Društvo sa ograničenom delatnošću ● registrovano kod APR pod brojem BD 137501/08
PIB 105842694 ● PDV 444629536 ● T.R. 205-136316-92 Komercijalna Banka A.D.

ИНВЕСТИТОР:	**АЛЕКСАНДАР МАЦУРА** ул. Угриновачки пут 25. део бр. 44, Земун, Београд **И ВАЛЕНТИН НЕНАДИЋ** ул. Косте Јовановића бр. 42, Београд
НАЗИВ ОБЈЕКТА:	**СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ**
МЕСТО ИЗГРАДЊЕ:	**Врдник** **ул. Стара Колонија бр. бб** **К.П. БР. 2161/1, 2161/2, 2161/3, 2161/4, 2161/5 и 2161/6 К. О. Врдник**
САДРЖАЈ:	**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗГРАДЊЕ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БР. 2161/1, 2161/2, 2161/3, 2161/4, 2161/5 и 2161/6 К.О. ВРДНИК**
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	**НЕБОЈША САВИЋ, дипл. инж. арх.**
САРАДНИЦИ:	**Милица Спасојевић дипл. инг. арх.** **Јован Ђерић дипл. инж. арх.** **Ђура Ковачевић**
БРОЈ ПРОЈЕКТА: **У-04/24**	**СВЕСКА 1** **ПОВЕЗ 1/4** ДАТУМ: мај 2024.
	ДИРЕКТОР: _____ Ђура Ковачевић

„DOMUS CONSTRUCTION“ doo ● Banović Strahinje 45 ● Inđija
tel/faks: 022/552-666 ● mob: 062/311-355
www.domus.rs ● e-mail: office@domus.rs

Предмет: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗГРАДЊЕ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БР. 2161/1, 2161/2, 2161/3, 2161/4, 2161/5 и 2161/6 К.О. ВРДНИК

Наручилац: Александар Мацура, ул. Угриновачки пут 25. део бр. 44, Земун, Београд
и Валентин Ненадић, ул. Косте Јовановића бр. 42, Београд

Извођач: „DOMUS CONSTRUCTION“ доо, Инђија

Директор: Ђура Ковачевић _____

Одговорни урбаниста: Небојша Савић диа _____

Обрађивач: Милица Спасојевић диа
Јован Ђерић диа
Ђура Ковачевић

Геодетска обрада: Геодетски биро “ВД-Гео” Рума

Оверава: Општинска управа Ириг
Општина Ириг _____

Број пројекта: У-04/24

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗГРАДЊЕ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БР. 2161/1, 2161/2, 2161/3, 2161/4, 2161/5 и 2161/6 К.О. ВРДНИК

Садржај:

- **Општа документација:**

- Регистрација предузећа
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте
- Лиценца одговорног урбанисте

- **Текстуални део урбанистичког пројекта:**

1) Правни и плански основ
2) Обухват урбанистичког пројекта
3) Услови изградње (намена, регулација и нивелације, приступ локацији, начин решења паркирања)
4) Нумерички показатељи (површине, индекс изграђености или индекс заузетости, спратност или висина, број паркинг места, проценат зелених површина)
5) Начин уређења слободних и зелених површина
6) Начин прикључења на инфраструктуру мрежу
7) Инжењерско-геолошки услови
8) Мере заштите животне средине
9) Мере заштите непокретних културних и природних добара
10) Технички опис објекта и по потреби фазност изградње

- **Графички део урбанистичког пројекта:**

  - **Графички прилози урбанистичког пројекта:**

01.	Шири обухват УПР-а	
02.	Катастарско-топографски план са границом урбанистичког пројекта	Р 1:1000
03.	Граница обухвата са приказом постојећег стања	Р 1:1000
04.	Регулационо нивелационо решење локације	Р 1:250
05.	Приказ саобраћаја и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу	Р 1:250
06.	План препарцелације	Р 1:500

  - **Графички прилози Идејног решења:**

0.	ГЛАВНА СВЕСКА	
1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	

- **Документација урбанистичког пројекта:**
  - Захтев Наручиоца за израду урбанистичког пројекта;
  - Препис листа непокретности број 3501 и 3502;
  - Катастарско-топографски план;
  - Информација о локацији;
  - Технички услови надлежних установа:
    - Претходни услови бр. 2612 од 31.08.2022. год. издат од стране ЈП „Комуналац“, Ириг;
    - Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за пословно-производни објекат на к.п. бр. 551/47 К.О. Шимановци, бр. 88.1.1.0.-Д-07.17.-361007-22 од 20.09.2022. год. издат од стране „Електродистрибуција Србије“ доо, Београд, Огранак Електродистрибуција Рума;
    - Технички услови бр. 2271/1 од 18.12.2023. год. издат од стране ЈП „Водовод“, Рума;
    - Обнова важности техничких услова без измене услова бр. Д210-251939/1-2024 од 04.06.2024. год. издат од стране „Телеком Србија“ ад, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица;
    - Технички услови бр. Д210-334352/2-2022 од 25.08.2022. год. издат од стране „Телеком Србија“ ад, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица;
    - Услови чувања, одржавања и коришћења и мере заштите за израду урбанистичког пројекта бр. 357-04/22-3 од 07.09.2022. год. издат од стране Завода за заштиту споменика културе.

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

САДРЖАЈ ОПШТЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

- решење о регистрацији
- решење о именовању одговорног урбанисте
- изјава одговорног урбанисте
- лиценца одговорног урбанисте

Инђија
Датум: 05.2024.
Број: У-04/24

На основу одредби Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23) доносим:

РЕШЕЊЕ

О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗГРАДЊЕ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БР. 2161/1, 2161/2, 2161/3, 2161/4, 2161/5 и 2161/6 К.О. ВРДНИК

1. За одговорног урбанисту

   Небојша Савић дипл. инж. арх.

Именовани је дужан да се при изради наведене техничке документације придржава Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23), прописа и стандарда.

Именовани испуњава услове из Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23).

“DOMUS CONSTRUCTION” доо

_____
Ђура Ковачевић
директор

Инђија
Датум: 05.2024.
Број: У-04/24

ИЗЈАВА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ О УСАГЛАШЕНОСТИ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ И ПРИМЕНИ ПРОПИСА ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗГРАДЊЕ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БР. 2161/1, 2161/2, 2161/3, 2161/4, 2161/5 и 2161/6 К.О. ВРДНИК

Овим изјављујем:

1. Да је Урбанистички пројекат урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинске парцеле к.п. бр. 2161/1, 2161/2, 2161/3, 2161/4, 2161/5 и 2161/6 К.О. Врдник за изградњу стамбено-пословног објекта По2+По1+Су2+Су1+П+1+Пс, урађен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23).

2. Да је Урбанистички пројекат урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинске парцеле к.п. бр. 2161/1, 2161/2, 2161/3, 2161/4, 2161/5 и 2161/6 К.О. Врдник за изградњу стамбено-пословног објекта По2+По1+Су2+Су1+П+1+Пс 0, урађен у складу са важећом урбанистичком документацијом.

3. И да су приликом израде Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинске парцеле к.п. бр. 2161/1, 2161/2, 2161/3, 2161/4, 2161/5 и 2161/6 К.О. Врдник за изградњу стамбено-пословног објекта По2+По1+Су2+Су1+П+1+Пс, поштовани и примењени сви важећи прописи, стандарди и нормативи.

Именована испуњава услове из Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23).

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Небојша Савић дипл. инж. арх.
ЛИЦЕНЦА БРОЈ **200 1447 14**

М.Л.П. _____

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

САДРЖАЈ
ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:

1) Правни и плански основ
2) Обухват урбанистичког пројекта
3) Услови изградње (намена, регулација и нивелације, приступ локацији, начин решења паркирања)
4) Нумерички показатељи (површине, индекс изграђености или индекс заузетости, спратност или висина, број паркинг места, проценат зелених површина)
5) Начин уређења слободних и зелених површина
6) Начин прикључења на инфраструктуру мрежу
7) Инжењерско-геолошки услови
8) Мере заштите животне средине
9) Мере зажтите непокретних културних и природних добара
10) Технички опис објекта и по потреби фазност изградње

На основу Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник Републике Србије“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23) и Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19) израђен је:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗГРАДЊЕ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БР. 2161/1, 2161/2, 2161/3, 2161/4, 2161/5 и 2161/6 К.О. ВРДНИК

1. Правни и плански основ за израду Урбанистичког пројекта

Подносиоци захтева за израду Урбанистичког пројекта и инвеститори су **Александар Мацура**, ул. Угриновачки пут 25. део бр. 44, Земун, Београд и **Валентин Ненадић**, ул. Косте Јовановића бр.42, Београд, која на предметној парцели има право власништва, односно сувласништва.

Урбанистички пројекат је урађен као урбанистичко-архитектонска разрада локације за грађевинске парцеле к.п. бр. 2161/1, 2161/2, 2161/3, 2161/4, 2161/5 и 2161/6 К.О. Врдник. Урбанистички пројекат представља основу за исходовање Локацијских услова.

Предмет овог Урбанистичког пројекта је изградња стамбено-пословног објекта По2+По1+Су2+Су1+П+1+Пс, којим ће се ближе дефинисати услови за изградњу планираног објекта, као и услови прикључења објекта на инфраструктуру као и уређење парцеле.

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта садржан је у одредбама чл. 60., 61., 62., 63., 63а и 64. Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“ 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23) и одредбама Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19).

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта је **План генералне регулације насеља Врдник** („Сл. лист општина Срема“ бр. 30/14, 9/15, 20/15 и 23/18).

У складу са одредбама План Генералне Регулације насеља Врдник („Сл. Лист Општина Срема“, бр. 30/14, 9/15, 20/15 и 23/18), предметне катастарске парцеле 2161/1, 2161/2, 2161/3, 2161/4, 2161/5 и 2161/6 К.О. Врдник налазе се у грађевинском подручју насеља Врдник у зони намењеној **породичном становању**.

Категорија планираног објекта на катастарским парцелама као и класификациона ознака дата је у табели 1.

***Табела 1**: Категорија и класификациона ознака планираног објекта на к.п. бр. 2161/1, 2161/2, 2161/3, 2161/4, 2161/5 и 2161/6 К.О. Врдник*

ОБЈЕКАТ		
категорија објекта:	**В**	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	8,71%	122012 – Зграде које се употребљавају у пословне сврхе, за административне и управне сврхе (банке, поште, пословне зграде локалне управе и државних тела и др), преко 400 m2 i П+2
	52,81%	1122222 – Стамбене зграде са три или више станова – Издвојене и остале стамбене зграде са више од три стана, као што су стамбени блокови, куће са апартманима и сл. у којима су станови намењени за стално становање или за повремени боравак
	38,48%	124210 – Гаража – Самосталне зграде гаража (надземне и подземне) и паркиралишта

2. Обухват Урбанистичког пројекта

На основу важеће планске документације, предметне парцеле 2161/1, 2161/2, 2161/3, 2161/4, 2161/5 и 2161/6 К.О. Врдник се налазе у грађевинском подручју насеља **Врдник у зони намењеној породичном становању,** у којој је могуће градити породичне стамбене објекте, породичне стамбено-пословне објекте, пословно-стамбене објекте и пословне објекте, као и помоћне објекте (гаража, летње кухиње, котларнице, оставе, приручни магацини, надстрешнице и вртна сенила, дворишни камини, мини базени и спортско-рекреативни терени, бунари, трафо станице, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење до прикључења на насељску канализациону мрежу), пољски клозети, ограде и сл.

Пословне делатности које се могу дозволити у зони становања су из области: трговине на мало, производног и услужног занатства, угоститељства, туризма, спорта и рекреације, као и услужних делатности из области образовања, здравства, социјалне заштите и бриге о деци и старим особама, културе, делатности верских организација и др., ако су обезбеђени услови заштите животне средине. Трговине на велико, складишта, затим млинови и силоси (било ког капацитета), производни и економски објекти у оквиру ове зоне нису дозвољени. Производне делатности мањег обима у зони становања (мини погони за прераду пољопривредних производа, воћа, поврћа и др.) се могу дозволити уз обезбеђење услова заштите животне средине.

У оквиру зоне становања није дозвољена изградња производних и складишних објеката већих капацитета (силоса капацитета преко 500 t), нити бављење делатношћу која

буком, штетним гасовима, зрачењем, повећаним обимом саобраћаја или на други начин може угрозити квалитет становања. Држање стоке ће се регулисати општинском одлуком. Ако се грађевинска парцела у оквиру зоне становања намењује за чисто пословање, потребно је за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације израдити урбанистички пројекат. Објекти својом делатношћу не смеју угрожавати животну средину, као ни примарну функцију у зони – становање.

Врста објеката: објекти се граде као слободностојећи, двојни или као објекти у (прекинутом или непрекинутом) низу.

Предметне парцеле се са своје јужне стране граниче са к.п. бр. 2161/7 – улица Стара Колонија, са своје северне стране се граниче са к.п. бр. 2160, са северне и источне стране са к.п. бр. 2099 – улица, док се са своје западне стране граниче са к.п. бр. 2154, све у К.О. Врдник.

На основу Преписа листа непокретности бр. 3501 К.О. Врдник, на катастарским парцелама 2161/1, 2161/2 и 2161/3 уписано је право власништва у корист **Александар Мацура**, ул. Угриновачки пут 25. део бр. 44, Земун, Београд, инвеститора предметног пројекта.

На основу Преписа листа непокретности бр. 3502 К.О. Врдник, на катастарским парцелама 2161/4, 2161/5 и 2161/6 уписано је право власништва у корист **Валентин Ненадић**, ул. Косте Јовановића бр.42, Београд, инвеститора предметног пројекта.

На парцелама 2161/1, 2161/2, 2161/3, 2161/4, 2161/5 и 2161/6 К.О. Врдник нема изграђених објеката.

Подаци о постојећој парцели су дати у табели бр. 2.

***Табела 2**: Подаци о постојећој парцели*

Бр. парцеле	Култура	Класа	Површина ($м^2$)
2161/1	њива	6	398,00
2161/2	њива	6	448,00
2161/3	њива	6	472,00
2161/4	њива	6	522,00
2161/5	њива	6	547,00
2161/6	њива	6	646,00
∑ П ($м^2$)			**3.033,00**

Граница обухвата Урбанистичког пројекта са приказом суседних парцела је дата у графичком прилогу бр. 3.

Површина катастарских парцела бр. 2161/1, 2161/2, 2161/3, 2161/4, 2161/5 и 2161/6 К.О. Врдник унутар обухвата Урбанистичког пројекта износи **3.033,00 m^2**, док је површина обухвата Урбанистичког пројекта **4.102,00 m^2**.

3. Услови изградње (намена, регулација и нивелација, приступ локацији, начин решења паркирања)

Намена

На основу важеће планске документације, предметне парцеле 2161/1, 2161/2, 2161/3, 2161/4, 2161/5 и 2161/6 К.О. Врдник се налазе у грађевинском подручју насеља Врдник у **зони намењеној породичном становању,** у којој је могуће градити породичне стамбене објекте, породичне стамбено-пословне објекте, пословно-стамбене објекте и пословне објекте, као и помоћне објекте (гаража, летње кухиње, котларнице, оставе, приручни магацини, надстрешнице и вртна сенила, дворишни камини, мини базени и спортско-рекреативни терени, бунари, трафо станице, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење до прикључења на насељску канализациону мрежу), пољски клозети, ограде и сл.

Пословне делатности које се могу дозволити у зони становања су из области: трговине на мало, производног и услужног занатства, угоститељства, туризма, спорта и рекреације, као и услужних делатности из области образовања, здравства, социјалне заштите и бриге о деци и старим особама, културе, делатности верских организација и др., ако су обезбеђени услови заштите животне средине. Трговине на велико, складишта, затим млинови и силоси (било ког капацитета), производни и економски објекти у оквиру ове зоне нису дозвољени. Производне делатности мањег обима у зони становања (мини погони за прераду пољопривредних производа, воћа, поврћа и др.) се могу дозволити уз обезбеђење услова заштите животне средине.

У оквиру зоне становања није дозвољена изградња производних и складишних објеката већих капацитета (силоса капацитета преко 500 t), нити бављење делатношћу која буком, штетним гасовима, зрачењем, повећаним обимом саобраћаја или на други начин може угрозити квалитет становања. Држање стоке ће се регулисати општинском одлуком. Ако се грађевинска парцела у оквиру зоне становања намењује за чисто пословање, потребно је за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације израдити урбанистички пројекат. Објекти својом делатношћу не смеју угрожавати животну средину, као ни примарну функцију у зони – становање.

Врста објеката: објекти се граде као слободностојећи, двојни или као објекти у (прекинутом или непрекинутом) низу.

На основу параметара преузетих из **План Генералне Регулације насеља Врдник** („Сл. Лист Општина Срема“ бр. 30/14, 9/15, 20/15 и 23/18), максимално дозвољен коефицијент заузетости парцеле, у овом делу насеља намењеном радној зони је **до 50%**.

Максимална дозвољена спратност објеката је:

- стамбено-пословни и пословно-стамбени објекат је спратности од П до макс. П+1+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 12,0 m;
- Самостални пословни објекат је спратности макс. П+2+Пк;
- економски објекат је максималне спратности П, односно П+Пк (ако се у поткровљу предвиђа складиштење хране за стоку);
- помоћни објекат је макс. спратности П (приземље), а макс. висине 4,0 m.

Услови за образовање грађевинске парцеле намењене породичном становању су следећи:

- за слободностојећи објекат минимална ширина фронта парцеле је 12,0 m, а минимална површина парцеле је 300,0 m^2;
- за двојни објекат минимална ширина парцеле је 22,0 m (2x11,0 m), а минимална површина је 660,0 m^2 (2x330,0 m^2);
- за објекат у низу минимална ширина парцеле је 8,0 m, а минимална величина парцеле је 300,0 m^2;
- за објекат у прекинутом низу минимална ширина парцеле је 12,0 m, а минимална величина парцеле је 400,0 m^2;
- за грађевинску парцелу намењену породичном становању пољопривредног типа минимална ширина фронта парцеле је 16,0 m, а минимална површина 600,0 m^2;
- услови за парцелацију и препарцелацију на парцелма објеката који су споменици културе или су у просторно културно историјској целини ограничени су у складу са условима Завода за заштиту споменика културе;
- услови за парцелацију и препарцелацију у зони породичног становања у граници обухвата Н.П. Фрушка Гора ограничени су у складу са условима Н.П. Фрушка Гора.

Услови за образовање грађевинске парцеле намењене вишепородичном становању су следећи:

- за слободностојећи вишепородични стамбени и стамбено-пословни објекат минимална ширина фронта парцеле је 20,0 m, а за објекат у прекинутом низу минимална ширина парцеле је 15,0 m;
- минимална површина парцеле за све врсте вишепородичних стамбених објеката је 600,0 m^2.

Објекти се могу градити на грађевинској линији или унутар површине ограничене грађевинским линијама. Главни објекат се предњом фасадом поставља на грађевинску линију, која се може поклапати са регулационом линијом или је увучена у односу на регулациону линију за мин. 3,0 m, односно 5,0 m у случају проширења постојећег или формирања новог уличног коридора.

У изграђеним блоковима се удаљеност грађевинске од регулационе линије утврђује на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%).

Ако се у сутеренској или приземној етажи главног објекта планира гаража, предња грађевинска линија се повлачи на мин. 5,0 m од регулационе линије. Гаража, као засебан помоћни објекат, се може поставити на регулациону линију уз услов да је и главни објекат постављен на ргулациону линију, а кровне равни гараже имају пад у сопствено двориште и да се врата гараже отварају око хоризонталне осе или у унутрашњост гараже.

Главни објекат се на парцели гради уз границу парцеле претежно северне (односно западне) оријентације.

Слободностојећи објекат (основни габарит без испада), односно објекат постављен предњом фасадом на регулацији, се гради на минимално 1,0 m од границе парцеле претежно северне (односно западне) оријентације, односно, на минимално 3,0 m од границе парцеле претежно јужне (односно источне) оријентације или на мин. растојању од пола висине објекта.

Двојни објекат и објекат у прекинутом низу (основни габарит без испада) се гради на минимално 4,0 m од бочне границе парцеле.

Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе парцеле на парцелама објеката који су споменици културе или су у просторно културно историјској целини ограничен је у складу са условима Завода за заштиту споменика културе.

Целокупна делатност планирана је на сопственој парцели.

Регулација и нивелација

Постојећа регулација и нивелација саобраћајнице у улици Стара Колиниј се задржава, док се интерна саобраћајница „уклапа“ у постојећу нивелацију саобраћајнице. Сама интерна саобраћајница је нешто вишља од јавне саобраћајнице, падом од 1,5% се регулише висинска разлика.

Планирани објекат, који је предмет овог урбанистичког пројекта, постављен је на растојању од 5 m у односу на регулациону линију јужне оријентације ка улици Стара Колонија (к.п. бр. 2161/7 К.О. Врдник), на растојању од 16,11 m у односу на регулациону линију северне оријентације ка улици Стара Колонија (к.п. бр. 2099 К.О. Врдник), на растојању од 3,00 m у односу на регулациону линију источне оријентације ка улици Стара Колонија (к.п. бр. 2099 К.О. Врдник), на растојању од 5,54 до 8,34 m у односу на међну линију западне оријентације. На суседним парцелама нема изграђених објеката.

Објекти на суседним парцелама не могу бити угрожени неправилном поставком, градњом и експлоатацијом на основној парцели. Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле изузев уз сагласност власника или корисника суседне парцеле.

Приступ локацији

Приступ предметној парцели омогућен је из улице Стара Колинија са к.п. бр. 2161/7 и 2099 К.О. Врдник, преко нових саобраћајних прикључака.

Ограда, стубови ограде и капије које се планирају на грађевинској парцели, морају се поставити на сопственој парцели корисника.

Ограде могу бити максималне висине до 2,20m. Ограде према јавним површинама су обавезно прозирне.

Саобраћајно решење је такво да је возилима омогућен улаз на парцелу из улице Стара колонија, к.п. 2161/7 и 2099 К.О. Врдник.

Начин решења паркирања

На самој грађевинској парцели се планира интерна саобраћајница таква да је саобраћајно решење комбиновано и двосмерно и једносмерно, са довољним пречницима и полупречницима кривина за скретање путничких возила, јер се друга возила и не очекују.

Предвиђена је силазна рампа нагиба 15% којом се возила спуштају у подземне етаже објекта.

Паркирање је делимично смештено у гаражама (По2 и По1), делимично на предметним парцелама, као и у оквиру околних саобраћајница:

Ламела 1: Укупно 31 гаражних места (ГМ);

Ламела 2: Укупно 31 гаражних места (ГМ);

На предметним парцелама: 24 паркинг места (ПМ); (од ПМ1-ПМ24);
У оквиру саобраћајница: 21 паркин места (ПМ); (од ПМ25-ПМ45);
Четири паркинг места резервисана су за инвалиде.

УКУПНО ПАРКИНГ МЕСТА 107 ПМ.

Паркинг места су пројектована по стандарду SRPS U.S4.234 из априла 2020. године.

Обрачун паркинг места:

- корисна површина пословног дела објекта износи 620,40 m^2;
- пословни објекат – једно ПМ на 70 m^2 корисног простора;
- стамбени објекат – једно ПМ по стану, укупно 96 станова.

Број паркинг места пословног простора = 620,40m^2 /70m^2 = 8,86 ПМ, усвојено 9 паркинг места.

Број паркинг места стамбеног простора 96 станова = 96 ПМ, усвојено 96 паркинг места.

Усвојен број паркинг места је 107 паркинг места.

Сходно Правилнику о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. Гласник РС“, бр. 22/15) обезбеђено је и 4 (четири) паркинг место за особе са инвалидитетом, димензија према истом Правилнику.

4. Нумерички показатељи (површине, индекс изграђености или индекс заузетости, спратност или висина, број паркинг места, проценат зелених површина)

На основу важеће планске документације, у делу зоне која је предмет Урбанистичког пројекта, могућа је изградња предвиђеног објекта, а према условима из Плана који су наведени у тачки 4. текстуалног дела.

Урбанистичким пројектом се предвиђа изградња стамбено-пословног објекта. Спратност објекта је По2+По1+Су2+Су1+П+1+Пс.

Преглед спратности и висина објеката дата је у табели 3.

***Табела 3**: Упоредни приказ спратности и висина објеката комплекса* **:**

објекат	спратност објекта	висина објекта
стамбено-пословни објекат	По2+По1+Су2+Су1+П+1+Пс	12,00 m

Партерно решење је дато у графичком делу, у прилогу бр. 4 са приказом биланса површина на грађевинској парцели након планиране градње. Урбанистичко решење је засновано на потребама и захтевима Инвеститора, условљеностима из Плана, захтевима

саобраћаја, противпожарне заштите, конструктивним ограничењима и економској исплативости. Сви наведени елементи определили су основни концепт урбанистичког и партерног решења предметне парцеле. Овим решењем предвиђају се три основна функционално повезана амбијента – простор у ком се налазе изграђени објекти, уређени платои и површине намењене зеленилу.

Након изградње, индекс заузетости на парцели ће бити **45,68%**, индекс заузетости на парцели са саобраћајницама ће бити **66,10%,** док ће индекс изграђености бити **1,43**.

Основе свих етажа објекта са изгледима будућег објекта су дати у графичком делу Идејног решења (ИДР).

У Табели бр. 4 дат је упоредни приказ правила градње из **План Генералне Регулације насеља Врдник** („Сл. Лист Општина Срема“, бр. 30/14, 9/15, 20/15 и 23/18) и **пројектованог решења планираног објекта**.

***Табела 4**: Упоредни приказ правила градње* **:**

параметар	Урбанистички параметри	**Пројектовани параметри**
Индекс заузетости у % максимално	50%	**45,68%**
Индекс изграђености максимално	/	**1,43**
Спратност	до П+1+Пк	**По2+По1+Су2+Су1+П+1+Пс**
Удаљеност од међа суседних парцела	мин 3,0 m	**5,45 m (западна)**
Површина грађевинске парцеле минимална	600,00 m^2	**3.033,00 m^2**
Ширина грађевинске парцеле до улице мин.	20,00 m	**93,52 m**

План нивелације

Према постојећем стању, терен је у паду од севера ка југу, са висинском котом на северном делу парцеле од око +271,01, док је на југу висинска кота износи +259,01. Постојећа кота терена се задржава.

Саобраћајно решење је такво да се на самој парцели саобраћај одвија комбиновано једносмерно и двосмерно, са довољним пречницима и полупречницима кривина за скретање тешких теретних возила.

Саобраћајница је пројектована тако да апсолутна кота интерне саобраћајнице буде у складу са постојећом саобраћајницом у улици Стара Колонија, односно, интерна саобраћајница на парцели и има подужне и попречне падове од 1,5%.

Атмосферску канализацију са саобраћајница падовима од 1,5% одвести до линијских решетки које се планирају по ободу саобраћајнице, затим се даље цевима одводе до сепаратора уља, одакле се након третмана и пречишћавања одводе до реципијента – путног јарка у коридору улице.

Атмосферску воду са крова објекта свести олучним вертикалама испод нивоа уређених платоа и системом подземне атмосферске канализације одвести у уличну путни јарак.

5. Начин уређења слободних и зелених површина

Да би се постигао повољан ефекат у сваком годишњем добу, потребна је комбинација лишћара и четинара. Комбиновати се могу високи и ниски лишћари, ниски четинари, зимзелено и листопадно жбуње, разне врсте цвећа и трава (травни бусен).

Зеленило, осим декоративне улоге, има и улогу изолације објеката од околних парцела.

Послови озелењавања се деле у две групе: припремни радови и само озелењавање. У припремне радове спада скидање и транспорт ископане земље, хумусирање и испуна жардињера (уколико се исте користе). Код озелењавања је потребно водити рачуна о томе да садни материјал испуњава одређене услове квалитета и година старости.

Код садње високе вегатације потребно је водити рачуна о минималним растојањима од инсталација, а како је дато у следећој табели:

Инсталација	**Дрвеће**
Водовода	1,5 m
Канализације	2,5-3,0 m
НН вод	1,5 m
ТТ мрежа	1,5-2,0 m
Гасовода (Топловод)	2,0-2,5 m

Пешачке комуникације ће бити поплочане адекватним типом бехатон плоча. Паркинг простор ће бити у виду растер плоча, како би постојала одређена разлика и уочљивост у односу на проточне саобраћајне површине и како би повећали заступљеност зелених површина.

За лакше сналажење посетилаца и за лакше идентификовање појединих целина, у комплексу је потребно обезбедити адекватну хоризонталну и вертикалну сигнализацију.

6. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу

Саобраћајна инфраструктура

На самој грађевинској парцели се планира интерна саобраћајница таква да је саобраћајно решење комбиновано и двосмерно и једносмерно, са довољним пречницима и полупречницима кривина за скретање путничких возила, јер се друга возила и не очекују.

Предвиђена је силазна рампа нагиба 15% којом се возила спуштају у подземне етаже објекта.

Паркирање је делимично смештено у гаражама (По2 и По1), делимично на предметним парцелама, као и у оквиру околних саобраћајница:

Ламела 1: Укупно 31 гаражних места (ГМ);

Ламела 2: Укупно 31 гаражних места (ГМ);

На предметним парцелама: 24 паркинг места (ПМ); (од ПМ1-ПМ24);

У оквиру саобраћајница: 21 паркин места (ПМ); (од ПМ25-ПМ45);

Четири паркинг места резервисана су за инвалиде.

УКУПНО ПАРКИНГ МЕСТА 107 ПМ.

Паркинг места су пројектована по стандарду SRPS U.S4.234 из априла 2020. године.

Обрачун паркинг места:

- корисна површина пословног дела објекта износи 620,40 m^2;
- пословни објекат – једно ПМ на 70 m^2 корисног простора;
- стамбени објекат – једно ПМ по стану, укупно 96 станова.

Број паркинг места пословног простора = 620,40m^2 /70m^2 = 8,86 ПМ, усвојено 9 паркинг места.

Број паркинг места стамбеног простора 96 станова = 96 ПМ, усвојено 96 паркинг места.

Усвојен број паркинг места је 107 паркинг места.

Сходно Правилнику о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. Гласник РС“, бр. 22/15) обезбеђено је и 4 (четири) паркинг место за особе са инвалидитетом, димензија према истом Правилнику.

На основу техничких услова број 2612 од 30.08.2022. год. издатих од стране ЈП Комуналац Ириг, за прикључење објекта користи се нови саобраћајни прикључак.

Електроенергетска инфраструктура

Прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије ће се извршити на основу Услова за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде, издатих од стране Електродистрибуције Србије доо, огранак Електродистрибуција Рума, Рума, број 88.1.1.0.-Д.07.17.-361007-22 од 20.09.2022. год.

Објекат се прикључује на нову МБТС 20/0,4 kV, инсталисане снаге 1.000 kVA, за коју ће се израдити и нови 20 kV вод. МБТС опремити СН блоком конфигурације: две доводне-изводне кабловске ћелије опремљене учинским растављачима и ножевима за уземљење и једном трафо ћелијом учинским растављачем и осигурачима. ТС опремити са трансформатором снаге 630 kVA. НН блок треба да је стандардни дистрибутивни са осам извода НВО 400 А.

Од НН сабирница нове ТС 20/0,4 kV до КПК на фасади планираног објекта положен је кабловски вод каблом типа 1 kV РР00-А пресека 4x150mm^2. На почетној тачки сваког од кабловксих вода постављени су осигурачи одговарајуће називне снаге за заштиту кабла од кратког споја.

На спољашној фасади код улаза предвиђено је место за монтирање КПК типа ЕВ-2П и ЕВ-1П, као и отвор за пролаз каблова до ормана мерног места типа МОММ-9, МОММ-6 и МОММ-3.

За противпожарни прикључак на спољној фасади предвиђено је место за КПК типа ЕВ-1П и полиестерски орман мерног места типа ПОММ-1.

У улазном ходнику у приземљу, на лако приступачном месту, заштићеном од снега, кише и сунца обезбеђен је простор за смештај металних ормана мерног места типа МОММ-9, МОММ-6 и МОММ-3.

Водовод

За потребе прикључење планираног објекта на мрежу водовода прибављени су услови ЈКП „Водовод“ Рума, број 2271/1 од 18.12.2023. год.

Према горе поменутим техничким условима, не могу се обезбедити санитарне и противпожарне потребе за водом планираних садржаја, без сопственог решавања проблема водоснадбевања. Према предметним техничким условима, могуће је извршити прикључење преко новопланираног прикључка пречника ¾“.

За водоснадбевање санитарне и противпожарне воде предвиђена је изградња 2 (два) повезана подземна резервоара. Један запремине 75 m^3, чиме се решава снадбевање санитарном водом, док други запремине 100 m^3, решава снадбевање хидрантске мреже.

Канализација

За потребе прикључење планираног објекта на канализациону мрежу прибављени су услови ЈКП „Водовод“ Рума, број 2271/1 од 18.12.2023. год.

Према горе поменутим техничким условима, на предметној локацији, не постоји улична канализациона мрежа и потребно је да Инвеститор склопи уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре (канализације) са надлженим јавним предузећем и општином Ириг.

Гасовод

Објекат ће се прикључити на дистрибутивну гасоводну мрежу, када се за то стекну услови, тј. када се изгради дистрибутивна мрежа у овом делу насеља Врдник.

Противпожарна заштита

Приликом планирања и изградње планираног пословног комплекса потребно је придржавати се **Закона о заштити од пожара** („Сл. Лист РС“ бр. 111/09 и 20/15), **Правилника о начину израде техничке документације за објекте високоградње** („Сл. Лист РС“ бр. 15/08) **Правилника о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења** (Сл. лист СРЈ бр. 11/96), **Правилника о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија** (Сл. лист СФРЈ бр. 24/87) **Правилника о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара** (Сл. лист СФРЈ бр. 30/91), **Правилника о техничким нормативима за стабилну инсталацију за дојаву пожара** („Сл. Лист СФРЈ“ бр. 24/87) и осталих важећих прописа.

У складу са Инструкцијама добијених од Министарства Унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту, **није обавеза** прибављања мишљења овог Министарства у погледу услова заштите од пожара и експлозија.

Урбанистичким пројектом се предвиђа изградња приступне саобраћајнице као и уређених бетонских платоа, чиме су задовољени услови из важећих норми и стандарда из области противпожарне заштите.

Пројектном документацијом предвиђено је пумпно постројење за повишење притиска за потребе снадбевања водом хидрантске мреже, а у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара (Сл. лист СФРЈ бр. 30/91). За напајање хидрантске мреже може се користити сваки извор чији капацитет може да обезбеди потребну количину воде таквог квалитета који се може употребити за гашење пожара.

Услови за евакуацију отпада

Како се ради о изградњи новог објекта, инвеститор је одредио и обезбедио локацију за одлагање комуналног отпада на којој су постављени контејнери. Локација на којој су постављени контејнери имају прилазни пут и обезбеђен је несметан прилаз комуналним возилима како би се могло несметано вршити пражњење контејнера. Простор за ову намену предвиђен је на самој грађевинској парцели, у непосредној близини саобраћајнице.

Површина за држање типских посуда пројектована је тако да има довољну површину за смештај контејнера, довољну носивост и глатка је, на нивоу прилазног пута планирана је решетка за одвођење атмосферских вода, на растојању од 2,0 m од прилазног пута за комунална возила.

За дату локацију обезбеђен је довољан број контејнера од 1,10 m^3 за комунални отпад. Број поменутих контејнера утврђен је на основу количине отпада који настаје, на исти начин одређена је и динамика одвожења истог.
Постојећи одобрени капацитети задовољавају потребе дограђеног дела објекта.

Мере за несметано кретање лица са посебним потребама

Сходно Правилнику о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци

и старим особама („Сл. Гласник РС“, бр. 22/15) обезбеђено је и 4 (четири) паркинг место за особе са инвалидитетом, димензија према истом Правилнику.

7. Инжењерско-геолошки услови

Неогени седименти представљају основне стене на овом простору и припадају доњем миоцену. Доњи миоцен (M_1^2), развијен је на великом пространству како на северним тако и на јужним странама Фрушке Горе. Једина локалност доњомиоценских језерских еквивалената налази се на јужној страни Фрушке Горе у врдничком угљеном басену. Њихов литолошки састав у многоме се разликује од истодобних седимената на северној страни планине. Ове разлике уследиле су због тога што је средина таложења језерских седимената једне и друге области припадала двема различитим палеогеографским целинама.

Врднички басен представљао је тектонско-ерозиону котлину изоловану у старијим палеорељефу. Језерски басен који је лежао северно од Фрушке Горе био је знатно већих размера и вероватно повезан са другим језерским басенима бачко-банатске депресије. Врдничка серија састоји се од три одељка.

У бази леже 5-30m дебљине различите брече, конгломерати, пешчари, ређе глинци. Преко базалног одељка лежи угљоносни хоризонт који се састоји од 4-6m угљена слоја дебљине 0.6-2.5m. У гљени слојеви су међусобом растављени танким прослојцима монтморионитске глине (бентонита). У директној повлати угљених слојева леже битуминозни лапорци дебљине око 10-12m.

Преко основе од неогених стена леже квартарне наслаге изграђене од елувијално-делувијалних наслага глиновито-дробинског сатава дебљине до око 5 m. У тејктонском погелду дати простор припада тзв. Врдничком басену који представља тектонско-ерозиону целину издвојену у старијем палеорељефу.

Ова геоструктурна јединица је омеђена са генерално три маркантна раседа. То су Врднички „јужни расед“, Врднички „Моринтово расед“ и Врднички „западни расед“. Млађим тектонским покретима, серија је убрана са генералним падом слојева ка североистоку под углом од 10-65˚ Поред главних, серија је издељена и секундарним мањим руптурама које генерално прате просторни положај главних раседа.

Хумифицирано глина (Cl, e-d)

Хумифицирана глина је утврђен у свим истражним бушотинама и јамама, од површине терена па до дубине од око 0.2-0.7m. Променљиве је боје и то: тамносмеђе, смеђе, жутосмеђе и жуте боје. Трошна и песковита. Након рушења постојећих објеката, треба очекивати и остатке темеља у овом слоју. Слој хумифициране глине представља неусловно тло и потребно га је уклонити.

Глина (Cl, CH, clSi/siCl, e-d)

Глина је утврђена у већини истражних бушотина и јамама (изостаје у истражним бушотинама Б-3, Б-5 и истражним јамама Ј-1 и Ј-3), у подини слоја хумифициране глине па до дубине од 1.0-2.7m. Претежно је делувијалне генезе, исталожена у оквиру депресије у средишњим и јужним деловима локације. Жутосмеђе, жуте и сиве боје, прашинасто-песковитог састава, садржи доста мангана, са конкрецијама карбоната и местимичном појавом уклопака дробине

од кречњака и пешчара, средње и високо пластична, средње тврде до тврде и тврде консистеницје.

Песковита глина (Ci, saclSi, e-d)
Песковита глина је утврђена само у истражној бушотини Б-3 и истражној јами Ј-1, у подини слоја хумифициране глине па до дубине од 1.6-2.0m. Елувијалне је генезе. Сиве и окержуте боје, тврде консистенције.

Глина са дробином (CI, clSi/saclSi/siCl/grsiCl/grclSi, e-d)
Глина са дробином је утврђена у свим истражним бушотинама и јамама, осим у истражној бушотини Б-3 и истражној јами Ј-1, у подини слојева хумифициране глине и глине па до дубине од 2.0-4.6m. Елувијално је делувијалне генезе, настала комбинованим распадањем и таложењем спраног падинског материјала, Жутосмеђе, окержуте и сиве боје, песковита, са дробином од пешчара, кречњака и лапораца, средње пластична, тврде консистенције.

Заглињена дробина(GC, e)
Заглињена дробина је утврђена у свим истражним бушотинама и јамама, осим у истражним бушотинама Б-1, Б-2 и Б-6 и истражној јами Ј-4, у подини слојева песковите глине и глине са дробином па д о д убине од 2.0-2.8m.
Развијена је у оквиру непосредне распадине основних стена тако да јој састав одломака зависи од врсте стене у подини. Јаваљају се одломци лапораца, кречњака као и комади кварцита, пешчара и других стена. Окержуте боје, састоји се од пешчара, кречњака и лапораца, песковито-шљунковитог сатсава, добро збијена средина.

Закључак: Нема посебних услова, терен погодан за изградњу планираног објекта.

8. Мере заштите животне средине

Сходно планској документацији на територији општине Ириг забрањена је изградња радних комплекса прераде и производње већих капацитета који својим радом угрожавају суседне објекте (бука, загађења, складиштење запаљивих и експлозивних материја....), затим изградња објеката за управљање опасним отпадом или објеката који на било који начин у одређеној мери негативно утичу на постојеће стање животне средине. Изградњом нових објеката не сме се на било који начин угрозити суседни објекти на суседним парцелама.

Мере за заштиту животне средине обухватају мере заштите од негативног дејства природних фактора (ветра, атмосферских падавина, сунчевог зрачења, атмосферских пражњења, подземних вода и сеизмичких утицаја) и негативног случајног и намерног дејства људског фактора у миру и ратним околностима (немара који за последицу има: хаварије, механичка и хемијска оштећења, пожаре, хемијска и радиоактивна и друга штетна зрачења, испарења и мирисе, намерна - разне саботаже, разарања у време ратних дејстава из ваздуха и са тла, и сл.).

Елиминисање ових негативних дејстава или свођење на минималне утицаје постиже се првенствено применом позитивних законских прописа, норми и техничких услова у пројектовању и изградњи (грађевинских прописа нарочито код избора конструктивног склопа

и фундирања објеката, а за сеизмичке утицаје 7º MCS скале, употребе атестираних грађевинских материјала отпорних на ватру, примена квалитетне, атестиране опреме, опремање одговарајућим инсталацијама, такође правилним распоредом објеката на појединачним локацијама како би се успоставиле противпожарне саобраћајнице лако доступне санитеским и противпожарним возилима, хидрантска мрежа и др.).

Пре свега поштовањем и применом свих законских норми, прописа и техничких услова, сва негативна дејства своде се на минималну меру. Заступљеност зеленила такође доприноси смањењу штетних утицаја. Забрањује се примена грађевинских материјала који могу имати појачано радиоактивно зрачење, недовољну носивост, недовољну отпорност на пожар и слично.

Заштита земљишта и вода

Корисник земљишта код којег постоји могућност загађења, у обавези је да спроводи праћење квалитета подземних вода изградњом контролних пијезометара.

- Прикупљање, евакуација и депоновање нуклеарног отпада није дозвољено како у грађевинском подручју тако и изван њега.
- Привремено депоновање комуналног отпада са појединачних локација, предвиђено је у контејнере и у сопствене канте за смеће које ће се у сарадњи са комуналним предузећем или самостално одвозити на насељску депонију.
- Прикупљање, складиштење и евакуација опасних материја мора бити у складу са прописима.
- Складиштење сировина и готових производа на отвореном простору у радној зони мора бити заштићено од негативних утицаја атмосферилија (ветра, кише и сл.)
- Одређени готови производи који се складиште на отвореном простору, морају бити тако ускладиштени да не долази до стварања емисије и дифузне прашине.
- Проблем отпада који настаје као последица будућих активности у радној зони и његовог даљег третмана, решавати кроз сакупљање, транспорт, третман, рециклажу, поновну употребу и правилно одлагање.
- Пре почетка извођења радова на изградњи неопходно је уклонити хумусни слој и засебно га депоновати и обезбедити од разношења. Хумус након окончања радова искористити за санацију сваке локације на којој је предвиђена изградња.
- У циљу очувања квалитета земљишта и подземних вода, потребно је водити рачуна о неконтролисаном одлагању отпадне амбалаже средстава за заштиту биља, прекомерној употреби средстава за заштиту биља и других материја које могу загадити земљиште и воду.

Неопходно је придржавати се следећих услова када је у питању заштита вода:

- Забрањено је у мелиоративне канале или друге отворене канале испуштати непречишћене отпадне воде, осим атмосферских и условно чистих расхладних вода које по Уредби о категоризацији вода одговарају II класи.
- Водоснабдевање објеката планирати према условима надлежног комуналног предузећа.
- Заштита водотокова спроводиће се редовним одржавањем, обезбеђењем проточности и одговарајућег квалитета односно категорије воде, забраном упуштања отпадних вода и примарно непречишћених вода из насељске атмосферске канализације и појединих

наслањајућих корисника, спречавањем загађивања водотокова, обезбеђењем имовинско-правног и техничког коридора за приступ и одржавање.

У границама обухвата плана основна превентивна мера је забрана делатности које могу да угрозе земљиште, надземне и подземне воде, односно код којих то не може да се предупреди одговарајућим техничким и другим мерама или је то нерационално.

Заштита од буке и вибрација

- Дозвољени ниво не сме прелазити прописане граничне вредности предвиђене Правилником о дозвољеном нивоу буке у животној средини.
- Различитим техничким решењима умањити ниво буке, а раднике који буду изложеи буци опремити опремом која их штити од исте.
- У циљу заштите од буке неоподна је стална контрола и праћее буке односно спровођење мониторинга.
- Уклањање отпада према условима ЈП „Комуналац“ Ириг број 2612 од 31.08.2023. год. Планиран је плато за постављање комуналног контејнера запремине, а о броју посуда инвеститор ће се са надлежним предузећем договорити накнадно.

Заштита ваздуха

Смањење прекомерне загађености ваздуха у наредном периоду генерално ће се обезбедити забраном изградње потенцијалних загађивача у оквиру радне зоне, уређењем саобраћајног система, коришћењем одговарајућих извора енергије и изградњом зелених површина. У циљу заштите ваздуха неопходна је стална контрола емисије, праћење квалитета ваздуха. За сваки конкретан пројекат производње у радној зони, у оквиру техничке докумнтације и потребних студија, биће строго третирани услови емисије гасова из процеса, и даће се конкретна решења за смањење и елиминисање штетних утицаја на атмосферу. Заступљеност зеленила такође доприноси смањењу штетних утицаја. Заштита ваздуха и заштита од јинизујућег зрачења вршити мерама биолошке заштите (озелењавање, пејзажно уређење) у виду формирања зона и појасева са приоритетном функцијом заштите и техничко-технолошким мерама заштите (уградња и постављање уређаја за пречишћавање ваздуха-ефикасних филтерских система за објекте (технологије) извора аерозагађења).

Услови за енергетску ефикасност изградње

Енергетска ефикасност се везује за примену енергетски ефикасних уређаја који имају мале губитке приликом трансформације једног вида енергије у други. Исто тако, области енергетске ефикасности припадају и обновљиви извори у оквиру потрошње енергије, односно они извори који се не прикључују на дистрибутивну електроенергетску мрежу, а користе се у сектору зградарства. То се пре свега односи на системе грејања и хлађења простора, као и загревање санитарне воде. Основне мере за повећање о обезбеђење енергетске ефикасности се односе на правилан избор омотача зграде (кров, зидови, прозори), грејање објеката (котларница, подстаница), регулацију-положај објекта и осветљење и слично.

Заштита од експлозије и пожара

Потребно је приликом пројектовања и изградње примењивати све противпожарне прописе и Закон о заштити од пожара („Сл. Лист РС“ бр.111/09 и 20/2015), и у поступку пројектовања техничке документације ПРИМЕНИТИ опште мере заштите од пожара утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.

9. Мере заштите непокретних културних и природних добара

Катастарске парцеле бр. 2161/1, 2161/2, 2161/3, 2161/4, 2161/5 и 2161/6 К.О. Врдник налазе се уз јужну границу насеља Стара Колонија, која представља добро под претходном заштитом.

Услови заштите непокретног наслеђа у зони заштићене околине:

Заштита непокретног наслеђа у зони заштићене околине, заснива се на одржавању потребних активности и забрани радова које могу угрозити споменичко својство својом непосредном близином. Мере заштите заштићене околине непокретних добара и евидентираних добара под претходном заштитом су: дозвољено је урбанистичко, комунално и хортикуларно опремање, уређење и одржавање; очување постојеће уличне матрице и карактеристика просторне организације; забрана радова који могу угрозити статичку стабилност објекта; забрана подизања објеката који архитектуром, габаритом или наменом могу угрозити споменик културе; дозвољава се формирање нових зона јавне намене; забрана формирања нових радних зона у оквиру заштићене околине.

Обавезно је прибављање услова и сагласности службе заштите утврђеним по свако појединачном захтеву Инвеститора за изградњу.

10. Технички опис објекта и фазност изградње

Конструкција објекта

Конструктивни систем објекта је скелетни АБ систем, са зидовима од армираног бетона и клима блока. Темељи објекта су пројектовани као темељна плоча, дебљине 60 cm. Међуспратна таваница је пуна армирано бетонска плоча дебљине д = 20 cm. Хоризонтална и вертикална укрућења чине армирано бетонски серклажи. Кровна конструкција је од резане чамове грађе пројектованих димензија. Преградни зидови у становима су од шупљег гитер блока дебљине д = 12 cm са обостраним малтером.

Кров

Кров је пројектован као вишеводни нагиба 10 и 26 степени. Конструкција крова је од пуне АБ плоче и дрвених елемената – рогова. Кровни покривач је жљебљени цреп. У оквиру кровне равни се ради и хидроизолација. Све кровне опшивке као и олуци су од поцинкованог лима d= 0.55 mm.

Спољашњи зидови

Фасадни зидови су од армираног бетона и од клима блока дебљине 20 cm, обложени са спољашње стране, термоизолацијом тврдо пресованом каменом вуном дебљине д = 10 cm, фасада је изведена као демит.

Спољашња и унутрашња браварија

Отвори, прозори и врата на фасади се изводе од алуминијумске столарије израђене од побољшаних, пластифицираних алуминијумских профила у тону РАЛ 7001 у свему према стандардима. Застакљења отвора се изводе стаклом у термопакету-систем 4+12+4mm са нискоемисионим стаклом (у фактор стакла по Ен: 1.1 W/m^{2}K), благе рефлексије са испуном од аргона. Према потреби у изложеним позицијама унутрашње стакло дебљине 6 mm се изводи као сигурносно памплех стакло. Окови се израђују од квалитетних и солидних материјала, а сва крила која се отварају снабдевају се дихтунг гумама. На фасади се контакти између прозора и фасаде изводе са прозорским типским декоративним профилима ширине 80mm, у боји (РАЛ 7016) или панелом од алуминијумског сендвича панела у типу „Alucobond“ или сл. дебљине 5cm. Алу прозорска даска у РАЛ-у 7016 се монтира на слепи шток. Одвођење прозорског довратка је на прозорску даску. Фуге се заливају са трајно еластичним заптивним китом. Прозор између даске/носача и конструкције се попуњава са термо-изолационим материјалом. Сви бочни закључци су од лима, као и сви спојеви и ивице (RAL 7016). Сви елементи морају бити у складу са прорачуном енергетке ефикасности. Пропустљивост ваздуха и воде код прозора не сме бити већа од вредности утврђених у стандарду СРПС.
Врата у фасади објекта биће по потреби једнокрилна или двокрилна, термоизолована са Ал финалном облогом у RAL-у 7016. Врата која се користе за утовар и истовар су сегментна са подизањем сегмената у горњем делу на вођицама. Унутар неких од њих предвидети и пешачка врата. Прозори, светларници, су предвиђени у зони изнад врата и такође су од Ал профила.

Предвиђен је оков стандардни за овај тип браварије који омогућава отварање око вертикалне осовине, са најмање три шарке по крилу. Оков мора бити комплетан, првокласног квалитета и конструктивно сигуран, са комплет оковом за фиксирање и заштиту. Унутрашња и спољашња столарија је пројектована од Ал профила. Фасадну столарију радити од вишекоморних профила и застакљивати двослојним стаклом 4+12+4mm са термопрекидом. Све опшиве радити пластифицираним Ал лимом у боји фасадних панела.
Кровне куполе су израђене су од двослојног залученог ливеног акрилног стакла у опал изведби. Светлосне куполе се користе за вентилирање, односно одимљавање и снадбевени су одговарајућим механизмом за отварање (електрични и пнеуматски погон), везани на ПП централу. Поседују потребна термичка и хидроизолациона својства, онемогућавају појаву конденза на унутрашњој површини. Саставни део позиције је носећи венац израђен од полиестера, армиран са стакленим влакнима и са термоизолацијом, висине, х=50цм. Предвидети све пратеће приборе, елементе и завршетке (прирубнице, завршне лимове, дихтунге и сл.).

Унутрашњи преградни зидови

Унутрашњи зидови између станова, апартмана и негрејаног степенишног простора су од клима блока дебљине 20 cm. Између апартмана (станова) и ходника ради се топлотна и звучна изолација. Сви зидови и плафони се малтеришу малером, глетују и боје у тону по избору инвеститора. У купатилу се зидови облажу керамичким плочицама од пода до плафона, а у кухињи од пода до висине од 150 cm.

Подови

У стамбеним јединицима,апартманима као и у пословном простору (локалу) под је од керамичких плочица. Испод подова у приземљу објекта изводи се хидро и термоизолација преко претходно избетониране подне плоче.

ИНСТАЛАЦИЈЕ

Објекат ће бити снабдевен одговарајућим хидротехничким, електроенергетским и термотехничким инсталацијама, а у складу са предвиђеном наменом објекта и потребама инвеститора.

Планирана је фазна градња предметног објекта у две фазе и то ламела 1 је фаза 1, док је ламела 2 фаза 2.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Небојша Савић дипл. инж. арх.
ЛИЦЕНЦА БРОЈ **200 1447 14**

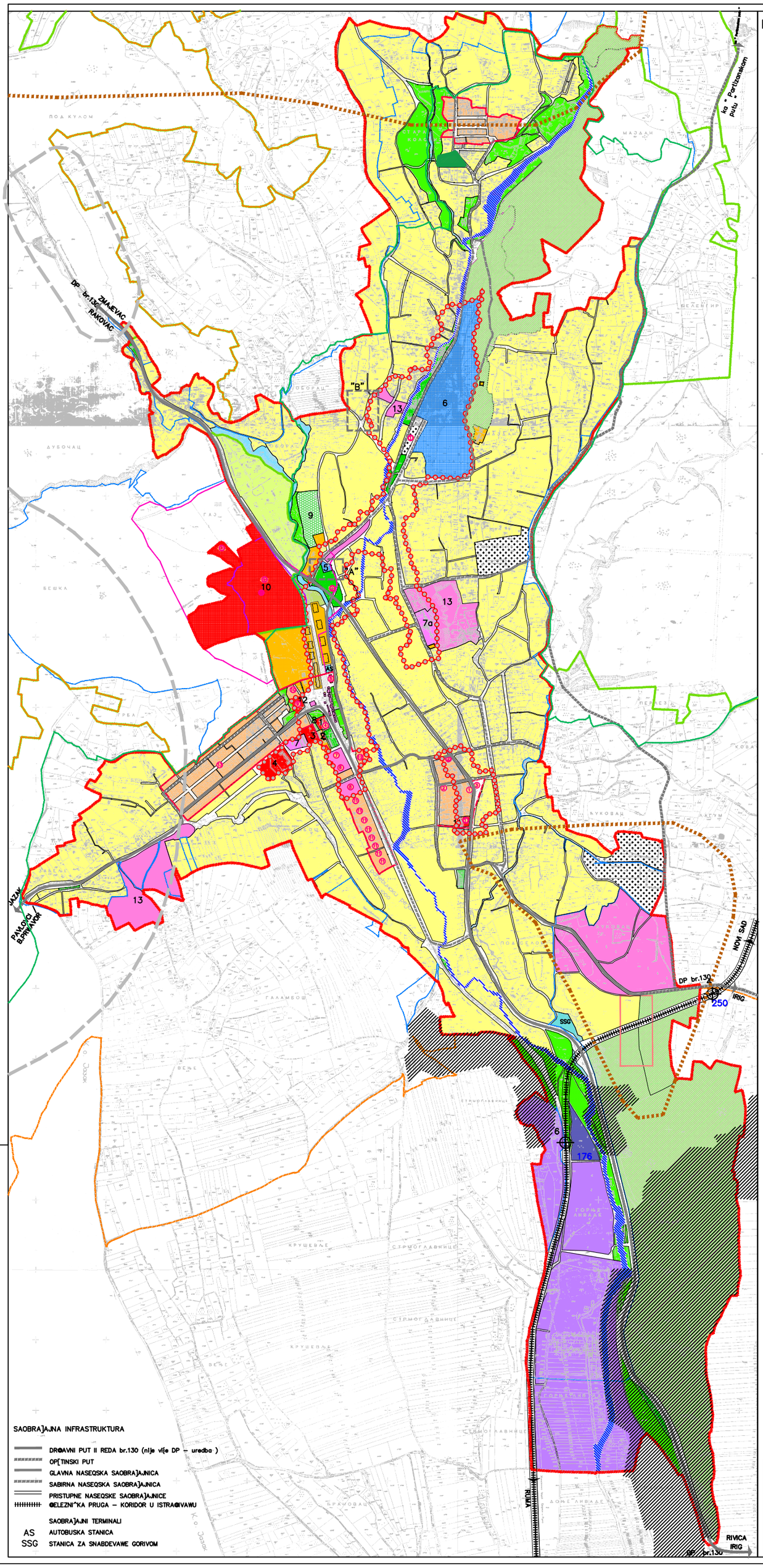
М.Л.П. _____

ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

САДРЖАЈ
ГРАФИЧКОГ ДЕЛА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:

А.) Графички прилози урбанистичког пројекта:

01.	Шири обухват УПР-а	
02.	Катастарско-топографски план са границом урбанистичког пројекта	Р 1:1000
03.	Граница обухвата са приказом постојећег стања	Р 1:1000
04.	Регулационо нивелационо решење локације	Р 1:500
05.	Приказ саобраћаја и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу	Р 1:500



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ к.п. бр. 2161/1, 2161/2, 2161/3, 2161/4, 2161/5 и 2161/6 К.О. ВРДНИК

ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ШИМАНОВЦИ

N
W E
S

ЛЕГЕНДА:

ПОЛОЖАЈ ПРЕДМЕТНЕ ЛОКАЦИЈЕ У НАСЕЉУ ВРДНИК

ИНВЕСТИТОРИ:

АЛЕКСАНДАР МАЦУРА
ул. Угриновачки пут 25. део, бр. 44
11080 Земун, Београд, Србија

ВАЛЕНТИН НЕНАДИЋ
ул. Косте Јовановића, бр. 42
11000 Београд, Србија

ПРОЈЕКТАНТ:

DOMUS CONSTRUCTION
Бановић Страхиње бр. 45
22320 Инђија, Србија
web: www.domus.rs
mail: office@domus.rs
tel. +381 (0) 22/552-666
fax. +381 (0) 22/552-666

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
НЕБОЈША САВИЋ диа
200 1447 14

ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:
МИЛИЦА СПАСОЈЕВИЋ диа
ЈОВАН ЂЕРИЋ диа
ЂУРА КОВАЧЕВИЋ

ПРОЈЕКАТ:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

БРОЈ ПРОЈЕКТА:	ДАТУМ:
У-04/24	мај 2024.

