

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ИРИГ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за инспекцијске послове
Грађевинска инспекција
Број: 000383383 2026 08464 004 005 354 056
Дана: 02.02.2026. године
Ириг

СТРАТЕШКИ ПЛАН РАДА ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ ОПШТИНЕ ИРИГ ЗА ПЕРИОД 2025-2031.године

УВОД

Правни основ за сачињавање Стратешког плана грађевинске инспекције општине Ириг је у Закону о инспекцијском надзору („Службени гласник РС“ бр. 36/2015, 44/2018-др. закон и 95/2018 чл.10.) којим се на основу процене стања, утврђују приоритети у обављању послова грађевинске инспекције и дају развојне, организационе, кадровске и друге основне смернице за даљи рад.

У складу са стратешким планом грађевинске инспекција сачињава се Годишњи план рада. Стратешки план и годишњи план рада грађевинске инспекције усклађују се пре доношења са прописима и одговарајућим планским актима, као и са ставовима о приоритетима за безбедност људи и имовине у граду.

Поред тога што постоји законска обавеза за израду овог плана, сврха истог је унапређење све укупног живота на територији општине Ириг, уз неопходну сарадњу са грађанима, полицијом и другим инспекцијама.

Основни принципи у раду грађевинске инспекције су: законитост, професионализам, сарадња и сразмерност, у циљу побољшања и промовисања рада грађевинске инспекције, утемељеног на пружању услуга грађанима.

Програмске активности грађевинске инспекције заснивају се на законским овлашћењима, изворним и пренесеним надлежностима, као и утврђеним приоритетним потребама наше Општине. Посебне активности ће бити усмерене на стварању повољнијег амбијента за развој позитивних односа грађевинске инспекције са јавношћу.

Рад грађевинске инспекције усмераваће се на превенцију негативних појава и треба да заживи као савремени концепт у нашој Општини. То је организациона стратегија која промовише ново партнерство између грађана и инспекције. Она је базирана на премиси да инспекција и заједница морају да раде заједно као равноправни партнери да би идентификовали и одредили приоритете и решили актуелне проблеме ради побољшања све укупног квалитета живота на територији општине Ириг. Тесне релације заједнице и грађевинске инспекције подстичу грађане да указују на проблеме. Овај модел даје предност активном приступу проблемима, који се темељи на партнерству с грађанима и исказаним потребама заједнице али не искључује ни самоиницијативно поступање, као ни реактивно деловање на већ извршена кажњива дела.

Због тога су едукација грађана о мерама превенције, упутстава за поштовање реда, идентификација проблема и њихово решавање, као и међусобно поверење, битни сегменти успешног рада и резултата грађевинске инспекције.

Квалитетан и ефикасан рад грађевинске инспекције општине Ириг, као надзорне службе у систему локалне самоуправе, захтева одговарајућу пажњу надлежних органа и грађана, чему доприноси доношење овог стратешког документа. Дугорочно планирање развоја грађевинске

инспекције треба да обезбеди њено успешно деловање у раду са сложеном проблематиком одржавања јавног реда у области изградње. У ту сврху анализирана су почетна искуства и општи контекст у коме грађевинска инспекција делује. Остварујући своју улогу, на одређен начин, грађевинска инспекција треба да постане истински сервис у служби грађана са којима гради партнерске односе, а ради заштите њихових права и интереса.

I СВРХА И УНУТРАШЊЕ УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ

Грађевинска инспекција општине Ириг, организована је у складу са Законом о планирању и изградњи и Одлуком о општинској управи, за обављање законом и другим прописима и општим актима утврђених инспекцијских послова у областима којима се уређује област грађевинарства, област којима се уређује област одржавања стамбених зграда и област којима се уређује област озакоњења објеката.

1. Унутрашње уређење и људство грађевинске инспекције

Одлуком о општинској управи и Правилником о организацији и систематизацији радних места општинској управи, а сагласно одредбама Законом о планирању и изградњи, грађевинска инспекција општине Ириг је образована у саставу Одељења за инспекцијске послове општинске управе општине Ириг.

Грађевинска инспекцијом руководи руководилац Одељења за инспекцијске послове. Правилником о унутрашњој организацији и систематизацији радних места у грађевинској инспекцији су систематизована два извршилачка радна места грађевинског инспектора.

