Дигитално потписано
ЋУЛИБРК САНТРАЧ ЉУБИЦА
издавалац сертификата:
Ministarstvo unutrašnjih poslova Republike Srbije
02.10.2026. 10:31:45

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ДВЕ ХАЛЕ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 6619/2 КО ИРИГ

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ДИРЕКТОР
Љубица Ћулибрк Сантрач, дипл.инж.арх.	Биљана Табачки, дипл. инж. арх.

Ириг, октобар 2026. године

НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ДВЕ ХАЛЕ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 6619/2 К.О. ИРИГ
НАРУЧИЛАЦ:	DOO SIMBEX NS и БРЗАК ИСКОП И ГРАДЊА ДОО ИРИГ 22406 Ириг
ОБРАЂИВАЧ:	Архитектонски студио НУОВА доо Зрењанин, Краља Александра I Карађорђевића 2/IX 23000 Зрењанин
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	Љубица Ћулибрк Сантрач, дипл. инж. арх. лиценца број 200 1435 14
РАДНИ ТИМ:	Љубица Ћулибрк Сантрач, дипл. инж. арх. Биљана Табачки, дипл. инж. арх. Ана Пувалић, дипл. инж. грађ. Александра Јашћур, мастер инж. арх. Данијела Пријић, арх. тех.
ДИРЕКТОР:	Биљана Табачки, дипл. инж. арх.

С А Д Р Ж А Ј

А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

– Извод из регистра
– Лиценца одговорног урбанисте
– Изјава одговорног урбанисте

Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД 1
1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ 1
1.1. Правни основ 1
1.2. Плански основ 1
2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА 3
3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ 3
4. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ 4
4.1. Намена површина и објеката, приступ локацији, начин решења паркирања и ограђивања 4
4.2. Регулација и нивелација 4
5. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ 5
6. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА 6
7. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ 7
7.1. Саобраћајна инфраструктура 7
7.2. Водна и комунална инфраструктура 9
7.3. Електроенергетска инфраструктура 9
7.4. Термоенергетска инфраструктура 15
7.5. Електронска комуникациона инфраструктура 16
8. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ 17
9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ 17
10. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА 18
10.1. Мере заштите непокретних културних добара 18
10.2. Мере заштите природних добара 19
11. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА 19
11.1. Мере заштите од елементарних непогода 19
11.2. Мере заштите од ратних дејстава 20
12. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ 20
13. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКАТА и фазност изградње 21
13.1. Технички опис објекта 21
13.2. Фазност изградње 23
14. СТЕПЕН ИНФРАСТРУКТУРНЕ И КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ 23
15. УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА 24

В) ГРАФИЧКИ ДЕО

Редни бр.	Назив карте	Размера
1.	Катастарско – топографски план са границом обухвата Урбанистичког пројекта	1:500
2.	Ситуациони приказ урбанистичког решења локације са регулационим и нивелационим решењем	1:500
3.	Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу	1:500

Г) ПРИЛОГ

1. Оверен катастарско-топографски план;
2. Копија катастарског плана;
3. Копија катастарског плана водова;
4. Изводи из базе података катастра непокретности;
5. ИДР-Главна свеска за DOO Simbex NS;
6. ИДР-Пројекат архитектуре за DOO Simbex NS;
7. ИДР-Главна свеска за ДОО „Брзак ископи и изградња“ Ириг;
8. ИДР-Пројекат архитектуре за ДОО „Брзак ископи и изградња“ Ириг;
9. Извод из Просторног плана општине Ириг:
   - Положај УП-а у ширем окружењу на Рефералној карти бр. 1 – Намена простора;
   - Положај УП-а у ширем окружењу на Рефералној карти бр. 2 – Мрежа насеља и инфраструктурни системи;
   - Положај УП-а у ширем окружењу на Рефералној карти бр. 3.1 – Заштита природних и културних добара;
   - Положај УП-а у ширем окружењу на Рефералној карти бр. 3.2 – Природни ресурси и заштита животне средине;
10. Услови надлежних органа и институција прибављени за потребе израде Урбанистичког пројекта:
    - Услови Одељења за привреду, локални економски развој и локалну пореску администрацију;
    - Услови МУП-а, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици;
    - Подаци и услови Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај;
    - Технички услови ЈП Комуналац Ириг;
    - Технички подаци и услови ЈП Водовод Рума;
    - Услови Гас-Рума;
    - Решење о условима заштите природе Покрајинског завода за заштиту природе;
    - Услови за пројектовање и прикључење ЕД Рума за Брзак;
    - Услови за пројектовање и прикључење ЕД Рума за Simbex NS;
    - Услови чувања, одржавања и коришћења културних добара као и добара која уживају претходну заштиту и утврђене мере заштите за израду Урбанистичког пројекта од Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица.

А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

5000144477695

Регистар привредних субјеката

БД 88325/2018

Датум, 08.10.2018. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Биљана Табачки

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

ARHITEKTONSKI STUDIO NUOVA DOO ZRENJANIN

са следећим подацима:

Пословно име: ARHITEKTONSKI STUDIO NUOVA DOO ZRENJANIN

Скраћено пословно име: ARHITEKTONSKI STUDIO NUOVA DOO

Регистарски број/Матични број: 21423068

ПИБ (додељен од Пореске управе РС): 111079869

Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу

Седиште: Зрењанин , Краља Александра Првог Карађорђевића 2/9 , Зрењанин , 23000 Зрењанин , Србија

Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност

Време трајања: неограничено

Основни капитал:
Новчани капитал
Уписан: 1.000,00 RSD
Уплаћен: 1.000,00 RSD

Подаци о члановима:
- Име и презиме: Биљана Табачки
  ЈМБГ: 0602983855016
  Подаци о улогу члана
  Новчани улог
  Уписан: 1.000,00 RSD
  Уплаћен: 1.000,00 RSD
  Удео: 100,00%

Законски (статутарни) заступници:
Физичка лица:
- Име и презиме: Биљана Табачки
  ЈМБГ: 0602983855016
  Функција у привредном субјекту: Директор
  Начин заступања: самостално

Датум оснивачког акта: 03.10.2018 године

Адреса за пријем електронске поште: studio.nuova@gmail.com

Регистрација документа:
Уписује се:
- Оснивачки акт од 03.10.2018 године.

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 03.10.2018. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БД 88325/2018, за регистрацију:

ARHITEKTONSKI STUDIO NUOVA DOO ZRENJANIN

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:
Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

ОБАВЕШТЕЊЕ:

Обавештавамо вас да сте у обавези да се обратите Пореској управи, уколико се у прилогу овог решења не налази потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ), ради доделе истог као и поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, ОДМАХ по пријему овог обавештења, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (http://www.croso.rs/).

Напомена: *Од 1. октобра 2018. привредни субјекти немају обавезу да употребљавају печат у пословним писмима и другим документима (члан 25. Закона о привредним друштвима "Сл. гласник РС", бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - др. закон, 5/2015 и 44/2018). и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).*

Република Србија
Агенција за привредне регистре

5000237956892

Регистар привредних субјеката
Број: 003523019 2025 59005 000 000 300 055
БД 67160/2025

Дана, 22.08.2025. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019 и 105/2021), одлучујући о регистрационој пријави промене података код ARHITEKTONSKI STUDIO NUOVA DOO ZRENJANIN, матични број: 21423068, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Биљана Табачки

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

ARHITEKTONSKI STUDIO NUOVA DOO ZRENJANIN

Регистарски/матични број: 21423068

и то следећих промена:

Промена седишта привредног друштва:

Брише се:

Адреса: Краља Александра Првог Карађорђевића 2/9 , ЗРЕЊАНИН , 23000 Зрењанин , Србија

Уписује се:

Адреса: ЈЕВРЕЈСКА 10 , ЗРЕЊАНИН , 23000 Зрењанин , Србија

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 18.08.2025. године регистрациону пријаву промене података број БД 67160/2025 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре , Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре *("Сл. гласник РС", бр. 131/2022 и 107/2024 - усклађени дин. износи)*

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:
Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 610,00 динара и решење по жалби у износу од 720,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

Електронски примерак овог документа потписан је квалификованим електронским сертификатом регистратора.

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број: 003588975 2025 14810 006 000 000 001
Датум: 01.09.2025.г.
Немањина 22-26, Београд

На основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005,101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон), члана 25. став 1. Закона о Влади („Службсни гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон) и члана 36. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23), поступајући по захтеву ARHITEKTONSKI STUDIO NUOVA DOO ZRENJANIN, из Зрењанина, улица Краља Александра Првог Карађорђевића број 2/9, министар грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

I **„ARHITEKTONSKI STUDIO NUOVA DOO ZRENJANIN“**, из Зрењанина, улица Краља Александра Првог Карађорђевића број 2/9, матични број: 21423068, ПИБ: 111079869, **ИСПУЊАВА УСЛОВЕ** за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова.

II **„ARHITEKTONSKI STUDIO NUOVA DOO ZRENJANIN“**, из Зрењанина, улица Краља Александра Првог Карађорђевића број 2/9, матични број: 21423068, ПИБ: 111079869 **СЕ УПИСУЈЕ у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова**.

III **ИЗДАЈЕ СЕ** привредном субјекту именованом у ставу **I** диспозитива, лиценца - „В категорија“, број лиценце: 024В03/25 за израду плана детаљне регулације и урбанистичко-техничких докумената.

IV Трошкове поступка у износу од 538.995,00 динара сноси **„ARHITEKTONSKI STUDIO NUOVA DOO ZRENJANIN“.**

V Ово Решење је коначно даном достављања и важи две године од дана издавања.

О б р а з л о ж е њ е

Чланом 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005,101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) прописано је да министар представља министарство, доноси прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Привредни субјект **„ARHITEKTONSKI STUDIO NUOVA DOO ZRENJANIN“**, из Зрењанина, улица Краља Александра Првог Карађорђевића број 2/9, матични број: 21423068, ПИБ: 111079869, поднео је, дана 01.07.2025. године, Агенцији за просторно планирање и урбанизам

Републике Србије, захтев за издавање лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „В категорија“, а потом и допуну захтева дана 29.07.2025. године.

Чланом 36. став. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да министар надлежан за послове планирања и изградње образује комисију за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова, а ставом 5. да министар надлежан за послове планирања и изградње доноси решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и упису у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.

Решењем број 000110356 2025 14810 006 000 012 002 од 24.01.2025. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је на седници одржаној дана 19.08.2025. године утврдила да је подносилац захтева уз захтев приложио:

1. Фотокопија решења о регистрацији привредног субјекта и решења о промени података Агенције за привредне регистре Републике Србије,
2. Списак запослених односно радно ангажованих лица (**6 лица**),
3. Списак лица која имају личне лиценце (**3 лица**),
4. Доказ о радном статусу за 6 запослених/радно ангажованих лица (фотокопија одговарајућег М обрасца и Уговора о раду),
5. Фотокопију личне лиценце издате од Инжењерске коморе Србије/Решења о издавању лиценце и фотокопију Потврде о важењу лиценце за свако лице са активном личном лиценцом архитекте урбанисте или лиценцом урбанисте,
6. Доказ о уплати Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „В категорија“, и
7. Изјаву којом се подносилац захтева изричито изјашњава да ли ће сам прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција.

На основу достављене документације и увидом у јавно доступне податке Комисија је утврдила да је:

1. **„ARHITEKTONSKI STUDIO NUOVA DOO ZRENJANIN“**, из Зрењанина, улица Краља Александра Првог Карађорђевића број 2/9 уписан у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије, матични број: 21423068, ПИБ: 111079869, шифра и назив делатности: 7111 – Архитектонска делатност;
2. Код подносиоца захтева запослено и радно ангажовано:
   - **4 лица са стеченим високим образовањем** на нивоу еквивалентном академским студијама, односно струковним студијама обима од најмање 300 ESPB, **одговарајуће струке** (инжењери архитектуре и грађевинарства), и
   - **1 лице** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02**.
3. Подносилац захтева извршио уплату износа од **538.995,00 динара (РСД)** на рачун Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, а у складу са Одлуком о утврђивању Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања број 3475/2024-01 од 17.09.2024. године, на коју је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 350-9984/2024 од 24.10.2024. године и која је ступила на снагу објављивањем у „Службеном гласнику РС“ број 88/2024 од 07.11.2024. године.

Налазећи да је подносилац захтева поднео сву потребну документацију и доказе предвиђене одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник РС“, бр. 37/2024), Комисија је на

основу увида, анализе и провере истих сачинила налаз у коме је констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење Решења о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и издавање лиценце - „В категорија“ подносиоцу захтева **„ARHITEKTONSKI STUDIO NUOVA DOO ZRENJANIN“**, из Зрењанина, улица Краља Александра Првог Карађорђевића број 2/9, матични број: 21423068, ПИБ: 111079869.

На основу достављеног налаза Комисије и свега напред наведног, одлучено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.

МИНИСТАР

Александра Софронијевић

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- надлежној инспекцији;
- архиви.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Љубица Ј. Ћулибрк

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 07583053290

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1435 14

У Београду,
6. марта 2014. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Милован Главоњић
дипл. инж. ел.

Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ДВЕ ХАЛЕ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 6619/2 КО ИРИГ

УВОД

На захтев DOO SIMBEX NS, ул. Војводе Бојовића бр. 4, Нови Сад као Наручиоца, а за потребе изградње две хале на катастарској парцели број 6619/2 к.о. Ириг, приступило се изради Урбанистичког пројекта за изградњу две хале на катастарској парцели број 6619/2 к.о. Ириг (у даљем тексту Урбанистички пројекат).

Урбанистички пројекат је урађен у складу са Идејним решењима за изградњу хала у Иригу, које су израдили: Архитектонски студио НУОВА доо Зрењанин, Јеврејска 19, 23000 Зрењанин и Атеље Живановић Нови Сад, Булевар ослобођења 57/4, 21000 Нови Сад.

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

1.1. Правни основ

Садржина, начин и поступак израде Урбанистичког пројекта су регулисани одредбама чл. 60-63а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26), и одредбама чл. 76-77 и 85-95. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19, 47/25 и 40/26).

У складу са планским документом Урбанистичким пројектом дефинише се уређење простора и то: намена површина и објеката, регулационо и нивелационо решење локације, приказ саобраћаја и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу, мере заштите и приказује се идејно решење за предметне објекте.

1.2. Плански основ

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта је Просторни план општине Ириг „Службени лист општина Срема“, бр. 31/21, 38/21-исправка, 38/22-исправка и 29/23-исправка) (у даљем тексту Просторни план).

Према графичком делу Просторног плана подручје обухваћено Урбанистичким пројектом се налази на пољопривредном земљишту. Са северне стране посматраног подручја је грађевинско подручје насеља Ириг, а са источне стране се наслања на грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља – планирани комплекс зоохигијенске службе.

Према текстуалном делу Просторног плана,

– у поглављу „III Правила уређења“, у тачки „1.1. Пољопривредно земљиште“, под насловом „Правила уређења на пољопривредном земљишту у подручју фрушкогорског виногорја и равног Срема“, дефинисано је следеће:

„На пољопривредном земљишту је дозвољена изградња:“

- *„За изградњу објеката за потребе пољопривредног домаћинства и пољопривредних радних комплекса, обављања примарне пољопривредне производње и складиштења пољопривредних производа, уз обезбеђивање услова заштите животне средине (носилац пољопривредног газдинства обавља сточарску, живинарску, воћарску или виноградарску производњу, односно узгој рибе, односно обавља друге облике пољопривредне производње: гајење печурака, пужева, пчела и др.).*

– у поглављу „IV Правила грађења“, у тачки „2. Правила грађења на пољопривредном земљишту“, подтачки „2.2. Правила грађења за пољопривредне радне комплексе“, се наводи:

„Избор локације за изградњу пољопривредног радног комплекса, са објектима у функцији примарне пољопривредне производње (објекти за смештај механизације, репроматеријала, смештај и чување готових пољопривредних производа, стаје за гајење стоке, објекти за потребе гајења и приказивање старих аутохтоних сорти биљних култура и раса домаћих животиња, објекти за гајење печурки, пужева и риба) треба извршити након потпуне анализе природних одлика (рељефа, педолошких, геолошких, метеоролошких и хидролошких карактеристика), као и других услова (близина и могућност прикључења на јавни пут и осталу инфраструктуру, утицај на окружење и животну средину и др).

Такође, при избору локације за изградњу неопходно је водити рачуна о квалитету земљишта и где год је то могуће објекте лоцирати на земљиштима слабијих бонитетних карактеристика.

Парцеле се могу ограђивати транспарентном оградом, висине макс. до 2,2 m. Ограда и стубови ограде се постављају на удаљености од минимум 1 m од међне линије; дозвољено је и мање уз сагласност комшије.

Пољопривредни радни комплекс мора бити комунално опремљен са миниално: приступним путем ширине минимално 3,5 m, унутрашњим саобраћајницама, санитарном и водом за потребе производње, унутрашњом канализационом мрежом, електричном енергијом.

Услови за изградњу нових пољопривредних радних комплекса издаваће се на основу урбанистичког пројекта израђеног у складу са смерницама из овог Плана, уз прибављање услова надлежних организација и јавних предузећа у чијој је надлежности њихово издавање. Услови за изградњу и реконструкцију објеката за потребе пољопривредне производње у постојећим комплексима издаваће се у складу са смерницама из овог Плана.

За потребе пољопривредног радног комплекса дозвољена је изградња:

- *воћарско-виноградарске, повртарске и цвећарске кућице,*
- *стакленика и пластеника,*
- *објеката за гајење печурака,*
- *рибњака,*
- *фарми - објеката за узгој животиња (живине, ситне/крупне стоке, пужева и др.),*
- *комплекса за примарну прераду и складиштење пољопривредних производа,*
- *машинских паркова.*

За фарме, комплексе за примарну прераду и складиштење пољопривредних производа и машинске паркове, индекс заузетости парцеле је максимално 40% (са саобраћајницама максимално 70%). У оквиру комплекса неопходно је обезбедити минимално 30% зелених површина.“

– у поглављу „IV Правила грађења“, у тачки „2. Правила грађења на пољопривредном земљишту“, подподтачки „2.2.6. Комплекси за примарну прераду и складиштење пољопривредних производа“, се наводи:

У оквиру ових комплекса дозвољена је изградња објеката за примарну прераду и складиштење пољопривредних производа: житарице, индустријско и лековито биље, цвеће, поврће, воће, и др., са пратећим објектима.

Објектима за складиштење пољопривредних производа и репроматеријала сматрају се све врсте складишта (полуотворене и затворене хале, надстрешнице, силоси, трапови, подна складишта, хладњаче и др). Објекти у којима се пољопривредни производи могу примарно прерађивати су сушнице, пушнице, винарије и сл. Минимална удаљеност ових објеката од границе суседне парцеле је 10 m. Максимална спратност објеката је П, односно у зависности од технолошког процеса производње, са могућношћу изградње подрума, уколико то хидролошки услови дозвољавају.“

2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Урбанистичким пројектом је обухваћено
– цела катастарска парцела бр. 6619/2 и
– делови катастарских парцела бр. 6619/6 и 9725,
све у к.о. Ириг, у површини од око 1,12 ha.

3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Катастарска парцела број 6619/2 к.о. Ириг, на којој је планирана изградња хала, је неизграђена. Делови катастарских парцела бр. 6619/6 и 9725 к.о. Ириг су такође неизграђене. На њима се налазе саобраћајне површине – атарски путеви.

Простор обухваћен Урбанистичким пројектом се налази јужно од центра насеља Ириг, ван границе грађевинског подручја насеља Ириг, на пољопривредном земљишту јужно од државног пута IIБ реда бр.313.

Посматрани простор је омеђен:
- са северозападне, југозападне и јужне стране пољопривредним земљиштем,
- са источне стране грађевинским земљиштем изван грађевинског подручја-планираним комплексом зоохигијенске службе,
- са северне стране јавном саобраћајном површином - државним путем IIБ реда бр.313, катастарска парцела број 9728/2 к.о. Ириг.

У коридору државног пута не постоји изграђена водоводна мрежа. У ширем окружењу подручја обухваћеног Урбанистичким пројектом изграђена је водоводна мрежа Ø80 у улици Ђоке Шундуковића, а у њеном краку прикључни цевовод Ø50 ка предузећу „OD-JU“. Сходно стању водоводне мреже у насељу Ириг, не постоје услови за прикључење планираних објеката на јавну водоводну мрежу.

Испред предметне локације не постоји изграђена ни фекална канализациона мрежа.

Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица је увидом у своју документацију констатовао да на посматраном подручју нису уочени локалитети са археолошким садржајем.

4. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

4.1. Намена површина и објеката, приступ локацији, начин решења паркирања и ограђивања

На посматраном простору, на катастарској парцели број 6619/2 к.о. Ириг изградиће се пољопривредни радни комплекс који ће се састоји из две целине, целине 1, површине П=2878 m^2 и целине 2, површине П=2877 m^2. У свакој целини градиће се по једна хала са колско-манипулативним и паркинг површинама. За сваку халу обезбеђују се по два засебна улаза/излаза.

Целина 1

За целину 1 планирана су два колска приступа са јавне саобраћајне површине, на северу ширине 4,5 m, а на југу ширине 3,5 m. Унутар ове целине омогућен је кружни ток за кретање сопствених возила, као и за манервисање возила специјалне намене (ватрогасно возило).

Планирана је изградња хале за складиштење димензија 20 m x 50 m, која се састоји из два дела, складишног и административног. Складишни део је спратности П (приземље), а административни је П+1 (приземље и спрат). Укупна висина хале је 8,7 m од коте заштитног тротоара објекта.

Планиран је колски и пешачки прилаз хали са североисточне и југоисточне стране. У оквиру ове целине ободно је планирана изградња паркинг површина за паркирање путничких возила, укупно 15 паркинг места.

Целина 2

За целину 2 планирана су два колска приступа са јавне саобраћајне површине, на северу ширине 4,5 m, а на југу ширине 5 m. Унутар ове целине омогућен је кружни ток за кретање сопствених возила, као и за манервисање возила специјалне намене (ватрогасно возило).

Планирана је изградња хале за складиштење димензија 20 m x 35 m, која се састоји из два дела, складишног и административног. Складишни део је спратности П (приземље), а административни је П+1 (приземље и спрат). Укупна висина хале је 8,05 m од коте заштитног тротоара објекта.

Планиран је колски и пешачки прилаз хали са североисточне и југоисточне стране. У северном и јужном делу ове целине планирана је изградња паркинг површина за паркирање путничких возила, укупно 12 паркинг места.

Све неизграђене површине у обе целине је планирано да се озелене. Планирано је и ограђивање комплекса, као и преграђивање између планираних целина, а све у складу са графичким делом Урбанистичког пројекта. Планирана је транспарентна ограда, максималне висине до 2,2 m.

4.2. Регулација и нивелација

Положај планираних хала дефинисан је грађевинским линијама. У односу на регулациону линију, оба објекта се граде на 1 m. Хала 1 се гради на 15,5 m од границе са целином 2, а хала 2 се гради на 37 m од границе са целином 1 (у складу са условима из графичког прилога).

На графичком прилогу „Ситуациони приказ урбанистичког решења локације“ дефинисан је положај колски улаза у комплекс, као и положај колско-манипулативних површина, паркинг површина и пешачких стаза. За кретање возила у комплексу омогућене су колско-манипулативне површине мин. ширине 3,5 m са мин. радијусом кривине од 7 m.

Подручје обухваћено Урбанистичким пројектом се налази на природној падини од коте 196,10 m на северу до коте 192,53 m на југоистоку. Нивелационим решењем дати су нагиби нивелете осовина приступне саобраћајнице до комплекса, нагиб нивелете колско-манипулативних површина, као и коте заштитног тротоара објеката. Нивелацијом саобраћајних површина одвођење површинских вода извешће се у оквиру парцеле на којој се гради кроз затворени систем (риголи, сливници, упојни бунар).

5. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

У табели која следи површине које су исказане се не приказују у децималама, заокружују се. Максимална површина за објекте високоградње и саобраћајне површине се исказује у децималама, у тексту који следи после табеле.

Табела 1. Биланс намене површина у обухвату Урбанистичког пројекта

Намена површина у обухвату Урбанистичког пројекта	површина			
	ha	a	m^2	%
Пољопривредни комплекс - катастарска парцела бр. 6619/2	-	57	55	51,35
Коридор приступних саобраћајница - делови катастарских парцела бр. 6619/6 и 9725	-	54	52	48,65
Површина обухвата Урбанистичког пројекта	**1**	**12**	**07**	**100,00**

Табела 2. Биланс намене површина у пољопривредном комплексу по целинама

Намена површина у пољопривредном комплексу	површина			
	a	m^2	%	%
Целина 1	28	78	100,00	50,00
Хала 1	11	40	39,61	
Колско манипулативне и паркинг површине у целини 1	8	62	29,95	
Пешачке површине у целини 1	-	12	0,42	
Зелене површине у целини 1	8	64	30,02	
Целина 2	28	77	100,00	50,00
Хала 2	7	00	24,33	
Колско манипулативне и паркинг површине у целини 2	11	34	39,42	
Пешачке површине у целини 2	-	85	2,95	
Зелене површине у целини 2	9	58	33,30	
Површина пољопривредног комплекса	**57**	**55**		**100,00**

Табела 3. Биланс намене површина у пољопривредном комплексу по целинама

Намена површина у пољопривредном комплексу	површина		
	a	m^2	%
Површине под објектима	18	40	31,97
Колско манипулативне и паркинг површине	19	96	34,68
Пешачке површине	-	97	1,69
Зелене површине	18	22	31,66
Површина пољопривредног комплекса	**57**	**55**	**100,00**

Табела 4. Биланс намене површина у коридору приступних саобраћајница

Намена површина у коридору приступних саобраћајница	површина		
	a	m^2	%
Приступна саобраћајница	9	49	17,41
Колски прилаз парцели	5	95	10,91
Зелене површине уз приступну саобраћајницу	39	08	71,68
Површина коридора приступних саобраћајница	**54**	**52**	**100,00**

ЦЕЛИНА 1: Хала 1
- БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА: 1351,80 m^2;
- ХОРИЗОНТАЛНИ ГАБАРИТИ ОБЈЕКТА: 20,0 m x 57,0 m;
- ПОВРШИНА ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ: 1140,0 m^2;
- СПРАТНОСТ: П –за складишни део објекта, П+1 за административни део објекта;
- КОТА ЗАШТИТНОГ ТРОТОАРА ОБЈЕКТА: 193,80 mnv;

ЦЕЛИНА 2: Хала 2
- БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА: 900,0 m^2;
- ХОРИЗОНТАЛНИ ГАБАРИТИ ОБЈЕКТА: 20,0 m x 35,0 m;
- ПОВРШИНА ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ: 700,0 m^2;
- СПРАТНОСТ: П –за складишни део објекта, П+1 за административни део објекта;
- КОТА ЗАШТИТНОГ ТРОТОАРА ОБЈЕКТА: 193,80 mnv;

Табела бр. 4: Приказ остварених урбанистичких параметара

	Параметри дефинисани Просторним планом општине Ириг	Остварени параметри	
		Целина 1	Целина 2
Укупна бруто развијена грађевинска површина објеката		1140 m^2	900 m^2
Спратност	Максимална спратност објеката је П, односно у зависности од технолошког процеса производње	П (за складишни део; П+1 за административни део)	
Максимално дозвољени индекс заузетости	30%	39,61%	24,33
Максимално дозвољени индекс заузетости са саобраћајним површинама	70%	69,81%	66,7%
Укупан број места за паркирање		15 за путничка возила	12 за путничка возила
Површина под зеленилом		30,19 %	33,30%

6. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

У оквиру пољопривредног комплекса, у свакој планираној целини, слободне зелене површине заузимају преко 30% (у Целини 1: 30,19%, а у целини 2: 33,3%; у коридорима приступних саобраћајница зеленило заузима 71,68%). Слободне зелене површине треба повезати у целовит систем зеленила, уз успостављање континуитета зеленила са осталим зеленим површинама различитих намена, са посебним акцентом на очување и унапређење зеленила на деловима простора према станишту строго заштићених и заштићених врста.

Озелењавање површина унутар комплекса треба да фаворизује аутохтоне дрвенасте и жбунасте врсте као и примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине а не спадају у категорију инвазивних (агресивних алохтоних) врста, међу којима су: јасенолисни јавор (Acer negundo), кисело дрво (Ailanthus altissimd), багремац (Amorpha fruticosa), копривић (Celtis spp.), дафина (Elaeagnus angustifolia), пенсилванијски јасен (Fraxinm pennsvlvanicti), трновац (Gleditsia triacanthos), жива ограда (Lvcium barbarum), петолисни бршљан (Parthenocissus quinquefolki), касна сремза (Prunus serotina), златни штап (Solidago gigantea aggr.), звездан (Symphyotrichum spp.), фалопа (Fallopia sp.), багрем (Robinia pseudoacacia), циганско перје (Asclepias syriaca) и сибирски брест (Ulmus pumila).

Све слободне површине треба да садрже најмање травни покривач. Планирано је да се паркинг површине покрију средње високим лишћарима. Са западне стране комплекса у обе целине планирано је ободом да се посади дрворед са високим и средње високим лишћарима.

Учешће аутохтоних дрвенастих врста треба да буде минимално 20% и оптимално 50%, а примену четинарских врста (максимум 20%) ограничити само на интензивно одржаваним зеленим површинама са наглашеном естетском наменом. При озелењавању у што већој мери применити аутохтоне врсте које одговарају станишним условима.

Све биљне врсте које захтевају висок ниво одржавања (четинари, декоративни лишћари и декоративно зеленило) применити на оним местима где ће добити адекватну негу – уз објекте и на делу површина на улазу у целине.

Услови за озелењавање

Обавезна је израда главног пројекта озелењавања који ће детерминисати прецизан избор и количину дендролошког материјала, његов просторни распоред, технику садње, мере неге и заштите, предмер и предрачун.

Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром према техничким нормативима за пројектовање зелених површина и то:

Дрвеће и шибље садити на одређеној удаљености од инсталација:

	Дрвеће	Шибље
гасовода	1,5 m	
водовода	мах 1,5 m	
канализације	мах 1,5 m	
електрокаблова	мах 2,5 m	0,5 m
ЕК и КДС мреже	2,0 m	

Дрвеће садити на удаљености 2,0 m од коловоза, а од објеката 4,5 – 7,0 m. Избор дендролошког материјала оријентисати на аутохтоне и предложене врсте. Однос лишћара и четинара треба да буде 5:1. Саднице треба да су I класе, минимум 4-5 година старости.

7. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

7.1. Саобраћајна инфраструктура

Саобраћајно повезивање комплекса на јавни пут, за сваку од две целине, планирано је преко прилазних рампи. За сваку целину планирана су по два колска прилаза. Прилазне рампе су просторно оријентисане и димензионисане на начин:
- да омогуће функционално и безбедно укључивање, односно искључивање меродавног теретног возила, уз поштовање свих важећих норматива;
- да не заузимају јавну површину испред суседних парцела тј. објеката и
- да не угрожавају постојеће колске прилазе суседним објектима.

У вези са тим:
- за прилаз хали 1:
  - у југоисточном делу целине 1 планиран је колски улаз/излаз ширине 3,5 m, са радијусом кривине за прилаз комплексу од R=12 m,

- у североисточном делу целине 1 планиран је други колски улаз/излаз ширине 4,5 m, са радијусом кривине за улаз/излаз из комплекса од P=5 m, односно P=12 m,

– за прилаз хали 2:
  - у југоисточном делу целине 2 планиран је колски улаз/излаз ширине 5,0 m, са радијусом кривине за прилаз комплексу од P=5 m, односно P=12 m,
  - у североисточном делу целине 2 планиран је други колски улаз/излаз ширине 4,5 m, са радијусом кривине за улаз/излаз из комплекса од P=7 m,

а према условима из графичког дела Урбанистичког пројекта.

Нивелета прилазне рампе мора бити усклађена са нивелетом постојећег тротоара, као и са нивелетом околног терена са попречним падом мин. 2,5% у смеру обарања нивелете околног терена.

Испод прилазне рампе морају се поставити цевасти, бетонски пропуст пречника Ø400 mm са подужним падом у смеру обарања нивелете околног терена, са одговарајућим надслојем и сливницима за одвођење атмосферске воде или бетонским решеткама како би се спречило отицање воде на коловоз.

Постојећи канал за прихват и евакуацију атмосферских вода потребно је очистити и одмуљити, односно ставити у функцију пре почетка извођења радова на изградњи колског прилаза.

Тротоар се може изградити - реконструисати тако да нивелете и ширина предметног тротоара буду усклађене са суседним. Поплочавање тротоара се може извршити бетонским плочама или бехатоном.

У обухвату Урбанистичког пројекта све зелене површине уз приступну саобраћајницу затравити. Девастиране зелене површине вратити у претходно исправно стање.

Урбанистичким пројектом је за сваку целину планиран одговарајући број паркинг места за потребе паркирања будућих корисника. У оквиру целине 1 планирано је 15 паркинг места (6 управно и 9 паралелно на колско-манипулативни плато). У оквиру целине 2 планирано је 12 паркинг места (6 + 6 управно на колско-манипулативни плато).

Колско-манипулативни платои у оквиру сваке целине су планирани на начин да се обезбеди комфорно одвијање саобраћаја у поступку складиштења, као и евентуално кретање ургентних возила, од савремених конструкција (асфалт, бетон).

Пешачке комуникације су омогућене преко пешачких стаза ширине 0,5 m - 1,0 m, које су и заштитни тротоари објекта, конципиране тако да омогуће неопходну комуникацију у оквиру сваке целине.

У оквиру сваке целине планиран је бетонски плато 1,0 m x 1,0 m за смештај контејнера за комунални отпад, на локацији на којој се може несметано приступити возилом за одвожење комуналног отпада.

Одвођење атмосферских вода са колско-манипулативних платоа и паркинг површина је предвиђено подужним и попречним падовима који ће сувишну воду риголама водити до сливника и затвореним канализационим системом до реципијента (упојни бунар).

Општи услов за изградњу/реконструкцију саобраћајних површина је израда Идејних пројеката и пројеката за грађевинску дозволу за све саобраћајне капацитете уз придржавање одредби:
- Закона о путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/18, 95/18-др. закон и 92/23-др. закон);
- Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“, број 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС, 96/15, 24/18, 41/18, 87/18, 23/19, 128/20–др. закон, 76/23 и 19/25);
- Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, број 50/11);

- Техничких прописа из области путног инжењеринга;
- SRPS-а за садржаје који су обухваћени пројектима.

7.2. Водна и комунална инфраструктура

Уз државни пут IIБ реда (према Нерадину), који представља северну границу обухвата Урбанистичког пројекта не постоји изграђена водоводна мрежа. Насеља источно од Ирига, нису повезана у организовани систем водоснабдевања. Она поседују своја локална изворишта, односно користе индивидуалне, локалне бунаре.

У ширем окружењу предметног Пројекта, водоводна мрежа Ø80 изграђена је у улици Ђоке Шундуковића, а у њеном краку, прикључни цевовод Ø50, ка предузећу „OD-JU“ .
Сходно изведеном стању водоводне мреже, не постоје услови за прикључење планираних објеката на катастарској парцели број 6619/2 к.о. Ириг на јавну водоводну мрежу. Снабдевање водом обезбедити изградњом резервоара за воду (евентуално бушењем бунара на сопственој парцели или на други начин у складу са прописима[1]). Када се стекну могућности, снабдевање водом обезбедити прикључењем на најближи насељски систем водоснабдевања или регионални систем водоснабдевања.

Испред предметне локације не постоји изграђена фекална канализациона мрежа. Одвођење отпадних вода предвиђено је путем водонепропусних објеката за сакупљање и третман отпадних вода, који ће се периодично празнити аутоцистерном.

Изградња објеката за сакупљање и третман отпадних вода ће се вршити према следећим условима:
– да су приступачне за возило - аутоцистерну које ће их празнити;
– да су коморе изграђене од водонепропусних материјала;
– да су удаљене од свих објеката и међа према суседима најмање 3,0 m;
– да буду удаљене од бунара најмање 8,0 m.

Планиране хале се могу прикључити на канализациону мрежу када се за то створе услови.

Нивелацијом саобраћајних површина одвођење површинских вода извешће се у оквиру парцеле на којој се гради кроз затворени систем (риголе, сливници, упојни бунар).

7.3. Електроенергетска инфраструктура

На основу услова који су прибављени за потребе израде Урбанистичког пројекта од Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд (у даљем тексту: ЕДС) одређује се место прикључења, начин и техничко-технолошки услови прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкови прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ЕДС.

На основу увида у идејно решење бр. Е: 33/26 од 07.2026, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, издати су услови од стране ЕДС уз констатацију да изградња објекта није могућа без испуњења додатних услова:

У моменту издавања услова не постоји изграђена електроенергетска инфраструктура довољног капацитета на предметном локалитету. Да би се омогућило прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије потребно је: изградити нову ТС 20/0,4 kV и 20 kV кабловски прикључни вод, односно закључити уговор о изградњи нове ТС 20/0,4 kV и 20 kV кабловског прикључног вода између имаоца јавног овлашћења „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Рума и инвеститора или јединице локалне самоуправе.

1 Положај бунара на парцели је приказан оријентационо. Тачан положај се утврђује након хидрогеолошких и геофизичких испитивања терена.

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 kV;
Фактор снаге: 0,95;
Опис простора за смештај прикључка објекта:
СКЛАДИШНИ ОБЈЕКАТ:
На слободностојећем армирано-бетонском постољу САБП-800, на јавној површини, поред будуће нове ТС 20/0,4 kV, смешта се орман мерног места тип ПОММ-4 са полуиндиректном мерном групом. Димензије ПОММ-4 су 600 x 1900 x 235 mm (ширина x висина x дубина).

ПРОТИВПОЖАРНИ ПРИКЉУЧАК:
Типски полиестерски орман мерног места ПОММ-1 на бетонском темељу тип САБП-300, који треба поставити на јавној површини, поред будуће нове ТС 20/0,4 kV.

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона:

СКЛАДИШНИ ОБЈЕКАТ:
Као заштиту од индиректног напона додира применити заштиту аутоматским искључењем напајања према ТН-Ц-С разводном систему (нуловање) уз обавезну примену темељног уземљивача. Комплетну унутрашњу инсталацију извести са посебним заштитним (ПЕ) проводником, који треба повезати на главно изједначавање потенцијала (према Правилнику о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ“, бр. 53/88 и SRPS IEC 60364-4-41). Као заштитни уређај применити заштитни уређај прекомерне струје (осигураче), који морају обезбедити искључење напајања у случају квара за мање од 0,4 секунде. Ако то није могуће обезбедити (према тачки 5.1.3.4. SRPS IEC 60364-4-41), мора се применити заштита помоћу заштитног уређаја диференцијалне струје (заштитна струјна склопка).

ПРОТИВПОЖАРНИ ПРИКЉУЧАК:
Као заштиту од индиректног напона додира применити заштиту аутоматским искључењем напајања према ТТ разводном систему (заштитно уземљење са појединачним уземљивачем). Као заштитни уређај применити заштитни уређај диференцијалне струје (заштитна струјна склопка). Осигураче на разводној табли објекта прилагодити главним инсталационим осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Приликом извођења радова (раскопавање, полагање каблова и остало) на јавним површинама, обратити се надлежном општинском органу, вршити у складу са одобрењем надлежног општинског органа. Приликом извођења радова на приватним парцелама прибавити сагласност власника.

Заштитне уређаје на разводној табли инсталације објекта прилагодити главним инсталационим осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до разводне табле (РТ) у објекту обезбедити четворожилни вод одговарајућег пресека и одговарајућег типа, уважавајући Правилник о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ“, бр. 53/88 и 54/88 - испр. и „Службени лист СРЈ“, бр. 28/95). У РТ обезбедити прикључне стезаљке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника). Објекат треба да је на прописној удаљености од електроенергетских објеката (ЕЕО).

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: индивидуални;
Карактер прикључка: трајни;
Место прикључења објекта: увод проводника инсталације објекта у мерни орман;
Место везивања прикључка на систем: НН сабирнице у будућој новој ТС 20/0,4 kV.

Опис прикључка до мерног места:
СКЛАДИШНИ ОБЈЕКАТ:
Напајање ормана мерног места ПОММ-4 биће из КПК тип ЕВ-2П у слободностојећем постољу САБП-800 од које се полаже нов 1 kV кабловски прикључни вод типа РР00-А 4x150 mm^2 (делом у КПК, делом у ров, делом у нови орман мерног места) до новог слободностојећег армирано-бетонског постоља САБП-600 на којем ће се налазити нови орман мерног места типа ПОММ-4 за смештај полуиндиректне мерне групе. За заштиту кабла од кратког споја у КПК тип ЕВ-2П, поставити одговарајуће НВ осигураче са топљивим уметком.

ПРОТИВПОЖАРНИ ПРИКЉУЧАК:
Напајање нове КПК тип ЕВ-2П у слободностојећем постољу САБП-800 вршиће се од НН сабирница у новој будућој ТС 20/0,4 kV 1 kV кабловским прикључним водом типа РР00-А 4x150 mm^2 (делом у КПК, делом у ров, делом у ТС) а напајање новог ормана мерног места ПОММ-1 биће из КПК тип ЕВ-2П у слободностојећем постољу САБП-800 од које се полаже 1 kV кабловски прикључни вод типа РР00-А 4x25 mm^2 (делом у КПК, делом у ров, делом у нови орман мерног места) до новог слободностојећег армирано-бетонског постоља САБП-300 на којем ће се налазити нови орман мерног места типа ПОММ-1 за смештај новог трофазног бројила. За заштиту кабла од кратког споја у КПК тип ЕВ-2П, поставити одговарајуће НВ осигураче са топљивим уметком.

Опис мерног места:
СКЛАДИШНИ ОБЈЕКАТ:
Мерно разводни орман за полуиндиндиректно мерење изведен као ПОММ-4 (са 4 изолациона модула), у који се монтирају струјни мерни трансформатори преносног односа 200/5 А/А, мерно- прикључна кутија (МПК-13) са три једнополна аутоматска прекидача типа Б, називне струје до 6А, у заштитном провидном кућишту од плексигласа са могућношћу пломбирања, бакарне шине на потпорним изолаторима на које се везује прикључни кабал и одлазни кабал потрошача (мерена струја). Орман мерног места се монтира на слободностојећем армираном бетонском постољу тип САБП-600 поред будуће нове ТС 20/0,4 kV.

ПРОТИВПОЖАРНИ ПРИКЉУЧАК:
Типски орман мерног места ПОММ-1 на САБП-300 за смештај максимално једног мерног уређаја и одговарајућих главних аутоматских осигурача.

Распоред мерних и заштитних уређаја за Халу 1

РБ	Намена	Ком.	Максимална снага (kW)	Осигурачи		Бројило / мерна група
				Тип	Номин. струја (А)	
1	ПРОТИВПОЖАРНИ ПРИКЉУЧАК	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно, 2

2	СКЛАДИШНИ ОБЈЕКАТ	1	80	НВ	160	Полуинд МГ
	Укупно ком:	2				

Распоред мерних и заштитних уређаја за Халу 2

РБ	Намена	Ком.	Максимална снага (kW)	Осигурачи		Бројило / мерна група
				Тип	Номин. струја (A)	
1	ПРОТИВПОЖАРНИ ПРИКЉУЧАК	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно, 2
2	СКЛАДИШНИ ОБЈЕКАТ	1	100	НВ	160	Полуинд МГ
	Укупно ком:	2				

Мерни уређај:

СКЛАДИШНИ ОБЈЕКАТ:
Трофазно бројило активне и реактивне енергије за полуиндиректно прикључење - полуиндиректна мерна група, опремљено целуларним LTE комуникационим модемом у складу са документом „Функционални захтеви и техничке карактеристике бројила ел Бројило активне електричне енергије мора бити најмање кпасе тачности 1, односно индекса класе B, 3 x 230/400 V, 5 A. Бројило реактивне електричне енергије мора бити најмање кпасе тачности 3.

Преносни однос струјних трансформатора за мерење до оптерећења од 100 (kW) мора да буде 200/5 A/A, при чему морају да задовоље прописану термичку и динамичку струју. Класа тачности мерних трансформатора за мерење количине енергије на једној мерној групи може да буде најмање класе 0,5 електричне енергије и комуникационих уређаја“ важећом верзијом.

ПРОТИВПОЖАРНИ ПРИКЉУЧАК:
Бројила активне електричне енергије су двотарифна. Сва трофазна бројила су тросистемска, а начин прикључења је директан. Класа тачности бројила активне енергије је 2, опсега 5(10)->40 A. У нови орман мерног места уградити *трофазно мултифункционапно бројило активне енергије* за директни прикључак (3x230/400 V, класа 2, са интегрисаним уклопним сатом и релејним излазом тарифе, са ЛЦД дисплејом и могућношћу локалне комуникације и програмирања) такође мерни уређај мора бити опремљен за систем даљинског очитавања и управљања у складу са документом „Функционални захтеви и техничке карактеристике бројила електричне енергије и комуникационих уређаја“ важећом верзијом) и *главне аутоматске осигураче номинапне струје од 25A.*

Заштитни уређаји: За заштиту 1kV кабла, на почетку НН извода у НН блоку у будућој новој ТС 20/0,4 kV уградити три нова одговарајућа НВО топљива осигурача одговарајуће номиналне струје.
Управљачки уређај: Уређај за управљање тарифом у склопу мерног уређаја.

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: увод проводника инсталације објекта у мерни орман.

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 26 kA. (за прикључење на 0,4 kV).

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

– земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5 s,

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Службени гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објеката купаца на ДСЕЕ.

Процењена накнада за трошкове прикључења износи:

1.	Трошкови прикључка:	485.713,90	РСД.
2.	Део трошкова система насталих због прикључења објекта:	0,00	РСД.
	Укупно (без обрачунатог ПДВ):	485.713,90	РСД.

Напомена: С обзиром да странка учествује у изградњи ЕЕО вишег напонског нивоа од оног на који се прикључује ослобађа се дела трошкова система насталих због прикључења.

6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 90 дана по измирењу финансијских и других обавеза из Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд. Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. Уз Захтев се доставља документација из тачке 8.

По захтеву надлежног органа Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани издатим Условима за пројектовање и прикључење у поступку израде Урбанистичког пројекта.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Обавеза странке је да најкасније 10 дана по исходовању грађевинске дозволе поднесе захтев имаоцу јавног овлашћења за закључивање уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ.

Странка има право да по овлашћењу Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд изгради прикључак (део прикључка) о свом трошку. У овом случају је потребно да се странка, након исходовања грађевинске дозволе приликом подношења захтева за уговарање изјасни да жели овакву врсту уговора.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ / Анексом уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):
1. Употребна дозвола или потврда овлашћеног извођача радова да електрична инсталација објекта испуњава техничке и друге прописане услове са извештајем (стручни налаз) овлашћене организације о исправности инсталације;
2. Уговор о снабдевању електричном енергијом;
3. Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност;
4. Грађевинска дозвола.

9. Услови који су прибављени за потребе израде Урбанистичког пројекта имају важност 24 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

10. Ови Услови обавезују Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Рума само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

11. Значење појединих израза

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ЕДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ЕДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

Услови за изградњу мреже електроенергетске инфраструктуре

- Електроенергетску мрежу градити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV do 400 kV („Службени лист СФРЈ“, бр. 65/88 и „Службени лист СРЈ“, бр.18/92);
- електроенергетску дистрибутивну мрежу (нисконапонску) градити подземно;
- код подземне електроенергетске мреже дубина полагања каблова треба да буде најмање 0,8 - 1,0 m;
- није дозвољено паралелно вођење цеви водовода и канализације испод или изнад енергетских каблова;

- хоризонтални размак цеви водовода и канализације од енергетског кабла треба да износи најмање 0,4 m;
- при укрштању цеви водовода и канализације могу да буду положени испод или изнад енергетског кабла на вертикалном растојању од најмање 0,3 m;
- при укрштању енергетских каблова, кабл вишег напонског нивоа се полаже испод кабла нижег напонског нивоа, уз поштовање потребне дубине свих каблова, на вертикалном растојању од најмање 0,4 m;
- хоризонтални размак електронског комуникационог кабла од енергетског кабла треба да износи најмање 0,5 m за каблове до 20 kV;
- при укрштању електронски комуникациони кабл се полаже изнад енергетског кабла на вертикалном растојању од најмање 0,5 m;
- ако је енергетски кабл постављен у заштитну електропроводљиву цев (целом дужином паралелног вођења или најмање 3,0 m са обе стране места укрштања), а електронски комуникациони кабл постављен у електронепроводљиву цев, растојање мора да буде најмање 0,3 m;
- угао укрштања треба да је што ближи 90°;
- ако је угао укрштања мањи, енергетски кабл се поставља у челичну цев;
- на местима укрштања поставити одговарајуће ознаке;
- удаљење оптичког кабла у односу на енергетски кабл је условљено једино сигурносним размаком због обављања радова;
- електричну инсталацију у објектима пројектовати и извести у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона „Службени лист СФРЈ“, бр. 53/88 и 54/88-испр. и „Службени лист СРЈ“, број 28/95;
- заштиту објеката од атмосферског пражњења извршити на основу прорачунског нивоа заштите и урадити у складу са Законом о заштити од пожара и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ“, број 11/96).

Услови за изградњу трансформаторских станица 20/0,4 kV

- Трансформаторску станицу за 20/0,4 kV напонски пренос градити као монтажно-бетонску или зидану, у складу са важећим законским прописима и техничким условима надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије;
- Минимална удаљеност трансформаторске станице, као самосталног објекта, од осталих објеката треба да буде 3,0 m;
- Трансформаторску станицу градити као слободностојећи објекат, са једним трансформатором називне снаге до 630 kVA;
- За изградњу трансформаторске станице са једним трансформатором потребно је обезбедити слободан простор макс. димензија 5,8 m x 6,3;
- Приступ трафостаници обезбедити преко приступа комплекса јавној површини.

Услови за прикључење на електроенергетску инфраструктуру

Услове, начин и место прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ) дефинише надлежни оператор дистрибутивног система електричне енергије у складу са плановима развоја ДСЕЕ, законским и другим прописима.

7.4. Термоенергетска инфраструктура

Са источне стране обухвата Урбанистичког пројекта (источно од катастарске парцеле 9725 к.о. Ириг) ЈП Гас-Рума има своје инсталације и то челични разводни гасовод 6 bar < МОР < 12 bar. Четири планирана саобраћајна прикључка на асфалтни пут на граничној катастарској парцели 9725 к.о. Ириг представљају потенцијално критична места укрштања и паралелног вођења.

На ситуацији из пројекта за извођење наведеног гасовода приказан је планирани положај прикључног шахта и челичног гасовода пречника 114,3 x 3,6 mm. Гасовод је планиран са надслојем земље од 1,0 m и позор траком на око 30-так cm од горње ивице цеви. Исправним пројектовањем саобраћајних прикључака и евентуалним додатним мерама заштите гасовода Гас Рума је мишљења да гасовод не би морао да се измешта вертикално односно хоризонтално у случају да пројектовано стање одговара изведеном.

Изведени гасовод је геодетски снимљен и подаци су својевремено предати у РГЗ Катастар водова Нови Сад али ЈП не располаже тим подацима тако да је потребно обратити им се ради добијања прецизне информације о положају изведеног гасовода.

Према условима Гас Рума обавезно се мора, ако се не обезбеде геодетске подлоге, на местима укрштања са гасним инсталацијама извршити шлицовање како би се избегли накнадни проблеми и трошкови.

Код пројектовања и извођења објекта, за техничке услове укрштања и паралелног вођења важе технички услови из Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Службени гласник РС ", бр. 86/15, из којег се посебно наводи:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода 10 bar < МОР ≤ 16 bar и челичних и ПЕ гасовода 4 bar < МОР ≤ 10 bar са другим гасоводима, инфраструктурним су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,30	0,50

Када се ради у близини гасовода обавезно је присуство надзорног органа Гас Рума који потврђује коначно изведено стање.

На свим местима укрштања и блиског паралелног вођења објеката са гасоводом копање се мора изводити ручно са највећом пажњом како не би дошло до оштећења гасовода.

7.5. Електронска комуникациона инфраструктура

За потребе корисника изградити електронску комуникациону мрежу како би се створили услови за примену и коришћење широкопојасних сервиса.

Одвијање телекомуникационог саобраћаја, може се обезбедити путем оптичког (коаксијалног) кабла или бежичним приступом. Потребно је изградити прикључак до постојећег оптичког кабла у складу са условима надлежног оператера.

Услови за изградњу мреже електронске комуникационе инфраструктуре:
- електронску комуникациону мрежу градити подземно;
- дубина полагања каблова треба да је најмање 0,8-1,2 m;
- при паралелном вођењу електронских комуникационих и електроенергетских каблова до 10 kV најмање растојање мора бити 0,5 m и 1,0 m за каблове напона преко 10 kV;
- при укрштању најмање вертикално растојање од електроенергетског кабла мора бити 0,5 m, а угао укрштања око 90°;
- удаљење оптичког кабла у односу на енергетски кабл је условљено једино сигурносним размаком због обављања радова;

- при укрштању електронског комуникационог кабла са цевоводом гасовода, водовода, канализације, вертикално растојање мора бити најмање 0,3 m;
- при приближавању и паралелном вођењу електронског комуникационог кабла са цевоводом гасовода, водовода и канализацијом хоризонтално растојање мора бити најмање 0,5 m.

Прикључење корисника на електронску комуникациону мрежу извести подземним прикључак по условима надлежног предузећа.

У циљу обезбеђења потреба за новим ЕК прикључцима и преласка на нову технологију развоја у области ЕК потребно је обезбедити приступ свим планираним објектима путем ЕК канализације од приступне тачке парцеле до просторије планиране за смештај ЕК опреме унутар парцела корисника.

8. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Сектор за енергетику и минералне сировине, у области геолошких истраживања, рударства и енергетике, увидом у катастар активних истражних простора; лежишта и биланса минералних сировина и других геолошких ресурса и катастар експлоатационих простора и поља утврдио је да на простору обухвата Урбанистичког пројекта нема активних истражних простора и поља као ни простора са утврђеним и овереним ресурсима и резервама минералних сировина и других геолошких ресурса, те ни ограничења за коришћење предметног простора сходно Закону о рударству и геолошким истраживањима.

За потребе пројектовања и изградње објеката, а ради дефинисања инжењерскогеолошких-геотехничких услова изградње и/или санације обавезно извршити примењена инжењерскогеолошка-геотехничка истраживања.

9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

На основу Уредбе о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08) хале за складиштење се не налази на листи објеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину. Инвеститор се обавезује да током израде пројектне документације за изградњу наведених објеката поднесе Захтев за утврђивање потребе за израду студије о процени утицаја на животну средину надлежном органу заштите животне средине, а у складу са Законом о заштити животне средине, Законом о процени утицаја на животну средину, као и пратећим подзаконским актима.

Изградња објекта и обављање делатности у објекту, може се вршити под условом да се не изазивају загађења или да се на други начин не деградира животна средина. По завршетку радова уклонити сав остатак грађевинског и отпадног материјала, вратити терен у првобитно стање и омогућити обнову вегетације на површинама које не представљају грађевинске објекте, у складу са наменом.

Током обављања радова обезбедити очување природних ресурса у складу са чланом 9. став 1. тачка 2. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/09 - др. закон, 72/09 - др. закон, 43/11 одлука - УС, 14/16, 76/18 и 95/18-др. закон), у смислу рационалног коришћења земљишта приликом изградње и уређења простора; површински слој земљишта обогаћен слојем хумуса, привремено уклоњен током извођења радова, употребити у поступку спровођења инжењерско-биолошких мера санације.

Очување квалитета земљишта остварити планирањем и других мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Службени гласник РС“, бр. 112/15).

Пројектом дефинисати одговарајуће мере за очување водних ресурса у складу са чланом 89. Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 - др. закон), поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент.

Отпад мора да буде привремено складиштен на прописан начин до његовог коначног збрињавања, а у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 109/25) према коме се управљање отпадом врши на начин којим се обезбеђује контрола и примена мера смањења: а) загађења вода, ваздуха и земљишта; б) опасности по биљни и животињски свет; в) опасности од настајања удеса, експлозија или пожара; г) негативних утицаја на пределе и природна добра посебних вредности; д) нивоа буке и непријатних мириса.

Отпад који се генерише на парцели јесте комунални отпад, настао у поступку складиштења у халама. Одлагање комуналног отпада врши се у контејнеру за комунални отпад. Контејнер се смешта на парцели у оквиру бетонираног простора на начин да се омогући лак приступ комуналним возилима.

У зони непосредног утицаја на станиште строго заштићених и заштићених врста никако се не сме планирати формирање позајмишта.

Обавеза је инвеститора да, по потреби, планирају примену одговарајућих мера у циљу спречавања емисије загађујућих материја, а у складу са чланом 4. Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 51/25) који се односи на предузимање мера за смањење загађивања ваздуха.

У складу са захтевима члана 5. став 2. Закона о заштити животне средине, правна и физичка лица дужна су да, између осталог, у обављању својих делатности обезбеде „рационално коришћење природних богатстава, урачунавање трошкова заштите животне средине у оквиру инвестиционих трошкова, примену прописа, односно предузимање мера заштите животне средине, у складу са законом“.

10. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

10.1. Мере заштите непокретних културних добара

Приликом извођења земљаних радова на изградњи објеката или инфраструктурних садржаја обавезан је археолошки надзор.

Услови и мере заштите су:
- обавезан је археолошки надзор од стране стручне службе Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица приликом извођења земљаних радова на изградњи објеката и пратеће инфраструктуре;
- ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завода за заштиту споменика културе у Сремској Митровици, као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима;

- Инвеститор је у обавези да обустави радове уколико наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете од изузетног значаја, ради истраживања локације;
- Инвеститор је дужан да обезбеди средства за праћење, истраживање, заштиту и чување пронађених остатака који уживају претходну заштиту;
- обавезна је пријава почетка земљаних радова Заводу за заштиту споменика културе Сремска Митровица.

