

На основу члана 46. став 1. и члана 27. став 6, Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр.135/04 и 88/10) и члана 15. Статута Општине Ириг („Службени лист Општина Срема“, бр.13/2014, 30/2014, 9/2015 и 8/2017), а по прибављеном мишљењу Комисије за планове Општине Ириг, Скупштина Општине Ириг на седници одржаној 29. марта 2019. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЖИЧАРЕ ВРДНИЧКА КУЛА-ВРДНИК

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације жичаре Врдничка Кула - Врдник (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Овом одлуком утврђује се оквирна граница обухвата Плана, а коначна граница обухвата Плана ће се дефинисати Нацртом Плана.

Опис границе обухвата плана почиње на тромеђи катастарских парцела број 1417/13, 1717/10 и 7162 у катастарској општини Врдник. Од ове тромеђе граница иде у правцу југоистока секући катастарску парцелу број 7162 а потом се ломи и иде у правцу југа и истока пратећи источну и северну међу катастарских парцела број 7172, 2476 и 2475 до тромеђе катастарских парцела број 2477, 2475 и 7171.

Након ове тромеђе граница сече катастарску парцелу број 7171 а потом се ломи и иде у правцу југа, пратећи источну међу катастарских парцела број 7171 и 7156 до тромеђе катастарских парцела број 2357, 2358 и 7156.

Од ове тромеђе граница се ломи и иде у правцу истока пратећи северну међу катастарских парцела број 2358, 2359 сече катастарску парцелу број 2359 а потом наставља северном међом катастарске парцеле број 2360 до тромеђе катастарских парцела број 2360, 2361 и 2359.

Након ове тромеђе граница се ломи и иде у правцу југозапада пратећи источну међу катастарских парцела број 2360 и 2359, потом сече катастарске парцеле број 2358, 7156 и 7173 до тачке на североисточној међи катастарске парцеле број 2445.

Од ове тачке граница се ломи и иде у правцу северозапада пратећи југозападну међу катастарске парцеле број 7173 и јужну међу катастарске парцеле број 2449 до четворомеђе катастарских парцела број 2449, 2450, 2456 и 2451.

Након ове тачке граница се ломи и иде у правцу југа и истока пратећи источну међу катастарских парцела број 2451, 2430, 2433/2 и 2433/1 до тромеђе катастарских парцела број 2433/1, 2434/2 и 2441.

Од ове тромеђе граница се ломи и иде у правцу југа секући катастарску парцелу број 2441 а потом се ломи и иде у правцу истока пратећи јужну међу катастарске парцеле број 2441, даље се ломи и иде у правцу југа пратећи источне међе катастарских парцела број 2418, 2417, 2414/1 и 2413, до тромеђе катастарских парцела број 2413, 2411 и 2409.

Након ове тромеђе граница се ломи и иде у правцу истока пратећи северну међу катастарских парцела 2409, 2408, потом сече катастарске парцеле број 7156 и 2395 до тромеђе катастарских парцела број 2395, 2396/1 и 2396/2.

Од ове тромеђе граница се ломи и иде у правцу југоистока пратећи источну међу катастарских парцела број 2395, 7156, 7175/1, потом сече катастарске парцеле број 2785/5, 2785/1, 2785/2 и 2785/3, наставља у правцу југоистока пратећи источну међу катастарски парцела број 7175/2 и 1286 до тромеђе катастарских парцела број 379, 376 и 1286.

Након ове тромеђе граница се ломи и иде у правцу запада секући катастарску парцелу број 1286, а потом прати јужну међу катастарских парцела број 2748, 2753, и западну међу катастарских парцела 7156, 2660/2 и 2662 до тромеђе катастарских парцела број 2662, 2663/2 и 2658.

Од ове тромеђе граница наставља у правцу северозапада пратећи источну међу катастарских парцела број 2663/, 2663/1, 2502, 2501, 2499 до североисточног прелома међе катастарске парцеле број 2513.

Након ове тачке граница се ломи и иде у правцу југозапада секући катастарску парцелу 2499, до тромеђе катастарских парцела 2499, 7153 и 7162.

Од ове тромеђе граница се ломи и иде у правцу северозапада пратећи западну међу катастарске парцеле број 2499 до тромеђе катастарских парцела 2499, 2494 и 7162.

Након ове тромеђе граница иде у правцу североистока секући катастарску парцелу број 7162 до тромеђе катастарских парцела број 1417/13, 1717/10 и 7162 у катастарској општини Врдник, почетне тачке описа границе обухвата плана.

Предметна локација Плана се налази у катастарској општини Врдник.

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Плана износи око 90.95 ha.

Графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су у планским документима вишег реда – Просторним планом подручја посебне намене Фрушке горе („Службени лист АПВ“, број 8/19), Просторни план општине Ириг („Службени лист општина Срема“, број 13/14) и Планом генералне регулације насеља Врдник („Службени лист општина Срема“, број 30/14, 9/15 и 23/18).

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору.

Члан 5.

Основни циљ израде Плана је дефинисање коридора и регулисање неопходних површина јавне и остале намене за изградњу жичаре – гондоле на предметном подручју. Планом је потребно детаљно дефинисати намене земљишта у обухвату и дати правила уређења и правила грађења у односу на планиране капацитете жичаре – гондоле.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја, редефинисање планираних намена, заштита подручја и усклађивање са потребама корисника простора.

Структуру основних намена у обухвату Плана чине зоне грађевинског и шумског земљиште. Претежне намене у оквиру грађевинског земљишта су зоне породичног становања, зона кућа за одмор, туристичко-здравствено рекреативна зона и спорско-пословна зона (комплекс). Претежна намена у оквиру шумског земљишта чини зона Националног парка „Фрушка гора“ у оквиру III режима заштите.

Члан 7.

Ефективан рок за израду Нацрта је 4 (четири) месеца, од дана достављања Обрађивачу Извештаја о обављеном раном јавном увиду, достављања адекватног катастарско-топографског плана, као и услова за уређење простора од органа, организација и предузећа који су Законом овлашћени да их утврђују.

Члан 8.

Средства за израду Плана обезбеђује подносилац иницијативе за израду Плана, „PROMONT GROUP“ DOO, Novi Sad.

Члан 9.

Обрађивач Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка број 6/III.

Члан 10.

После доношења ове Одлуке, носилац израде Плана – Служба за заштити животне средине и урбанизам Општине Ириг организоваће упознавање јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима за развој просторне целине, као и ефектима планирања, у поступку оглашавања раног јавног увида.

Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници јединице локалне самоуправе и на интернет страници доносиоца плана и траје 15 дана. Рани јавни увид почиње даном оглашавања.

Члан 11.

Пре подношења органу надлежном за његово доношење, План подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид.

Излагање Плана на јавни увид оглашава се у дневном листу и локалном листу и траје 30 дана од дана оглашавања, када ће се објавити подаци о времену и месту излагања Плана на јавни увид, о начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на План, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

Члан 12.

Саставни део ове Одлуке је Решење о изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину, које је донела Служба за имовинско-правне послове и урбанизам, Општинске управе општине Ириг, под редним бројем 04-350-1/2019, од дана 27.3.2019. године.

Члан 13.

У обухвату Плана забрањује се изградња до доношења овог Плана, а најдуже 12 месеци од дана доношења ове Одлуке, у складу са Законом о планирању и изградњи.

Забрана градње се не односи на објекте за које су издати локацијски услови до дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 14.

План ће бити сачињен у 5 (пет) примерака у аналогном и 5 (пет) примерака у дигиталном облику, од чега ће по један примерак потписаног Плана у аналогном облику и по један примерак плана у дигиталном облику чувати у својој архиви Обрађивач и Инвеститор, а преостали примерци ће се чувати у органима Општине.

Члан 15.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општинаСрема“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ИРИГ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ИРИГ
Број: 01-352-13/2019
Дана: 29.03.2019. године
ИРИГ

Председник,
Владислав Илкић