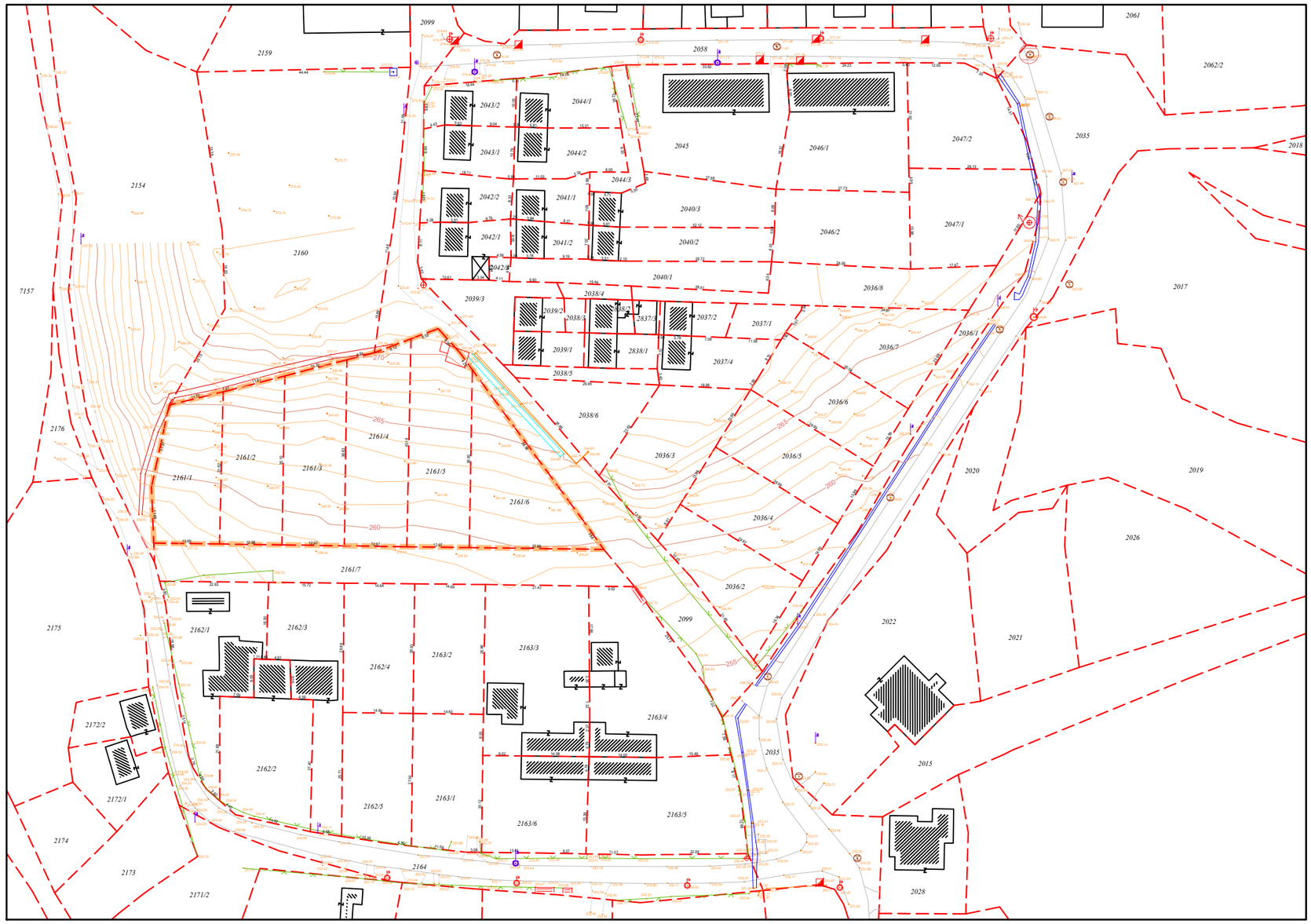
ОБЈЕКАТ:
ИЗГРАДЊА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА

МЕСТО ГРАДЊЕ:
ул. Ново Насеље бр. бб, Врдник
к.п. бр. 2161/1, 2161/2, 2161/3, 2161/4, 2161/5 и 2161/6 К.О. Врдник

САДРЖАЈ ЦРТЕЖА:
ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ШИМАНОВЦИ

РАЗМЕРА:	БРОЈ ЛИСТА:
	1

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ к.п. бр. 2161/1, 2161/2, 2161/3, 2161/4, 2161/5 и 2161/6 К.О. ВРДНИК



КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

N
W E
S

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПРОЈЕКТА
- ЛИНИЈА ПОСТОЈЕЋЕ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

ИНВЕСТИТОРИ:

АЛЕКСАНДАР МАЦУРА
ул. Угриновачки пут 25. део, бр. 44
11080 Земун, Београд, Србија

ВАЛЕНТИН НЕНАДИЋ
ул. Косте Јовановића, бр. 42
11000 Београд, Србија

ПРОЈЕКТАНТ:

DOMUS CONSTRUCTION
Бановић Страхиње бр. 45
22320 Инђија, Србија
web: www.domus.rs
mail: office@domus.rs
tel. +381 (0) 22/552-666
fax. +381 (0) 22/552-666

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
НЕБОЈША САВИЋ диа
200 1447 14

ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:
МИЛИЦА СПАСОЈЕВИЋ диа
ЈОВАН ЂЕРИЋ диа
ЂУРА КОВАЧЕВИЋ

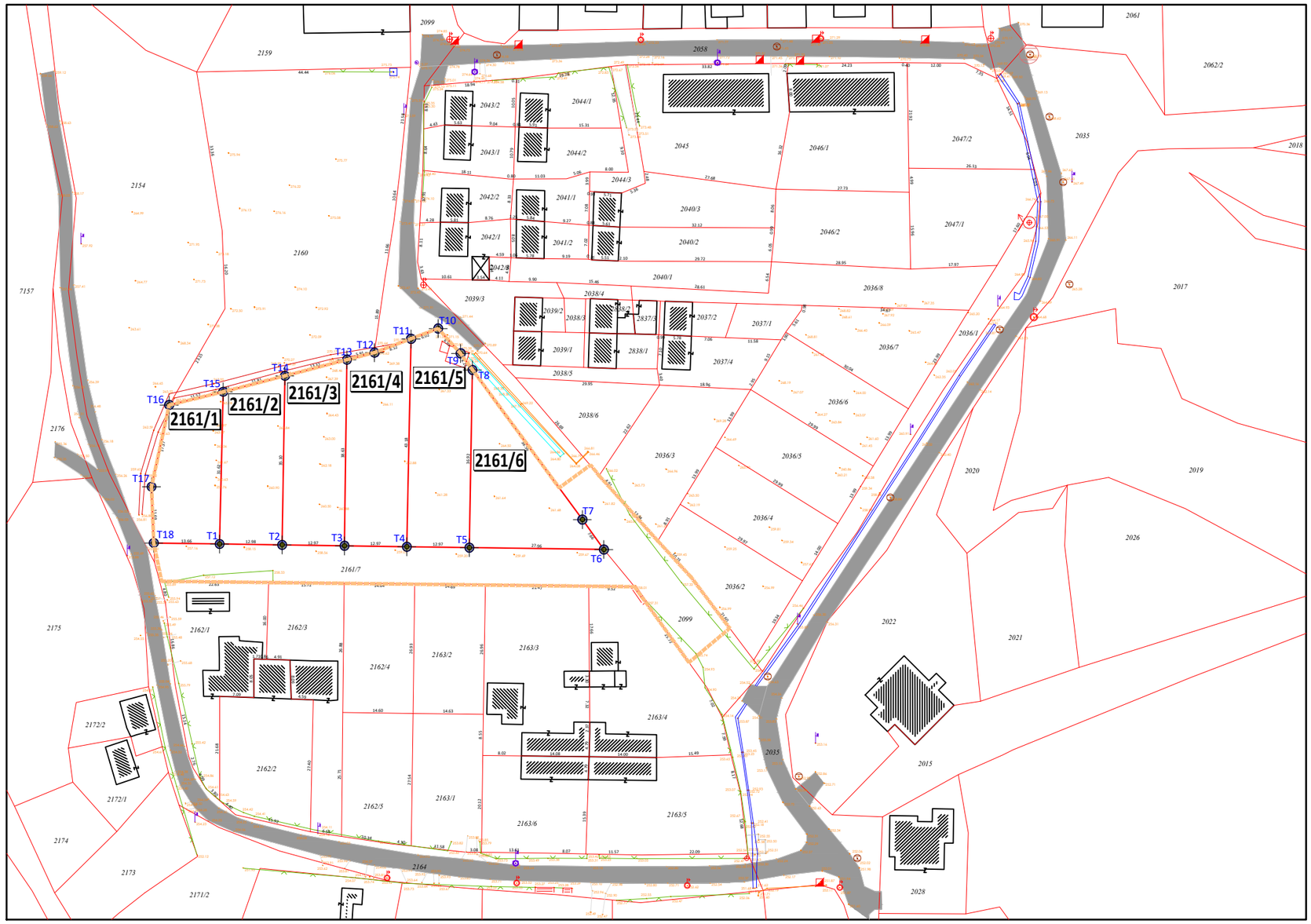
ОБЈЕКАТ:
ИЗГРАДЊА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА

МЕСТО ГРАДЊЕ:
ул. Ново Насеље бр. бб, Врдник
к.п. бр. 2161/1, 2161/2, 2161/3, 2161/4, 2161/5 и 2161/6 К.О. Врдник

САДРЖАЈ ЦРТЕЖА:
КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ПРОЈЕКАТ:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

БРОЈ ПРОЈЕКТА:	ДАТУМ:	РАЗМЕРА:	БРОЈ ЛИСТА:
У-04/24	мај 2024.	1:1000	2



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ к.п. бр. 2161/1, 2161/2, 2161/3, 2161/4, 2161/5 и 2161/6 К.О. ВРДНИК

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПРОЈЕКТА
- ЛИНИЈА ПОСТОЈЕЋЕ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ
- ПОСТОЈЕЋА ЈАВНА САОБРАЋАЈНИЦА
- од Т1 до Т17 — Темена предметне к.п. бр. 2161/1, 2161/2, 2161/3, 2161/4, 2161/5 и 2161/6 К.О. Врдник

КООРДИНАТЕ ПРЕЛОМНИХ ТАЧАКА НА К.П. БР. 3677 К.О. Шимановци

	X	Y		X	Y
T1	4.970.676,09	7.430.591,52	T10	4.970.711,68	7.430.724,36
T2	4.970.646,55	7.430.595,50	T11	4.970.676,09	7.430.591,52
T3	4.970.659,25	7.430.634,25	T12	4.970.646,55	7.430.595,50
T4	4.970.677,13	7.430.778,78	T13	4.970.659,25	7.430.634,25
T5	4.970.692,66	7.430.753,89	T14	4.970.677,13	7.430.778,78
T6	4.970.711,68	7.430.724,36	T15	4.970.692,66	7.430.753,89
T7	4.970.659,25	7.430.634,25	T16	4.970.711,68	7.430.724,36
T8	4.970.677,13	7.430.778,78	T17	4.970.659,25	7.430.634,25
T9	4.970.692,66	7.430.753,89			

ИНВЕСТИТОРИ:

АЛЕКСАНДАР МАЦУРА
ул. Угриновачки пут 25. део, бр. 44
11080 Земун, Београд, Србија

ВАЛЕНТИН НЕНАДИЋ
ул. Косте Јовановића, бр. 42
11000 Београд, Србија

ПРОЈЕКТАНТ:

DOMUS CONSTRUCTION
Бановић Страхиње бр. 45
22320 Инђија, Србија
web: www.domus.rs
mail: office@domus.rs
tel. +381 (0) 22/552-666
fax. +381 (0) 22/552-666

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
НЕБОЈША САВИЋ диа
200 1447 14

ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:
МИЛИЦА СПАСОЈЕВИЋ диа
ЈОВАН ЂЕРИЋ диа
ЂУРА КОВАЧЕВИЋ

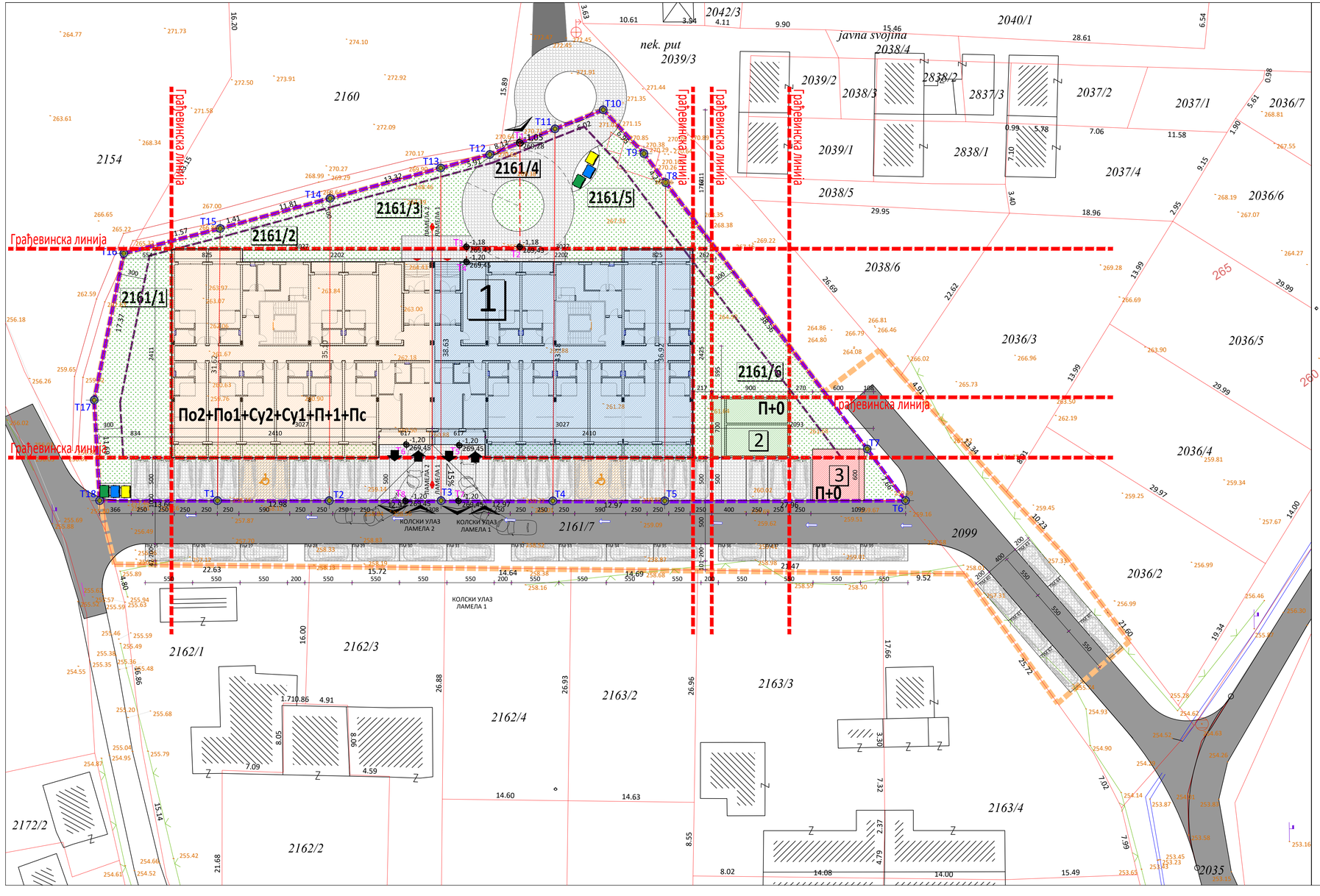
ПРОЈЕКАТ:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ОБЈЕКАТ:
ИЗГРАДЊА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА

МЕСТО ГРАДЊЕ:
ул. Ново Насеље бр. бб, Врдник
к.п. бр. 2161/1, 2161/2, 2161/3, 2161/4, 2161/5 и 2161/6 К.О. Врдник

САДРЖАЈ ЦРТЕЖА:
ГРАНИЦА ОБУХВАТА СА ПРИКАЗОМ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

БРОЈ ПРОЈЕКТА:	ДАТУМ:	РАЗМЕРА:	БРОЈ ЛИСТА:
У-04/24	мај 2024.	1:1000	3



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПРОЈЕКТА
- ЛИНИЈА ПОСТОЈЕЋЕ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- НОВОПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ бр. 1 ЛАМЕЛА 1 - ФАЗА 1
- НОВОПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ бр. 1 ЛАМЕЛА 2 - ФАЗА 2
- НОВОПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ бр. 2 РЕЗЕРВОАР
- НОВОПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ бр. 3 МБТС
- од Т1 до Т18 Темена предметних к.п.
- од Т1 до Т8 Темена осовина саобраћајница
- ПОСТОЈЕЋЕ ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- БЕХАТОН ПЛОЧЕ
- ПАРКИНГ - БЕХАТОН ПЛОЧЕ
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- КОНТЕЈНЕРИ
- ОГРАДА
- П+0 СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПО ПГРу
- Улаз у објекат
- Улаз на парцелу

БИЛАНС ПОВРШИНА
НА 2161/1, 2161/2, 26161/3, 2161/4, 2161/5 и 2161/6 К.О. Врдник

НАМЕНА:	P (m^2)	%
ПРЕДМЕТНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ	1.286,44	42,41
РЕЗЕРВОАР ЗА ВОДУ	63,00	2,08
МБТС	36,00	1,19
САОБРАЋАЈНИЦЕ, ПЛАТОИ, ПАРКИНГ, ТРОТ.	718,24	23,68
ЗЕЛЕНИЛО	929,32	30,64
УКУПНО:	3.033,00	100,00

ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ ПАРЦЕЛЕ 1,43

ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ ПАРЦЕЛЕ 45,68%

ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ ПАРЦЕЛЕ СА САОБРАЋАЈНИЦАМА 66,10%

ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ 3.033,00 m^2

НОВОПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ:

1. СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ
2. РЕЗЕРВОАР ЗА ВОДУ
3. МБТС

КООРДИНАТЕ ПРЕЛОМНИХ ТАЧАКА
НА К.П. БР. 2161/1, 2161/2, 26161/3, 2161/4, 2161/5 и 2161/6 К.О. Врдник

Т1	5.000.428,08	7.405.446,05	Т11	5.000.473,13	7.405.491,46
Т2	5.000.428,20	7.405.459,03	Т12	5.000.474,99	7.405.481,83
Т3	5.000.439,51	7.405.472,00	Т13	5.000.468,22	7.405.478,91
Т4	5.000.427,02	7.405.484,97	Т14	5.000.466,04	7.405.473,92
Т5	5.000.427,04	7.405.497,04	Т15	5.000.461,06	7.405.459,63
Т6	5.000.427,26	7.405.525,40	Т16	5.000.460,00	7.405.446,82
Т7	5.000.453,08	7.405.522,45	Т17	5.000.457,21	7.405.433,48
Т8	5.000.464,55	7.405.498,59	Т18	5.000.442,21	7.405.431,95
Т9	5.000.467,07	7.405.496,11	Т19	5.000.439,81	7.405.432,05

КООРДИНАТЕ ПРЕЛОМНИХ ОСОВИНА САОБРАЋАЈНИЦЕ
НА К.П. БР. 2161/1, 2161/2, 26161/3, 2161/4, 2161/5 и 2161/6 К.О. Врдник

	X	Y	Z
Т1	5.000.469,48	7.405.481,80	269,28
Т2	5.000.456,33	7.405.481,80	269,43
Т3	5.000.456,33	7.405.475,61	269,43
Т4	5.000.454,23	7.405.475,61	269,45
Т5	5.000.434,46	7.405.476,54	269,45
Т6	5.000.434,55	7.405.470,07	269,45
Т7	5.000.427,96	7.405.476,44	269,45
Т8	5.000.428,06	7.405.469,98	269,45

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ к.п. бр. 2161/1, 2161/2, 2161/3, 2161/4, 2161/5 и 2161/6 К.О. ВРДНИК

РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНИ РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ

N W E S

ИНВЕСТИТОРИ:
АЛЕКСАНДАР МАЦУРА
ул. Угриновачки пут 25. део, бр. 44
11080 Земун, Београд, Србија

ВАЛЕНТИН НЕНАДИЋ
ул. Косте Јовановића, бр. 42
13000 Београд, Србија

ПРОЈЕКТАНТ:
DOMUS CONSTRUCTION
Бановић Страхиње бр. 45
22320 Инђија, Србија
web: www.domus.rs
mail: office@domus.rs
тел. +381 (0) 22/552-666
тел. +381 (0) 22/552-666

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
НЕБОЈША САВИЋ диа
200 1447 14

ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:
МИЛИЦА СПАСОЈЕВИЋ диа
ЈОВАН ЂЕРИЋ диа
ЂУРА КОВАЧЕВИЋ

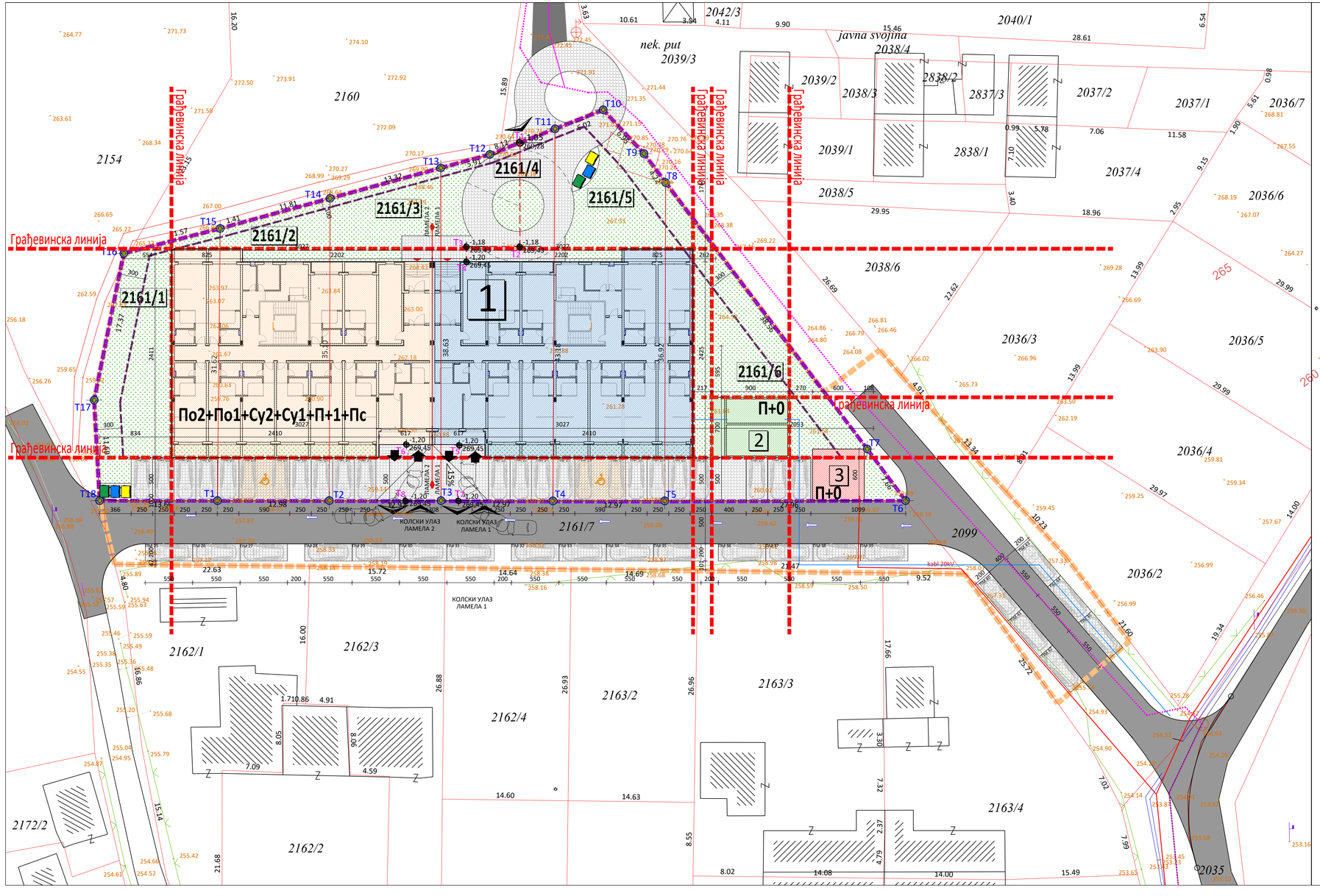
ПРОЈЕКАТ:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ОБЈЕКАТ:
ИЗГРАДЊА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА

МЕСТО ГРАДЊЕ:
ул. Ново Насеље бр. 66, Врдник
к.п. бр. 2161/1, 2161/2, 2161/3, 2161/4, 2161/5 и 2161/6 К.О. Врдник

САДРЖАЈ ЦРТЕЖА:
РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ

БРОЈ ПРОЈЕКТА:	ДАТУМ:	РАЗМЕРА:	БРОЈ ЛИСТА:
У-04/24	мај 2024.	1:250	4



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПРОЈЕКТА
- ЛИНИЈА ПОСТОЈЕЋЕ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- НОВОПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ бр. 1 ЛАМЕЛА 1 - ФАЗА 1
- НОВОПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ бр. 1 ЛАМЕЛА 2 - ФАЗА 2
- НОВОПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ бр. 2 РЕЗЕРВОАР
- НОВОПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ бр. 3 МБТС
- од Т1 до Т18 Темена предметних к.п.
- од Т1 до Т8 Темена осовина саобраћајница
- ПОСТОЈЕЋЕ ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- БЕХАТОН ПЛОЧЕ
- ПАРКИНГ - БЕХАТОН ПЛОЧЕ
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- КОНТЕЈНЕРИ
- ОГРАДА
- П+0 СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПО ПГРу
- Улаз у објекат
- Улаз на парцелу

БИЛАНС ПОВРШИНА
НА 2161/1, 2161/2, 26161/3, 2161/4, 2161/5 и 2161/6 К.О. Врдник

НАМЕНА:	P (m^2)	%
ПРЕДМЕТНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ	1.286,44	42,41
РЕЗЕРВОАР ЗА ВОДУ	63,00	2,08
МБТС	36,00	1,19
САОБРАЋАЈНИЦЕ, ПЛАТОИ, ПАРКИНГ, ТРОТ.	718,24	23,68
ЗЕЛЕНИЛО	929,32	30,64
УКУПНО:	3.033,00	100,00

ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ ПАРЦЕЛЕ 1,43

ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ ПАРЦЕЛЕ 45,68%

ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ ПАРЦЕЛЕ СА САОБРАЋАЈНИЦАМА 66,10%

ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ 3.033,00 m^2

НОВОПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ:

1. СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ
2. РЕЗЕРВОАР ЗА ВОДУ
3. МБТС

КООРДИНАТЕ ПРЕЛОМНИХ ТАЧАКА
НА К.П. БР. 2161/1, 2161/2, 26161/3, 2161/4, 2161/5 и 2161/6 К.О. Врдник

T1	5.000.469,48	7.405.481,80	T13	5.000.472,13	7.405.491,46
T2	5.000.456,33	7.405.459,03	T14	5.000.474,99	7.405.481,83
T3	5.000.456,33	7.405.472,00	T15	5.000.468,22	7.405.478,81
T4	5.000.427,02	7.405.484,97	T16	5.000.466,66	7.405.472,92
T5	5.000.427,04	7.405.497,94	T17	5.000.462,30	7.405.459,82
T6	5.000.427,26	7.405.525,40	T18	5.000.460,00	7.405.446,82
T7	5.000.453,98	7.405.522,45	T19	5.000.457,25	7.405.435,98
T8	5.000.464,55	7.405.498,59	T20	5.000.442,22	7.405.431,95
T9	5.000.467,07	7.405.486,51	T21	5.000.439,63	7.405.432,61

КООРДИНАТЕ ПРЕЛОМНИХ ОСОВИНА САОБРАЋАЈНИЦЕ
НА К.П. БР. 2161/1, 2161/2, 26161/3, 2161/4, 2161/5 и 2161/6 К.О. Врдник

	X	Y	Z
T1	5.000.469,48	7.405.481,80	269,28
T2	5.000.456,33	7.405.481,80	269,43
T3	5.000.456,33	7.405.475,61	269,43
T4	5.000.454,23	7.405.475,61	269,45
T5	5.000.434,46	7.405.476,54	269,45
T6	5.000.434,55	7.405.470,07	269,45
T7	5.000.427,96	7.405.476,44	269,45
T8	5.000.428,06	7.405.469,98	269,45

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ к.п. бр. 2161/1, 2161/2, 2161/3, 2161/4, 2161/5 и 2161/6 К.О. ВРДНИК

ПРИКАЗ САОБРАЋАЈА И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ

N
W E
S

ЛЕГЕНДА КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ:

- ПОДЗЕМНА НН МРЕЖА
- ПОДЗЕМНА ТТ МРЕЖА
- ПОДЗЕМНА ТТ МРЕЖА (ОПТИЧКИ КАБЛ)
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА СА САОБРАЋАЈНИЦА
- САНИТАРНИ ВОДОВОД (хладна вода)

ИНВЕСТИТОРИ:

АЛЕКСАНДАР МАЦУРА
ул. Угриновачки пут 25. део, бр. 44
11080 Земун, Београд, Србија

ВАЛЕНТИН НЕНАДИЋ
ул. Косте Јовановића, бр. 42
13000 Београд, Србија

ПРОЈЕКТАНТ:

DOMUS CONSTRUCTION

Бановић Страхиње бр. 45
22320 Инђија, Србија
web: www.domus.rs
mail: office@domus.rs
тел. +381 (0) 22/552-666
fax. +381 (0) 22/552-666

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
НЕБОЈША САВИЋ диа
200 1447 14

ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:
МИЛИЦА СПАСОЈЕВИЋ диа
ЈОВАН ЂЕРИЋ диа
ЂУРА КОВАЧЕВИЋ

ПРОЈЕКАТ:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

БРОЈ ПРОЈЕКТА: У-04/24
ДАТУМ: мај 2024.

ОБЈЕКАТ:
ИЗГРАДЊА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА

МЕСТО ГРАДЊЕ:
ул. Ново Насеље бр. 66, Врдник
к.п. бр. 2161/1, 2161/2, 2161/3, 2161/4, 2161/5 и 2161/6 К.О. Врдник

САДРЖАЈ ЦРТЕЖА:
ПРИКАЗ САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ

РАЗМЕРА: 1:250
БРОЈ ЛИСТА: 5

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ к.п. бр. 2161/1, 2161/2, 2161/3, 2161/4, 2161/5 и 2161/6 К.О. ВРДНИК

ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПРОЈЕКТА
- ЛИНИЈА ПОСТОЈЕЋЕ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ
- ЛИНИЈА ПОСТОЈЕЋЕ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ КОЈА СЕ УКИДА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- од Т1 до Т18 — Темена предметних к.п.
- 2161/1 — Постојеће катастарске парцеле које се препарцелишу у једну
- 1 — Новонастала катастарска парцела

ИНВЕСТИТОРИ:

АЛЕКСАНДАР МАЦУРА
ул. Угриновачки пут 25. део, бр. 44
11080 Земун, Београд, Србија

ВАЛЕНТИН НЕНАДИЋ
ул. Косте Јовановића, бр. 42
11000 Београд, Србија

ПРОЈЕКТАНТ:

DOMUS CONSTRUCTION
Бановић Страхиње бр. 45
22320 Инђија, Србија
web: www.domus.rs
mail: office@domus.rs
tel. +381 (0) 22/552-666
fax. +381 (0) 22/552-666

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
НЕБОЈША САВИЋ диа
200 1447 14

ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:
МИЛИЦА СПАСОЈЕВИЋ диа
ЈОВАН ЂЕРИЋ диа
ЂУРА КОВАЧЕВИЋ

ОБЈЕКАТ:
ИЗГРАДЊА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА

МЕСТО ГРАДЊЕ:
ул. Ново Насеље бр. бб, Врдник
к.п. бр. 2161/1, 2161/2, 2161/3, 2161/4, 2161/5 и 2161/6 К.О. Врдник

САДРЖАЈ ЦРТЕЖА:
ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

ПРОЈЕКАТ:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

БРОЈ ПРОЈЕКТА:	ДАТУМ:	РАЗМЕРА:	БРОЈ ЛИСТА:
У-04/24	мај 2024.	1:500	6

САДРЖАЈ
ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:

Б.) Прилози Идејног решења:

0.	ГЛАВНА СВЕСКА
1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститори и адреса:

Александар Мацура
Ул. Угрииновачки пут 25.део бр. 44, Земун, Београд

Валентин Ненадић
Ул. Косте Јовановића бр.42, Београд.

Објекат:

Стамбено-пословни објекат:
По2+По1+Су2+Су1+П+1+Пс,
на кат. пар. 2161/1, 2161/2, 2161/3, 2161/4,
2161/5 и 2161/6, К. О. Врдник

Врста техничке документације: **ИДР Идејно решење**

Врста радова: **Нова градња**

Печат и потпис:

Пројектант:
Пројектни биро, " ***Studio W*** "
Ул. Угриновачки пут бр. 49/2, Београд
Величковић Владан, директор

ПРОЈЕКТНИ БИРО Studio Београд

Vladan Veličković
Digitally signed by Vladan Veličković
Date: 2024.05.28 20:19:21 +02'00'

Печат и потпис:

Главни пројектант:
Величковић Владан, дипл. инж. арх.
300 К478 11

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Владан Р. Величковић
дипл. инж. арх.
300 К478 11
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

Vladan Veličković
Digitally signed by Vladan Veličković
Date: 2024.05.28 20:19:39 +02'00'

Број техничке документације: П172- 582.01
Место и датум: Београд, 28. 05. 2024. год.

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3	Одлука о именовању главног пројектанта
0.4	Изјава главног пројектанта
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантима и лицима која су израдила елаборате и студије
0.7.	Подаци о објекту и локацији
0.8.	Сажети технички опис
0.9.	Спецификација посебних делова објекта
0.10	Графички прилози

0.3. ОДЛУКА О ИМЕНОВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), као:

Г Л А В Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за израду Идејног решења за изградњу стамбено-пословног објекта спратности По2+По1+Су2+Су1+П+1+Пс, на кат. пар. 2161/1, 2161/2, 2161/3, 2161/4, 2161/5 и 2161/6, К. О. Врдник, одређује се:

Величковић Владан,
дипломирани инжењер архитектуре
300 К478 11

Инвеститори и адреса: **Александар Мацура**
Ул. Угрииновачки пут 25.део бр. 44, Земун, Београд

Валентин Ненадић
Ул. Косте Јовановића бр.42, Београд.

Пројектант: Пројектни биро, " ***Studio W*** "
Ул. Угриновачки пут бр. 49/2, Београд

Одговорно лице/заступник: Величковић Владан
Печат: Потпис:

ПРОЈЕКТНИ БИРО studio Београд

Број техничке документације: П172- 582.01
Место и датум: Београд, 28. 05. 2024. год.

0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА (ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ)

Главни пројектант Идејног решења за изградњу стамбено-пословног објекта спратности По2+По1+Су2+Су1+П+1+Пс, на кат. пар. 2161/1, 2161/2, 2161/3, 2161/4, 2161/5 и 2161/6, К. О. Врдник,

Величковић Владан,
дипломирани инжењер архитектуре
300 К478 11

И З Ј А В Љ У Ј Е М

да су делови пројекта за идејно решење међусобно усаглашени,
да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта,

0.	ГЛАВНА СВЕСКА	П172- 582.01
1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	П172- 582.01

Главни пројектант: Величковић Владан, дипл. инж. арх.
Број лиценце: 300 К478 11

Печат: Потпис:



Број техничке документације: П172- 582.01
Место и датум: Београд, 28. 05. 2024. год.

0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	П172- 582.01
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	П172- 582.01

0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант:	Пројектни биро, " ***Studio W*** " Ул. Угриновачки пут бр. 49/2, Београд
Главни пројектант :	Величковић Владан, дипл. инж. арх.
Број лиценце:	300 К478 11
Лични печат:	Потпис:



1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант:	Пројектни биро, " ***Studio W*** " Ул. Угриновачки пут бр. 49/2, Београд
Одговорни пројектант :	Величковић Владан, дипл. инж. арх.
Број лиценце:	300 К478 11
Лични печат:	Потпис:



Број техничке документације:	П172- 582.01
Место и датум:	Београд, 28. 05. 2024. год.

0.7. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	Стамебно-пословни објекат (слободно-стојећи објекат)		
врста радова	**нова градња**		
категорија објекта:	**В**		
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака: **112222**	
	8.71 %	**112222 - Пословање**	В
	52.81 %	**112222 - Становање**	В
	38.48 %	**124210 - Гаража**	В
назив просторног односно урбанистичког плана:	**План генералне регулације насеља Врдник,** ("Сл. лист општине Срем", бр. 30/14, 9/15, 20/15 и 23/18)		
место:	Врдник, општина Ириг		
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	К.П. бр. 2161/1, 2161/2, 2161/3, 2161/4, 2161/5 и 2161/6 К. О. Врдник		
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	Катастарска парцела 2161/7, К. О. Врдник Катастарска парцела 2099, К. О. Врдник		
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	Катастарска парцела 2161/7, К. О. Врдник Катастарска парцела 2099, К. О. Врдник		

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:			
Електроенергетска дистрибутивна мрежа			
прикључак на електро инсталације	новопројектована улична Н.Н мрежа		
Укупан капацитет		Ламела 1	Ламела 2
	Планирана инсталисанаснага објекта:	1498.00Kw	1498.00Kw
	Планирана једновремена вршна снага	620.40kW	620.40kW
Врста прикључака	**Трајни**		
Врста мерног уређаја	**Трофазна бројила**	**60**	**60**
Начин грејања	**Мешовито** Стамбене јединице загревања се електричним котловима са сопственом регулацијом и клима уређајима		

Потребни енергетски капацитети за различите намене **ЛАМЕЛА 1**	**1** гаража (По2 и По1) инсталисане снаге од 32Kw и једновремене снаге од 22.08Kw са НН прекидачима од 32А. **8** пословних простора - апартмана инсталисане снаге од 25 Kw и једновремене снаге од 17,25 Kw са НН прекидачима од 25А. **48** стамбених јединица инсталисане снаге од 25 Kw и једновремене снаге од 17,25 Kw са НН прекидачима од 25А. **1** Опште потрошње снаге од по 16 Kw и једновремене снаге од 11,04 Kw са НН прекидачима од 16А. **1** Путнички лифт инсталисане снаге од 25 Kw и једновремене снаге од 17,25 Kw са НН прекидачима од 25А. **1** Хидроцил инсталисане снаге од 25 Kw и једновремене снаге од 17,25 Kw са НН прекидачима од 25А.
ЛАМЕЛА 2	**1** гаража (По2 и По1) инсталисане снаге од 32Kw и једновремене снаге од 22.08Kw са НН прекидачима од 32А. **8** пословних простора - апартмана инсталисане снаге од 25 Kw и једновремене снаге од 17,25 Kw са НН прекидачима од 25А. **48** стамбених јединица инсталисане снаге од 25 Kw и једновремене снаге од 17,25 Kw са НН прекидачима од 25А. **1** Опште потрошње снаге од по 16 Kw и једновремене снаге од 11,04 Kw са НН прекидачима од 16А. **1** Путнички лифт инсталисане снаге од 25 Kw и једновремене снаге од 17,25 Kw са НН прекидачима од 25А. **1** Хидроцил инсталисане снаге од 25 Kw и једновремене снаге од 17,25 Kw са НН прекидачима од 25А.
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели	**-**

Друга инфраструктура

Водоводна мрежа

Објекат ће се напајати водом из резервоара запремине 75 м3, до изградње нов водоводне мреже. Резервоаре је потребно пројектовати да издрже статичка оптерећења утицај силе узгона од подземне воде, обзиром да се полагажу у земљу. Максимални дозвољени надслој земље изнад темена цистерне је 500мм. Уколико је надслој већ неопходно је урадити цистерну са профилисаним ојачаним зидом. Друга могућност уградња бетонске растеретне плоче изнад цистерне тако да се избегава потреба з профилисаним зидом.

Снабдевање водом хидрантске мреже обезбеђено је из резервоара за воду запремине 100 м3. (потребно 72 m^3 = 10l/s x 3600 x 2 = 72.000,00 lit) што омогућава несметан рад хидрантске мреже у трајању од 2 сата. За прво пуњење резервоара користи се напојни бунар на парцели.

прикључак на инсталације водовода	Ламела 1 Укупан број Јединица оптерећења (JO) 210, Проток: Q=3.750 L/s	Ламела 1 Укупан број Јединица оптерећења (JO) 210, Проток: Q=3.750 L/s

Канализациона мрежа		
Инсталације канализације биће прикључене на уличну канализациону мрежу.		
прикључак на инсталације канализације	канализациона мрежа **Проток:** **Укупно Q = 9.42 лит/сек**	канализациона мрежа **Проток:** **Укупно Q = 9.42 лит/сек**

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцела:	3 033,00 м²	
		Ламела 1	**Ламела 2**
	БРГП (ПП надземно) :	2123.06	2123.06
	БРГП (ПП подземно) :	2645.32	2645.32
	БРГП УКУПНО (ПП надземно) :	**4246.12 м2**	
	БРГП (СРПС) :	4768.38 м2	4768.38 м2
	БРГП УКУПНО (СРПС) :	**9536.76 м2**	
	Нето **пословних** просторија	310.20 м2	310.20 м2
	Нето **стамбених** просторија	1880.37 м2	1880.37 м2
	Нето **помоћних** просторија	402.75 м2	402.75 м2
	Нето **заједничких** просторија	489.59 м2	489.59 м2
	Нето **гараже и комуникација**	967.07 м2	967.07 м2
	укупна НЕТО површина:	**8099.96 м²**	
	Бруто површина приземља:	691.80 м²	691.80 м²
		1383.60 м²	
	површина земљишта под објектом/заузетост:	643.22 м²	643.22 м²
		1286.44 м²-**42.41%**	
	спратност:	По2+По1+Су2+Су1+П+1+Пс	
	висина (венац, слеме) у односу на коту терена - 1.20 (269.45):	8.10 - венац 12.00 - слеме	
	апсолутна висинска кота (венац, слеме) у односу на коту терена -1.20 (269.45):	277.55 - венац 281.45 - слеме	
	спратна висина:	Подрум 2 315 цм Подрум 1 270 цм Сутерен 2 260 цм Сутерен 1 260 цм Приземље 260 цм Спрат 260 цм Пов.спрат 260 цм	
	број функционалних јединица (станов.+послов.)	56	56
	УКУПНО ЈЕДИНИЦА ПОСЛ. ПРОСТОРИЈА	8	8
	УКУПНО СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА – СТАНОВА	48	48
	број паркинг места:	**107**	
	Пословање (на 70м2 посл.простора 1 ПМ)	**620.40/70м2 = 8.86 – 9 ПМ**	
	Становање (1 ПМ по стану)	**96 x 1 = 96 ПМ**	

материјализација објекта:	материјализација фасаде:	термоизолација 10 цм
	оријентација слемена:	исток - запад
	нагиб крова:	10°
	материјализација крова:	Профилисани лим
проценат зелених површина:	Мин. 30 %	**929.23 м2** 30.64 %
индекс заузетости:	Макс. 50 %	**1286.44 м²** **42.41 %**
индекс изграђености:		**4246.12 м2** **1.40**

Начин грејања	**Мешовито** (Стамбене јединице загревања се електричним котловима са сопственом регулацијом и клима уређајима)	
предрачунска вредност објекта	Ламела 1	Ламела 2
	280 000 000 дин	**280 000 000 дин**
	560 000 000 дин	

0.8. САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС

На предметним катастарскима парцелама 2161/1, 2161/2, 2161/3, 2161/4, 2161/5 и 2161/6 К.О. Врдник, пројектован је стамбено-пословни објекат, спратности По2+По1+Су2+Су1+П+1+Пс.

Објекат је пројектован као слободно-стојећи, постављен је на грађевинској линији која је удаљена 5.0 м од регулационе линије ка К.П. бр. 2161/7.

Објекат је удаљен од бочне границе парцеле западне оријентације (К.П. бр. 2154) 5.73 м - 8.68 м, од бочне границе парцеле источне оријентације (К.П. бр. 2099) 3.76 м – 19.83 м, и од задње границе предметних парцела северне оријентације, у својој најближој тачки, 2.39 м.

Објекат је у основи правоугаони и има више функционалних целина. У подрумским етажама (По2 и По1) смештене су гараже и остале техничке и помоћне просторије, на етажи сутерен 2 смештене су пословне просторије – апартмани, док су у осталим етажама (Су1, П, 1 и Пс) пројектоване стамбене јединице.

Објекат је подељен на две ламеле – Ламела бр.1 и Ламела бр.2.

У Ламели 1 налази се 48 стамбених јединица и 8 апартмана.
У Ламели 2 налази се 48 стамбених јединица и 8 апартмана.
Укупно: 96 стамбених јединица различитих структура и величина;
16 апартмана.

Пешачки и колски приступ објекту врши се директно са Некатегорисаног пута (К.П. бр. 2099), ка северне стране објекта. Колски приступ вршиће се и са јужне стране објекта, са К.П. бр. 2161/7, директно у гаражу (етажа По2).

Нулта кота објекта (тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта) постављена је на апсолутној коти +269.45, што одговара релативној коти -1.20 (0.00 - кота приземља).

Паркирање је делимично смештено у гаражама (По2 и По1), делимично на предметним парцелама, као и у оквиру околних саобраћајница:
Ламела 1: Укупно 31 гаражних места (ГМ);
Ламела 2: Укупно 31 гаражних места (ГМ);
На предметним парцелама: 24 паркинг места (ПМ); (од ПМ1-ПМ24);
У оквиру саобраћајница: 21 паркин места (ПМ); (од ПМ25-ПМ45);
Четири паркинг места резервисана су за инвалиде.

УКУПНО ПАРКИНГ МЕСТА 107 ПМ.

Паркинг места су пројектована по стандарду SRPS U.S4.234 из априла 2020. године.

Кота пода приземља је на коти +0.00 м (270.65 м), подигнута за 1.20 м у односу на коту терена -1.20 м (269.45 м). Кота слемена је +10.80 м (281.45 м) у односу на коту пода приземља.

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

На парцели нема изграђених објеката.

КОНСТРУКЦИЈА И ГРАЂЕВИНСКА СТРУКТУРА ОБЈЕКТА

Конструктивни систем објекта је скелетни АБ систем, са зидовима од армираног бетона и клима блока. Темељи објекта су пројектовани као темељна плоча, дебљине 60 цм. Међуспратна таваница је пуна армирано бетонска плоча дебљине д = 20 цм. Хоризонтална и вертикална укрућења чине армирано бетонски серклажи. Кровна конструкција је од резане чамове грађе пројектованих димензија. Преградни зидови у становима су од шупљег гитер блока дебљине д = 12 цм са обостраним малтером.

СПОЉНА ОБРАДА

Фасадни зидови су од армираног бетона и од клима блока дебљине 20 цм, обложени са спољашње стране, термоизолацијом тврдо пресованом каменом вуном дебљине д = 10 цм, фасада је изведена као демит.

Фасадна столарија је алуминијумска и ПВЦ, опремљена свим потребним оковом и пластичним ролетнама у МАТ сивој боји.

Кров је пројектован као вишеводни нагиба 10 и 26 степени. Конструкција крова је од пуне АБ плоче и дрвених елемената – рогова. Кровни покривач је жљебљени цреп. У оквиру кровне равни се ради и хидроизолација. Све кровне опшивке као и олуци су од поцинкованог лима д = 0.55 мм.

УНУТРАШЊА ОБРАДА

Подови:

У стамбеним јединицима,апартманима као и у пословном простору (локалу) под је од керамичких плочица. Испод подова у приземљу објекта изводи се хидро и термоизолација преко претходно избетониране подне плоче.

Зидови и плафони:

Унутрашњи зидови између станова, апартмана и негрејаног степенишног простора су од клима блока дебљине 20 цм. Између апартмана (станова) и ходника ради се топлотна и звучна изолација. Сви зидови и плафони се малтеришу малером, глетују и боје у тону по избору инвеститора. У купатилу се зидови облажу керамичким плочицама од пода до плафона, а у кухињи од пода до висине од 150 цм.

ОПРЕМА

Објекат ће бити опремљен инсталацијама водовода, канализације и електроинсталацијама.

ВОДОВОД

Објекат ће се напајати водом из резервоара запремине 75 м3, до изградње нове водоводне мреже.

ХИДРАНТСКА МРЕЖА

Снабдевање водом хидрантске мреже обезбеђено је из резервоара за воду запремине 100 м3.

КАНАЛИЗАЦИЈА

Фекална канализациона мрежа ће се прикључити у уличну канализациону мрежу.

ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈЕ

Електро инсталације биће прикључене на планирану електродистрибутивну мрежу, преко ТС постављене на место одређено ПРОЈЕКТОМ.

Загревање објекта вршиће се котловима на струју. Сваки стан ће имати сопствени котао са самосталном регулацијом.

НАПОМЕНА: Инвеститори имају намеру да скопе уговор са надлежним општинским органом о заједничком комуналном опремању. Уз пројекат за грађевинску дозволу биће приложен пројекат уређења протока и каналске мреже са предмером и предрачуном радова и предлогом уговора о заједничком улагању у комуналну инфраструктуру.

Београд, Мај, 2024.

Главни пројектант:

Инжењерска комора Србије
Владан Р. Величковић
дипл. инж. арх.
300 К478 11
Одговорни пројектант

м.л.п.

Величковић Владан д.и.а.

0.8.1 ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА МРЕЖУ
за изградњу стамбеног објекта спратности По2+По1+Су2+Су1+П+1+Пс, на кат. пар. 2161/1, 2161/2, 2161/3, 2161/4, 2161/5 и 2161/6, К. О. Врдник

ВОДОВОД

Објекат ће се напајати водом из резервоара запремине 75 м3, до изградње нове водоводне мреже. Резервоаре је потребно пројектовати да издрже статичка оптерећења и утицај силе узгона од подземне воде, обзиром да се полагажу у земљу. Максимални дозвољени надслој земље изнад темена цистерне је 500мм. Уколико је надслој већи неопходно је урадити цистерну са профилисаним ојачаним зидом. Друга могућност је уградња бетонске растеретне плоче изнад цистерне тако да се избегава потреба за профилисаним зидом.

ХИДРАНТСКА МРЕЖА

Снабдевање водом хидрантске мреже обезбеђено је из резервоара за воду запремине 100 м3. (потребно 72 m^3 = 10l/s x 3600 x 2 = 72.000,00 lit) што омогућава несметан рад хидрантске мреже у трајању од 2 сата. За прво пуњење резервоара користи се напојни бунар на парцели.

Унутрашњи разводи санитарне воде у објекту предвиђен је од пластичних полипропиленских цеви за воду по избору инвеститора,цеви за топлу воду морају да буду отпорне на високе температуре како не би дошло до деформација цеви, услед појаве високих температура у њима.

Главни развод у објекту смештен је испод плоче сутерена 2 (Су2). Водоводне вертикале извести скривено у зидовима.

Целу разводну мрежу у објекту извести од ПЕ водоводних цеви. Водоводне цеви у земљи и цеви топле воде термички изоловати.

У мокрим чворовима поставити централне вентиле, а сваком точећем месту пропусни вентил са капом и розетном.

Пречници развода хладне и топле воде су дефинисани према хидрауличком прорачуну, а у складу са одредбама и смерницама одговарајућих ЕУ норми, односно неког од интернационално признатих стандарда (ДИН, НОРМ и сл.).

Да би се спречило орошавање цевовода и топлотни губитци, сви разводи хладне и топле воде, који се воде слободно кроз вертикалне инсталационе канале и просторе спуштених плафона, су термички изоловани одговарајућом термичком изолацијом у складу са стандардима и важећим техничким прописима.

На унутрашњим разводима санитарне воде је предвиђен потребан број централних и пропусних вентила како би се обезбедило њихово исправно функционисање и одржавање и уредно снабдевање свих потрошача у редовним и хаваријским условима,.

Припрема топле воде за објекат се врши електричним бојлерима.

Укупан број јединица оптерећења ЛАМЕЛЕ БР.1 J.O=210.00, што одговара протоку од Q=3.750 лит/сек.

Укупан број јединица оптерећења ЛАМЕЛЕ БР.2 J.O=210.00, што одговара протоку од Q=3.750 лит/сек.

ДИМЕНЗИОНИСАЊЕ:

Ламела 1: **Укупан број јединица оптерећења J.O.= 210.00, Q=3.750 л/с**
Ламела 2: **Укупан број јединица оптерећења J.O.= 210.00 , Q=3.750 л/с**

КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

Фекална канализациона мрежа ће се прикључити у уличну канализациону мрежу. Фекалном канализацијом објекта одводе се фекалне и запрљане воде из санитарних чворова у градску канализацину мрежу. Целокупни видни развод фекалне канализације предвиђен је од пластичних цеви и делова одговарајућих димензија. Развод канализације у земљи предвиђен је од тврдог ПВЦ -а. На разводу у земљи предвиђени су бетонски ревизиони шахтови за интервенцију у случају загушења канализације. Ревизиона окна су од опеке, правоугаона са уграђеним ливеним пењалицама. Поклопци за ревизиона окна су ливени, тежине према месту постављања.

ДИМЕНЗИОНИСАЊЕ:

Димензионисање главног фекалног прикључка вршимо помоћу табеле за прорачун количине одпадне воде за зграде.

Ламела 1:

Санитарни уређаји	Бр обј. (N)	К	NК	P	q_n l/s	Q l/s
WC шоља	56	6.00	336.00	3.1	2.00	3.47
Лавабо	56	0.50	28.00	11.5	0.17	1.10
Веш машина	56	0.50	28.00	11.5	0.17	1.10
Судомашина	56	0.50	28.00	11.5	0.17	1.10
Туш кабина	56	0.70	39.20	19.9	0.22	1.22
Судопера	56	2.00	112.00	5.7	0.67	2.14

Укупно Q = 10.13 лит/сек

Прорачун количина отпадних вода је урађен по формули:

$$Q = \frac{N * P * q_n}{100} (l/s)$$

где је: N – број објеката једне исте врсте
P – проценат једновременог излива истих објеката
q_n – количина излива појединих објеката

Потребно усвојити канализациону цев која ће задовољити потребе протока од 10.13 лит/сек.

Ламела 2:

Санитарни уређаји	Бр обј. (N)	К	NК	P	q_n l/s	Q l/s
WC шоља	56	6.00	336.00	3.1	2.00	3.47
Лавабо	56	0.50	28.00	11.5	0.17	1.10
Веш машина	56	0.50	28.00	11.5	0.17	1.10
Судомашина	56	0.50	28.00	11.5	0.17	1.10
Туш кабина	56	0.70	39.20	19.9	0.22	1.22
Судопера	56	2.00	112.00	5.7	0.67	2.14

Укупно Q = 10.13 лит/сек

Прорачун количина отпадних вода је урађен по формули:

$$Q = \frac{N * P * q_n}{100} (l/s)$$

где је: N – број објеката једне исте врсте
P – проценат једновременог излива истих објеката
q_n – количина излива појединих објеката

Потребно усвојити канализациону цев која ће задовољити потребе протока од 10.13 лит/сек.

САНИТАРИЈЕ И САНИТАРНА АРМАТУРА

Санитарни уређаји у објекту ће бити урађени од керамике и лива.
Санитарна арматура биће дворучна.

КИШНА КАНАЛИЗАЦИЈА

Сва кишна канализација се преко хоризонталних и вертикалних олука прикупља и усмерава риголама ка постојећем каналу за прихватање и евакуацију отпадних вода, који је претходно потребно очистити и одмуљити и ставити у функцију.

Површина крова објекта је 1308.00 м2. Пројектом предвидити довољан број олучних вертикала пречника 12/12 цм довљно да прими воду са кровних површина .Прорачун радити да 1 цм2 олука одговара 1м2 кровне равни.

ПРИКАЗ ПОТРЕБНИХ КАПАЦИТЕТА ЗА ЕЛЕКТРО МРЕЖУ:

Ламела 1

1. Планирана инсталисана снага објекта: 1498.00 kW
2. Планирана једновремена вршна снага објекта: 620.4 kW

Садржај објекта	Мерни уређај	ком	Pinst (kW)	Pj (kW)	НН прекидачи (А)
Стан	трофазно (5-60 А)	48	25	17,25	25
Апартман	трофазно (5-60 А)	8	25	17,25	25
Општа потрошња	трофазно (5-60 А)	1	16	11,04	16
Лифт	трофазно (5-60 А)	1	25	17,25	25
Гаража	трофазно (5-60 А)	1	32	22,08	32
Хидроцил	трофазно (5-60 А)	1	25	17,25	25

Ламела 2

1. Планирана инсталисана снага објекта: 1498.00 kW
2. Планирана једновремена вршна снага објекта: 620.4 kW

Садржај објекта	Мерни уређај	ком	Pinst (kW)	Pj (kW)	НН прекидачи (А)
Стан	трофазно (5-60 А)	48	25	17,25	25
Апартман	трофазно (5-60 А)	8	25	17,25	25
Општа потрошња	трофазно (5-60 А)	1	16	11,04	16
Лифт	трофазно (5-60 А)	1	25	17,25	25
Гаража	трофазно (5-60 А)	1	32	22,08	32
Хидроцил	трофазно (5-60 А)	1	25	17,25	25

ПРОРАЧУН

Ламела 1

- Станови+Апартамни (56) $P_{i,st}$ = 56x25 kW=1400kW

* Prema TP 13:1988, i „Pravila o radu distributivnog sistema“ maksimalno jednovremeno opterećenje stambenog objekta (za zagrevanje objekta se koristi električna energija, a priprema tople vode bojlerima snage do 3kW), računa se na sledeći način:

$$P_{1e}(kW) = n*8*(k_{eg} + \frac{(1-k_{eg})}{\sqrt{n}}) + 5.1*n^{0,88}$$

za n>20 stanova

gde je:

n - broj stanova;

k_{eg} – koeficijent koji zavisi od procentualnog učešća broja stanova u objektu koji koriste električno grejanje, i ima vrednosti:

- k_{eg}=0,6 ako najviše 75% stanova koristi električno grejanje;
- **k_{eg}=0,9 ako svi stanovi koriste električno grejanje;**
-

Ukupna jednovremena snaga stanova **$\Sigma P_{j,st}$ = 585,4kW**

Ostali potrošači u objektu:

- opšta potrošnja P_i = 16kW P_j = 5kW
- garaže P_i = 32 kW P_j = 15kW
- putnički lift P_i = 25 kW P_j = 10 kW
- hidrocil P_i = 25 kW P_j = 5 kW

Procenjena instalisana snaga lamele 1 iznosi:

ΣP_i = 1498kW

Procenjena jednovremena snaga lamele 1 iznosi:

ΣP_j = 585,4 + 5 + 15 +10 + 5 = 620,4kW
$\underline{\Sigma P_j = 620,4kW}$

Ламела 2

- Станови+Апартмани (56) $P_{i,st}$ = 56x25 kW=1400kW

* Prema TP 13:1988, i „Pravila o radu distributivnog sistema“ maksimalno jednovremeno opterećenje stambenog objekta (za zagrevanje objekta se koristi električna energija, a priprema tople vode bojlerima snage do 3kW), računa se na sledeći način:

$$P_{1e}(kW) = n*8*(k_{eg} + \frac{(1-k_{eg})}{\sqrt{n}}) + 5.1*n^{0,88}$$

za n>20 stanova

gde je:

n - broj stanova;
k_{eg} – koeficijent koji zavisi od procentualnog učešća broja stanova u objektu koji koriste električno grejanje, i ima vrednosti:
- k_{eg}=0,6 ako najviše 75% stanova koristi električno grejanje;
- **k_{eg}=0,9 ako svi stanovi koriste električno grejanje;**

Ukupna jednovremena snaga stanova **$\underline{\Sigma P_{j,st} = 585,4kW}$**

Ostali potrošači u objektu:

- opšta potrošnja	P_i = 16kW	P_j = 5kW
- garaže	P_i = 32 kW	P_j = 15kW
- putnički lift	P_i = 25 kW	P_j = 10 kW
- hidrocil	P_i = 25 kW	P_j = 5 kW

Procenjena instalisana snaga lamele 1 iznosi:
ΣP_i = 1498kW

Procenjena jednovremena snaga lamele 1 iznosi:
ΣP_j = 585,4 + 5 + 15 +10 + 5 = 620,4kW
$\underline{\Sigma P_j = 620,4kW}$

Procenjena instalisana snaga celog objekta iznosi:
$\Sigma P_{i,uk}$ = 1489+1489=2996kW

Procenjena jednovremena snaga celog objekta (za n=112) iznosi:
$\underline{\Sigma P_{j,uk} = 1138,9+35+35=1208,9kW}$

Начин грејања објекта: Мешовито
Загревање објекта вршиће се котловима на струју, Сваки стан ће имати сопствени котао са самосталном регулацијом.

Београд, Мај, 2024.

Главни пројектант:

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Владан Р. Величковић
дипл. инж. арх.
300 К478 11
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

М.Л.П.

Величковић Владан д.и.а.

0.9. СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА

ЛАМЕЛА 1			
ГАРАЖА			
Редни број	**Површина**	**Структура**	**Ниво**
Подрум 2			
ГАРАЖНО МЕСТО бр. 1:	**12.50 м^2**	-	Подрум 2
ГАРАЖНО МЕСТО бр. 2:	**12.50 м^2**	-	Подрум 2
ГАРАЖНО МЕСТО бр. 3:	**12.50 м^2**	-	Подрум 2
ГАРАЖНО МЕСТО бр. 4:	**12.50 м^2**	-	Подрум 2
ГАРАЖНО МЕСТО бр. 5:	**12.50 м^2**	-	Подрум 2
ГАРАЖНО МЕСТО бр. 6:	**12.50 м^2**	-	Подрум 2
ГАРАЖНО МЕСТО бр. 7:	**12.50 м^2**	-	Подрум 2
ГАРАЖНО МЕСТО бр. 8:	**12.50 м^2**	-	Подрум 2
ГАРАЖНО МЕСТО бр. 9:	**12.50 м^2**	-	Подрум 2
ГАРАЖНО МЕСТО бр. 10:	**12.50 м^2**	-	Подрум 2
ГАРАЖНО МЕСТО бр. 11:	**12.50 м^2**	-	Подрум 2
ГАРАЖНО МЕСТО бр. 12:	**12.50 м^2**	-	Подрум 2
ГАРАЖНО МЕСТО бр. 13:	**12.50 м^2**	-	Подрум 2
ГАРАЖНО МЕСТО бр. 14:	**12.50 м^2**	-	Подрум 2
ГАРАЖНО МЕСТО бр. 15:	**12.50 м^2**	-	Подрум 2
Подрум 1			
ГАРАЖНО МЕСТО бр. 16:	**12.50 м^2**	-	Подрум 1
ГАРАЖНО МЕСТО бр. 17:	**12.50 м^2**	-	Подрум 1
ГАРАЖНО МЕСТО бр. 18:	**12.50 м^2**	-	Подрум 1
ГАРАЖНО МЕСТО бр. 19:	**12.50 м^2**	-	Подрум 1
ГАРАЖНО МЕСТО бр. 20:	**12.50 м^2**	-	Подрум 1
ГАРАЖНО МЕСТО бр. 21:	**12.50 м^2**	-	Подрум 1
ГАРАЖНО МЕСТО бр. 22:	**12.50 м^2**	-	Подрум 1
ГАРАЖНО МЕСТО бр. 23:	**12.50 м^2**	-	Подрум 1
ГАРАЖНО МЕСТО бр. 24:	**12.50 м^2**	-	Подрум 1
ГАРАЖНО МЕСТО бр. 25:	**12.50 м^2**	-	Подрум 1
ГАРАЖНО МЕСТО бр. 26:	**12.50 м^2**	-	Подрум 1
ГАРАЖНО МЕСТО бр. 27:	**12.50 м^2**	-	Подрум 1
ГАРАЖНО МЕСТО бр. 28:	**12.50 м^2**	-	Подрум 1
ГАРАЖНО МЕСТО бр. 29:	**12.50 м^2**	-	Подрум 1
ГАРАЖНО МЕСТО бр. 30:	**12.50 м^2**	-	Подрум 1
ГАРАЖНО МЕСТО бр. 31:	**12.50 м^2**	-	Подрум 1

ПОСЛОВНИ ПРОСТОР - АПАРТМАНИ			
Редни број стана	**Површина стана**	**Структура**	**Ниво**
Сутерен 2			
ПП А1:	**32.31 м^2**		Сутерен 2
ПП А2:	**37.80 м^2**		Сутерен 2
ПП А3:	**37.80 м^2**		Сутерен 2
ПП А4:	**37.80 м^2**		Сутерен 2
ПП А5:	**37.80 м^2**		Сутерен 2
ПП А6:	**37.80 м^2**		Сутерен 2
ПП А7:	**37.80 м^2**		Сутерен 2
ПП А8:	**51.09 м^2**		Сутерен 2

СТАНОВИ			
Сутерен 1			
СТАН С1:	**32.81 м²**	**1.0**	Сутерен 1
СТАН С2:	**32.31 м²**	**1.0**	Сутерен 1
СТАН С3:	**32.31 м²**	**1.0**	Сутерен 1
СТАН С4:	**37.80 м²**	**1.0**	Сутерен 1
СТАН С5:	**37.80 м²**	**1.0**	Сутерен 1
СТАН С6:	**37.80 м²**	**1.0**	Сутерен 1
СТАН С7:	**37.80 м²**	**1.0**	Сутерен 1
СТАН С8:	**37.80 м²**	**1.0**	Сутерен 1
СТАН С9:	**37.80 м²**	**1.0**	Сутерен 1
СТАН С10:	**51.09 м²**	**2.0**	Сутерен 1
Приземље			
СТАН бр.1:	**51.09 м²**	**2.0**	Приземље
СТАН бр.2:	**37.80 м²**	**1.0**	Приземље
СТАН бр.3:	**37.80 м²**	**1.0**	Приземље
СТАН бр.4:	**37.80 м²**	**1.0**	Приземље
СТАН бр.5:	**37.80 м²**	**1.0**	Приземље
СТАН бр.6:	**37.80 м²**	**1.0**	Приземље
СТАН бр.7:	**37.80 м²**	**1.0**	Приземље
СТАН бр.8:	**37.80 м²**	**1.0**	Приземље
СТАН бр.9:	**37.80 м²**	**1.0**	Приземље
СТАН бр.10:	**32.81 м²**	**1.0**	Приземље
СТАН бр.11:	**32.31 м²**	**1.0**	Приземље
СТАН бр.12:	**32.31 м²**	**1.0**	Приземље
Спрат			
СТАН бр.13:	**44.21 м²**	**1.0**	Први спрат
СТАН бр.14:	**37.80 м²**	**1.0**	Први спрат
СТАН бр.15:	**37.80 м²**	**1.0**	Први спрат
СТАН бр.16:	**37.80 м²**	**1.0**	Први спрат
СТАН бр.17:	**37.80 м²**	**1.0**	Први спрат
СТАН бр.18:	**37.80 м²**	**1.0**	Први спрат
СТАН бр.19:	**37.80 м²**	**1.0**	Први спрат
СТАН бр.20:	**37.80 м²**	**1.0**	Први спрат
СТАН бр.21:	**37.80 м²**	**1.0**	Први спрат
СТАН бр.22:	**51.09 м²**	**2.0**	Први спрат
СТАН бр.23:	**51.09 м²**	**2.0**	Први спрат
СТАН бр.24:	**37.80 м²**	**1.0**	Први спрат
СТАН бр.25:	**37.80 м²**	**1.0**	Први спрат
Повучен спрат			
СТАН бр.26:	**44.56 м²**	**1.0**	Повучен спрат
СТАН бр.27:	**38.16 м²**	**1.0**	Повучен спрат
СТАН бр.28:	**38.51 м²**	**1.0**	Повучен спрат
СТАН бр.29:	**38.51 м²**	**1.0**	Повучен спрат
СТАН бр.30:	**38.16 м²**	**1.0**	Повучен спрат
СТАН бр.31:	**38.16 м²**	**1.0**	Повучен спрат
СТАН бр.32:	**38.16 м²**	**1.0**	Повучен спрат
СТАН бр.33:	**38.16 м²**	**1.0**	Повучен спрат
СТАН бр.34:	**38.51 м²**	**1.0**	Повучен спрат
СТАН бр.35:	**51.09 м²**	**2.0**	Повучен спрат
СТАН бр.36:	**51.09 м²**	**2.0**	Повучен спрат
СТАН бр.37:	**38.51 м²**	**1.0**	Повучен спрат
СТАН бр.38:	**38.16 м²**	**1.0**	Повучен спрат

ЛАМЕЛА 2			
ГАРАЖА			
Редни број	**Површина**	**Структура**	**Ниво**
Подрум 2			
ГАРАЖНО МЕСТО бр. 1:	**12.50 м^2**	-	Подрум 2
ГАРАЖНО МЕСТО бр. 2:	**12.50 м^2**	-	Подрум 2
ГАРАЖНО МЕСТО бр. 3:	**12.50 м^2**	-	Подрум 2
ГАРАЖНО МЕСТО бр. 4:	**12.50 м^2**	-	Подрум 2
ГАРАЖНО МЕСТО бр. 5:	**12.50 м^2**	-	Подрум 2
ГАРАЖНО МЕСТО бр. 6:	**12.50 м^2**	-	Подрум 2
ГАРАЖНО МЕСТО бр. 7:	**12.50 м^2**	-	Подрум 2
ГАРАЖНО МЕСТО бр. 8:	**12.50 м^2**	-	Подрум 2
ГАРАЖНО МЕСТО бр. 9:	**12.50 м^2**	-	Подрум 2
ГАРАЖНО МЕСТО бр. 10:	**12.50 м^2**	-	Подрум 2
ГАРАЖНО МЕСТО бр. 11:	**12.50 м^2**	-	Подрум 2
ГАРАЖНО МЕСТО бр. 12:	**12.50 м^2**	-	Подрум 2
ГАРАЖНО МЕСТО бр. 13:	**12.50 м^2**	-	Подрум 2
ГАРАЖНО МЕСТО бр. 14:	**12.50 м^2**	-	Подрум 2
ГАРАЖНО МЕСТО бр. 15:	**12.50 м^2**	-	Подрум 2
Подрум 1			
ГАРАЖНО МЕСТО бр. 16:	**12.50 м^2**	-	Подрум 1
ГАРАЖНО МЕСТО бр. 17:	**12.50 м^2**	-	Подрум 1
ГАРАЖНО МЕСТО бр. 18:	**12.50 м^2**	-	Подрум 1
ГАРАЖНО МЕСТО бр. 19:	**12.50 м^2**	-	Подрум 1
ГАРАЖНО МЕСТО бр. 20:	**12.50 м^2**	-	Подрум 1
ГАРАЖНО МЕСТО бр. 21:	**12.50 м^2**	-	Подрум 1
ГАРАЖНО МЕСТО бр. 22:	**12.50 м^2**	-	Подрум 1
ГАРАЖНО МЕСТО бр. 23:	**12.50 м^2**	-	Подрум 1
ГАРАЖНО МЕСТО бр. 24:	**12.50 м^2**	-	Подрум 1
ГАРАЖНО МЕСТО бр. 25:	**12.50 м^2**	-	Подрум 1
ГАРАЖНО МЕСТО бр. 26:	**12.50 м^2**	-	Подрум 1
ГАРАЖНО МЕСТО бр. 27:	**12.50 м^2**	-	Подрум 1
ГАРАЖНО МЕСТО бр. 28:	**12.50 м^2**	-	Подрум 1
ГАРАЖНО МЕСТО бр. 29:	**12.50 м^2**	-	Подрум 1
ГАРАЖНО МЕСТО бр. 30:	**12.50 м^2**	-	Подрум 1
ГАРАЖНО МЕСТО бр. 31:	**12.50 м^2**	-	Подрум 1

ПОСЛОВНИ ПРОСТОР - АПАРТМАНИ			
Редни број стана	**Површина стана**	**Структура**	**Ниво**
Сутерен 2			
ПП А1:	**32.31 м^2**		Сутерен 2
ПП А2:	**37.80 м^2**		Сутерен 2
ПП А3:	**37.80 м^2**		Сутерен 2
ПП А4:	**37.80 м^2**		Сутерен 2
ПП А5:	**37.80 м^2**		Сутерен 2
ПП А6:	**37.80 м^2**		Сутерен 2
ПП А7:	**37.80 м^2**		Сутерен 2
ПП А8:	**51.09 м^2**		Сутерен 2

СТАНОВИ			
Сутерен 1			
СТАН С1:	**32.81 м²**	**1.0**	Сутерен 1
СТАН С2:	**32.31 м²**	**1.0**	Сутерен 1
СТАН С3:	**32.31 м²**	**1.0**	Сутерен 1
СТАН С4:	**37.80 м²**	**1.0**	Сутерен 1
СТАН С5:	**37.80 м²**	**1.0**	Сутерен 1
СТАН С6:	**37.80 м²**	**1.0**	Сутерен 1
СТАН С7:	**37.80 м²**	**1.0**	Сутерен 1
СТАН С8:	**37.80 м²**	**1.0**	Сутерен 1
СТАН С9:	**37.80 м²**	**1.0**	Сутерен 1
СТАН С10:	**51.09 м²**	**2.0**	Сутерен 1
Приземље			
СТАН бр.1:	**51.09 м²**	**2.0**	Приземље
СТАН бр.2:	**37.80 м²**	**1.0**	Приземље
СТАН бр.3:	**37.80 м²**	**1.0**	Приземље
СТАН бр.4:	**37.80 м²**	**1.0**	Приземље
СТАН бр.5:	**37.80 м²**	**1.0**	Приземље
СТАН бр.6:	**37.80 м²**	**1.0**	Приземље
СТАН бр.7:	**37.80 м²**	**1.0**	Приземље
СТАН бр.8:	**37.80 м²**	**1.0**	Приземље
СТАН бр.9:	**37.80 м²**	**1.0**	Приземље
СТАН бр.10:	**32.81 м²**	**1.0**	Приземље
СТАН бр.11:	**32.31 м²**	**1.0**	Приземље
СТАН бр.12:	**32.31 м²**	**1.0**	Приземље
Спрат			
СТАН бр.13:	**44.21 м²**	**1.0**	Први спрат
СТАН бр.14:	**37.80 м²**	**1.0**	Први спрат
СТАН бр.15:	**37.80 м²**	**1.0**	Први спрат
СТАН бр.16:	**37.80 м²**	**1.0**	Први спрат
СТАН бр.17:	**37.80 м²**	**1.0**	Први спрат
СТАН бр.18:	**37.80 м²**	**1.0**	Први спрат
СТАН бр.19:	**37.80 м²**	**1.0**	Први спрат
СТАН бр.20:	**37.80 м²**	**1.0**	Први спрат
СТАН бр.21:	**37.80 м²**	**1.0**	Први спрат
СТАН бр.22:	**51.09 м²**	**2.0**	Први спрат
СТАН бр.23:	**51.09 м²**	**2.0**	Први спрат
СТАН бр.24:	**37.80 м²**	**1.0**	Први спрат
СТАН бр.25:	**37.80 м²**	**1.0**	Први спрат
Повучен спрат			
СТАН бр.26:	**44.56 м²**	**1.0**	Повучен спрат
СТАН бр.27:	**38.16 м²**	**1.0**	Повучен спрат
СТАН бр.28:	**38.51 м²**	**1.0**	Повучен спрат
СТАН бр.29:	**38.51 м²**	**1.0**	Повучен спрат
СТАН бр.30:	**38.16 м²**	**1.0**	Повучен спрат
СТАН бр.31:	**38.16 м²**	**1.0**	Повучен спрат
СТАН бр.32:	**38.16 м²**	**1.0**	Повучен спрат
СТАН бр.33:	**38.16 м²**	**1.0**	Повучен спрат
СТАН бр.34:	**38.51 м²**	**1.0**	Повучен спрат
СТАН бр.35:	**51.09 м²**	**2.0**	Повучен спрат
СТАН бр.36:	**51.09 м²**	**2.0**	Повучен спрат
СТАН бр.37:	**38.51 м²**	**1.0**	Повучен спрат
СТАН бр.38:	**38.16 м²**	**1.0**	Повучен спрат

НЕТО ПОВРШИНА ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРИЈА	**620.40 м2**
НЕТО ПОВРШИНА СТАМБЕНИХ ПРОСТОРИЈА	**3760.74 м2**
НЕТО ПОВРШИНА ГАРАЖЕ	**1934.14 м2**
НЕТО ПОВРШИНА ПОМОЋНИХ ПРОСТОРИЈА	**805.50 м2**
НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА	**979.18 м2**

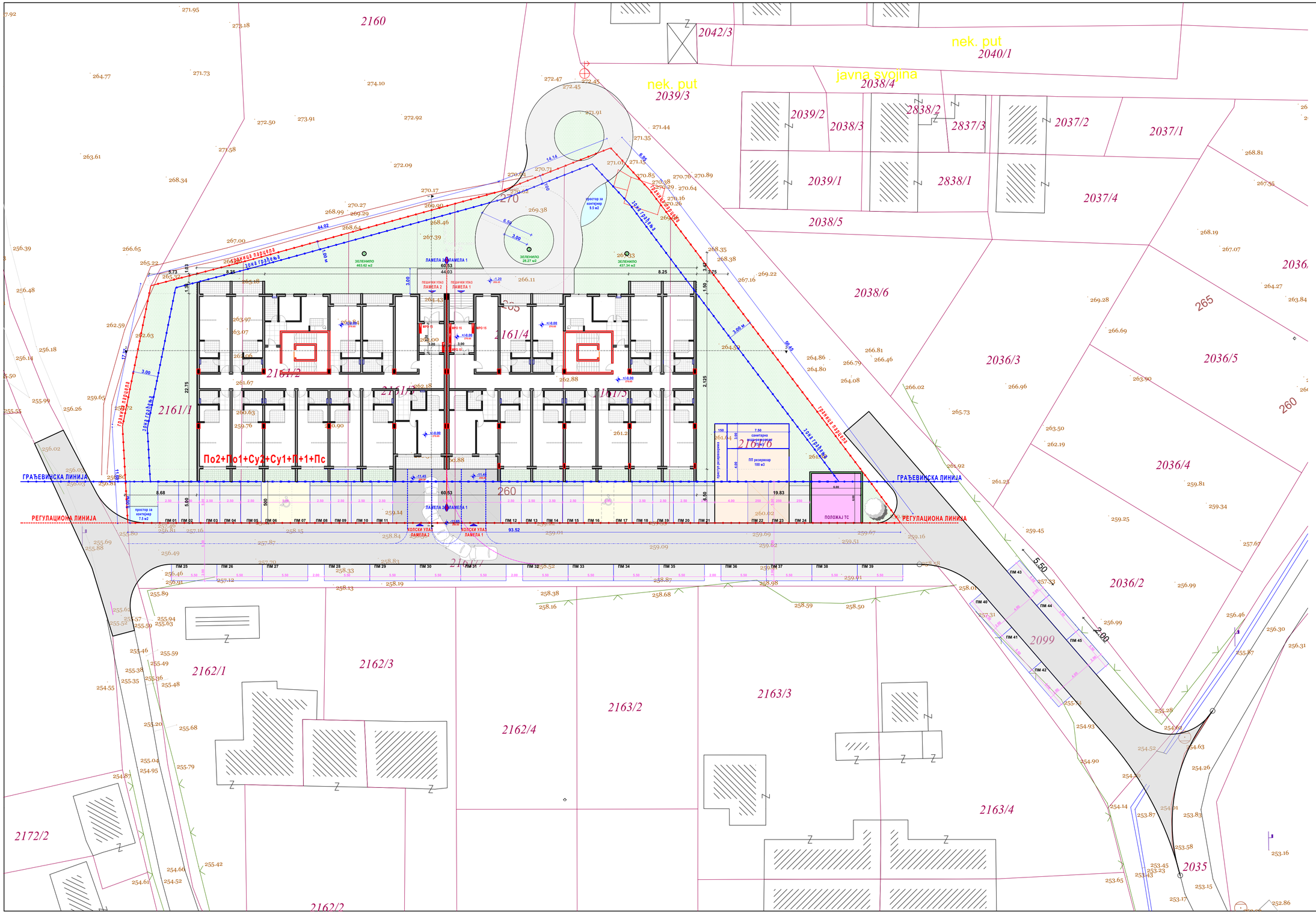
Београд, Мај, 2024.