10.2. Мере заштите природних добара

Катастарска парцела број 6619/2 к.о. Ириг, на којој је планирана изградња две хале, налази се унутар еколошки значајног подручја број 14. „Фрушка Гора и Ковиљски рит“ утврђеног Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/20) и припада међународно и национално значајном подручју за птице (под називом „Фрушка Гора К80191ВА“) и за биљке (под називом „Фрушка Гора и Ковиљско-петроварадински рит“) у оквиру еколошке мреже Републике Србије. У зони утицаја налази се станиште строго заштићених и заштићених врста (IRI04) утврђено на основу Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Службени гласник РС", бр. 05/10, 47/11, 32/16 и 98/16), које се делом наслања на северну границу предметног простора.

У оквиру планираних целина формирати слободне зелене површине, према условима из графичког дела, при чему је неопходно избегавати коришћење инвазивних врста за озелењавање.

Уколико се приликом земљаних и грађевинских радова у предметном простору открију геолошка или палеонтолошка налазишта (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, дужност је извођача радова и инвеститора да о томе обавесте надлежне органе у року од осам дана од дана проналаска, који ће увидом у конкретне материјале прописати начин и услове њихове даље заштите и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

11. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА

11.1. Мере заштите од елементарних непогода

Заштита од елементарних непогода подразумева планирање простора у односу на могуће природне и друге појаве које могу да угрозе здравље и животе људи или да проузрокују штету већег обима, као и прописивање мера заштите за спречавање елементарних непогода или ублажавање њиховог дејства.

На предметној локацији могућ је *земљотрес* максималне јачине VII степени сеизмичког интензитета према Европској макросеизмичкој скали (EMC-98). У односу на структуру тј. тип објекта, дефинисане су класе повредивости односно очекиване деформације и оштећења на објектима. Тако би се у смислу интензитета и очекиваних последица на посматраном подручју, за VII степен сеизмичког интензитета манифестовао „силан земљотрес“. Мере заштите од земљотреса подразумевају правилан избор локације за градњу објеката, примену одговарајућег грађевинског материјала, начин изградње, спратност објеката и др., као и строго поштовање и примену важећих грађевинско техничких прописа за изградњу објеката на сеизмичком подручју. При пројектовању и утврђивању врсте материјала за изградњу или реконструкцију објеката обавезно је уважити могуће ефекте за наведени степен сеизмичког интензитета, како би се максимално предупредила могућа оштећења објеката под сеизмичким дејством.

Одроњавање земљишта нема велику учесталост и одвија се углавном као појединачна мања појава, али представља опасност за објекте који су изграђени близу лесних одсека.

Подручје општине Ириг се налази у зони умереног до средњег интензитета *еолске ерозије*. Ризик од настанка и интензивирања ових процеса је, поред природних фактора, све чешће изазван људским деловањем.

Заштита објеката од *атмосферског пражњења* обезбеђује се извођењем громобранске инсталације у складу са одговарајућом законском регулативом.

За посматрано подручје није карактеристична изразита појава *града*, већ је оно подложно само повременим продорима олујних и градоносних облака. Заштита од града се обезбеђује лансирним (противградним) станицама, са којих се током сезоне одбране од града испаљују противградне ракете. На предметној локацији не налази се ни једна лансирна станица са припадајућом заштитном зоном од 500 m.

На посматраном подручју доминирају *ветрови* из источног, североисточног као и северозападног правца. Основне мере заштите од ветра су дендролошке мере које подразумевају формирање одговарајућих зелених (ветрозаштитних) појасева одређених ширина, густина и врста дрвећа уз саобраћајнице и на местима где за то постоје услови.

Настајање *пожара*, који могу попримити карактер елементарне непогоде, не може се искључити без обзира на све мере безбедности које се предузимају на плану заштите. Узроци избијања пожара (на отвореном и затвореном простору) могу настати услед људске непажње, атмосферског пражњења (муња, гром), топлотног деловања сунца, експлозије и техничких разлога. Могућност настанка пожара је већа у насељеним местима која имају развијенију привреду, већу густину насељености, производне објекте и складишта робе и материјала са веома високим пожарним оптерећењем и сл. У погледу мера заштите од пожара, у фази пројектовања и изградње објеката са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, применити мере заштите од пожара утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.

11.2. Мере заштите од ратних дејстава

Нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље коју прописује надлежни орган за подручје обухваћено Урбанистичким пројектом.

12. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

У циљу обезбеђења ефикасног коришћења енергије и утврђивања испуњености услова енергетске ефикасности зграда, планира се израда елабората ЕЕ у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, број 61/11).

Неопходно је при пројектовању и градњи објекта применти енергетски ефикасна решења и технологије ради смањења текућих трошкова, на начин се обезбеди удобан и конфоран боравак и рад у објекту у свим временским условима, са што мање утрошене енергије. Објекти су пројектовани са енергетски ефикасним односом површине и запремине омотача објекта у односу на климатске факторе и намену објекта.

Повећање енергетске ефикасности обезбедити и са:
- подизањем зеленила на неизграђеним површинама (смањује се загревања тла и ствара се природни амбијент);
- коришћењем топлотних пумпи у комбинацији са другим енергентима за производњу топлотне енергије (топлотне пумпе могу радити у режиму грејања зими, а у режиму хлађења у току лета);
- коришћењем алтернативних обновљивих извора енергије и централизованих система грејања и хлађења.

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објеката, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, применити следеће мере:
- користити и потенцијал обновљивих извора енергије локације - енергију сунца, подземних вода и сл.;
- обезбедити максимално коришћење природног осветљења, као и коришћење пасивних добитака топлотне енергије зими, односно заштите од прегревања у току лета адекватним засенчењем;
- оптимализовати величину прозора како би се смањили губици енергије, а просторије добиле довољно светлости;
- размотрити могућност коришћење атмосферских и отпадних вода;
- користити систем природне вентилације (вентилациони канали, прозори, врата, други грађевински отвори) тако да губици топлоте у зимском периоду и топлотно оптерећење у летњем периоду буду што мањи;
- при пројектовању термотехничких система предвидети елементе система грејања, климатизације и вентилације са високим степеном корисности;
- системе централног грејања пројектовати и изводити тако да се омогући централна и локална регулација и мерење потрошње енергије за грејање;
- употребљавати енергетски ефикасна расветна тела.

Пожељно је постављање соларних панела и колектора који се не прикључују на електродистрибутивну мрежу.

Инвеститори су дужни да грејну инсталацију сваког објекта предвиђеног за прикључење на неки од система снабдевања топлотном енергијом опреме уређајима за регулацију и/или мерење предате топлотне енергије. Нова постројења за производњу електричне и/или топлотне енергије, системи за пренос електричне енергије, дистрибуцију електричне и топлотне енергије и дистрибуцију природног гаса, морају да испуњавају минималне захтеве у погледу њихове енергетске ефикасности, а у зависности од врсте и снаге тих постројења, односно величине система.

13. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКАТА И ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ

13.1. Технички опис објекта

Хала бр. 1 – Хала за складиштење пољопривредних производа

Намена: Хала бр. 1 планира се за складиштење пољопривредних производа. Највећи део заузимаће магацински простор за складиштење пољопривредних производа, а други део планира се као управни део са просторијама за потребе запослених радника.

Хоризонтални и вертикални габарити: Објекат је правоугаоног облика, димензија 57,0 m x 20,0 m, површине П=1140,0 m^2, нето површине приземља П=1079,90 m^2 и нето површине спрата П=187,49 m^2, спратности П (приземље) – магацински део и П+1 (приземље +спрат) - део за раднике. Висина објекта је 8,68 m. Светла висина хале је 6,20 m. У делу где је предвиђен простор спратности П+1, светла висина приземља је 2,98 m, а на спрату је 2,93 m.

Положај: Планирано је да се Хала 1 гради у јужном делу парцеле 6619/2 к.о. Ириг – у Целини 1, на 1,0 m од регулационе линије са североисточне стране и на 15,0 m од границе са Целином 2, а све у складу са условима из графичког приказа „Ситуациони приказ урбанистичког решења локације са регулационим и нивелационим решењем“.

Садржај: део за смештај пољопривредних производа и део за раднике:

– приземље: улаз, степениште, техничка просторија, предсобље, тоалети/туш кабине, гардероба, чајна кухиња, две канцеларије, сала за састанке, кантина, магацин;
– спрат: степениште, ходник, чајна кухиња, шест канцеларија и тоалети.

Конструкција: Конструкцију објекта чине армирано-бетонски темељи (темељне стопе и темељне траке). Конструкција објекта је скелетна, челична. Стубови су од хладно обликованог I профила. Подна плоча је армиранобетонска. Спољашњи и унутрашњи зидови су од сендвич панела. Кров је прост, двоводан, а слеме је оријентисано у правцу северозапад-југоисток. Нагиб крова је 5.7°. Кровна конструкција је челична решетка на две воде која се ослања на челичне стубове.

Материјализација:
– Фасада и зидови: Челични стубови са спољашње стране обложени су фасадним термопанелима у делу где се складиште пољопривредни производи. У делу објекта за раднике простор између челичних стубова се зида Ytong или термо блоковима, а са спољашње стране се стављају термопанели.
– Подови: унутар складишног дела имају бетон као завршну облогу.
– Отвори: столарија је алуминијумска бојена, а стакла дупло термоизолована, пуњена племенитим гасом.
– Одвођење површинских вода са кровних равни решава се постављањем висећих хоризонталних и вертикалних олучних вертикала од бојеног поцинкованог лима на дворишну површину. Опшивања на крову и прозорима се изводи бојеним поцинкованим лимом d=0,60 mm.

Инсталације: За потребе објеката обезбедиће се снабдевање водом, одвођење отпадних фекалних и атмосферских вода, снабдевање електричном енергијом, као и обезбеђење прикључка на гасну и телекомуникациону мрежу.
– Водовод и канализација: Објекат је планирано да се опреми инсталацијама водовода и канализације. До прикључка на насељску водоводну мрежу објекат је планирано да се снабдева водом из резервоара за воду који ће бити на истој парцели као и објекат. Планиран је прикључак воде Ø25 mm. Отпадне фекалне воде евакуисаће се у водонепропусну септичку јаму на парцели прикључком Ø110 mm. Када се стекну услови урадиће се и прикључак на насељску канализациону мрежу.
– Електроинсталације: Планирана је изградња трансформаторске станице која би задовољила капацитете планираних објеката (хала 1 и хала 2). Потребан је нови прикључак, бројило одобрене снаге 80 kW. Обавезна је уградња громобранске инсталације.
– Гасне инсталације: Планирано је повезивање објекта на гасну мрежу (чим се за то стекну услови) типским прикључком GT-4, пошто је предвиђен гасни котао за део објекта где су радници.

Хала бр. 2 – Хала за смештај пољопривредне механизације

Намена: Хала бр. 2 планира се као вишефункционална хала. Највећи део заузимаће простор за смештај пољопривредне механизације, а други део планира се као управни део са просторијама за потребе запослених радника.

Хоризонтални и вертикални габарити: Објекат је правоугаоног облика, димензија 35,0 m x 20,0 m, површине П=700,0 m^2, нето површине приземља П=662,27 m^2 и нето површине спрата П=161,22 m^2, спратности П (приземље) - део за механизацију и П+1 (приземље +спрат) - део за раднике. Висина објекта је максимално 8,1 m.

Положај: Планирано је да се Хала 2 гради у северном делу парцеле 6619/2 к.о. Ириг – у Целини 2, на 1,0 m од регулационе линије са североисточне стране и на 37,0 m од границе са Целином 1, а све у складу са условима из графичког приказа „Ситуациони приказ урбанистичког решења локације са регулационим и нивелационим решењем“.

Садржај: део за механизацију и део за раднике:
- приземље: улаз, степениште, просторије за раднике (приручна кухиња и трпезарија, две гардеробе, ходник, четири туш кабине и wc) и просторија за пољопривредну механизацију;
- спрат: степениште, ходник, четири канцеларије и три тоалета.

Конструкција: Конструкцију објекта чине армирано-бетонски темељи (стопе) испод свих стубова повезаних са темељним гредама и армирано-бетонском плочом. Стубови су челични од IPE-профила 300. Изнад приземља дела за раднике је армирано-бетонска таваница. Кровна конструкција је решеткаста, челична, двоводна од HOP профила. Кровна раван је покривена кровним термопанелима.

Материјализација:
- Фасада и зидови: Челични стубови са спољашње стране обложени су фасадним термопанелима у делу где се смешта механизација. У делу објекта за раднике простор између челичних стубова се зида Ytong или термо блоковима, а са спољашње стране се стављају термопанели.
- Подови: керамика;
- Одвођење површинских вода са кровних равни решава се постављањем висећих хоризонталних и вертикалних олучних вертикала од бојеног поцинкованог лима на дворишну површину. Опшивања на крову и прозорима се изводи бојеним поцинкованим лимом d=0,60 mm.

Инсталације: За потребе објеката обезбедиће се снабдевање водом, одвођење отпадних фекалних и атмосферских вода, снабдевање електричном енергијом, као и обезбеђење прикључка на гасну и телекомуникациону мрежу.
- Водовод и канализација: Објекат је планирано да се опреми инсталацијама водовода и канализације. До прикључка на насељску водоводну мрежу објекат је планирано да се снабдева водом из резервоара за воду који ће бити на истој парцели као и објекат. Планиран је прикључак воде Ø50 mm како би се омогућио рад хидрантске мреже. Када се стекну услови за прикључење на насељски водовод уградиће се два бројила (један хидрант Ø50 mm и један санитарна вода Ø25 mm). Отпадне фекалне воде евакуисаће се у водонепропусну септичку јаму на парцели. Када се стекну услови урадиће се и прикључак на насељску канализациону мрежу Ø160 mm.
- Електроинсталације: Планирана је изградња трансформаторске станице која би задовољила капацитете планираних објеката (хала 1 и хала 2). Потребан је нови прикључак: 100 KW, стубна индустријска – једно мерење, власник инвеститор или раздвојена мерења за оба објекта – дистрибутивна у власништву ЕД Србија. Обавезна је уградња громобранске инсталације.
- Гасне инсталације: Планирано је повезивање објекта на насељску гасну мрежу типским прикључком GT-4, пошто је предвиђен гасни котао за део објекта где су радници.

13.2. Фазност изградње

Хала бр. 1 планира се у првој фази, Хала бр. 2 планира се у другој фази, а све у складу са пројектно-техничком документацијом.

14. СТЕПЕН ИНФРАСТРУКТУРНЕ И КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ

За грађевинску парцелу у обухвату Урбанистичког пројекта обезбеђени су урбанистички услови за прикључење на приступну саобраћајницу са колско-пешачким прилазом, електроенергетску мрежу, дистрибутивну гасоводну мрежу и електронску комуникациону мрежу (ЕК), а према условима надлежних предузећа и важећим техничким прописима. За потребе издавања локацијских услова и грађевинске дозволе:

– обезбедити минимално прикључак на саобраћајну и електроенергетску инфраструктуру, као и услове за одвијање електронског комуникационог саобраћаја;
– прикључак на јавну водоводну и канализациону мрежу обезбедити када се за то стекну услови; до тада:
  - снабдевање водом нижег квалитета обезбедити из резервоара планираног на парцели или евентуално са бунаром, захватањем из подземља прве издани;
  - отпадне фекалне воде одводити у септичку јаму;
  - све површинске воде прикупити системом атмосферске канализације и упустити их у упојни бунар са сепаратором уља и масти.

15. УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА

У обухвату Урбанистичког пројекта није планирано формирање нових грађевински парцела. Катастарска парцела број 6619/2 к.о. Ириг мења намену у грађевинску парцелу на којој ће се образовати две урбанистичке целине.

ГРАФИЧКИ ДЕО

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ИЗГРАДЊУ ХАЛЕ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 6619/2

КО ИРИГ

0 10 20 30 40 50m

С

Р-1:500

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1 8 ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА СА ТАЧКАМА ОПИСА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГРАНИЦА КОМПЛЕКСА

ЦЕЛИНА 1

ЦЕЛИНА 2

ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА ИРИГ

ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА		ОПШТИНА: **И Р И Г** ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ:
ОБРАЂИВАЧ	NUOVA	Архитектонски студио НУОВА доо Зрењанин, Краља Александра I Карађорђевића 2/IX, 23000 Зрењанин
НАЗИВ ПЛАНА		**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ХАЛЕ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 6619/2 КО ИРИГ**
НАЗИВ КАРТЕ		**КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА		Љубица Ђулибрк Сантрач, дипл. инж. арх. лиценца бр. 200 1435 14
САРАДНИЦИ		Биљана Табачки, дипл инж. арх., Ана Пувалић, дипл. инж. грађ., Данијел Пријић, арх тех., Александра Јашпур, маст.инж. арх.
	Размера: 1 : 500	Датум: октобар 2026.

печат и потпис:

Број листа: 1.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ИЗГРАДЊУ ХАЛЕ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 6619/2

КО ИРИГ

0 10 20 30 40 50m

C

Р-1:500

СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКОГ РЕШЕЊА ЛОКАЦИЈЕ СА РЕГУЛАЦИОНИМ И НИВЕЛАЦИОНИМ РЕШЕЊЕМ

ПОВРШИНЕ ПОД ОБЈЕКТИМА ВИСОКОГРАДЊЕ

- 1 ХАЛА 1
- 2 ХАЛА 2
- ТС ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

- КОЛСКО-МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ
- ПАРКИНГ ЗА ПУТНИЧКА ВОЗИЛА
- КОЛСКИ ПРИЛАЗ ПАРЦЕЛИ
- ПРИСТУПНА САОБРАЋАЈНИЦА
- ПЛАТО ЗА КОНТЕЈНЕР ЗА КОМУНАЛНИ ОТПАД

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ У КОМПЛЕКСУ
- ВИСОКИ И СРЕДЊИ ЛИШЋАР
- ДЕКОРАТИВНЕ И ЖБУНАСТЕ ВРСТЕ
- ПЕРЕНЕ И УКРАСНЕ ТРАВЕ
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ УЗ ПРИСТУПНУ САОБРАЋАЈНИЦУ

РЕГУЛАЦИОНО И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ

- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- 194.00 / 193.80 ОВ1 КОТА ПРЕЛОМА НИВЕЛЕТЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
- КОТА ЗАШТИТНОГ ТРОТОАРА ОБЈЕКТА
- ОГРАДА КОМПЛЕКСА
- УЛАЗ У КОМПЛЕКС - КАПИЈА
- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА СА ТАЧКАМА ОПИСА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА ИРИГ
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА	ОПШТИНА: **И Р И Г** ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ:	
ОБРАЂИВАЧ	NUOVA	Архитектонски студио НУОВА доо Зрењанин, Краља Александра I Карађорђевића 2/IX, 23000 Зрењанин
НАЗИВ ПЛАНА	**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ХАЛЕ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 6619/2 КО ИРИГ**	
НАЗИВ КАРТЕ	**СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКОГ РЕШЕЊА ЛОКАЦИЈЕ**	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Љубица Тулибрк Сантрач, дипл. инж. арх. лиценца бр. 200 1435 14	печат и потпис
САРАДНИЦИ	Биљана Табачки, дипл инж. арх., Ана Пувалић, дипл. инж. грађ., Данијел Пријић, арх тех., Александра Јашпур, маст.инж. арх.	
	Размера: 1 : 500	Датум: октобар 2026. — Број листа: 2.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ИЗГРАДЊУ ХАЛЕ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 6619/2
КО ИРИГ

0 10 20 30 40 50m

C

Р-1:500

ПРИКАЗ САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ И ЗЕЛЕНИМ ПОВРШИНАМА

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
- КОЛСКО-МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ
- ПАРКИНГ ЗА ПУТНИЧКА ВОЗИЛА
- КОЛСКИ ПРИЛАЗ ПАРЦЕЛИ
- ПРИСТУПНА САОБРАЋАЈНИЦА

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ВОДОВОДНА МРЕЖА-ПЛАНИРАНА
- РЕЗЕРВОАР ЗА ВОДУ
- КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА-ФЕКАЛНА-ПЛАНИРАНА
- ВОДОНЕПРОПУСНА СЕПТИЧКА ЈАМА
- КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА-АТМОСФЕРСКА-ПЛАНИРАНА
- УПОЈНИ БУНАР СА СЕПАРАТОРОМ УЉА И МАСТИ

ЕНЕРЕГЕТСКА И ЕК ИНФРАСТРУКТУРА
- ТС — ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА - ТС 20/0,4 kV - ПЛАНИРАНА
- 20 kV КАБЛ - ПЛАНИРАНИ
- 0,4 kV КАБЛОВИ - ПЛАНИРАНИ
- ДИСТРИБУТИВНА ГАСНА МРЕЖА И ПРИКЉУЧАК
- ЕК КАНАЛИЗАЦИЈА-ПЛАНИРАНА

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ У КОМПЛЕКСУ
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ УЗ ПРИСТУПНУ САОБРАЋАЈНИЦУ

- ПОВРШИНЕ ПОД ОБЈЕКТИМА ВИСОКОГРАДЊЕ
- ОГРАДА И КАПИЈА КОМПЛЕКСА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА СА ТАЧКАМА ОПИСА

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА ИРИГ
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

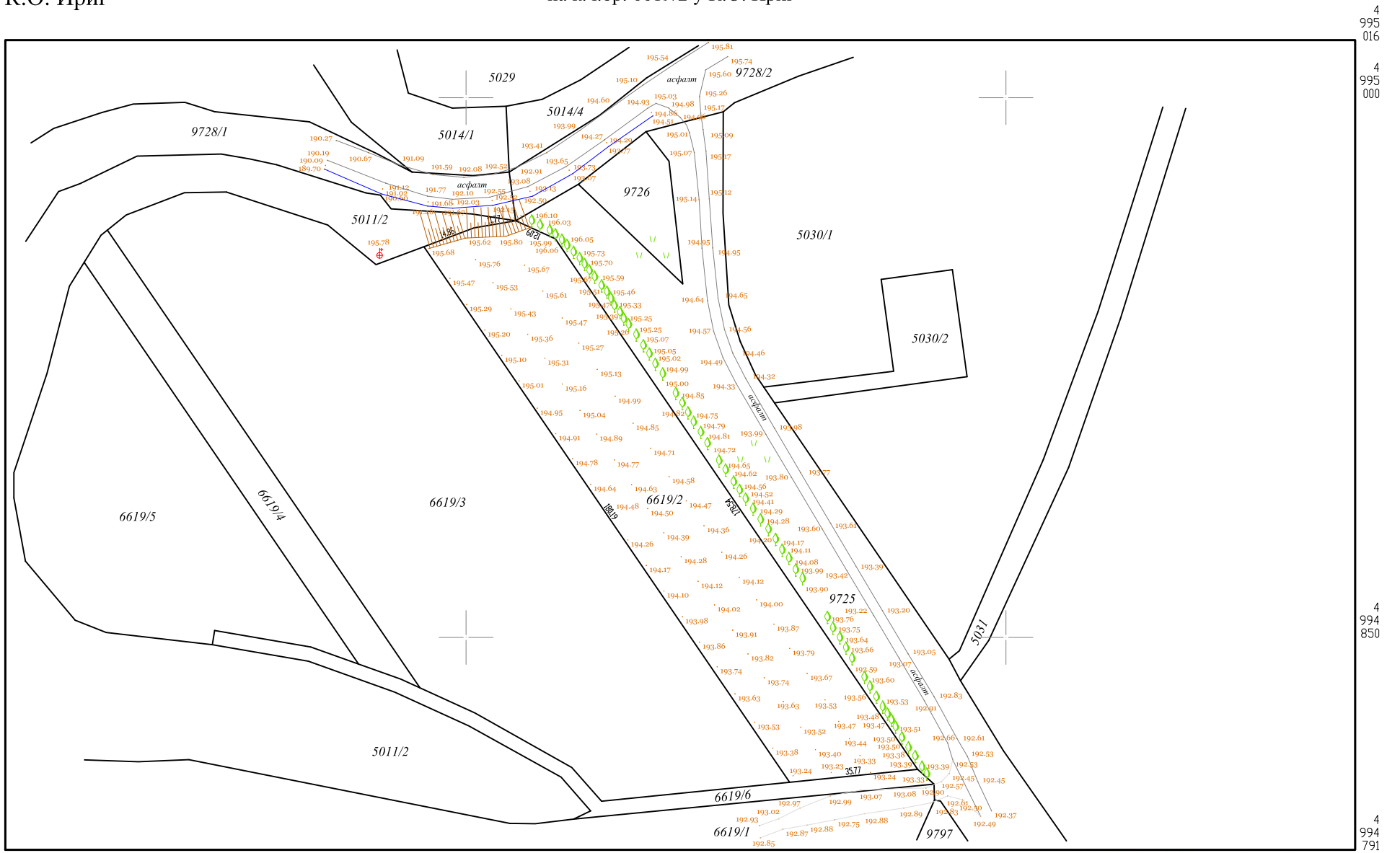
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА	ОПШТИНА: **И Р И Г** ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ:	
ОБРАЂИВАЧ	Архитектонски студио НУОВА доо Зрењанин, Краља Александра I Карађорђевића 2/IX, 23000 Зрењанин	
НАЗИВ ПЛАНА	**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ХАЛЕ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 6619/2 КО ИРИГ**	
НАЗИВ КАРТЕ	**ПРИКАЗ САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ И ЗЕЛЕНИМ ПОВРШИНАМА**	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Љубица Ћулибрк Сантрач, дипл. инж. арх. лиценца бр. 200 1435 14	печат и потпис
САРАДНИЦИ	Биљана Табачки, дипл инж. арх., Ана Пувалић, дипл. инж. груђ., Данијел Пријић, арх тех., Александра Јашић, маст.инж. арх.	
	Размера: 1 : 500	Датум: октобар 2026. — Број листа: 3.

ПРИЛОГ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ИРИГ
К.О. Ириг

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

на к.ч.бр. 6619/2 у К.О. Ириг



P = 1:1500 1

Снимање и обрада
геодетски биро"ГЕО-СМ"Ириг

Miloš Jovanović
200095104

Digitally signed by Miloš Jovanović
200095104
Date: 2026.04.20 09:16:58 +02'00'

САВА ЈОВИЧИЋ пр
ГЕОДЕТСКИ БИРО
ГЕО-СМ
ИРИГ

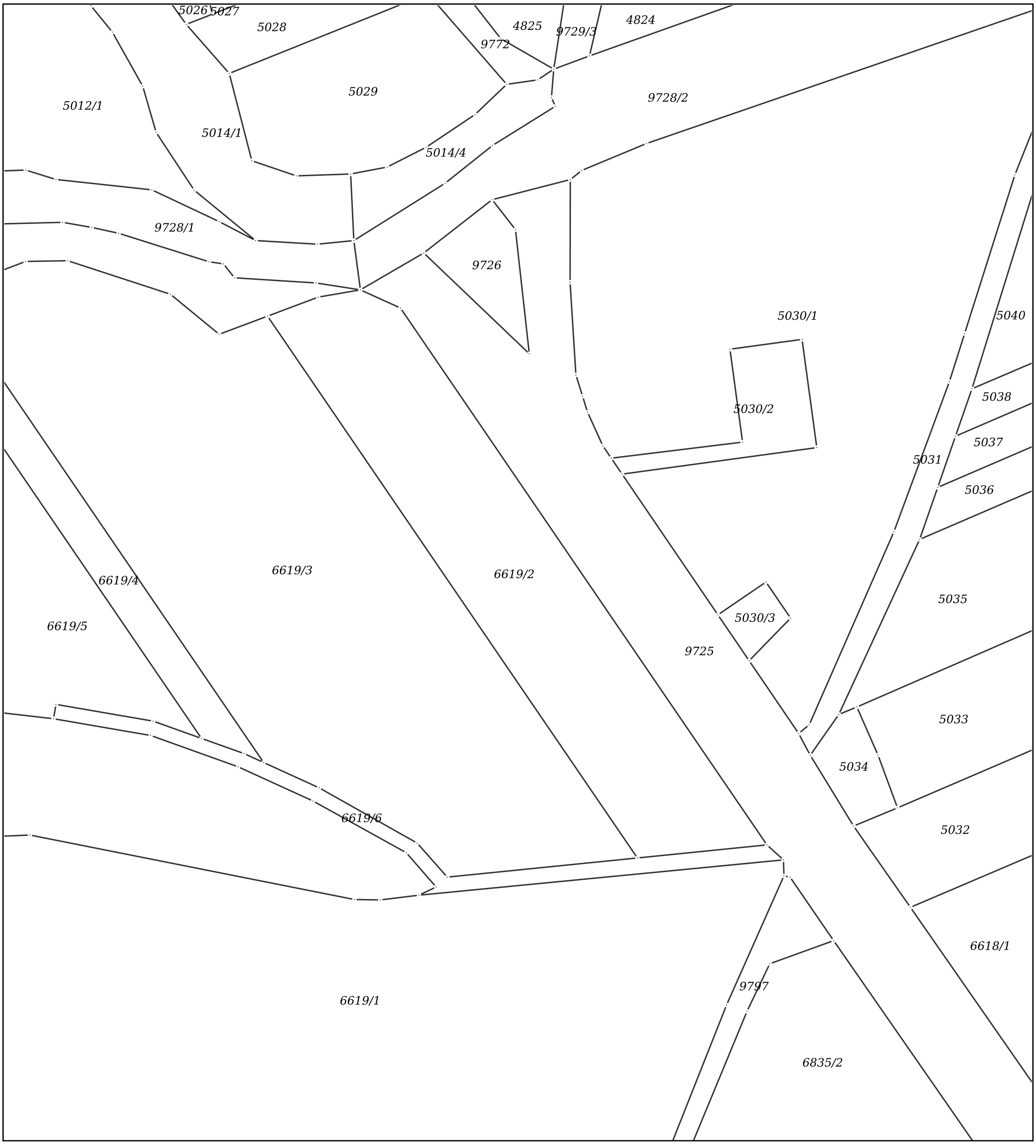
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Ириг
Војводе Путника 1
Број: 953-208-14352/2026
КО: Ириг

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Републички геодетски завод
Булевар војводе Мишића бр. 39
11 000 Београд
Датум: 4/28/2026 9:45:56 AM

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:
6619/2

Размера штампе: 1:1000



Датум и време издавања:
22.04.2026 године у 13:06

Овлашћено лице:

М.П. _____

Aleksandra Kondić
28/04/2026 9:38:31 AM

ʃ ʜʰ lsOdʒʃOdʁʃ tʃtɑʃdʒjtɑOʃ tstɑʃɑʃdʁƟdzdʁsɾ j dzʃ ʃlstɑtsdʁʃʃtsɾʜtsʃlzdʒjdʁsO

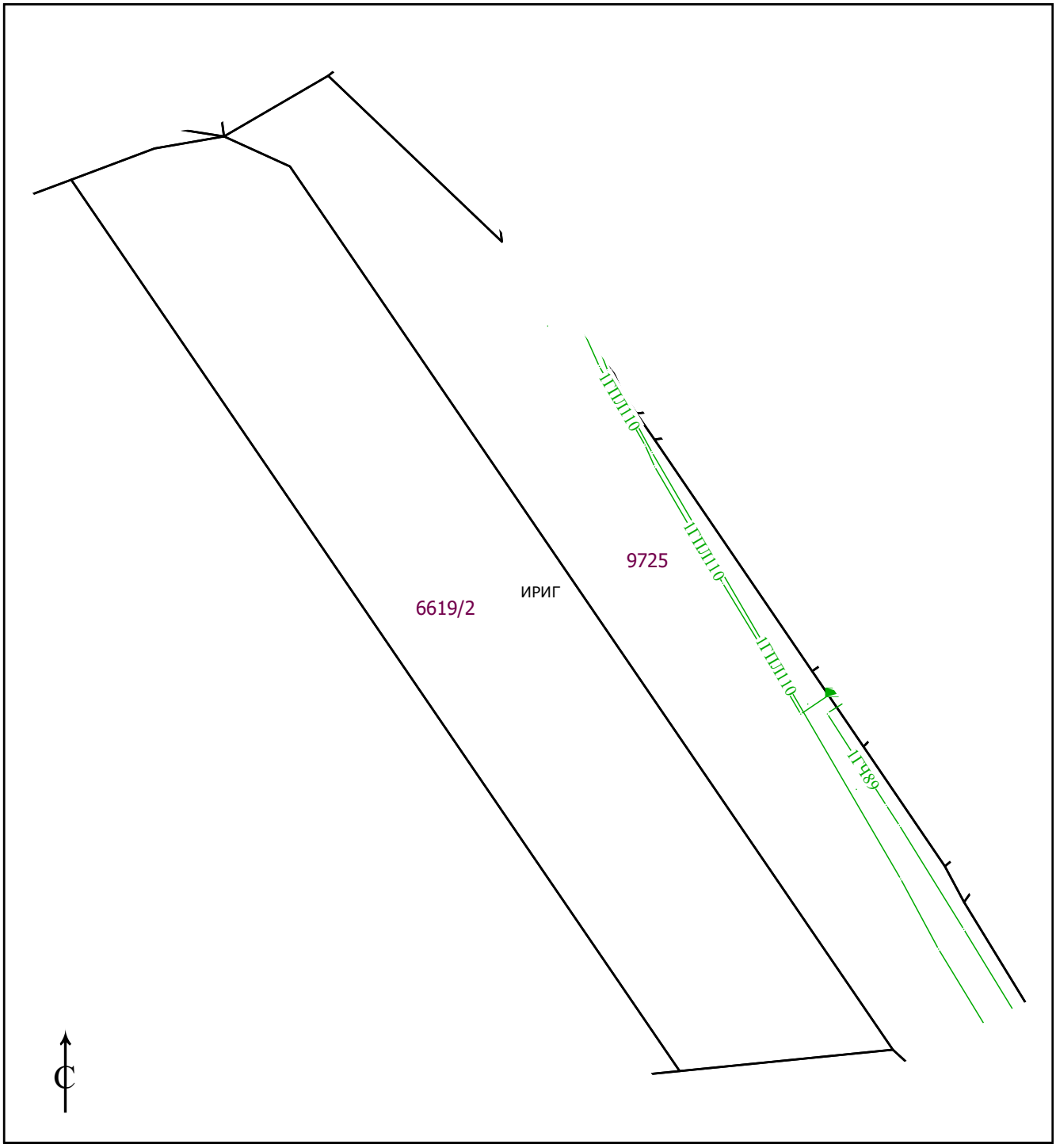
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Републички геодетски завод
Булевар војводе Мишића бр. 39
11 000 Београд
Датум: 4/24/2026 3:06:37 PM

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Одељење за катастар инфраструктуре Нови Сад
Број: 956-302-11657/2026

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина ИРИГ

Размера: 1:1000



Копија плана водова је верна оригиналу.
Нови Сад
23.04.2026.године
Страна 1 од 1

Овлашћено лице

Mirjana Nikolić
24.04.2026. 13:19:39

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 6.5.2026. 13:26:04

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**792b6fff-fc71-49cb-bed5-22d8c2a73113**
Матични број општине:	80187
Општина:	ИРИГ
Матични број катастарске општине:	803057
Катастарска општина:	ИРИГ
Датум ажурности:	05.05.2026. 14:25
Служба:	ИРИГ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ГОРЊЕ ПОЉЕ
Број парцеле:	6619/2
Површина m²:	5755
Број извода (*):	4805

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 2. КЛАСЕ
Површина m²:	5755

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	DOO SIMBEX NS
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2
Назив:	БРЗАК ИСКОП И ГРАДЊА ДОО ИРИГ
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

0 GLAVNA SVESKA

0.1. NASLOVNA STRANA

arhitektonski STUDIO NUOVA Jevrejska 10, 23000 Zrenjanin	Matični broj:21423068 PIB:111079869 Račun br: 160-523674-66 Banca Intesa e-mail: studio.nuova@gmail.com tel: 062/175-81-93;

	0 – Glavna sveska
Investitor:	DOO SIMBEX NS, Vojvode Bojovića br. 4, Novi Sad
Objekat:	HALA (P/(P+1)), ulica/potes Gornje Polje bb, Irig, na parceli kat. br. 6619/2 K.O. Irig
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR - IDEJNO REŠENJE
Vrsta radova:	NOVA GRADNJA
Glavni projektant:	Ljubica Ćulibrk Santrač, dipl.inž.arh.
Broj licence:	300 K744 11
Potpis:	
Broj tehničke dokumentacije:	IDR-38-07-2026
Mesto i datum:	Zrenjanin, Jul 2026.

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Odluka o imenovanju glavnog projektanta
0.4.	Izjava glavnog projektanta
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacija
0.6.	Podaci o projektantima
0.7.	Podaci o objektu i lokaciji
0.8.	Sažeti tehnički opis
0.9.	Grafički prilozi

0.3. ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovučlana 128a Zakona o planiranju i izgradnji (“Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09- ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013 odluka US, 98/2013–odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr. zakon, 9/2020, 52/21, 62/23 i 91/25) I odredbi Pravilnika o sadržini, načinu I postpuku izrade I načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi I nameni objekata, kao:

GLAVNI PROJEKTANT

za izradu IDEJNOG REŠENJA za novu gradnju HALE (P/(P+1)), ulica/potes Gornje Polje bb, Irig, na parceli kat. br. 6619/2 K.O. Irig, određuje se:

Ljubica Ćulibrk Santrač, dipl. inž. arh.
licenca br. 300 K744 11

Investitor: DOO SIMBEX NS, Vojvode Bojovića br. 4, Novi Sad

Potpis:

Mesto i datum: Zrenjanin, Jul 2026.

0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA IDEJNOG REŠENJA

Glavni projektant IDEJNOG REŠENJA za novu gradnju HALE (P/(P+1)), ulica/potes Gornje Polje bb, Irig, na parceli kat. br. 6619/2 K.O. Irig.

Ljubica Ćulibrk Santrač, dipl. inž. arh.

IZJAVLJUJEM

da su delovi projekta-idejnog rešenja međusobno usaglašeni, da podaci u glavnoj sveci odgovaraju sadržini projekta.

0.	GLAVNA SVESKA	br. IDR-38-07-2026
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	br. IDR-38-07-2026

Glavni projektant — Ljubica Ćulibrk Santrač, dipl. inž. arh.

Broj licence: 300 K744 11

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: IDR-38-07-2026

Mesto i datum: Zrenjanin, Jul 2026.

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	br: IDR-38-07-2026
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	br: IDR-38-07-2026

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0 GLAVNA SVESKA

Glavni projektant:	Ljubica Ćulibrk Santrač, dipl. inž. arh.
Broj licence:	300 K744 11
Potpis:	

1 PROJEKAT ARHITEKTURE

Projektant:	ARHITEKTONSKI STUDIO NUOVA DOO Jevrejska 10, Zrenjanin
Odgovorni projektant:	Ljubica Ćulibrk Santrač, dipl. inž. arh.
Broj licence:	300 K744 11
Potpis:	

0.7. PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

<table>
<tr><td>OBJEKAT BR. 1</td><td colspan="2">Hala</td></tr>
<tr><td>Tip objekta:</td><td colspan="2">Slobodnostojeći objekat</td></tr>
<tr><td>Vrsta radova :</td><td colspan="2">Nova gradnja</td></tr>
<tr><td>Kategorija objekta:</td><td colspan="2">B</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Klasifikacija pojedinih delova objekta:</td><td>Učešće u ukupnoj površini objekta (%):</td><td>Naziv i klasifikacija objekta</td></tr>
<tr><td>100%</td><td>B - 125221 - Specijalizovana skladišta zatvorena s najmanje tri strane zidovima ili pregradama do 1500m^2</td></tr>
<tr><td colspan="2">Naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:</td><td>Prostorni plan opštine Irig</td></tr>
<tr><td colspan="2">Mesto/opština:</td><td>Irig</td></tr>
<tr><td colspan="2">Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekta:</td><td>Katastarske parcele broj 6619/2 KO Irig</td></tr>
<tr><td colspan="2">Broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:</td><td>Katastarske parcele broj 6619/2 i 9725 KO Irig</td></tr>
<tr><td colspan="2">Broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:</td><td>Katastarska parcele broj 9725 KO Irig,
ulica/potes Gornje Polje</td></tr>
<tr><td colspan="3">PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:</td></tr>
<tr><td colspan="2">Ukupan kapacitet:</td><td>80,00 kW i 17,25 kW protivpožarni</td></tr>
<tr><td colspan="2">Vrsta priključka:</td><td>trajni</td></tr>
<tr><td colspan="2">Vrsta mernog uređaja:</td><td>trofazno brojilo</td></tr>
<tr><td colspan="2">Način grejanja:</td><td>Grejanje na struju.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Potrebni energetski kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)</td><td>1 funkcionalna jedinica – jedno brojilo</td></tr>
<tr><td colspan="2">Potrebni energetski kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)</td><td>Na parceli se traži brojilo odobrene snage 80,00 kW i GSV-protivpožarni 17,25 kW. Strukturu potrošača električne energije u objektu čini opšte električno osvetljenje (konvencionalne svetiljke i svetiljke sa kompakt fluo sijalicama), priključnice opšte namene i priključci za uobičajena trošila.
<table>
<tr><td>Potrošnja objekta</td><td>80,00 kW</td><td></td></tr>
<tr><td>GSV-protivpožarni</td><td>17,25 kW</td><td>25 A</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama	-
Netipični potrošači	-
Priključak na vodovodnu mrežu	Planirase priključak Ø 25 na postojeću uličnu vodovodnu mrežu.
Priključak na kanalizacionu mrežu	Planira se priključak Ø 110 na postojeću uličnu kanalizacionu mrežu.
Priključak na put	Planiraju se dva priključka na put, kolskog ulaza širine 4,50m i kolskog izlaza širine 3,50m sa obostranim radijusima od po 12.00m koji izlazi na parcel kat. br. 9725 KO Irig

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Dimenzije objekta	Ukupna površina parcele/parcela:	5755m^2
	Ukupna BRGP nadzemno:	1351,80m^2 od čega je: -prizemlje 1140,00m^2 -sprat 211,80m^2
	Ukupna bruto površina:	1351,80m^2 od čega je: -prizemlje 1140,00m^2 -sprat 211,80m^2
	Ukupna NETO površina:	1267,39m^2 od čega je: -prizemlje 1079,51m^2 -sprat 187,49m^2
	Površina prizemlja:	1140,00m^2
	Površina zemljišta pod objektima /zauzetost:	1140,00m^2 / 19,81%
	Spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	Prizemlje / (Prizemlje+sprat) (P/(P+1))
	Visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	venac –7,67m sleme –8,68m
	Apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	venac –201,67m sleme –202,68m
	Broj funkcionalnih jedinica:	1 fukcionalna jedinica
	Broj parking mesta:	15 na parceli
Materijalizacija	Materijalizacija fasade:	Panel - 10cm
	Orijentacija slemena:	severozapad-jugoistok
	Nagib krova:	5,7°
	Materijalizacija krova:	čelična rešetka-TR panel
Procenat zelenih površina:		65,23%
Indeks zauzetosti:		19,81%
Indeks izgrađenosti:		0,20
Način grejanja:	U objektu je na struju putem invert klime.	
Podaci o postojećim objektima na parceli:	Prema broju izvoda iz lista nepokretnopsti 4805 na parceli kat. br. 6619/2 KO Irig nema izgrađenih objekata. Prema KTP-u parcela je neizgrađena.	
Druge karakteristike objekta:	-	
Predračunska vrednost objekta:	40.000.000,00 dinara bez PDV-a	

0.8. SAŽETI TEHNIČKI OPIS

1. Lokacija i tehnički opis terena

Lokacija na kojoj se planira izradnja HALE (P/(P+1)) za skladištenje poljoprivrednih proizvoda nalazi se u ulici/potes Gornje Polje bb u Irigu, na katastarskoj parceli broj 6619/2 katastarska opština Irig.

Prema broju izvoda iz lista nepokretnopsti 4805 na parceli kat. br. 6619/2 KO Irig nema izgrađenih objekata.

Prema KTP-u parcela je neizgrađena.

Parcela kat. br. 6619/2 KO Irig, na kojoj se planira izgradnja hale, se nalazi u ulici/potes Gornje Polje, u Irigu. Parcela je okružena sa parcelama 5011/2, 6619/3, 9725 i 9641. Kolski i pešački prilaz je omogućen preko dva planirana priključka, kolskog ulaza širine 4,50m i kolskog izlaza širine 3,50m sa obostranim radijusima od po 12.00m, koji izlaze na parcel kat. br. 9725 KO Irig.

Apsolutne kote terena predviđenog za izgradnju hale imaju vrednosti od 193.23m do 194.58m nadmorske visine. Teren na kom se planiraju objekti je u blagom padu, a visinska razlika između najviše i najniže tačke terena je oko 135cm. Za relativnu nultu kotu uzeta je kota prizemlja planiranog objekta koja se nalazi na 194.00m nadmorske visine.

Klimatski uslovi i zona seizmičnosti i drugi uslovi lokacije objekata: Objekat se nalazi u trećoj klimatskoj zoni i osmoj zoni seizmičnosti.

2. Tehnički opis planiranog objekta

Prema zahtevu investitora projektovana je hala za skladištenje poljoprivrednih proizvoda (P/(P+1)).

HALA (P/P+1)

Planirani objekat je prizemne spratnosti (P), osim u prednjem delu objekta, gde je u objektu predviđen prostor spratnost (P+1).

Ukupna neto površina prizemlja objekta iznosi 1079,51m^2. Bruto površina prizemlja objekta iznosi 20,00m x 57,00m = 1140,00m^2. Ukupna neto površina sprata iznosi 187,49m^2. Bruto površina sprata objekta iznosi 10,59m x 20,00m = 211,80m^2. Kota poda prizemlja je na apsolutnoj koti 194.00m, i u visini je sa okolnim terenom. Svetla visina hale je 6,20cm. U delu gde je predviđen prostor spratnoti (P+1) svetla visina prizemlja iznosi 2,98m, a na spratu iznosi 2,93m.

Objekat je fundiran na dubini od 1,6m. Dimenzije obodnih temeljnih stopa su 230x175x60cm, dok su temeljne stope u sredini objekta dimenzija 175x175x60cm. Temeljne trake su dimenzija 30x80cm. Konstrukcija objekta je skeletna, čelična. Stubovi po obodu objekta su od hladno oblikovani I profila dimenzija 360x170x8mm, dok su stubovi u sredini hale dimenzija 180x91x5,3mm. Podna ploča je armiranobetonska debljine 20cm na sloju mršavog betona d=5cm, koji se izliva na tampon sloju tucanika debljine 25cm. Spoljašnji i unutrašnji zidovi su od sendvič panela d=10cm i d=12cm.

Krov je prost, dvovodan, a sleme je orijentisano u pravcu severozapad-jugoistok. Nagib krova je 5.7°. Krovna konstrukcija je čelična rešetka na dve vode koja se oslanja na čelične stubove.
Rešetkasti nosači se sastoje od hladnooblikovanih kutijastih profila dimenzija 100x100x4mm i 150x150x4mm. Krovne rožnjače su takođe od hladnooblikovanih kutijastih profila dimenzija 200x100x4mm. Krovni pokrivač je TR panel d=4cm.

Atmosferske vode se sa krovnih površina odvode vertikalnim i horizontalnim olučnicama u zelene površine unutar parcele.

Podovi unutar skladišnog objekta imaju beton kao završnu oblogu.

Hidroizolacija podova je rešena jednim slojem kondora od 3mm i hladnim premazom bitulita koji se postavlja iznad armirano betonske ploče. Svi spojevi se vare. Hidroizolaciju izvući van objekta.

Stolarija je aluminijumska bojena, a stakla dupla termoizolovana, punjena plemenitim gasom.

Grejanje: U objektu je na struju putem toplotne pumpe sa mogućnošću grejanja na gas.

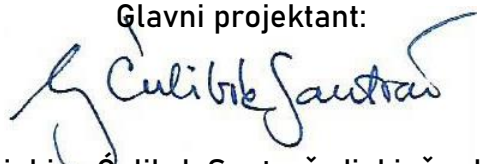
Vodovod: Planira se priključak Ø25 na uličnu vodovodnu mrežu.

Kanalizacija: Planira se priključak Ø110 na septičku jamu.

Elektro energetske instalacije: Na parceli se traži brojilo odobrene snage 80,00kW i 17,25 kW protivpožarni. Strukturu potrošača električne energije u objektu čini opšte električno osvetljenje (konvencionalne svetiljke i svetiljke sa kompakt fluo sijalicama), priključnice opšte namene i priključci za uobičajena trošila.

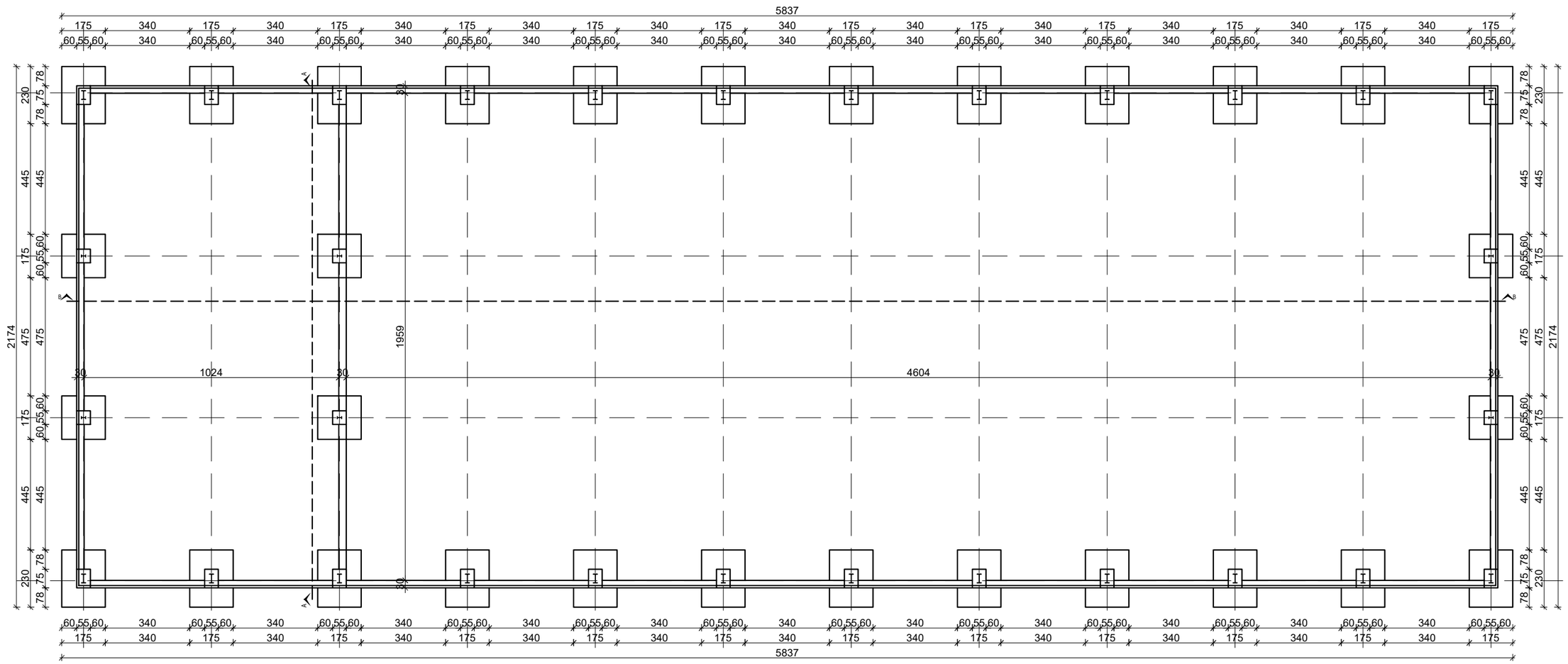
Saobraćajne površine na parceli čine saobraćajnica i 15 parking mesta dimenzija 2,5m x 5,0m koji ukupno zauzimaju 861,17m^2, što predstavlja 14,96% parcele. Priključak na put je omogućen preko dva planirana priključka, kolskog ulaza širine 4,50m i kolskog izlaza širine 3,50m sa obostranim radijusima od po 12.00m, koji izlaze na parcelu kat. br. 9725 KO Irig.