2. Правни оквир поступања грађевинске инспекције

Прописи на основу којих грађевинска инспекција предузима инспекцијска овлашћења бројни су и присутна је тенденција њиховог даљег увећања, или се пак очекује ревизија постојећих и доношење новијих текстова.

Грађевинска инспекција поступа на основу следећих закона :

1. Закон о инспекцијском надзору («Сл.гласник РС» бр. 36/15, 44/18-др. закон и 95/18),
2. Закон о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“ бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025),
3. Закон о становању и одржавању зграда (“Сл. гласник РС” бр. 104/16 и 9/2020- др. закон),
4. Закон о општем управном поступку (“Сл. гласник РС”, бр. 18/2016 и 95/2018- аутентично тумачење и 2/2023- одлука ОС),
5. Закон о прекршајима („Сл. гл РС“, бр. 65/13, 13/2016, 98/16- одлука ОС, 91/19, 91/19- други закон и 112/22- др. закон).

3. Овлашћења грађевинске инспекције, опрема, материјал и техничка средства

Инспектор у складу са законским овлашћењима и надлежностима врши:

- Надзор над применом закона и других прописа којима се уређује област грађевинарства;
- Надзор над применом закона и других прописа којима се уређује област одржавања стамбених зграда;
- Надзор над применом закона и других прописа којима се уређује област озакоњења објеката;
- Вођење посебних евиденција у складу са законом, као и други послови инспекцијског надзора у области грађевинарства;
- Вођење управног и извршног поступка;
- Доношење управних аката и обављање управних радњи у поступку инспекцијског надзора у

области грађевинарства;

- Подношење захтева за покретање прекршајног поступка ;
- Подношење пријава за привредни преступ;
- Подношење кривичних пријава;
- Припремање извештаја и информација о извршеном инспекцијском надзору;
- Ванредни инспекцијски прегледи по поднетим представкама;
- Сарађује са другим инспекцијским и другим органима
- Увид у документа других органа ради спровођења инспекцијског поступка;

Материјалне и техничке ресурсе које грађевинска инспекција користи у вршењу инспекцијског надзора су: једно заједничко возило инспекцијске службе и опрема неопходна за вршење инспекцијског надзора (рачунар, фото апарат и мобилни телефон)

4. Пратећи послови грађевинске инспекције

Грађевинска инспекција ће водити евиденције поднетих пријава, петиција и предлога грађана, поднетих притужби на рад грађевинске инспектора, привремено одузетих предмета, опреме и средстава као све друге евиденције у складу са Законом о инспекцијском надзору (Сл.гл РС бр.36/15).

5. Начин рада грађевинске инспекције

Послови грађевинске инспекције обављаће се организованим присуством грађевинских инспектора на местима потенцијално угрожених кршењем прописа, предузимањем других превентивних мера и применом законом предвиђених овлашћења грађевинских инспектора.

У свом раду грађевински инспектори ће се руководити принципом рада са најмањим штетним последицама. Континуирано ће се планирати и организовати сталне и посебне акције, којима би се према процени, на основу временске и просторне заступљености прекршаја из грађевинске области, вршио појачани надзор ради спречавања вршења прекршаја из грађевинске области.

6. Сарадња грађевинске инспекције

Обављајући послове из своје надлежности, грађевинска инспекција у складу са Законом о инспекцијском надзору и другим прописима којима се уређује обављање грађевинских и других послова из надлежности општине, сарађује са:

- грађанима,
- другим инспекцијама ,
- полицијом,
- тужилаштвом и
- судским органима.

6.1.Сарадња са грађанима

Грађевинска инспекција у обављању својих послова ослања се посебно на сарадњу са грађанима, тако да својим радом у локалној заједници промовише партнески однос између себе и грађана.

Грађевинска инспекција у редовном обављању послова сарађује са грађанима који јој подносе писаним путем и електронском поштом захтеве, пријаве, петиције и предлоге у вези области грађевинарства.

Оваквим односом грађана уз деловање грађевинске инспекције које подразумева да се при организовању присуству на терену, патролном делатношћу, уочавају и одређеним мерама спречавају и отклањају постојећи проблеми, може се постићи заједнички циљ.

Грађевинска инспекција спроводи едукацију грађана о облицима сарадње, мерама превенције

и смерницама како избећи сваку врсту нарушавања, пре свега грађевинског и другог законом утврђеног реда.

Најбитнији сегмент у овом процесу је међусобно поверење грађана и грађевинске инспекције.

