

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) и члана 15. Статута Општине Ириг („Службени лист општина Срема“, бр.13/2014,30/2014,9/2015 и 8/2017) Скупштина Општине Ириг, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на седници одржаној 29. марта 2019. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕНТРА НАСЕЉА ВРДНИК

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације центра насеља Врдник (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Овом Одлуком утврђује се оквирна граница обухвата Плана, а коначна граница обухвата Плана ће се дефинисати Нацртом плана.

Почетна тачка описа оквирне границе обухвата Плана детаљне регулације центра Врдника се налази на тромеђи потока Дубочаш, катастарска парцела 7154 и катастарских парцела 2730 и 2735.

Од тромеђе граница у правцу југоистока прати јужну и западну међу потока, катастарске парцеле 7154 и 1239 до тачке на међи потока, катастарска парцела 1239 и катастарске парцеле 1230 где мења правац ка истоку, пресеца поток и долази до тромеђе потока и катастарских парцела 459/1 и 451.

Од тромеђе граница наставља у правцу истока, прати северну међу парцела 459/1, 458 и 457, пресеца пут, катастарска парцела 1286 и јужном међом катастарске парцеле 426 долази до тромеђе катастарских парцела 424, 426 и 427.

Од тромеђе граница у правцу севера прати источну међу катастарских парцела 426 и 428 до тромеђе катастарских парцела 423, 428 и 435, мења правац ка истоку и прати јужну међу катастарских парцела 435 и 419, скреће ка југу и дужином од око 12 м прати западну међу пута, катастарска парцела 417 и пресецајући га долази до тромеђе пута и катастарских парцела 416 и 415.

Од тромеђе граница у правцу севера прати источну међу катастарских парцела 416 и 411 до тромеђе катастарских парцела 407, 408 и 411, мења правац ка истоку и пратећи јужну међу катастарских парцела 407 и 400 и долази до тромеђе железничке пруге, катастарска парцела 1269 и катастарских парцела 400 и 410.

Од тромеђе граница у правцу југа пресеца железничку пругу и улицу Фрушкогорску, катастарска парцела 1279 и даље ка југу прати источну међу улице до тромеђе катастарске парцеле 478/2, улице Фрушкогорске и катастарске парцеле 480.

Од тромеђе граница наставља у правцу југозапада и прати западну међу катастарских парцела 480 и 481/2, пресеца улицу, катастарска парцела 1280 и наставља ка југу пратећи западну међу улице, западну међу катастарске парцеле 486 и северном међом потока, катастарска парцела 1242/1 долази до тромеђе потока и катастарских парцела 487 и 488.

Од тромеђе граница у правцу југа пресеца поток и прати западну међу катастарске парцеле 270 до четворомеђе катастарских парцела 269/1, 269/2, 270 и 271, мења правац ка западу, прати северну међу катастарске парцеле 269/2 и пресецајући Војвођанску улицу, катастарска парцела 1274 долази до тромеђе улице и катастарских парцела 497 и 501.

Од тромеђе граница у правцу југозапада прати северну међу катастарских парцела 501 и 500 и даље ка југу западном међом катастарских парцела 500 и 504 долази до тромеђе потока, катастарска парцела 1239 долази до тромеђе потока и катастарских парцела 504 и 505.

Од тромеђе граница пресеца поток и даље ка југу прати његову западну међу до тромеђе потока Дубочаш и катастарских парцела 787 и 785, скреће ка западу, прати јужну међу катастарске парцеле 787 до тромеђе катастарских парцела 784, 785 и 787, мења правац ка југу и прати источну међу катастарских парцела 784, 783 и 778 и долази до тромеђе улице, катастарска парцела 1284 и катастарских парцела 777 и 778.

Од тромеђе граница у правцу југа прати источну међу улице, пресеца је и даље ка југу дужином од око 60 м прати источну међу железничке пруге, катастарска парцела 1243/1, мења правац ка западу, пресеца пругу и улицу Милице Стојадиновић, катастарска парцела 1282 и долази до тромеђе улице и катастарских парцела 844/2 и 846/1.

Од тромеђе граница наставља ка западу и прати јужну међу катастарске парцеле 846/1, мења правац ка северу, прати западну међу катастарске парцеле 846/1, пресеца улицу, катастарска парцела 897 и поток, катастарска парцела 899 и долази до тромеђе потока и катастарских парцела 898/1 и 900.

Од тромеђе граница у правцу севера прати западну међу катастарских парцела 900, 907, 908, 917/2 и 914/2 до тромеђе катастарских парцела 914/2, 916 и 925/1, мења правац ка западу и прати северну међу катастарских парцела 916, 1285, 896 и 895 до тромеђе улице 26.октобра, катастарска парцела 928 и катастарских парцела 895 и 927.