Glavni projektant:



Ljubica Ćulibrk Santrač, dipl.inž.arh.
Licenca: 300 K744 11

0.9. GRAFIČKI PRILOZI



Vrsta teh. dokumentacije, naziv i oznaka projekta: **IDR-0. GLAVNA SVESKA** **HALA (P/P+1), na parceli kat. br. 6619/2 K.O. Irig**			
Investitor: DOO SIMBEX NS, Vojvode Bojovića br. 4, Novi Sad			
Lokacija: Parcela 6619/2 KO Irig, ulica Gornje Polje bb, Irig			
Glavni projektant: LJUBICA ĆULIBRK SANTRAČ,dipl.inž.arh. licenca broj: 300 K744 11			
Sadržaj: OSNOVA TEMELJA			
Br. teh. dokumentacije: **IDR-38-07-2026**	Datum: **Jul 2026.**	Razmera: 1:175	List br.: 0.9.2

arhitektonski
STUDIO NUOVA

Jevrejska 10, 23000 Zrenjanin
e-mail: studio.nuova@gmail.com
tel: 062/175-81-93; 0601314074

Pečat i potpis:



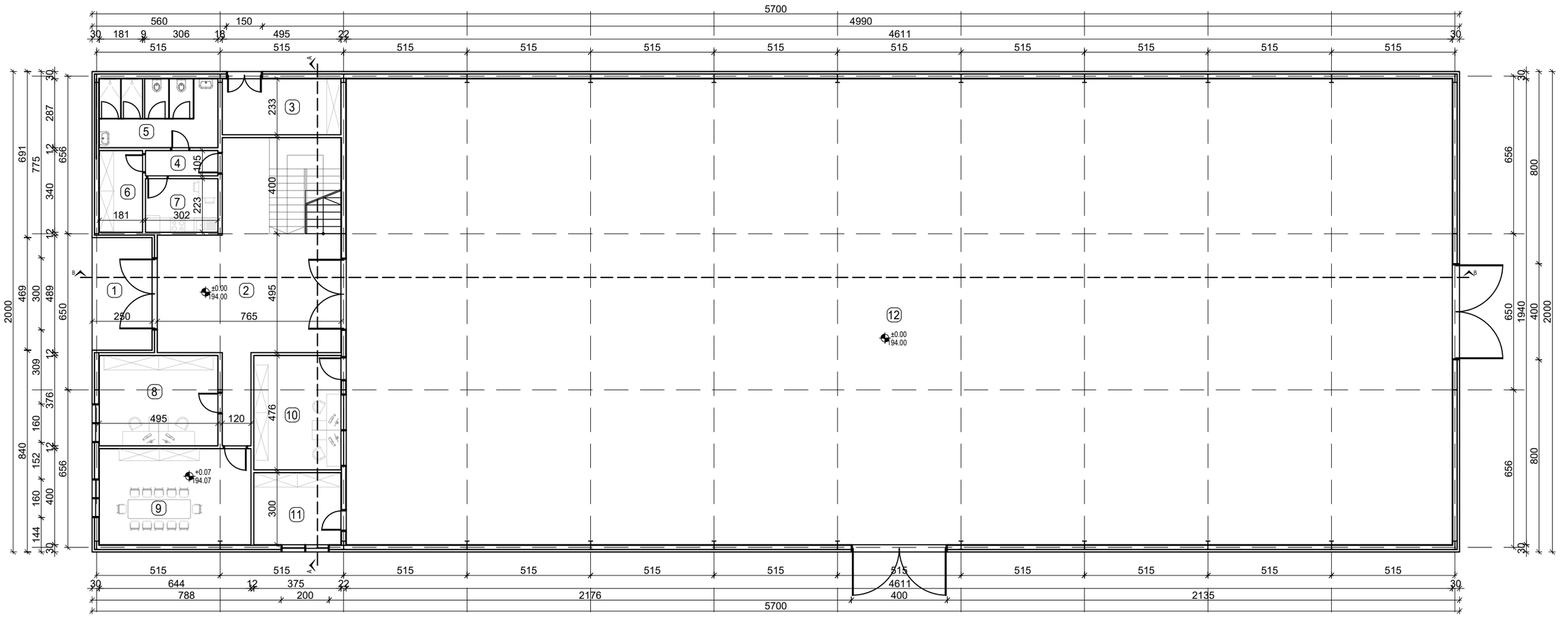


TABELA POVRŠINA					
BROJ	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	P (m²)
1	NADKRIVENI PRILAZ	BETON	PANEL	POLUDISPERZIJA	11,72
2	ULAZ	BETON	PANEL	POLUDISPERZIJA	59,49
3	TEHNIČKA PROSTORIJA	KERAMIČKE PLOČICE	PANEL	POLUDISPERZIJA	11,53
4	PREDSOBLJE	KERAMIČKE PLOČICE	PANEL	POLUDISPERZIJA	3,17
5	TOALETI / TUŠ KABINE	KERAMIČKE PLOČICE	KERAMIČKE PLOČICE	POLUDISPERZIJA	14,20
6	GARDEROBER	KERAMIČKE PLOČICE	PANEL	POLUDISPERZIJA	6,14
7	ČAJNA KUHINJA	KERAMIČKE PLOČICE	PANEL	POLUDISPERZIJA	6,74
8	KANCELARIJA BR. 1	KERAMIČKE PLOČICE	PANEL	POLUDISPERZIJA	18,60
9	SALA ZA SASTANKE	KERAMIČKE PLOČICE	PANEL	POLUDISPERZIJA	25,29
10	KANCELARIJA MAGACIONERA	KERAMIČKE PLOČICE	PANEL	POLUDISPERZIJA	17,29
11	KARANTIN	KERAMIČKE PLOČICE	PANEL	POLUDISPERZIJA	10,89
	MAGACIN	BETON	/	/	894,45
UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA-PRIZEMLJA					1079,51
UKUPNA BRUTO POVRŠINA-PRIZEMLJA					1140,00

Vrsta teh. dokumentacije, naziv i oznaka projekta:
IDR-0. GLAVNA SVESKA
HALA (P/P+1), na parceli kat. br. 6619/2 K.O. Irig

Investitor:
DOO SIMBEX NS,
Vojvode Bojovića br. 4, Novi Sad

Lokacija:
Parcela 6619/2 KO Irig,
ulica Gornje Polje bb, Irig

Glavni projektant:
LJUBICA ĆULIBRK SANTRAČ,dipl.inž.arh.
licenca broj: 300 K744 11

Sadržaj:
OSNOVA PRIZEMLJE

Br. teh. dokumentacije: **IDR-38-07-2026**
Datum: **Jul 2026.**

arhitektonski STUDIO NUOVA
Jevrejska 10, 23000 Zrenjanin
e-mail: studio.nuova@gmail.com
tel: 062/175-81-93; 0601314074

Pečat i potpis:

Inženjerska komora Srbije
Ljubica J. Ćulibrk
dipl. inž. arh.
300 K744 11
Odgovorni projektant

Razmera: 1:175
List br.: 0.9.3

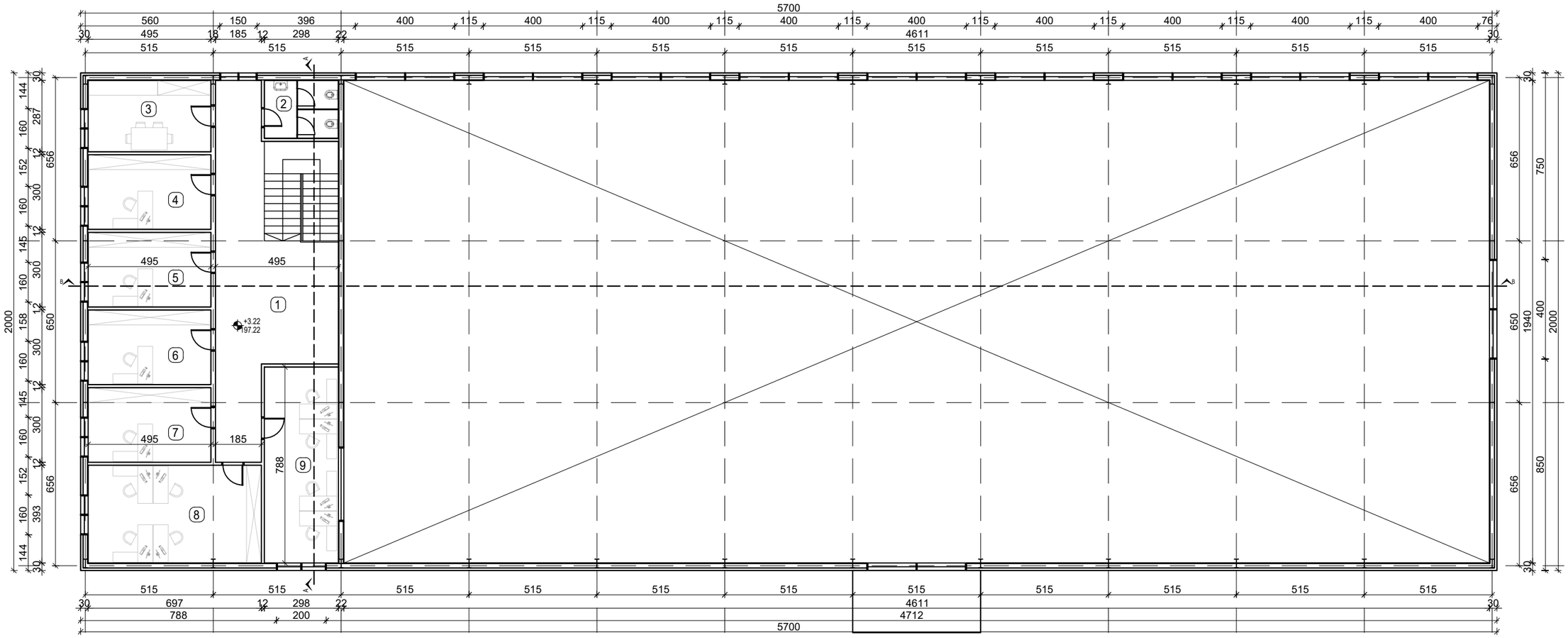


TABELA POVRŠINA					
BROJ	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	P (m²)
1	HODNIK	KERAMIČKE PLOČICE	PANEL	POLUDISPERZIJA	56,10
2	TOALETI	KERAMIČKE PLOČICE	KERAMIČKE PLOČICE	POLUDISPERZIJA	6,94
3	ČAJNA KUHINJA	KERAMIČKE PLOČICE	PANEL	POLUDISPERZIJA	14,20
4	KANCELARIJA BR.1	KERAMIČKE PLOČICE	PANEL	POLUDISPERZIJA	14,84
5	KANCELARIJA BR.2	KERAMIČKE PLOČICE	PANEL	POLUDISPERZIJA	14,84
6	KANCELARIJA BR.3	KERAMIČKE PLOČICE	PANEL	POLUDISPERZIJA	14,84
7	KANCELARIJA BR.4	KERAMIČKE PLOČICE	PANEL	POLUDISPERZIJA	14,84
8	KANCELARIJA BR.5	KERAMIČKE PLOČICE	PANEL	POLUDISPERZIJA	27,41
9	KANCELARIJA BR.6	KERAMIČKE PLOČICE	PANEL	POLUDISPERZIJA	23,48
UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA-SPRATA					187,49
UKUPNA BRUTO POVRŠINA-SPRATA					211,80

Vrsta teh. dokumentacije, naziv i oznaka projekta:
IDR-0. GLAVNA SVESKA
HALA (P/P+1), na parceli kat. br. 6619/2 K.O. Irig

Investitor:
DOO SIMBEX NS,
Vojvode Bojovića br. 4, Novi Sad

Lokacija:
Parcela 6619/2 KO Irig,
ulica Gornje Polje bb, Irig

Glavni projektant:
LJUBICA ĆULIBRK SANTRAČ,dipl.inž.arh.
licenca broj: 300 K744 11

Sadržaj:
OSNOVA SPRAT

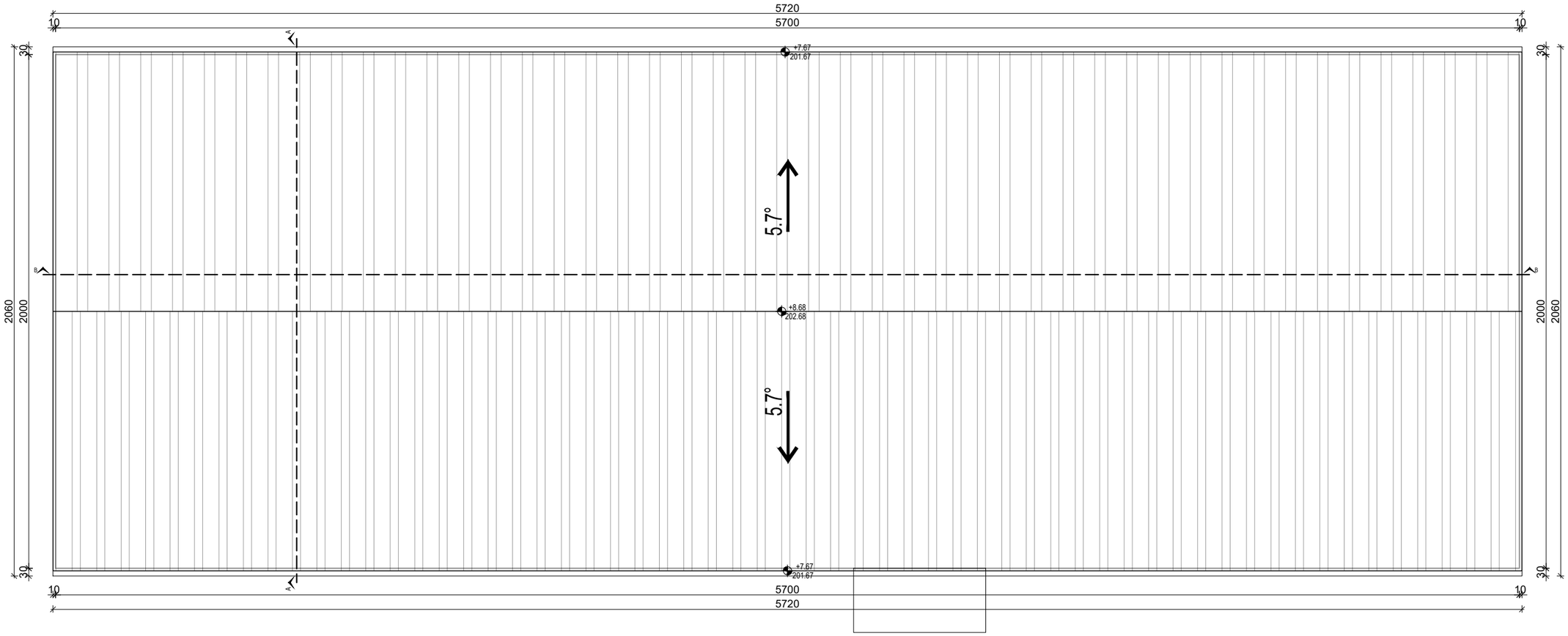
Br. teh. dokumentacije: **IDR-38-07-2026**
Datum: **Jul 2026.**

arhitektonski STUDIO NUOVA
Jevrejska 10, 23000 Zrenjanin
e-mail: studio.nuova@gmail.com
tel: 062/175-81-93; 0601314074

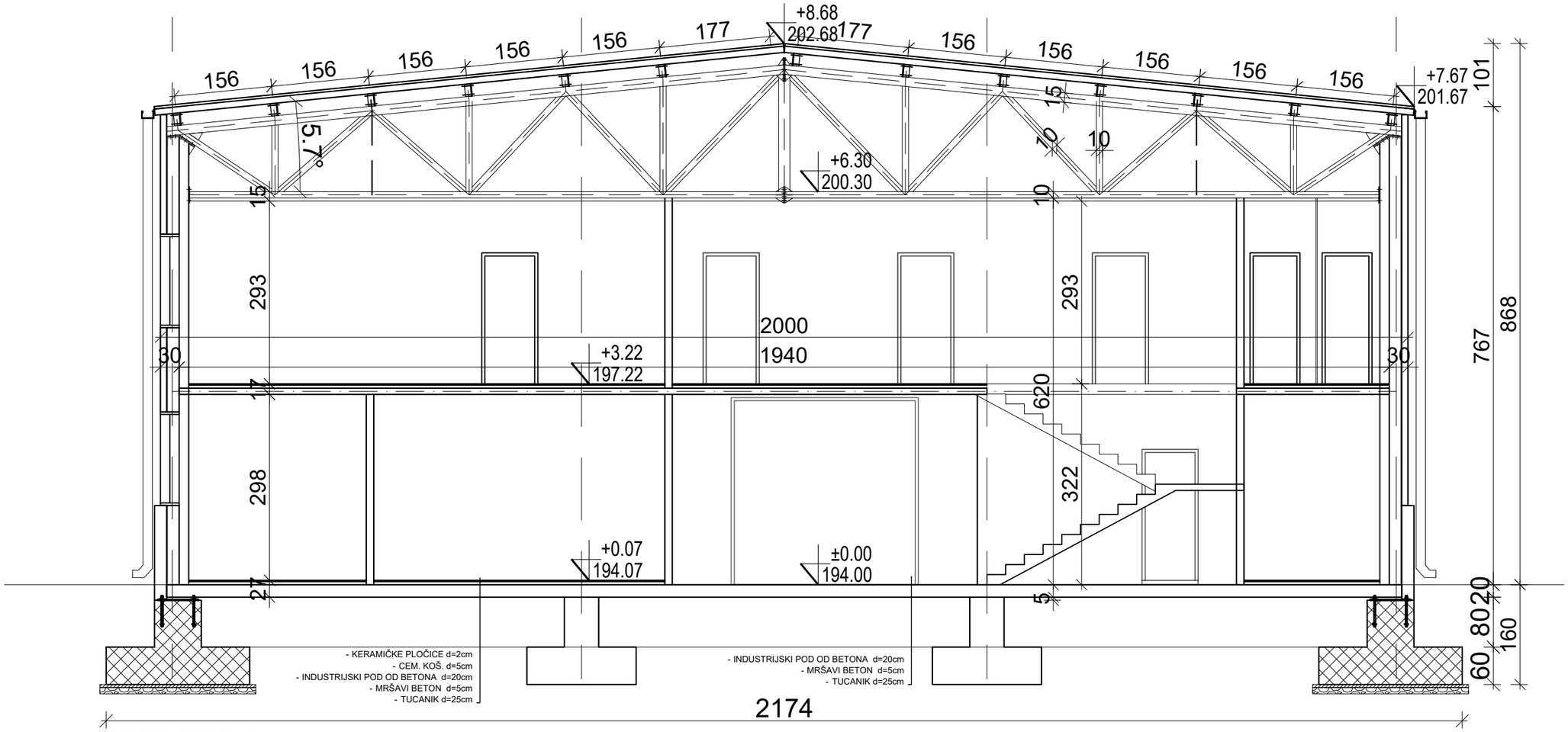
Pečat i potpis:



Razmera: 1:175
List br.: 0.9.4

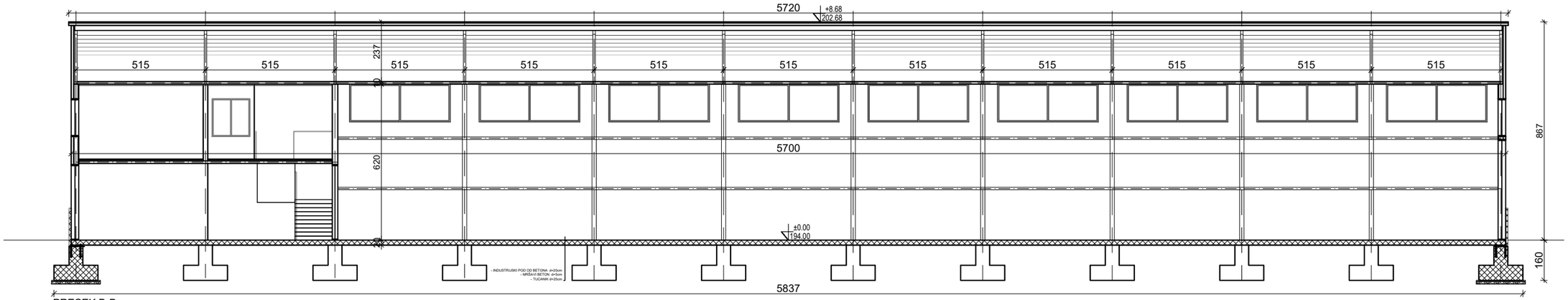


Vrsta teh. dokumentacije, naziv i oznaka projekta: **IDR-0. GLAVNA SVESKA** **HALA (P/P+1), na parceli kat. br. 6619/2 K.O. Irig**	arhitektonski STUDIO NUOVA Jevrejska 10, 23000 Zrenjanin e-mail: studio.nuova@gmail.com tel: 062/175-81-93; 0601314074
Investitor: DOO SIMBEX NS, Vojvode Bojovića br. 4, Novi Sad	
Lokacija: Parcela 6619/2 KO Irig, ulica Gornje Polje bb, Irig	
Glavni projektant: LJUBICA ĆULIBRK SANTRAČ,dipl.inž.arh. licenca broj: 300 K744 11	Pečat i potpis: INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE Љубица Ј. Ћулибрк дипл. инж. арх. 300 K744 11 ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ
Sadržaj: OSNOVA KROVNIH RAVI	
Br. teh. dokumentacije: **IDR-38-07-2026** / Datum: **Jul 2026.**	Razmera: 1:175 / List br.: 0.9.5



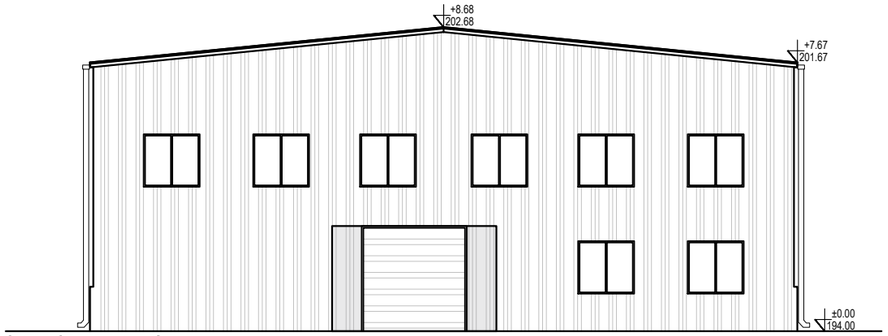
PRESEK A-A

Vrsta teh. dokumentacije, naziv i oznaka projekta: **IDR-0. GLAVNA SVESKA** **HALA (P/P+1), na parceli kat. br. 6619/2 K.O. Irig**	arhitektonski STUDIO NUOVA Jevrejska 10, 23000 Zrenjanin e-mail: studio.nuova@gmail.com tel: 062/175-81-93; 0601314074
Investitor: DOO SIMBEX NS, Vojvode Bojovića br. 4, Novi Sad	
Lokacija: Parcela 6619/2 KO Irig, ulica Gornje Polje bb, Irig	
Glavni projektant: LJUBICA ĆULIBRK SANTRAČ,dipl.inž.arh. licenca broj: 300 K744 11	Pečat i potpis: Inženjerska komora Srbije * Odgovorni projektant * Ljubina J. Ćulibrk dipl. inž. arh. 300 K744 11
Sadržaj: POPREČNI PRESEK	
Br. teh. dokumentacije: **IDR-38-07-2026** / Datum: **Jul 2026.**	Razmera: 1:75 / List br.: 0.9.6

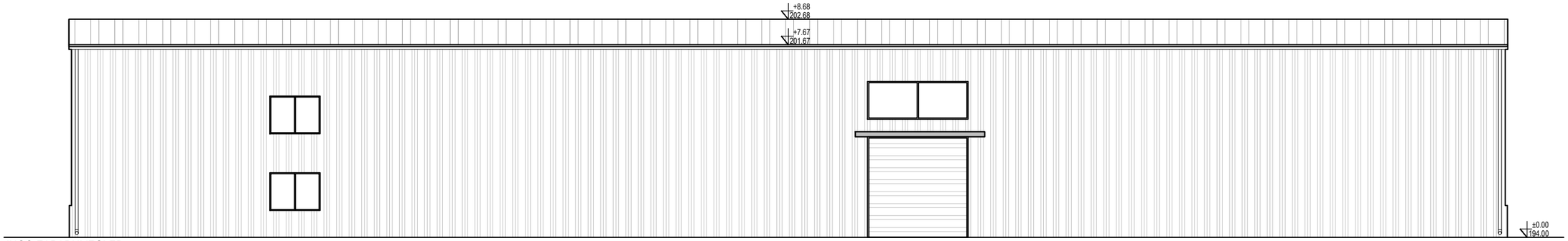


PRESEK B-B

Vrsta teh. dokumentacije, naziv i oznaka projekta: **IDR-0. GLAVNA SVESKA** **HALA (P/P+1), na parceli kat. br. 6619/2 K.O. Irig**	arhitektonski STUDIO NUOVA Jevrejska 10, 23000 Zrenjanin e-mail: studio.nuova@gmail.com tel: 062/175-81-93; 0601314074
Investitor: DOO SIMBEX NS, Vojvode Bojovića br. 4, Novi Sad	
Lokacija: Parcela 6619/2 KO Irig, ulica Gornje Polje bb, Irig	
Glavni projektant: LJUBICA ĆULIBRK SANTRAČ,dipl.inž.arh. licenca broj: 300 K744 11	Pečat i potpis: НИЈЕДИЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ Љубица Ј. Ћулибрк дипл. инж. арх. 300 К744 11 ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ
Sadržaj: POPREČNI PRESEK	
Br. teh. dokumentacije: **IDR-38-07-2026** Datum: **Jul 2026.**	Razmera: 1:175 List br.: 0.9.7



SEVERO-ZAPADNI IZGLED



JUGO-ZAPADNI IZGLED

Vrsta teh. dokumentacije, naziv i oznaka projekta:
IDR-0. GLAVNA SVESKA
HALA (P/P+1), na parceli kat. br. 6619/2 K.O. Irig

Investitor:
DOO SIMBEX NS,
Vojvode Bojovića br. 4, Novi Sad

Lokacija:
Parcela 6619/2 KO Irig,
ulica Gornje Polje bb, Irig

Glavni projektant:
LJUBICA ĆULIBRK SANTRAČ,dipl.inž.arh.
licenca broj: 300 K744 11

Sadržaj:
IZGLEDI

Br. teh. dokumentacije: **IDR-38-07-2026**

Datum: **Jul 2026.**

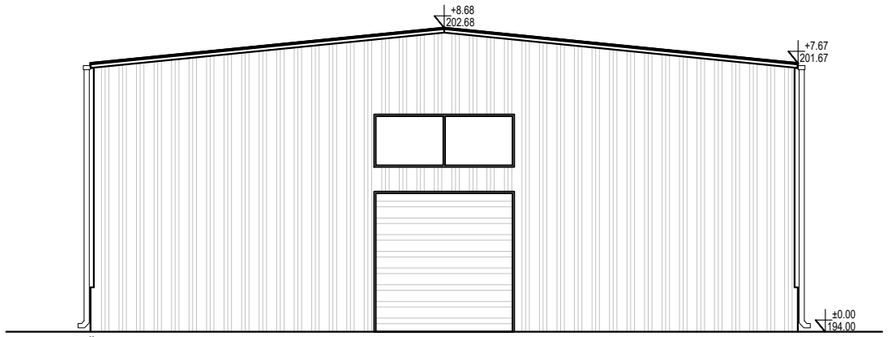
arhitektonski
STUDIO NUOVA
Jevrejska 10, 23000 Zrenjanin
e-mail: studio.nuova@gmail.com
tel: 062/175-81-93; 0601314074

Pečat i potpis:

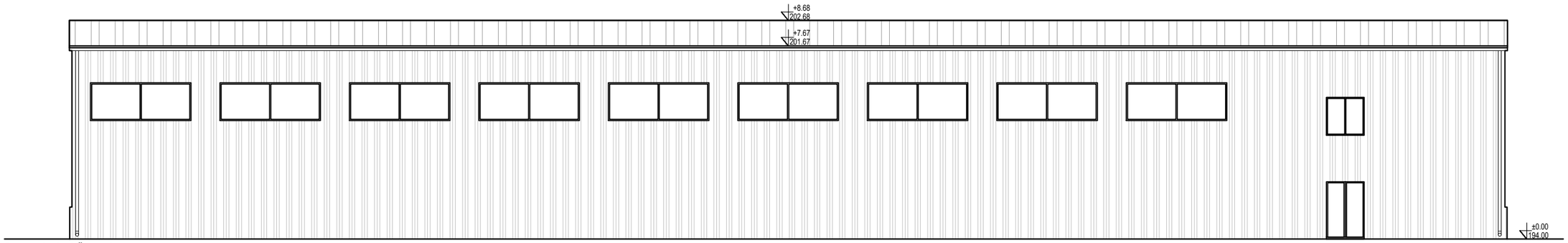


Razmera: 1:175

List br.: 0.9.8



JUGO-ISTOČNI IZGLED



SEVERO-ISTOČNI IZGLED

Vrsta teh. dokumentacije, naziv i oznaka projekta:
IDR-0. GLAVNA SVESKA
HALA (P/P+1), na parceli kat. br. 6619/2 K.O. Irig

Investitor:
DOO SIMBEX NS,
Vojvode Bojovića br. 4, Novi Sad

Lokacija:
Parcela 6619/2 KO Irig,
ulica Gornje Polje bb, Irig

Glavni projektant:
LJUBICA ĆULIBRK SANTRAČ,dipl.inž.arh.
licenca broj: 300 K744 11

Sadržaj:
IZGLEDI

Br. teh. dokumentacije: **IDR-38-07-2026**

Datum: **Jul 2026.**

arhitektonski
STUDIO NUOVA
Jevrejska 10, 23000 Zrenjanin
e-mail: studio.nuova@gmail.com
tel: 062/175-81-93; 0601314074

Pečat i potpis:



Razmera: 1:175

List br.: 0.9.9

1.1 NASLOVNA STRANA

arhitektonski STUDIO NUOVA Jevrejska 10, 23000 Zrenjanin	Matičnibroj: 21423068 PIB: 111079869 Računbr: 160-0000000523674-66 Banca Intesa e-mail: studio.nuova@gmail.com mob: 062/175-81-93

Investitor:	DOO SIMBEX NS, Vojvode Bojovića br. 4, Novi Sad
Objekat:	HALA (P/(P+1)), ulica/potes Gornje Polje bb, Irig, na parceli kat. br. 6619/2 K.O. Irig
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNI PROJEKAT -IDR
Oznaka i naziv dela projekta:	1 – Projekat arhitekture
Vrsta radova:	Nova gradnja
Projektant:	ARHITEKTONSKI STUDIO NUOVA DOO Jevrejska 10, 23000 Zrenjanin, Matični broj: 21423068, PIB: 111079869
Odgovorno lice projektanta:	Ljubica Ćulibrk Santrač, dipl.inž.arh.
Potpis:	
Odgovorni projektant:	Ljubica Ćulibrk Santrač, dipl.inž.arh. licenca br. 300 K744 11
Potpis:	
Stručni saradnik:	Jelena Zaklan, dipl. građ. inž.
Broj dela projekta:	IDR-38-07-2026
Mesto i datum:	Zrenjanin, Jul 2026.

1.2 SADRŽAJ DELA PROJEKTA

1.1.	Naslovna strana dela projekta
1.2.	Sadržaj dela projekta
1.3.	Rešenje o imenovanju odgovornog projektanta dela projekta
1.4	Izjava odgovornog projektanta dela projekta
1.5.	Tekstualna dokumentacija
1.6.	Numerička dokumentacija
	1.6.1. Tabelarni prikaz površina objekta sa pikazom namene prostorija:
	1.6.2. Procenjena investiciona vrednost radova
1.7.	Grafička dokumentacija

1.3. REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013 odluka US, 98/2013–odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr. zakon, 9/2020, 52/21, 62/23 i 91/25) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postpuku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata, kao:

O D G O V O R N I P R O J E K T A N T

za izradu: 1- projekta arhitekture,koji je deo idejnog rešenja za novu gradnju HALE (P/(P+1)), ulica/potes Gornje Polje bb, Irig, na parceli kat. br. 6619/2 K.O. Irig, određuje se:

Ljubica Ćulibrk Santrač, dipl.inž.arh.
licenca br. 300 K744 11

Projektant:	ARHITEKTONSKI STUDIO NUOVA DOO Jevrejska 10, 23000 Zrenjanin, Matični broj: 21423068, PIB: 111079869
Odgovorno lice:	Ljubica Ćulibrk Santrač, dipl.inž.arh.
Potpis:	
Broj dela projekta:	IDR-38-07-2026
Mesto i datum:	Zrenjanin, Jul 2026.

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA 1-ARHITEKTURE

Odgovorni projektant projekta 1-ARHITEKTURE, koji je deo IDEJNOG REŠENJA za novu gradnju HALE (P/(P+1)), ulica/potes Gornje Polje bb, Irig, na parceli kat. br. 6619/2 K.O. Irig,

Ljubica Ćulibrk Santrač, dipl.inž.arh.

IZJAVLJUJEM

Da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;

Odgovorni projektant:	Ljubica Ćulibrk Santrač, dipl.inž.arh.
Broj licence:	300 K744 11
Potpis:	
Broj dela projekta:	IDR-38-07-2026
Mesto i datum:	Zrenjanin, Jul 2026.

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1. Lokacija i tehnički opis terena

Lokacija na kojoj se planira izradnja HALE (P/(P+1)) za skladištenje poljoprivrednih proizvoda nalazi se u ulici/potes Gornje Polje bb u Irigu, na katastarskoj parceli broj 6619/2 katastarska opština Irig.

Prema broju izvoda iz lista nepokretnopsti 4805 na parceli kat. br. 6619/2 KO Irig nema izgrađenih objekata.

Prema KTP-u parcela je neizgrađena.

Parcela kat. br. 6619/2 KO Irig, na kojoj se planira izgradnja hale, se nalazi u ulici/potes Gornje Polje, u Irigu. Parcela je okružena sa parcelama 5011/2, 6619/3, 9725 i 9641. Kolski i pešački prilaz je omogućen preko dva planirana priključka, kolskog ulaza širine 4,50m i kolskog izlaza širine 3,50m sa obostranim radijusima od po 12.00m, koji izlaze na parcel kat. br. 9725 KO Irig.

Apsolutne kote terena predviđenog za izgradnju hale imaju vrednosti od 193.23m do 194.58m nadmorske visine. Teren na kom se planiraju objekti je u blagom padu, a visinska razlika između najviše i najniže tačke terena je oko 135cm. Za relativnu nultu kotu uzeta je kota prizemlja planiranog objekta koja se nalazi na 194.00m nadmorske visine.

Klimatski uslovi i zona seizmičnosti i drugi uslovi lokacije objekata: Objekat se nalazi u trećoj klimatskoj zoni i osmoj zoni seizmičnosti.

2. Tehnički opis planiranih objekata

Prema zahtevu investitora projektovana je hala (P/(P+1)) za skladištenje.

HALA (P/P+1)

Prema zahtevu investitora projektovana je hala za skladištenje poljoprivrednih proizvoda (P/(P+1)).

HALA (P/P+1)

Planirani objekat je prizemne spratnosti (P), osim u prednjem delu objekta, gde je u objektu predviđen prostor spratnost (P+1).

Ukupna neto površina prizemlja objekta iznosi 1079,51m^2. Bruto površina prizemlja objekta iznosi 20,00m x 57,00m = 1140,00m^2. Ukupna neto površina sprata iznosi 187,49m^2. Bruto površina sprata objekta iznosi 10,59m x 20,00m = 211,80m^2. Kota poda prizemlja je na apsolutnoj koti 194.00m, i u visini je sa okolnim terenom. Svetla visina hale je 6,20cm. U delu gde je predviđen prostor spratnoti (P+1) svetla visina prizemlja iznosi 2,98m, a na spratu iznosi 2,93m.

Objekat je fundiran na dubini od 1,6m. Dimenzije obodnih temeljnih stopa su 230x175x60cm, dok su temeljne stope u sredini objekta dimenzija 175x175x60cm. Temeljne trake su dimenzija 30x80cm. Konstrukcija objekta je skeletna, čelična. Stubovi po obodu objekta su od hladno oblikovani I profila dimenzija 360x170x8mm, dok su stubovi u sredini hale dimenzija 180x91x5,3mm. Podna ploča je armiranobetonska debljine 20cm na sloju mršavog betona d=5cm, koji se izliva na tampon sloju tucanika debljine 25cm. Spoljašnji i unutrašnji zidovi su od sendvič panela d=10cm i d=12cm.

Krov je prost, dvovodan, a sleme je orijentisano u pravcu severozapad-jugoistok. Nagib krova je 5.7°. Krovna konstrukcija je čelična rešetka na dve vode koja se oslanja na čelične stubove.
Rešetkasti nosači se sastoje od hladnooblikovanih kutijastih profila dimenzija 100x100x4mm i 150x150x4mm. Krovne rožnjače su takođe od hladnooblikovanih kutijastih profila dimenzija 200x100x4mm. Krovni pokrivač je TR panel d=4cm.

Atmosferske vode se sa krovnih površina odvode vertikalnim i horizontalnim olučnicama u zelene površine unutar parcele.

Podovi unutar skladišnog objekta imaju beton kao završnu oblogu.

Hidroizolacija podova je rešena jednim slojem kondora od 3mm i hladnim premazom bitulita koji se postavlja iznad armirano betonske ploče. Svi spojevi se vare. Hidroizolaciju izvući van objekta.

Stolarija je aluminijumska bojena, a stakla dupla termoizolovana, punjena plemenitim gasom.

Grejanje: U objektu je na struju putem toplotne pumpe sa mogućnošću grejanja na gas.

Vodovod: Planira se priključak Ø25 na uličnu vodovodnu mrežu.

Kanalizacija: Planira se priključak Ø110 na septičku jamu.

Elektro energetske instalacije: Na parceli se traži brojilo odobrene snage 80,00kW i 17,25 kW protivpožarni. Strukturu potrošača električne energije u objektu čini opšte električno osvetljenje (konvencionalne svetiljke i svetiljke sa kompakt fluo sijalicama), priključnice opšte namene i priključci za uobičajena trošila.

Saobraćajne površine na parceli čine saobraćajnica i 15 parking mesta dimenzija 2,5m x 5,0m koji ukupno zauzimaju 861,17m^2, što predstavlja 14,96% parcele. Priključak na put je omogućen preko dva planirana priključka, kolskog ulaza širine 4,50m i kolskog izlaza širine 3,50m sa obostranim radijusima od po 12.00m, koji izlaze na parcelu kat. br. 9725 KO Irig.

Odgovorni projektant arhitekture:



Ljubica Ćulibrk Santrač, dipl.inž.arh.
Licenca: 300 K744 11

1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1.6.1. Tabelarni prikaz površina objekta sa pikazom namene prostorija:

PRIZEMLJE OBJEKTA:

TABELA POVRŠINA					
BROJ	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	P (m²)
1	NADKRIVENI PRILAZ	BETON	PANEL	POLUDISPERZIJA	11,72
2	ULAZ	BETON	PANEL	POLUDISPERZIJA	59,49
3	TEHNIČKA PROSTORIJA	KERAMIČKE PLOČICE	PANEL	POLUDISPERZIJA	11,53
4	PREDSOBLJE	KERAMIČKE PLOČICE	PANEL	POLUDISPERZIJA	3,17
5	TOALETI / TUŠ KABINE	KERAMIČKE PLOČICE	KERAMIČKE PLOČICE	POLUDISPERZIJA	14,20
6	GARDEROBER	KERAMIČKE PLOČICE	PANEL	POLUDISPERZIJA	6,14
7	ČAJNA KUHINJA	KERAMIČKE PLOČICE	PANEL	POLUDISPERZIJA	6,74
8	KANCELARIJA BR. 1	KERAMIČKE PLOČICE	PANEL	POLUDISPERZIJA	18,60
9	SALA ZA SASTANKE	KERAMIČKE PLOČICE	PANEL	POLUDISPERZIJA	25,29
10	KANCELARIJA MAGACIONERA	KERAMIČKE PLOČICE	PANEL	POLUDISPERZIJA	17,29
11	KARANTIN	KERAMIČKE PLOČICE	PANEL	POLUDISPERZIJA	10,89
	MAGACIN	BETON	/	/	894,45
UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA-PRIZEMLJA					1079,51
UKUPNA BRUTO POVRŠINA-PRIZEMLJA					1140,00

SPRAT POSLOVNOG OBJEKTA:

TABELA POVRŠINA					
BROJ	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	P (m²)
1	HODNIK	KERAMIČKE PLOČICE	PANEL	POLUDISPERZIJA	56,10
2	TOALETI	KERAMIČKE PLOČICE	KERAMIČKE PLOČICE	POLUDISPERZIJA	6,94
3	ČAJNA KUHINJA	KERAMIČKE PLOČICE	PANEL	POLUDISPERZIJA	14,20
4	KANCELARIJA BR.1	KERAMIČKE PLOČICE	PANEL	POLUDISPERZIJA	14,84
5	KANCELARIJA BR.2	KERAMIČKE PLOČICE	PANEL	POLUDISPERZIJA	14,84
6	KANCELARIJA BR.3	KERAMIČKE PLOČICE	PANEL	POLUDISPERZIJA	14,84
7	KANCELARIJA BR.4	KERAMIČKE PLOČICE	PANEL	POLUDISPERZIJA	14,84
8	KANCELARIJA BR.5	KERAMIČKE PLOČICE	PANEL	POLUDISPERZIJA	27,41
9	KANCELARIJA BR.6	KERAMIČKE PLOČICE	PANEL	POLUDISPERZIJA	23,48
UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA-SPRATA					187,49
UKUPNA BRUTO POVRŠINA-SPRATA					211,80

U objektu se planira 1 funkcionalna jedinica.

1.6.2. Procenjena investiciona vrednost radova

Procenjena investiciona vrednost radova iznosi 40.000.000,00 dinara bez PDV-a.

Odgovorni projektant arhitekture:

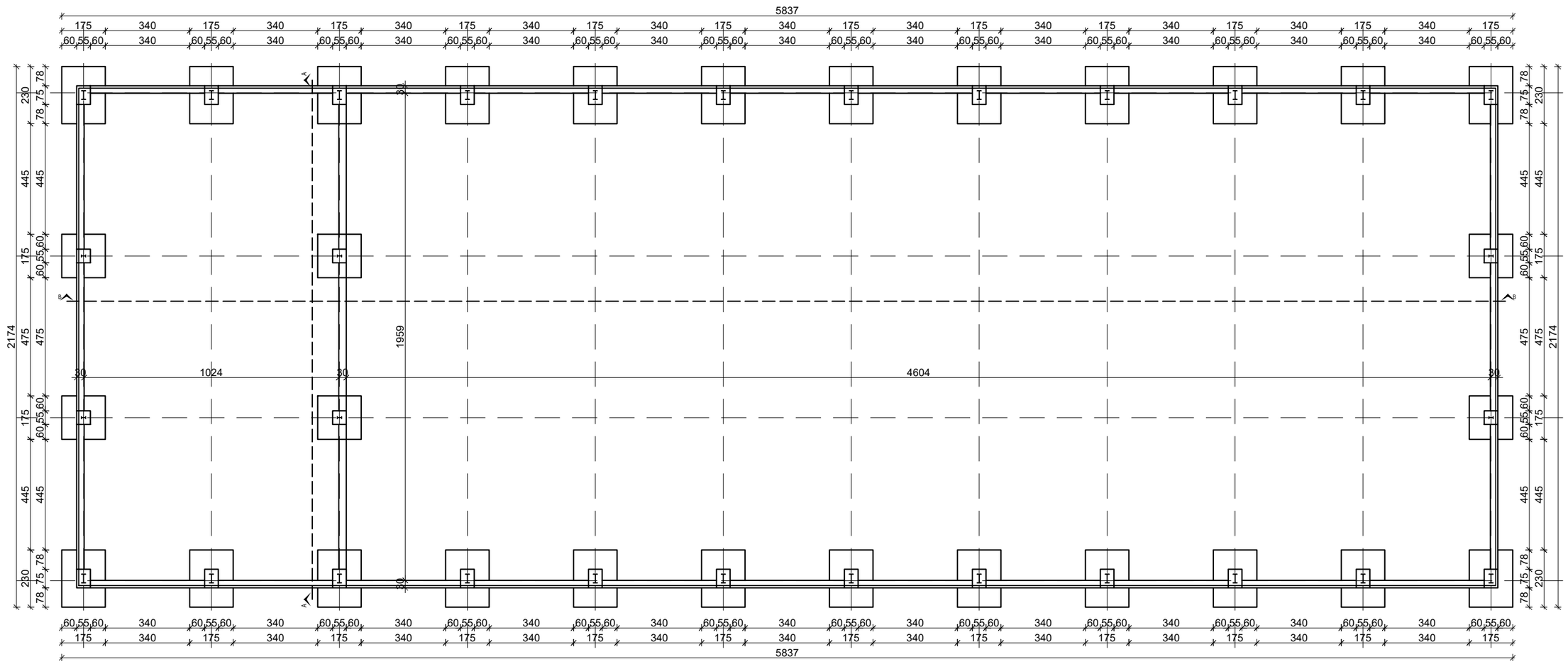


Ljubica Ćulibrk Santrač, dipl.inž.arh.

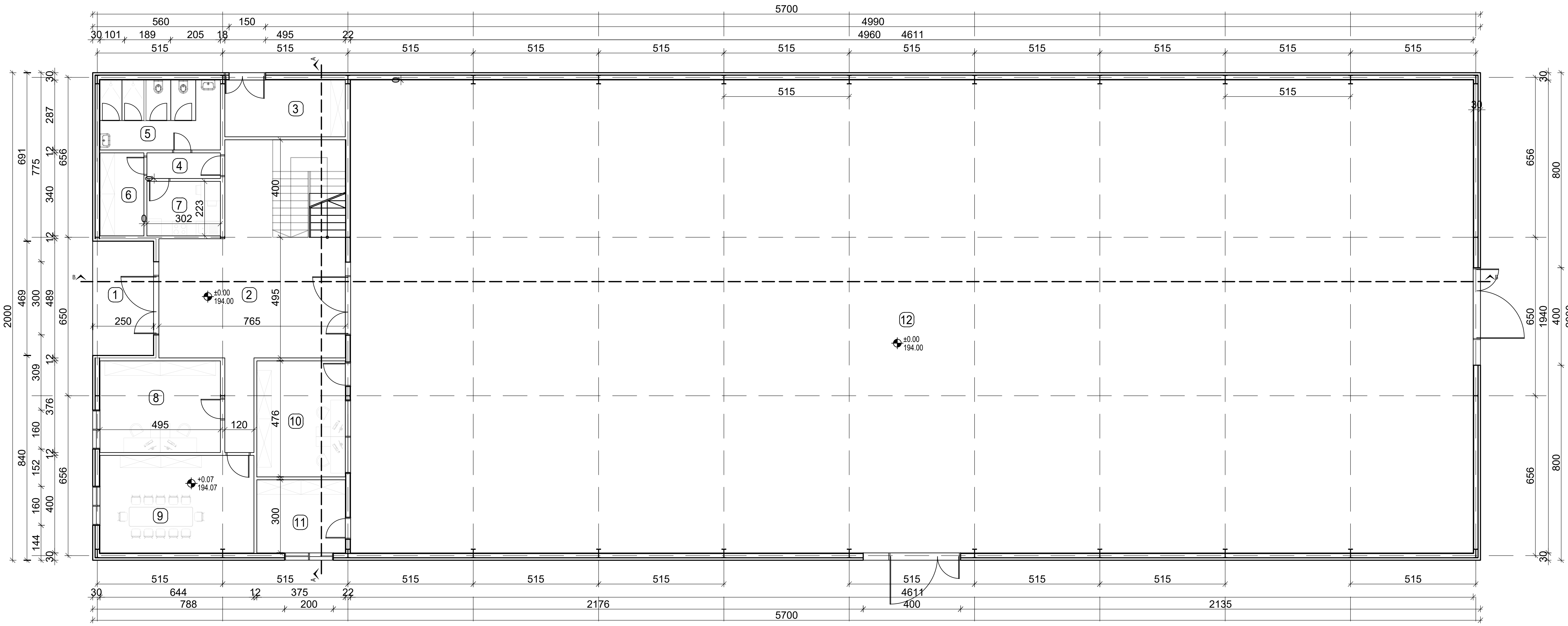
Licenca: 300 K744 11

1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

PROJEKAT BROJ:	IDR-38-07-2026
SITUACIONI PLAN:	List br. 1
OSNOVA TEMELJA:	List br. 2
OSNOVA PRIZEMLJA :	List br. 3
OSNOVA SPRATA:	List br. 4
OSNOVA KROVNIH RAVNI:	List br. 5
PRESEK A-A:	List br. 6
PRESEK B-B:	List br. 7
IZGLEDI:	List br. 8
IZGLEDI:	List br. 9



Vrsta teh. dokumentacije, naziv i oznaka projekta: **IDR-1. PROJEKAT ARHITEKTURE** **HALA (P/P+1), na parceli kat. br. 6619/2 K.O. Irig**	arhitektonski STUDIO NUOVA Jevrejska 10, 23000 Zrenjanin e-mail: studio.nuova@gmail.com tel: 062/175-81-93; 0601314074
Investitor: DOO SIMBEX NS, Vojvode Bojovića br. 4, Novi Sad	
Lokacija: Parcela 6619/2 KO Irig, ulica Gornje Polje bb, Irig	
Glavni projektant: LJUBICA ĆULIBRK SANTRAČ,dipl.inž.arh. licenca broj: 300 K744 11	Pečat i potpis: INŽENJERSKA KOkomora Srbije Љубица Ј. Ћулибрк дипл. инж. арх. 300 К744 11 одговорни пројектант
Stručni saradnik: JELENA ZAKLAN, dip. građ. inž.	
Sadržaj: OSNOVA TEMELJA	
Br. teh. dokumentacije: **IDR-38-07-2026** / Datum: **Jul 2026.**	Razmera: 1:175 / List br.: 2



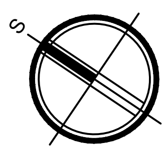


TABELA POVRŠINA					
BROJ	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	P (m²)
1	NADKRIVENI PRILAZ	BETON	PANEL	POLUDISPERZIJA	11,72
2	ULAZ	BETON	PANEL	POLUDISPERZIJA	59,49
3	TEHNIČKA PROSTORIJA	KERAMIČKE PLOČICE	PANEL	POLUDISPERZIJA	11,53
4	PREDSOBLJE	KERAMIČKE PLOČICE	PANEL	POLUDISPERZIJA	3,17
5	TOALETI / TUŠ KABINE	KERAMIČKE PLOČICE	KERAMIČKE PLOČICE	POLUDISPERZIJA	14,20
6	GARDEROBER	KERAMIČKE PLOČICE	PANEL	POLUDISPERZIJA	6,14
7	ČAJNA KUHINJA	KERAMIČKE PLOČICE	PANEL	POLUDISPERZIJA	6,74
8	KANCELARIJA BR. 1	KERAMIČKE PLOČICE	PANEL	POLUDISPERZIJA	18,60
9	SALA ZA SASTANKE	KERAMIČKE PLOČICE	PANEL	POLUDISPERZIJA	25,29
10	KANCELARIJA MAGACIONERA	KERAMIČKE PLOČICE	PANEL	POLUDISPERZIJA	17,29
11	KARANTIN	KERAMIČKE PLOČICE	PANEL	POLUDISPERZIJA	10,89
	MAGACIN	BETON	/	/	894,45
UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA-PRIZEMLJA					1079,51
UKUPNA BRUTO POVRŠINA-PRIZEMLJA					1148,00

Vrsta teh. dokumentacije, naziv i oznaka projekta:
IDR-1. PROJEKAT ARHITEKTURE
HALA (P/P+1), na parceli kat. br. 6619/2 K.O. Irig

Investitor:
DOO SIMBEX NS,
Vojvode Bojovića br. 4, Novi Sad

Lokacija:
Parcela 6619/2 KO Irig,
ulica Gornje Polje bb, Irig

arhitektonski STUDIO NUOVA
Jevrejska 10, 23000 Zrenjanin
e-mail: studio.nuova@gmail.com
tel: 062/175-81-93; 0601314074

Glavni projektant:
LJUBICA ĆULIBRK SANTRAČ,dipl.inž.arh.
licenca broj: 300 K744 11

Stručni saradnik:
JELENA ZAKLAN, dip. građ. inž.

Pečat i potpis:

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Љубица J. Ћулибрк
дипл. инж. арх.
300 К744 11
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

Sadržaj:
OSNOVA PRIZEMLJE

Br. teh. dokumentacije:	Datum:	Razmera: 1:175	List br.: 3
IDR-38-07-2026	**Jul 2026.**		

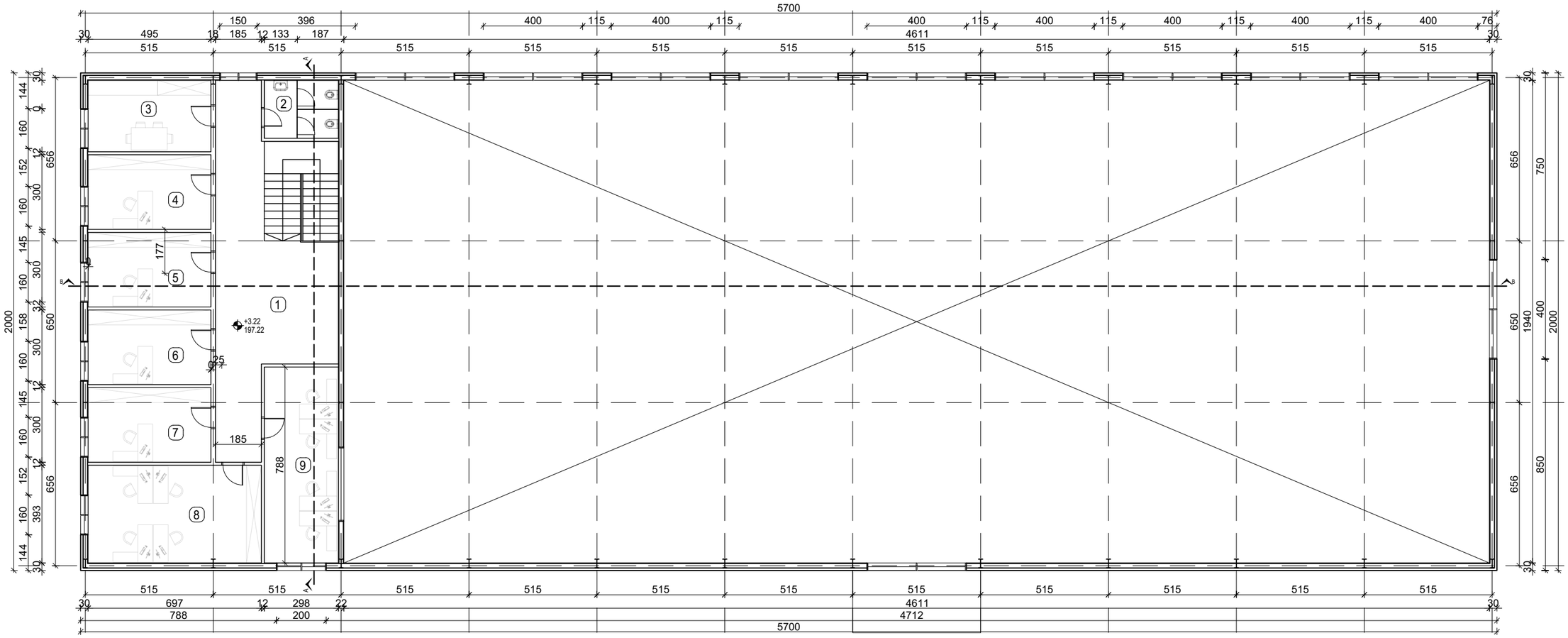


TABELA POVRŠINA					
BROJ	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	P (m²)
1	HODNIK	KERAMIČKE PLOČICE	PANEL	POLUDISPERZIJA	56,10
2	TOALETI	KERAMIČKE PLOČICE	KERAMIČKE PLOČICE	POLUDISPERZIJA	6,94
3	ČAJNA KUHINJA	KERAMIČKE PLOČICE	PANEL	POLUDISPERZIJA	14,20
4	KANCELARIJA BR.1	KERAMIČKE PLOČICE	PANEL	POLUDISPERZIJA	14,84
5	KANCELARIJA BR.2	KERAMIČKE PLOČICE	PANEL	POLUDISPERZIJA	14,84
6	KANCELARIJA BR.3	KERAMIČKE PLOČICE	PANEL	POLUDISPERZIJA	14,84
7	KANCELARIJA BR.4	KERAMIČKE PLOČICE	PANEL	POLUDISPERZIJA	14,84
8	KANCELARIJA BR.5	KERAMIČKE PLOČICE	PANEL	POLUDISPERZIJA	27,41
9	KANCELARIJA BR.6	KERAMIČKE PLOČICE	PANEL	POLUDISPERZIJA	23,48
UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA-SPRATA					187,49
UKUPNA BRUTO POVRŠINA-SPRATA					211,80

Vrsta teh. dokumentacije, naziv i oznaka projekta:
IDR-1. PROJEKAT ARHITEKTURE
HALA (P/P+1), na parceli kat. br. 6619/2 K.O. Irig

Investitor:
DOO SIMBEX NS,
Vojvode Bojovića br. 4, Novi Sad

Lokacija:
Parcela 6619/2 KO Irig,
ulica Gornje Polje bb, Irig

Glavni projektant:
LJUBICA ĆULIBRK SANTRAČ,dipl.inž.arh.
licenca broj: 300 K744 11

Stručni saradnik:
JELENA ZAKLAN, dip. građ. inž.