6.2. Сарадња са инспекцијским службама

Грађевинска инспекција сарађује са другим инспекцијама како општинским тако и републичким, сагласно са Законом о инспекцијском надзору (Сл.гл РС бр. 36/15, 44/18-др. закон и 95/18).

У обављању послова из делокруга своје надлежности, сагласно са Законом о инспекцијском надзору, инспекције су дужне да међусобно сарађују кроз следеће облике сарадње:

1. планирање надзора и предузимање заједничких мера и активности,
2. пружање непосредне помоћи,
- 3 . међусобно обавештавање и
- 4 . размена информација

У досадашњем периоду, грађевинска инспекција највиши вид сарадње остварила је са општинским инспекцијама, при чему се сарадња може оценити као успешна.

Организационе претпоставке за квалитетну сарадњу грађевинске инспекције и других инспекција општинске управе добро су постављене самом чињеницом да су грађевинска инспекција и остале инспекцијске организоване у Одељењу за инспекцијске послове општинске управе, општине Ириг. Сарадња се одвија континуирано кроз реализацију заједничких контролних активности, размену информација, достављање неопходних података, заједничким инспекцијским надзорима итд.

6.3 Сарадња са полицијом

Грађевинска инспекција остварује сарадњу са Полицијском станицом Ириг, а она се огледа у достављању решења о затварању градилишта, у пружању непосредне помоћи када је потребно утврђивање идентитета прекршилаца као и пружању непосредне помоћи када је потребно приликом извршења решења грађевинске инспекције.

Према Закону о инспекцијском надзору (Сл.гл РС бр. 36/15, 44/18-др. закон и 95/18), грађевинска инспекција може развијати и посебне облике сарадње са полицијом на основу договорених заједничких циљева.

6.4. Сарадња са правосудним органима

У циљу ефикаснијег процесуирања откривених прекршаја из надлежности грађевинске инспекције, оствариваће се сарадња са Прекршајним судом у Руми , судска јединица у Иригу, и Јавнм Тужилаштвом у Рума, ради заједничког решавања проблема везаних за примену законских прописа. Грађевинска инспекција је у досадашњем периоду остваривала добру сарадњу са Прекршајним судом као и Тужилаштвом која се може оценити као успешна.

II АНАЛИЗА САДАШЊЕГ СТАЊА

Радом грађевинске инспекције у локалној заједници промовише се партнерство између грађевинске инспекције и грађана тако да инспекција и заједница морају да раде заједно као равноправни партнери да би идентификовали и одредили приоритете и решили актуелне проблеме са циљем побољшања свеукупног квалитета живота у општини који подразумева сигурније и мирније окружење за живот.

Грађевинска инспекција општине Ириг, у складу са Законом о планирању и изградњи, своје задатке реализује сагласно одредбама поменутог Закона, и тренутног стања у области

грађевинарства.

Рад грађевинске инспекције у извршавању задатака је усклађен са начелима и принципима поступања.

У досадашњем раду постигнути су задовољавајући резултати, али да би се постигао стратешки циљ грађевинске инспекције, потребан је дужи период, како би резултати рада били више видљиви. Реализацијом Стратешког плана кроз извршавање задатака утврђених у годишњим плановима поступно ће се остваривати циљеви и задаци из Стратешког плана рада грађевинске инспекције.

Присутност такозване "недозвољене градње" је евидентна у одређеном броју, нарочито помоћних објеката по дубини парцеле што отежава њихово уочавање а самим тим и вођење поступака према законским овлашћењима. Оваквим поступцима та лица на више начина ремете права других грађана на уређен живот, као и право локалне самоуправе да убира изворне приходе у виду локалних комуналних и административних такси у поступцима издавања грађевинске дозволе и одобрења за изградњу.

Не придржавање законских одредби из грађевинске области, Закона о становању и одржавању зграда је присутно у већем обиму и потребно је да се сви који подлежу овим одредбама упознају са истим и да су уподобе наспрам законских одредби.

Евидентна је присутност у већем броју такозваних "старих-напуштених објеката" који својим лошим стањем представљају непосредну опасност за живот и здравље људи, суседне објекте и безбедност саобраћаја на територији целе Општине. Ова појава је нарочито изражена у сеоским подручјима.

Грађевинска инспекција покушава да делимично помогне грађанима, упућујући их на надлежне институције и органе или преносећи запримљене информације одговарајућим службама.

