



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
**ОПШТИНА ИРИГ - ОПШТИНСКА УПРАВА**  
Одељење за инспекцијске послове  
Грађевинска инспекција  
**И р и г**  
Војводе Путника 1.  
Тел. 022/ 400-600;

## ПРЕДЛОГ

### ГОДИШЊИ ПЛАН ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА ЗА 2026.ГОДИНУ -ГРАЂЕВИНСКА ИНСПЕКЦИЈА-

#### УВОД

Годишњи план инспекцијског надзора за 2026.годину припремила је грађевинска инспекција, која је саставни део Одељења за инспекцијска послове Општинске управе Општине Ириг у складу са чл. 10 ст. 2 закона о инспекцијском надзору ("Сл. гласник РС" број 36/2016, 44/2018-др.закон и 95/2018).

Годишњи план инспекцијског надзора садржи општи приказ задатака и послова грађевинске инспекције у 2026. години, које иста инспекција обавља као поверене послове над непосредном применом закона и других прописа, те праћења стања из области грађевинарства на територије општине Ириг. С тим да ће се рад инспекције детаљније разрађивати кроз оперативне месечне, недељне и дневне планове грађевинског инспектора, а који се континуирано доносе током читаве године и који се мењају у зависности од потребе.

Сврха доношења Плана инспекцијског надзора грађевинске инспекције је повећање ефективности и транспарентности рада грађевинских инспектора, као и јачање и повећање поверења грађана у деловање грађевинске инспекције у локалној самоуправи општине Ириг и:

- непосредну примену закона и других прописа,
- спровођење инспекцијског надзора и решавања у управним стварима у првом степену,
- праћење стање и предлагање мера за унапређење стања на терену, на територији општине,
- превентивно деловање инспекције као једно од средстава остварења циља инспекцијског надзора;

У складу са горе наведеним Годишњим планом инспекцијског надзора, који садржи опште и специфичне циљеве које је потребно остварити, задатке/програмске

активности које је потребно спровести како би се ти циљеви остварили, индикаторе резултата тј. начин на који меримо остварене задатке односно програмске активности, рокове у којима се задаци односно активности морају обавити, одговорност за спровођење активности односно задатака, врсту активности и др.

## **ЦИЉЕВИ**

Годишњег плана инспекцијског надзора је непосредна примена закона и других прописа тј., планираних мера и активности превентивног деловања инспекције и планираних мера и активности за спречавање обављања делатности и вршења активности нерегистрованих субјеката, очекивани обим ванредних инспекцијских надзора у периоду у коме ће се вршити редовни инспекцијски надзор, као и друге елементе од значаја за планирање и вршење инспекцијског надзора.

Годишњи план инспекцијског надзора садржи податке и о специфичним циљевима који се планирају остварити у 2026. години, а који су везани за Програмске активности грађевинске инспекције, одговорност за реализацију задатака и активности и у ком року их треба реализовати.

Инспекцијски надзори и службене контроле спроводе се употребом метода и техника како је прописано законским подзаконским актима који су темељ за поступање инспекције, уз коришћење контролних листа.

Послови и задаци из Годишњег плана грађевинске инспекције се обављају свакодневно како у свом седишту инспекције тако и на терену на територији Општине Ириг.

## **ПРАВНИ ОСНОВ КОЈЕ ГРАЂЕВИНСКА ИНСПЕКЦИЈА КОРИСТИ ПРИ РАДУ:**

1. Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13 - одлука УС, 54/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, и 37/2019- др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023)
2. Закон о озакоњењу објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2015, 83/2018 и 81/2020- одлука УС)
3. Закон о инспекцијском надзору ("Сл. гласник РС", бр. 36/15, 44/2018 и 95/2018)
4. Закон о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016- аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС) Закон о становању и одржавању стамбених зграда ("Сл. гласник РС", бр. 104/2016 и 9/2020- др. закон )
5. Правилник о поступку доношења и садржини програма уклањања објеката ("Службени гласник РС", бр.27/2015)
6. Правилник о садржини и начину вођења књиге инспекције, грађевинског дневника и грађевинске књиге ("Службени гласник РС", бр. 96/2023)
7. Правилник о изгледу и садржини службеног знака, као и поступак затварања градилишта ("Службени гласник РС", бр. 97/2023)
8. Други закони и подзаконска акта по којима поступа грађевинска инспекција.

## ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ УНУТАР ОУ ИРИГ

Грађевинска инспекција ради у оквиру Одељења за инспекцијске послове Општинске управе, Општине Ириг. Послове инспекцијског надзора у области грађевинарства на територији општине Ириг обављају два инспектора:

- дипл.инж.грађ. Снежана Глигоријевић
- инж.грађ. Бранко Лукић

### Територијално подручје надзора

Подручје Општине Ириг обухвата 240km<sup>2</sup> и подељена је на 14 катастарских општина: КО Банковци, КО Велика Ремета, КО Врдник, КО Гргетег, КО Добродол, КО Ириг, КО Јазак Прњавор, КО Јазак Село, КО Крушедол Прњавор, КО Крушедол Село, КО Мала Ремета, КО Нерадин, КО Ривица и КО Шатринци.

На територије Општине Ириг се налази туристичко подручје, бањско место бања Врдник.

## ПРОГРАМ АКТИВНОСТИ ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Програмска активност   | Инспекцијски надзор над применом прописа у оквиру послова поверених законом, као и надзор над применом општинских одлука донетих на основу закона и других прописа у грађевинском сектору.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Назив                  | грађевинске инспекције                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Програм (коме припада) | Служба за инспекцијске послове                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Правни основ           | <b>1. Закон о планирању и изградњи</b> («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13 - одлука УС, 54/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, и 37/2019- др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023)<br><b>2. Закон о становању и одржавању зграда</b> («Сл.гласник РС», бр. 104/2016 и 9/2020- др. закон)<br><b>3. Закон о инспекцијском надзору</b> («Сл.гласник РС» бр. 36/15, 44/2018 и 95/2018)<br><b>4. Закон о озакоњењу објеката</b> («Сл. гласник РС", бр. 96/2015, 83/2018 и 81/2020- одлука УС)<br><b>5. Закон о општем управном поступку</b> ("Службени гласник РС" бр. 18/2016- аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС)<br>Закон о становању и одржавању стамбених зграда ("Сл. гласник РС", бр. 104/2016 и 9/2020- др. закон ) |
| Одговорно лице         | грађевински инспектор                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |



|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Опис                          | грађевинска инспекција обавља надзор над применом прописа у оквиру послова поверених законом,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Циљ 1                         | Законитост и безбедност поступања надзираних субјеката у области примене прописа утврђених Законима                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Индикатор 1.1                 | Контрола градње                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Алтернатива:<br>Индикатор 2.1 | Утврђивање неправилности и одступања током градње                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Индикатор 3.1                 | Вршење редовних и ванредних надзора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                               | Редован - планиран инспекцијски надзор се врши свакодневно у трајању од три сата.<br>Ванредан инспекцијски надзор се врши због предузимања „хитних мера“ ради спречавања или отклањања непосредне опасности, по пријави грађана.<br>Допунски инспекцијски надзор се врши по службеној дужности и поводом захтева надзираног субјекта<br>Контролни инспекцијски надзор се врши ради утврђивања извршних мера које су предложене или наложене над надзираним субјектом у оквиру редовног или ванредног инспекцијског надзора<br>Канцеларијски инспекцијски надзор се врши у службеним просторијама инспекције, увидом у акте, податке и документацију надзираног субјекта. |
|                               | Коментар: Тенденција повећања броја редовних инспекцијских надзора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

| Редни број | Област надзора и специфични циљеви       | Активност- задатак                                                                                                                                                                                                     | Учесталост / период инспекцијског надзора                                                                                 | Процена ризика                |
|------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 1.         | Спровођење Закона о планирању и изградњи | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Надзор по пријави почетка извођења радова</li> <li>- преглед темељне конструкције,</li> <li>- преглед завршене конструкције објекта,</li> <li>- Контрола поступања</li> </ul> | Надзор се врши континуирано током целе године по добијању обавештења о почетку извођења радова од стране извођача радова, | Средњи до висок степен ризика |