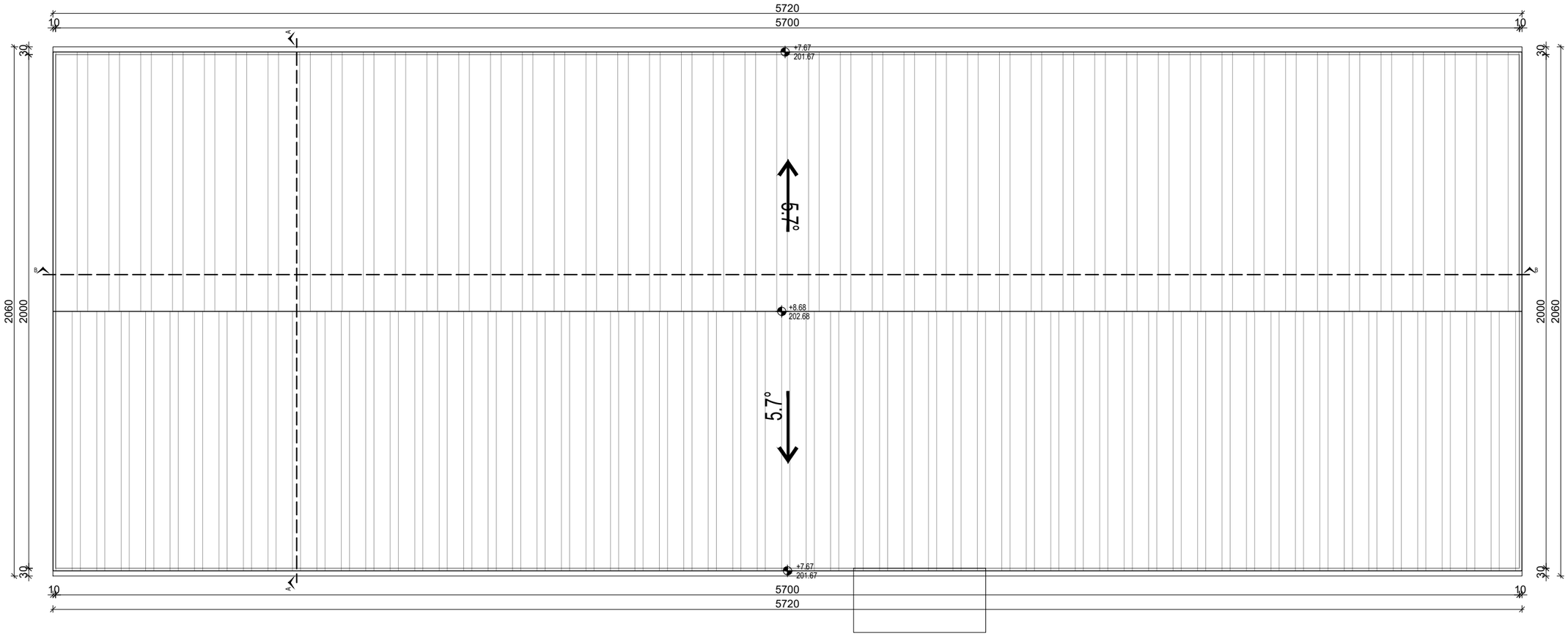
Sadržaj:
OSNOVA SPRAT

Br. teh. dokumentacije: **IDR-38-07-2026**
Datum: **Jul 2026.**
Razmera: 1:175
List br.: 4

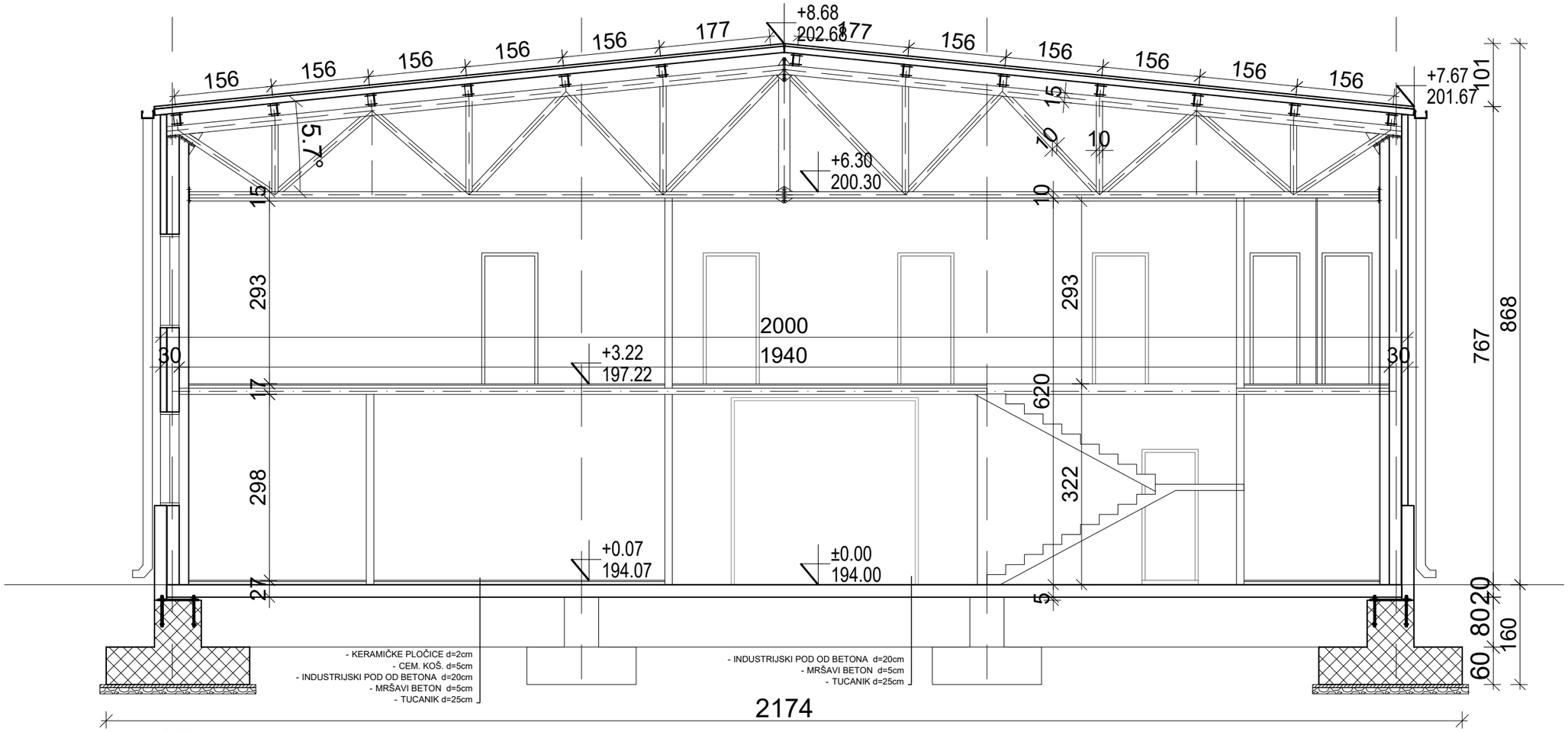
arhitektonski STUDIO NUOVA
Jevrejska 10, 23000 Zrenjanin
e-mail: studio.nuova@gmail.com
tel: 062/175-81-93; 0601314074

Pečat i potpis:



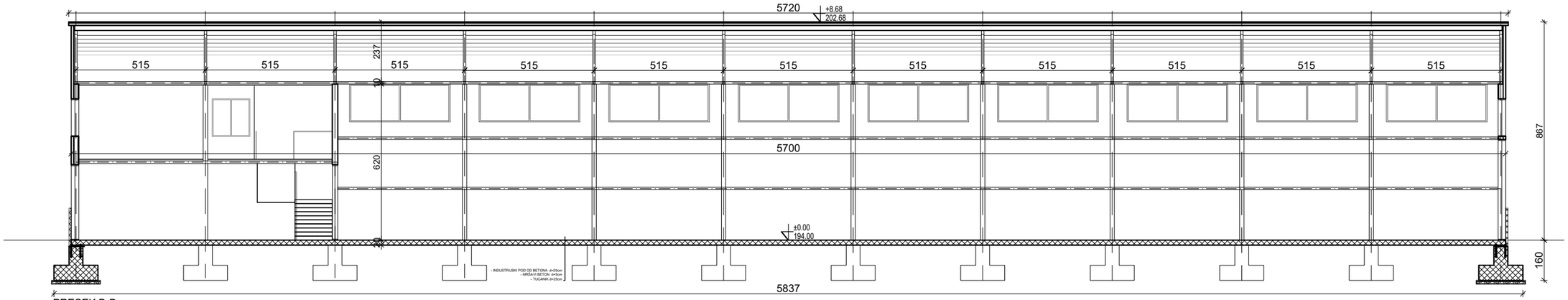


Vrsta teh. dokumentacije, naziv i oznaka projekta: **IDR-1. PROJEKAT ARHITEKTURE** **HALA (P/P+1), na parceli kat. br. 6619/2 K.O. Irig**	arhitektonski STUDIO NUOVA Jevrejska 10, 23000 Zrenjanin e-mail: studio.nuova@gmail.com tel: 062/175-81-93; 0601314074
Investitor: DOO SIMBEX NS, Vojvode Bojovića br. 4, Novi Sad	
Lokacija: Parcela 6619/2 KO Irig, ulica Gornje Polje bb, Irig	
Glavni projektant: LJUBICA ĆULIBRK SANTRAČ,dipl.inž.arh. licenca broj: 300 K744 11	Pečat i potpis: Inženjerska komora Srbije Ljubica J. Ćulibrk dipl. inž. arh. 300 K744 11 odgovorni projektant
Stručni saradnik: JELENA ZAKLAN, dip. građ. inž.	
Sadržaj: OSNOVA KROVNIH RAVI	
Br. teh. dokumentacije: **IDR-38-07-2026** / Datum: **Jul 2026.**	Razmera: 1:175 / List br.: 5



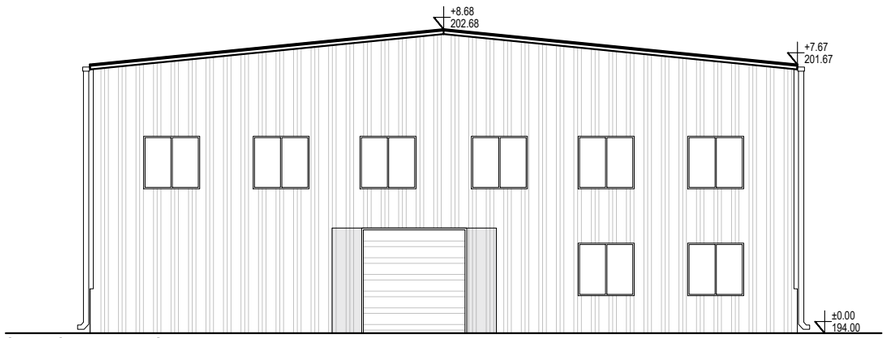
PRESEK A-A

Vrsta teh. dokumentacije, naziv i oznaka projekta: **IDR-1. PROJEKAT ARHITEKTURE** **HALA (P/P+1), na parceli kat. br. 6619/2 K.O. Irig**	arhitektonski STUDIO NUOVA Jevrejska 10, 23000 Zrenjanin e-mail: studio.nuova@gmail.com tel: 062/175-81-93; 0601314074
Investitor: DOO SIMBEX NS, Vojvode Bojovića br. 4, Novi Sad	
Lokacija: Parcela 6619/2 KO Irig, ulica Gornje Polje bb, Irig	
Glavni projektant: LJUBICA ĆULIBRK SANTRAČ,dipl.inž.arh. licenca broj: 300 K744 11	Pečat i potpis: INŽENJERSKA KOkomora SRBIJE Ljubina J. Ćulibrk dipl. inž. arh. 300 K744 11 ODGOVORNI PROJEKTANT
Stručni saradnik: JELENA ZAKLAN, dip. građ. inž.	
Sadržaj: POPREČNI PRESEK	
Br. teh. dokumentacije: **IDR-38-07-2026** Datum: **Jul 2026.**	Razmera: 1:75 List br.: 6

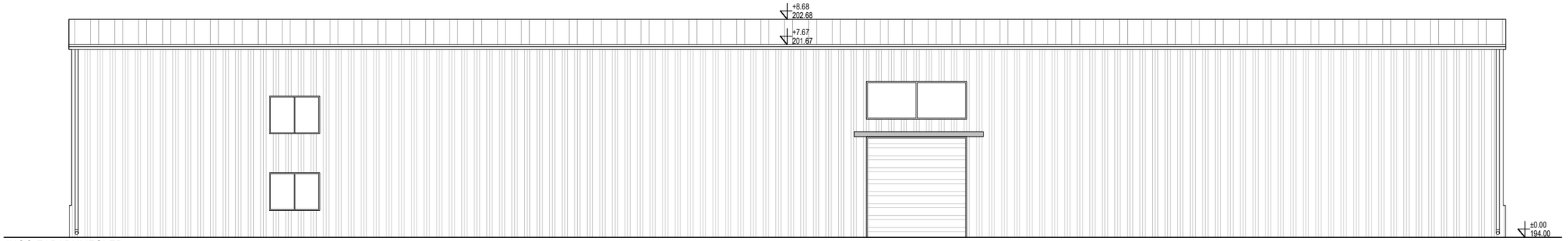


PRESEK B-B

Vrsta teh. dokumentacije, naziv i oznaka projekta: **IDR-1. PROJEKAT ARHITEKTURE** **HALA (P/P+1), na parceli kat. br. 6619/2 K.O. Irig**	arhitektonski STUDIO NUOVA Jevrejska 10, 23000 Zrenjanin e-mail: studio.nuova@gmail.com tel: 062/175-81-93; 0601314074
Investitor: DOO SIMBEX NS, Vojvode Bojovića br. 4, Novi Sad	
Lokacija: Parcela 6619/2 KO Irig, ulica Gornje Polje bb, Irig	
Glavni projektant: LJUBICA ĆULIBRK SANTRAČ,dipl.inž.arh. licenca broj: 300 K744 11	Pečat i potpis: INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE Љубица Ј. Ћулибрк дипл. инж. арх. 300 K744 11 ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ
Stručni saradnik: JELENA ZAKLAN, dip. građ. inž.	
Sadržaj: POPREČNI PRESEK	
Br. teh. dokumentacije: **IDR-38-07-2026** / Datum: **Jul 2026.**	Razmera: 1:175 / List br.: 7



SEVERO-ZAPADNI IZGLED



JUGO-ZAPADNI IZGLED

Vrsta teh. dokumentacije, naziv i oznaka projekta:
IDR-1. PROJEKAT ARHITEKTURE
HALA (P/P+1), na parceli kat. br. 6619/2 K.O. Irig

Investitor:
DOO SIMBEX NS,
Vojvode Bojovića br. 4, Novi Sad

Lokacija:
Parcela 6619/2 KO Irig,
ulica Gornje Polje bb, Irig

Glavni projektant:
LJUBICA ĆULIBRK SANTRAČ,dipl.inž.arh.
licenca broj: 300 K744 11

Stručni saradnik:
JELENA ZAKLAN, dip. građ. inž.

Sadržaj:
IZGLEDI

Br. teh. dokumentacije: **IDR-38-07-2026**

Datum: **Jul 2026.**

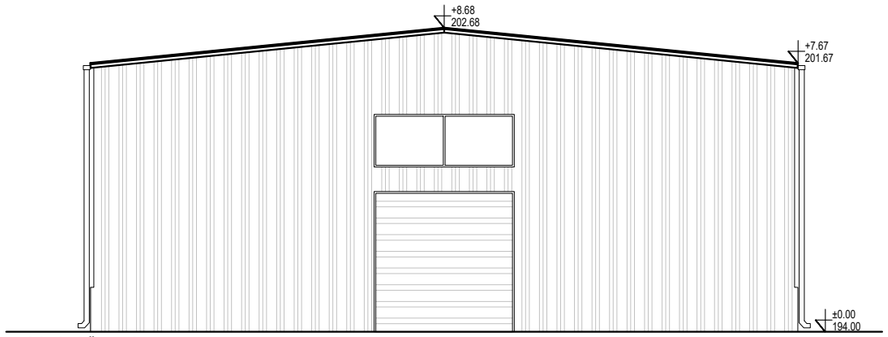
arhitektonski
STUDIO NUOVA
Jevrejska 10, 23000 Zrenjanin
e-mail: studio.nuova@gmail.com
tel: 062/175-81-93; 0601314074

Pečat i potpis:

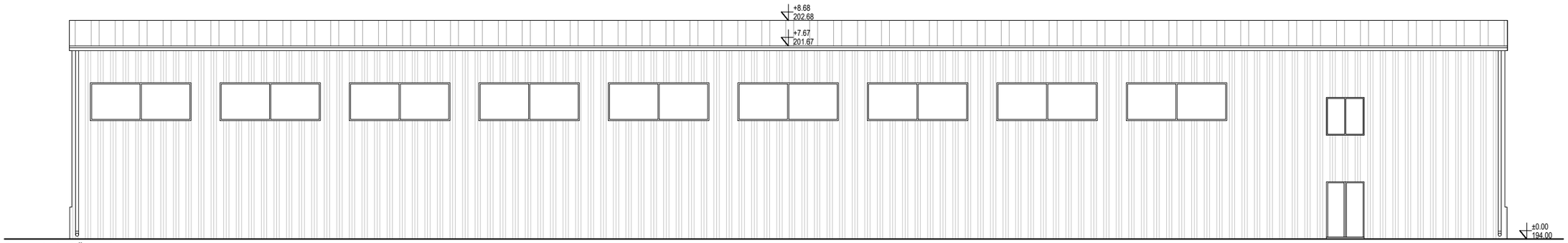


Razmera: 1:175

List br.: 8



JUGO-ISTOČNI IZGLED



SEVERO-ISTOČNI IZGLED

Vrsta teh. dokumentacije, naziv i oznaka projekta:
IDR-1. PROJEKAT ARHITEKTURE
HALA (P/P+1), na parceli kat. br. 6619/2 K.O. Irig

Investitor:
DOO SIMBEX NS,
Vojvode Bojovića br. 4, Novi Sad

Lokacija:
Parcela 6619/2 KO Irig,
ulica Gornje Polje bb, Irig

Glavni projektant:
LJUBICA ĆULIBRK SANTRAČ,dipl.inž.arh.
licenca broj: 300 K744 11

Stručni saradnik:
JELENA ZAKLAN, dip. građ. inž.

Sadržaj:
IZGLEDI

Br. teh. dokumentacije:
IDR-38-07-2026

Datum:
Jul 2026.

arhitektonski
STUDIO NUOVA
Jevrejska 10, 23000 Zrenjanin
e-mail: studio.nuova@gmail.com
tel: 062/175-81-93; 0601314074

Pečat i potpis:



Razmera: 1:175

List br.: 9

0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

ATELJE ŽIVANOVIĆ Novi Sad

Bul.Oslobođenja 57/4, 21000 Novi Sad ; PIB: 108042371; M.Br.:63170950

Tekući račun: 285-2211050000474-40 SBER BANKA

Tel.:021-6624-465; Mob.tel.: 063-648-647

0 - GLAVNA SVESKA

INVESTITOR: **DOO "BRZAK ISKOPI I GRADNJA" IRIG, PIB: 112864424, M.br.: 21756393, Nikole Tesle 1a**

OBJEKAT: **Objekat br.2 - Hala za smeštaj poljoprivredne mehanizacije P i Prostor za radnike P+1 (FAZA II)**
Irig - Potes Gornje polje, K.O. Irig, K.P. 6619/2

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **IDR - Idejno rešenje**

VRSTA RADOVA: **nova gradnja**

GLAVNI PROJEKTANT: **Saša Živanović, dipl. inž. građ.**

BROJ LICENCE: **311 5482 03**

POTPIS: _____

BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **E: 33/26**

MESTO I DATUM: **Novi Sad, Jul 2026. godine**

Elektronski potpisi

Glavni projektant: Saša Živanović ESUFL001484762181	Digitally signed by Saša Živanović ESUFL001484762181 Date: 2026.09.28 12:51:53 +02'00'

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Odluka o imenovanju glavnog projektanta
0.4.	Izjava glavnog projektanta
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima i licima koja su izradila elaborate i studije
0.7.	Podaci o objektu i lokaciji
0.8.	Sažeti tehnički opis
0.9.	Specifikacija posebnih delova objekata
0.10.	Uslovi pribavljeni van objedinjene procedure
0.11.	Kopije dobijenih saglasnosni
0.12.	Grafički prilozi

0.3. ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10-US, 24/11 i 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - dr. zakon, 9/20, 52/21, 62/23 i 91/25) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata, kao:

G L A V N I P R O J E K T A N T

za izradu

- **IDR - Idejno rešenje** , za
- **nova gradnja** , objekta
- **Objekat br.2 - Hala za smeštaj poljoprivredne mehanizacije P i Prostor za radnike P+1 (FAZA II),**
- **K.O. Irig, K.P. 6619/2, Irig - Potes Gornje polje**

određuje se:

Saša Živanović, dipl. inž. građ. ……..broj licence: **311 5482 03**

INVESTITOR: **DOO "BRZAK ISKOPI I GRADNJA" IRIG, PIB: 112864424, M.br.: 21756393,**

Nikole Tesle 1a

ODGOVORNO LICE / ZASTUPNIK: **Srđan Brzak**

POTPIS: _____

MESTO I DATUM: **Novi Sad, Jul 2026. godine**

0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA - IDR - Idejno rešenje

Glavni projektant

- **IDR - Idejno rešenje** , za
- **nova gradnja** , objekta
- **Objekat br.2 - Hala za smeštaj poljoprivredne mehanizacije P i Prostor za radnike P+1 (FAZA II), K.O. Irig, K.P. 6619/2, Irig - Potes Gornje polje**

Saša Živanović, dipl. inž. građ.

I Z J A V LJ U J E M

da su delovi projekta IDR - Idejno rešenje međusobno usaglašeni, da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta i da su projektu priloženi odgovarajući elaborati i studije, kao i da je projekat u svemu u skladu sa izdatim uslovima imalaca javnih ovlašćenja.

0	GLAVNA SVESKA	broj: **E: 33/26**
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	broj: **E: 33/26**

Glavni projektant (IDP-idejni projekat) :	**Saša Živanović, dipl. inž. građ.**
Broj licence:	**311 5482 03**
Potpis:	
Broj tehničke dokumentacije:	**E: 33/26**
Mesto i datum:	**Novi Sad, Jul 2026. godine**

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	broj: **E: 33/26**
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	broj: **E: 33/26**

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA

GLAVNI PROJEKTANT: **Saša Živanović, dipl. inž. građ.**

BROJ LICENCE: **311 5482 03**

POTPIS:



_____

1. PROJEKAT ARHITEKTURE

PROJEKTANT: **„ATELJE ŽIVANOVIĆ" Novi Sad, Bulevar Oslobođenja 57/4**

ODGOVORNI PROJEKTANT: **Saša Živanović, dipl. inž. građ.**

BROJ LICENCE: **311 5482 03**

POTPIS:



_____

0.7. PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

<table>
<tr><td>tip objekta:</td><td colspan="2">slobodno-stojeći objekat</td></tr>
<tr><td>vrsta radova:</td><td colspan="2">nova gradnja</td></tr>
<tr><td>kategorija objekta:</td><td colspan="2">“B” (Pr i Pr+1)</td></tr>
<tr><td rowspan="2">klasifikacija pojedinih delova objekta:</td><td>učešće u ukupnoj površini objekta (%):</td><td>klasifikaciona oznaka:</td></tr>
<tr><td>100%</td><td>127141- Ostale poljoprivredne zgrade – Garaže i sl. Do 4000m2 i visine do 25m.</td></tr>
<tr><td>naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:</td><td colspan="2">PGR naseljenog mesta IRIG Br. plana: 01-011-2015 od 12.03.2015. I izmene I dopune PGR naselja IRIG broj 001-011-32/2023 od 03.08.2023.</td></tr>
<tr><td>grad/opština:</td><td colspan="2">Irig</td></tr>
<tr><td>broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekta/radova koji su predmet zahteva:</td><td colspan="2">K.P. 6619/2 K.O. Irig</td></tr>
<tr><td>broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prolaze priključci za infrastrukturu koji su predmet zahteva:</td><td colspan="2">K.P.9725 K.O. Irig

(do mesta razgraničenja nadležnosti između investitora i upravljača infrastrukture)</td></tr>
<tr><td>broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze nadzemni delovi linijskog infrastrukturnog objekta/ priključnih vodova, vezani za površinu zemljišta (ulazna i izlazna mesta, reviziona okna i sl.) koji su predmet zahteva:</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td>broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći vodovi koji su u koliziji sa predmetnim radovima:</td><td colspan="2">/</td></tr>
</table>

broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština **na koje se izmeštaju postojeći vodovi** (ukoliko je izmeštanje predmet zahteva):	/
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština **na kojima se nalaze postojeći objekti koji se uklanjaju**:	/
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština **na kojoj se nalazi priključak, ili pristup na javnu saobračajnicu**:	K.P.9725 K.O. Irig
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:	
DSEE (Elektroenergetska distributivna mreža):	
Priključak na DSEE	predviđen je priključak na DSEE KADA SE IZGRADI STUBNA TRAFO STANICA
Ukupan kapacitet	100 kW
Vrsta priključka	trajni priključak
Vrsta mernog uređaja	trofazno brojilo
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	/
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	/
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	/
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	/
Netipični potrošači	/
Vodovod:	
Priključak na vodovod	predviđen je priključak na gradsku vodovodnu mrežu
Ukupan kapacitet	jedan priključak Φ50 mm
Vrsta priključka	trajni priključak
Vrsta mernog uređaja	vodomerno brojilo
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	/

Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	/
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	/
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	/
Netipični potrošači	/
Kanalizacija:	
Priključak na kanalizaciju	predviđen je priključak na gradsku kanalizacionu mrežu ili septičku jamu.
Ukupan kapacitet	jedan priključak Φ160 mm
Vrsta priključka	trajni
Vrsta mernog uređaja	/
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	/
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	/
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	/
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	/
Netipični potrošači	/
Gas:	
Priključak na gas	predviđen priključak na gasnu mrežu
Ukupan kapacitet	predviđen je standardni priključak GT-4
Vrsta priključka	trajni
Vrsta mernog uređaja	gasno brojilo
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	/
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	/
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	/
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	/
Netipični potrošači	/

LOKACIJSKI USLOVI:

Lokacijski uslovi:	ROP: datum:

USLOVI PRIBAVLJENI VAN OBJEDINJENE PROCEDURE:

Uslovi:	broj: datum:
	broj: datum:

SAGLASNOSTI:

Izdate saglasnosti:	broj: datum:
	broj: datum:

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcela:	5755,00 m^2
	ukupna BRGP (i za svaki pojedinačni objekat, ako ih ima više): objekat br.2 (II FAZA)	900,00m^2
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	900,00 m^2
	ukupna NETO površina:	823,84 m^2
	BRUTO površina prizemlja:	700,00 m^2
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	700,00 m^2
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	Pr i Pr+1
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	Visina slemena: 8,05 m
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	Visina slemena: 199,00+8,05=207,05m
	spratna visina: deo Pr (hala) deo za radnike:	Pr h=6,00 m Pr h=3,50m 1.sprat h=3,50m
posebni delovi objekta:	broj stanova:	1
	broj poslovnih prostora:	/
	broj garaža/garažnih mesta:	/
	broj parking mesta:	10
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	Zidni fasadni paneli na većem delu objekta i kombinacija zidnih termopanela i zastakljenih površina.
	orijentacija slemena:	SZ-JI
	nagib krova:	6°
	materijalizacija krova:	Krovni panel
procenat zelenih površina:	OBE FAZE (I+II)	32,54%
indeks zauzetosti:	II FAZA (objekat br.2)	12,16% (0,1216)
indeks izgrađenosti:	II FAZA (objekat br.2)	0,1563
način grejanja		grejanje na gas
druge karakteristike objekta:		
predračunska vrednost objekta:	20.000.000,00 rsd	

0.8. SAŽETI TEHNIČKI OPIS

TEHNIČKI OPIS	
INVESTITOR:	**DOO "BRZAK ISKOPI I GRADNJA" IRIG, PIB: 112864424, M.br.: 21756393, Nikole Tesle 1a**
OBJEKAT:	**Objekat br.2 - Hala za smeštaj poljoprivredne mehanizacije P i Prostor za radnike P+1 (FAZA II)**
LOKACIJA OBJEKTA:	**Irig - Potes Gornje polje, K.O. Irig, K.P. 6619/2**

Po zahtevu investitora i pozitivnih zakonskih propisa koji regulišu predmetnu materiju, urađeno je IDEJNO REŠENJE za: **Objekat br.2 - Hala za smeštaj poljoprivredne mehanizacije P i Prostor za radnike P+1 (FAZA II)** u mestu: Irig - Potes Gornje polje, K.O. Irig, K.P. 6619/2.

LOKACIJA I NAMENA OBJEKTA SA STANJEM NA PARCELI

Objekat br.2 (II faza) se nalazi u mestu: Irig - Potes Gornje polje, K.O. Irig, K.P. 6619/2. Ukupna površina parcele je 5755m2. Na parceli nema postojećih objekata. Novi objekat služi za smeštaj poljoprivredne mehanizacije i delom za potrebe radnika (kuhinja, svlačionice, tuševi i sl.). Nema postojećih priključaka na električnu mrežu, na vodovodnu i kanalizacionu i gasnu mrežu.

OSNOVNE DIMENZIJE OBJEKATA

Objekat br.2 je pravougaonog oblika, ukupne površine Pbr=900,00m2 , spratnosti Prizemlje (deo za mehanizaciju) i Pr+1 (deo za radnike).

REGULACIJA

Objekat br.2 Pr i delom Pr+1, je lociran u severozapadnom delu parcele 6619/2 KO Irig. Udaljen je od severne granice parcele 16,55m (najbliža tačka), a zapadna fasada je udaljena od zapadne granice parcele od 10,41m celom dužinom objekta. Kota terena je na +195,00mNV (0,00). Kota poda prizemlja objekta je takođe na +0,00m iznad terena (+195,00mNV). Kota slemena objekta je na +8,05m od kote terena. (+203,05mNv)

FUNKCIJA

Objekat je namenjen za smeštaj poljoprivredne mehanizacije i delom za potrebe radnika.

ZIDOVI OBJEKTA i TERMOIZOLACIJA

Zidovi objekta su izvedeni od termoizolacionih zidnih panela d=10cm, a u delu gde su radnici zidovi su zidani Ytong ili termoblokom d=25cm u tankoslojnom malteru, a završna obloga je termopanel d=10cm. Zid između dela za mehanizaciju i dela za radnike je Ytong blok u tankoslojnom malteru. Visina zidova u prizemlju je 3,50m. Zidovi se malterišu, gletuju i boje disperzivnom bojom. Pregradni zidovi u delu objekta za radnike su od Ytong blokova ili GKP. Prema energetskim svojstvima objekat je klase „C“.

MEĐUSPRATNA I PODNA KONSTRUKCIJA

Tavanica prizemlja u objektu je AB tavanica debljine 20cm MB30.
Pod u prizemlju objekta je prilagođen vrsti i nameni prostorije. Pod je hidroizolovan, termoizolovan sa cementnom košuljicom preko termoizolacije. Završna obrada poda je od podne keramike .

KONSTRUKCIJA OBJEKTA

Konstrukciju objekta čine AB temelji (stope) ispod svih stubova (prizemlje) temeljne grede, podna AB ploča, čelični stubovi od IPE-profila 300. Čelični stubovi su sa spoljašnje strane obloženi fasadnim termopanelima u delu gde se smešta mehanizacija. U delu objekta za radnike prostor između čeličnih stubova se zida Ytong ili termo blokovima a sa spoljašnje strane se postavljaju termopaneli. Tavanica AB iznad prizemlja u delu za radnike. Krovna konstrukcija je rešetkasta , čelična, dvovodna od HOP profila. Opterećenje se prenosi preko tavanice, stubova na temeljne stope. Krovna ravan je pokrivena krovnim termopanelima.
Odvođenje krovnih voda rešeno je postavljanjem visećih horizontalnih i vertikalnih olučnih vertikala od bojenog pocinkovanog lima na okolnu površinu, tj. na dvorišnu površinu. Opšivanja na krovu i prozora je izvedeno bojenim pocinkovanim limom d=0,60mm.

INSTALACIJE

Elektroinstalacije

Stambeni objekat je opremljen elektroinstalacijama, tipskim za ovu vrstu objekata. Kako nema uslova za priključenje, predviđena je izgradnja Trafostanice koja bi zadovoljila kapacitete novoprojektovanih objekata Faze I i Faze II. Obavezna je ugradnja gromobranske instalacije. **Potreban je novi priključak: 100KW** (stubna industrijska – jedno merenje vlasnik investitor) ili razdvojena merenja za oba objekta – distributivna u vlasništvu ED Srbija.

Vodovod i kanalizacija

Objekat je opremljen instalacijama ViK. **Potreban je novi priključak vode Φ50mm** kako bi se omogućio rad hidrantske mreže **sa dva brojila (1 hidrant fi 50mm i jedan sanitarna voda fi 25mm**). Do priključka na gradsku mrežu objekat će se snadbevati iz rezervoara za vodu koji će biti na istoj parceli kao i objekat. Potreban je i novi prključak na gradsku kanalizaciju 160mm. Ako nema uslova za priključenje na gradsku kanalizaciju, fekalne vode će se evakuisati u vodonepropusnu septičku jamu koja je na parceli investitora.

Gasne instalacije

Potrebno je povezati objekat na gradsku gasnu mrežu, **tipskim priključkom GT-4,** pošto je predviđen gasni kotao za deo objekat u kom su radnici.

ZAVRŠNA ODREDBA

Sav ugrađeni materijal mora biti dobrog kvaliteta i atestiran, a svi radovi izvedeni u skladu sa važećim propisima i standardima i pravilima struke.

ODGOVORNI PROJEKTANT:



Saša Živanović, dipl. inž. građ.

Novi Sad, Jul 2026. godine

“ATELJE ŽIVANOVIĆ” Novi Sad, Bulevar Oslobođenja 57/4; Telefon: 063/648-647; 021/6624-465;
PIB:108042371; MB:63170950; Tekući račun 285-2211050000474-40 Sber Banka; **Email:** sasa.kuming@gmail.com;

REKAPITULACIJA POVRŠINA NA OBJEKTU:

OBJEKAT br.2

PRIZEMLJE:

R.B.	NAZIV	POVRŠINA (m^2)
1	ULAZ	13,77
2	Priručna kuhinja I trpezarija	90,10
3	Garderoba 1	31,53
4	Hodnik	5,81
5	Garderoba 2	16,44
6	Tuš 1	2,18
7	Tuš 2	2,18
8	Tuš 3	2,18
9	Tuš 4	12,05
10	WC	2,10
11	Stepenište Pr - 1.S	10,93
12	Hala za smeštaj poljoprivredne mehanizacije	483,00
	NETO POVRŠINA prizemlja	662,27 m^2
	BRUTO POVRŠINA prizemlja	700,00 m^2

1.sprat:

R.B.	NAZIV	POVRŠINA (m^2)
1	Hodnik	18,77
2	Kancelarija 1	37,10
3	Toalet 1	3,20
4	Kancelarija 2	40,00
5	Toalet 2	3,60
6	Kancelarija 3	27,90
7	Kancelarija 4	27,16
8	Toalet 3	2,18
	NETO POVRŠINA 1.sprat	161,22 m^2
	BRUTO POVRŠINA 1.sprat	200,00 m^2
	UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA 2:	823,49 m^2
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 2:	900,00 m^2

ODGOVORNI PROJEKTANT:



Saša Živanović, dipl. inž. građ.

Novi Sad, Jul 2026. godine

"ATELJE ŽIVANOVIĆ" Novi Sad, Bulevar Oslobođenja 57/4; Telefon: 063/648-647; 021/6624-465;
PIB:108042371; MB:63170950; Tekući račun 285-2211050000474-40 Sber Banka; **Email:** sasa.kuming@gmail.com;

0.9. SPECIFIKACIJA POSEBNIH DELOVA OBJEKATA

NAZIV I OZNAKA POSEBNOG DELA:	SPRAT:	STRUKTURA:	NETO POVRŠINA:
Objekat br.2 (II faza)	P+1	1	823,49

0.10 USLOVI PRIBAVLJENI VAN OBJEDINJENE PROCEDURE

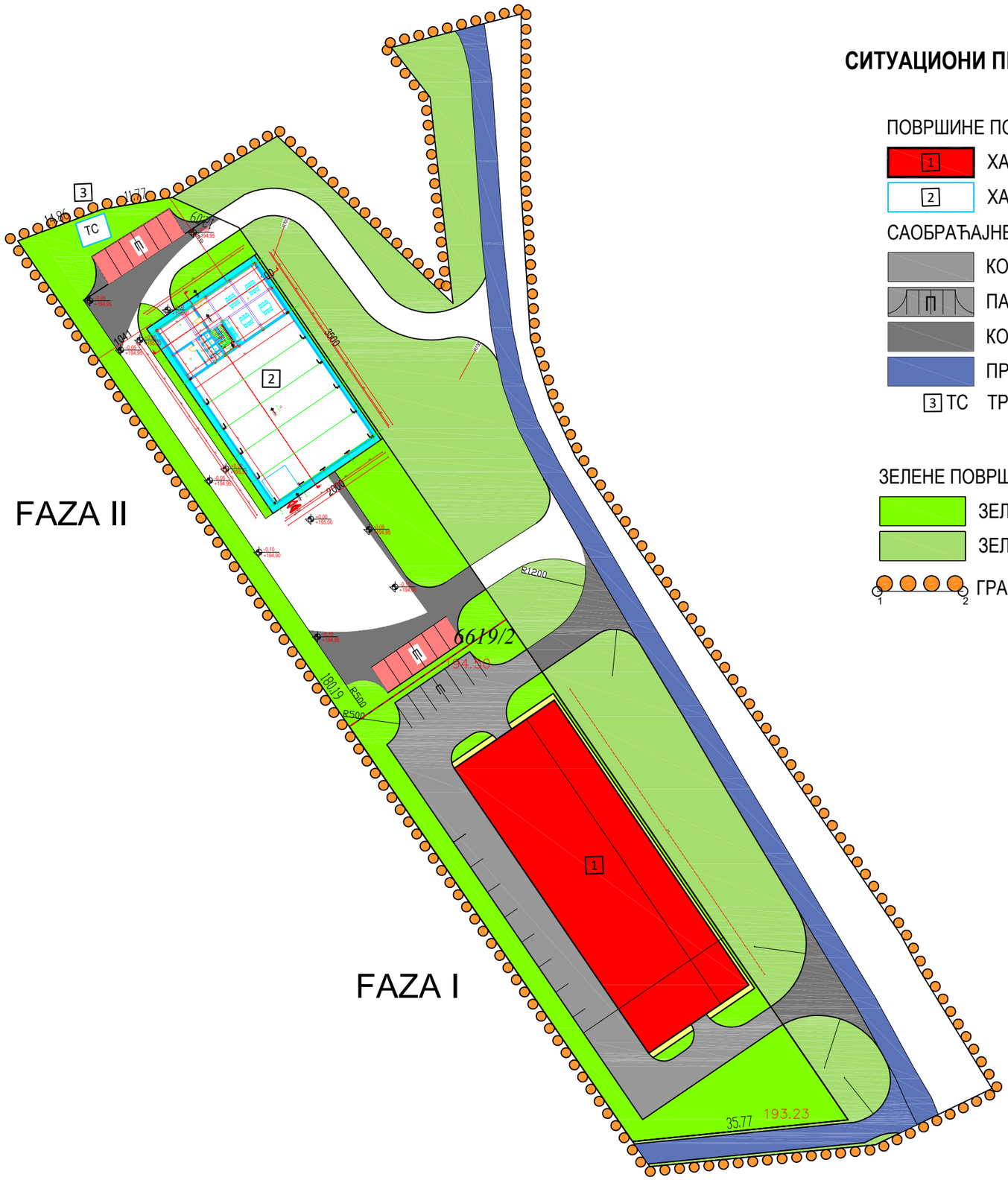
0.11 KOPIJE DOBIJENIH SAGLASNOSTI

0.12 GRAFIČKI PRILOZI

R=1:100

SEVER

СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКОГ РЕШЕЊА ЛОКАЦИЈЕ



ПОВРШИНЕ ПОД ОБЈЕКТИМА ВИСОКОГРАДЊЕ

- 1 ХАЛА 1 57x20m (ФАЗА I)
- 2 ХАЛА 2 35x20m П и П+1 (ФАЗА II)

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

- КОЛСКО-МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ
- ПАРКИНГ ЗА ПУТНИЧКА ВОЗИЛА
- КОЛСКИ ПРИЛАЗ ПАРЦЕЛИ
- ПРИСТУПНА САОБРАЋАЈНИЦА
- 3 TC ТРАФО СТАНИЦА 5,1x4,3m

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ У КОМПЛЕКСУ
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ УЗ ПРИСТУПНУ САОБРАЋАЈНИЦУ

1 2 ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА СА ТАЧКАМА ОПИСА

ФАЗА II РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛИ

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ У КОМПЛЕКСУ ФАЗА 2	936,19M2.....	32,54%
ТРОТОАРИ ФАЗА 2	99,20M2.....	3,50%
ПАРКИНГ МЕСТА ФАЗА 2	152,00M2.....	5,30%
ХАЛА 2 35x20m П и П+1 (ФАЗА II)	700,00M2.....	24,33%
УНУТРАШЊА САОБРАЋАЈНИЦА (ФАЗА II)	965,55M2.....	33,58%
3 TC ТРАФО СТАНИЦА 6x4m	24,00m2.....	0,83%
СВЕГА ФАЗА 2	**2876,94M2.....**	**100%**

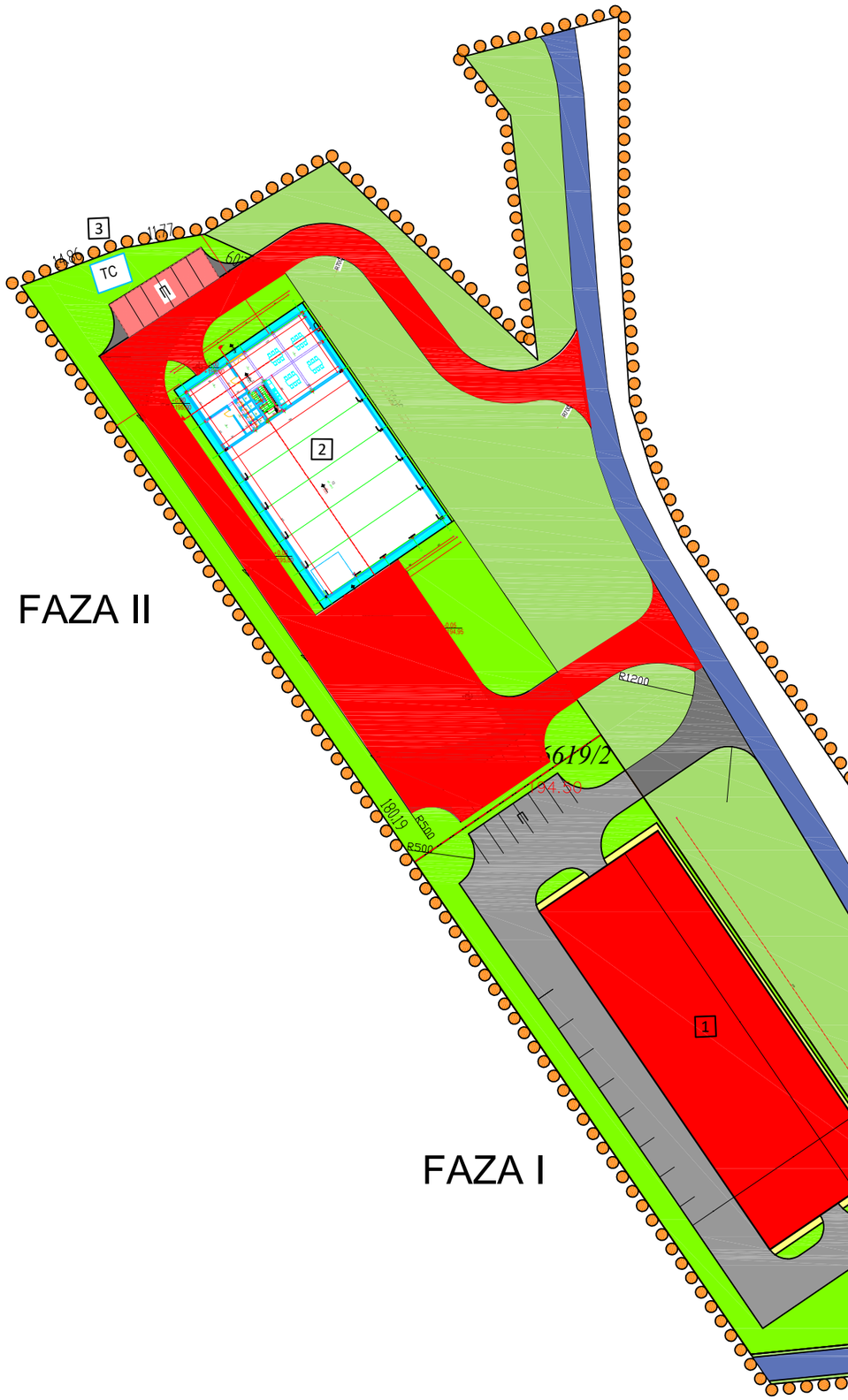
Atelje Živanović
Bul. Oslobođenja 57/4, 21000 Novi Sad
tel. 021-6624-465; 060-4321-191
t.r.: 285-2211050000474-40 ZBER BANK
E-mail: sasa.kuming@gmail.com

objekat	Objekat br.2 - Hala za smeštaj građevinske mehanizacije P i Prostor za radnike P+1 faza II
lokacija	IRIG, k.p. 6619/2 K.O.Irig -potes Gornje polje
investitor	DOO "BRZAK ISKOPI I GRADNJA" IRIG
br. elaborata	E 33/26
faza elaborata	IDR - IDEJNO REŠENJE
sadržaj lista	SITUACIONI PLAN- osnova prizemlja
ovl. projektant	Saša Živanović dipl.građ.inž.
datum	Jul, 2026. R=1:500 Br.lista: 01.1

R=1:100

SEVER

СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКОГ РЕШЕЊА ЛОКАЦИЈЕ



ПОВРШИНЕ ПОД ОБЈЕКТИМА ВИСОКОГРАДЊЕ

- 1 ХАЛА 1 57x20m (ФАЗА I)
- 2 ХАЛА 2 35x20m П и П+1 (ФАЗА II)

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

- КОЛСКО-МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ
- ПАРКИНГ ЗА ПУТНИЧКА ВОЗИЛА
- КОЛСКИ ПРИЛАЗ ПАРЦЕЛИ
- ПРИСТУПНА САОБРАЋАЈНИЦА
- 3 TC ТРАФО СТАНИЦА 5,1x4,3m

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ У КОМПЛЕКСУ
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ УЗ ПРИСТУПНУ САОБРАЋАЈНИЦУ
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА СА ТАЧКАМА ОПИСА (1, 2)

ФАЗА II РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛИ

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ У КОМПЛЕКСУ ФАЗА 2	936,19M2.....	32,54%
ТРОТОАРИ ФАЗА 2	99,20M2.....	3,50%
ПАРКИНГ МЕСТА ФАЗА 2	152,00M2.....	5,30%
ХАЛА 2 35x20m П и П+1 (ФАЗА II)	700,00M2.....	24,33%
УНУТРАШЊА САОБРАЋАЈНИЦА (ФАЗА II)	965,55M2.....	33,58%
3 TC ТРАФО СТАНИЦА 6x4m	24,00m2.....	0,83%
СВЕГА ФАЗА 2	**2876,94M2.....**	**100%**

Atelje Živanović
Bul. Oslobođenja 57/4, 21000 Novi Sad
tel. 021-6624-465; 060-4321-191
t.r.: 285-2211050000474-40 ZBER BANK
E-mail: sasa.kuming@gmail.com

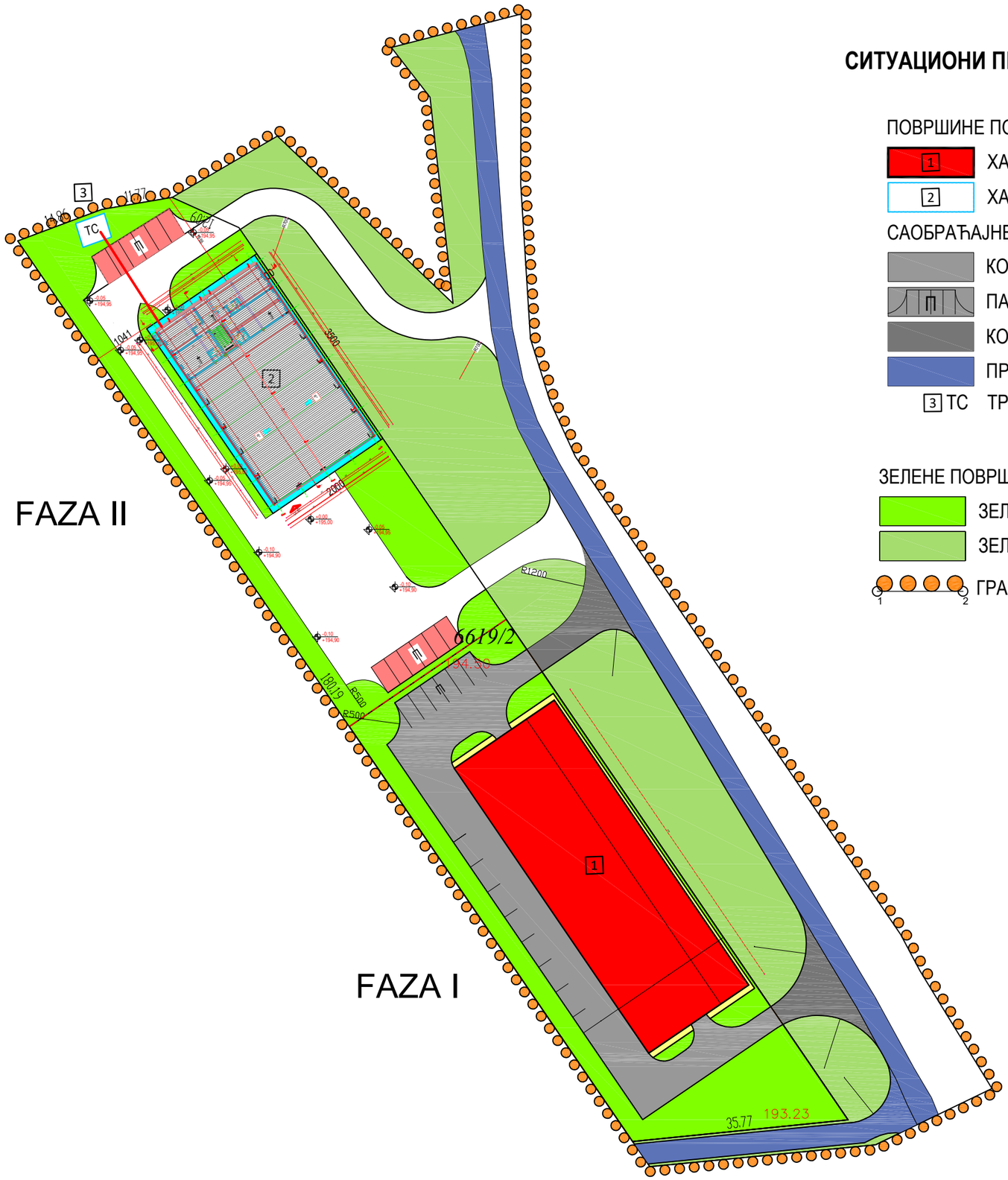
objekat	Objekat br.2 - Hala za smeštaj građevinske mehanizacije P i Prostor za radnike P+1 – faza II
lokacija	IRIG, k.p. 6619/2 K.O.Irig -potes Gornje polje
investitor	DOO "BRZAK ISKOPI I GRADNJA" IRIG
br. elaborata	E 33/26
faza elaborata	IDR - IDEJNO REŠENJE
sadržaj lista	SITUACIONI PLAN- saobraćajno rešenje
ovl. projektant	S.Živanović dipl.građ.inž.
datum	Jul, 2026. R=1:500 Br.lista: 01.2

ИСКОПИ ПО ОСНОВИ КРОВА

R=1:100

SEVER

СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКОГ РЕШЕЊА ЛОКАЦИЈЕ



ПОВРШИНЕ ПОД ОБЈЕКТИМА ВИСОКОГРАДЊЕ

1 ХАЛА 1 57x20m (ФАЗА I)

2 ХАЛА 2 35x20m П и П+1 (ФАЗА II)

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

КОЛСКО-МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ

ПАРКИНГ ЗА ПУТНИЧКА ВОЗИЛА

КОЛСКИ ПРИЛАЗ ПАРЦЕЛИ

ПРИСТУПНА САОБРАЋАЈНИЦА

3 TC ТРАФО СТАНИЦА 5,1x4,3m

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ У КОМПЛЕКСУ

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ УЗ ПРИСТУПНУ САОБРАЋАЈНИЦУ

1 2 ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА СА ТАЧКАМА ОПИСА

ФАЗА II РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛИ

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ У КОМПЛЕКСУ ФАЗА 2	936,19M2.....	32,54%
ТРОТОАРИ ФАЗА 2	99,20M2.....	3,50%
ПАРКИНГ МЕСТА ФАЗА 2	152,00M2.....	5,30%
ХАЛА 2 35x20m П и П+1 (ФАЗА II)	700,00M2.....	24,33%
УНУТРАШЊА САОБРАЋАЈНИЦА (ФАЗА II)	965,55M2.....	33,58%
3 TC ТРАФО СТАНИЦА 6x4m	24,00m2.....	0,83%
СВЕГА ФАЗА 2	**2876,94M2.....**	**100%**

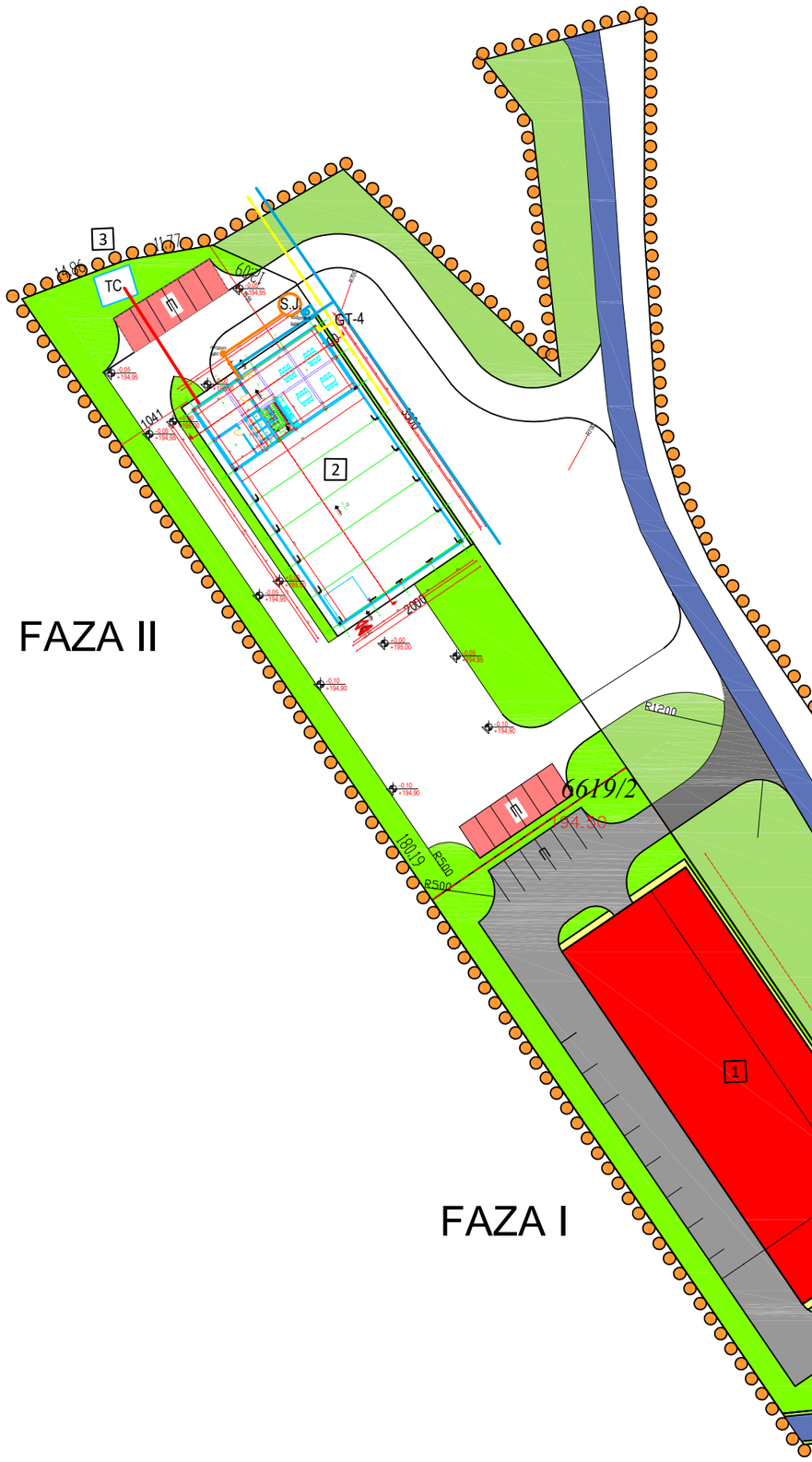
Atelje Živanović
Bul. Oslobođenja 57/4, 21000 Novi Sad
tel. 021-6624-465; 060-4321-191
t.r.: 285-2211050000474-40 ZBER BANK
E-mail: sasa.kuming@gmail.com

objekat	Objekat br.2 - Hala za smeštaj građevinske mehanizacije P i Prostor za radnike P+1 - faza II
lokacija	IRIG, k.p. 6619/2 K.O.Irig -potes Gornje polje
investitor	DOO "BRZAK ISKOPI I GRADNJA" IRIG
br. elaborata	E 33/26
faza elaborata	IDR - IDEJNO REŠENJE
sadržaj lista	SITUACIONI PLAN- osnova krova
ovl. projektant	S. Živanović dipl.građ.inž.
datum	Jul, 2026. R=1:500 Br.lista: 01.3

R=1:100

SEVER

СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКОГ РЕШЕЊА ЛОКАЦИЈЕ



ПОВРШИНЕ ПОД ОБЈЕКТИМА ВИСОКОГРАДЊЕ

- 1 ХАЛА 1 57x20m (ФАЗА I)
- 2 ХАЛА 2 35x20m П и П+1 (ФАЗА II)

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

- КОЛСКО-МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ
- ПАРКИНГ ЗА ПУТНИЧКА ВОЗИЛА
- КОЛСКИ ПРИЛАЗ ПАРЦЕЛИ
- ПРИСТУПНА САОБРАЋАЈНИЦА
- 3 TC ТРАФО СТАНИЦА 5,1x4,3m

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ У КОМПЛЕКСУ
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ УЗ ПРИСТУПНУ САОБРАЋАЈНИЦУ

1 2 ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА СА ТАЧКАМА ОПИСА

ФАЗА II РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛИ

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ У КОМПЛЕКСУ ФАЗА 2	936,19M2.....	32,54%
ТРОТОАРИ ФАЗА 2	99,20M2.....	3,50%
ПАРКИНГ МЕСТА ФАЗА 2	152,00M2.....	5,30%
ХАЛА 2 35x20m П и П+1 (ФАЗА II)	700,00M2.....	24,33%
УНУТРАШЊА САОБРАЋАЈНИЦА (ФАЗА II)	965,55M2.....	33,58%
3 TC ТРАФО СТАНИЦА 6x4m	24,00m2.....	0,83%
СВЕГА ФАЗА 2	**2876,94M2.....**	**100%**

S.J. СЕПТИЧКА ЈАМА D=3,0M

- КАНАЛИЗАЦИЈА
- ВОДОВОД
- ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈА
- ГАСНА ИНСТАЛАЦИЈА

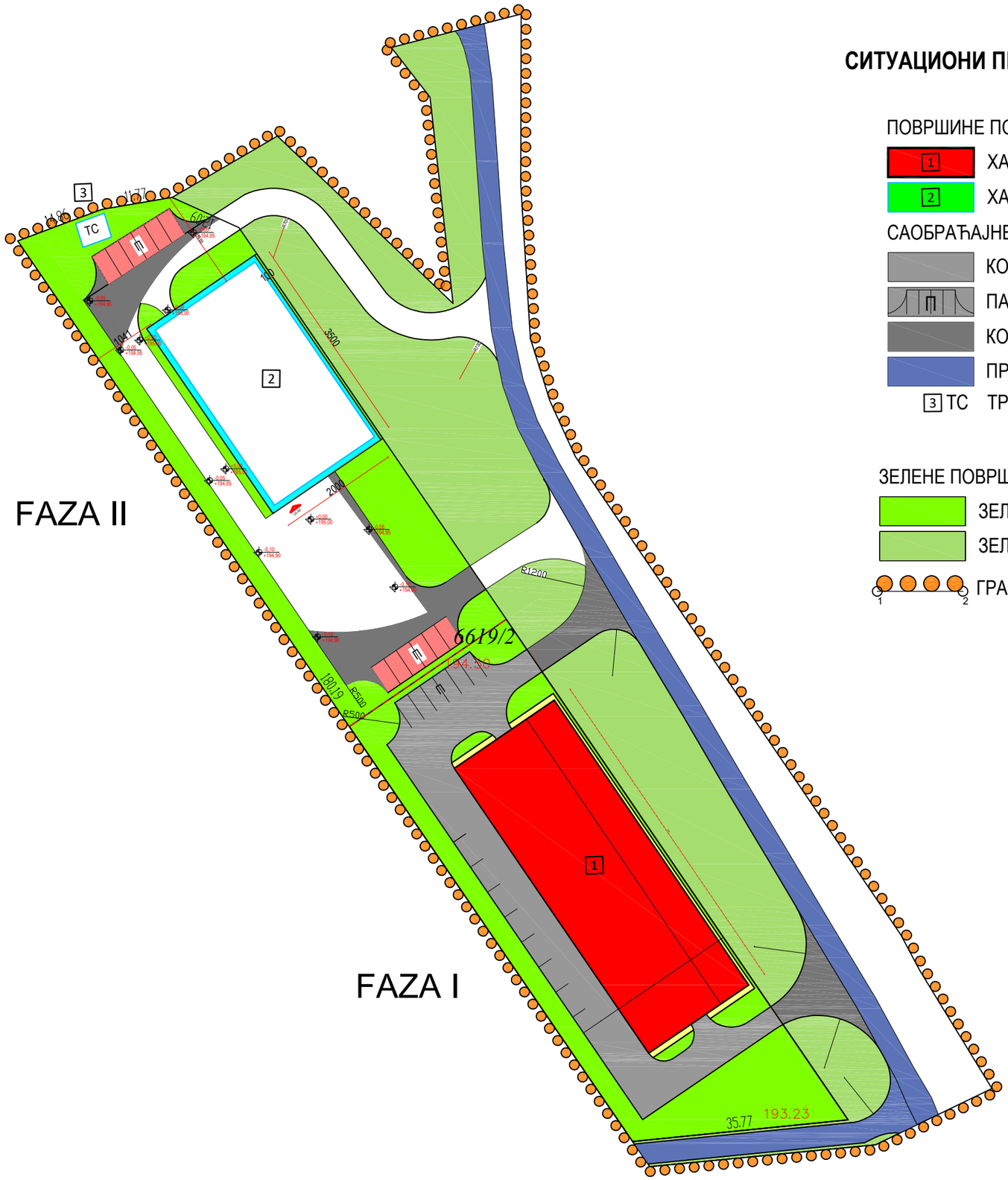
Atelje Živanović
Bul. Oslobođenja 57/4, 21000 Novi Sad
tel. 021-6624-465; 060-4321-191
t.r.: 285-2211050000474-40 ZBER BANK
E-mail: sasa.kuming@gmail.com

objekat	Objekat br.2 - Hala za smeštaj građevinske mehanizacije P i Prostor za radnike P+1 – faza II
lokacija	IRIG, k.p. 6619/2 K.O.Irig -potes Gornje polje
investitor	DOO "BRZAK ISKOPI I GRADNJA" IRIG
br. elaborata	E 33/26
faza elaborata	IDR - IDEJNO REŠENJE
sadržaj lista	SITUACIONI PLAN- instalacije
ovl. projektant	S. Živanović dipl.građ.inž.
datum	Jul, 2026. R=1:500 Br.lista: 01.4

R=1:100

SEVER

СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКОГ РЕШЕЊА ЛОКАЦИЈЕ



ПОВРШИНЕ ПОД ОБЈЕКТИМА ВИСОКОГРАДЊЕ

- 1 ХАЛА 1 57x20m (ФАЗА I)
- 2 ХАЛА 2 35x20m П и П+1 (ФАЗА II)