Искуства стечена у досадашњем раду говоре да свест грађана постоји, али вишедеценијски спор и благ приступ санкционисању понашања утицало је да ни додатно запрећена казна нема довољно превентивно дејство.

Све претходно изнете чињенице говоре да је ситуација у којој се налази грађевинска инспекција веома комплексна, јер је потребно наћи и пратити границу између поштовања и спровођења прописа и омогућавања неких од основних људских права а то су право на миран живот и право на рад.

Грађевинска инспекција ће наставити да своје активности усклађује са обавезама проистеклим из прописа који регулишу послове грађевинске инспекције, као и са потребама грађана.

У том циљу, један од корака је и креирање ове стратегије, која ће прецизирати циљеве и активности грађевинске инспекције у наредних пет година.

Грађевинска инспекција ће приликом примене законских овлашћења, у циљу сузбијања дела из грађевинске области и подизања културе живљења на подручју Општине, поступати искључиво руководећи се начелима законитости, професионализма, сарадње и сразмерности и принципом рада са најмањим штетним последицама.

Овакво поступање грађевинске инспекције је несумњива законска обавеза, али ће сигурно допринети стицању потребног поверења грађана. Достижање партнерског односа са грађанима и изградња њиховог поверења у грађевинску инспекцију постићи ће се и јавношћу деловања и благовременим информисањем о активностима и постигнутим резултатима, уз непрестану едукацију о значају поштовања законских норми. Посебно ће се insistирати на превентивном деловању грађевинске инспекције, како би се предупредила потреба за коришћењем репресивних мера, чиме ће се допринети безбеднијем животу и заштити имовине.

У обављању својих послова, грађевинска инспекција делује као део јединственог ширег система. Због тога је неопходно да тесно сарађује са грађанима, правним лицима, општинским органима, јавним предузећима и службама, као и са надлежним државним органима - полицијом, републичким и покрајинским инспекцијама и осталим институцијама.

III ВИЗИЈА

Деловањем грађевинске инспекције као службе општине Ириг, као туристичког и културног и центра који треба да прерасте у партнера грађана у решавању заједничких проблема нарушавања урбанистичког реда, очекује се не само њихово решавање већ и решавање других проблема, чиме ће се створити услови да општина Ириг поприми статус још уређенијег подручја.

У процесу реализације Стратешког плана, грађевинска инспекција изградиће партнерске односе са, свим организацијама локалне самоуправе и државним субјектима, где ће се уложити додатне активности које воде ка остваривању реда у области грађевинарства на територији општине.

Карактеристике рада грађевинске инспекције у локалној заједници у остваривању постављене визије су следеће:

- унапређење размене информација и сарадње са заједницом,
- подела одговорности између грађевинске инспекције и заједнице;
- развијање међусобног поверења између грађевинске инспекције и грађана;
- едукација грађевинске инспекције и заједнице.

Грађевинска инспекција општине Ириг, у наредном периоду потребно је да постане модерно одељење које треба да буде идеални партнер грађана у решавању заједничких проблема нарушавања норми у области грађевинарства.. Ово се може постићи повећањем броја извршиоца њиховом стручношћу и квалитетним приступом у обављању законом одређених послова, чиме се обезбеђује заштита јавног интереса, као и несметано обављање законом одређених послова из надлежности општине.

IV МИСИЈА

Грађевинска инспекција у складу са својим надлежностима извршава послове из области грађевинарства на територији општине присуством грађевинског инспектора на местима потенцијално присутних кршења законских норми, предузимањем превентивних мера и применом законом предвиђених овлашћења.

Мисија грађевинске инспекције у остваривању постављене визије је следећа:

- развој и повећање степена свих видова превенције;
- повећање поверења у рад грађевинске инспекције;
- повећање степена јавности рада грађевинске инспекције;
- стварање безбедније заједнице и други

За успешну реализацију мисије грађевинске инспекције послови грађевинске инспекције су разврстани у групе:

- одржавање реда у грађевинској области;
- вршење контроле над применом закона и других прописа и општих аката из грађевинске области;
- заштита јавног интереса;
- подршка спровођењу прописа којима се обезбеђује несметано одвијање живота у општини;
- очување јавних добара и извршавање других задатака из надлежности;

а) У обављању послова грађевински инспектор има следећа овлашћења ради утврђивања чињеница и могућност за предузимање мера:

