements with guidance for use, који одређује захте-

ве који омогућавају организацији да постигне жељене резултате у поступцима спречавања или ублажавања штетних утицаја на животну средину);

12) Приликом планирања радних садржаја, за потребе избора технологија, техника и опреме, имати у виду одредбу прописану начелом превенције члана 9. став 1. тачка 2. Закона о заштити животне средине, према којој се заштита животне средине, поред спровођења поступка процене утицаја, остварује коришћењем најбољих расположивих и доступних технологија, техника и опреме;

13) У складу са захтевима члана 5. став 2. Закона о заштити животне средине, правна и физичка лица дужна су да, између осталог, у обављању својих делатности обезбеде „рационално коришћење природних богатстава, урачунавање трошкова заштите животне средине у оквиру инвестиционих трошкова. примену прописа, односно предузимање мера заштите животне средине, у складу са законом“;

6.7.4. ЗАШТИТА ГРАДИТЕЉСКОГ НАСЛЕЂА

У зони обухвата Плана се не налазе археолошки локалитети, тако да за предметно подручје важе опште мере заштите археолошког наслеђа.

- Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова дужан је да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица, као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. Став. 1. Закона о културним добрима;

- Уколико се наиђе на архитектонске остатке приликом ископа, извођење радова се мора наставити ручно;

- Инвеститор је у обавези да обустави радове уколико наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете од изузетног значаја, ради истраживања локације;

- Инвеститор је дужан да обезбеди средства за праћење, истраживање, заштиту и чување пронађених остатака који уживају претходну заштиту.

6.8. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Како енергетска ефикасност подразумева квалитет коришћења разних видова енергије, тако побољшање енергетске ефикасности значи избегавање (смањење) губитака енергије без нарушавања стандарда живота или економске активности и може се реализовати како у области производње тако и потрошње енергије. Обезбеђивање енергетске ефикасности подразумева спровођење низа мера, у пројектовању, изградњи, коришћењу и одржавању објеката намењених пословању и објектима компитибилних садржаја.

Енергетска ефикасност изградње и уређења простора постиже се:

- пројектовањем и позиционирањем објеката према климатским аспектима, изложености сунцу и утицају суседних објеката;

- сопственом производњом енергије и другим факторима (уколико је могуће избегавати примену фосилних горива);

- изградњом објеката за производњу енергије на бази алтернативних и обновљивих извора енергије (коришћењем локалних обновљивих извора енергије - сунчево зрачење, биомаса и геотермални извори) и изградњом даљинских или централизованих система грејања и хлађења.

- осветљењем комплекса штедљивим светилкама, са контролом нивоа осветљености, с обзиром на прометност.

Енергетска ефикасности изградње објеката обухвата следеће мере:

- реализацију пасивних соларних мера, као што су: максимално коришћење сунчеве енергије за загревање објекта (оријентација зграде према јужној, односно источној страни света), заштита од сунца, природна вентилација и сл.;

- Градња омотача зграде (топлотна изолација зидова, кровова и подних површина);

- правилна уградња врата и прозора (ваздушна заптивност, непропустљивост и друге мере);

- систем грејања и припреме санитарне топле воде (поставка котлова и горионика, на природни гас или даљинско грејање, изградња топлотних подстаница, регулација температуре, уградња термостатских вентила, делитеља и мерача топлоте и друге мере);

- унутрашња клима, која утиче на енергетске потребе, тј. систем за климатизацију, (комбинација свих компоненти потребних за обраду ваздуха, у којој се температура регулише или се може снизити, могућно у комбинацији са регулацијом протока ваздуха, влажности и чистоће ваздуха);

- унутрашње осветљење (поставка сијалица и светилки ради обезбеђења потребног квалитета осветљености).

Мере за побољшавање енергетских карактеристика зграда не смеју да буду у супротности са другим суштинским захтевима, као што су приступачност, рационалност и намеравамо коришћење зграде.

7. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

7.1. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ИСПРАВКЕ ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛА

Планирани комплекс се састоји од 2 катастарске парцеле: парцеле на којој су изграђени постојећи објекти и парцеле којој припада индустријски колосек.

С обзиром да се врши измештање колосека неопходно је објединити парцеле у једну катастарску парцелу, која ће представљати грађевинску парцелу.

Новоформирану парцелу није могуће делити на више катастарских парцела, јер се цео комплекс, може сматрати једном технолошко - функционалном целином, са једним планираним саобраћајним прикључком (улаз и излаз) на јавну саобраћајницу у Индустријској улици

Постојећа катастарска парцела бр. 6875/2, се након спроведене експропријације припаја парцели 7350 и представља јавно земљиште.

7.2. ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ МОГУ ГРАДИТИ НА ПАРЦЕЛИ

На парцели је могућа изградња објеката предвиђених овим Планом детаљне регулације, односно наменских и функционалних објеката дистрибутивног центра.

У оквиру комплекса могу се градити :

1. складиште за течни нафтни гас са пунионицом боца;
2. станица за снабдевање моторних возила течним нафтним гасом и компримованим и утечњеним природним гасом;
3. остали пословни и помоћни објекти.

Планира се и реконструкција постојећег објекта (енергана, складишно - резервоарски простор за деривате нафте, складишних хале са пословним простором).

Водоторањ и пумпна станица са складишним базеном технолошке воде се такође задржавају.

Сви постојећи објекти се задржавају осим дела објекта управне зграде где је планирано измештање пруге.

7.3. ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИЈУ И У ОДНОСУ НА ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

- Предња грађевинска линија утврђена је на 10m од регулационе линије (Индустријске улице односно државног пута);
- У зони између регулационе и грађевинске линије могуће је поставити портирнице или рекламне елементе (тотеме и сл);
- Бочне грађевинске линије утврђују се на растојању од 5 m од суседа, тако да се обезбеђује размак између објекта суседних комплекса од најмање 10 m;
- Задња грађевинска линија утврђује се на 5 m удаљена од границе са суседом.

Грађевинске линије су детаљно приказане у графичком прилогу бр.4 Регулација, нивелација и саобраћај.

7.4. НАЈВЕЋИ ДОЗВОЉЕНИ ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ И ИЗГРАЂЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

С обзиром на предвиђену делатност на парцели и зоне заштите највећи индекси заузетости и изграђености парцеле за објекте у комплексу је:

- Индекс заузетости је $i=50\%$, а индекс изграђености $k=0.5-1.5$;

Минимални проценат зеленила је 30 %.

7.5. НАЈВЕЋА ДОЗВОЉЕНА СПРАТНОСТ И ВИСИНА ОБЈЕКТА

У оквиру комплекса предвиђена спратност је:

- пословни објекти - П+0 (са или без подрума и сутерена),
- производни објекти – П (могућа је различита технолошка висина, зависно од производног процеса),
- складишни објекти - П+0, могуће су нестандартне висине у зависности од технологије (начина) складиштења,
- објекат станице за снабдевање горивом, П+0,
- помоћни објекти - П+0.

7.6. НАЈМАЊА ДОЗВОЉЕНА МЕЂУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА

Објекти се могу градити на парцели тако да се обезбеди минимална удаљеност објеката од 1/2 висине вишег објекта, којом се обезбеђује безбедна зона приликом рушења. Могуће је градити и објекте један уз други или на минималном растојању уколико то захтева специфичност технолошког процеса.