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

- КОЛСКО-МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ
- ПАРКИНГ ЗА ПУТНИЧКА ВОЗИЛА
- КОЛСКИ ПРИЛАЗ ПАРЦЕЛИ
- ПРИСТУПНА САОБРАЋАЈНИЦА
- 3 TC ТРАФО СТАНИЦА 5,1x4,3m

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ У КОМПЛЕКСУ
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ УЗ ПРИСТУПНУ САОБРАЋАЈНИЦУ

1 2 ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА СА ТАЧКАМА ОПИСА

ФАЗА II РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛИ

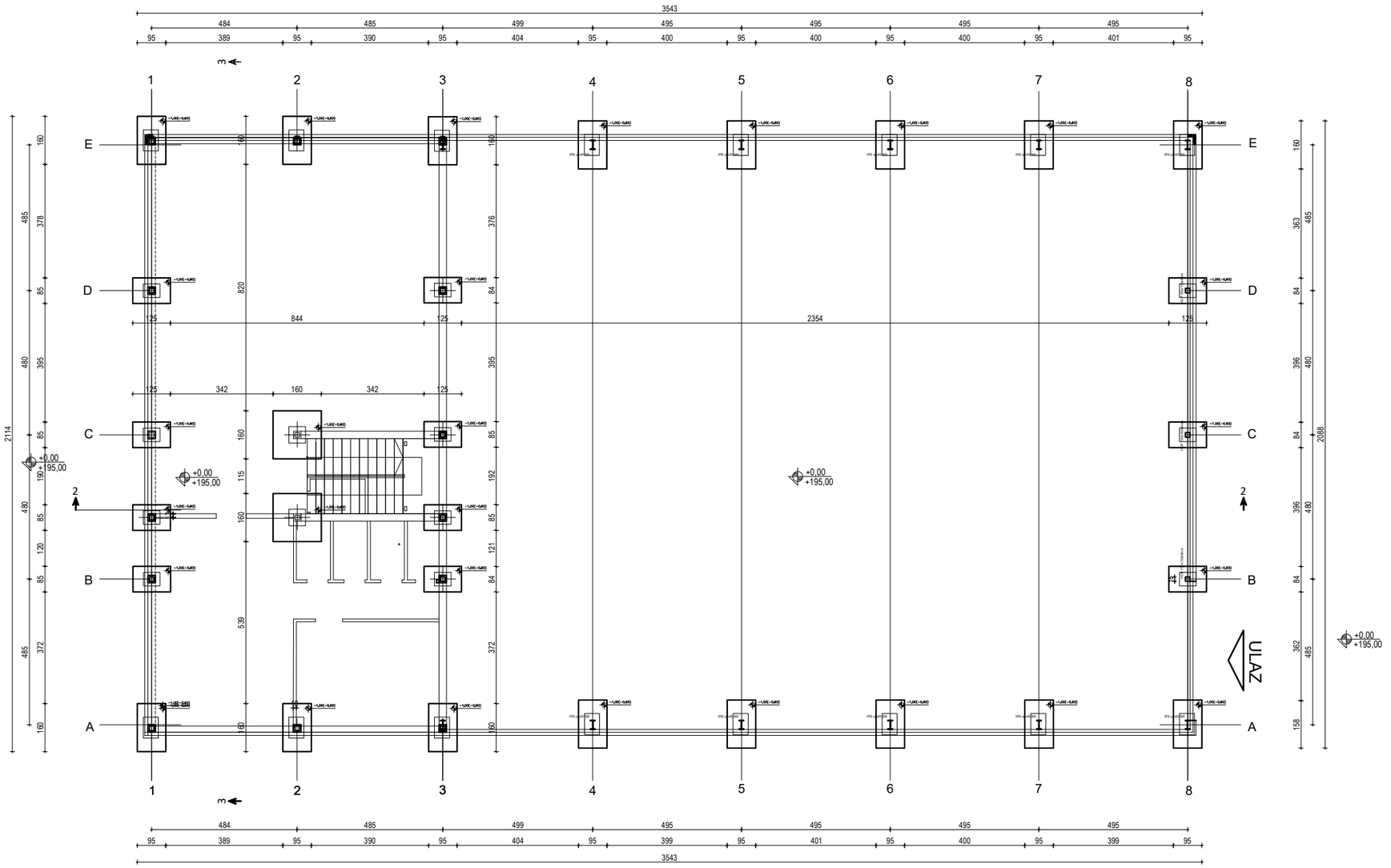
ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ У КОМПЛЕКСУ ФАЗА 2	936,19M2.....	32,54%
ТРОТОАРИ ФАЗА 2	99,20M2.....	3,50%
ПАРКИНГ МЕСТА ФАЗА 2	152,00M2.....	5,30%
ХАЛА 2 35x20m П и П+1 (ФАЗА II)	700,00M2.....	24,33%
УНУТРАШЊА САОБРАЋАЈНИЦА (ФАЗА II)	965,55M2.....	33,58%
3 TC ТРАФО СТАНИЦА 6x4m	24,00m2.....	0,83%
СВЕГА ФАЗА 2	**2876,94M2.....**	**100%**

Atelje Živanović
Bul. Oslobođenja 57/4, 21000 Novi Sad
tel. 021-6624-465; 060-4321-191
t.r.: 285-2211050000474-40 ZBER BANK
E-mail: sasa.kuming@gmail.com

objekat	Objekat br.2 - Hala za smeštaj građevinske mehanizacije P i Prostor za radnike P+1 - faza II
lokacija	IRIG, k.p. 6619/2 K.O.Irig -potes Gornje polje
investitor	DOO "BRZAK ISKOPI I GRADNJA" IRIG
br. elaborata	E 33/26
faza elaborata	IDR - IDEJNO REŠENJE
sadržaj lista	SITUACIONI PLAN
ovl. projektant	S. Živanović dipl.građ.inž.
datum	Jun, 2026. R=1:500 Br.lista: 01

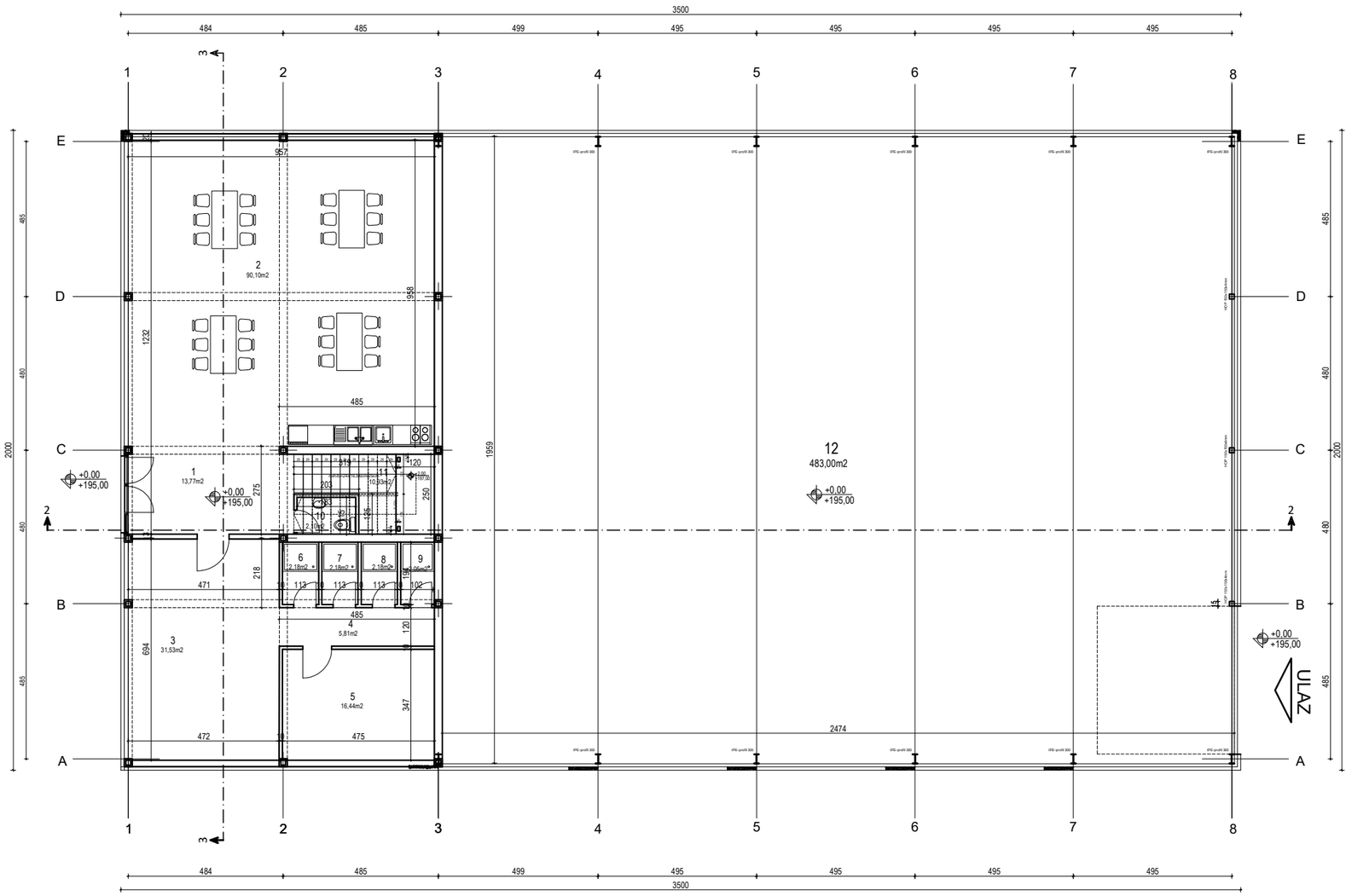
FAZA II - HALA P+1- OSNOVA TEMELJA

R=1:100



	Ateljе Ţivanović Bul. Oslobođenja 57/4, 21000 Novi Sad tel. 021-6624-465; 060-4321-191 t.r.: 285-2211050000474-40 ZBER BANK E-mail: sasa.kuming@gmail.com
objekat	Objekat br.2 - Hala za smeštaj građevinske mehanizacije P i Prostor za radnike P+1 faza II
lokacija	IRIG, k.p. 6619/2 K.O.Irig -potes Gornje polje
investitor	DOO "BRZAK ISKOPI I GRADNJA" IRIG
br. elaborata	E 33/26
faza elaborata	IDR - IDEJNO REŠENJE
sadržaj lista	OSNOVA TEMELJA
ovl. projektant	S.Ivanović dipl.građ.inž.
datum	Jun, 2026. R=1:100 Br.lista: 02

FAZA II - HALA P+1- OSNOVA PRIZEMLJA
R=1:100

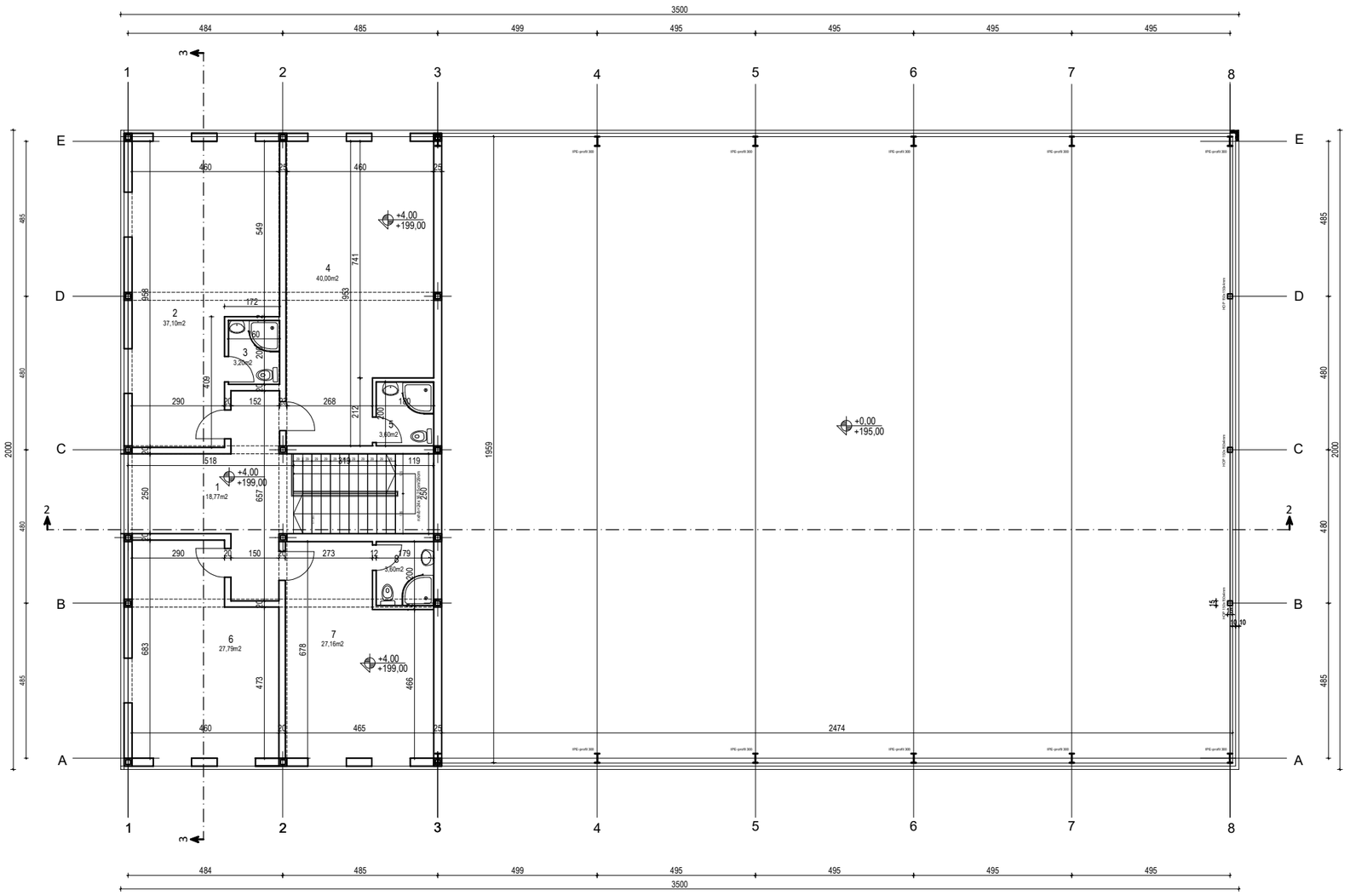


PRIZEMLJE-OBJEKAT BR.2				
R. B	NAZIV PROSTORIJE	P(M2)	O(M)	POD
1	ULAZ	13,77	15,60	KERAMIKA
2	PRIRUČNA KUHINJA I TRPEZARIJA	90,10	23,99	KERAMIKA
3	GARDEROBA 1	31,53	22,91	KERAMIKA
4	HODNIK	5,81	12,09	KERAMIKA
5	GARDEROBA 2	16,44	16,42	KERAMIKA
6	TUŠ1	2,18	6,13	KERAMIKA
7	TUŠ2	2,18	6,13	KERAMIKA
8	TUŠ3	2,18	6,13	KERAMIKA
9	TUŠ4	2,05	6,00	KERAMIKA
10	WC	2,10	5,96	KERAMIKA
11	STEPENIŠTE	10,93	13,75	KERAMIKA
12	HALA ZA GRAĐEVINSKU MEHANIZACIJU	483,00	88,50	KERAMIKA
	P_{NETO}=	662.27m2		
	P bruto objekat 2 =	700,00 M2		

Atelje Živanović
Bul. Oslobođenja 57/4, 21000 Novi Sad
tel. 021-6624-465; 060-4321-191
t.r.: 285-2211050000474-40 ZBER BANK
E-mail: sasa.kuming@gmail.com

objekat	Objekat br.2 - Hala za smeštaj građevinske mehanizacije P i Prostor za radnike P+1 faza II
lokacija	IRIG, k.p. 6619/2 K.O.Irig -potes Gornje polje
investitor	DOO "BRZAK ISKOPI I GRADNJA" IRIG
br. elaborata	E 33/26
faza elaborata	IDR - IDEJNO REŠENJE
sadržaj lista	OSNOVA PRIZEMLJA
ovl. projektant	S.Živanović dipl.građ.inž.
datum	Jun, 2026. R=1:100 Br.lista: 03

FAZA II - HALA P+1- OSNOVA SPRATA
R=1:100



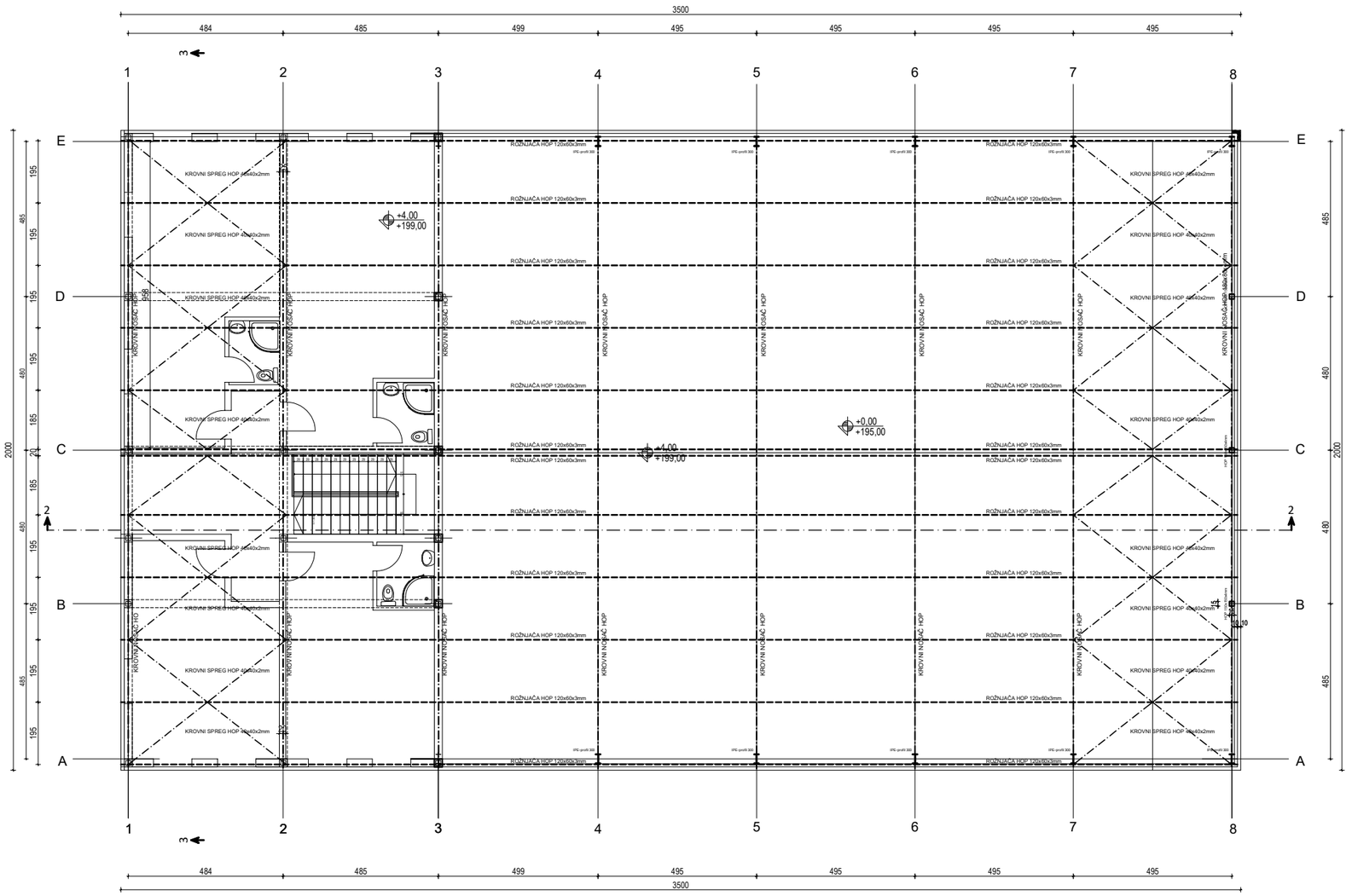
SPRAT-OBJEKAT BR.2				
R. B	NAZIV PROSTORIJE	P(M2)	O(M)	POD
1	HODNIK	18,77	23,23	KERAMIKA
2	KANCELARIJA 1	37,10	28,41	KERAMIKA
3	TOALET 1	3.20	7,20	KERAMIKA
4	KANCELARIJA 2	40,00	28,30	KERAMIKA
5	TOALET 2	3,60	7,60	KERAMIKA
6	KANCELARIJA 3	27,79	22,89	KERAMIKA
7	KANCELARIJA 4	27,16	22,76	KERAMIKA
8	TOALET 3	3,60	7,60	KERAMIKA
	P_{NETO}=	161.22m2		
	P bruto objekat 2 =	200,00 M2		

Atelje Živanović
Bul. Oslobođenja 57/4, 21000 Novi Sad
tel. 021-6624-465; 060-4321-191
t.r.: 285-2211050000474-40 ZBER BANK
E-mail: sasa.kuming@gmail.com

objekat	Objekat br.2 - Hala za smeštaj građevinske mehanizacije P i Prostor za radnike P+1 - faza II
lokacija	IRIG, k.p. 6619/2 K.O.Irig -potes Gornje polje
investitor	DOO "BRZAK ISKOPI I GRADNJA" IRIG
br. elaborata	E 33/26
faza elaborata	IDR - IDEJNO REŠENJE
sadržaj lista	OSNOVA SPRATA
ovl. projektant	S.Živanović dipl.građ.inž
datum	Jun, 2026. R=1:100 Br.lista: 04

FAZA II - HALA 2 P+1- OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE

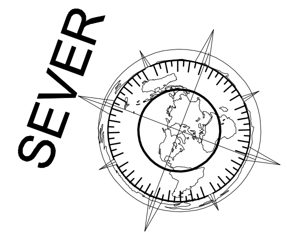
R=1:100

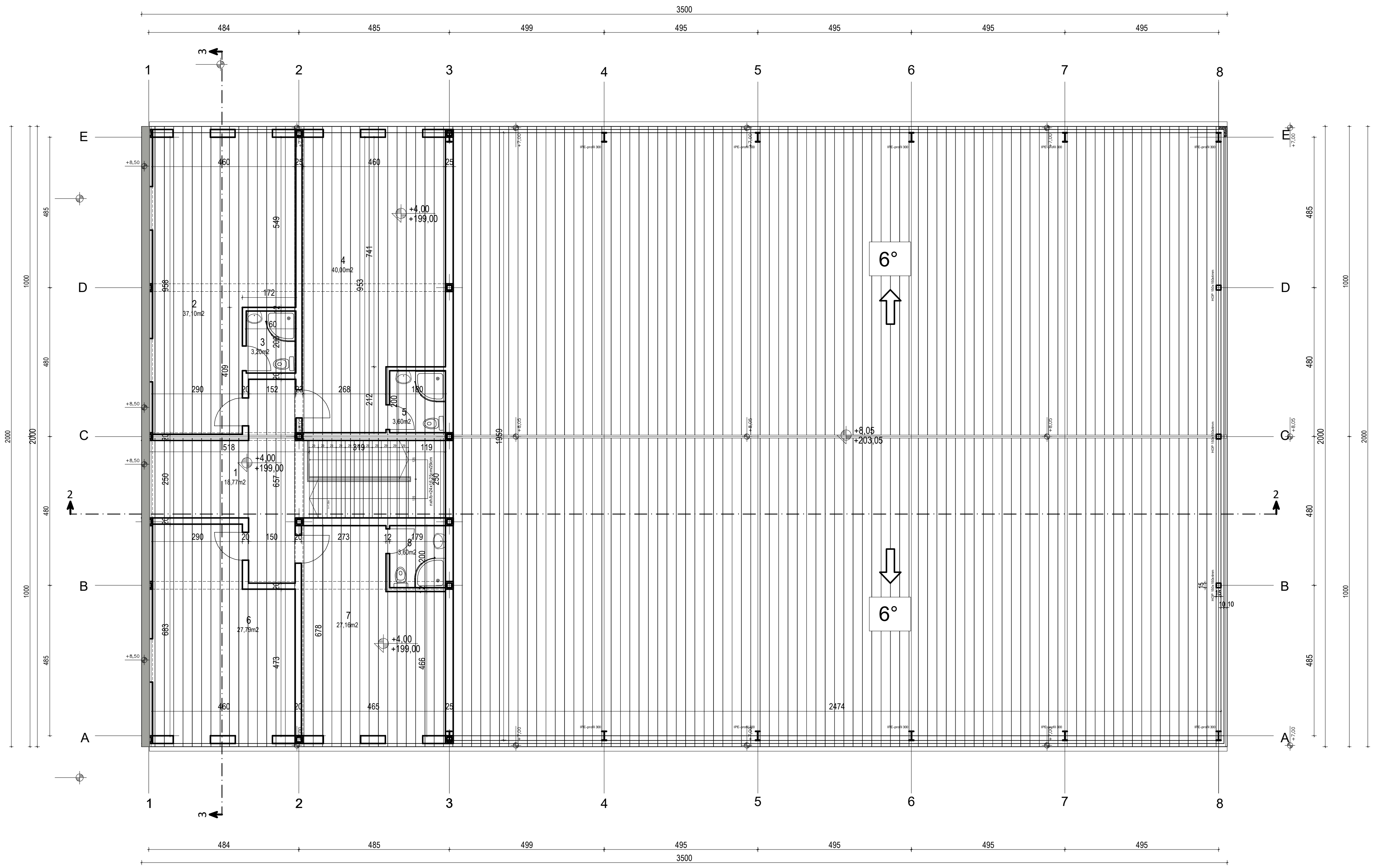


	Ateljе Ţivanović Bul. Oslobođenja 57/4, 21000 Novi Sad tel. 021-6624-465; 060-4321-191 t.r.: 285-2211050000474-40 ZBER BANK E-mail: sasa.kuming@gmail.com
objekat	Objekat br.2 - Hala za smeštaj građevinske mehanizacije P i Prostor za radnike P+1 – faza II
lokacija	IRIG, k.p. 6619/2 K.O.Irig -potes Gornje polje
investitor	DOO "BRZAK ISKOPI I GRADNJA" IRIG
br. elaborata	E 33/26
faza elaborata	IDR - IDEJNO REŠENJE
sadržaj lista	OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE
ovl. projektant	S.Ivanović dipl.građ.inž.
datum	Jun, 2026. / R=1:100 / Br.lista: 05

FAZA II - HALA P+1- OSNOVA KROVNIH RAVNI

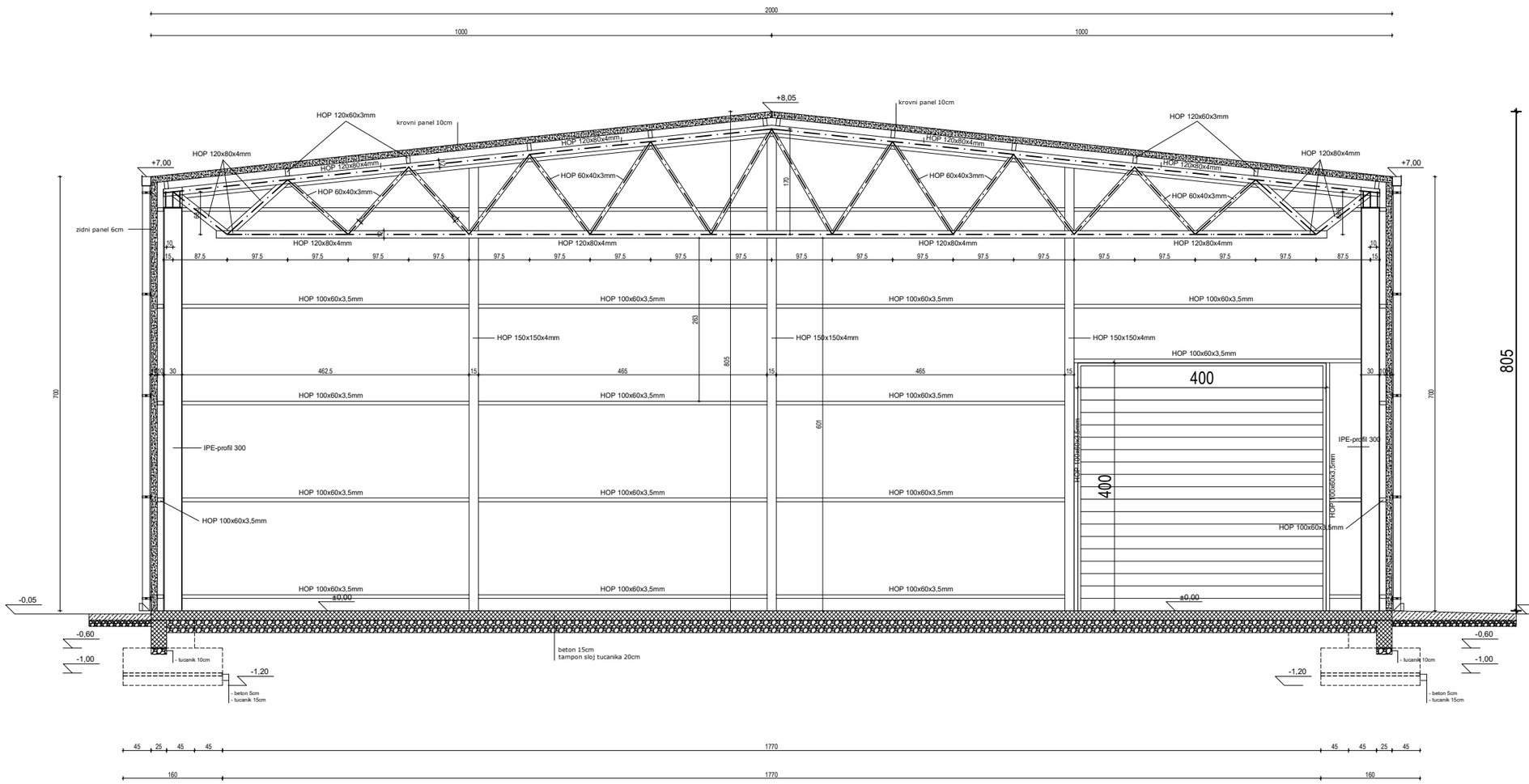
R=1:100





	Atelje Živanović Bul. Oslobođenja 57/4, 21000 Novi Sad tel. 021-6624-465; 060-4321-191 t.r.: 285-2211050000474-40 ZBER BANK E-mail: sasa.kuming@gmail.com
objekat	Objekat br.2 - Hala za smeštaj građevinske mehanizacije P i Prostor za radnike P+1 faza II
lokacija	IRIG, k.p. 6619/2 K.O.Irig -potes Gornje polje
investitor	DOO "BRZAK ISKOPI I GRADNJA" IRIG
br. elaborata	E 33/26
faza elaborata	IDR - IDEJNO REŠENJE
sadržaj lista	OSNOVA KROVNIH RAVNI
ovl. projektant	S. Živanović dipl.građ.inž.
datum	Jun, 2026. | R=1:100 | Br.lista: 06

FAZA II - OBJEKAT BR.2
PRESEK 1-1

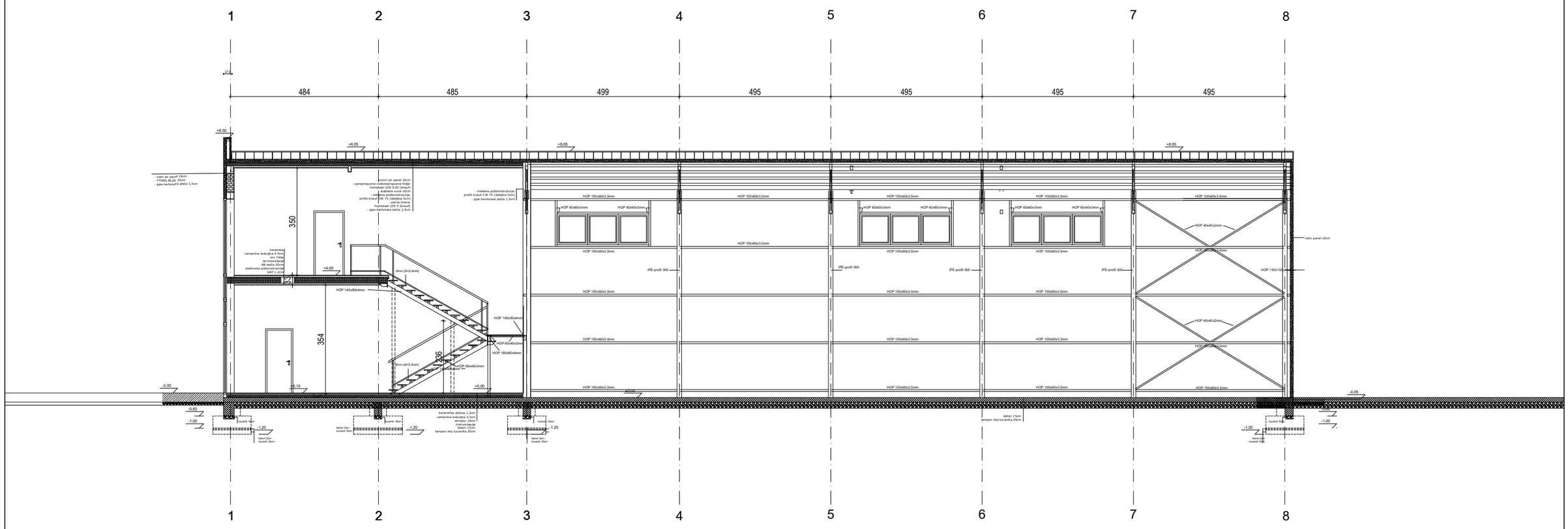


objekat	Objekat br.2 - Hala za smeštaj građevinske mehanizacije P i Prostor za radnike P+1 - faza II
lokacija	IRIG, k.p. 6619/2 K.O.Irig -potes Gornje polje
investitor	DOO "BRZAK ISKOPI I GRADNJA" IRIG
br. elaborata	E 33/26
faza elaborata	IDR - IDEJNO REŠENJE
sadržaj lista	PRESEK 1-1
ovl. projektant	S.Ivanović dipl.građ.inž.
datum	Jun, 2026. / R=1:100 / Br.lista: 07

Atelje Živanović
Bul. Oslobođenja 57/4, 21000 Novi Sad
tel. 021-6624-465; 060-4321-191
t.r.: 285-2211050000474-40 ZBER BANK
E-mail: sasa.kuming@gmail.com

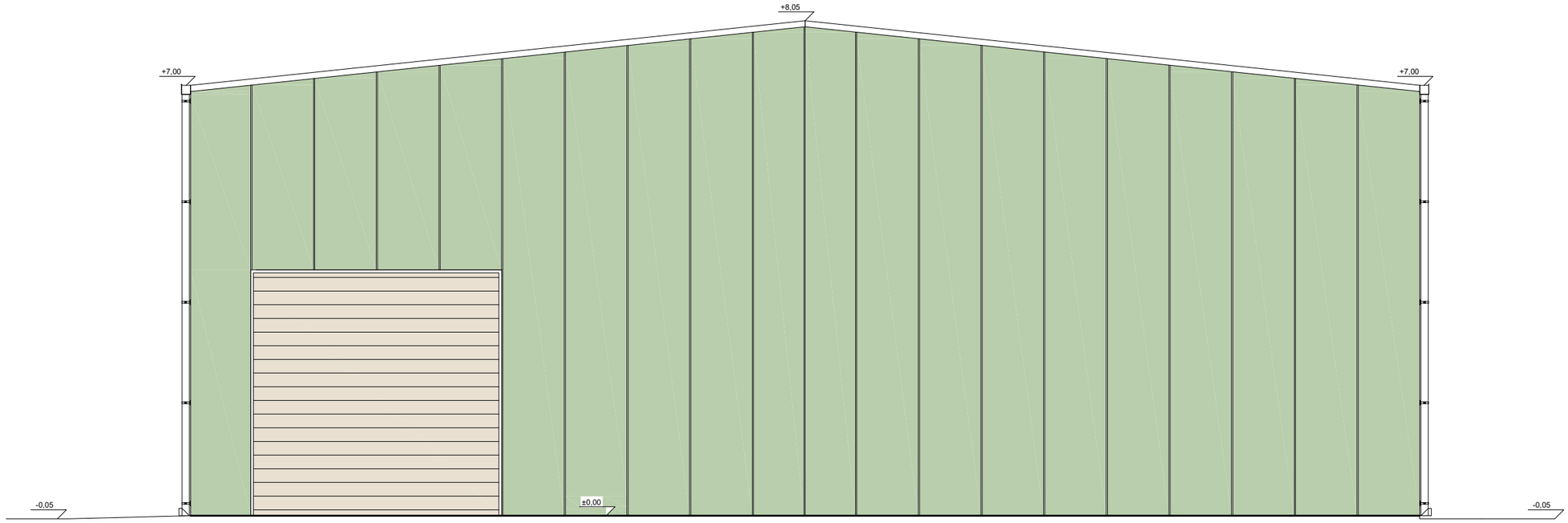
FAZA II - HALA P+1- PRESEK 2-2

R=1:100



	Ateljе Ţivanović Bul. Oslobođenja 57/4, 21000 Novi Sad tel. 021-6624-465; 060-4321-191 t.r.: 285-2211050000474-40 ZBER BANK E-mail: sasa.kuming@gmail.com
objekat	Objekat br.2 - Hala za smeštaj građevinske mehanizacije P i Prostor za radnike P+1 faza II
lokacija	IRIG, k.p. 6619/2 K.O.Irig -potes Gornje polje
investitor	DOO "BRZAK ISKOPI I GRADNJA" IRIG
br. elaborata	E 33/26
faza elaborata	IDR - IDEJNO REŠENJE
sadržaj lista	PRESEK 2-2
ovl. projektant	S.Ivanović dipl.građ.inž
datum	Jun, 2026. / R=1:100 / Br.lista: 08

FAZA II - OBJEKAT BR.2
JUŽNA FASADA



	Atelje Živanović Bul. Oslobođenja 57/4, 21000 Novi Sad tel. 021-6624-465; 060-4321-191 t.r.: 285-2211050000474-40 ZBER BANK E-mail: sasa.kuming@gmail.com
objekat	Objekat br.2 - Hala za smeštaj građevinske mehanizacije P i Prostor za radnike P+1 - faza II
lokacija	IRIG, k.p. 6619/2 K.O.Irig -potes Gornje polje
investitor	DOO "BRZAK ISKOPI I GRADNJA" IRIG
br. elaborata	E 33/26
faza elaborata	IDR - IDEJNO REŠENJE
sadržaj lista	JUŽNA FASADA
ovl. projektant	S.Živanović dipl.građ.inž.
datum	Jun, 2026. R=1:100 Br.lista: 09

FAZA II - OBJEKAT BR.2
SEVERNA FASADA

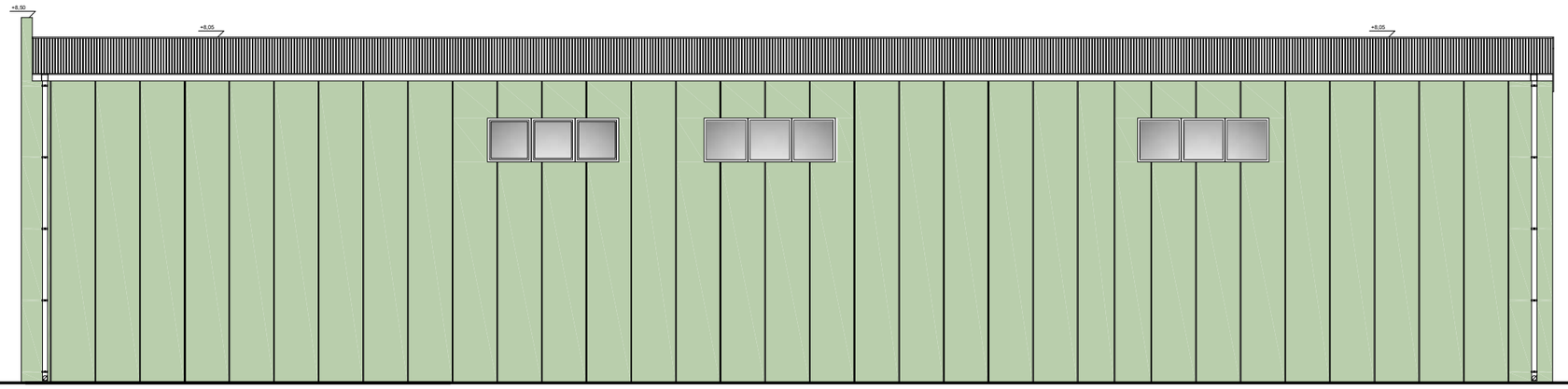


Atelje Živanović
Bul. Oslobođenja 57/4, 21000 Novi Sad
tel. 021-6624-465; 060-4321-191
t.r.: 285-2211050000474-40 ZBER BANK
E-mail: sasa.kuming@gmail.com

objekat	Objekat br.2 - Hala za smeštaj građevinske mehanizacije P i Prostor za radnike P+1 – faza II
lokacija	IRIG, k.p. 6619/2 K.O.Irig -potes Gornje polje
investitor	DOO "BRZAK ISKOPI I GRADNJA" IRIG
br. elaborata	E 33/26
faza elaborata	IDR - IDEJNO REŠENJE
sadržaj lista	SEVERNA FASADA
ovl. projektant	S.Živanović dipl.građ.inž.
datum	Jun, 2026. | R=1:100 | Br.lista: 09

FAZA II - HALA P+1-
ZAPADNA FASADA

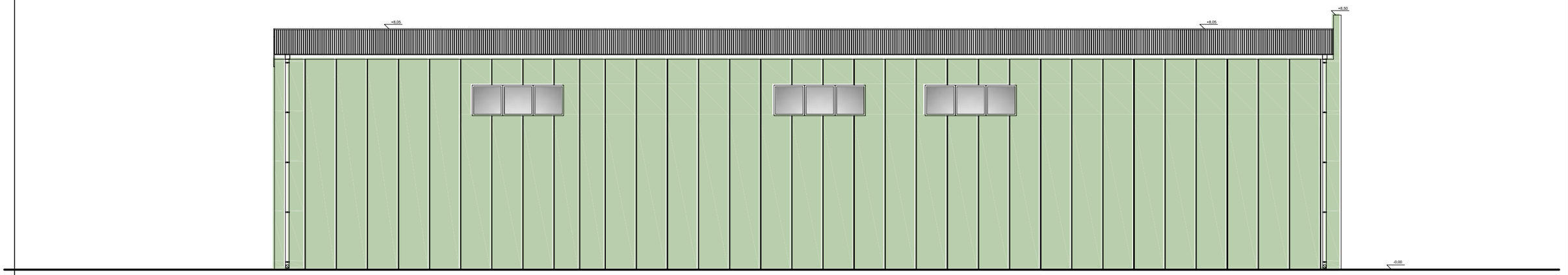
R=1:100



Atelje Živanović
Bul. Oslobođenja 57/4, 21000 Novi Sad
tel. 021-6624-465; 060-4321-191
t.r.: 285-2211050000474-40 ZBER BANK
E-mail: sasa.kuming@gmail.com

objekat	Objekat br.2 - Hala za smeštaj građevinske mehanizacije P i Prostor za radnike P+1 - faza II
lokacija	IRIG, k.p. 6619/2 K.O.Irig -potes Gornje polje
investitor	DOO "BRZAK ISKOPI I GRADNJA" IRIG
br. elaborata	E 33/26
faza elaborata	IDR - IDEJNO REŠENJE
sadržaj lista	ZAPADNA FASADA
ovl. projektant	S.Živanović dipl.građ.inž.
datum	Jun, 2026. | R=1:100 | Br.lista: 10

FAZA II - HALA P+1-
ISTOČNA FASADA
R=1:100



Atelje Živanović
Bul. Oslobođenja 57/4, 21000 Novi Sad
tel. 021-6624-465; 060-4321-191
t.r.: 285-2211050000474-40 ZBER BANK
E-mail: sasa.kuming@gmail.com

objekat	Objekat br.2 - Hala za smeštaj građevinske mehanizacije P i Prostor za radnike P+1 - faza II
lokacija	IRIG, k.p. 6619/2 K.O.Irig -potes Gornje polje
investitor	DOO "BRZAK ISKOPI I GRADNJA" IRIG
br. elaborata	E 33/26
faza elaborata	IDR - IDEJNO REŠENJE
sadržaj lista	ISTOČNA FASADA
ovl. projektant	S.Živanović dipl.građ.inž.
datum	Jun, 2026. | R=1:100 | Br.lista: 11

1.1. NASLOVNA STRANA PROJEKTA ARHITEKTURE
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

ATELJE ŽIVANOVIĆ Novi Sad

Bul.Oslobođenja 57/4, 21000 Novi Sad ; PIB: 108042371; M.Br.:63170950

Tekući račun: 285-2211050000474-40 SBER BANKA

Tel.:021-6624-465; Mob.tel.: 063-648-647

INVESTITOR: **DOO "BRZAK ISKOPI I GRADNJA" IRIG, PIB: 112864424, M.br.: 21756393, Nikole Tesle 1a**

OBJEKAT: **Objekat br.2 - Hala za smeštaj poljoprivredne mehanizacije P i Prostor za radnike P+1 (FAZA II K.O. Irig, K.P. 6619/2, Irig - Potes Gornje polje**

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **IDR - Idejno rešenje**

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: **1 - PROJEKAT ARHITEKTURE**

VRSTA RADOVA: **nova gradnja**

PROJEKTANT: **„ATELJE ŽIVANOVIĆ" Novi Sad, Bulevar Oslobođenja 57/4**

ODGOVORNO LICE PROJEKTANTA: **Saša Živanović, dipl. inž. građ.**

POTPIS: _____

ODGOVORNI PROJEKTANT: **Saša Živanović, dipl. inž. građ.**

BROJ LICENCE: **311 5482 03**

POTPIS: _____

BROJ DELA PROJEKTA: **E: 33/26**

MESTO I DATUM: **Novi Sad, Jul 2026. godine**

Elektronski potpisi

Odgovorno lice projektanta:	Odgovorni projektant:
Saša Živanović ESUFL00148476218 1 Digitally signed by Saša Živanović ESUFL00148476218 1 Date: 2026.09.28 12:57:28 +02'00'	Saša Živanović ESUFL00148476218 1 Digitally signed by Saša Živanović ESUFL00148476218 Date: 2026.09.28 12:57:50 +02'00'

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1.	Naslovna strana projekta arhitekture
1.2.	Sadržaj projekta arhitekture
1.3.	Rešenje o imenovanju odgovornog projektanta projekta arhitekture
1.4.	Izjava odgovornog projektanta projekta arhitekture
1.5.	Tekstualna dokumentacija
1.5.1.	Tehnički opis arhitekture
1.6.	Numerička dokumentacija
1.6.1.	Rekapitulacija površina u objektu
1.7.	Grafička dokumentacija

1.3. REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA ARHITEKTURE

Na osnovu člana 128 Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - dr. zakon, 9/20, 52/21, 62/23 i 91/25) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata, kao:

O D G O V O R N I P R O J E K T A N T

za izradu

- **1 - PROJEKTA ARHITEKTURE** koji je deo
- **IDR - Idejno rešenje** , za
- **nova gradnja** , objekta
- **Objekat br.2 - Hala za smeštaj poljoprivredne mehanizacije P i Prostor za radnike P+1 (FAZA II, K.O. Irig, K.P. 6619/2, Irig - Potes Gornje polje**

određuje se:

Saša Živanović, dipl. inž. građ. .....broj licence: **311 5482 03**

PROJEKTANT: **„ATELJE ŽIVANOVIĆ" Novi Sad, Bulevar Oslobođenja 57/4**

ODGOVORNO LICE/ZASTUPNIK: **Saša Živanović, dipl. inž. građ.**

POTPIS: 

BROJ DELA PROJEKTA: **E: 33/26**

MESTO I DATUM: **Novi Sad, Jul 2026. godine**

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant projekta **1 - projekta arhitekture** koji je deo

- **IDR - Idejno rešenje** , za
- **nova gradnja** , objekta
- **Objekat br.2 - Hala za smeštaj poljoprivredne mehanizacije P i Prostor za radnike P+1 (FAZA II, K.O. Irig, K.P. 6619/2, Irig - Potes Gornje polje**

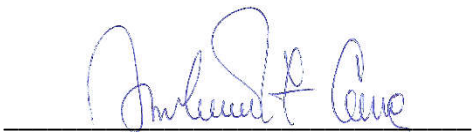
Saša Živanović, dipl. inž. građ.

I Z J A V LJ U J E M

1. Da je projekat u svemu u skladu sa izdatim uslovima imaoca javnih ovlaštenja.
2. Da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke.
3. Da je projekat u svemu u skladu sa načinima za obezbeđenje ispunjenja osnovnih zahteva za objekat predviđenih elaboratima i studijama.

ODGOVORNI PROJEKTANT: **Saša Živanović, dipl. inž. građ.**
(IDR - Idejno rešenje)

BROJ LICENCE: **311 5482 03**

POTPIS: 

BROJ DELA PROJEKTA: **E: 33/26**

MESTO I DATUM: **Novi Sad, Jul 2026. godine**

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.5.1. TEHNIČKI OPIS ARHITEKTURE

TEHNIČKI OPIS	
INVESTITOR:	**DOO "BRZAK ISKOPI I GRADNJA" IRIG, PIB: 112864424, M.br.: 21756393, Nikole Tesle 1a**
OBJEKAT:	**Objekat br.2 - Hala za smeštaj poljoprivredne mehanizacije P i Prostor za radnike P+1 (FAZA II**
LOKACIJA OBJEKTA:	**Irig - Potes Gornje polje, K.O. Irig, K.P. 6619/2**

Po zahtevu investitora i pozitivnih zakonskih propisa koji regulišu predmetnu materiju, urađeno je IDEJNO REŠENJE za: **Objekat br.2 - Hala za smeštaj poljoprivredne mehanizacije P i Prostor za radnike P+1 (FAZA II** u mestu: Irig - Potes Gornje polje, K.O. Irig, K.P. 6619/2.

LOKACIJA I NAMENA OBJEKTA SA STANJEM NA PARCELI

Objekat br.2 (II faza) se nalazi u mestu: Irig - Potes Gornje polje, K.O. Irig, K.P. 6619/2. Ukupna površina parcele je 5755m2. Na parceli nema postojećih objekata. Novi objekat služi za smeštaj poljoprivredne mehanizacije i delom za potrebe radnika (kuhinja, svlačionice, tuševi i sl.). Nema postojećih priključaka na električnu mrežu, na vodovodnu i kanalizacionu i gasnu mrežu.

OSNOVNE DIMENZIJE OBJEKATA

Objekat br.2 je pravougaonog oblika, ukupne površine Pbr=900,00m2 , spratnosti Prizemlje (deo za mehanizaciju) i Pr+1 (deo za radnike).

REGULACIJA

Objekat br.2 Pr i delom Pr+1, je lociran u severozapadnom delu parcele 6619/2 KO Irig. Udaljen je od severne granice parcele 16,55m (najbliža tačka), a zapadna fasada je udaljena od zapadne granice parcele od 10,41m celom dužinom objekta. Kota terena je na +195,00mNV (0,00). Kota poda prizemlja objekta je takođe na +0,00m iznad terena (+195,00mNV). Kota slemena objekta je na +8,05m od kote terena. (+203,05mNv)

FUNKCIJA

Objekat je namenjen za smeštaj poljoprivredne mehanizacije i delom za potrebe radnika.

ZIDOVI OBJEKTA i TERMOIZOLACIJA

Zidovi objekta su izvedeni od termoizolacionih zidnih panela d=10cm, a u delu gde su radnici zidovi su zidani Ytong ili termoblokom d=25cm u tankoslojnom malteru, a završna obloga je termopanel d=10cm. Zid između dela za mehanizaciju i dela za radnike je Ytong blok u tankoslojnom malteru. Visina zidova u prizemlju je 3,50m. Zidovi se malterišu, gletuju i boje disperzivnom bojom. Pregradni zidovi u delu objekta za radnike su od Ytong blokova ili GKP.

Prema energetskim svojstvima objekat je klase „C“.

MEĐUSPRATNA I PODNA KONSTRUKCIJA

Tavanica prizemlja u objektu je AB tavanica debljine 20cm MB30.

Pod u prizemlju objekta je prilagođen vrsti i nameni prostorije. Pod je hidroizolovan, termoizolovan sa cementnom košuljicom preko termoizolacije. Završna obrada poda je od podne keramike .

KONSTRUKCIJA OBJEKTA

Konstrukciju objekta čine AB temelji (stope) ispod svih stubova (prizemlje) temeljne grede, podna AB ploča, čelični stubovi od IPE-profila 300. Čelični stubovi su sa spoljašnje strane obloženi fasadnim termopanelima u delu gde se smešta mehanizacija. U delu objekta za radnike prostor između čeličnih stubova se zida Ytong ili termo blokovima a sa spoljašnje strane se postavljaju termopaneli. Tavanica AB iznad prizemlja u delu za radnike. Krovna konstrukcija je rešetkasta , čelična, dvovodna od HOP profila. Opterećenje se prenosi preko tavanice, stubova na temeljne stope. Krovna ravan je pokrivena krovnim termopanelima.

Odvođenje krovnih voda rešeno je postavljanjem visećih horizontalnih i vertikalnih olučnih vertikala od bojenog pocinkovanog lima na okolnu površinu, tj. na dvorišnu površinu. Opšivanja na krovu i prozora je izvedeno bojenim pocinkovanim limom d=0,60mm.

INSTALACIJE

Elektroinstalacije

Stambeni objekat je opremljen elektroinstalacijama, tipskim za ovu vrstu objekata. Kako nema uslova za priključenje, predviđena je izgradnja Trafostanice koja bi zadovoljila kapacitete novoprojektovanih objekata Faze I i Faze II. Obavezna je ugradnja gromobranske instalacije. **Potreban je novi priključak: 100KW** (stubna industrijska – jedno merenje vlasnik investitor) ili razdvojena merenja za oba objekta – distributivna u vlasništvu ED Srbija.

Vodovod i kanalizacija

Objekat je opremljen instalacijama ViK. **Potreban je novi priključak vode Φ50mm** kako bi se omogućio rad hidrantske mreže **sa dva brojila (1 hidrant fi 50mm i jedan sanitarna voda fi 25mm**). Do priključka na gradsku mrežu objekat će se snadbevati iz rezervoara za vodu koji će biti na istoj parceli kao i objekat. Potreban je i novi prključak na gradsku kanalizaciju 160mm. Ako nema uslova za priključenje na gradsku kanalizaciju, fekalne vode će se evakuisati u vodonepropusnu septičku jamu koja je na parceli investitora.

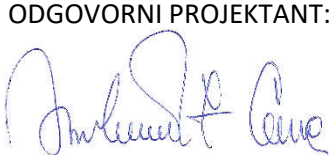
Gasne instalacije

Potrebno je povezati objekat na gradsku gasnu mrežu, **tipskim priključkom GT-4,** pošto je predviđen gasni kotao za deo objekat u kom su radnici.

ZAVRŠNA ODREDBA

Sav ugrađeni materijal mora biti dobrog kvaliteta i atestiran, a svi radovi izvedeni u skladu sa važećim propisima i standardima i pravilima struke.

ODGOVORNI PROJEKTANT:



Saša Živanović, dipl. inž. građ.

Novi Sad, Jul 2026. godine

1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1.6.1. REKAPITULACIJA POVRŠINA U OBJEKTU

OBJEKAT br.2

PRIZEMLJE:

R.B.	NAZIV	POVRŠINA (m^2)
1	ULAZ	13,77
2	Priručna kuhinja I trpezarija	90,10
3	Garderoba 1	31,53
4	Hodnik	5,81
5	Garderoba 2	16,44
6	Tuš 1	2,18
7	Tuš 2	2,18
8	Tuš 3	2,18
9	Tuš 4	12,05
10	WC	2,10
11	Stepenište Pr - 1.S	10,93
12	Hala za smeštaj poljoprivredne mehanizacije	483,00
	NETO POVRŠINA prizemlja	662,27 m^2
	BRUTO POVRŠINA prizemlja	700,00 m^2

1.sprat:

R.B.	NAZIV	POVRŠINA (m^2)
1	Hodnik	18,77
2	Kancelarija 1	37,10
3	Toalet 1	3,20
4	Kancelarija 2	40,00
5	Toalet 2	3,60
6	Kancelarija 3	27,90
7	Kancelarija 4	27,16
8	Toalet 3	2,18
	NETO POVRŠINA 1.sprat	161,22 m^2
	BRUTO POVRŠINA 1.sprat	200,00 m^2
	UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA 2:	823,49 m^2
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 2:	900,00 m^2

ODGOVORNI PROJEKTANT:

Saša Živanović, dipl. inž. građ.