1) изврши увид у јавне исправе и податке из регистара и евиденција које воде надлежни државни органи, органи аутономне покрајине и органи јединице локалне самоуправе и други имаоци јавних овлашћења ако су неопходни за инспекцијски надзор, а није могао да их прибави по

службеној дужности, и да их копира, у складу са законом;

2) изврши увид у личну или другу јавну исправу са фотографијом која је подобна да се идентификују овлашћена лица у надзираном субјекту, друга запослена или радно ангажована лица, физичка лица која су надзирани субјекти, сведоци, службена лица и заинтересована лица, као и физичка лица затечена на месту надзора;

3) узима писане и усмене изјаве надзираних субјеката - физичких лица и заступника, односно овлашћених лица у надзираном субјекту - правном лицу и других запослених или радно ангажованих лица, сведока, службених лица и заинтересованих лица, и да их позива да дају изјаве о питањима од значаја за инспекцијски надзор;

4) наложи да му се у одређеном року ставе на увид пословне књиге, општи и појединачни акти, евиденције, уговори и друга документација надзираног субјекта од значаја за инспекцијски надзор, а у облику у којем их надзирани субјекат поседује и чува;

5) врши увиђај, односно прегледа и проверава локацију, земљиште, објекте, пословни и други нестамбени простор, постројења, уређаје, опрему, прибор, возила и друга наменска средства, друга средства рада, производе и друге предмете којима се обавља делатност или врши активност, као и друге предмете од значаја за инспекцијски надзор;

6) узме потребне узорке ради њиховог испитивања и утврђивања чињеничног стања, у складу са посебним законом и прописима донетим на основу закона;

7) фотографише и сними простор у коме се врши инспекцијски надзор и друге ствари које су предмет надзора;

8) предузме друге радње ради утврђивања чињеничног стања према закону.

б) Поред овлашћења из тачке а), грађевинска инспекција може, када је за то овлашћена законом, другим прописом предузимати следеће мере:

1) Превентивне мере

а) упозоравање надзираног субјекта о његовим обавезама из закона и других прописа, као и о прописаним радњама и мерама управљеним према надзираном субјекту и санкцијама за поступања супротна тим обавезама;

б) указивање надзираном субјекту на могућност наступања штетних последица његовог пословања или поступања;

в) налагање надзираном субјекту предузимања или уздржавања од одређених радњи ради отклањања узрока вероватних штетних последица, као и одговарајућих мера предострожности у циљу спречавања настанка могућих штетних последица;

г) друге мере којима се постиже превентивна улога инспекцијског надзора;

2) мереза отклањање незаконитости;

3) мере забране;

4) мере заплене;

5) мере наредбе;

6) мере за заштиту права трећих лица.

в) Поред овлашћења из тачке а) и б), грађевинска инспекција има и следећа овлашћења:

1) подношење пријаве надлежном органу за учињено кривично дело,

2) подношење захтева за вођење прекршајног поступка и

3) обавештавање другог надлежног органа да предузме мере из своје надлежности.

Постављеном мисијом грађевинска инспекција обезбеђује обављање законом одређених послова и подстиче сарадњу са грађанима ради стицања међусобног поверења.

Грађевинска инспекција у обављању послова промовише:

- Своје опредељење да ради у интересу локалне заједнице и њених грађана без обзира на њихово; национално, идеолошко, културно или друштвено опредељење;
- знање и искуства у корист општег добра за све грађане општине;
- едукацију грађана везану за одржавање реда из грађевинске области;
- своје резултате рада ;
- значај у остваривању контаката са другим организацијским јединицама грађевинске инспекције у Републици Србији.

V ПЛАН РАЗВОЈА И АКТИВНОСТИ У НАРЕДНОМ ПЕРИОДУ

На основу процене постојећег стања постављене визије и мисије грађевинске инспекције, утврђени су приоритети у раду грађевинске инспекције у наредном периоду са тежиштем на опремању и оспособљавању инспектора.

План развоја подразумева:

1. унапређење материјално техничких средстава,
2. повећање броја извршиоца
3. едукација инспектора и
4. стално праћење нових законских прописа.

1. РАЗВОЈНИ ПРИОРИТЕТИ :

1.1. Пуна имплементација законских одредаби

Носилац: Општинска управа – Одељење за инспекцијске послове

Планирани временски период: 2026. - 2031. године

Основ: Закон о инспекцијском надзору, Закон о планирању и изградњи и остали прописи из надлежности грађевинске инспекције.

