

На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14), члана 16. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени лист општина Срема", број 6/2010, 18/10 и 16/11) и члана 70. Статута општине Ириг („Сл. Лист општина Срема“ бр. 13/14, 30/14, 9/15 и 8/17), Председник општине Ириг донео је:

О Д Л У К У
О РАСПИСИВАЊУ ОГЛАСА
ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ОТУЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ
ПАРЦЕЛА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ ИРИГ

Предмет отуђења је грађевинско земљиште у јавној својини општине Ириг и то:

1.)

- катастарска парцела број 1821/27 површине 9а 75m²;
 - катастарска парцела број 1821/77 површине 9а 75m²;
 - катастарска парцела број 1821/82 површине 9а 75m²;
 - катастарска парцела број 1821/83 површине 9а 75m²;
 - катастарска парцела број 1821/84 површине 9а 75m²;
 - катастарска парцела број 1821/85 површине 9а 75m²;
 - катастарска парцела број 1821/93 површине 9а 75m²;
- све у к.о. Крушедол Село;

Почетна цена за кат. парцеле број 1821/27 и 1821/77 у к.о. Крушедол Село износи 292.500,00 динара.

Почетна цена за кат. парцеле број 1821/82, 1821/83, 1821/84, 1821/85, 1821/93 у к.о. Крушедол Село износи 243.750,00 динара.

У складу са урбанистичким плановима за насеље Крушедол Село, на напред наведеним парцелама дозвољена је изградња стамбених објеката са пратећим садржајима.

2.)

- кат. парцела бр. 2950/1 у к.о. Врдник површине 89а 95 m²

Почетна цена за кат. парц. бр. 2950/1 к.о. Врдник је 10.794.000,00 динара.

Према Плану генералне регулације насеља Врдник на предметној парцели је предвиђена градња туристичко-угоститељских објеката за пружање услуге исхране и/или смештаја (хотели, ресторани са преноћиштем, кафићи, пицерије, посластичарнице, летње баште, бунгалови) и пословно-услужни објекти (туристичке организације, продавнице брзе хране, пецива, пића и слично).

3.)

- кат. парцела бр. 3652 у к.о. Врдник површине 03ха 41а 51m²

Почетна цена за кат. парц. бр. 3652 к.о. Врдник је 34.151.000,00 динара.

Према Просторном плану општине Ириг („Службени лист општина Срема“, бр. 09/2015), на предметној парцели (налази се у зони кућа за одмор 2) дозвољена је изградња куће за одмор и рекреацију са пратећим садржајем (гараже, летње кухиње, котларнице, оставе, надстрешнице, мини базени и слично).

4.)

- кат. парцела бр. 4781/1 у к.о. Врдник површине 05ха 40а 85м²
Почетна цена за кат. парц. бр. 4781/1 к.о. Врдник је 54.085.000,00 динара.

Према Плану генералне регулације насеља Врдник предметна парцела налази се у зони рекреације и едукативног туризма, где је предвиђена градња визиторског центра, видиковца, рекреативних објеката (аква-парк), базени, тениски и голф терени и слично.

5.)

- кат. парцела бр. 4903 у к.о. Врдник површине 01ха 06а 20м²
Почетна цена за кат. парц. бр. 4903 к.о. Врдник је 8.496.000,00 динара.

Према Просторном плану општине Ириг („Службени лист општина Срема“, бр. 09/2015), на предметној парцели (налази се у зони кућа за одмор 2) дозвољена је изградња куће за одмор и рекреацију са пратећим садржајем (гараже, летње кухиње, котларнице, оставе, надстрешнице, мини базени и слично).

6.)

- кат. парцела бр. 4901 у к.о. Врдник површине 20а 03м²
Почетна цена за кат. парц. бр. 4901 к.о. Врдник је 2.003.000,00 динара.

Према Просторном плану општине Ириг („Службени лист општина Срема“, бр. 09/2015), на предметној парцели (налази се у зони кућа за одмор 2) дозвољена је изградња куће за одмор и рекреацију са пратећим садржајем (гараже, летње кухиње, котларнице, оставе, надстрешнице, мини базени и слично).

7.)

- кат. парцела бр. 4879 у к.о. Врдник површине 01ха 55а 24м²
Почетна цена за кат. парц. бр. 4879 к.о. Врдник је 15.524.000,00 динара.

Према Просторном плану општине Ириг („Службени лист општина Срема“, бр. 09/2015), на предметној парцели (налази се у зони кућа за одмор 2) дозвољена је изградња куће за одмор и рекреацију са пратећим садржајем (гараже, летње кухиње, котларнице, оставе, надстрешнице, мини базени и слично).

Право учешћа на јавном огласу имају сва правна и физичка лица која уплате депозит у висини 10% почетне цене на жиро рачун број 840-1095804-46, са позивом на број 41-213 и дају изјаву да прихватају све услове огласа.

Понуда садржи:

- За физичка лица: име и презиме, јединствени матични број грађана и адресу становања;
- За предузетнике и правна лица: назив, односно пословно име, порески идентификациони број и седиште;
- Износ понуђене цене за отуђење грађевинског земљишта.

Понуђачи су дужни да приликом подношења понуде доставе следећу документацију:

- формулар за пријављивање-понуду (попуњен у целости и потписан);
- доказ о уплати депозита;
- фотокопију личне карте за физичка лица, односно извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- уредно овлашћење за заступање.

Формулар пријаве-понуде се може преузети са званичног сајта општине Ириг или сваког радног дана на писарници Општинске управе општине Ириг.

Отварање понуда ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна понуда. Право да купи предметно земљиште има инвеститор који понуди највећу цену.

Најповољнији понуђач је дужан да плати цео износ понуђене цене у року од 15 дана од дана доношења решења и не може извршити укњижбу права својине на земљишту док не исплати целокупан износ цене.

Понуда са потребном документацијом се подноси у запечаћеној коверти на којој пише: Општина Ириг, Војводе Путника 1, „Понуда за отуђење грађевинског земљишта“, а на задњој страни : назив и адреса понуђача.

Рок за подношење понуде је до 12 сати, тридесетог дана од дана објављивања овог огласа на званичном сајту општине Ириг. Благовременим ће се сматрати све понуде које стигну у писарницу Општинске управе општине Ириг до наведеног рока.

Јавно отварање понуда одржаће се последњег дана за подношење понуда у 13 часова, у згради Општинске управе општине Ириг, Војводе Путника бр.1.

Уколико је последњи дан за подношење понуда нерадни дан, рок се помера на следећи радни дан.

Неблаговремене, односно непотпуне пријаве неће се разматрати.

Најповољнијем понуђачу се депозит урачунава у цену, а осталим учесницима ће бити враћен у року од пет дана од отварања понуда.

Ову одлуку објавити у листу „М НОВИНЕ“, на писарници Општинске управе општине Ириг и на веб страни општине Ириг.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ИРИГ

Председник

Број: 01-464-10/2018

Датум: 15.06.2018. год.

ИРИГ

ПРЕДСЕДНИК
Стеван Казимировић