Novi Sad, Jul 2026. godine

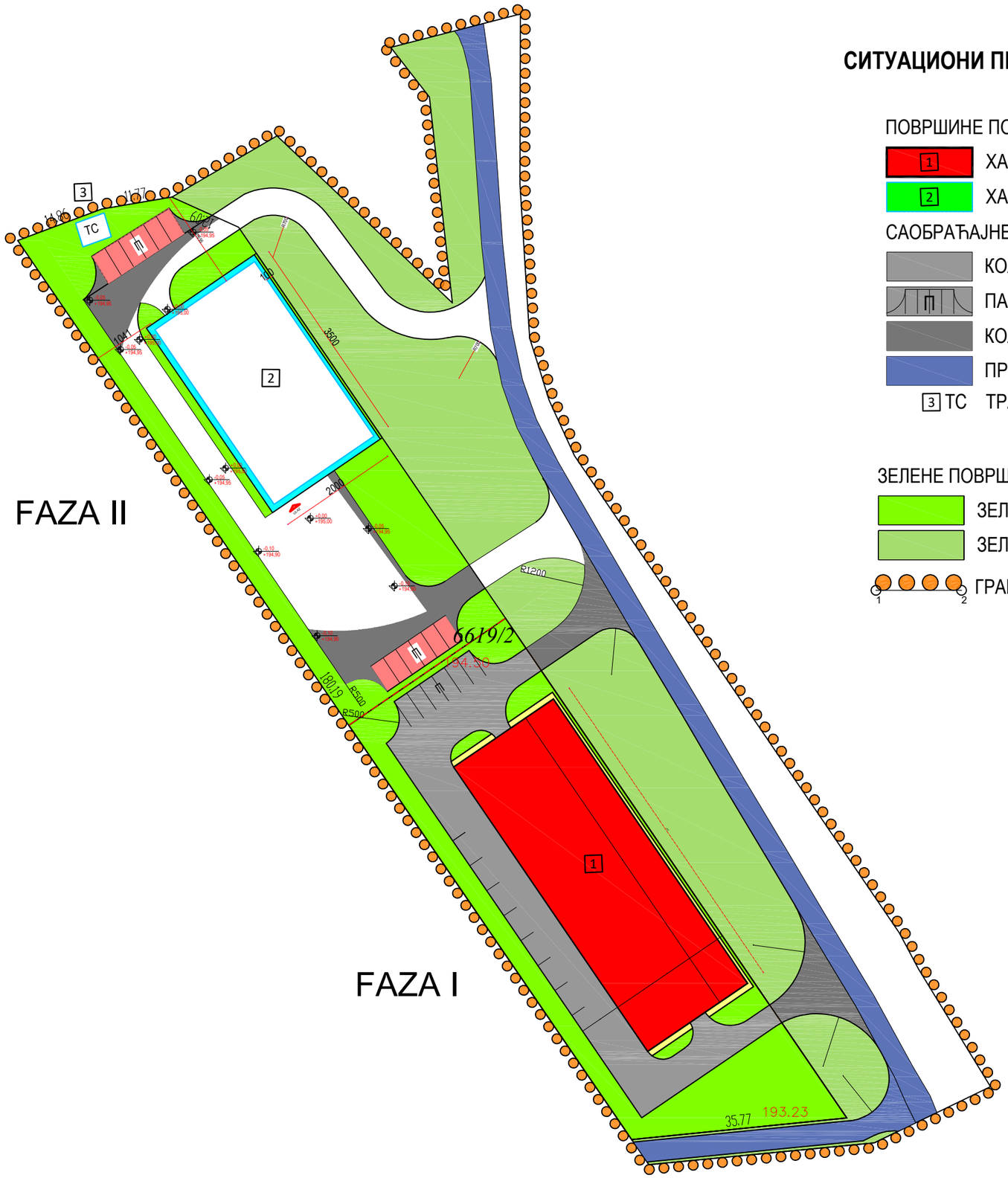
1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

R=1:100

SEVER



СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКОГ РЕШЕЊА ЛОКАЦИЈЕ



ПОВРШИНЕ ПОД ОБЈЕКТИМА ВИСОКОГРАДЊЕ

- 1 ХАЛА 1 57x20m (ФАЗА I)
- 2 ХАЛА 2 35x20m П и П+1 (ФАЗА II)

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

- КОЛСКО-МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ
- ПАРКИНГ ЗА ПУТНИЧКА ВОЗИЛА
- КОЛСКИ ПРИЛАЗ ПАРЦЕЛИ
- ПРИСТУПНА САОБРАЋАЈНИЦА
- 3 TC ТРАФО СТАНИЦА 5,1x4,3m

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ У КОМПЛЕКСУ
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ УЗ ПРИСТУПНУ САОБРАЋАЈНИЦУ

1 2 ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА СА ТАЧКАМА ОПИСА

ФАЗА II РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛИ

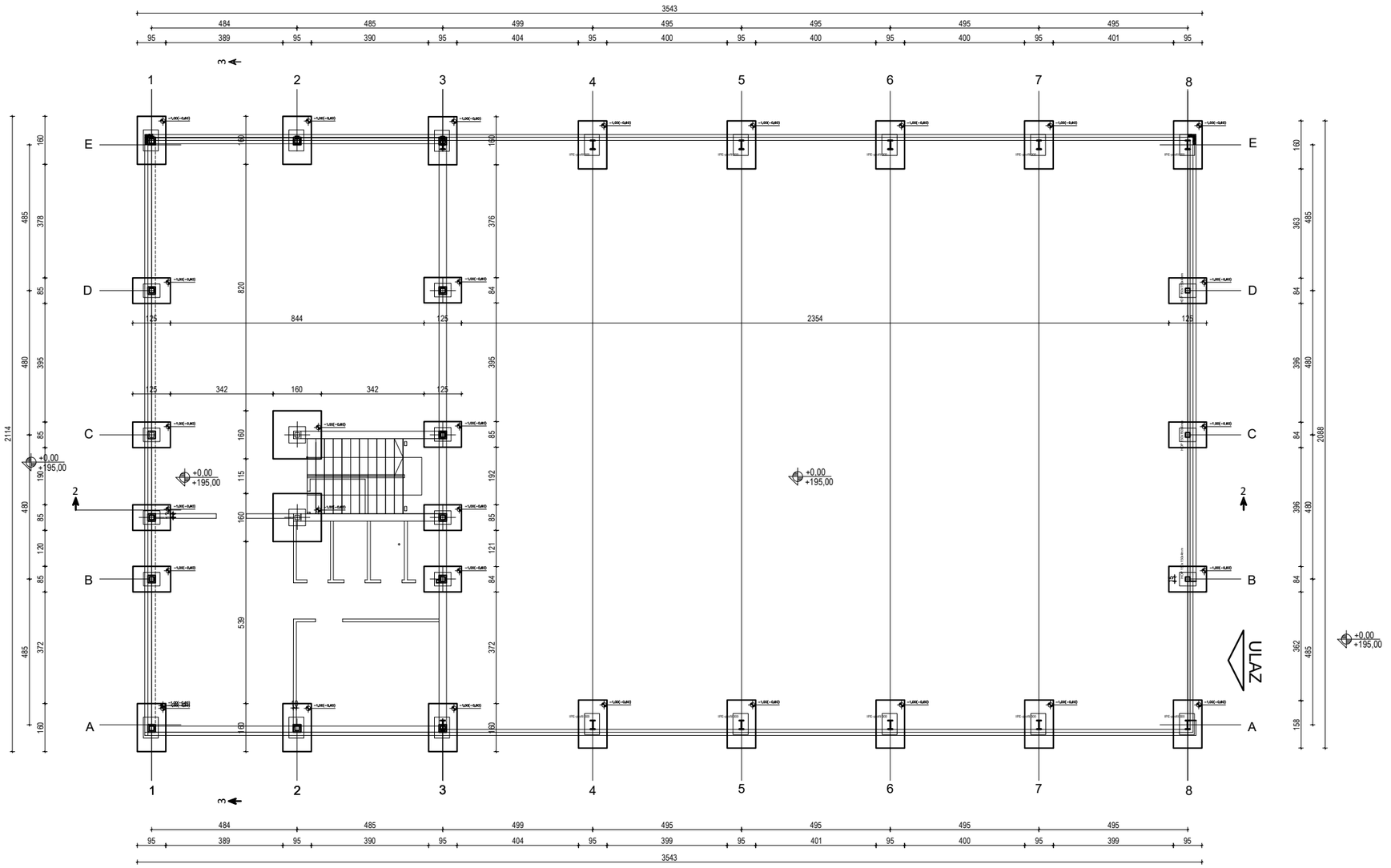
ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ У КОМПЛЕКСУ ФАЗА 2	936,19M2.....	32,54%
ТРОТОАРИ ФАЗА 2	99,20M2.....	3,50%
ПАРКИНГ МЕСТА ФАЗА 2	152,00M2.....	5,30%
ХАЛА 2 35x20m П и П+1 (ФАЗА II)	700,00M2.....	24,33%
УНУТРАШЊА САОБРАЋАЈНИЦА (ФАЗА II)	965,55M2.....	33,58%
3 TC ТРАФО СТАНИЦА 6x4m	24,00m2.....	0,83%
СВЕГА ФАЗА 2	**2876,94M2.....**	**100%**

Atelje Živanović
Bul. Oslobođenja 57/4, 21000 Novi Sad
tel. 021-6624-465; 060-4321-191
t.r.: 285-2211050000474-40 ZBER BANK
E-mail: sasa.kuming@gmail.com

objekat	Objekat br.2 - Hala za smeštaj građevinske mehanizacije P i Prostor za radnike P+1 - faza II
lokacija	IRIG, k.p. 6619/2 K.O.Irig -potes Gornje polje
investitor	DOO "BRZAK ISKOPI I GRADNJA" IRIG
br. elaborata	E 33/26
faza elaborata	IDR - IDEJNO REŠENJE
sadržaj lista	SITUACIONI PLAN
ovl. projektant	S. Živanović dipl.građ.inž.
datum	Jun, 2026. R=1:500 Br.lista: 01

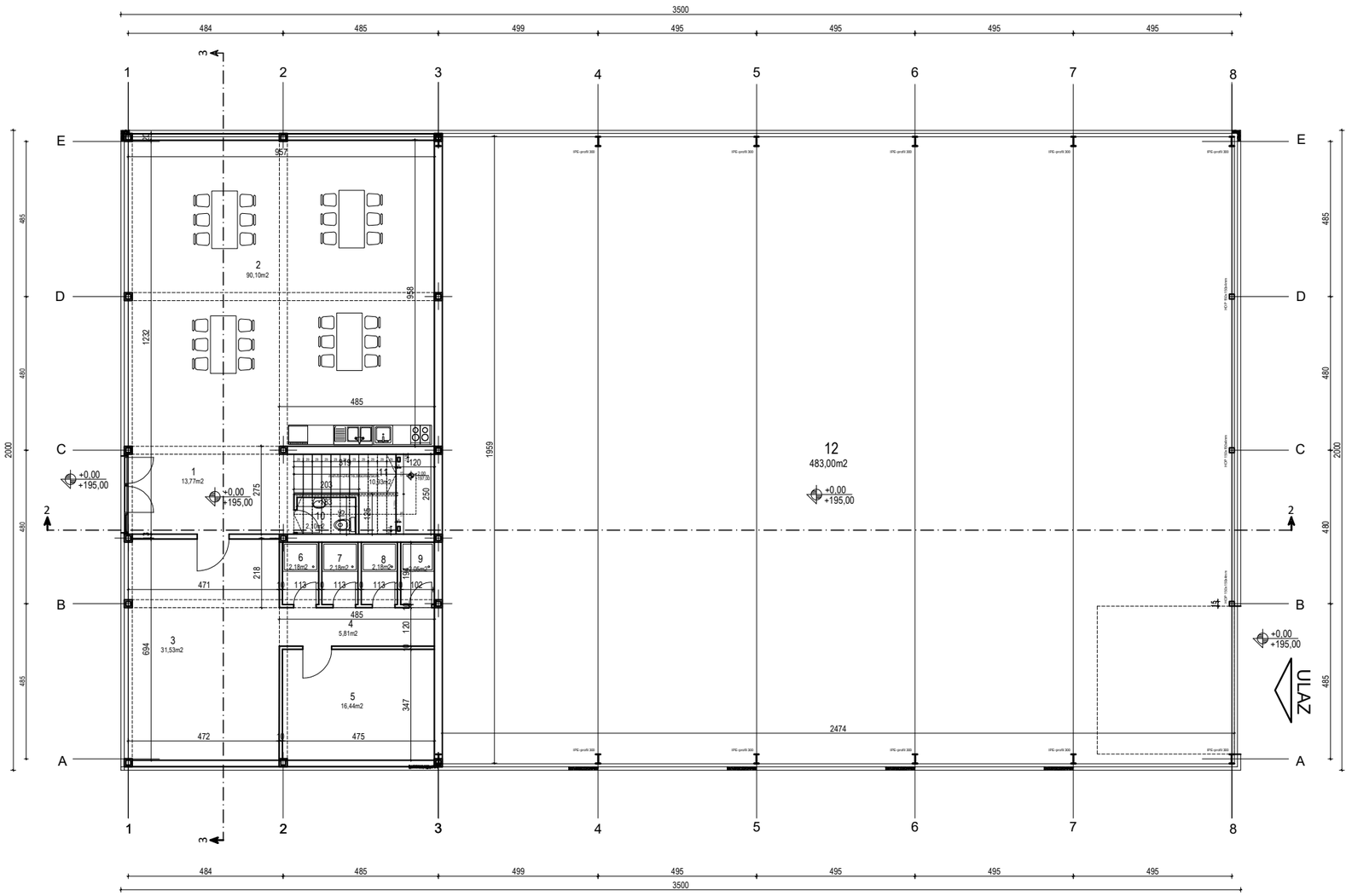
FAZA II - HALA P+1- OSNOVA TEMELJA

R=1:100



	Ateljе Ţivanović Bul. Oslobođenja 57/4, 21000 Novi Sad tel. 021-6624-465; 060-4321-191 t.r.: 285-2211050000474-40 ZBER BANK E-mail: sasa.kuming@gmail.com
objekat	Objekat br.2 - Hala za smeštaj građevinske mehanizacije P i Prostor za radnike P+1 faza II
lokacija	IRIG, k.p. 6619/2 K.O.Irig -potes Gornje polje
investitor	DOO "BRZAK ISKOPI I GRADNJA" IRIG
br. elaborata	E 33/26
faza elaborata	IDR - IDEJNO REŠENJE
sadržaj lista	OSNOVA TEMELJA
ovl. projektant	S.Ivanović dipl.građ.inž.
datum	Jun, 2026. R=1:100 Br.lista: 02

FAZA II - HALA P+1- OSNOVA PRIZEMLJA
R=1:100

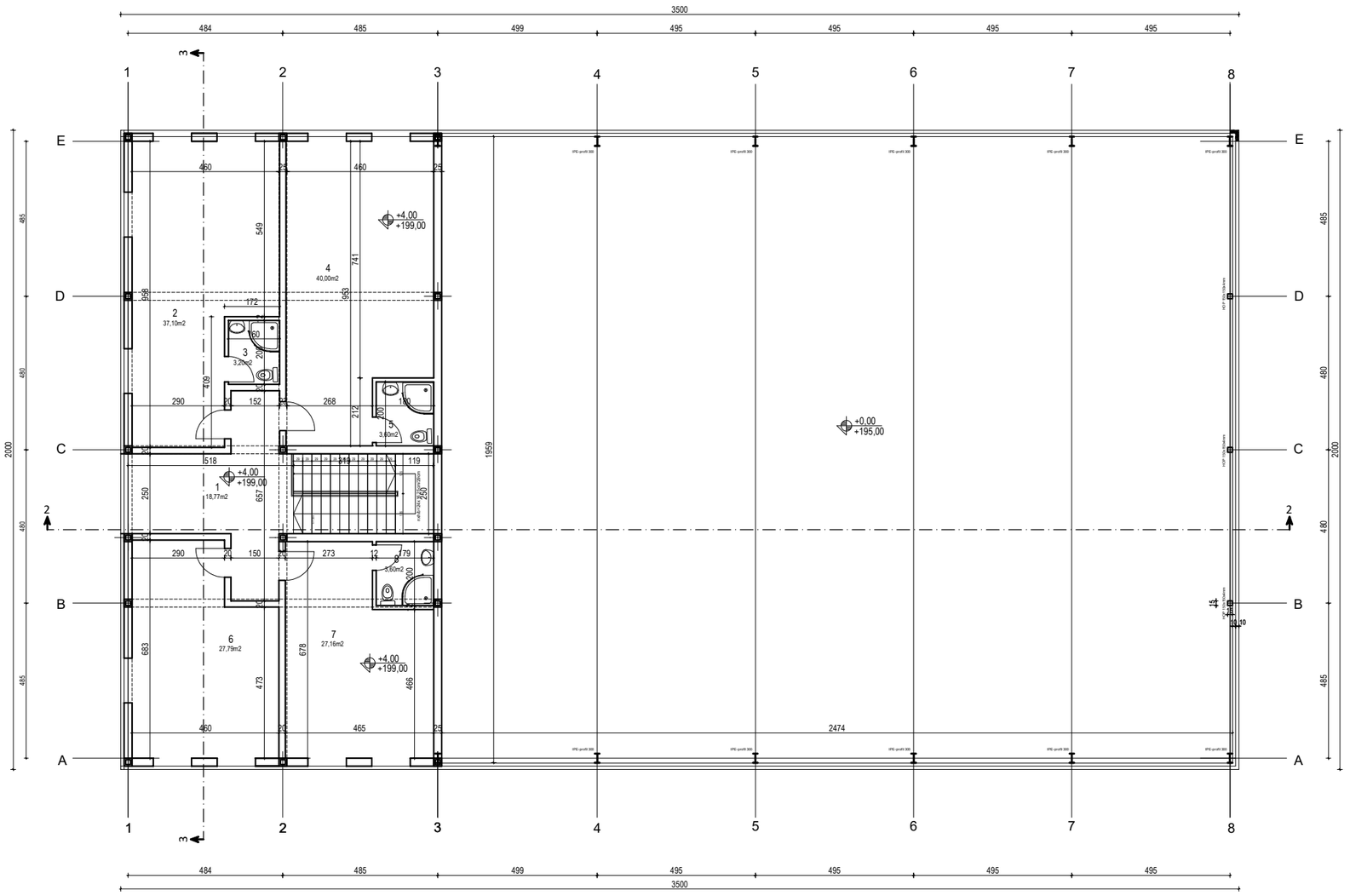


PRIZEMLJE-OBJEKAT BR.2				
R. B	NAZIV PROSTORIJE	P(M2)	O(M)	POD
1	ULAZ	13,77	15,60	KERAMIKA
2	PRIRUČNA KUHINJA I TRPEZARIJA	90,10	23,99	KERAMIKA
3	GARDEROBA 1	31,53	22,91	KERAMIKA
4	HODNIK	5,81	12,09	KERAMIKA
5	GARDEROBA 2	16,44	16,42	KERAMIKA
6	TUŠ1	2,18	6,13	KERAMIKA
7	TUŠ2	2,18	6,13	KERAMIKA
8	TUŠ3	2,18	6,13	KERAMIKA
9	TUŠ4	2,05	6,00	KERAMIKA
10	WC	2,10	5,96	KERAMIKA
11	STEPENIŠTE	10,93	13,75	KERAMIKA
12	HALA ZA GRAĐEVINSKU MEHANIZACIJU	483,00	88,50	KERAMIKA
	P_{NETO}=	662.27m2		
	P bruto objekat 2 =	700,00 M2		

Atelje Živanović
Bul. Oslobođenja 57/4, 21000 Novi Sad
tel. 021-6624-465; 060-4321-191
t.r.: 285-2211050000474-40 ZBER BANK
E-mail: sasa.kuming@gmail.com

objekat	Objekat br.2 - Hala za smeštaj građevinske mehanizacije P i Prostor za radnike P+1 faza II
lokacija	IRIG, k.p. 6619/2 K.O.Irig -potes Gornje polje
investitor	DOO "BRZAK ISKOPI I GRADNJA" IRIG
br. elaborata	E 33/26
faza elaborata	IDR - IDEJNO REŠENJE
sadržaj lista	OSNOVA PRIZEMLJA
ovl. projektant	S.Živanović dipl.građ.inž.
datum	Jun, 2026. R=1:100 Br.lista: 03

FAZA II - HALA P+1- OSNOVA SPRATA
R=1:100



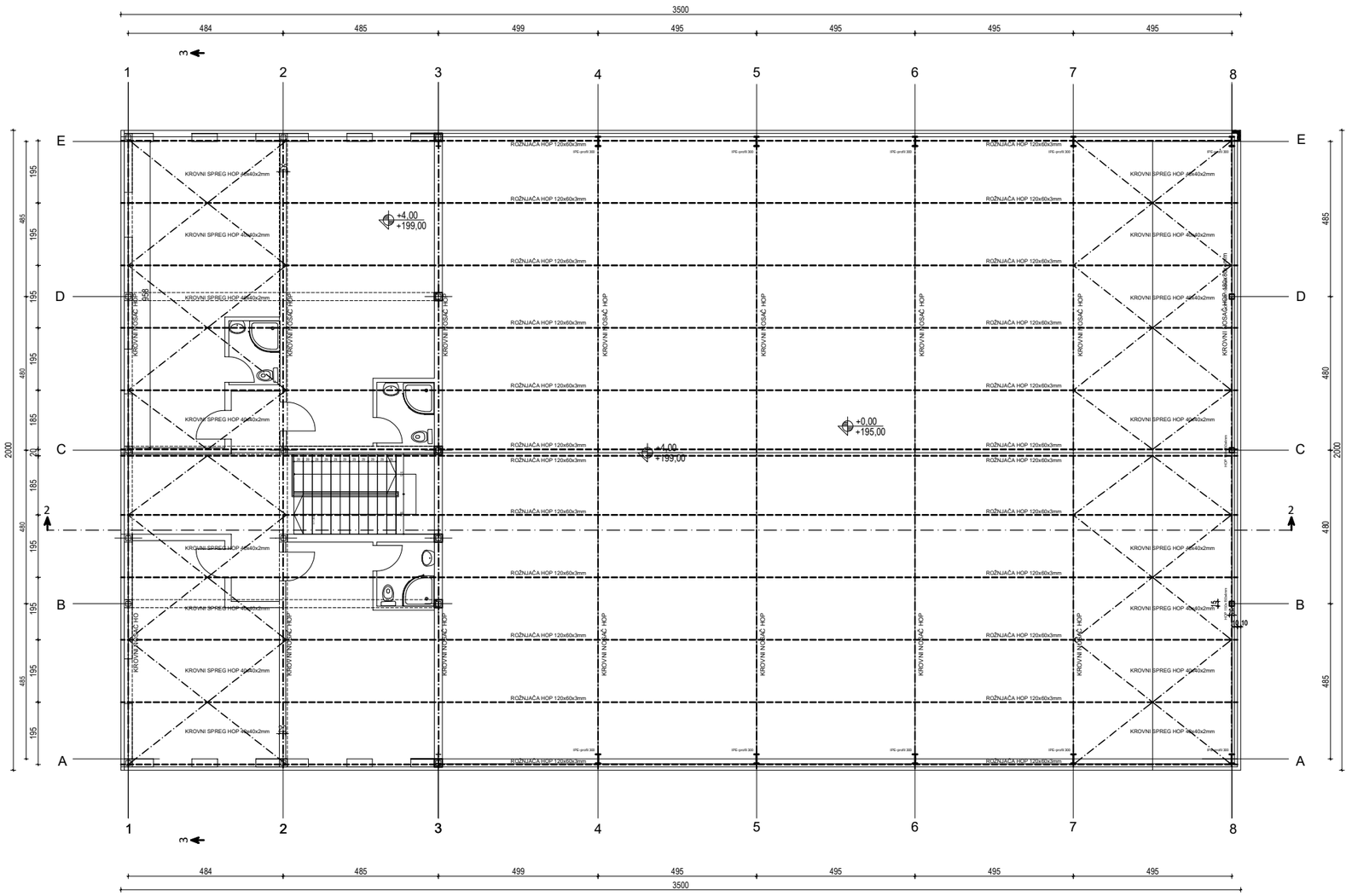
SPRAT-OBJEKAT BR.2				
R. B	NAZIV PROSTORIJE	P(M2)	O(M)	POD
1	HODNIK	18,77	23,23	KERAMIKA
2	KANCELARIJA 1	37,10	28,41	KERAMIKA
3	TOALET 1	3.20	7,20	KERAMIKA
4	KANCELARIJA 2	40,00	28,30	KERAMIKA
5	TOALET 2	3,60	7,60	KERAMIKA
6	KANCELARIJA 3	27,79	22,89	KERAMIKA
7	KANCELARIJA 4	27,16	22,76	KERAMIKA
8	TOALET 3	3,60	7,60	KERAMIKA
	P_{NETO}=	161.22m2		
	P bruto objekat 2 =	200,00 M2		

Atelje Živanović
Bul. Oslobođenja 57/4, 21000 Novi Sad
tel. 021-6624-465; 060-4321-191
t.r.: 285-2211050000474-40 ZBER BANK
E-mail: sasa.kuming@gmail.com

objekat	Objekat br.2 - Hala za smeštaj građevinske mehanizacije P i Prostor za radnike P+1 - faza II
lokacija	IRIG, k.p. 6619/2 K.O.Irig -potes Gornje polje
investitor	DOO "BRZAK ISKOPI I GRADNJA" IRIG
br. elaborata	E 33/26
faza elaborata	IDR - IDEJNO REŠENJE
sadržaj lista	OSNOVA SPRATA
ovl. projektant	S.Živanović dipl.građ.inž
datum	Jun, 2026. R=1:100 Br.lista: 04

FAZA II - HALA 2 P+1- OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE

R=1:100

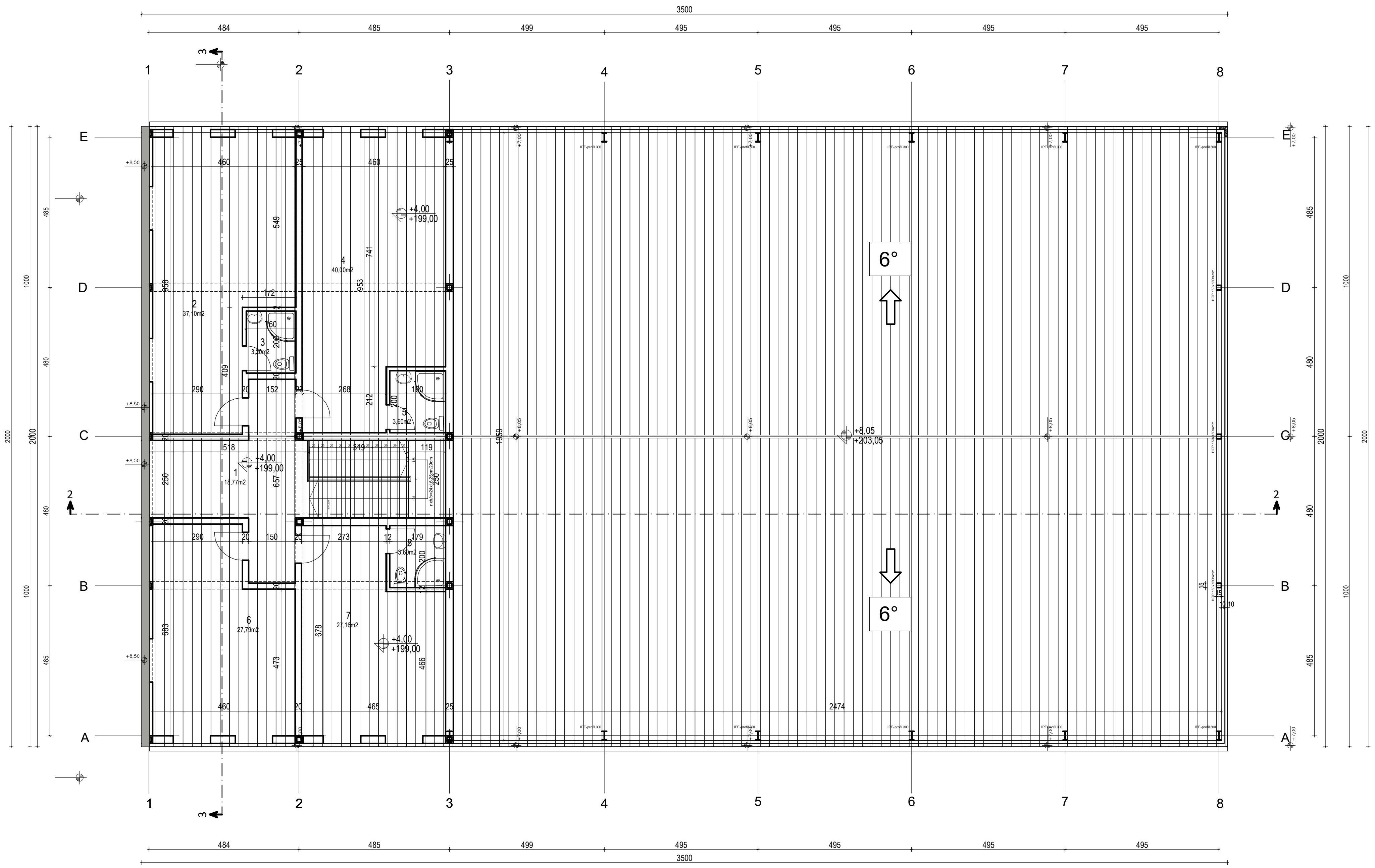


	Ateljе Ţivanović Bul. Oslobođenja 57/4, 21000 Novi Sad tel. 021-6624-465; 060-4321-191 t.r.: 285-2211050000474-40 ZBER BANK E-mail: sasa.kuming@gmail.com
objekat	Objekat br.2 - Hala za smeštaj građevinske mehanizacije P i Prostor za radnike P+1 – faza II
lokacija	IRIG, k.p. 6619/2 K.O.Irig -potes Gornje polje
investitor	DOO "BRZAK ISKOPI I GRADNJA" IRIG
br. elaborata	E 33/26
faza elaborata	IDR - IDEJNO REŠENJE
sadržaj lista	OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE
ovl. projektant	S.Ivanović dipl.građ.inž.
datum	Jun, 2026. / R=1:100 / Br.lista: 05

FAZA II - HALA P+1- OSNOVA KROVNIH RAVNI

R=1:100

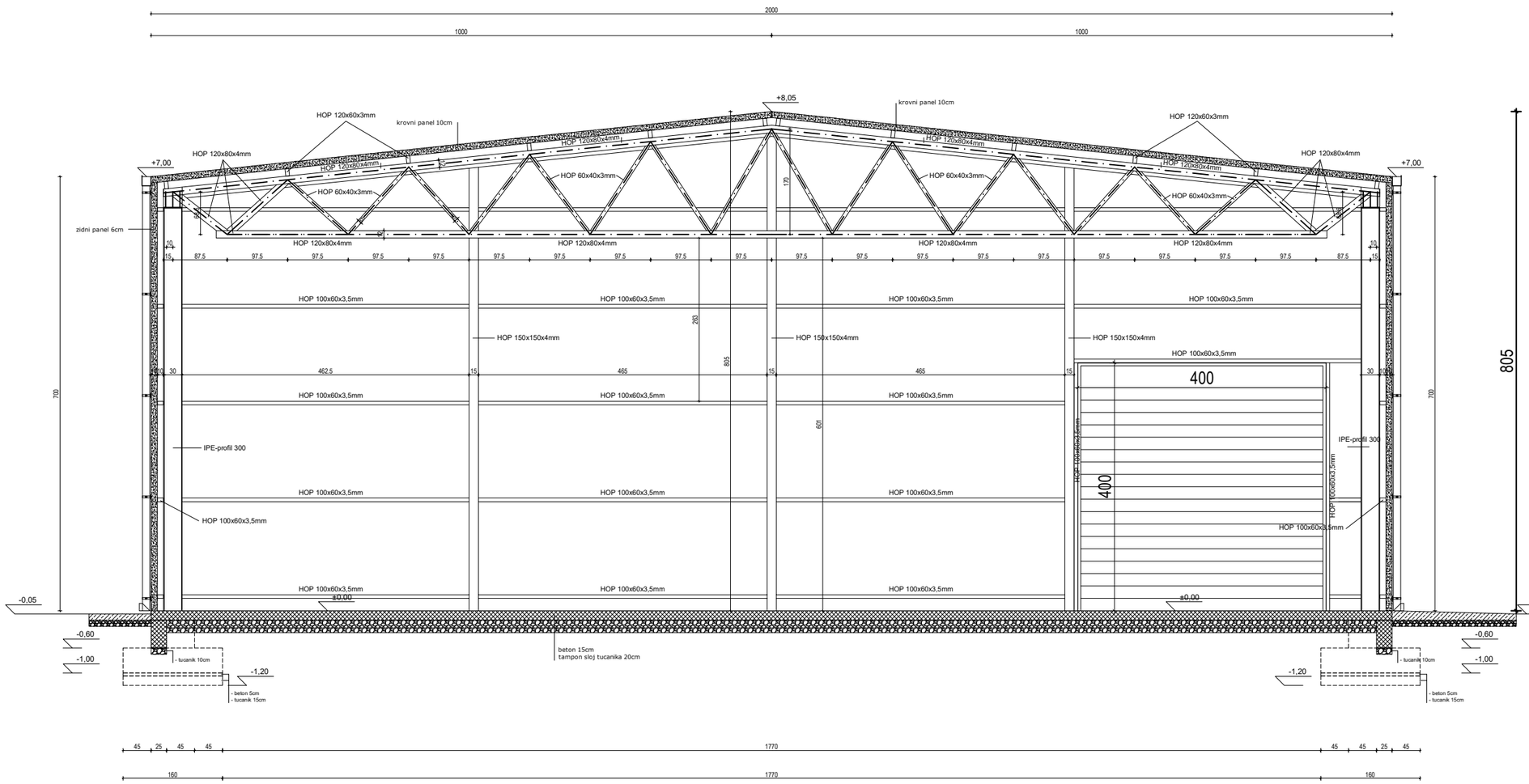
SEVER



Atelje Živanović
Bul. Oslobođenja 57/4, 21000 Novi Sad
tel. 021-6624-465; 060-4321-191
t.r.: 285-2211050000474-40 ZBER BANK
E-mail: sasa.kuming@gmail.com

objekat	Objekat br.2 - Hala za smeštaj građevinske mehanizacije P i Prostor za radnike P+1 (faza II)
lokacija	IRIG, k.p. 6619/2 K.O.Irig -potes Gornje polje
investitor	DOO "BRZAK ISKOPI I GRADNJA" IRIG
br. elaborata	E 33/26
faza elaborata	IDR - IDEJNO REŠENJE
sadržaj lista	OSNOVA KROVNIH RAVNI
ovl. projektant	S. Živanović dipl.građ.inž.
datum	Jun, 2026. — R=1:100 — Br.lista: 06

FAZA II - OBJEKAT BR.2
PRESEK 1-1

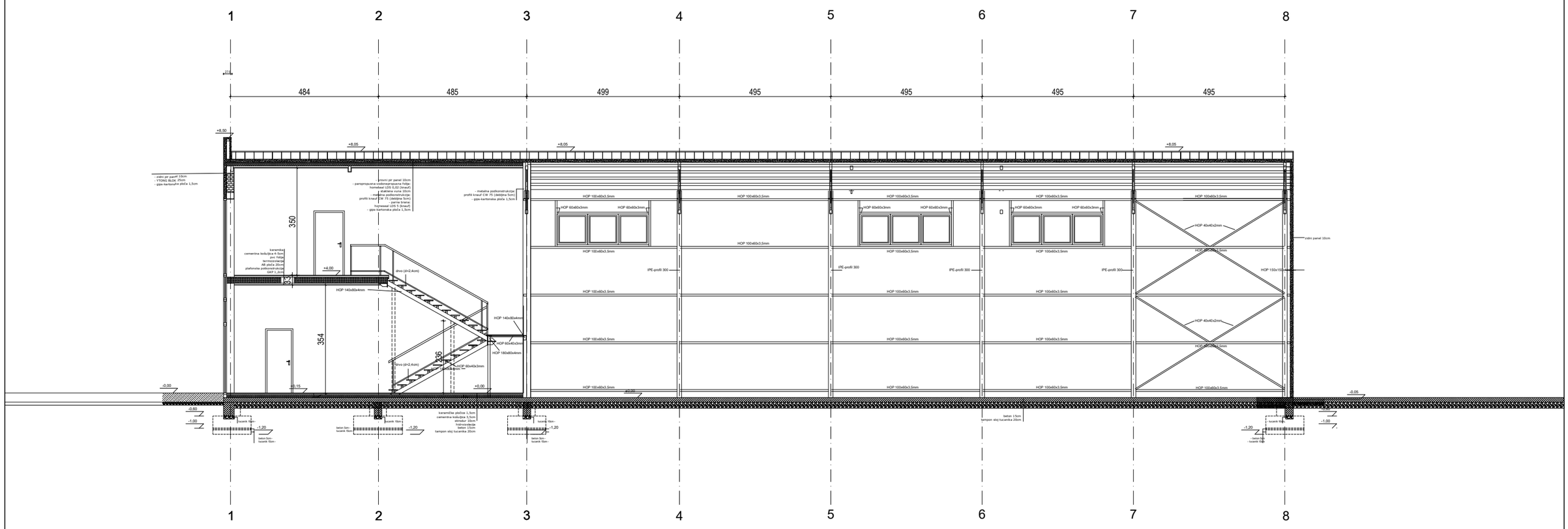


objekat	Objekat br.2 - Hala za smeštaj građevinske mehanizacije P i Prostor za radnike P+1 - faza II
lokacija	IRIG, k.p. 6619/2 K.O.Irig -potes Gornje polje
investitor	DOO "BRZAK ISKOPI I GRADNJA" IRIG
br. elaborata	E 33/26
faza elaborata	IDR - IDEJNO REŠENJE
sadržaj lista	PRESEK 1-1
ovl. projektant	S.Ivanović dipl.građ.inž.
datum	Jun, 2026. / R=1:100 / Br.lista: 07

Atelje Živanović
Bul. Oslobođenja 57/4, 21000 Novi Sad
tel. 021-6624-465; 060-4321-191
t.r.: 285-2211050000474-40 ZBER BANK
E-mail: sasa.kuming@gmail.com

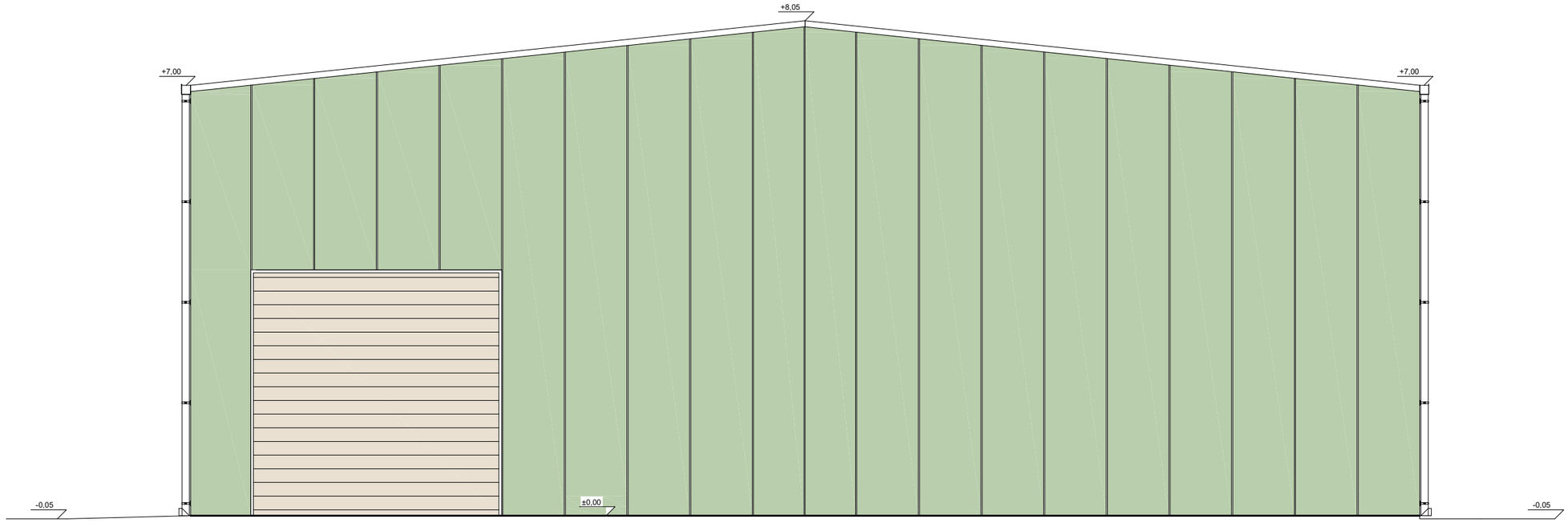
FAZA II - HALA P+1- PRESEK 2-2

R=1:100



	Ateljе Ţivanović Bul. Oslobođenja 57/4, 21000 Novi Sad tel. 021-6624-465; 060-4321-191 t.r.: 285-2211050000474-40 ZBER BANK E-mail: sasa.kuming@gmail.com
objekat	Objekat br.2 - Hala za smeštaj građevinske mehanizacije P i Prostor za radnike P+1 faza II
lokacija	IRIG, k.p. 6619/2 K.O.Irig -potes Gornje polje
investitor	DOO "BRZAK ISKOPI I GRADNJA" IRIG
br. elaborata	E 33/26
faza elaborata	IDR - IDEJNO REŠENJE
sadržaj lista	PRESEK 2-2
ovl. projektant	S.Ivanović dipl.građ.inž
datum	Jun, 2026. / R=1:100 / Br.lista: 08

FAZA II - OBJEKAT BR.2
JUŽNA FASADA



	Atelje Živanović Bul. Oslobođenja 57/4, 21000 Novi Sad tel. 021-6624-465; 060-4321-191 t.r.: 285-2211050000474-40 ZBER BANK E-mail: sasa.kuming@gmail.com
objekat	Objekat br.2 - Hala za smeštaj građevinske mehanizacije P i Prostor za radnike P+1 - faza II
lokacija	IRIG, k.p. 6619/2 K.O.Irig -potes Gornje polje
investitor	DOO "BRZAK ISKOPI I GRADNJA" IRIG
br. elaborata	E 33/26
faza elaborata	IDR - IDEJNO REŠENJE
sadržaj lista	JUŽNA FASADA
ovl. projektant	S.Živanović dipl.građ.inž.
datum	Jun, 2026. R=1:100 Br.lista: 09

FAZA II - OBJEKAT BR.2
SEVERNA FASADA

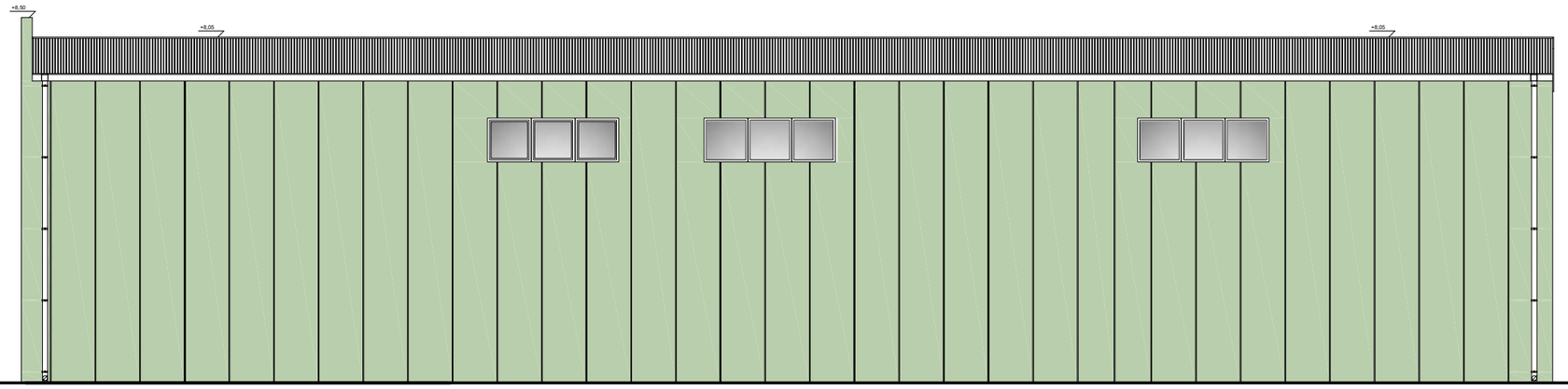


Atelje Živanović
Bul. Oslobođenja 57/4, 21000 Novi Sad
tel. 021-6624-465; 060-4321-191
t.r.: 285-2211050000474-40 ZBER BANK
E-mail: sasa.kuming@gmail.com

objekat	Objekat br.2 - Hala za smeštaj građevinske mehanizacije P i Prostor za radnike P+1 – faza II
lokacija	IRIG, k.p. 6619/2 K.O.Irig -potes Gornje polje
investitor	DOO "BRZAK ISKOPI I GRADNJA" IRIG
br. elaborata	E 33/26
faza elaborata	IDR - IDEJNO REŠENJE
sadržaj lista	SEVERNA FASADA
ovl. projektant	S.Živanović dipl.građ.inž.
datum	Jun, 2026. | R=1:100 | Br.lista: 09

FAZA II - HALA P+1-
ZAPADNA FASADA

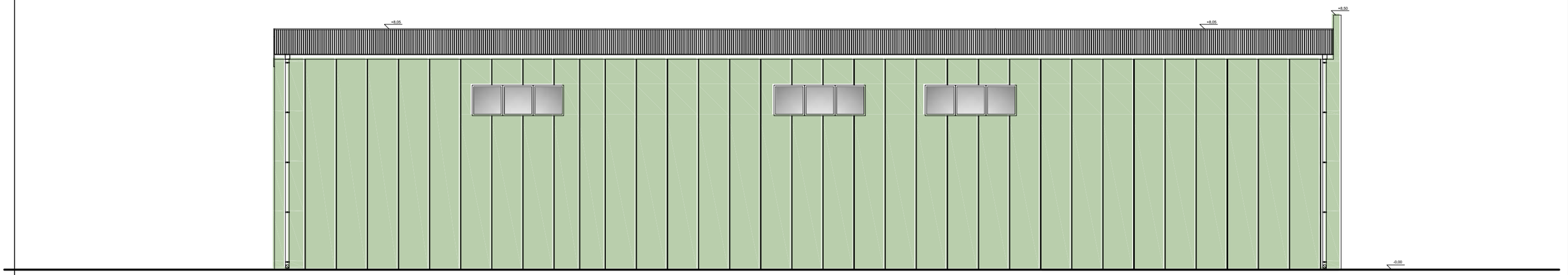
R=1:100



Atelje Živanović
Bul. Oslobođenja 57/4, 21000 Novi Sad
tel. 021-6624-465; 060-4321-191
t.r.: 285-2211050000474-40 ZBER BANK
E-mail: sasa.kuming@gmail.com

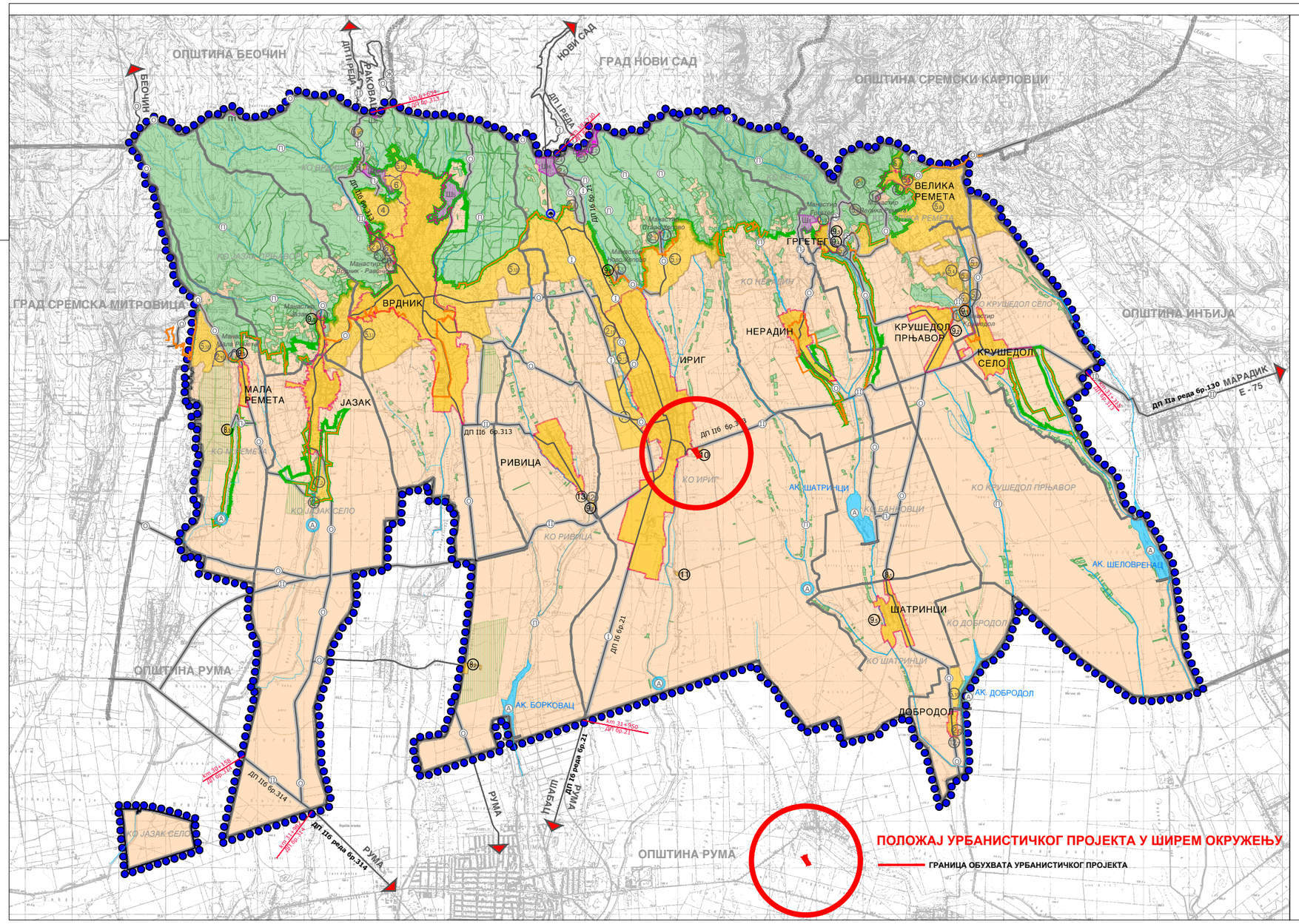
objekat	Objekat br.2 - Hala za smeštaj građevinske mehanizacije P i Prostor za radnike P+1 - faza II
lokacija	IRIG, k.p. 6619/2 K.O.Irig -potes Gornje polje
investitor	DOO "BRZAK ISKOPI I GRADNJA" IRIG
br. elaborata	E 33/26
faza elaborata	IDR - IDEJNO REŠENJE
sadržaj lista	ZAPADNA FASADA
ovl. projektant	S.Živanović dipl.građ.inž.
datum	Jun, 2026. | R=1:100 | Br.lista: 10

FAZA II - HALA P+1-
ISTOČNA FASADA
R=1:100



Atelje Živanović
Bul. Oslobođenja 57/4, 21000 Novi Sad
tel. 021-6624-465; 060-4321-191
t.r.: 285-2211050000474-40 ZBER BANK
E-mail: sasa.kuming@gmail.com

objekat	Objekat br.2 - Hala za smeštaj građevinske mehanizacije P i Prostor za radnike P+1 - faza II
lokacija	IRIG, k.p. 6619/2 K.O.Irig -potes Gornje polje
investitor	DOO "BRZAK ISKOPI I GRADNJA" IRIG
br. elaborata	E 33/26
faza elaborata	IDR - IDEJNO REŠENJE
sadržaj lista	ISTOČNA FASADA
ovl. projektant	S.Živanović dipl.građ.inž.
datum	Jun, 2026. | R=1:100 | Br.lista: 11



ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ
И Р И Г

С

0 1 2 3 4 5 km

P-1:50000

РЕФЕРАЛНА КАРТА БРОЈ 1
НАМЕНА ПРОСТОРА
- ИЗВОД -

ГРАНИЦЕ

- ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ГРАНИЦА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА НАЦИОНАЛНОГ ПАРКА "ФРУШКА ГОРА"
- ГРАНИЦА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ НАЦИОНАЛНОГ ПАРКА "ФРУШКА ГОРА"
- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

- ОСТАЛО ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ - ВИНОГРАДИ И ВОЋЊАЦИ
- П1 ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ - ТУРИСТИЧКО РЕКРЕАТИВНИ КОМПЛЕКС

ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

- ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ - ШУМА
- СП
- Ш1 - Ш2

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

- АКУМУЛАЦИЈА
- ПОТОК

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА - (са локацијама за опис)
- 1.1 - 1.8 ПОВРШИНЕ ЗА ВЕРСКЕ ОБЈЕКТЕ
- 2.1 - 2.10 ТУРИСТИЧКО-РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ
- 3 ИНТЕРПРЕТАЦИОНИ ЦЕНТАР КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКЕ И ДУХОВНЕ БАШТИНЕ ФРУШКА ГОРА-ИРИГ
- 4 ЗОНА "НОВЕ БАЊЕ"
- 5.1 - 5.13 ЗОНА КУЋА ЗА ОДМОР
- 6 ЗОНА РЕЗИДЕНЦИЈАЛНИХ ВИЛА
- 7.1 - 7.2 ПОВРШИНЕ ЗА КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
- 8.1 - 8.3 ПОВРШИНЕ ЗА ИНДУСТРИЈУ И ПРОИЗВОДЊУ
- 9.1 - 9.9 ГРОБЉЕ
- 10 КОМПЛЕКС ЗООХИГИЈЕНСКЕ СЛУЖБЕ
- 11 САКУПЉАЧКИ ЦЕНТАР - РЕЦИКЛАЖНО ДВОРИШТЕ
- 12.1 - 12.2 ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА
- 13 МРС У КО РИВИЦА
- I ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА (постојеће/планирано)
- II ДРЖАВНИ ПУТ II РЕДА (постојеће/планирано)
- О ОПШТИНСКИ ПУТ (постојеће/планирано)
- ПП ПРИСТУПНИ ПУТ (планирано)
- ТУНЕЛ (планирано)

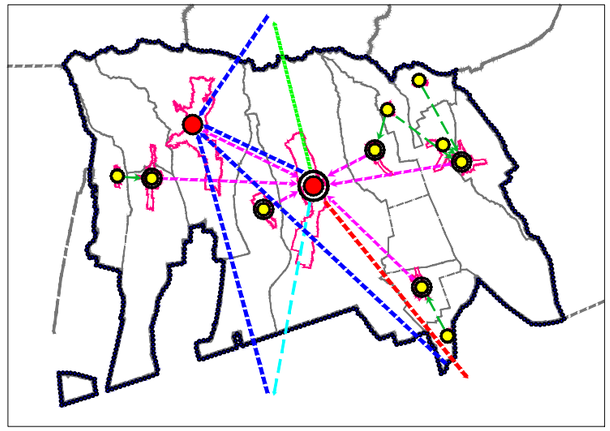
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА		ОПШТИНА: **ИРИГ**	Печат и потпис:
		ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ:	
ОБРАЂИВАЧ		**ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"**	Печат и потпис:
		ВД ДИРЕКТОРА: ПРЕДРАГ КНЕЖЕВИЋ, дипл.правник	
		ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА: др АЛЕКСАНДАР ЈЕВТИЋ	
НАЗИВ ПЛАНА		**ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ИРИГ**	
НАЗИВ КАРТЕ		**РЕФЕРАЛНА КАРТА БРОЈ 1 НАМЕНА ПРОСТОРА**	
ОДГОВОРНИ ПЛАНЕР		ИВАН ТАМАШ, дипл.пр.планер - мастер СВЈЕТЛАНА РЕКО, дипл.инж.арх.	Печат и потпис:
САРАДНИЦИ		ИВАН ТАМАШ, дипл.пр.планер - мастер ЗОРАН КОРДИЋ, дипл.инж. саобр.	СВЈЕТЛАНА РЕКО, дипл.инж.арх. ДЕЈАН ИЛИЋ грађ. техн.
Е - 2757	Размера: 1 : 50 000	Датум: 2021.	Број листа: **1.**

ФУНКЦИЈА НАСЕЉА

- ЛОКАЛНИ ЦЕНТАР
- БАЊСКИ ЦЕНТАР
- НАСЕЉЕ - ЛОКАЛНА ЗАЈЕДНИЦА
- ПРИМАРНО НАСЕЉЕ

УСМЕРЕНОСТ ФУНКЦИОНАЛНИХ ВЕЗА

- Локални центар ка МЕГА 3 центру - Београд
- Локални центар ка центру међународног значаја - Нови Сад
- Локални центар ка субрегионалном центру - Рума
- Градски центри ка Бањском центру - Врдник
- Насеље локална заједница ка локалном центру
- Примарно насеље ка насељу локалној заједници



РАЗМЕШТАЈ ЈАВНИХ СЛУЖБИ

I	**ОБРАЗОВАЊЕ**
1	ПРЕДШКОЛСКО ВАСПИТАЊЕ И ОБРАЗОВАЊЕ
2	ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ I-IV РАЗРЕДА
3	ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ I-VIII РАЗРЕДА
4	СРЕДЊЕ ОБРАЗОВАЊЕ
II	**ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА**
5	АМБУЛАНТА, ЗДРАВСТВЕНА СТАНИЦА, МОБИЛНА ЗДР.СТАН.
6	ДОМ ЗДРАВЉА
7	(ОПШТА) БОЛНИЦА
8	СПЕЦИЈАЛНЕ БОЛНИЦЕ, ЗАВОДИ, ИНСТИТУТИ
9	АПОТЕКЕ И ВЕТЕРИНАРСКЕ СТАНИЦЕ
III	**СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА**
10	ЦЕНТАР ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД
11	БРИГА О СТАРИМА
IV	**КУЛТУРА**
12	ДОМ КУЛТУРЕ
13	МУЛТИФУНКЦИОНАЛНИ ЦЕНТРИ
14	БИБЛИОТЕКА
15	ГАЛЕРИЈА И ИЗЛОЖБЕНИ ПРОСТОР
16	МУЗЕЈ
17	СЦЕНСКО-МУЗИЧКЕ ДЕЛАТНОСТИ
V	**ФИЗИЧКА КУЛТУРА**
18	ФИСКУЛТУРНЕ САЛЕ (ШКОЛСКЕ)
19	ОТВОРЕНИ УРЕЂЕНИ И ОПРЕМЉЕНИ СПОРТСКИ ТЕРЕНИ
20	ПОКРИВЕНИ ОБЈ. ФИЗ КУЛТ. (БАЗЕНИ, ТЕНИС ТЕРЕНИ И ДР.)