Главни пројектант:

м.л.п.

Величковић Владан д.и.а.

0.10. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ:		**3033.00 м²**
	ламела 1:	ламела 2:
БРГП (**ПП надземно**):	2123.06 м²	2123.26 м²
БРГП (**подземно**):	2645.32 м²	2645.32 м²
БРГП (**ПП надземно**):		**4246.12 м²**
БРГП (**СРПС**):	4768.38 м²	4768.38 м²
БРГП УКУПНО (**СРПС**):		**9536.76 м²**
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ : (4246.12/3033 м2)		**1.40**
ИЗГРАЂЕНА ПОВРШИНА:	643.22 м²	643.22 м²
ИЗГРАЂЕН ПОВРШИНА (УКУПНО):		**1286.44 м²**
СТЕПЕН ЗАУЗЕТОСТИ (макс. 50 %):(1286.44/3033 м2)		**42.41%**
БРОЈ СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА:		96
НГП АПАРТМАНА (620.4/70 м2)=8.86:		9
БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА:		107
НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА :	ламела 1:	ламела 2:
	1880.37 м²	1880.37 м²
НЕТО ПОВРШИНА СТАМБЕНИХ ПРОСТОРИЈА (52.81%):		**3760.74 м²**
	310.20 м²	310.20 м²
НЕТО ПОВРШИНА ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРИЈА (8.71%):		**620.40 м²**
	967.07 м²	967.07 м²
НЕТО ПОВРШИНА ГАРАЖЕ (38.48%):		**1934.14 м²**
	402.75 м²	402.75 м²
НЕТО ПОВРШИНА ПОМОЋНИХ ПРОСТОРИЈА :		**805.50 м²**
	489.59 м²	489.59 м²
НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА:		**979.18 м²**
НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА :		**8099.96 м²**
ЗЕЛЕНИЛО (мин. 30 %):		**929.23 м2-30.64 %**

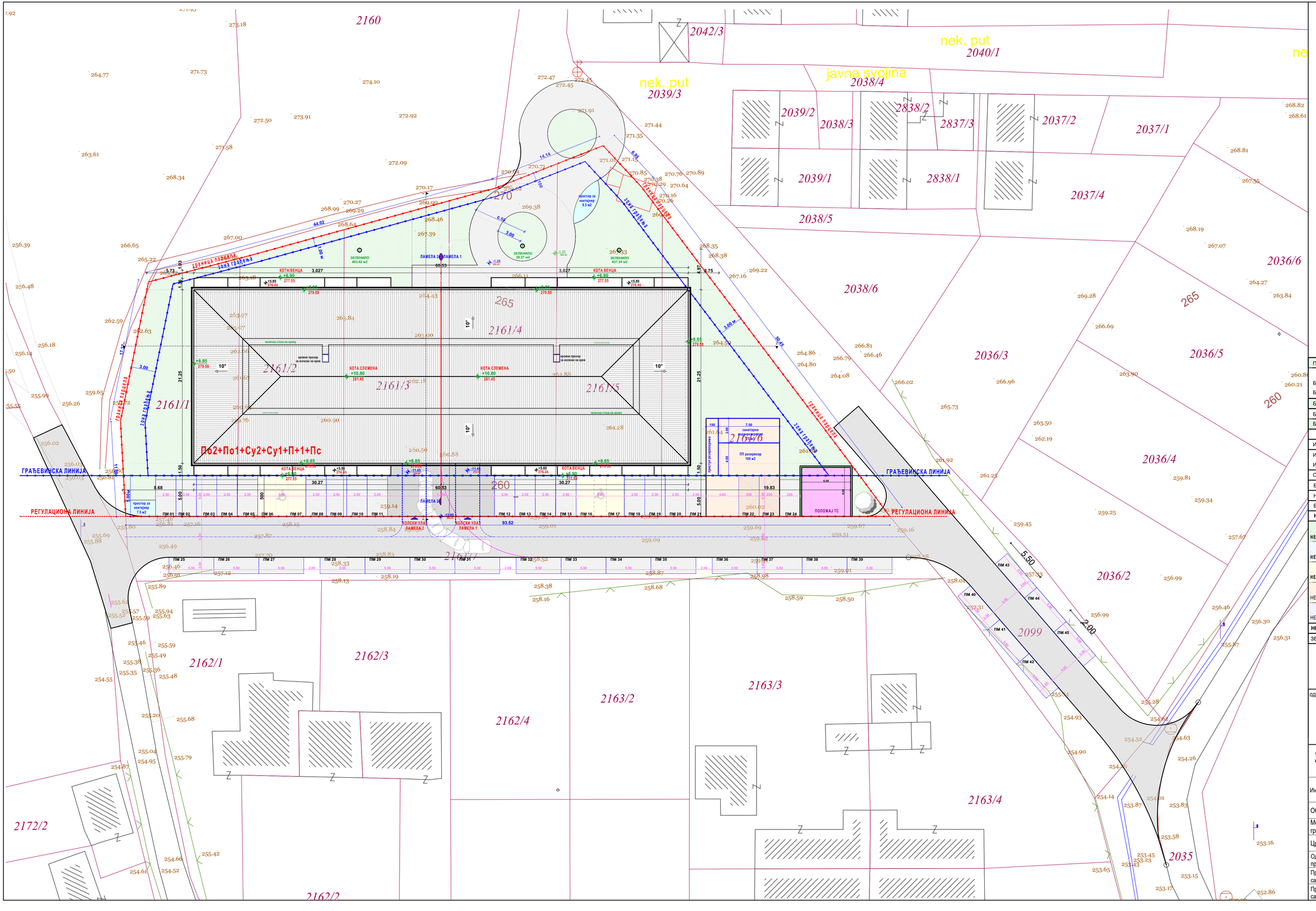
одговорни пројектант

Владан Р. Величковић
дипл. инж. арх.
Лиценца број 300 КЛ 11

Studio W
projektni biro

ИДР

Инвеститор:	**Александар Мацура и Валентин Ненадић**		
Објекат:	**Стамбено-пословни објекат, По2+По1+Су2+Су1+П+1+Пс**		бр. објекта **П 172**
Место грађње	**на К.П. 2161/1, 2161/2, 2161/3, 2161/4, 2161/5 и 2161/6 К.О. Врдник**		број тех. дн. **582.01**
Цртеж: :	**Ситуација са основом приземља**	параф:	ЗНАК : **АГ**
Одговорни пројектант:	**Владан Величковић д.и.а**		размера: **1:250**
Пројектант сарадник:			датум **04.2024.**
Пројектант сарадник:			број листа: **01**



ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ:		**3033.00 м²**
	ламела 1:	ламела 2:
БРГП (**ПП надземно**):	2123.06 м²	2123.26 м²
БРГП (**подземно**):	2645.32 м²	2645.32 м²
БРГП (**ПП надземно**):		**4246.12 м²**
БРГП (**СРПС**):	4768.38 м²	4768.38 м²
БРГП УКУПНО (**СРПС**):		**9536.76 м²**
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ : (4246.12/3033 м2)		**1.40**
ИЗГРАЂЕНА ПОВРШИНА:	643.22 м²	643.22 м²
ИЗГРАЂЕН ПОВРШИНА (УКУПНО):		**1286.44 м²**
СТЕПЕН ЗАУЗЕТОСТИ (макс. 50 %):(1286.44/3033 м2)		**42.41%**
БРОЈ СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА:		96
НГП АПАРТМАНА (620.4/70 м2)=8.86:		9
БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА:		107
НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА :	ламела 1:	ламела 2:
	1880.37 м²	1880.37 м²
НЕТО ПОВРШИНА СТАМБЕНИХ ПРОСТОРИЈА (52.81%):		**3760.74 м²**
	310.20 м²	310.20 м²
НЕТО ПОВРШИНА ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРИЈА (8.71%):		**620.40 м²**
	967.07 м²	967.07 м²
НЕТО ПОВРШИНА ГАРАЖЕ (38.48%):		**1934.14 м²**
	402.75 м²	402.75 м²
НЕТО ПОВРШИНА ПОМОЋНИХ ПРОСТОРИЈА :		**805.50 м²**
	489.59 м²	489.59 м²
НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА:		**979.18 м²**
НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА :		**8099.96 м²**
ЗЕЛЕНИЛО (мин. 30 %):		**929.23 м2-30.64 %**

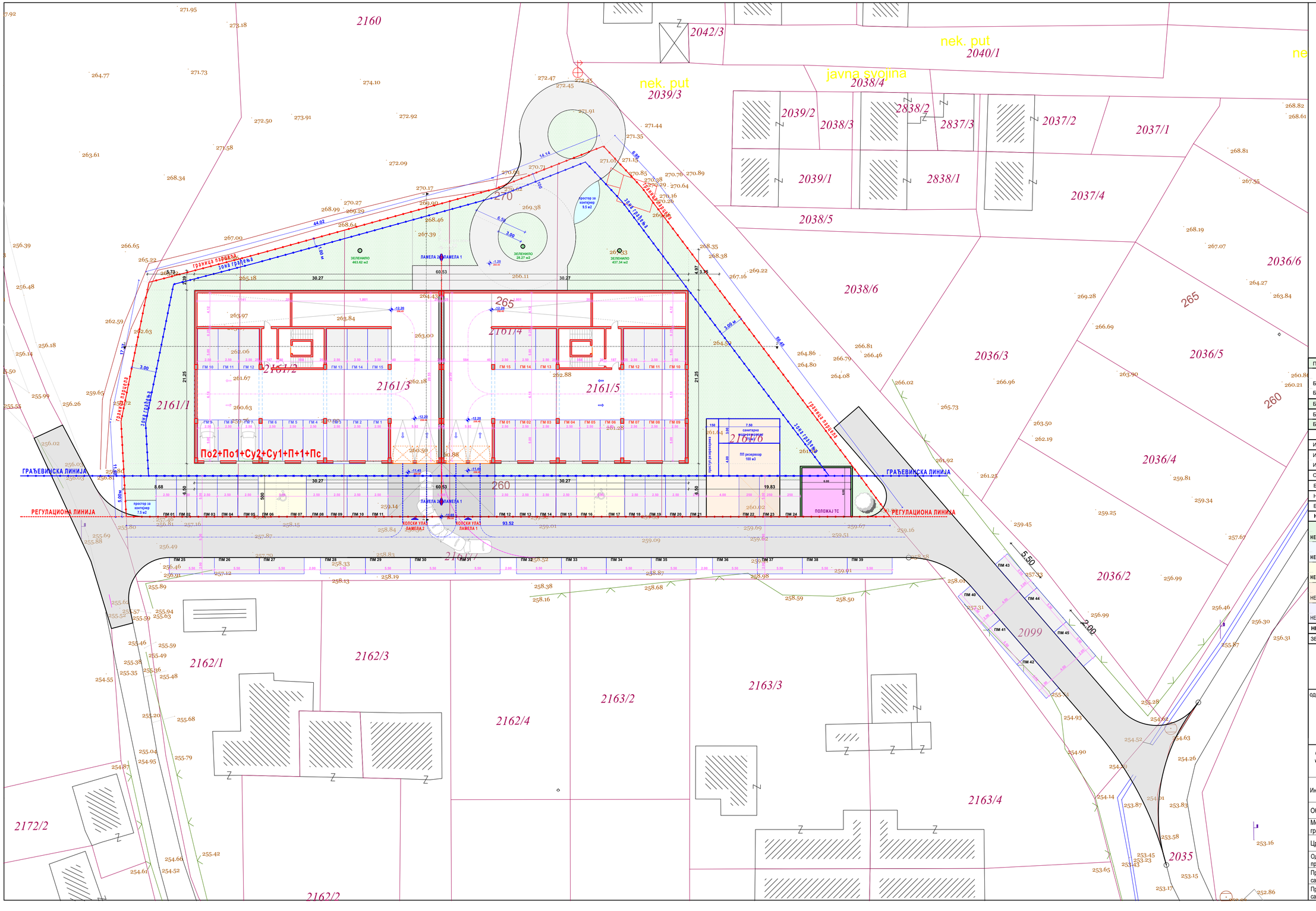
одговорни пројектант

Владан Р. Величковић
дипл. инж. арх.
бр. лиц. 01 8 71 11

Studio W
projektni biro

ИДР

Инвеститор:	**Александар Мацура и Валентин Ненадић**		
Објекат:	**Стамбено-пословни објекат, По2+По1+Су2+Су1+П+1+Пс**		бр. објекта **П 172**
Место градње	**на К.П. 2161/1, 2161/2, 2161/3, 2161/4, 2161/5 и 2161/6 К.О. Врдник**		број тех. дн. **582.01**
Цртеж: :	**Ситуација са основом крова**	параф:	ЗНАК : АГ
Одговорни пројектант:	**Владан Величковић д.и.а**		размера: **1:250**
Пројектант сарадник:			датум **04.2024.**
Пројектант сарадник:			број листа: **02**



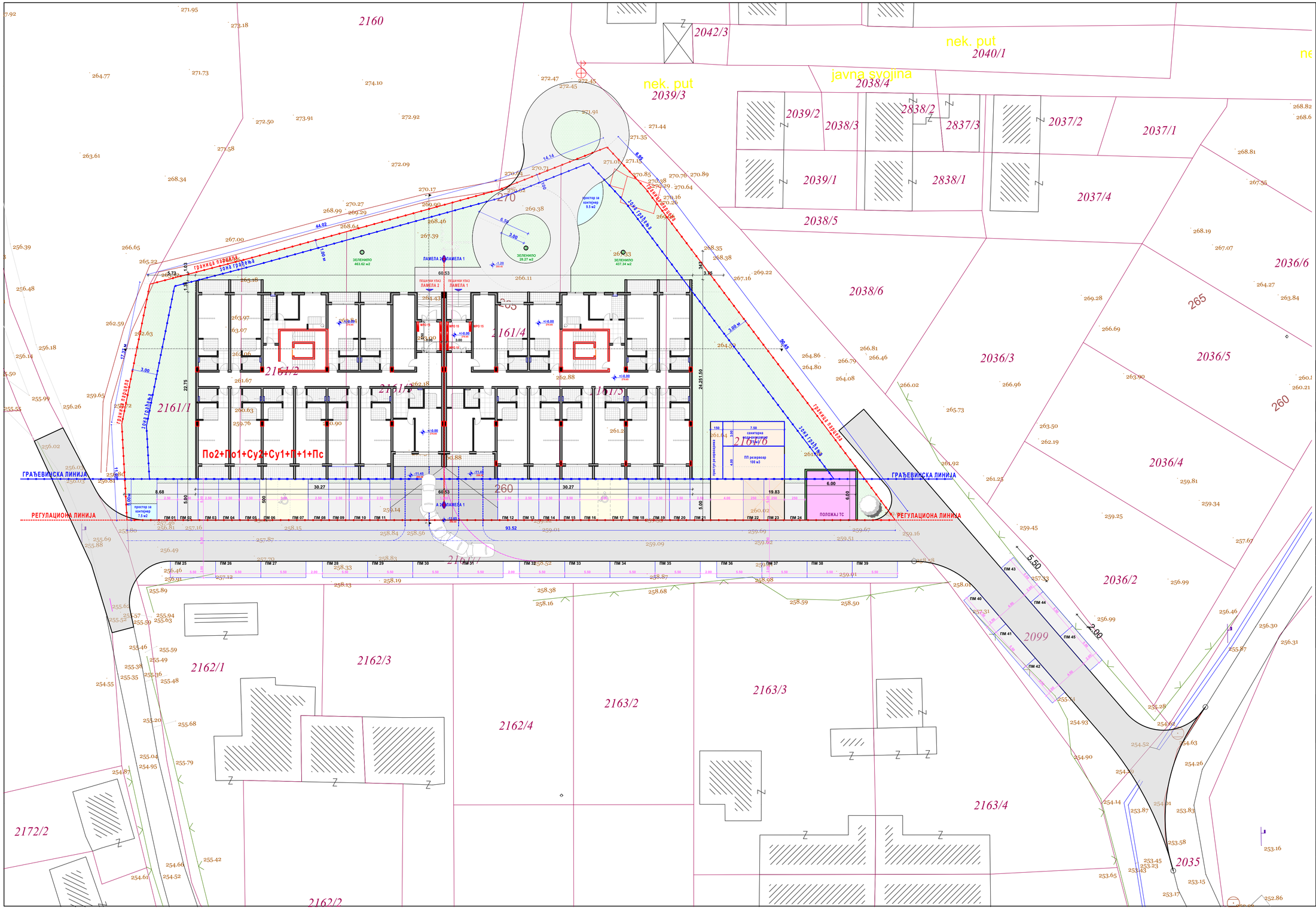
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ:		3033.00 м²
	ламела 1:	ламела 2:
БРГП (**ПП надземно**):	2123.06 м²	2123.26 м²
БРГП (**подземно**):	2645.32 м²	2645.32 м²
БРГП (**ПП надземно**):		4246.12 м²
БРГП (**СРПС**):	4768.38 м²	4768.38 м²
БРГП УКУПНО (**СРПС**):		9536.76 м²
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ : (4246.12/3033 м2)		1.40
ИЗГРАЂЕНА ПОВРШИНА:	643.22 м²	643.22 м²
ИЗГРАЂЕН ПОВРШИНА (УКУПНО):		1286.44 м²
СТЕПЕН ЗАУЗЕТОСТИ (макс. 50 %):(1286.44/3033 м2)		42.41%
БРОЈ СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА:		96
НГП АПАРТМАНА (620.4/70 м2)=8.86:		9
БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА:		107
НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА :	ламела 1:	ламела 2:
	1880.37 м²	1880.37 м²
НЕТО ПОВРШИНА СТАМБЕНИХ ПРОСТОРИЈА (52.81%):		3760.74 м²
	310.20 м²	310.20 м²
НЕТО ПОВРШИНА ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРИЈА (8.71%):		620.40 м²
	967.07 м²	967.07 м²
НЕТО ПОВРШИНА ГАРАЖЕ (38.48%):		1934.14 м²
	402.75 м²	402.75 м²
НЕТО ПОВРШИНА ПОМОЋНИХ ПРОСТОРИЈА :		805.50 м²
	489.59 м²	489.59 м²
НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА:		979.18 м²
НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА :		8099.96 м²
ЗЕЛЕНИЛО (мин. 30 %):		929.23 м2-30.64 %

одговорни пројектант

Studio W projektni biro

ИДР

Инвеститор:	Александар Мацура и Валентин Ненадић		
Објекат:	Стамбено-пословни објекат, По2+По1+Су2+Су1+П+1+Пс		бр. објекта П 172
Место грађе	на К.П. 2161/1, 2161/2, 2161/3, 2161/4, 2161/5 и 2161/6 К.О. Врдник		број тех. дн. 582.01
Цртеж: :	Ситуација са саобраћајним решењем	параф:	ЗНАК : АГ
Одговорни пројектант:	Владан Величковић д.и.а		размера: 1:250
Пројектант сарадник:			датум 04.2024.
Пројектант сарадник:			број листа: 03



ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ:		3033.00 м²
	ламела 1:	ламела 2:
БРГП (**ПП надземно**):	2123.06 м²	2123.26 м²
БРГП (**подземно**):	2645.32 м²	2645.32 м²
БРГП (**ПП надземно**):		**4246.12 м²**
БРГП (**СРПС**):	4768.38 м²	4768.38 м²
БРГП УКУПНО (**СРПС**):		**9536.76 м²**
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ : (4246.12/3033 м2)		**1.40**
ИЗГРАЂЕНА ПОВРШИНА:	643.22 м²	643.22 м²
ИЗГРАЂЕН ПОВРШИНА (УКУПНО):		**1286.44 м²**
СТЕПЕН ЗАУЗЕТОСТИ (макс. 50 %):(1286.44/3033 м2)		**42.41%**
БРОЈ СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА:		96
НГП АПАРТМАНА (620.4/70 м2)=8.86:		9
БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА:		107
НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА :	ламела 1:	ламела 2:
	1880.37 м²	1880.37 м²
НЕТО ПОВРШИНА СТАМБЕНИХ ПРОСТОРИЈА (52.81%):		**3760.74 м²**
	310.20 м²	310.20 м²
НЕТО ПОВРШИНА ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРИЈА (8.71%):		**620.40 м²**
	967.07 м²	967.07 м²
НЕТО ПОВРШИНА ГАРАЖЕ (38.48%):		**1934.14 м²**
	402.75 м²	402.75 м²
НЕТО ПОВРШИНА ПОМОЋНИХ ПРОСТОРИЈА :		**805.50 м²**
	489.59 м²	489.59 м²
НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА:		**979.18 м²**
НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА :		**8099.96 м²**
ЗЕЛЕНИЛО (мин. 30 %):		**929.23 м2-30.64 %**

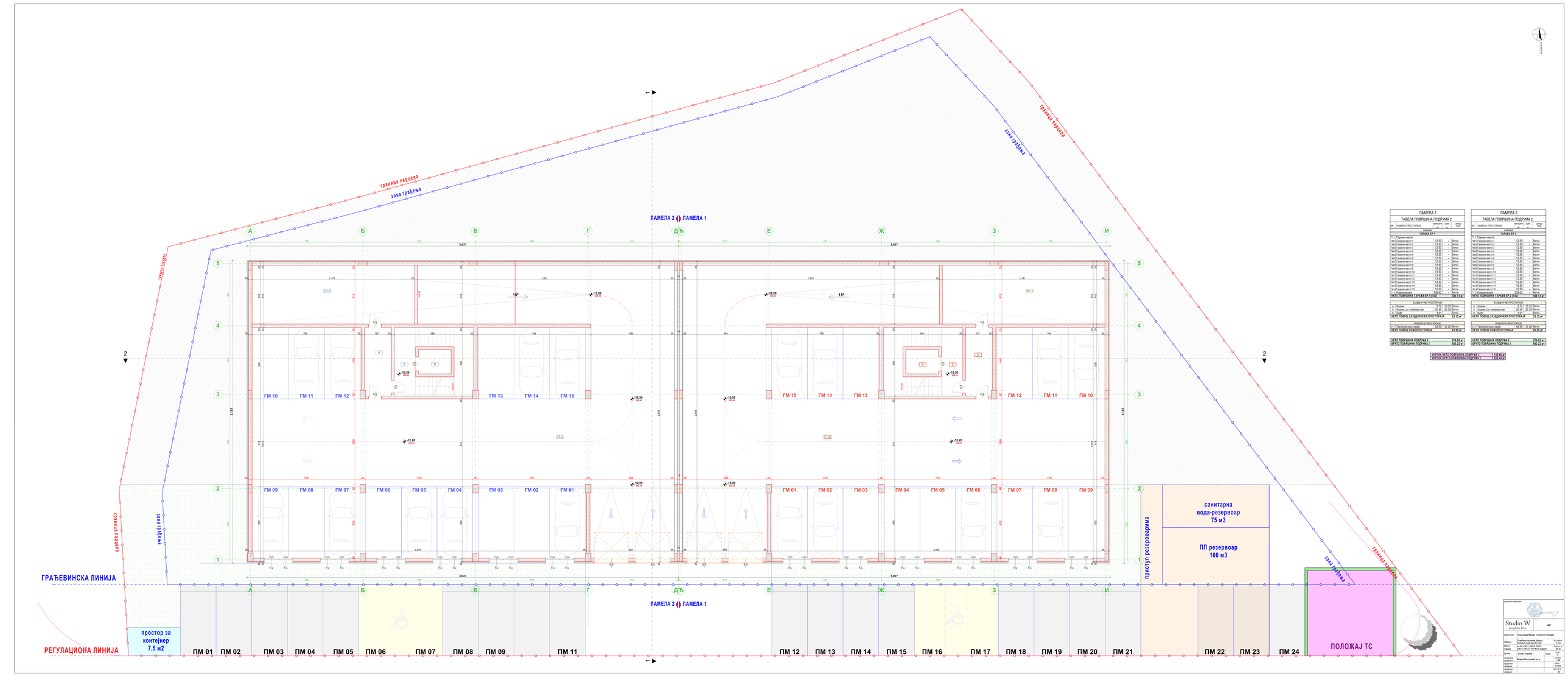
одговорни пројектант

Владан Р. Величковић
дипл. инж. арх.
Лиценца бр. 300 К174 11

Studio W
projektni biro

ИДР

Инвеститор:	Александар Мацура и Валентин Ненадић		
Објекат:	Стамбено-пословни објекат, По2+По1+Су2+Су1+П+1+Пс		бр. објекта П 172
Место грађење	на К.П. 2161/1, 2161/2, 2161/3, 2161/4, 2161/5 и 2161/6 К.О. Врдник		број тех. дн. 582.01
Цртеж: :	Синхрон план	параф:	ЗНАК : АГ
Одговорни пројектант:	Владан Величковић д.и.а		размера: 1:250
Пројектант сарадник:			датум 04.2024.
Пројектант сарадник:			број листа: 04



ЛАМЕЛА 1

ТАБЕЛА ПОВРШИНА ПОДРУМА 2

ЦР	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	[тип/број]	[дим] м	[врста пода]
	ГАРАЖА ЦР 1			
П-1.1	Паркинг места			
Пм1	Јединично место 1	12.50	×	Бетон
Пм2	Јединично место 2	12.50	×	Бетон
Пм3	Јединично место 3	12.50	×	Бетон
Пм4	Јединично место 4	12.50	×	Бетон
Пм5	Јединично место 5	12.50	×	Бетон
Пм6	Јединично место 6	12.50	×	Бетон
Пм7	Јединично место 7	12.50	×	Бетон
Пм8	Јединично место 8	12.50	×	Бетон
Пм9	Јединично место 9	12.50	×	Бетон
Пм10	Јединично место 10	12.50	×	Бетон
Пм11	Јединично место 11	12.50	×	Бетон
Пм12	Јединично место 12	12.50	×	Бетон
Пм13	Јединично место 13	12.50	×	Бетон
Пм14	Јединично место 14	12.50	×	Бетон
Пм15	Јединично место 15	12.50	×	Бетон
Пм16	Јединично место 16	12.50	×	Бетон
Ч-1.2	Комуникација	2628.62	×	Бетон
	НЕТО ПОВРШИНА ГАРАЖЕ ЦР 1 (ПМ)			**696.25 м²**
	ЗАЈЕДНИЧКИ ПРОСТОРИЈИ			
4.	Ходник	8.72	13.35	Бетон
5.	Ходник са степеништем	20.49	30.38	Бетон
6.	Лифт	3.91	/	Бетон
	НЕТО ПОВРШ ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА			**33.12 м²**
	ТЕХНИЧКИ ПРОСТОРИЈЕ			
Т-1.3	Технички простор	45.59	31.06	Бетон
	НЕТО ПОВРШ ТЕХ ПРОСТОРИЈА			**45.59 м²**
	НЕТО ПОВРШИНА ПОДРУМА 2			**774.93 м²**
	БРУТО ПОВРШИНА ПОДРУМА 2			**843.22 м²**

ЛАМЕЛА 2

ТАБЕЛА ПОВРШИНА ПОДРУМА 2

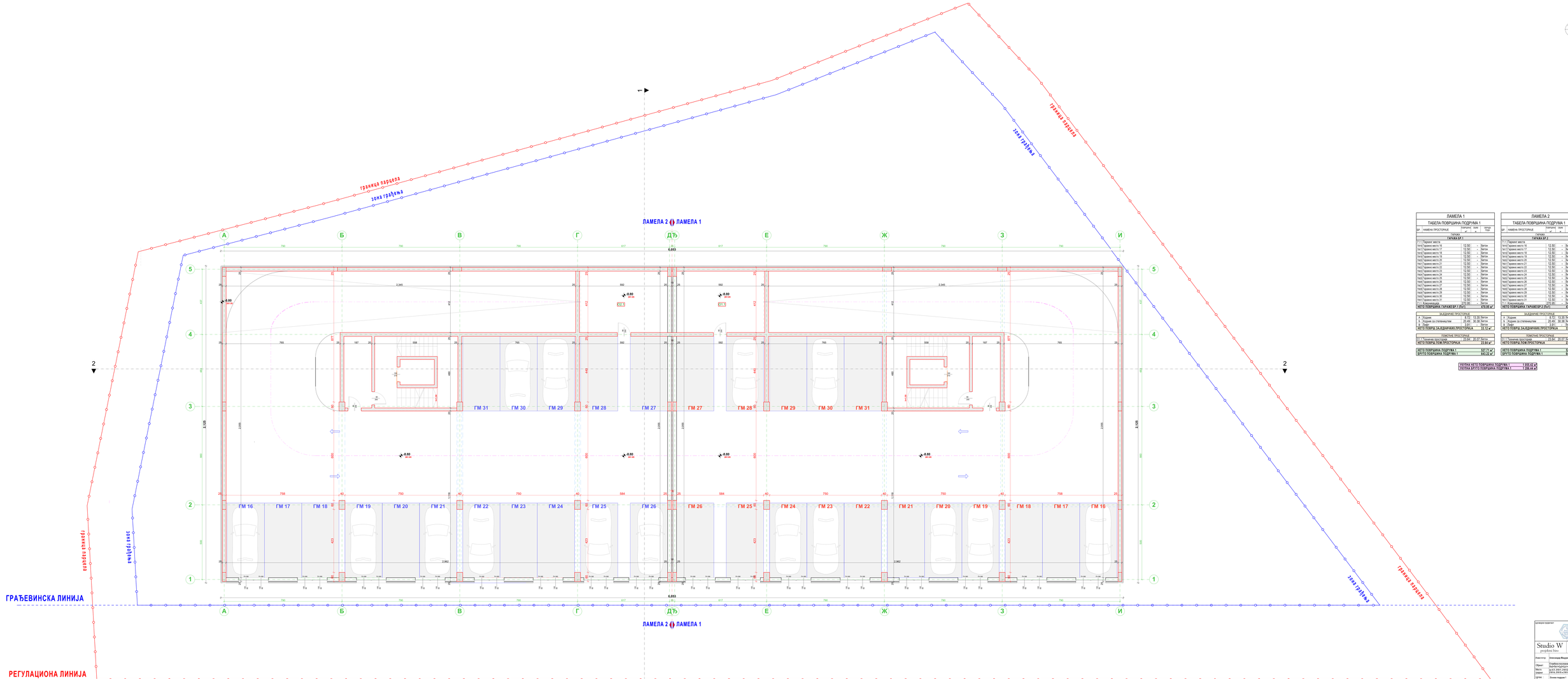
ЦР	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	[тип/број]	[дим] м	[врста пода]
	ГАРАЖА ЦР 2			
П-1.1	Паркинг места			
Пм1	Јединично место 1	12.50	×	Бетон
Пм2	Јединично место 2	12.50	×	Бетон
Пм3	Јединично место 3	12.50	×	Бетон
Пм4	Јединично место 4	12.50	×	Бетон
Пм5	Јединично место 5	12.50	×	Бетон
Пм6	Јединично место 6	12.50	×	Бетон
Пм7	Јединично место 7	12.50	×	Бетон
Пм8	Јединично место 8	12.50	×	Бетон
Пм9	Јединично место 9	12.50	×	Бетон
Пм10	Јединично место 10	12.50	×	Бетон
Пм11	Јединично место 11	12.50	×	Бетон
Пм12	Јединично место 12	12.50	×	Бетон
Пм13	Јединично место 13	12.50	×	Бетон
Пм14	Јединично место 14	12.50	×	Бетон
Пм15	Јединично место 15	12.50	×	Бетон
Ч-1.2	Комуникација	2628.62	×	Бетон
	НЕТО ПОВРШИНА ГАРАЖЕ ЦР 2 (ПМ)			**696.25 м²**
	ЗАЈЕДНИЧКИ ПРОСТОРИЈИ			
4.	Ходник	8.72	13.35	Бетон
5.	Ходник са степеништем	20.49	30.38	Бетон
6.	Лифт	3.91	/	Бетон
	НЕТО ПОВРШ ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА			**33.12 м²**
	ТЕХНИЧКИ ПРОСТОРИЈЕ			
Т-1.3	Технички простор	45.59	31.06	Бетон
	НЕТО ПОВРШ ТЕХ ПРОСТОРИЈА			**45.59 м²**
	НЕТО ПОВРШИНА ПОДРУМА 2			**774.93 м²**
	БРУТО ПОВРШИНА ПОДРУМА 2			**843.22 м²**

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОДРУМА 2 **1 549.86 м²**
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПОДРУМА 2 **1 686.44 м²**

Studio W
projekat kuće

Инвеститор:	Александар Вицић и Валентин Лекић
Објекат:	Стамбено-пословни објекат
Локација:	к.п.бр. 2343/1, 2343/2, 2343/3, 2343/4, 2343/5 и 2351/3 К.О. Врдник
Опција:	Основа подрума 2
Одговорни пројектант:	Владан Васиљевић д.а.и.
Пројектант пројекта:	
Сарадник:	
Сарадник:	

Владан Васиљевић
АУ 0000
Лиценца бр. 300 0000 03



ЛАМЕЛА 1

ТАБЕЛА ПОВРШИНА ПОДРУМА 1

ЦР	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	[тип/број]	[дим]	[површ нето]
		[m]	[m]	[m²]
	ГАРАЖА			
	ГАРАЖА ЦР 1			
П-1.1	Паркинг места			
Пг/10	Гаражно место 16	12.50	×	Бетон
Пг/11	Гаражно место 17	12.50	×	Бетон
Пг/12	Гаражно место 18	12.50	×	Бетон
Пг/13	Гаражно место 19	12.50	×	Бетон
Пг/14	Гаражно место 20	12.50	×	Бетон
Пг/15	Гаражно место 21	12.50	×	Бетон
Пг/16	Гаражно место 22	12.50	×	Бетон
Пг/17	Гаражно место 23	12.50	×	Бетон
Пг/18	Гаражно место 24	12.50	×	Бетон
Пг/19	Гаражно место 25	12.50	×	Бетон
Пг/20	Гаражно место 26	12.50	×	Бетон
Пг/21	Гаражно место 27	12.50	×	Бетон
Пг/22	Гаражно место 28	12.50	×	Бетон
Пг/23	Гаражно место 29	12.50	×	Бетон
Пг/24	Гаражно место 30	12.50	×	Бетон
Пг/25	Гаражно место 31	12.50	×	Бетон
П-1.1	Комуникација	272.00	×	Бетон
НЕТО ПОВРШИНА ГАРАЖА ЦР 1 (П-1)				**476.00 м²**

	ЗАЈЕДНИЧКИ ПРОСТОРИЈЕ			
А	Ходник	8.72	13.35	Бетон
Б	Ходник са степеништем	20.40	30.26	Бетон
В	Лифт			Бетон
НЕТО ПОВРШ ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА				**53.13 м²**

	ПОМОЋНИ ПРОСТОРИЈИ			
П-1.1	Техничке просторије	22.64	20.27	Бетон
НЕТО ПОВРШ ПОМ ПРОСТОРИЈА				**22.64 м²**
НЕТО ПОВРШИНА ПОДРУМА 1				**551.77 м²**
БРУТО ПОВРШИНА ПОДРУМА 1				**643.22 м²**

ЛАМЕЛА 2

ТАБЕЛА ПОВРШИНА ПОДРУМА 1

ЦР	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	[тип/број]	[дим]	[површ нето]
		[m]	[m]	[m²]
	ГАРАЖА			
	ГАРАЖА ЦР 2			
П-1.1	Паркинг места			
Пг/10	Гаражно место 10	12.50	×	Бетон
Пг/11	Гаражно место 17	12.50	×	Бетон
Пг/12	Гаражно место 18	12.50	×	Бетон
Пг/13	Гаражно место 19	12.50	×	Бетон
Пг/14	Гаражно место 20	12.50	×	Бетон
Пг/15	Гаражно место 21	12.50	×	Бетон
Пг/16	Гаражно место 22	12.50	×	Бетон
Пг/17	Гаражно место 23	12.50	×	Бетон
Пг/18	Гаражно место 24	12.50	×	Бетон
Пг/19	Гаражно место 25	12.50	×	Бетон
Пг/20	Гаражно место 26	12.50	×	Бетон
Пг/21	Гаражно место 27	12.50	×	Бетон
Пг/22	Гаражно место 28	12.50	×	Бетон
Пг/23	Гаражно место 29	12.50	×	Бетон
Пг/24	Гаражно место 30	12.50	×	Бетон
Пг/25	Гаражно место 31	12.50	×	Бетон
П-1.1	Комуникација	272.00	×	Бетон
НЕТО ПОВРШИНА ГАРАЖА ЦР 2 (П-1)				**476.00 м²**

	ЗАЈЕДНИЧКИ ПРОСТОРИЈЕ			
А	Ходник	8.72	13.35	Бетон
Б	Ходник са степеништем	20.40	30.26	Бетон
В	Лифт			Бетон
НЕТО ПОВРШ ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА				**53.13 м²**

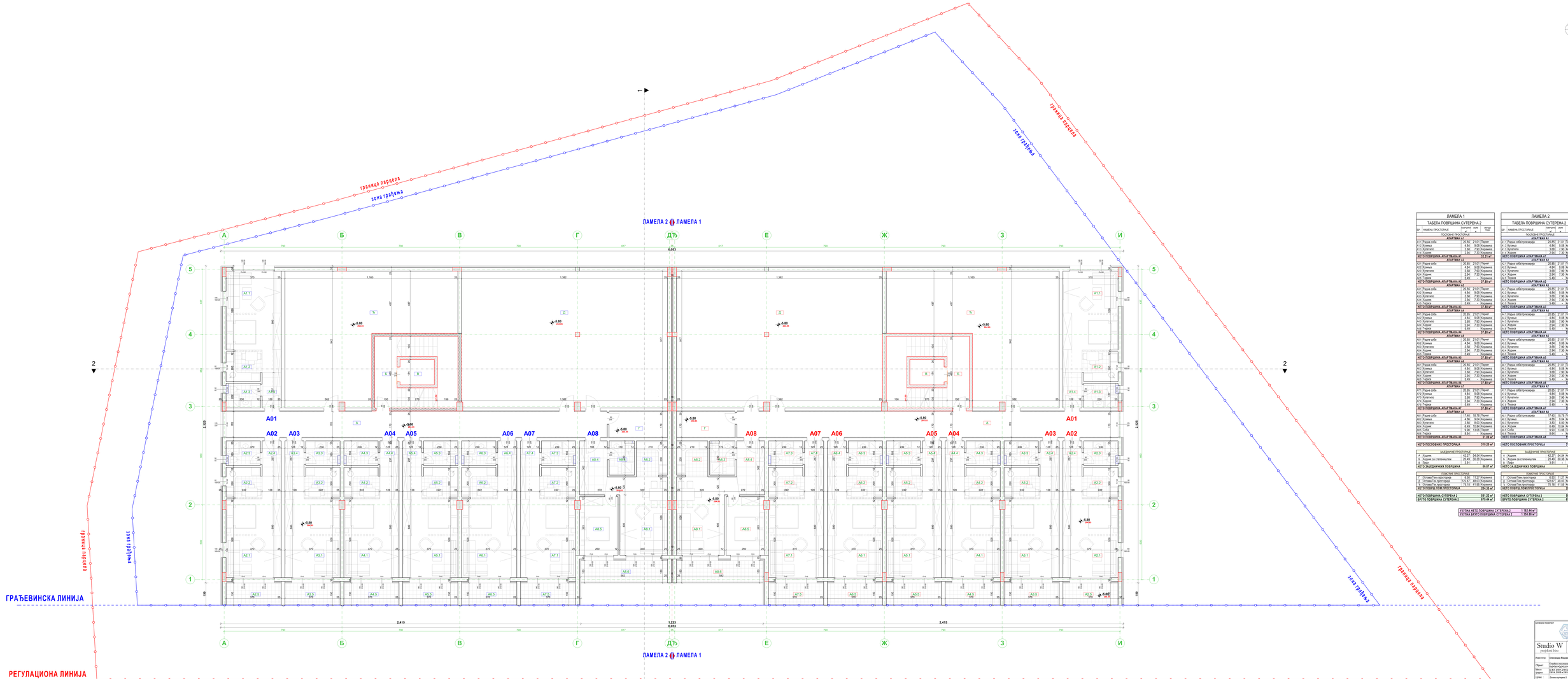
	ПОМОЋНИ ПРОСТОРИЈИ			
П-1.1	Техничке просторије	22.64	20.27	Бетон
НЕТО ПОВРШ ПОМ ПРОСТОРИЈА				**22.64 м²**
НЕТО ПОВРШИНА ПОДРУМА 1				**551.77 м²**
БРУТО ПОВРШИНА ПОДРУМА 1				**643.22 м²**

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОДРУМА 1	**1 035.40 м²**
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПОДРУМА 1	**1 286.44 м²**

Studio W
projekat bez...

Инвеститор:	Александар Мандић и Валентин Ленајић
Објекат:	Стамбено-пословни објекат, Република Србија, Београд, на К.П. 2042/1, 2042/2, 2043/4, 2101/4, 2101/5 и 2101/6 КО Врачар
Назив:	Основа подрума 1
Одговорни пројектант:	Владан Васиљевић д.и.а.
Сарадник:	
Сарадник:	
Сарадник:	

Број:	10-2021
Датум:	Јул 2021. год.
Фаза:	Пројекат за грађевинску дозволу
Размера:	1:100
Формат:	A1
Број листа:	04
Укупно листова:	09



ЛАМЕЛА 1

ТАБЕЛА ПОВРШИНА СУТЕРЕНА 2

ДР	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	[корисна]	[зајед.]	[бруто]
		A	Б	
	ПОМОЋНЕ ПРОСТОРИЈЕ СТАНОВА			
	АПАРТМАН А1			
А1.1	Радна соба/гувернанта	20.85	21.01	Паркет
А1.2	Купатило	4.84	5.08	Керамика
А1.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
А1.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
А1.5	Тераса	5.49	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА АПАРТМАНА А1			**34.51 м²**
	АПАРТМАН А2			
А2.1	Радна соба/гувернанта	20.85	21.01	Паркет
А2.2	Купатило	4.84	5.08	Керамика
А2.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
А2.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
А2.5	Тераса	5.49	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА АПАРТМАНА А2			**37.80 м²**
	АПАРТМАН А3			
А3.1	Радна соба/гувернанта	20.85	21.01	Паркет
А3.2	Купатило	4.84	5.08	Керамика
А3.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
А3.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
А3.5	Тераса	5.49	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА АПАРТМАНА А3			**37.80 м²**
	АПАРТМАН А4			
А4.1	Радна соба/гувернанта	20.85	21.01	Паркет
А4.2	Купатило	4.84	5.08	Керамика
А4.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
А4.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
А4.5	Тераса	5.49	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА АПАРТМАНА А4			**37.80 м²**
	АПАРТМАН А5			
А5.1	Радна соба/гувернанта	20.85	21.01	Паркет
А5.2	Купатило	4.84	5.08	Керамика
А5.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
А5.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
А5.5	Тераса	5.49	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА АПАРТМАНА А5			**37.80 м²**
	АПАРТМАН А6			
А6.1	Радна соба/гувернанта	20.85	21.01	Паркет
А6.2	Купатило	4.84	5.08	Керамика
А6.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
А6.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
А6.5	Тераса	5.49	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА АПАРТМАНА А6			**37.80 м²**
	АПАРТМАН А7			
А7.1	Радна соба/гувернанта	20.85	21.01	Паркет
А7.2	Купатило	4.84	5.08	Керамика
А7.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
А7.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
А7.5	Тераса	5.49	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА АПАРТМАНА А7			**37.80 м²**
	АПАРТМАН А8			
А8.1	Радна соба/гувернанта	17.40	18.78	Паркет
А8.2	Купатило	4.80	5.04	Керамика
А8.3	Купатило	3.80	8.00	Керамика
А8.4	Ходник	3.80	8.00	Керамика
А8.5	Соба	9.84	13.06	Паркет
А8.6	Тераса	8.64	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА АПАРТМАНА А8			**51.05 м²**
	НЕТО ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРИЈА			**310.26 м²**
	ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ			
4.	Ходник	42.27	54.54	Керамика
5.	Ходник са степеништем	20.48	30.58	Керамика
6.	Лифт	3.51	-	-
	НЕТО ЗАЈЕДНИЧКИХ ПОВРШИНА			**66.61 м²**
	ПОМОЋНЕ ПРОСТОРИЈЕ			
7.	Оставе/тех.простор	8.50	11.27	Керамика
8.	Оставе/тех.простор	122.67	48.03	Керамика
9.	Оставе/тех.простор	75.19	41.55	Керамика
	НЕТО ПОВРШ.ПОМ.ПРОСТОРИЈА			**265.13 м²**
	НЕТО ПОВРШ. СУТЕРЕНА 2			**581.33 м²**
	БРУТО ПОВРШИНА СУТЕРЕНА 2			**670.44 м²**

ЛАМЕЛА 2

ТАБЕЛА ПОВРШИНА СУТЕРЕНА 2

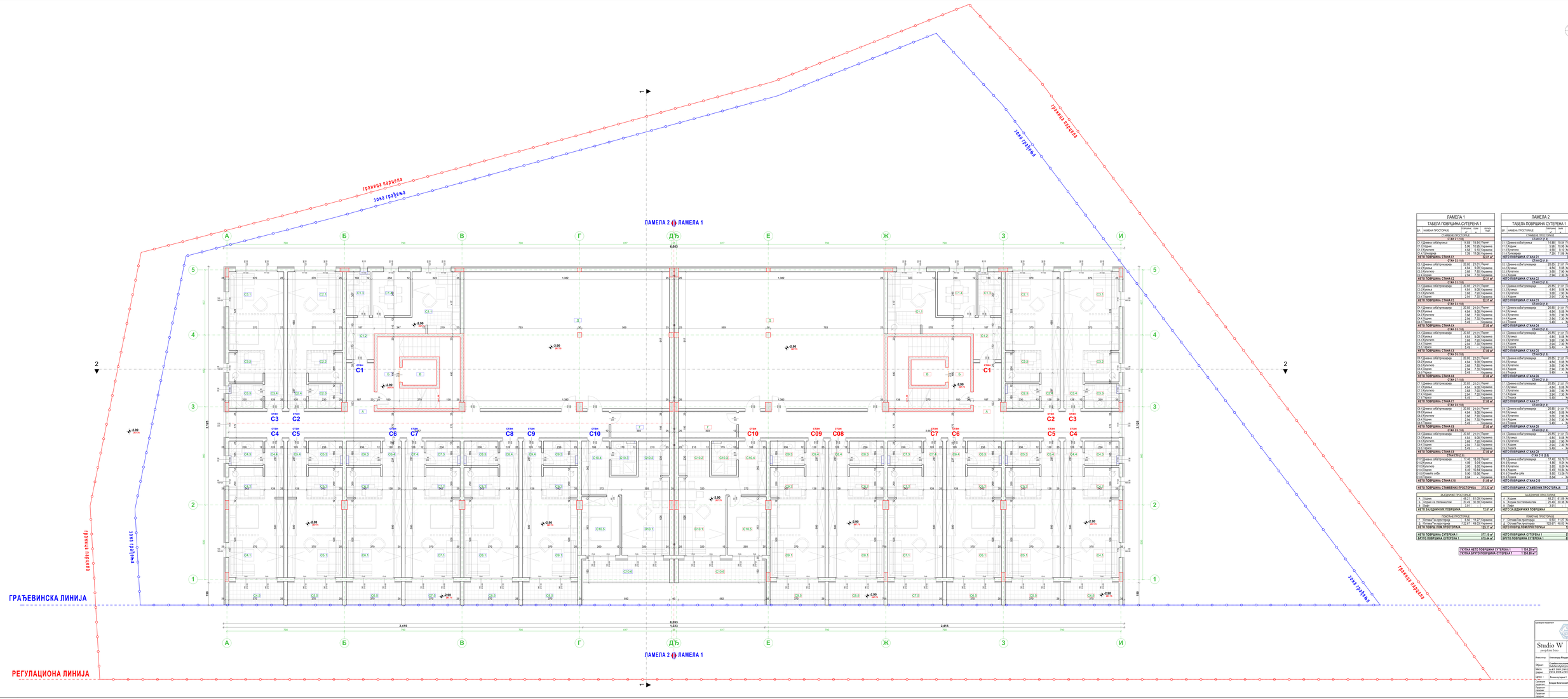
ДР	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	[корисна]	[зајед.]	[бруто]
		A	Б	
	ПОМОЋНЕ ПРОСТОРИЈЕ СТАНОВА			
	АПАРТМАН А1			
А1.1	Радна соба/гувернанта	20.85	21.01	Паркет
А1.2	Купатило	4.84	5.08	Керамика
А1.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
А1.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
А1.5	Тераса	5.49	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА АПАРТМАНА А1			**34.51 м²**
	АПАРТМАН А2			
А2.1	Радна соба/гувернанта	20.85	21.01	Паркет
А2.2	Купатило	4.84	5.08	Керамика
А2.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
А2.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
А2.5	Тераса	5.49	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА АПАРТМАНА А2			**37.80 м²**
	АПАРТМАН А3			
А3.1	Радна соба/гувернанта	20.85	21.01	Паркет
А3.2	Купатило	4.84	5.08	Керамика
А3.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
А3.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
А3.5	Тераса	5.49	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА АПАРТМАНА А3			**37.80 м²**
	АПАРТМАН А4			
А4.1	Радна соба/гувернанта	20.85	21.01	Паркет
А4.2	Купатило	4.84	5.08	Керамика
А4.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
А4.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
А4.5	Тераса	5.49	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА АПАРТМАНА А4			**37.80 м²**
	АПАРТМАН А5			
А5.1	Радна соба/гувернанта	20.85	21.01	Паркет
А5.2	Купатило	4.84	5.08	Керамика
А5.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
А5.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
А5.5	Тераса	5.49	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА АПАРТМАНА А5			**37.80 м²**
	АПАРТМАН А6			
А6.1	Радна соба/гувернанта	20.85	21.01	Паркет
А6.2	Купатило	4.84	5.08	Керамика
А6.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
А6.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
А6.5	Тераса	5.49	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА АПАРТМАНА А6			**37.80 м²**
	АПАРТМАН А7			
А7.1	Радна соба/гувернанта	20.85	21.01	Паркет
А7.2	Купатило	4.84	5.08	Керамика
А7.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
А7.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
А7.5	Тераса	5.49	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА АПАРТМАНА А7			**37.80 м²**
	АПАРТМАН А8			
А8.1	Радна соба/гувернанта	17.40	18.78	Паркет
А8.2	Купатило	4.80	5.04	Керамика
А8.3	Купатило	3.80	8.00	Керамика
А8.4	Ходник	3.80	8.00	Керамика
А8.5	Соба	9.84	13.06	Паркет
А8.6	Тераса	8.64	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА АПАРТМАНА А8			**51.05 м²**
	НЕТО ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРИЈА			**310.26 м²**
	ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ			
4.	Ходник	42.27	54.54	Керамика
5.	Ходник са степеништем	20.48	30.58	Керамика
6.	Лифт	3.51	-	-
	НЕТО ЗАЈЕДНИЧКИХ ПОВРШИНА			**66.61 м²**
	ПОМОЋНЕ ПРОСТОРИЈЕ			
7.	Оставе/тех.простор	8.50	11.27	Керамика
8.	Оставе/тех.простор	122.67	48.03	Керамика
9.	Оставе/тех.простор	75.19	41.55	Керамика
	НЕТО ПОВРШ.ПОМ.ПРОСТОРИЈА			**265.13 м²**
	НЕТО ПОВРШИНА СУТЕРЕНА 2			**581.33 м²**
	БРУТО ПОВРШИНА СУТЕРЕНА 2			**670.44 м²**

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СУТЕРЕНА 2 **1.162.44 м²**
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА СУТЕРЕНА 2 **1.340.88 м²**

Studio W
projekti bez...

Инвеститор:	Александар Вицић и Весна Ристић
Објекат:	Стамбено-пословни објекат
Локација:	к.п.бр. 2842/2, 2842/3, 2842/4, 2842/5, 2931/4, 2931/5 и 2931/6 КО Врдник
Садржај:	Основа сутерена 2
Пројектант:	Вељко Васиљевић д.о.о.
Одговорни пројектант:	
Сарадници:	
Сарадници:	

Бр. обј.:	1
Бр. пл.:	1
Бр. пл. из Б.К.:	1
Датум:	08.2022.
Размера:	1:100
Формат:	A1
Фаза:	ИДР
Бр. ИДР:	08-2022
Бр. изм.:	Изм. 00



ЛАМЕЛА 1

ТАБЕЛА ПОВРШИНА СУТЕРЕНА 1

ДР	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	[нагиб]	[ширина]	[предња ивица]
		°	cm	
	СТАНОВИ ЧИСТО СТАНОВАЊЕ			
	СТАН С1 (1 Е)			
С1.1	Дневна соба/кухиња	14.88	19.54	Паркет
С1.2	Ходник	5.96	10.95	Керамика
С1.3	Купатило	4.08	9.10	Керамика
С1.4	Спаваћа соба	7.39	11.08	Паркет
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА С1			**38.81 м²**
	СТАН С2 (1 Е)			
С2.1	Дневна соба/трпезарија	20.85	21.01	Паркет
С2.2	Кухиња	4.64	9.08	Керамика
С2.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
С2.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА С2			**32.31 м²**
	СТАН С3 (1 Е)			
С3.1	Дневна соба/трпезарија	20.85	21.01	Паркет
С3.2	Кухиња	4.64	9.08	Керамика
С3.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
С3.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА С3			**32.31 м²**
	СТАН С4 (1 Е)			
С4.1	Дневна соба/трпезарија	20.85	21.01	Паркет
С4.2	Кухиња	4.64	9.08	Керамика
С4.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
С4.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
С4.5	Тераса	5.45	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА С4			**37.85 м²**
	СТАН С5 (1 Е)			
С5.1	Дневна соба/трпезарија	20.85	21.01	Паркет
С5.2	Кухиња	4.64	9.08	Керамика
С5.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
С5.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
С5.5	Тераса	5.45	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА С5			**37.85 м²**
	СТАН С6 (1 Е)			
С6.1	Дневна соба/трпезарија	20.85	21.01	Паркет
С6.2	Кухиња	4.64	9.08	Керамика
С6.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
С6.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
С6.5	Тераса	5.45	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА С6			**37.85 м²**
	СТАН С7 (1 Е)			
С7.1	Дневна соба/трпезарија	20.85	21.01	Паркет
С7.2	Кухиња	4.64	9.08	Керамика
С7.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
С7.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
С7.5	Тераса	5.45	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА С7			**37.85 м²**
	СТАН С8 (1 Е)			
С8.1	Дневна соба/трпезарија	20.85	21.01	Паркет
С8.2	Кухиња	4.64	9.08	Керамика
С8.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
С8.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
С8.5	Тераса	5.45	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА С8			**37.85 м²**
	СТАН С9 (1 Е)			
С9.1	Дневна соба/трпезарија	20.85	21.01	Паркет
С9.2	Кухиња	4.64	9.08	Керамика
С9.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
С9.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
С9.5	Тераса	5.45	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА С9			**37.85 м²**
	СТАН С10 (2 Е)			
С10.1	Дневна соба/трпезарија	17.40	19.78	Паркет
С10.2	Кухиња	4.64	9.08	Керамика
С10.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
С10.4	Ходник	6.40	10.84	Керамика
С10.5	Спаваћа соба	9.90	13.26	Паркет
С10.6	Тераса	8.64	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА С10			**91.80 м²**
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВСКИХ ПРОСТОРИЈА			**370.32 м²**
	ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ			
А	Ходник	66.21	61.00	Керамика
Б	Ходник са степеништем	25.49	30.38	Керамика
В	Лифт	3.81	-	Керамика
	НЕТО ЗАЈЕДНИЧКИХ ПОВРШИНА			**72.81 м²**
	ПОМОЋНЕ ПРОСТОРИЈЕ			
Г	Остава / Не користити	15.07	17.27	Керамика
Д	Остава / Не користити	112.07	48.03	Керамика
	НЕТО ПОВРШ. ПОМ.ПРОСТОРИЈА			**135.11 м²**
	НЕТО ПОВРШИНА СУТЕРЕНА 1			**577.10 м²**
	БРУТО ПОВРШИНА СУТЕРЕНА 1			**670.44 м²**

ЛАМЕЛА 2

ТАБЕЛА ПОВРШИНА СУТЕРЕНА 1

ДР	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	[нагиб]	[ширина]	[предња ивица]
		°	cm	
	СТАНОВИ ЧИСТО СТАНОВАЊЕ			
	СТАН С1 (1 Е)			
С1.1	Дневна соба/кухиња	14.88	19.54	Паркет
С1.2	Ходник	5.96	10.95	Керамика
С1.3	Купатило	4.08	9.10	Керамика
С1.4	Спаваћа соба	7.39	11.08	Паркет
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА С1			**38.81 м²**
	СТАН С2 (1 Е)			
С2.1	Дневна соба/трпезарија	20.85	21.01	Паркет
С2.2	Кухиња	4.64	9.08	Керамика
С2.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
С2.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА С2			**32.31 м²**
	СТАН С3 (1 Е)			
С3.1	Дневна соба/трпезарија	20.85	21.01	Паркет
С3.2	Кухиња	4.64	9.08	Керамика
С3.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
С3.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА С3			**32.31 м²**
	СТАН С4 (1 Е)			
С4.1	Дневна соба/трпезарија	20.85	21.01	Паркет
С4.2	Кухиња	4.64	9.08	Керамика
С4.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
С4.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
С4.5	Тераса	5.45	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА С4			**37.85 м²**
	СТАН С5 (1 Е)			
С5.1	Дневна соба/трпезарија	20.85	21.01	Паркет
С5.2	Кухиња	4.64	9.08	Керамика
С5.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
С5.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
С5.5	Тераса	5.45	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА С5			**37.85 м²**
	СТАН С6 (1 Е)			
С6.1	Дневна соба/трпезарија	20.85	21.01	Паркет
С6.2	Кухиња	4.64	9.08	Керамика
С6.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
С6.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
С6.5	Тераса	5.45	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА С6			**37.85 м²**
	СТАН С7 (1 Е)			
С7.1	Дневна соба/трпезарија	20.85	21.01	Паркет
С7.2	Кухиња	4.64	9.08	Керамика
С7.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
С7.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
С7.5	Тераса	5.45	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА С7			**37.85 м²**
	СТАН С8 (1 Е)			
С8.1	Дневна соба/трпезарија	20.85	21.01	Паркет
С8.2	Кухиња	4.64	9.08	Керамика
С8.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
С8.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
С8.5	Тераса	5.45	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА С8			**37.85 м²**
	СТАН С9 (1 Е)			
С9.1	Дневна соба/трпезарија	20.85	21.01	Паркет
С9.2	Кухиња	4.64	9.08	Керамика
С9.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
С9.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
С9.5	Тераса	5.45	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА С9			**37.85 м²**
	СТАН С10 (2 Е)			
С10.1	Дневна соба/трпезарија	17.40	19.78	Паркет
С10.2	Кухиња	4.64	9.08	Керамика
С10.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
С10.4	Ходник	6.40	10.84	Керамика
С10.5	Спаваћа соба	9.90	13.26	Паркет
С10.6	Тераса	8.64	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА С10			**91.80 м²**
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВСКИХ ПРОСТОРИЈА			**374.32 м²**
	ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ			
А	Ходник	66.21	61.00	Керамика
Б	Ходник са степеништем	25.49	30.38	Керамика
В	Лифт	3.81	-	Керамика
	НЕТО ЗАЈЕДНИЧКИХ ПОВРШИНА			**72.81 м²**
	ПОМОЋНЕ ПРОСТОРИЈЕ			
Г	Остава / Не користити	15.07	17.27	Керамика
Д	Остава / Не користити	112.07	48.03	Керамика
	НЕТО ПОВРШ. ПОМ.ПРОСТОРИЈА			**135.11 м²**
	НЕТО ПОВРШИНА СУТЕРЕНА 1			**577.10 м²**
	БРУТО ПОВРШИНА СУТЕРЕНА 1			**670.44 м²**

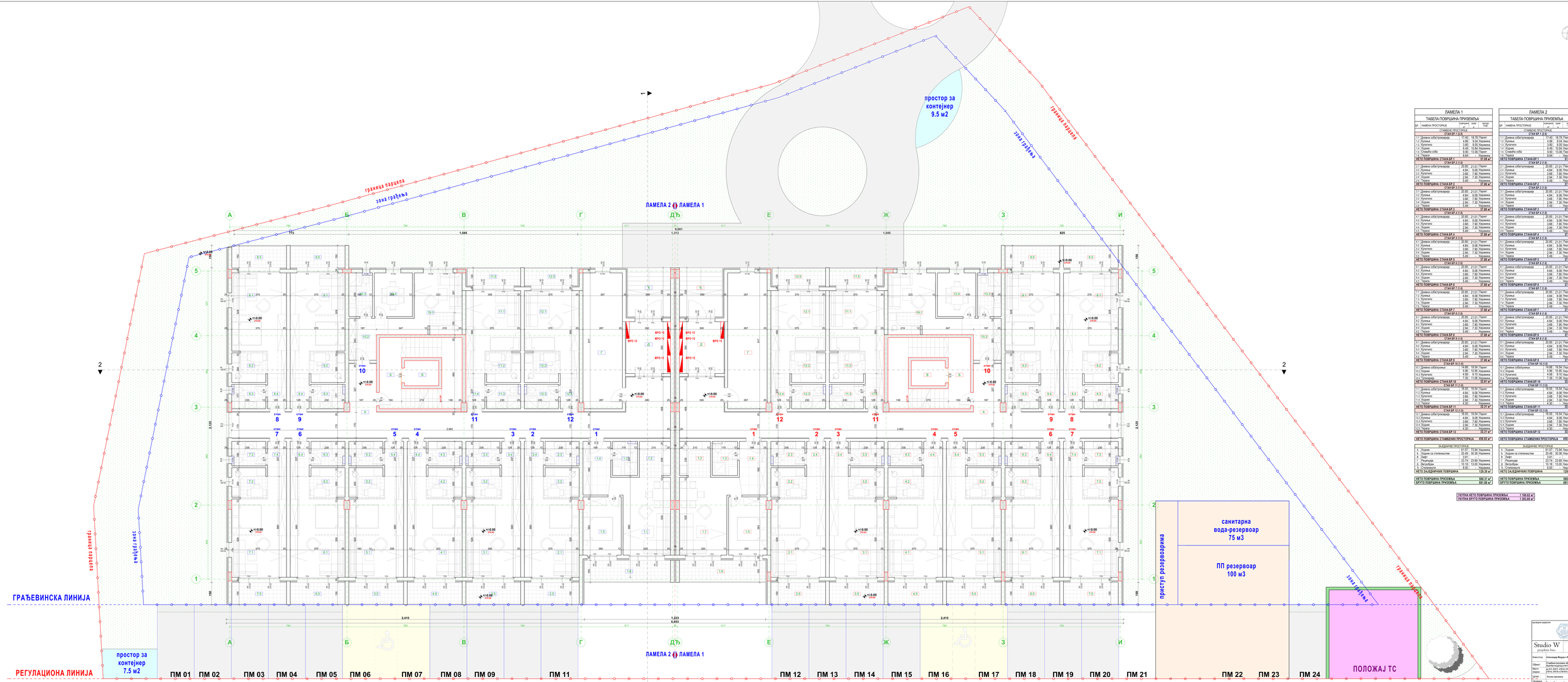
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СУТЕРЕНА 1	1.154,20 м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА СУТЕРЕНА 1	1.330,88 м²

Studio W
projekat bez...

Инвеститор:	Александар Вицић и Валентин Вицић
Објекат:	Стамбено-пословни објекат спратности По+Су+Пр+4
Број:	ка ЕЕ 2022./ 29432 (3429)
Локација:	ГП016, ГП015 и ГП014 Б.Брдо
Цртеж:	Основа сутерена 1
Пројектант:	Вицић Валентин ПР
Одговорни пројектант:	
Пројекат урадио:	
Сарадник:	

Архитектонски пројектант
Studio W
projekat bez...
Александар Вицић

Бр. обј.	
Бр.пр. из ЛУ	
Бр.пр.	88/22
Датум	09.2022.
Размера	1:100
Формат	A1
Бр.стр.	