2. КАДРОВСКИ ПРИОРИТЕТИ

2.1. Усавршавање грађевинских инспектора

Активност: иницирати повећање броја извршиоца, стручног усавршавања,
Очекивани резултат: унапређена знања, ефикасније и брже деловање инспекције,

Индикатор: резултати теста, извештај

Носилац: Општинска управа и Одељења за инспекцијске послове

Планирани временски период: 2026. - 2031. године

Основ: Закон о инспекцијском надзору

Напомена: семинари, тренинзи, вежбе и др. у организацији Општинске управе и надлежног Министарства

2.2.Редовна и ванредна провера стручне оспособљености инспектора

Активност: извршити проверу стручних знања инспектора
Очекивани резултат: установљење нових стручних знања грађевинских инспектора
Индикатор: резултати теста, извештај
Планирани временски период: 2026- 2031. године
Носилац: Општинска управа и Одељење за инспекцијске послове
Основ: Закон о инспекцијском надзору
Напомена: проверу спроводи надлежно Министарство као и Општинска управа.

2.3.Креирати услове „ мотивисаности“ запослених

Активност : Иницирати адекватно награђивање у складу са резултатима рада
Очековани резултат: повећана ефикасност рада
Индикатор: извештај о ефикасности
Планирани временски период: 2026- 2031. године
Носилац: Општинска управа и Одељење за инспекцијске послове

3.ОРГАНИЗАЦИОНИ ПРИОРИТЕТИ:

3.1. Радни састанци са инспекцијским одељењима Општинске управе

Активност: Радни састанци са другим инспекцијама Општинске управе по потреби, а најмање једном месечно
Носилац: Руководилац Одељење за инспекцијске послове
Планирани временски период: 2026-2031. године
Основ: Закон о инспекцијском надзору
Очековани резултат: повећана ефикасност рада
Индикатор: извештај о ефикасности
Напомена: уколико постоји потреба са појединим инспекцијама могу се одржавати и чешћи састанци, а уколико нема потребе могу и ређе да се одржавају.

3.2.Радни састанци са одељењима у општинској управи и другим субјектима

Активност: Радни састанци са одељењима у општинској управи као и другим субјектима по потреби а најмање једном годишње
Носилац: Начелник Општинске управе и Руководилац службе за инспекцијске послове
Планирани временски период: 2026.-2031.године
Основ: Закон о инспекцијском надзору
Очековани резултат: повећана ефикасност рада
Индикатор: извештај о ефикасности
Напомена: на основу указане потребе и смерница начелника Општинске управе и Руководилаца одељења.

3.3.Радни састанци у оквиру Одељења за инспекцијске послове

Активност: Радни састанци у оквиру Одељења за инспекцијске послове по потреби а најмање једном недељно
Носилац: Руководилац одељења за инспекцијске послове
Планирани временски период: 2026.-2031.године
Основ: Закон о инспекцијском надзору

Очековани резултат: повећана ефикасност рада

Индикатор: извештај о ефикасности

Напомена: на основу указане потребе и смерница Руководиоца одељења за инспекцијске послове

3.4. Информисање грађана о активностима и реализацији послова

Активност: Информисање грађана о активностима и реализацији послова по потреби

Носилац: Одељење за инспекцијске послове

Планирани временски период: 2026.-2031.године

Основ: Закон о инспекцијском надзору

Очековани резултат: повећана ефикасност рада уз сарадњу са грађанима

Индикатор: извештај о ефикасности

Напомена : по одобрењу Начелника Општинске управе

4. ОПЕРАТИВНО-ФУНКЦИОНАЛНИ ПРИОРИТЕТИ

4.1.Сузбијање изградње без грађевинске дозволе или одобрења за изградњу

Активност: Сузбијање изградње без грађевинске дозволе или одобрења за изградњу континуираним контролама

Носилац: Одељ за инспекцијске послове

Планирани временски период: 2026.-2031.године

Основ: Закон о планирању и изградњи

Очековани резултат: Смањено присуство изградње без грађевинске дозволе или одобрења за изградњу

Индикатор: извештај о раду

Напомена : Континуирана сарадња са осталим органима

4.2. Обезбеђење поштовања законских норми из грађевинске области према Закону о становању и одржавању зграда

Активност: Обезбеђење поштовања законских норми из грађевинске области према Закону о становању и одржавању зграда континуираним контролама

