

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08-др закон, 41/09, 112/15 и 80/17), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.гласник РС», бр.16/2017 и 111/2017) и члана 70 Статута општине Ириг Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општина Срема» број 8/17), Председник општине ИРИГ је дана 29.08.2018 године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ ИРИГ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ИРИГ

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини ИРИГ у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Банковци	3	2,4850	31.092,85	15.453,14	1	
Банковци	4	4,1002	28.269,26	23.181,92	1	
Банковци	5	0,0667	4.070,61	54,30	1	
Банковци	6	11,5677	25.336,26	58.616,44	1	
Банковци	7	0,6796	4.070,62	553,27	1	
Банковци	8	12,6878	1.995,77	5.064,39	1	
Банковци	9	0,2694	37.259,17	2.007,52	1	
Банковци	10	1,6990	5.792,51	1.968,29	1	
Банковци	11	2,7582	39.253,78	21.653,95	1	
Банковци	12	7,5096	4.636,66	6.963,89	1	
Банковци	13	0,9603	38.426,34	7.380,16	1	
Банковци	14	38,5653	35.840,89	276.442,92	30	
Гргетек	15	9,2565	5.592,90	10.354,13	1	
Гргетек	16	0,7235	7.415,02	1.072,95	1	
Гргетек	17	0,9290	30.530,61	5.672,58	1	
Гргетек	18	0,6043	30.530,61	3.689,93	1	
Гргетек	19	0,1044	24.715,13	516,05	1	
Гргетек	20	0,0667	4.070,61	54,30	1	
Гргетек	21	0,8941	26.179,92	4.681,49	1	
Гргетек	22	0,0844	34.892,65	588,98	1	
Гргетек	23	0,1341	34.892,69	935,82	1	



Грдетек	24	1,8992	7.496,77	2.847,57	1	
Грдетек	25	0,0957	9.158,93	175,30	1	
Грдетек	26	0,1564	15.444,25	483,09	1	
Грдетек	27	0,1763	6.105,96	215,29	1	
Грдетек	28	0,3350	33.477,28	2.242,97	1	
Грдетек	29	0,9086	6.105,93	1.109,57	1	
Грдетек	30	0,2340	8.203,08	383,90	1	
Грдетек	31	0,5549	28.887,31	3.205,91	1	
Грдетек	32	0,3510	10.467,98	734,85	1	
Грдетек	33	0,0641	18.063,18	231,57	1	
Грдетек	34	0,4651	9.158,89	851,96	1	
Грдетек	35	10,0030	6.238,23	12.480,19	1	
Ириг	52	51,3375	44.099,99	452.796,64	1	
Ириг	53	53,4965	44.099,99	471.839,02	1	
Ириг	54	66,2575	44.099,99	584.391,01	1	
Ириг	55	51,7909	44.099,99	456.795,63	1	
Ириг	56	15,4817	8.079,98	25.018,35	1	
Ириг	57	0,3651	44.100,00	3.220,18	1	
Ириг	58	9,7815	7.850,75	15.358,42	1	
Ириг	59	86,9175	39.253,78	682.368,08	1	
Ириг	60	3,8109	39.253,78	29.918,44	1	
Ириг	61	4,5868	7.850,75	7.201,96	1	
Ириг	62	0,4965	6.129,83	608,69	1	
Ириг	63	0,1095	39.253,79	859,65	1	
Ириг	64	0,9934	13.883,12	2.758,29	1	
Ириг	65	0,0815	10.467,98	170,62	1	
Ириг	66	0,4501	25.221,88	2.270,47	1	
Ириг	67	0,7622	33.689,43	5.135,61	1	
Ириг	68	12,0592	44.099,99	106.362,12	1	
Ириг	69	19,4001	47.963,46	186.099,20	1	
Ириг	70	0,8610	6.105,93	1.051,44	1	
Ириг	71	0,4589	34.892,68	3.202,45	1	
Ириг	72	0,1643	6.978,33	229,30	1	
Ириг	73	3,0391	34.892,67	21.208,46	1	
Ириг	74	0,4461	6.978,35	622,60	1	
Ириг	75	1,1444	39.253,78	8.984,40	1	
Ириг	76	10,4426	45.459,53	94.943,14	1	
Ириг	77	7,1001	35.189,12	49.969,24	1	
Ириг	78	3,7423	25.902,80	19.387,21	1	
Ириг	79	2,0932	18.414,39	7.709,00	1	
Ириг	80	16,7622	48.461,10	162.462,93	1	
Ириг	81	0,2973	47.739,39	2.838,58	1	
Ириг	82	2,6197	29.025,71	15.207,73	1	
Ириг	83	1,3368	27.143,54	7.257,09	1	
Ириг	84	5,1381	36.792,80	37.809,02	1	
Ириг	85	8,4303	35.434,09	59.744,00	1	
Ириг	86	17,4245	11.338,69	39.514,19	1	
Јазак Село	89	4,1112	41.046,24	33.749,85	1	