ЛАМЕЛА 1

ТАБЕЛА ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА

ЦР	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	[подлога]	[зидови]	[завршно обрада]
	СТАМБЕНА ЈЕДИНИЦА			
	СТАН БР 1 (1.0)			
1.1	Дневна соба/трпезарија	17.40	18.78	Паркет
1.2	Кухиња	4.86	9.04	Керамика
1.3	Купатило	3.80	8.00	Керамика
1.4	Ходник	6.40	10.84	Керамика
1.5	Спаваћа соба	9.00	13.50	Паркет
1.6	Тераса	8.84	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР 1	**51.08 м²**		
	СТАН БР 2 (1.0)			
2.1	Дневна соба/трпезарија	20.85	21.01	Паркет
2.2	Кухиња	4.84	9.08	Керамика
2.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
2.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
2.5	Тераса	5.49	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР 2	**37.80 м²**		
	СТАН БР 3 (1.0)			
3.1	Дневна соба/трпезарија	20.85	21.01	Паркет
3.2	Кухиња	4.84	9.08	Керамика
3.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
3.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
3.5	Тераса	5.49	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР 3	**37.80 м²**		
	СТАН БР 4 (1.0)			
4.1	Дневна соба/трпезарија	20.85	21.01	Паркет
4.2	Кухиња	4.84	9.08	Керамика
4.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
4.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
4.5	Тераса	5.49	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР 4	**37.80 м²**		
	СТАН БР 5 (1.0)			
5.1	Дневна соба/трпезарија	20.85	21.01	Паркет
5.2	Кухиња	4.84	9.08	Керамика
5.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
5.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
5.5	Тераса	5.49	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР 5	**37.80 м²**		
	СТАН БР 6 (1.0)			
6.1	Дневна соба/трпезарија	20.85	21.01	Паркет
6.2	Кухиња	4.84	9.08	Керамика
6.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
6.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
6.5	Тераса	5.49	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР 6	**37.80 м²**		
	СТАН БР 7 (1.0)			
7.1	Дневна соба/трпезарија	20.85	21.01	Паркет
7.2	Кухиња	4.84	9.08	Керамика
7.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
7.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
7.5	Тераса	5.49	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР 7	**37.80 м²**		
	СТАН БР 8 (1.0)			
8.1	Дневна соба/трпезарија	20.85	21.01	Паркет
8.2	Кухиња	4.84	9.08	Керамика
8.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
8.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
8.5	Тераса	5.49	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР 8	**37.80 м²**		
	СТАН БР 9 (1.0)			
9.1	Дневна соба/трпезарија	20.85	21.01	Паркет
9.2	Кухиња	4.84	9.08	Керамика
9.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
9.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
9.5	Тераса	5.49	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР 9	**37.80 м²**		
	СТАН БР 10 (1.0)			
10.1	Дневна соба/кухиња/трпезарија	14.88	19.54	Паркет
10.2	Ходник	5.96	10.95	Керамика
10.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
10.4	Тераса	7.39	11.06	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР 10	**33.91 м²**		
	СТАН БР 11 (1.0)			
11.1	Дневна соба/трпезарија	16.56	19.54	Паркет
11.2	Кухиња	4.84	9.08	Керамика
11.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
11.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
11.5	Тераса	4.30	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР 11	**33.31 м²**		
	СТАН БР 12 (1.0)			
12.1	Дневна соба/трпезарија	16.56	19.54	Паркет
12.2	Кухиња	4.84	9.08	Керамика
12.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
12.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
12.5	Тераса	4.30	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР 12	**33.31 м²**		
	НЕТО ПОВРШИНА СТАМБЕНИХ ПРОСТОРИЈА	**450.93 м²**		
	ЗАЈЕДНИЧКИ ПРОСТОРИЈЕ			
A	Ходник	61.67	73.94	Керамика
Б	Степениште са степеницама	29.80	30.28	Керамика
В	Лифт	3.61	-	Керамика
Г	Решеткаја	23.74	23.69	Керамика
Д	Вентилација	10.16	13.00	Керамика
Ђ	Степениште	9.50	-	Керамика
	НЕТО ЗАЈЕДНИЧКИХ ПОВРШИНА	**138.48 м²**		
	НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА	**589.41 м²**		
	БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА	**651.85 м²**		

ЛАМЕЛА 2

ТАБЕЛА ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА

ЦР	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	[подлога]	[зидови]	[завршно обрада]
	СТАМБЕНА ЈЕДИНИЦА			
	СТАН БР 1 (2.0)			
1.1	Дневна соба/трпезарија	17.40	18.78	Паркет
1.2	Кухиња	4.86	9.04	Керамика
1.3	Купатило	3.80	8.00	Керамика
1.4	Ходник	6.40	10.84	Керамика
1.5	Спаваћа соба	9.00	13.50	Паркет
1.6	Тераса	8.84	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР 1	**51.08 м²**		
	СТАН БР 2 (2.0)			
2.1	Дневна соба/трпезарија	20.85	21.01	Паркет
2.2	Кухиња	4.84	9.08	Керамика
2.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
2.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
2.5	Тераса	5.49	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР 2	**37.80 м²**		
	СТАН БР 3 (2.0)			
3.1	Дневна соба/трпезарија	20.85	21.01	Паркет
3.2	Кухиња	4.84	9.08	Керамика
3.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
3.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
3.5	Тераса	5.49	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР 3	**37.80 м²**		
	СТАН БР 4 (2.0)			
4.1	Дневна соба/трпезарија	20.85	21.01	Паркет
4.2	Кухиња	4.84	9.08	Керамика
4.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
4.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
4.5	Тераса	5.49	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР 4	**37.80 м²**		
	СТАН БР 5 (2.0)			
5.1	Дневна соба/трпезарија	20.85	21.01	Паркет
5.2	Кухиња	4.84	9.08	Керамика
5.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
5.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
5.5	Тераса	5.49	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР 5	**37.80 м²**		
	СТАН БР 6 (2.0)			
6.1	Дневна соба/трпезарија	20.85	21.01	Паркет
6.2	Кухиња	4.84	9.08	Керамика
6.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
6.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
6.5	Тераса	5.49	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР 6	**37.80 м²**		
	СТАН БР 7 (2.0)			
7.1	Дневна соба/трпезарија	20.85	21.01	Паркет
7.2	Кухиња	4.84	9.08	Керамика
7.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
7.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
7.5	Тераса	5.49	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР 7	**37.80 м²**		
	СТАН БР 8 (2.0)			
8.1	Дневна соба/трпезарија	20.85	21.01	Паркет
8.2	Кухиња	4.84	9.08	Керамика
8.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
8.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
8.5	Тераса	5.49	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР 8	**37.80 м²**		
	СТАН БР 9 (2.0)			
9.1	Дневна соба/трпезарија	20.85	21.01	Паркет
9.2	Кухиња	4.84	9.08	Керамика
9.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
9.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
9.5	Тераса	5.49	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР 9	**37.80 м²**		
	СТАН БР 10 (2.0)			
10.1	Дневна соба/кухиња/трпезарија	14.88	19.54	Паркет
10.2	Ходник	5.96	10.95	Керамика
10.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
10.4	Тераса	7.39	11.06	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР 10	**33.91 м²**		
	СТАН БР 11 (2.0)			
11.1	Дневна соба/трпезарија	16.56	19.54	Паркет
11.2	Кухиња	4.84	9.08	Керамика
11.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
11.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
11.5	Тераса	4.30	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР 11	**33.31 м²**		
	СТАН БР 12 (2.0)			
12.1	Дневна соба/трпезарија	16.56	19.54	Паркет
12.2	Кухиња	4.84	9.08	Керамика
12.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
12.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
12.5	Тераса	4.30	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР 12	**33.31 м²**		
	НЕТО ПОВРШИНА СТАМБЕНИХ ПРОСТОРИЈА	**450.93 м²**		
	ЗАЈЕДНИЧКИ ПРОСТОРИЈЕ			
A	Ходник	61.67	73.94	Керамика
Б	Степениште са степеницама	29.80	30.28	Керамика
В	Лифт	3.61	-	Керамика
Г	Решеткаја	23.74	23.69	Керамика
Д	Вентилација	10.16	13.00	Керамика
Ђ	Степениште	9.50	-	Керамика
	НЕТО ЗАЈЕДНИЧКИХ ПОВРШИНА	**138.48 м²**		
	НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА	**589.41 м²**		
	БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА	**651.85 м²**		

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА	**1 180.82 м²**
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА	**1 303.69 м²**

Studio W
projekat biro

Пројектант: Александар Вицић и Валентин Вицић

Објекат: Стамбено-пословни објекат
са 24 стамбене јединице
на КО Сурчин, ГП 2747/2, 2747/3, 2747/4 и 2747/5 К.П. Будућа

Врста документа: ИДР

Носилац: Вицић Валентин д.о.о.

Број: 02-2021
Датум: јул 2021.

ЛАМЕЛА 1

ТАБЕЛА ПОВРШИНА ПРВОГ СПРАТА

БР.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	ПОВРШИНА м²	ОБИМ м	ОБРАДА ПОДА
	СТАМБЕНЕ ПРОСТОРИЈЕ			
	СТАН БР.13 (1.0)			
13.1	Дневна соба/кухиња	14.88	19.54	Паркет
13.2	Ходник	5.96	10.95	Керамика
13.3	Купатило	4.58	9.10	Керамика
13.4	Трпезарија	7.39	11.06	Керамика
13.5	Тераса	11.40	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.13	44.21 м²		
	СТАН БР.14 (1.0)			
14.1	Дневна соба/трпезарија	20.85	21.01	Паркет
14.2	Кухиња	4.84	9.08	Керамика
14.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
14.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
14.5	Тераса	5.49	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.14	37.80 м²		
	СТАН БР.15 (1.0)			
15.1	Дневна соба/трепезарија	20.85	21.01	Паркет
15.2	Кухиња	4.84	9.08	Керамика
15.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
15.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
15.5	Тераса	5.49	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.15	37.80 м²		
	СТАН БР.16 (1.0)			
16.1	Дневна соба/трепезарија	20.85	21.01	Паркет
16.2	Кухиња	4.84	9.08	Керамика
16.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
16.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
16.5	Тераса	5.49	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.16	37.80 м²		
	СТАН БР.17 (1.0)			
17.1	Дневна соба/трепезарија	20.85	21.01	Паркет
17.2	Кухиња	4.84	9.08	Керамика
17.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
17.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
17.5	Тераса	5.49	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.17	37.80 м²		
	СТАН БР.18 (1.0)			
18.1	Дневна соба/трепезарија	20.85	21.01	Паркет
18.2	Кухиња	4.84	9.08	Керамика
18.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
18.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
18.5	Тераса	5.49	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.18	37.80 м²		
	СТАН БР.19 (1.0)			
19.1	Дневна соба/трепезарија	20.85	21.01	Паркет
19.2	Кухиња	4.84	9.08	Керамика
19.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
19.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
19.5	Тераса	5.49	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.19	37.80 м²		
	СТАН БР.20 (1.0)			
20.1	Дневна соба/трепезарија	20.85	21.01	Паркет
20.2	Кухиња	4.84	9.08	Керамика
20.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
20.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
20.5	Тераса	5.49	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.20	37.80 м²		
	СТАН БР.21 (1.0)			
21.1	Дневна соба/трепезарија	20.85	21.01	Паркет
21.2	Кухиња	4.84	9.08	Керамика
21.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
21.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
21.5	Тераса	5.49	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.21	37.80 м²		
	СТАН БР.22 (2.0)			
22.1	Дневна соба/трпезарија	17.40	18.78	Паркет
22.2	Кухиња	4.86	9.04	Керамика
22.3	Купатило	3.80	8.00	Керамика
22.4	Ходник	6.49	10.84	Керамика
22.5	Спаваћа соба	9.90	13.06	Паркет
22.6	Тераса	8.64	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.22	51.09 м²		
	СТАН БР.23 (2.0)			
23.1	Дневна соба/трпезарија	17.40	18.78	Паркет
23.2	Кухиња	4.86	9.04	Керамика
23.3	Купатило	3.80	8.00	Керамика
23.4	Ходник	6.49	10.84	Керамика
23.5	Спаваћа соба	9.90	13.06	Паркет
23.6	Тераса	8.64	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.23	51.09 м²		
	СТАН БР.24 (1.0)			
24.1	Дневна соба/трпезарија	20.85	21.01	Паркет
24.2	Кухиња	4.84	9.08	Керамика
24.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
24.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
24.5	Тераса	5.49	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.24	37.80 м²		
	СТАН БР.25 (1.0)			
25.1	Дневна соба/трпезарија	20.85	21.01	Паркет
25.2	Кухиња	4.84	9.08	Керамика
25.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
25.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
25.5	Тераса	5.49	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.25	37.80 м²		

	НЕТО ПОВРШИНА СТАМБЕНИХ ПРОСТОРИЈА	524.39 м²		

	ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ			
А	Ходник	48.21	61.09	Керамика
Б	Ходник са степеништем	20.49	30.38	Керамика
В	Лифт	3.91	-	
Г	Остава	6.50	11.27	Керамика
	НЕТО ЗАЈЕДНИЧКИХ ПОВРШИНА	79.11 м²		

НЕТО ПОВРШИНА ПРВОГ СПРАТА	603.50 м²
БРУТО ПОВРШИНА ПРВОГ СПРАТА	715.63 м²

ЛАМЕЛА 2

ТАБЕЛА ПОВРШИНА ПРВОГ СПРАТА

БР.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	ПОВРШИНА м²	ОБИМ м	ОБРАДА ПОДА
	СТАМБЕНЕ ПРОСТОРИЈЕ			
	СТАН БР.13 (1.0)			
13.1	Дневна соба/кухиња	14.88	19.54	Паркет
13.2	Ходник	5.96	10.95	Керамика
13.3	Купатило	4.58	9.10	Керамика
13.4	Трпезарија	7.39	11.06	Керамика
13.5	Тераса	11.40	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.13	44.21 м²		
	СТАН БР.14 (1.0)			
14.1	Дневна соба/трпезарија	20.85	21.01	Паркет
14.2	Кухиња	4.84	9.08	Керамика
14.3				Керамика
14.4				Керамика
14.5	Тераса	5.49	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.14	37.80 м²		
	СТАН БР.15 (1.0)			
15.1	Дневна соба/трпезарија	20.85	21.01	Паркет
15.2	Кухиња	4.84	9.08	Керамика
15.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
15.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
15.5	Тераса	5.49	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.15	37.80 м²		
	СТАН БР.16 (1.0)			
16.1	Дневна соба/трпезарија	20.85	21.01	Паркет
16.2	Кухиња	4.84	9.08	Керамика
16.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
16.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
16.5	Тераса	5.49	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.16	37.80 м²		
	СТАН БР.17 (1.0)			
17.1	Дневна соба/трпезарија	20.85	21.01	Паркет
17.2	Кухиња	4.84	9.08	Керамика
17.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
17.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
17.5	Тераса	5.49	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.17	37.80 м²		
	СТАН БР.18 (1.0)			
18.1	Дневна соба/трпезарија	20.85	21.01	Паркет
18.2	Кухиња	4.84	9.08	Керамика
18.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
18.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
18.5	Тераса	5.49	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.18	37.80 м²		
	СТАН БР.19 (1.0)			
19.1	Дневна соба/трпезарија	20.85	21.01	Паркет
19.2	Кухиња	4.84	9.08	Керамика
19.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
19.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
19.5	Тераса	5.49	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.19	37.80 м²		
	СТАН БР.20 (1.0)			
20.1	Дневна соба/трпезарија	20.85	21.01	Паркет
20.2	Кухиња	4.84	9.08	Керамика
20.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
20.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
20.5	Тераса	5.49	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.20	37.80 м²		
	СТАН БР.21 (1.0)			
21.1	Дневна соба/трпезарија	20.85	21.01	Паркет
21.2	Кухиња	4.84	9.08	Керамика
21.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
21.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
21.5	Тераса	5.49	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.21	37.80 м²		
	СТАН БР.22 (2.0)			
22.1	Дневна соба/трпезарија	17.40	18.78	Паркет
22.2	Кухиња	4.86	9.04	Керамика
22.3	Купатило	3.80	8.00	Керамика
22.4	Ходник	6.49	10.84	Керамика
22.5	Спаваћа соба	9.90	13.06	Паркет
22.6	Тераса	8.64	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.22	51.09 м²		
	СТАН БР.23 (2.0)			
23.1	Дневна соба/трпезарија	17.40	18.78	Паркет
23.2	Кухиња	4.86	9.04	Керамика
23.3	Купатило	3.80	8.00	Керамика
23.4	Ходник	6.49	10.84	Керамика
23.5	Спаваћа соба	9.90	13.06	Паркет
23.6	Тераса	8.64	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.23	51.09 м²		
	СТАН БР.24 (1.0)			
24.1	Дневна соба/трпезарија	20.85	21.01	Паркет
24.2	Кухиња	4.84	9.08	Керамика
24.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
24.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
24.5	Тераса	5.49	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.24	37.80 м²		
	СТАН БР.25 (1.0)			
25.1	Дневна соба/трпезарија	20.85	21.01	Паркет
25.2	Кухиња	4.84	9.08	Керамика
25.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
25.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
25.5	Тераса	5.49	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.25	37.80 м²		

	НЕТО ПОВРШИНА СТАМБЕНИХ ПРОСТОРИЈА	524.39 м²		

	ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ			
А	Ходник	48.21	61.09	Керамика
Б	Ходник са степеништем	20.49	30.38	Керамика
В	Лифт	3.91	-	
Г	Остава	6.50	11.27	Керамика
	НЕТО ЗАЈЕДНИЧКИХ ПОВРШИНА	79.11 м²		

НЕТО ПОВРШИНА ПРВОГ СПРАТА	603.50 м²
БРУТО ПОВРШИНА ПРВОГ СПРАТА	715.63 м²

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРВОГ СПРАТА	1 207.00 м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРВОГ СПРАТА	1 431.26 м²

одговорни пројектант			
Studio W projektni biro		ИДР	
Инвеститор:	Александар Мацура и Валентин Ненадић		
Објекат:	Стамбено-пословни објекат, По2+По1+Су2+Су1+П+1+Пс		бр. објекта П 172
Место градње	на К.П. 2161/1, 2161/2, 2161/3, 2161/4, 2161/5 и 2161/6 К.О. Врдник		број тех. дн. 582.01
Цртеж:	Основа спрата	параф:	ЗНАК: АГ
Одговорни пројектант:	Владан Величковић д.и.а		размера: 1:50
Пројектант сарадник:			датум 04.2024.
Пројектант сарадник:			број листа: 10

ЛАМЕЛА 1

ТАБЕЛА ПОВРШИНА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА

БР.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	ПОВРШИНА м²	ОБИМ м	ОБРАДА ПОДА
	СТАМБЕНЕ ПРОСТОРИЈЕ			
	СТАН БР.26 (1.0)			
26.1	Дневна соба/кухиња	14.88	19.54	Паркет
26.2	Ходник	5.96	10.95	Керамика
26.3	Купатило	4.58	9.10	Керамика
26.4	Трпезарија	7.39	11.06	Керамика
26.5	Тераса	11.75	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.26	44.56 м²		
	СТАН БР.27 (1.0)			
27.1	Дневна соба/трпезарија	20.85	21.01	Паркет
27.2	Кухиња	4.84	9.08	Керамика
27.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
27.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
27.5	Тераса	5.85	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.27	38.16 м²		
	СТАН БР.28 (1.0)			
28.1	Дневна соба/трпезарија	20.85	21.01	Паркет
28.2	Кухиња	4.84	9.08	Керамика
28.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
28.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
28.5	Тераса	6.20	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.28	38.51 м²		
	СТАН БР.29 (1.0)			
29.1	Дневна соба/трпезарија	20.85	21.01	Паркет
29.2	Кухиња	4.84	9.08	Керамика
29.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
29.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
29.5	Тераса	6.20	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.29	38.51 м²		
	СТАН БР.30 (1.0)			
30.1	Дневна соба/трпезарија	20.85	21.01	Паркет
30.2	Кухиња	4.84	9.08	Керамика
30.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
30.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
30.5	Тераса	5.85	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.30	38.16 м²		
	СТАН БР.31 (1.0)			
31.1	Дневна соба/трпезарија	20.85	21.01	Паркет
31.2	Кухиња	4.84	9.08	Керамика
31.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
31.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
31.5	Тераса	5.85	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.31	38.16 м²		
	СТАН БР.32 (1.0)			
32.1	Дневна соба/трпезарија	20.85	21.01	Паркет
32.2	Кухиња	4.84	9.08	Керамика
32.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
32.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
32.5	Тераса	5.85	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.32	38.16 м²		
	СТАН БР.33 (1.0)			
33.1	Дневна соба/трпезарија	20.85	21.01	Паркет
33.2	Кухиња	4.84	9.08	Керамика
33.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
33.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
33.5	Тераса	5.85	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.33	38.16 м²		
	СТАН БР.34 (1.0)			
34.1	Дневна соба/трпезарија	20.85	21.01	Паркет
34.2	Кухиња	4.84	9.08	Керамика
34.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
34.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
34.5	Тераса	6.20	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.34	38.51 м²		
	СТАН БР.35 (2.0)			
35.1	Дневна соба/трпезарија	17.40	18.78	Паркет
35.2	Кухиња	4.86	9.04	Керамика
35.3	Купатило	3.80	8.00	Керамика
35.4	Ходник	6.49	10.84	Керамика
35.5	Спаваћа соба	9.90	13.06	Паркет
35.6	Тераса	8.64	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.35	51.09 м²		
	СТАН БР.36 (2.0)			
36.1	Дневна соба/трпезарија	17.40	18.78	Паркет
36.2	Кухиња	4.86	9.04	Керамика
36.3	Купатило	3.80	8.00	Керамика
36.4	Ходник	6.49	10.84	Керамика
36.5	Спаваћа соба	9.90	13.06	Паркет
36.6	Тераса	8.64	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.36	51.09 м²		
	СТАН БР.37 (1.0)			
37.1	Дневна соба/трпезарија	20.85	21.01	Паркет
37.2	Кухиња	4.84	9.08	Керамика
37.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
37.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
37.5	Тераса	6.20	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.37	38.51 м²		
	СТАН БР.38 (1.0)			
38.1	Дневна соба/трпезарија	20.85	21.01	Паркет
38.2	Кухиња	4.84	9.08	Керамика
38.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
38.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
38.5	Тераса	5.85	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.38	38.16 м²		

НЕТО ПОВРШИНА СТАМБЕНИХ ПРОСТОРИЈА	529.74 м²	

	ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ			
А	Ходник	48.21	61.09	Керамика
Б	Ходник са степеништем	16.95	-	Керамика
В	Лифт	3.91	-	
Г	Остава	6.50	11.27	Керамика
	НЕТО ЗАЈЕДНИЧКИХ ПОВРШИНА	75.57 м²		

НЕТО ПОВРШИНА ПРВОГ СПРАТА	605.31 м²
БРУТО ПОВРШИНА ПРВОГ СПРАТА	715.63 м²

ЛАМЕЛА 2

ТАБЕЛА ПОВРШИНА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА

БР.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	ПОВРШИНА м²	ОБИМ м	ОБРАДА ПОДА
	СТАМБЕНЕ ПРОСТОРИЈЕ			
	СТАН БР.26 (1.0)			
26.1	Дневна соба/кухиња	14.88	19.54	Паркет
26.2	Ходник	5.96	10.95	Керамика
26.3	Купатило	4.58	9.10	Керамика
26.4	Трпезарија	7.39	11.06	Керамика
26.5	Тераса	11.75	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.26	44.56 м²		
	СТАН БР.27 (1.0)			
27.1	Дневна соба/трпезарија	20.85	21.01	Паркет
27.2	Кухиња	4.84	9.08	Керамика
27.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
27.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
27.5	Тераса	5.85	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.27	38.16 м²		
	СТАН БР.28 (1.0)			
28.1	Дневна соба/трпезарија	20.85	21.01	Паркет
28.2	Кухиња	4.84	9.08	Керамика
28.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
28.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
28.5	Тераса	6.20	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.28	38.51 м²		
	СТАН БР.29 (1.0)			
29.1	Дневна соба/трпезарија	20.85	21.01	Паркет
29.2	Кухиња	4.84	9.08	Керамика
29.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
29.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
29.5	Тераса	6.20	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.29	38.51 м²		
	СТАН БР.30 (1.0)			
30.1	Дневна соба/трпезарија	20.85	21.01	Паркет
30.2	Кухиња	4.84	9.08	Керамика
30.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
30.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
30.5	Тераса	5.85	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.30	38.16 м²		
	СТАН БР.31 (1.0)			
31.1	Дневна соба/трпезарија	20.85	21.01	Паркет
31.2	Кухиња	4.84	9.08	Керамика
31.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
31.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
31.5	Тераса	5.85	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.31	38.16 м²		
	СТАН БР.32 (1.0)			
32.1	Дневна соба/трпезарија	20.85	21.01	Паркет
32.2	Кухиња	4.84	9.08	Керамика
32.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
32.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
32.5	Тераса	5.85	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.32	38.16 м²		
	СТАН БР.33 (1.0)			
33.1	Дневна соба/трпезарија	20.85	21.01	Паркет
33.2	Кухиња	4.84	9.08	Керамика
33.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
33.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
33.5	Тераса	5.85	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.33	38.16 м²		
	СТАН БР.34 (1.0)			
34.1	Дневна соба/трпезарија	20.85	21.01	Паркет
34.2	Кухиња	4.84	9.08	Керамика
34.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
34.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
34.5	Тераса	6.20	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.34	38.51 м²		
	СТАН БР.35 (2.0)			
35.1	Дневна соба/трпезарија	17.40	18.78	Паркет
35.2	Кухиња	4.86	9.04	Керамика
35.3	Купатило	3.80	8.00	Керамика
35.4	Ходник	6.49	10.84	Керамика
35.5	Спаваћа соба	9.90	13.06	Паркет
35.6	Тераса	8.64	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.35	51.09 м²		
	СТАН БР.36 (2.0)			
36.1	Дневна соба/трпезарија	17.40	18.78	Паркет
36.2	Кухиња	4.86	9.04	Керамика
36.3	Купатило	3.80	8.00	Керамика
36.4	Ходник	6.49	10.84	Керамика
36.5	Спаваћа соба	9.90	13.06	Паркет
36.6	Тераса	8.64	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.36	51.09 м²		
	СТАН БР.37 (1.0)			
37.1	Дневна соба/трпезарија	20.85	21.01	Паркет
37.2	Кухиња	4.84	9.08	Керамика
37.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
37.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
37.5	Тераса	6.20	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.37	38.51 м²		
	СТАН БР.38 (1.0)			
38.1	Дневна соба/трпезарија	20.85	21.01	Паркет
38.2	Кухиња	4.84	9.08	Керамика
38.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
38.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
38.5	Тераса	5.85	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.38	38.16 м²		

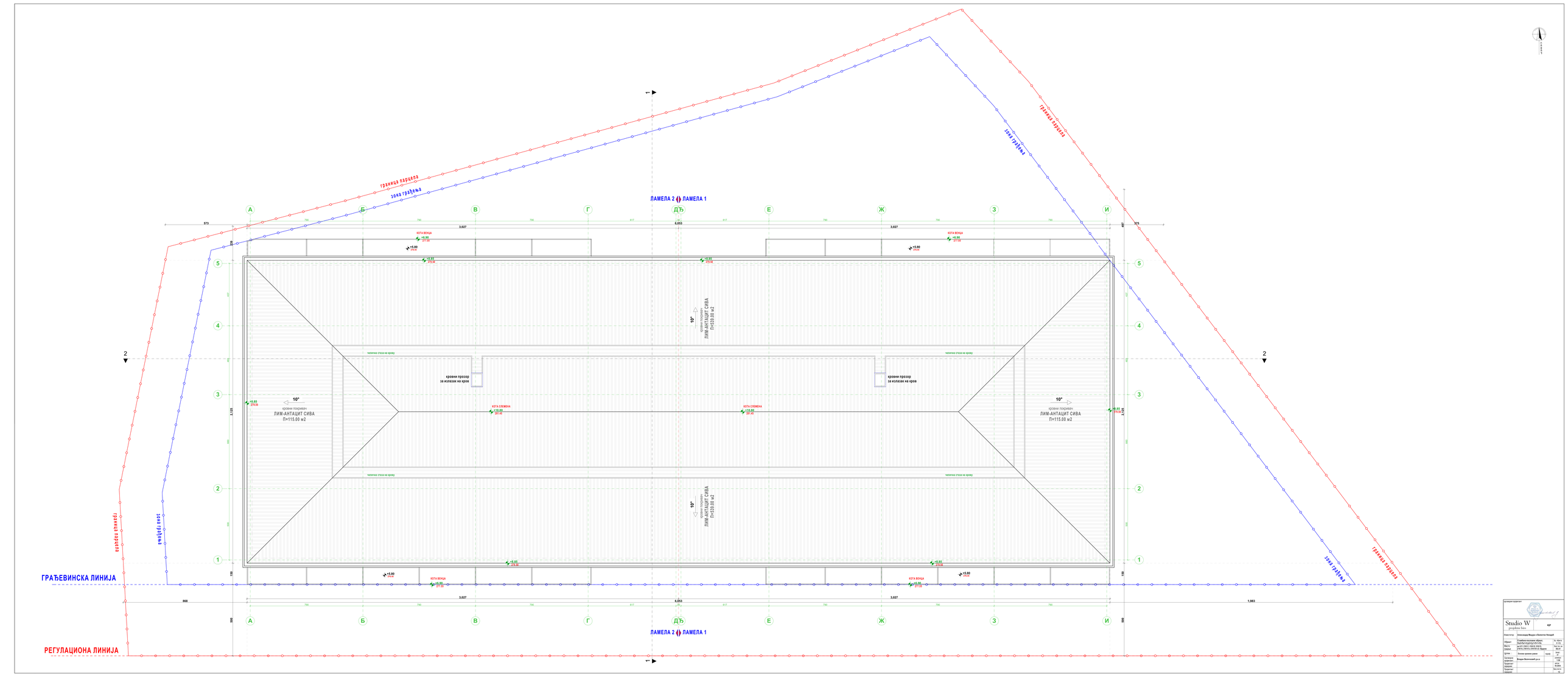
НЕТО ПОВРШИНА СТАМБЕНИХ ПРОСТОРИЈА	529.74 м²	

	ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ			
А	Ходник	48.21	61.09	Керамика
Б	Ходник са степеништем	16.95	-	Керамика
В	Лифт	3.91	-	
Г	Остава	6.50	11.27	Керамика
	НЕТО ЗАЈЕДНИЧКИХ ПОВРШИНА	75.57 м²		

НЕТО ПОВРШИНА ПРВОГ СПРАТА	605.31 м²
БРУТО ПОВРШИНА ПРВОГ СПРАТА	715.63 м²

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОВУЧ. СПРАТА	1 210.62 м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПОВУЧ. СПРАТА	1 431.26 м²

одговорни пројектант			
Studio W projektni biro	ИДР		
Инвеститор:	Александар Мацура и Валентин Ненадић		
Објекат:	Стамбено-пословни објекат, По2+По1+Су2+Су1+П+1+Пс		бр. објекта П 172
Место градње	на К.П. 2161/1, 2161/2, 2161/3, 2161/4, 2161/5 и 2161/6 К.О. Врдник		број тех. дн. 582.01
Цртеж:	Основа повученог спрата	параф:	ЗНАК: АГ
Одговорни пројектант:	Владан Величковић д.и.а		размера: 1:50
Пројектант сарадник:			датум 04.2024.
Пројектант сарадник:			број листа: 11



Инвеститор:	Александар Вицић и Валентина Вицић
Објекат:	Стамбено-пословни објекат, Ламела 1 и Ламела 2
Врста:	на К.П. 2601, 2602, 2603, 2605, 2610, 2611 и 2612 К.О. Врдник
Врста:	Основа кровних равни
Пројектант:	Студио Вицић д.о.о. Врдник
Пројектант:	
Пројектант:	
Пројектант:	
Пројектант:	
Пројектант:	

5 4 3 2 1

260 437 260 260 493 260 260 650 260 260 501 260

КОТА СЛЕМЕНА +10.80 281.45
+8.85 279.50
КОТА ВЕНЦА +6.90 277.55
ПОВУЧЕН СПРАТ +5.80 276.45
1.СПРАТ +2.90 273.55
ПРИЗЕМЉЕ ±0.00 270.65
НУЛТА КОТА ТЕРЕНА -1.20 269.45
СУТЕРЕН 1 -2.90 267.75
СУТЕРЕН 2 -5.80 264.85
ПОДРУМ -1 -8.80 261.85
ПОДРУМ -2 -12.20 259.45

10°

ПОСТОЈЕЋА ЛИНИЈА ТЕРЕНА

висина слемена 12.00 м (макс.=12.00 м)
висина венца 8.10 м

1.00 м | 7.59 м | 1.50 | 21.25 м | 1.50 | 5.00 м

-11.45 259.20
-11.65 259.00 СОАБРАЋАЈНИЦА

граница парцеле | зона грађења | ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА | РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ЛЕГЕНДА:

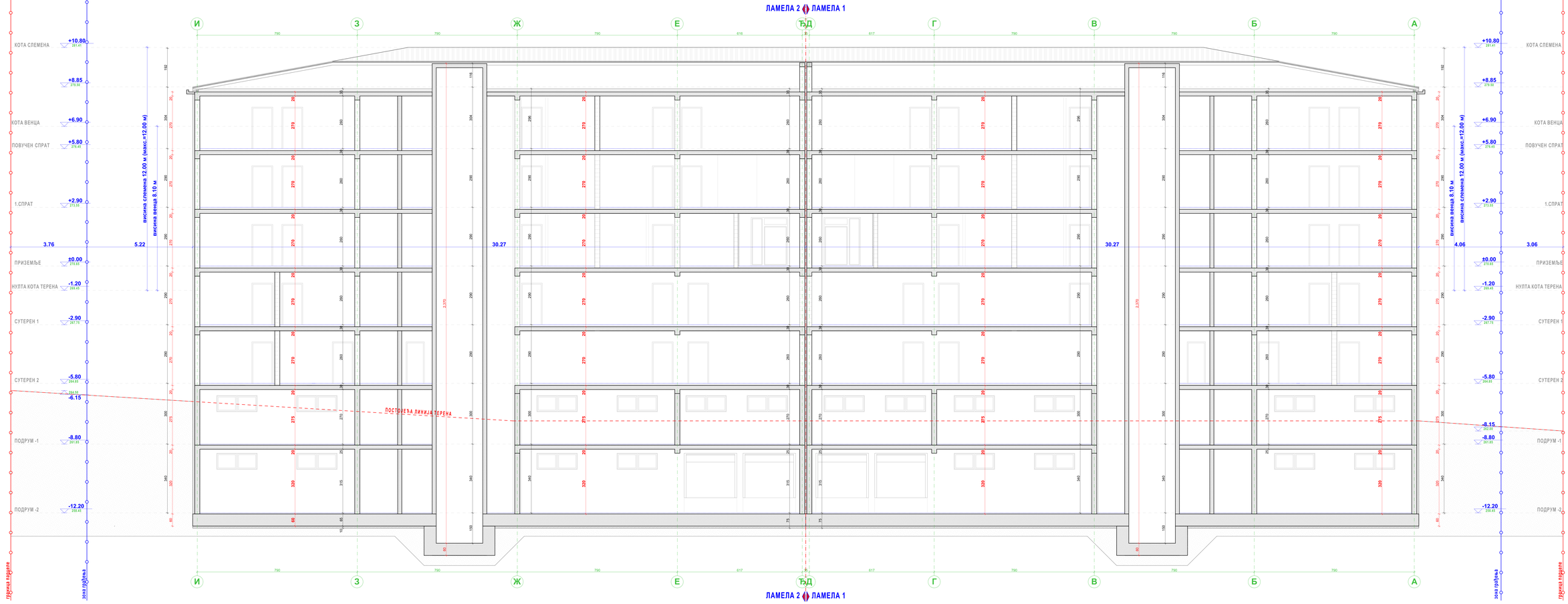
- Бетонски блок
- Клима блок 20/38/23.8 цм
- Гитер блок
- Армирани бетон
- Жљебљени цреп
- Шљунак
- Термоизолација
- Зелене површине

одговорни пројектант

Studio W projektni biro

ИДР

Инвеститор:	Александар Мацура и Валентин Ненадић		
Објекат:	Стамбено-пословни објекат, По2+По1+Су2+Су1+П+1+1+Пс		бр. објекта 21.172
Место градње	на К.П. 2161/1, 2161/2, 2161/3, 2161/4, 2161/5 и 2161/6 К.О. Врдник		број тех. дн. 592.01
Цртеж: :	Пресек 1-1	параф:	ЗНАК : АГ
Одговорни пројектант:	Владан Величковић д.и.а		размера: 1:50
Пројектант сарадник:			датум 04.2024.
Пројектант сарадник:			број листа: 13



ЛЕГЕНДА:

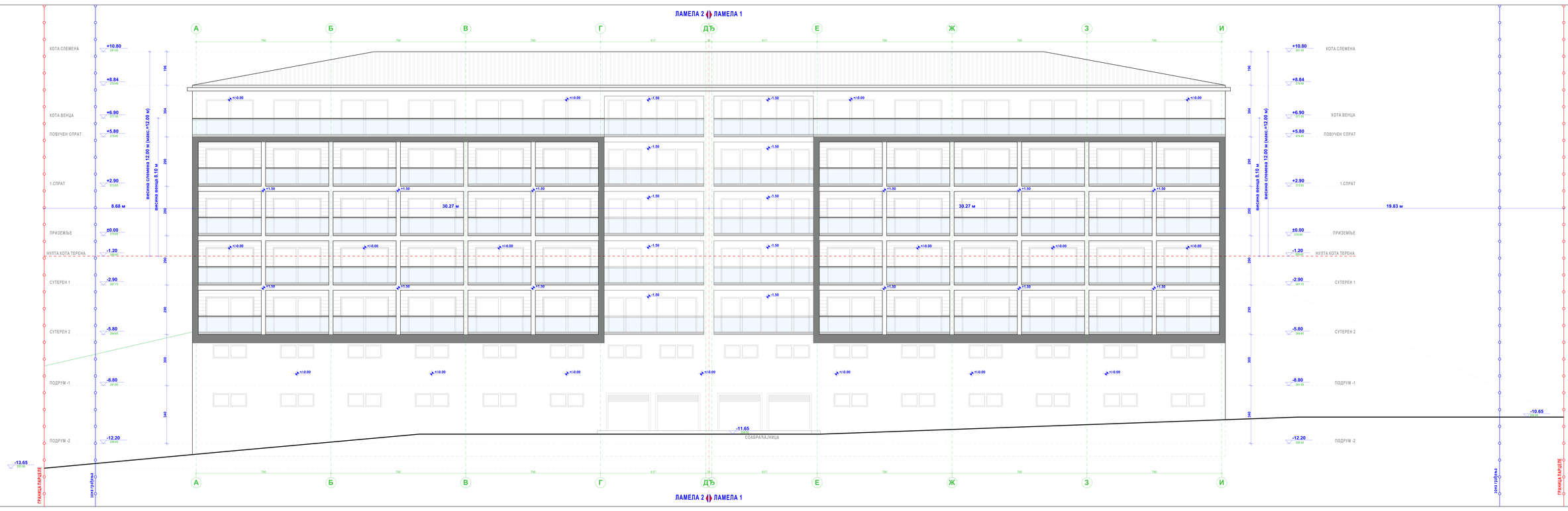
- Бетонски блок
- Клима блок 20/38/23.8 цм
- Гитер блок
- Армирани бетон
- Жљебљени црел
- Шљунак
- Термоизолација
- Зелене површине

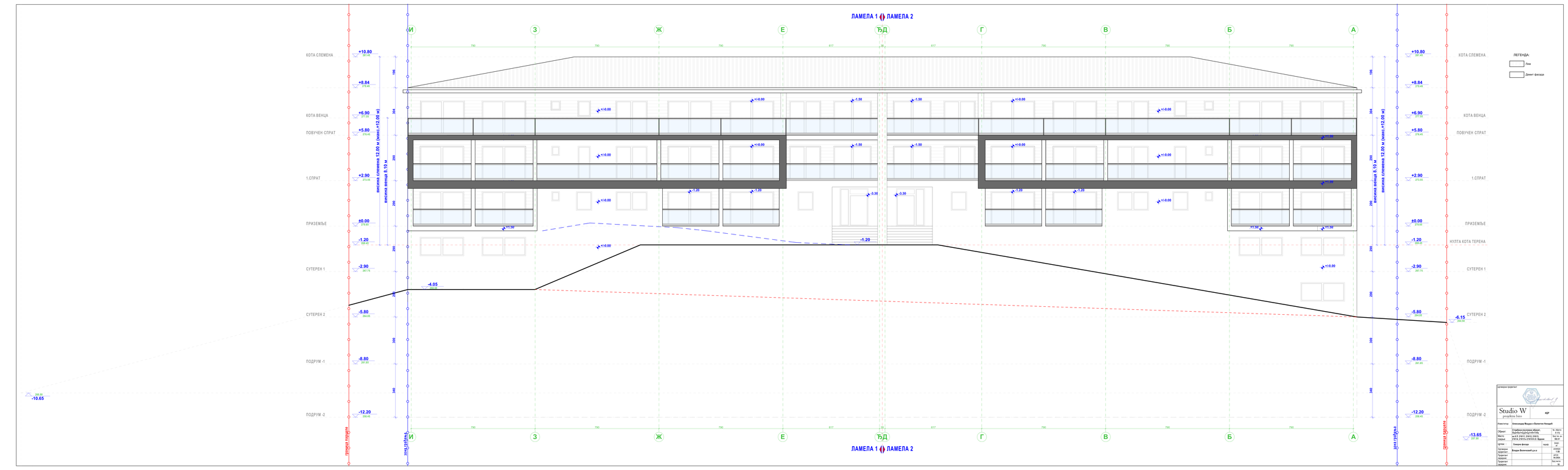
Цртајерне пројектант

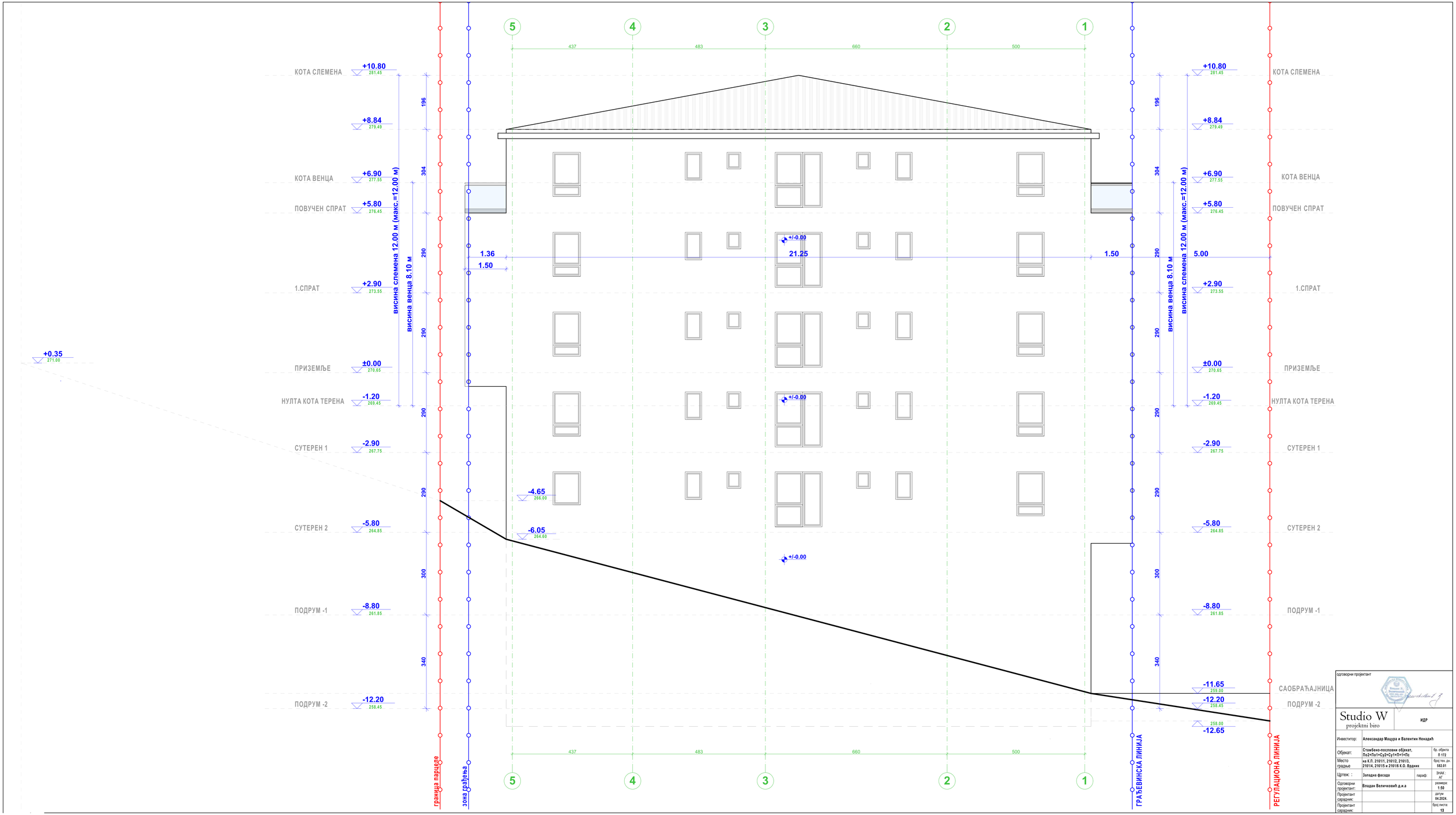
Studio W
projekti bro

ИДР

Инвеститор:	Александар Мицара и Валентин Ненадић		
Објекат:	Стамбено-пословни објекат, Лаз№5а+5б+5в+5г+5д+5е	бр. објекта	8 112
Место градње:	на К.П. 2101/1, 2101/2, 2101/3, 2101/4, 2101/5 и 2101/6 К.О. Вдовин	бр. тех. дн.	562.01
Цртеж:	Пресек 2-2	пароф.	Ј.Ј.
Сарадник пројектант:	Владан Величковић д.и.а	дозвола	1.50
Пројектант:		датум	04.2024
Пројектант:		бр. листа	14


ЛАМЕЛА 2 ЛАМЕЛА 1
А Б В Г ДЂ Е Ж З И
КОТА СЛЕМЕНА +10.80
КОТА ВЕНЦА +6.90
ПОВУЧЕН СПРАТ +5.80
1.СПРАТ +2.90
ПРИЗЕМЉЕ ±0.00
НУЛТА КОТА ТЕРЕНА -1.20
СУТЕРЕН 1 -2.90
СУТЕРЕН 2 -5.80
ПОДРУМ -1 -8.80
ПОДРУМ -2 -12.20
-13.65
8.68 м
висина слемена 12.00 м (макс.=12.00 м)
висина венца 8.10 м
30.27 м
30.27 м
19.83 м
-11.65
СОАБРАЋАЈНИЦА
-10.65
ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
ЗОНА ГРАЂЕЊА
ЛЕГЕНДА:
Лим
Димнит фасада


ЛАМЕЛА 1 ЛАМЕЛА 2
И З Ж Е ТЪД Г В Б А
790 790 790 617 30 617 790 790 790
КОТА СЛЕМЕНА
КОТА ВЕНЦА
ПОВУЧЕН СПРАТ
1.СПРАТ
ПРИЗЕМЬЕ
СУТЕРЕН 1
СУТЕРЕН 2
ПОДРУМ -1
ПОДРУМ -2
+10.80
+8.84
+6.90
+5.80
+2.90
±0.00
-1.20
-2.90
-5.80
-8.80
-12.20
-10.05
-4.05
-6.15
-13.65
НУЛТА КОТА ТЕРЕНА
196
304
295
290
290
290
300
340
295
290
290
290
300
340
височина слемена 12.00 м (макс.+12.00 м)
височина венца 9.10 м
ЛЕГЕНДА:
Лим
Декит фасада
Studio W
проф.инж. Inco
Александър Йорданов и Валентин Николов
Обект:
Място:
Цитат:
Скица фасада
Скица:
КЗР
Проектант:
Студио Уест ООД
Архитектурно-строителни обекти
Лъчезар Христов
Валентин Николов
Проектирал:
Валентин Николов
Проектирал:
Проектирал:
Проектирал:

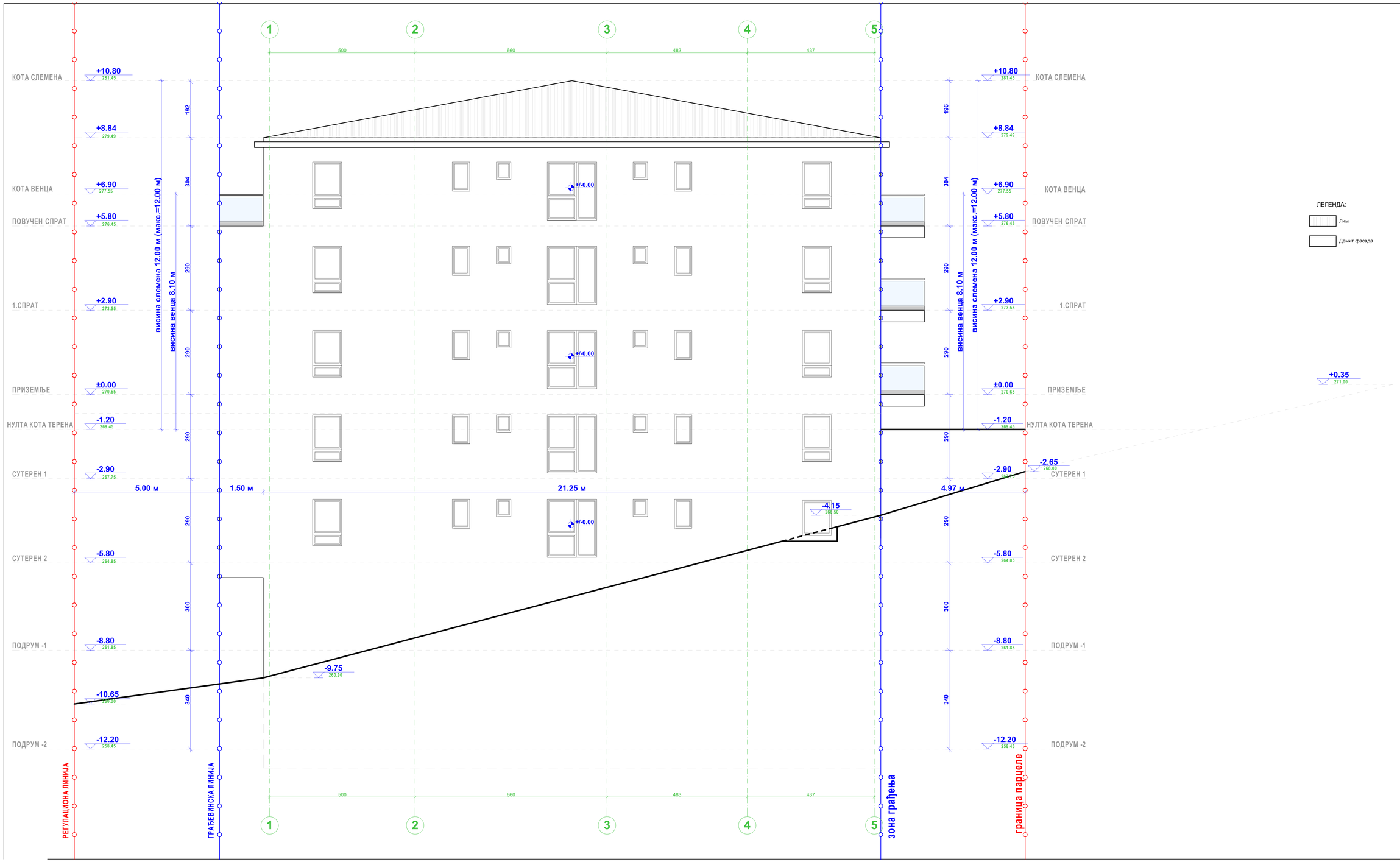


одговорни пројектант

Studio W
projektni biro

ИДР

Инвеститор:	Александар Машура и Валентин Немањић		
Објекат:	Стамбено-пословни објекат, По2+По1+Су2+Су1+П+1+Пс		бр. објекта П-172
Место градње	на К.П. 2161/1, 2161/2, 2161/3, 2161/4, 2161/5 и 2161/6 К.О. Врдник		број тех. дн. 582.01
Цртеж :	Западна фасада	параф:	ЗНАК : АГ
Одговорни пројектант:	Владан Величковић д.и.а		размера: 1:50
Пројектант сарадник:			датум: 04.2024.
Пројектант сарадник:			број листа: 13



одговорни пројектант

Studio W
projektni biro

ИДР

Инвеститор:	Александар Машура и Валентин Немањић		
Објекат:	Стамбено-пословни објекат, По2+По1+Су2+Су1+П+1+Пс		бр. објекта П 172
Место грађе	на К.П. 21611/1, 21612, 21613, 21614, 21615 и 21618 К.О. Врдник		број тех. дн. 582.01
Цртеж :	Источна фасада	параф:	ЗНАК : АГ
Одговорни пројектант:	Владан Величковић д.и.а		размера: 1:50
Пројектант сарадник:			датум: 04.2024.
Пројектант сарадник:			број листа: 18

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститори и адреса: **Александар Мацура**
Ул. Угрииновачки пут 25.део бр. 44, Земун, Београд

Валентин Ненадић
Ул. Косте Јовановића бр.42, Београд.

Објекат: Стамбено-пословни објекат:
По2+По1+Су2+Су1+П+1+Пс,
на кат. пар. 2161/1, 2161/2, 2161/3, 2161/4,
2161/5 и 2161/6, К. О. Врдник

Врста техничке документације: **ИДР Идејно решење**

Назив и ознака дела пројекта: **1- пројекат архитектуре**

Врста радова: **Нова градња**

Печат и потпис: Пројектант:
Пројектни биро, " ***Studio W*** "
Ул. Угриновачки пут бр. 49/2, Београд
Величковић Владан, директор

ПРОЈЕКТНИ БИРО Studio W Београд

Vladan Veličković
Digitally signed by Vladan Veličković
Date: 2024.05.28 20:20:50 +02'00'

Печат и потпис: Одговорни пројектант:
Величковић Владан, дипл. инж. арх.
300 К478 11

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ Владан Р. Величковић дипл. инж. арх. 300 К478 11 ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

Vladan Veličković
Digitally signed by Vladan Veličković
Date: 2024.05.28 20:21:13 +02'00'

Број техничке документације: П172- 582.01
Место и датум: Београд, 28. 05. 2024. год.

1.2. САДРЖАЈ АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	Насловна страна пројекта архитектуре
1.2.	Садржај пројекта архитектуре
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.4.	Изјава одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.5.	Текстуална документација
1.6.	Нумеричка документација
1.7.	Графичка документација

1.3. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката изградњи („Службени гласник РС”, бр. 96/2023), као:

О Д Г О В О Р Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за израду Пројекта архитектуре који је део Идејног решења за изградњу стамбено-пословног објекта спратности По2+По1+Су2+Су1+П+1+Пс, на кат. пар. 2161/1, 2161/2, 2161/3, 2161/4, 2161/5 и 2161/6, К. О. Врдник, одређује се:

Величковић Владан,
дипломирани инжењер архитектуре
300 К478 11

Пројектант: Пројектни биро, " ***Studio W*** "
Ул. Угриновачки пут бр. 49/2, Београд

Одговорно лице/заступник: Величковић Владан

Печат: Потпис:



Број техничке документације: П172- 582.01
Место и датум: Београд, 28. 05. 2024. год.

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант Пројекта архитектуре који је део Идејног решења за изградњу стамбено-пословног објекта спратности По2+По1+Су2+Су1+П+1+Пс, на кат. пар. 2161/1, 2161/2, 2161/3, 2161/4, 2161/5 и 2161/6, К. О. Врдник,

Величковић Владан,
дипломирани инжењер архитектуре
300 К478 11

И З Ј А В Љ У Ј Е М

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант: Величковић Владан, дипл. инж. арх.

Број лиценце: 300 К478 11

Печат: Потпис:



Број техничке документације: П172- 582.01
Место и датум: Београд, 28. 05. 2024. год.

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕХНИЧКИ ОПИС ЗА ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

На предметним катастарскима парцелама 2161/1, 2161/2, 2161/3, 2161/4, 2161/5 и 2161/6 К.О. Врдник, пројектован је стамбено-пословни објекат, спратности По2+По1+Су2+Су1+П+1+Пс.

Објекат је пројектован као слободно-стојећи, постављен је на грађевинској линији која је удаљена 5.0 м од регулационе линије ка К.П. бр. 2161/7.

Објекат је удаљен од бочне границе парцеле западне оријентације (К.П. бр. 2154) 5.73 м - 8.68 м, од бочне границе парцеле источне оријентације (К.П. бр. 2099) 3.76 м – 19.83 м, и од задње границе предметних парцела северне оријентације, у својој најближој тачки, 2.39 м.

Објекат је у основи правоугаони и има више функционалних целина. У подрумским етажама (По2 и По1) смештене су гараже и остале техничке и помоћне просторије, на етажи сутерен 2 смештене су пословне просторије – апартмани, док су у осталим етажама (Су1, П, 1 и Пс) пројектоване стамбене јединице.

Објекат је подељен на две ламеле – Ламела бр.1 и Ламела бр.2.

У Ламели 1 налази се 48 стамбених јединица и 8 апартмана.
У Ламели 2 налази се 48 стамбених јединица и 8 апартмана.
Укупно: 96 стамбених јединица различитих структура и величина;
16 апартмана.

Пешачки и колски приступ објекту врши се директно са Некатегорисаног пута (К.П. бр. 2099), ка северне стране објекта. Колски приступ вршиће се и са јужне стране објекта, са К.П. бр. 2161/7, директно у гаражу (етажа По2).

Нулта кота објекта (тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта) постављена је на апсолутној коти +269.45, што одговара релативној коти -1.20 (0.00 - кота приземља).

Паркирање је делимично смештено у гаражама (По2 и По1), делимично на предметним парцелама, као и у оквиру околних саобраћајница:

Ламела 1: Укупно 31 гаражних места (ГМ);
Ламела 2: Укупно 31 гаражних места (ГМ);
На предметним парцелама: 24 паркинг места (ПМ); (од ПМ1-ПМ24);
У оквиру саобраћајница: 21 паркин места (ПМ); (од ПМ25-ПМ45);
Четири паркинг места резервисана су за инвалиде.

УКУПНО ПАРКИНГ МЕСТА 107 ПМ.

Паркинг места су пројектована по стандарду SRPS U.S4.234 из априла 2020. године.

Кота пода приземља је на коти +0.00 м (270.65 м), подигнута за 1.20 м у односу на коту терена -1.20 м (269.45 м). Кота слемена је +10.80 м (281.45 м) у односу на коту пода приземља.

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

На парцели нема изграђених објеката.

КОНСТРУКЦИЈА И ГРАЂЕВИНСКА СТРУКТУРА ОБЈЕКТА

Конструктивни систем објекта је скелетни АБ систем, са зидовима од армираног бетона и клима блока. Темељи објекта су пројектовани као темељна плоча, дебљине 60 цм. Међуспратна таваница је пуна армирано бетонска плоча дебљине д = 20 цм. Хоризонтална и вертикална укрућења чине армирано бетонски серклажи. Кровна конструкција је од резане чамове грађе пројектованих димензија. Преградни зидови у становима су од шупљег гитер блока дебљине д = 12 цм са обостраним малтером.

СПОЉНА ОБРАДА

Фасадни зидови су од армираног бетона и од клима блока дебљине 20 цм, обложени са спољашње стране, термоизолацијом тврдо пресованом каменом вуном дебљине д = 10 цм, фасада је изведена као демит.

Фасадна столарија је алуминијумска и ПВЦ, опремљена свим потребним оковом и пластичним ролетнама у МАТ сивој боји.

Кров је пројектован као вишеводни нагиба 10 и 26 степени. Конструкција крова је од пуне АБ плоче и дрвених елемената – рогова. Кровни покривач је жљебљени цреп. У оквиру кровне равни се ради и хидроизолација. Све кровне опшивке као и олуци су од поцинкованог лима д = 0.55 мм.

УНУТРАШЊА ОБРАДА

Подови:

У стамбеним јединицима,апартманима као и у пословном простору (локалу) под је од керамичких плочица. Испод подова у приземљу објекта изводи се хидро и термоизолација преко претходно избетониране подне плоче.

Зидови и плафони:

Унутрашњи зидови између станова, апартмана и негрејаног степенишног простора су од клима блока дебљине 20 цм. Између апартмана (станова) и ходника ради се топлотна и звучна изолација. Сви зидови и плафони се малтеришу малером, глетују и боје у тону по избору инвеститора. У купатилу се зидови облажу керамичким плочицама од пода до плафона, а у кухињи од пода до висине од 150 цм.

ОПРЕМА

Објекат ће бити опремљен инсталацијама водовода, канализације и електроинсталацијама.

ВОДОВОД

Објекат ће се напајати водом из резервоара запремине 75 м3, до изградње нове водоводне мреже. Резервоаре је потребно пројектовати да издрже статичка оптерећења и утицај силе узгона од подземне воде, обзиром да се полагажу у земљу. Максимални дозвољени надслој земље изнад темена цистерне је 500мм. Уколико је надслој већи неопходно је урадити цистерну са профилисаним ојачаним зидом. Друга могућност је уградња бетонске растеретне плоче изнад цистерне тако да се избегава потреба за профилисаним зидом.

ХИДРАНТСКА МРЕЖА

Снабдевање водом хидрантске мреже обезбеђено је из резервоара за воду запремине 100 м3. (потребно 72 m^3 = 10l/s x 3600 x 2 = 72.000,00 lit) што омогућава несметан рад хидрантске мреже у трајању од 2 сата. За прво пуњење резервоара користи се напојни бунар на парцели.

Унутрашњи разводи санитарне воде у објекту предвиђен је од пластичних полипропиленских цеви за воду по избору инвеститора,цеви за топлу воду морају да буду отпорне на високе температуре како не би дошло до деформација цеви, услед појаве високих температура у њима.

Главни развод у објекту смештен је испод плоче сутерена 2 (Су2). Водоводне вертикале извести скривено у зидовима.

Целу разводну мрежу у објекту извести од ПЕ водоводних цеви. Водоводне цеви у земљи и цеви топле воде термички изоловати.

У мокрим чворовима поставити централне вентиле, а сваком точећем месту пропусни вентил са капом и розетном.

Пречници развода хладне и топле воде су дефинисани према хидрауличком прорачуну, а у складу са одредбама и смерницама одговарајућих ЕУ норми, односно неког од интернационално признатих стандарда (ДИН, НОРМ и сл.).

Да би се спречило орошавање цевовода и топлотни губитци, сви разводи хладне и топле воде, који се воде слободно кроз вертикалне инсталационе канале и просторе спуштених плафона, су термички изоловани одговарајућом термичком изолацијом у складу са стандардима и важећим техничким прописима.

На унутрашњим разводима санитарне воде је предвиђен потребан број централних и пропусних вентила како би се обезбедило њихово исправно функционисање и одржавање и уредно снабдевање свих потрошача у редовним и хаваријским условима,.

Припрема топле воде за објекат се врши електричним бојлерима.

Укупан број јединица оптерећења ЛАМЕЛЕ БР.1 J.O=210.00, што одговара протоку од Q=3.750 лит/сек.

Укупан број јединица оптерећења ЛАМЕЛЕ БР.2 J.O=210.00, што одговара протоку од Q=3.750 лит/сек.

ДИМЕНЗИОНИСАЊЕ:

Ламела 1: **Укупан број јединица оптерећења J.O.= 210.00, Q=3.750 л/с**
Ламела 2: **Укупан број јединица оптерећења J.O.= 210.00 , Q=3.750 л/с**

КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

Фекална канализациона мрежа ће се прикључити у уличну канализациону мрежу. Фекалном канализацијом објекта одводе се фекалне и запрљане воде из санитарних чворова у градску канализацину мрежу. Целокупни видни развод фекалне канализације предвиђен је од пластичних цеви и делова одговарајућих димензија. Развод канализације у земљи предвиђен је од тврдог ПВЦ -а. На разводу у земљи предвиђени су бетонски ревизиони шахтови за интервенцију у случају загушења канализације. Ревизиона окна су од опеке, правоугаона са уграђеним ливеним пењалицама. Поклопци за ревизиона окна су ливени, тежине према месту постављања.

ДИМЕНЗИОНИСАЊЕ:

Димензионисање главног фекалног прикључка вршимо помоћу табеле за прорачун количине одпадне воде за зграде.

Ламела 1:

Санитарни уређаји	Бр обј. (N)	К	NК	P	q_n l/s	Q l/s
WC шоља	56	6.00	336.00	3.1	2.00	3.47
Лавабо	56	0.50	28.00	11.5	0.17	1.10
Веш машина	56	0.50	28.00	11.5	0.17	1.10
Судомашина	56	0.50	28.00	11.5	0.17	1.10
Туш кабина	56	0.70	39.20	19.9	0.22	1.22
Судопера	56	2.00	112.00	5.7	0.67	2.14

Укупно Q = 10.13 лит/сек

Прорачун количина отпадних вода је урађен по формули:

$$Q = \frac{N * P * q_n}{100} (l/s)$$

где је: N – број објеката једне исте врсте
P – проценат једновременог излива истих објеката
q_n – количина излива појединих објеката

Потребно усвојити канализациону цев која ће задовољити потребе протока од 10.13 лит/сек.

Ламела 2:

Санитарни уређаји	Бр обј. (N)	К	NК	P	q_n l/s	Q l/s
WC шоља	56	6.00	336.00	3.1	2.00	3.47
Лавабо	56	0.50	28.00	11.5	0.17	1.10
Веш машина	56	0.50	28.00	11.5	0.17	1.10
Судомашина	56	0.50	28.00	11.5	0.17	1.10
Туш кабина	56	0.70	39.20	19.9	0.22	1.22
Судопера	56	2.00	112.00	5.7	0.67	2.14

Укупно Q = 10.13 лит/сек

Прорачун количина отпадних вода је урађен по формули:

$$Q = \frac{N * P * q_n}{100} (l/s)$$

где је: N – број објеката једне исте врсте
P – проценат једновременог излива истих објеката
q_n – количина излива појединих објеката

Потребно усвојити канализациону цев која ће задовољити потребе протока од 10.13 лит/сек.

САНИТАРИЈЕ И САНИТАРНА АРМАТУРА

Санитарни уређаји у објекту ће бити урађени од керамике и лива.
Санитарна арматура биће дворучна.

КИШНА КАНАЛИЗАЦИЈА

Сва кишна канализација се преко хоризонталних и вертикалних олука прикупља и усмерава риголама ка постојећем каналу за прихватање и евакуацију отпадних вода, који је претходно потребно очистити и одмуљити и ставити у функцију.

Површина крова објекта је 1308.00 м2. Пројектом предвидити довољан број олучних вертикала пречника 12/12 цм довљно да прими воду са кровних површина . Прорачун радити да 1 цм2 олука одговара 1м2 кровне равни.

ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈЕ

Ламела 1

1. Планирана инсталисана снага објекта: 1498.00 kW
2. Планирана једновремена вршна снага објекта: 620.4 kW

Садржај објекта	Мерни уређај	ком	Pinst (kW)	Pj (kW)	НН прекидачи (А)
Стан	трофазно (5-60 А)	48	25	17,25	25
Апартман	трофазно (5-60 А)	8	25	17,25	25
Општа потрошња	трофазно (5-60 А)	1	16	11,04	16
Лифт	трофазно (5-60 А)	1	25	17,25	25
Гаража	трофазно (5-60 А)	1	32	22,08	32
Хидроцил	трофазно (5-60 А)	1	25	17,25	25

Ламела 2

1. Планирана инсталисана снага објекта: 1498.00 kW
2. Планирана једновремена вршна снага објекта: 620.4 kW

Садржај објекта	Мерни уређај	ком	Pinst (kW)	Pj (kW)	НН прекидачи (А)
Стан	трофазно (5-60 А)	48	25	17,25	25
Апартман	трофазно (5-60 А)	8	25	17,25	25
Општа потрошња	трофазно (5-60 А)	1	16	11,04	16
Лифт	трофазно (5-60 А)	1	25	17,25	25
Гаража	трофазно (5-60 А)	1	32	22,08	32
Хидроцил	трофазно (5-60 А)	1	25	17,25	25

ПРОРАЧУН

Ламела 1

- Станови+Апартамни (56) $P_{i,st}$ = 56x25 kW=1400kW

* Prema TP 13:1988, i „Pravila o radu distributivnog sistema“ maksimalno jednovremeno opterećenje stambenog objekta (za zagrevanje objekta se koristi električna energija, a priprema tople vode bojlerima snage do 3kW), računa se na sledeći način:

$$P_{1e}(kW) = n*8*(k_{eg} + \frac{(1-k_{eg})}{\sqrt{n}}) + 5.1*n^{0,88}$$

za n>20 stanova

gde je:

n - broj stanova;

k_{eg} – koeficijent koji zavisi od procentualnog učešća broja stanova u objektu koji koriste električno grejanje, i ima vrednosti:

- k_{eg}=0,6 ako najviše 75% stanova koristi električno grejanje;
- **k_{eg}=0,9 ako svi stanovi koriste električno grejanje;**
-

Ukupna jednovremena snaga stanova **$\Sigma P_{i,st}$ = 585,4kW**

Ostali potrošači u objektu:

- opšta potrošnja P_i = 16kW P_j = 5kW
- garaže P_i = 32 kW P_j = 15kW
- putnički lift P_i = 25 kW P_j = 10 kW
- hidrocil P_i = 25 kW P_j = 5 kW

Procenjena instalisana snaga lamele 1 iznosi:

ΣP_i = 1498kW

Procenjena jednovremena snaga lamele 1 iznosi:

ΣP_j = 585,4 + 5 + 15 +10 + 5 = 620,4kW

ΣP_j = 620,4kW

Ламела 2

- Станови+Апартмани (56) $P_{i,st}$ = 56x25 kW=1400kW

* Prema TP 13:1988, i „Pravila o radu distributivnog sistema“ maksimalno jednovremeno opterećenje stambenog objekta (za zagrevanje objekta se koristi električna energija, a priprema tople vode bojlerima snage do 3kW), računa se na sledeći način:

$$P_{1e}(kW) = n*8*(k_{eg} + \frac{(1-k_{eg})}{\sqrt{n}}) + 5.1*n^{0,88}$$

za n>20 stanova

gde je:

n - broj stanova;

k_{eg} – koeficijent koji zavisi od procentualnog učešća broja stanova u objektu koji koriste električno grejanje, i ima vrednosti:

- k_{eg}=0,6 ako najviše 75% stanova koristi električno grejanje;
- **k_{eg}=0,9 ako svi stanovi koriste električno grejanje;**

Ukupna jednovremena snaga stanova **$\Sigma P_{i,st}$ = 585,4kW**

Ostali potrošači u objektu:

- opšta potrošnja P_i = 16kW P_j = 5kW
- garaže P_i = 32 kW P_j = 15kW
- putnički lift P_i = 25 kW P_j = 10 kW

- hidrocil P_i = 25 kW P_j = 5 kW

Procenjena instalisana snaga lamele 1 iznosi:
ΣP_i = 1498kW

Procenjena jednovremena snaga lamele 1 iznosi:
ΣP_j = 585,4 + 5 + 15 +10 + 5 = 620,4kW
$\underline{\Sigma P_j = 620,4kW}$

Procenjena instalisana snaga celog objekta iznosi:
$\Sigma P_{i,uk}$ = 1489+1489=2996kW

Procenjena jednovremena snaga celog objekta (za n=112) iznosi:
$\underline{\Sigma P_{j,uk} = 1138,9+35+35=1208,9kW}$

Начин грејања објекта: Мешовито
Загревање објекта вршиће се котловима на струју, Сваки стан ће имати сопствени котао са самосталном регулацијом.

Београд, Мај, 2024.

Главни пројектант:

М.Л.П.

Величковић Владан д.и.а.

1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПОДРУМ 2

ЛАМЕЛА 1

ГАРАЖА				
Г1.1	Паркинг места			
ГМ1	Гаражно место 1	**12.50**	-	Бетон
ГМ2	Гаражно место 2	**12.50**	-	Бетон
ГМ3	Гаражно место 3	**12.50**	-	Бетон
ГМ4	Гаражно место 4	**12.50**	-	Бетон
ГМ5	Гаражно место 5	**12.50**	-	Бетон
ГМ6	Гаражно место 6	**12.50**	-	Бетон
ГМ7	Гаражно место 7	**12.50**	-	Бетон
ГМ8	Гаражно место 8	**12.50**	-	Бетон
ГМ9	Гаражно место 9	**12.50**	-	Бетон
ГМ10	Гаражно место 10	**12.50**	-	Бетон
ГМ11	Гаражно место 11	**12.50**	-	Бетон
ГМ12	Гаражно место 12	**12.50**	-	Бетон
ГМ13	Гаражно место 13	**12.50**	-	Бетон
ГМ14	Гаражно место 14	**12.50**	-	Бетон
ГМ15	Гаражно место 15	**12.50**	-	Бетон
Г1.2	Комуникације	**308.62**	-	Бетон
НЕТО ПОВРШИНА ГАРАЖЕ				**496.12 м2**

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ				
А	Ходник	**8.72**	13.35	Бетон
Б	Ходник са степеништем	**20.49**	30.38	Бетон
В	Лифт	**3.91**	-	-
НЕТО ЗАЈЕДНИЧКИХ ПОВРШИНА				**33.12 м2**

ПОМОЋНЕ ПРОСТОРИЈЕ				
О1.1	Техничка просторија	**45.59**	31.06	Бетон
НЕТО ПОВРШИНА ПОМОЋННИХ ПРОСТОРИЈА				**45.59 м2**

ЛАМЕЛА 2

ГАРАЖА				
Г1.1	Паркинг места			
ГМ1	Гаражно место 1	**12.50**	-	Бетон
ГМ2	Гаражно место 2	**12.50**	-	Бетон
ГМ3	Гаражно место 3	**12.50**	-	Бетон
ГМ4	Гаражно место 4	**12.50**	-	Бетон
ГМ5	Гаражно место 5	**12.50**	-	Бетон
ГМ6	Гаражно место 6	**12.50**	-	Бетон
ГМ7	Гаражно место 7	**12.50**	-	Бетон
ГМ8	Гаражно место 8	**12.50**	-	Бетон
ГМ9	Гаражно место 9	**12.50**	-	Бетон
ГМ10	Гаражно место 10	**12.50**	-	Бетон
ГМ11	Гаражно место 11	**12.50**	-	Бетон
ГМ12	Гаражно место 12	**12.50**	-	Бетон
ГМ13	Гаражно место 13	**12.50**	-	Бетон
ГМ14	Гаражно место 14	**12.50**	-	Бетон
ГМ15	Гаражно место 15	**12.50**	-	Бетон
Г1.2	Комуникације	**308.62**	-	Бетон
НЕТО ПОВРШИНА ГАРАЖЕ				**496.12 м2**

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ				
А	Ходник	**8.72**	13.35	Бетон
Б	Ходник са степеништем	**20.49**	30.38	Бетон
В	Лифт	**3.91**	-	-
НЕТО ЗАЈЕДНИЧКИХ ПОВРШИНА				**33.12 м2**

ПОМОЋНЕ ПРОСТОРИЈЕ				
О1.1	Техничка просторија	**45.59**	31.06	Бетон
НЕТО ПОВРШИНА ПОМОЋННИХ ПРОСТОРИЈА				**45.59 м2**

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОДРУМА 2	**1149.66 м2**
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПОДРУМА 2	**1286.44 м2**

ПОДРУМ 1

ЛАМЕЛА 1

ГАРАЖА				
Г1.1	Паркинг места			
ГМ1	Гаражно место 16	**12.50**	-	Бетон
ГМ2	Гаражно место 17	**12.50**	-	Бетон
ГМ3	Гаражно место 18	**12.50**	-	Бетон
ГМ4	Гаражно место 19	**12.50**	-	Бетон
ГМ5	Гаражно место 20	**12.50**	-	Бетон
ГМ6	Гаражно место 21	**12.50**	-	Бетон
ГМ7	Гаражно место 22	**12.50**	-	Бетон
ГМ8	Гаражно место 23	**12.50**	-	Бетон
ГМ9	Гаражно место 24	**12.50**	-	Бетон
ГМ10	Гаражно место 25	**12.50**	-	Бетон
ГМ11	Гаражно место 26	**12.50**	-	Бетон
ГМ12	Гаражно место 27	**12.50**	-	Бетон
ГМ13	Гаражно место 28	**12.50**	-	Бетон
ГМ14	Гаражно место 29	**12.50**	-	Бетон
ГМ15	Гаражно место 30	**12.50**	-	Бетон
ГМ15	Гаражно место 31	**12.50**	-	Бетон
Г1.2	Комуникације	**270.95**	-	Бетон
НЕТО ПОВРШИНА ГАРАЖЕ				**470.95 м2**

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ				
А	Ходник	**8.72**	13.35	Бетон
Б	Ходник са степеништем	**20.49**	30.38	Бетон
В	Лифт	**3.91**	-	-
НЕТО ЗАЈЕДНИЧКИХ ПОВРШИНА				**33.12 м2**

ПОМОЋНЕ ПРОСТОРИЈЕ				
О1.1	Техничка просторија	**23.64**	20.07	Бетон
НЕТО ПОВРШИНА ПОМОЋННИХ ПРОСТОРИЈА				**23.64 м2**

ЛАМЕЛА 2

ГАРАЖА				
Г1.1	Паркинг места			
ГМ1	Гаражно место 16	**12.50**	-	Бетон
ГМ2	Гаражно место 17	**12.50**	-	Бетон
ГМ3	Гаражно место 18	**12.50**	-	Бетон
ГМ4	Гаражно место 19	**12.50**	-	Бетон
ГМ5	Гаражно место 20	**12.50**	-	Бетон
ГМ6	Гаражно место 21	**12.50**	-	Бетон
ГМ7	Гаражно место 22	**12.50**	-	Бетон
ГМ8	Гаражно место 23	**12.50**	-	Бетон
ГМ9	Гаражно место 24	**12.50**	-	Бетон
ГМ10	Гаражно место 25	**12.50**	-	Бетон
ГМ11	Гаражно место 26	**12.50**	-	Бетон
ГМ12	Гаражно место 27	**12.50**	-	Бетон
ГМ13	Гаражно место 28	**12.50**	-	Бетон
ГМ14	Гаражно место 29	**12.50**	-	Бетон
ГМ15	Гаражно место 30	**12.50**	-	Бетон
ГМ15	Гаражно место 31	**12.50**	-	Бетон
Г1.2	Комуникације	**270.95**	-	Бетон
НЕТО ПОВРШИНА ГАРАЖЕ				**470.95 м2**

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ				
А	Ходник	**8.72**	13.35	Бетон
Б	Ходник са степеништем	**20.49**	30.38	Бетон
В	Лифт	**3.91**	-	-
НЕТО ЗАЈЕДНИЧКИХ ПОВРШИНА				**33.12 м2**

ПОМОЋНЕ ПРОСТОРИЈЕ				
О1.1	Техничка просторија	**23.64**	20.07	Бетон
НЕТО ПОВРШИНА ПОМОЋННИХ ПРОСТОРИЈА				**23.64 м2**

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОДРУМА 1	**1055.42 м2**
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПОДРУМА 1	**1286.44 м2**

СУТЕРЕН 2

ЛАМЕЛА 1

ПОСЛОВНЕ ПРОСТОРИЈЕ				
АПАРТМАН А1				
А1.1	Радна соба	**20.85**	21.01	Паркет
А1.2	Кухиња	**4.84**	9.08	Керамика
А1.3	Купатило	**3.68**	7.90	Керамика
А1.4	Ходник	**2.94**	7.30	Керамика
НЕТО ПОВРШИНА АПАРТМАНА А1				**32.31 м2**

АПАРТМАН А2				
А2.1	Радна соба	**20.85**	21.01	Паркет
А2.2	Кухиња	**4.84**	9.08	Керамика
А2.3	Купатило	**3.68**	7.90	Керамика
А2.4	Ходник	**2.94**	7.30	Керамика
А2.5	Тераса	**5.49**	-	Керамика
НЕТО ПОВРШИНА АПАРТМАНА А2				**37.80 м2**

АПАРТМАН А3				
А3.1	Радна соба	**20.85**	21.01	Паркет
А3.2	Кухиња	**4.84**	9.08	Керамика
А3.3	Купатило	**3.68**	7.90	Керамика
А3.4	Ходник	**2.94**	7.30	Керамика
А3.5	Тераса	**5.49**	-	Керамика
НЕТО ПОВРШИНА АПАРТМАНА А3				**37.80 м2**

АПАРТМАН А4				
А4.1	Радна соба	**20.85**	21.01	Паркет
А4.2	Кухиња	**4.84**	9.08	Керамика
А4.3	Купатило	**3.68**	7.90	Керамика
А4.4	Ходник	**2.94**	7.30	Керамика
А4.5	Тераса	**5.49**	-	Керамика
НЕТО ПОВРШИНА АПАРТМАНА А4				**37.80 м2**

АПАРТМАН А5				
А5.1	Радна соба	**20.85**	21.01	Паркет
А5.2	Кухиња	**4.84**	9.08	Керамика
А5.3	Купатило	**3.68**	7.90	Керамика
А5.4	Ходник	**2.94**	7.30	Керамика
А5.5	Тераса	**5.49**	-	Керамика
НЕТО ПОВРШИНА АПАРТМАНА А5				**37.80 м2**

АПАРТМАН А6				
А6.1	Радна соба	**20.85**	21.01	Паркет
А6.2	Кухиња	**4.84**	9.08	Керамика
А6.3	Купатило	**3.68**	7.90	Керамика
А6.4	Ходник	**2.94**	7.30	Керамика
А6.5	Тераса	**5.49**	-	Керамика
НЕТО ПОВРШИНА АПАРТМАНА А6				**37.80 м2**

АПАРТМАН А7				
А7.1	Радна соба	**20.85**	21.01	Паркет
А7.2	Кухиња	**4.84**	9.08	Керамика
А7.3	Купатило	**3.68**	7.90	Керамика
А7.4	Ходник	**2.94**	7.30	Керамика
А7.5	Тераса	**5.49**	-	Керамика
НЕТО ПОВРШИНА АПАРТМАНА А7				**37.80 м2**

АПАРТМАН А8				
А8.1	Радна соба	**17.40**	18.78	Паркет
А8.2	Кухиња	**4.86**	9.04	Керамика
А8.3	Купатило	**3.80**	8.00	Керамика
А8.4	Ходник	**6.49**	10.84	Керамика
А8.5	Соба	**9.90**	13.06	Паркет
А8.6	Тераса	**8.64**	-	Керамика
НЕТО ПОВРШИНА АПАРТМАНА А8				**51.09 м2**

НЕТО ПОВРШИНА ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРИЈА	**310.20 м2**

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ				
А	Ходник	**42.27**	54.54	Керамика
Б	Ходник са степеништем	**20.49**	30.38	Керамика
В	Лифт	**3.91**	-	-
НЕТО ЗАЈЕДНИЧКИХ ПОВРШИНА				**66.67 м2**

ПОМОЋНЕ ПРОСТОРИЈЕ				
Г	Остава / Техн.просторија	**6.50**	11.27	Керамика
Д	Остава / Техн.просторија	**122.67**	48.03	Керамика
Ђ	Остава / Техн.просторија	**75.18**	41.55	Керамика
НЕТО ПОВРШИНА ПОМОЋНИХ ПРОСТОРИЈА				**204.35 м2**

ЛАМЕЛА 2

ПОСЛОВНЕ ПРОСТОРИЈЕ				
А1.1	Радна соба	**20.85**	21.01	Паркет
А1.2	Кухиња	**4.84**	9.08	Керамика
А1.3	Купатило	**3.68**	7.90	Керамика
А1.4	Ходник	**2.94**	7.30	Керамика
НЕТО ПОВРШИНА АПАРТМАНА А1				**32.31 м2**

АПАРТМАН А2				
А2.1	Радна соба	**20.85**	21.01	Паркет
А2.2	Кухиња	**4.84**	9.08	Керамика
А2.3	Купатило	**3.68**	7.90	Керамика
А2.4	Ходник	**2.94**	7.30	Керамика
А2.5	Тераса	**5.49**	-	Керамика
НЕТО ПОВРШИНА АПАРТМАНА А2				**37.80 м2**

АПАРТМАН А3				
А3.1	Радна соба	**20.85**	21.01	Паркет
А3.2	Кухиња	**4.84**	9.08	Керамика
А3.3	Купатило	**3.68**	7.90	Керамика
А3.4	Ходник	**2.94**	7.30	Керамика
А3.5	Тераса	**5.49**	-	Керамика
НЕТО ПОВРШИНА АПАРТМАНА А3				**37.80 м2**

АПАРТМАН А4				
А4.1	Радна соба	**20.85**	21.01	Паркет
А4.2	Кухиња	**4.84**	9.08	Керамика
А4.3	Купатило	**3.68**	7.90	Керамика
А4.4	Ходник	**2.94**	7.30	Керамика
А4.5	Тераса	**5.49**	-	Керамика
НЕТО ПОВРШИНА АПАРТМАНА А4				**37.80 м2**

АПАРТМАН А5				
А5.1	Радна соба	**20.85**	21.01	Паркет
А5.2	Кухиња	**4.84**	9.08	Керамика
А5.3	Купатило	**3.68**	7.90	Керамика
А5.4	Ходник	**2.94**	7.30	Керамика
А5.5	Тераса	**5.49**	-	Керамика
НЕТО ПОВРШИНА АПАРТМАНА А5				**37.80 м2**

АПАРТМАН А6				
А6.1	Радна соба	**20.85**	21.01	Паркет
А6.2	Кухиња	**4.84**	9.08	Керамика
А6.3	Купатило	**3.68**	7.90	Керамика
А6.4	Ходник	**2.94**	7.30	Керамика
А6.5	Тераса	**5.49**	-	Керамика
НЕТО ПОВРШИНА АПАРТМАНА А6				**37.80 м2**

АПАРТМАН А7				
А7.1	Радна соба	**20.85**	21.01	Паркет
А7.2	Кухиња	**4.84**	9.08	Керамика
А7.3	Купатило	**3.68**	7.90	Керамика
А7.4	Ходник	**2.94**	7.30	Керамика
А7.5	Тераса	**5.49**	-	Керамика
НЕТО ПОВРШИНА АПАРТМАНА А7				**37.80 м2**

АПАРТМАН А8				
А8.1	Радна соба	**17.40**	18.78	Паркет
А8.2	Кухиња	**4.86**	9.04	Керамика
А8.3	Купатило	**3.80**	8.00	Керамика
А8.4	Ходник	**6.49**	10.84	Керамика
А8.5	Соба	**9.90**	13.06	Паркет
А8.6	Тераса	**8.64**	-	Керамика
НЕТО ПОВРШИНА АПАРТМАНА А8				**51.09 м2**

НЕТО ПОВРШИНА ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРИЈА	**310.20 м2**

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ				
А	Ходник	**42.27**	54.54	Керамика
Б	Ходник са степеништем	**20.49**	30.38	Керамика
В	Лифт	**3.91**	-	-
НЕТО ЗАЈЕДНИЧКИХ ПОВРШИНА				**66.67 м2**

ПОМОЋНЕ ПРОСТОРИЈЕ				
Г	Остава / Техн.просторија	**6.50**	11.27	Керамика
Д	Остава / Техн.просторија	**122.67**	48.03	Керамика
Ђ	Остава / Техн.просторија	**75.18**	41.55	Керамика
НЕТО ПОВРШИНА ПОМОЋНИХ ПРОСТОРИЈА				**204.35 м2**

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СУТЕРЕНА 2	**1162.44 м2**
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА СУТЕРЕНА 2	**1358.88 м2**

СУТЕРЕН 1

ЛАМЕЛА 1

СТАМБЕНЕ ПРОСТОРИЈЕ				
СТАН С1 (1.0)				
С1.1	Дневна соба/Кухиња	**14.88**	19.54	Паркет
С1.2	Ходник	**5.96**	10.95	Керамика
С1.3	Купатило	**4.58**	9.10	Керамика
С1.4	Трпезарија	**7.39**	11.06	Керамика
НЕТО ПОВРШИНА СТАНА С1				**32.81 м2**

СТАН С2 (1.0)				
С2.1	Дневна соба/Трпезарија	**20.85**	21.01	Паркет
С2.2	Кухиња	**4.84**	9.08	Керамика
С2.3	Купатило	**3.68**	7.90	Керамика
С2.4	Ходник	**2.94**	7.30	Керамика
НЕТО ПОВРШИНА СТАНА С2				**32.31 м2**

СТАН С3 (1.0)				
С3.1	Дневна соба/Трпезарија	**20.85**	21.01	Паркет
С3.2	Кухиња	**4.84**	9.08	Керамика
С3.3	Купатило	**3.68**	7.90	Керамика
С3.4	Ходник	**2.94**	7.30	Керамика
НЕТО ПОВРШИНА СТАНА С3				**32.31 м2**

СТАН С4 (1.0)				
С4.1	Дневна соба/Трпезарија	**20.85**	21.01	Паркет
С4.2	Кухиња	**4.84**	9.08	Керамика
С4.3	Купатило	**3.68**	7.90	Керамика
С4.4	Ходник	**2.94**	7.30	Керамика
С4.5	Тераса	**5.49**	-	Керамика
НЕТО ПОВРШИНА СТАНА С4				**37.80 м2**

СТАН С5 (1.0)				
С5.1	Дневна соба/Трпезарија	**20.85**	21.01	Паркет
С5.2	Кухиња	**4.84**	9.08	Керамика
С5.3	Купатило	**3.68**	7.90	Керамика
С5.4	Ходник	**2.94**	7.30	Керамика
С5.5	Тераса	**5.49**	-	Керамика
НЕТО ПОВРШИНА СТАНА С5				**37.80 м2**

СТАН С6 (1.0)				
С6.1	Дневна соба/Трпезарија	**20.85**	21.01	Паркет
С6.2	Кухиња	**4.84**	9.08	Керамика
С6.3	Купатило	**3.68**	7.90	Керамика
С6.4	Ходник	**2.94**	7.30	Керамика
С6.5	Тераса	**5.49**	-	Керамика
НЕТО ПОВРШИНА СТАНА С6				**37.80 м2**

СТАН С7 (1.0)				
С7.1	Дневна соба/Трпезарија	**20.85**	21.01	Паркет
С7.2	Кухиња	**4.84**	9.08	Керамика
С7.3	Купатило	**3.68**	7.90	Керамика
С7.4	Ходник	**2.94**	7.30	Керамика
С7.5	Тераса	**5.49**	-	Керамика
НЕТО ПОВРШИНА СТАНА С7				**37.80 м2**

СТАН С8 (1.0)				
С8.1	Дневна соба/Трпезарија	**20.85**	21.01	Паркет
С8.2	Кухиња	**4.84**	9.08	Керамика
С8.3	Купатило	**3.68**	7.90	Керамика
С8.4	Ходник	**2.94**	7.30	Керамика
С8.5	Тераса	**5.49**	-	Керамика
НЕТО ПОВРШИНА СТАНА С8				**37.80 м2**

СТАН С9 (1.0)				
С9.1	Дневна соба/Трпезарија	**20.85**	21.01	Паркет
С9.2	Кухиња	**4.84**	9.08	Керамика
С9.3	Купатило	**3.68**	7.90	Керамика
С9.4	Ходник	**2.94**	7.30	Керамика
С9.5	Тераса	**5.49**	-	Керамика
НЕТО ПОВРШИНА СТАНА С9				**37.80 м2**

СТАН С10 (2.0)				
С10.1	Дневна соба/Трпезарија	**17.40**	18.78	Паркет
С10.2	Кухиња	**4.86**	9.04	Керамика
С10.3	Купатило	**3.80**	8.00	Керамика
С10.4	Ходник	**6.49**	10.84	Керамика
С10.5	Спаваћа соба	**9.90**	13.06	Керамика
С10.6	Тераса	**8.64**	-	Керамика
НЕТО ПОВРШИНА СТАНА С10				**51.09 м2**

НЕТО ПОВРШИНА СТАМБЕНИХ ПРОСТОРИЈА	**375.32 м2**

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ				
А	Ходник	**48.21**	61.09	Керамика
Б	Ходник са степеништем	**20.49**	30.38	Керамика
В	Лифт	**3.91**	-	-
НЕТО ЗАЈЕДНИЧКИХ ПОВРШИНА				**72.61 м2**

ПОМОЋНЕ ПРОСТОРИЈЕ				
Г	Остава / Техн.просторија	**6.50**	11.27	Керамика
Д	Остава / Техн.просторија	**122.67**	48.03	Керамика
НЕТО ПОВРШИНА ПОМОЋНИХ ПРОСТОРИЈА				**129.17 м2**

ЛАМЕЛА 2

СТАМБЕНЕ ПРОСТОРИЈЕ				
СТАН С1 (1.0)				
С1.1	Дневна соба/Кухиња	**14.88**	19.54	Паркет
С1.2	Ходник	**5.96**	10.95	Керамика
С1.3	Купатило	**4.58**	9.10	Керамика
С1.4	Трпезарија	**7.39**	11.06	Керамика
НЕТО ПОВРШИНА СТАНА С1				**32.81 м2**

СТАН С2 (1.0)				
С2.1	Дневна соба/Трпезарија	**20.85**	21.01	Паркет
С2.2	Кухиња	**4.84**	9.08	Керамика
С2.3	Купатило	**3.68**	7.90	Керамика
С2.4	Ходник	**2.94**	7.30	Керамика
НЕТО ПОВРШИНА СТАНА С2				**32.31 м2**

СТАН С3 (1.0)				
С3.1	Дневна соба/Трпезарија	**20.85**	21.01	Паркет
С3.2	Кухиња	**4.84**	9.08	Керамика
С3.3	Купатило	**3.68**	7.90	Керамика
С3.4	Ходник	**2.94**	7.30	Керамика
НЕТО ПОВРШИНА СТАНА С3				**32.31 м2**

СТАН С4 (1.0)				
С4.1	Дневна соба/Трпезарија	**20.85**	21.01	Паркет
С4.2	Кухиња	**4.84**	9.08	Керамика
С4.3	Купатило	**3.68**	7.90	Керамика
С4.4	Ходник	**2.94**	7.30	Керамика
С4.5	Тераса	**5.49**	-	Керамика
НЕТО ПОВРШИНА СТАНА С4				**37.80 м2**

СТАН С5 (1.0)				
С5.1	Дневна соба/Трпезарија	**20.85**	21.01	Паркет
С5.2	Кухиња	**4.84**	9.08	Керамика
С5.3	Купатило	**3.68**	7.90	Керамика
С5.4	Ходник	**2.94**	7.30	Керамика
С5.5	Тераса	**5.49**	-	Керамика
НЕТО ПОВРШИНА СТАНА С5				**37.80 м2**

СТАН С6 (1.0)				
С6.1	Дневна соба/Трпезарија	**20.85**	21.01	Паркет
С6.2	Кухиња	**4.84**	9.08	Керамика
С6.3	Купатило	**3.68**	7.90	Керамика
С6.4	Ходник	**2.94**	7.30	Керамика
С6.5	Тераса	**5.49**	-	Керамика
НЕТО ПОВРШИНА СТАНА С6				**37.80 м2**

СТАН С7 (1.0)				
С7.1	Дневна соба/Трпезарија	**20.85**	21.01	Паркет
С7.2	Кухиња	**4.84**	9.08	Керамика
С7.3	Купатило	**3.68**	7.90	Керамика
С7.4	Ходник	**2.94**	7.30	Керамика
С7.5	Тераса	**5.49**	-	Керамика
НЕТО ПОВРШИНА СТАНА С7				**37.80 м2**

СТАН С8 (1.0)				
С8.1	Дневна соба/Трпезарија	**20.85**	21.01	Паркет
С8.2	Кухиња	**4.84**	9.08	Керамика
С8.3	Купатило	**3.68**	7.90	Керамика
С8.4	Ходник	**2.94**	7.30	Керамика
С8.5	Тераса	**5.49**	-	Керамика
НЕТО ПОВРШИНА СТАНА С8				**37.80 м2**

СТАН С9 (1.0)				
С9.1	Дневна соба/Трпезарија	**20.85**	21.01	Паркет
С9.2	Кухиња	**4.84**	9.08	Керамика
С9.3	Купатило	**3.68**	7.90	Керамика
С9.4	Ходник	**2.94**	7.30	Керамика
С9.5	Тераса	**5.49**	-	Керамика
НЕТО ПОВРШИНА СТАНА С9				**37.80 м2**

СТАН С10 (2.0)				
С10.1	Дневна соба/Трпезарија	**17.40**	18.78	Паркет
С10.2	Кухиња	**4.86**	9.04	Керамика
С10.3	Купатило	**3.80**	8.00	Керамика
С10.4	Ходник	**6.49**	10.84	Керамика
С10.5	Спаваћа соба	**9.90**	13.06	Керамика
С10.6	Тераса	**8.64**	-	Керамика
НЕТО ПОВРШИНА СТАНА С10				**51.09 м2**

НЕТО ПОВРШИНА СТАМБЕНИХ ПРОСТОРИЈА	**375.32 м2**

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ				
А	Ходник	**48.21**	61.09	Керамика
Б	Ходник са степеништем	**20.49**	30.38	Керамика
В	Лифт	**3.91**	-	-
НЕТО ЗАЈЕДНИЧКИХ ПОВРШИНА				**72.61 м2**

ПОМОЋНЕ ПРОСТОРИЈЕ				
Г	Остава / Техн.просторија	**6.50**	11.27	Керамика
Д	Остава / Техн.просторија	**122.67**	48.03	Керамика
НЕТО ПОВРШИНА ПОМОЋНИХ ПРОСТОРИЈА				**129.17 м2**

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СУТЕРЕНА 1	**1154.20 м2**
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА СУТЕРЕНА 1	**1358.88 м2**

ПРИЗЕМЉЕ

ЛАМЕЛА 1

СТАМБЕНЕ ПРОСТОРИЈЕ				
СТАН БР.1 (2.0)				
1.1	Дневна соба/Трпезарија	**17.40**	18.78	Паркет
1.2	Кухиња	**4.86**	9.04	Керамика
1.3	Купатило	**3.80**	8.00	Керамика
1.4	Ходник	**6.49**	10.84	Керамика
1.5	Спаваћа соба	**9.90**	13.06	Паркет
1.6	Тераса	**8.64**	-	Керамика
НЕТО ПОВРШИНА СТАНА бр.1				**51.09 м2**

СТАН БР.2 (1.0)				
2.1	Дневна соба/Трпезарија	**20.85**	21.01	Паркет
2.2	Кухиња	**4.84**	9.08	Керамика
2.3	Купатило	**3.68**	7.90	Керамика
2.4	Ходник	**2.94**	7.30	Керамика
2.5	Тераса	**5.49**	-	Керамика
НЕТО ПОВРШИНА СТАНА бр.2				**37.80 м2**

СТАН БР.3 (1.0)				
3.1	Дневна соба/Трпезарија	**20.85**	21.01	Паркет
3.2	Кухиња	**4.84**	9.08	Керамика
3.3	Купатило	**3.68**	7.90	Керамика
3.4	Ходник	**2.94**	7.30	Керамика
3.5	Тераса	**5.49**	-	Керамика
НЕТО ПОВРШИНА СТАНА бр.3				**37.80 м2**

СТАН БР.4 (1.0)				
4.1	Дневна соба/Трпезарија	**20.85**	21.01	Паркет
4.2	Кухиња	**4.84**	9.08	Керамика
4.3	Купатило	**3.68**	7.90	Керамика
4.4	Ходник	**2.94**	7.30	Керамика
4.5	Тераса	**5.49**	-	Керамика
НЕТО ПОВРШИНА СТАНА бр.4				**37.80 м2**

СТАН БР.5 (1.0)				
5.1	Дневна соба/Трпезарија	**20.85**	21.01	Паркет
5.2	Кухиња	**4.84**	9.08	Керамика
5.3	Купатило	**3.68**	7.90	Керамика
5.4	Ходник	**2.94**	7.30	Керамика
5.5	Тераса	**5.49**	-	Керамика
НЕТО ПОВРШИНА СТАНА бр.5				**37.80 м2**

СТАН БР.6 (1.0)				
6.1	Дневна соба/Трпезарија	**20.85**	21.01	Паркет
6.2	Кухиња	**4.84**	9.08	Керамика
6.3	Купатило	**3.68**	7.90	Керамика
6.4	Ходник	**2.94**	7.30	Керамика
6.5	Тераса	**5.49**	-	Керамика
НЕТО ПОВРШИНА СТАНА бр.6				**37.80 м2**

СТАН БР.7 (1.0)				
7.1	Дневна соба/Трпезарија	**20.85**	21.01	Паркет
7.2	Кухиња	**4.84**	9.08	Керамика
7.3	Купатило	**3.68**	7.90	Керамика
7.4	Ходник	**2.94**	7.30	Керамика
7.5	Тераса	**5.49**	-	Керамика
НЕТО ПОВРШИНА СТАНА бр.7				**37.80 м2**

СТАН БР.8 (1.0)				
8.1	Дневна соба/Трпезарија	**20.85**	21.01	Паркет
8.2	Кухиња	**4.84**	9.08	Керамика
8.3	Купатило	**3.68**	7.90	Керамика
8.4	Ходник	**2.94**	7.30	Керамика
8.5	Тераса	**5.49**	-	Керамика
НЕТО ПОВРШИНА СТАНА бр.8				**37.80 м2**

СТАН БР.9 (1.0)				
9.1	Дневна соба/Трпезарија	**20.85**	21.01	Паркет
9.2	Кухиња	**4.84**	9.08	Керамика
9.3	Купатило	**3.68**	7.90	Керамика
9.4	Ходник	**2.94**	7.30	Керамика
9.5	Тераса	**5.49**	-	Керамика
НЕТО ПОВРШИНА СТАНА бр.9				**37.80 м2**

СТАН БР.10 (1.0)				
10.1	Дневна соба/Кухиња	**14.88**	19.54	Паркет
10.2	Ходник	**5.96**	10.95	Керамика
10.3	Купатило	**4.58**	9.10	Керамика
10.4	Трпезарија	**7.39**	11.06	Керамика
НЕТО ПОВРШИНА СТАНА бр.10				**32.81 м2**

СТАН БР.11 (1.0)				
11.1	Дневна соба/Трпезарија	**16.55**	19.54	Паркет
11.2	Кухиња	**4.84**	9.08	Керамика
11.3	Купатило	**3.68**	7.90	Керамика
11.4	Ходник	**2.94**	7.30	Керамика
11.5	Тераса	**4.30**	-	Керамика
НЕТО ПОВРШИНА СТАНА бр.11				**32.31 м2**

СТАН БР.12 (1.0)				
12.1	Дневна соба/Трпезарија	**16.55**	19.54	Паркет
12.2	Кухиња	**4.84**	9.08	Керамика
12.3	Купатило	**3.68**	7.90	Керамика
12.4	Ходник	**2.94**	7.30	Керамика
12.5	Тераса	**4.30**	-	Керамика
НЕТО ПОВРШИНА СТАНА бр.12				**32.31 м2**

НЕТО ПОВРШИНА СТАМБЕНИХ ПРОСТОРИЈА	**450.92 м2**

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ				
А	Ходник	**61.57**	73.94	Керамика
Б	Ходник са степеништем	**20.49**	30.38	Керамика
В	Лифт	**3.91**	-	-
Г	Рецепција	**23.74**	23.69	Керамика
Д	Ветробран	**10.18**	13.00	Керамика
Ђ	Степениште	**9.50**	-	Керамика
НЕТО ЗАЈЕДНИЧКИХ ПОВРШИНА				**129.39 м2**

ЛАМЕЛА 2

СТАМБЕНЕ ПРОСТОРИЈЕ				
СТАН БР.1 (2.0)				
1.1	Дневна соба/Трпезарија	**17.40**	18.78	Паркет
1.2	Кухиња	**4.86**	9.04	Керамика
1.3	Купатило	**3.80**	8.00	Керамика
1.4	Ходник	**6.49**	10.84	Керамика
1.5	Спаваћа соба	**9.90**	13.06	Паркет
1.6	Тераса	**8.64**	-	Керамика
НЕТО ПОВРШИНА СТАНА бр.1				**51.09 м2**

СТАН БР.2 (1.0)				
2.1	Дневна соба/Трпезарија	**20.85**	21.01	Паркет
2.2	Кухиња	**4.84**	9.08	Керамика
2.3	Купатило	**3.68**	7.90	Керамика
2.4	Ходник	**2.94**	7.30	Керамика
2.5	Тераса	**5.49**	-	Керамика
НЕТО ПОВРШИНА СТАНА бр.2				**37.80 м2**

СТАН БР.3 (1.0)				
3.1	Дневна соба/Трпезарија	**20.85**	21.01	Паркет
3.2	Кухиња	**4.84**	9.08	Керамика
3.3	Купатило	**3.68**	7.90	Керамика
3.4	Ходник	**2.94**	7.30	Керамика
3.5	Тераса	**5.49**	-	Керамика
НЕТО ПОВРШИНА СТАНА бр.3				**37.80 м2**

СТАН БР.4 (1.0)				
4.1	Дневна соба/Трпезарија	**20.85**	21.01	Паркет
4.2	Кухиња	**4.84**	9.08	Керамика
4.3	Купатило	**3.68**	7.90	Керамика
4.4	Ходник	**2.94**	7.30	Керамика
4.5	Тераса	**5.49**	-	Керамика
НЕТО ПОВРШИНА СТАНА бр.4				**37.80 м2**

СТАН БР.5 (1.0)				
5.1	Дневна соба/Трпезарија	**20.85**	21.01	Паркет
5.2	Кухиња	**4.84**	9.08	Керамика
5.3	Купатило	**3.68**	7.90	Керамика
5.4	Ходник	**2.94**	7.30	Керамика
5.5	Тераса	**5.49**	-	Керамика
НЕТО ПОВРШИНА СТАНА бр.5				**37.80 м2**

СТАН БР.6 (1.0)				
6.1	Дневна соба/Трпезарија	**20.85**	21.01	Паркет
6.2	Кухиња	**4.84**	9.08	Керамика
6.3	Купатило	**3.68**	7.90	Керамика
6.4	Ходник	**2.94**	7.30	Керамика
6.5	Тераса	**5.49**	-	Керамика
НЕТО ПОВРШИНА СТАНА бр.6				**37.80 м2**

СТАН БР.7 (1.0)				
7.1	Дневна соба/Трпезарија	**20.85**	21.01	Паркет
7.2	Кухиња	**4.84**	9.08	Керамика
7.3	Купатило	**3.68**	7.90	Керамика
7.4	Ходник	**2.94**	7.30	Керамика
7.5	Тераса	**5.49**	-	Керамика
НЕТО ПОВРШИНА СТАНА бр.7				**37.80 м2**

СТАН БР.8 (1.0)				
8.1	Дневна соба/Трпезарија	**20.85**	21.01	Паркет
8.2	Кухиња	**4.84**	9.08	Керамика
8.3	Купатило	**3.68**	7.90	Керамика
8.4	Ходник	**2.94**	7.30	Керамика
8.5	Тераса	**5.49**	-	Керамика
НЕТО ПОВРШИНА СТАНА бр.8				**37.80 м2**

СТАН БР.9 (1.0)				
9.1	Дневна соба/Трпезарија	**20.85**	21.01	Паркет
9.2	Кухиња	**4.84**	9.08	Керамика
9.3	Купатило	**3.68**	7.90	Керамика
9.4	Ходник	**2.94**	7.30	Керамика
9.5	Тераса	**5.49**	-	Керамика
НЕТО ПОВРШИНА СТАНА бр.9				**37.80 м2**

СТАН БР.10 (1.0)				
10.1	Дневна соба/Кухиња	**14.88**	19.54	Паркет
10.2	Ходник	**5.96**	10.95	Керамика
10.3	Купатило	**4.58**	9.10	Керамика
10.4	Трпезарија	**7.39**	11.06	Керамика
НЕТО ПОВРШИНА СТАНА бр.10				**32.81 м2**

СТАН БР.11 (1.0)				
11.1	Дневна соба/Трпезарија	**16.55**	19.54	Паркет
11.2	Кухиња	**4.84**	9.08	Керамика
11.3	Купатило	**3.68**	7.90	Керамика
11.4	Ходник	**2.94**	7.30	Керамика
11.5	Тераса	**4.30**	-	Керамика
НЕТО ПОВРШИНА СТАНА бр.11				**32.31 м2**

СТАН БР.12 (1.0)				
12.1	Дневна соба/Трпезарија	**16.55**	19.54	Паркет
12.2	Кухиња	**4.84**	9.08	Керамика
12.3	Купатило	**3.68**	7.90	Керамика
12.4	Ходник	**2.94**	7.30	Керамика
12.5	Тераса	**4.30**	-	Керамика
НЕТО ПОВРШИНА СТАНА бр.12				**32.31 м2**

НЕТО ПОВРШИНА СТАМБЕНИХ ПРОСТОРИЈА	**450.92 м2**

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ				
А	Ходник	**61.57**	73.94	Керамика
Б	Ходник са степеништем	**20.49**	30.38	Керамика
В	Лифт	**3.91**	-	-
Г	Рецепција	**23.74**	23.69	Керамика
Д	Ветробран	**10.18**	13.00	Керамика
Ђ	Степениште	**9.50**	-	Керамика
НЕТО ЗАЈЕДНИЧКИХ ПОВРШИНА				**129.39 м2**

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА	**1160.62 м2**
УКУПНА БРУТОПОВРШИНАПРИЗЕМЉА	**1383.60 м2**

СПРАТ

ЛАМЕЛА 1

СТАМБЕНЕ ПРОСТОРИЈЕ				
СТАН БР.13 (1.0)				
13.1	Дневна соба/Кухиња	**14.88**	19.54	Паркет
13.2	Ходник	**5.96**	10.95	Керамика
13.3	Купатило	**4.58**	9.10	Керамика
13.4	Трпезарија	**7.39**	11.06	Керамика
13.5	Тераса	**11.40**	-	Керамика
НЕТО ПОВРШИНА СТАНА бр.13				**44.21 м2**

СТАН БР.14 (1.0)				
14.1	Дневна соба/Трпезарија	**20.85**	21.01	Паркет
14.2	Кухиња	**4.84**	9.08	Керамика
14.3	Купатило	**3.68**	7.90	Керамика
14.4	Ходник	**2.94**	7.30	Керамика
14.5	Тераса	**5.49**	-	Керамика
НЕТО ПОВРШИНА СТАНА бр.14				**37.80 м2**

СТАН БР.15 (1.0)				
15.1	Дневна соба/Трпезарија	**20.85**	21.01	Паркет
15.2	Кухиња	**4.84**	9.08	Керамика
15.3	Купатило	**3.68**	7.90	Керамика
15.4	Ходник	**2.94**	7.30	Керамика
15.5	Тераса	**5.49**	-	Керамика
НЕТО ПОВРШИНА СТАНА бр.15				**37.80 м2**

СТАН БР.16 (1.0)				
16.1	Дневна соба/Трпезарија	**20.85**	21.01	Паркет
16.2	Кухиња	**4.84**	9.08	Керамика
16.3	Купатило	**3.68**	7.90	Керамика
16.4	Ходник	**2.94**	7.30	Керамика
16.5	Тераса	**5.49**	-	Керамика
НЕТО ПОВРШИНА СТАНА бр.16				**37.80 м2**

СТАН БР.17 (1.0)				
17.1	Дневна соба/Трпезарија	**20.85**	21.01	Паркет
17.2	Кухиња	**4.84**	9.08	Керамика
17.3	Купатило	**3.68**	7.90	Керамика
17.4	Ходник	**2.94**	7.30	Керамика
17.5	Тераса	**5.49**	-	Керамика
НЕТО ПОВРШИНА СТАНА бр.17				**37.80 м2**

СТАН БР.18 (1.0)				
18.1	Дневна соба/Трпезарија	**20.85**	21.01	Паркет
18.2	Кухиња	**4.84**	9.08	Керамика
18.3	Купатило	**3.68**	7.90	Керамика
18.4	Ходник	**2.94**	7.30	Керамика
18.5	Тераса	**5.49**	-	Керамика
НЕТО ПОВРШИНА СТАНА бр.18				**37.80 м2**

СТАН БР.19 (1.0)				
19.1	Дневна соба/Трпезарија	**20.85**	21.01	Паркет
19.2	Кухиња	**4.84**	9.08	Керамика
19.3	Купатило	**3.68**	7.90	Керамика
19.4	Ходник	**2.94**	7.30	Керамика
19.5	Тераса	**5.49**	-	Керамика
НЕТО ПОВРШИНА СТАНА бр.19				**37.80 м2**

СТАН БР.20 (1.0)				
20.1	Дневна соба/Трпезарија	**20.85**	21.01	Паркет
20.2	Кухиња	**4.84**	9.08	Керамика
20.3	Купатило	**3.68**	7.90	Керамика
20.4	Ходник	**2.94**	7.30	Керамика
20.5	Тераса	**5.49**	-	Керамика
НЕТО ПОВРШИНА СТАНА бр.20				**37.80 м2**

СТАН БР.21 (1.0)				
21.1	Дневна соба/Трпезарија	**20.85**	21.01	Паркет
21.2	Кухиња	**4.84**	9.08	Керамика
21.3	Купатило	**3.68**	7.90	Керамика
21.4	Ходник	**2.94**	7.30	Керамика
21.5	Тераса	**5.49**	-	Керамика
НЕТО ПОВРШИНА СТАНА бр.21				**37.80 м2**

СТАН БР.22 (2.0)				
22.1	Дневна соба/Трпезарија	**17.40**	18.78	Паркет
22.2	Кухиња	**4.86**	9.08	Керамика
22.3	Купатило	**3.80**	8.00	Керамика
22.4	Ходник	**6.49**	10.84	Керамика
22.5	Спаваћа соба	**9.90**	13.06	Перкет
22.5	Тераса	**8.64**	-	Керамика
НЕТО ПОВРШИНА СТАНА бр.22				**51.09 м2**

СТАН БР.23 (2.0)				
23.1	Дневна соба/Трпезарија	**17.40**	18.78	Паркет
23.2	Кухиња	**4.86**	9.08	Керамика
23.3	Купатило	**3.80**	8.00	Керамика
23.4	Ходник	**6.49**	10.84	Керамика
23.5	Спаваћа соба	**9.90**	13.06	Перкет
23.5	Тераса	**8.64**	-	Керамика
НЕТО ПОВРШИНА СТАНА бр.23				**51.09 м2**

СТАН БР.24 (1.0)				
24.1	Дневна соба/Трпезарија	**20.85**	21.01	Паркет
24.2	Кухиња	**4.84**	9.08	Керамика
24.3	Купатило	**3.68**	7.90	Керамика
24.4	Ходник	**2.94**	7.30	Керамика
24.5	Тераса	**5.49**	-	Керамика
НЕТО ПОВРШИНА СТАНА бр.24				**37.80 м2**

СТАН БР.25 (1.0)				
25.1	Дневна соба/Трпезарија	**20.85**	21.01	Паркет
25.2	Кухиња	**4.84**	9.08	Керамика
25.3	Купатило	**3.68**	7.90	Керамика
25.4	Ходник	**2.94**	7.30	Керамика
25.5	Тераса	**5.49**	-	Керамика
НЕТО ПОВРШИНА СТАНА бр.25				**37.80 м2**

НЕТО ПОВРШИНА СТАМБЕНИХ ПРОСТОРИЈА	524.39 м2

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ				
А	Ходник	**48.21**	61.09	Керамика
Б	Ходник са степеништем	**20.49**	30.38	Керамика
В	Лифт	**3.91**	-	-
Г	Остава	**6.50**	11.27	Керамика
НЕТО ЗАЈЕДНИЧКИХ ПОВРШИНА				**79.11 м2**

ЛАМЕЛА 2

СТАМБЕНЕ ПРОСТОРИЈЕ				
СТАН БР.13 (1.0)				
13.1	Дневна соба/Кухиња	**14.88**	19.54	Паркет
13.2	Ходник	**5.96**	10.95	Керамика
13.3	Купатило	**4.58**	9.10	Керамика
13.4	Трпезарија	**7.39**	11.06	Керамика
13.5	Тераса	**11.40**	-	Керамика
НЕТО ПОВРШИНА СТАНА бр.13				**44.21 м2**

СТАН БР.14 (1.0)				
14.1	Дневна соба/Трпезарија	**20.85**	21.01	Паркет
14.2	Кухиња	**4.84**	9.08	Керамика
14.3	Купатило	**3.68**	7.90	Керамика
14.4	Ходник	**2.94**	7.30	Керамика
14.5	Тераса	**5.49**	-	Керамика
НЕТО ПОВРШИНА СТАНА бр.14				**37.80 м2**

СТАН БР.15 (1.0)				
15.1	Дневна соба/Трпезарија	**20.85**	21.01	Паркет
15.2	Кухиња	**4.84**	9.08	Керамика
15.3	Купатило	**3.68**	7.90	Керамика
15.4	Ходник	**2.94**	7.30	Керамика
15.5	Тераса	**5.49**	-	Керамика
НЕТО ПОВРШИНА СТАНА бр.15				**37.80 м2**

СТАН БР.16 (1.0)				
16.1	Дневна соба/Трпезарија	**20.85**	21.01	Паркет
16.2	Кухиња	**4.84**	9.08	Керамика
16.3	Купатило	**3.68**	7.90	Керамика
16.4	Ходник	**2.94**	7.30	Керамика
16.5	Тераса	**5.49**	-	Керамика
НЕТО ПОВРШИНА СТАНА бр.16				**37.80 м2**

СТАН БР.17 (1.0)				
17.1	Дневна соба/Трпезарија	**20.85**	21.01	Паркет
17.2	Кухиња	**4.84**	9.08	Керамика
17.3	Купатило	**3.68**	7.90	Керамика
17.4	Ходник	**2.94**	7.30	Керамика
17.5	Тераса	**5.49**	-	Керамика
НЕТО ПОВРШИНА СТАНА бр.17				**37.80 м2**

СТАН БР.18 (1.0)				
18.1	Дневна соба/Трпезарија	**20.85**	21.01	Паркет
18.2	Кухиња	**4.84**	9.08	Керамика
18.3	Купатило	**3.68**	7.90	Керамика
18.4	Ходник	**2.94**	7.30	Керамика
18.5	Тераса	**5.49**	-	Керамика
НЕТО ПОВРШИНА СТАНА бр.18				**37.80 м2**

СТАН БР.19 (1.0)				
19.1	Дневна соба/Трпезарија	**20.85**	21.01	Паркет
19.2	Кухиња	**4.84**	9.08	Керамика
19.3	Купатило	**3.68**	7.90	Керамика
19.4	Ходник	**2.94**	7.30	Керамика
19.5	Тераса	**5.49**	-	Керамика
НЕТО ПОВРШИНА СТАНА бр.19				**37.80 м2**

СТАН БР.20 (1.0)				
20.1	Дневна соба/Трпезарија	**20.85**	21.01	Паркет
20.2	Кухиња	**4.84**	9.08	Керамика
20.3	Купатило	**3.68**	7.90	Керамика
20.4	Ходник	**2.94**	7.30	Керамика
20.5	Тераса	**5.49**	-	Керамика
НЕТО ПОВРШИНА СТАНА бр.20				**37.80 м2**

СТАН БР.21 (1.0)				
21.1	Дневна соба/Трпезарија	**20.85**	21.01	Паркет
21.2	Кухиња	**4.84**	9.08	Керамика
21.3	Купатило	**3.68**	7.90	Керамика
21.4	Ходник	**2.94**	7.30	Керамика
21.5	Тераса	**5.49**	-	Керамика
НЕТО ПОВРШИНА СТАНА бр.21				**37.80 м2**

СТАН БР.22 (2.0)				
22.1	Дневна соба/Трпезарија	**17.40**	18.78	Паркет
22.2	Кухиња	**4.86**	9.08	Керамика
22.3	Купатило	**3.80**	8.00	Керамика
22.4	Ходник	**6.49**	10.84	Керамика
22.5	Спаваћа соба	**9.90**	13.06	Перкет
22.5	Тераса	**8.64**	-	Керамика
НЕТО ПОВРШИНА СТАНА бр.22				**51.09 м2**

СТАН БР.23 (2.0)				
23.1	Дневна соба/Трпезарија	**17.40**	18.78	Паркет
23.2	Кухиња	**4.86**	9.08	Керамика
23.3	Купатило	**3.80**	8.00	Керамика
23.4	Ходник	**6.49**	10.84	Керамика
23.5	Спаваћа соба	**9.90**	13.06	Перкет
23.5	Тераса	**8.64**	-	Керамика
НЕТО ПОВРШИНА СТАНА бр.23				**51.09 м2**

СТАН БР.24 (1.0)				
24.1	Дневна соба/Трпезарија	**20.85**	21.01	Паркет
24.2	Кухиња	**4.84**	9.08	Керамика
24.3	Купатило	**3.68**	7.90	Керамика
24.4	Ходник	**2.94**	7.30	Керамика
24.5	Тераса	**5.49**	-	Керамика
НЕТО ПОВРШИНА СТАНА бр.24				**37.80 м2**

СТАН БР.25 (1.0)				
25.1	Дневна соба/Трпезарија	**20.85**	21.01	Паркет
25.2	Кухиња	**4.84**	9.08	Керамика
25.3	Купатило	**3.68**	7.90	Керамика
25.4	Ходник	**2.94**	7.30	Керамика
25.5	Тераса	**5.49**	-	Керамика
НЕТО ПОВРШИНА СТАНА бр.25				**37.80 м2**

НЕТО ПОВРШИНА СТАМБЕНИХ ПРОСТОРИЈА	**524.39 м2**

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ				
А	Ходник	**48.21**	61.09	Керамика
Б	Ходник са степеништем	**20.49**	30.38	Керамика
В	Лифт	**3.91**	-	-
Г	Остава	**6.50**	11.27	Керамика
НЕТО ЗАЈЕДНИЧКИХ ПОВРШИНА				**79.11 м2**

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СПРАТА	**1207.00 м2**
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА СПРАТА	**1431.26 м2**

ПОВУЧЕН СПРАТ

ЛАМЕЛА 1

СТАМБЕНЕ ПРОСТОРИЈЕ				
СТАН БР.26 (1.0)				
26.1	Дневна соба/Кухиња	**14.88**	19.54	Паркет
26.2	Ходник	**5.96**	10.95	Керамика
26.3	Купатило	**4.58**	9.10	Керамика
26.4	Трпезарија	**7.39**	11.06	Керамика
26.5	Тераса	**11.75**	-	Керамика
НЕТО ПОВРШИНА СТАНА бр.26				**44.56 м2**

СТАН БР.27 (1.0)				
27.1	Дневна соба/Трпезарија	**20.85**	21.01	Паркет
27.2	Кухиња	**4.84**	9.08	Керамика
27.3	Купатило	**3.68**	7.90	Керамика
27.4	Ходник	**2.94**	7.30	Керамика
27.5	Тераса	**5.85**	-	Керамика
НЕТО ПОВРШИНА СТАНА бр.27				**38.16 м2**

СТАН БР.28 (1.0)				
28.1	Дневна соба/Трпезарија	**20.85**	21.01	Паркет
28.2	Кухиња	**4.84**	9.08	Керамика
28.3	Купатило	**3.68**	7.90	Керамика
28.4	Ходник	**2.94**	7.30	Керамика
28.5	Тераса	**6.20**	-	Керамика
НЕТО ПОВРШИНА СТАНА бр.28				**38.51 м2**

СТАН БР.29 (1.0)				
29.1	Дневна соба/Трпезарија	**20.85**	21.01	Паркет
29.2	Кухиња	**4.84**	9.08	Керамика
29.3	Купатило	**3.68**	7.90	Керамика
29.4	Ходник	**2.94**	7.30	Керамика
29.5	Тераса	**6.20**	-	Керамика
НЕТО ПОВРШИНА СТАНА бр.29				**38.51 м2**

СТАН БР.30 (1.0)				
30.1	Дневна соба/Трпезарија	**20.85**	21.01	Паркет
30.2	Кухиња	**4.84**	9.08	Керамика
30.3	Купатило	**3.68**	7.90	Керамика
30.4	Ходник	**2.94**	7.30	Керамика
30.5	Тераса	**5.85**	-	Керамика
НЕТО ПОВРШИНА СТАНА бр.30				**38.16 м2**

СТАН БР.31 (1.0)				
31.1	Дневна соба/Трпезарија	**20.85**	21.01	Паркет
31.2	Кухиња	**4.84**	9.08	Керамика
31.3	Купатило	**3.68**	7.90	Керамика
31.4	Ходник	**2.94**	7.30	Керамика
31.5	Тераса	**5.85**	-	Керамика
НЕТО ПОВРШИНА СТАНА бр.31				**38.16 м2**

СТАН БР.32 (1.0)				
32.1	Дневна соба/Трпезарија	**20.85**	21.01	Паркет
32.2	Кухиња	**4.84**	9.08	Керамика
32.3	Купатило	**3.68**	7.90	Керамика
32.4	Ходник	**2.94**	7.30	Керамика
32.5	Тераса	**5.85**	-	Керамика
НЕТО ПОВРШИНА СТАНА бр.32				**38.16 м2**

СТАН БР.33 (1.0)				
33.1	Дневна соба/Трпезарија	**20.85**	21.01	Паркет
33.2	Кухиња	**4.84**	9.08	Керамика
33.3	Купатило	**3.68**	7.90	Керамика
33.4	Ходник	**2.94**	7.30	Керамика
33.5	Тераса	**5.85**	-	Керамика
НЕТО ПОВРШИНА СТАНА бр.33				**38.16 м2**

СТАН БР.34 (1.0)				
34.1	Дневна соба/Трпезарија	**20.85**	21.01	Паркет
34.2	Кухиња	**4.84**	9.08	Керамика
34.3	Купатило	**3.68**	7.90	Керамика
34.4	Ходник	**2.94**	7.30	Керамика
34.5	Тераса	**6.20**	-	Керамика
НЕТО ПОВРШИНА СТАНА бр.34				**38.51 м2**

СТАН БР.35 (2.0)				
35.1	Дневна соба/Трпезарија	**17.40**	18.78	Паркет
35.2	Кухиња	**4.86**	9.08	Керамика
35.3	Купатило	**3.80**	8.00	Керамика
35.4	Ходник	**6.49**	10.84	Керамика
35.5	Спаваћа соба	**9.90**	13.06	Перкет
35.5	Тераса	**8.64**	-	Керамика
НЕТО ПОВРШИНА СТАНА бр.35				**51.09 м2**

СТАН БР.36 (2.0)				
36.1	Дневна соба/Трпезарија	**17.40**	18.78	Паркет
36.2	Кухиња	**4.86**	9.08	Керамика
36.3	Купатило	**3.80**	8.00	Керамика
36.4	Ходник	**6.49**	10.84	Керамика
36.5	Спаваћа соба	**9.90**	13.06	Перкет
36.5	Тераса	**8.64**	-	Керамика
НЕТО ПОВРШИНА СТАНА бр.36				**51.09 м2**

СТАН БР.37 (1.0)				
37.1	Дневна соба/Трпезарија	**20.85**	21.01	Паркет
37.2	Кухиња	**4.84**	9.08	Керамика
37.3	Купатило	**3.68**	7.90	Керамика
37.4	Ходник	**2.94**	7.30	Керамика
37.5	Тераса	**6.20**	-	Керамика
НЕТО ПОВРШИНА СТАНА бр.37				**38.51 м2**

СТАН БР.38 (1.0)				
38.1	Дневна соба/Трпезарија	**20.85**	21.01	Паркет
38.2	Кухиња	**4.84**	9.08	Керамика
38.3	Купатило	**3.68**	7.90	Керамика
38.4	Ходник	**2.94**	7.30	Керамика
38.5	Тераса	**5.85**	-	Керамика
НЕТО ПОВРШИНА СТАНА бр.38				**38.16 м2**

НЕТО ПОВРШИНА СТАМБЕНИХ ПРОСТОРИЈА	529.74 м2

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ				
А	Ходник	**48.21**	61.09	Керамика
Б	Ходник са степеништем	**16.95**	-	Керамика
В	Лифт	**3.91**	-	-
Г	Остава	**6.50**	11.27	Керамика
НЕТО ЗАЈЕДНИЧКИХ ПОВРШИНА				**75.57 м2**

ЛАМЕЛА 2

СТАМБЕНЕ ПРОСТОРИЈЕ				
СТАН БР.26 (1.0)				
26.1	Дневна соба/Кухиња	**14.88**	19.54	Паркет
26.2	Ходник	**5.96**	10.95	Керамика
26.3	Купатило	**4.58**	9.10	Керамика
26.4	Трпезарија	**7.39**	11.06	Керамика
26.5	Тераса	**11.75**	-	Керамика
НЕТО ПОВРШИНА СТАНА бр.26				**44.56 м2**

СТАН БР.27 (1.0)				
27.1	Дневна соба/Трпезарија	**20.85**	21.01	Паркет
27.2	Кухиња	**4.84**	9.08	Керамика
27.3	Купатило	**3.68**	7.90	Керамика
27.4	Ходник	**2.94**	7.30	Керамика
27.5	Тераса	**5.85**	-	Керамика
НЕТО ПОВРШИНА СТАНА бр.27				**38.16 м2**

СТАН БР.28 (1.0)				
28.1	Дневна соба/Трпезарија	**20.85**	21.01	Паркет
28.2	Кухиња	**4.84**	9.08	Керамика
28.3	Купатило	**3.68**	7.90	Керамика
28.4	Ходник	**2.94**	7.30	Керамика
28.5	Тераса	**6.20**	-	Керамика
НЕТО ПОВРШИНА СТАНА бр.28				**38.51 м2**

СТАН БР.29 (1.0)				
29.1	Дневна соба/Трпезарија	**20.85**	21.01	Паркет
29.2	Кухиња	**4.84**	9.08	Керамика
29.3	Купатило	**3.68**	7.90	Керамика
29.4	Ходник	**2.94**	7.30	Керамика
29.5	Тераса	**6.20**	-	Керамика
НЕТО ПОВРШИНА СТАНА бр.29				**38.51 м2**

СТАН БР.30 (1.0)				
30.1	Дневна соба/Трпезарија	**20.85**	21.01	Паркет
30.2	Кухиња	**4.84**	9.08	Керамика
30.3	Купатило	**3.68**	7.90	Керамика
30.4	Ходник	**2.94**	7.30	Керамика
30.5	Тераса	**5.85**	-	Керамика
НЕТО ПОВРШИНА СТАНА бр.30				**38.16 м2**

СТАН БР.31 (1.0)				
31.1	Дневна соба/Трпезарија	**20.85**	21.01	Паркет
31.2	Кухиња	**4.84**	9.08	Керамика
31.3	Купатило	**3.68**	7.90	Керамика
31.4	Ходник	**2.94**	7.30	Керамика
31.5	Тераса	**5.85**	-	Керамика
НЕТО ПОВРШИНА СТАНА бр.31				**38.16 м2**

СТАН БР.32 (1.0)				
32.1	Дневна соба/Трпезарија	**20.85**	21.01	Паркет
32.2	Кухиња	**4.84**	9.08	Керамика
32.3	Купатило	**3.68**	7.90	Керамика
32.4	Ходник	**2.94**	7.30	Керамика
32.5	Тераса	**5.85**	-	Керамика
НЕТО ПОВРШИНА СТАНА бр.32				**38.16 м2**

СТАН БР.33 (1.0)				
33.1	Дневна соба/Трпезарија	**20.85**	21.01	Паркет
33.2	Кухиња	**4.84**	9.08	Керамика
33.3	Купатило	**3.68**	7.90	Керамика
33.4	Ходник	**2.94**	7.30	Керамика
33.5	Тераса	**5.85**	-	Керамика
НЕТО ПОВРШИНА СТАНА бр.33				**38.16 м2**

СТАН БР.34 (1.0)				
34.1	Дневна соба/Трпезарија	**20.85**	21.01	Паркет
34.2	Кухиња	**4.84**	9.08	Керамика
34.3	Купатило	**3.68**	7.90	Керамика
34.4	Ходник	**2.94**	7.30	Керамика
34.5	Тераса	**6.20**	-	Керамика
НЕТО ПОВРШИНА СТАНА бр.34				**38.51 м2**

СТАН БР.35 (2.0)				
35.1	Дневна соба/Трпезарија	**17.40**	18.78	Паркет
35.2	Кухиња	**4.86**	9.08	Керамика
35.3	Купатило	**3.80**	8.00	Керамика
35.4	Ходник	**6.49**	10.84	Керамика
35.5	Спаваћа соба	**9.90**	13.06	Перкет
35.5	Тераса	**8.64**	-	Керамика
НЕТО ПОВРШИНА СТАНА бр.35				**51.09 м2**

СТАН БР.36 (2.0)				
36.1	Дневна соба/Трпезарија	**17.40**	18.78	Паркет
36.2	Кухиња	**4.86**	9.08	Керамика
36.3	Купатило	**3.80**	8.00	Керамика
36.4	Ходник	**6.49**	10.84	Керамика
36.5	Спаваћа соба	**9.90**	13.06	Перкет
36.5	Тераса	**8.64**	-	Керамика
НЕТО ПОВРШИНА СТАНА бр.36				**51.09 м2**

СТАН БР.37 (1.0)				
37.1	Дневна соба/Трпезарија	**20.85**	21.01	Паркет
37.2	Кухиња	**4.84**	9.08	Керамика
37.3	Купатило	**3.68**	7.90	Керамика
37.4	Ходник	**2.94**	7.30	Керамика
37.5	Тераса	**6.20**	-	Керамика
НЕТО ПОВРШИНА СТАНА бр.37				**38.51 м2**

СТАН БР.38 (1.0)				
38.1	Дневна соба/Трпезарија	**20.85**	21.01	Паркет
38.2	Кухиња	**4.84**	9.08	Керамика
38.3	Купатило	**3.68**	7.90	Керамика
38.4	Ходник	**2.94**	7.30	Керамика
38.5	Тераса	**5.85**	-	Керамика
НЕТО ПОВРШИНА СТАНА бр.38				**38.16 м2**

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ				
А	Ходник	**48.21**	61.09	Керамика
Б	Ходник са степеништем	**16.95**	-	Керамика
В	Лифт	**3.91**	-	-
Г	Остава	**6.50**	11.27	Керамика
НЕТО ЗАЈЕДНИЧКИХ ПОВРШИНА				**75.57 м2**

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОВ. СПРАТА	**1210.62 м2**
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПОВ. СПРАТА	**1431.26 м2**

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА

	По 2	По 1	Су 2	Су 1	Пр	1	ПС	**УКУПНО**
Нето површина	**1149.66**	**1055.42**	**1162.44**	**1154.20**	**1160.62**	**1207.00**	**1210.62**	**8099.96**
Бруто површина	**1286.44**	**1286.44**	**1358.88**	**1358.88**	**1383.60**	**1431.26**	**1431.26**	**9536.76**

Површина парцела	**3033.00 м²**	
	Ламела 1	**Ламела 2**
БРГП **(ПП надземно):**	2123.06 м²	2123.06 м²
БРГП **(подземно):**	2645.32 м²	2645.32 м²
БРГП **(ПП надземно):**	**4246.12 м²**	
БРГП **(СРПС):**	4768.38 м²	4768.38 м²
БРГП УКУПНО **(СРПС):**	**9536.76 м²**	
Изграђена површина:	643.22 м²	643.22 м²
УКУПНО:	**1286.44 м²**	
Степен заузетости парцеле	**(1286.44м² / 3033м²)*100= 42.41% (макс. 50 %)**	
Индекс изграђености парцеле	**(4246.12м² / 3033м²)= 1.40**	
Зеленило	**(929.23м² / 3033м²)= 30.64 % (мин. 30 %)**	

УКУПНА ПОВРШИНА ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРИЈА	**620.40 м²**
УКУПНА ПОВРШИНА СТАМБЕНИХ ПРОСТОРИЈА	**3760.74 м²**
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ГАРАЖЕ	**1934.14 м²**
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОМОЋНИХ ПРОСТОРИЈА	**805.50 м²**
УКУПНА НЕТО ЗАЈЕДНИЧКИХ ПОВРШИНА	**979.18 м²**
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА:	**8099.96 м²**

ПОСЛОВНЕ ПРОСТОРИЈЕ

(м2)	По2	По1	Су2	Су1	Пр	1	Пс	УКУПНО
Нето површина	**0**	**0**	**620.40**	**0**	**0**	**0**	**0**	**620.40**

СТАМБЕНЕ ПРОСТОРИЈЕ

(м2)	По2	По1	Су2	Су1	Пр	1	Пс	УКУПНО
Нето површина	**0**	**0**	**0**	**750.64**	**901.84**	**1048.78**	**1059.48**	**3760.74**

ГАРАЖА

(м2)	По2	По1	Су2	Су1	Пр	1	Пс	УКУПНО
Нето површина	**992.24**	**941.90**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**1934.14**

ПОМОЋНЕ ПРОСТОРИЈЕ

(м2)	По2	По1	Су2	Су1	Пр	1	Пс	УКУПНО
Нето површина	**91.18**	**47.28**	**408.70**	**258.34**	**0**	**0**	**0**	**805.50**

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ

(м2)	По2	По1	Су2	Су1	Пр	1	Пс	УКУПНО
Нето површина	**66.24**	**66.24**	**133.34**	**145.22**	**258.78**	**158.22**	**151.14**	**979.18**

УКУПНО

(м2)	По2	По1	Су2	Су1	Пр	1	Пс	УКУПНО
Нето површина	**1149.66**	**1055.42**	**1162.44**	**1154.20**	**1160.62**	**1207.00**	**1210.62**	**8099.96**
Бруто површина	**1286.44**	**1286.44**	**1358.88**	**1358.88**	**1383.60**	**1431.26**	**1431.26**	**9536.76**

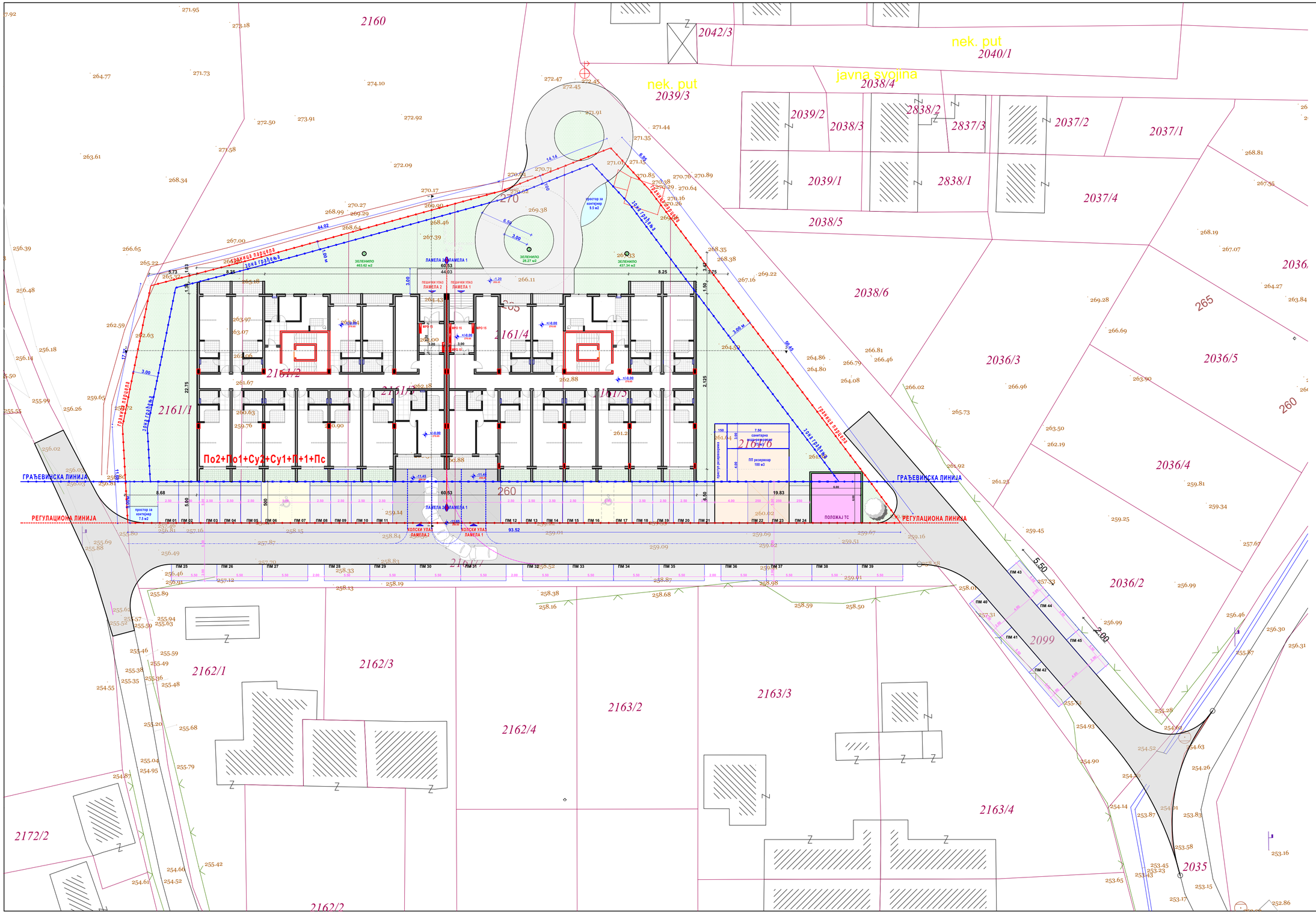
Београд, Мај, 2024.

