

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ИРИГ- ОПШТИНСКА УПРАВА
Служба за имовинско-правне послове и урбанизам
Број: 04-465-61/2017
Датум: 24.07.2018. године
И Р И Г

Служба за имовинско-правне послове и урбанизам Општинске управе општине Ириг, на основу члана 29. Закона о експропријацији (" Сл.гласник Републике Србије ", број 53/95,и 20/2009, 55/2013 – одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење) и (" Сл.лист СРЈ ", бр.16/2001-одлука СУС) члана 90. и 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник Републике Србије, бр. 18/2016) и члана 12.Одлуке о општинској управи ("Сл.лист општина Срема ",бр. 38/08,29/09 , 6/10 ,8/17, 17/18 и 18/18), решавајући по предлогу општине Ириг заступане по Општинском правобраницу, број:У 66/2017.године, у управној ствари експропријације непокретности означене као к.п.бр. 2743/2 к.о.Врдник,власника Калинић Вељка и Челић Недељке, обоје из Бора, Смиља Јоцић, по овлашћењу начелнице Општинске управе општине Ириг број: 01-112-61/2017 од 21.06.2017.г, доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ предлог корисника експропријације општине Ириг,заступане по Општинском правобраниоцу, број: У 66/2017 од 18.08.2017.године, те се експроприше непокретност означена као к.п.број 2743/2 површине 18 м2, њива 5 класе, потес Оборац ,остало грађевинско земљиште у својини , власништво Калинић Вељка и Челић Недељке , са по ½ дела, обоје из Бора, Николе Пашића 10/5, која је уписана у л.н. број 3173 к.о.Врдник , и преноси у јавну својину општине Ириг, Ириг, ул.Војводе Путника бр.1, ради изградње објеката из области саобраћајне и комуналне инфраструктуре а за коју експропријацију је утврђен **ЈАВНИ ИНТЕРЕС Решењем Владе** 05 број 465-7524/2016 од 23.08.2016.године (" Сл.гласник РС", бр. 73/2016).

Правична накнада за експроприсану непокретност из става 1.овог решења одредиће се у посебном поступку по правноснажности овог решења.

Обавезују се власници непокретности Калинић Вељко и Челић Недељка, да непокретност из става 1. овог решења предају у државину општини Ириг даном правноснажности одлуке о накнади, односно даном закључења споразума о накнади за предметну непокретност.

Обавезује се општина Ириг да у року од 15 дана од дана правноснажности овог решења достави Служби за имовинско–правне послове и урбанизам Општинске управе општине Ириг, писмену понуду о облику и висини накнаде за непокретност из става 1.овог решења.

Образложење

Овој Служби обратила се општина Ириг, заступана по Општинском правобраниоцу, дана 18.08.2017.г. са предлогом за експропријацију непокретности означене као к.п.бр. 2743/2 површине 18 м2, њива 5 класе, потес Оборац ,остало грађевинско земљиште у својини , власништво Калинић Вељка и Челић Недељке , са по ½ дела, обоје из Бора, Николе Пашића 10/5.

Уз предлог законски заступник општине Ириг Општински правобранилац доставио је и следеће: Решење Владе Републике Србије 05 број 465-7524/2016 од 23.08.2016.године, Потврду Службе за финансије и утврђивање и наплату јавних прихода број:05-40-сл./2017 од 18.08.2017.године, оверен Извод из Плана детаљне регулације "Стаза здравља" у Врднику објављен у Сл.листу општина Срема,бр. 30/2014 и извод из л.н.бр.3173 к.о.Врдник.