Жазак Село	91	0,5756	30.530,61	3.514,68	1	
Жазак Село	92	0,1065	4.070,61	86,70	1	
Жазак Село	93	0,5720	41.661,64	4.766,09	1	
Жазак Село	94	1,0067	4.070,62	819,57	1	
Жазак Село	95	16,8084	32.653,54	109.770,76	1	
Жазак Село	96	20,1868	7.401,46	29.882,34	1	
Жазак Село	97	3,0204	31.972,82	19.314,14	1	
Жазак Село	98	5,5608	24.393,45	27.129,41	1	
Жазак Село	99	8,1870	25.991,16	42.557,92	1	
Жазак Село	100	26,2796	30.245,58	158.968,33	1	
Жазак Село	101	2,3020	47.370,82	21.809,52	1	
Жазак Село	102	6,5432	18.427,20	24.114,57	1	
Жазак Село	103	0,5812	27.899,12	3.242,99	1	
Жазак Пръвор	104	0,8542	20.354,06	3.477,28	1	
Жазак Пръвор	105	0,4252	4.070,63	346,16	1	
Жазак Пръвор	106	0,3600	24.715,17	1.779,49	1	
Жазак Пръвор	107	0,2705	24.715,16	1.337,09	1	
Жазак Пръвор	108	0,3704	24.715,17	1.830,90	1	
Жазак Пръвор	109	1,9008	24.607,80	9.354,90	1	
Жазак Пръвор	110	0,3776	3.004,56	226,90	1	
Жазак Пръвор	111	0,1043	39.253,79	818,83	1	
Крушедол Село	112	0,1561	44.100,00	1.376,80	1	
Крушедол Село	113	0,1578	44.100,00	1.391,79	1	
Крушедол Село	114	0,1537	36.192,19	1.112,54	1	
Крушедол Село	115	0,2281	34.892,68	1.591,80	1	
Крушедол Село	116	0,2638	13.129,98	692,73	1	
Крушедол Село	117	2,5772	30.530,61	15.736,69	1	
Крушедол Село	118	0,2905	39.253,77	2.280,64	1	
Крушедол Село	119	0,0781	11.776,18	183,94	1	
Крушедол Село	120	0,3253	39.253,77	2.553,85	1	
Крушедол Село	121	0,6663	6.105,93	813,67	1	
Крушедол Село	122	0,9751	39.253,78	7.655,27	1	
Крушедол Село	123	0,1571	6.105,92	191,84	1	
Крушедол Село	124	0,1124	7.850,71	176,48	1	
Крушедол Село	125	0,0588	6.978,40	82,06	1	
Крушедол Село	126	0,0593	13.230,52	156,91	1	
Крушедол Село	127	0,0165	13.230,30	43,66	1	
Крушедол Село	128	0,0065	44.100,00	57,33	1	
Крушедол Село	129	0,5528	44.099,98	4.875,69	1	
Крушедол Село	130	0,0069	39.253,62	54,17	1	
Крушедол Пръвор	135	72,3713	38.863,01	562.513,32	30	
Крушедол Пръвор	136	96,9887	38.955,49	755.648,46	1	
Крушедол Пръвор	137	41,5786	38.333,90	318.773,96	1	
Крушедол Пръвор	138	0,3753	10.468,00	785,72	1	