|    |                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                        |                                                     |
|----|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|    |                                                                                  | <p>извођача радова ,<br/> одговорног извођача<br/> радова, надзорног<br/> органа и пројектанта,<br/> - Контрола уклањања<br/> објеката.<br/> - Пружање стручне<br/> помоћи у вршењу<br/> поверених послова и<br/> давање стручних<br/> објашњења.<br/> - Затварање<br/> градилишта.<br/> - Доношење решења о<br/> уклањању објекат.<br/> - Подношење<br/> кривичних и<br/> прекршајних пријава.</p>                                                                                                                         | <p>Преглед темељне<br/> конструкције и<br/> конструкције целог<br/> објекта се врши на<br/> основу обавештења<br/> од стране извођача<br/> радова у року од 5<br/> дана од пријема<br/> обавештења</p> |                                                     |
| 2. | <p>Спровођење Закона о<br/> становању и<br/> одржавању стамбених<br/> зграда</p> | <p>- Да ли се стамбена<br/> зграда одржава у складу<br/> са Програмом<br/> одржавања,<br/> - Праћење стања<br/> заједничких и<br/> појединачних делова<br/> стамбених зграда<br/> - Налагање хитних мера<br/> како би се отклонила<br/> опасност по околину,<br/> живот и здравље људи<br/> - Да ли се зграда и њени<br/> делови користе у складу<br/> са својом наменом,<br/> - Да ли власник<br/> посебног дела зграде<br/> омогућава обављање<br/> радова у мери која је<br/> неопходна за<br/> отклањање опасности.</p> | <p>Континуирано и по<br/> потреби током<br/> читаве године као и<br/> по добијеној<br/> пријави</p>                                                                                                    | <p>Средњи<br/> до висок<br/> степен<br/> ризика</p> |
| 3. | <p>Спровођење Закон о<br/> озакоњењу објеката</p>                                | <p>Вршење провере<br/> поступања по издатим<br/> решењима о уклањању<br/> објеката и доношење<br/> одговарајућих аката по<br/> достављеним решењима<br/> службе за озакоњење</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>Континуирано<br/> током целе године</p>                                                                                                                                                             | <p>Низак<br/> степен<br/> ризика</p>                |

|    |                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                               |                     |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
|    |                                                                                                           | објеката издатим у поступку озакоњења                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                               |                     |
| 4. | Примена Правилника о поступку доношења и садржини програма уклањања објеката                              | Сачињавање Плана и Програма уклањања објеката                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | За сваки квартал у години                                                                                                     |                     |
|    |                                                                                                           | Извршење решења о уклањању објеката                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Уклањање објеката у планираном кварталу                                                                                       | Висок степен ризика |
| 5. | Примена Правилника о садржини и начину вођења књиге инспекције, грађевинског дневника и грађевинске књиге | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Контрола да ли се уредно води грађевински дневник и грађевинска књига,</li> <li>- Упис у књигу инспекције приликом надзора над извођењем радова</li> </ul>                                                                                                                                                             | Континуирано током целе године                                                                                                | Низак степен ризика |
| 6. | Примена Правилник о начину затварања и обележавању затвореног градилишта                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Доношење решења о затварању градилишта</li> <li>- Прибијање фотокопије решења на градилишту, постављање траке и знака затварање градилишта,</li> <li>- Печаћење грађевинских машина</li> </ul>                                                                                                                         | По потреби                                                                                                                    | Висок степен ризика |
| 7. | Контрола примене одредби Закона у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Инспекцијски надзор по обавештењу о завршетку темеља,</li> <li>- Писање записника и извештаја о инспекцијском надзору темеља.</li> <li>- Инспекцијски надзор по обавештењу о завршетку објекта у конструктивном смислу,</li> <li>- Писање записника и извештаја о завршетку објекта у конструктивном смислу</li> </ul> | Преглед темељне конструкције и конструкције целог објекта се врши у року од 5 дана од пријема обавештења наведене фазе градње |                     |
| 8. | Обука,                                                                                                    | Припрема и планирање,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Континуирано и по                                                                                                             |                     |

|    |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                             |                                                                                                                                  |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | оспособљавање, семинари, едукације у вршењу инспекцијског надзора и примена прописа из области грађевинарства | упућивање, оспособљавање инспектора из области инспекцијског надзора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | потреби                                     |                                                                                                                                  |
| 9. | Превентивно деловање инспекције                                                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Благовремено информисање јавности;</li> <li>- објављивање важећих прописа, Планава инспекцијског надзора и контрлони листа;</li> <li>- пружање стручне и саветодавне подршке надзираном субјекту и др.;</li> <li>- предузимање превентивних инспекцијских надзора;</li> <li>- постављање информација на званичан портал општине Ириг</li> </ul> | Континуирано по потреби током читаве године | Овим се утиче на смањење степена ризика и штетних последица по околину, живот и здравље људи као и на вероватноћу настанка истих |

## ТАБЕЛАРНИ ПРЕГЛЕД АКТИВНОСТИ ИНСПЕКЦИЈЕ ПО МЕСЕЦИМА

[illegible]



|                                               |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|-----------------------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| <b>Вођење евиденције за предмете</b>          |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| <b>Усмене расправе у предметима</b>           | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x |
| <b>Рад на изради Решења и других аката</b>    | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x |
| <b>Рад по ожалбеним предметима</b>            | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x |
| <b>Писање кривичних и прекршајних пријава</b> | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x |
| <b>Дописи, извештаји и слично</b>             | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x |
| <b>Праћење прописа и едукација</b>            | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x |
| <b>Саветодавне активновности</b>              | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x |
| <b>Одлазак у тужилаштво, суд</b>              | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x |
| <b>Архивирање завршених предмета</b>          | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x |

Напомена: обележен је сваки месец мада су у питању и активности за које није познато због континуитета у ком месецу ће се одвијати активности.