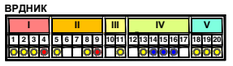
НАСЕЉСКИ САДРЖАЈ ЈАВНИХ СЛУЖБИ

- Обавезан садржај
- Ако се не може организовати у насељу обавезно обезбедити организовани превоз до суседног места у коме садржај постоји
- Могуће, ако постоји интерес и економска оправданост

ИРИГ



ВРДНИК



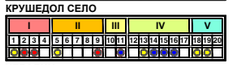
ЈАЗАК



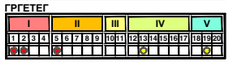
ВЕЛИКА РЕМЕТА



КРУШЕДОЛ СЕЛО



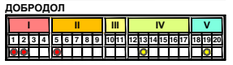
ГРГЕТЕГ



НЕРАДИН



ДОБРОДОЛ



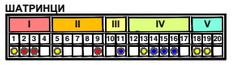
РИВИЦА



КРУШЕДОЛ ПРЊАВОР

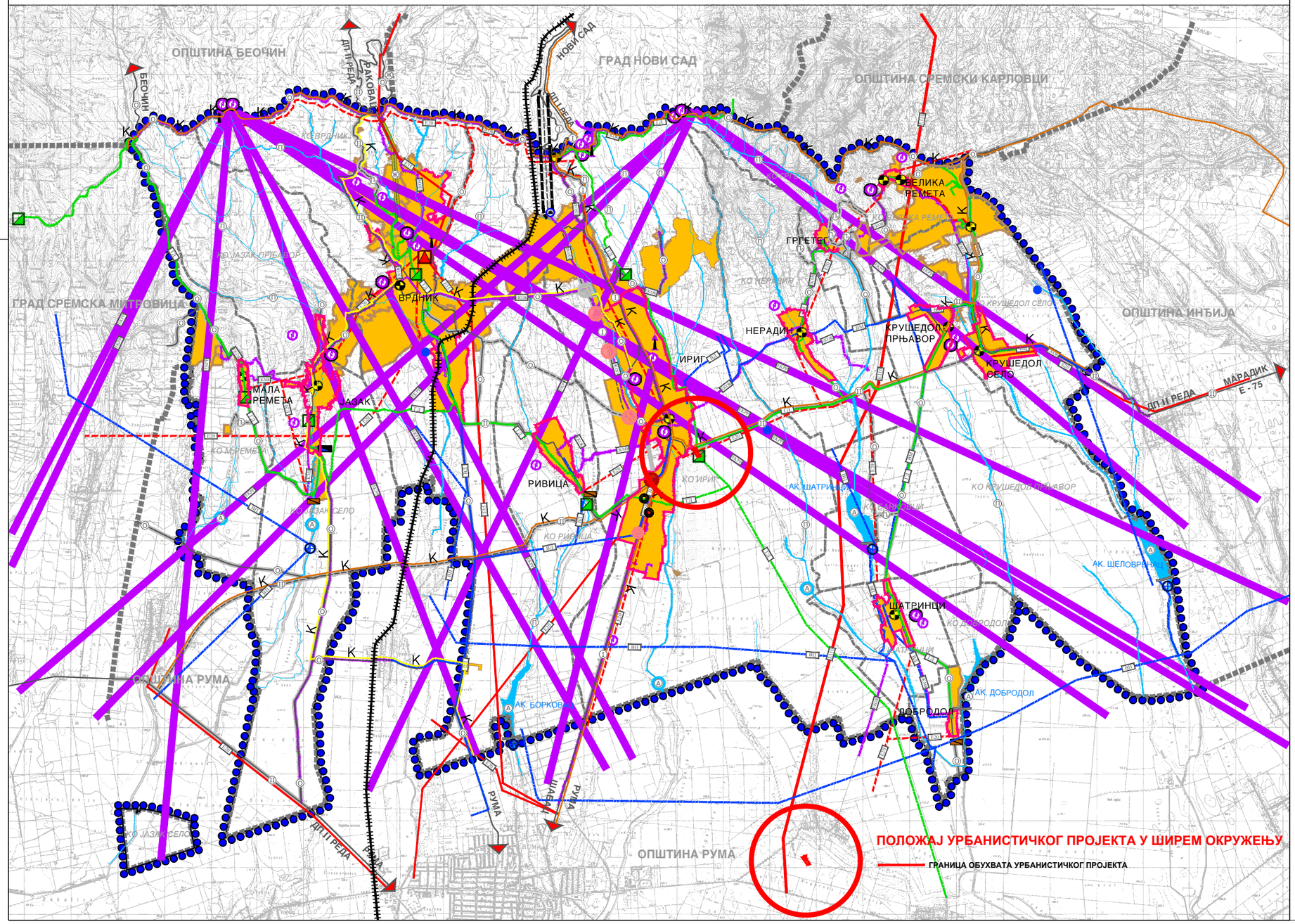


ШАТРИНЦИ



МАЛА РЕМЕТА





ПОЛОЖАЈ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА У ШИРЕМ ОКРУЖЕЊУ

ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ИРИГ

С

0 1 2 3 4 5 km

Р-1:50000

РЕФЕРАЛНА КАРТА БРОЈ 2
МРЕЖА НАСЕЉА И ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ
- ИЗВОД -

ГРАНИЦЕ И ОСТАЛЕ ИНФОРМАЦИЈЕ О ПРОСТОРУ

- ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ГРАНИЦА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА
- ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА ПЛАНИРАНИ
- ТУНЕЛ ПЛАНИРАНИ
- ДРЖАВНИ ПУТ II РЕДА
- ДРЖАВНИ ПУТ II РЕДА ПЛАНИРАНИ
- ОПШТИНСКИ ПУТ
- ОПШТИНСКИ ПУТ ПЛАНИРАНИ
- ПРИСТУПНИ ПУТ ПЛАНИРАНИ
- ЖИЧАРА ПЛАНИРАНА
- ПЛАНИРАНА РЕГИОНАЛНА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА - КОРИДОР У ИСТРАЖИВАЊУ
- ТУНЕЛ
- ДЕНИВЕЛИСАНО УКРШТАЊЕ - ПЕТЉА
- ДЕНИВЕЛИСАНО УКРШТАЊЕ - ПРЕЛАЗ / ПРОЛАЗ
- УКРШТАЊЕ У НИВОУ
- ПРАТЕЋИ САДРЖАЈИ ДП-А
- РЕГИОНАЛНА БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА - "СРЕМСКА РУТА"
- ЛОКАЛНА БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА

ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

- АКУМУЛАЦИЈА
- АКУМУЛАЦИЈА ПЛАНИРАНА
- БРАНА
- ПОТОК
- МАГИСТРАЛНИ ВОДОВОД ПОСТОЈЕЋИ ПОДЗЕМНИ
- ДИСТРИБУТИВНИ ВОДОВОД ПОСТОЈЕЋИ ПОДЗЕМНИ
- ПОТИСНИ ВОДОВОД ПЛАНИРАНИ ПОДЗЕМНИ
- ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕРАДУ ВОДЕ (ППВ)
- РЕЗЕРВОАР ЗА ВОДУ ПЛАНИРАНИ
- ЦРПНА СТАНИЦА ПЛАНИРАНА
- ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА (ППОВ) ПЛАНИРАНО

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД 110 kV ПОСТОЈЕЋИ НАДЗЕМНИ
- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД 35 kV / 20 kV ПЛАНИРАНИ ПОДЗЕМНИ
- ТРАФОСТАНИЦА ТС 35/10 kV / ПЛАНИРАНО 20 kV РАЗВОДНО ЧВОРИШТЕ
- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД 20 kV ПОСТОЈЕЋИ НАДЗЕМНИ
- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД 20 kV ПОСТОЈЕЋИ ПОДЗЕМНИ

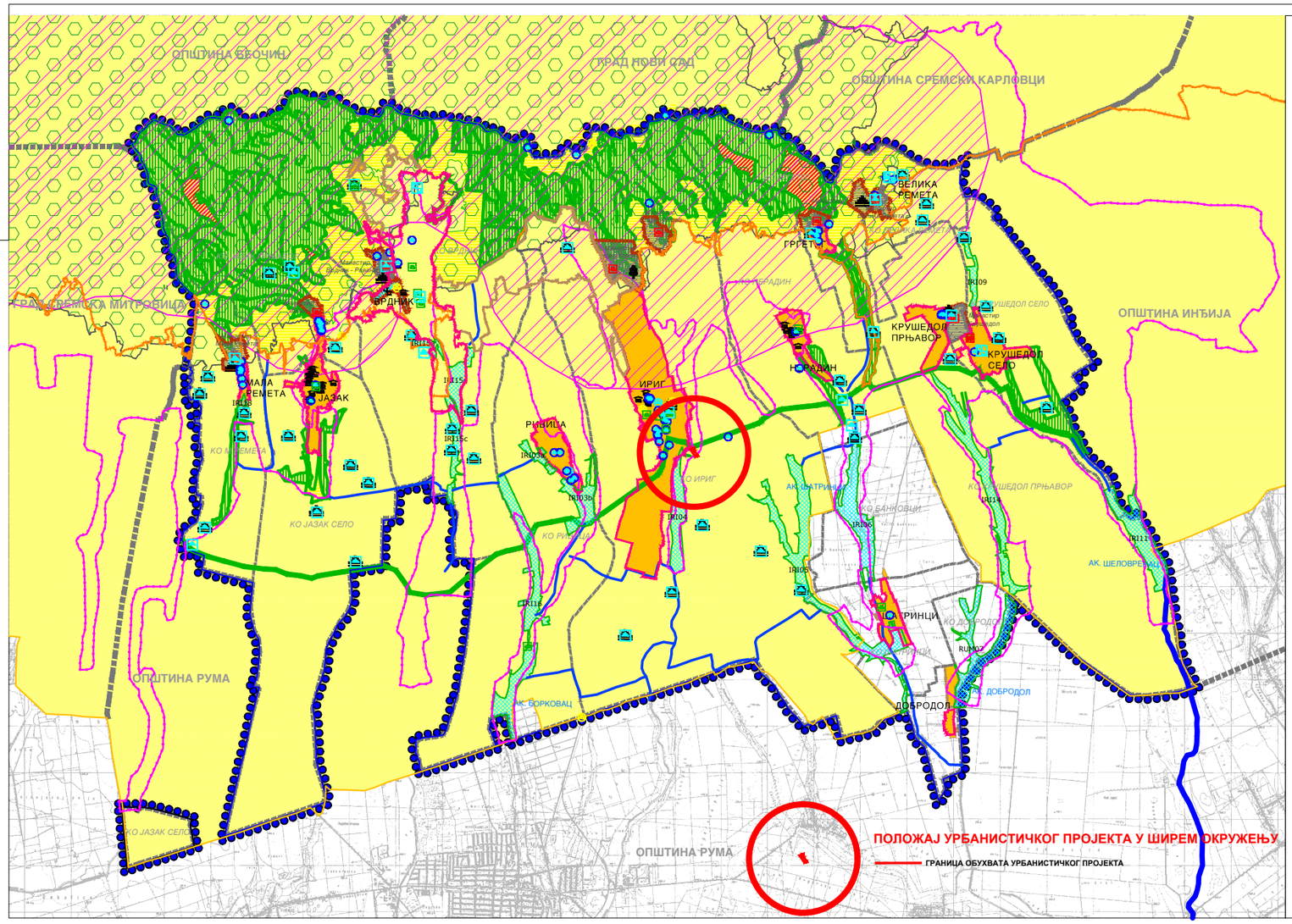
ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ОПТИЧКИ КАБЛ ПОСТОЈЕЋИ ПОДЗЕМНИ
- ОПТИЧКИ КАБЛ ПЛАНИРАНИ ПОДЗЕМНИ
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИ ВОД ПОСТОЈЕЋИ ПОДЗЕМНИ
- ТЕЛЕФОНСКА ЦЕНТРАЛА (АТЦ) ПОСТОЈЕЋА
- РАДИО-РЕЛЕЈНА СТАНИЦА ПОСТОЈЕЋА
- РАДИО-РЕЛЕЈНЕ ВЕЗЕ ПОСТОЈЕЋЕ
- БАЗНА СТАНИЦА МОБИЛНЕ ТЕЛЕФОНИЈЕ ПОСТОЈЕЋА
- БАЗНА СТАНИЦА МОБИЛНЕ ТЕЛЕФОНИЈЕ ПЛАНИРАНА

ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ДИСТРИБУТИВНИ ГАСОВОД ПОСТОЈЕЋИ ПОДЗЕМНИ
- МЕРНО РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА (МРС)

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА	ОПШТИНА: **ИРИГ**		Печат и потпис:
	ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ:		
ОБРАЂИВАЧ	**ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"**		Печат и потпис:
	ВД ДИРЕКТОРА: ПРЕДРАГ КНЕЖЕВИЋ, дипл.правник		
	ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА: др АЛЕКСАНДАР ЈЕВТИЋ		
НАЗИВ ПЛАНА	**ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ИРИГ**		
НАЗИВ КАРТЕ	**РЕФЕРАЛНА КАРТА БРОЈ 2** **МРЕЖА НАСЕЉА И ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ**		
ОДГОВОРНИ ПЛАНЕР	ИВАН ТАМАШ, дипл.пр.планер - мастер СВЈЕТЛАНА РЕКО, дипл.инж.арх.		Печат и потпис:
САРАДНИЦИ	ЗОРАН КОРЉЕВ, дипл.инж.саобр. ЗОРИЦА САНАДЕР, дипл.инж.ел. БРАНКО МИЛОВАНОВИЋ, дипл.инж.мелио.	МИЛАН ЖИЖИЋ, дипл.инж.маш. ДЕЈАН ИЛИЋ, грађ.техн.	
Е - 2757	Размера: 1 : 50 000	Датум: 2021.	Број листа: **2.**



ПОЛОЖАЈ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА У ШИРЕМ ОКРУЖЕЊУ

ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ПРИРОДНА ДОБРА

ЗАШТИЋЕНА ПОДРУЧЈА

- ГРАНИЦА НАЦИОНАЛНОГ ПАРКА "ФРУШКА ГОРА"
- РЕЖИМ ЗАШТИТЕ 1. СТЕПЕНА
- РЕЖИМ ЗАШТИТЕ 2. СТЕПЕНА
- РЕЖИМ ЗАШТИТЕ 3. СТЕПЕНА
- ГРАНИЦА ЗАШТИТНЕ ЗОНЕ НАЦИОНАЛНОГ ПАРКА "ФРУШКА ГОРА"
- СПОМЕНИК ПРИРОДЕ "ОСКОРУША КОД ХОПОВА"

СТАНИШТА ЗАШТИЋЕНИХ И СТРОГО ЗАШТИЋЕНИХ ДИВЉИХ ВРСТА

- IR103a,b ПАШЊАЦИ РИВИЦЕ ЛОКАЛИТЕТ БРЕГ
- IR104 ПАШЊАЦИ КОД ИРИГА ЛОКАЛИТЕТ КАСАРНЕ
- IR105 УВАЛЕ ПОТОКА КОКИЊАШ И КАЛОДЕР
- IR106 АКУМУЛАЦИЈА МЕЂЕШ
- IR109 РЕМЕТСКИ ДО
- IR111 АКУМУЛАЦИЈА ШЕЛЕВРЕНАЦ (део)
- IR114 ПАШЊАЦИ ВЕЛИКИ ЗОВАЉ
- IR115a,c,d ВРДНИЧКО ШИПРАЖЈЕ
- IR116 ПАШЊАЦИ И АКУМУЛАЦИЈЕ КА БОРКОВЦУ
- IR118 ПАШЊАЦИ КОД МАЛЕ РЕМЕТЕ
- RUM07 АКУМУЛАЦИЈА ДОБРОДОЛ

ЕКОЛОШКИ КОРИДОРИ

- РЕГИОНАЛНИ ЕКОЛОШКИ КОРИДОРИ
- ЛОКАЛНИ ЕКОЛОШКИ КОРИДОРИ

ПОДРУЧЈА ОД МЕЂУНАРОДНОГ ЗНАЧАЈА ЗА ОЧУВАЊЕ БИОЛОШКЕ РАЗНОВРСНОСТИ

- ПОДРУЧЈЕ ОД МЕЂУНАРОДНОГ ЗНАЧАЈА ЗА ОЧУВАЊЕ БИОЛОШКЕ РАЗНОВРСНОСТИ ЕМЕРАЛД МРЕЖЕ
- ПОДРУЧЈЕ ОД МЕЂУНАРОДНОГ ЗНАЧАЈА ЗА БИЉКЕ (IPA)
- ПОДРУЧЈЕ ОД МЕЂУНАРОДНОГ ЗНАЧАЈА ЗА ПТИЦЕ (IBA)
- ОДАБРАНО ПОДРУЧЈЕ ОД МЕЂУНАРОДНОГ ЗНАЧАЈА ЗА ДНЕВНЕ ЛЕПТИРЕ (PBA)

НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА, ЕВИДЕНТИРАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ И ДОБРА ПОД ПРЕТХОДНОМ ЗАШТИТОМ

НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА ОД ИЗУЗЕТНОГ ЗНАЧАЈА

- СПОМЕНИК КУЛТУРЕ
- УЖА ЗОНА ЗАШТИТЕ МАНАСТИРА / ПРЕДЛОЖЕНА УЖА ЗОНА ЗАШТИТЕ МАНАСТИРА
- ЗАШТИЋЕНА ОКОЛИНА МАНАСТИРА / ПРЕДЛОЖЕНА ЗАШТИЋЕНА ОКОЛИНА МАНАСТИРА

НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА ОД ВЕЛИКОГ ЗНАЧАЈА

- ПРОСТОРНО КУЛТУРНО - ИСТОРИЈСКА ЦЕЛИНА "СТАРО ЈЕЗГРО ИРИГА"
- СПОМЕНИК КУЛТУРЕ

НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

- СПОМЕНИК КУЛТУРЕ

ЕВИДЕНТИРАНА НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

- ПРОСТОРНО КУЛТУРНО - ИСТОРИЈСКА ЦЕЛИНА "НОВА РУДАРСКА КОЛОНИЈА"
- ЗАШТИЋЕНА ОКОЛИНА ПРОСТОРНО КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКЕ ЦЕЛИНЕ "НОВА РУДАРСКА КОЛОНИЈА"
- КУЛТУРНО ДОБРО НАРОДНОГ ГРАДИТЕЉСТВА

ДОБРА ПОД ПРЕТХОДНОМ ЗАШТИТОМ

- ПРОСТОРНО КУЛТУРНО - ИСТОРИЈСКЕ ЦЕЛИНЕ
- САКРАЛНИ ОБЈЕКТИ
- ОБЈЕКТИ ГРАЂАНСКЕ АРХИТЕКТУРЕ, НАРОДНОГ ГРАДИТЕЉСТВА И РАТНИ МЕМОРИЈАЛИ
- АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТИ

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ
И Р И Г

С

0 1 2 3 4 5 km

Р-1:50000

РЕФЕРАЛНА КАРТА БРОЈ 3.1
ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА

- ИЗВОД -

ГРАНИЦЕ

- ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ГРАНИЦА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ НАЦИОНАЛНОГ ПАРКА "ФРУШКА ГОРА"

ОСТАЛЕ ИНФОРМАЦИЈЕ У ПРОСТОРУ

- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА	ОПШТИНА: **ИРИГ**		Печат и потпис:
	ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ:		
ОБРАЂИВАЧ	**ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"**		Печат и потпис:
	ВД ДИРЕКТОРА: ПРЕДРАГ КНЕЖЕВИЋ, дипл.правник		
	ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА: др АЛЕКСАНДАР ЈЕВТИЋ		
НАЗИВ ПЛАНА	**ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ИРИГ**		
НАЗИВ КАРТЕ	**РЕФЕРАЛНА КАРТА БРОЈ 3.1** **ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА**		
ОДГОВОРНИ ПЛАНЕР	ИВАН ТАМАШ, дипл.пр.планер - мастер		Печат и потпис:
	СВЕТЛАНА РЕКО, дипл.инж.арх.		
САРАДНИЦИ	НАТАША МЕДИЋ, дипл.инж.пејз.арх. ДЕЈАН ИЛИЋ, грађ.техн. РАДОВАНКА ШКРБИЋ, дипл.инж.арх.		
Е - 2757	Размера: 1 : 50 000	Датум: 2021.	Број листа: **3.1**

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ
И Р И Г

С

0 1 2 3 4 5 km

P-1:50000

РЕФЕРАЛНА КАРТА БРОЈ 3.2
ПРИРОДНИ РЕСУРСИ И ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
- ИЗВОД -

ГРАНИЦЕ

- ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ГРАНИЦА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА НАЦИОНАЛНОГ ПАРКА "ФРУШКА ГОРА"
- ГРАНИЦА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ НАЦИОНАЛНОГ ПАРКА "ФРУШКА ГОРА"
- ГРАНИЦА ИСТРАЖНОГ ПРОСТОРА ПОДЗЕМНЕ ВОДЕ

ПРИРОДНИ РЕСУРСИ

- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ - ВИНОГРАДИ И ВОЋЊАЦИ
- ОСТАЛО ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ - ШУМА
- АКУМУЛАЦИЈА
- ПОТОК
- ЕКСПЛОАТАЦИОНО ПОЉЕ ПОДЗЕМНЕ ВОДЕ СА ОВЕРЕНИМ БИЛАНСНИМ РЕЗЕРВАМА
- ОВЕРЕНЕ РЕЗЕРВЕ ПОДЗЕМНЕ ВОДЕ
- ОВЕРЕНЕ РЕЗЕРВЕ ТЕРМАЛНЕ ВОДЕ
- ЛЕЖИШТЕ ОПЕКАРСКЕ ГЛИНЕ

ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

ЗОНЕ ПОТЕНЦИЈАЛНО НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
- ЗАШТИТНИ ПОЈАС ДРЖАВНИХ ПУТЕВА
- ЗАШТИТНИ ПОЈАС ДАЛЕКОВОДА 110kV
- ЗАШТИТНИ ПОЈАС ГАСОВОДА

ДЕГРАДАЦИОНИ ПУНКТОВИ

- СЕИЗМИЧКИ ИНТЕНЗИТЕТ 7 EMC-98
- СЕИЗМИЧКИ ИНТЕНЗИТЕТ 7-8 EMC-98
- ДЕПОНИЈА КОМУНАЛНОГ ОТПАДА
- АКТИВНО КЛИЗИШТЕ
- ЕКСПЛОАТАЦИОНО ПОЉЕ ОПЕКАРСКЕ ГЛИНЕ

МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

- САНАЦИЈА И РЕКУЛТИВАЦИЈА ДЕГРАДИРАНИХ ПОВРШИНА
- САНАЦИЈА КЛИЗИШТА
- МЕТЕОРОЛОШКА СТАНИЦА
- ЛАНСИРНА ПРОТИВГРАДНА СТАНИЦА
- ЗАШТИТНА ЗОНА ОКО МЕТЕОРОЛОШКОГ РАДАРСКОГ ЦЕНТРА
- ЗАШТИТНА ЗОНА ОКО ЛАНСИРНЕ ПРОТИВГРАДНЕ СТАНИЦЕ

РЕЖИМИ ЗАШТИТЕ СПЕЦИЈАЛНЕ НАМЕНЕ

- ЗОНА ЗАБРАЊЕНЕ ГРАДЊЕ
- ЗОНА ОГРАНИЧЕНЕ ГРАДЊЕ
- ЗОНА КОНТРОЛИСАНЕ ГРАДЊЕ

ПОЛОЖАЈ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА У ШИРЕМ ОКРУЖЕЊУ

ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА		ОПШТИНА: **ИРИГ**	Печат и потпис:
		ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ:	
ОБРАЂИВАЧ		**ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"**	Печат и потпис:
		ВД ДИРЕКТОРА: ПРЕДРАГ КНЕЖЕВИЋ, дипл.правник	
		ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА: др АЛЕКСАНДАР ЈЕВТИЋ	
НАЗИВ ПЛАНА		**ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ИРИГ**	
НАЗИВ КАРТЕ		**РЕФЕРАЛНА КАРТА БРОЈ 3.2** **ПРИРОДНИ РЕСУРСИ И ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**	
ОДГОВОРНИ ПЛАНЕР		ИВАН ТАМАШ, дипл.пр.планер - мастер СВЕТЛАНА РЕКО, дипл.инж.арх.	Печат и потпис:
САРАДНИЦИ		ТАЊА ТОПО, мастер инж.заш.живот.сред РАДОВАНКА ШКРБИЋ, дипл.инж.арх НАТАША МЕДИЋ, дипл.инж.пејз.арх МИЛАН ЖИВКОВИЋ, дипл.инж.маш ДЕЈАН ИЛИЋ, грађ.тех	
Е - 2757	Размера: 1 : 50 000	Датум: 2021.	Број листа: **3.2**

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ИРИГ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за привреду, локални економски развој и локалну пореску администрацију
Служба за инвестиције, одрживи развој и промоцију општине
Број: 003255887 2026 08464 004 001 000 001
Датум: 09.07.2026.године
И Р И Г, Војводе Путника бр. 1
Тел. 022/400-610; 022/462-035.

SIMBEX NS doo
Војводе Бојовића бр. 4
Нови Сад

Предмет: Одговор на захтев за издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу две хале на кат.парц. бр. 6619/2 ко Ириг

На основу вашег захтева за достављање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу за изградњу две хале у Иригу на кат.парц. бр.6619/2 ко Ириг, Одељење за привреду, локални економски развој и локалну пореску администрацију Општинске управе општине Ириг нема посебне услове нити податке који могу да утичу на реализацију Урбанистичког пројекта предметне локације.

Одељење за привреду, локални економски развој и локалну пореску администрацију Општинске управе општине Ириг узимајући у обзир податке наведене у захтеву за издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу две хале на кат.парц.бр. 6619/2 ко Ириг, утврдило је да обухват урбанистичког пројекта не ремети даљи привредни развој локалне заједнице, те не утиче на план инфраструктурних пројеката, односно изградњу комуналне инфраструктуре насеља Ириг, викенд зоне и будућег ширења туристичких садржаја према Фрушкој гори.

Напомињемо да се у непосредној близини предметне локације Урбанистичког пројекта планира реализација пројекта "Изградња видиковца са винским лагумом у Иригу" на кат.парц. бр. 5012/1 ко Ириг, који ће имати за циљ да унапреди визуелни идентитет Ирига, те треба водити рачуна о уклапању у просторну целину будућих хала.

С поштовањем,

Шеф Одељења,
Гордана Цигурски

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици
Одсек за превентивну заштиту од пожара и експлозија
07.30 Број 217-4842/26
Дана 09.07.2026. године
С Р Е М С К А М И Т Р О В И Ц А

Архитектонски студио „НУОВА“ Зрењанин
Зрењанин, ул. Краља Александра I Карађорђевића бр. 2/IX

ОБАВЕШТЕЊЕ

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу две хале у Иригу, на кат. парц. бр. 6619/2 к.о. Ириг

Разматрајући Ваш захтев за издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу две хале (два складишна комплекса) у Иригу, на кат. парц. бр. 6619/2 к.о. Ириг, за потребе наручиоца „SIMBEX NS“ ДОО из Новог Сада, ул. Војводе Бојовића бр. 4, обавештавамо Вас да:

- Закон о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), у делу „Заштита од пожара у планским документима“, у члану 29. предвиђа да је **пре израде планских докумената** носилац посла на изради планског документа дужан да прибави мишљење Министарства, које садржи услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети предметним планским документима.

- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009,81/2009 - исп., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), у делу Просторно и урбанистичко планирање, чланом 11 дефинише **планске документе** као: Просторне планове (Просторни план РС, Регионални просторни план, Просторни план јединице локалне самоуправе и Просторни план подручја посебне намене) и Урбанистичке планове (Генерални урбанистички план, План генералне регулације и План детаљне регулације), односно чланом 13 дефинише Урбанистички пројекат као урбанистичко-технички документ за спровођење планских докумената који се израђује након усвајања планских докумената.

На основу наведеног произилази да за израду Урбанистичког пројекта (који не спада у планске документе) **нисте у обавези** да прибављате мишљење овог Министарства у погледу услова заштите од пожара и експлозија.
/СЛ/

На основу Овлашћења Министра унутрашњих послова Републике Србије за одлучивање у управном поступку за полицијске службенике Сектора за ванредне ситуације Министарства унутрашњих послова Републике Србије 01 број: 011-3-13/24-66 од 12.08.2024. године.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
потпуковник полиције
Небојша Николић

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај
Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
Т: +381 21 487 4337
www.psegs.vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 003283385 2026 09416 002 003 310 144 **ДАТУМ: 14. јул 2026. године**

NUOVA DOO
Краља Александра I Карађорђевића 2/IX
23 000 Зрењанин

Предмет: Достава података и услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу две хале на катастарској парцели број 6619/2 к.о. Ириг

Поступајући по захтеву DOO SIMBEX NS, са седиштем на адреси Војводе Бојовића 4, Нови Сад, поднетог путем пуномоћника NUOVA DOO, без броја и датума, који је запримљен у Писарници покрајинских органа управе Нови Сад, дана 09.07.2026.године, за издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу две хале на катастарској парцели број 6619/2 к.о. Ириг, у складу са надлежностима Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Сектора за енергетику и минералне сировине, у области геолошких истраживања, рударства и енергетике, обавештавамо вас да у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник Републике Србије" бр. 101/15, 95/2018 – др. закон и 40/2021), увидом у катастар активних истражних простора; лежишта и биланса минералних сировина и других геолошких ресурса и катастар експлоатационих простора и поља утврђено је да на простору обухвата Урбанистичког пројекта за изградњу две хале на катастарској парцели број 6619/2 к.о. Ириг нема активних истражних простора и поља као ни простора са утврђеним и овереним ресурсима и резервама минералних сировина и других геолошких ресурса, те ни ограничења за коришћење предметног простора сходно одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима,

Истовремено, користимо прилику да вам скренемо пажњу на обавезе прописане чланом 21.став 2. Закона о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник Републике Србије" бр. 101/15, 95/2018 – др. закони 40/2021): *"Примењена инжењерскогеолошка-геотехничка истраживања обавезно се врше за потребе просторног и урбанистичког планирања, пројектовања и изградње грађевинских, рударских и других објеката ради дефинисања инжењерскогеолошких-геотехничких услова изградње и/или санације, као и других карактеристика геолошке средине",* јер према евиденцији органа, предвиђена примењена инжењерско-геотехничка истраживања на простору обухвата до сада нису извршена.

С обзиром да Секретаријат није оснивач јавних предузећа/привредних друштава, која обављају енергетске делатности, па тако нема ни ограничења у погледу услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу две хале на катастарској парцели број 6619/2 к.о. Ириг, те препоручујемо да се обратите енергетским субјектима који на територији општине Ириг врше:

- дистрибуцију природног гаса (ЈП Гас-Рума, Рума и ЈП Србијагас, Нови Сад),
- транспорт природног гаса (Транспортгас Србија доо, Нови Сад),

ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ
Србија ■ 21101 Нови Сад ■ Радничка 20Д
Тел: 021/4896-301 ■ Факс: 021/66-16-252
e-mail: novi.sad@pzzp.rs ■ www.pzzp.rs

INSTITUTE FOR NATURE CONSERVATION OF VOJVODINA PROVINCE
Serbia ■ 21101 Novi Sad ■ Radnicka 20A
Phone: +381214896301 ■ Fax: +381216616252
e-mail: novi.sad@pzzp.rs ■ www.pzzp.rs

Број: 000002212 2026 80822 000 000 380 020
Датум: 13.07.2026.

Примљено: 16.07.2026

„SIMBEX NS“ д.о.о.
Војводе Бојовића бр. 4
Нови Сад

Предмет: Обавештење о допуни документације у вези Захтева за достављање услова заштите природе за израду Урбанистичког за изградњу две хале, на к.п. бр. 6619/2 к.о. Ириг

Поштовани,

Покрајински завод за заштиту природе је дана 20.04.2025. године запримио захтев заведен под бр. 000002212 2026 80822 000 000 380 020, обрађивача „NUOVA АРХИТЕКТОНСКИ СТУДИО“, Зрењанин, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за изградњу две хале, на к.п. бр. 6619/2 к.о. Ириг.

У циљу утврђивања услова заштите природе под којима се планирани радови и активности могу реализовати, а који су одредбом чл. 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018 - други закон и 71/2021) дефинисани као саставни део акта о условима заштите природе, неопходно је у року од 8 дана доставити допуну документације односно доказ о уплати таксе према Покрајинској скупштинској одлуци о допунама Покрајинске скупштинске одлуке о покрајинским административним таксама („Сл. лист АПВ“, бр. 40/2009, 59/2020 – усклађени дин. изн., 45/2021 – усклађени дин. изн., 54/2021, 52/2022 – усклађени дин. изн. и 43/2023 – усклађени дин. изн., 50/2024 - усклађени дин. изн. и 56/2025 - усклађени дин. изн.) у износу од 26.940,00 динара.

Инструкција за плаћање:
Назив рачуна: АП Војводина-буџет-административне таксе
Број рачуна: **840-32728845-97**
Модел: **97**
Позив на број: **252230941501**

Доказ о уплати може се доставити поштом, лично на писарницу или електронском поштом на адресу: pisarnica@pzzp.rs. Приликом достављања позвати се на датум и број под којим је предмет заведен у Покрајинском заводу за заштиту природе.

Уколико подносилац захтева не буде доставио тражену допуну документације у назначеном року, Завод неће бити у могућности да поступи по истом, па ће захтев бити одбачен (члан 59. став 2. Закона о општем управном поступку, „Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС).

Достављено:
- Подносиоцу захтева
- Архива

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
по Овлашћењу бр. 04 035 1872 од 15.06.2026. године

мр Наташа Пил

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај
Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
Т: +381 21 487 4337
www.psegs.vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 003283385 2026 09416 002 003 310 144 **ДАТУМ: 14. јул 2026. године**

NUOVA DOO
Краља Александра I Карађорђевића 2/IX
23 000 Зрењанин

Предмет: Достава података и услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу две хале на катастарској парцели број 6619/2 к.о. Ириг

Поступајући по захтеву DOO SIMBEX NS, са седиштем на адреси Војводе Бојовића 4, Нови Сад, поднетог путем пуномоћника NUOVA DOO, без броја и датума, који је запримљен у Писарници покрајинских органа управе Нови Сад, дана 09.07.2026.године, за издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу две хале на катастарској парцели број 6619/2 к.о. Ириг, у складу са надлежностима Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Сектора за енергетику и минералне сировине, у области геолошких истраживања, рударства и енергетике, обавештавамо вас да у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник Републике Србије" бр. 101/15, 95/2018 – др. закон и 40/2021), увидом у катастар активних истражних простора; лежишта и биланса минералних сировина и других геолошких ресурса и катастар експлоатационих простора и поља утврђено је да на простору обухвата Урбанистичког пројекта за изградњу две хале на катастарској парцели број 6619/2 к.о. Ириг нема активних истражних простора и поља као ни простора са утврђеним и овереним ресурсима и резервама минералних сировина и других геолошких ресурса, те ни ограничења за коришћење предметног простора сходно одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима,

Истовремено, користимо прилику да вам скренемо пажњу на обавезе прописане чланом 21.став 2. Закона о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник Републике Србије" бр. 101/15, 95/2018 – др. закони 40/2021): *"Примењена инжењерскогеолошка-геотехничка истраживања обавезно се врше за потребе просторног и урбанистичког планирања, пројектовања и изградње грађевинских, рударских и других објеката ради дефинисања инжењерскогеолошких-геотехничких услова изградње и/или санације, као и других карактеристика геолошке средине",* јер према евиденцији органа, предвиђена примењена инжењерско-геотехничка истраживања на простору обухвата до сада нису извршена.

С обзиром да Секретаријат није оснивач јавних предузећа/привредних друштава, која обављају енергетске делатности, па тако нема ни ограничења у погледу услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу две хале на катастарској парцели број 6619/2 к.о. Ириг, те препоручујемо да се обратите енергетским субјектима који на територији општине Ириг врше:

- дистрибуцију природног гаса (ЈП Гас-Рума, Рума и ЈП Србијагас, Нови Сад),
- транспорт природног гаса (Транспортгас Србија доо, Нови Сад),

ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ
Србија ■ 21101 Нови Сад ■ Радничка 20Д
Тел: 021/4896-301 ■ Факс: 021/66-16-252
e-mail: novi.sad@pzzp.rs ■ www.pzzp.rs

INSTITUTE FOR NATURE CONSERVATION OF VOJVODINA PROVINCE
Serbia ■ 21101 Novi Sad ■ Radnicka 20A
Phone: +381214896301 ■ Fax: +381216616252
e-mail: novi.sad@pzzp.rs ■ www.pzzp.rs

Број: 000002212 2026 80822 000 000 380 020
Датум: 13.07.2026.

Примљено: 16.07.2026

„SIMBEX NS“ д.о.о.
Војводе Бојовића бр. 4
Нови Сад

Предмет: Обавештење о допуни документације у вези Захтева за достављање услова заштите природе за израду Урбанистичког за изградњу две хале, на к.п. бр. 6619/2 к.о. Ириг

Поштовани,

Покрајински завод за заштиту природе је дана 20.04.2025. године запримио захтев заведен под бр. 000002212 2026 80822 000 000 380 020, обрађивача „NUOVA АРХИТЕКТОНСКИ СТУДИО“, Зрењанин, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за изградњу две хале, на к.п. бр. 6619/2 к.о. Ириг.

У циљу утврђивања услова заштите природе под којима се планирани радови и активности могу реализовати, а који су одредбом чл. 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018 - други закон и 71/2021) дефинисани као саставни део акта о условима заштите природе, неопходно је у року од 8 дана доставити допуну документације односно доказ о уплати таксе према Покрајинској скупштинској одлуци о допунама Покрајинске скупштинске одлуке о покрајинским административним таксама („Сл. лист АПВ“, бр. 40/2009, 59/2020 – усклађени дин. изн., 45/2021 – усклађени дин. изн., 54/2021, 52/2022 – усклађени дин. изн. и 43/2023 – усклађени дин. изн., 50/2024 - усклађени дин. изн. и 56/2025 - усклађени дин. изн.) у износу од 26.940,00 динара.

Инструкција за плаћање:
Назив рачуна: АП Војводина-буџет-административне таксе
Број рачуна: **840-32728845-97**
Модел: **97**
Позив на број: **252230941501**

Доказ о уплати може се доставити поштом, лично на писарницу или електронском поштом на адресу: pisarnica@pzzp.rs. Приликом достављања позвати се на датум и број под којим је предмет заведен у Покрајинском заводу за заштиту природе.

Уколико подносилац захтева не буде доставио тражену допуну документације у назначеном року, Завод неће бити у могућности да поступи по истом, па ће захтев бити одбачен (члан 59. став 2. Закона о општем управном поступку, „Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС).

Достављено:
- Подносиоцу захтева
- Архива

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
по Овлашћењу бр. 04 035 1872 од 15.06.2026. године

мр Наташа Пил

Јавно предузеће Комуналац Ириг
Вука Караџића 45, 22406 Ириг
Тел. + 381 22 461 303, Факс + 3812461806
Матични број: 08126321, ПИБ: 102029413
Шифра делатности: 3811

"ARHITEKTONSKI STUDIO NUOVA" ДОО
КРАЉА АЛЕКСАНДРА I КАРАЂОРЂЕВИЋА БР. 2/IX
ЗРЕЊАНИН

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "КОМУНАЛАЦ" Број 1109 15.07.2026 ГОД ИРИГ

Ириг,
15.07.2026. године.

ПРЕДМЕТ: ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Захтевом од 08.07.2026. године од стране „ Arhitektonski Studio Nuova“ из Зрењанина, ул. Краља Александра I Карађорђевића бр. 2/IX, а у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи (("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11 i 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), траже се технички услови за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу две хале на к.п. бр. 6619/2 КО Ириг.

Увидом у приложену документацију, **сагласни смо** да се може приступити изради урбанистичког пројекта за предметну изградњу уз испуњење следећих услова:

1. Предметна локација се налази на к.п. бр. 6619/2 КО Ириг. **Саобраћајно повезивање парцеле, може се планирати преко прилазне рампе, на јавни пут.**

2. Прилазну рампу просторно оријентисати и димензионисати тако да омогући функционално и безбедно укључивање, односно искључивање меродавног теретног возила, уз поштовање свих важећих норматива;

3. Прилазна рампа мора бити позиционирана тако да не заузима јавну површину испред суседних парцела тј објеката и не сме да угрожава постојеће колске прилазе суседним објектима. Нивелета прилазне рампе мора бити усклађена са нивелетом постојећег тротоара, као и са нивелетом околног терена са попречним падом мин. 2,5% у смеру обарања нивелете околног терена;

4. Испод прилазне рампе поставити цевасти, бетонски пропуст пречника Ø400мм са подужним падом у смеру обарања нивелете околног терена, са одговарајућим надслојем и сливницима за одвођење атмосферске воде или бетонским решеткама како би се спречило отицање воде на коловоз.

5. Постојећи канал за прихват и евакуацију атмосферских вода је потребно очистити и одмуљити, односно ставити у функцију пре почетка извођења радова на изградњи колског прилаза;

6. Тротоар се може изградити - реконструисати тако да нивелете и ширина предметног тротоара буду усклађене са суседним.

7. Поплочавање тротоара се може извршити одговарајућим материјалом предвиђеним за овакве врсте подлога (бетонске плоче или бехатон);

8. Зелени појас у границама испред предметне парцеле може бити затрављен.

9. Девастиране зелене површине вратити у претходно исправно стање.

10. Урбанистичким пројектом неопходно је предвидети прописан број паркинг места за потребе паркирања будућих корисника предметних садржаја на локацији а у складу са планским документом који представља плански основ за израду урбанистичког пројекта.

11. Диспозицију објеката стационарног саобраћаја (паркинг простора), површине за транспорт, претовар и манипулацију као и прилаз истима планирати искључиво у оквиру предметног комплекса на предметној парцели (изван појаса регулације) тако да се обезбеди комфорно одвијање саобраћаја на предметној парцели а истовремено се задовоље и остали критеријуми у погледу заузетости парцеле прописани планским документом;

12. Партерним уређењем слободних површина, платоа и интерних комуникација и саобраћајних површина унутар парцеле планирати прихват и евакуацију атмосферских вода;

13. Планирање прикључења на осталу комуналну инфраструктуру реализовати према техничким условима надлежних комуналних јавних предузећа;

14. Инвеститор је дужан да обезбеди локацију за безбедно одношење комуналног отпада, на коју може несметано приступити возило за одвожење комуналног отпада.

15. Позиција контејнера за комунални отпад не сме негативно да утиче на нормалне услове животне средине, у смислу непријатних мириса и изгледа.

16. У свему је неопходно поштовати тренутно важећи Закон о безбедности саобраћаја на путевима и Закон о Путевима.

обрадио,

Стојан Шукунда
маст.инж.грађ.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "КОМУНАЛАЦ" * И р и н

Директор

Драгана Трифуновић,
дипл.екон.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ са потпуном одговорношћу
ул.Орловићева бб, 22400 Рума

централа/фах: (022) 479-622 **дежурна служба** (022) 479-202 **рекламације** (022) 475-202
e-mail:office@vodovod-ruma.co.rs **сајт:** http://www.vodovod-ruma.co.rs/
Т/р: 325-9500600056474-87 ОТП банка Србије А.Д. Н.Сад;
105-82008-94 АИК банка, 160-193379-96 Банка Интеса Београд
ПИБ 101341282 **Мат.бр.** 08099545

Дел. бр.1788 /1
Дана, 30.07.2026.год.

Arhitektonski Studio
NUOVA

Kralja Aleksandra I Karađorđevića 2/IX
Zrenjanin

Предмет : **Технички подаци и услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу две хале на катастарској парцели број 6619/2 к.о. Ириг**

У вези Вашег захтева за издавање техничких услова и података за потребе израде предметног Урбанистичког пројекта, увидом у постојећу документацију, степен изграђености и стање система водоснабдевања, дајемо следећу техничку информацију:

- ЈП "Водовод" из Руме управља и одржава систем регионалног водоснабдевања ("Источни Срем") за општине Рума и Ириг.

- Из Регионалног водовода "Источни Срем" водом се снабдева око 60.000 становника и привреда у девет насеља општине Рума, граду Рума и насељима Ириг, Врдник и Ривица на територији општине Ириг.

- Вода се транспортује са коте 81 мнм (фабрика за прераду воде "Фишеров салаш") до коте 520 мнм (објекат хидрометереолошке станице "Краљеве столице" на Иришком Венцу), преко седам висинских зона и исто толико препумпних станица.

- Организовано водоснабдевање обезбеђује се са изворишта "Фишеров салаш" и "Сава I" код Јарка и фабрике за прераду воде на Фишеровом салашу, путем транзитних цевовода и секундарне водоводне мреже по насељима.
  Као допуна водоснабдевања користе се и три бунара испред насеља Ириг, укупне издашности 17 л/с.

<u>Подсистем Ириг</u>

- Подсистем Ириг, као део система којим управља ЈП "Водовод" Рума, напаја се скоро у потпуности из објеката на "Борковцу" (водоторањ са резервоарским простором и црпном станицом на коти 125 мнм). Потисни цевовод АЦ Ø300 пружа се према северу и грана се у разделном шахту на путу Рума-Врдник (кота 160 мнм), где се одваја иришки и врднички вод (у прилогу достављамо шематски приказ водоснабдевања подсистема „Ириг").

- Систем је веома разуђен и велике су висинске разлике од места са кога се шаље вода па до крајњих корисника. С тога у систему постоји седам подстаница за пепумпавање воде у Иригу и викенд зони на Иришком Венцу (ситуација у прилогу).

- Иришки вод пуни резервоар на локацији црпне станице ц.с."1" (код "Фруктала"), кота 176 мнм – к.п.6872/3 к.о.Ириг. Ова тачка је почетна тачка за све наредне иришке пумпне станице са резервоарима, којима се снабдевају поједине висинске зоне:
  - ц.с.2 (на изласку из насеља) 217 мнм
  - ц.с.3 ("Хопово") кота 264 мнм
  - бусер станица "Крсташице" 380 мнм
  - ц.с.4 ("Болница") 461 мнм
  - ц.с.5 ("Споменик") 503 мнм
  - ц.с.6 ("Норцев") 510 мнм

Стање система

- Већ дужи низ година у летњем периоду долази до ситуације да виши делови Ирига, више дана остају без водоснабдевања. Временом је ситуација све гора, услед нарасле потребе за водом, чему је узрок интезивна градња (нови потрошачи) и повећана потрошња воде постојећих потрошача.

- Водоводна мрежа је стара и до 70 година (од времена изградње до данас није знатније улагано у реконструкцију исте и повећање капацитета), често пуца те је неопходна њена замена, велики су губици у дистрибуцији воде.
  Такође, постоји потреба за реконструкцијом постојећих подстаница – кроз санацију и доградњу резервоарског простора и изградњом нових подстаница за локално повећање притиска у мрежи како би се остварили услови за континуално водоснабдевање свих потрошача.

Индустрија и становништво насеља Ириг, сада троши знатно више воде, а на локацији викенд зоне изнад Ирига такође постоје повећани захтеви за водом. Систем водоснабдевања је тренутно максимално ангажован.

У складу са дугорочним решавањем снабдевања водом насеља Ириг, неопходна је изградња новог магистралног цевовода од фабрике воде на „Фишеровом салашу" до црпне станице „Борковац" у Руми, као и реконструкција постојећег доводног цевовода из Руме.
У току 2025.године започело се са фазном реализацијом изградње поменутог магистралног цевовода.

Локација УПР-а

- Уз **државни пут II Б реда (према Нерадину), који представља северну границу УПР-а, односно к.п.бр.6619/2 к.о.Ириг, не постоји изграђена водоводна мрежа.**

Насеља источно од Ирига, нису повезана у организовани систем водоснабдевања. Она поседују своја локална изворишта, односно користе индивидуалне, копане бунаре.
*Још 1988.године израђен је Главни пројекат Магистралног водовода за насеља источно од Ирига - Нерадин, Крушедолски Прњавор, Крушедол Село и Шатринци (од стране Грађевинског факултета из Суботице) који представља део планираног, источног подсистема, система "Ириг", у оквиру Регионалног водовода "Источни Срем".
Овај Пројекат треба иновирати, ускладити са садашњим стањем и потребама у водоснабдевању, односно завршити изградњу локалних изворишта у насељима источно од Ирига, која након тога планирати за повезивање у регионални водовод.

- У ширем окружењу предметног Пројекта, водоводна мрежа Ø80 изграђена је у улици Ђоке Шундуковића, а у њеном краку, прикључни цевовод Ø50, ка предузећу „OD-JU“ .
- **Сходно изведеном стању водоводне мреже, не постоје услови за прикључење планираних објеката на к.п.бр.6619/2 к.о.Ириг, на јавну водоводну мрежу.**
- **Испред предметне локације не постоји изграђена фекална канализациона мрежа.**
- Податке о плановима развоја и евентуалног комуналног опремања, на предметном потесу, затражити од Општине Ириг.

У прилогу достављамо:

- Шематски приказ напојних цевовода подсистема Ириг-Врдник
- Шематски приказ зона водоснабдевања
- Шематски приказ водоводне мреже у ширем окружењу УПР-а
- Шематски приказ канализационе мреже у ширем окружењу УПР-а

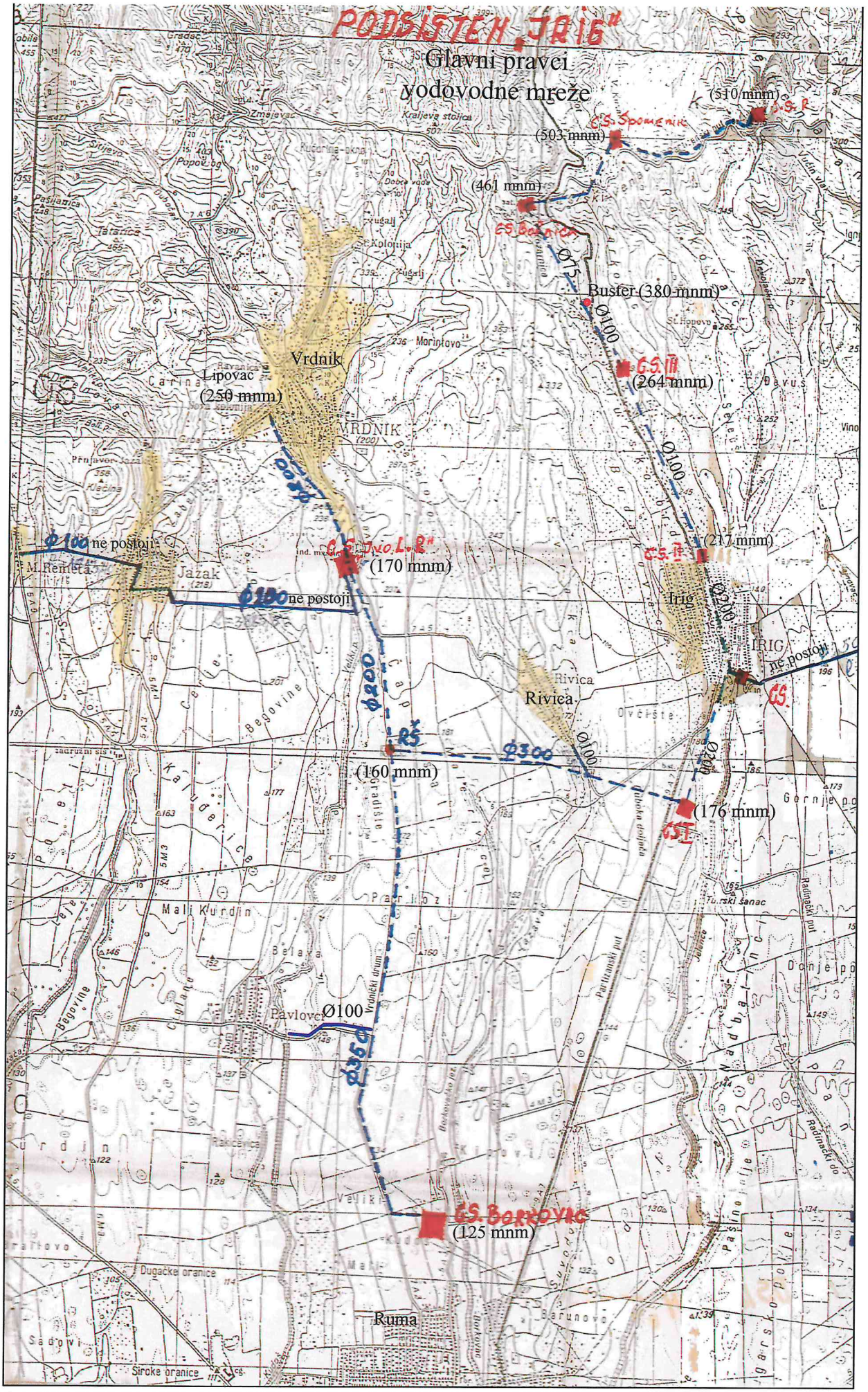
Обрадила

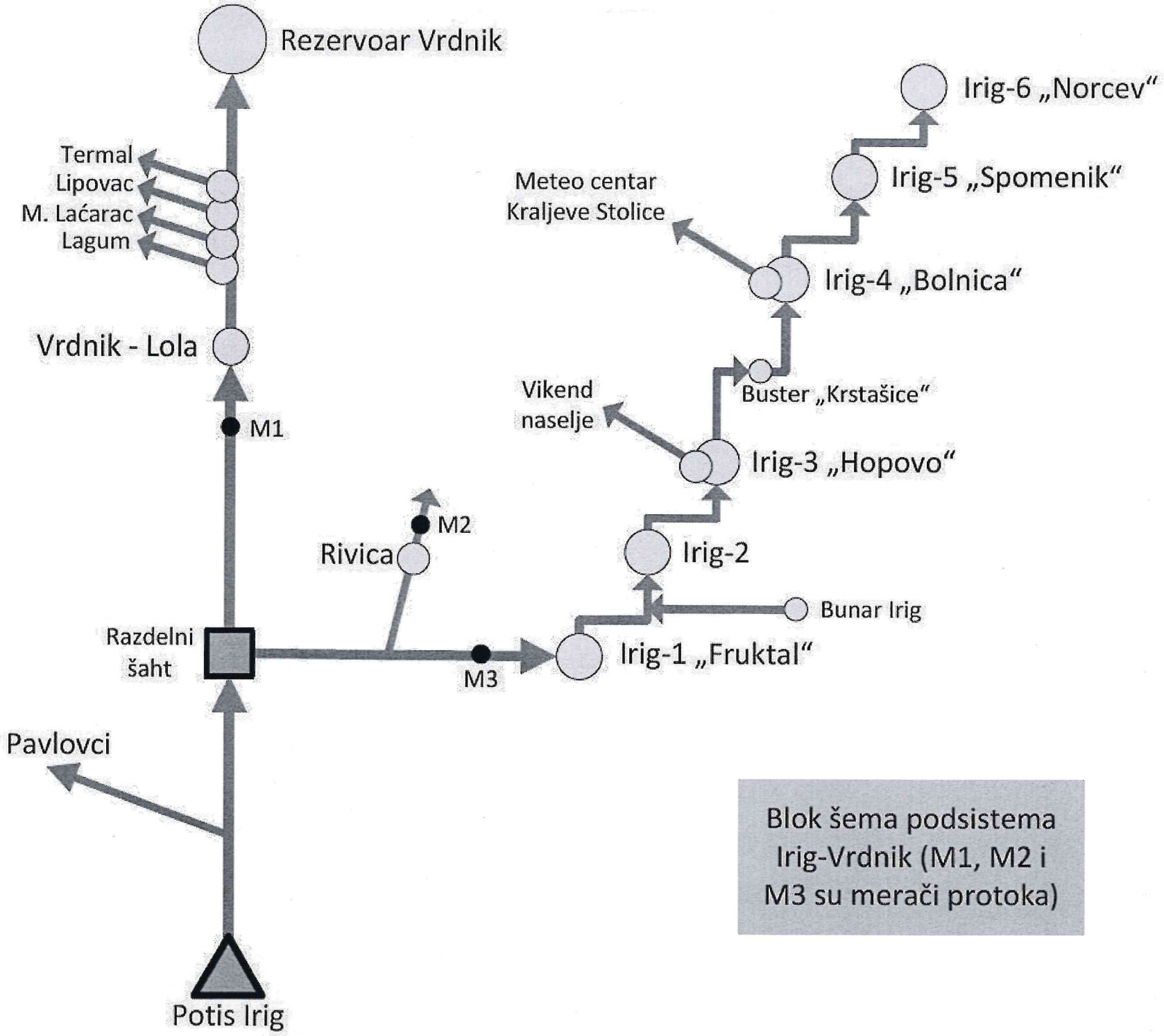
Неда Марђелошки, дипл.инж.грађ.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДОВОД СА ПОТПУНОМ ОДГОВОРНОШЋУ СРЕМСКА МИТРОВИЦА

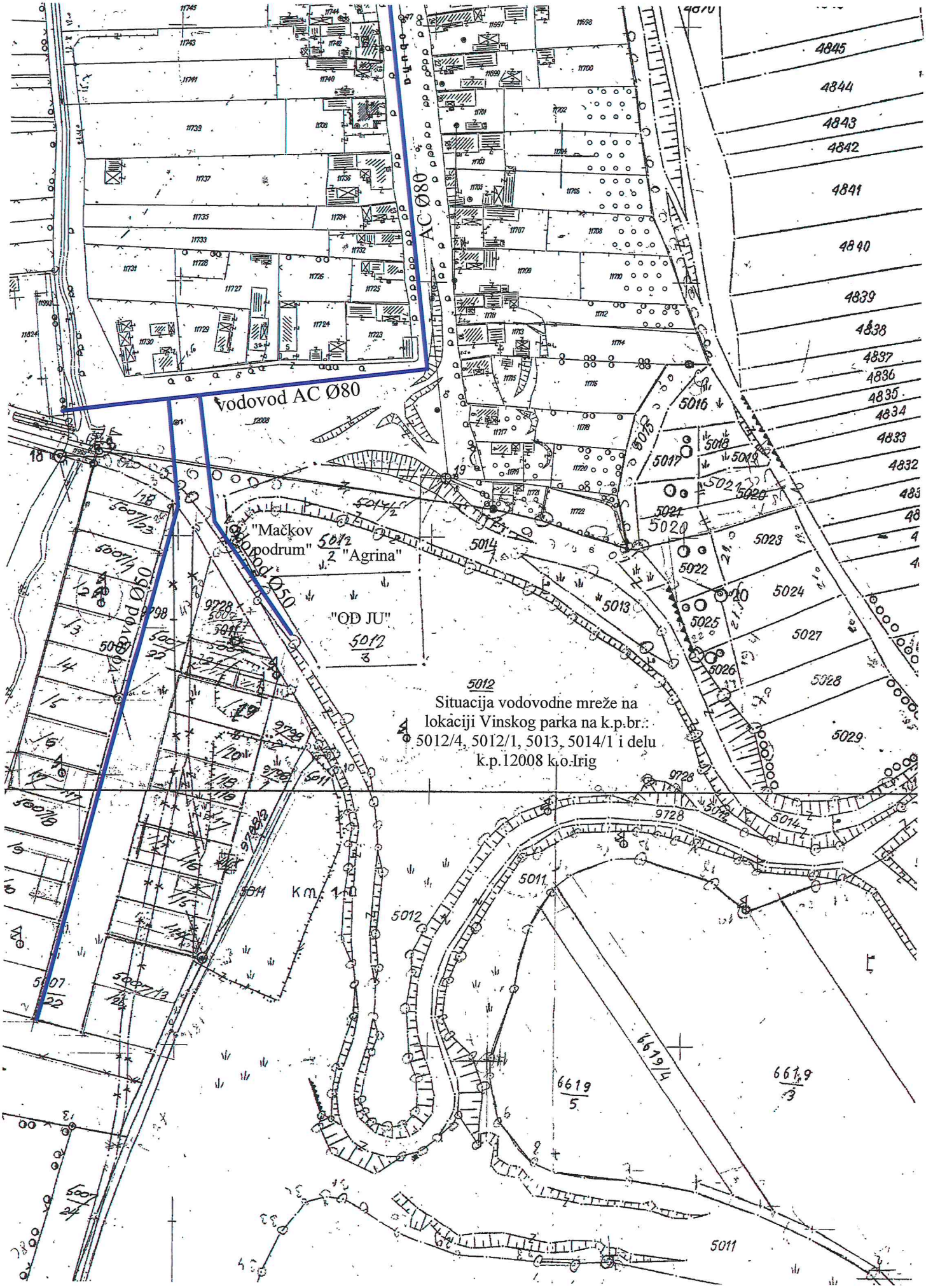
Технички руководилац

Славољуб Марђелошки, дипл.инж.грађ.