Крушедол Пръavor	139	4,8497	6.437,33	6.243,82	1	
Крушедол Пръavor	140	1,2038	44.099,99	10.617,51	1	
Крушедол Пръavor	141	0,2916	34.892,66	2.034,94	1	
Крушедол Пръavor	142	0,2907	11.776,13	684,66	1	
Крушедол Пръavor	143	10,6046	15.263,33	32.372,31	1	
Крушедол Пръavor	144	0,6937	10.467,98	1.452,32	1	
Крушедол Пръavor	145	2,4703	38.546,55	19.044,31	1	
Крушедол Пръavor	146	3,6838	39.253,78	28.920,61	1	
Крушедол Пръavor	147	0,7339	39.253,78	5.761,67	1	
Крушедол Пръavor	148	2,0958	34.892,67	14.625,61	1	
Крушедол Пръavor	149	0,2939	10.467,98	615,30	1	
Крушедол Пръavor	150	8,6092	32.714,63	56.329,35	1	
Крушедол Пръavor	151	0,7172	34.892,67	5.005,00	1	
Крушедол Пръavor	152	0,0589	34.892,70	411,03	1	
Крушедол Пръavor	153	1,2309	9.158,90	2.254,73	1	
Крушедол Пръavor	154	0,5411	30.530,60	3.304,02	1	
Крушедол Пръavor	155	0,9091	33.101,50	6.018,51	1	
Крушедол Пръavor	156	0,4737	29.358,81	2.781,45	1	
Крушедол Пръavor	157	0,0261	44.100,00	230,20	1	
Крушедол Пръavor	158	13,5220	41.126,34	111.222,06	1	
Крушедол Пръavor	159	0,1577	35.973,62	1.134,60	1	
Крушедол Пръavor	160	16,2446	39.253,78	127.532,39	30	
Крушедол Пръavor	161	6,1215	39.253,78	48.058,40	30	
Крушедол Пръavor	162	0,6059	34.892,67	4.228,29	1	
Мала Ремета	164	3,3996	30.530,61	20.758,37	1	
Мала Ремета	165	0,5827	24.715,17	2.880,30	1	
Мала Ремета	166	2,5076	31.520,27	15.808,04	1	
Мала Ремета	167	1,8055	4.070,62	1.469,90	1	
Мала Ремета	168	0,4209	44.100,00	3.712,33	1	
Мала Ремета	169	0,1913	34.892,68	1.334,99	1	

Мала Ремета	170	0,1655	34.892,69	1.154,94	1	
Мала Ремета	171	0,5679	4.070,63	462,34	1	
Мала Ремета	172	8,9070	22.075,53	39.325,34	1	
Мала Ремета	173	3,2886	30.530,61	20.080,59	1	
Мала Ремета	174	0,0802	20.354,11	326,48	1	
Мала Ремета	175	2,0410	36.896,18	15.061,02	1	
Мала Ремета	176	1,3811	24.715,17	6.826,82	1	
Мала Ремета	177	1,1422	27.481,86	6.277,95	1	
Мала Ремета	178	3,1247	25.272,99	15.794,10	1	
Мала Ремета	179	0,3039	30.530,60	1.855,65	1	
Мала Ремета	180	0,4330	39.253,79	3.399,37	1	
Мала Ремета	181	0,9549	34.892,67	6.663,80	1	
Мала Ремета	182	0,0536	39.253,73	420,80	1	
Мала Ремета	183	0,1057	4.070,58	86,05	1	
Мала Ремета	184	6,5324	30.530,61	39.887,63	1	
Нерадин	185	0,1320	39.253,79	1.036,30	1	
Нерадин	186	0,3624	44.100,00	3.196,36	1	
Нерадин	187	0,2341	39.253,78	1.837,86	1	
Нерадин	188	0,1680	44.100,00	1.481,76	1	
Нерадин	189	0,2830	14.812,01	838,36	1	
Нерадин	190	0,1051	39.253,76	825,11	1	
Нерадин	191	0,3965	6.978,34	553,38	1	
Нерадин	192	2,4741	10.645,05	5.267,38	1	
Нерадин	193	0,6591	4.070,63	536,59	1	
Нерадин	194	0,3003	4.070,63	244,48	1	
Нерадин	195	0,0637	4.070,64	51,86	1	
Нерадин	196	0,1428	39.253,78	1.121,08	1	
Нерадин	197	0,0879	39.253,81	690,08	1	
Нерадин	198	0,1253	34.892,66	874,41	1	
Нерадин	199	0,0846	30.530,61	516,57	1	
Нерадин	200	0,4312	11.776,14	1.015,57	1	
Нерадин	201	1,4724	7.850,75	2.311,88	1	
Нерадин	202	0,0368	39.253,80	288,90	1	
Нерадин	203	0,2276	34.892,66	1.588,31	1	
Нерадин	204	0,1899	32.625,49	1.239,11	1	
Нерадин	205	0,2562	1.744,81	89,40	1	
Нерадин	206	0,4494	17.753,25	1.595,66	1	
Нерадин	207	0,4412	30.993,16	2.734,83	1	
Нерадин	208	0,1149	44.100,00	1.013,41	1	
Нерадин	209	0,8979	15.643,46	2.809,25	1	
Нерадин	210	1,1351	6.719,78	1.525,52	1	
Нерадин	211	3,2970	5.234,19	3.451,42	1	
Нерадин	212	1,4456	24.715,17	7.145,65	1	
Нерадин	213	0,4494	27.150,56	2.440,29	1	
Нерадин	214	1,0860	9.519,24	2.067,57	1	
Нерадин	215	0,2616	20.354,05	1.064,92	1	
Нерадин	216	0,8760	6.105,92	1.069,75	1	
Нерадин	217	2,3191	39.253,78	18.206,68	1	