Међусобна удаљеност складишта и њихово постављање мора бити усклађено са "Правилником о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија постројења за течни нафтни гас и о ускладиштавању и претакању течног нафтног гаса" («Сл. гласник РС», бр. 77/2021).

7.7. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ИСТОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ

Поред напред наведених објеката објеката, на парцелама се могу градити и пратећи (помоћни) објекти у функцији главних,

- пратећи (помоћни) објекти у радној зони су: гараже, котларнице, оставе, приручни магацини, надстрешнице, мини базени-ретензије, бунари, цистерне за воду, трафо станице, ограде и сл.,

Помоћни објекти се лоцирају унутар парцеле, али могу бити лоцирани и уз главни објекат, уколико технолошки процес то захтева. Помоћни објекти се могу градити од скромнијих грађевинских материјала, али да задовоље све прописе и нормативе за ову врсту објеката.

7.8. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ СУСЕДНИХ ОБЈЕКАТА

- Изградњом новог објекта не сме се на било који начин угрозити суседни објекти (у статичком смислу и по питању намена),
- стопе темеља, као и други делови објекта (подземни или надземни) не могу прелазити границу парцеле према суседима,
- уколико се објекти наслањају, инвеститор новог објекта је дужан да предузме све грађевинске мере и примени прописе за заштиту постојећих темеља и носеће конструкције, односно за заштиту целокупног постојећег објекта,
- морају се применити све техничке мере заштите суседног постојећег објекта,
- пожељно је формирање заштитног зеленила према суседном објекту,
- површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели,
- грађевински елементи у приземљу и испод коте терена, испади на објекту као и отворене степенице је потребно пројектовати у складу са посебним правилима прописаним Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу («Сл.гласник РС» 22/2015).

7.9. АРХИТЕКТОНСКИ УСЛОВИ

- Објекти морају бити пројектовани за конкретне намене, уз примену важећих стандарда, норматива, прописа, у ликовно-естетском изразу примерени захтевима које поставља савремена архитектура, савремен начин живота и рада.
- Објекти треба да буду пројектовани и изведени од савремених, квалитетних, трајних, функционални, статички стабилни, хидро и термо прописно изоловани, обликовно складни и опремљени свим савременим инсталацијама.
- Могућа је примена монтажних објеката према фабричкој документацији у оквиру дозвољеног габарита и дозвољене спратности.
- За објекте већих димензија и сложеније намене обавезно је испитивање носивости тла, а на основу добијених резултата вршиће се статички прорачун, избор конструктивног система и фундирање.
- Кота пода приземља радних, односно пословних просторија у приземљу објекта може да буде 0,20-0,50m (данивелазија до 1,2m савладава се унутар објекта).
- Коте подова приземља пословних и других објеката - износи од 0,20 до 1,5m од коте тротоара (или

околног терена) зависно од садржаја у објекту и поседовања сутерена или подрума, а посебно гараже у сутерену када је нагиб рампе мах 16%.

- Коте помоћних објеката су блиске коти дворишта, тј. 0,20m а зависиће и од намене објекта.

(Код објеката општих намена - управне зграде - обавезно је извођење прописаних рампи за савладавање висинске разлике између тротоара и коте пода приземља за категорије корисника која користе техничка помагала при кретању.)

- светла висина пословних просторија треба да је мин. 2,80 m, односно према прописима за одговарајућу намену односно делатност;
- код производних и складишних објеката висина просторије у складу са наменом и технолошким процесом
- при изградњи нових објеката мора истовремено бити обезбеђен припадајући паркинг/гаражни простор, по правилу на сопственој парцели, а према нормативима за одговарајућу делатност;
- пословни (радни) објекти односно простори се пројектују и изводе према функционалним санитарним, техничко-технолошким и другим условима зависно од делатности која је на парцели дозвољена,
- кровови могу бити коси или равни, с тим да ако су кровне равни косе, нагиба је максимално до 30° с падом у односу на улицу и околни простор попут претежног броја објеката у уличном фронту, са свођењем воде у сопствено двориште, односно уличну канализацију,
- уколико је кров раван препоручује се да се примени несагледив плитак лимени кров нагиба око 10°,
- спољни отвори пројектују се зависно од функционалног склопа и положаја објекта на парцели.

7.10. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКАТА

Геотехнички и хидролошки параметри су неповољни за градњу, пре свега због високог нивоа подземних вода. Треба предузети техничке мере за заштиту објеката од ових негативних утицаја.

С обзиром да се подручје општине Рума налази у зони могуће угрожености земљо-тресом јачине 8°МЦС што је утврђено на основу сеизмичке рејонизације Републике Србије, заштита од земљотреса ове јачине подразумева примену сигурносних стандарда и техничких прописа о градњи објеката на сеизмичким подручјима.

У случају појаве земљотреса прогнозиране јачине од 8° МЦС, не би било катастрофалних последица на објектима већ би они претрпели лакша или средња оштећења, у зависности од квалитета градње, али не би дошло до масовног рушења објеката и затрпавања људи.

Приликом планирања и изградње простора морају се поштовати Планом дефинисани параметри који утичу на смањење оштећења и ублажавање последица у случају појаве земљотреса, као што су степен изграђености, систем градње, спратност објеката, равномеран

распоред слободних површина и др., односно мере заштите подразумевају да се приликом планирања, пројектовања и изградње објеката као и реконструкције постојећих објеката, обавезно примене све законски прописане мере заштите које се односе на изградњу објеката на подручјима могућих трусних поремећаја јачине 8° МЦС.

7.11. УСЛОВИ ЗА ПРИСТУП КОМПЛЕКСУ И ПАРКИРАЊЕ

Планирано је прикључење Дистрибутивног центра на Индустијску улицу (државни пут 2. А реда број 120), преко саобраћајног прикључака, који је једносмеран, односно планиран само за десно скретање са/на трасу државног пута, без могућности за лево скретање. Са истог прикључка ће бити обезбеђен и приступ станици за снабдевање горивом. (према графичком прилогу).

Унутар комплекса планирати изградњу интерне саобраћајнице, мин ширине 6 m са минималним радијусима од 12,5m.

На слободним површинама, унутар комплекса могуће је формирати паркинге за путничка возила (на три радника једно возило) по принципу паркирања на сопственој парцели. Ширина паркинг простора за управно паркирање износи 2.50 m, а дужина 5.0m.

7.12. УСЛОВИ ЗА ОБНОВУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА

На постојећим објектима који се задржавају у комплексу могуће је изводити радове на реконструкцији, адаптацији и санацији објеката у циљу прилагођавања објеката новопланираној намени.

7.13. УСЛОВИ ЗА ОГРАДЕ, ЗЕЛЕНИЛО И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ

Комплекс је потребно оградити „индустијском“ (жичаном са бетонским стубовима) оградом висине мах 2.2m по границама парцела са бочних и задње стране комплекса.

Ограда према Индустијској улици, због изградње бензинске пумпе је могуће само у бочном, источном делу изван прикључка на државни пут.

Ограда између суседних парцела поставља се осовински на међусобној граници уколико се гради као заједничка, према договору суседа, или до границе парцеле која се ограђује при чему су сви елементи ограде на парцели власника ограде.

Простор једне грађевинске парцеле, може се преграђивати на одговарајуће функционалне целине, с тим да те ограде не могу бити више од спољних ограда и уз услов да је обезбеђена проточност саобраћаја.