Одговорни пројектант:



м.л.п.

Величковић Владан д.и.а.



ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ:		**3033.00 м²**
	ламела 1:	ламела 2:
БРГП (**ПП надземно**):	2123.06 м²	2123.26 м²
БРГП (**подземно**):	2645.32 м²	2645.32 м²
БРГП (**ПП надземно**):		**4246.12 м²**
БРГП (**СРПС**):	4768.38 м²	4768.38 м²
БРГП УКУПНО (**СРПС**):		**9536.76 м²**
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ : (4246.12/3033 м2)		**1.40**
ИЗГРАЂЕНА ПОВРШИНА:	643.22 м²	643.22 м²
ИЗГРАЂЕН ПОВРШИНА (УКУПНО):		**1286.44 м²**
СТЕПЕН ЗАУЗЕТОСТИ (макс. 50 %):(1286.44/3033 м2)		**42.41%**
БРОЈ СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА:		96
НГП АПАРТМАНА (620.4/70 м2)=8.86:		9
БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА:		107
НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА :	ламела 1:	ламела 2:
	1880.37 м²	1880.37 м²
НЕТО ПОВРШИНА СТАМБЕНИХ ПРОСТОРИЈА (52.81%):		**3760.74 м²**
	310.20 м²	310.20 м²
НЕТО ПОВРШИНА ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРИЈА (8.71%):		**620.40 м²**
	967.07 м²	967.07 м²
НЕТО ПОВРШИНА ГАРАЖЕ (38.48%):		**1934.14 м²**
	402.75 м²	402.75 м²
НЕТО ПОВРШИНА ПОМОЋНИХ ПРОСТОРИЈА :		**805.50 м²**
	489.59 м²	489.59 м²
НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА:		**979.18 м²**
НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА :		**8099.96 м²**
ЗЕЛЕНИЛО (мин. 30 %):		**929.23 м2-30.64 %**

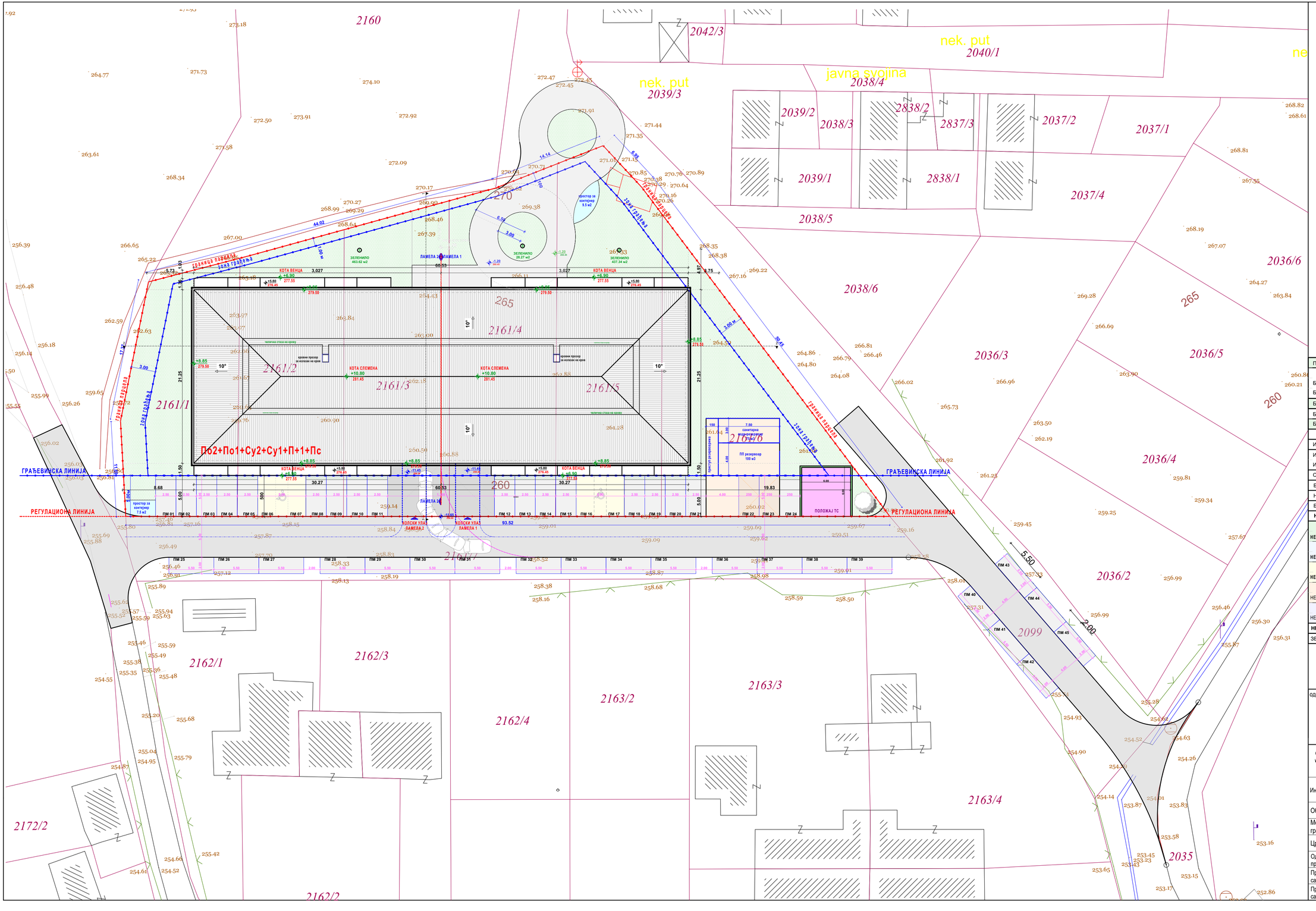
одговорни пројектант

Владан Р. Величковић
дипл. инж. арх.
Лиценца број 300 КЛ 11

Studio W
projektni biro

ИДР

Инвеститор:	**Александар Мацура и Валентин Ненадић**		
Објекат:	**Стамбено-пословни објекат, По2+По1+Су2+Су1+П+1+Пс**		бр. објекта **П 172**
Место грађње	**на К.П. 2161/1, 2161/2, 2161/3, 2161/4, 2161/5 и 2161/6 К.О. Врдник**		број тех. дн. **582.01**
Цртеж: :	**Ситуација са основом приземља**	параф:	ЗНАК : **АГ**
Одговорни пројектант:	**Владан Величковић д.и.а**		размера: **1:250**
Пројектант сарадник:			датум **04.2024.**
Пројектант сарадник:			број листа: **01**



ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ:		**3033.00 м²**
	ламела 1:	ламела 2:
БРГП (**ПП надземно**):	2123.06 м²	2123.26 м²
БРГП (**подземно**):	2645.32 м²	2645.32 м²
БРГП (**ПП надземно**):		**4246.12 м²**
БРГП (**СРПС**):	4768.38 м²	4768.38 м²
БРГП УКУПНО (**СРПС**):		**9536.76 м²**
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ : (4246.12/3033 м2)		**1.40**
ИЗГРАЂЕНА ПОВРШИНА:	643.22 м²	643.22 м²
ИЗГРАЂЕН ПОВРШИНА (УКУПНО):		**1286.44 м²**
СТЕПЕН ЗАУЗЕТОСТИ (макс. 50 %):(1286.44/3033 м2)		**42.41%**
БРОЈ СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА:		96
НГП АПАРТМАНА (620.4/70 м2)=8.86:		9
БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА:		107
НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА :	ламела 1:	ламела 2:
	1880.37 м²	1880.37 м²
НЕТО ПОВРШИНА СТАМБЕНИХ ПРОСТОРИЈА (52.81%):		**3760.74 м²**
	310.20 м²	310.20 м²
НЕТО ПОВРШИНА ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРИЈА (8.71%):		**620.40 м²**
	967.07 м²	967.07 м²
НЕТО ПОВРШИНА ГАРАЖЕ (38.48%):		**1934.14 м²**
	402.75 м²	402.75 м²
НЕТО ПОВРШИНА ПОМОЋНИХ ПРОСТОРИЈА :		**805.50 м²**
	489.59 м²	489.59 м²
НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА:		**979.18 м²**
НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА :		**8099.96 м²**
ЗЕЛЕНИЛО (мин. 30 %):		**929.23 м2-30.64 %**

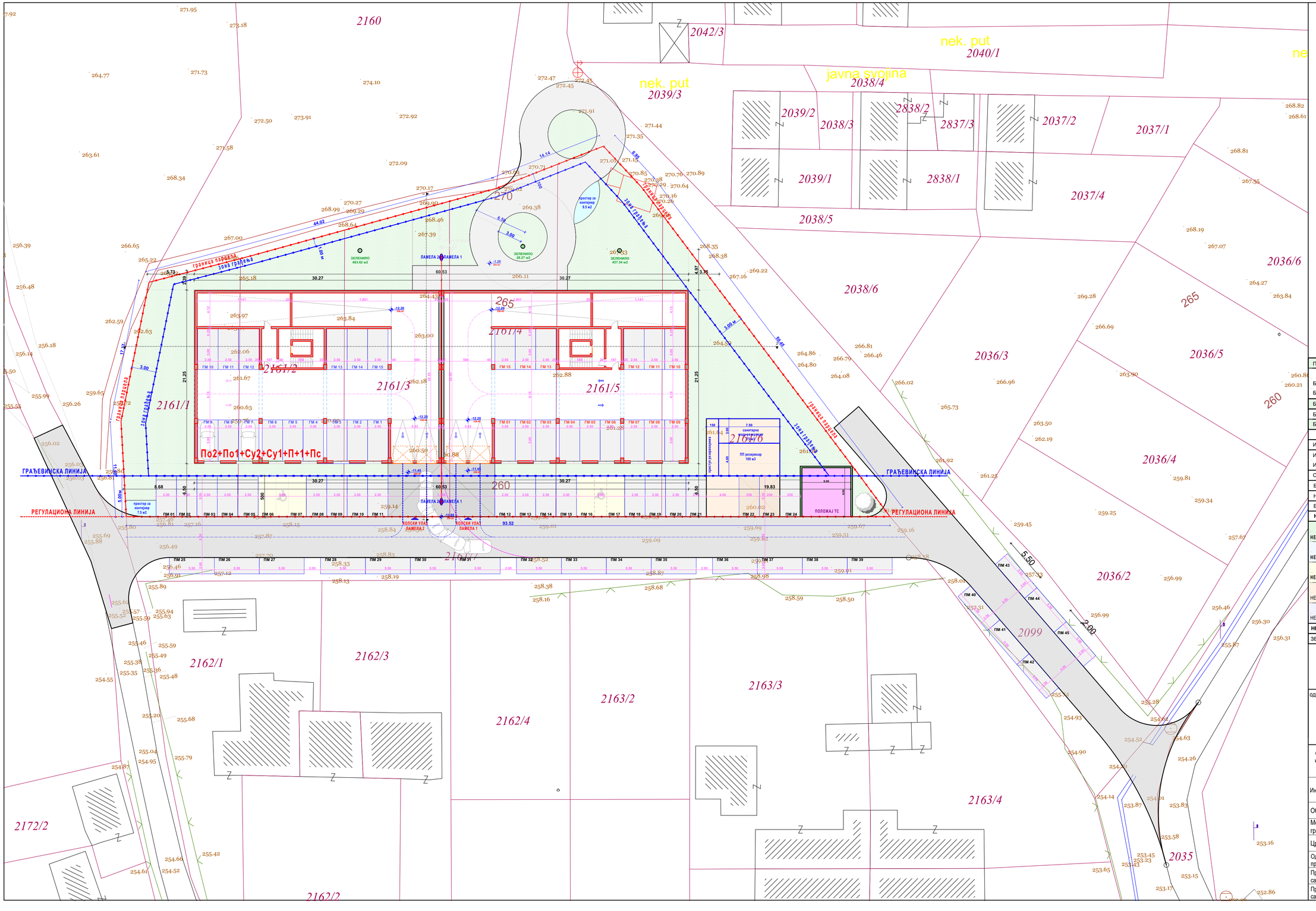
одговорни пројектант

Владан Р. Величковић
дипл. инж. арх.
бр. лиц. 01 8 71 11

Studio W
projektni biro

ИДР

Инвеститор:	**Александар Мацура и Валентин Ненадић**		
Објекат:	**Стамбено-пословни објекат, По2+По1+Су2+Су1+П+1+Пс**		бр. објекта **П 172**
Место градње	**на К.П. 2161/1, 2161/2, 2161/3, 2161/4, 2161/5 и 2161/6 К.О. Врдник**		број тех. дн. **582.01**
Цртеж: :	**Ситуација са основом крова**	параф:	ЗНАК : АГ
Одговорни пројектант:	**Владан Величковић д.и.а**		размера: **1:250**
Пројектант сарадник:			датум **04.2024.**
Пројектант сарадник:			број листа: **02**



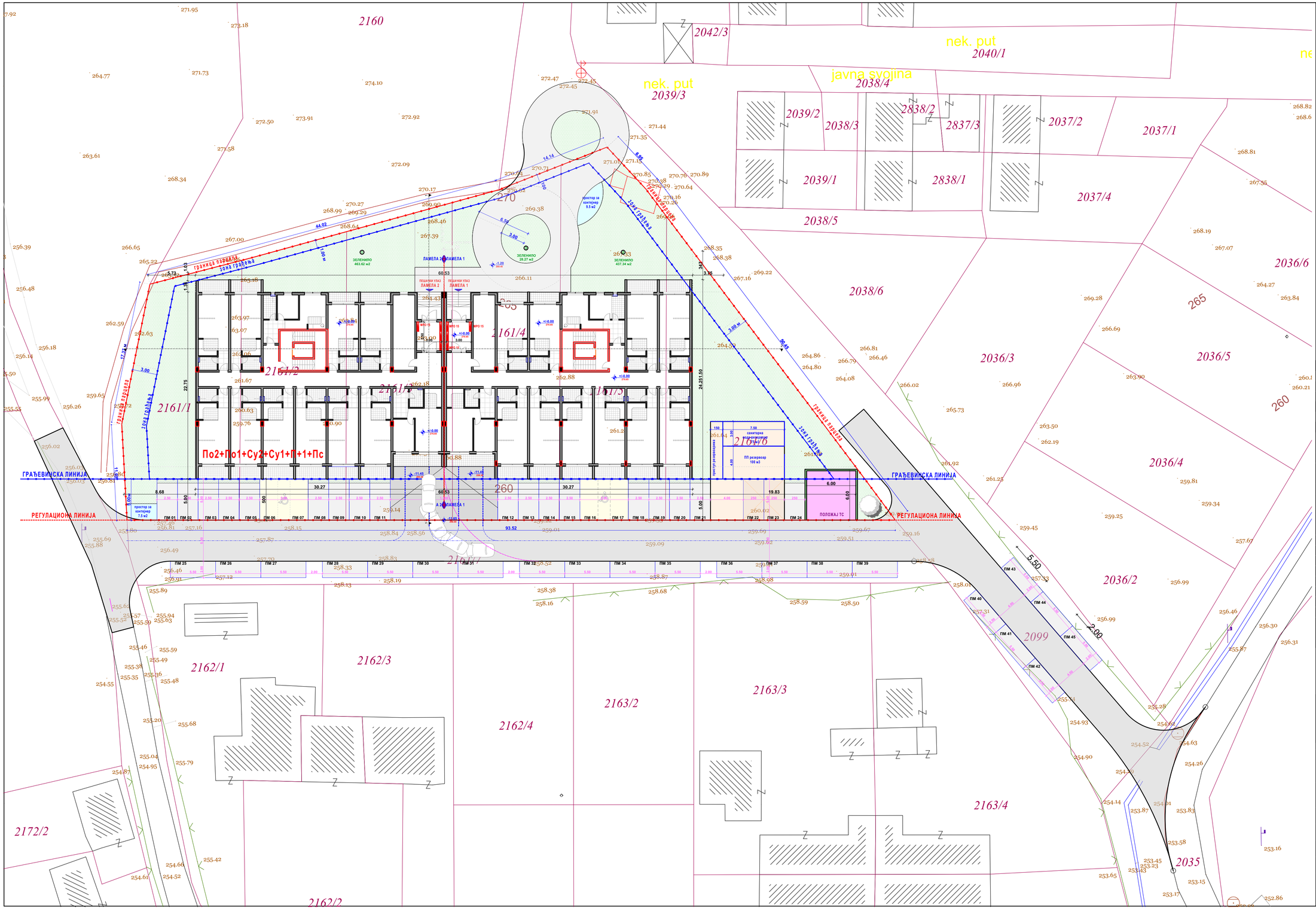
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ:		3033.00 м²
	ламела 1:	ламела 2:
БРГП (**ПП надземно**):	2123.06 м²	2123.26 м²
БРГП (**подземно**):	2645.32 м²	2645.32 м²
БРГП (**ПП надземно**):		4246.12 м²
БРГП (**СРПС**):	4768.38 м²	4768.38 м²
БРГП УКУПНО (**СРПС**):		9536.76 м²
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ : (4246.12/3033 м2)		1.40
ИЗГРАЂЕНА ПОВРШИНА:	643.22 м²	643.22 м²
ИЗГРАЂЕН ПОВРШИНА (УКУПНО):		1286.44 м²
СТЕПЕН ЗАУЗЕТОСТИ (макс. 50 %):(1286.44/3033 м2)		42.41%
БРОЈ СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА:		96
НГП АПАРТМАНА (620.4/70 м2)=8.86:		9
БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА:		107
НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА :	ламела 1:	ламела 2:
	1880.37 м²	1880.37 м²
НЕТО ПОВРШИНА СТАМБЕНИХ ПРОСТОРИЈА (52.81%):		3760.74 м²
	310.20 м²	310.20 м²
НЕТО ПОВРШИНА ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРИЈА (8.71%):		620.40 м²
	967.07 м²	967.07 м²
НЕТО ПОВРШИНА ГАРАЖЕ (38.48%):		1934.14 м²
	402.75 м²	402.75 м²
НЕТО ПОВРШИНА ПОМОЋНИХ ПРОСТОРИЈА :		805.50 м²
	489.59 м²	489.59 м²
НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА:		979.18 м²
НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА :		8099.96 м²
ЗЕЛЕНИЛО (мин. 30 %):		929.23 м2-30.64 %

одговорни пројектант

Studio W projektni biro

ИДР

Инвеститор:	Александар Мацура и Валентин Ненадић		
Објекат:	Стамбено-пословни објекат, По2+По1+Су2+Су1+П+1+Пс		бр. објекта П 172
Место грађе	на К.П. 2161/1, 2161/2, 2161/3, 2161/4, 2161/5 и 2161/6 К.О. Врдник		број тех. дн. 582.01
Цртеж: :	Ситуација са саобраћајним решењем	параф:	ЗНАК : АГ
Одговорни пројектант:	Владан Величковић д.и.а		размера: 1:250
Пројектант сарадник:			датум 04.2024.
Пројектант сарадник:			број листа: 03



ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ:		3033.00 м²
	ламела 1:	ламела 2:
БРГП (**ПП надземно**):	2123.06 м²	2123.26 м²
БРГП (**подземно**):	2645.32 м²	2645.32 м²
БРГП (**ПП надземно**):		**4246.12 м²**
БРГП (**СРПС**):	4768.38 м²	4768.38 м²
БРГП УКУПНО (**СРПС**):		**9536.76 м²**
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ : (4246.12/3033 м2)		**1.40**
ИЗГРАЂЕНА ПОВРШИНА:	643.22 м²	643.22 м²
ИЗГРАЂЕН ПОВРШИНА (УКУПНО):		**1286.44 м²**
СТЕПЕН ЗАУЗЕТОСТИ (макс. 50 %):(1286.44/3033 м2)		**42.41%**
БРОЈ СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА:		96
НГП АПАРТМАНА (620.4/70 м2)=8.86:		9
БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА:		107
НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА :	ламела 1:	ламела 2:
	1880.37 м²	1880.37 м²
НЕТО ПОВРШИНА СТАМБЕНИХ ПРОСТОРИЈА (52.81%):		**3760.74 м²**
	310.20 м²	310.20 м²
НЕТО ПОВРШИНА ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРИЈА (8.71%):		**620.40 м²**
	967.07 м²	967.07 м²
НЕТО ПОВРШИНА ГАРАЖЕ (38.48%):		**1934.14 м²**
	402.75 м²	402.75 м²
НЕТО ПОВРШИНА ПОМОЋНИХ ПРОСТОРИЈА :		**805.50 м²**
	489.59 м²	489.59 м²
НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА:		**979.18 м²**
НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА :		**8099.96 м²**
ЗЕЛЕНИЛО (мин. 30 %):		**929.23 м2-30.64 %**

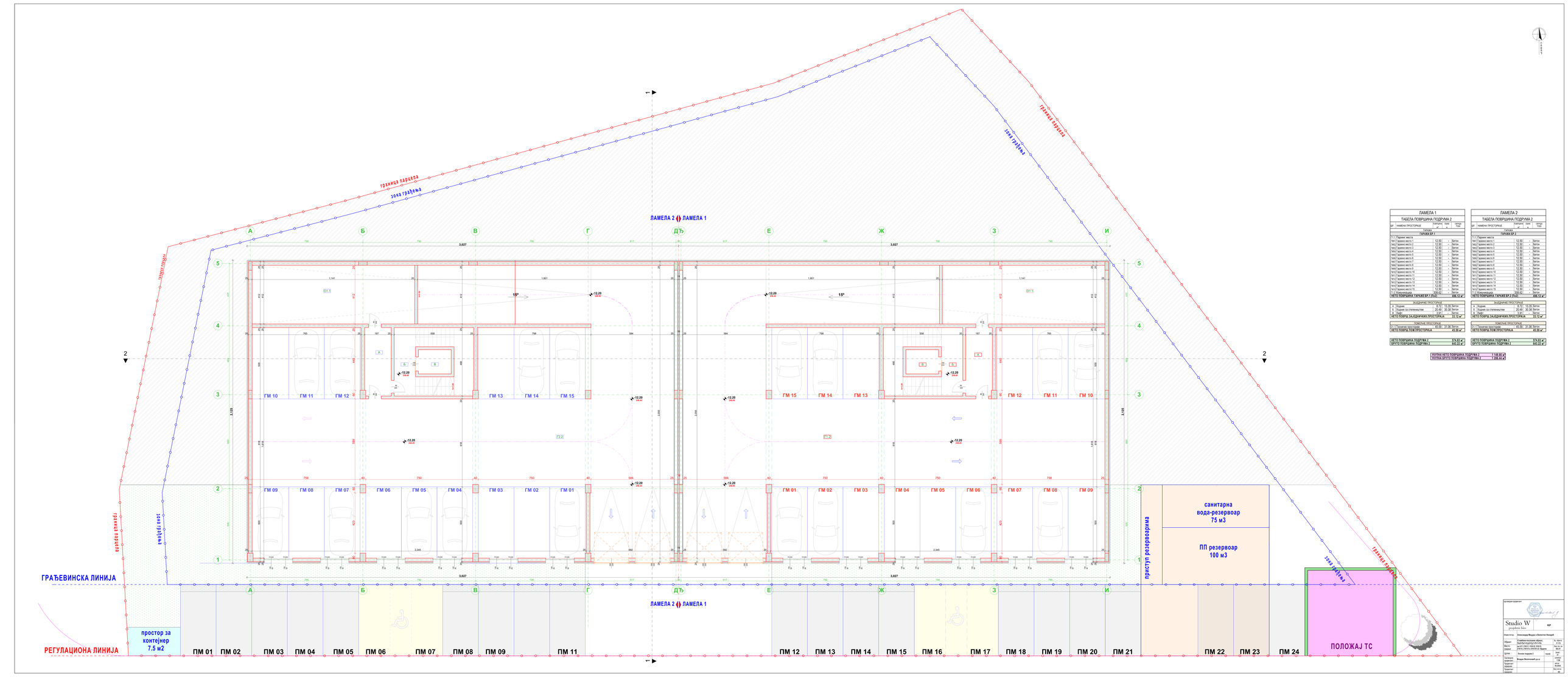
одговорни пројектант

Владан Р. Величковић
дипл. инж. арх.
Лиценца бр. 300 К174 11

Studio W
projektni biro

ИДР

Инвеститор:	Александар Мацура и Валентин Ненадић		
Објекат:	Стамбено-пословни објекат, По2+По1+Су2+Су1+П+1+Пс		бр. објекта П 172
Место грађење	на К.П. 2161/1, 2161/2, 2161/3, 2161/4, 2161/5 и 2161/6 К.О. Врдник		број тех. дн. 582.01
Цртеж: :	Синхрон план	параф:	ЗНАК : АГ
Одговорни пројектант:	Владан Величковић д.и.а		размера: 1:250
Пројектант сарадник:			датум 04.2024.
Пројектант сарадник:			број листа: 04



ЛАМЕЛА 1

ТАБЕЛА ПОВРШИНА ПОДРУМА 2

ЦР	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	[тип/број]	[дим] м	[врста пода]
	ГАРАЖА ЦР 1			
П-1.1	Паркинг места			
Пм1	Јединично место 1	12.50	×	Бетон
Пм2	Јединично место 2	12.50	×	Бетон
Пм3	Јединично место 3	12.50	×	Бетон
Пм4	Јединично место 4	12.50	×	Бетон
Пм5	Јединично место 5	12.50	×	Бетон
Пм6	Јединично место 6	12.50	×	Бетон
Пм7	Јединично место 7	12.50	×	Бетон
Пм8	Јединично место 8	12.50	×	Бетон
Пм9	Јединично место 9	12.50	×	Бетон
Пм10	Јединично место 10	12.50	×	Бетон
Пм11	Јединично место 11	12.50	×	Бетон
Пм12	Јединично место 12	12.50	×	Бетон
Пм13	Јединично место 13	12.50	×	Бетон
Пм14	Јединично место 14	12.50	×	Бетон
Пм15	Јединично место 15	12.50	×	Бетон
Пм16	Јединично место 16	12.50	×	Бетон
Ч-1.2	Комуникација	2628.62	×	Бетон
	НЕТО ПОВРШИНА ГАРАЖЕ ЦР 1 (ПМ)			**696.25 м²**
	ЗАЈЕДНИЧКИ ПРОСТОРИЈИ			
4.	Ходник	8.72	13.35	Бетон
5.	Ходник са степеништем	20.49	30.38	Бетон
6.	Лифт	3.91	/	Бетон
	НЕТО ПОВРШ ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА			**33.12 м²**
	ТЕХНИЧКИ ПРОСТОРИЈЕ			
Т-1.3	Технички простор	45.59	31.06	Бетон
	НЕТО ПОВРШ ТЕХ ПРОСТОРИЈА			**45.59 м²**
	НЕТО ПОВРШИНА ПОДРУМА 2			**774.93 м²**
	БРУТО ПОВРШИНА ПОДРУМА 2			**843.22 м²**

ЛАМЕЛА 2

ТАБЕЛА ПОВРШИНА ПОДРУМА 2

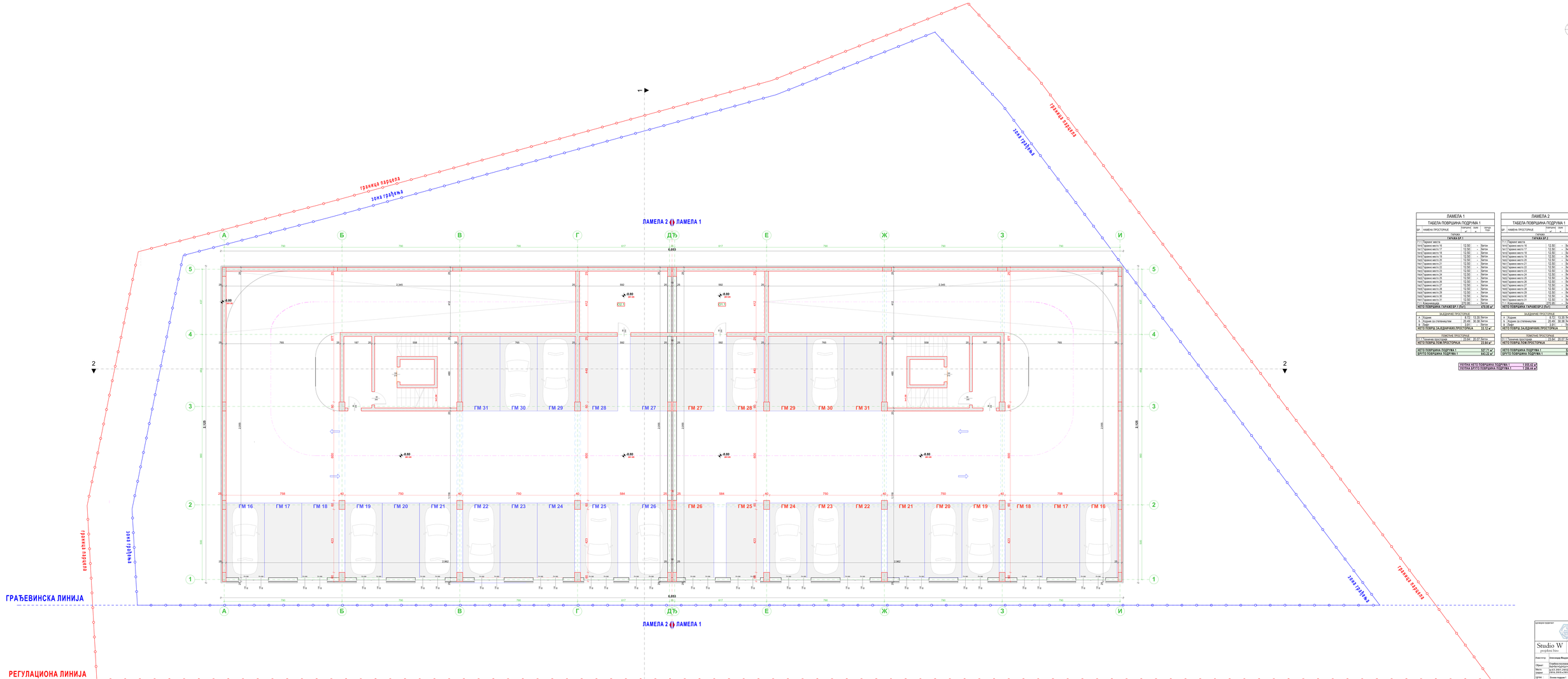
ЦР	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	[тип/број]	[дим] м	[врста пода]
	ГАРАЖА ЦР 2			
П-1.1	Паркинг места			
Пм1	Јединично место 1	12.50	×	Бетон
Пм2	Јединично место 2	12.50	×	Бетон
Пм3	Јединично место 3	12.50	×	Бетон
Пм4	Јединично место 4	12.50	×	Бетон
Пм5	Јединично место 5	12.50	×	Бетон
Пм6	Јединично место 6	12.50	×	Бетон
Пм7	Јединично место 7	12.50	×	Бетон
Пм8	Јединично место 8	12.50	×	Бетон
Пм9	Јединично место 9	12.50	×	Бетон
Пм10	Јединично место 10	12.50	×	Бетон
Пм11	Јединично место 11	12.50	×	Бетон
Пм12	Јединично место 12	12.50	×	Бетон
Пм13	Јединично место 13	12.50	×	Бетон
Пм14	Јединично место 14	12.50	×	Бетон
Пм15	Јединично место 15	12.50	×	Бетон
Ч-1.2	Комуникација	2628.62	×	Бетон
	НЕТО ПОВРШИНА ГАРАЖЕ ЦР 2 (ПМ)			**696.25 м²**
	ЗАЈЕДНИЧКИ ПРОСТОРИЈИ			
4.	Ходник	8.72	13.35	Бетон
5.	Ходник са степеништем	20.49	30.38	Бетон
6.	Лифт	3.91	/	Бетон
	НЕТО ПОВРШ ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА			**33.12 м²**
	ТЕХНИЧКИ ПРОСТОРИЈЕ			
Т-1.3	Технички простор	45.59	31.06	Бетон
	НЕТО ПОВРШ ТЕХ ПРОСТОРИЈА			**45.59 м²**
	НЕТО ПОВРШИНА ПОДРУМА 2			**774.93 м²**
	БРУТО ПОВРШИНА ПОДРУМА 2			**843.22 м²**

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОДРУМА 2 **1 549.86 м²**
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПОДРУМА 2 **1 686.44 м²**

Studio W
projekat kuće

Инвеститор:	Александар Вицић и Валентин Лекић
Објекат:	Стамбено-пословни објекат
Локација:	к.п.бр. 2343/1, 2343/2, 2343/3, 2343/4, 2343/5 и 2351/3 К.О. Врдник
Опција:	Основа подрума 2
Одговорни пројектант:	Владан Васиљевић д.а.и.
Пројектант пројекта:	
Сарадник:	
Сарадник:	

Владан Васиљевић
АУ 0000
Лиценца бр. 300 0000 03



ЛАМЕЛА 1

ТАБЕЛА ПОВРШИНА ПОДРУМА 1

ЦР	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	[тип/број]	[дим]	[површ нето]
		[m]	[m]	[m²]
	ГАРАЖА			
	ГАРАЖА ЦР 1			
П-1.1	Паркинг места			
Пг/10	Гаражно место 16	12.50	×	Бетон
Пг/11	Гаражно место 17	12.50	×	Бетон
Пг/12	Гаражно место 18	12.50	×	Бетон
Пг/13	Гаражно место 19	12.50	×	Бетон
Пг/14	Гаражно место 20	12.50	×	Бетон
Пг/15	Гаражно место 21	12.50	×	Бетон
Пг/16	Гаражно место 22	12.50	×	Бетон
Пг/17	Гаражно место 23	12.50	×	Бетон
Пг/18	Гаражно место 24	12.50	×	Бетон
Пг/19	Гаражно место 25	12.50	×	Бетон
Пг/20	Гаражно место 26	12.50	×	Бетон
Пг/21	Гаражно место 27	12.50	×	Бетон
Пг/22	Гаражно место 28	12.50	×	Бетон
Пг/23	Гаражно место 29	12.50	×	Бетон
Пг/24	Гаражно место 30	12.50	×	Бетон
Пг/25	Гаражно место 31	12.50	×	Бетон
П-1.1	Комуникација	272.00	×	Бетон
НЕТО ПОВРШИНА ГАРАЖА ЦР 1 (П-1)				**476.00 м²**

	ЗАЈЕДНИЧКИ ПРОСТОРИЈЕ			
А	Ходник	8.72	13.35	Бетон
Б	Ходник са степеништем	20.40	30.26	Бетон
В	Лифт			Бетон
НЕТО ПОВРШ ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА				**53.13 м²**

	ПОМОЋНИ ПРОСТОРИЈИ			
П-1.1	Техничке просторије	22.64	20.27	Бетон
НЕТО ПОВРШ ПОМ ПРОСТОРИЈА				**22.64 м²**
НЕТО ПОВРШИНА ПОДРУМА 1				**551.77 м²**
БРУТО ПОВРШИНА ПОДРУМА 1				**643.22 м²**

ЛАМЕЛА 2

ТАБЕЛА ПОВРШИНА ПОДРУМА 1

ЦР	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	[тип/број]	[дим]	[површ нето]
		[m]	[m]	[m²]
	ГАРАЖА			
	ГАРАЖА ЦР 2			
П-1.1	Паркинг места			
Пг/10	Гаражно место 10	12.50	×	Бетон
Пг/11	Гаражно место 17	12.50	×	Бетон
Пг/12	Гаражно место 18	12.50	×	Бетон
Пг/13	Гаражно место 19	12.50	×	Бетон
Пг/14	Гаражно место 20	12.50	×	Бетон
Пг/15	Гаражно место 21	12.50	×	Бетон
Пг/16	Гаражно место 22	12.50	×	Бетон
Пг/17	Гаражно место 23	12.50	×	Бетон
Пг/18	Гаражно место 24	12.50	×	Бетон
Пг/19	Гаражно место 25	12.50	×	Бетон
Пг/20	Гаражно место 26	12.50	×	Бетон
Пг/21	Гаражно место 27	12.50	×	Бетон
Пг/22	Гаражно место 28	12.50	×	Бетон
Пг/23	Гаражно место 29	12.50	×	Бетон
Пг/24	Гаражно место 30	12.50	×	Бетон
Пг/25	Гаражно место 31	12.50	×	Бетон
П-1.1	Комуникација	272.00	×	Бетон
НЕТО ПОВРШИНА ГАРАЖА ЦР 2 (П-1)				**476.00 м²**

	ЗАЈЕДНИЧКИ ПРОСТОРИЈЕ			
А	Ходник	8.72	13.35	Бетон
Б	Ходник са степеништем	20.40	30.26	Бетон
В	Лифт			Бетон
НЕТО ПОВРШ ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА				**53.13 м²**

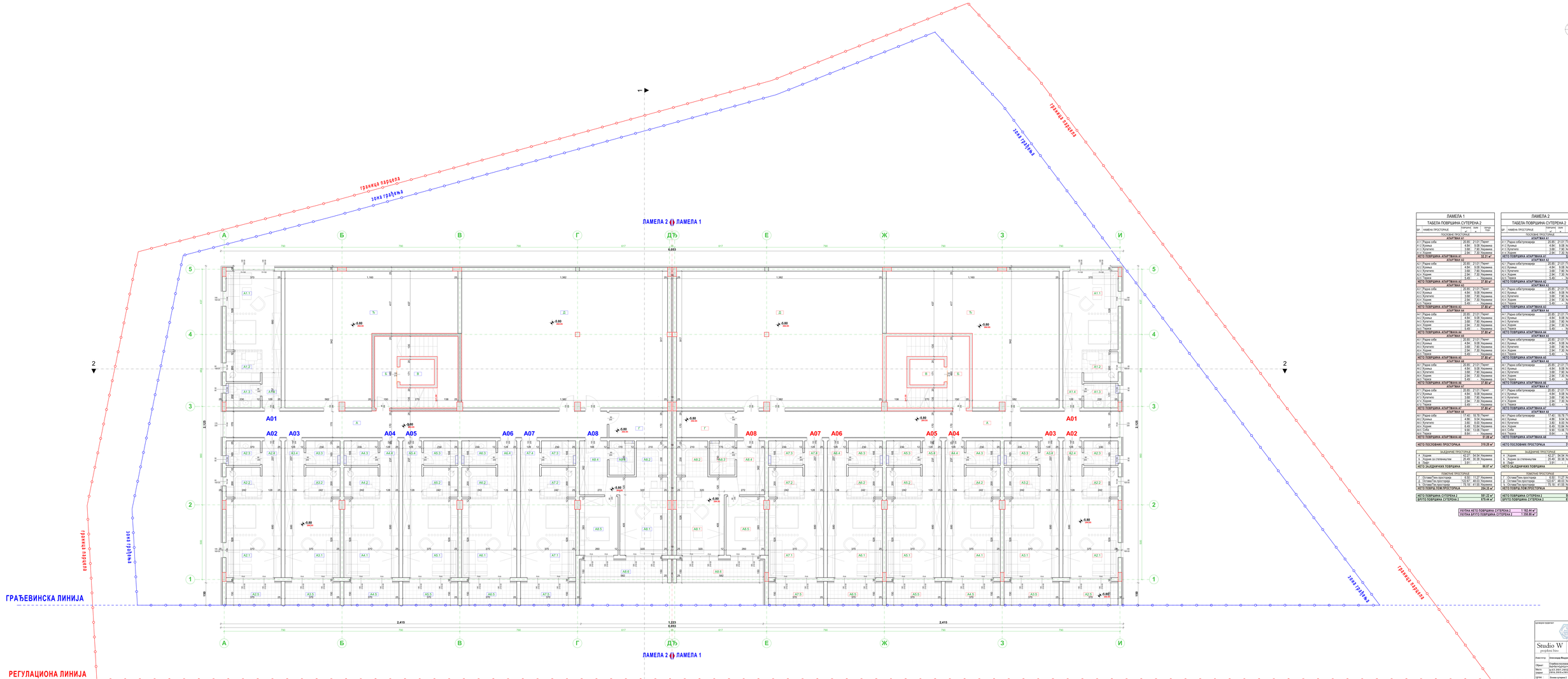
	ПОМОЋНИ ПРОСТОРИЈИ			
П-1.1	Техничке просторије	22.64	20.27	Бетон
НЕТО ПОВРШ ПОМ ПРОСТОРИЈА				**22.64 м²**
НЕТО ПОВРШИНА ПОДРУМА 1				**551.77 м²**
БРУТО ПОВРШИНА ПОДРУМА 1				**643.22 м²**

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОДРУМА 1	**1 035.40 м²**
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПОДРУМА 1	**1 286.44 м²**

Studio W
projekat bez...

Инвеститор:	Александар Мандић и Валентин Ленајић
Објекат:	Стамбено-пословни објекат, Република Србија, Београд, на К.П. 2042/1, 2042/2, 2043/4, 2101/4, 2101/5 и 2101/6 КО Врачар
Назив:	Основа подрума 1
Одговорни пројектант:	Владан Васиљевић д.и.а.
Сарадник:	
Сарадник:	
Сарадник:	

Број:	10-2021
Датум:	Јул 2021. год.
Фаза:	Пројекат за грађевинску дозволу
Размера:	1:100
Формат:	A1
Број листа:	04
Укупно листова:	09



ЛАМЕЛА 1

ТАБЕЛА ПОВРШИНА СУТЕРЕНА 2

ДР	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	[корисна]	[зајед.]	[бруто]
		A	Б	
	ПОМОЋНЕ ПРОСТОРИЈЕ СТАНОВА			
	АПАРТМАН А1			
А1.1	Радна соба/гувернанта	20.85	21.01	Паркет
А1.2	Купатило	4.84	5.08	Керамика
А1.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
А1.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
А1.5	Тераса	5.49	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА АПАРТМАНА А1			**34.51 м²**
	АПАРТМАН А2			
А2.1	Радна соба/гувернанта	20.85	21.01	Паркет
А2.2	Купатило	4.84	5.08	Керамика
А2.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
А2.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
А2.5	Тераса	5.49	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА АПАРТМАНА А2			**37.80 м²**
	АПАРТМАН А3			
А3.1	Радна соба/гувернанта	20.85	21.01	Паркет
А3.2	Купатило	4.84	5.08	Керамика
А3.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
А3.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
А3.5	Тераса	5.49	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА АПАРТМАНА А3			**37.80 м²**
	АПАРТМАН А4			
А4.1	Радна соба/гувернанта	20.85	21.01	Паркет
А4.2	Купатило	4.84	5.08	Керамика
А4.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
А4.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
А4.5	Тераса	5.49	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА АПАРТМАНА А4			**37.80 м²**
	АПАРТМАН А5			
А5.1	Радна соба/гувернанта	20.85	21.01	Паркет
А5.2	Купатило	4.84	5.08	Керамика
А5.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
А5.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
А5.5	Тераса	5.49	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА АПАРТМАНА А5			**37.80 м²**
	АПАРТМАН А6			
А6.1	Радна соба/гувернанта	20.85	21.01	Паркет
А6.2	Купатило	4.84	5.08	Керамика
А6.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
А6.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
А6.5	Тераса	5.49	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА АПАРТМАНА А6			**37.80 м²**
	АПАРТМАН А7			
А7.1	Радна соба/гувернанта	20.85	21.01	Паркет
А7.2	Купатило	4.84	5.08	Керамика
А7.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
А7.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
А7.5	Тераса	5.49	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА АПАРТМАНА А7			**37.80 м²**
	АПАРТМАН А8			
А8.1	Радна соба/гувернанта	17.40	18.78	Паркет
А8.2	Купатило	4.80	5.04	Керамика
А8.3	Купатило	3.80	8.00	Керамика
А8.4	Ходник	3.80	8.00	Керамика
А8.5	Соба	9.84	13.06	Паркет
А8.6	Тераса	8.64	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА АПАРТМАНА А8			**51.05 м²**
	НЕТО ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРИЈА			**310.26 м²**
	ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ			
4.	Ходник	42.27	54.54	Керамика
5.	Ходник са степеништем	20.48	30.58	Керамика
6.	Лифт	3.51	-	-
	НЕТО ЗАЈЕДНИЧКИХ ПОВРШИНА			**66.61 м²**
	ПОМОЋНЕ ПРОСТОРИЈЕ			
7.	Оставе/тех.простор	8.50	11.27	Керамика
8.	Оставе/тех.простор	122.67	48.03	Керамика
9.	Оставе/тех.простор	75.19	41.55	Керамика
	НЕТО ПОВРШ.ПОМ.ПРОСТОРИЈА			**265.13 м²**
	НЕТО ПОВРШ. СУТЕРЕНА 2			**581.33 м²**
	БРУТО ПОВРШИНА СУТЕРЕНА 2			**670.44 м²**

ЛАМЕЛА 2

ТАБЕЛА ПОВРШИНА СУТЕРЕНА 2

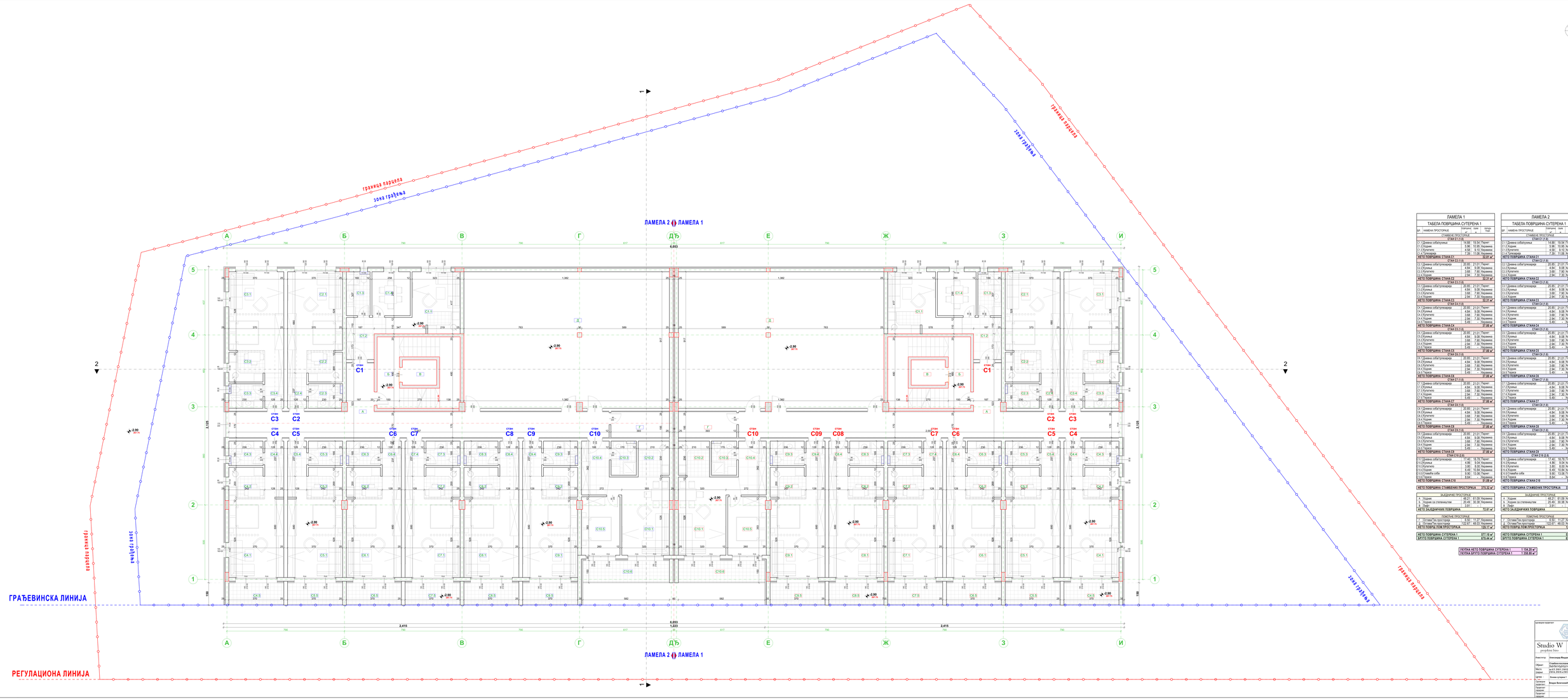
ДР	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	[корисна]	[зајед.]	[бруто]
		A	Б	
	ПОМОЋНЕ ПРОСТОРИЈЕ СТАНОВА			
	АПАРТМАН А1			
А1.1	Радна соба/гувернанта	20.85	21.01	Паркет
А1.2	Купатило	4.84	5.08	Керамика
А1.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
А1.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
А1.5	Тераса	5.49	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА АПАРТМАНА А1			**34.51 м²**
	АПАРТМАН А2			
А2.1	Радна соба/гувернанта	20.85	21.01	Паркет
А2.2	Купатило	4.84	5.08	Керамика
А2.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
А2.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
А2.5	Тераса	5.49	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА АПАРТМАНА А2			**37.80 м²**
	АПАРТМАН А3			
А3.1	Радна соба/гувернанта	20.85	21.01	Паркет
А3.2	Купатило	4.84	5.08	Керамика
А3.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
А3.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
А3.5	Тераса	5.49	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА АПАРТМАНА А3			**37.80 м²**
	АПАРТМАН А4			
А4.1	Радна соба/гувернанта	20.85	21.01	Паркет
А4.2	Купатило	4.84	5.08	Керамика
А4.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
А4.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
А4.5	Тераса	5.49	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА АПАРТМАНА А4			**37.80 м²**
	АПАРТМАН А5			
А5.1	Радна соба/гувернанта	20.85	21.01	Паркет
А5.2	Купатило	4.84	5.08	Керамика
А5.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
А5.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
А5.5	Тераса	5.49	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА АПАРТМАНА А5			**37.80 м²**
	АПАРТМАН А6			
А6.1	Радна соба/гувернанта	20.85	21.01	Паркет
А6.2	Купатило	4.84	5.08	Керамика
А6.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
А6.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
А6.5	Тераса	5.49	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА АПАРТМАНА А6			**37.80 м²**
	АПАРТМАН А7			
А7.1	Радна соба/гувернанта	20.85	21.01	Паркет
А7.2	Купатило	4.84	5.08	Керамика
А7.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
А7.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
А7.5	Тераса	5.49	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА АПАРТМАНА А7			**37.80 м²**
	АПАРТМАН А8			
А8.1	Радна соба/гувернанта	17.40	18.78	Паркет
А8.2	Купатило	4.80	5.04	Керамика
А8.3	Купатило	3.80	8.00	Керамика
А8.4	Ходник	3.80	8.00	Керамика
А8.5	Соба	9.84	13.06	Паркет
А8.6	Тераса	8.64	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА АПАРТМАНА А8			**51.05 м²**
	НЕТО ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРИЈА			**310.26 м²**
	ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ			
4.	Ходник	42.27	54.54	Керамика
5.	Ходник са степеништем	20.48	30.58	Керамика
6.	Лифт	3.51	-	-
	НЕТО ЗАЈЕДНИЧКИХ ПОВРШИНА			**66.61 м²**
	ПОМОЋНЕ ПРОСТОРИЈЕ			
7.	Оставе/тех.простор	8.50	11.27	Керамика
8.	Оставе/тех.простор	122.67	48.03	Керамика
9.	Оставе/тех.простор	75.19	41.55	Керамика
	НЕТО ПОВРШ.ПОМ.ПРОСТОРИЈА			**265.13 м²**
	НЕТО ПОВРШИНА СУТЕРЕНА 2			**581.33 м²**
	БРУТО ПОВРШИНА СУТЕРЕНА 2			**670.44 м²**

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СУТЕРЕНА 2 **1.162.44 м²**
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА СУТЕРЕНА 2 **1.340.88 м²**

Studio W
projekti bez...

Инвеститор:	Александар Вицић и Весна Ристић
Објекат:	Стамбено-пословни објекат
Локација:	к.п.бр. 2842/2, 2842/3, 2842/4, 2842/5, 2931/4, 2931/5 и 2931/6 КО Врдник
Садржај:	Основа сутерена 2
Пројектант:	Вељко Васиљевић д.о.о.
Одговорни пројектант:	
Сарадници:	
Сарадници:	

Бр. обј.:	1
Бр. пл.:	1
Бр. пл. из Б.К.:	1
Датум:	08.2022.
Размера:	1:100
Формат:	A1
Фаза:	ИДР
Бр. ИДР:	08-2022
Бр. изм.:	Изм. 00



ЛАМЕЛА 1

ТАБЕЛА ПОВРШИНА СУТЕРЕНА 1

ДР	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	[нагиб]	[ширина]	[предња ивица]
		°	cm	
	СТАНОВИ ЧИСТО СТАНОВАЊЕ			
	СТАН С1 (1 Е)			
С1.1	Дневна соба/кухиња	14.88	19.54	Паркет
С1.2	Ходник	5.96	10.95	Керамика
С1.3	Купатило	4.08	9.10	Керамика
С1.4	Спаваћа соба	7.39	11.08	Паркет
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА С1			**38.81 м²**
	СТАН С2 (1 Е)			
С2.1	Дневна соба/трпезарија	20.85	21.01	Паркет
С2.2	Кухиња	4.64	9.08	Керамика
С2.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
С2.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА С2			**32.31 м²**
	СТАН С3 (1 Е)			
С3.1	Дневна соба/трпезарија	20.85	21.01	Паркет
С3.2	Кухиња	4.64	9.08	Керамика
С3.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
С3.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА С3			**32.31 м²**
	СТАН С4 (1 Е)			
С4.1	Дневна соба/трпезарија	20.85	21.01	Паркет
С4.2	Кухиња	4.64	9.08	Керамика
С4.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
С4.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
С4.5	Тераса	5.45	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА С4			**37.85 м²**
	СТАН С5 (1 Е)			
С5.1	Дневна соба/трпезарија	20.85	21.01	Паркет
С5.2	Кухиња	4.64	9.08	Керамика
С5.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
С5.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
С5.5	Тераса	5.45	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА С5			**37.85 м²**
	СТАН С6 (1 Е)			
С6.1	Дневна соба/трпезарија	20.85	21.01	Паркет
С6.2	Кухиња	4.64	9.08	Керамика
С6.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
С6.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
С6.5	Тераса	5.45	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА С6			**37.85 м²**
	СТАН С7 (1 Е)			
С7.1	Дневна соба/трпезарија	20.85	21.01	Паркет
С7.2	Кухиња	4.64	9.08	Керамика
С7.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
С7.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
С7.5	Тераса	5.45	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА С7			**37.85 м²**
	СТАН С8 (1 Е)			
С8.1	Дневна соба/трпезарија	20.85	21.01	Паркет
С8.2	Кухиња	4.64	9.08	Керамика
С8.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
С8.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
С8.5	Тераса	5.45	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА С8			**37.85 м²**
	СТАН С9 (1 Е)			
С9.1	Дневна соба/трпезарија	20.85	21.01	Паркет
С9.2	Кухиња	4.64	9.08	Керамика
С9.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
С9.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
С9.5	Тераса	5.45	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА С9			**37.85 м²**
	СТАН С10 (2 Е)			
С10.1	Дневна соба/трпезарија	17.40	19.78	Паркет
С10.2	Кухиња	4.64	9.08	Керамика
С10.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
С10.4	Ходник	6.40	10.84	Керамика
С10.5	Спаваћа соба	9.90	13.26	Паркет
С10.6	Тераса	8.64	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА С10			**91.80 м²**
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВСКИХ ПРОСТОРИЈА			**370.32 м²**
	ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ			
А	Ходник	66.21	61.00	Керамика
Б	Ходник са степеништем	25.49	30.38	Керамика
В	Лифт	3.81	-	Керамика
	НЕТО ЗАЈЕДНИЧКИХ ПОВРШИНА			**72.81 м²**
	ПОМОЋНЕ ПРОСТОРИЈЕ			
Г	Остава / Не користити	15.07	17.27	Керамика
Д	Остава / Не користити	112.07	48.03	Керамика
	НЕТО ПОВРШ. ПОМ.ПРОСТОРИЈА			**135.11 м²**
	НЕТО ПОВРШИНА СУТЕРЕНА 1			**577.10 м²**
	БРУТО ПОВРШИНА СУТЕРЕНА 1			**670.44 м²**

ЛАМЕЛА 2

ТАБЕЛА ПОВРШИНА СУТЕРЕНА 1

ДР	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	[нагиб]	[ширина]	[предња ивица]
		°	cm	
	СТАНОВИ ЧИСТО СТАНОВАЊЕ			
	СТАН С1 (1 Е)			
С1.1	Дневна соба/кухиња	14.88	19.54	Паркет
С1.2	Ходник	5.96	10.95	Керамика
С1.3	Купатило	4.08	9.10	Керамика
С1.4	Спаваћа соба	7.39	11.08	Паркет
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА С1			**38.81 м²**
	СТАН С2 (1 Е)			
С2.1	Дневна соба/трпезарија	20.85	21.01	Паркет
С2.2	Кухиња	4.64	9.08	Керамика
С2.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
С2.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА С2			**32.31 м²**
	СТАН С3 (1 Е)			
С3.1	Дневна соба/трпезарија	20.85	21.01	Паркет
С3.2	Кухиња	4.64	9.08	Керамика
С3.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
С3.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА С3			**32.31 м²**
	СТАН С4 (1 Е)			
С4.1	Дневна соба/трпезарија	20.85	21.01	Паркет
С4.2	Кухиња	4.64	9.08	Керамика
С4.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
С4.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
С4.5	Тераса	5.45	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА С4			**37.85 м²**
	СТАН С5 (1 Е)			
С5.1	Дневна соба/трпезарија	20.85	21.01	Паркет
С5.2	Кухиња	4.64	9.08	Керамика
С5.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
С5.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
С5.5	Тераса	5.45	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА С5			**37.85 м²**
	СТАН С6 (1 Е)			
С6.1	Дневна соба/трпезарија	20.85	21.01	Паркет
С6.2	Кухиња	4.64	9.08	Керамика
С6.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
С6.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
С6.5	Тераса	5.45	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА С6			**37.85 м²**
	СТАН С7 (1 Е)			
С7.1	Дневна соба/трпезарија	20.85	21.01	Паркет
С7.2	Кухиња	4.64	9.08	Керамика
С7.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
С7.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
С7.5	Тераса	5.45	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА С7			**37.85 м²**
	СТАН С8 (1 Е)			
С8.1	Дневна соба/трпезарија	20.85	21.01	Паркет
С8.2	Кухиња	4.64	9.08	Керамика
С8.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
С8.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
С8.5	Тераса	5.45	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА С8			**37.85 м²**
	СТАН С9 (1 Е)			
С9.1	Дневна соба/трпезарија	20.85	21.01	Паркет
С9.2	Кухиња	4.64	9.08	Керамика
С9.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
С9.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
С9.5	Тераса	5.45	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА С9			**37.85 м²**
	СТАН С10 (2 Е)			
С10.1	Дневна соба/трпезарија	17.40	19.78	Паркет
С10.2	Кухиња	4.64	9.08	Керамика
С10.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
С10.4	Ходник	6.40	10.84	Керамика
С10.5	Спаваћа соба	9.90	13.26	Паркет
С10.6	Тераса	8.64	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА С10			**91.80 м²**
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВСКИХ ПРОСТОРИЈА			**374.32 м²**
	ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ			
А	Ходник	66.21	61.00	Керамика
Б	Ходник са степеништем	25.49	30.38	Керамика
В	Лифт	3.81	-	Керамика
	НЕТО ЗАЈЕДНИЧКИХ ПОВРШИНА			**72.81 м²**
	ПОМОЋНЕ ПРОСТОРИЈЕ			
Г	Остава / Не користити	15.07	17.27	Керамика
Д	Остава / Не користити	112.07	48.03	Керамика
	НЕТО ПОВРШ. ПОМ.ПРОСТОРИЈА			**135.11 м²**
	НЕТО ПОВРШИНА СУТЕРЕНА 1			**577.10 м²**
	БРУТО ПОВРШИНА СУТЕРЕНА 1			**670.44 м²**

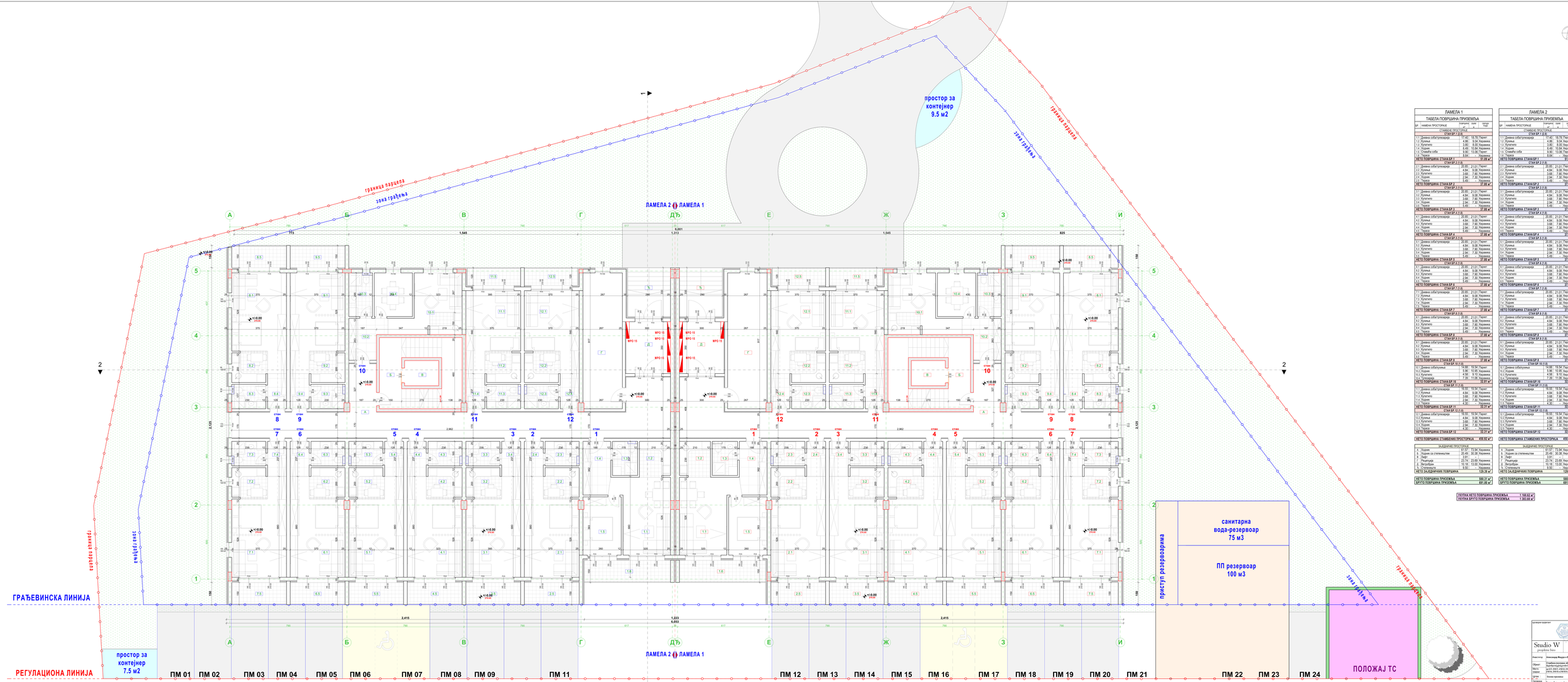
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СУТЕРЕНА 1	1.154,20 м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА СУТЕРЕНА 1	1.330,88 м²

Studio W
projekat bez...