Носилац: Одељење за инспекцијске послове

Планирани временски период: 2026.-2031.године

Основ: Закон о становању и одржавању зграда

Очековани резултат: Смањен број непоштовања законских норми из грађевинске области према Закону о становању и одржавању зграда

Индикатор: извештај о раду

Напомена : Остварити још квалитетнију сарадњу са комуналном инспекцијом општине Ириг

4.3. Смањити број, обезбеђењем или уклањањем, "стarih-напуштених објеката" који својим лошим конструктивним стањем представљају непосредну опасност за живот и здравље људи, суседне објекте и безбедност саобраћаја

Активност: Смањити број, обезбеђењем или уклањањем, "стarih-напуштених објеката" који својим лошим конструктивним стањем представљају непосредну опасност за живот и здравље људи, суседне објекте и безбедност саобраћаја евидентирањем таквих објеката, проналажењем власника истих уз обавезу налагања обезбеђења или уклањања објеката.

Носилац: Одељење за инспекцијске послове

Планирани временски период: 2026.-2031.године

Основ: Закон о планирању и изградњи, Одлука о условима и мерама за уклањање објеката који представљају непосредну опасност за живот и здравље људи, суседне објекте и безбедност саобраћаја,

Очековани резултат: Смањен број објеката који представљају непосредну опасност за живот и здравље људи, суседне објекте и безбедност саобраћаја

Индикатор: извештај о раду

Напомена: Остварити још квалитетнију сарадњу са комуналним инспекторима.

5. ЛОГИСТИЧКИ ПРИОРИТЕТИ:

5.1. Набавка потребне опреме за потребе грађевинске инспекције

Активност: Набавка потребне опреме за потребе грађевинске инспекције

Носилац: Општинска управа

Планирани временски период: 2026.-2031.године

Основ: Закон о планирању и изградњи

Очековани резултат: Бржи и ефикаснији рад грађевинске инспекције

Индикатор: Набављена потребна опрема за потребе грађевинске инспекције

Напомена: Достављање захтева са спецификацијом пре доношења одлуке о буџету.

5.2. Израда годишњег извештаја о раду

Активност: Израда годишњег извештаја о раду за сваку од година за предвиђени временског периода из Стратешког плана

Носилац: Одељење за инспекцијске послове, грађевинска инспекција

Планирани временски период: 2026.-2031.године

Основ: Закон о инспекцијском надзору

Очековани резултат: Израђени годишњи извештаји о раду за сваку од година за предвиђени временског периода из Стратешког плана

Индикатор: Израђени годишњи извештаји о раду за сваку од година за предвиђени временског периода из Стратешког плана

Напомена: Планове израђивати у складу са временским оквирима из Закона

VI ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА

Новим приступом раду грађевинске инспекције стварају се услови да се уз активно учешће грађана ефикасније реше проблеми из грађевинске области.

Грађевинска инспекција ће својим превентивним деловањем у великој мери допринети очувању и унапређењу јавног реда у општини.

Заједно са другим надлежним инспекцијама и у сарадњи са грађанима створиће све укупно квалитетнији живот на територији општине.

VII ЗАКЉУЧАК

Да би се остварили сви циљеви грађевинске инспекције потребно је прикупљати информације од свих субјеката који учествују у остваривању Стратешког плана рада грађевинске инспекције. На

основу прикупљених података и извршене анализе, грађевинска инспекција ће одредити показатеље реализације Стратешког плана и тиме унапредити свој рад у локалној заједници.

Задаци грађевинске инспекције су разноврсни и тиме је одговорност исте већа. Због свега наведеног потребан је тимски рад, где ће своје учешће узети све надлежне организације у општини.

У предлогу су постављени реални и рационални циљеви који омогућавају стварање ефикасније грађевинске инспекције и стварање партнерског односа са свим одговорним институцијама у општини.

Предложеном реализацијом може се сагледати да се грађевинска инспекција ослања на сопствене снаге уз коришћење капацитета општине, чијом подршком се може реализовати визија грађевинске инспекције из ове Стратегије.

VIII ОБЈАВА

Стратешки план инспекцијског надзора грађевинске инспекције општине Ириг за период 2026-2031. годину ће бити објављен на интернет страници општине Ириг.

Грађевински инспектори:

Бранко Лукић

Снежана Глигоријевић

Руководилац Одељења за

инспекцијске послове

Ивица Рушпај