Уређење слободних, неангажованих површина вршиће се у складу са жељом власника (корисника).

Слободне, неангажоване површине парцеле по правилу се користе за озелењавање и уређење дворишта, а све зависно од планиране изградње на парцели као и њене величине.

7.14. ДЕПОНОВАЊЕ И ЕВАКУАЦИЈА ОТПАДА

Депоноване смећа врши се у одговарајуће посуде на уређеном пункту у комплексу или у за то изграђеном помоћном објекту, евентуално у самом пословном објекту. Евакуација комуналног отпада се врши на градску депонију (будућа трансфер станица), по уговору са надлежним предузећем. Места за контејнере морају бити тако лоцирана да је омогућен несметан прилаз камионима за потребе пражњења контејнера.

Места за контејнере су обавезно од тврде подлоге, бетон или асфалт.

7.15. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, У СКЛАДУ СА СТАНДАРДИМА ПРИСТУПАЧНОСТИ

Приликом планирања, пројектовања и изградњи објеката (као и доградњи, реконструкцији, адаптацији постојећих објеката) применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Сл. гласник РС 22/2015) као и друге прописе и стандарде који регулишу ову област.

Обавезни елементи приступачности (за горе наведене објекте) су:

1. елементи приступачности за савладавање висинских разлика (прилази објектима, хоризонталне и вертикалне комуникације - рампе за пешаке, степенице и степеништа, подизне платформе...)

2. елементи приступачности кретања и боравка у простору (димензионисање унутрашњег простора и његових елемената - ширина улазних врата, ширина ходника, нивелација подова, пројектовање санитарних просторија, уређаја за управљање и регулацију инсталација и др.)

Обавезни елементи приступачности примењују се одабиром најповољнијег решења у односу на намену, ако није другачије предвиђено међународним стандардима који уређују област јавног саобраћаја.

8. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО РАДИ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

Не предвиђа се израда урбанистички пројеката архитектонске разраде с обзиром на ниво детаљности

овог плана детаљне регулације. За свако веће одступање од организације предвиђене планом, условиће се израда Урбанистичког пројекта, како би се проверили параметри који су од утицаја на близину Државног пута.

9. ПРИМЕНА И СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Доношење овог плана омогућава издавање информације о локацији и локацијских услова.

Спровођење Плана детаљне регулације ће се вршити :

- Пројектима парцелације за формирање будуће јединствене парцеле према планираним наменама;
- Израдом студије процене утицаја на животну средину ;
- Локацијским условима за пројектовање и изградњу објеката инфраструктуре и објеката планиране намене. Изградња објеката и пратеће инфраструктуре је могућа по фазама, а према конкретним потребама и захтеву инвеститора.

224

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА РУМА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Број: 06-121-19/2026-III
15. септембра 2026. године
РУМА

На основу Закона о планирању и изградњи ("Службени Гласник РС", бр.72/2009, 81/2009, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 63/2023 91/2025), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/2019,47/2025 и 40/2026) и Плана генералне регулације Руме ("Сл.лист општина Срема", бр.32/2021, 2/2023 и 9/2024, 7/2025, 2/2026 и 13/2026)Скупштина Општине Рума, на седници одржаној дана 15.09.2026. године донела је

О Д Л У К У О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЗА ДЕО БЛОКА 4-2-3" УЗ УЛИЦУ ВЕЉКА ДУГОШЕВИЋА У РУМИ

Члан 1.

Овом Одлуком приступа се изради Плана детаљне регулације «за део блока 4-2-3» уз ул. Вељка Дугошевића у Руми, на иницијативу KESER KOMERC DOO RUMA.

Основни разлог за израду Плана је обавеза проистекла из плана вишег реда-План генералне регулације Руме којим је утврђена обавезна даља разрада за зоне централних садржаја у којима се планирају објекти вишепородичног становања са или без пословања.

Члан 2.

У обухвату оквирне границе обухвата Плана детаљне регулације "за део блока 4-2-3" уз ул. Вељка Дугошевића у Руми (у даљем тексту: План), налазе се катастарске парцеле: 43/1, 43/2, 44/1, 44/2, 45/1, 45/2, 46/1, 46/2, 47, 48, 49, 53 и 54 к.о. Рума и део катастарске парцеле број 7267 к.о. Рума.

Предметна локација обухвата Плана налази се у грађевинском подручју Руме, у делу централне зоне Руме уз ул. Вељка Дугошевића (зона ширег центра).

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Плана износи око 0,9 ха.

Граница обухвата Плана утврђује се као оквирна, а коначна граница обухвата Плана дефинисаће се Нацртом Плана.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Плана садржани су у Плану генералне регулације Руме ("Сл. лист општина Срема", бр. 32/2021, 2/2023, 9/2024, 7/2025-исправка, 2/2026 и 13/2026-исправка), планско подручје Плана детаљне регулације"за део блока 4-2-3" уз улицу Вељка Дугошевића у Руми, налази се у границама грађевинског подручја Руме, у оквиру централне зоне Руме, део блока 4-2-3 са основним централним садржајима.

Извод из Плана генералне регулације Руме

Правила уређења.

Биланс претежне намене површина, Подела на блокове према преовлађујућим наменама и спровођење плана по блоковима

БЛОК : 4-2-3;

Намена блока : централна зона, вишепородично становање, објекти јавне намене (школа, јаслице);

Врста документације из које се формирају услови за изградњу и уређење:

Обавезна израда плана детаљне регулације за део блока намењен централним садржајима.

План генералне регулације ће се директно примењивати на постојећим парцелама становања и пословања у зони централних садржаја, задржавањем постојеће намене, као и за мање радове на површинама и објектима јавне намене. За сложеније садржаје обавезна израда урбанистичког пројекта.

Планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних садржаја са билансом површина

Најкомплекснији су блокови у оквиру Централне зоне и зоне секундарног градског центра-Стара касарна, где се појављује породично и вишепородично становање, централни садржаји са јавним и пословним функцијама, пешачке и зелене површине. и др.

Правила грађења

- Изградња објеката на парцелама које припадају зони централних садржаја вршиће се на основу планова разраде, изузетно и Урбанистичким пројектима укључујући и архитектонско-урбанистичке конкурсе, посебно за површине и објекте јавне намене као и директном применом плана за постојеће објекте породичног становања са или без пословања који задржавају постојећу намену. За објекте вишепородичног становања обавезна је израда Плана детаљне регулације.

- Вишепородично становање у Руми, у односу на постављање стамбеног објекта на грађевинској парцели заступљено је и планирано у два основна вида: слободностојећи објекти и објекти у низу, а као посебни видови су полуатријумски и атријумски објекти.

- На грађевинској парцели вишепородичног становања могу се градити: главни објекти (вишепородични стамбени, стамбено-пословни, пословно-стамбени објекат) и помоћни објекти уз становање или пословање: гараже, оставе и слични објекти за заједничке потребе станара и објекти инфраструктуре (трафостанице, МРС...)

- На једној грађевинској парцели могућа изградња једног или више вишепородичних стамбених објеката (изградња комплекса) са или без помоћних објеката.

- Комплексом ће се сматрати грађевинска парцела на којој се граде два или више главних објеката.

- Површина грађевинске парцеле за вишепородично становање може да износи мин. 600 m², улична ширина мин. 20,0m.

- Најмања површина комплекса износи 1500m², улични фронт мин.30,0m.