Инвеститор:	Александар Вицић и Валентин Вицић
Објекат:	Стамбено-пословни објекат спратности По+Су+Пр+4
Број:	ка ЕЕ 2022./ 29432 (3429)
Локација:	ГП016, ГП015 и ГП014 Б.Брдо
Цртеж:	Основа сутерена 1
Пројектант:	Вицић Валентин ПР
Одговорни пројектант:	
Пројекат урадио:	
Сарадник:	

Архитектонски пројектант
Studio W
projekat bez...
Александар Вицић

Ул. Ибарска	
Бр.	
Тел./Фа.	
Мат.бр.	66142
ПИБ	107
Рег.бр.	66142
Број:	01-001
Датум:	01.12.2022.
Бар, Црна Гора	



ЛАМЕЛА 1

ТАБЕЛА ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА

ЦР	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	[подлога]	[зидови]	[завршно обрада]
	СТАМБЕНА ЈЕДИНИЦА			
	СТАН БР 1 (1.0)			
1.1	Дневна соба/трпезарија	17.40	18.78	Паркет
1.2	Кухиња	4.86	9.04	Керамика
1.3	Купатило	3.80	8.00	Керамика
1.4	Ходник	6.40	10.84	Керамика
1.5	Спаваћа соба	9.00	13.50	Паркет
1.6	Тераса	8.84	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР 1	**51.08 м²**		
	СТАН БР 2 (1.0)			
2.1	Дневна соба/трпезарија	20.85	21.01	Паркет
2.2	Кухиња	4.84	9.08	Керамика
2.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
2.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
2.5	Тераса	5.49	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР 2	**37.80 м²**		
	СТАН БР 3 (1.0)			
3.1	Дневна соба/трпезарија	20.85	21.01	Паркет
3.2	Кухиња	4.84	9.08	Керамика
3.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
3.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
3.5	Тераса	5.49	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР 3	**37.80 м²**		
	СТАН БР 4 (1.0)			
4.1	Дневна соба/трпезарија	20.85	21.01	Паркет
4.2	Кухиња	4.84	9.08	Керамика
4.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
4.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
4.5	Тераса	5.49	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР 4	**37.80 м²**		
	СТАН БР 5 (1.0)			
5.1	Дневна соба/трпезарија	20.85	21.01	Паркет
5.2	Кухиња	4.84	9.08	Керамика
5.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
5.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
5.5	Тераса	5.49	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР 5	**37.80 м²**		
	СТАН БР 6 (1.0)			
6.1	Дневна соба/трпезарија	20.85	21.01	Паркет
6.2	Кухиња	4.84	9.08	Керамика
6.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
6.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
6.5	Тераса	5.49	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР 6	**37.80 м²**		
	СТАН БР 7 (1.0)			
7.1	Дневна соба/трпезарија	20.85	21.01	Паркет
7.2	Кухиња	4.84	9.08	Керамика
7.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
7.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
7.5	Тераса	5.49	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР 7	**37.80 м²**		
	СТАН БР 8 (1.0)			
8.1	Дневна соба/трпезарија	20.85	21.01	Паркет
8.2	Кухиња	4.84	9.08	Керамика
8.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
8.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
8.5	Тераса	5.49	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР 8	**37.80 м²**		
	СТАН БР 9 (1.0)			
9.1	Дневна соба/трпезарија	20.85	21.01	Паркет
9.2	Кухиња	4.84	9.08	Керамика
9.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
9.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
9.5	Тераса	5.49	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР 9	**37.80 м²**		
	СТАН БР 10 (1.0)			
10.1	Дневна соба/кухиња/трпезарија	14.88	19.54	Паркет
10.2	Ходник	5.96	10.95	Керамика
10.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
10.4	Тераса	7.39	11.06	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР 10	**33.91 м²**		
	СТАН БР 11 (1.0)			
11.1	Дневна соба/трпезарија	16.56	19.54	Паркет
11.2	Кухиња	4.84	9.08	Керамика
11.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
11.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
11.5	Тераса	4.30	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР 11	**33.31 м²**		
	СТАН БР 12 (1.0)			
12.1	Дневна соба/трпезарија	16.56	19.54	Паркет
12.2	Кухиња	4.84	9.08	Керамика
12.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
12.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
12.5	Тераса	4.30	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР 12	**33.31 м²**		
	НЕТО ПОВРШИНА СТАМБЕНИХ ПРОСТОРИЈА	**450.93 м²**		
	ЗАЈЕДНИЧКИ ПРОСТОРИЈЕ			
A	Ходник	61.67	73.94	Керамика
Б	Степениште са степеницама	29.80	30.28	Керамика
В	Лифт	3.61	-	Керамика
Г	Решеткаја	23.74	23.69	Керамика
Д	Вентилација	10.16	13.00	Керамика
Ђ	Степениште	9.50	-	Керамика
	НЕТО ЗАЈЕДНИЧКИХ ПОВРШИНА	**138.48 м²**		
	НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА	**589.41 м²**		
	БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА	**651.85 м²**		

ЛАМЕЛА 2

ТАБЕЛА ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА

ЦР	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	[подлога]	[зидови]	[завршно обрада]
	СТАМБЕНА ЈЕДИНИЦА			
	СТАН БР 1 (2.0)			
1.1	Дневна соба/трпезарија	17.40	18.78	Паркет
1.2	Кухиња	4.86	9.04	Керамика
1.3	Купатило	3.80	8.00	Керамика
1.4	Ходник	6.40	10.84	Керамика
1.5	Спаваћа соба	9.00	13.50	Паркет
1.6	Тераса	8.84	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР 1	**51.08 м²**		
	СТАН БР 2 (2.0)			
2.1	Дневна соба/трпезарија	20.85	21.01	Паркет
2.2	Кухиња	4.84	9.08	Керамика
2.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
2.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
2.5	Тераса	5.49	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР 2	**37.80 м²**		
	СТАН БР 3 (2.0)			
3.1	Дневна соба/трпезарија	20.85	21.01	Паркет
3.2	Кухиња	4.84	9.08	Керамика
3.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
3.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
3.5	Тераса	5.49	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР 3	**37.80 м²**		
	СТАН БР 4 (2.0)			
4.1	Дневна соба/трпезарија	20.85	21.01	Паркет
4.2	Кухиња	4.84	9.08	Керамика
4.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
4.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
4.5	Тераса	5.49	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР 4	**37.80 м²**		
	СТАН БР 5 (2.0)			
5.1	Дневна соба/трпезарија	20.85	21.01	Паркет
5.2	Кухиња	4.84	9.08	Керамика
5.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
5.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
5.5	Тераса	5.49	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР 5	**37.80 м²**		
	СТАН БР 6 (2.0)			
6.1	Дневна соба/трпезарија	20.85	21.01	Паркет
6.2	Кухиња	4.84	9.08	Керамика
6.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
6.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
6.5	Тераса	5.49	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР 6	**37.80 м²**		
	СТАН БР 7 (2.0)			
7.1	Дневна соба/трпезарија	20.85	21.01	Паркет
7.2	Кухиња	4.84	9.08	Керамика
7.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
7.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
7.5	Тераса	5.49	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР 7	**37.80 м²**		
	СТАН БР 8 (2.0)			
8.1	Дневна соба/трпезарија	20.85	21.01	Паркет
8.2	Кухиња	4.84	9.08	Керамика
8.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
8.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
8.5	Тераса	5.49	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР 8	**37.80 м²**		
	СТАН БР 9 (2.0)			
9.1	Дневна соба/трпезарија	20.85	21.01	Паркет
9.2	Кухиња	4.84	9.08	Керамика
9.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
9.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
9.5	Тераса	5.49	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР 9	**37.80 м²**		
	СТАН БР 10 (2.0)			
10.1	Дневна соба/кухиња/трпезарија	14.88	19.54	Паркет
10.2	Ходник	5.96	10.95	Керамика
10.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
10.4	Тераса	7.39	11.06	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР 10	**33.91 м²**		
	СТАН БР 11 (2.0)			
11.1	Дневна соба/трпезарија	16.56	19.54	Паркет
11.2	Кухиња	4.84	9.08	Керамика
11.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
11.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
11.5	Тераса	4.30	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР 11	**33.31 м²**		
	СТАН БР 12 (2.0)			
12.1	Дневна соба/трпезарија	16.56	19.54	Паркет
12.2	Кухиња	4.84	9.08	Керамика
12.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
12.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
12.5	Тераса	4.30	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР 12	**33.31 м²**		
	НЕТО ПОВРШИНА СТАМБЕНИХ ПРОСТОРИЈА	**450.93 м²**		
	ЗАЈЕДНИЧКИ ПРОСТОРИЈЕ			
A	Ходник	61.67	73.94	Керамика
Б	Степениште са степеницама	29.80	30.28	Керамика
В	Лифт	3.61	-	Керамика
Г	Решеткаја	23.74	23.69	Керамика
Д	Вентилација	10.16	13.00	Керамика
Ђ	Степениште	9.50	-	Керамика
	НЕТО ЗАЈЕДНИЧКИХ ПОВРШИНА	**138.48 м²**		
	НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА	**589.41 м²**		
	БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА	**651.85 м²**		

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА	**1 180.82 м²**
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА	**1 303.69 м²**

Studio W
projekat biro

Пројектант: Александар Вицић и Валентин Вицић

Објекат: Стамбено-пословни објекат
са 24 стамбене јединице
на КО Сурчин, ГП 2747/2, 2747/3, 2747/4 и 2747/5 К.П. Будућа

Врста документа: ИДР

Носилац: Вицић Валентин д.о.о.

Број: 02-2021
Датум: јул 2021.

ЛАМЕЛА 1

ТАБЕЛА ПОВРШИНА ПРВОГ СПРАТА

БР.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	ПОВРШИНА м²	ОБИМ м	ОБРАДА ПОДА
	СТАМБЕНЕ ПРОСТОРИЈЕ			
	СТАН БР.13 (1.0)			
13.1	Дневна соба/кухиња	14.88	19.54	Паркет
13.2	Ходник	5.96	10.95	Керамика
13.3	Купатило	4.58	9.10	Керамика
13.4	Трпезарија	7.39	11.06	Керамика
13.5	Тераса	11.40	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.13	44.21 м²		
	СТАН БР.14 (1.0)			
14.1	Дневна соба/трпезарија	20.85	21.01	Паркет
14.2	Кухиња	4.84	9.08	Керамика
14.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
14.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
14.5	Тераса	5.49	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.14	37.80 м²		
	СТАН БР.15 (1.0)			
15.1	Дневна соба/трпезарија	20.85	21.01	Паркет
15.2	Кухиња	4.84	9.08	Керамика
15.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
15.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
15.5	Тераса	5.49	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.15	37.80 м²		
	СТАН БР.16 (1.0)			
16.1	Дневна соба/трпезарија	20.85	21.01	Паркет
16.2	Кухиња	4.84	9.08	Керамика
16.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
16.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
16.5	Тераса	5.49	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.16	37.80 м²		
	СТАН БР.17 (1.0)			
17.1	Дневна соба/трпезарија	20.85	21.01	Паркет
17.2	Кухиња	4.84	9.08	Керамика
17.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
17.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
17.5	Тераса	5.49	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.17	37.80 м²		
	СТАН БР.18 (1.0)			
18.1	Дневна соба/трпезарија	20.85	21.01	Паркет
18.2	Кухиња	4.84	9.08	Керамика
18.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
18.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
18.5	Тераса	5.49	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.18	37.80 м²		
	СТАН БР.19 (1.0)			
19.1	Дневна соба/трпезарија	20.85	21.01	Паркет
19.2	Кухиња	4.84	9.08	Керамика
19.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
19.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
19.5	Тераса	5.49	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.19	37.80 м²		
	СТАН БР.20 (1.0)			
20.1	Дневна соба/трпезарија	20.85	21.01	Паркет
20.2	Кухиња	4.84	9.08	Керамика
20.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
20.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
20.5	Тераса	5.49	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.20	37.80 м²		
	СТАН БР.21 (1.0)			
21.1	Дневна соба/трпезарија	20.85	21.01	Паркет
21.2	Кухиња	4.84	9.08	Керамика
21.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
21.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
21.5	Тераса	5.49	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.21	37.80 м²		
	СТАН БР.22 (2.0)			
22.1	Дневна соба/трпезарија	17.40	18.78	Паркет
22.2	Кухиња	4.86	9.04	Керамика
22.3	Купатило	3.80	8.00	Керамика
22.4	Ходник	6.49	10.84	Керамика
22.5	Спаваћа соба	9.90	13.06	Паркет
22.6	Тераса	8.64	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.22	51.09 м²		
	СТАН БР.23 (2.0)			
23.1	Дневна соба/трпезарија	17.40	18.78	Паркет
23.2	Кухиња	4.86	9.04	Керамика
23.3	Купатило	3.80	8.00	Керамика
23.4	Ходник	6.49	10.84	Керамика
23.5	Спаваћа соба	9.90	13.06	Паркет
23.6	Тераса	8.64	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.23	51.09 м²		
	СТАН БР.24 (1.0)			
24.1	Дневна соба/трпезарија	20.85	21.01	Паркет
24.2	Кухиња	4.84	9.08	Керамика
24.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
24.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
24.5	Тераса	5.49	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.24	37.80 м²		
	СТАН БР.25 (1.0)			
25.1	Дневна соба/трпезарија	20.85	21.01	Паркет
25.2	Кухиња	4.84	9.08	Керамика
25.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
25.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
25.5	Тераса	5.49	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.25	37.80 м²		

НЕТО ПОВРШИНА СТАМБЕНИХ ПРОСТОРИЈА	524.39 м²

	ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ			
А	Ходник	48.21	61.09	Керамика
Б	Ходник са степеништем	20.49	30.38	Керамика
В	Лифт	3.91	-	
Г	Остава	6.50	11.27	Керамика
	НЕТО ЗАЈЕДНИЧКИХ ПОВРШИНА	79.11 м²		

НЕТО ПОВРШИНА ПРВОГ СПРАТА	603.50 м²
БРУТО ПОВРШИНА ПРВОГ СПРАТА	715.63 м²

ЛАМЕЛА 2

ТАБЕЛА ПОВРШИНА ПРВОГ СПРАТА

БР.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	ПОВРШИНА м²	ОБИМ м	ОБРАДА ПОДА
	СТАМБЕНЕ ПРОСТОРИЈЕ			
	СТАН БР.13 (1.0)			
13.1	Дневна соба/кухиња	14.88	19.54	Паркет
13.2	Ходник	5.96	10.95	Керамика
13.3	Купатило	4.58	9.10	Керамика
13.4	Трпезарија	7.39	11.06	Керамика
13.5	Тераса	11.40	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.13	44.21 м²		
	СТАН БР.14 (1.0)			
14.1	Дневна соба/трпезарија	20.85	21.01	Паркет
14.2	Кухиња	4.84	9.08	Керамика
14.3				Керамика
14.4				Керамика
14.5	Тераса	5.49	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.14	37.80 м²		
	СТАН БР.15 (1.0)			
15.1	Дневна соба/трпезарија	20.85	21.01	Паркет
15.2	Кухиња	4.84	9.08	Керамика
15.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
15.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
15.5	Тераса	5.49	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.15	37.80 м²		
	СТАН БР.16 (1.0)			
16.1	Дневна соба/трпезарија	20.85	21.01	Паркет
16.2	Кухиња	4.84	9.08	Керамика
16.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
16.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
16.5	Тераса	5.49	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.16	37.80 м²		
	СТАН БР.17 (1.0)			
17.1	Дневна соба/трпезарија	20.85	21.01	Паркет
17.2	Кухиња	4.84	9.08	Керамика
17.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
17.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
17.5	Тераса	5.49	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.17	37.80 м²		
	СТАН БР.18 (1.0)			
18.1	Дневна соба/трпезарија	20.85	21.01	Паркет
18.2	Кухиња	4.84	9.08	Керамика
18.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
18.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
18.5	Тераса	5.49	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.18	37.80 м²		
	СТАН БР.19 (1.0)			
19.1	Дневна соба/трпезарија	20.85	21.01	Паркет
19.2	Кухиња	4.84	9.08	Керамика
19.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
19.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
19.5	Тераса	5.49	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.19	37.80 м²		
	СТАН БР.20 (1.0)			
20.1	Дневна соба/трпезарија	20.85	21.01	Паркет
20.2	Кухиња	4.84	9.08	Керамика
20.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
20.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
20.5	Тераса	5.49	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.20	37.80 м²		
	СТАН БР.21 (1.0)			
21.1	Дневна соба/трпезарија	20.85	21.01	Паркет
21.2	Кухиња	4.84	9.08	Керамика
21.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
21.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
21.5	Тераса	5.49	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.21	37.80 м²		
	СТАН БР.22 (2.0)			
22.1	Дневна соба/трпезарија	17.40	18.78	Паркет
22.2	Кухиња	4.86	9.04	Керамика
22.3	Купатило	3.80	8.00	Керамика
22.4	Ходник	6.49	10.84	Керамика
22.5	Спаваћа соба	9.90	13.06	Паркет
22.6	Тераса	8.64	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.22	51.09 м²		
	СТАН БР.23 (2.0)			
23.1	Дневна соба/трпезарија	17.40	18.78	Паркет
23.2	Кухиња	4.86	9.04	Керамика
23.3	Купатило	3.80	8.00	Керамика
23.4	Ходник	6.49	10.84	Керамика
23.5	Спаваћа соба	9.90	13.06	Паркет
23.6	Тераса	8.64	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.23	51.09 м²		
	СТАН БР.24 (1.0)			
24.1	Дневна соба/трпезарија	20.85	21.01	Паркет
24.2	Кухиња	4.84	9.08	Керамика
24.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
24.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
24.5	Тераса	5.49	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.24	37.80 м²		
	СТАН БР.25 (1.0)			
25.1	Дневна соба/трпезарија	20.85	21.01	Паркет
25.2	Кухиња	4.84	9.08	Керамика
25.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
25.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
25.5	Тераса	5.49	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.25	37.80 м²		

НЕТО ПОВРШИНА СТАМБЕНИХ ПРОСТОРИЈА	524.39 м²

	ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ			
А	Ходник	48.21	61.09	Керамика
Б	Ходник са степеништем	20.49	30.38	Керамика
В	Лифт	3.91	-	
Г	Остава	6.50	11.27	Керамика
	НЕТО ЗАЈЕДНИЧКИХ ПОВРШИНА	79.11 м²		

НЕТО ПОВРШИНА ПРВОГ СПРАТА	603.50 м²
БРУТО ПОВРШИНА ПРВОГ СПРАТА	715.63 м²

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРВОГ СПРАТА	1 207.00 м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРВОГ СПРАТА	1 431.26 м²

одговорни пројектант			
Studio W projektni biro	ИДР		
Инвеститор:	Александар Мацура и Валентин Ненадић		
Објекат:	Стамбено-пословни објекат, По2+По1+Су2+Су1+П+1+Пс		бр. објекта П 172
Место градње	на К.П. 2161/1, 2161/2, 2161/3, 2161/4, 2161/5 и 2161/6 К.О. Врдник		број тех. дн. 582.01
Цртеж:	Основа спрата	параф:	ЗНАК: АГ
Одговорни пројектант:	Владан Величковић д.и.а		размера: 1:50
Пројектант сарадник:			датум 04.2024.
Пројектант сарадник:			број листа: 10

СЕВЕР

ЛАМЕЛА 1

ТАБЕЛА ПОВРШИНА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА

БР.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	ПОВРШИНА м²	ОБИМ м	ОБРАДА ПОДА
	СТАМБЕНЕ ПРОСТОРИЈЕ			
	СТАН БР.26 (1.0)			
26.1	Дневна соба/кухиња	14.88	19.54	Паркет
26.2	Ходник	5.96	10.95	Керамика
26.3	Купатило	4.58	9.10	Керамика
26.4	Трпезарија	7.39	11.06	Керамика
26.5	Тераса	11.75	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.26	44.56 м²		
	СТАН БР.27 (1.0)			
27.1	Дневна соба/трпезарија	20.85	21.01	Паркет
27.2	Кухиња	4.84	9.08	Керамика
27.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
27.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
27.5	Тераса	5.85	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.27	38.16 м²		
	СТАН БР.28 (1.0)			
28.1	Дневна соба/трпезарија	20.85	21.01	Паркет
28.2	Кухиња	4.84	9.08	Керамика
28.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
28.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
28.5	Тераса	6.20	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.28	38.51 м²		
	СТАН БР.29 (1.0)			
29.1	Дневна соба/трпезарија	20.85	21.01	Паркет
29.2	Кухиња	4.84	9.08	Керамика
29.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
29.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
29.5	Тераса	6.20	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.29	38.51 м²		
	СТАН БР.30 (1.0)			
30.1	Дневна соба/трпезарија	20.85	21.01	Паркет
30.2	Кухиња	4.84	9.08	Керамика
30.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
30.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
30.5	Тераса	5.85	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.30	38.16 м²		
	СТАН БР.31 (1.0)			
31.1	Дневна соба/трпезарија	20.85	21.01	Паркет
31.2	Кухиња	4.84	9.08	Керамика
31.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
31.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
31.5	Тераса	5.85	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.31	38.16 м²		
	СТАН БР.32 (1.0)			
32.1	Дневна соба/трпезарија	20.85	21.01	Паркет
32.2	Кухиња	4.84	9.08	Керамика
32.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
32.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
32.5	Тераса	5.85	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.32	38.16 м²		
	СТАН БР.33 (1.0)			
33.1	Дневна соба/трпезарија	20.85	21.01	Паркет
33.2	Кухиња	4.84	9.08	Керамика
33.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
33.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
33.5	Тераса	5.85	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.33	38.16 м²		
	СТАН БР.34 (1.0)			
34.1	Дневна соба/трпезарија	20.85	21.01	Паркет
34.2	Кухиња	4.84	9.08	Керамика
34.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
34.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
34.5	Тераса	6.20	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.34	38.51 м²		
	СТАН БР.35 (2.0)			
35.1	Дневна соба/трпезарија	17.40	18.78	Паркет
35.2	Кухиња	4.86	9.04	Керамика
35.3	Купатило	3.80	8.00	Керамика
35.4	Ходник	6.49	10.84	Керамика
35.5	Спаваћа соба	9.90	13.06	Паркет
35.6	Тераса	8.64	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.35	51.09 м²		
	СТАН БР.36 (2.0)			
36.1	Дневна соба/трпезарија	17.40	18.78	Паркет
36.2	Кухиња	4.86	9.04	Керамика
36.3	Купатило	3.80	8.00	Керамика
36.4	Ходник	6.49	10.84	Керамика
36.5	Спаваћа соба	9.90	13.06	Паркет
36.6	Тераса	8.64	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.36	51.09 м²		
	СТАН БР.37 (1.0)			
37.1	Дневна соба/трпезарија	20.85	21.01	Паркет
37.2	Кухиња	4.84	9.08	Керамика
37.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
37.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
37.5	Тераса	6.20	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.37	38.51 м²		
	СТАН БР.38 (1.0)			
38.1	Дневна соба/трпезарија	20.85	21.01	Паркет
38.2	Кухиња	4.84	9.08	Керамика
38.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
38.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
38.5	Тераса	5.85	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.38	38.16 м²		

НЕТО ПОВРШИНА СТАМБЕНИХ ПРОСТОРИЈА		529.74 м²

	ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ			
А	Ходник	48.21	61.09	Керамика
Б	Ходник са степеништем	16.95	-	Керамика
В	Лифт	3.91	-	
Г	Остава	6.50	11.27	Керамика
	НЕТО ЗАЈЕДНИЧКИХ ПОВРШИНА	75.57 м²		

НЕТО ПОВРШИНА ПРВОГ СПРАТА	605.31 м²
БРУТО ПОВРШИНА ПРВОГ СПРАТА	715.63 м²

ЛАМЕЛА 2

ТАБЕЛА ПОВРШИНА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА

БР.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	ПОВРШИНА м²	ОБИМ м	ОБРАДА ПОДА
	СТАМБЕНЕ ПРОСТОРИЈЕ			
	СТАН БР.26 (1.0)			
26.1	Дневна соба/кухиња	14.88	19.54	Паркет
26.2	Ходник	5.96	10.95	Керамика
26.3	Купатило	4.58	9.10	Керамика
26.4	Трпезарија	7.39	11.06	Керамика
26.5	Тераса	11.75	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.26	44.56 м²		
	СТАН БР.27 (1.0)			
27.1	Дневна соба/трпезарија	20.85	21.01	Паркет
27.2	Кухиња	4.84	9.08	Керамика
27.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
27.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
27.5	Тераса	5.85	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.27	38.16 м²		
	СТАН БР.28 (1.0)			
28.1	Дневна соба/трпезарија	20.85	21.01	Паркет
28.2	Кухиња	4.84	9.08	Керамика
28.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
28.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
28.5	Тераса	6.20	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.28	38.51 м²		
	СТАН БР.29 (1.0)			
29.1	Дневна соба/трпезарија	20.85	21.01	Паркет
29.2	Кухиња	4.84	9.08	Керамика
29.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
29.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
29.5	Тераса	6.20	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.29	38.51 м²		
	СТАН БР.30 (1.0)			
30.1	Дневна соба/трпезарија	20.85	21.01	Паркет
30.2	Кухиња	4.84	9.08	Керамика
30.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
30.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
30.5	Тераса	5.85	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.30	38.16 м²		
	СТАН БР.31 (1.0)			
31.1	Дневна соба/трпезарија	20.85	21.01	Паркет
31.2	Кухиња	4.84	9.08	Керамика
31.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
31.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
31.5	Тераса	5.85	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.31	38.16 м²		
	СТАН БР.32 (1.0)			
32.1	Дневна соба/трпезарија	20.85	21.01	Паркет
32.2	Кухиња	4.84	9.08	Керамика
32.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
32.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
32.5	Тераса	5.85	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.32	38.16 м²		
	СТАН БР.33 (1.0)			
33.1	Дневна соба/трпезарија	20.85	21.01	Паркет
33.2	Кухиња	4.84	9.08	Керамика
33.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
33.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
33.5	Тераса	5.85	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.33	38.16 м²		
	СТАН БР.34 (1.0)			
34.1	Дневна соба/трпезарија	20.85	21.01	Паркет
34.2	Кухиња	4.84	9.08	Керамика
34.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
34.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
34.5	Тераса	6.20	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.34	38.51 м²		
	СТАН БР.35 (2.0)			
35.1	Дневна соба/трпезарија	17.40	18.78	Паркет
35.2	Кухиња	4.86	9.04	Керамика
35.3	Купатило	3.80	8.00	Керамика
35.4	Ходник	6.49	10.84	Керамика
35.5	Спаваћа соба	9.90	13.06	Паркет
35.6	Тераса	8.64	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.35	51.09 м²		
	СТАН БР.36 (2.0)			
36.1	Дневна соба/трпезарија	17.40	18.78	Паркет
36.2	Кухиња	4.86	9.04	Керамика
36.3	Купатило	3.80	8.00	Керамика
36.4	Ходник	6.49	10.84	Керамика
36.5	Спаваћа соба	9.90	13.06	Паркет
36.6	Тераса	8.64	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.36	51.09 м²		
	СТАН БР.37 (1.0)			
37.1	Дневна соба/трпезарија	20.85	21.01	Паркет
37.2	Кухиња	4.84	9.08	Керамика
37.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
37.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
37.5	Тераса	6.20	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.37	38.51 м²		
	СТАН БР.38 (1.0)			
38.1	Дневна соба/трпезарија	20.85	21.01	Паркет
38.2	Кухиња	4.84	9.08	Керамика
38.3	Купатило	3.68	7.90	Керамика
38.4	Ходник	2.94	7.30	Керамика
38.5	Тераса	5.85	-	Керамика
	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.38	38.16 м²		

НЕТО ПОВРШИНА СТАМБЕНИХ ПРОСТОРИЈА		529.74 м²

	ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ			
А	Ходник	48.21	61.09	Керамика
Б	Ходник са степеништем	16.95	-	Керамика
В	Лифт	3.91	-	
Г	Остава	6.50	11.27	Керамика
	НЕТО ЗАЈЕДНИЧКИХ ПОВРШИНА	75.57 м²		

НЕТО ПОВРШИНА ПРВОГ СПРАТА	605.31 м²
БРУТО ПОВРШИНА ПРВОГ СПРАТА	715.63 м²

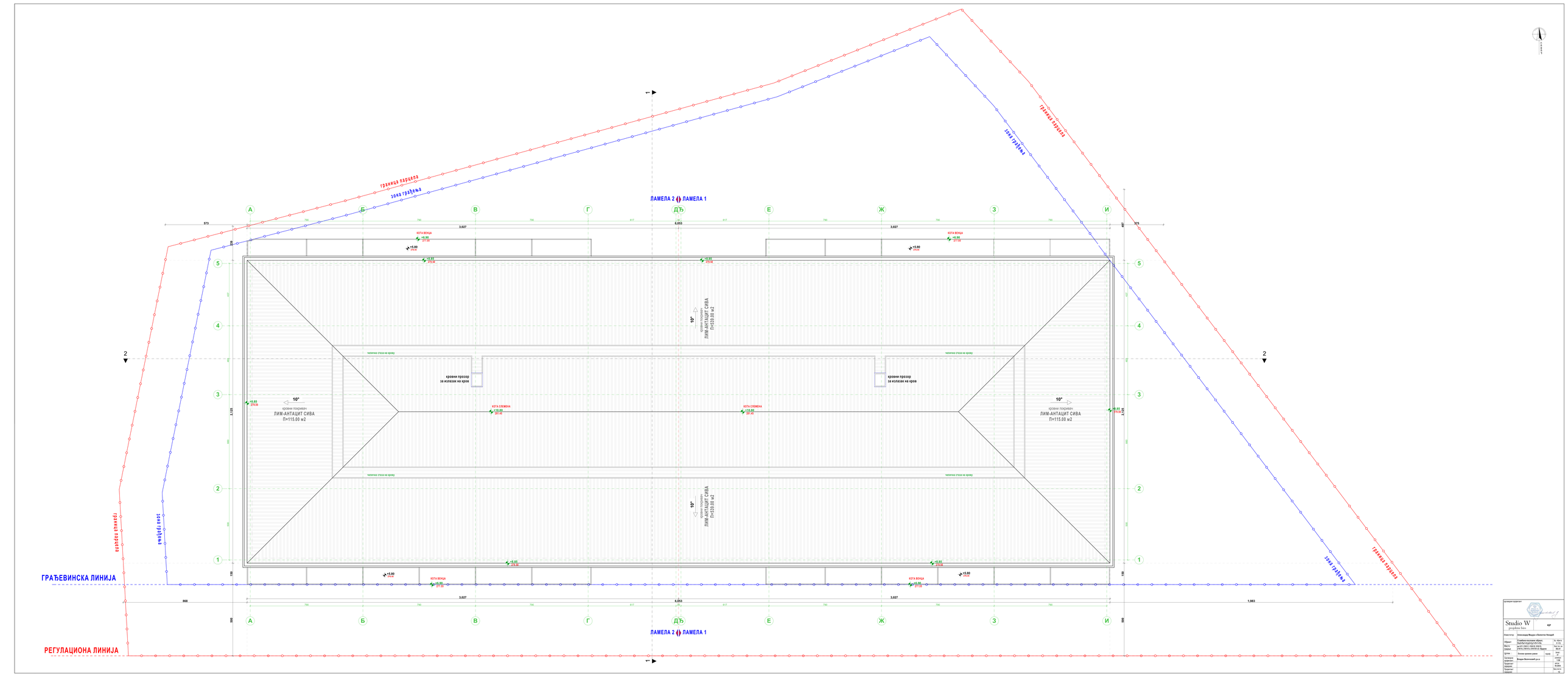
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОВУЧ. СПРАТА	1 210.62 м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПОВУЧ. СПРАТА	1 431.26 м²

одговорни пројектант

Studio W
projektni biro

ИДР

Инвеститор:	Александар Мацура и Валентин Ненадић		
Објекат:	Стамбено-пословни објекат, По2+По1+Су2+Су1+П+1+Пс		бр. објекта П 172
Место градње	на К.П. 2161/1, 2161/2, 2161/3, 2161/4, 2161/5 и 2161/6 К.О. Врдник		број тех. дн. 582.01
Цртеж:	Основа повученог спрата	параф:	ЗНАК: АГ
Одговорни пројектант:	Владан Величковић д.и.а		размера: 1:50
Пројектант сарадник:			датум 04.2024.
Пројектант сарадник:			број листа: 11



Пројектни предлог			
Studio W			
projekta bau			
Инвеститор:	Александар Мандић и Валентин Ненадић		
Објекат:	Стамбено-пословна зграда Ђурђевић-Ђурђевић		Бр. Ивана Ђ. 112
Место:	на К.П. 2001, 2002, 2003, 2004, 2005 и 2006 К.О. Ђурђево		Ђ.Ђ. 11
Урбан:	Стамбено-пословна зграда		Ђ.Ђ. 11
Сутерен:	Основа кровних равни	Назив	Бр. Ивана Ђ. 11
Приземље:			
Пројектант:	Владан Вилотијевић д.о.о.		Ђ.Ђ. 11
Пројектант:			Ђ.Ђ. 11
Пројектант:			Ђ.Ђ. 11
Пројектант:			Ђ.Ђ. 11

5 4 3 2 1

260 437 260 260 493 260 260 650 260 260 501 260

КОТА СЛЕМЕНА +10.80 281.45
+8.85 279.50
КОТА ВЕНЦА +6.90 277.55
ПОВУЧЕН СПРАТ +5.80 276.45
1.СПРАТ +2.90 273.55
ПРИЗЕМЉЕ ±0.00 270.65
НУЛТА КОТА ТЕРЕНА -1.20 269.45
СУТЕРЕН 1 -2.90 267.75
СУТЕРЕН 2 -5.80 264.85
ПОДРУМ -1 -8.80 261.85
ПОДРУМ -2 -12.20 259.45

10°

ПОСТОЈЕЋА ЛИНИЈА ТЕРЕНА

висина слемена 12.00 м (макс.=12.00 м)
висина венца 8.10 м

1.00 м | 7.59 м | 1.50 | 21.25 м | 1.50 | 5.00 м

-11.45 259.20
-11.65 259.00 СОАБРАЋАЈНИЦА

граница парцеле | зона грађења | ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА | РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ЛЕГЕНДА:

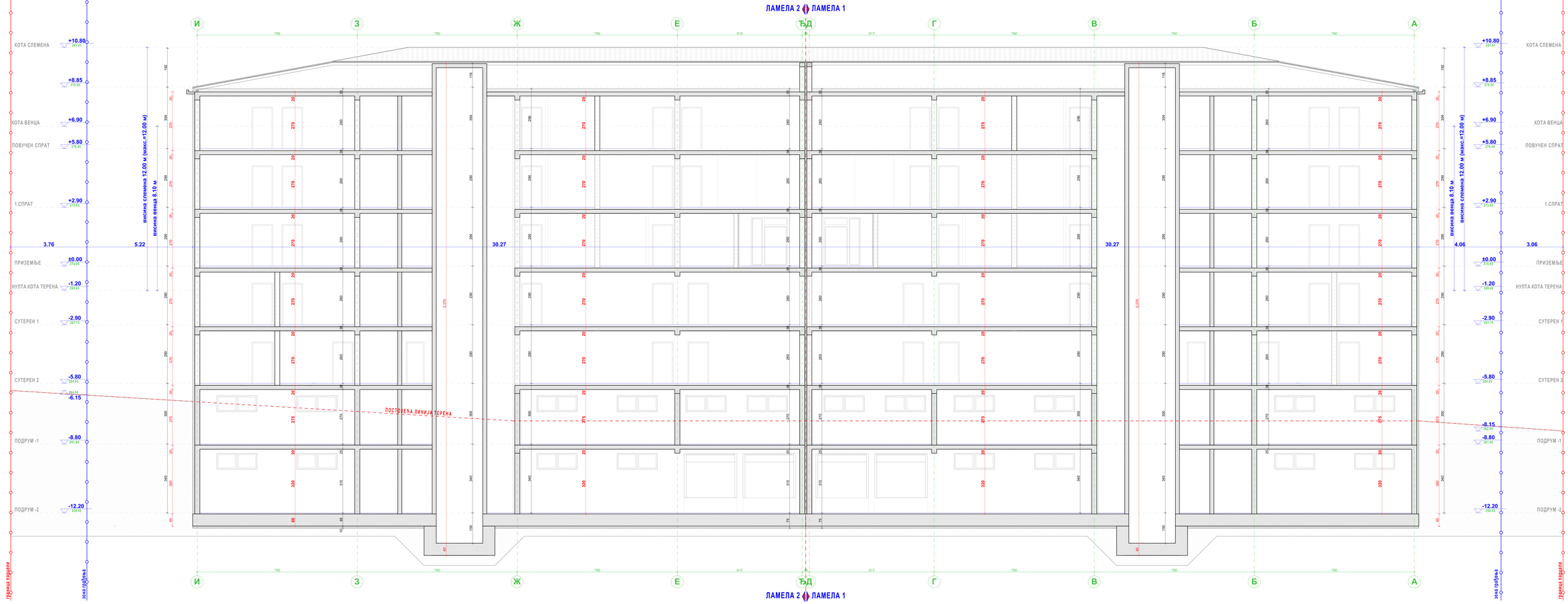
- Бетонски блок
- Клима блок 20/38/23.8 цм
- Гитер блок
- Армирани бетон
- Жљебљени цреп
- Шљунак
- Термоизолација
- Зелене површине

одговорни пројектант

Studio W projektni biro

ИДР

Инвеститор:	Александар Мацура и Валентин Ненадић		
Објекат:	Стамбено-пословни објекат, По2+По1+Су2+Су1+П+1+1+Пс		бр. објекта 21.172
Место градње	на К.П. 2161/1, 2161/2, 2161/3, 2161/4, 2161/5 и 2161/6 К.О. Врдник		број тех. дн. 592.01
Цртеж: :	Пресек 1-1	параф:	ЗНАК : АГ
Одговорни пројектант:	Владан Величковић д.и.а		размера: 1:50
Пројектант сарадник:			датум 04.2024.
Пројектант сарадник:			број листа: 13



ЛЕГЕНДА:

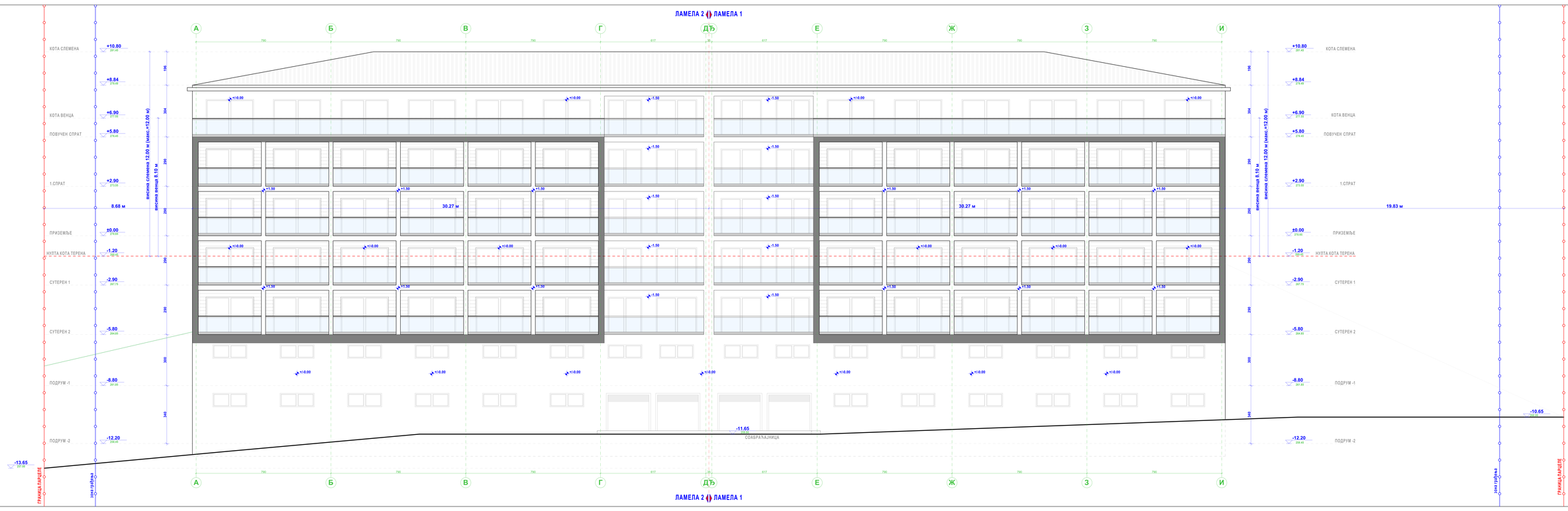
- Бетонски блок
- Клима блок 20/38/23.8 цм
- Гитер блок
- Армирани бетон
- Жљебљени црел
- Шљунак
- Термоизолација
- Зелене површине

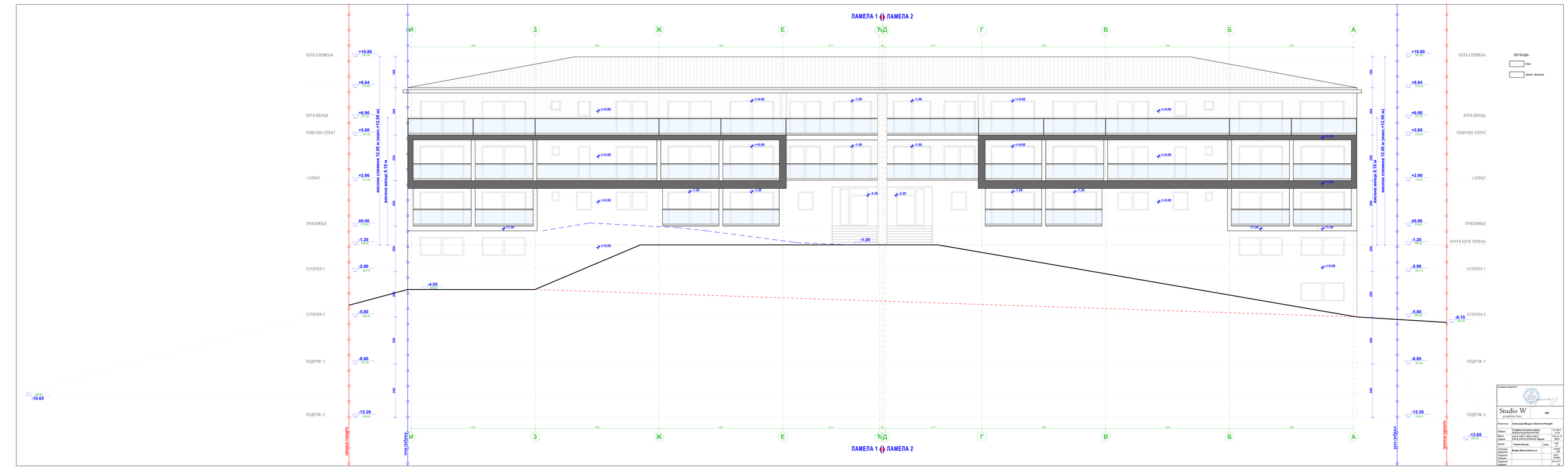
Цртајерне пројектант

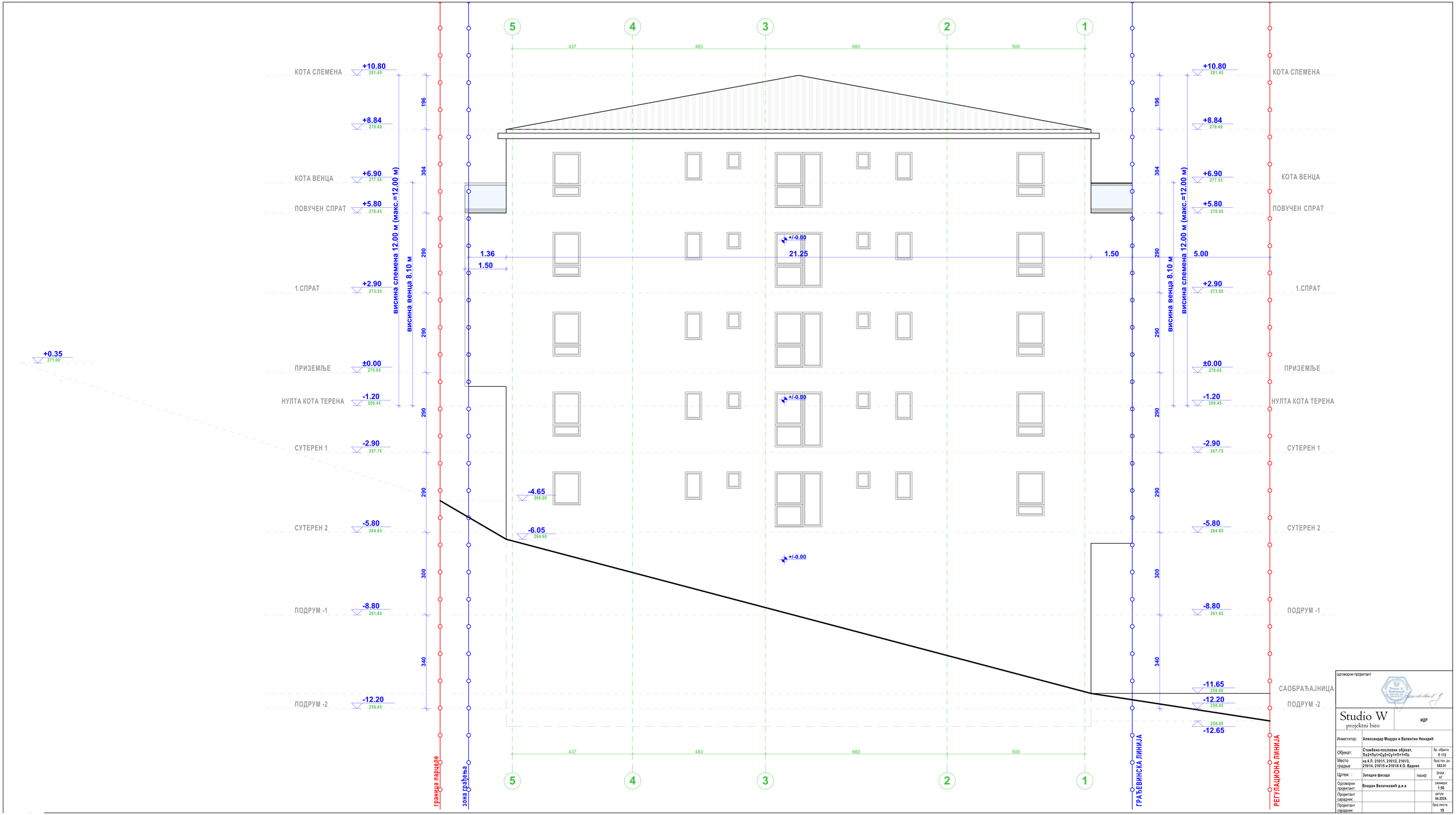
Studio W
projekti bro

ИДР

Инвеститор:	Александар Мицара и Валентин Ненадић		
Објекат:	Стамбено-пословни објекат, Лаз№5а+5б+5в+5г+5д+5е	бр. обрта:	8 112
Место градње:	на К.П. 2101/1, 2101/2, 2101/3, 2101/4, 2101/5 и 2101/6 К.О. Вдовин	бр. тел. дн:	062 81
Цртеж:	Пресек 2-2	порађ:	2022 - 07
Сарадник пројектант:	Владан Величковић д.и.а	дозвола:	1 182
Пројектант:		дозвола:	04.2024
Пројектант:		бр. листа:	14


ЛАМЕЛА 2 ЛАМЕЛА 1
А Б В Г ДЂ Е Ж З И
КОТА СЛЕМЕНА +10.80
КОТА ВЕНЦА +6.90
ПОВУЧЕН СПРАТ +5.80
1.СПРАТ +2.90
ПРИЗЕМЉЕ ±0.00
НУЛТА КОТА ТЕРЕНА -1.20
СУТЕРЕН 1 -2.90
СУТЕРЕН 2 -5.80
ПОДРУМ -1 -8.80
ПОДРУМ -2 -12.20
-13.65
8.68 м
висина слемена 12.00 м (макс.=12.00 м)
висина венца 8.10 м
30.27 м
30.27 м
19.83 м
-11.65
СОАБРАЋАЈНИЦА
-10.65
ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
ЗОНА ГРАЂЕЊА
ЛЕГЕНДА:
Лим
Димнит фасада


ЛАМЕЛА 1 ЛАМЕЛА 2
И З Ж Е Ђ Д Г В Б А
КОТА СЛЕМЕНА
КОТА ВЕНЦА
ПОВУЧЕН СПРАТ
1.СПРАТ
ПРИЗЕМЉЕ
СУТЕРЕН 1
СУТЕРЕН 2
ПОДРУМ -1
ПОДРУМ -2
НУЛТА КОТА ТЕРЕНА
+10.80
+8.84
+6.90
+5.80
+2.90
±0.00
-1.20
-2.90
-5.80
-8.80
-12.20
-4.05
-6.15
-13.65
-10.65
висина венца 8.10 м
висина слемена 12.00 м (макс.=12.00 м)
ЛЕГЕНДА:
Лим
Доњи фасада
Студио W
Студио В
КДР
Александар Вицић и Валентин Ненадић
Стамбено-пословни објекат, Зграда/објекат бр.1, на к.п. 2414/3, 2414/2, 2414/1, 2414/4, 2414/5 и 2414/6 К. Врачар
Београд Врачар
Вицић Александар д.и.а.
Валентин Ненадић д.и.а.

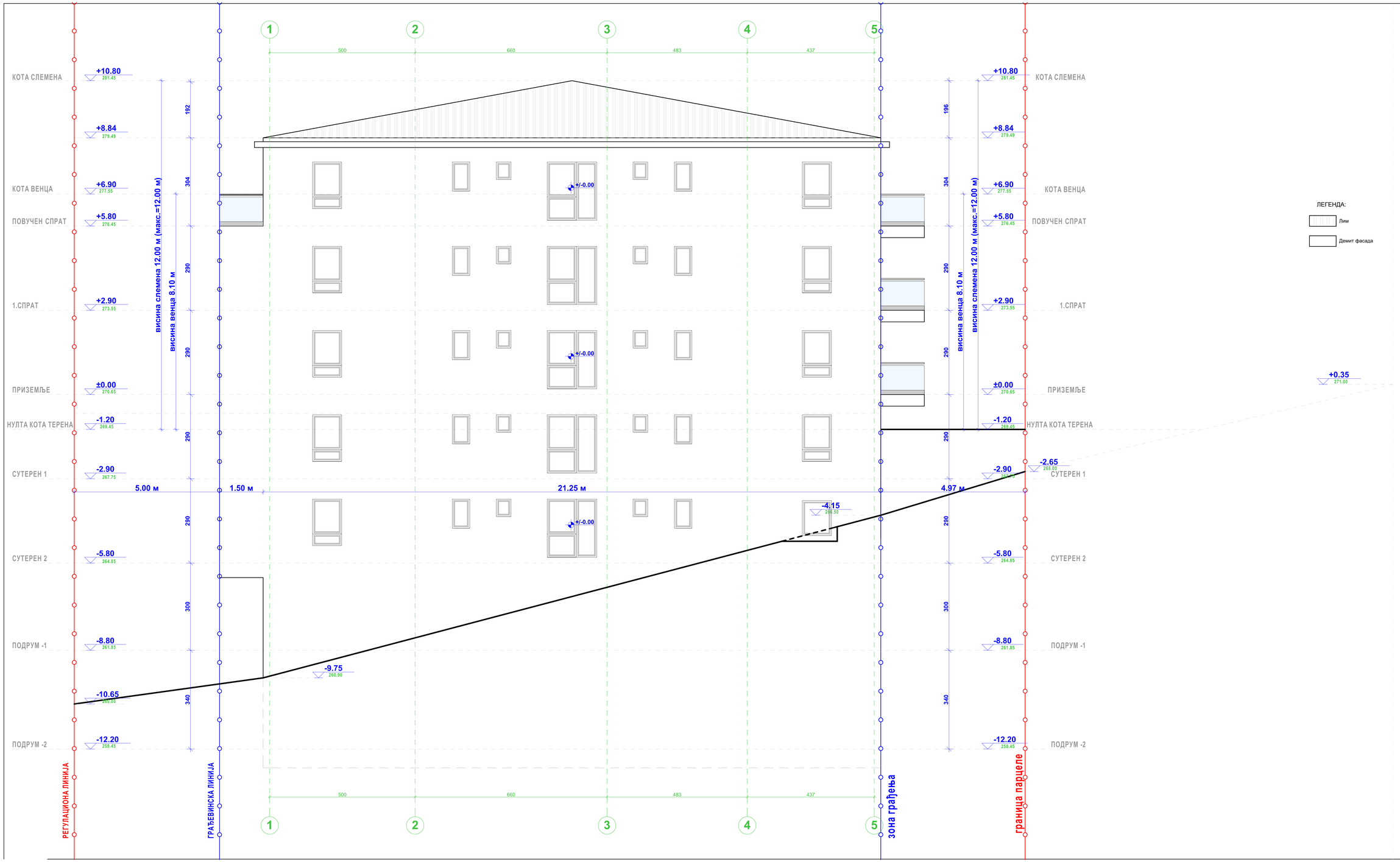


одговорни пројектант

Studio W
projektni biro

ИДР

Инвеститор:	Александар Машура и Валентин Немањић		
Објекат:	Стамбено-пословни објекат, По2+По1+Су2+Су1+П+1+Пс		бр. објекта П-172
Место градње	на К.П. 2161/1, 2161/2, 2161/3, 2161/4, 2161/5 и 2161/6 К.О. Врдник		број тех. дн. 582.01
Цртеж :	Западна фасада	параф:	ЗНАК : АГ
Одговорни пројектант:	Владан Величковић д.и.а		размера: 1:50
Пројектант сарадник:			датум: 04.2024.
Пројектант сарадник:			број листа: 13



одговорни пројектант

Studio W
projektni biro

ИДР

Инвеститор:	Александар Машура и Валентин Немањић		
Објекат:	Стамбено-пословни објекат, По2+По1+Су2+Су1+П+1+Пс		бр. објекта П 172
Место грађе	на К.П. 21611/1, 21612, 21613, 21614, 21615 и 21618 К.О. Врдник		број тех. дн. 582.01
Цртеж :	Источна фасада	параф:	ЗНАК : АГ
Одговорни пројектант:	Владан Величковић д.и.а		размера: 1:50
Пројектант сарадник:			датум: 04.2024.
Пројектант сарадник:			број листа: 18

ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:

- Захтев Наручиоца за израду урбанистичког пројекта;
- Препис листа непокретности број 2181 и 2186;
- Катастарско-топографски план;
- Информација о локацији;
- Технички услови надлежних установа:
  - Претходни услови бр. 2612 од 31.08.2022. год. издат од стране ЈП „Комуналац“, Ириг;
  - Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за пословно-производни објекат на к.п. бр. 551/47 К.О. Шимановци, бр. 88.1.1.0.-Д-07.17.-361007-22 од 20.09.2022. год. издат од стране „Електродистрибуција Србије“ доо, Београд, Огранак Електродистрибуција Рума;
  - Технички услови бр. 2271/1 од 18.12.2023. год. издат од стране ЈП „Водовод“, Рума;
  - Обнова важности техничких услова без измене услова бр. Д210-251939/1-2024 од 04.06.2024. год. издат од стране „Телеком Србија“ ад, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица;
  - Технички услови бр. Д210-334352/2-2022 од 25.08.2022. год. издат од стране „Телеком Србија“ ад, Служба за планирање и изградњу мреже Нови
  - Услови чувања, одржавања и коришћења и мере заштите за израду урбанистичког пројекта бр. 357-04/22-3 од 07.09.2022. год. издат од стране Завода за заштиту споменика културе.

„DOMUS CONSTRUCTION“ доо
Бановић Страхиње бр. 45
Инђија

ЗАХТЕВ ЗА ИЗРАДУ ПРОЈЕКТА

Овим захтевом неопозиво наручујем израду **урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде** за потребе изградње стамбеног објекта, По2+По1+Су2+Су1+П+1+Пс, на катастарским парцелама број 2161/1, 2161/2, 2161/3, 2161/4, 2161/5 и 2161/6 К.О. Врдник.

Урбанистички пројекат урадити у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23).

Подносилац захтева:

Александар Мацура

Валентин Ненадић

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

Đura Kovačević | 11.06.2024 10:06

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	98bad323-5ac6-473c-988d-44b7492cee55
Матични број општине:	80187
Општина:	ИРИГ
Матични број катастарске општине:	803421
Катастарска општина:	ВРДНИК
Датум ажурности:	10.06.2024 13:33
Служба:	ИРИГ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СТАРА КОЛОНИЈА
Број парцеле:	2161/1
Површина m²:	398

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЊИВА 6. КЛАСЕ
Површина m²:	398

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МАЦУРА (МИЛАН) АЛЕКСАНДАР
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема терета ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-

a.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

Đura Kovačević | 11.06.2024 10:06

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	1676bcb6-098a-44da-98d4-ae708c18ed51
Матични број општине:	80187
Општина:	ИРИГ
Матични број катастарске општине:	803421
Катастарска општина:	ВРДНИК
Датум ажурности:	10.06.2024 13:33
Служба:	ИРИГ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СТАРА КОЛОНИЈА
Број парцеле:	2161/2
Површина m²:	448

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЊИВА 6. КЛАСЕ
Површина m²:	448

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МАЦУРА (МИЛАН) АЛЕКСАНДАР
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема терета ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-

a.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

Đura Kovačević | 11.06.2024 10:06

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	2a91242c-5fb1-40bb-8554-4e9f4d0d045c
Матични број општине:	80187
Општина:	ИРИГ
Матични број катастарске општине:	803421
Катастарска општина:	ВРДНИК
Датум ажурности:	10.06.2024 13:33
Служба:	ИРИГ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СТАРА КОЛОНИЈА
Број парцеле:	2161/3
Површина m²:	472

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЊИВА 6. КЛАСЕ
Површина m²:	472

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МАЦУРА (МИЛАН) АЛЕКСАНДАР
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема терета ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-

a.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

Đura Kovačević | 11.06.2024 10:06

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	e2b2cdff-d20b-405b-ac19-94f382e2b6d2
Матични број општине:	80187
Општина:	ИРИГ
Матични број катастарске општине:	803421
Катастарска општина:	ВРДНИК
Датум ажурности:	10.06.2024 13:33
Служба:	ИРИГ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СТАРА КОЛОНИЈА
Број парцеле:	2161/4
Површина m²:	522

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЊИВА 6. КЛАСЕ
Површина m²:	522

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	НЕНАДИЋ ВАЛЕНТИН
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема терета ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-

a.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

Đura Kovačević | 11.06.2024 10:06

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	f5351293-82f3-419b-a9e5-f83d03d7dbe9
Матични број општине:	80187
Општина:	ИРИГ
Матични број катастарске општине:	803421
Катастарска општина:	ВРДНИК
Датум ажурности:	10.06.2024 13:33
Служба:	ИРИГ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СТАРА КОЛОНИЈА
Број парцеле:	2161/5
Површина m²:	547

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЊИВА 6. КЛАСЕ
Површина m²:	547

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	НЕНАДИЋ ВАЛЕНТИН
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема терета ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-

a.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

Đura Kovačević | 11.06.2024 10:07

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	a556b43f-2a49-4134-b41f-26fd019d236e
Матични број општине:	80187
Општина:	ИРИГ
Матични број катастарске општине:	803421
Катастарска општина:	ВРДНИК
Датум ажурности:	10.06.2024 13:33
Служба:	ИРИГ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СТАРА КОЛОНИЈА
Број парцеле:	2161/6
Површина m²:	646

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЊИВА 6. КЛАСЕ
Површина m²:	646

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	НЕНАДИЋ ВАЛЕНТИН
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

Датум:	05.07.2021
Број предмета:	952-02-26-208-11072/2021
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК-УПИС КУЋНОГ БРОЈА

* Извод из базе података катастра непокретности.

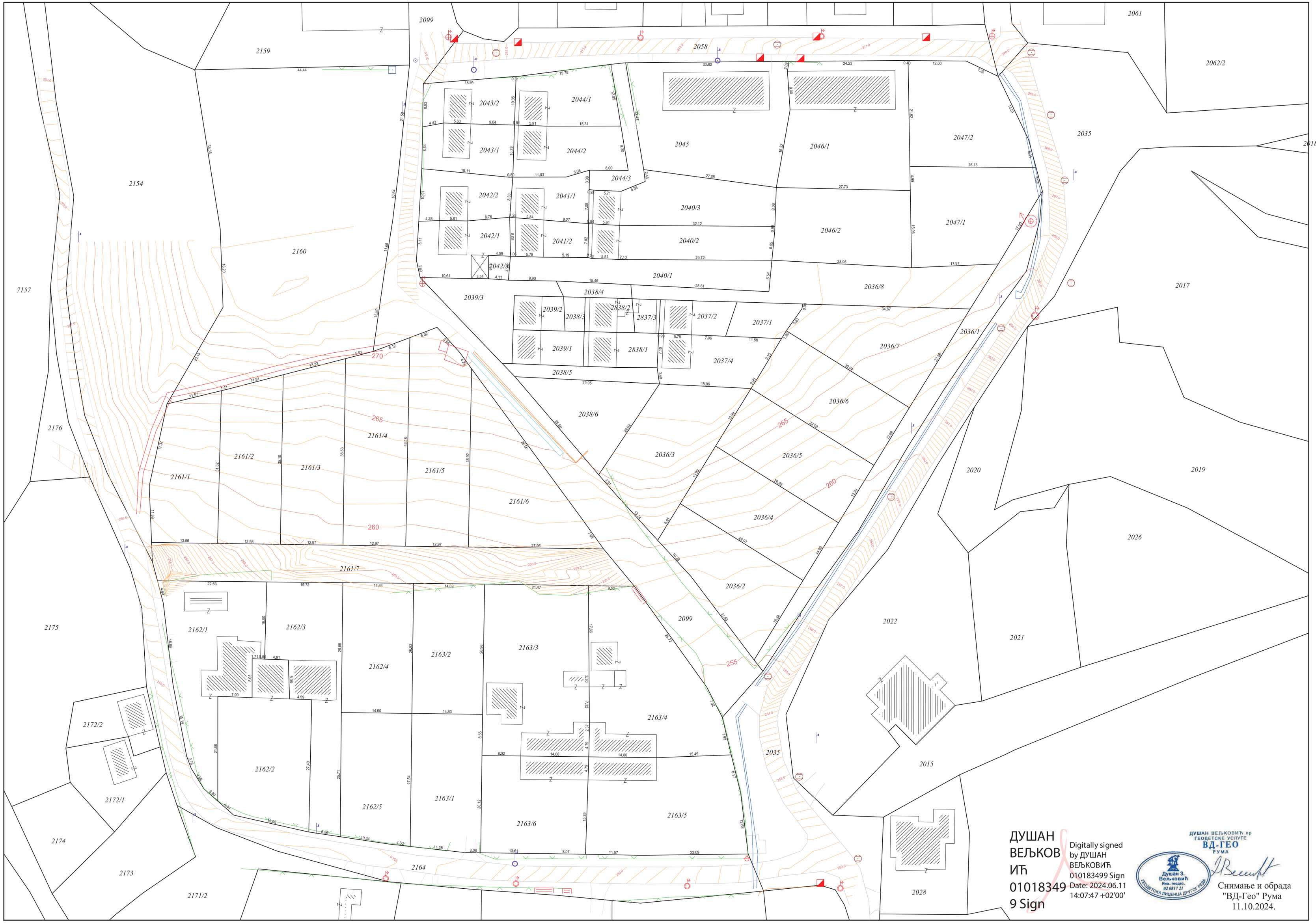
НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским

организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ИРИГ
КО Врдник

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Р 1:500



ДУШАН ВЕЉКОВИЋ 01018349 9 Sign

Digitally signed by ДУШАН ВЕЉКОВИЋ
010183499 Sign
Date: 2024.06.11 14:07:47 +02'00'

ДУШАН ВЕЉКОВИЋ пр
ГЕОДЕТСКЕ УСЛУГЕ
ВД-ГЕО
РУМА

Душан З. Вељковић
Инж. геодез.
02 0817 21
ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА ДРУГОГ НИВОА

Снимање и обрада
"ВД-Гео" Рума
11.10.2024.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ИРИГ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Служба за имовинско-правне послове и урбанизам
Број: 04-353-81/2020
Дана: 01.06.2020.године
И Р И Г, Војводе Путника 1
Тел. 022/ 400-623; факс: 462-035

Општинска управа општине Ириг- Служба за имовинско-правне послове и урбанизам, на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09 и 81/09- испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 42/13- УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019 - др. закон и 9/20), и члана 13. Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општина Срема", бр. 16/2019 и 3/2020), поступајући по захтеву Ненадић Валентине из Београда, ул. косте Јовановића бр. 42, издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
о могућностима и ограничењима изградње стамбено- пословног објекта на катастарским парцелама 2161/1, 2161/2, 2161/3, 2161/4, 2161/5, 2161/6, 2036/2, 2036/3, 2036/5, 2036/7 КО Врдник

Ненадић Валентина из Београда, ул. косте Јовановића бр. 42, поднео/ ла је дана 21.05.2020.године, захтев овом органу за издавање информације о локацији о могућностима и ограничењима изградње стамбено- пословног објекта на катастарским парцелама 2161/1, 2161/2, 2161/3, 2161/4, 2161/5, 2161/6, 2036/2, 2036/3, 2036/5, 2036/7 КО Врдник.