## НЕПЛАНИРАНЕ АКТИВНОСТИ

Осим планираних активности које се спроводе овим Планом, у оквиру рада грађевинске инспекције спроводе се и непланиране активности за које је такође потребно планирати време. Непланиране активности се односе на пријаве грађана, путем



запримљене електронске поште, телефонским пријавама, као и непосредним запажањем инспектора на терену.

## ПЛАНИРАНИ ФОНД РАДНИХ ДАНА

|                              |     |
|------------------------------|-----|
| Укупан број дана у години    | 365 |
| Викенди                      | 104 |
| Годишњи одмори               | 32  |
| Празници                     | 13  |
| УКУПНО РАДНИХ ДАНА           | 216 |
| Редовни инспекцијски надзор  | 166 |
| Ванредни инспекцијски надзор | 30  |
| Едукација                    | 5   |
| Састанци                     | 15  |

## ПРОЦЕНА РИЗИКА У ИНСПЕКЦИЈСКОМ НАДЗОРУ

Активности грађевинског инспектора у оквиру његове надлежности, односно поступања надзираних субјеката се исказује према степену ризика. Процена ризика вршена је на основу инспекцијског надзора у досадашњем дугогодишњем вршењу инспекцијског надзора као и на основу информација и добијених података од других инспекција, других овлашћених органа и организација и према томе усвојена је следећа градација степена ризика:

- **КРИТИЧАН РИЗИК:** грађење објекта без грађевинске дозволеи извођење радова без одобрења за извођење радова, без одговорних лица (без одговорног извођача или надзорног органа). Нерегистрована активност;

- **ВИСОК РИЗИК:** уклањање објеката без дозволе за уклањање и одговорног извођача, грађење објеката и извођење радова без решења којим се одобрава грађење или извођење радова, грађење објекта категорије "Б" и веће категорије без одговорног извођача или без надзорног органа. Забрана коришћења објекта због непосредне опасности по живот људи и околине.

- **СРЕДЊИ РИЗИК:** уклањање објеката без дозволе за уклањање и одговорног извођача, грађење објеката и извођење радова без решења којим се одобрава грађење или извођење радова, настављање радова након донетог решења о обустави радова. Забрана коришћења објекта због непосредне опасности по живот људи и околине. Одржавање објеката са незнатним оштећењима.

-**НАИЗАК РИЗИК:** контрола монтажних објеката категорије "А". Одржавање објеката са незнатним оштећењима, употребна дозвола.

-**НЕЗНАТАН РИЗИК:** ". Одржавање објеката са незнатним оштећењима, употребна дозвола.

## ПРЕДЛОЗИ ЗА УНАПРЕЂЕЊЕ РАДА

1. Редовна размена искустава између инспекција и других државних органа-унапређење рада инспектора.

2. Сарадња грађевинских инспектора са судским органима, тужилаштвом, полицијом, покрајинским инспекторима, Јавно комуналним и јавним фирмама
3. Унапређење рада инспектора присуством инспектора на семинарима.
4. Обезбеђивање неопходних средстава за рад инспекције на терену, ради боље идентификације парцела и објеката.
5. Директан приступ предметима АПР- ЦЕОП у обједињеној процедури.
6. Правни заступник пред судовима због рационалнијег коришћења времена инспектора.
7. Побољшање и јачање положаја инспектора у друштву као и материјалног статуса, због услова рада на терену и директног контакта са странкама.

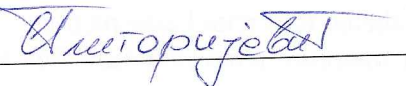
## ЗАВРШНА НАПОМЕНА

Грађевинска инспекција задржава право измене и допуне Годишњег плана инспекцијског надзора за 2026.годину, уколико се укаже потреба, услед тренда повећане градње у туристичком подрују Бање Врдник.

Предлог плана сачинили грађевински инспектори:

- Снежана Глигоријевић, дипл.инж.грађ.
- Бранко Лукић, инж.грађ.

Грађевински инспектор  
Снежана Глигоријевић



Грађевински инспектор  
Бранко Лукић