- Индекс заузетости на грађевинској парцели/комплексу је макс. 70% (паркирање у оквиру главног/их објекта или на отвореном), укључујући и помоћне објекте и манипулативне површине.

- Спратност вишепородичног стамбеног (с/п, п/с) објекта може да буде највише макс. П+4+Пк (или ПС), са или без подрума или сутерена, ако не постоје сметње геотехничке или хидротехничке природе. Приземне и поткровне етаже могу да садрже галерију.

- Максимална укупна висина вишепородичног стамбеног (с/п, п/с) објекта може бити до 21,0m.

Члан 4.

За израду Плана детаљне регулације “за део блока 4-2-3” уз ул. Вељка Дугошевића у Руми, израдиће се катастарско-топографска подлога и прибавити званични подаци од Службе за катастар непокретности (копија плана и листови непокретности за парцеле у обухвату планског подручја).

Члан 5.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору.

Принципи планирања засновани су на смерницама, стратегији и циљевима развоја Руме. Планирање, коришћење и уређење и заштита простора засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору.

Члан 6.

Циљ израде Плана је дефинисање правила уређења и правила грађења за планиране намене (вишепородично становање са пословањем), дефинисање површина јавне и остале намене и инфраструктурно опремање грађевинског земљишта.

Визија и циљеви планирања, коришћења и заштите планског подручја базирају се првенствено на елементима одрживог развоја, просторним могућностима и рационалном и наменском уређењу простора, а засновани су и на принципима заштите животне средине.

Члан 7.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја, дефинисање планираних намена, правила уређења и грађења, заштиту подручја и усклађивање са потребама корисника простора.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Плана чине површине јавне намене: комунални и инфраструктурни садржаји (саобраћајне површине и јавно зеленило) и површине остале намене: зона вишепородичних стамбено-пословних објеката.

Члан 8.

Рок за израду Плана детаљне регулације “за део блока 4-2-3” уз улицу Вељка Дугошевића у Руми је 10 месеци од дана достављања овереног катастарско-топографског плана и података прибављених од Службе за катастар непокретности.

Члан 9.

Средства за израду Плана детаљне регулације “за део блока 4-2-3” уз улицу Вељка Дугошевића у Руми, осигураће наручиоц/инвеститор: KESER KOMERC DOO RUMA, ул. Вука Караџића 85, Рума.

Члан 10.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације «за део блока 4-2-3» уз Улицу Вељка Дугошевића у Руми, Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума бр.381-11/2026-IV-04 од 14.7.2026. године.

Члан 11.

За израду Плана детаљне регулације «за део блока 4-2-3» уз Улицу Вељка Дугошевића у Руми, није потребна израда Студије заштите непокретног културног добра, у складу са Мишљењем Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица бр. 387-02/2026-49-2 од 19.06.2026. године.

Члан 12.

Излагање Плана детаљне регулације “за део блока 4-2-3” уз ул. Вељка Дугошевића у Руми обавиће се у Јавном предузећу урбанизам и изградња Рума у Руми, ул. 27 Октобра бр. 7а, а начин, место и време трајања јавног увида огласиће се у средствима јавног информисања, у складу са Законом.

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу општина Срема”.

ПРЕДСЕДНИК

Срђан Јовановић, с.р.

Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе општине Рума на основу члана 8. став 1. и члана 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину (“Службени гласник РС”, број 94/2024), члана 46. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. Закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), члана 3. и 15. Одлуке о о општинској управи општине Рума (“Службени лист општина Срема”, бр. 24/15, 37/16, 34/22 и 43/24), Заменица Начелника Општинске управе Општине Рума дипл. правник Нада Харш по Решењу Општинског већа општине Рума бр. 06-101-6/2024-II

од 08.11.2024. године и Шеф Одељења за урбанизам и грађење Љиљана Ђукић Ковачевић, дипл. правник, по решењу Начелника Општинске управе Општине Рума, бр. 112-5-6/2024-IV од 17.09.2024. год., а по претходно прибављеној Сагласности Одељења за урбанизам и грађење- послови заштите животне средине број 381-11/2026-IV-04 од 14.07.2026. године, и мишљењима заинтересованих органа и организација: ЈП Водовод Рума, бр. 1573/1, од 26.06.2026. године, Електродистрибуција Србије, огранак Електродистрибуција Рума, бр: 2581200- Д-07.17.-268651-26 од 23.06.2026. године, ЈП Гас, Рума, бр: 287/1 од 22.06.2026. године, Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине, Нови Сад бр: 3024920 2026 09415 005 од 07.07.2026. године и Покрајински завод за заштиту природе Нови Сад бр: 03020-1984/2, од 01.07.2026. године, доноси

**ОДЛУКУ ДА СЕ НЕ СПРОВОДИ ПОСТУПАК
СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА
ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ «ЗА ДЕО БЛОКА 4-2-3» УЗ УЛИЦУ
ВЕЉКА ДУГОШЕВИЋА У РУМИ**

Члан 1.

Не спроводи се поступак стратешке процене утицаја на животну средину за израду Плана детаљне регулације «За део блока 4-2-3» уз Улицу Вељка Дугошевића у Руми (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Носилац израде Плана је Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе општине Рума.

Члан 3.

Обрађивач Плана је Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума, 27.октобар 7а, Рума.

Члан 4.

У обухвату оквирне границе обухвата Плана налазе се:

- катастарске парцеле 43/1, 43/2, 44/1, 44/2, 45/1, 45/2, 46/1, 46/2, 47, 48, 49, 53 и 54 к.о. Рума
- и део катастарске парцеле број: 7267 к.о. Рума.

Предметна локација обухвата Плана налази се у грађевинском подручју Руме, у делу централне зоне Руме уз ул. Вељка Дугошевића (зона ширег центра).

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Плана износи 0,9ха.

Граница обухвата Плана утврђује се као оквирна, а коначна граница обухвата Плана дефинисаће се Нацртом Плана.

Основни разлог за израду Плана је обавеза проистекла из плана вишег реда-План генералне регулације Руме којим је утврђена обавезна даља разрада за зоне централних садржаја у којима се планирају објекти вишепородичног становања са или без пословања.

Циљ израде Плана је дефинисање правила уређења и правила грађења за планиране намене (вишепородично становање са пословањем), дефинисање површина јавне и остале намене и инфраструктурно опремање грађевинског земљишта.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја, дефинисање планираних намена, правила уређења и грађења, заштиту подручја и усклађивање са поребама корисника простора. Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Плана чине:

- Површине јавне намене: комунални и инфраструктурни садржаји (саобраћајне површине и јавно зеленило).

- Површине остале намене: зона вишепородичних стамбено-пословних објеката..

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су у Плану генералне регулације Руме («Сл. лист општина Срема», бр. 32/2021, 2/2023, 9/2024, 7/2025-исправка, 2/2026 и 13/2026-исправка).

Према Плану генералне регулације Руме («Сл. лист општина Срема», бр. 32/2021, 2/2023, 9/2024, 7/2025-исправка, 2/2026 и 13/2026-исправка), планско подручје Плана детаљне регулације «За део блока 4-2-3» уз Улицу Вељка Дугошевића у Руми, налази се у границама грађевинског подручја Руме, у оквиру централне зоне Руме, део блока 4-2-3 са основном наменом централни садржаји.

Члан 5.

Стратешка процена утицаја на животну средину рађена је за План генералне регулације Руме («Службени лист општина Срема», бр. 32/2021, 2/2023, 9/2024, 7/2025-исправка, 2/2026 и 13/2026-исправка).

Члан 6.

Анализом критеријума за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину Плана, а обзиром на просторни захват и природу предложених измена у оквиру простора, а које ће бити омогућене израдом Плана, надлежни орган за припрему плана-Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе општине Рума је оценио да План својом концепцијом не може битно утицати на животну средину на

макро нивоу (вода, ваздух, земљиште, клима, флора, фауна, станишта и биодиверзитет, заштићена природна добра, становништво и здравље људи, градове и друга насеља, културно-историјску баштину, инфраструктурне, индустријске и друге објекте и друге створене вредности) у односу на постојеће планове, укључујући и оне планове на различитим хијерархијским нивоима. Обзиром на обим и природу израде Плана, вероватноћа, интензитет и сложеност утицаја је на ниском нивоу.

Имајући у виду циљ израде Плана утврђено је да предметни План не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и не подлеже обавези израде стратешке процене утицаја на животну средину у смислу члана 5. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину («Сл. гласник РС», 94/2024).

Такође се може закључити да не постоје нити се планирају нови објекти или делатности које би захтевале посебне услове за заштиту животне средине у односу на усвојене Стратешке процене утицаја планова вишег реда на животну средину.

Члан 7.

Могуће утицаје реализације објеката (пројекта) који су предвиђени Планом потребно је сагледати кроз спровођење процедуре процене утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину («Службени гласник РС», бр. 94/2024), за пројекте предвиђене Уредбом о Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, Листе пројеката за које постоји обавеза подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину и критеријумима за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 106/2025).

Члан 8.

Сходно члану 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину при доношењу ове Одлуке узета је у обзир достављена Сагласност Одељења за урбанизам и грађење- послови заштите животне средине број 381-11/2026-IV-04 од 14.07.2026. године, и мишљења заинтересованих органа и организација: ЈП Водовод Рума, бр. 1573/1, од 26.06.2026. године, Електродистрибуција Србије, огранак Електродистрибуција Рума, бр: 2581200- Д-07.17.-268651-26 од 23.06.2026. године, ЈП Гас, Рума, бр: 287/1 од 22.06.2026. године, Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине, Нови Сад бр: 3024920 2026 09415 005 од 07.07.2026. године и Покрајински завод за заштиту природе Нови Сад бр: 03020-1984/2, од 01.07.2026. године.

Члан 9.

Ова Одлука објављује се у „Службеном листу општина Срема“ и представља саставни део Одлуке о изradi Плана детаљне регулације «За део блока 4-2-3» уз Улицу Вељка Дугошевића у Руми.

Члан 10.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу општина Срема”.

О б р а з л о ж е њ е

Изradi Плана детаљне регулације «За део блока 4-2-3» уз Улицу Вељка Дугошевића у Руми приступиће се на основу Одлуке о изradi Плана детаљне регулације «За део блока 4-2-3» уз Улицу Вељка Дугошевића у Руми.

Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе општине Рума је у складу са чланом 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину затражило сагласност на предлог одлуке да се не спроводи поступак стратешке процене за предметни План од органа надлежног за заштиту животне средине-Одељење за урбанизам и грађење-Послови заштите животне средине, Општинске управе општине Рума, као и мишљења заинтересованих органа и организација- ЈП «Водовод» Рума, ЈП Гас Рума, Електродистрибуција Рума, Покрајински Завод за заштиту природе Нови Сад, Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине Нови Сад, Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица.

Уз захтев за сагласност и мишљење доставило је и Предлог одлуке да се не спроводи поступак стратешке процене предметног Плана.

Имајући у виду напред наведено при доношењу коначне Одлуке Одељење је узело у обзир достављену Сагласност Одељења за урбанизам и грађење- послови заштите животне средине број 381-11/2026-IV-04 од 14.07.2026. године, и мишљења заинтересованих органа и организација: ЈП Водовод Рума, бр. 1573/1, од 26.06.2026. године, Електродистрибуција Србије, огранич. Електродистрибуција Рума, бр: 2581200- Д-07.17.-268651-26 од 23.06.2026. године, ЈП Гас, Рума, бр: 287/1 од 22.06.2026. године, Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине, Нови Сад бр: 3024920 2026 09415 005 од 07.07.2026. године и Покрајински завод за заштиту природе Нови Сад бр: 03020-1984/2, од 01.07.2026. године, као и просторни обухват Плана на локалном нивоу и циљ израде Плана. Стога је утврдило да се за предметни План не спроводи поступак стратешке процене.

До дана доношења Одлуке није пристигло мишљење Завода за заштиту споменика културе, Сремска Митровица.

Шеф одељења
дипл. правник Љиљана Ђукић Ковачевић, с.р.

225

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА РУМА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Број: 06-121-20/2026-III
15. септембра 2026. године
РУМА**

На основу Закона о планирању и изградњи (“Службени Гласник РС”, бр.72/2009, 81/2009, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 63/2023 91/2025), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (“Службени гласник РС”, бр. 32/2019,47/2025 и 40/2026) и Плана генералне регулације Руме (“Сл.лист општина Срема”, бр.32/2021, 2/2023 и 9/2024, 7/2025, 2/2026 и 13/2026) Скупштина Општине Рума, на седници одржаној дана 15.09.2026. године донела је

**О Д Л У К У
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
“ЗА БЛОК 1-4-1” У РУМИ**

Члан 1.

Овом Одлуком приступа се изradi Плана **детаљне регулације «за блок 1-4-1» у Руми**, на иницијативу **ROMANIJA TRADE DOO, RUMA**, ул.Виноградска бр.48 Рума.

Основни разлог за изradу Плана је обавеза проистекла из плана вишег реда-План генералне регулације Руме којим је утврђена обавезна даља разрада за зоне централних садржаја у којима се планирају објекти вишепородичног становања са или без пословања.

Члан 2.

Граница планског подручја Плана детаљне регулације, за блок 1-4-1“ у Руми (у даљем тексту: План) утврђује се као оквирна граница обухвата Плана, а коначна граница ће се дефинисати Нацртом Плана.

Оквирна граница обухвата Плана обухвата следеће парцеле:

- целе к.п. бр. 7221, 10375, 10376, 10377, 10378, 10379, 10380, 10382, 10383, 10384, 10385, 10386, 10387, 10388, 10389/1, 10389/2, 10390, 10391/1,

10392/1, 10392/6, 10392/5, 10374/1 и 10373/1 к.о. Рума и

- делове к.п. бр. 12656/4, 7222, 5136/1, 5135, 10394, 10395 и 12696/2 к.о. Рума

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Плана износи око 7,2 ха.

Члан 3.

Према Плану генералне регулације Руме ("Сл.лист општина Срема", бр. 32/2021, 2/2023, 9/2024, 7/2025, 2/2026 и 13/2026) планско подручје Плана детаљне регулације „за блок 1-4-1“ у Руми, налази се у границама грађевинског подручја Руме и обухвата цео блок 1-4-1 намењен делом за пословања мањег обима, мањим делом за породично становање, као и за површине јавне намене: комунални садржаји (трафостанице и разводна постројења 110/20kV), саобраћајне површине – део регулације улице Иришка и приступних путева; јавно заштитно зеленило и део гробља.

Извод из Плана генералне регулације Руме

БЛОК : 1-4-1;

Намена блока : породично становање, пословање мањег обима;

Врста документације из које се формирају услови за изградњу и уређење:

План детаљне регулације за део блока намењен пословању мањег обима, као и за део блока породичног становања где је неопходно утврдити нову регулацију улица.

План генералне регулације се директно примењује за парцеле породичног становања које имају директан приступ на јавни пут и за парцелу комуналних садржаја. Урбанистички пројекат ће се радити за сложенију изградњу на свим парцелама.

Пословање мањег обима

Зона пословања мањег обима подразумева постојеће и планиране локације пословања мањег обима у грађевинском подручју насеља.

Делатности које су дозвољене у зони пословања мањег обима су из домена терцијарних делатности (управне (административне) зграде, различите услугне и занатске радионице, објекти трговине на велико и мало, угоститељски и туристички објекти, складишта, сајамске хале, саобраћајни терминали, сервисне станице за моторна возила, перионице моторних возила, поликлинике (зграде за здравствену заштиту) као и друге врсте пословних објеката и објеката компатибилних намена (култура, образовање, спорт и рекреација).

Није дозвољена изградња објеката за депоновање и трајно складиштење опасног отпада.

• Свака грађевинска парцела мора имати приступ на јавни пут (улицу) и то непосредно и директно. Приступ парцели се мора остварити и у дно парцеле („нужни пролаз“) за изузетне потребе - опште (пожар, за санитетско возило) и посебне - везане за делатности на парцели.

• Минимална величина новоформиране парцеле (комплекса) је 1000 m², минимална ширина фронта 20,0 m.

• Поред пословних и складишних објеката, на парцелама се могу градити и пратећи (помоћни) објекти у функцији главних.

• Пратећи (помоћни) објекти су: гараже, котларнице, оставе, приручни магацини, надстрешнице, мини базе-ни-ретензије, бунари, цистерне за воду, трафо станице, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење до прикључења на канализациону мрежу), ограде и сл.,

• Максимални индекс заузетости 70% укључујући саобраћајне, манипулативне и паркинг површине максимални индекс изграђености 1,6.

• Максимална спратност пословних објеката П+2 (са или без подрума или сутерена), складишних објеката је П+0 (са или без подрума), помоћних објеката П+0

• Минимални проценат зеленила је 30%.

Зона породичног становања

• Под породичном стамбеном изградњом, подразумева се изградња једног стамбеног објекта на грађевинској парцели, који садржи максимално 2 стамбене јединице (стана), као и нестамбених објеката по потреби а према условима парцеле.

• На грађевинској парцели породичног становања могу се градити: породични стамбени, стамбено-пословни, пословно-стамбени објекат који не угрожава становање и чисто пословни објекти, објекти компатибилне намене (објекти за заштиту деце и одраслих, здравствене ординације), помоћни објекти уз становање или пословање: летња кухиња, гаража, оставе, котларнице, шупе за огрев, магацини за сопствене потребе, надстрешнице и сл., економски објекти и објекти уз њих: пушнице, сушнице, кош, амбар, надстрешница за машине и возила, магацини и др.

• Код објеката који садрже и становање и пословање максималан број стамбених јединица је две стамбене јединице и две пословне јединице на парцели.

• Пословни објекти на парцели ван стамбеног објекта могу бити различитих намена, величине, садржаја и техничких карактеристика према прописима за одговарајућу делатност, као и према условима за одређену зону односно локацију.

• Минимална површина 300m², најмања ширина уличног фронта је 12,0m (осим постојећих и изграђених парцела чији фронт може бити и мањи, уз поштовање свих осталих параметара), за чисто пословне објекте мин. 600 m² / мин.16,0m.

• Максимална величина нових парцела свих врста породичног становања је 1500 m².

• Индекс заузетости је макс. 50%, индекс изграђености макс. 1,6.

• Максимална спратност главног стамбеног, стамбено-пословног објекта може да буде до П+1+Пк (или Пс) са или без подрума или сутерена, помоћних објеката је П+0.

- Засебни пословни (радни) објекти могу бити макс. спратности П+1.

- Свака грађевинска парцела мора имати приступ на јавни пут (улицу) и то непосредно и директно. Приступ парцели се мора остварити и у дно парцеле.

- Проценат озелењености мин. 30%.

Члан 4.

За израду Плана детаљне регулације „за блок 1-4-1“ у Руми, израдиће се катастарско-топографска подлога и прибавити званични подаци од Службе за катастар непокретности (копија плана и листови непокретности за парцеле у обухвату планског подручја).

Члан 5.

Принципи планирања засновани су на смерницама, стратегији и циљевима развоја Руме. Планирање, коришћење и уређење простора се заснива на принципу одрживог развоја кроз интегрални и континуални приступ планирању, рационално, вишенаменско и одрживо коришћење земљишта и заштиту животне средине.

Принципи планирања засновани су на смерницама, стратегији и циљевима развоја Руме. Планирање, коришћење и уређење и заштита простора засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору.

Члан 6.

Визија и циљеви планирања, коришћења и заштите планског подручја базирају се првенствено на елементима одрживог развоја, просторним могућностима и рационалном и наменском уређењу простора, а засновани су и на принципима заштите животне средине.

Циљ израде Плана је дефинисање правила уређења и правила грађења за планиране намене (пословање мањег обима и породично становање), дефинисање површина јавне и остале намене и инфраструктурно опремање грађевинског земљишта.

Члан 7.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја, дефинисање планираних намена, правила уређења и грађења, заштиту подручја и усклађивање са потребама корисника простора.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Плана чине:

- Површине јавне намене: комунални и инфраструктурни садржаји (трафостаница, саобраћајне површине и јавно зеленило).

- Површине остале намене: зона пословања мањег обима (терцијарне делатности) и зона породичног становања.

Члан 8.

Рок за израду Плана детаљне регулације регулације „за блок 1-4-1“ у Руми је 10 месеци од дана достављања овереног катастарско-топографског плана и података прибављених од Службе за катастар непокретности.

Члан 9.

Средства за израду Плана детаљне регулације регулације „за блок 1-4-1“ у Руми, обезбеђује наручиоц/инвеститор ROMANIJA TRADE DOO, Рума ул. Виноградска бр.48

Члан 10.

Саставни део ове Одлуке је Сагласност о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације „за блок 1-4-1“ у Руми, Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума бр. 350-42-8/2026-IV-04 од 04.8.2026. године.

Члан 11.

За израду Плана детаљне регулације „за блок 1-4-1“ у Руми, није потребна израда Студије заштите непокретног културног добра, у складу са Мишљењем Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица бр. 383-02/2026-49-2 од 22.06.2026. године.

Члан 12.

Излагање Плана детаљне регулације „за блок 1-4-1“ у Руми обавиће се у Јавном предузећу урбанизам и изградња Рума у Руми, ул. 27 Октобра бр. 7а, а начин, место и време трајања јавног увида огласиће се у средствима јавног информисања, у складу са Законом.

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу општина Срема”.

ПРЕДСЕДНИК
Срђан Јовановић, с.р.

На основу члана 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину (“Службени гласник РС”, број 94/24), члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи општине Рума (“Службени лист општина Срема”, бр. 24/15, 37/16, 34/22 и 43/2024), а по претходно прибављеној Сагласности Послова заштите животне средине Одељења за урбанизам и грађење бр. 381-15/2026-IV-04 од 30.07.2026. год, Одељење за

урбанизам и грађење - шефица Одељења дипл. правница Љиљана Ђукић Ковачевић по Решењу начелника Општинске управе општине Рума број: 112-5-6/2024-IV од 17.09.2024. год. доноси

**ОДЛУКУ О НЕСПРОВОЂЕЊУ СТРАТЕШКЕ
ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
“ЗА БЛОК 1-4-1” У РУМИ**

Члан 1.

Не спроводи се поступак стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације “за блок 1-4-1” у Руми (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Планско подручје обухвата оквирно око 7,2 h и то целе катастарске парцеле бр. 7221, 10375, 10376, 10377, 10378, 10379, 10380, 10382, 10383, 10384, 10385, 10386, 10387, 10388, 10389/1, 10389/2, 10390, 10391/1, 10392/1, 10392/6, 10392/5, 10374/1 и 10373/1 к.о. Рума и делове к.п. 12656/4, 7222, 5136/1, 5135, 10394, 10395 и 12696/2 к.о. Рума.

Члан 3.

Основни циљ израде Плана је дефинисање правила уређења и правила грађења за планиране намене (пословање мањег обима-терцијерне делатности и породично становање), дефинисање површина јавне намене и остале намене и инфраструктурно опремање грађевинског земљишта.

Члан 4.

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су Планом генералне регулације Руме (“Службени лист општина Срема”, бр. 32/2021, 2/2023, 9/2024, 7/2025, 2/2026 и 13/2026).

Члан 5.

Анализом Критеријума из члана 6. Закона о статешкој процени утицаја на животну средину за одређивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину спровођења Плана и доношења одлуке о потреби израде стратешке процене, а обзиром на просторни обухват Плана намену парцела планског подручја и основни циљ за израду Плана надлежни орган за припрему плана-Одељење за урбанизам и грађење општинске управе општине Рума је оценио да доношење Плана неће имати значајног утицаја на сегменте животне средине (вода, ваздух, земљиште, клима, флора,

фауна, станишта и биодиверзитет, заштићена природна добра, становништво и здравље људи, градове и друга насеља, културно-историјску баштину, инфраструктурне, индустријске и друге објекте и друге створене вредности), а вероватноћа, интензитет и сложеност утицаја Плана на животну средину је на нижем нивоу.

Утицај Плана на ризик по људско здравље и животну средину је оцењен као мали.

План неће имати значајног утицаја на прекограничне стандарде квалитета животне средине или граничне вредности, као ни на интензивно коришћење земљишта, на смањивање капацитета животне средине, посебно осетљиве и ретке области, екосистеме, биљне и животињске врсте. Постојећи ризици по животну средину реализацијом планираних активности неће бити увећани.

Члан 6.

Разлози за неспровођење поступка стратешке процене утицаја Плана су и у том што се Планом не решавају стратешка питања заштите животне средине, нити се ради о Плану дефинисаном чланом 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 7.

У припреми Одлуке о неспровођењу поступка стратешке процене узета је у обзир сагласност Одељења за урбанизам и грађење-Послови заштите животне средине бр. 381-15/2026-IV-04 од 30.07.2026. год у којем стоји да се даје сагласност на предлог Одлуке о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину израде Плана детаљне регулације “за блок 1-4-1” уз обавезу прибављања решења о условима заштите природе од стране Покрајинског завода за заштиту природе Нови Сад, те да иста морају бити уграђена унутар планске и пројектно-техничке документације.

Члан 8.

Ова Одлука објављује се у „Службеном листу општина Срема“ и представља саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације “за блок 1-4-1” у Руми.

Члан 9.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу општина Срема”.

Образложење

Носилац израде Измена и допуна Плана детаљне регулације “за блок 1-4-1” у Руми је Општинска управа општине Рума, Одељење за урбанизам и грађење, а инвеститор израде је “ROMANIJA TRADE” ДОО из Рума, Виноградска 48. Израђивач Плана је ЈП Урбанизам и изградња Рума из Руме, 27. октобра 7а.

Обавеза израде стратешке процене дефинисана је чланом 5. Закона о стратешкој процени у којем стоји да се Стратешка процена врши обавезно за планове и програме када постоји могућност да њихова примена изазове значајне негативне последице по животну средину, међу којим су и планови који се припремају у области просторног и урбанистичког планирања којима се успоставља оквир за одобравање пројеката одређених прописима којима се уређује поступак процене утицаја на животну средину, што са овим Планом није случај, те надлежни орган сматра да није потребно спроводити поступак стратешке процене. На простору обухваћеном Планом већ постоји изграђена трафостаница 110 kV која би била пројекат дефинисан прописима за који се спроводи поступак процене утицаја на животну средину пре изградње исте.

Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе општине Рума је у складу са чланом 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 94/2024) затражило мишљења заинтересованих органа и организација (ЈП “Комуналац” Рума, ЈП “Водовод” Рума, ЈП “Гас-Рума” Рума, ЕПС Србије огранак ЕД Рума, Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица, Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине Нови Сад, Покрајинског завода за заштиту природе Нови Сад на Предлог одлуке о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину Плана.

Након пристиглих мишљења, иста су достављена уз Предлог Одлуке органу надлежном за заштиту животне средине-послови заштите животне средине Одељења за урбанизам и грађење на давање сагласности, која је издата дана 30.07.2026. год. под бројем 381-15/2026-IV-04.

Одлука о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја Плана је саставни део Одлуке о припреми Плана и објављује се у Службеном листу општина Срема.

Шефица Одељења
дипл. правница
Љиљана Ђукић Ковачевић, с.р.

226
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА РУМА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Број: 06-121-4/2026-III
15. септембра 2026. године
РУМА

На основу члана 32. став 1. тачка 12. и члана 45. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС”, бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018 и 111/2021 - др. закон), члана 37. став 1. тачка 16. и члана 57. Статута Општине Рума („Службени лист

општина Срема”, бр. 06/2009, 38/2012, 28/2014, 15/2019 и 11/2025), Скупштина општине Рума, на седници одржаној дана 15.09.2026. године, донела је

РЕШЕЊЕ О ИЗБОРУ ЈЕДНОГ ЧЛАНА ОПШТИНСКОГ ВЕЋА ОПШТИНЕ РУМА

I

У састав Општинског већа општине Рума изабрана је:

1. др Јелена Стојанац Мрачевић

II

Мандат изабраног члана траје до истека мандата овог сазива Скупштине општине Рума.

III

Ово Решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу општина Срема”.

Образложење

Имајући у виду чињеницу да је претходном члану Општинског већа општине Рума Горану Радаковићу престала функција, то је у смислу члана 32. став 1. тачка 12. и члана 45. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС”, бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018 и 111/2021 - др. закон), члана 37. став 1. тачка 16. и члана 57. Статута Општине Рума („Службени лист општина Срема”, бр. 06/2009, 38/2012, 28/2014, 15/2019 и 11/2025), одлучено као у изреци.

ПРЕДСЕДНИК
Срђан Јовановић, с.р.

227
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА РУМА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Број: 06-121-16/2026-III
15. септембра 2026. године
РУМА

На основу члана 27. став 10. и члана 30. Закона о јавној својини („Сл.гласник РС», број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др. закон, 108/2016, 114/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024), члана 15. став 1. тачка 13. и члана 37. став 1. тачка 6. и 36. Статута Општине Рума („Сл. лист општина Срема” бр. 15/2019 и 11/2025), члана 3. став 1. тачка 3. и члана 3. став 4.

Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда («Сл. гласник РС» број 16/2018 и 79/2023), члана 14. став 3. и става 3. и члана 15. став 1. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини Општине Рума („Сл. лист општина Срема» број 12/2023 и 5/2025) Скупштина општине Рума, на седници одржаној 15.09.2026. донела је

РЕШЕЊЕ
О ПРИБАВЉАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ
У ЈАВНУ СВОЈИНУ ОПШТИНЕ ПУТЕМ
РАЗМЕНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ

Између ОПШТИНЕ РУМА, Улица Главна 107, ПИБ: 101913980, Матични број: 08026106 и СРПСКЕ ПРАВОСЛАВНЕ ЦРКВЕНЕ ОПШТИНЕ ВИТОЈЕВЦИ, Улица Гробљанска 2, Витојевци, ПИБ:102689206, Матични број:08224722 врши се размена непокретности на следећи начин:

1.Општина Рума прибавља у јавну својину Општине непокретност описану у листу непокретности број 205 к.о. Витојевци и то: катастарску парцелу број 305/2, површине 6131м², Потес/Улица Ревир, број дела 1, остало земљиште, пашњак 3. класе, описана у листу непокретности број 205 к.о. Витојевци, уписано као приватна својина 1/1 ЦРКВЕНА ОПШТИНА ВИТОЈЕВЦИ путем непосредне погодбе, по тржишној цени у складу са Одлуком о избору организације за процену тржишне вредности грађевинског земљишта, Општинског већа општине Рума, број 06-44-11/2026-II од 16.04.2026.године,а према податку Министарства финансија Пореске управе- Одсек за контролу издвојених активности малих локација Сремска Митровица број 234-464-08-00062/2026 од 13.05.2026.године, износи 280,00 динара по 1м², што укупно износи 1.716.680,00 динара.

2. За прибављену непокретности из тачке 2. члана 1. ове Одлуке Општина Рума преноси у својину непокретност СРПСКОЈ ПРАВОСЛАВНОЈ ЦРКВеној ОПШТИНИ ВИТОЈЕВЦИ, катастарску парцелу број 477, површине 1740м², Улица Доситеја Обрадовића, број дела 1, земљиште у грађевинском подручју, пашњак 3.класе, описане у листу непокретности број 553 к.о. Витојевци, уписана као јавна својина Општине Рума, путем непосредне погодбе по тржишној цени, а у складу са Одлуком о избору организације за процену тржишне вредности грађевинског земљишта, Општинског већа општине Рума, број 06-44-11/2026-II од 16.04.2026.године и према податку Министарства финансија Пореске управе- Одсек за контролу издвоје-

них активности Сремска Митровица број 234-464-08-00062/2026 од 13.05.2026.године,износи 718,00 динара по 1м², што укупно износи 1.249.320,00 динара.

3. Размена непокретности из тачке 1. и 2. овог Решења врши се без обавезе Општине Рума да накнади разлику у процењеној тржишној вредности непокретности према СРПСКОЈ ПРАВОСЛАВНОЈ ЦРКВеној ОПШТИНИ ВИТОЈЕВЦИ са којом се врши размена непокретности, а која износи 1.249.320,00 динара (процењена тржишна вредност непокретности која се прибавља у јавну својину Општине Рума износи 1.716.680,00 динара и већа је од процењене тржишне вредности која се у размени непокретности даје СРПСКОЈ ПРАВОСЛАВНОЈ ЦРКВеној ОПШТИНИ ВИТОЈЕВЦИ која износи 1.249.320,00 динара).Разлика у тржишној вредности између предметних парцела износи 467.360,00 динара.

4. Након правноснажности овог решења ОПШТИНА РУМА Улица Главна 107, коју заступа председник Општине Душан Љубишић, дипл. Правник и СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВЕНА ОПШТИНА ВИТОЈЕВЦИ, Улица Гробљанска 2, Витојевци коју заступа протојереј-ставрофер Петар Ђорђић, секретар, закључиће уговор о прибављању непокретности у јавну својину Општине Рума путем размене непокретности.

Међусобна права и обавезе између Општине Рума и СРПСКЕ ПРАВОСЛАВНЕ ЦРКВЕНЕ ОПШТИНЕ ВИТОЈЕВЦИ, Улица Гробљанска 2, Витојевци регулисаће се уговором након правноснажности овог Решења.

5.Овлашћује се председник Општине Рума, да у име Општине Рума закључи уговор из тачке 4. овог Решења.

6. Уговор о прибављању непокретности из тачке 1. и 2. овог Решења закључује се по претходно прибављеном мишљењу Општинског правобранилаштва Општине Рума.

У року од 15 дана од дана закључења уговора из тачке 4. овог Решења исти се доставља Општинском правобранилаштву ради спровођења поступка уписа у катастар непокретности Општине Рума и Одељењу за финансије, привреду и пољопривреду Општине Рума ради увођења непокретности у евиденцију непокретности у јавној својини Општине Рума.

7.Решење је коначно и исто ће се објавити у «Службеном листу општина Срема».

ПРЕДСЕДНИК
Срђан Јовановић, с.р.

САДРЖАЈ

Број акта Назив акта	Страна	Број акта Назив акта	Страна
ОПШТИНА ИРИГ СКУПШТИНА ОПШТИНЕ		222 Одлука о доношењу Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Никинци	26
214 Одлука о усвајању Годишњег програма заштите, уређења и коришћење пољопривредног земљишта за територију општине Ириг за 2026. Годину са Програмом	1	223 Одлука о доношењу Плана детаљне регулације за део блока 3-14-1 у радној зони у Руми (за к.п. бр. 6857/1, 6857/3 и 6557/2)	34
215 Одлука о измени и допуни Плана детаљне регулације апартманског насеља са спортско-рекреативним површинама у Врднику	20	224 Одлука о изради Плана детаљне регулације „за део блока 4-2-3” уз улицу Вељка Дугошевића у Руми	53
216 Одлука о реализацији буџета општине Ириг у делу планираних расхода за услуге социјалне заштите за 2026 годину	21	225 Одлука о изради Плана детаљне регулације „за блок 1-4-1” у Руми	57
217 Одлука о мрежи децје установе на територији општине Ириг за 2026. Годину.	23	226 Решење о избору једног члана Општинског већа општине Рума	61
ОПШТИНА РУМА СКУПШТИНА ОПШТИНЕ		227 Решење о прибављању непокретности у јавну својину Општине Рума путем размене	61
218 Одлука о потврђивању одборничког мандата у Скупштини општине Рума	24		
219 Одлука о изменама и допунама Одлуке о одређивању аутобуских стајалишта за међумесни превоз на територији општине Рума	25		
220 Одлука о доношењу Локалног плана управљања отпадом Општине Рума 2026. - 2036. Године	25		
221 Одлука о отуђењу непокретности из јавне својине Општине Рума у поступку јавног надметања	25		

СIP – Каталогизација у публикацији
Библиотека Матице Српске, Нови Сад
34(497.113) (094.5)
СЛУЖБЕНИ лист општина Срема / главни и одговорни уредник Јована Вукотић. – Год. 1, бр. 1 (1971) –
.- Сремска Митровица: Сремске новине, 1971.-.-30cm
По потреби.
ISSN 1451 – 8740
COBISS.SR-ID 19814402