По проведеном поступку утврђено је следеће:

Јавни интерес за експропријацију непокретности означене као к.п.бр. 2743/2 к.о.Врдник, утврђен је Решењем Владе 05 број 465-7524/2016 од 23.08.2016.године, на основу члана 20.став 1. и члана 70. став 2. Закона о експропријацији. Јавни интерес за експропријацију утврђен је ради изградње објеката из области саобраћајне и комуналне инфраструктуре сагласно Информацији о локацији број 01-465-3/2015 од 10.09.2015.године, издатој од стране Службе за заштиту животне средине и урбанизам Општинске управе општине Ириг, а у складу са Планом генералне регулације насеља Врдник ("Сл.лист општина Срема", бр.30/14,9/15 И 20/15) и са Планом детаљне регулације "Стаза здравља" у Врднику("Сл.лист општина Срема", бр. 30/14).

Увидом у лист непокретности РГЗ, Службе за катастар непокретности Ириг број 3173 к.о.Врдник утврђено је да је непокретност означена као к.п.бр. 2743/2 површине 18 м², њива 5 класе, потес Оборац, остало грађевинско земљиште у својини, власништво Калинић Вељка и Челић Недељке, са по ½ дела, обоје из Бора, Николе Пашића 10/5.

Општина Ириг је доставила потврду Службе за финансије и утврђивање и наплату јавних прихода Општинске управе општине Ириг број 05-40-сл./2017 од 18.08.2017.године, којом се потврђује да су обезбеђена средства за спровођење експропријације у к.о. Врднику у складу са чланом 28. став 4. Закона о експропријацији. Наведену потврду ова служба је прихватила као веродостојну обзиром да је издата од стране надлежног органа снабдевана печатом и потписом овлашћеног лица. Дана 26.03. 2018.г. на усменој расправи Општинска правобранитељка општине Ириг је приложила нову Потврду Службе за финансије и утврђивање и наплату јавних прихода Општинске управе општине Ириг број 05-40-сл./2018 од 09.01.2018.године.

Планом детаљне регулације регулације "Стаза здравља" у Врднику предметна непокретност је планирана за изградњу објеката из области саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Поводом поднетог предлога општине Ириг за експропријацију напред наведене непокретности одржана је усмена расправа пред овом службом дана 24.07.2018.г. у одсуству власника непокретности Калинић Ваљка и Челић Недељке, позиви враћени неуручени са назнаком поште, "извештен није тражио". Именовани су пре ове усмене расправе још два пута позивани на усмене расправе за дане 26.01.2018.г. и 26.03.2018.г., за прву расправу позиви враћени неуручени са назнаком поште од 04.01.2018.г., "извештени нису тражили" и за другу расправу позиви враћени неуручени са назнаком поште од 09.03.2018.г. "достава покушана прималац у иностранству". Општинска правобранитељка општине Ириг је остала при поднетом предлогу за експропријацију предметне непокретности и приложеним доказима уз предлог.

У смислу свега претходно наведеног, применом одредби чланова: 25., 26., 27 28. Закона о експропријацији спроведен је поступак експропријације непокретности наведених у ставу 1. диспозитива решења

У складу са чланом 1. и 8. Закона о експропријацији испуњени су услови за експропријацију непокретности наведене у ставу 1. диспозитива овог решења. Применом следећих чланова Закона о експропријацији и то: члана 56.став 1. решено је као у ставу 2. диспозитива решења, члана 34. решено је као у став 3. диспозитива решења и члана 56. став 2. решено је као у ставу 4. диспозитива решења.

Поука о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за образовање, прописе, управу и националне мањине- националне заједнице у Новом Саду, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје путем овог органа у два примерка, уз уплату Републичке административне таксе у износу од 460,00 динара на жиро рачун број:840-742221843-57, број модела 97, позив на број 41-213 у корист Буџета Републике Србије.

Доставити:

1. Општина Ириг, Општинско правобранилаштво, Ириг, В.Путника бр.1,
2. Калинић Вељко из Бора, Николе Пашића 10/5,
3. Челић Наделька из Бора, Николе Пашића 10/5,
4. А р х и в а.

Овлашћено службено лице

Самостални саветник

Смиља Јоцић

