

На основу члана 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08-др закон, 41/09, 112/15,80/17 I 95/18), члана 83.став 3. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС»,бр.72/09, 81/09 -исправка, 64/10- одлука УС , 24/11, 121/11,42/13-одлука УС,50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 , 145/14 и 83/2018) члана 14 а и 16. Одлуке о грађевинском земљишту (" Сл.лист општина Срема ", број 6/10, 18/10, 16/11,35/11 и 32/15) , Председник општине Ириг је дана 21.05.2019.године донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ
ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ
ОПШТИНЕ ИРИГ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ
ИРИГ

1. Предмет давања у закуп

Предмет давања у закуп је:

Неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини општине Ириг и то :

- Катастарска парцела број 4781/1 к.о.Врдник , површине 05 ха 40 а 85 м2, уписана у л.н. непокретности број 3148 к.о.Врдник, земљиште у грађевинском подручју.

Власник грађевинског земљишта означеног као к.п.бр. 4781/1 к.о.Врдник је општина Ириг, Војводе Путника 1.

Грађевинско земљиште означено као к.п.бр. 4781/1 Врдник се даје у закуп за пољопривредну производњу у складу са културом предметног земљишта, до привођења предметног земљишта планираној намени.

Предметно земљиште се даје у закуп најдуже до пет година, с тим да закуподавац задржава право да уговор раскине и пре истека периода закупа ако се приступи привођењу предметног земљишта планираној намени.

Почетна цена годишње закупнине грађевинског земљишта означеног као к.п.бр.4781/1 к.о.Врдник је **320.16 Еура по хектару, односно 37.763,48 динара по хектару,**(обрачунато по средњем курсу Народне банке Србије на дан 21.05.2019.године, 1 Еуро = 117.9519 динара).

Лицитациони корак износи: 1000,00 динара.

Износ депозита: 20.424,38 динара, који се уплаћује на рачун број: 840-1095804-46 са позивом на број: 97, 41-213.

Наведено грађевинско земљиште се даје у закуп у виђеном стању без права закупца на накнадну рекламацију.

Земљиште из овог Огласа не може се давати у подзакуп.

Уколико након расписивања овог огласа дође до промене површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

2. Услови пријављивања

Право учешћа у поступку јавног надметања имају сва физичка и правна лица у складу са законом, која до **06.06 2019.године, до 11.00 часова** доставе потпуне пријаве.

Уредна и потпуна пријава треба да садржи:

а) све податке о подносиоцу пријаве,

- за физичка лица : име и презиме, ЈМБГ и адресу становања,

-за преузетнике и правна лица : назив, односно пословно име, порески идентификациони број и

б) уз пријаву се доставља:

- лична карта или прочитана лична карта за личне карте са чипом за физичка лица,
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- уредно овлашћење за заступање,
- оригинал доказа о уплати депозита и број рачуна за враћање истог.

У случају да подносиоца пријаве заступа пуномоћник, пуномоћје мора бити оверено од стране надлежног органа.

Пријаве се достављају писарници Општинске управе општине Ириг, најкасније до **06.06.2019.године, до 11,00 часова** на адресу Општинска управа општине Ириг, Војводе Путника бр.1.са назнаком : пријава за давање у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Ириг за пољопривредну производњу " НЕ ОТВАРАТИ". На полеђини омота обавезно навести назив, адресу, број телефона и факса понуђача.е-mail адресу, као и име особе за контакт.

3. Поступак јавног надметања и избор најповољнијег понуђача

Поступак јавног надметања спроводи Комисија образована од стране Председника општине Ириг, дана **06.06.2019.године.г. у 13.00 часова** у просторијама Општинске управе општине Ириг,ул.Војводе Путника бр.1 у Иригу.

Подносиоци неблаговремених,односно непотпуних пријава неће моћи да учествују у поступку јавног надметања.

Уколико подносилац благовремене и потпуне пријаве не приступи јавном надметању,сматраће се да је одустао од пријаве.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је цена понуђене годишње закупнине по хектару.

Поступак јавног надметања спровешће се и у случају да пристигне најмање једна благовремена и потпуна пријава, на основу које се подносилац региструје и проглашава закупцем ако прихвати почетну цену годишње закупнине предметног грађевинског земљишта, с тим ако не прихвати почетну цену годишње закупнине , губи право на повраћај депозита.

Учесник који понуди највиши износ закупнине потписује изјаву о висини понуђене цене, коју је обавезан да уплати у року одређеном огласом.

Решење о избору најповољнијег понуђача донеће Председник општине Ириг, који закључује уговор о давању у закуп по претходно прибављеном мишљењу Општинског правобраниоца.

4. Плаћање закупнине

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

5. Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 15 дана од дана правноснажности решења достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правноснажним решењем о давању у закуп грађевинског земљишта у јавној својини умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Општинској управи општине Ириг, Служби за имовинско-правне послове и урбанизам..

Закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Општине Ириг као повериоца и правног лица као јемца или

- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа.

Најповољнији, односно изабрани понуђач је дужан да у року од 30 дана од дана доношења решења Председника општине Ириг закључи уговор о давању у закуп предметног грађевинског земљишта у јавној својини општине Ириг .

У случају одустанка најповољнијег понуђача од закључења Уговора, депозит се не враћа.

Уколико најповољнији, односно изабрани понуђач у року од 30 дана од дана доношења решења Председника општине Ириг не закључи уговор о давању у закуп предметног грађевинског земљишта у јавној својини општине Ириг, Председник општине Ириг поништиће решење о давању у закуп предметног земљишта.

Учесник на јавном огласу који није изабран за најповољнијег понуђача има право на повраћај депозита у року од пет дана од дана одржавања јавног надметања.

Ову одлуку објавити у листу „М НОВИНЕ“, на огласној табли Општинске управе Општине Ириг и на званичном сајту Општине Ириг, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања на званичном сајту Општине Ириг.

Ближа обавештења у вези са огласом могу се добити у Општинској управи општине Ириг или на тел. број 022/400-629 и 022/400-617, контакт особе: Мирјана Бабић и Смиља Јоцић од 8,00 до 14,00 часова.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ИРИГ
ПРЕДСЕДНИК
Број: 01-464-7 / 2019
Датум: 21.05.2019. год.
ИРИГ



Комисији за спровођење поступка давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Ириг, ради пољопривредне обраде, јавним надметањем
И р и г

ПРИЈАВА
ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП
НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТЕ ОЗНАЧЕНОГ КАО К.П.БРОЈ
4781/1 К.О. ВРДНИК, У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ИРИГ

Име и презиме/ назив подносиоца пријаве _____

ЈМБГ за физичка лица, односно МБ и ПИБ за правна лица, односно ПИБ за
предузетнике _____

Адреса: _____

Број личне карте за физичка лица _____ издате од _____

Контакт особа _____

Број телефона _____

Број рачуна и назив банке за враћање депозита _____

1. Прочитао/ла сам објављен оглас, упознат/а са његовим садржајем и прихватам све његове услове.
2. Извршио сам увид у предмет закупа,
3. Нисам извршио увид у предмет закупа, иако ми је пружена прилика за то.

Уз образац пријаве за учешће на јавном надметању подносим :

- лична карта или читана лична карта за личне карте са чипом за физичка лица,
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- уредно овлашћење за заступање,
- оригинал доказа о уплати депозита.

У Иригу _____ 2019.г.

Подносилац пријаве

/ потпис за физичко лице /
/ потпис овлашћеног лица и
печат за правно лице/