PODSISTEM „JRIG"
Glavni pravci
vodovodne mreže
(510 mnm)
(503 mnm)
(461 mnm)
Buster (380 mnm)
(264 mnm)
Vrdnik
Lipovac
(250 mnm)
(217 mnm)
(170 mnm)
ne postoji
ne postoji
Jazak
M. Remeta
Irig
IRIG
ne postoji
Rivica
Rivica
(160 mnm)
(176 mnm)
Mali Kurdin
Pavlovci
Ø100
(125 mnm)
Ruma
Dugačke oranice
Siroke oranice



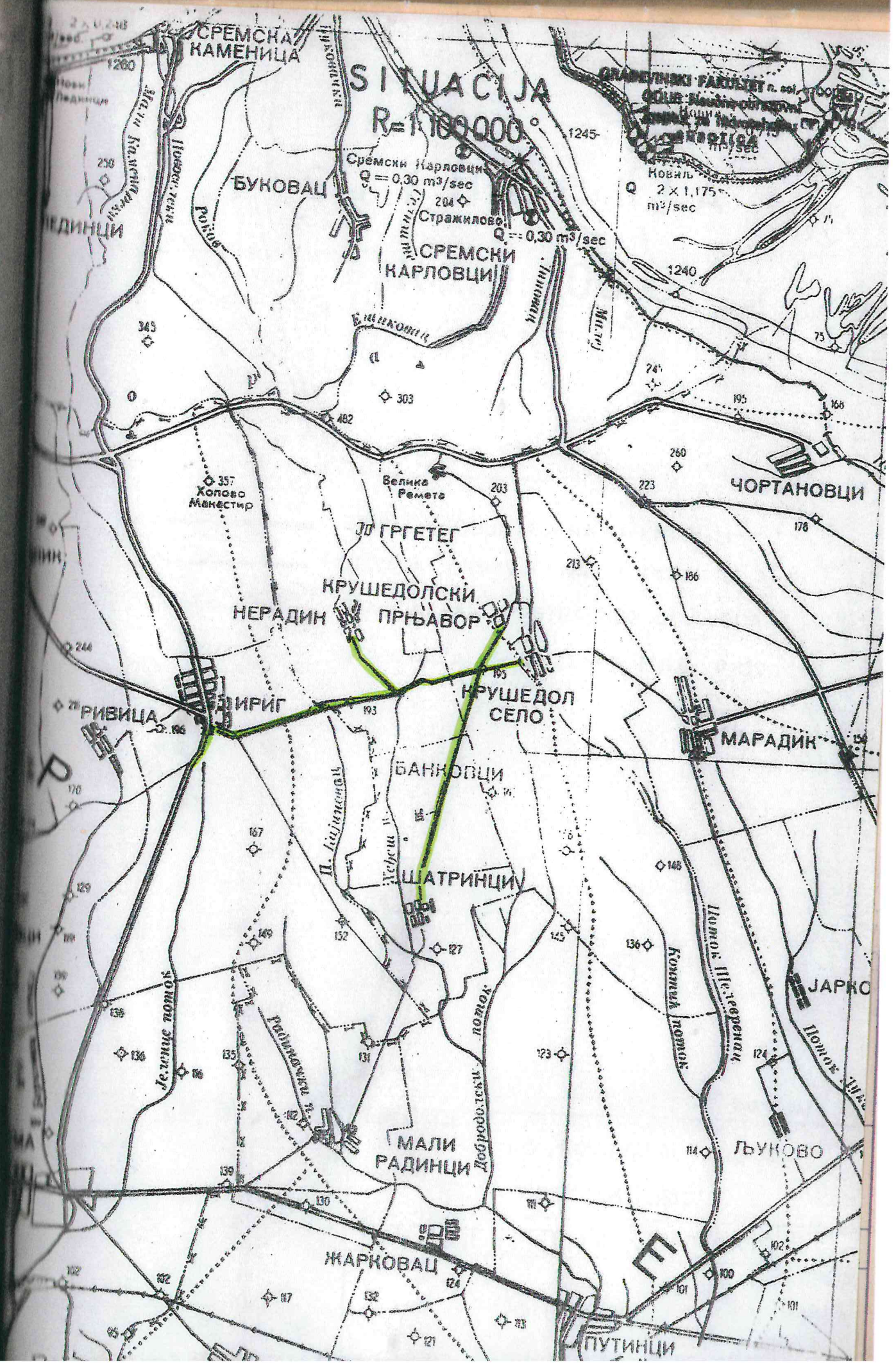
Blok šema podsistema Irig-Vrdnik (M1, M2 i M3 su merači protoka)


vodovod AC Ø80
AC Ø80
vodovod Ø50
"Mačkov podrum"
"Agrina"
"OD JU"
5012
Situacija vodovodne mreže na lokaciji Vinskog parka na k.p.br.: 5012/4, 5012/1, 5013, 5014/1 i delu k.p.12008 k.o.Irig
Km 1+



КО ИРИГ

Ситуација фекалнеканализације


SITUACIJA
R=1:100000
СРЕМСКА КАМЕНИЦА
Сремски Карловци
Q = 0,30 m³/sec
БУКОВАЦ
Стражилово
Q = 0,30 m³/sec
СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ
Q 2 × 1,175 m³/sec
ЧОРТАНОВЦИ
Велика Ремета
Холово Манастир
ГРГЕТЕГ
КРУШЕДОЛСКИ ПРЊАВОР
НЕРАДИН
ИРИГ
РИВИЦА
КРУШЕДОЛ СЕЛО
МАРАДИК
БАНКОВЦИ
ШАТРИНЦИ
ЈАРКО
ЛЂУКОВО
МАЛИ РАДИНЦИ
ЖАРКОВАЦ
ПУТИНЦИ
Јегинац поток
Радинчки поток
Добродолски поток
Ковиљ
Нови Сад

Јавно предузеће за дистрибуцију природног гаса ГАС-РУМА

Public Company for Natural Gas Distribution GAS-RUMA

22400 Рума, ЈНА 136

Матични број: 08593205 ПИБ: 102133040 Регистарски број: 22908593205 Шифра делатности: 3522

Наш знак / Our ref. : **20.85.1 од 13.7.2026.г.**
Ваш знак / Your ref. : **бб од 9.7.2026.г.**
Телефони / Phones : **473 - 450**
Телефакс / Fax : **471 – 484**
Email: **office@gasruma.rs**

Студио NUOVA
Краља Александра I Карађорђевића 2/IX
23000 Зрењанин
e-mail: studio.nuova@gmail.com

Поштовани,

На основу Вашег захтева за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за израду Урбанистичког пројекта за изградњу две хале на к.п. 6619/2 К.О. Ириг обавештавамо Вас како следи

- ЈП Гас-Рума има своје инсталације и то челични разводни гасовод 6bar<MOP≤12bar на граничној парцели са источне стране предметне к.п. 9725 К.О. Ириг са које су планирана 4 саобраћајна прикључка на асфални пут а који су потенцијално критична места укрштања и паралелног вођења.
- На ситуацији из пројекта за извођење наведеног гасовода приказан је планирани положај прикључног шахта и челичног гасовода пречника 114,3x3,6mm. Гасовод је планиран са надслојем земље од 1,0m и позор траком на око 30-так cm од горње ивице цеви. Исправним пројектовањем саобраћајних прикључака и евентуалним додатним мерама заштите гасовода мишљења смо да гасовод не би морао да се измешта вертикално односно хоризонтално у случају да пројектовано стање одговара изведеном.
- Изведени гасовод је геодетски снимљен и подаци су својевремено предати у РГЗ Катастар водова Нови Сад али ЈП не располаже тим подацима тако да је потребно обратити им се ради добијања прецизне информације о положају изведеног гасовода.
- У приложеној скици са портала РГЗ Геосрбија види се положај прикључног шахта као жути четвороугаоник. Како у тренутку извођења гасовода почетком 2000-тих пољски пут није асфалтиран (ако је и сада) и био је подложан померањима не изгледа да је испоштована пројектована позиција гасовода а што може да услови пројектовање и извођење саобраћајних прикључака. С тим у вези **тражимо да**, ако не обезбедите геодетске податке, **на местима укрштања са гасним инсталацијама извршите шлицовање** како бисмо избегли накнадне проблеме и трошкове.
- **Код пројектовања и извођења објекта за техничке услове укрштања и паралелног вођења важе технички услови** из ПРАВИЛНИКА О УСЛОВИМА ЗА НЕСМЕТАНУ И БЕЗБЕДНУ ДИСТРИБУЦИЈУ ПРИРОДНОГ ГАСА ГАСОВОДИМА ПРИТИСКА ДО 16 BAR (Правилник је објављен у "Службеном гласнику РС ", бр. 86/2015 од 14.10.2015.године, а ступио је на снагу 22.10.2015.г. из којег се посебно наводи:
- **Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода 10 bar <MOP≤ 16 bar и челичних и ПЕ гасовода 4 bar < MOP ≤ 10 bar са другим гасоводима , инфраструктурним су:**

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,30	0,50

- Када се ради у близини гасовода обавезно је присуство нашег надзорног органа који потврђује коначно изведено стање.
- На свим местима укрштања и блиског паралелног вођења објеката са гасоводом копање се мора изводити ручно са највећом пажњом како не би дошло до оштећења гасовода.

Срдачан поздрав!

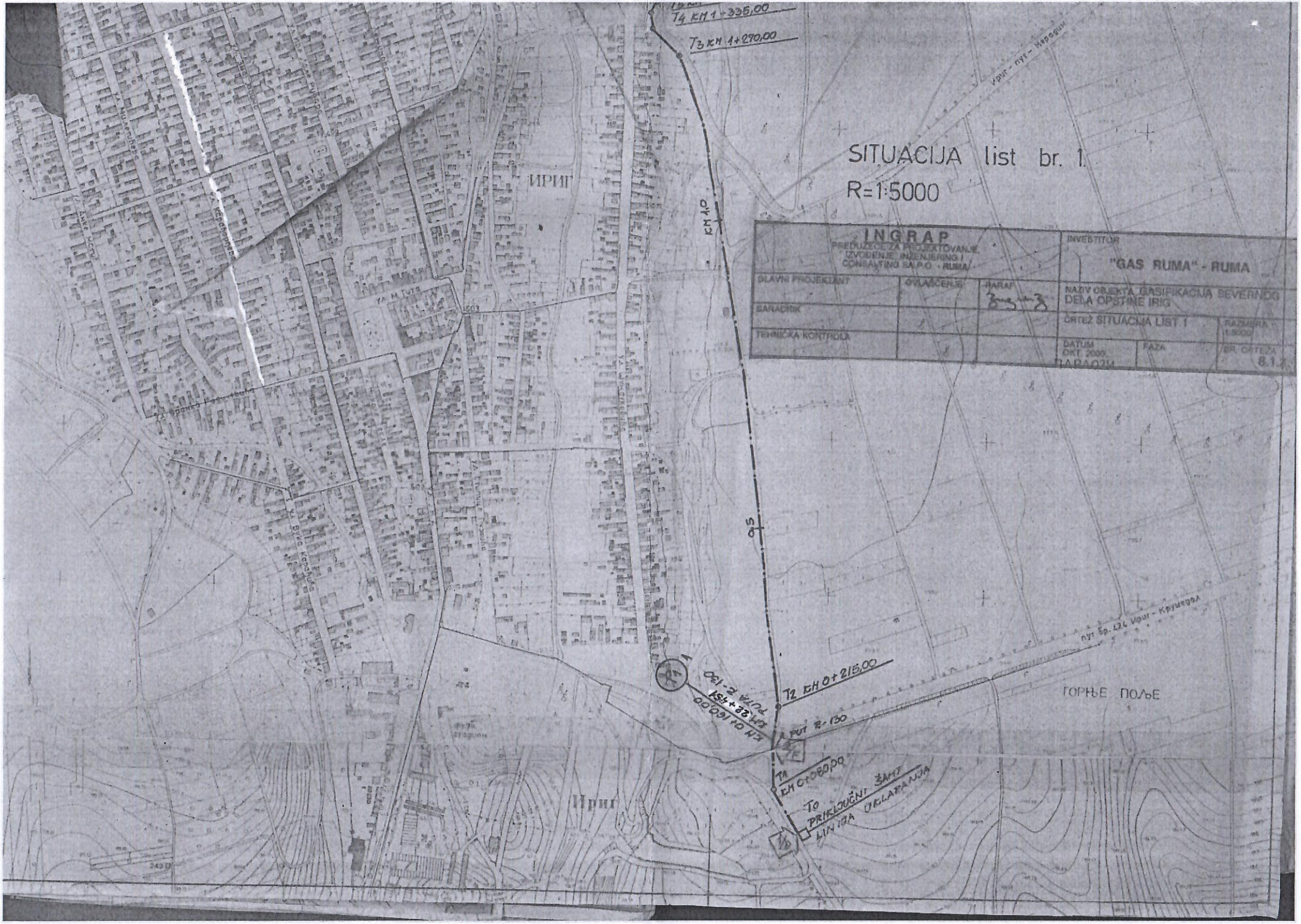
обрадио

Дражић Горан, дипл. маш. инж.

вд директор

Зоран Неговановић, дипл.инж.ел.

Прилози:
Скица, извод из пројекта
Скица, извод из РГЗ Геосрбија


T4 KM 1+335,00
T3 KM 1+270,00
KM 4,0
ИРИГ
Ириг
ГОРЊЕ ПОЉЕ
T2 KM 0+215,00
PUT R-130
T1
KM 0+060,00
TO PRIKLJUČNI ŠAHT
LINIJA OGLAPANJA
OKI-2 VODA
KM 1+33 KM
PUT R-134 Ириг - Крушедол
SITUACIJA list br. 1
R=1:5000
INGRAP
PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE INŽENJERING I CONSALTING SA.P.O. - RUMA
INVESTITOR
"GAS RUMA" - RUMA
GLAVNI PROJEKTANT
OVLAŠĆENJE
PARAF
SARADNIK
TEHNIČKA KONTROLA
NAZIV OBJEKTA GASIFIKACIJA SEVERNOG DELA OPŠTINE IRIG
CRTEŽ SITUACIJA LIST 1
RAZMERA 1:5000
DATUM OKT 2000.
FAZA
BR. CRTEŽA 8.1.2


RGZ Portal
portal.rgz.gov.rs/rgz-portal/map?center=411024.88,4993899.89&zoom=13
Customize and control Google Chrome
Geosrbija
Prijava
SRP • LAT
Pretraga - upišite najmanje 3 karaktera
Rezultati pretrage
PRETRAGA
IZBOR TEMA
PAMETNI PREGLED
UPOREDNI PREGLED
MERENJE
DODAJ WMS
LEGENDA
ŠTAMPA
PODELI PRIKAZ
OMILJENE I ISTORIJA
INFO
Katastar
Ortofoto
5014/4
9726
9728/1
5030/1
5031
5030/2
5040
5038
5037
5036
5035
5033
5032
5030/3
5034
6618
6619/4
6619/5
6619/3
6619/2
6619/6
potencijalni pravac gasovoda koji bi trebalo proveriti šlicovanjem na kritičnim mestima saobraćajnih priključaka
1:1000
EPSG:32634
N: 4993928, E: 411263
50 m
generated.pdf
Show all
EN
9:28 AM
13.07.2026

ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ
Србија ■ 21000 Нови Сад ■ Радничка 20А
Тел. 021/4896-301 ■ Факс: 021/66-16-252
e-mail: novi.sad@pzzp.rs ■ www.pzzp.rs

INSTITUTE FOR NATURE CONSERVATION OF VOJVODINA PROVINCE
Serbia ■ 21000 Novi Sad ■ Radnicka 20A
Phone: +381214896301 ■ Fax: +381216616252
e-mail: novi.sad@pzzp.rs ■ www.pzzp.rs

Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чланова 9. и 102. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018 - други закон, 71/2021), а у вези са чланом 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023), поступајући по захтеву запримљеним 10.07.2026. године, који је поднет од стране обрађивача пројекта „NUOVA АРХИТЕКТОНСКИ СТУДИО“, Зрењанин, Краља Александра I Карађорђевића бр. 2/IX, у име инвеститора „SIMBEX NS“ д.о.о. Нови Сад, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за изградњу две хале, на к.п. бр. 6619/2 к.о. Ириг, дана 07.08.2026. године под бр. 000002212 2026 80822 004 004 380 020, доноси

РЕШЕЊЕ
о условима заштите природе

1. У обухвату простора коме припада катастарска парцела бр. 6619/2 к.о. Ириг, на којој је планирана изградња две хале за смештај пољопривредних производа, налази се унутар еколошки значајног подручја број 14. „Фрушка Гора и Ковиљски рит“ утврђеног Уредбом о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС”, број 102/2010) и припада међународно и национално значајном подручју за птице (под називом „Фрушка Гора RS019IBA“) и за биљке (под називом „Фрушка Гора и Ковиљско-петроварадински рит“) у оквиру еколошке мреже Републике Србије. У зони утицаја налази се станиште строго заштићених и заштићених врста (IRI04) утврђено на основу Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Сл. гласник РС", бр. 05/2010, 47/2011, 32/2016 и 98/2016), које се делом наслања на северну границу предметног простора. Наведене просторне целине приказане су на Прилогу 1, који представља саставни део овог Решења.

Сходно наведеном, издају се следећи услови заштите природе:

1) Планиране активности за које се израђује Урбанистички пројекат, реализовати у складу са Просторним планом Општине Ириг („Сл. лист Општине Ириг”, бр. 31/2021, 38/2021- исправка, 38/2022-тех. исправка, 29/2023-тех. исправка) у вези правила изградње и уређења простора за област складиштења пољопривредних производа на пољопривредном земљишту;

2) Проценат озелењених површина унутар предметног комплекса усагласити са одговарајућим одредбама Просторног плана Општине Ириг. Зелене површине треба повезати у целовит систем зеленила, уз успостављање континуитета зеленила са осталим зеленим површинама различитих намена, са посебним акцентом на очување и унапређење зеленила на деловима простора према станишту строго заштићених и заштићених врста;

3) Озелењавање површина унутар комплекса треба да фаворизује аутохтоне дрвенасте и жбунасте врсте као и примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине а не спадају у категорију инвазивних (агресивних алохтоних) врста, међу којима су: јасенолисни јавор *(Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus altissima*), багремац (*Amorpha fruticosa*), коприв ић (*Celtis spp.*), дафина (*Elaeagnus angustifolia*), пенсилванијски јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Lycium barbarum*), петолисни бршљан (*Parthenocissus quinquefolia*), касна сремза (*Prunus ser*otina), златни штап (*Solidago*

gigantea aggr.), звездан (*Symphyotrichum spp.*), фалопа (*Fallopia sp.*), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*);

4) Паркинг просторе равномерно покрити високим лишћарима, а слободне површине треба да садрже најмање травни покривач;

5) У зони непосредног утицаја на станиште строго заштићених и заштићених врста не планирати формирање позајмишта;

6) Планирање простора вршити у складу са реалним потребама градње и поштовањем следећих услова:

   a) манипулативне површине просторно ограничити како би се у највећој мери избегле негативне последице на непосредно окружење;

   b) изграђен простор искористити на најефикаснији могући начин.

7) По завршетку радова уклонити сав остатак грађевинског и отпадног материјала, вратити терен у првобитно стање и омогућити обнову вегетације на површинама које не представљају грађевинске објекте, у складу са наменом;

8) Током обављања радова обезбедити очување природних ресурса у складу са чланом 9. став 1. тачка 2. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-др. закон), у смислу рационалног коришћења земљишта приликом изградње и уређења простора; површински слој земљишта обогаћен слојем хумуса, привремено уклоњен током извођења радова, употребити у поступку спровођења инжењерско-биолошких мера санације;

9) Очување квалитета земљишта остварити планирањем и других мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015);

10) Пројектом дефинисати одговарајуће мере за очување водних ресурса у складу са чланом 89. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон), поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент;

11) Отпад мора да буде привремено складиштен на прописан начин до његовог коначног збрињавања, а у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 109/2025) према коме се управљање отпадом врши на начин којим се обезбеђује контрола и примена мера смањења: а) загађења вода, ваздуха и земљишта; б) опасности по биљни и животињски свет; в) опасности од настајања удеса, експлозија или пожара; г) негативних утицаја на пределе и природна добра посебних вредности; д) нивоа буке и непријатних мириса;

12) Правна лица и предузетници дужни су да, по потреби, планирају примену одговарајућих мера у циљу спречавања емисије загађујућих материја, а у складу са чланом 4. Закона о заштити ваздуха („Сл. гласник РС", бр. 51/2025) који се односи на предузимање мера за смањење загађивања ваздуха;

13) У складу са захтевима члана 5. став 2. Закона о заштити животне средине, правна и физичка лица дужна су да, између осталог, у обављању својих делатности обезбеде „рационално коришћење природних богатстава, урачунавање трошкова заштите животне средине у оквиру инвестиционих трошкова, примену прописа, односно предузимање мера заштите животне средине, у складу са законом“.

2. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.

3. За планирање других радова/активности на предметном подручју или промене планско-пројектне документације потребно је Заводу поднети нов захтев за издавање услова заштите природе.
4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење о условима заштите природе издато, дужан је да од Завода прибави ново решење о условима.
5. За изградњу у оквиру предметног комплекса потребно је прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења, у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС", бр. 96/2023 и 33/2026);
6. Такса за издавање Решења у износу од 26.940,00 динара одређена је у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о покрајинским административним таксама („Сл. лист АП Војводине", бр. 40/2019, 59/2020 - усклађени дин. изн., 45/2021 - усклађени дин. изн., 54/2021, 52/2022 - усклађени дин. изн., 43/2023 - усклађени дин. изн., 50/2024 - усклађени дин. изн. и 56/2025 - усклађени дин. изн.).

О б р а з л о ж е њ е

Обрађивач пројекта NUOVA АРХИТЕКТОНСКИ СТУДИО“, Зрењанин, обратио се Заводу захтевом запримљеним 10.07.2026. године, а у име инвеститора „SIMBEX NS“ д.о.о. Нови Сад, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за изградњу две хале, на к.п. бр. 6619/2 к.о. Ириг. Парцела је према намени пољопривредно земљиште те су хале предвиђене за смештај пољопривредних производа. Уз захтев су приложени графички прилози: извод из ППО Ириг; граница обухвата УП; ситуациони приказ урбанистичког решења локације, бр. ПДР-02-2025 од маја 2026. године (Р=1:500).

У обухвату простора коме припада катастарска парцела бр. 6619/2 к.о. Ириг, на којој је планирана изградња две хале, налази се унутар еколошки значајног подручја број 14. „Фрушка Гора и Ковиљски рит“ утврђеног Уредбом о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС”, број 102/2010) и припада међународно и национално значајном подручју за птице (под називом „Фрушка Гора RS019IBA“) и за биљке (под називом „Фрушка Гора и Ковиљско-петроварадински рит“) у оквиру еколошке мреже Републике Србије. У зони непосредног утицаја налази се станиште строго заштићених и заштићених врста (IRI04) утврђено на основу Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Сл. гласник РС", бр. 05/2010, 47/2011, 32/2016 и 98/2016).

Увидом у Покрајински регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења.

Услови прописани подтачкама 2)-5) израђени су у складу са чланом 14. Закона о заштити природе, према коме се „заштита биолошке разноврсности остварује спровођењем мера заштите и унапређења врста, њихових популација, природних станишта и екосистема“. Мере наведене подтачком 2) спроводе се, између осталог, очувањем биодиверзитета у њиховом непосредном и ширем окружењу. Чланом 5. став 1. тачка 7. Закона о заштити природе изражено је начело непосредне примене међународних закона којим „државни органи и органи аутономне покрајине и органи јединице локалне самоуправе, организације и институције, као и друга правна лица, предузетници и физичка лица, при вршењу својих послова и задатака непосредно примењују општеприхваћена правила међународног права и потврђене међународне уговоре као саставни део правног система“. Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Службени лист СРЈ - Међународни уговори“, бр.

11/2001) у члану 8. указује на потребу регулисања или управљања „биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности у оквиру или ван заштићених подручја, у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења".

Услови прописани подтачкама 6)-13) израђени су у складу са чланом 21. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018-др. закон и 94/2024-др. закон) којим је дефинисан принцип интегрисане заштите природе и животне средине: „Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини". Очување природних процеса и заштита природних вредности у антропогеном пределу захтева исте мере које су предуслов стварења здраве животне средине, а право на здраву средину обезбеђено је Уставом Републике Србије.

Услови из овог Решења су дефинисани у складу са чланом 7. став 3, 4, 5 и 7. Закона о заштити природе, по коме се заштита природе реализује „ ... спровођењем мера заштите природе и предела; утврђивањем услова и мера заштите природе и заштићених природних добара и предела у просторним и урбанистичким плановима, пројектној документацији, основама и програмима… од утицаја на природу... као и ублажавањем штетних последица које су настале активностима у природи".

У вези са коришћењем простора, у члану 19. Закона о заштити животне средине се наводи да се „развојним и просторним планом утврђују зоне изградње на одређеним локацијама зависно од капацитета животне средине и степена оптерећења, као и циљева изградње унутар одређених делова на тим локацијама". У члану 34. наводи се да је неопходно: „утврђивање мера интегрисане заштите и планирања предела које обухватају подручја изван заштићених природних добара, ради уређења дугорочне концепције, намене и организације предела и усклађивања вишенаменског коришћења простора које угрожава предео...".

Чланом 8. Закона о заштити животне средине дефинисано је планирање, уређење и коришћење простора. Планирање и уређење простора спроводи се на основу просторних и урбанистичких планова, планске и пројектне документације, у складу са мерама и условима заштите природе. Носилац пројекта дужан је да поступа у складу са мерама заштите природе, на начин да се избегну, или сведу на најмању меру угрожавања или оштећења природе. Према члану 9. у поступку израде планова, пројеката и активности из члана 8. Закона прибављају се услови заштите природе. Акт о условима заштите природе, између осталог, садржи процену да ли се планирани радови и активности могу реализовати са становишта циљева заштите природе.

Законски основ за доношење решења:

Закон о заштити природе („Службени гласник РС", бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016 и 95/2018 - др. закон, 71/2021); Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018-др. закон и 94/2024-др. закон); Закон о водама („Службени гласник РС", бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018-др. закон); Закон о заштити ваздуха („Сл. гласник РС", бр. 51/2025); Закон о заштити земљишта („Сл. гласник РС", бр. 112/2015); Закон о управљању отпадом („Службени гласник РС", бр. 109/2025); Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Службени лист СРЈ - Међународни уговори", бр. 11/2001).

Предметне активности се могу реализовати под условима дефинисаним овим Решењем, јер је процењено да неће значајно утицати на природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Такса на захтев и такса на за решење, по Тар. броју 1 и 5 наплаћене су у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о покрајинским административним таксама („Сл. лист АП Војводине", бр. 40/2019, 59/2020 - усклађени дин. изн., 45/2021 - усклађени дин. изн., 54/2021, 52/2022 - усклађени дин. изн., 43/2023 - усклађени дин. изн., 50/2024 - усклађени дин. изн. и 56/2025 - усклађени дин. изн.).

Упутство о правном средству: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Уз доказ о уплати покрајинске административне таксе у износу од 480,00 динара на текући рачун 840-32728845-97, позив на број 252230941501 по моделу 97. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Покрајинском заводу за заштиту природе.

Прилог 1: Положај предметног простора у односу на станиште строго заштићених и заштићених дивљих врста и еколошки значајна подручја

Достављено:

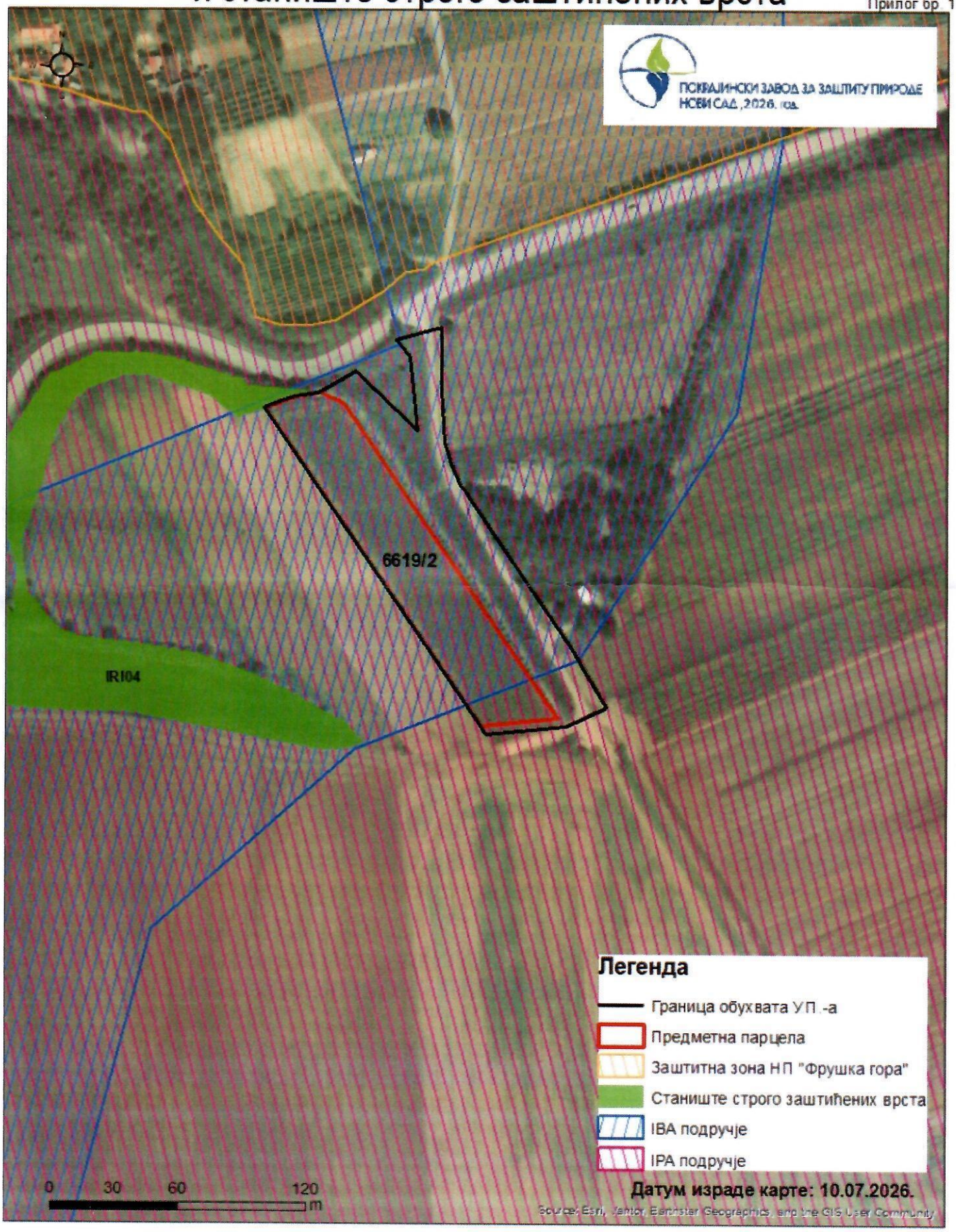
- Подносиоцу захтева
- Архива

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
по Овлашћењу бр. 04 035 1872 од 15.06.2026. године

мр Наташа Пил

Обухват у односу на заштићено природно добро и станиште строго заштићених врста

Прилог бр. 1



Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Рума
Рума , Индустријска 2А, 22400 Рума, тел.: 022/479-666 , факс: 022/471-581

ЦЕОП:

Наш број: 2581200-D.07.17.-350003-26

Рума, 26.08.2026

БРЗАК ИСКОПИ И ГРАДЊА ДОО
НИКОЛЕ ТЕСЛЕ бр. 1
22406 ИРИГ

Одлучујући о захтеву надлежног органа од 18.08.2026. године, поднетог у име БРЗАК ИСКОПИ И ГРАДЊА Д.О.О. ИРИГ, ИРИГ, НИКОЛЕ ТЕСЛЕ бр. 1а на основу члана 140. Закона о енергетици (Сл. гласник РС", бр. 145/2014, 95/2018 - др. закон, 40/2021, 35/2023 - др. закон, 62/2023 и 94/2024), 8 и 8б Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), издају се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ У ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

објекта: ХАЛА ЗА СМЕШТАЈ ГРАЂЕВИНСКЕ МЕХАНИЗАЦИЈЕ И ПРОСТОРА ЗА РАДНИКЕ, ОБЈЕКАТ - 2, ФАЗА 2, класе 125221, ИРИГ парцела број 6619/2, К.О. ИРИГ, .

Овим условима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд (у даљем тексту: ЕДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ЕДС.

На основу увида у идејно решење бр. Е: 33/26 од 07.2026, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, **издају се ови услови уз констатацију да изградња објекта није могућа без испуњења додатних услова:**

У моменту издавања услова не постоји **изграђена електроенергетска инфраструктура довољног капацитета** на предметном локалитету. Да би се омогућило прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије потребно је: **изградити нову ТС** 20/0,4 kV **и 20кV кабловски прикључни вод**, односно закључити **уговор о изградњи нове ТС** 20/0,4 kV **и 20кV кабловског прикључнног вода** између имаоца јавног овлашћења "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција **Рума** и инвеститора или јединице локалне самоуправе.

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 **kV**

Фактор снаге: 0,95

Опис простора за смештај прикључка објекта:

СКЛАДИШНИ ОБЈЕКАТ:

На слободностојећем армирано-бетонском постољу САБП-800, на јавној површини, поред будуће нове ТС 20/0,4 kV , смешта се орман мерног места тип ПОММ-4 са полуиндиректном мерном групом. Димензије ПОММ-4 су 600x1900x235mm (ширинахвисинахдубина).

ПРОТИВПОЖАРНИ ПРИКЉУЧАК:
Типски полиестерски орман мерног места ПОММ-1 на бетонском темељу тип САБП-300, који треба поставити на јавној површини, поред будуће нове ТС 20/0,4 kV.

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона:
СКЛАДИШНИ ОБЈЕКАТ:
Као заштиту од индиректног напона додира применити заштиту аутоматским искључењем напајања према ТН-Ц-С разводном систему (нуловање) уз обавезну примену темељног уземљивача. Комплетну унутрашњу инсталацију извести са посебним заштитним (ПЕ) проводником, који треба повезати на главно изједначавање потенцијала (према Правилнику о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона, Службени лист СФРЈ 53/88 и SRPS IEC 60364-4-41), Као заштитни уређај применити заштитни уређај прекомерне струје (осигураче), који морају обезбедити искључење напајања у случају квара за мање од 0.4 секунде. Ако то није могуће обезбедити (према тачки 5.1.3.4. SRPS IEC 60364-4-41), мора се применити заштита помоћу заштитног уређаја диференцијалне струје (заштитна струјна склопка).

ПРОТИВПОЖАРНИ ПРИКЉУЧАК:
Као заштиту од индиректног напона додира применити заштиту аутоматским искључењем напајања према ТТ разводном систему (заштитно уземљење са појединачним уземљивачем). Као заштитни уређај применити заштитни уређај диференцијалне струје (заштитна струјна склопка). Осигураче на разводној табли објекта прилагодити главним инсталационим осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Приликом извођења радова (раскопавање, полагање каблова и остало) на јавним површинама, обратити се надлежном општинском органу, вршити у складу са одобрењем надлежног општинског органа. Приликом извођења радова на приватним парцелама прибавити сагласност власника.

Заштитне уређаје на разводној табли инсталације објекта прилагодити главним инсталационим осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до разводне табле (РТ) у објекту обезбедити четворожилни вод одговарајућег пресека и одговарајућег типа, уважавајући Правилник о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл. лист СФРЈ", бр. 53/88 и 54/88 - испр. и "Сл. лист СРЈ", бр. 28/95). У РТ обезбедити прикључне стезаљке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (PE) и неутралног (N) проводника).Објекат треба да је на прописној удаљености од електроенергетских објеката (ЕЕО).

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: индивидуални

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: увод проводника инсталације објекта у мерни орман
Место везивања прикључка на систем: НН сабирнице у будућој новој ТС 20/0,4 kV.

Опис прикључка до мерног места:

СКЛАДИШНИ ОБЈЕКАТ:
Напајање ормана мерног места ПОММ-4 биће из КПК тип ЕВ-2П у слободностојећем постољу САБП-800 од које се полаже нов 1kV кабловски прикључни вод типа PP00-A 4x150mm^2 (делом у КПК, делом у ров, делом у нови орман мерног места) до новог слободностојећег армирано-бетонског постоља САБП-600 на којем ће се налазити нови орман мерног места типа ПОММ-4 за смештај полуиндиректне мерне групе. За заштиту кабла од кратког споја у КПК тип ЕВ-2П, поставити одговарајуће НВ осигураче са топљивим уметком.

ПРОТИВПОЖАРНИ ПРИКЉУЧАК:
Напајање нове КПК тип ЕВ-2П у слободностојећем постољу САБП-800 вршиће се од НН сабирница у новој будућој ТС 20/0,4 kV 1kV кабловским прикључним водом типа PP00-A 4x150mm^2 (делом у КПК, делом у ров, делом у ТС) а напајање новог ормана мерног места ПОММ-1 биће из КПК тип ЕВ-2П у слободностојећем постољу САБП-800 од које се полаже 1kV кабловски прикључни вод типа PP00-A 4x25mm^2 (делом у КПК, делом у ров, делом у нови орман мерног места) до новог слободностојећег

армирано-бетонског постоља САБП-300 на којем ће се налазити нови орман мерног места типа ПОММ-1 за смештај новог трофазног бројила. За заштиту кабла од кратког споја у КПК тип ЕВ-2П, поставити одговарајуће НВ осигураче са топљивим уметком.

Опис мерног места:

СКЛАДИШНИ ОБЈЕКАТ:

Мерно разводни орман за полуиндиндиректно мерење изведен као ПОММ-4 (са 4 изолациона модула), у који се монтирају струјни мерни трансформатори преносног односа **200/5 А/А**, мерно-прикључна кутија (МПК-13) са три једнополна аутоматска прекидача типа Б, називне струје до 6А, у заштитном провидном кућишту од плексигласа са могућношћу пломбирања, бакарне шине на потпорним изолаторима на које се везује прикључни кабал и одлазни кабал потрошача (мерена струја). Орман мерног места се монтира на слободностојећем армираном бетонском постољу тип САБП-600 поред будуће нове ТС 20/0,4кV.

ПРОТИВПОЖАРНИ ПРИКЉУЧАК:

Типски орман мерног места ПОММ-1 на САБП-300 за смештај максимално једног мерног уређаја и одговарајућих главних аутоматских осигурача.

Распоред мерних и заштитиних уређаја

РБ	Намена	Ком.	Макси-мална снага (kW)	Осигурачи		Бројило / мерна група
				Тип	Номин. струја (А)	
1	ПРОТИВПОЖАРНИ ПРИКЉУЧАК	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
2	СКЛАДИШНИ ОБЈЕКАТ	1	100	НВ	160	Полуинд МГ
	Укупно ком:	2				

Мерни уређај:

СКЛАДИШНИ ОБЈЕКАТ:

Трофазно бројило активне и реактивне енергије за полуиндиректно прикључење -полуиндиректна мерна група, опремљено целуларним LTE комуникационим модемом у складу са документом "Функционални захтеви и техничке карактеристике бројила ел Бројило активне електричне енергије мора бити најмање класе тачности 1, односно индекса класе В, 3x230/400 V, 5 А. Бројило реактивне електричне енергије мора бити најмање класе тачности 3.

Преносни однос струјних трансформатора за мерење до оптерећења од 100 (kW) мора да буде 200/5 А/А, при чему морају да задовоље прописану термичку и динамичку струју. Класа тачности мерних трансформатора за мерење количине енергије на једној мерној групи може да буде најмање класе 0,5.ектричне енергије и комуникационих уређаја" важећом верзијом.

ПРОТИВПОЖАРНИ ПРИКЉУЧАК:

Бројила активне електричне енергије су двотарифна. Сва трофазна бројила су тросистемска, а начин прикључења је директан. Класа тачности бројила активне енергије је 2, опсега 5(10)->40 А. У нови орман мерног места уградити ***трофазно мултифункционално бројило активне енергије*** за директни прикључак (3x230/400V, класа 2, са интегрисаним уклопним сатом и релејним излазом тарифе, са ЛЦД дисплејом и могућношћу локалне комуникације и програмирања) такође мерни уређај мора бити опремљен за систем даљинског очитавања и управљања у складу са документом "Функционални захтеви и техничке карактеристике бројила електричне енергије и комуникационих уређаја" важећом верзијом) и ***главне аутоматске осигураче номиналне струје од 25А***.

Заштитни уређаји: За заштиту 1кV кабла, на почетку НН извода у НН блоку у будућој новој ТС 20/0,4 кV уградити три нова одговарајућа НВО топљива осигурача одговарајуће номиналне струје.

Управљачки уређај: Уређај за управљање тарифом у склопу мерног уређаја

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: увод проводника инсталације објекта у мерни орман.

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 26 kA. (за прикључење на 0,4 **kV**)

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5s,

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објеката купаца на ДСЕЕ.

Процењена накнада за трошкове прикључења износи:

1	Трошкови прикључка:	485.713,90	РСД.
2	Део трошкова система насталих због прикључења објекта:	0,00	РСД.
	Укупно (без обрачунатог ПДВ):	485.713,90	РСД.

Напомена: С обзиром да странка учествује у изградњи ЕЕО вишег напонског нивоа од оног на који се прикључује ослобађа се дела трошкова система насталих због прикључења.

6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 90 дана по измирењу финансијских и других обавеза из Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд. Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. Уз Захтев се доставља документација из тачке 8.

По захтеву надлежног органа Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Обавеза странке је да најкасније 10 дана по исходовању грађевинске дозволе поднесе захтев имаоцу јавног овлашћења за закључивање уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ.

Странка има право да по овлашћењу Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд изгради прикључак (део прикључка) о свом трошку. У овом случају је потребно да се странка, након исходовања грађевинске дозволе приликом подношења захтева за уговорање изјасни да жели овакву врсту уговора.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ /Анексом уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

1. Употребна дозвола или потврда овлашћеног извођача радова да електрична инсталација објекта испуњава техничке и друге прописане услове са извештајем (стручни налаз) овлашћене организације о исправности инсталације;
2. Уговор о снабдевању електричном енергијом;
3. Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност;
4. Грађевинска дозвола.

9. Ови Услови имају важност 24 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

10. Ови Услови обавезују Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Рума само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

11. Значење појединих израза

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ЕДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ЕДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

М.П.

Директор огранка

За Богдан Чинку,
струк.маст.инж.електр. и рачунар.

Доставити :
1. Служби за енергетику;
2. Писарници.

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Рума
Рума , Индустријска 2А, 22400 Рума, тел.: 022/479-666 , факс: 022/471-581

ЦЕОП:

Наш број: 2581200-D.07.17.-341884-26

Рума, 26.08.2026

SIMBEX NS DOO
ВОЈВОДЕ БОЈОВИЋА бр. 4
21000 НОВИ САД

Одлучујући о захтеву надлежног органа од 13.08.2026. године, поднетог у име SIMBEX NS DOO, НОВИ САД, ВОЈВОДЕ БОЈОВИЋА бр. 4 на основу члана 140. Закона о енергетици (Сл. гласник РС", бр. 145/2014, 95/2018 - др. закон, 40/2021, 35/2023 - др. закон, 62/2023 и 94/2024), 8 и 8б Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), издају се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ У ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

објекта: СКЛАДИШНИ КОМПЛЕКС, ОБЈЕКАТ - 1, ФАЗА 1 , класе 125221, ИРИГ парцела број 6619/2, К.О. ИРИГ, .

Овим условима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд (у даљем тексту: ЕДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ЕДС.

На основу увида у идејно решење бр. IDR-38-07-2026 од 07.2026, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, **издају се ови услови уз констатацију да изградња објекта није могућа без испуњења додатних услова:**

У моменту издавања услова не постоји **изграђена електроенергетска инфраструктура довољног капацитета** на предметном локалитету. Да би се омогућило прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије потребно је: **изградити нову ТС** 20/0,4 kV **и 20кV кабловски прикључни вод**, односно закључити **уговор о изградњи нове ТС** 20/0,4 kV **и 20кV кабловског прикључнног вода** између имаоца јавног овлашћења "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција **Рума** и инвеститора или јединице локалне самоуправе.

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 **kV**

Фактор снаге: 0,95

Опис простора за смештај прикључка објекта:

СКЛАДИШНИ ОБЈЕКАТ:

На слободностојећем армирано-бетонском постољу САБП-800, на јавној површини, поред будуће нове ТС 20/0,4 kV , смешта се орман мерног места тип ПОММ-4 са полуиндиректном мерном групом. Димензије ПОММ-4 су 600x1900x235mm (ширинахвисинахдубина).

ПРОТИВПОЖАРНИ ПРИКЉУЧАК:

Типски полиестерски орман мерног места ПОММ-1 на бетонском темељу тип САБП-300, који треба поставити на јавној површини, поред будуће нове ТС 20/0,4 kV.

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона:
СКЛАДИШНИ ОБЈЕКАТ:
Као заштиту од индиректног напона додира применити заштиту аутоматским искључењем напајања према ТН-Ц-С разводном систему (нуловање) уз обавезну примену темељног уземљивача. Комплетну унутрашњу инсталацију извести са посебним заштитним (ПЕ) проводником, који треба повезати на главно изједначавање потенцијала (према Правилнику о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона, Службени лист СФРЈ 53/88 и SRPS IEC 60364-4-41), Као заштитни уређај применити заштитни уређај прекомерне струје (осигураче), који морају обезбедити искључење напајања у случају квара за мање од 0.4 секунде. Ако то није могуће обезбедити (према тачки 5.1.3.4. SRPS IEC 60364-4-41), мора се применити заштита помоћу заштитног уређаја диференцијалне струје (заштитна струјна склопка).

ПРОТИВПОЖАРНИ ПРИКЉУЧАК:
Као заштиту од индиректног напона додира применити заштиту аутоматским искључењем напајања према ТТ разводном систему (заштитно уземљење са појединачним уземљивачем). Као заштитни уређај применити заштитни уређај диференцијалне струје (заштитна струјна склопка). Осигураче на разводној табли објекта прилагодити главним инсталационим осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Приликом извођења радова (раскопавање, полагање каблова и остало) на јавним површинама, обратити се надлежном општинском органу, вршити у складу са одобрењем надлежног општинског органа. Приликом извођења радова на приватним парцелама прибавити сагласност власника.

Заштитне уређаје на разводној табли инсталације објекта прилагодити главним инсталационим осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до разводне табле (РТ) у објекту обезбедити четворожилни вод одговарајућег пресека и одговарајућег типа, уважавајући Правилник о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл. лист СФРЈ", бр. 53/88 и 54/88 - испр. и "Сл. лист СРЈ", бр. 28/95). У РТ обезбедити прикључне стезаљке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (PE) и неутралног (N) проводника).Објекат треба да је на прописној удаљености од електроенергетских објеката (ЕЕО).

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: индивидуални

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: увод проводника инсталације објекта у мерни орман
Место везивања прикључка на систем: НН сабирнице у будућој новој ТС 20/0,4 kV.

Опис прикључка до мерног места:

СКЛАДИШНИ ОБЈЕКАТ:
Напајање ормана мерног места ПОММ-4 биће из КПК тип ЕВ-2П у слободностојећем постољу САБП-800 од које се полаже нов 1кV кабловски прикључни вод типа PP00-A 4x150mm^2 (делом у КПК, делом у ров, делом у нови орман мерног места) до новог слободностојећег армирано-бетонског постоља САБП-600 на којем ће се налазити нови орман мерног места типа ПОММ-4 за смештај полуиндиректне мерне групе. За заштиту кабла од кратког споја у КПК тип ЕВ-2П, поставити одговарајуће НВ осигураче са топљивим уметком.

ПРОТИВПОЖАРНИ ПРИКЉУЧАК:
Напајање нове КПК тип ЕВ-2П у слободностојећем постољу САБП-800 вршиће се од НН сабирница у новој будућој ТС 20/0,4 kV 1кV кабловским прикључним водом типа PP00-A 4x150mm^2 (делом у КПК, делом у ров, делом у ТС) а напајање новог ормана мерног места ПОММ-1 биће из КПК тип ЕВ-2П у слободностојећем постољу САБП-800 од које се полаже 1кV кабловски прикључни вод типа PP00-A 4x25mm^2 (делом у КПК, делом у ров, делом у нови орман мерног места) до новог слободностојећег армирано-бетонског постоља САБП-300 на којем ће се налазити нови орман мерног места типа ПОММ-1 за смештај новог трофазног бројила. За заштиту кабла од кратког споја у КПК тип ЕВ-2П, поставити одговарајуће НВ осигураче са топљивим уметком.

Опис мерног места:

СКЛАДИШНИ ОБЈЕКАТ:

Мерно разводни орман за полуиндиндиректно мерење изведен као ПОММ-4 (са 4 изолациона модула), у који се монтирају струјни мерни трансформатори преносног односа **150/5 А/А**, мерно-прикључна кутија (МПК-13) са три једнополна аутоматска прекидача типа Б, називне струје до 6А, у заштитном провидном кућишту од плексигласа са могућношћу пломбирања, бакарне шине на потпорним изолаторима на које се везује прикључни кабал и одлазни кабал потрошача (мерена струја). Орман мерног места се монтира на слободностојећем армираном бетонском постољу тип САБП-600 поред будуће нове ТС 20/0,4кV.

ПРОТИВПОЖАРНИ ПРИКЉУЧАК:

Типски орман мерног места ПОММ-1 на САБП-300 за смештај максимално једног мерног уређаја и одговарајућих главних аутоматских осигурача.

Распоред мерних и заштитиних уређаја

РБ	Намена	Ком.	Макси-мална снага (kW)	Осигурачи		Бројило / мерна група
				Тип	Номин. струја (А)	
1	ПРОТИВПОЖАРНИ ПРИКЉУЧАК	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
2	СКЛАДИШНИ ОБЈЕКАТ	1	80	НВ	160	Полуинд МГ
	Укупно ком:	2				

Мерни уређај:

СКЛАДИШНИ ОБЈЕКАТ:

Трофазно бројило активне и реактивне енергије за полуиндиректно прикључење -полуиндиректна мерна група, опремљено целуларним LTE комуникационим модемом у складу са документом "Функционални захтеви и техничке карактеристике бројила ел Бројило активне електричне енергије мора бити најмање класе тачности 1, односно индекса класе В, 3x230/400 V, 5 А. Бројило реактивне електричне енергије мора бити најмање класе тачности 3.

Преносни однос струјних трансформатора за мерење до оптерећења од 80 (kW) мора да буде 150/5 А/А, при чему морају да задовоље прописану термичку и динамичку струју. Класа тачности мерних трансформатора за мерење количине енергије на једној мерној групи може да буде најмање класе 0,5.ектричне енергије и комуникационих уређаја" важећом верзијом.

ПРОТИВПОЖАРНИ ПРИКЉУЧАК:

Бројила активне електричне енергије су двотарифна. Сва трофазна бројила су тросистемска, а начин прикључења је директан. Класа тачности бројила активне енергије је 2, опсега 5(10)->40 А. У нови орман мерног места уградити ***трофазно мултифункционално бројило активне енергије*** за директни прикључак (3x230/400V, класа 2, са интегрисаним уклопним сатом и релејним излазом тарифе, са ЛЦД дисплејом и могућношћу локалне комуникације и програмирања) такође мерни уређај мора бити опремљен за систем даљинског очитавања и управљања у складу са документом "Функционални захтеви и техничке карактеристике бројила електричне енергије и комуникационих уређаја" важећом верзијом) и ***главне аутоматске осигураче номиналне струје од 25А***.

Заштитни уређаји: За заштиту 1кV кабла, на почетку НН извода у НН блоку у будућој новој ТС 20/0,4 кV уградити три нова одговарајућа НВО топљива осигурача одговарајуће номиналне струје.

Управљачки уређај: Уређај за управљање тарифом у склопу мерног уређаја

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: увод проводника инсталације објекта у мерни орман.

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног

кратког споја 26 kA. (за прикључење на 0,4 **kV**)

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5s,

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објеката купаца на ДСЕЕ.

Процењена накнада за трошкове прикључења износи:

1	Трошкови прикључка:	485.713,90	РСД.
2	Део трошкова система насталих због прикључења објекта:	0,00	РСД.
	Укупно (без обрачунатог ПДВ):	485.713,90	РСД.

Напомена: С обзиром да странка учествује у изградњи ЕЕО вишег напонског нивоа од оног на који се прикључује ослобађа се дела трошкова система насталих због прикључења.

6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 90 дана по измирењу финансијских и других обавеза из Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд. Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. Уз Захтев се доставља документација из тачке 8.

По захтеву надлежног органа Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Обавеза странке је да најкасније 10 дана по исходовању грађевинске дозволе поднесе захтев имаоцу јавног овлашћења за закључивање уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ.

Странка има право да по овлашћењу Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд изгради прикључак (део прикључка) о свом трошку. У овом случају је потребно да се странка, након исходовања грађевинске дозволе приликом подношења захтева за уговорање изјасни да жели овакву врсту уговора.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ /Анексом уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

1. Употребна дозвола или потврда овлашћеног извођача радова да електрична инсталација објекта испуњава техничке и друге прописане услове са извештајем (стручни налаз) овлашћене организације о исправности инсталације;
2. Уговор о снабдевању електричном енергијом;

3. Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност;
4. Грађевинска дозвола.

9. Ови Услови имају важност 24 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

10. Ови Услови обавезују Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Рума само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

11. Значење појединих израза

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ЕДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ЕДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

М.П.

Директор огранка

За Богдан Чинку,
струк.маст.инж.електр. и рачунар.

Доставити :
1. Служби за енергетику;
2. Писарници.

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Број: 424-07/2026-67-3
Датум: 10.07.2026. године

Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица, на основу члана 137. Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“ број 129/2021), члана 107. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС" број 71/94, 52/2001-др. закон, 99/2011-др. закон, 9/20-др. закон, 35/21-др. закон и 129/21-др. закон)), по захтеву број од 09.07.2026. године Архитектонског студија "NUOVA" из Зрењанина, улица Краља Александра I Карађорђевића број 2/IX, у име Инвеститора "SIMBEX NS" Д.О.О. из Новог Сада, улица Војводе Бојовића број 4, за издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу две хале на катастарској парцели број 6619/2 К.О. Ириг у Иригу, утврђује следеће

УСЛОВИ ЧУВАЊА, ОДРЖАВАЊА И КОРИШЋЕЊА КУЛТУРНИХ ДОБАРА КАО И ДОБАРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ И УТВРЂЕНЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ДВЕ ХАЛЕ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 6619/2 К.О. ИРИГ У ИРИГУ

Предметна локација се налази у Иригу на катастарској парцели број 6619/2 К.О. Ириг. Површина катастарске парцеле износи 5.755 m^2.

Урбанистичким пројектом је предвиђена изградња две хале (складишна комплекса), прва површине од 2878 m^2 и друга од 2877 m^2. У сваком комплексу планирана је изградња једне хале и неопходних саобраћајних површина. У комплексу који је ближи државном путу планирана је и трансформаторска станица. Сви планирани објекти су приземни. Површина обухвата Урбанистичког пројекта је 11.207 m^2 и обухвата и решавање приступа планираним комплексима. Такође су планиране и зелене површине.

Увидом у документацију овог Завода констатовано је да су на предметном подручју нису уочени локалитети са археолошким садржајем, стога се утврђују општи услови и мере заштите. Приликом извођења земљаних радова на изградњи објеката или инфраструктурних садржаја обавезан је археолошки надзор.

Услови и мере заштите

-обавезан је археолошки надзор од стране стручне службе овог Завода приликом извођења земљаних радова на изгрдањи објеката и пратеће инфраструктуре;

-ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Сремској Митровици, као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима;

-Инвеститор је у обавези да обустави радове уколико наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете од изузетног значаја, ради истраживања локације;

-Инвеститор је дужан да обезбеди средства за праћење, истраживање, заштиту и чување пронађених остатака који уживају претходну заштиту;

-обавезна пријава почетка земљаних радова Заводу за заштиту споменика културе Сремска Митровица.

Урбанистички пројекат пре усвајања доставити Заводу за заштиту споменика културе Сремска Митровица на мишљење.

Обрађивач: Б Л

за в. д. Директора
по Овлашћењу број 689-01/24
од 23.12.2024. године

Љиљана Богић

Доставити:
-Архитектонском студију "NUOVA" из Зрењанина, улица Краља Александра I Карађорђевића број 2/IX;
-Инвеститору "SIMBEX NS" Д.О.О. из Новог Сада, улица Војводе Бојовића број 4;
-документацији;
-архиви.