Од тромеђе граница у правцу југа дужином од око 35 м прати источну међу улице, пресеца је, обухвата катастарску парцелу 934, пресеца улицу 26. Октобра и долази до тромеђе улице и катастарских парцела 924 и 926, наставља у правцу истока и прати јужну међу катастарских парцела 924, 923, 922, 920/2 и 920/1, скреће ка северу и пратећи источну међу катастарске парцеле 920/1 долази до тромеђе улице Милице Стојадиновић, катастарска парцела 1282 и катастарских парцела 919/2 и 920/1.

Од тромеђе граница у правцу севера пресеца улицу, прати западну и северну међу катастарских парцела 1202 и 1282 и даље ка северу прати западну међу катастарских парцела 1261, 1213/1, 1243/1 и 1287 до тромеђе државног пута IIб реда бр.313, катастарске парцеле 1287 и 2729 и катастарске парцеле 1334.

Од тромеђе граница пресеца државни пут , катастарска парцела 2729, железничку пругу , катастарска парцела 2730, мења правац ка северу и прати источну међу катастарске парцеле 2730 и долази до почетне тачке описа.

Предметна локација Плана налази се у катастарској општини Врдник.

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Плана износи око 23,38ha.

Графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су планским документом вишег реда - Планом генералне регулације насеља Врдник („Службени лист општина Срема“, бр. 30/14, 9/15, 20/15 и 23/18).

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења, грађења и заштите простора у обухвату Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора, у складу са природним и створеним вредностима.

Регулација и уређење површина јавне намене и осталих површина у склопу зоне центра бањског насеља, као простора од виталног значаја за његов одрживи развој.

Члан 5.

Основни циљ израде Плана је да се на простору зоне центра насеља Врдник, који је простор сложеног укрштања путних праваца, тако и задовољена потреба како локалног, тако и шире гравитирајућег становништва (посетиоци бање, посетиоци викенд зоне и др.) одговори на нове просторне захтеве.

Члан 6.

Концепција планирања, коришћења, уређења и заштите подручја обухвата Плана подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала са усклађивањем планиране намене простора у функцији развоја туризма и заштите подручја.

У простору насеља Врдник Планом је обухваћен простор историјског језгра насеља на релацији од манастирског комплекса до комплекса бањског подручја у ужем смислу.

Структуру основне намена простора и коришћења земљишта у обухвату Плана чине:

- Јавна намена:
Централни садржаји: управа и администрација (месна заједница, пошта) образовање (предшколска установа и осмогодишња школа) здравствена и социјална заштита (амбуланта и апотека), култура (библиотека са читаоницом, дом културе),
Комунални и инфраструктурни садржаји (парк, зелена пијаца, комплекс "Шумарије", коридор државног пута и насељских саобраћајница).
- Остала намена:
зона пословања у функцији туризма и угоститељства, зона становања (породично вишепородично).

Члан 7.

Ефективан рок за израду Нацрта Плана је 4 (четири) месеца, од дана достављања Обрађивачу оверених ажурних катастарско-топографских планова, Извештаја о изршеном раном јавном увиду и прибављања услова од надлежних за уређење простора од органа, организација и предузећа који су Законом овлашћени да их утврђују.

Члан 8.

Средства за израду Плана обезбеђује општина Ириг.

Члан 9.

Обрађивач Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка број 6/III.

Члан 10.

После доношења ове Одлуке, носилац израде Плана Општина Ириг – Служба за имовинско-правне послове и урбанизам организоваће упознавање јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима за развој просторне целине, као и ефектима планирања, у поступку оглашавања раног јавног увида.

Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници јединице локалне самоуправе и на интернет страници доносиоца плана и траје 15 дана. Рани јавни увид почиње даном оглашавања.

Члан 11.

Пре подношења органу надлежном за његово доношење, План подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид.

Излагање Плана на јавни увид оглашава се у дневном листу и локалном листу и траје 30 дана од дана оглашавања, када ће се објавити подаци о времену и месту излагања Плана на јавни увид, о начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на План, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

Члан 12.

Саставни део ове Одлуке је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације центра насеља Врдник на животну средину, које је донела Служба за имовинско-правне послове и урбанизам, Општинске управе, Општина Ириг, под редним бројем 04-350-2/2019, од дана 27.03.2019. године.

Члан 13.

План ће бити сачињен у: 4 (четири) примерка у аналогном и 4 (четири) примерка у дигиталном облику, од чега ће по један примерак потписаног Плана у аналогном облику и по један примерак Плана у дигиталном облику, чувати у својој архиви Обрађивач, а преостали примерци ће се чувати у надлежним службама Општине.

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општина Срема“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ИРИГ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ИРИГ
Број: 01-352-12/2019
Дана: 29.03.2019. године
ИРИГ

Председник,
Владислав Илкић





ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ОКВИРНЕ ГРАНИЦЕ

ОБУХВАТА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЦЕНТРА ВРДНИКА
У КО ВРДНИК

-  ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА ВРДНИК
-  ОКВИРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА