27 NOV 2026

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ИРИГ
ПРЕДСЕДНИК
Број: 003263957 2026 08464 002 000 416 192
Дана: 27 .11.2026. године
И Р И Г, Војводе Путника бр. 1

На основу члана 65. Статута Општине Ириг („Сл. лист општина Срема“ бр. 10/2019) и члана 25. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Општине Ириг („Сл. лист општина Срема“ бр. 13/2020), Председник Општине Ириг је, дана 27.11.2026. године, донео

ОДЛУКУ О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ИРИГ

и расписује

ОГЛАС
за јавну лицитацију за давање у закуп пословног простора у јавној својини Општине Ириг

1. Предмет давања у закуп

Предмет давања у закуп је **пословни простор – објекат број 1**, површине 145,46м^2 и **објекат број 2,** површине 32м^2, који се налазе у Врднику у улици Трг цара Лазара бр. 11, оба на к.п. бр. 456/1 к.о. Врдник, уписани у лист непокретности бр. 781 к.о. Врдник.

Пословни простор се даје у закуп на одређено време, на период од **5 /пет/ година**, с могућношћу продужења закупа.

Почетни износ закупнине за пословни простор је **62.111,00 динара месечно**, рачунајући на следећи начин: 500,00 динара по метру квадратном /м^2/, с тим да се закупнина за пословне просторе површине преко 30м^2 умањује за проценат од 30%.

Уколико у току трајања закупа дође до измене Одлуке о утврђивању закупнине за пословни простор у јавној својини Општине Ириг, висина закупнине се усклађује с том одлуком.

Пословни простор се даје у закуп за обављање **угоститељске делатности.**

Пословни простор се даје у закуп у виђеном стању.

Закупнина се плаћа месечно унапред, у периоду од 05. до 15. у месецу за текући месец. Обавеза учесника огласа је да уплати депозит у висини једне месечне закупнине, која је утврђена у почетном износу овим огласом, односно 62.111,00 динара, на рачун општинске управе Општине Ириг, број: 840-1095804-46, број модела: 97, позив на број 3721308463.

2. Услови пријављивања и избор најповољнијег понуђача

Право на добијање у закуп предметног пословног простора има лице које понуди највећи износ закупнине и које прихвати све услове из огласа.

Право учешћа у поступку давања у закуп пословног простора имају физичка и правна лица.

Учесник у поступку јавне лицитације не може бити лице које, до дана подношења пријаве на оглас, није измирило своје обавезе према Општини Ириг.

Учесник у поступку не може бити лице са којим је раскинут уговор, односно коме је отказан уговор о закупу, због неизвршења, као и у случајевима поништаја уговора због издавања у закуп и бесправног коришћења, и то у року од пет година од дана раскида, отказа, поништаја, односно враћања пословног простора у посед закуподавцу.

Поступак јавне лицитације спровешће **Комисија,** образована решењем председника Општине Ириг, број: 001987293 2026 08464 002 000 020 271, од 15.04.2026. године, која ће сачинити записник са јавне лицитације, који заједно са предлогом за избор најповољнијег понуђача доставља надлежном одељењу општинске управе Општине Ириг, које даље утврђује предлог решења о давању у закуп пословног простора и доставља га председнику Општине Ириг на одлучивање.

Писмене пријаве, које садрже следеће: доказ о уплати депозита, број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита, **за физичка лица:** име и презиме, адресу, број личне карте, јмбг; **за предузетнике:** име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, јмбг, назив радње и матични број; **за правна лица:** назив и седиште, копију решења о упису у регистар код надлежног органа, порески идентификациони број, матични број, пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве; и изјаву понуђача да прихвата све услове огласа, достављају се на писарницу општинске управе Општине Ириг, **најкасније до 10.12.2026. године, до 10.00 часова**, на адресу: општинска управа Општине Ириг, ул. Војводе Путника бр. 1, Ириг, с назнаком ПРИЈАВА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У УЛИЦИ ТРГ ЦАРА ЛАЗАРА БР.11 У ВРДНИКУ.

Благовременим се сматрају само пријаве које су поднете с прилозима, односно које су стигле на писарницу општинске управе Општине Ириг, ул. Војводе Путника бр. 1, Ириг, до 10.12.2026. године до 10.00 часова и заведене на писарници до тог часа.

Поступак лицитације ће се спровести дана **10.12.2026. године у 12.00 часова** у просторијама општинске управе Општине Ириг, ул. Војводе Путника бр. 1, у Иригу.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

Јавно надметање ће се спровести и ако се на оглас пријави један учесник.

Уколико подносилац благовремене и потпуне пријаве не приступи јавном надметању, сматраће се да је одустао од пријаве.

Најповољнијем понуђачу уплаћени депозит урачунаће се у закупнину.

Учесник на јавном огласу, чија је понуда прихваћена, губи право на повраћај депозита, ако у року од осам дана, од дана правноснажности решења председника Општине Ириг, не закључи уговор о закупу.

Пословни простор се даје у закуп оном учеснику у јавном надметању који понуди највећу цену закупа.

Пословни простор се не може давати у подзакуп.

Одлуку о избору најповољнијег понуђача донеће председник Општине Ириг, који ће закључити уговор о закупу пословног простора, по претходно прибављеном мишљењу Општинског правобранилаштва.

Најповољнији, односно изабрани понуђач, дужан је да, у року од осам дана од дана правноснажности решења председника Општине Ириг, закључи уговор о закупу пословног простора у јавној својини Општине Ириг. У случају одустанка од закључења уговора најповољнијег понуђача, депозит се не враћа.

Учесник на јавном огласу, који није изабран за најповољнијег понуђача, има право на повраћај депозита, у року од пет дана од дана одржавања јавног надметања.

Време разгледања пословног простора, који се даје у закуп, је сваким радним даном од 10.00 до 14.00 часова.

Ову одлуку објавити у листу „М НОВИНЕ“, на огласној табли општинске управе Општине Ириг и на званичном сајту Општине Ириг.

Ближа обавештења, у вези овог огласа, могу се добити у општинској управи Оштине Ириг или позивом броја телефона: 022/400-600, контакт особа Милица Ерић, од 08.00 до 14.00 часова.

ПРЕДСЕДНИК

Тихомир Стојаковић