Саставни део информације о локацији чини:
УРБАНИСТИЧКО МИШЉЕЊЕ о могућностима и ограничењима изградње на катастарским парцелама број 2161/1, 2161/2, 2161/3, 2161/4, 2161/5, 2161/6, 2036/2, 2036/3, 2036/5, 2036/7 К.О. Врдник, издато под бр. 2/2-56/20 од 25.05.2020. године, од стране обрађивача плана- Јавног урбанистичког предузећа "ПЛАН" из Руме, ул. 27 Октобра 7а.

- Извод из Плана генералне регулације насеља Врдник- Графички прилог бр. 4.а - Планирана функционална организација насеља са претежном наменом површина.

I ПЛАНСКИ ОСНОВ

Увидом у **План генералне регулације насеља Врдник** (*"Службени лист општина Срема", број 30/14, 9/15, 20/15 и 23/18*) утврђено је следеће:

- Катастарска парцела бр. 2161/1,2161/2, 2161/3, 2161/4, 2161/5, 2161/6 К.О. Врдник налазе се у грађевинском подручју насеља Врдник, у зони породичног становања. Катастарске парцеле имају директан излаз на јавни пут- приступну саобраћајницу (к.п. бр. 2161/7 К.О. Врдник).
- Катастарска парцела бр. 2036/2, 2036/3, 2036/7 К.О. Врдник налазе се у грађевинском подручју насеља Врдник, у зони породичног становања. Катастарске парцеле имају директан излаз на јавни пут- сабирну саобраћајницу улицу Стара колонија (к.п. бр. 2099 и 2036/1 К.О. Врдник).

Увидом у јавни сервис **Републичког геодетског завода** (https://katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic/findparcelaResult.aspx), утврдили смо следеће:

- Катастарска парцела бр. 2161/1 КО Врдник површине 398м^2, нема евидентираних објеката, приватна својина.
- Катастарска парцела бр. 2161/2 КО Врдник површине 448м^2, нема евидентираних објеката, приватна својина.

- Катастарска парцела бр. 2161/3 КО Врдник површине 472м^2, нема евидентираних објеката, приватна својина.
- Катастарска парцела бр. 2161/4 КО Врдник површине 522м^2, нема евидентираних објеката, приватна својина.
- Катастарска парцела бр. 2161/5 КО Врдник површине 547м^2, нема евидентираних објеката, приватна својина.
- Катастарска парцела бр. 2161/6 КО Врдник површине 646м^2, нема евидентираних објеката, приватна својина.
- Катастарска парцела бр. 2036/2 КО Врдник површине 405м^2, нема евидентираних објеката, приватна својина.
- Катастарска парцела бр. 2036/3 КО Врдник површине 507м^2, нема евидентираних објеката, приватна својина.
- Катастарска парцела бр. 2036/5 КО Врдник површине420м^2, нема евидентираних објеката, приватна својина.
- Катастарска парцела бр. 2036/7 КО Врдник површине 458м^2, нема евидентираних објеката, приватна својина.

II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Планом генералне регулације насеља Врдник прописана су следећа правила изградње и уређења за зону породичног становања:

Врста и намена објеката

Главни објекти: породични стамбени објекти, породични стамбено-пословни и пословно-стамбени објекти, пословни објекти.

Други објекти: у зависности од величине парцеле, у оквиру ове зоне, је дозвољена изградња пословног или стамбеног објекта, у виду једног или више засебних објеката.

Градња других објеката на парцелама објеката који су споменици културе или су у просторно културно историјској целини ограничена је у складу са условима Завода за заштиту споменика културе.

Помоћни објекти: гараже, летње кухиње, котларнице, оставе (за огрев, алат и сл.), приручни магацини, надстрешнице и вртна сенила, дворишни камини, мини базени и спортско-рекреативни терени, бунари, трафо станице, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење до прикључења на насељску канализациону мрежу), пољски клозети, ограде и сл.

Економски објекти: објекти за гајење животиња – стаје, штале и др. објекти (за коње, говеда, козе, овце, свиње, живину, голубове, куниће, украсну живину и птице а према важећој Одлуци о држању домаћих животиња), затим испусти за стоку, ђубришта (бетонске писте за одлагање чврстог стајњака, објекти за складиштење осоке), објекти за складиштење сточне хране (сеници, магацини за складиштење концентроване сточне хране, бетониране сило јаме и сило тренчеви), објекти за складиштење пољопривредних производа (амбари, кошеви) и др. објекти намењени пољопривредном газдинству (објекти за машине и возила, алат и опрему, пушнице, сушнице, стакленици, силоси и сл.).

Пословне делатности које се могу дозволити у зони становања су из области: трговине на мало, производног и услужног занатства, угоститељства, туризма, спорта и рекреације, као и услужних делатности из области образовања, здравства, социјалне заштите и бриге о деци и старим особама, културе, делатности верских организација и др., ако су обезбеђени услови заштите животне средине. Трговине на велико, складишта, затим млинови и силоси (било ког капацитета), производни и економски објекти у оквиру ове зоне нису дозвољени.

Производне делатности мањег обима у зони становања (мини погони за прераду пољопривредних производа, воћа, поврћа и др.) се могу дозволити уз обезбеђење услова заштите животне средине.

У оквиру зоне становања није дозвољена изградња производних и складишних објеката већих капацитета (силоса капацитета преко 500 t), нити бављење делатношћу која буком, штетним гасовима, зрачењем, повећаним обимом саобраћаја или на други

начин може угрозити квалитет становања. Држање стоке ће се регулисати општинском одлуком.

Ако се грађевинска парцела у оквиру зоне становања намењује за чисто пословање, потребно је за потребе урбанистичко- архитектонске разраде локације израдити урбанистички пројекат. Објекти својом делатношћу не смеју угрожавати животну средину, као ни примарну функцију у зони - становање.

Врста објеката: објекти се граде као слободностојећи, двојни или као објекти у (прекинутом или непрекинутом) низу.

Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле

Услови за образовање грађевинске парцеле намењене породичном становању су следећи:

- за слободностојећи објекат минимална ширина фронта парцеле је 12,0 m, а минимална површина парцеле је 300,0 m^2;
- за двојни објекат минимална ширина парцеле је 22,0 m (2x11,0 m), а минимална површина је 660,0 m^2 (2x330,0 m^2) ;
- за објекат у низу минимална ширина парцеле је 8,0 m, а минимална величина парцеле је 300,0 m^2;
- за објекат у прекинутом низу минимална ширина парцеле је 12,0 m, а минимална величина парцеле је 400,0 m^2;
- за грађевинску парцелу намењену породичном становању пољопривредног типа минимална ширина фронта парцеле је 16,0 m, а минимална површина 600,0 m^2;

Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе парцеле

Објекти се могу градити на грађевинској линији или унутар површине ограничене грађевинским линијама. Главни објекат се предњом фасадом поставља на грађевинску линију, која се може поклапати са регулационом линијом или је увучена у односу на регулациону линију за мин. 3,0 m, односно 5,0 m у случају проширења постојећег или формирања новог уличног коридора.

У изграђеним блоковима се удаљеност грађевинске од регулационе линије утврђује на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%).

Ако се у сутеренској или приземној етажи главног објекта планира гаража, предња грађевинска линија се повлачи на мин. 5,0 m од регулационе линије. Гаража, као засебан помоћни објекат, се може поставити на регулациону линију уз услов да је и главни објекат постављен на регулациону линију, а кровне равни гараже имају пад у сопствено двориште и да се врата гараже отварају око хоризонталне осе или у унутрашњост гараже.

Главни објекат се на парцели гради уз границу парцеле претежно северне (односно западне) оријентације.

Слободностојећи објекат (основни габарит без испада), односно објекат постављен предњом фасадом на регулацији, се гради на минимално 1,0 m од границе парцеле претежно северне (односно западне) оријентације, односно, на минимално 3,0 m од границе парцеле претежно јужне (односно источне) оријентације или на мин. растојању од пола висине објекта.

Двојни објекат и објекат у прекинутом низу (основни габарит без испада) се гради на минимално 4,0 m од бочне границе парцеле.

Највећи дозвољени индекс заузетости парцеле

- Индекс заузетости парцеле породичног становања је максимално 50%.
- У оквиру парцеле обезбедити минимално 30% зелених површина.

Највећа дозвољена спратност објеката

У зони породичног становања дозвољена спратност и висина објеката је:

- породични стамбени, стамбено-пословни и пословно-стамбени објекат је спратности од П до макс. П+1+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 12,0 m;
- самостални пословни објекат је спратности макс. П+2+Пк;
- економски објекат је максималне спратности П, односно П+Пк (ако се у поткровљу предвиђа складиштење хране за стоку);

- помоћни објекат је макс. спратности до П (приземље), а макс. висине 4,0 m.
  Највећа дозвољена спратност објеката који су споменици културе или су у просторно културно историјској целини ограничен је у складу са условима Завода за заштиту споменика културе.

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта и то:

- кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута,
- кота приземља може бити највише 1,2 m виша од коте нивелете јавног или приступног пута,
- високо приземље подразумева део објекта над сутереном, кота пода је макс. 2,2 m од планиране коте уличног тротоара.

Услови за обнову, реконструкцију и доградњу објеката

Обнова и реконструкција постојећих објеката може се дозволити под следећим условима.

- Замена постојећег објекта новим објектом (истих хоризонталних и вертикалних габарита и исте намене) може се дозволити ако се новим објектом неће угрозити услови Функционисања садржаја на суседној парцели.
- Реконструкција постојећих објеката може се дозволити ако се извођењем радова на објекту неће нарушити услови дати овим Планом.
- Ако грађевинска парцела својом изграђеношћу не задовољава услове из овог Плана реконструкцијом се не може дозволити доградња/надоградња постојећег објекта.
- Адаптација постојећих објеката се може дозволити у оквиру намена датих овим Планом.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

Удаљеност породичног стамбеног објекта од других објеката, осим објеката у низу, не може бити мања од 4,0 m (основни габарит са испадом) или за половину висине вишег објекта.

Удаљеност вишепородичног стамбеног објекта од других објеката, осим објеката у низу, не може бити мања од 5,0 m (основни габарит са испадом) или за половину висине вишег објекта.

За изграђене главне и друге објекте који су међусобно удаљени мање од 4,0 m при издавању услова за реконструкцију не могу се на суседним странама предвиђати отвори стамбених просторија.

Други објекат на парцели се гради увучен у односу на главни објекат, али може бити постављен и на истој предњој грађевинској линији као главни објекат, ако су задовољени остали услови (међусобно растојање, као и растојање од објеката на суседној парцели).

Гаража (помоћни објекат) се може предњом фасадом поставити на регулациону линију, уз услов да кровне равни имају пад у сопствено двориште и да се врата гараже отварају око хоризонталне осовине или у унутрашњост гараже.

Помоћни и економски објекти се граде у дубини парцеле, иза главног објекта, у истој линији као и главни објекат, уз услов да се објекат од границе парцеле гради на минимално 1,0 m одстојања.

Други, помоћни и економски објекат на парцели где је главни двојни објекат се граде на заједничкој граници парцеле.

Други и помоћни објекат се не морају градити у истој линији са главним објектом, уз услов да се граде на минимално 1,0 m од границе парцеле, као и да су задовољени остали услови међусобног растојања са објектима на истој и суседној парцели.

Пословни, економски и помоћни објекат на истој парцели могу да се граде на међусобном размаку од 0,0 m, ако су задовољени санитарни, противпожарни и други технички услови, односно међусобни размак не може бити мањи од 4,0 m, ако пословни објекат има отворе са те стране, тј. међусобни размак не може бити мањи од половине висине вишег објекта.

Ако се економски делови суседних парцела непосредно граниче, растојање између нових помоћних и економских објеката на суседним парцелама не може бити мање од 1,5 m.

Помоћни и економски објекти се могу градити у дну парцеле, на минимално 1,0 m од границе парцеле.

Удаљеност сточне стаје од било ког стамбеног, односно, пословног објекта у окружењу не може бити мања од 15,0 m, односно не може бити мања од 50,0 m у односу на здравствену установу, школу, дечији вртић или други објекат јавне намене у окружењу.

Удаљеност ђубришта и пољског клозета од било ког стамбеног, односно, пословног објекта и бунара у окружењу не може бити мања од 20,0 m, односно 50,0 m у односу на било који објекат јавне намене. Ђубриште се гради на минимално 1,0 m од границе суседне парцеле уз услов да се гради ободни зид висине мин. 1,0 m (да не би дошло до разасипања) и да је материјал од којег се гради ђубриште водонепропусан.

Удаљеност економских објеката у којима се складиште запаљиви материјал од других објеката не може бити мања од 6,0 m.

Бетонске водонепропусне септичке јаме (као прелазно решење до прикључења на насељску канализациону мрежу) треба лоцирати на парцели, удаљене минимално 3,0 m од свих објеката и границе парцеле.

Базени могу да се граде на минимално 3,0 m од границе парцеле и ако су површине до 12 m^2 се не рачунају у индекс заузетости и индекс изграђености парцеле.

Отворени спортски терени као и садржаји са реквизитима спорта и рекреације могу да се граде на минимално 3,0 m од границе парцеле и ако се изводе у равни терена се не рачунају у индекс заузетости и индекс изграђености парцеле.

Грађевинске парцеле се ограђују, тако да ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује. Сваки власник грађевинске парцеле је дужан да направи уличну ограду, као и ограду своје бочне границе парцеле и половину стране границе у зачељу парцеле.

Улична ограда може бити зидана до висине од 0,9 m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентна ограда до висине од 2,0 m. Врата и капије на уличној огради се не могу отварати ван регулационе линије.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом, транспарентном оградом или зиданом оградом до висине од 2,0 m од коте терена, која се поставља тако да ограда и стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле (разграничење стамбеног од економског дела парцела, стамбеног од пословног дела парцеле и сл.), уз услов да висина те ограде не може бити већа од висине спољне ограде.

Спортски терени се ограђују транспарентном огрaдом тако да њена висина буде усклађена са потребама и карактеристикама спорта којем су намењени.

Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Приступ парцели, по правилу, треба да је решен са јавног пута – улице, а изузетно преко приватног пролаза (са правом проласка).

За грађевинску парцелу мора се обезбедити колско-пешачки прилаз ширине мин. 3,0 m, односно у складу са потребама возила која се користе. При обезбеђивању прилаза парцели забрањено је затрпавање уличних канала. Обавезно оставити пропуст за атмосферску воду.

За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру сваке грађевинске парцеле мора се обезбедити паркинг простор, по правилу: једно паркинг или гаражно место на један стан, с тим да најмање половина возила буде смештена у гаражи, односно мин. једно паркинг место на 70 m^2 пословног простора, као и у складу са важећим прописима који одређену делатност уређују. У оквиру парцеле мора се, такође, обезбедити потребан саобраћајно-манипулативни простор.

Уколико се на парцели обавља пословна делатност намењена ширем кругу корисника, са потребом обезбеђења смештаја већег броја возила, које се не може у потпуности решити на припадајућој парцели, може се у уличном коридору, у ширини

парцеле, одобрити изградња паркинг простора, уколико се тиме не ремете коришћење јавне површине, функционисање саобраћаја и услови окружења.

Архитектонско и естетско обликовање појединих елемената објеката

Спољни изглед објекта, облик крова, изглед ограде, примењени материјали, боје и други елементи утврђују се пројектном документацијом, а за евидентиране објекте и објекте под заштитом и према условима надлежне установе за заштиту - Завода за заштиту споменика културе.

Објекти својим архитектонским изразом морају бити усклађени са просторним и временским контекстом у ком настају.

Препоручује се пројектовање чистих, ритмичних фасада, без примене еклектичких елемената. Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетске и визуелне целине у улици и блоку.

Фасаде објеката могу бити од фасадне опеке, камена или малтерисане и бојене. Ограде балкона/тераса морају бити безбедне за децу (избегавати хоризонталну конструкцију без заштите).

Пожељна је израда косог крова са нагибом кровне конструкције од 25-40°, у зависности од кровног покривача, а као кровни покривач се препоручује тегола и цреп.

Кровни прозори могу бити у равни крова, или постављени вертикално (код истурене кровне баце или повучене поткровне етаже). Код суседних објеката исте спратности морају бити исте (или бар усклађене) висине венца и слемена, као и нагиб крова.

Висина надзитка поткровне етаже износи највише 1,8 m рачунајући од коте готовог пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине, а одређује се према конкретном случају.

Заштита суседних објеката

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,6 m, односно регулациону линију више од 1,2 m и то на делу објекта вишем од 3,0 m. Ако је хоризонтална пројекција испада већа онда се она поставља у односу на грађевинску, односно регулациону линију.

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- излози локала до 0,3 m по целој висини, када ширина тротоара износи најмање 3,0 m, а испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испада излога локала у приземљу;
- излози локала до 0,9 m по целој висини у пешачким зонама;
- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже мање од 2,0 m по целој ширини објекта с висином изнад 2,5 m;
- платнене конзолне надстрешнице са масивном браварском конструкцијом до 2,0 m, а у пешачким зонама према конкретним условима локације;
- конзолне рекламе до 1,2 m на висини изнад 2,5 m.

Грађевински елементи као еркери, доксати, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- на делу објекта према предњем дворишту до 1,2 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према бочном дворишту претежно северне, односно западне оријентације (ако је растојање објекта до међе најмање 1,5 m) до 0,6 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне, односно источне оријентације (ако је растојање објекта до међе најмање 3,0 m) до 0,9 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према задњем дворишту (ако је растојања објекта до међе најмање 5,0 m) до 1,2m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.

Отворене спољне степенице не смеју прелазити регулациону линију. Отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта, ако је грађевинска линија увучена у односу на регулациону линију за мин. 3,0 m и ако те степенице савлађују висину до 0,9 m.

Степенице које савлађују висину до 0,9 m, а постављају се на бочни или задњи део објекта, не смеју ометати пролаз и друге функције дворишта. Степенице које савлађују висину преко 0,9 m улазе у основни габарит објекта.

Грађевински елементи испод коте тротоара - подрумске етаже, могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- стопе темеља и подрумски зидови мање од 0,15 m до дубине од 2,6 m испод површине тротоара, а испод те дубине мање од 0,5 m,
- шахтови подрумских просторија до нивоа коте тротоара мање од 1,0 m.

Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле.

Ако се постављају на заједничку међу (границу) не може се објектом или делом објекта угрозити ваздушни простор суседа преко међе (решење може бити калкански зид, двоводни или четвороводни кров са атиком и лежећим олуком или једноводни кров са падом у сопствено двориште). Одводњавање атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

На зиду који је лоциран на заједничкој међи не могу се постављати отвори према суседној парцели, изузев отвора који су искључиво у функцији вентилационог отвора или осветљења, минималне висине парапета од 1,8 m, површине до 0,8 m².

Изградњом крова не сме се нарушити ваздушна линија суседне парцеле, а одводњавање атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели. Површинске воде са парцеле одводити слободним падом, према риголама, односно према улици са најмањим падом од 1,5%. Површинске и друге отпадне воде из економског дворишта одводе се регулисано до ђубришне јаме.

III ЗАКЉУЧАК

На катастарским парцелама бр. 2161/1, 2161/2, 2161/3, 2161/4, 2161/5, 2161/6, 2036/2, 2036/3, 2036/5, 2036/7 КО Врдник, могућа је изградња стамбено- пословне зграде спратности до П+1+Пк и у складу са осталим прописаним урбанистичким параметрима.

На предметним парцелама је могућа изградњаи чисто пословног објекта, спратности П+2+Пк и у складу са осталим урбанистичким условима, али је неопходна израда Урбанистичког пројекта- урбанистичко- архитектонске разраде локације.

IV НАПОМЕНА

- Издата Информација о локацији важи док је на снази План на основу кога је издата.

Обрађивач:
Гордана Бизумић

ДОСТАВИТИ:
1. Подносиоцу захтева,
2. А р х и в и.

ШЕФ СЛУЖБЕ,
Оливер Огњеновић

Технички услови надлежних установа:

- Претходни услови бр. 2612 од 31.08.2022. год. издат од стране ЈП „Комуналац“, Ириг;
- Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за пословно-производни објекат на к.п. бр. 551/47 К.О. Шимановци, бр. 88.1.1.0.-Д-07.17.-361007-22 од 20.09.2022. год. издат од стране „Електродистрибуција Србије“ доо, Београд, Огранак Електродистрибуција Рума;
- Технички услови бр. 2271/1 од 18.12.2023. год. издат од стране ЈП „Водовод“, Рума;
- Обнова важности техничких услова без измене услова бр. Д210-251939/1-2024 од 04.06.2024. год. издат од стране „Телеком Србија“ ад, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица;
- Технички услови бр. Д210-334352/2-2022 од 25.08.2022. год. издат од стране „Телеком Србија“ ад, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица;
- Услови чувања, одржавања и коришћења и мере заштите за израду урбанистичког пројекта бр. 357-04/22-3 од 07.09.2022. год. издат од стране Завода за заштиту споменика културе**.**

Јавно предузеће Комуналац Ириг
Вука Караџића 45, 22406 Ириг
Тел. + 381 22 461 303, Факс + 3812461806
Матични број: 08126321, ПИБ: 102029413
Шифра делатности: 3811

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "КОМУНАЛАЦ" Број 2612. 31. ОКТ. 2022. ИРИГ

„DOMUS CONSTRUCTION" ДОО
БАНОВИЋ СТРАХИЊЕ БР. 45
ИНЂИЈА
ПИБ: 105842694

Ириг,
30.08.2022. године.

ПРЕДМЕТ: ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Захтевом од 24.08.2022. године од стране „Domus Construction" из Инђије, ул. Бановић Страхиње бр. 45, а у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи (("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11 і 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), траже се технички услови за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног објекта на к.п. бр. 2161/1, 2161/2, 2161/3, 2161/4, 2161/5 и 2161/6, све к.о. Врдник.

Увидом у приложену документацију, **сагласни смо** да се може приступити изради урбанистичког пројекта за предметну изградњу уз испуњење следећих услова:

1. Предметна локација се налази на к.п. бр. 2161/1, 2161/2, 2161/3, 2161/4, 2161/5 и 2161/6, све к.о. Врдник. Саобраћајно повезивање парцела, планира се преко постојећих прилазних рампи, у складу са достављеним ситуационим планом.

2. Прилазну рампу просторно оријентисати и димензионисати тако да омогући функционално и безбедно укључивање, односно искључивање меродавног теретног возила, уз поштовање свих важећих норматива;

3. Прилазна рампа мора бити позиционирана тако да не заузима јавну површину испред суседних парцела тј објеката и не сме да угрожава постојеће колске прилазе суседним објектима. Нивелета прилазне рампе мора бити усклађена са нивелетом постојећег тротоара, као и са нивелетом околног терена са попречним падом мин. 2,5% у смеру обарања нивелете околног терена;

4. Испод прилазне рампе поставити цевасти, бетонски пропуст пречника Ø400мм са подужним падом у смеру обарања нивелете околног терена, са одговарајућим надслојем и сливницима за одвођење атмосферске воде или бетонским решеткама како би се спречило отицање воде на коловоз.

5. Постојећи канал за прихват и евакуацију атмосферских вода је потребно очистити и одмуљити, односно ставити у функцију пре почетка извођења радова на изградњи колског прилаза;

DOMUS CONSTRUCTION doo
BROJ: 30/1/2022
DATUM: 02.09.2022.
INDIJA, BANOVIĆ STRAHINJE 45

6. Тротоар се може изградити - реконструисати тако да нивелете и ширина предметног тротоара буду усклађене са суседним.

7. Поплочавање тротоара се може извршити одговарајућим материјалом предвиђеним за овакве врсте подлога (бетонске плоче или бехатон);

8. Зелени појас у границама испред предметне парцеле може бити затрављен.

9. Девастиране зелене површине вратити у претходно исправно стање.

10. Урбанистичким пројектом неопходно је предвидети прописан број паркинг места за потребе паркирања будућих корисника предметних садржаја на локацији а у складу са планским документом који представља плански основ за израду урбанистичког пројекта.

11. Диспозицију објеката стационарног саобраћаја (паркинг простора), површине за транспорт, претовар и манипулацију као и прилаз истима планирати искључиво у оквиру предметног комплекса на предметној парцели (изван појаса регулације) тако да се обезбеди комфорно одвијање саобраћаја на предметној парцели а истовремено се задовоље и остали критеријуми у погледу заузетости парцеле прописани планским документом;

12. Партерним уређењем слободних површина, платоа и интерних комуникација и саобраћајних површина унутар парцеле планирати прихват и евакуацију атмосферских вода;

13. Планирање прикључења на осталу комуналну инфраструктуру реализовати према техничким условима надлежних комуналних јавних предузећа;

14. Инвеститор је дужан да обезбеди локацију за безбедно одношење комуналног отпада, на коју може несметано приступити возило за одвожење комуналног отпада.

15. Позиција контејнера за комунални отпад не сме негативно да утиче на нормалне услове животне средине, у смислу непријатних мириса и изгледа.

16. У свему је неопходно поштовати тренутно важећи Закон о безбедности саобраћаја на путевима и Закон о Путевима.

обрадио,

Стојан Шукунда

Digitally signed by Стојан Шукунда
DN: c=RS, serialNumber=CA:RS-38342, serialNumber=PNORS-0610983800079, sn=Шукунда, givenName=Стојан, cn=Стојан Шукунда
Date: 2022.08.30 21:08:57 +02'00'

Стојан Шукунда
маст.инж.грађ.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "КОМУНАЛАЦ" И Р И Г

ВД Директора

Драгана Кијачки, дипл.екон.

Наш број: 88.1.1.0.-D-07.17.-361007-22

Ваш број:

Рума, 20.09.2022.

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Бр. 2460800-20717-361007/2-22
20-09-2022 20____ год.

DOMUS CONSTRUCTION doo

БАНОВИЋ СТРАХИЊЕ бр. 45

22320 ИНЂИЈА

ПРЕДМЕТ: **Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу бр. 2161/1, 2161/2, 2161/3, 2161/5 2161/6 на К.О.ВРДНИК, ВРДНИК за изградњу вишепородичног објекта**

Поводом Вашег захтева, наш број 88.1.1.0.-D-07.17.-361007-22, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу бр. 2161/1, 2161/2, 2161/3, 2161/5 2161/6 на К.О.ВРДНИК, ВРДНИК за изградњу вишепородичног објекта, увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове.

У складу са Законом о енергетици, Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд (у даљем тексту ЕДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је Огранак Електродистрибуција Рума, у складу са чланом 141. Закона о енергетици (Сл. гласник РС" бр. 145/14).

Изградња недостајућих електроенергетских објеката (ЕЕО):
да би се омогућило прикључење предметног објекта на дистрибутивни систем електричне енергије потребно је:

- изградити прикључни 20 kV вод и нову трафо станицу 20/0,4 kV инсталисане снаге до 1000 kVA. ТС опремити СН блоком конфигурације: две доводне-изводне кабловске ћелије опремљене учинским растављачима и ножевима за уземљење и једном трафо ћелијом опремљену учинским растављачем и осигурачима. Трафо станицу опремити са трансформатором снаге 630 kVA. НН блок треба да је стандарни дистрибутивни са осам извода НВО 400 А. Локацију будуће ТС одредити, у складу са урбанистичким условима, тако да је омогућен приступ са јавне површине.

Да би се омогућила изградња нових 20 kV и 0,4 кV кабловских водова потребно је у обезбедити коридор ширине 1,5 м, при чему се не сме дозволити да кабал буде испод коловоза, сем на местима укрштања.
Треба водити рачуна о томе да је сигурносна удаљеност надземних водова напона 20 kV од неприступачних делова објеката (нпр. кров) 3 м, а сигурносна удаљеност од приступачних делова објекта (нпр. балкон) 4 м. За нисконапонску мрежу ове удаљености су мање; 1.25 м за приступачне делове објеката.

Од НН сабирница нове ТС 20/0,4 kV до КПК на фасади будућег објекта по важећим техничким прописима положити потребан број кабловских водова каблом типа 1 kV PP00-A пресека 4x150 mm^2. На почетној тачки сваког од кабловских вода поставити осигураче одговарајуће називне струје за заштиту кабла од кратког споја.

Предвидети место за монтажу одговарајуће комбинације КПК типа ЕВ-2П димензија 640 x 770 x 165 mm (ширина x висина x дубина) или КПК типа ЕВ-1П димензија 440 x 770 x 165 mm (ширина x висина x дубина) на спољној фасади будућег вишепородичног стамбено пословног објекта поред улаза у стамбени простор и одговарајући отвор за пролаз каблова до ормана мерног места типа МОММ-9, МОММ-6 и МОММ-3.

За противпожарни прикључак на спољној фасади будућег вишепородичног стамбено пословног објекта предвидети место за монтажу КПК типа ЕВ-1П димензија 440 x 770 x 165 mm (ширина x висина x дубина) и полиестерског ормана мерног места типа ПОММ-1 димензија 320 мм x 665 мм x 235 мм (ширина x висина x дубина).
У улазном ходнику, тј. на лако приступачном месту заштићеном од снега, кише и сунца, у приземљу будућег вишепородичног стамбено пословног објекта обезбедити простор за смештај одговрајуће комбинације (зависно од броја мерних уређаја) металних ормана мерног места типа МОММ-9(за 9 мерних уређаја), типа МОММ-6 (за 6 мерних уређаја) и типа МОММ-3 (за 3 мерна уређаја).
Димензије металних ормана мерног места су:
МОММ-9: 900 мм x 1950 мм x 220 мм (ширина x висина x дубина)
МОММ-6:600мм x 1950 мм x 220 мм (ширина x висина x дубина)
МОММ-3: 300 мм x 1950 мм x 220 мм (ширина x висина x дубина)
Врата МОММ су метална и закључавају се типском бравицом надлежне ЕД са отворима у нивоу бројила за визуелну контролу стања бројила и стања осигурача. Конструкције МОММ се могу међусобно повезивати. Орман се монтира тако да се дно МОММ код свих изведби налази на висини 0,5м од тла. У зиду грађевинског објекта (улазни ходник,) потребно је предвидети отвор за смештај одабраног МОММ. Димензије отвора у зиду (дужина и ширина) треба да су веће за 10цм од одговарајућих димензија примењеног МОММ, док је потребна дубина 220мм.
Вишак слободног простора у отвору зида (по ширини и дужини) се попуњава пурпен пеном или се малтерише. Извести везу од уземљивача до ПЕ сабирнице металног ормана мерног места.

Мерни уређај: Бројила активне електричне енергије су двотарифна. Сва трофазна бројила су тросистемска, а начин прикључења је директан. Класа тачности бројила активне енергије је 2, опсега 5(10)->40 А.

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: ТТ систем заштите или ТН-Ц-С систем заштите.

3. Основни технички подаци о дистрибутивном систему на месту прикључења

Субтранзијентна (S_k'') снага трополног кратког споја на сабирницама 20 **kV** у ТС 110/20 **kV/kV** износи 500 MVA, време трајања кратког споја t=0,2 s.

Вредност струје једнофазног земљоспоја у уземљеним мрежама 20 **kV** напона је ограничена на вредност 300 А.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 s,
- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5 s,
- на изводима 20 **kV** у ТС 110/20 **kV/kV** се примењује аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом покушају се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0,3 sec. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) до 3 min (споро АПУ). Уколико је и надаље присутан квар, заштита извршава трајно искључење 20 **kV** извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.

Услови испоруке и квалитет електричне енергије на месту прикључења су у складу са Законом о енергетици, Уредбом о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом, Правилима о раду дистрибутивног система и другим техничким прописима.

4. Ови Услови имају важност 12 месеци и могу се користити искључиво у сврху:

- **израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу бр. 2161/1, 2161/2, 2161/3, 2161/5 2161/6 на К.О.ВРДНИК, ВРДНИК за изградњу вишепородичног објекта, и у друге сврхе се не могу користити.**

5. Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Рума ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

6. Није дозвољена изградња прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, која је у супротности са Законом о енергетици, Правилима о раду дистрибутивног система и овим Условима.

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између Дистрибутера и Странке. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво Дистрибутера, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво Странке. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

Директор огранка

Богдан Чинку,
струк.маст.инж.електр. и рачунар.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ са потпуном одговорношћу
ул.Орловићева бб, 22400 Рума

централа/фах: (022) 479-622 **дежурна служба** (022) 479-202 **рекламације** (022) 475-202
e-mail:office@vodovod-ruma.co.rs сајт: http://www.vodovod-ruma.co.rs/
Т/р: 325-9500600056474-87 OTP banka Srbija a.d. Novi Sad;
105-82008-94 АИК банка, 160-193379-96 Банка Интеса Београд
ПИБ 101341282 **Мат.бр.** 08099545

Дел. бр. 2271/1
Дана, 18.12.2023.год.

„DOMUS CONSTRUCTION“ DOO
ул.Бановић Страхиње бр.45
Инђија

позив на бр.659/23 од 07.12.2023.

Предмет : Технички подаци и услови за потребе израде Урбанистичког пројекта изградње стамбено-пословног објекта у Врднику на к.п.бр.: 2161/1, 2161/2, 2161/3, 2161/4, 2161/5 и 2161/6 к.о.Врдник

У вези Вашег захтева за издавање техничких услова и података за потребе израде Урбанистичког пројекта изградње стамбено-пословног објекта у Врднику на к.п.бр.: 2161/1, 2161/2, 2161/3, 2161/4, 2161/5 и 2161/6 к.о.Врдник , увидом у постојећу документацију, степен изграђености и стање система водоснабдевања у насељу Врдник и испред предметне локације, дајемо следећу техничку информацију:

ЈП “Водовод” из Руме управља и одржава ргионални систем водоснабдевања (“Источни Срем”) за општине Рума и Ириг.

Из Регионалног водовода “Источни Срем” водом се снабдева око 60.000 становника и привреда у девет насеља општине Рума, граду Рума и насељима Ириг, Врдник и Ривица на територији општине Ириг.

Вода се транспортује са коте 81 мнм (фабрика за прераду воде “Фишеров салаш”) до коте 520 мнм (објекат хидрометереолошке станице “Краљеве столице” на Иришком Венцу) преко седам висинских зона и исто толико препумпних станица.

Организовано водоснабдевање обезбеђује се са изворишта “Фишеров салаш” и “Сава I” код Јарка и фабрике за прераду воде на Фишеровом салашу, путем транзитних цевовода и секундарне водоводне мреже по насељима.

Подсистем Ириг-Врдник, као део система којим управља ЈП “Водовод” Рума, напаја се скоро у потпуности из објеката на “Борковцу” (водоторањ са резервоарским простором и црпном станицом на коти 125 мнм). Потисни цевовод АЦ Ø300 пружа се према северу и грана се у разделном шахту на путу Рума-Врдник (кота 160 мнм), где се одваја иришки и врднички вод (у прилогу достављамо шематски приказ водоснабдевања подсистема Ириг-Врдник).

DOMUS CONSTRUCTION doo
BROJ: 683/2023
DATUM: 22.12.2023
INDIJA, BANOVIĆ STRAHINJE 45

I. Врднички крак

Врднички крак долази до бустер станице на локацији код предузећа "Лола". Ова пумпна станица (170 мнм) снабдева све подстанице за подизање притиска у Врднику, као и резервоар изнад насеља Колонија (кота 250 мнм):

- подстаница "Термал"
- подстаница "Мирко Лаћарац"
- подстаница "Гробље"
- постаница "Липовац"

Бустер станица код "Лоле" директно је повезана на доводни цевовод АЦ Ø200. Одатле се гранају два потиса : Ø200 који води до резервоара на Колонији и Ø150 ка Врднику. Оба цевовода су на жалост искоришћени и као прикључни тако да се губи њихова основна функција.

II. Стање система

Већ дужи низ година у летњем периоду долази до ситуације да виши делови Врдника, више дана, остају без водоснабдевања. Временом је ситуација све гора, услед порасле потребе за водом у насељу због интезивне градње (нових потрошача) и повећане потрошње воде постојећих потрошача.

У насељу Врдник задњих година изграђено је или се гради неколико хотела, бројни приватни смештајни капацитети са базенима, без улагања у водоводну мрежу довели су и ово насеље у ситуацију да током летњих месеци виши делови остану без водоснабдевања.

У деловима мреже у насељу Врдник притисак у мрежи је већи него што то дозвољава стање постојећих цевовода како би потрошачи на вишим локацијама имали воде, што изазива честе кварове и велике губитке. Интезивна градња у Врднику годинама повећава потрошњу воде без улагања у водоводну мрежу.

Део водоводне мреже је грађен неплански, од водоводног материјала неодговарајућег квалитета. Неплански грађена водоводна мрежа онемогућава адекватно одржавање исте. Део мреже се простире и кроз приватне, ограђене просторе и чести су проблеми са нелегалним потрошачима и немогућности приступа водоводној мрежи у случају кварова, пуцања мреже, јер власници објеката повремено бораве у истим.

Такође, део водоводне мреже остаје испод новоизграђених саобраћајница, што такође прави проблеме у коришћењу и одржавању.

Ј.П."Водовод" из Руме крајњим напорима одржава подсистем Врдник у функционалном стању:

- постојећа водоводна мрежа је стара (просек 40 година)
- мрежа није катастарски снимљена
- чести су кварови
- транзитни цевоводи од азбестцементних цеви су дотрајали и изграђени цевима ниског притиска
- недостатак резервоарског простора и препумпних станица за савладавање висинске разлике зона водоснабдевања
- планови развоја насеља и викенд зоне се не усклађују са условима водоснабдевања
- недовољна пропусна моћ транзитног цевовода од фабрике воде до ц.с."Борковац" у Руми
- смањен капацитет изворишта воонабдевања на локацији "Фишеров салаш" и "Сава I" (изворишта формирана осамдесетих година, а динамика бушења нових бунара није пратила "старење" постојећих бунара и нарасле потребе становништва и привреде за водом).

III. Активности које треба предузети

У циљу побољшања снабдевања водом, узевши у обзир чињенице да мрежа није катастарски снимљена, низак степен пројектне документације, не поседовање пројеката изведеног стања и подлога у дигиталној форми, **неопходно је:**

- **Извршити снимање постојеће водоводне мреже у насељу Врдник са предлогом решења за побољшање водоснабдевања**
  *Општина Ириг је у току 2023.године наручила „Пројекат реконструкције и доградње водоводног система у Врднику"; исти је у фази Идејног решења

Да би се стање водоснабдевања насеља Врдник, довело до тога да обезбеди стабилно и квалитетно водоснабдевање свих потрошача и даљи развој насеља, **потребно је:**

- **Заменити већи део постојеће водоводне мреже** (постојећи цевоводи су већим делом изграђени од ПВЦ цеви 6 бара и неодговарајућих профила, недовољних да се кроз исте транспортује довољна количина воде)

- **Насеље поделити на висинске зоне са изградњом резервоара и црпних станица за покривање вршне потрошње** (због конфигурација терена у насељу Врдник, са великим висинским разликама, притисак у деловима мреже је превелик како би се снабдели потрошачи на највишим тачкама)

- **У насељу, или његовој непосредној близини, одредити локације за бушење бунара, који би обезбедили недостајућу количину воде у систему**

- **На траси напојног цевовода за насеље Врдник, сагледати могућност изградње резервоарског простора, за акумулацију вишка воде и обезбеђење рада подстанице „Лола", у тренуцима када цевоводом не пристиже довољно воде**

- **Као приоритет, обезбедити довољне количине воде, за бустер станицу на локацији „Самачки хотел"** (на овој локацији постоји најизраженији дефицит воде, нарочито према „Старој колонији", која током лета дужи временски период остаје без воде)

- **Кроз планску документацију јединице локалне самоуправе, сагледати постојећи систем сакупљања и одвођења отпадних вода,** планирати његову доградњу и повећање капацитета (с обзиром на нарасле потребе овог туристичког места) и изградњу уређаја за пречишћавање отпадних вода.

IV. Локација Урбанистичког пројекта

- У границама предметног пројекта не постоји изграђена разводна улична водоводна мрежа. Јавна водоводна мрежа, профила Ø2", пружа се путем за Стару колонију.

- Простор дефинисан предметним пројектом, налази се у неповољној зони, у садашњим условима водоснабдевања насеља Врдник.

- Потрошачи на овом потесу, имају евидентних проблема са „притиском" у мрежи и недостајућом количином воде, нарочито током летњих месеци, када више дана остају без воде.

- Из свега наведеног произилази да на локацији УПР-а, у тренутним условима водоснабдевања Врдника, не могу се обезбедити санитарне и противпожарне пожарне потребе за водом планираних садржаја, без сопственог решавања проблема водоснабдевања на предметној локацији, односно свеобухватног побољшања система водоснабдевања насеља Врдник, са активностима наведеним у тачки III.

- Максимална димензија прикључка, на цевовод из првог става, је Ø3/4". Инвеститор ће на предметној локацији сносити судбину потрошача у окружењу, у условима отежаног водоснабдевања.
  Недостајуће количине санитарне воде као и комплетну количину противпожарне воде, инвеститор мора обезбедити на сопственој парцели (изградњом резервоарског простора са црпном станицом, .., изградњом појединачних бунара са уградњом уређаја за дотеривање квалитета воде по прописаним критеријумима).

- Када се стекну услови (у смислу комуналне опремљености локације), одвођење отпадних вода санитарно хигијенског порекла извести ПВЦ цевима до уличне фекалне канализационе мреже. За евентуалне, технолошке отпадне воде (из објеката угоститељства и сл.) на предметној локацији, предвидети примарно пречишћавање истих пре упуштања у месну фекалну канализацију.

У прилогу достављамо:

- Шематски приказ напојних цевовода подсистема Ириг-Врдник
- Шематски приказ зона водоснабдевања

Обрадила

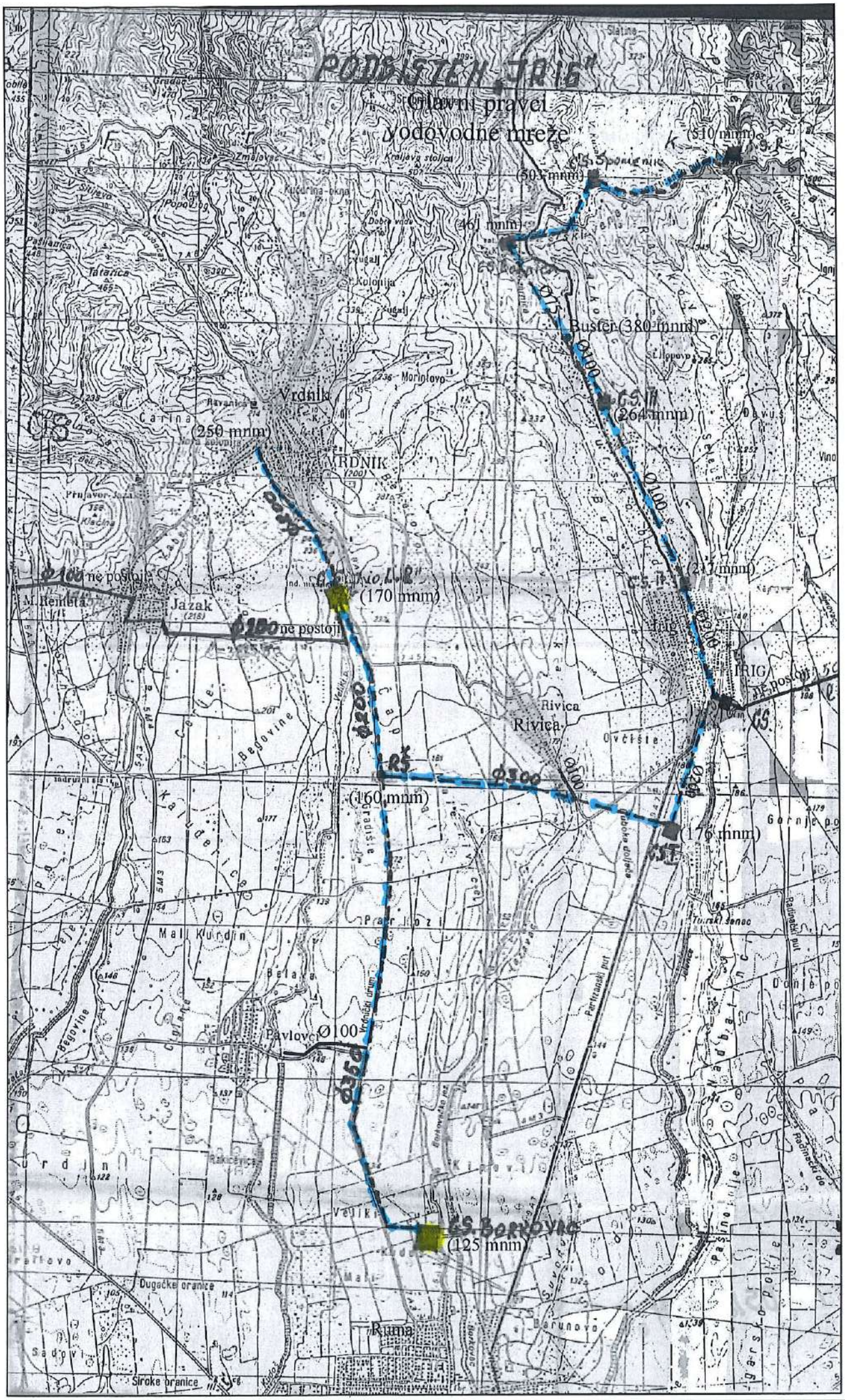
Н. Марђелошки

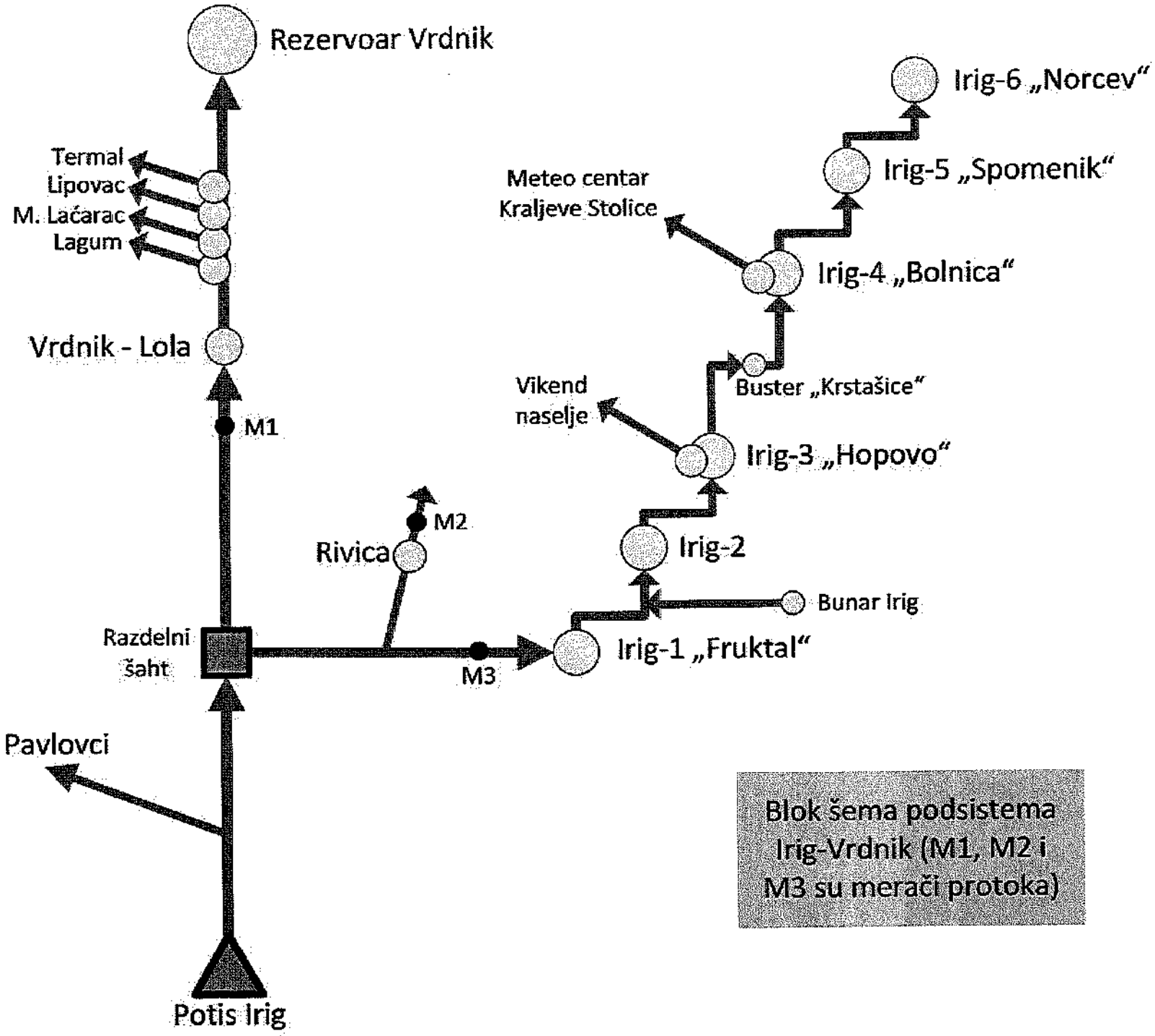
Неда Марђелошки, дипл.инж.грађ.

Директор

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ВОДОВОД" СА ПОТПУНОМ ОДГОВОРНОШЋУ РУМА

Снежана Бањац, дипл.хемичар


PODSKELJE JR 15"
Glavni pravci
vodovodne mreže
(510 mnm)
(503 mnm)
(461 mnm)
Buster (380 mnm)
(264 mnm)
(217 mnm)
Vrdnik
Carina
(250 mnm)
VRDNIK
(200)
(170 mnm)
M. Remeta
Jazak
(218)
ne postoji
ne postoji
Rivica
Rivica
(160 mnm)
(176 mnm)
IRIG
ne postoji
Mali Kuridin
Pavlovci
Ø100
Ø150
Ø200
Ø250
Ø100
Ø100
Ø100



Blok šema podsistema Irig-Vrdnik (M1, M2 i M3 su merači protoka)

Телеком Србија
Предузеће за телекомуникације а.д.

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ:Д210- 251939/1-2024
ДАТУМ: 04.06.2024.
БРОЈ ИЗ ЛКРМ:31
СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НОВИ САД
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ СРЕМСКА МИТРОВИЦА
22000 СРЕМСКА МИТРОВИЦА

„DOMUS CONSTRUCTION“ DOO
Бановић Страхиње 45, Инђија

ПРЕДМЕТ: Захтев за обнову техничких услова

Поступајући по вашем захтеву број:155/24 од 04.06.2024. године, а у складу са **Законом о изменама и допунама Закона о електронским комуникацијама** "Службени гласник РС" број 62/14, **Законом о планирању и изградњи** "Службени гласник РС" број 132/2014 и 145/2014, 83/2018 , 31/2019, 37/2019, 9/2020, 62/23 **Правилника о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката** "Службени гласник РС" број 16/12, **Правилника о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме приликом изградње пословних и стамбених објеката**, "Службени гласник РС" број 123/12, **Уредбе о одређивању услова за пројектовање и прикључење који се обавезно прибављају у поступку издавања локацијских услова, као и о садржини, поступку и начину издавања услова за пројектовање и прикључење ималаца јавних овлашћења и садржини, поступку и начину издавања локацијских услова**, а у циљу заштите ТК објеката Предузећа за телекомуникације "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" А.Д. БЕОГРАД, након извршеног прегледа достављене техничке документације издаје

ОБНОВУ ВАЖНОСТИ ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА БЕЗ ИЗМЕНЕ УСЛОВА

Услови број: Д210-334352/1-2022 које смо Вам доставили 25. 08. 2022. године, се **могу користити за потребе израде Урбанистичког пројекта, везано за** за изградњу стамбено – пословног објекта у Врднику на к.п. бр. 2161/1, 2161/2, 2161/3, 2161/4, 2165/5, и 2161/6 К.О. Врдник. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова; Обновљени услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову услова.

Представници Одељења за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, везано за овај предмет, су Анђелка Марковић, дипл. инжењер за планирање и изградњу мреже, телефон 022/610-639 andjelkama@telekom.rs и Саша Војчанин, техничар за планирање и изградњу мреже, телефон 022/471-161. sasavo@telekom.rs

С поштовањем,

DOMUS CONSTRUCTION doo
BROJ: 1311/2024
DATUM: 11.06.2024
INĐIJA, BANOVIĆ STRAHINJE 45

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад

Александра Бурсаћ

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ:Д210-334352/2-2022
ДАТУМ: 25.08.2022.
БРОЈ ИЗ ЛКРМ:31
СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НОВИ САД
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ СРЕМСКА МИТРОВИЦА
22000 СРЕМСКА МИТРОВИЦА

DOMUS CONSTRUCTION doo
Број: 413/2022
Датум: 09.09.2022
...DIJA, BANOVIĆ STRAHINJE 45

„DOMUS CONSTRUCTION" DOO
Бановић Страхиње 45, Инђија

ПРЕДМЕТ: технички услови за пројектовање и прикључење
ВЕЗА: 330/2022

Поступајући по вашем захтеву број: **330/2022,** од **16.08.2022**. године, а у складу са **Законом о изменама и допунама Закона о електронским комуникацијама** "Службени гласник РС" број 62/14, **Законом о планирању и изградњи** "Службени гласник РС" број 132/2014 и 145/2014, 83/2018 , 31/2019, 37/2019 и 9/2020, **Правилника о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката** "Службени гласник РС" број 16/12, **Правилника о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме приликом изградње пословних и стамбених објеката**, "Службени гласник РС" број 123/12, **Уредбе о одређивању услова за пројектовање и прикључење који се обавезно прибављају у поступку издавања локацијских услова, као и о садржини, поступку и начину издавања услова за пројектовање и прикључење ималаца јавних овлашћења и садржини, поступку и начину издавања локацијских услова**, а у циљу заштите ТК објеката Предузећа за телекомуникације "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" А.Д. БЕОГРАД, након извршеног прегледа достављене техничке документације издају

ТЕХНИЧИ УСЛОВИ

за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног објекта у Врднику на к.п. бр. 2161/1, 2161/2, 2161/3, 2161/4, 2161/5 и 2161/6 КО Врдник.

На предметним парцелама „Телеком Србија", нема изграђену подземну ЕКМ (електронску комуникациону мрежу).

У прилогу вам достављамо оријентациону ситуацију постојећих објеката ЕКМ (електронске комуникационе мреже) **на јавној** површини и то: оптичке каблове од посебне важности, бакарне каблове пристуне мреже и оријентациону тачку прикључења на мрежу електронских комуникација (оптичка мрежа).

Пре почетка било каквих грађевинских радова потребно је у сарадњи са надлежном службом „Телеком Србија"(Служба за мрежне операције Сремска Митровица, Тања Николић, дипл. инж. Руководилац одељења за кабловску приступну мрежу Сремска Митровица 1, тел: 022/610-829) извршити трасирање и обележавање трасе постојећих каблова помоћу инструмента трагача каблова како би се дефинисали тачан положај и дубина телекомуникационих каблова, да би се затим одредио начин заштите постојећих телекомуникационих каблова уколико су угрожени.

Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација.

Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације тк мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација;

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити **искључиво ручним путем** без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и слично).

Инвеститор/извођач радова је обавезан да о свом трошку предвиди заштиту или измештање подземних тк каблова који су угрожени приликом извођења радова.

У случају евентуалног оштећења постојећих објеката или прекида телекомуникационог саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузећу „Телеком Србија" а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја);.

Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова „Телекома Србије", неопходно је да инвеститор објекта за чију се изградњу издају услови, у име Телекома Србија покрене све активности предвиђене Законом о планирању и изградњи. Телеком Србија ће у својству инвеститора измештања/изградње инфраструктуре електронских комуникација овластити инвеститора објекта за чију се изградњу издају услови, да у име и за рачун Телекома Србија, о свом трошку, изради сву потребну законски прописану техничку документацију и изведе радове на измештању постојећих објеката електронских комуникација, што ће се регулисати Уговором.

Извод из Пројекта који садржи свеску са техничким решењем измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србије", предмер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србије", треба доставити обрађивачу услова ради верификације.

Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих објеката „Телекома Србије", изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима и претходно издатим условима. Обавеза инвеститора је и да, уколико је за предметну врсту радова прописана обавеза регулисања имовинскоправних односа, исте и регулише за будуће трасе линијских инфраструктурних објеката електронских комуникација „Телекома Србије" пре почетка изградње.

Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.

Приликом избора извођача на измештању и заштити постојеће телекомуникационе инфраструктуре водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту радова и да се налази на листи квалификованих извођача радова „Телекома Србија" А.Д.

Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст-цртежи) и Техничко решење измештања и заштите постојеће телекомуникационе инфраструктуре на које је Телеком Србија дао своју сагласност. За не поступање по наведеним условима инвеститор планираних радова сноси пуну одговорност.

Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих објеката „Телекома Србија", у писаној форми обрати „Телекому Србија" а.д, надлежној Служби за планирање и изградњу мреже у чијој надлежности се налази зона планиране изградње ради вршења стручног надзора, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).

„Телеком Србија" ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу својих објеката. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д.

По завршетку радова инвеститор/извођач је у обавези да у писаној форми обавести надлежну Службу за планирање и изградњу мреже да су радови, за које су услови тражени, завршени.

По завршетку радова на измештању објеката потребно је извршити контролу квалитета изведених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави Пројекат изведеног објекта и геодетски снимак, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.

Након завршетка свих активности дефинисаних Уговором, потребно је да одговорна лица за праћење реализације Уговора доставе надлежној Служби за планирање и изградњу мреже потписан Записник.

За потребе полагања приводног оптичког кабла (ЕКМ), потребно је обезбедити приступ предметном објекту путем приводне тк канализације. На предметној парцели(на граници са јавном површином) изградити монтажно окно (препоручујемо) и приводну канализацију минималног капацитета 1xØ50mm од окна до подрума објекта. Условљену цев тк канализације полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката. Приликом полагања цеви водити рачуна о углу савијања цеви, за цеви Ø100mm полупречник кривине треба да износи P>5m ради несметаног полагања тк кабла. Од места уласка (увода) цеви у објекат, обезбедити пролаз каблова по кабловском регалу до места у којима је потребно монтирати опрему и у коме се налази завршна концентрација инсталација, односно дистрибутивних ормана **(обично је то у холу објекта).** У овом орману /просторији свести све унутрашње инсталације.

Изградња унутрашњих инсталација и опремање приступног простора је обавеза инвеститора. Инсталације треба радити ТК DSL инсталационим кабловима категорије II, а препорука је да се предвиди класично структурно каблирање објекта, (S)FTP/UTP кабловима категорије минимум 5е. Водити рачуна да максимална дужина ових каблова не пређе 90m (не рачунајући печ каблове).

Препорука каблирања је да се свака просторија у објекту опреми са минимално једним прикључним местом, тј. два кабла завршена на два RJ45 конектора, а просторије чија је једна димензија већа од 3,7m са два прикључна места, исто као и у локалима – пословним просторијама.

Уколико у објекту постоје више концентрација, главну концентрацију са помоћним планирати да се повеже оптичким кабловима са мономодним влакнима, са омотачем од *LSHF* материјала, по G.657A стандарду. Предвидети резерве кабла (у капацитету и дужини) за случај потребе за накнадним интервенцијама, као и резерву у главној просторији.

Планирати полагање инсталационих каблова у цеви у зиду или у техничке канале, уколико су пројектом објекта предвиђени. Поред инсталационих каблова планирати и резервну цев у зиду (за FTTH-решење оптичке приступне мреже-x-PON) мањег пречника, када је ближе кориснику, за хоризонтални развод (фи 16мм), док за вертикални успонски вод у објекту треба положити резервну инсталациону цев већег пречника (фи Ø32мм). На спрату, на месту укрштања резервних вертикалних и хоризонталних цеви, предвидети разводну кутију потребне величине због лакше манипулације кабловима.

Општи услови:

Приликом извођења радова на изградњи предметног објекта, условљене приводне ТК канализације и објеката комуналне инфраструктуре за предметни објекат, с посебном пажњом водити рачуна да не дође до оштећења постојећих ТК капацитета. Уколико до оштећења ипак дође, инвеститор - извођач је у обавези да квар отклони и сноси трошкове по свим основама. Такође, грађевинским радовима се не сме довести у питање функционисање ТК саобраћаја, као и приступ ТК објектима, ради редовног одржавања или евентуалних интервенција.

1. Пројекат израде тк инсталације и приводне тк канализације урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објеката, Законом о електронским комуникацијама, Правилнику о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упуствима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност Предузећу „Телеком Србија" а.д.. Уколико се ови пројекти раде одвојено, сваки пројекат треба да садржи потврду пројектаната да је извршено међусобно усаглашавање, као и сагласност на урађене пројекте издате од Предузећа „Телеком Србија" а.д..

2. Планиране трасе комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе планираних ТК објеката. У складу са важећим правилником, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске ТК канализације, осим на местима укрштања.

3. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање и изградњу предметног објекта и приводне ТК канализације, број или врсту потребних ТК прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.

4. Пре почетка радова на изградњи ТК канализације у обавези сте да писмено известите надлежну Извршну јединицу ради вршења стручног надзора.

5. Приликом избора извођача, ангажовати лиценциране извођаче који су регистровани за обављање делатности из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.

6. По завршетку радова на изградњи ТК канализације потребно је извршити квалитетни и технички пријем радова.

Инвеститор може да изврши пренос приводне ТК канализације у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија" а.д., при чему би преузели обавезу одржавања исте и гарантовали непрекидност сервиса.

У том случају инвеститор уз захтев за формирање комисије за квалитетни и технички пријем треба да достави: **копију важећих услова, грађевинску дозволу**, **документацију изведеног стања** у складу са упутством Предузећа „Телеком Србија" а.д. за пријем документације изведеног стања и елаборат о геодетском снимању (1 примерак на папиру и електронском облику на CD-у у софтверском алату TeleCAD-GIS или као цртеж у .dwg формату), као и **потврду РГЗ-а** да је елаборат прихваћен, **обрачун укупних издатака на изградњи ТК канализације** (потписан од стране инвеститора) са приложеним рачунима, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије и изјаву надзорног органа Предузећа „Телеком Србија" а.д. да је извршен надзор. Комисија ће одбити да изврши квалитетни пријем уколико у току грађења није вршен надзор од стране Предузећа „Телеком Србија" а.д.. Рад комисије се не наплаћује.

7. Инвеститор не мора да изврши пренос приводне канализације на Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија" а.д., али ни у ком случају не сме да одбија и омета прикључење објекта на телекомуникациону мрежу. Обавеза инвеститора по Закону о електронским комуникацијама (члан 42. и 43.) и Правилнику о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање комуникационих мрежа (члан 4, 5 и 46.) је да омогући сваком провајдеру улазак под истим условима у зграду.

8. Објекат који се гради, односно чије је грађење завршено без грађевинске дозволе, не може бити прикључен на постојећу телекомуникациону мрежу сходно члану 160 Закона о планирању и изградњи (објављеног у Службеном гласнику РС бр. 72/2009,81/2009-исправљен, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014 И 145/2014).

9. Дати услови се односе само на израду ТК инсталације, ТК концентрације и приводне ТК канализације. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Предузећа „Телеком Србија" а.д., потребно је да инвеститор поднесе Захтев за повезивање на ТК мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема).

Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, подносилац захтева је у обавези да затражи измену услова;

Ови услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову услова.

За продају услуга у будућем објекту контакт је Бане Папишта Координатор теренске продаје, Служба за теренску продају,тел. 0646504460.

Представници одељења за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица" везано за овај предмет су Анђелка Марковић, инжењер за планирање и изградњу мреже, телефон 022/610-639, andjelkama@telekom.rs и Саша Војчанин, техничар за планирање и изградњу тел. 022/471-161, sasavo@telekom.rs

С поштовањем,

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад

Александра Бурсаћ

Прилог:
- ситуација у .pdf формату
-

Telekom Srbija	Naziv objekta: višeporodični objekatu Vrdniku k.p.2161/1,2161/2,2161/3,2161/4,2161/5,2161/6	Razmera: 1:1000	List: 1

податке дао Саша Војчанин тех.
број услова,Д210-334352/2-2022
датум:25:08:2022

Generisano programom INOVA TelaCAD-GIS

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
Број: 357-04/22-3
Датум: 07.09.2022. године
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица, на основу члана 107. став 1. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС" број 71/94, 24/2001 и 99/2011), по захтеву број 331/2022 од 16.08.2022. године "DOMUS CONSTRUCTION" Д.О.О. из Инђије, улица Бановић Страхиње број 45, за израду Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног објекта на катастарским парцелама број 2161/1, 2161/2, 2161/3, 2161/4, 2161/5 и 2161/6 К.О. Врдник у Врднику, утврђује следеће:

УСЛОВЕ ЧУВАЊА, ОДРЖАВАЊА И КОРИШЋЕЊА И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ ОБЈЕКТА НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 2161/1, 2161/2, 2161/3, 2161/4, 2161/5 И 2161/6 К.О. ВРДНИК У ВРДНИК

Подручје обухваћено урбанистичким планом ситуирано 1500 м северно-источно од центра насеља Врдник и обухвата простор грађевнског подручја насеља Врдник тик уз јужну границу насеља Стара колонија и обухвата 6 парцела (к.п. 2161/1, 2161/2, 2161/3, 2161/4, 2161/5, 2161/6 К.О. Врдник) оквирне површине од 2890 м^2, а простору се приступа преко парцеле 2099 К.О. Врдник која је у јавној својини, некатегорисан пут улица Дана Котура.

Стара колније је добро под претходном заштитом.

Простор је обухваћен планом вишег реда, Просторним планом предела посебне намене Фрушка гора („Службени лист АПВ“ број 9/2019 од 3.02.2019. године). и Планом генералне регулације насеља Врдник ("Службени лист општина Срем" број 30/14,9/15, 20/15 и 23/18). Циљ израде Урбанистичког пројекта је добијање грађевиске дозволе.

Цео простор дефинисан Урбанистичким пројектом се налази у Првој зони заштите ПКЦИ Фрушка гора са манастирима и другим споменицима „Службени гласним Републике Србије број 224 од 26 новембра 1990. године“.

УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

I Изградња вишепородичног објекта на катастарским парцелама број 2161/1, 2161/2, 2161/3, 2161/4, 2161/5 и 2161/6 К.О. Врдник у Врднику, може се предузети на основу следећих услова:

-дозвољава се изградња вишепородичног објекта у Врднику на катастарским парцелама број. 2161/1, 2161/2, 2161/3, 2161/4, 2161/5 и 2161/6 К.О. Врдник;

-дозвољава се изградња приступних путева, паркинга и помоћних саобраћајница;

-нове објекте панирати и изводити у традиционални материјалима (камен, дрво) уз могућност обраде и савременим материјалима (стакло, метал) уз очување особености фрушкогорске планинске архитектуре;

DOMUS CONSTRUCTION doo
Број: 498/2022
Датум: 13.09.2022.
ИНЂИЈА, БАНОВИЋ СТРАХИЊЕ 45

-у случају земљаних и инфраструктурних радова на парцелама које обухвата Урбанистички пројекат, обавезно је археолошко праћење радова.

АРХЕОЛОГИЈА

-обавезно прибављање услова и мера заштите по сваком захтеву Инвеститора за изградњу;

-обавезан константан археолошки надзор од стране стручне службе овог Завода приликом извођења земљаних радова на изградњи;

-ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Сремској Митровици, као и да предузме мере да се налаз не уништи не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима;

-Инвеститор је у обавези да обустави радове уколико наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете од изузетног значаја, ради истраживања локације;

-Инвеститор је дужан да обезбеди средства за праћење, истрањивање, заштиту и чување пронађених остатака који уживају претходну заштиту;

-обавезна пријава почетка земљаних радова, Заводу за заштиту споменика културе у Сремској Митровици.

Урбанистички пројекат пре усвајања доставити Заводу за заштиту споменика културе Сремска Митровица на мишљење.

в. д. Директора

Љубиша Шулаја

Достављено:
-подносиоцу;
-документацији;
-архиви.