

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ИРИГ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Служба за имовинско правне послове и урбанизам
Број: 04-350-2/2019
Дана: 27.03.2019.године
Ириг, Војводе Путника 1
Тел.022/400-624; факс: 462-035

Општинска управа општине Ириг – Служба за имовинско-правне послове и урбанизам, на основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09 и 81/09- испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 42/13- УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), члана 12. Одлуке о општинској управи ("Службени лист општина Срема", бр. 38/08, 29/09, 6/10 и 8/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/18-аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА
ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕНТРА
ВРДНИК

1. Не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације центра Врдник.
2. Израда концепта и нацрта плана из члана 1. овог решења биће поверена ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ из Новог Сада, ул. Железничка бр. 6/III.
3. План детаљне регулације центра Врдник у к.о. Врдник је врста урбанистичког плана којим се детаљније разрађују правила уређења и правила грађења у наведеној зони.
4. Циљ израде Плана детаљне регулације, је да се на простору зоне центра насеља Врдник, који је поприште како сложеног укрштања путних праваца, тако и задовољења потреба како локалног, тако и шире гравитирајућег становништва (посетиоци бање, посетиоци викенд зоне и др.), одговори на нове просторне захтеве.
5. Концепција планирања, коришћења, уређења и заштите подручја обухвата Плана подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала са усклађивањем планиране намене простора у функцији развоја туризма и заштите подручја. У простору насеља Врдник, Планом је обухваћен простор историјског језгра насеља на релацији од манастирског комплекса до комплекса бањског подручја у ужем смислу.
6. Анализом критеријума за одређивање могућих значајних утицаја наведеног плана на животну средину, надлежни орган је оценио да неће доћи до

значајних утицаја на поједине чиниоце животне средине описане у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

7. Ово решење биће објављено у "Службеном лист општина Срема" и представља саставни део документације плана.

Образложење

У поступку припреме Одлуке о изради плана детаљне регулације центра Врдник, која се објављује у "Сл. листу општина Срема" разматрана је и потреба за израду стратешке процене утицаја на животну средину. Одлука са решењем о неприступању стратешке процене утицаја на животну средину су саставни део плана.

Разлози због којих је донето овакво решење су наведени у даљем тексту овог образложења овог решења.

Извршена је анализа критеријума за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја датих у Прилогу I, Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. Гласник РС“, број 135/04 и 88/2010) и других релевантних података за одлучивање, при чему је утврђено следеће:

Утицај активности из Плана на квалитет ваздуха – активностима из Плана нема утицаја на ваздух. Планом није предвиђено било какво проширење које би имало утицај на ваздух;

Утицај активности из Плана на квалитет воде – Нема утицаја на квалитет воде;

Утицај активности из Плана на квалитет земљишта – је занемарљив;

Утицај активности из Плана на квалитет климе – не може проузроковати промену климе;

Утицај активности из Плана на биљни и животински свет – обухват Плана се наслања на границе националног парка „Фрушка гора“, али Планом није предвиђено проширење које би имало утицаја на биљни и животински свет “.

Утицај активности из Плана на станишта и биодиверзитет – нема утицаја на станишта и биодиверзитет.

Утицај активности из Плана на заштићена природна добра – нема утицаја на заштићена природна добра;

Утицај активности из Плана на становништво и здравље – нема негативни утицај, План може да има позитиван утицај на становништво и здравље;

Утицај активности из Плана на градове и друга насеља – План има позитиван утицај на насеље Врдник, јер ће се наведеним Планом детаљније разрадити центра места.

Утицај активности из Плана на културно – историјску баштину – нема утицаја на културно-историјску баштину.

Утицај активности из Плана на инфраструктурне , индустријске и друге објекте – предметни План ће имати позитивни утицај на инфраструктурне и индустријске објекте. Планом се предвиђо тачно дефинисање простора јавне намене и остале намене;

Утицај активности из Плана на друге створене вредности – утицај је занемарљив.

Поред наведених критеријума у одлучивању разматрани су и други документи који су од утицаја на одлучивање о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Наведени План се налази у обухвату Просторног плана општине Ириг, за које је израђен Извештај о стратешкој процени утицаја Просторног плана општине Ириг на животну средину ("Сл. лист општина Срема", бр. 13/11) и Плана генералне регулације насеља Врдник за који је такође израђен Извештај о стратешкој процени утицаја Плана генералне регулације насеља Врдник на животну средину ("Сл. лист општина Срема", бр. 13/11)

У складу са одредбама члана 7. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), који утврђује односе између планова на различитим хијерархијским нивоима, како је План детаљне регулације центра Врдник, хијерархијски на нижем нивоу од Просторног плана општине Ириг, за који је израђена стратешка процена утицаја на животну средину и за исти се могу примењивати Одредбе стратешке процене утицаја на животну средину Просторног плана општине Ириг, без израде стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације.

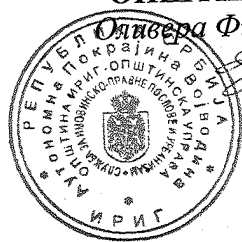
Циљ израде Плана детаљне регулације, је да се на простору зоне центра насеља Врдник, који је поприште како сложеног укрштања путних праваца, тако и задовољења потреба како локалног, тако и шире гравитирајућег становништва (посетиоци бање, посетиоци викенд зоне и др.), одговори на нове просторне захтеве.

Општинска управа општине Ириг – Служба за имовинско-правне послове и урбанизам, имајући у виду планиране активности које се односе на уређење и прилагођавање зоне централног садржаја насеља Врдник, без њеног даљег проширења које би утицало на животну средину, донела је решење као у диспозитиву.

Сходно члану 11. став 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), Служба за имовинско-правне послове и урбанизам, доставила је предлог Решења о неприступању израде стратешке процене утицаја на животну средину Плана, на мишљење реферади за заштиту животне средине Службе за привреду и локални и економски развој и заинтересованим органима и организацијама и то: Покрајинском заводу за заштиту природе, Нови Сад; Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине, Нови Сад; Заводу за заштиту споменика културе Сремска Митровица; ЈП „Национални парк Фрушка гора“ Сремска Каменица и М.З. Врдник, ул. Милице Стојадиновић 16.

На основу сагласности Службе за привреду и локални и економски развој (број 02-501-18/2019 од 26.03.2019.године) и мишљења Покрајинског завода за заштиту природе из Новог Сада (број 03-680/2 од 25.03.2019.године), Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине из Новог Сада (број 140-501-372/2019-05 од 26.03.2019.године), Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица (број 166-04/19 од 25.03.2019.године), ЈП „Национални парк Фрушка гора“ Сремска Каменица (број 478-1 од 25.03.2019.године) Општинска управа општине Ириг-Служба за имовинско правне послове и урбанизам донела је Решење као у диспозитиву.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,**



ДОСТАВИТИ:

1. Општини Ириг,
2. Архиви