Нерадин	218	0,0719	39.253,82	564,47	1	
Ривица	220	0,1690	34.892,66	1.179,37	1	
Ривица	226	1,0746	5.484,53	1.178,73	1	
Ривица	227	0,8700	31.405,02	5.464,47	1	
Ривица	228	0,5049	36.390,30	3.674,69	1	
Ривица	229	0,2687	44.100,00	2.369,93	1	
Ривица	230	1,1017	36.693,80	8.085,11	1	
Ривица	231	0,4071	44.100,00	3.590,62	1	
Ривица	232	0,2952	20.935,33	1.236,02	1	
Ривица	233	0,4460	6.978,34	622,46	1	
Ривица	234	0,7977	34.892,67	5.566,77	1	
Ривица	235	0,3220	34.892,67	2.247,08	1	
Ривица	236	0,5347	34.892,67	3.731,42	1	
Ривица	237	0,0906	6.978,37	126,44	1	
Ривица	238	0,1101	27.087,19	596,46	1	
Ривица	239	0,1133	39.253,75	889,49	1	
Ривица	240	0,0417	6.106,00	50,92	1	
Ривица	241	0,2277	6.105,93	278,06	1	
Ривица	242	0,2993	39.374,44	2.356,95	1	
Ривица	243	1,4696	6.978,34	2.051,07	1	
Ривица	244	0,1244	34.892,68	868,13	1	
Ривица	245	0,3787	10.468,00	792,84	1	
Ривица	246	0,1277	9.691,93	247,53	1	
Ривица	247	0,2212	22.658,23	1.002,40	1	
Ривица	248	1,0316	7.020,97	1.448,56	1	
Ривица	249	1,1606	39.253,78	9.111,58	1	
Ривица	250	1,1509	39.253,78	9.035,43	1	
Ривица	251	0,1543	10.467,98	323,04	1	
Ривица	252	0,5755	13.519,48	1.556,09	1	
Ривица	253	1,5991	7.004,31	2.240,11	1	
Ривица	254	2,2267	6.978,34	3.107,73	1	
Ривица	255	0,9182	44.099,99	8.098,52	1	
Ривица	256	0,9466	10.467,99	1.981,80	1	
Ривица	257	0,2877	34.892,67	2.007,72	1	
Ривица	258	0,5755	39.253,78	4.518,11	1	
Ривица	259	0,6386	29.379,64	3.752,36	1	
Ривица	260	0,1039	6.105,97	126,88	1	
Ривица	261	0,1378	7.850,73	216,36	1	
Ривица	262	0,6078	34.892,66	4.241,55	1	
Ривица	263	0,2007	34.892,68	1.400,59	1	
Ривица	264	0,3888	6.105,94	474,79	1	
Ривица	265	0,2614	35.828,62	1.873,12	1	
Ривица	266	0,0169	39.253,85	132,67	1	
Шатринци	269	0,5591	34.892,67	3.901,69	1	
Шатринци	270	0,9876	4.070,62	804,02	1	
Шатринци	271	0,0484	8.820,04	85,37	1	
Шатринци	272	0,7694	44.099,99	6.786,10	1	
Шатринци	273	0,1620	24.922,35	807,48	1	

Шатринци	274	0,2160	11.776,11	508,72	1	
Велика Ремета	275	0,5751	27.873,17	3.205,97	1	
Велика Ремета	276	0,2157	20.496,52	884,22	1	
Велика Ремета	277	0,5419	26.581,73	2.880,92	1	
Велика Ремета	278	0,0534	39.253,75	419,23	1	
Велика Ремета	279	1,4557	11.776,13	3.428,50	1	
Велика Ремета	280	0,0261	34.892,72	182,14	1	
Велика Ремета	281	0,4597	24.715,16	2.272,31	1	
Велика Ремета	282	0,2817	34.892,69	1.965,85	1	
Велика Ремета	283	0,4154	30.530,62	2.536,48	1	
Велика Ремета	284	0,3755	21.669,99	1.627,41	1	
Велика Ремета	285	0,5395	34.892,68	3.764,92	1	
Велика Ремета	286	0,8041	24.715,17	3.974,69	1	
Врдник	293	2,1226	37.770,19	16.034,20	1	
Врдник	295	0,0353	6.978,47	49,26	1	
Врдник	296	1,7698	26.233,27	9.285,52	1	
Врдник	297	0,2406	44.100,00	2.122,09	1	
Врдник	298	0,3875	31.826,37	2.466,54	1	
Врдник	299	1,1009	9.692,41	2.134,07	1	
Врдник	300	0,5667	20.354,07	2.306,93	1	
Врдник	301	0,0517	6.106,00	63,13	1	
Врдник	302	1,1572	6.151,31	1.423,66	1	
Врдник	303	0,0402	44.100,00	354,56	1	
Врдник	304	0,1148	8.383,54	192,48	1	
Врдник	305	0,1260	8.820,00	222,26	1	
Врдник	306	0,4221	15.493,82	1.307,98	1	
Врдник	307	0,5696	24.715,17	2.815,55	1	
Врдник	308	0,7102	27.839,07	3.954,26	1	
Врдник	309	1,3602	25.292,37	6.880,53	1	
Врдник	310	0,3982	32.619,49	2.597,81	1	
Врдник	311	0,9125	30.530,61	5.571,83	1	
Врдник	312	0,4067	24.715,17	2.010,33	1	
Врдник	313	8,1361	8.742,32	14.225,68	1	
Врдник	314	0,3531	34.892,66	2.464,12	1	
Врдник	315	4,8879	22.389,52	21.887,54	1	
Врдник	316	2,3890	12.704,71	6.070,31	1	
Врдник	317	0,7148	23.862,03	3.411,31	1	
Врдник	318	1,0469	24.715,17	5.174,86	1	
Врдник	319	0,0268	7.926,49	42,48	1	
Врдник	320	0,3160	33.240,35	2.100,79	1	
Врдник	321	0,4002	34.892,68	2.792,81	1	
Врдник	322	12,5372	33.128,60	83.067,97	40	
Врдник	323	1,0025	10.225,43	2.050,19	1	
Врдник	324	0,2098	24.715,16	1.037,04	1	
Врдник	325	0,5308	6.978,33	740,82	1	
Врдник	326	0,5130	7.005,20	718,73	1	
Врдник	327	0,2806	7.850,75	440,58	1	
Врдник	328	0,6374	30.530,61	3.892,04	1	

Врдник	329	0,6760	38.856,38	5.253,38	1	
Врдник	330	0,0077	39.253,25	60,45	1	
Врдник	331	0,2965	34.892,68	2.069,13	1	
Врдник	332	0,1751	39.253,80	1.374,66	1	
Врдник	333	0,1503	39.253,76	1.179,96	1	
Врдник	334	0,4612	30.530,62	2.816,14	1	
Врдник	335	5,5215	35.084,05	38.743,31	1	
Врдник	336	0,2631	30.530,60	1.606,52	1	
Врдник	337	0,0620	34.892,74	432,67	1	
Врдник	338	0,5445	6.478,93	705,55	1	
Врдник	339	0,1815	36.483,36	1.324,34	1	
Врдник	340	1,9788	31.217,68	12.354,70	1	
Врдник	341	0,3105	36.412,85	2.261,23	1	
Врдник	342	0,5655	34.892,66	3.946,36	1	
Врдник	343	2,5382	25.435,30	12.911,97	40	
Врдник	344	3,8310	26.508,68	20.310,95	40	
Врдник	345	0,0492	30.530,69	300,42	1	
Врдник	346	0,1059	34.892,63	739,02	1	
Врдник	347	0,3834	34.892,67	2.675,57	1	
Врдник	348	0,0060	34.893,33	41,87	1	
Врдник	349	0,1945	27.749,97	1.079,47	1	
Врдник	350	0,0620	6.978,39	86,53	1	
Врдник	351	0,6395	34.892,67	4.462,77	1	
Врдник	352	4,3558	25.639,74	22.336,31	1	
Врдник	353	0,3541	35.486,30	2.513,14	1	
Врдник	354	1,6651	6.426,64	2.140,19	1	
Врдник	355	1,8659	27.615,83	10.305,67	1	
Врдник	356	0,4331	22.575,78	1.955,51	1	
Врдник	357	0,2420	34.892,69	1.688,80	1	
Врдник	358	0,0745	39.253,83	584,88	1	
Врдник	359	0,0708	7.850,71	111,16	1	
Врдник	360	0,1174	24.715,16	580,31	1	
Врдник	361	0,3726	34.892,67	2.600,20	1	
Врдник	362	0,8188	39.253,79	6.428,20	1	
Врдник	363	0,4850	8.820,00	855,54	1	
Врдник	364	0,2064	6.105,91	252,05	1	
Врдник	365	0,0203	44.100,00	179,04	1	
Добродол	366	0,4146	34.720,94	2.879,06	1	
Добродол	367	5,8116	36.461,92	42.380,41	1	
Добродол	368	0,6987	4.637,64	648,06	1	
Добродол	369	0,3392	44.100,00	2.991,74	1	
Добродол	370	5,2093	39.253,78	40.896,94	1	
Добродол	371	0,1744	34.892,66	1.217,05	1	
Укупно		1.145,8993				

Лицитациони корак износи 500 динара.



Јавно надметање број 322, 343, 344 опредељено је за подизање винограда, јавно надметање број 135, 14, 160, 161 опредељено је за подизање воћњака. Закупац предметног јавног надметања је дужан да поднесе захтев за давање одобрења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде у смислу члана 67. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 62/06,65/08-др закон, 41/09, 112/2015 и 80/17) по закључењу Уговора о закупу, а најкасније у року од 60 дана.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ИРИГ, у канцеларији бр 1 сваког радног дана од 8 до 14 часова.

Контакт особа Ненад Аврамовић, тел. 022400616.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Банковци	08.11.2018	10
Добродол	08.11.2018	10
Гргетек	08.11.2018	10
Ириг	08.11.2018	10
Јазак Прњавор	08.11.2018	10
Јазак Село	08.11.2018	10
Крушедол Прњавор	08.11.2018	10
Крушедол Село	08.11.2018	10
Мала Ремета	08.11.2018	10
Нерадин	08.11.2018	10
Ривица	08.11.2018	10
Шатринци	08.11.2018	10
Велика Ремета	08.11.2018	10
Врдник	08.11.2018	10

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.



II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-**за пољопривредну производњу**;
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства**.

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта три године за физичка лица;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада катастарска општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа за правна лица;
- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа (не старији од шест месеци).

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или очитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде;
- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ИРИГ број: 840-1095804-46

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног

земљишта у државној својини;

3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;

4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;

5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;

6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

За јавна надметања број 322, 343, 344 елаборат за подизање винограда 135, 14, 160, 161 елаборат за подизање воћњака, који садржи кратак опис инвестиције, врсту, сортимент (за вишегодишње засаде), динамику радова, предмер и предрачун радова (елаборат се доставља за сваку јединицу јавног надметања посебно). Динамику радова треба дефинисати тако да се укупна инвестиција реализује најкасније у року од пет година од дана закључења Уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде. Закупац предметног земљишта дужан је да поступа у складу са динамиком наведеном у Елаборату.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине ИРИГ. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са садржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** општина ИРИГ, улица и број: Војводе Путника 1,
Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве –

Рок за подношење документације за пријављивање је до 12 сати, дана 14.11.2018. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве достављене у писарницу општинске управе општине ИРИГ као и пријаве предате препорученом поштом до наведеног рока.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

- Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у општини ИРИГ, улица и број: Војводе Путника 1., и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Банковци	21.11.2018	14
Добродол	21.11.2018	14
Гргетек	21.11.2018	14
Ириг	20.11.2018	14
Јазак Прњавор	21.11.2018	14
Јазак Село	21.11.2018	14
Крушедол Прњавор	22.11.2018	14
Крушедол Село	22.11.2018	14
Мала Ремета	21.11.2018	14
Нерадин	20.11.2018	14
Ривица	22.11.2018	14
Шатринци	22.11.2018	14
Велика Ремета	22.11.2018	14
Врдник	20.11.2018	14

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине ИРИГ.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања



рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа
Ову одлуку објавити у « М НОВИНЕ », на огласној табли општинске управе ИРИГ и месним канцеларијама, и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у « М НОВИНЕ ».

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ИРИГ
Председник општине

Број: 01-320-162/2018

Дана: 24.10.2018. године

Председник општине

Стеван Казимировић